

标段编号： 2512-440304-04-01-208614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------|---|
| 1 | 投标人业绩情况 | 提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩，数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等） |
| 2 | 拟派项目经理情况 | 提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名） |
| 3 | 投标人财务状况 | 提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。 |
| 4 | 不违法分包转包承诺书 | 按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 |
| 5 | 诚信承诺书 | 按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 |
| 6 | 投标人基本情况表 | 按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 |

| | | |
|---|--------------|---|
| 7 | 拟派项目团队其他人员情况 | 提供拟派项目团队成员（项目副经理、技术负责人、电气工程师、安全工程师、质量工程师、造价工程师、资料员等）的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。 |
|---|--------------|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 工程类型 | 装修面积 | 合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 合同金额 (万元) |
|----|---------------------------------------|-----------------|------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1 | 时尚艺术大厦项目精装修工程 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 公共建筑 | 45616 m ² | 2023. 7. 30 | 2024. 9. 14 | 16912. 55 |
| 2 | 岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程 | 湖南农业大学 | 公共建筑 | 35862. 85 m ² | 2023. 5. 25 | 2024. 8. 8 | 6050 |
| 3 | 北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程 | 北京理工大学珠海学院 | 公共建筑 | 163379 m ² | 2025. 3. 10 | 2025. 7. 14 | 10800 |
| 4 | 深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目 4-6#栋精装修专业分包工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 公共建筑 | 20554. 8 m ² | 2021. 10. 10 | 2022. 9. 4 | 1940 |
| 5 | 深圳光明中学初中部拆除重建项目装饰工程 | 深圳市光明区建筑工程工务署 | 公共建筑 | 82968. 76 m ² | 2022. 9. 10 | 2023. 8. 4 | 5200. 38 |
| 6 | 龙华区专用隔离场所升级工程 | 深圳市公安局龙华分局 | 公共建筑 | 6058. 24 m ² | 2022. 06. 15 | 2022. 09. 16 | 1894. 43 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.时尚艺术大厦项目精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200217008001

标段名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中标价：16912.552801万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：袁伟



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-07-24



查验码: 2674851713335725 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

时尚艺术大厦项目精装修工程
合同关键页

时尚艺术大厦项目精装修工程
施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JZX(JD)-[2023]126号

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：2023年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。本项目室内装饰的建筑面积暂定为 45616 m²,其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²,物业用房 210 m²,酒店 30350 m²(客房区面积 18657.57 m²,公共区域面 11692.43 m²),酒店管理用房 3506 m²。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包为时尚艺术大厦项目精装修工程,承包范围包括但不限于:

(1) 1-6 层裙楼: 酒店大堂、大堂吧、宴会大堂、宴会厅、中餐厅、厨房、会议区及配套服务、酒店康体娱乐区及酒店办公区、泳池、健身室、文化活动中心、展览馆。

(2) 7-15 层: 客房、走道、电梯厅、行政酒廊。

(3) 半地下室: 酒店后勤区的装修工程。

(4) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_风口百叶_ ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:具体内容以补充条款附件1为准。

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日(实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾捌元零角壹分 (¥ 169,125,528.01 元);

不含增值税合同价(大写) 壹亿伍仟伍佰壹拾陆万壹仟零叁拾肆元捌角柒分 (¥ 155,161,034.87 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.47%,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟零伍元贰角叁分 (¥ 2361005.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ ___ / ___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万 (¥ 17400000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰零贰万贰仟陆佰叁拾玖元壹角柒分 (¥16022639.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0040 0900 6660 -0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月____日；
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

| | |
|---|---|
| 以下无正文) | |
| 发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名) | 承包人：(盖章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名) |
|  |  |
|  |  |
| 统一社会信用代码：9144030032637087X6 | 统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K |

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

邮政编码：518110

法定代表人：陈勇

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13975137839

委托代理人：袁伟

电话：15902694612

传真：/

电子信箱：cscec5b3_sz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 5597

合同签订时间： 年 月 日

法人变更证明

变更（备案）通知书

22308653327

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈勇（总经理）

备案后总经理： 倪赛雄（总经理）

备案前董事成员： 陈勇（执行董事）

备案后董事成员： 倪赛雄（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈勇

变更后法定代表人信息： 倪赛雄

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



时尚艺术大厦项目精装修工程
竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期：2024年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



201



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号 | 2020-440326-47-03-01467804 | 项目代码 | S-2020-E47-503811 |
| 项目名称 | 时尚艺术大厦项目精装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 16912.552801 万元 |
| 结构类型 | 框剪+钢结构 | 层数 | 地上 15 层地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2020) 0264 号 | 宗地号 | A844-0979 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202000005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG10844 4 号 |
| 施工许可证号 | 2023-1281 | 监理许可证号 | E144003277-4/1 |
| 开工日期 | 2023 年 8 月 1 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210093-04 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 李毅华 |
| 副组长 | 袁伟、齐学杰、雷鸣 |
| 组员 | 池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安原 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 李毅华 | 袁伟、雷鸣 |
| 建设设备安装工程 | 曹忠忠 | 刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁 |
| 工程质控资料 | 齐学杰 | 吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安原 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-----|-----|
| 1 | 李毅华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高工 | 李毅华 |
| 2 | 袁伟 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 袁伟 |
| 3 | 齐学杰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理单位项目负责人 | 高工 | 齐学杰 |
| 4 | 漆静 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | 工程师 | 漆静 |
| 5 | 刘承华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 机电工程师 | 高工 | 刘承华 |
| 6 | 吕志强 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 吕志强 |
| 7 | 池勇 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 池勇 |
| 8 | 吴涛 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 吴涛 |
| 9 | 杨胜利 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 | 杨胜利 |
| 10 | 曹忠忠 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 | 曹忠忠 |
| 11 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 | 闵昌华 |
| 12 | 覃雁 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 | 覃雁 |
| 13 | 黄威 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位工程师 | 工程师 | 黄威 |
| 14 | 雷鸣 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目总监 | 设计师 | 雷鸣 |
| 15 | 郭安原 | 深圳地址建设工程公司 | 勘察工程师 | 工程师 | 郭安原 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. 监理单位项目负责人
 2. 施工单位项目负责人
 3. 设计单位项目负责人
 4. 建设单位项目负责人
 5. 监理单位专业监理工程师
 6. 施工单位专业质量检查员
 7. 设计单位专业监理工程师
 8. 建设单位专业监理工程师
 9. 监理单位专业监理工程师
 10. 监理单位专业监理工程师
 11. 监理单位专业监理工程师
 12. 监理单位专业监理工程师
 13. 设计单位专业监理工程师
 14. 设计单位专业监理工程师
 15. 勘察单位专业监理工程师

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 不涉及 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。






浙江中泰建设集团股份有限公司

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 未涉及 |
| 2 | 特种设备 | 未涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 未涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 未涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 未涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 未涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 已完成 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 已完成 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 未涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 已完成 |
| 13 | 住宅信报箱 | 未涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 未涉及 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 未涉及 |
| 18 | 其它专项 | 未涉及 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">  2024 年 9 月 14 日 </div> |
| 监理单位  齐学杰 监理工程师 008935 有效期 2026.09.18 深圳市竣迪建设管理有限公司 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">  2024 年 9 月 14 日 </div> |
| 施工单位  袁伟 一级建造师 粤1432021202201304(00) 2025.10.31 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">  2024 年 9 月 14 日 </div> |

2.岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
合同关键页

中建五局三公司
装饰工程内部分包合同



分包合同编号：装饰（内）2023-001

工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目装饰工程

承 包 人：中建五局第三建设有限公司芙蓉分公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期： 2023 年 ____ 月 ____ 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司芙蓉分公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程 C7 栋室内装饰内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程

分包工程地点：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。

总建筑面积：35862.85 平方米

分包工程范围：

总承包与甲方签订的装饰工程（包含 C7 栋地上室内装饰工程；不包含外墙面装饰工程、地下室装饰工程）、末端水电工程（包含管井三通阀门后给水管、排水支管、洁具、淋浴花洒、台盆及龙头，房间电箱出线后端灯具、开关插座），详见附件。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币6050 万元

大写：陆仟零伍拾万元整

三、工期

工期总日历天数：549 日历天

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年3月31日

工期总日历天数：合同总工期549日历天，其中：2023年3月31日前完成C7栋栋建筑的主体封顶；2024年3月31日之前，完成竣工验收。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，申报鲁班奖，与主合同保持一致。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年5月25日

合同订立地点： _____

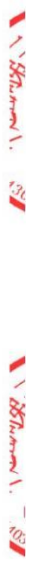
本合同约定双方签字盖章后生效。



项目直管层级总经理：



项目直管层级总经理：



岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

| 单位(子单位)工程名称 | | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋 | | 子分部工程数量 | 10 | 分项工程数量 | 22 |
|-------------|---------------|----------------------|-------|---|-----|--|-----|
| 施工单位 | | 中建五局第三建设有限公司 | | 项目负责人 | 潘长胜 | 技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 分包单位 | | | | 分包单位项目负责人 | | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 建筑地面 | 基层铺设 | 25 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | | 整体面层铺设 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | | 板块面层铺设 | 18 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 抹灰 | 一般抹灰 | 77 | 合格 | | 合格 | |
| 5 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 7 | 合格 | | 合格 | |
| 6 | | 特种门安装 | 24 | 合格 | | 合格 | |
| 7 | | 金属门窗安装 | 8 | 合格 | | 合格 | |
| 8 | | 木门窗安装 | 9 | 合格 | | 合格 | |
| 9 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 27 | 合格 | | 合格 | |
| 10 | | 板块面层吊顶 | 12 | 合格 | | 合格 | |
| 11 | | 格栅吊顶 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 12 | 轻质隔墙 | 板材隔墙 | 29 | 合格 | | 合格 | |
| 13 | | 骨架隔墙 | 10 | 合格 | | 合格 | |
| 14 | | 玻璃隔墙 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 15 | 饰面板 | 金属板安装 | 3 | 合格 | | 合格 | |
| 16 | | 木板安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 17 | 饰面砖 | 内墙饰面砖粘贴 | 9 | 合格 | | 合格 | |
| 18 | 幕墙 | 玻璃幕墙安装 | 16 | 合格 | | 合格 | |
| 19 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 20 | 合格 | | 合格 | |
| 20 | 细部 | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 11 | 合格 | | 合格 | |
| 21 | | 门窗套制作与安装 | 11 | 合格 | | 合格 | |
| 22 | | 护栏和扶手制作与安装 | 7 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | 经核查符合要求,同意验收。 | | | 施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 潘长胜 技术质量部门负责人: 唐艳明 2020年6月19日 | | 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 张辉 技术质量部门负责人: 袁序 2020年6月19日 | |
| | | | | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 马海 2020年6月19日 | | 设计单位 (公章) 项目负责人: 袁序 2020年6月19日 | |

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------|---------------|---|---|---|
| 单位(子单位) 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C 区地下室 | | 子分部工 程数量 | 6 | 分项工程 数量 | 9 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | 项目负责人 | 潘长胜 | 技术(质量) 负责人 | 唐艳明 |
| 分包单位 | | | 分包单位 项目负责人 | | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工 程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 建筑地面 | 板块面层铺设 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 2 | | 整体面层铺设 | 4 | 合格 | 合格 | |
| 3 | | 基层铺设 | 19 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 抹灰 | 一般抹灰 | 39 | 合格 | 合格 | |
| 5 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 6 | 合格 | 合格 | |
| 6 | | 特种门安装 | 30 | 合格 | 合格 | |
| 7 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 8 | 轻质隔墙 | 金属板安装 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 9 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 15 | 合格 | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | 质量控制资料 | | 合格 | 合格 | |
| | | 安全和功能检验结果 | | 合格 | 合格 | |
| | | 观感质量检验结果 | | 合格 | 合格 | |
| 综合 验收 结论 | 经核查符合要求, 同意验收。 | | | 施工总包单位 (公章) 项目负责人: 潘长胜 技术质量部门负责人: 唐艳明 2024年6月9日 | 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 张宇 技术质量部门负责人: 李宇 2024年6月9日 | |
| | | | | 设计单位 (公章) 项目负责人: 李宇 2024年6月9日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 李宇 2024年6月9日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李宇 2024年6月9日 |

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|----------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 35263.77m ² 18层 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 技术负责人 | 唐艳明 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 项目负责人 | 潘长胜 | 项目技术负责人 | 周业 | 完工日期 | 2024年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: [Signature] | 总监理工程师: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] |
| | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片 区项目C-6#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑 面积 | 14652.34m ² 4层 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 技术负责人 | 唐艳明 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 项目负责人 | 潘长胜 | 项目技术 负责人 | 周业 | 完工日期 | 2024年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求, 同意验收 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| | 项目负责人: 2024年8月8日 | 总监理工程师: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
获湖南省芙蓉奖证明

查询网址: <http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8>

查询截图:



关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

发布时间: | 2025-09-04 | 浏览次数: | 14538次

湘建协〔2025〕26号

各市州建筑业协会, 各有关单位:

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》, 我会组织开展了2025年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动, 经现场复查、集中评审和网上公示, 全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室等332项工程评价为2025年度湖南省芙蓉优质建设工程, 现予以公布。

希望获评单位再接再厉, 创作更多精品工程, 全省施工企业应向获评单位学习, 精心组织、精心施工, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件: 2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会

2025年9月4日

附件: [2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单.pdf](#)

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称 | 申请单位 | 项目经理 |
|----------|------------------------|----------------------------|------------|
| 长沙 (127) | | | |
| 1 | 全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 李栋梁 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 长沙广大建筑装饰有限公司 | 文 照 |
| | 参建 (建筑幕墙工程) | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 涂林浩 |
| | 参建 (建筑机电安装工程) | 中建五局第三建设有限公司 | 黎 智 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 湖南国际华远装饰有限公司 | 张建美 |
| | 岳麓山实验室集聚区 (农大农科院片区) 项目 | 中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司 | 潘长胜 彭 柱 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司 | 张 举 |
| | 参建 (建筑幕墙工程) | 湖南天工幕墙科技有限公司 | 唐兴凯 |

3.北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

中建五局三公司
装饰工程专业分包合同

专业分包合同编号：装饰

工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2025年3月10日

第一部分 协议书

总包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

分包工程地点：江门市恩平市高铁站对面 800m

总建筑面积：163379m²

分包工程范围：

（一）总包合同范围内分包人施工范围：地上精装修工程、非精装区域内装、入户和室内门（除防火门）、室内二次机电工程，（具体工作界面划分，与总包单位、机电安装单位等商议，商议确认的界面划分见附件一）。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

