

标段编号：2512-440304-04-01-208614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年04月09日

## 一、投标人业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程类型	装修面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额(万元)
1	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升	青岛信宇置业有限公司	办公	384948	2019.12.30	2021.12.10	45183.11
2	上合国际会议中心	青岛上合中创产业投资发展有限公司	办公	236607.04	2022.10.17	2025.06.12	283967.15 (精装修 22033)
3	中铁国资顺义装修工程(标段一)	中铁国资资产管理有限公司	办公	51219.67	2021.02.17	2021.11.29	19623.90
4	融合中心一期精装修项目(施工)	青岛军民融合发展集团有限公司	科研、办公	68222.47	2020.09.28	2021.10.12	5042.03
5	现代产业创新中心F栋装修改造工程总承包	南京生物医药谷建设发展有限公司(建设主体)、南京江北新区产业投资集团	科研、办公	16425.95	2025.04.02	2025.07.15	4622.62

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 业绩 1：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

## 第一部分：中标通知书

中铁建工集团有限公司：

我单位信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升		
工程地点	李沧区浮山路街道办事处	建设规模	384948m <sup>2</sup>
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图范围内全部内容，详见工程量清单。		
总投资	664150000 元	招标控制总价	457082978.41元
中标总价（费率）	451831072.9 元	含招标代理费	/元
工期	539	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	徐福亮	执业资格/职称	壹级国家注册建造师
项目组成员	徐福亮 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/京 111151637793 张帅 技术负责人 职称证/工民建/工程师 崔家永 施工员 施工员/工民建/11171010075597 张建 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C(2017)0239702 王福禄 质检员 质检员/安装/11184210012934 王可田 资料员 资料员/工民建/370784198810056619 汪海丽 预算员 预算员/建筑工程/京建安 11121002481 卮军 其他 职称证/工民建/高级工程师 李超 其他 职称证/工程造价/高级工程师 庄严 其他 职称证/工民建/高级工程师李 晓升 其他 职称证/电气/高级工程师 徐福亮 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/京 111151637793 张帅 技术负责人 职称证/工民建/工程师 崔家永 施工员 施工员/工民建/11171010075597 张建 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C(2017)0239702 王福禄 质检员 质检员/安装/11184210012934 王可田 资料员 资料员/工民建/370784198810056619 汪海丽 预算员 预算员/建筑工程/京建安 11121002481 卮军 其他 职称证/工民建/高级工程师 李超 其他 职称证/工程造价/高级工程师 庄严 其他 职称证/工民建/高级工程师 李晓升 其他 职称证/电气/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：  
 青岛信宇置业有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

黄鹏

招标代理（盖章）：  
 青岛佳恒工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

张君

GF—2017—0201—02

副本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛信宇置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升。

2.工程地点: 李沧区浮山路街道办事处(李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、南崂路以南、大崂路以北)。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 1#至 5#办公楼、街道综合文化站、物业用房、商业及停车场进行室内精装修,同时提升外立面幕墙、泛光等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内土建及安装工程,具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月30日。

计划竣工日期: 2021年06月20日。

工期总日历天数: 539天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰捌拾叁万壹仟零柒拾贰元玖角整  
(¥451831072.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万柒仟肆佰肆拾壹元肆角玖分  
(¥16297441.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰陆拾叁元整 (¥3540263.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾壹万零贰佰元整 (¥110210200 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：徐福亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在青岛市李沧区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91370200MA3EXMDLX9 组织机构代码：91110000710921189P

地址：青岛市李沧区文昌路158号 地址：北京市丰台区南四环西路



邮政编码：266000

法定代表人：黄鹏

委托代理人：赵楠

电 话：0532-55692520

传 真：0532-55692520

电子信箱：jsjcb@163.com

开户银行：光大银行李沧支行

账 号：38050188000161222

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：266061

法定代表人：张建喜

委托代理人：王亮

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行上海普陀西路支行

账 号：03-379100040009269

第三部分：施工许可证


**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 370200201901170101


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 04 月 17 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyjz>

建设单位	青岛信宇置业有限公司		
工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2地块一期1#楼)		
建设地址	黑龙江路以东、青银高速以西、南岭路以南、大岭路以北		
建设规模	62550.96平方米	合同价格	25215.95 万元
勘察单位	核工业青岛工程勘察院		
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司/青岛华鹏工程咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人	赵凤晓	勘察单位项目负责人	庄金海
设计单位项目负责人	褚玉亮	施工单位项目负责人	陶云霄
总监理工程师	田亚雄	合同工期	700天
备注	依据青自然资规李变审字[2020]29号建设工程规划变更审查意见书,建字第370200201814063号建设工程规划许可证意见,总建筑面积增加2592.93平方米。		

2019 年 02 月 09 日

行政审批专用章 (3)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018-370213-70-02-000011

No.SZ 0047709

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 370200201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 04 月 03 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyjz>

建设单位	青岛信宇置业有限公司		
工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2地块二期2#、4#、5#楼)		
建设地址	黑龙江路以东、青银高速以西、南岭路以南、大岭路以北		
建设规模	104605.58平方	合同价格	78349.91 万元
勘察单位	核工业青岛工程勘察院		
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司、青岛华鹏工程咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人	赵凤晓	勘察单位项目负责人	庄金海
设计单位项目负责人	褚玉亮	施工单位项目负责人	徐瑞亮
总监理工程师	汤线青	合同工期	641天
备注	依据青自然资规李变审字[2020]27号建设工程规划变更审查意见书,建字第370200201814064号建设工程规划许可证意见,总建筑面积减少23707.75平方米。		

2019 年 03 月 04 日

行政审批专用章 (3)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018-370213-70-02-000011

No.SZ 0051668

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 370200201908060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

### 特发此证

根据青自然资规李字[2019]125号建设工程规划变更审查意见  
书,建字第370200201908060101号建设工程规划许可证、(2019)  
第016号山东省建设工程施工图设计文件审查合格书等意见,总  
建筑面积增加2718.54㎡。 2021年8月30日



发证机关

发证日期 2019 年 08 月 06 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyjz>

建设单位	青岛信宇置业有限公司		
工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2地块三期3#楼)		
建设地址	黑龙江中路以东、青银高速以西、南岭路以南、大岭路以北		
建设规模	117791.44平方 米	合同价格	59968.05 万元
勘察单位	核工业青岛工程勘察院		
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司、青岛华鹏工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	赵凤晓	勘察单位项目负责人	任金海
设计单位项目负责人	褚玉亮	施工单位项目负责人	徐福亮
总监理工程师	李松延	合同工期	877日历天
备注			

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0060311

第四部分：竣工验收资料

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

071

鲁 ZX—038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升(地上)		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格	
2		基层铺设	42	合格	合格	
3		板块面层铺设	28	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	22	合格	合格	
5	门窗	木门窗安装	13	合格	合格	
6		金属门窗安装	13	合格	合格	
7		特种门安装	13	合格	合格	
8		门窗玻璃安装		合格	合格	
9	吊顶	整体面层吊顶		合格	合格	
10		板块面层吊顶		合格	合格	
11	轻质隔墙	板材隔墙		合格	合格	
12		骨架隔墙	14	合格	合格	
13		玻璃隔墙	14	合格	合格	
14	饰面板	石板安装	13	合格	合格	
15	饰面砖	内墙饰面砖	14	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			观感好			
综合验收结论	分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2021年12月10日	2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录 072

鲁ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升(地上)工程		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
16	幕墙	玻璃幕墙安装	44	合格	合格	
17		金属幕墙安装	41	合格	合格	
18	涂饰	水性涂料涂饰	27	合格	合格	
19	裱糊与软包	裱糊	12	合格	合格	
20	细部	橱柜制作与安装	13	合格	合格	
21		窗帘盒和窗台板制作	7	合格	合格	
22		门窗套制作与安装	13	合格	合格	
23		护栏和扶手制作与安装	12	合格	合格	
质量控制资料		完整、齐全、有效		合格		
安全和功能检验结果		符合要求		合格		
观感质量检验结果		观感好		合格		
<p>综合验收结论: 建筑装饰装修分部工程质量验收合格</p>						
施工单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人:			
2023年12月10日			监理单位 总监理工程师:			

山东省建设工程质量监督总站监制

# 建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

078

鲁 ZX-038

单位(子单位) 工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#)地下室	子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	9	合格	合格
2		板块面层铺设	5	合格	合格
3	抹灰	一般抹灰	4	合格	合格
4	门窗	木门窗安装	1	合格	合格
5		金属门窗安装	6	合格	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格
7		板块面层吊顶	2	合格	合格
8		格栅吊顶	1	合格	合格
9		内墙饰面砖	3	合格	合格
10		橱柜制作与安装	1	合格	合格
11		门窗套制作与安装	1	合格	合格
12		栏杆和扶手制作与安装	6	合格	合格
13		水性涂料涂饰	8	合格	合格
14	饰面板	金属板安装	2	合格	合格
15		石板安装	2	合格	合格
16	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格
质量控制资料			完整、齐全、有效		
安全和功能检验结果			符合要求		
观感质量检验结果			观感好		
综合验收结论	建筑装饰装修工程分部工程质量验收合格				
施工单位 项目负责人: 徐福亮 2021年8月6日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 徐福亮 2021年8月6日	监理单位 总监理工程师: 徐福亮 2021年8月6日		



山东省建设工程质量监督总站监制

### 建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升一1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位		青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位项目负责人	张立志	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	16 ✓	合格	合格		
2		砖面层铺设	9	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	9 ✓	合格	合格		
4		板块面层吊顶	9 ✓	合格	合格		
5	饰面板	饰面板安装	9	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格	合格		
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	合格	合格		
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格		
9	抹灰	一般抹灰	20 ✓	合格	合格		
10	幕墙	玻璃幕墙安装	44	合格	合格		
11		金属幕墙安装	41 ✓	合格	合格		
12	门窗	金属门窗安装		合格	合格		
13		木门窗安装		合格	合格		
14		门窗玻璃安装		合格	合格		
质量控制资料				完整、齐全、有效	合格		
安全与功能检验报告				符合要求	合格		
观感质量检验结果				观感好	合格		
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
2021年1月20日	年 月 日	2021年1月20日	2021年1月20日	山东省建设工程质量监督总站监制			

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位(子单位) 工程名称	信息与金融产业示范区一 (东李商圈改造二期项目 9-2-2地块一期1#楼)地 下室		子分部工程 数量	7	分项工程数量	11
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收 结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	16 ✓	合格	合格	
2		板块面层铺设	4 ✓	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	7 ✓	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	合格	合格	
5		金属门窗安装	6 ✓	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	4 ✓	合格	合格	
		内墙饰面砖	2 ✓	合格	合格	
		橱柜制作与安装	1	合格	合格	
		门窗套制作与安装	1	合格	合格	
		护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格	
		水性涂料涂饰	6	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效	完整	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	合格	
观感质量检验结果			观感好	合格	观感好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 徐福亮 2021年1月20日	监理单位 项目负责人: 徐福亮 2023.04.19	设计单位 项目负责人: 陈立军 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师: 汤建青 2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

### 建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位) 工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升-2#楼		子分部工程 数量	9	分项工程数 量	14
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量) 负责人	刘凡民
分包单位	青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位 项目负责人	张志东	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺贴	12	合格	合格	
2		砖面层铺设	7	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	7	合格	合格	
4		板块面层吊顶	7	合格	合格	
5	饰面板	饰面板安装	7	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	7	合格	合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	7	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格	
9	抹灰	一般抹灰	16	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	19	合格	合格	
11		金属幕墙安装	16	合格	合格	
12	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
13		木门窗安装	2	合格	合格	
14		门窗玻璃安装	7	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		完整、齐全、有效	
安全与功能检验报告			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
徐福亮 2023年7月20日	徐福亮 京1112015201637793(00) 市政建筑 2023.04.19 中铁建工集团有限公司	徐福亮 2023年7月20日	徐福亮 2023年7月20日			

# 建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

102

鲁 ZX-038

单位(子单位)工程名称		信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2)装饰提升-4#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格		
2	抹灰	一般抹灰	1	合格	合格		
3	门窗	金属门窗安装	1	合格	合格		
4	饰面板	金属板安装	1	合格	合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	1	合格	合格		
6		格栅面层吊顶	1	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格		
8	细部	窗帘盒与窗台板制作与安装	1	合格	合格		
9		护栏扶手制作与安装	3	合格	合格		
10	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格		
11		金属幕墙安装		合格	合格		
质量控制资料				完整、齐全、有效	完整、齐全、有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合		
观感质量检验结果				观感好	观感好		
综合验收结论		建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年1月20日		勘察单位 项目负责人: 2023.04.19		设计单位 项目负责人: 2021年1月20日		监理单位 总监理工程师: 2021年1月20日	

