

标段编号：4403942026032300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年04月15日

一、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

项目经理业绩

| | |
|--|---------------------------|
| <p>1、项目经理（姓名）：李聪</p> <p>工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道），合同金额：1103.88 万元，竣工验收时间：2023.12.15；</p> <p>工程名称：海城北街（臻玺家园-前湾河西街段）市政道路工程施工，合同金额：436.836289 万元，竣工验收时间：2025.9.25；</p> <p>2、项目经理（姓名）：李耀安</p> <p>工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道），合同金额：2075.976112 万元，竣工验收时间：2024.1.25；</p> <p>3、项目经理（姓名）：曹锦丰</p> <p>工程名称：吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—石龙坑村（南北），合同金额：457.009988 万元，竣工验收时间：2021.11.18；</p> <p>工程名称：南湾街道“两不管”道路整治工程，合同金额：106.94 万元，竣工验收时间：2022.8.18；</p> <p>4、项目经理（姓名）：唐元洪</p> <p>工程名称：横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二），合同金额：373.805764 万元，竣工验收时间：2023.11.13；</p> <p>5、项目经理（姓名）：刘亮</p> <p>工程名称：华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期），合同金额：337.587601 万元，竣工验收时间：2023.7.7；</p> | <p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p> |
|--|---------------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、项目经理（姓名）：李聪

(1) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-239642001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：1103.88万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李聪

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-12-09

查验码：7550116963947031

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期时终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站、池清疏; 小微水体支流流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |

| | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整（¥11038800.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

工程地点:徐州市博古路3栋A座1101

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

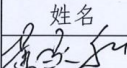
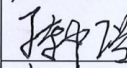
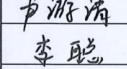
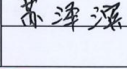



地址:

邮政编码:

法定代表人:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道） | | 工程编号 | LPPSSSQX-2023-06 |
| 开工日期 | 2022 年 12 月 15 日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 15 日 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗排水有限公司 | | | |
| 监理单位 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | | |
| 设计单位 | | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 工程概况 | <p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修箅子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。</p> | | | |
| 验收结论 | <p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p> | | | |
| 验收人员签名 | 姓名 | 工作单位 | | 职务 |
| |  | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 | | 副经理 |
| |  | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 | | 技术员 |
| |  | 深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司 | | 技术员 |
| |  | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 项目经理 |
| |  | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 现场负责人 |
| 建设单位： | 监理单位： | 勘察单位： | 设计单位： | 施工单位： |
|  (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 负责人：  | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人：李聪 |
| 2023 年 12 月 15 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2023 年 12 月 15 日 |

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|--------|------------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2023年11月1日至2023年12月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 | |
| 法定代表人 | 林坚奕 | 电话 | 15112439839 | 项目负责人 | 李聪 电话 17727804775 |
| 工程名称 | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道) | | 承包范围 | 深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 1103.88 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年12月15日 | 合同竣工日期 | 2023年12月15日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | |
| | | | | 2023 年 12 月 18 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2023 年 12 月 15 日 | | |

(2) 海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-05-697944003001

标段名称：海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：436.836289万元

中标工期：100

项目经理（总监）：黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240914741608

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440305-04-05-69794401

编号

2024-1647

[改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市前海深港现代服务业

发证日期 2024-12-11

| | | | |
|------|-----------------------------|-----|--|
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市前海合作区妈湾片区 | | |
| 建设规模 | 0 | 平方米 | |
| 合同工期 | 100 | 天 | |

参建单位

| | | | |
|---------|--|--------|-----|
| 勘察单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 项目负责人 | 王理吉 |
| 设计单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 项目负责人 | 张祥 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 项目负责人 | 李聪 |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 华伟 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | ◆◆◆ 2025-01-10项目理由黄建民(粤2442019202001126)变更为李聪(粤1442019202006610) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于办理海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）
市政道路工程施工许可证的情况说明

深圳市前海深港现代服务合作区管理局：

由我司建设的海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程为臻玺家园市政配建道路。现我司对该市政道路工程建设施工许可证作以下说明：

一、项目建设工程规划许可证（建字第4403002024GG0082410号）共有三个市政道路工程，其中海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）由我公司建设；前湾河西街（梦海大道-怡海大道）、海城街（妈湾一路-前湾河西街）两段市政道路由深圳市前海建设投资控股集团有限公司代建。

二、海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）施工承包工合同只约定工期100天，未约定开工时间和竣工时间。现双方重新约定开工时间为：2024年11月15日，竣工时间为2025年2月23日，合同工期总日历天数为100天。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2024年11月7日