小写：人民币10800万元，大写：壹亿零捌佰万元。

三、工期

工期总日历天数：190天。

开工日期：2025年1月23日。

竣工日期：暂定2025年7月31日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量要求符合国家有关建筑

工程及施工规范、验收标准，与主合同保持一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，总包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向总包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、总包人向分包人承诺，在分包人按照结算金额开具增值税发票后(如有)，总包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向总包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总包人的所有义务，并与总包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向总包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

总包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：



第二部分 通用条款

(与总包合同相应条款一致)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序：(与总包合同相应条款一致)
2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准：(与总包合同相应条款一致)
3. 总包人向分包人提供图纸的日期及数量：与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 项目经理

姓名：蒋应姣 职称：工程师

2. 分包人项目经理

姓名：张举 职称：高级工程师

3. 总包人的工作

- (1) 向分包人提供施工场地的时间：与总包合同相应条款一致；
- (2) 向分包人提供办公室 10 间，管理人员宿舍 10 间，间数需满足办公需要，标准要符合项目部统一要求。分包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等，该费用由分包人承担。总包人向分包作业工人提供宿舍，费用收取标准 1500 元/月/间。
- (3) 向分包人提供总包合同（施工主合同）电子版一份。

十一、附件

附件一：

分包人主要管理人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 拟从事的工作 | 计划进场时间 | 计划退场时间 | 联系电话 |
|----|-----|----|-------|--------|-----------|----------|-------------|
| 1 | 张举 | 男 | 高级工程师 | 项目经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13875903969 |
| 2 | 刘斌 | 男 | 工程师 | 技术负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13627100217 |
| 3 | 彭帝振 | 男 | 工程师 | 生产经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 19907480016 |
| 4 | 官飞雄 | 男 | 工程师 | 商务经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 18109251266 |
| 5 | 赵志强 | 男 | 高级工程师 | 安全负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 15818508455 |

北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

竣工验收记录

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|---|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-综合楼（一） | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---------------------------|----------------------------------|-----|------------|--------------|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 好 |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 验收综合结论及备注 | 合格, 同意验收 | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|---|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-综合楼（二） | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目礼堂及师生活动中心、东区食堂后勤楼、学生生活配套J-N栋、大门、门卫4（主体阶段）-礼堂及师生活动中心 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院思平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 好 |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

北京理工大学珠海学院恩平项目
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼
（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套
工程名称：A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂
后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主
体阶段）-行政办公综合楼

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼 | | | | |
| 工程地点 | 恩平市东成镇石岗村委会大观音山龙山一带地块一 | 建筑面积 | 8268.46m ² | 工程造价 | 2754.51万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440785202412100201 | | | | |
| 开工日期 | 2024年11月18日 | 验收日期 | 2025年7月5日 | | |
| 监督单位 | 恩平市建筑工程质量安全服务中心 | 监督编号 | 20241210003 | | |
| 建设单位 | 北京理工大学珠海学院 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省岩土勘测设计研究有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 广东粤明绿能科技有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 上海三菱电梯有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 广东美煜机电科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海市德创建设工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 黄国栋 |
| 副组长 | 唐仕强 |
| 组员 | 陈宇、李静、陶林勇、陈磊、赵海博、吴晓辉、梁栋柱、王绍振、李彬、胡启旺、吴圣波、王鹏、杨济铭、曾扬、张佳璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 黄国栋 | 陈宇、赵海博、吴晓辉、王绍振、李彬、胡启旺 |
| 建筑设备安装工程 | 唐仕强 | 李静、陶林勇、陈磊、吴圣波、王鹏、杨济铭 |
| 工程质控资料 | 梁栋柱 | 张佳璐、曾扬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。














三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

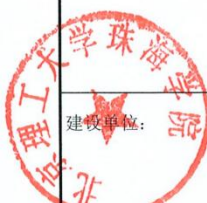









| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|---------|----|---|
| 1 | 黄国栋 | 北京理工大学珠海学院 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 陈宇 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 李静 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 暖通负责人 | |  |
| 4 | 陶林勇 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 给排水负责人 | |  |
| 5 | 陈磊 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 电气负责人 | |  |
| 6 | 唐仕强 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | |  |
| 7 | 吴晓辉 | 中达安股份有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 8 | 梁栋柱 | 中达安股份有限公司 | 监理资料员 | |  |
| 9 | 赵海博 | 广东省岩土勘测设计研究有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 王绍振 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 11 | 胡启旺 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | |  |
| 12 | 李彬 | 中建五局第三建设有限公司 | 生产经理 | |  |
| 13 | 曾扬 | 中建五局第三建设有限公司 | 质量员 | |  |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |


监理单位签字栏

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

北京理工大学珠海学院恩平项目行政办公综合楼已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以黄国栋为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。


| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|  <p>建设单位： (公章)</p> |  <p>监理单位：达安股份有限公司</p> |  <p>施工单位： (公章)</p> |  <p>设计单位： (公章)</p> |  <p>勘察单位： (公章)</p> |
| <p>项目负责人：  2025年7月15日</p> | <p>总监工程师：  2025年7月15日</p> | <p>项目负责人：  2025年7月15日</p> | <p>项目负责人：  2025年7月15日</p> | <p>项目负责人：  2025年7月15日</p> |


注册建造师执业资格
注册编号：1432022202302305(00)
建筑
2026.06.29
中建五局第三建设有限公司

4.深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目 4-6#栋精装修专业分包工程
合同关键页

CSCEC

中建

 中建五局三公司

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC） 项目

4-6#栋精装修 工程

专业分包合同

合同编号：SZSSG-ZY-020



中建

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2021年10月10日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601
(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 陈雷
项目负责人: 刘兵兵
资质专业及等级: 建筑施工总承包壹级
复审时间及有效期: 2028年12月22日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2021)023305
纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407) 075521001621
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
44250100004000005597

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目 4-6# 栋精装修专业分包工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧

建筑面积：本标段建筑面积 20554.8m²

分包范围：1、装修工程：4#、5#、6#楼室内外区域的精装修工程，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等；

2、安装配合工程：装饰面上的机电点位的现场放线定位（含风口、排烟口、喷淋头、烟感等），包括在装饰面材大面积安装前需要用临时板材按照机电要求的尺寸开好孔后在装饰面上的精确定位。负责装饰面上所有机电设备/面板的一次开孔和一次修补工作（包含开关插座面板，开关插座）；

3、施工完成后，对室内外进行开荒保洁并完成交付（需满足甲方及深圳市建筑工务署要求）。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

4、材料送样、定样等工作均由乙方负责，确保满足深圳市建筑工务署设计效果落地流程管理指引，费用已包含在清单综合单价中，不另行计取费用。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）19400000元（大写：壹仟玖佰肆拾万元

整）。其中不含增值税暂定金额为 17798165.13 元（大写：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分整）；增值税单列税率为 9%，税金 1601834.87 元（大写：壹佰陆拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角柒分

整)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月01日

计划完工日期：2022年08月30日(关门工期)

合同工期总日历天数为：以关门工期为准。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到中国建筑工程装饰奖质量奖项的评定标准。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，达到项目编制的质量精细化实施细则要求，单位工程一次验收合格率100%，并要求达到/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求~~进行扣款~~。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年10月10日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：印陈勇

委托代理人：43011110000739

电话：

邮政编码：

乙方：（公章）

法定代表人：陈雷

委托代理人：

电话：

邮政编码：

深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目 4-6#栋精装修专业分包工程
竣工验收记录

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-----|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 深圳市第十四高级中学 | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术 负责人 | 支四华 | 项目负责人 | 甘硕 | 单位技术(质 量)负责人 | 吕基平 |
| 分包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术 负责人 | 钟彪 | 项目负责人 | 刘兵兵 | 单位技术(质 量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 建筑地面 | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 2 | 抹灰 | 1 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 3 | 门窗 | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 4 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 5 | 轻质隔墙 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 6 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 7 | 饰面砖 | 1 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 8 | 幕墙 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 9 | 涂饰 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 10 | 细部 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分项数: 23 | | | | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | 合格 | | | |
| 综合验收 结论及备 注 | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 项目负责人签名: | 施工单位 项目负责人签名: | 勘察单位 项目负责人签名: | 设计单位 项目负责人签名: | 监理单位(建设)单位 总工程师(建设单位项目 负责人)签名: | | | |
| 2022年9月4日 (盖章) | 2022年9月4日 (盖章) | 年月日 (盖章) | 2022年9月4日 (盖章) | 2022年9月4日 有效期限2025.01.17 (盖章) | | | |

GD-C5-7312

深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第十四高级中学 _____

验收日期：_____ 2022 年 9 月 2 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工
竣
报
告

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|-------|--|
| 工程名称 | 深圳市第十四高级中学 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河 | 建筑面积 | 110000m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架/框剪 | 层数 | 地上：11层 | 地下：1层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-83-01-70655803 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200133-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 中土大地国际建筑设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 贾翊铭 |
| 副组长 | 黄志新 |
| 组员 | 潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 刘筱 | 黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖 |
| 建筑设备安装工程 | 熊正清 | 郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云 |
| 工程质控资料 | 支四华 | 赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------------|-------------|-----|----|
| 1 | 贾羽铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 高工 | |
| 2 | 黄志新 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任兼土建工程师 | 工程师 | |
| 3 | 刘鹏盛 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师 | | |
| 4 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 5 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 6 | 蔡扬华 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计副主任 | | |
| 7 | 梁文婷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 设计管理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 桑文国 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| | 唐世军 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| | 吕基平 | 中建五局第三建设有限公司 | 总工程师 | 高工 | |
| | 甘硕 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| | 姚智伟 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目书记 | 工程师 | |
| | 刘筱 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目副经理 | | |
| | 支四华 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| | 樊锐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| | 王晖 | 中土大地国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 注册 | |
| | 王宝建 | 潍坊宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | |
| | 谢江南 | 深圳市圣地保人防有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 谭明健 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 谢心洵 | 山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 周博一 | 南京马斯德克金属制品有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 胡炬艳 | 广东省洲际建工集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 汤觉明 | 深圳华澳建科集团有限公司 | 项目负责人 | 注册 | |
| | 蒋小安 | 深圳市晨鹏建设有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 庄小易 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| | 聂成明 | 深圳纵横幕墙科技有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | |
| | 范广超 | 上海园林绿化建设有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| | 庄小易 | 中建五局第三建设有限公司 | 机电经理 | 工程师 | 庄小易 |
| | 庄小易 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 庄小易 |
| | 庄新新 | | 资料员 | 工程师 | 庄新新 |
| | 刘小波 | 中建五局第三建设有限公司 | 装饰设计 | 工程师 | 刘小波 |
| | 葛永明 | 深圳特发 | | | |
| | 熊伟伟 | 深圳纵横慧慧性科技有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 熊伟伟 |
| | 何俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理员 | 工程师 | 何俊 |
| | 于振东 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理员 | 工程师 | 于振东 |
| | 郭林杰 | | 安全总监 | 工程师 | 郭林杰 |
| | 汤明明 | 深圳华夏建科集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 汤明明 |
| | 黄子云 | 中建五局第三建设有限公司 | 机电经理 | 工程师 | 黄子云 |
| | 罗辰云 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 暖通 | 工程师 | 罗辰云 |
| | 李云天 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 景观 | 工程师 | 李云天 |
| | 吴志平 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 给排水 | 工程师 | 吴志平 |
| | 黄斌 | | 电气 | | 黄斌 |
| | 阮志平 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 阮志平 |
| | 孙海 | 中建五局第三建设有限公司 | 设计经理 | 工程师 | 孙海 |
| | 余丁丁 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 余丁丁 |
| | 邹芸 | | 专业负责人 | 工程师 | 邹芸 |
| | 阮志平 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 总包 | 工程师 | 阮志平 |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日 |
|--|--|--|--|--|

GD-E1-914/6

5.深圳光明中学初中部拆除重建项目装饰工程
合同关键页

中建五局三公司
装饰工程专业分包合同



中建

分包合同编号：装饰 2022-001

工程名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目装饰工程

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2022年9月10日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

分包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

依照中建五局三公司管理文件及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程装饰专业内分包事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳光明中学初中部拆除重建项目装饰工程

分包工程地点: 深圳市光明区光明街道碧园路2号

总建筑面积: 82968.76(含改造面积4783)平方米

分包工程范围: 总承包与甲方签订的装饰工程(包含地上及地下室内装饰工程、外墙面装饰工程;不包含门窗工程、栏杆工程、完成面为腻子的饰面工程、地下室防水工程、屋面防水工程、外墙面防水工程)、部分给排水工程(卫生间排水支管及卫生器具安装、阀门后端给水支管及各类卫生洁具的安装、卫生间等电位盒后端接至卫生间器具防雷),与土建总包、安装分公司界面详见施工界面划分一览表。

二、分包合同价款

金额(暂定人民币):

小写:人民币 52003771.15 元;

大写: 伍仟贰佰万零叁仟柒佰柒拾壹元壹角伍分。

三、工期

工期总日历天数: 654 日历天

开工日期: 2022年9月15日(实际以承包人书面开工通知为准)。

计划竣工日期：同主合同2024年6月30日

工期总日历天数：654日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与主合同保持一致。配合项目进行各项创优、创奖及迎检工作。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年9月10日

合同订立地点：广州市保利大都会A3栋24楼

本合同约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)



分包人：(公章)



法定代表人：

法定代表人：

深圳光明中学初中部拆除重建项目装饰工程
竣工验收报告

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 光明中学初中部拆除重建项目 | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 倪楷然 | 项目负责人 | 朱庆龙 | 单位技术(质量)负责人 | 吕基平 |
| 分包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 余涛 | 项目负责人 | 杨辉煌 | 单位技术(质量)负责人 | 袁伟 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 建筑地面 | 4 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 2 | 抹灰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 3 | 外墙防水 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 4 | 门窗 | 4 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 7 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 8 | 饰面砖 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 9 | 幕墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 10 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 11 | 裱糊与软包 | 1 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 12 | 细部 | 2 | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 22 | | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | 验收合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: 2023年8月4日 (盖章) | 项目负责人签名: 2023年8月4日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 2023年8月4日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年8月4日 (盖章) | | | |

* GD-C5-7312 *

6.龙华区专用隔离场所升级工程

合同关键页

深公龙华台备：(2022)H[202206-0010]号

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区专用隔离场所升级工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道章阁社区分水坳地域

发 包 人：深圳市公安局龙华分局

承 包 人：中建五局第三建设(深圳)有限公司

2015 年版

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

拆除工程、结构加固、装饰装修工程、智能化工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 13 日;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本页无正文，仅为签字盖章页！