李天义  
粤135060700582(00)  
建筑  
2022.12.16  
深圳远鹏装饰集团有限公司

远鹏装饰集团有限公司

中铁建工集团有限公司

汤纯青  
注册监理工程师  
注册号 31008319  
有效期 2022.04.15  
上海远鹏工程咨询有限公司

徐福亮  
中铁建工集团有限公司

徐福亮  
一级注册建造师  
粤1112015201637793(00)  
中铁建工集团有限公司

远鹏设计

汤纯青  
山东省建设工程质量监督总站监制

### 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位 (子单位) 工程名称	信息与金融示范区一 (东李商圈 改造二期 9-2-2) 装饰提升-5#楼		子分部工程 数量	9	分项工程数 量	14
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术 (质量) 负责人	刘凡民
分包单位	青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位 项目负责人	张志东	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理 (建设) 单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	合格	合格	
2		砖面层铺设	9	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	合格	
4		板块面层吊顶	9	合格	合格	
5	饰面板	饰面板安装	9	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格	合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	合格	
9	抹灰	一般抹灰	21	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
11		金属幕墙安装	21	合格	合格	
12	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
13		木门窗安装	2	合格	合格	
14		门窗玻璃安装	9	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		完整、齐全、有效	
安全与功能检验报告			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修 分部 工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:	山东省建设工程质量监督总站监制		
徐福亮 2021年1月20日	汤纯青 2021年1月20日	张子气 2021年1月20日	徐福亮 2021年1月20日			

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位(子单位) 工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2地块二期2#、4#、5#楼)地下室		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	32	合格	合格	
2		板块面层铺设	13	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
5		金属门窗安装	6	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
7		格栅吊顶	1	合格	合格	
8		整体面层吊顶	6	合格	合格	
9		内墙饰面砖	4	合格	合格	
10		橱柜制作与安装	2	合格	合格	
11		门窗套制作与安装	3	合格	合格	
12		护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	合格	
14	饰面板	金属板安装	2	合格	合格	
15	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
16		骨架隔墙	1	合格	合格	
17	幕墙	玻璃幕墙安装	7	合格	合格	
18		金属幕墙安装	7	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			观感好			
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目负责人:	山东省建设工程质量监督总站监制			

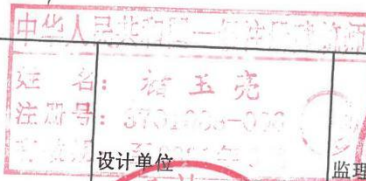
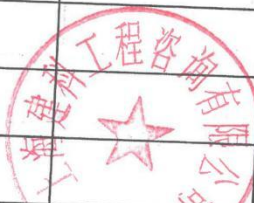


# 1#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

065

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	信息与金融示范区一（东李 商圈改造二期9-2-2）装饰提 升		子分部工程 数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量） 负责人	刘凡民
分包单位	江苏鸿升建设集团有限公司		分包单位 负责人	罗士荣	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	44	合格		合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	41	合格		合格
质量控制资料			齐全，有效，符合要求		合格	
安全与功能检验报告			齐全，有效，符合要求		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	幕墙子分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人： 徐福亮 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人：  年 月 日	设计单位 项目负责人： 褚玉亮 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师： 冯纯青 2021年1月20日	山东省建设工程质量监督总站监制		



## 2#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

066

鲁ZX-038-

单位（子单位）工程名称		信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量）负责人	刘凡民
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宁	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	19	合格		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	16	合格		合格	
质量控制资料				齐全，有效，符合要求		完整，齐全，有效	
安全与功能检验报告				齐全，有效，符合要求		符合规范	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		幕墙子分部工程验收合格。					
施工单位：_____ 项目负责人：_____ 2022年1月20日		勘察单位：_____ 项目负责人：_____ 年月日		设计单位：_____ 项目负责人：_____ 2022年1月20日		监理单位：_____ 总监理工程师：_____ 2022年1月20日	



山东省建设工程质量监督总站监制

# 4#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

067

鲁ZX-038-

单位（子单位）工程名称		信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮		刘凡民
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宁		幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	2	合格		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	2				
质量控制资料				齐全，有效，符合要求		完整、齐全、有效	
安全与功能检验资料				齐全，有效，符合要求		符合设计	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	幕墙分部工程质量验收合格						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 	总监理工程师： 				
2021年1月20日	年 月 日	2021年1月20日	2021年 月 日				

山东省建设工程质量监督总站监制

5#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

068

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量）负责人	刘凡民
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宁	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格		合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	21	合格		合格
质量控制资料				齐全，有效，符合要求		完整，齐全有效
安全与功能检验报告				齐全，有效，符合要求		符合设计
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格					合格
施工单位 项目负责人： 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师： 汤纯青 2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 下沉广场幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

069

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量）负责人	刘凡民
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宁	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	7	合格		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	7	合格		合格	
质量控制资料				齐全，有效，符合要求		完整，齐全	
安全与功能检验报告				齐全，有效，符合要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论 幕墙子分部工程质量验收合格							
施工单位 项目负责人： 2021年1月20日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人： 2021年1月20日		监理单位 总监理工程师： 2021年1月20日	

山东省建设工程质量监督总站监制

### 3#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

070

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		信息与金融示范区一（东李商 商圈改造二期9-2-2）装饰提		子分部工程 数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量） 负责人	刘凡民
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张戈	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	44	合格	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙安装	41	合格	合格		
质量控制资料				齐全，有效，符合要求	合格		
安全与功能检验报告				齐全，有效，符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	合格			合格			
施工单位 项目负责人： 2021年12月10日	勘察单位 项目负责人： 年月日	设计单位 项目负责人： 2021年12月10日	监理单位 总监理工程师： 2021年12月10日				

山东省建设工程质量监督总站监制

## 第五部分：其他补充证明资料

### 业主证明

#### 业主证明

项目 1：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼），建筑规模 65143.91 m<sup>2</sup>，2018 年中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 23482.03 万元，于 2019 年 1 月 19 日开工，2021 年 1 月 29 日竣工。

项目 2：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块二期 2#、4#、5#楼），建筑规模 180897.83 m<sup>2</sup>，2019 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 72678.22 万元，于 2019 年 4 月 3 日开工，2021 年 1 月 29 日竣工。

项目 3：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#楼），建筑规模 117791.44 m<sup>2</sup>，2019 年由中铁建工集团有限公司中标，合同额 56702.86 万元。于 2019 年 8 月 6 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工。

项目 4：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升，建筑规模 384948 m<sup>2</sup>，2019 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 45183.10729 万元。为上述项目 1-3（即 1-5#楼）、及街道综合文化站、物业用房、商业及停车场的室内精装修、外立面幕墙、泛光等附属装饰工程。于当年开工建设，2021 年 12 月 31 日作为项目 1-项目 3 部分工程一同竣工验收，不单独出具竣工验收报告。

项目 5：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升暂估价工程，建筑规模 384948 m<sup>2</sup>，2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 6707.5387 万元。为上述项目 1-3（即 1-5#楼）的室内精装修工程。于当年开工建设，2021 年 12 月 31 日作为项目 1-项目 3 部分工程一同竣工验收，不单独出具竣工验收报告。

项目 6：信息与金融产业示范区一（李沧区东李商圈改造二期 9-2-2 地块）第一部分暂估价工程，建筑规模 399239 m<sup>2</sup>，2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 6159.04 万元。为上述项目 1-3（即 1-5#楼）的智能化工程、通信工程、多联机、分体式空调工程等附属安装工程，于当年开工建设，2021 年 12 月 31 日作为项目 1-项目 3 部分工程一同竣工验收，不单独出具竣工验收报告。

项目 7：信息与金融产业示范区一（李沧区东李商圈改造二期 9-2-2 地块）第二部分暂估价工程，建筑规模 399239 m<sup>2</sup>，2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 9440.47 万元。为上述项目 1-3（即 1-5#楼）的交通设施、室外工程（道路、铺装、园林绿化、景观小品、室外管网、标识标牌等）、变配电及外线工程等附属工程，于当年开工建设，2021 年 12 月 31 日作为项目 1-项目 3 部分工程一同竣工验收，不单独出具竣工验收报告。

特此证明。

**【特别说明：因上述项目未竣工结算结束，涉及金额仅为中标合同金额。本证明仅限中铁建工集团有限公司投标业绩证明使用，用于其他用途无效】**

青岛信宇置业有限公司

2022.10.11

## 业绩 2：上合国际会议中心

### 第一部分：中标通知书

中铁发展投资有限公司, 中铁建工集团有限公司, 中铁第六勘察设计院集团有限公司:

我单位上合国际会议中心项目工程设计施工总承包, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区钱塘路以南、为民街以西、幸福街以东	建设规模	236882m <sup>2</sup>
投资项目统一代码			
中标单位	中铁发展投资有限公司, 中铁建工集团有限公司, 中铁第六勘察设计院集团有限公司		
中标内容	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
总投资	3540660000 元	招标控制总价	施工: 2803074400.00元 设计: 27763336.34元 BIM部分: 8833788.83元
中标总价(费率)	施工部分: 下浮率2.0%, 设计部分: 优惠率28%, BIM设计费以施工图设计费为取费基数优惠率0%	含招标代理费	元
工期	852	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	项目总负责人: 王学楷, 施工项目负责人: 安鹏, 设计项目负责人: 胡华国	执业资格/职称	
项目组成员	王学楷 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502012201307865 安鹏 注册建造师/一级/京 1112016201847423 唐世凯 关键岗位 职称证/高级工程师 刘海正 关键岗位 职称证/高级工程师 赵琪 关键岗位 职称证/高级工程师 李瑞江 关键岗位 职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 胡华国 注册建筑师/一级/20103400470 张润斌 关键岗位 职称证/高级工程师 彭涛 关键岗位 职称证/高级工程师 魏海洋 关键岗位 职称证/教授级高级工程师 张博 关键岗位 职称证/高级工程师 陈磊 关键岗位 职称证/高级工程师 黄俊祥 关键岗位 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):  
青岛上合中创产业投资发展有限公司  
法定代表人: (签字或盖章)

招标代理(盖章):  
昊金海建设管理有限公司  
法定代表人: (签字或盖章)

副本

上合国际会议中心

# 建设项目工程总承包合同

合同编号：QDSHZC-建设-2022-28

甲方：青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛上合中创产业投资发展有限公司  
承包人(全称): 中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、  
中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
上合国际会议中心项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 上合国际会议中心。
- 2、工程地点: 山东省青岛市胶州市经济技术开发区。
- 3、工程审批、核准或备案文号: /。
- 4、资金来源: 自筹。
- 5、工程内容及规模: 包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等,同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积142亩,总建筑面积约23万m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约10万m<sup>2</sup>,地下建筑面积约13万m<sup>2</sup>。
- 6、工程承包范围: 上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工、配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

### 二、合同工期

- 1、设计计划工期(暂定): 315日历天,设计计划开始日期:

2022年11月01日,设计计划完成日期:2023年09月12日,具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期: 施工计划开工日期: 2022年12月01日(暂定), 施工计划竣工日期: 2025年04月01日(暂定), 计划施工工期总日历天数为852天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准,符合设计文件和有关技术规范要求;单位工程一次验收合格率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(含税)暂定为:人民币(大写)贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分(¥2839671525.17元),不含税人民币(大写)贰拾陆亿零陆拾壹万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分(¥2606153479.69元);税金为人民币(大写)贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分(¥233518045.48元),最终以竣工决算审计确定的金额为准。

其中:

(1)设计费暂定:

设计费(含税)人民币(大写)叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰伍拾伍元壹角柒分(¥36597125.17元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写)叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分(¥34525589.78元);适用税率:6%,税金为人民币

(大写)贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分(¥2071535.39元)。其中:

①施工图设计费(含税)人民币(大写)贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分(¥25239396.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写)贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分(¥23810751.58元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分(¥1428645.09元)。

②绿色二星建筑设计费(含税)人民币(大写)贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分(¥2523939.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写)贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分(¥2381075.16元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分(¥142864.51元)。

③BIM设计费(含税)人民币(大写)捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分(¥8833788.83元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写)捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分(¥8333763.05元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)伍拾万零贰拾伍元柒角捌分(¥500025.78元)。