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____



（签字）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号

国鸿大厦 B 座

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____



（签字）



地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐

丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：518109

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙华支行

账号：44250100004000005597

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙华区专用隔离场所升级工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局龙华分局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙华区专用隔离场所升级工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道章阁社区分水坳地域 | 建筑面积 | 6058.24m ² | 工程造价 | 18944378.19元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年6月15日 | 验收日期 | 2022年9月16日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局龙华分局 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 永明项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

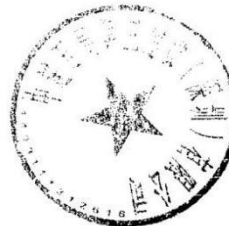
| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 欧阳平、张勇、肖银柱 |
| 组员 | 杨朝峰、吴掌平、马楚贤、胡键、邹容芳、张岚、黄雨青、董周 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------------|
| 装饰工程 | 张勇 | 马楚贤、罗一卿、郑国良、杨朝峰 |
| 机电工程 | 董周 | 邹容芳、赵炯、李峰、刘笑含、罗哲 |
| 工程质控资料 | 郑钧智 | 邓番、郑钧智 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



' GD - E1 - 914 / 4 '

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 黄永海 | 深圳市公安局龙华分局 | 四级警长 | 四级警长 | 黄永海 |
| 2 | 钟燕宝 | 深圳市公安局龙华分局 | 四级警长 | 四级警长 | 钟燕宝 |
| 3 | 姜其强 | 深圳市公安局龙华分局 | 一级警长 | 一级警长 | 姜其强 |
| 4 | | 深圳市公安局龙华分局 | | | |
| 5 | 肖银柱 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 高级工程师 | 高级工程师 | 肖银柱 |
| 6 | 刘承 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 中级工程师 | 中级工程师 | 刘承 |
| 7 | 张勇 | 永明项目管理有限公司 | 总监工程师 | 中级工程师 | 张勇 |
| 8 | 董周 | 永明项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 董周 |
| 9 | 刘胜利 | 永明项目管理有限公司 | 监理工程师 | 高级工程师 | 刘胜利 |
| 10 | 杨朝峰 | 永明项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | 杨朝峰 |
| 11 | 郑钧智 | 永明项目管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 郑钧智 |
| 12 | 欧阳平 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 欧阳平 |
| 13 | 吴掌平 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 吴掌平 |
| 14 | 马楚贤 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 生产经理 | 高级工程师 | 马楚贤 |
| 15 | 刘若飞 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 商务经理 | 高级工程师 | 刘若飞 |
| 16 | 邹容芳 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | 邹容芳 |
| 17 | 张岚 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 设计经理 | 高级工程师 | 张岚 |
| 18 | 林小静 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 物资经理 | 高级工程师 | 林小静 |
| 19 | 胡键 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 质量负责人 | 高级工程师 | 胡键 |
| 20 | 黄雨青 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 安全总监 | 高级工程师 | 黄雨青 |
| 21 | 罗一卿 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 中级工程师 | 罗一卿 |
| 22 | 赵制 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 赵制 |
| 23 | 李峰 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 中级工程师 | 李峰 |
| 24 | 郑国良 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 郑国良 |
| 25 | 刘笑含 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 刘笑含 |
| 26 | 罗哲 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 质量员 | 中级工程师 | 罗哲 |
| 27 | 邓番 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 工程师 | 邓番 |
| 28 | 马睿 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 预算员 | 助理工程师 | 马睿 |
| 29 | 高飞 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 材料员 | 中级工程师 | 高飞 |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华区专用隔离场所升级工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位: 张勇 注册号61006304 有效期2025.02.13 永明项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2022年9月16日 | 2022年9月16日 | 2022年9月16日 | 2022年9月16日 | 年 月 日 |



GD-E1-914-6

二、拟派项目经理情况

(2) 拟派施工项目经理简历表及业绩表

| 姓名 | 张举 | 性别 | 男 | 年龄 | 43岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | |
|--|--|-------------------------|------|---------------|-----------------|-------------------------------------|------|----------------------------|------------|----|
| 毕业院校 | 长沙理工大学 | | | 毕业时间 | 2006.07 | | 所学专业 | 建筑装饰装潢 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 20年 | | | 投标人企业工作年限 | 3年 | | 技术特长 | 装饰装修 | | |
| 执业资格类型 | 一级注册建造师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 粤 1442020202101758 建筑工程 | | |
| 主要工作经历 | 1、岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程 2、北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程 | | | | | | | | | |
| 拟派 <u> </u> 项目经理【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u> 2 </u> 项。（数量上限为 5 项） | | | | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 装修面积 | 工程类别 | 合同价 | 开竣工日期（年、月） | 建设单位及联系方式 | 工程地点 | 担任职位 | 项目获奖情况 | 备注 |
| 1 | 岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程 | 35862.85 m ² | 公共建筑 | 6050 万元 | 2023.05-2024.08 | 湖南农业大学 联系电话： 13755139427 | 长沙市 | 项目经理 | 湖南省芙蓉奖、鲁班奖 | / |
| 2 | 北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程 | 163379 m ² | 公共建筑 | 10800 万元 | 2025.03-2025.07 | 北京理工大学珠海学院 联系电话： 0756-3622689 | 江门市 | 项目经理 | / | / |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期: 2025年12月30日
2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张举

性别: 男

出生日期: 1983年09月29日

注册编号: 粤1442020202101758



聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张举

个人签名: 张举

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006658

姓 名:张举

性 别:男

出 生 年 月:1983年09月29日

企 业 名 称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2026年03月12日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月12日



身份证



职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张举 性别男，一九八三年九月廿九日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校(院)长： 

批准文号： 教育部(88)教高字191号 证书编号： 105365202405012483 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张举 性别男，一九八三年九月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰装潢 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校(院)长： 

证书编号： 507851200606000044 二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：643207490 身份证号码：430124198309293298 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 649.5 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 649.5 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 11281.0 | 1804.96 | 902.48 | 1 | 11281 | 676.86 | 225.62 | 1 | 11281 | 56.41 | 11281 | 1128.1 | 11281 | 902.48 | 22.56 |
| 合计 | | | 10464.96 | 5232.48 | | | 3599.61 | 1308.12 | | | 327.06 | | | | | | 130.81 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42e1e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



项目经理业绩证明：

1.岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
合同关键页

中建五局三公司
装饰工程内部分包合同



分包合同编号：装饰（内）2023-001

工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目装饰工程

承 包 人：中建五局第三建设有限公司芙蓉分公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期： 2023 年 ____ 月 ____ 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司芙蓉分公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程 C7 栋室内装饰内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程

分包工程地点：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。

总建筑面积：35862.85 平方米

分包工程范围：

总承包与甲方签订的装饰工程（包含 C7 栋地上室内装饰工程；不包含外墙面装饰工程、地下室装饰工程）、末端水电工程（包含管井三通阀门后给水管、排水支管、洁具、淋浴花洒、台盆及龙头，房间电箱出线后端灯具、开关插座），详见附件。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币6050 万元

大写：陆仟零伍拾万元整

三、工期

工期总日历天数：549 日历天

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年3月31日

工期总日历天数：合同总工期549日历天，其中：2023年3月31日前完成C7栋栋建筑的主体封顶；2024年3月31日之前，完成竣工验收。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，申报鲁班奖，与主合同保持一致。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年5月25日

合同订立地点： _____

本合同约定双方签字盖章后生效。



项目直管层级总经理：



项目直管层级总经理：



岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

| 单位(子单位)工程名称 | | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋 | | 子分部工程数量 | 10 | 分项工程数量 | 22 |
|-------------|---------------|----------------------|-------|---|-----|--|-----|
| 施工单位 | | 中建五局第三建设有限公司 | | 项目负责人 | 潘长胜 | 技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 分包单位 | | | | 分包单位项目负责人 | | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 建筑地面 | 基层铺设 | 25 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | | 整体面层铺设 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | | 板块面层铺设 | 18 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 抹灰 | 一般抹灰 | 77 | 合格 | | 合格 | |
| 5 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 7 | 合格 | | 合格 | |
| 6 | | 特种门安装 | 24 | 合格 | | 合格 | |
| 7 | | 金属门窗安装 | 8 | 合格 | | 合格 | |
| 8 | | 木门窗安装 | 9 | 合格 | | 合格 | |
| 9 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 27 | 合格 | | 合格 | |
| 10 | | 板块面层吊顶 | 12 | 合格 | | 合格 | |
| 11 | | 格栅吊顶 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 12 | 轻质隔墙 | 板材隔墙 | 29 | 合格 | | 合格 | |
| 13 | | 骨架隔墙 | 10 | 合格 | | 合格 | |
| 14 | | 玻璃隔墙 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 15 | 饰面板 | 金属板安装 | 3 | 合格 | | 合格 | |
| 16 | | 木板安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 17 | 饰面砖 | 内墙饰面砖粘贴 | 9 | 合格 | | 合格 | |
| 18 | 幕墙 | 玻璃幕墙安装 | 16 | 合格 | | 合格 | |
| 19 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 20 | 合格 | | 合格 | |
| 20 | 细部 | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 11 | 合格 | | 合格 | |
| 21 | | 门窗套制作与安装 | 11 | 合格 | | 合格 | |
| 22 | | 护栏和扶手制作与安装 | 7 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | 经核查符合要求,同意验收。 | | | 施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 潘长胜 技术质量部门负责人: 唐艳明 2020年6月19日 | | 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 张辉 技术质量部门负责人: 袁序 2020年6月19日 | |
| | | | | 设计单位 (公章) 项目负责人: 袁序 2020年6月19日 | | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 袁序 2020年6月19日 | |
| | | | | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 袁序 2020年6月19日 | | 监理单位 (公章) 项目负责人: 袁序 2020年6月19日 | |

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------|---------------|---|---|---|
| 单位(子单位) 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C 区地下室 | | 子分部工 程数量 | 6 | 分项工程 数量 | 9 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | 项目负责人 | 潘长胜 | 技术(质量) 负责人 | 唐艳明 |
| 分包单位 | | | 分包单位 项目负责人 | | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工 程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 建筑地面 | 板块面层铺设 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 2 | | 整体面层铺设 | 4 | 合格 | 合格 | |
| 3 | | 基层铺设 | 19 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 抹灰 | 一般抹灰 | 39 | 合格 | 合格 | |
| 5 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 6 | 合格 | 合格 | |
| 6 | | 特种门安装 | 30 | 合格 | 合格 | |
| 7 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 8 | 轻质隔墙 | 金属板安装 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 9 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 15 | 合格 | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | | | | 合格 | |
| | | 质量控制资料 | | 合格 | 合格 | |
| | | 安全和功能检验结果 | | 合格 | 合格 | |
| | | 观感质量检验结果 | | 合格 | 合格 | |
| 综合 验收 结论 | 经核查符合要求, 同意验收。 | | | 施工总包单位 (公章) 项目负责人: 潘长胜 技术质量部门负责人: 唐艳明 2024年6月9日 | 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 张宇 技术质量部门负责人: 李宇 2024年6月9日 | |
| | | | | 设计单位 (公章) 项目负责人: 李宇 2024年6月9日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 李宇 2024年6月9日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李宇 2024年6月9日 |

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|----------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 35263.77m ² 18层 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 技术负责人 | 唐艳明 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 项目负责人 | 潘长胜 | 项目技术负责人 | 周业 | 完工日期 | 2024年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: [Signature] | 总监理工程师: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] |
| | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 | 2024年8月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 岳麓山实验室集聚区农大片 区项目C-6#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑 面积 | 14652.34m ² 4层 |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 技术负责人 | 唐艳明 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 项目负责人 | 潘长胜 | 项目技术 负责人 | 周业 | 完工日期 | 2024年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求, 同意验收 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| | 项目负责人: 2024年8月8日 | 总监理工程师: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 | 项目负责人: 2024年8月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程
获湖南省芙蓉奖证明

查询网址: <http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8>

查询截图:



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

发布时间: | 2025-09-04 | 浏览次数: | 14538次

湘建协〔2025〕26号

各市州建筑业协会, 各有关单位:

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》, 我会组织开展了2025年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动, 经现场复查、集中评审和网上公示, 全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室等332项工程评价为2025年度湖南省芙蓉优质建设工程, 现予以公布。

希望获评单位再接再厉, 创作更多精品工程, 全省施工企业应向获评单位学习, 精心组织、精心施工, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件: 2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会

2025年9月4日

附件: [2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单.pdf](#)

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称 | 申请单位 | 项目经理 |
|----------|------------------------|----------------------------|-----------|
| 长沙 (127) | | | |
| 1 | 全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 李栋梁 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 长沙广大建筑装饰有限公司 | 文照 |
| | 参建 (建筑幕墙工程) | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 涂林浩 |
| | 参建 (建筑机电安装工程) | 中建五局第三建设有限公司 | 黎智 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 湖南国际华远装饰有限公司 | 张建美 |
| | 岳麓山实验室集聚区 (农大农科院片区) 项目 | 中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司 | 潘长胜 彭柱 |
| | 参建 (建筑装修装饰工程) | 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司 | 张举 |
| | 参建 (建筑幕墙工程) | 湖南天工幕墙科技有限公司 | 唐兴凯 |

2.北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

中建五局三公司 装饰工程专业分包合同

专业分包合同编号：装饰

工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2025年3月10日

第一部分 协议书

总包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

分包工程地点：江门市恩平市高铁站对面 800m

总建筑面积：163379m²

分包工程范围：

（一）总包合同范围内分包人施工范围：地上精装修工程、非精装区域内装、入户和室内门（除防火门）、室内二次机电工程，（具体工作界面划分，与总包单位、机电安装单位等商议，商议确认的界面划分见附件一）。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

小写：人民币10800万元，大写：壹亿零捌佰万元。

三、工期

工期总日历天数：190天。

开工日期：2025年1月23日。

竣工日期：暂定2025年7月31日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量要求符合国家有关建筑

工程及施工规范、验收标准，与主合同保持一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，总包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向总包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、总包人向分包人承诺，在分包人按照结算金额开具增值税发票后(如有)，总包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向总包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总包人的所有义务，并与总包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向总包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

总包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：



第二部分 通用条款

(与总包合同相应条款一致)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序：(与总包合同相应条款一致)
2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准：(与总包合同相应条款一致)
3. 总包人向分包人提供图纸的日期及数量：与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 项目经理

姓名：蒋应姣 职称：工程师

2. 分包人项目经理

姓名：张举 职称：高级工程师

3. 总包人的工作

- (1) 向分包人提供施工场地的时间：与总包合同相应条款一致；
- (2) 向分包人提供办公室 10 间，管理人员宿舍 10 间，间数需满足办公需要，标准要符合项目部统一要求。分包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等，该费用由分包人承担。总包人向分包作业工人提供宿舍，费用收取标准 1500 元/月/间。
- (3) 向分包人提供总包合同（施工主合同）电子版一份。

十一、附件

附件一：

分包人主要管理人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 拟从事的工作 | 计划进场时间 | 计划退场时间 | 联系电话 |
|----|-----|----|-------|--------|-----------|----------|-------------|
| 1 | 张举 | 男 | 高级工程师 | 项目经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13875903969 |
| 2 | 刘斌 | 男 | 工程师 | 技术负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13627100217 |
| 3 | 彭帝振 | 男 | 工程师 | 生产经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 19907480016 |
| 4 | 官飞雄 | 男 | 工程师 | 商务经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 18109251266 |
| 5 | 赵志强 | 男 | 高级工程师 | 安全负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 15818508455 |

北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

竣工验收记录

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|---|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-综合楼（一） | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---------------------------|----------------------------------|-----|------------|--------------|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 好 |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 验收综合结论及备注 | 合格, 同意验收 | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|---|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-综合楼（二） | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目礼堂及师生活动中心、东区食堂后勤楼、学生生活配套J-N栋、大门、门卫4（主体阶段）-礼堂及师生活动中心 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|-----|-------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院思平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 5 | 吊顶 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | 验收合格 |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | 验收合格 |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | 验收合格 |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | 验收合格 |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | 齐全 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | 合格 |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | 好 |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) |

北京理工大学珠海学院恩平项目
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套工程名称：A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼

验收日期：2025年7月19日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼 | | | | |
| 工程地点 | 恩平市东成镇石岗村委会大观音山龙山一带地块一 | 建筑面积 | 8268.46m ² | 工程造价 | 2754.51万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440785202412100201 | | | | |
| 开工日期 | 2024年11月18日 | 验收日期 | 2025年7月5日 | | |
| 监督单位 | 恩平市建筑工程质量安全服务中心 | 监督编号 | 20241210003 | | |
| 建设单位 | 北京理工大学珠海学院 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省岩土勘测设计研究有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 广东粤明绿能科技有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 上海三菱电梯有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 广东美煜机电科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海市德创建设工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 黄国栋 |
| 副组长 | 唐仕强 |
| 组员 | 陈宇、李静、陶林勇、陈磊、赵海博、吴晓辉、梁栋柱、王绍振、李彬、胡启旺、吴圣波、王鹏、杨济铭、曾扬、张佳璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 黄国栋 | 陈宇、赵海博、吴晓辉、王绍振、李彬、胡启旺 |
| 建筑设备安装工程 | 唐仕强 | 李静、陶林勇、陈磊、吴圣波、王鹏、杨济铭 |
| 工程质控资料 | 梁栋柱 | 张佳璐、曾扬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。













三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6


| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|---------|----|--|
| 1 | 黄国栋 | 北京理工大学珠海学院 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 陈宇 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 李静 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 暖通负责人 | |  |
| 4 | 陶林勇 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 给排水负责人 | |  |
| 5 | 陈磊 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 电气负责人 | |  |
| 6 | 唐仕强 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | |  |
| 7 | 吴晓辉 | 中达安股份有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 8 | 梁栋柱 | 中达安股份有限公司 | 监理资料员 | |  |
| 9 | 赵海博 | 广东省岩土勘测设计研究有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 王绍振 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 11 | 胡启旺 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | |  |
| 12 | 李彬 | 中建五局第三建设有限公司 | 生产经理 | |  |
| 13 | 曾扬 | 中建五局第三建设有限公司 | 质量员 | |  |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

六、验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

北京理工大学珠海学院恩平项目行政办公综合楼已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以黄国栋为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: | 监理单位: 达安股份有限公司 | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2025年7月15日 | 2025年7月15日 | 2025年7月15日 | 2025年7月15日 | 2025年7月15日 |



三、投标人财务状况

近三年财务情况（金额单位均为人民币元）

| 项目名称 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 货币资金 | 294,858,202.13 | 537,101,574.14 | 861,151,865.23 |
| 应收账款期初余额 | 4,378,504.73 | 16,361,958.03 | 133,479,935.40 |
| 应收账款期末值 | 16,361,958.03 | 133,479,935.40 | 139,115,109.46 |
| 资产总额 | 1,532,228,711.91 | 2,414,948,819.84 | 3,040,850,252.29 |
| 流动负债 | 968,872,008.40 | 1,793,525,201.28 | 2,353,869,801.11 |
| 负债总额 | 968,872,008.40 | 1,793,525,201.28 | 2,353,869,801.11 |
| 净资产 | 563,356,703.51 | 621,423,618.56 | 686,980,451.18 |
| 营业收入 | 1,569,109,583.05 | 3,931,225,068.48 | 3,526,585,542.97 |
| 净利润 | 60,436,907.26 | 58,066,915.05 | 65,556,832.62 |
| 经营活动产生的现金净流量净额 | (7,834,159.58) | 290,618,909.09 | 359,060,246.06 |
| 投资活动产生的现金净流量净额 | (3,003,108.23) | (48,375,537.08) | (35,009,954.97) |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年度经审计的财务报表原件扫描件

中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21123 号

立
文

立
文

中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-52 |



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21123 号

中建五局第三建设(深圳)有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设(深圳)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:




中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月15日




中建五局第三建设(深圳)有限公司
资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|-------|------------------|----------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 七、(一) | 294,858,202.13 | 3,695,469.94 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、(二) | 16,361,958.03 | 4,378,504.73 |
| 应收款项融资 | 七、(三) | 4,500,000.00 | |
| 预付款项 | 七、(四) | 18,836,208.71 | 23,311.20 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、(五) | 1,173,796,395.86 | 373,933,269.02 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、(六) | 12.39 | 339,033.89 |
| 其中: 原材料 | | 12.39 | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七、(七) | 2,903,482.08 | 1,048,725.93 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、(八) | 16,806,996.09 | 7,817,531.16 |
| 流动资产合计 | | 1,528,063,255.29 | 391,235,845.87 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、(九) | 4,093,244.66 | 3,686,145.44 |
| 其中: 固定资产原价 | | 6,941,839.67 | 3,872,347.19 |
| 累计折旧 | | 2,848,595.01 | 186,201.75 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七、(十) | 72,211.96 | 30,406.05 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,165,456.62 | 3,716,551.49 |
| 资产总计 | | 1,532,228,711.91 | 394,952,397.36 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局第三建设(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|----------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 立以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七、(十一) | 441,117,686.45 | 89,567,316.84 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七、(十二) | 441,294,569.15 | 82,169,289.38 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、(十三) | 840,989.30 | 95,240.88 |
| 其中:应付工资 | | 157,600.00 | |
| 应付福利费 | | | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七、(十四) | 9,113,894.18 | 7,436,952.15 |
| 其中:应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 七、(十五) | 67,472,242.87 | 10,949,708.56 |
| 其中:应付股利 | | | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 七、(十六) | 9,032,626.45 | 3,818,993.30 |
| 流动资产合计 | | 968,872,008.40 | 194,032,601.11 |
| 非流动资产: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动资产合计 | | 968,872,008.40 | 194,032,601.11 |
| 负债合计 | | 968,872,008.40 | 194,032,601.11 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 七、(十七) | 500,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 500,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 其中:已归还投资 | | | |
| 资本公积(或股本)净额 | 七、(十七) | 500,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | |
| 专项储备 | 七、(十八) | 6,335,670.36 | 291,979.63 |
| 其中:专项储备 | 七、(十九) | 6,335,670.36 | 291,979.63 |
| 其中:任意盈余公积 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业年金基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、(二十) | 57,031,033.15 | 2,627,816.62 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 563,356,703.51 | 200,919,796.25 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,532,228,711.91 | 394,952,397.36 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。


后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:




会计机构负责人:




中建五局第三建设(深圳)有限公司
利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|
| 一、营业总收入 | | 1,569,109,583.05 | 265,882,130.27 |
| 其中: 营业收入 | 七、(二十一) | 1,569,109,583.05 | 265,882,130.27 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 1,490,237,958.23 | 261,852,554.45 |
| 其中: 营业成本 | 七、(二十一) | 1,451,215,590.34 | 252,687,710.26 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 8,686,533.34 | 1,914,267.16 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七、(二十二) | 9,409,507.50 | 6,261,050.36 |
| 研发费用 | 七、(二十二) | 19,764,649.93 | 188,479.55 |
| 财务费用 | 七、(二十二) | 1,161,677.12 | 801,047.12 |
| 其中: 利息费用 | | 145,972.12 | |
| 利息收入 | | 3,144,717.85 | 52,205.70 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 七、(二十三) | 2,723,815.69 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(二十四) | -111,009.77 | -113,570.70 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(二十五) | -56,213.88 | -8,053.49 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 81,428,216.86 | 3,907,951.63 |
| 加: 营业外收入 | | | |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 七、(二十六) | 100,000.00 | |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 81,328,216.86 | 3,907,951.63 |
| 减: 所得税费用 | 七、(二十七) | 20,891,309.60 | 988,155.38 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 60,436,907.26 | 2,919,796.25 |
| (一) 持续经营净利润 | | 60,436,907.26 | 2,919,796.25 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 60,436,907.26 | 2,919,796.25 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局第三建设(深圳)有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|------------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,511,334,968.20 | 324,539,905.52 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 916,187,782.65 | 130,434,680.76 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,427,522,750.85 | 454,974,586.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,124,546,558.40 | 158,224,326.24 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 64,684,628.78 | 12,916,947.23 |
| 支付的各项税费 | | 82,137,733.00 | 15,970,155.35 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,163,987,990.25 | 458,295,340.33 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,435,356,910.43 | 645,406,769.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、(二十八) | -7,834,159.58 | -190,432,182.87 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,003,108.23 | 3,872,347.19 |
| 投资支付的现金 | | | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,003,108.23 | 3,872,347.19 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,003,108.23 | -3,872,347.19 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 302,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 302,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 302,000,000.00 | 198,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、(二十八) | 291,162,732.19 | 3,695,469.94 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 七、(二十八) | 3,695,469.94 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、(二十八) | 294,858,202.13 | 3,695,469.94 |

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 母公司所有者权益 | | | | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|------------------|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | 小计 | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | | -2,264,629.59 | | 478,863,344.01 | | 1,322,373,164.69 | 5,876,445,187.95 | 268,926,715.94 | 6,145,371,903.89 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | | -2,264,629.59 | | 478,863,344.01 | | 1,322,373,164.69 | 5,876,445,187.95 | 268,926,715.94 | 6,145,371,903.89 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | 1,069,939.97 | | 73,074,132.87 | | 267,617,114.69 | 341,760,841.53 | 6,861,763.95 | 348,622,605.46 |
| (一)综合收益总额 | | | | 1,069,939.97 | | | | 796,001,136.95 | 797,070,730.92 | 2,334,763.95 | 799,405,494.85 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (二)利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中: 计提盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积补亏 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备的使用 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中: 计提盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积补亏 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | | -3,194,835.62 | | 551,937,476.88 | | 1,590,190,279.38 | 6,218,306,029.48 | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |

注:表中带△科目为金融企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

军王印

会计机构负责人: [Signature]

中国注册会计师 黎媛



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----|--------|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | 3,984,522.42 | | 408,986,995.83 | | 1,086,207,770.11 | 5,570,680,302.24 | 203,295,211.03 | 5,773,975,513.27 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -3,787,572.52 | | 408,986,995.83 | | 1,086,207,770.11 | 5,570,680,302.24 | 203,295,211.03 | 5,773,975,513.27 |
| 三、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -476,837.07 | | 69,876,348.18 | | 236,365,394.58 | 306,764,885.69 | 63,631,504.93 | 371,396,390.62 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | -476,837.07 | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -476,837.07 | | 69,876,348.18 | | -69,876,348.18 | -397,124,713.31 | 63,631,504.93 | 371,396,390.62 |
| 五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 四十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 五十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 六十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 七十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 八十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 九十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |
| 一百、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



2023 年度经审计的财务报表原件扫描件

中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21521 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24LFP4R1C2



中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2023年01月01日至2023年12月31日止）

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-56 |



中建五局第三建设（深圳）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月29日



中建五局第三建设(深圳)有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 七、(一) | 537,101,574.14 | 294,858,202.13 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、(二) | 133,479,935.40 | 16,361,958.03 |
| 应收款项融资 | 七、(三) | 770,000.00 | 4,500,000.00 |
| 预付款项 | 七、(四) | 2,501,046.81 | 18,836,208.71 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、(五) | 1,650,318,306.39 | 1,173,796,395.86 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、(六) | | 12.39 |
| 其中: 原材料 | 七、(六) | | 12.39 |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七、(七) | 26,774,538.89 | 2,903,482.08 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、(八) | 16,152,437.53 | 16,806,996.09 |
| 流动资产合计 | | 2,367,097,839.16 | 1,528,063,255.29 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、(九) | 14,552,763.78 | 4,093,244.66 |
| 其中: 固定资产原价 | 七、(九) | 54,768,476.75 | 6,941,839.67 |
| 累计折旧 | 七、(九) | 40,215,712.97 | 2,848,595.01 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七、(十) | 283,086.01 | 72,211.96 |
| 其他非流动资产 | 七、(十一) | 33,015,130.89 | |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 47,850,980.68 | 4,165,456.62 |
| 资产总计 | | 2,414,948,819.84 | 1,532,228,711.91 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