(2)建筑安装工程费暂定:

建筑安装工程费(含税)人民币(大写)贰拾伍亿零玖仟零柒万肆仟肆佰元整(¥2509074400元)。其中:建筑安装工程费(不含税)人民币(大写)贰拾叁亿零壹仟玖拾万叁仟壹佰肆拾玖元贰角柒分(¥2301903119.27元);适用税率:9%,

税金为人民币(大写)贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分(¥207171280.73元)。

(3)暂估价(含税):

人民币(大写)贰亿玖仟肆佰万元整(¥294000000元);其中:(不含税)人民币(大写)贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分(¥269724770.64元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分(¥24275229.36元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,最终以竣工决算审计确定的金额为准。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王学楷;

施工总承包项目经理: 安鹏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

### 十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，正本 4 份，甲方执 1 份，乙方执 3 份；副本 10 份，甲方执 3 份，乙方执 7 份。

### (签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91370281MA94YJD58G

91370203MA3T3PJC29

地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区长江路1号上合服务中心321房间

地址：山东省青岛市市北区敦化路383号中铁青岛广场A座1703室

电话：

电话：

承包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91110000740921789P

91120116300543322T

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

地址：天津自贸试验区(空港经济区)中环西路36号

电话：

电话：

第三部分：施工许可证

宗地代码：370281006211GB00460

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号281202304240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

因规划变更，建设规模变更为22890.13平方米，其它不变。室外配套工程，以审核通过的施工图为准。  
 2023年6月5日  
 二零二三年六月五日  
 行政审批专用章

发证机关  
 发证日期 2023年 4月 24日

行政审批专用章  
 行政审批专用章

建设单位	青岛上合中创产业投资发展有限公司		
工程名称	上合国际会议中心主体部分		
建设地址	钱塘江路南侧、为民街西侧		
建设规模	228230.71 平方米	合同价格	257207.49元
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院		
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司		
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司		
建设单位项目负责人	杨林林	勘察单位项目负责人	朱祥山
设计单位项目负责人	胡华国	施工单位项目负责人	安鹏
总监理工程师	李中安	合同工期	852 天
备注			

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ0124947

# 建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 上合国际会议中心项目

设计单位： 中铁第六勘察设计院集团有限公司

建设单位： 青岛上合中创产业投资发展有限公司

监理单位： 青岛高园建设咨询管理有限公司

施工单位： 中铁建工集团有限公司

中铁发展投资有限公司

# 建设工程竣工验收报告

一、工程概况：本项目总建筑面积 236607.04 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 110057.92 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 126549.12 m<sup>2</sup>，建筑高度 49.4 米，建筑层数地上 10 层，地下 2 层为一类高层建筑。主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构。建设内容主要包含：土方及支护工程、桩基工程、主体工程（含钢结构、人防工程）、幕墙、精装、金属屋面、安装及室外工程。

二、施工许可证号：370281202304240201

施工图设计文件审查意见：合格

编号：370202202300292—FJ 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料基本齐全评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况：

设备安装工程质量符合规范标准及设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷检测单位为浙江聚森检测科技有限公司，报告编号为 1112022002[2025]Y0147，检测合格，经建设单位组织、施工、监理单位验收合格，资料齐全评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人杨林林为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价  
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见  
该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格。  
姓名：朱祥山  
注册号：3703761-AY029  
有效期：至2025年12月

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位：

施工单位：

监理单位：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：高璐璐  
注册号：1200539-06  
有效期：至2025年12月

建设单位(项目)负责人(签章)

栾林林

建设单位：

(公章)

2025年6月12日

第五部分：其他补充证明资料

业主证明

业主(发包人)证明

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包，由中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体中标，其中中铁发展投资有限公司负责项目施工管理工作，中铁第六勘察设计院集团有限公司负责设计工作，中铁建工集团有限公司负责全部施工建设任务。合同总额 28.39 亿元，其中中铁建工集团有限公司建安施工费 25 亿元（不含暂估价部分）。

本工程为上合示范区核心区首开项目，为国际高端会议载体。建设国际综合会展中心一座，为一单体工程公共建筑，绿色建筑等级三星。总建筑面积 236607.04 平方米，其中地上建筑面积 110057.92 平方米，地下建筑面积 126549.12 平方米。建筑高度 49.4m，建筑层数地上 10 层，地下 2 层。根据不同功能分为主楼（行政办公，原设计酒店部分取消）、裙楼（多功能报告厅、展览厅、会议厅、主宴会厅）、地下车库等区域。其中展览厅面积 5365.5 平方米，会议厅内主会议室面积 1196.84 平方米，可容纳 1152 人，中会议室 2 个各容纳 324 人。

本工程建设内容包括地基基础、土建、安装、装修装饰、室外配套等，采用装配式设计。其中：

(1) 地基基础：最大开挖深度 9.43 米，为深基坑作业。其中土方工程量 56 万立方米，造价 3640 万元；基坑支护形式为钢筋混凝土灌注桩+高压旋喷止水帷幕，造价 12521 万元，其中钢筋混凝土灌注桩造价 4462 万元；桩基形式为预制钢筋混凝土方桩（直径 500mm、600mm），造价 7801 万元。

(2) 主体结构：主楼采用框架-剪力墙钢筋混凝土结构。裙楼采用钢管混凝土柱-钢框架结构+钢桁架屋盖+钢桁架楼承板(金属屋面)（含太阳能光伏板），钢桁架结构最大跨度 54m。钢结构用钢量 1.95 万吨，覆盖面积 42708 平方米，钢结构部分造价 22037 万元。

(3) 机电安装：包括给排水、消防、电气、暖通、智能化等安装工程。造价 48010 万元（其中消防 10203 万元、给排水 1822 万元、电气 15076 万元，暖通 6004 万元，智能化 14905 万元）。

(4) 装饰装修：(4) 装饰装修：室内精装采用了螺旋楼梯、干挂瓷砖等工艺，室内精装造价 22033 万元。项目外立面采用玻璃幕墙、金属幕墙、GRC 幕墙组合的形式，总面积 76304 平方米，造价 21511 万元。其中玻璃幕墙 38750 平方米，造价 13893 万元，金属幕墙 12241 平方米，造价 2023 万元，GRC 块料幕墙 25313 平方米，造价 5595 万元。

(5) 室外配套：含室外道路、管网敷设、景观绿化、亮化等，造价 5396 万元。

(6) 装配式建筑：装配式建筑地上建筑面积占项目地上总建筑面积的比例为 49.03%。装配式部位为主体钢结构、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、非承重围护墙非砌筑（玻璃幕墙）、内隔墙非砌筑（蒸压加气混凝土墙板、轻钢龙骨石膏板隔墙）、全装修，装配率 68.42%，为一星级装配式建筑。

本项目全过程运用 BIM 信息技术，工程重难点包含大跨度钢结构提升工艺、大跨度钢结构场外吊装工艺，装配式金属管施工工艺等。

本项目于 2022.10.21 开工，2025.06.12 竣工验收，先后获得 2023 年山东省优质结构、2023 年山东省安全文明标准化工地、2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目等奖项。中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。履约评价优，特此证明。

发包人名称： 青岛上合中创产业投资发展有限公司 评价等级： 综合评价优（≥90 分）  
联系人： 王传伟 职务： 建管部部长 联系电话： 17607607566  
日期： 2025 年 8 月 29 日



联合体协议



联合体协议书

致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司

中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等及相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或者印章）



成员名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王生印（签字或者印章）



成员名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：辛兵之印（签字或者印章）



2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

### 业绩 3：中铁国资顺义装修工程（标段一）

#### 第一部分：中标通知书

## 中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年01月30日 所递交的 中铁国资顺义装修工程（标段一）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中铁国资顺义装修工程（标段一）	建设规模	64733.16平方米
建设地点	国家地理信息科技产业园		
中标范围	精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程		
中标价格	小写：196239022.25元 大写：壹亿玖仟陆佰贰拾叁万玖仟零贰拾贰元贰角伍分		
中标工期	270 日历天	计划开工日期	2021年02月18日
		计划竣工日期	2021年11月15日
工程质量	合格		
项目经理	张俊亮	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中铁国有资产管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：何梦通（签字或盖章）

2021年02月07日



中铁国资顺义装修工程（标段一）

# 合同文件

发包人：中铁国资资产管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇二一年

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中铁国有资产管理有限公司

法定代表人：林鑫

法定注册地址：北京市丰台区西客站南广场西区4号

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设中铁国资顺义装修工程（标段一）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中铁国资顺义装修工程（标段一）

工程地点：国家地理信息科技产业园

工程内容：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：中铁国资总经理办公会议纪要（6）

资金来源：国有企业单位自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年02月18日

计划竣工日期：2021年11月15日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟陆佰贰拾叁万玖仟零贰拾贰元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：196239022.25元

其中：安全文明施工费（含税）：7782398.55元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1195223.00元

暂列金额（含税）：5200000元

专业工程暂估价（含税）：46340000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张俊亮； 职称：高级工程师；

身份证号：11022419871030381X； 建造师执业资格证书号：JZ00417828；

建造师注册证书号：京 111151532585。

建造师执业印章号：京 111151532585。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0119737。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中铁国资产管理有限公司（盖单位章） 承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



2021年 2月 17日

2021年 2月 17日

签约地点：\_\_\_\_\_

### 第三部分：施工许可证


中华人民共和国


# 建筑工程施工许可证

编号 110113202104230503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 海淀区住房和城乡建设委员会  
发证日期 2021年4月23日

建设单位	中铁国有资产管理有限公司		
工程名称	中铁国资顺义装修工程（标段一）		
建设地址	顺义区国家地理信息科技产业园		
建设规模	64733.16 平方米		
合同工期	2021-04-29 至 2021-10-30	合同价格	19620 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	王建忠
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张俊亮
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	总监理工程师	李志红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：  
一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 68-1

工程名称	中铁国咨顺义装修工程 (标段一)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上9层, 地下1层 / 51219.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	蔡文刚	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	张俊亮	项目技术负责人	宋永涛	完工日期	2021年11月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 192 项, 经核查符合规定 192 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 60 项, 符合规定 60 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13535 项, 达到“好”和“一般” 13535 项, 经返修处理符合要求的		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘 察 单 位	
(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-02-09

备案编号： 0148 顺竣 2022(装)0017 号

备案部门： 北京市顺义区住房和城乡建设委员会

工程编码	202104142022		
工程名称	中铁国资顺义装修工程(标段一)。建筑规模从 64733.16 平方米(地上 50000 平方米,地下 798 平方米),变更为 51219.67 平方米(地上 50422.32 平方米,地下 797.35 平方米)		
本次备案内容	1 号楼, 3 号楼;		
本次备案规模	64733.16 平方米	合同价格	19620 万元
工程类别	装修	工程地址	顺义区国家地理信息科技产业园
规划许可证号		规划验收编号	无
消防验收编号	顺建消竣备字(2022)第 0006 号	档案验收意见书编号	无
施工许可证号	110113202104230503		
开工时间 (实际开工时间)	2021-04-23	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-12-18
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	中铁国资资产管理有限公司		赵立辉
施工单位	中铁建工集团有限公司		张俊亮
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		李志红
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		王建忠
建设单位经办人	王金生	经办人手机号	18618299679
质量监督机构	北京市顺义区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](顺义)第 0050
备注			



备案编号： 0148 顺竣 2022(装)0017 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表；</p> <p>2.工程竣工验收报告；</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书；</p> <p>8.法人承诺书；</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门：北京市顺义区住房和城乡建设委员会</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	



第五部分：其他补充证明资料

业主证明

中铁国资顺义装修工程(标段一)由中铁建工集团有限公司承接。  
该工程为办公建筑，总建筑面积 51219.67 平方米。合同额 19623.9 万元，其中精装修部分金额 14500 万元。该工程于 2021 年 4 月 23 日开工，于 2021 年 11 月 29 日竣工。该工程项目经理由张俊亮担任，技术负责人由宋永涛担任。