雄倪
印赛
43011110173643

刘峰

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七、(十二) | 1,405,677,196.30 | 441,117,686.45 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七、(十三) | 229,900,457.75 | 441,294,569.15 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、(十四) | 1,546,645.70 | 840,989.30 |
| 其中:应付工资 | 七、(十四) | | 157,600.00 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七、(十五) | 9,165,859.50 | 9,113,894.18 |
| 其中:应交税金 | 七、(十五) | 9,165,859.50 | 8,786,486.60 |
| 其他应付款 | 七、(十六) | 127,619,838.06 | 67,472,242.87 |
| 其中:应付股利 | | | |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 七、(十七) | 19,615,203.97 | 9,032,626.45 |
| 流动负债合计 | | 1,793,525,201.28 | 968,872,008.40 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 1,793,525,201.28 | 968,872,008.40 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 七、(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 七、(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 七、(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 七、(十九) | | |
| 盈余公积 | 七、(二十) | 12,142,361.87 | 6,335,670.36 |
| 其中:法定公积金 | 七、(二十) | 12,142,361.87 | 6,335,670.36 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、(二十一) | 109,281,256.69 | 57,021,033.15 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 621,423,618.56 | 563,356,703.51 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,414,948,819.84 | 1,532,228,711.91 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设(深圳)有限公司
利润表
 2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 3,931,225,068.48 | 1,569,109,583.05 |
| 其中:营业收入 | 七、(二十七) | 3,931,225,068.48 | 1,569,109,583.05 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 3,867,119,737.66 | 1,490,237,958.23 |
| 其中:营业成本 | 七、(二十二) | 3,695,357,041.47 | 1,451,215,590.34 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减:摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减:分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 10,574,720.68 | 8,686,533.34 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七、(二十三) | 33,247,773.19 | 9,409,507.50 |
| 研发费用 | 七、(二十三) | 123,997,362.24 | 19,764,649.93 |
| 财务费用 | 七、(二十三) | 3,942,840.08 | 1,161,677.12 |
| 其中:利息费用 | 七、(二十三) | 79,380.06 | 145,972.12 |
| 利息收入 | 七、(二十三) | 661,393.27 | 3,144,717.85 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加:其他收益 | 七、(二十四) | 13,025,950.20 | 2,723,815.69 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(二十五) | -429,486.02 | -111,009.77 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(二十六) | -414,010.15 | -56,213.88 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 76,287,784.85 | 81,428,216.86 |
| 加:营业外收入 | | | |
| 其中:政府补助 | | | |
| 减:营业外支出 | 七、(二十七) | | 100,000.00 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 76,287,784.85 | 81,328,216.86 |
| 减:所得税费用 | 七、(二十八) | 18,220,869.80 | 20,891,309.60 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 58,066,915.05 | 60,436,907.26 |
| (一)持续经营净利润 | | 58,066,915.05 | 60,436,907.26 |
| (二)终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6.其他 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11.其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 58,066,915.05 | 60,436,907.26 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:

雄倪印赛
43011110173643

主管会计工作负责人:

刘峰

会计机构负责人:

**中国注册
会计师
黎媛**



中建五局第三建设(深圳)有限公司

现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 8,167,855,454.56 | 1,511,334,968.20 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 5,146,594,744.07 | 916,187,782.65 |
| 经营活动现金流入小计 | | 9,314,450,198.63 | 2,427,522,750.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,791,488,848.40 | 1,124,546,558.40 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 99,787,002.45 | 64,684,628.78 |
| 支付的各项税费 | | 107,691,301.95 | 82,137,733.00 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,024,864,136.74 | 1,163,987,990.25 |
| 经营活动现金流出小计 | | 9,023,831,289.54 | 2,435,356,910.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、(二十九) | 290,618,909.09 | -7,834,159.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 48,375,537.08 | 3,003,108.23 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 48,375,537.08 | 3,003,108.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -48,375,537.08 | -3,003,108.23 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 302,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | 302,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | 302,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、(二十九) | 242,243,372.01 | 291,162,732.19 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 七、(二十九) | 294,858,202.13 | 3,695,469.94 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、(二十九) | 537,101,574.14 | 294,858,202.13 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第4页





中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年年末余额 | | | | | | 本年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|------------------|------------------|-------|---------------|------|----------------|------------------|------|-------|--------|------|------------------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,596,802.57 | | -3,194,835.62 | | 551,937,476.88 | 1,590,196,279.38 | | | | | 6,218,206,079.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,559.35 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,596,802.57 | | -3,194,835.62 | | 551,937,476.88 | 1,590,196,279.38 | | | | | 6,218,206,079.46 | 275,788,479.89 | 6,493,994,559.35 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | -5,144,118.62 | | 57,018,867.45 | 287,370,201.39 | | | | | 339,567,850.22 | -13,780,408.86 | 325,487,441.36 |
| (一)综合收益总额 | | | | -5,144,118.62 | | 57,018,867.45 | 640,216,783.74 | | | | | 655,066,465.12 | 4,141,531.79 | 639,207,996.91 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | 3,521,946.65 | | | | | | | -14,400,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | 3,521,946.65 | | | | | | | -14,400,000.00 |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 计提储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,596,802.57 | | -8,339,154.24 | | 608,856,444.33 | 1,877,583,480.77 | | | | | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 资本公积 | | 减:库存股 | 其他综合收益 | | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|------------------|------------------|------------------|----------------|------|-------|--------|------|------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 年初余额 | 年末余额 | 年初余额 | 年末余额 | | 年初余额 | 年末余额 | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | 478,863,344.61 | | | | | | 1,322,571,164.69 | 5,876,445,187.93 | 268,626,115.96 | 6,145,371,903.89 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | 478,863,344.61 | | | | | | 1,322,571,164.69 | 5,876,445,187.93 | 268,626,115.96 | 6,145,371,903.89 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | 267,671,164.69 | 341,769,841.53 | 6,861,763.93 | 348,627,605.46 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | 796,001,116.95 | 797,070,739.92 | 2,334,763.93 | 799,405,494.83 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 计提储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对子公司投资 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | 1,501,996,802.57 | 551,937,476.88 | | | | | | 1,590,190,279.38 | 6,218,206,629.46 | 275,786,479.89 | 6,493,993,109.33 |

中国注册会计师
黎媛

王军印

强卿印信
4301110218291

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



2024 年度经审计的财务报表原件扫描件

中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21967 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪25UE37G82M



中建五局第三建设（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2024年01月01日至2024年12月31日止）

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-56 |



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21967 号

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称第三建设深圳公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了第三建设深圳公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于第三建设深圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

第三建设深圳公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估第三建设深圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对第三建设深圳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致第三建设深圳公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月15日

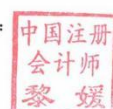




中建五局第三建设(深圳)有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|-------|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 七(一) | 861,151,865.23 | 537,101,574.14 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七(二) | 139,115,109.46 | 133,479,935.40 |
| 应收款项融资 | 七(三) | | 770,000.00 |
| 预付款项 | 七(四) | 8,079,822.92 | 2,501,046.81 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七(五) | 1,896,318,192.66 | 1,650,318,306.39 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | | |
| 其中: 原材料 | | | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七(六) | 43,133,618.85 | 26,774,538.89 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七(七) | 16,984,239.09 | 16,152,437.53 |
| 流动资产合计 | | 2,964,782,848.21 | 2,367,097,839.16 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七(八) | 17,864,791.54 | 14,552,763.78 |
| 其中: 固定资产原价 | 七(八) | 84,776,498.81 | 54,768,476.75 |
| 累计折旧 | 七(八) | 66,911,707.27 | 40,215,712.97 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 七(九) | 313,057.26 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七(十) | 265,337.04 | 283,086.01 |
| 其他非流动资产 | 七(十一) | 57,624,218.24 | 33,015,130.89 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 76,067,404.08 | 47,850,980.68 |
| 资产总计 | | 3,040,850,252.29 | 2,414,948,819.84 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: 雄倪 主管会计工作负责人: 刘峰 会计机构负责人: 中国注册 黎媛





中建五局第三建设(深圳)有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七(十二) | 1,675,630,668.18 | 1,405,677,196.30 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七(十三) | 505,148,835.57 | 229,900,457.75 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七(十四) | 1,541,275.36 | 1,546,645.70 |
| 其中:应付工资 | 七(十四) | 149,825.91 | |
| 应付福利费 | 七(十四) | 50.00 | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七(十五) | 8,309,515.98 | 9,165,859.50 |
| 其中:应交税金 | 七(十五) | 8,136,225.08 | 9,165,859.50 |
| 其他应付款 | 七(十六) | 128,472,103.38 | 127,619,838.06 |
| 其中:应付股利 | | | |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | 七(十七) | 34,767,402.64 | 19,615,203.97 |
| 流动负债合计 | | 2,353,869,801.11 | 1,793,525,201.28 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 七(十) | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 2,353,869,801.11 | 1,793,525,201.28 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 七(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 七(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 七(十八) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 七(十九) | | |
| 盈余公积 | 七(二十) | 18,698,045.13 | 12,142,361.87 |
| 其中:法定公积金 | 七(二十) | 18,698,045.13 | 12,142,361.87 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七(二十一) | 168,282,406.05 | 109,281,256.69 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 686,980,451.18 | 621,423,618.56 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 3,040,850,252.29 | 2,414,948,819.84 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:






会计机构负责人:





中建五局第三建设(深圳)有限公司
 利润表
 2024年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 3,526,585,542.97 | 3,931,225,068.48 |
| 其中:营业收入 | 七(二十二) | 3,526,585,542.97 | 3,931,225,068.48 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 3,443,255,640.41 | 3,867,119,737.66 |
| 其中:营业成本 | 七(二十二) | 3,251,440,611.10 | 3,695,357,041.47 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减:摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减:分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 8,294,009.19 | 10,574,720.68 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七(二十三) | 65,205,473.32 | 33,247,773.19 |
| 研发费用 | 七(二十三) | 115,561,669.88 | 123,997,362.24 |
| 财务费用 | 七(二十三) | 2,753,876.92 | 3,942,840.08 |
| 其中:利息费用 | 七(二十三) | 220,415.71 | 79,380.06 |
| 利息收入 | 七(二十三) | -3,146,152.88 | 661,393.27 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加:其他收益 | 七(二十四) | 4,006,096.95 | 13,025,950.20 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 七(二十五) | -10,545,380.00 | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 七(二十五) | -10,545,380.00 | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七(二十六) | 16,844.92 | -429,486.02 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七(二十七) | 54,150.96 | -414,010.15 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 76,861,615.39 | 76,287,784.85 |
| 加:营业外收入 | | | |
| 其中:政府补助 | | | |
| 减:营业外支出 | | | |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 76,861,615.39 | 76,287,784.85 |
| 减:所得税费用 | 七(二十八) | 11,304,782.77 | 18,220,869.80 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 65,556,832.62 | 58,066,915.05 |
| (一)持续经营净利润 | | 65,556,832.62 | 58,066,915.05 |
| (二)终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6.其他 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11.其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 65,556,832.62 | 58,066,915.05 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建五局第三建设(深圳)有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|--------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,764,550,956.73 | 4,167,855,454.56 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,335,663,452.80 | 5,146,594,744.07 |
| 经营活动现金流入小计 | | 7,100,214,409.53 | 9,314,450,198.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,581,441,975.26 | 2,791,488,848.40 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 126,787,976.17 | 99,787,002.45 |
| 支付的各项税费 | | 61,193,059.77 | 107,691,301.95 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,971,731,152.27 | 6,024,864,136.74 |
| 经营活动现金流出小计 | | 6,741,154,163.47 | 9,023,831,289.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七(二十九) | 359,060,246.06 | 290,618,909.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 35,009,954.97 | 48,375,537.08 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 35,009,954.97 | 48,375,537.08 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -35,009,954.97 | -48,375,537.08 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七(二十九) | 324,050,291.09 | 242,243,372.01 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 七(二十九) | 537,101,574.14 | 294,858,202.13 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七(二十九) | 861,151,865.23 | 537,101,574.14 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 归属于母公司所有者权益 | | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|--------------------|------------------|--------|-----|------------------|-------|----------------|--------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | | 优先股 | 永续债 | | | 其他 | 其他综合收益 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -8,339,154.24 | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -8,339,154.24 | | 608,956,444.33 | | 1,877,583,480.77 | 6,557,473,879.68 | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |
| 三、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -8,057,199.56 | | 57,046,637.28 | | 239,808,077.35 | 288,797,515.07 | 4,961,078.39 | 293,758,593.46 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | -8,057,199.56 | | | | 239,808,077.35 | 288,797,515.07 | 4,961,078.39 | 293,758,593.46 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 应付股利 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | 1,501,996,802.57 | | -16,396,353.80 | | 666,003,081.61 | | 2,117,591,558.12 | 6,846,271,394.75 | 266,969,149.42 | 7,113,240,544.17 |

中国注册会计师
黎媛

强印信
军王印向

强印信



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

第5页

报表



中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|------------------------|------------------|---------------|-----|----|------------------|-------|--------|------|----------------|---------|--------|----------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | 551,937,476.88 | | | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | 551,937,476.88 | | | 275,788,479.89 | 6,493,994,509.35 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:提取公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配投资 | | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配转回 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3.弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,577,276,306.25 | | | | 1,501,996,802.57 | | | | 608,956,444.33 | | | 262,008,071.03 | 6,819,481,950.71 |

企业法定代表人: **强卿** 印信
主管会计工作负责人: **王军** 印信
会计机构负责人: **黎媛** 印信



四、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001001，深能环保总部精装修项目施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-88648957

传 真：/

承诺日期：2026年 4月 9日



五、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

2026年4月9日



六、投标人基本情况表

投标人基本情况表

| | | | |
|--|--|--------------|---|
| 企业名称 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 企业注册资本 | 50000 万元 |
| <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 | | | |
| 企业法定代表人姓名 |  倪赛雄 | 固定办公场所 | 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406(407) |
| 企业资质情况 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级等。 | 企业技术负责人姓名 | 赵金国 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2021 年 12 月 30 日 | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 备注 | 三大体系认证(质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证) | | |

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

营业执照



名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日
住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华
创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月27日





中建五局第三建设(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

法定代表人: 倪赛雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。^金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赛雄

成立日期: 2020年11月20日

核准日期: 2023年07月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2020年11月20日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中建五局第三建设有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: **建筑装修装饰工程专业承包一级**
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月10日



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GGGE86K **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144A04577

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]023305

企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司
法定代表人：倪赛雄
单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰大厦406（407）
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2024年02月26日 至 2027年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日

企业信用情况

(1) 中国执行信息公开网（失信被执行人）查询结果



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 林建勇 | 5111241977****2617 |
| 孟金金 | 4114221984****0340 |
| 张刚 | 5102251976****4930 |
| 王桂来 | 1326231959****4058 |
| 胡超 | 1302811989****0219 |
| 郭茜茜 | 4104821995****3836 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****9111 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利金塑胶有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GGGE86K 中建五局第三建设(深圳)有限公司相关的结果。

(2) 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)）信息查询结果

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GGGE86K

注册号：
法定代表人： 倪赛雄
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2020年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GGGE86K

注册号：
法定代表人： 倪赛雄
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2020年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建五局第三建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：

法定代表人：倪赛雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(3) 信用中国查询结果



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建五局第三建设(深圳)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建五局第三建设(深圳)有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 倪赛雄 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) |
| 成立日期 | 2020-11-20 | 住所 | 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407) |

行政管理 59

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

三大体系认证



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GGCEB5K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监管审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3GE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



扫描二维码验证证书有效性及监管审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31253R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3GE95K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



扫描二维码核实证书有效性及监管审核执行状况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31258R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3GE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