中铁建工集团有限公司在施工中严格按照中铁国资资产管理有限公司关于施工的各项规定严格施工，对进场人员进行培训后上岗，以确保按时、保质、保量的完成施工任务。

业主：中铁国资资产管理有限公司

2021 年 12 月 13 日



## 业绩 4：融合中心一期精装修项目（施工）

### 第一部分：中标通知书

青岛西海岸新区建设工程交易平台

页码, 1/2



### 青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	融合中心一期精装修项目（施工）-		
工程地点	青岛市黄岛区融合路以东，海湾路以南		
建设规模	精装修面积约47538平方米	结构类型	
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标价格（万元）	5042.031471万元	投标保证金（元）	419060000
中标项目经理（总监）	王晓明	工期起止时间	以实际开竣工时间为准
项目组成员	项目经理：王晓明（京11114163386）；技术负责人：汪伟（京111192002192）；施工员：姜绍峰（11171010013277）；质检员：程志鑫（37191080270390）；材料员：韩磊（11171110030981）；安全员：薄岩（京建安C2（2013）0163868）、丁干（京建安C2（2013）0163868）；预算员：范振宇（京建教11121001966）；土建工程师：翟道入（3424040006）、吕梁（3424040044）；安装工程师：高逢福（3424040052）、梁超（3424040054）。		
招标内容	（一）项目概况：融合中心一期项目东塔、西塔及裙房精装修内容：办公室、厨房、走廊、电梯厅、过厅、门厅、大堂、报告厅、咖啡、茶座、自助餐厅等精装修施工图范围内全部内容。办公室装修面积约34012.5平方米，厨房装修面积约808.7平方米，走廊、电梯厅、过厅、门厅装修面积约9978.4平方米，大堂装修面积约1500平方米，报告厅装修面积约520平方米，咖啡、茶座、自助餐厅装修面积约718.4平方米（具体以精装修施工图为准）。（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。（三）标段划分：本工程不分标段。		
工期目标	285日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	确保无安全生产责任事故		
备注			
招标人（建设单位）：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）	

[https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/ztbqk/zbtz\\_Print.html?Guid=8f57c595-28d5-49a1-8b7c-...](https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=8f57c595-28d5-49a1-8b7c-...) 2020-8-4

2020年7月20日

2020年7月20日



## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：青岛军民融合发展集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融合中心一期精装修项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：融合中心一期精装修项目（施工）。
2. 工程地点：融合路以东，映山红路以北。
3. 工程立项批准文号：青黄发改古改审〔2017〕5号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。包括但不限于以下内容：

#### （一）裙楼：

- 1) 地面：地面水泥找平层（含室内外不同材质地面的找平层，厚度以现场实际情况为准）、瓷砖镶贴、地板镶贴、大理石门槛石镶贴、瓷砖波打线镶贴、楼梯踏步及平台（瓷砖）镶贴、无障碍通道瓷砖镶贴、淋浴间、厨房防水及防水保护层等。
- 2) 墙面：瓷砖踢脚线、石材踢脚线、PVC踢脚线、墙面干挂瓷砖、柱面干挂大理石、不锈钢电梯门套、玻璃隔断、墙面腻子乳胶漆、轻质隔墙、穿孔吸音板及木饰面、大理石窗台板（含落地窗窗台）、不锈钢护栏（报告厅、无障碍通道）、护栏（大厅挑空处）、卫生间、厨房、淋浴间墙面瓷砖镶贴、公共卫生间隔断、公共卫生间洗手盆台面等。
- 3) 顶面：腻子乳胶漆、双层石膏板天花、600\*600硅钙板吊顶、300\*300铝扣板吊顶（卫生间）、600\*600铝扣板吊顶（后勤厨房、淋浴间）、铝合金检修口。
- 4) 门：房间门及门套、五金、玻璃隔断门。
- 5) 设备：
  - a. 房间内卫生间：马桶、立柱式洗手盆（含水龙头）、拖把池（含水龙头）、地漏、角阀。
  - b. 公共卫生间：马桶、小便斗、洗手盆、洗手盆龙头、拖把池（含水龙头）、角阀、地漏、防水银镜及设备安装。
- 6) 电气（含安装和调试）：开关、插座、面板、配电箱（见图纸）、电缆（见图纸）普通照明灯具、排气扇、强弱电开槽布管穿线（见图纸）及智能化系统（不含线路、设备），不含烟感、温控、安全报警设备安装。

(二) 左塔(科研楼):

1) 地面: 地板地面水泥找平层(含室内外不同材质地面的找平层)、瓷砖镶贴、地板镶贴、大理石门槛石镶贴、瓷砖波打线镶贴等。

2) 墙面: 瓷砖踢脚线、PVC踢脚线、电梯厅墙面干挂瓷砖、不锈钢电梯门套、墙面腻子乳胶漆、大理石窗台板(含落地窗窗台)、不锈钢护栏(落地窗楼层)、卫生间墙面瓷砖镶贴、开放式阳台断桥铝玻璃隔断等。

3) 顶面: 双层石膏板天花、腻子乳胶漆、600\*600硅钙板吊顶、300\*300铝扣板吊顶。

4) 门: 房间门及门套、五金、阳台铝合金玻璃推拉门。

5) 设备:

a. 房间内卫生间: 马桶、立柱式洗手盆(含水龙头)、拖把池(含水龙头)、地漏、角阀。

b. 公共卫生间: 马桶、小便斗、洗手盆、洗手盆龙头、拖把池(含水龙头)、角阀、地漏、防水银镜及设备安装。

6) 电气(含安装和调试): 开关、面板、插座、普通照明灯具、排气扇、强弱电开槽布管穿线(见图纸)及智能化系统(不含线路、设备), 不含烟感、温控、安全报警设备安装。

(三) 右塔(办公楼):

1) 地面: 地板地面水泥找平层(含室内外不同材质地面的找平层)、瓷砖镶贴、地板镶贴、大理石门槛石镶贴、瓷砖波打线镶贴等。

2) 墙面: 瓷砖踢脚线、PVC踢脚线、电梯厅墙面干挂瓷砖、不锈钢电梯门套、墙面腻子乳胶漆、大理石窗台板(含落地窗窗台)、不锈钢护栏(落地窗楼层)、卫生间墙面瓷砖镶贴、开放式阳台断桥铝玻璃隔断等。

3) 顶面: 双层石膏板天花、腻子乳胶漆、600\*600硅钙板吊顶、300\*300铝扣板吊顶。

4) 门: 房间门及门套、五金、阳台铝合金玻璃推拉门。

5) 设备:

a. 房间内卫生间: 马桶、立柱式洗手盆(含水龙头)、拖把池(含水龙头)、地漏、角阀。

b. 公共卫生间: 马桶、小便斗、洗手盆、洗手盆龙头、拖把池(含水龙头)、角阀、地漏、防水银镜及设备安装。

6) 电气(含安装和调试): 开关、插座、面板、普通照明灯具、排气扇、强弱电开槽布管穿线(见图纸)及智能化系统(不含线路、设备), 不含烟感、温控、安全报警设备安装。

**备注:**

- ①包含且不限于以上范围的图纸所有内容，及业主方临时委托的其他工程。
- ②精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计。
- ③根据甲方、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试且保证复试合格费用需含在投标总价内。
- ④按照国家及地方法律法规要求同交付使用有关的一切工作。
- ⑤配合甲方完成交付使用前的各项相关工作，并负责移交物业（或小业主）。
- ⑥根据本说明和甲方的要求乙方应提供所有的资料（质量控制进程与记录、竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。
- ⑦根据甲方、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件。
- ⑧质量保证及保修。
- ⑨施工过程中配合甲方完成工程开放日工作（含全面保洁费用）、最后直至对物业（或小业主）交房前的室内及公共区的精保洁工作。
- ⑩精装修选用的各项材料及材质、规格、颜色等均由乙方提供样品，经建设单位、监理单位、设计单位确认后封样，并据验收。（乙方提供样品必须在施工开始前给确认样品预留出充足的审核确认时间，并不得少于14天）
- ⑪甲方有权要求乙方对某项设备安装进行指定或取消及延期安装。

**二、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数：285日历天（以实际开工日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、工程质量标准**

工程质量标准：合格。

安全文明施工：本工程为青岛市标准化示范工地，精装修进场安全文明施工不得低于此标准，并服从发包单位、监理单位、原总包单位的安全管理规定。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零肆拾贰万零叁佰壹拾肆元柒角壹分(¥50420314.71元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万贰仟玖佰叁拾捌元陆角捌分(¥1842938.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

本价款含税费、材料费、人工费、机械费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等乙方履行本合同义务所需的一切费用。本合同最终价款以甲方 (或审计局) 指定的审计单位的审定值为准。

2. 合同价格形式: 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 王晓明; 证书编号: 京 111141533086。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2010 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：张金楼

项目负责人：

组织机构代码：91370211096710815C

地址：山东省青岛市黄岛区

大学园东一路

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：张建喜

法定代表人：张建喜

项目负责人：

组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号：03-379100040009269



第三部分：施工许可证

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
370211202104300201(GZK)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年04月30日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：<http://www.sdjs.gov.cn/syzj>

建设单位	青岛军民融合发展有限公司		
工程名称	融合中心一期(含精装修)		
建设地址	青岛西海岸新区融合路东、海湾路南		
建设规模	68222.47 m <sup>2</sup>	合同价格	¥4492.88 万元
勘察单位	青岛捷利达地理信息集团有限公司		
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司、深装总建设集团股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司		
建设单位项目负责人	辛树良	勘察单位项目负责人	张水生
设计单位项目负责人	王同春、刘密善	施工单位项目负责人	王晓明
总监理工程师	赵杰	合同工期	2018年2月1日-2021年9月3日 (1310天)
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0091961

# 建设工程竣工验收报告

(备一2)

工程名称 融合中心一期（含精装修）

设计单位 济南中建建筑设计院有限公司

设计单位 深装总建设集团股份有限公司

施工单位 中铁建工集团有限公司

监理单位 青岛建通浩源集团有限公司

建设单位 青岛军民融合发展集团有限公司

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

融合中心一期项目总建筑面积 68222.47 m<sup>2</sup>。地上为科研、办公综合体，由一栋高层科研用房、一栋高层办公楼及餐饮会议裙房组成。结构形式高层塔楼为框架-核心筒结构体系，裙房为框架结构。建筑层数为地上左塔 20 层，地上右塔 21 层，地下 1 层，建筑高度为 80 米，筏板+柱墩基础。本工程防火设计建筑分类为一类，其耐火等级为地上一级、地下一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 1 级，合理使用年限 50 年。

## 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202104300201（GZK）

施工图设计文件经审图办审查合格，符合工程建设强制性标准。

## 三、建设单位执行基本建设程序

建设单位按相关规定办理了建设用地规划许可证，建设工程规划许可证、施工前办理了施工图设计文件审查，办理了质量监督手续，施工前办理了施工许可证，按规定委托监理对工程进行监督。组织图纸会审、设计交底、设计变更工作情况符合相关程序。按相关验收程序组织勘察、设计、监理、施工单位对工程进行了验收。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基基础、主体结构工程质量符合工程质量相关规范规定，评定合格。结构抽检强度符合设计要求。

## 五、屋面工程工程质量检查及评定情况

屋面工程施工符合设计和施工规范规定，无渗漏现象。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程按设计文件和规范验收合格，满足使用功能要求。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

本工程已严格按照施工图纸、图纸会审、设计变更及施工合同施工完毕，满足设计和施工规范规定的质量要求，工程质量合格。

经核查本工程已严格按照施工图纸、图纸会审、设计变更及施工合同施工完毕，满足设计和施工规范规定的质量要求，工程资料齐全、有效，工程质量评定为合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，验收主持人宣布会议开始，宣布竣工验收组织机构及成员，介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位负责人资格，各质量责任主体单位介绍相关情况，建设单位竣工验收主持人宣布验收小组，验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督检查。由检查组长汇报抽查情况，提出需要整改的问题，验收监督小组负责人发表监督意见，并对备案条件做出说明。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位按规范及工程建设强制性标准对工程进行了勘察、承载力满足要求。

设计单位按规范及工程建设强制性标准对工程进行了设计、变更出具了相应设计变更手续。

施工单位在工程建设中严格按设计图纸及规范规定进行了施工，完成了合同约定内容。

监理单位在工程建设中编制了详细的监理规划、监理细则对材料构配件设备投入使用、安装前进行了审查、控制。对重点部位、关键工序实施了旁站监理，严格实施见证取样制度。

十、工程竣工验收意见

经验收组成员检查、测试对该工程一致认可，该工程符合设计及施工质量验收规范规定。

十一、其他有关需要注明的情况

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘密喜  
注册号：4400549-003  
有效期：至2022年6月

刘密喜

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王同春  
注册号：3700800-002  
有效期：至2023年6月