七、拟派项目团队其他人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 | |
|-------|-----|-------|-----------------|-------|---|--------|-------|---------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 张举 | 高级工程师 | 一级注册建造师证；职称证 | 一级、高级 | 粤 1442020202101758、 (2023) 11050865 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 项目副经理 | 彭帝振 | 高级工程师 | 一级注册建造师证；职称证 | 一级、高级 | 粤 1442019202003822、 (2023)11050741 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 刘兵兵 | 高级工程师 | 一级注册建造师证；职称证 | 一级、高级 | 粤 1112020202106030、 (2021)11051437 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 电气工程师 | 孔新杰 | 工程师 | 一级注册建造师证 | 一级 | 粤 1442023202406587 | 机电工程 | 本单位 | / | / |
| 安全工程师 | 赵志强 | 高级工程师 | 安全生产考核 C3 证；职称证 | 高级 | 粤建安 C3 (2021) 0123141、(2021)11051002 | 艺术设计 | 本单位 | / | / |
| 质量工程师 | 罗敏敏 | 高级工程师 | 岗位证；职称证 | 高级 | 0915879202300515859、 (2021) 11051572 | 艺术设计 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 王婉宁 | 高级工程师 | 一级注册造价师证；职称证 | 一级、高级 | 建[造]11234400024797、 (2023) 11050923 | 土木建筑工程 | 本单位 | / | / |

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 情 况 | |
|---------|-----|-------|------------------|---------|---|-----------|-------|----------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 资料员 | 何东杏 | 高级工程师 | 岗位证；职称证 | 高级 | 0915879202300515764、 (2023)11050964 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 采购负责人 | 蔡小平 | 高级工程师 | 一级注册建造师 证；职称证 | 一级、高级 | 粤 1442019202003683、 (2023)11050959 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 深化设计师 | 阮晓琳 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2023) 11050966 | 环境艺术设计 | 本单位 | / | / |
| BIM 工程师 | 彭祺 | 工程师 | 岗位证 | Level I | 2201001023013591 | 机电工程 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 侯周洪 | 高级工程师 | 岗位证；职称证 | 高级 | 0915879202300515778、 (2023) 11050795 | 艺术设计 | 本单位 | / | / |
| 仓管员 | 曾斌 | 工程师 | 岗位证 | 不分等级 | 0915879202300515741 | 无机非金属材料工程 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 罗一脚 | 工程师 | 岗位证 | 不分等级 | 粤建安 C3(2021)9100015 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 杨鹏 | / | 岗位证 | 不分等级 | 0915879202300515843 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |

1. 项目经理—张举

一级注册建造师证

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
|  | | 使用有效期: 2025年12月30日 2026年06月28日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 张举 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1983年09月29日 | | |
| 注册编号: 粤1442020202101758 | | |
| 聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11) | | |
|  |  | 中华人民共和国 |
| | 个人签名: 张举 | 住房和城乡建设部 |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025年12月30日 | 签发日期: 2023年02月27日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006658

姓 名:张举

性 别:男

出 生 年 月:1983年09月29日

企 业 名 称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2026年03月12日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月12日



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：643207490 身份证号码：430124198309293298 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 541.25 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 649.5 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 10825.0 | 1732.0 | 866.0 | 1 | 10825 | 649.5 | 216.5 | 1 | 10825 | 54.13 | 10825 | 108.25 | 10825 | 86.6 | 21.65 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 11281.0 | 1804.96 | 902.48 | 1 | 11281 | 676.86 | 225.62 | 1 | 11281 | 56.41 | 11281 | 112.81 | 11281 | 90.25 | 22.56 |
| 合计 | | | 10464.96 | 5232.48 | | | 3599.61 | 1308.12 | | | 327.06 | | | | | | 130.81 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42e1e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司




2. 项目副经理—彭帝振

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 彭帝振 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 项目副经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2010.07 | | 从事工作年限 | 16 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 10 年工作经验，持有高级技术职称； 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程：北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帝振


性 别: 男


出生日期: 1986年09月10日

注册编号: 粤1442019202003822

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

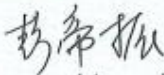
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭帝振


个人签名: 

签名日期: 2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年02月27日



身份证



毕业证



职称证



社保证明

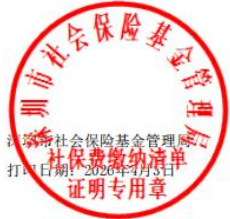
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝振 社保电脑号：624300268 身份证号码：441523198609106798 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 10948.0 | 1861.16 | 875.84 | 1 | 10948 | 547.4 | 218.96 | 1 | 10948 | 54.74 | 10948 | 109.48 | 10948 | 57.58 | 21.9 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 10948.0 | 1861.16 | 875.84 | 1 | 10948 | 547.4 | 218.96 | 1 | 10948 | 54.74 | 10948 | 109.48 | 10948 | 57.58 | 21.9 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 10948.0 | 1861.16 | 875.84 | 1 | 10948 | 547.4 | 218.96 | 1 | 10948 | 54.74 | 10948 | 109.48 | 10948 | 57.58 | 21.9 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 10948.0 | 1861.16 | 875.84 | 1 | 10948 | 656.88 | 218.96 | 1 | 10948 | 54.74 | 10948 | 109.48 | 10948 | 57.58 | 21.9 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 10948.0 | 1861.16 | 875.84 | 1 | 10948 | 656.88 | 218.96 | 1 | 10948 | 54.74 | 10948 | 109.48 | 10948 | 57.58 | 21.9 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 13389.0 | 2276.13 | 1071.12 | 1 | 13389 | 803.34 | 267.78 | 1 | 13389 | 66.95 | 13389 | 133.89 | 13389 | 107.12 | 26.78 |
| 合计 | | | 11581.93 | 5450.32 | | | 3759.3 | 1362.58 | | | 340.65 | | 1081.29 | | 143.01 | | 136.28 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42a313 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



项目副经理业绩证明：

北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

中建五局三公司
装饰工程专业分包合同

专业分包合同编号：装饰

工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目

承包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2025年3月10日

第一部分 协议书

总包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

分包工程地点：江门市恩平市高铁站对面 800m

总建筑面积：163379m²

分包工程范围：

（一）总包合同范围内分包人施工范围：地上精装修工程、非精装区域内装、入户和室内门（除防火门）、室内二次机电工程，（具体工作界面划分，与总包单位、机电安装单位等商议，商议确认的界面划分见附件一）。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

小写：人民币10800万元，大写：壹亿零捌佰万元。

三、工期

工期总日历天数：190天。

开工日期：2025年1月23日。

竣工日期：暂定2025年7月31日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量要求符合国家有关建筑

工程及施工规范、验收标准，与主合同保持一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，总包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向总包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、总包人向分包人承诺，在分包人按照结算金额开具增值税发票后(如有)，总包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向总包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总包人的所有义务，并与总包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向总包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

总包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：



第二部分 通用条款

(与总包合同相应条款一致)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序：（与总包合同相应条款一致）
2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准：（与总包合同相应条款一致）
3. 总包人向分包人提供图纸的日期及数量：与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 项目经理

姓名：蒋应姣 职称：工程师

2. 分包人项目经理

姓名：张举 职称：高级工程师

3. 总包人的工作

- (1) 向分包人提供施工场地的时间：与总包合同相应条款一致；
- (2) 向分包人提供办公室 10 间，管理人员宿舍 10 间，间数需满足办公需要，标准要符合项目部统一要求。分包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等，该费用由分包人承担。总包人向分包作业工人提供宿舍，费用收取标准 1500 元/月/间。
- (3) 向分包人提供总包合同（施工主合同）电子版一份。

十一、附件

附件一：

分包人主要管理人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 拟从事的工作 | 计划进场时间 | 计划退场时间 | 联系电话 |
|----|-----|----|-------|--------|-----------|----------|-------------|
| 1 | 张举 | 男 | 高级工程师 | 项目经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13875903969 |
| 2 | 刘斌 | 男 | 工程师 | 技术负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 13627100217 |
| 3 | 彭帝振 | 男 | 工程师 | 生产经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 19907480016 |
| 4 | 官飞雄 | 男 | 工程师 | 商务经理 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 18109251266 |
| 5 | 赵志强 | 男 | 高级工程师 | 安全负责人 | 2025.1.23 | 2025.8.1 | 15818508455 |

北京理工大学珠海学院恩平项目精装修工程

竣工验收记录

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|--|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼(一)、综合楼(二)、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1(主体阶段)-综合楼(一) | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | 合格, 同意验收 | | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-综合楼（二） | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院恩平项目礼堂及师生活动中心、东区食堂后勤楼、学生生活配套J-N栋、大门、门卫4(主体阶段)-礼堂及师生活动中心 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 23 | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 北京理工大学珠海学院思平项目综合楼（一）、综合楼（二）、行政办公综合楼、运动场看台、学生生活配套A-F#栋、mini图书馆、学生生活配套1-4#楼、西区食堂后勤楼、教师公寓及员工宿舍楼、开闭所、门卫1（主体阶段）-行政办公综合楼 | | | | | |
| 总承包施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 胡启旺 | 项目负责人 | 王绍振 | 单位技术(质量)负责人 | 唐艳明 |
| 专业承(分)包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 刘斌 | 项目负责人 | 张举 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 建筑地面 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | 抹灰 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 3 | 外墙防水 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 4 | 门窗 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 5 | 吊顶 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 6 | 轻质隔墙 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 7 | 饰面板 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 8 | 饰面砖 | 2 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 9 | 涂饰 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 10 | 细部 | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22 | | | 符合要求 | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 齐全 | | 齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格, 同意验收 | | | | | |
| 专业承(分)包单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | 项目负责人签名:  2015年7月14日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年7月14日 (盖章) | | |

3. 技术负责人—刘兵兵

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 刘兵兵 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时间 | 2011.07 | | 从事工作年限 | 15 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 10 年工作经验，持有高级技术职称； 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程： 1、深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC) 项目 4-6# 栋精装修专业分包工程 2、时尚艺术大厦项目精装修工程 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

一级注册建造师证

使用有效期: 2025年10月18日
2026年04月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兵兵

性 别: 男

出生日期: 1987年12月20日

注册编号: 粤1112020202106030

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘兵兵*
签名日期: 2025/10/16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年09月06日

身份证



毕业证



职称证

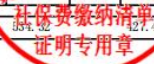


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兵兵 社保电脑号: 641732217 身份证号码: 362430198712204213 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8214.0 | 1314.24 | 657.12 | 1 | 8214 | 410.7 | 164.28 | 1 | 8214 | 41.07 | 8214 | 82.14 | 8214 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8214.0 | 1314.24 | 657.12 | 1 | 8214 | 410.7 | 164.28 | 1 | 8214 | 41.07 | 8214 | 82.14 | 8214 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8214.0 | 1314.24 | 657.12 | 1 | 8214 | 410.7 | 164.28 | 1 | 8214 | 41.07 | 8214 | 82.14 | 8214 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8214.0 | 1314.24 | 657.12 | 1 | 8214 | 492.84 | 164.28 | 1 | 8214 | 41.07 | 8214 | 82.14 | 8214 | 65.71 | 6.43 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8214.0 | 1314.24 | 657.12 | 1 | 8214 | 492.84 | 164.28 | 1 | 8214 | 41.07 | 8214 | 82.14 | 8214 | 65.71 | 6.43 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 12362.0 | 1977.92 | 988.96 | 1 | 12362 | 741.72 | 247.24 | 1 | 12362 | 61.81 | 12362 | 12362 | 98.896 | 24.72 | |
| 合计 | | | 8549.12 | 4274.56 | | | 2959.5 | 1068.64 | | | 267.16 | | | | | | 106.87 |



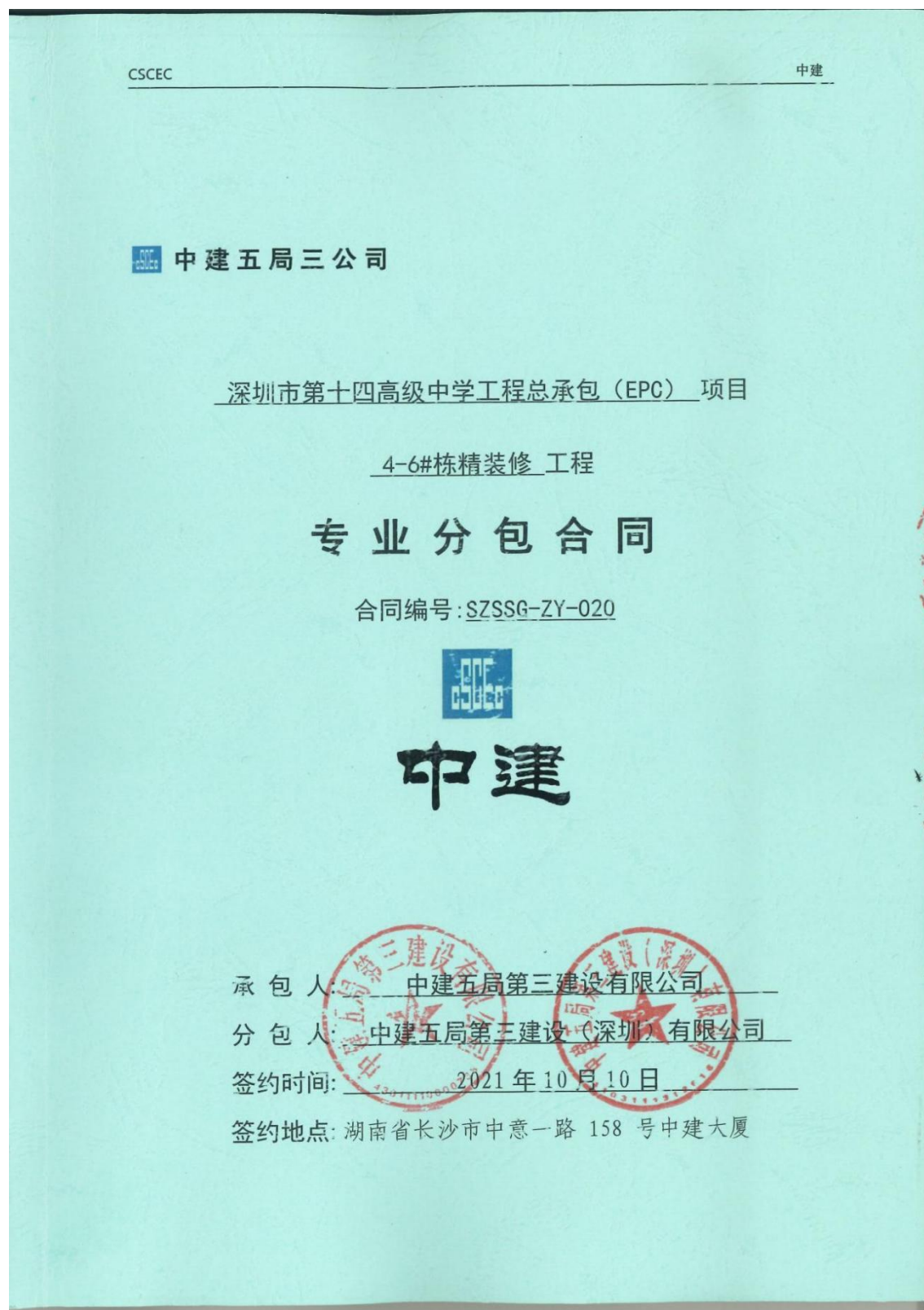
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279b2ad42f1bf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