竣工验收主办人（签章）：  


竣工验收组成员（签章）：  


建设单位（项目）负责人（签章）：  
建设单位：  


（公章）

2021年 10月 12日

## 第五部分：其他补充证明资料

### 业主证明

#### 业绩证明

融合中心一期项目(工程总承包)位于青岛市黄岛区融合路以东,映山红路以北,建筑面积初拟 66720.87 m<sup>2</sup> (招标阶段),实际竣工面积 68222.47 m<sup>2</sup> (施工图设计阶段)。地上为科研、办公综合体,由一栋高层科研用房(原合同中为酒店式公寓,后规划变更为高层科研用房)、一栋高层办公楼及餐饮会议裙房组成。结构形式高层塔楼为框架-核心筒结构体系,裙房为框架结构。建筑层数为地上左塔 20 层,地上右塔 21 层,地下 1 层,建筑高度为 80 米,筏板+柱墩基础。

本项目为混凝土装配式结构,预制构件为预制叠合楼板,部品体系采用预制内隔墙、建筑整体全装修、单元式幕墙。叠合楼板使用范围为办公楼 4 层顶至 19 层顶,高层科研用房 4 层顶至 20 层顶。建筑单体装配率为 30%。

本项目由中铁建工集团有限公司于 2017 年 11 月 27 日中标,中标价 2.945 亿元。11 月 28 日发布预中标公示(公示期间无投诉,因此不再发布中标公示,预中标公示效力等同中标公示),中标公示期满后发放中标通知书,并于 2017 年 12 月 6 日签订工程总承包合同。后因发现中标通知书信息填报纰漏,因此收回重办,于 2018 年 10 月 16 日重新补发备案中标通知书,因此现用中标通知书备案时间晚于合同签订时间,特此说明。

本项目实施过程中,其精装修施工内容单独招标,精装修部分招标项目名称“融合中心一期精装修项目(施工)”,亦由中铁建工集团有限公司于 2020 年 7 月 14 日中标,中标价 50420314.71 元。

融合中心一期项目(工程总承包)项目于 2018 年 2 月 1 日正式开工,2021 年 10 月 12 日竣工验收,10 月 18 日竣工备案。融合中心一期精装修项目(施工)作为融合中心一期项目(工程总承包)的分部工程内容,同步竣工,共同验收,不再单独出具竣工验收报告,作为工程总承包一部分共同进行竣工备案。因此竣工报告及竣工备案上工程名称合并体现为“融合中心一期(含精装修)”。

本工程项目经理王晓明,合同履约良好,未发生安全、质量事故,无农民工拖欠投诉现象。项目先后获得 2019 年度“青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地”、“青岛市房屋建筑优质结构工程奖”、2019 年度“山东省建筑工程优质结构”。

青岛军民融合发展集团有限公司

2022 年 5 月 12 日



青 13-01-02-2018-01

正本

融合中心一期项目(工程总承包)

发包人：青岛军民融合发展集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）青岛军民融合发展集团有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就融合中心一期项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：融合中心一期项目(工程总承包)

工程批准、核准或备案文号：青黄发改古审【2017】5号

工程内容及规模：工程范围内的所有施工项目，包括房屋建筑工程、管线（包含专业管线）、室外道路及附属设施等；项目建设规划总用地面积约 12037.72 平方米；总建筑面积约 66720.87 平方米，其中地上建筑面积 58246.01 平方米，包括公寓建筑面积 24444.23 平方米，办公建筑面积 33801.78 平方米，地下建筑面积 8474.86 平方米；容积率 4.84，建筑密度 37.66%，绿化率 19.15%，设置停车位 150 个（地上 36 个、地下 114 个）。

工程所在省市详细地址：青岛市黄岛区融合路以东，映山红路以北

工程承包范围：采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目方案设计、施工图设计（不包括工艺设计）及所有设计审批等相关服务；

采购：材料及与工程建设有关的设备采购等。

施工：场地三通一平、本项目主体及配套工程施工等。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

- 1、由发包人提供经黄岛区规划委员会通过的建筑设计方案；
- 2、由发包人提供经审查通过的地质勘察报告；
- 3、招标文件规定的《技术标准及要求》；
- 4、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：140 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：1170 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：1310 日历天

具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

## 四、工程质量标准（落实专业术语）

- 1、工程质量标准：经竣工验收合格
- 2、本项目建设质量标准：争创“泰山杯”，争创“鲁班奖”。  
安全文明目标：青岛市“标准清单”式工程。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰亿玖仟肆佰伍拾万捌仟肆佰伍拾伍元捌角（小写金额：294508455.8 元）。

详见专用条款的补充条款。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

### 八、其他

- 1、合同订立时间：2017年12月6日
- 2、合同订立地点：山东省青岛市黄岛区
- 3、本合同一式12份，甲乙双方各执6份。

发包人：



法定代表人或其授权代表：  
(签字)

(公章或合同专用章)

承包人：



法定代表人或其授权代表：  
(签字)

(公章或合同专用章)



工商注册住所：  
山东省青岛市黄岛区  
大学园东一路  
企业组织机构代码：  
91370211096710815C  
邮政编码：266400  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：

工商注册住所：  
北京市丰台区南四环西路  
128号诺德中心1号楼  
企业组织机构代码：  
91110000710921189P  
邮政编码：  
法定代表人：段永传  
授权代表：  
电 话：  
010-51169898  
传 真：

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行青岛黄岛支行

建行北京六里桥支行

账 号:

账 号:

37101997806051030856

11001045200056000613

合同订立时间: 2017年12月6日

合同订立地点: 山东省青岛市西海岸新区



## 业绩 5：现代产业创新中心 F 栋装修改造工程总承包

### 第一部分：中标通知书

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AJB250005-01ZG

中铁建工集团有限公司，东南大学建筑设计研究院有限公司：

南京生物医药谷建设发展有限公司的 现代产业创新中心F栋装修改造工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；机电设备安装工程；改造修缮工程；
2. 中标价（万元）： 4622.615256
3. 中标工期（天）： 120
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人： 张骥
6. 施工项目负责人： 李振华

姓名：李振华 资格等级：建筑工程一级  
设计项目负责人：桂鹏

证书编号：京1112015201635696



签发日期：2025 年 03 月 21 日

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(现代产业创新中心F栋装修改造工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



律师已审核

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京生物医药谷建设发展有限公司(建设主体)、南京江北新区产业投资集团有限公司(投资主体)

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现代产业创新中心F栋装修改造工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：现代产业创新中心F栋装修改造工程总承包

2. 工程地点：南京市江北新区星火路4号

3. 工程审批、核准或备案文号：宁新区管审备〔2025〕6号

4. 资金来源：国有

5. 工程内容及规模：现代产业创新中心F栋装修改造，包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计）、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含装饰装修、水电、暖通、加固工程、净化工程和其他配套功能等）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作

6. 工程承包范围：现代产业创新中心F栋装修改造，包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计）、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含装饰装修、水电、暖通、加固工程、净化工程和其他配套功能等）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年03月18日。

计划开始现场施工日期：2025年03月18日。

计划竣工日期：2025年06月30日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰贰拾贰万陆仟壹佰伍拾贰元伍角陆分（¥ 46226152.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾贰万陆仟壹佰伍拾贰元伍角陆分（¥42326152.56元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万（¥2600000元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张骥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 2 日订立。

九、订立地点：\_\_\_\_\_

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

十二、其他事项：

鉴于南京生物医药谷建设发展有限公司与南京江北新区产业投资集团有限公司签订了项目代建协议，本项目投资主体系南京江北新区产业投资集团有限公司，南京生物医药谷建设发展有限公司是代建方。本合同中承包人对该委托关系知晓且认可，按照项目代建协议约定，投资主体履行落实资金的职责，南京生物医药谷建设发展有限公司作为代建单位履行建设单位委托范围内的管理职责，建设单位与代建单位之间的责任及义务以双方代建合同为准。

发包人1：南京生物医药谷建设发展有限公司 承包人1：中铁建工集团有限公司  
(建设主体) (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字) (签字)

组织机构代码：91320191571561223 组织机构代码：91110000710921189P

地址：南京高新开发区丽景路2号 地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：100160

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：王玉生

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：021-36361116

传真：\_\_\_\_\_ 传真：021-36361116

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交行高新开发区支行 开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号：320006618018010016501 账号：11001045200056000613

发包人2: 南京江北新区产业投资集团有限公司  
公司(投资主体)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: :91320191134916858Y

地址: :南京市天浦路1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行高新开发区支行

账号: :32001596536050000178

承包人2: 东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91320000134769894Y

地址: 南京市四牌楼2号

邮政编码: 210096

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 025-83793178

传真: 025-57713341

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行四牌楼支行

账号: 32001594138050000344

旺熊印福  
3201910413092

德恒律师事务所

第三部分：施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

施工许可证编号 320195202504291501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京江北新区管委会行政审批局

发证日期 2025年04月28日



项目统一代码 2501-320161-89-01-999250 项目编码 3201952503210001

南京市建筑工程施工许可证书信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位		南京江北新区产业投资集团有限公司;南京生物医药谷建设发展有限公司	
工程名称		现代产业创新中心F栋装修改造	
建设地址		江北新区-沿江街道-星火路4号	
本次申请	内容	现代产业创新中心F栋装修改造	
	建设规模	本次装修范围仅限于“施工图设计文件技术审查通知书（江北建审（2025）第051号）”中审查范围。本次改造面积为16425.95平方米，其中各专业图纸中斜线阴影区不在本次申请范围内；变形阴影区域内容仅为消防（水、电和暖通专业）。	
合同工期	105 天	合同价格	4622.615256 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	桂朝
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张颖
监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司	总监理工程师	王峰
备注:代建单位:南京生物医药谷建设发展有限公司			
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

第四部分：竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程名称：现代产业创新中心 F 栋装修改造工程总承包

验收日期：2025年 7 月 15 日

建设单位	南京生物医药谷建设发展有限公司 南京江北新区产业投资集团有限公司				监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	16425.95 m <sup>2</sup>	工程造价	4622.615 256 万元	层次结构	13 层/框架剪力墙	开工日期	2025.4.29	完工日期	2025.7.15
验收结论	<p>项目总建筑面积 16425.95m<sup>2</sup>，地上 13 层，地下 0 层。本次装修改造范围为 1-13 层的毛坯部分，不改变建筑外轮及外围护玻璃幕墙，不改造原有核心筒及疏散楼梯。本工程装修改造面积约 16425.95 平方米，包括办公区、细胞房、实验动物房、实验区等。室内装饰装修工程：精装修，主要有新型挂片、轻钢龙骨吊顶、自流平、涂料墙面、铝板内墙、洁净板房等施工工艺等。安装工程：本工程给排水系统分为：给水系统，排水系统、雨水回收系统，暖通分为：排烟系统，防烟系统，通风系统。消防水分为：喷淋系统、室内消火栓系统、消防电分为：应急照明系统，火灾报警系统，应急广播系统，消防电话系统，防火门监控系统，消防电源监控系统。电气系统分为：动力系统，照明系统，防雷及接地系统，能耗监测系统，机电管线抗震支架等。</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、安全及功能检验符合要求，满足使用功能。</p> <p>5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)				

### 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	现代产业创新中心 F栋装修改造工程 总承包	结构类型/层次	地上框架剪力 墙/地上：13 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上：16425.95m <sup>2</sup> 地下：0m <sup>2</sup> 共：16425.95 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限 公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2025.4.29
项目负责人	张骥	项目技术负责人	张星	竣工日期	2025.7.15
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准 规定6分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共25项，经核查符合规定25项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查记录	共核查12项，符合规定12项， 共抽查12项，符合规定12项， 经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”和“ 一般”的12项；经返修处理符合 要求的0项			好
5		综合验收结论			
		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2025年7月15日		总监理工程师： 2025年7月15日	项目负责人： 2025年7月15日	项目负责人： 2025年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

第五部分：其他补充证明资料

无

## 二、拟派施工项目经理简历表及业绩表

姓名	牛乐	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	2009.06		所学专业	建筑环境与设备工程		
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	17		技术特长	/		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112019202006468 建筑工程		
主要工作经历	“梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程（华利广场）”项目经理									
拟派_____项目经理_____自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为 5 项）										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程(华利广场)	91106 m <sup>2</sup>	办公	51200 万元 (精装修 15520 万元)	2021.09-2024.10	深圳市恒利科创实业有限公司, 0755-23908959	深圳市福田区	项目经理	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(1) 项目经理身份证复印件



(2) 项目经理职称、职业资格等相关证明文件

职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月09日  
2026年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牛乐

性别: 男

出生日期: 1985年11月20日

注册编号: 京1112019202006468



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牛乐

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186039

姓 名：牛乐

性 别：男

出生年月：1985年11月20日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有效 期：2024年4月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年4月27日



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 徐继程

证书编号： 107031200905000588

二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩 1：梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程（华利广场）

第一部分：中标通知书

## 深圳市恒利科创实业有限公司

### 中标通知书

深恒利[2021]\_03\_号

#### 中铁建工集团有限公司：

经我公司研究决定，贵公司为梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程的中标单位，服务范围为招标文件所规定的内容，中标暂定价：¥512,000,000.00 元（大写：人民币伍亿壹仟贰佰万元整），中标工期：730 日历天。

项目负责人姓名：牛乐。

联系电话：135 2879 7100

请贵公司在收到本中标通知书之日起，48 小时内与我公司联系洽商合同及组织进场准备工作事宜。

深圳市恒利科创实业有限公司  
2021 年 8 月 2 日

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅华路和泰科路交界处东南角

发 包 人：深圳市恒利科创实业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒利科创实业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程

工程地点: 福田区梅林街道梅华路和泰科路交界处东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 9907.37 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 91106 m<sup>2</sup>, 其中: 地上部分 64650 m<sup>2</sup>, 地下部分 26456 m<sup>2</sup>。项目由 3 层地下室和 2 栋塔楼组成, 其中 1 栋楼为 30 层的超高层建筑, 2 栋楼为 22 层的高层建筑。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 建筑给排水、通风空调工程, 建筑电气, 屋面及防水工程, 消防工程, 人防工程, 电梯工程, 室外工程, 建筑节能工程、装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 20 日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 20 日;

合同工期总日历天数为 730 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

## 五、签约合同价

签约合同含税价（暂定）为¥ 512,000,000.00元（大写：人民币 伍亿壹仟贰佰万元整），其中不含税合同价为¥ 469,724,770.64元（大写：人民币 肆亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分），税金为¥ 42,275,229.36元（大写：人民币 肆仟贰佰佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分），增值税税率为 9%。

1. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。
2. 合同价格形式：综合单价包干、措施费包干。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁建工集团有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳金田支行  
工人工资款支付专用账户号：4430 6630 2011 8011 0013 2

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月10日；

订立地点：深圳市福田区梅林街道满京华投资大厦 408 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市恒利科创实业有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91440300MA5ET5P937

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路5号满京华投资大厦4层406

邮政编码：518000

法定代表人：黄启濠

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23908959

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：7933 0078 8016 0000 0094

承包人：中铁建工集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：4430 6630 2018 0100 6401 8



### 第三部分：施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10348803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

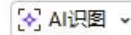
发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2022年08月18日

深建字[2021]1429

建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司		
工程名称	梅林街道恒利科创园城市更新单元01地块施工总承包		
建设地址	福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西		
建设规模	3106 平方米	合同价格	51200 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年08月20日	合同竣工日期	2023年08月20日
备注	项目负责人: 牛东		注册证书号: 京111192006468
	项目负责人: 黄达林		注册证书号: 44015113
变更记录	◆◆◆ 2022-04-18工程名称由梅林街道恒利科创园城市更新单元01地块施工总承包变更为华利广场施工总承包		

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设单位项目负责人须对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的违法违规行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务事项时使用,有效期至2099-01-01



第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 华利广场施工总承包 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年10月24日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市恒利科创实业有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华利广场施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	建筑面积	91106平方米	工程造价	51200万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上：1栋30层，2栋22层	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2019-440304-70-03-10348803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021105		
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装饰工程有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆海鸣
副组长	蔡海龙、牛乐、贾超峰
组员	魏国浩、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙钰宁	姚清刚、陈军赞、杨艺锋、李德银、叶高翔、高少华、钟国才、葛敬帅、谭零陵、
建筑设备安装工程	许珂	关自成、李树益、蔡泽柳、尚东河、黄春华、曹铭、欧伟创、黄海波、程小丹、赵振昊
工程质控资料	罗露	叶云霞、陈彦锦、李陶茂、陈少敏、张玉、陈艳、刘雪梅、莫溶珍、舒开治、莫宇婷、冯亮英、郭朝凤、阮乾美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	陆海鸣	深圳市恒利科创实业有限公司	项目负责人	
	蔡海龙	深圳市恒利科创实业有限公司	项目负责人	
	杨 淼	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	
	牛乐	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
	贾超峰	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目负责人	
	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
	李德银	深圳市嘉恒装饰工程有限公司	项目负责人	
	叶高翔	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	
	张兴诚	中铁建工集团有限公司	工程部长	
	赵淑和	中铁建工集团有限公司	水电负责人	
	魏国浩	深圳市恒利科创实业有限公司	总工程师	
	关自成	深圳市恒利科创实业有限公司	工程师	
	陈彦锦	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理员	
	韩昆	中铁建工集团有限公司	项目指挥长	
	杨石杰	中铁建工集团有限公司	执行经理	
	程洋	中铁建工集团有限公司	总工	
	王志云	中铁建工集团有限公司	BIM负责人	
	马 彦	深圳市恒利科创实业有限公司	项目负责人	
	孙银宇	深圳市恒利科创实业有限公司	工程部经理	

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6





本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：田 惠 航  
 注册号：4400030-357  
 有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：杨 森  
 注册号：2100255-AY033  
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 贾超峰  
 注册号41013567  
 有效期2026.10.11  
 深圳市振强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 牛 乐  
 京1112019202006468(00)  
 建筑  
 2026.05.24  
 中铁建工集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年10月21日	监理单位：  总监理工程师： 2024年10月21日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年10月21日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年10月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年10月21日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

## 业主证明

华利广场由中铁建工集团有限公司承接, 该工程为两栋高层写字楼, 总建筑面积 91106 平方米。合同额 51200 万元, 后因设计升级, 精装修部分最终金额金额 15520 万元, 该工程于 2021 年 9 月 18 日开工, 于 2024 年 10 月 21 日竣工。该工程项目经理由牛乐担任, 技术负责人由罗朝担任。

中铁建工集团有限公司在施工中严格按照深圳市恒利科创实业有限公司关于施工的各项规定严格施工, 对进场人员进行培训后上岗以确保按时、保质、保量的完成施工任务。

特此证明。

深圳市恒利科创实业有限公司

2024 年 12 月 20 日





## 四、投标人财务状况

### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	18202860707.26	17512893691.27	19492229819.96
应收账款期初余额	15251591242.47	18778237508.60	26443925188.84
应收账款期末值	18778237508.60	26443925188.84	33035060597.71
资产总额	121722259803.73	135130180068.03	148645231149.31
流动负债	94159702893.00	107194647853.58	120786332156.47
负债总额	99473588221.80	111782327331.29	125117340524.81
净资产	22248671581.93	23347852736.74	23527890624.50
营业收入	100078831886.36	100909450950.78	90278543912.84
净利润	1015859479.92	904984807.23	928528589.72
经营活动产生的现金 净流量净额	2728141712.88	1831905189.26	1234153270.64
投资活动产生的现金 净流量净额	2309089071.00	4825674227.78	2319070603.94

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 2022 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪238W4D3EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023年3月30日



注册会计师

刘磊  
刘磊

注册会计师

贾全  
贾全



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
<b>流动资产合计</b>		<b>99,310,796,801.56</b>	<b>88,572,531,770.79</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,411,463,002.17</b>	<b>20,767,512,386.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,722,259,803.73</b>	<b>109,340,044,157.36</b>



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
<b>流动负债合计</b>		<b>94,159,702,893.00</b>	<b>81,715,600,122.94</b>
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,313,885,328.80</b>	<b>6,159,344,097.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>99,473,588,221.80</b>	<b>87,874,944,220.45</b>
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>20,455,379,765.56</b>	<b>19,451,749,749.56</b>
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
<b>所有者权益合计</b>		<b>22,248,671,581.93</b>	<b>21,465,099,936.91</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>121,722,259,803.73</b>	<b>109,340,044,157.36</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
<b>流动资产合计</b>		<b>98,067,883,340.93</b>	<b>88,266,726,918.83</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,949,363,163.81</b>	<b>10,811,031,212.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>



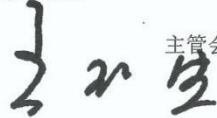
中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
<b>流动负债合计</b>		<b>83,242,160,434.14</b>	<b>72,786,531,815.32</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,239,740,520.79</b>	<b>3,855,146,973.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,481,900,954.93</b>	<b>76,641,678,788.64</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,535,345,549.81</b>	<b>22,436,079,342.61</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>

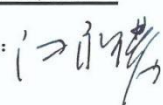
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





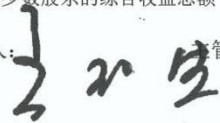
中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

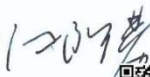
企业负责人:



管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





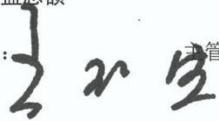
中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

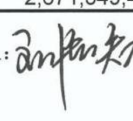
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中: 营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减: 营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中: 利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加: 其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加: 营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减: 营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减: 所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

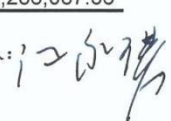
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



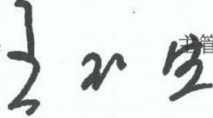


中铁建工集团有限公司

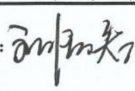
2022年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

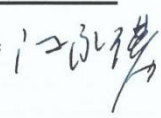
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



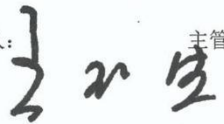

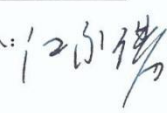


中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,564.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	6,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.81)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,380.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

*王生*

主管会计工作的负责人:

*王生*

会计机构负责人:

*王生*



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,286,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

- 11 -



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

*王永生*

主管会计工作的负责人:

*王永生*

会计机构负责人:

*王永生*

- 12 -



# 2023 年财务报表

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道中天审字(2024)第 30262 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)中国·上海市  
2024年3月28日

注册会计师

注册会计师

  
刘磊  
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
<b>流动资产合计</b>		<b>108,923,920,348.96</b>	<b>99,310,796,801.56</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,206,259,719.07</b>	<b>22,412,438,986.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
<b>流动负债合计</b>		<b>107,194,647,853.58</b>	<b>94,159,702,893.00</b>
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,587,679,477.71</b>	<b>5,314,176,153.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,782,327,331.29</b>	<b>99,473,879,046.80</b>
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>20,982,720,850.01</b>	<b>20,456,062,232.69</b>
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,347,852,736.74</b>	<b>22,249,356,741.16</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王 永 强

主管会计工作的负责人

孙 明 磊

会计机构负责人:

江 江 峰



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
<b>流动资产合计</b>		<b>104,455,473,145.57</b>	<b>98,067,883,340.93</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,986,947,465.85</b>	<b>12,949,372,523.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
<b>流动负债合计</b>		<b>90,809,075,407.32</b>	<b>83,242,160,434.14</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,876,581,646.63</b>	<b>2,239,740,520.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>92,685,657,053.95</b>	<b>85,481,900,954.93</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>27,756,763,557.47</b>	<b>25,535,354,909.84</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王冲

会计机构负责人:

江晓



中铁建工集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

张明

江



中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,117,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		2,855,520.91	50,023,104.07
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加:年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		7,933,898.44	43,046,785.16
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,908,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

*王*

主管会计工作的负责人:

*刘*

会计机构负责人:

*江*





中铁建工集团有限公司  
2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
前期差错更正		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益		-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司  
2023年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

*王永生*

主管会计工作的负责人:

*王永生*

会计机构负责人:

*王永生*



# 2024 年财务报表

## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 6—7 页
(三) 合并利润表.....	第 8 页
(四) 母公司利润表.....	第 9 页
(五) 合并现金流量表.....	第 10 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 14—15 页
三、财务报表附注.....	第 16—143 页
四、注册会计师执业资格证书.....	第 144—147 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 浙251P56T42F



# 审计报告

天健审〔2025〕2762号

中铁建工集团有限公司董事会:

## 一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司（以下简称中铁建工）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披





露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰   
中国注册会计师：杨平 

二〇二五年三月二十八日



## 合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	313,612.45	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	(四)	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	(五)	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(六)	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	(七)	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	(七)	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	(七)	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	(八)	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	(十)	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
<b>流动资产合计</b>		<b>121,209,795,577.81</b>	<b>108,923,920,348.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	1,403,054,866.02	3,248,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	(十二)	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	(十三)	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	(十四)	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	(十五)	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	(十六)	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	(十七)	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	(十七)	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	(十七)	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	(十七)	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	(十八)	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十九)	167,250,034.35	165,153,014.43
无形资产	(二十)	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	(二十一)	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	(二十二)	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	(二十三)	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	(二十四)	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,435,435,571.50</b>	<b>26,206,259,719.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>148,645,231,149.31</b>	<b>135,130,180,068.03</b>