技术负责人业绩证明:

- 1、深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目 4-6#栋精装修专业分包工程
合同关键页



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601
(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 陈雷
项目负责人: 刘兵兵
资质专业及等级: 建筑施工总承包壹级
复审时间及有效期: 2028年12月22日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2021)023305
纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407) 075521001621
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
44250100004000005597

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目 4-6# 栋精装修专业分包工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧

建筑面积：本标段建筑面积 20554.8m²

分包范围：1、装修工程：4#、5#、6#楼室内外区域的精装修工程，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等；

2、安装配合工程：装饰面上的机电点位的现场放线定位（含风口、排烟口、喷淋头、烟感等），包括在装饰面材大面积安装前需要用临时板材按照机电要求的尺寸开好孔后在装饰面上的精确定位。负责装饰面上所有机电设备/面板的一次开孔和一次修补工作（包含开关插座面板，开关插座）；

3、施工完成后，对室内外进行开荒保洁并完成交付（需满足甲方及深圳市建筑工务署要求）。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

4、材料送样、定样等工作均由乙方负责，确保满足深圳市建筑工务署设计效果落地流程管理指引，费用已包含在清单综合单价中，不另行计取费用。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）19400000元（大写：壹仟玖佰肆拾万元

整）。其中不含增值税暂定金额为 17798165.13 元（大写：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分整）；增值税单列税率为 9%，税金 1601834.87 元（大写：壹佰陆拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角柒分

整)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月01日

计划完工日期：2022年08月30日(关门工期)

合同工期总日历天数为：以关门工期为准。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到中国建筑工程装饰奖质量奖项的评定标准。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，达到项目编制的质量精细化实施细则要求，单位工程一次验收合格率100%，并要求达到/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求~~进行扣款~~。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年10月10日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：



深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)项目 4-6#栋精装修专业分包工程
竣工验收记录

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 深圳市第十四高级中学 | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目技术负责人 | 支四华 | 项目负责人 | 甘硕 | 单位技术(质量)负责人 | 吕基平 |
| 分包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 项目技术负责人 | 钟彪 | 项目负责人 | 刘兵兵 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 建筑地面 | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 2 | 抹灰 | 1 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 3 | 门窗 | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 4 | 吊顶 | 3 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 5 | 轻质隔墙 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 6 | 饰面板 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 7 | 饰面砖 | 1 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 8 | 幕墙 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 9 | 涂饰 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 10 | 细部 | 2 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分项数: 23 | | | | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 符合要求 | 合格 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | 合格 | | | |
| 综合验收 结论及备注 | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 项目负责人签名: | 施工单位 项目负责人签名: | 勘察单位 项目负责人签名: | 设计单位 项目负责人签名: | 监理单位(建设)单位 总工程师(建设单位)项目负责人签名: | | | |
| 2022年9月4日 (盖章) | 2022年9月4日 (盖章) | 年月日 (盖章) | 2022年9月4日 (盖章) | 2022年9月4日 (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

2.时尚艺术大厦项目精装修工程
合同关键页

时尚艺术大厦项目精装修工程
施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JZX(JD)-[2023]126号

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。本项目室内装饰的建筑面积暂定为 45616 m²,其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²,物业用房 210 m²,酒店 30350 m²(客房区面积 18657.57 m²,公共区域面 11692.43 m²),酒店管理用房 3506 m²。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包为时尚艺术大厦项目精装修工程,承包范围包括但不限于:

(1) 1-6 层裙楼: 酒店大堂、大堂吧、宴会大堂、宴会厅、中餐厅、厨房、会议区及配套服务、酒店康体娱乐区及酒店办公区、泳池、健身室、文化活动中心、展览馆。

(2) 7-15 层: 客房、走道、电梯厅、行政酒廊。

(3) 半地下室: 酒店后勤区的装修工程。

(4) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_风口百叶_ ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）； | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:具体内容以补充条款附件1为准。

4. 其他工程

____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日(实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾捌元零角壹分 (¥ 169,125,528.01 元);

不含增值税合同价(大写) 壹亿伍仟伍佰壹拾陆万壹仟零叁拾肆元捌角柒分 (¥ 155,161,034.87 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.47%,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟零伍元贰角叁分 (¥ 2361005.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ ____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万 (¥ 17400000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰零贰万贰仟陆佰叁拾玖元壹角柒分 (¥16022639.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0040 0900 6660 -0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月____日；
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

| | |
|---|---|
| 以下无正文) | |
| 发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名) | 承包人：(盖章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名) |
|  |  |
|  |  |
| 统一社会信用代码：9144030032637087X6 | 统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K |

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

邮政编码：518110

法定代表人：陈勇

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13975137839

委托代理人：袁伟

电话：15902694612

传真：/

电子信箱：cscec5b3_sz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 5597

合同签订时间： 年 月 日

法人变更证明

变更（备案）通知书

22308653327

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈勇（总经理）

备案后总经理： 倪赛雄（总经理）

备案前董事成员： 陈勇（执行董事）

备案后董事成员： 倪赛雄（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈勇

变更后法定代表人信息： 倪赛雄

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 16：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|---------|-----|-------|-------------------------------|--|----|-------|----|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 指挥长 | 戴宇 | 高级工程师 | 职称证 | (2019) 1105495 | 高级 | 土木工程 | 本科 |
| 2 | 项目经理 | 袁伟 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 职称证 | 粤 1432021202201306； (2021) 11050393 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 3 | 生产经理 | 曾广华 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 职称证 | 粤 1432016201669437； (2021) 11051566 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 4 | 技术负责人 | 刘兵兵 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 职称证 | 粤 1112020202106030； (2021) 11051437 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 5 | 质量负责人 | 支四华 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 岗位证； 职称证 | 粤 1432021202200230； 04320106943160114 51；(2021)11050297 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 6 | 安全负责人 | 赵昌龙 | 高级工程师 | 注册安全工程师证； 职称证 | 43180199764； (2021) 11051478 | 高级 | 安全工程 | 本科 |
| 7 | 商务负责人 | 廖俊 | 高级工程师 | 一级注册造价师证； 一级注册建造师证； 职称证 | 建 [造]1121440000576 9； 粤 1442018201901505； (2021) 11050393 | 一级 | 土木建筑 | 本科 |
| 8 | 综合办负责人 | 吕飞虎 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 职称证 | 粤 1432013201513074； (2017) 1105420 | 一级 | 土木工程 | 本科 |
| 9 | 深化设计负责人 | 黄德聪 | 高级工程师 | 职称证 | (2021) 11051635 | 高级 | 艺术设计 | 本科 |
| 10 | 工程主任 | 马楚贤 | 高级工程师 | 一级注册建造师证； 职称证 | 粤 1432012201309586； (2021) 11050032 | 高级 | 土木工程 | 本科 |
| 11 | 机电主任 | 解战虎 | 高级工程师 | 职称证 | A0817100000000056 7 | 高级 | 给排水工程 | 硕士 |
| 12 | 商务主任 | 梁秋萍 | 高级工程师 | 岗位证； 职称证 | 04320201943160024 30；(2021)11051657 | 高级 | 工程造价 | 本科 |

时尚艺术大厦项目精装修工程
竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期：2024年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号 | 2020-440326-47-03-01467804 | 项目代码 | S-2020-E47-503811 |
| 项目名称 | 时尚艺术大厦项目精装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 16912.552801 万元 |
| 结构类型 | 框剪+钢结构 | 层数 | 地上 15 层地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2020) 0264 号 | 宗地号 | A844-0979 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202000005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG10844 4 号 |
| 施工许可证号 | 2023-1281 | 监理许可证号 | E144003277-4/1 |
| 开工日期 | 2023 年 8 月 1 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210093-04 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 李毅华 |
| 副组长 | 袁伟、齐学杰、雷鸣 |
| 组员 | 池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安原 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 李毅华 | 袁伟、雷鸣 |
| 建设设备安装工程 | 曹忠忠 | 刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁 |
| 工程质控资料 | 齐学杰 | 吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安原 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-----|-----|
| 1 | 李毅华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高工 | 李毅华 |
| 2 | 袁伟 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 袁伟 |
| 3 | 齐学杰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理单位项目负责人 | 高工 | 齐学杰 |
| 4 | 漆静 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | 工程师 | 漆静 |
| 5 | 刘承华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 机电工程师 | 高工 | 刘承华 |
| 6 | 吕志强 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 吕志强 |
| 7 | 池勇 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 池勇 |
| 8 | 吴涛 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 吴涛 |
| 9 | 杨胜利 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 | 杨胜利 |
| 10 | 曹忠忠 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 | 曹忠忠 |
| 11 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 | 闵昌华 |
| 12 | 覃雁 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 | 覃雁 |
| 13 | 黄威 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位工程师 | 工程师 | 黄威 |
| 14 | 雷鸣 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目总监 | 设计师 | 雷鸣 |
| 15 | 郭安原 | 深圳地址建设工程公司 | 勘察工程师 | 工程师 | 郭安原 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. 监理单位项目负责人
 2. 施工单位项目负责人
 3. 设计单位项目负责人
 4. 建设单位项目负责人
 5. 监理单位专业监理工程师
 6. 施工单位专业质量检查员
 7. 设计单位专业监理工程师
 8. 建设单位专业监理工程师
 9. 监理单位专业监理工程师
 10. 监理单位专业监理工程师
 11. 监理单位专业监理工程师
 12. 监理单位专业监理工程师
 13. 设计单位专业监理工程师
 14. 设计单位专业监理工程师
 15. 勘察单位专业监理工程师

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 不涉及 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

浙江中泰

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 未涉及 |
| 2 | 特种设备 | 未涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 未涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 未涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 未涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 未涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 已完成 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 已完成 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 未涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 已完成 |
| 13 | 住宅信报箱 | 未涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 未涉及 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 未涉及 |
| 18 | 其它专项 | 未涉及 |
| | | |

六五

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：




2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

4. 电气工程师—孔新杰

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 孔新杰 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 32 岁 |
| 职务 | 电气工程师 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2016.07 | | 从事工作年限 | 10 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 10 年工作经验，持有高级技术职称； 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程：深圳光明中学初中 部拆除重建项目装饰工程 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

一级注册建造师证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年06月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔新杰

性 别: 男

出生日期: 1994年07月15日

注册编号: 粤1442023202406587

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔新杰
签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔新杰 社保电脑号: 804717184 身份证号码: 412724199407152531 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3950 | 39.5 | 31.6 | 7.9 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 278.25 | 222.6 | | 55.65 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279b2ad42e9b9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



5. 安全工程师—赵志强

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|---|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 赵志强 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 安全工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时间 | 2008.07 | | 从事工作年限 | 18 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 18 年工作经验,持有建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证(C证); 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程:岳麓山实验室集聚区农大片区工程总承包项目 C7 栋装饰工程 | | | | |

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0123141

姓名: 赵志强

性别: 男

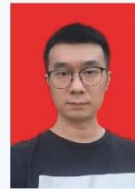
出生年月: 1985年09月17日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

有效期: 2024年08月07日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志强 社保电脑号：626611272 身份证号码：430626198509170014 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 477.5 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 286.9 | 294.2 | | 57.3 |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42bf66 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



6. 质量工程师—罗敏敏

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 罗敏敏 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 质量工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2009.07 | | 从事工作年限 | 17 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 17 年工作经验，持有高级技术职称； 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程：时尚艺术大厦项目 精装修工程 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

岗位证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515859
Certificate No.

注册编号: 091587920230515859
Registration No.

姓名: 罗敏敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430523198511097667
ID No.

职业工种: 装饰装修质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏敏 社保电脑号：613999706 身份证号码：430523198511097667 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 11180.0 | 1788.8 | 894.4 | 1 | 11180 | 559.0 | 223.6 | 1 | 11180 | 55.9 | 11180 | 111.8 | 11180 | 89.44 | 22.36 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 11180.0 | 1788.8 | 894.4 | 1 | 11180 | 559.0 | 223.6 | 1 | 11180 | 55.9 | 11180 | 111.8 | 11180 | 89.44 | 22.36 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 11180.0 | 1788.8 | 894.4 | 1 | 11180 | 559.0 | 223.6 | 1 | 11180 | 55.9 | 11180 | 111.8 | 11180 | 89.44 | 22.36 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 11180.0 | 1788.8 | 894.4 | 1 | 11180 | 670.8 | 223.6 | 1 | 11180 | 55.9 | 11180 | 111.8 | 11180 | 89.44 | 22.36 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 11180.0 | 1788.8 | 894.4 | 1 | 11180 | 670.8 | 223.6 | 1 | 11180 | 55.9 | 11180 | 111.8 | 11180 | 89.44 | 22.36 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 12132.0 | 1941.12 | 970.56 | 1 | 12132 | 727.92 | 242.64 | 1 | 12132 | 60.66 | 12132 | 21.32 | 12132 | 97.056 | 24.26 |
| 合计 | | | 10885.12 | 5442.56 | | | 3746.52 | 1360.64 | | | 340.16 | | | | | | 136.06 |



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42dac3 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



7. 造价工程师—王婉宁

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|------|------|
| 姓名 | 王婉宁 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 |
| 职务 | 造价工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2011.07 | | 从事工作年限 | 15 年 | |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 15 年工作经验持有一级造价师证； 完成过 1 个 7000m ² 及以上公共建筑精装修工程：八里湖新区兴城 大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC) | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

一级注册造价师证

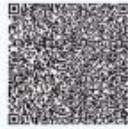
使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 王婉宁
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024797
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



王婉宁

个人签名: 王婉宁

签名日期: 2026.3.3



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婉宁 社保电脑号：635951947 身份证号码：610523198706083680 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 395 | 39.5 | 3950 | 31.6 | 7.9 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 278.25 | | 222.6 | | 55.65 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad41f480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



造价工程师王婉宁业绩证明：

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m²,建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²,建筑占地面积 1404.24 m²;配套用房总建筑面积 2640 m²,建筑占地面积 710 m²;消防用房总建筑面积 300 m²,建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图全套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宇

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理单位同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

| | | | | | | | |
|------------------|---|-------------|------------|---------|------------|-------------------|-------------|
| 工程名称 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC) | | 地址 | 沙洲路0008 | 项目负责人及联系电话 | 周舟 13970235355 | |
| 建设单位 | 九江市八里湖新区兴城建设有限公司 | | | | | 电话 | 13970235355 |
| 结构层数 (市政类别) | 装修工程 | 建筑面积 (市政数量) | / | | 开工时间 | 2020.11.10 | |
| 基础类型 | / | 工程造价 | 4791.73 万元 | | 完工时间 | 2021.5.10 | |
| 验 收 内 容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况: <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p> | | | | | | |
| | 工程实体质量情况: <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p> | | | | | | |

| | | |
|------|--------|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | <p>行晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>项目负责 有效期: 2014年6月30日</p> <p>2021年5月10日</p>  |
| | 设计单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p>  |
| | 施工单位意见 | <p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成, 施工质量符合标准及使用功能要求, 同意验收。</p> <p>王婉宁</p> <p>粤144171739997(00)</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>   |
| | 监理单位意见 | <p>同意验收</p> <p>总监监理工程师: 曾车明</p> <p>2021年5月10日</p>   |
| | 建设单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 周海</p> <p>2021年5月10日</p>  |
| 备注 | | |

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| | |
|------|---|
| 验收内容 | 建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。 |
| | 建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。 |
| | 工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。 |

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：

验收组组长（签名）：
2021年5月10日

The block contains several official seals and signatures. A blue seal for '曾乐明' (Zeng Leming) is visible, with registration number 36001028 and expiration date 2022.09.29. There are also red seals from various construction and design companies, including '九江建设监理有限公司' and '兴城建设有限公司'. Handwritten signatures are present over the seals.