法定代表人：

*王永生*

主管会计工作负责人：

*刘明志*

会计机构负责人：

*江永瑞*

第 4 页 共 147 页



## 合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	(二十五)	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	(二十六)	37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据	(二十七)	433,223,326.13	336,045,405.61
应付账款	(二十八)	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
预收款项	(二十九)	81,308,144.05	89,477,523.29
合同负债	(三十)	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(三十一)	6,907,759.04	4,904,415.92
其中: 应付工资	(三十一)	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中: 应交税金	(三十二)	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	(三十三)	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	(三十五)	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
<b>流动负债合计</b>		<b>120,786,332,156.47</b>	<b>107,194,647,853.58</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(三十七)	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	(三十八)	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	(三十九)	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	(四十)	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	(四十一)	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	(二十三)	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,331,008,368.34</b>	<b>4,587,679,477.71</b>
<b>负债合计</b>		<b>125,117,340,524.81</b>	<b>111,782,327,331.29</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十三)	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减: 库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中: 外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	(四十四)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
盈余公积	(四十五)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十六)	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>23,527,890,624.50</b>	<b>23,347,852,736.74</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>148,645,231,149.31</b>	<b>135,130,180,068.03</b>

法定代表人:

*王永生*

主管会计工作负责人:

*王永生*

会计机构负责人:

*江永清*

第 5 页 共 147 页



## 母公司资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	(一)	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,947,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
<b>流动资产合计</b>		<b>117,797,302,935.82</b>	<b>104,455,473,145.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	(三)	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		66,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,216,045,919.68</b>	<b>15,986,947,465.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>135,013,348,855.50</b>	<b>120,442,420,611.42</b>

法定代表人：

*王永生*

主管会计工作负责人：

*王永生*

会计机构负责人：

*王永生*

第6页共147页



## 母公司资产负债表(续)

编制单位：中铁建工集团有限公司
2024年12月31日
单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据		439,223,326.13	327,316,176.22
应付账款		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
预收款项		468,085.54	437,484.12
合同负债		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
其他流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
<b>流动负债合计</b>		<b>102,849,693,005.56</b>	<b>90,809,075,407.32</b>
<b>非流动负债：</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,345,600,809.54</b>	<b>1,876,581,646.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>105,195,293,815.10</b>	<b>92,685,657,053.95</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>29,818,055,040.40</b>	<b>27,756,763,557.47</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>135,013,348,855.50</b>	<b>120,442,420,611.42</b>

法定代表人

*王永生*

主管会计工作负责人：

*王永生*

会计机构负责人：

*王永生*

第 7 页 共 11 页



## 合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	(四十七)	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	(四十七)	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	(四十八)	499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	(四十九)	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	(五十)	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	(五十一)	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	(五十一)	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	(五十一)	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	(五十一)	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	(五十一)	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	(五十二)	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十三)	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十四)	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十五)	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十六)	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十七)	11,649,297.91	8,886,037.18
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	(五十八)	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	(五十九)	92,228,470.64	67,774,285.41
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	(六十)	536,882,875.38	573,976,921.41
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		928,528,589.72	904,984,807.23
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	(六十一)	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1. 重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
7. 可转损益的保险合同金融变动			
8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
<b>七、综合收益总额</b>		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页 共 147 页



## 母公司利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中：营业收入	(四)	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中：营业成本	(四)	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,435.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中：利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加：其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	869,472,142.81	934,675,901.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-319,319,005.44	-414,126,070.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,432,501.75	7,441,236.28
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加：营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中：政府补助		212,640.05	789,791.60
减：营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减：所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-5,297,111.61	-7,867,407.33
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1. 重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*王永生*

*王永生*

*王永生*

第 9 页 共 12 页



## 合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>91,890,224,111.45</b>	<b>92,081,475,084.07</b>
购买商品、接收劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>90,656,070,840.81</b>	<b>90,249,569,894.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	(六十三)	<b>1,234,153,270.64</b>	<b>1,831,905,189.26</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,728,980,647.88</b>	<b>6,025,807,650.59</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			20,930,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>409,910,043.94</b>	<b>1,200,133,422.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,319,070,603.94</b>	<b>4,825,674,227.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>16,259,839,552.05</b>	<b>11,525,247,263.66</b>
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>16,491,266,498.28</b>	<b>19,910,086,836.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-231,426,946.23</b>	<b>-8,384,839,573.08</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		402,675.67	2,855,520.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(六十三)	<b>16,210,470,315.87</b>	<b>12,888,270,711.85</b>

法定代表人：

*王永生*

主管会计工作负责人：

*王永生*

会计机构负责人：

*王永生*

第 10 页 共 147 页



## 母公司现金流量表

编制单位：中软工研院有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
<b>经营活动现金流入小计</b>		79,157,726,772.99	73,430,930,061.95
购买商品、接受劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.81	1,940,271,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,974.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	4,599,321,530.00
<b>经营活动现金流出小计</b>		77,335,508,581.90	73,028,528,900.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	(六)	1,822,218,191.09	402,401,161.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,004.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,511,320,940.48
<b>投资活动现金流入小计</b>		2,890,492,354.84	9,237,886,092.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,604.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
<b>投资活动现金流出小计</b>		2,085,610,358.75	3,099,479,497.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		804,881,996.09	6,138,406,595.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
<b>筹资活动现金流入小计</b>		14,041,724,685.61	9,028,206,705.21
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		13,536,380,820.35	18,609,662,899.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		505,343,865.26	-9,581,456,193.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-1,303,284.85	7,933,898.44
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(六)	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*王永生*

*王永生*

*王永生*





合并所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

编制单位: 中核建工集团有限公司 2023年度	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	△一般风险准备		
	优先股	其他	溢价	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00		6,480,338,458.91		-97,125,852.60			1,896,059,018.63			1,793,294,598.47	22,249,356,741.16
二、本年增减变动			6,480,338,458.91		-97,125,852.60			1,896,059,018.63			1,793,294,598.47	22,249,356,741.16
三、本年年末余额	10,391,430,000.00		12,960,676,917.82		-194,251,705.20			3,792,118,037.26			3,586,589,196.94	44,498,713,482.32
(一) 发行新股			6,480,338,458.91					6,480,338,458.91			6,480,338,458.91	6,480,338,458.91
(二) 所有投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股			6,480,338,458.91					6,480,338,458.91			6,480,338,458.91	6,480,338,458.91
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取储备基金												
3. 提取企业发展基金												
4. 专项储备												
5. 转回专项投资												
6. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00		12,960,676,917.82		-194,251,705.20			3,792,118,037.26			3,586,589,196.94	44,498,713,482.32

法定代表人:

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

第 13 页 共 147 页



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项目	本 年 金 额											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续 债	其他	资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,005,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
二、本年增减变动金额												
（一）综合收益总额							-58,858,860.31					
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.储备基金												
3.企业发展基金												
4.利润再投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.04		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40

法定代表人：  
王智会  
会计机构负责人：王智会

主管会计工作负责人：王智会  
第 14 页 共 147 页

王智会



母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2024年度

项	上年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,391,430,000.00		6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、本年期初余额	10,391,430,000.00		6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			9,775,089.71		-7,867,407.33		277,923,742.11		1,941,577,224.14	2,221,408,647.63
(一)所有者投入和减少资本			9,775,089.71		-7,867,407.33				2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			9,775,089.71		-7,867,407.33					9,775,089.71
(二)专项储备提取和使用			12,020,000.00							12,020,000.00
1.提取专项储备						2,513,862,047.43				2,513,862,047.43
2.使用专项储备						-2,513,862,047.43				-2,513,862,047.43
(三)利润分配			2,755,089.71							2,755,089.71
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配			-5,000,000.00							-5,000,000.00
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
六、期末余额	10,391,430,000.00		6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,849.53	27,756,763,557.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 15 页 共 147 页



## 五、不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001，深能环保总部精装修项目施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26971762

传 真：0755-26971845

承诺日期：2026年4月7日



## 六、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（credipower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可；

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。


单位名称（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

2026年4月7日



## 七、投标人基本情况表

投标人基本情况表			
企业名称	中铁建工集团有限公司	企业注册资本	1039143 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	王玉生	固定办公场所	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、铁路铺轨架梁工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级	企业技术负责人姓名	吉明军
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年 12 月 31 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
备注			

注：投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中铁建工集团有限公司

**详细地址:** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

**法定代表人:** 王玉生

**注册资本:** 1039143万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D1111080335

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-02-02至2026-05-01



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中铁建工集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览				
1	设计资质	A111016531	工程设计铁道行业甲(H)级	2024-04-25	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息				
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级								
3			工程设计公路行业甲级								
4	建筑业企业资质	D111080335	公路工程施工总承包特级								
5			建筑工程施工总承包特级								
6			市政公用工程施工总承包一级								
7			隧道工程专业承包一级								
8			桥梁工程专业承包一级								
9			机电工程施工总承包一级								
10			铁路铺轨架梁工程专业承包一级								
11			铁路工程施工总承包特级								
12			钢结构工程专业承包一级								
13			起重设备安装工程专业承包一级								
14			D211068929				建筑装饰装修工程专业承包一级	2023-12-31	2028-12-30	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
15								地基基础工程专业承包一级			

共 15 条

1 / 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 8 7 8 1 7 0 8 5 2



网站地图



联系我们



管理系统

### 三、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位	项目数	项目名称
项目经理	牛乐	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112019202006468	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
技术负责人	程洋	高级工程师	职称证	高级	2022050202179	工业与民用建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
质量负责人	廖正平	工程师	质量员证	资格	2301030100246754	/	中铁建工集团有限公司	/	/
安全负责人	胡小南	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2019) 0286943	/	中铁建工集团有限公司	/	/
商务经理	张红岩	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11111100026934	土木建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
项目副经理	陈彦兵	高级工程师	职称证	高级	20210300500	土木工程	中铁建工集团有限公司	/	/
资料员	王琳怡	工程师	资料员证	资格	2401050000491875	/	中铁建工集团有限公司	/	/
精装工程师	白力强	工程师	职称证	中级	Z3407080342	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
精装工程师	曾波	工程师	职称证	中级	Z3407080492	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
精装工程师	曾华力	工程师	职称证	中级	Z3407080469	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/
精装工程师	陈涛	工程师	职称证	中级	Z3407080241	建筑工程	中铁建工集团有限公司	/	/

机电工程师	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程	中铁建工集团有限公司	/	/
机电工程师	陈国鸿	工程师	职称证	中级	20210414909	机电工程	中铁建工集团有限公司	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	中铁建工集团有限公司	/	/
BIM 工程师	李飞	助理工程师	BIM 证书	资格	201802130753137	/	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2013) 0153509	/	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	陈伦	助理工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2019) 0286951	/	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	刘世统	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C3 (2023) 0366187	/	中铁建工集团有限公司	/	/
安全员	刘振磊	高级工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2012) 0135335	/	中铁建工集团有限公司	/	/
材料员	岑万章	/	材料员证	资格	440903199802211530	/	中铁建工集团有限公司	/	/
劳资专员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	/	中铁建工集团有限公司	/	/

### 1. 项目经理—牛乐

姓名	牛乐	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	2009.06		所学专业	建筑环境与设备工程		
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	17		技术特长	/		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112019202006468 建筑工程		
主要工作经历	曾任“梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程（华利广场）”项目经理									
拟派____项目经理____自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为 5 项）										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程(华利广场)	91106 m <sup>2</sup>	办公	51200 万元 (精装修 15520 万元)	2021.09-2024.10	深圳市恒利科创实业有限公司, 0755-23908959	深圳市福田区	项目经理	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/

(1) 项目经理身份证复印件



(2) 项目经理职称、职业资格等相关证明文件

职称证





使用有效期: 2026年04月09日  
2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牛乐

性别: 男

出生日期: 1985年11月20日

注册编号: 京1112019202006468

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牛乐

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186039

姓 名：牛乐

性 别：男

出生年月：1985年11月20日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有效 期：2024年4月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年4月27日