8. 资料员—何东杏

项目管理班子人员配备情况

| 项目管理班子人员配备情况表 | | | | | |
|--------------------|--|-----|--------|-----|------|
| 姓名 | 何东杏 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 资料员 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时间 | 2010.07 | | 从事工作年限 | | 16 年 |
| 简述拟派驻本项目 人员基本情况 | 16 年工作经验，持有资料员证； 完成过 1 个 7000m 及以上公共建筑精装修工程：深圳光明中学初中 部拆除重建项目装饰工程 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

岗位证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515764
Certificate No.

注册编号: 091587920230515764
Registration No.

姓名: 何东杏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450881198609252008
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

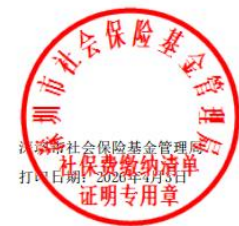
姓名：何东杏 社保电脑号：642429100 身份证号码：450881198609252008 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 516.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 516.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 510.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | 8840.0 | 4160.0 | 4160.0 | | 2862.0 | 1040.0 | | | 260.0 | | | | | | 104.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279b2ad428650）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



9. 采购负责人—蔡小平

一级注册建造师证

使用有效期: 2026年03月04日
2026年08月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小平

性别: 男

出生日期: 1985年02月10日

注册编号: 粤1442019202003683

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2016.3.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月11日

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小平 社保电脑号：626369933 身份证号码：441602198502101210 页码：1
 参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 59.6 | 17.4 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 59.6 | 17.4 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 435.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 59.6 | 17.4 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 59.6 | 17.4 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8700.0 | 1392.0 | 696.0 | 1 | 8700 | 522.0 | 174.0 | 1 | 8700 | 43.5 | 8700 | 87.0 | 8700 | 59.6 | 17.4 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 13862.0 | 2217.92 | 1108.96 | 1 | 13862 | 831.72 | 277.24 | 1 | 13862 | 69.31 | 13862 | 138.62 | 13862 | 110.6 | 27.72 |
| 合计 | | | 9177.92 | 4588.96 | | | 3180.72 | 1147.24 | | | 286.81 | | | 58.9 | | | 114.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad4296cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30425022
 单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



10. 深化设计师—阮晓琳

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮晓琳 社保电脑号：631975346 身份证号码：441881198712065621 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 | |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 | |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 | |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 510.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 | |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 510.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 | |
| 2026 | 03 | 30425022 | 9350.0 | 1589.5 | 748.0 | 1 | 9350 | 561.0 | 187.0 | 1 | 9350 | 46.75 | 9350 | 74.8 | 18.7 | |
| 合计 | | | 8814.5 | 4148.0 | | | 2856.0 | 1037.0 | | | 259.25 | | | 114.8 | 103.7 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad429029 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



11. BIM 工程师—彭祺

岗位证



证书唯一序列号: 
A1100010012

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭祺 社保电脑号: 645935772 身份证号码: 460003199303010616 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 386.0 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 386.0 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 386.0 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 463.2 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 463.2 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 7720.0 | 1235.2 | 617.6 | 1 | 7720 | 463.2 | 154.4 | 1 | 7720 | 38.6 | 7720 | 77.2 | 7720 | 61.76 | 15.44 |
| 合计 | | | 7411.2 | 3705.6 | | | 2547.6 | 926.4 | | | 231.6 | | | | | | 92.64 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339279b2ad427f29)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022
 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



12. 施工员—侯周洪

岗位证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515778
Certificate No.

注册编号: 091587920230515778
Registration No.

姓名: 侯周洪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430527198705205131
ID No.

职业工种: 装饰装修施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯周洪 社保电脑号：630690560 身份证号码：430527198705205131 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 10443.0 | 1670.88 | 835.44 | 1 | 10443 | 522.15 | 208.86 | 1 | 10443 | 52.22 | 10443 | 83.54 | 20.89 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 10443.0 | 1670.88 | 835.44 | 1 | 10443 | 522.15 | 208.86 | 1 | 10443 | 52.22 | 10443 | 83.54 | 20.89 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 10443.0 | 1670.88 | 835.44 | 1 | 10443 | 522.15 | 208.86 | 1 | 10443 | 52.22 | 10443 | 83.54 | 20.89 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 10443.0 | 1670.88 | 835.44 | 1 | 10443 | 626.58 | 208.86 | 1 | 10443 | 52.22 | 10443 | 83.54 | 20.89 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 10443.0 | 1670.88 | 835.44 | 1 | 10443 | 626.58 | 208.86 | 1 | 10443 | 52.22 | 10443 | 83.54 | 20.89 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 10683.0 | 1709.28 | 854.64 | 1 | 10683 | 640.98 | 213.66 | 1 | 10683 | 53.42 | 10683 | 85.46 | 21.37 |
| 合计 | | | 10063.68 | 5031.84 | | | 3460.59 | 1257.96 | | | 314.52 | 626.58 | 303.16 | 125.82 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad42d6ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



13. 仓管员—曾斌

岗位证

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>曾斌</u> Full Name |
| | 性别: <u>男</u> Gender |
| | 身份证号: <u>440681199406014271</u> ID No. |
| | 职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade |
| | 级别: <u>—</u> Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202300515741 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920230515741 Registration No. | 签发日期: 2023年5月19日 Issued Date |



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌 社保电脑号：809152876 身份证号码：440681199406014271 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 10 | 30425022 | 8306.0 | 1328.96 | 664.48 | 1 | 8306 | 415.3 | 166.12 | 1 | 8306 | 41.53 | 8306 | 83.06 | 8306 | 66.45 | 16.61 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 8306.0 | 1328.96 | 664.48 | 1 | 8306 | 415.3 | 166.12 | 1 | 8306 | 41.53 | 8306 | 83.06 | 8306 | 66.45 | 16.61 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 8306.0 | 1328.96 | 664.48 | 1 | 8306 | 415.3 | 166.12 | 1 | 8306 | 41.53 | 8306 | 83.06 | 8306 | 66.45 | 16.61 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 8306.0 | 1328.96 | 664.48 | 1 | 8306 | 498.36 | 166.12 | 1 | 8306 | 41.53 | 8306 | 83.06 | 8306 | 66.45 | 6.61 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 8306.0 | 1328.96 | 664.48 | 1 | 8306 | 498.36 | 166.12 | 1 | 8306 | 41.53 | 8306 | 83.06 | 8306 | 66.45 | 6.61 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 8779.0 | 1404.64 | 702.32 | 1 | 8779 | 526.74 | 175.58 | 1 | 8779 | 43.9 | 8779 | 87.79 | 8779 | 70.23 | 7.56 |
| 合计 | | | 8049.44 | 4024.72 | | | 2769.36 | 1006.18 | | | 251.55 | | | | | | 100.61 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339279b2ad42af35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



14. 安全员一罗一卿

岗位证

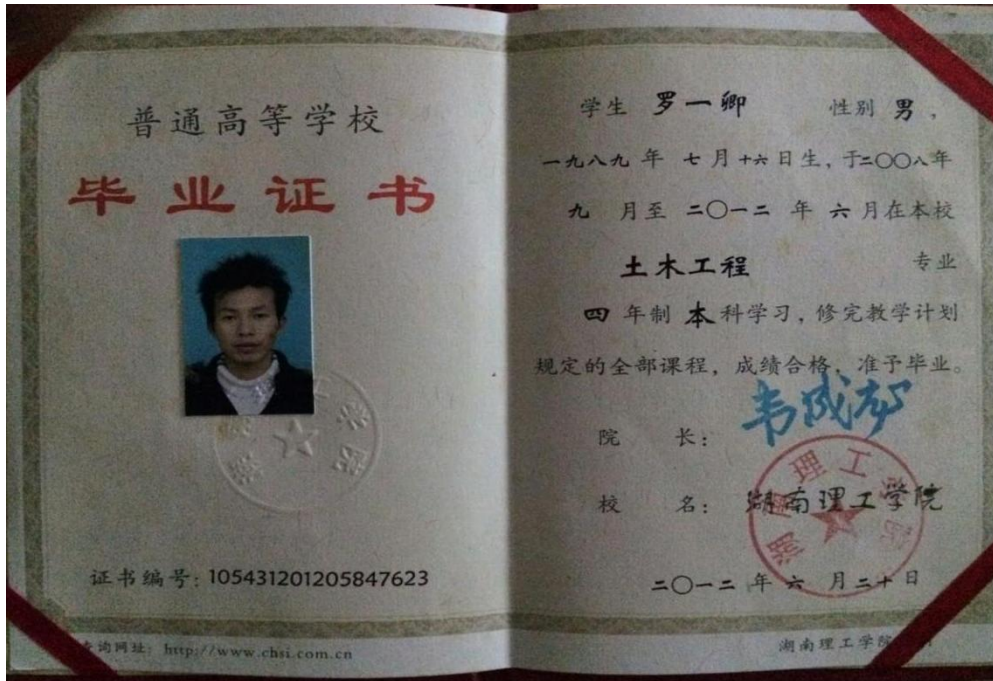
| | |
|---|--------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2021)9100015 | |
| 姓 名: | 罗一卿 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1989年07月16日 |
| 企 业 名 称: | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2021年01月19日 |
| 有 效 期: | 2024年01月22日 至 2027年01月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年01月22日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



职称证



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗一脚

有效证件号码：430124198907161252

社保电脑号：806609257

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 63 | 63 | 63 | 0 | 63 | 63 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|----------|--------|-------|----|-------|----|-----------|--------|--------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 | | |
| 202404 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202405 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202406 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202407 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202408 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202409 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202410 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202411 | 30425022 | *17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | *17479 | *17479 | *17479 | |
| 202412 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202501 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202502 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202503 | 30425022 | 17479 | 17479 | 1 | 17479 | 1 | 17479 | 17479 | 17479 | |
| 202504 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202505 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202506 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202507 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202508 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202509 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202510 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202511 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202512 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202601 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202602 | 30425022 | 8954 | 8954 | 1 | 8954 | 1 | 8954 | 8954 | 8954 | |
| 202603 | 30425022 | 8423 | 8423 | 1 | 8423 | 1 | 8423 | 8423 | 8423 | |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359aid9r0ee3aap）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“*”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30425022 / 中建五局第三建设（深圳）有限公司



15. 劳资专管员—杨鹏

岗位证

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>杨鹏</u> Full Name |
| 持证人签名 Signature of the holder | 性别: <u>男</u> Gender |
| | 身份证号: <u>513922200001285631</u> ID No. |
| | 职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade |
| | 级别: <u>—</u> Rank |
| 证书编号: 0915879202300515843 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920230515843 Registration No. | 签发日期: 2023年5月10日 Issued Date |

发证单位盖章: 

身份证

| | | |
|--|---|---|
| 姓名 杨鹏 性别 男 民族 汉 出生 2000年1月28日 住址 四川省简阳市政府街93号 88栋1单元23楼2号 公民身份号码 513922200001285631 |  | 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 简阳市公安局 有效期限 2020.07.30-2030.07.30 |
|--|---|---|

毕业证

| | | |
|---|------------|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 杨鹏 | 性别 男 | 二〇〇〇年一月二十八日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 风景园林 |
| 专业 四年制本科学习, 修完培养方案规定课程, 成绩合格, 德智体美劳全面发展, 达到毕业要求, 准予毕业。 | | |
| 校名:  | 校长: 张卫国 | |
| 证书编号: 106351202205006341 | 二〇二二年六月二十日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏 社保电脑号：813834222 身份证号：513922200001285631 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30425022 | 6440.0 | 1030.4 | 515.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6440 | 6440 | 51.52 | 12.88 |
| 2025 | 11 | 30425022 | 6440.0 | 1030.4 | 515.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6440 | 6440 | 51.52 | 12.88 |
| 2025 | 12 | 30425022 | 6440.0 | 1030.4 | 515.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6440 | 6440 | 51.52 | 12.88 |
| 2026 | 01 | 30425022 | 6440.0 | 1030.4 | 515.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6440 | 6440 | 51.52 | 2.88 |
| 2026 | 02 | 30425022 | 6440.0 | 1030.4 | 515.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6440 | 6440 | 51.52 | 2.88 |
| 2026 | 03 | 30425022 | 6880.0 | 1100.8 | 550.4 | 1 | 6880 | 412.8 | 137.6 | 1 | 6880 | 34.4 | 6880 | 6880 | 55.04 | 13.76 |
| 合计 | | | 6252.8 | 3126.4 | | | 2229.99 | 810.66 | | | 202.69 | | 390.6 | 312.64 | | 78.16 |



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad427814 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司