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：徐继程

证书编号：107031200905000588

二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 2. 技术负责人—程洋

姓名	程洋	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2012-7	从事工作年限		14
简述拟派驻本项目人员基本情况		曾任“梅林街道恒利科创园城市更新单元 01 地块施工总承包工程（华利广场）”项目技术负责人			

(1) 技术负责人身份证复印件



(2) 技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

职称证



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程洋 性别男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：105381201205002496 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3. 质量负责人—廖正平

姓名	廖正平	性别	男	年龄	48
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2001-7	从事工作年限	25		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾任“雄安新区大学园图书馆项目精装修工程及弱电智能化工程”质量负责人				

(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

职称证



质量员证



廖正平 同志于 2023 年  
09 月20 日至 2023 年10 月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。


姓 名 廖正平  
身份证号 370104197704013333  
证书编号 2301030100246754  
工作单位 无





2023 年10 月15 日  
有效期至: 2026.09.15


毕业证书



学生 廖正平 性别男，一九七七年  
四月 日生，于一九九八年九 月  
至 二〇〇一 年 六 月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业  
脱产 学习，修完专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (84)教成字004号  
No. 02289509

校(院)长: 周丰尧  
学校(院): 交通大学  
二〇〇一年六月三十日  
学校编号: 10613520010600509



(3) 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖正平 社保电脑号：601373542 身份证号码：370104197704013333 页码：1  
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	14743.0	2358.88	1179.44	1	14743	737.15	294.86	1	14743	73.72	14743	147.43	14743	117.94	29.49
2025	05	60019682	14743.0	2358.88	1179.44	1	14743	737.15	294.86	1	14743	73.72	14743	147.43	14743	117.94	29.49
2025	06	60019682	14743.0	2358.88	1179.44	1	14743	737.15	294.86	1	14743	73.72	14743	147.43	14743	117.94	29.49
2025	07	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2025	08	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2025	09	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2025	10	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2025	11	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2025	12	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	723.05	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2026	01	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	867.66	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2026	02	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	867.66	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
2026	03	60019682	14461.0	2313.76	1156.88	1	14461	867.66	289.22	1	14461	72.31	14461	144.61	14461	115.69	28.92
合计			27900.48	13950.24			9152.73	3487.56			871.95						348.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fd98db9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



#### 4. 安全负责人—胡小南

姓名	胡小南	性别	男	年龄	31
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2017-7	从事工作年限	9		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾任“天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）室内精装修工程、外幕墙、钢结构、室外绿化景观工程”安全总监				

(1) 安全负责人身份证复印件



(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

职称证



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286943

姓 名：胡小南

性 别：男

出生年月：1994年6月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



注册安全工程师证

190-0305



胡小南 610502199406076617

姓名 胡小南

性别 男

证件号码 610502199406076617

级别 中管级

执业证号 19240335483

发证日期 2024年5月15日

本人签名 胡小南

职业资格证书管理号 20231004644000003381



190-0305

注册记录

胡小南 610502199406076617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **胡小南** 性别 **男**，一九九四年六月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西铁路工程职业技术学院** 校（院）长：**王津**

证书编号：135661201706003271 二〇一七年七月一日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**毕业证书**



学生 **胡小南** 性别 **男**，一九九四年六月七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202005708595 二〇二〇年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建





### 5. 商务经理—张红岩

姓名	张红岩	性别	女	年龄	49
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2001-7	从事工作年限	25		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾任“深圳市平湖医院三标段”商务经理				

(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件

职称证



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



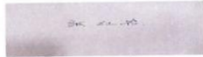
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张红岩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年09月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11111100026934  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:



张红岩

签名日期:

2026.1.19



发证日期: 2023年12月20日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01500827

学生 张红岩 性别女，  
一九八六年九月二十六日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
环境科学与工程学院给排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500127



### 6. 项目副经理—陈彦兵

姓名	陈彦兵	性别	男	年龄	40
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2010-7	从事工作年限	16		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾任“深河花园项目工程设计采购施工总承包项目”项目经理				

(1) 项目副经理身份证复印件



(2) 项目副经理职称、职业资格等相关证明文件

职称证



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈彦兵 性别 男， 1985 年 07 月 27 日生，于 2006  
年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长：



证书编号：136051201005000020

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 7. 资料员—王琳怡

姓名	王琳怡	性别	女	年龄	34
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013-7	从事工作年限	13		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾任“观湖保障性住房”资料员				

(1) 资料员身份证复印件



(2) 资料员职称、职业资格等相关证明文件

职称证



毕业证书



资料员证





## 8. 精装工程师—白力强

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	白力强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年2月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080342
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证



毕业证书

高等教育

毕业证书



学生 白力强 性别男, 1974 年 02 月 27 日生, 于 2011 年 03 月  
至 2013 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:



证书编号: 107307201306005202

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白力强

社保电脑号：601373491

身份证号码：132627197402270712

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	25481.0	4076.96	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2025	05	60019682	25481.0	4076.96	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2025	06	60019682	25481.0	4076.96	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2025	07	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2025	08	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2025	09	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2025	10	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2025	11	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2025	12	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1199.95	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2026	01	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1439.94	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2026	02	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1439.94	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
2026	03	60019682	23999.0	3839.84	1919.92	1	23999	1439.94	479.98	1	23999	120.0	23999	239.99	23999	191.99	48.0
合计			46789.44	23394.72			15341.67	5848.68			1462.23						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55fdc4933 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 9. 精装工程师—曾波

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	曾波
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年9月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No: 73407080492



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波

社保电脑号：638897342

身份证号码：511023198809179175

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	05	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	06	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
合计			49799.04	24899.52			17657.79	6700.8			1675.26				2680.28	670.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fde8ean ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 10. 精装工程师—曾华力

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	曾华力	 证书编号 Certificate No: Z3407080469
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 曾华力		 中华人民共和国 居民身份证
性 别 男 民族 汉		
出 生 1989 年 12 月 13 日		
住 址 福建省石狮市祥芝镇水尾 桥2号		
公民身份号码 350581198912132113		签发机关 石狮市公安局
		有效期限 2020.08.04-2040.08.04

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **曾华力** 性别男，一九八九年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 105381201205002489 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华力

社保电脑号：633010197

身份证号码：350581198912132113

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	15151.0	2424.16	1212.08	1	15151	757.55	303.02	1	15151	75.76	15151	151.51	15151	121.21	30.3
2025	05	60019682	15151.0	2424.16	1212.08	1	15151	757.55	303.02	1	15151	75.76	15151	151.51	15151	121.21	30.3
2025	06	60019682	15151.0	2424.16	1212.08	1	15151	757.55	303.02	1	15151	75.76	15151	151.51	15151	121.21	30.3
2025	07	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2025	08	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2025	09	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2025	10	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2025	11	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2025	12	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1137.95	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2026	01	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1365.54	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2026	02	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1365.54	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
2026	03	60019682	22759.0	3641.44	1820.72	1	22759	1365.54	455.18	1	22759	113.8	22759	227.59	22759	182.07	45.52
合计			40045.44	20022.72			13196.97	5005.68			1251.48						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fdd43fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 11. 精装工程师—陈涛

职称证




中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 陈涛

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198206

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团中级技术职务评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2011.6

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	

证书编号 Certificate No: Z3407080241

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：605024644

身份证号码：130681198206220671

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	05	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	06	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	07	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	08	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	09	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	10	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	11	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	12	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2026	01	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2026	02	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2026	03	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
合计			35148.69	16540.56			10890.6	4135.14			1033.83		2067.67		1634.05		413.52



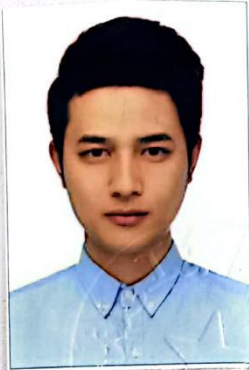
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fded2df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 12. 机电工程师—曾伟

职称证



姓名 Name	曾伟
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年10月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列 Series	工程系列
专业 Profession	机电工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日

证书编号  
Certificate No.: 20210414897

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **曾伟** 性别 **男**，一九九二年十月三十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校 长：**刘富印**

证书编号：105001201605553959 二〇一六年 六 月 三十 日

电气 12电气6 1210200612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟

社保电脑号：644271495

身份证号码：429004199210311732

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	05	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	06	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	07	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	08	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	09	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	10	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	11	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	12	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	01	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	02	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	03	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
合计			29346.72	14673.36			9633.75	3668.34			917.1				1467.33	366.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fdf3002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



13. 机电工程师—陈国鸿

职称证



姓名 Name 陈国鸿  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1993年08月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 机电工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No:

20210414909

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



身份证



毕业证书



普通高等学校  
毕业证书



学生 陈国鸿 , 性别 男 ,  
一九九三年八月二十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在燕山大学  
建筑环境与设备工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部  
课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校:



燕山大学

校长:



证书编号: 102161201605002652

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国鸿

社保电脑号：644271707

身份证号码：450521199308215539

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	05	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	06	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	07	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	08	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	09	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	10	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	11	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	12	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	01	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	02	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	03	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
合计			41835.81	19687.44			12969.45	4921.86			1230.48						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c555fdf7bbb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 14. 造价工程师—石倩倩

职称证



姓名 Name 石倩倩  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1990年06月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414899

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



(11)

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



电子注册号: 040604090646

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

学生 石倩倩 性别 女, 1990 年  
06 月 09 日生, 于 2006 年 09 月  
至 2009 年 06 月在本校(院)  
建筑经济管理 专业  
学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院): 湖南交通工程职业技术学院

2009 年 06 月 30 日





# 15. BIM 工程师—李飞

## BIM 证书



## 职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞

社保电脑号：644271555

身份证号码：500222199405143113

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	19595.0	3331.15	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2025	05	60019682	19595.0	3331.15	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2025	06	60019682	19595.0	3331.15	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
合计			52143.42	24538.08			16505.97	6263.22			1565.82						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fe22e57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



16. 安全员—陈湘  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	安全管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈湘
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080515
-------------------------	-------------



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2022.09.30-2042.09.30

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男, 一九八八年十一月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校 (院) 长:

证书编号: 105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘

社保电脑号：632971991

身份证号码：430821198811280010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	07	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2025	08	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2025	09	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2025	10	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2025	11	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2025	12	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	01	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	02	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	03	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
合计			37942.47	17855.28			11711.91	4497.18			1124.31					449.67	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55fe24c41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



17. 安全员—陈伦  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓 名：陈伦

性 别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公司 工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年8月
姓名 Name	陈伦	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年3月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	C3407080826
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 陈伦		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 株洲市公安局石峰分局
出生 1995年3月13日		有效期限 2022.01.18-2042.01.18
住址 湖南省株洲市石峰区丁山 社区电站一村1栋302号		
公民身份号码 430203199503133018		

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



430203199503133018

学生 陈伦 性别 男，一九九五年三月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长沙学院

校(院)长：杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七年六月十六日

2013111410

13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



18. 安全员—刘世统  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0366187

姓 名：刘世统

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

有 效 期：2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月26日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003740



持证人签名:

B240

姓名: 刘世统

性别: 男

身份证号: 620422198603137711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

身份证



毕业证书





19. 安全员—刘振磊  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135335

姓 名：刘振磊

性 别：男

出生年月：1984年11月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘振磊	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202182
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘振磊	
性别 男 民族 汉	
出生 1984 年 11 月 7 日	
住址 长春市朝阳区硅谷街道恒盛豪庭委5组	
公民身份号码 222405198411070613	
 中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 长春市公安局朝阳分局 有效期限 2019.07.09-2039.07.09	

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘振磊 性别 男，一九八四年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）



二〇〇八年六月三十日

证书编号：114371200805001171

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振磊

社保电脑号：618575356

身份证号码：222405198411070613

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	16207.0	2755.19	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2025	05	60019682	16207.0	2755.19	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2025	06	60019682	16207.0	2755.19	1296.56	1	16207	810.35	324.14	1	16207	81.04	16207	162.07	16207	129.66	32.41
2025	07	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2025	08	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2025	09	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2025	10	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2025	11	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2025	12	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	01	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	02	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	03	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
合计			42109.17	19816.08			13048.65	4954.02			1238.52					495.39	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55fe424a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 20. 材料员—岑万章

材料员证



身份证



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 岑万章 性别 男，一九九八年 二 月二十一日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 高分子材料与工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长： 岑亮

证书编号： 103611202105004511

二〇二一年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 21. 劳资专员—王媛菲

劳资专管员证



职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	09	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	03	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
合计			40121.19	18880.56			12440.13	4720.14			1180.05						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55fe4be58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