深圳市中骏城建设有限公司

2024年11月1日

自贸投资合同审核专用章

审核人: 陈永超

合同编号: 5M[8-4.903.0505-59.99-0005]



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[] 计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

[] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

| | |
|--|--|
| 发包人： (盖章)  | 承包人： 深圳市中骏城建设有限公司  |
| 法定代表人： (签字或盖章) | 法定代表人： ((签字或盖章))  |
| 委托代理人 (签字)：  | 委托代理人 (签字)： |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 海城北街（如湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市前海蛇口自贸区投资发展有限公司

竣工验收日期： 2025年9月25日

发出日期： 2025年9月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---|
| 工程名称 | 海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程 | 工程地点 | 深圳市前海合作区妈湾片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 62米 | 工程造价（万元） | 436.8362 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年12月16日 |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-05-69794401 2024-1647 | 竣工日期 | 2025年9月25日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 前海2024104 |
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 | 总施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 |
| 勘察单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2025年9月25日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2305-440305-04-05-69794401 2024-1647 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月25日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年9月25日 | 施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2025年9月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |
| | | 注册建造师 名: 王理吉 注册号: 5000288-AY004 有效期至: 2028年2月 | |

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---|------|--------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 海城北街（臻玺家园-前海河西街段） 市政道路工程施工 | 工程编号 | | | |
| 合同名称 | 建设工程施工两方分包合同 | 合同编号 | | | |
| 承包商 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201 | | |
| 承包商项目负责人 | 李聪 | 联系方式 | 0755-84068686 | | |
| 服务类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | 工程合同价 | 400.767238（万元） | | |
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 | 承包范围 | 本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。 | | |
| 合同开工日期 | 2024 年 11 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 2 月 23 日 | 合同工期 | 100（天） |
| 实际开工日期 | 2024 年 12 月 16 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 9 月 25 日 | 实际工期 | 283（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员和资源配备 | 15 | 90 | | |
| 2 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 18 | | | |
| 3 | 质量管理 | 22 | | | |
| 4 | 工期进度管理 | 17 | | | |
| 5 | 合约造价管理 | 12 | | | |
| 6 | 配合与协调 | 10 | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日 </div> </div> | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 同意 <div style="text-align: right;"> 2025 年 10 月 15 日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 ≥ 90 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分 ≤ 总分 < 90 分） <input type="checkbox"/> 中等（70 分 ≤ 总分 < 80 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 70 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分） | | | | |
| 备注 | | | | | |

2、项目经理（姓名）：李耀安

(1) 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修（龙岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2073.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

| | | | | |
|-----------------|---|--------------|-------------------|-----------------|
| 工程名称 | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）-12 月份 | 工程编号 | LP-PSSS-WQX-23-06 | |
| 开工日期 | 2023 年 12 月 26 日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 25 日 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗排水有限公司 | | | |
| 监理单位 | / | | | |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | | |
| 设计单位 | / | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 工程概况 | <p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023 年 12 月零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 355 套。2、更换雨水篦 416 套。3、清疏管道总长 11702 米，清疏箱涵渠总长 372 米。4、总清疏淤积 1327.93m³。5、维修管道总长 251.7 米。</p> | | | |
| 验收结论 | <p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p> | | | |
| 验收人员签名 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | |
| | 孙西行 | 深圳市龙岗排水有限公司 | 经理 | |
| | 翁锦清 | 深圳市龙岗排水有限公司 | 技术员 | |
| | 李智勇 | 深圳市龙岗排水有限公司 | 技术员 | |
| | 李耀宇 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 项目经理 | |
| | 吴展龙 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 技术负责人 | |
| 建设单位： | 监理单位： | 勘察单位： | 设计单位： | 施工单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 负责人：孙西行 | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人：李耀宇 |
| 2024 年 1 月 25 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2024 年 1 月 25 日 |

3、项目经理（姓名）：曹锦丰

(1) 吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--石龙坑村（南北）

中标通知书

标段编号：2019-440307-49-01-104359001001

标段名称：吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村（南北）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：457.009988万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曹锦丰



本工程于 2020-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-11

查验码：7154888967861824

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-

石龙坑村（南北）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村(南北)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 650 万元,项目位于龙岗区吉华街道,八约二街与观平路交汇处;石龙坑南区共 82 栋楼、共计住宅 1089 户。

资金来源: 政府投资 84%,其他 16%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村(南北)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 650 万元,项目位于龙岗区吉华街道,八约二街与观平路交汇处;石龙坑南区共 82 栋楼,共计住宅 1089 户。

资金来源: 政府投资 84%,其他 16%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:透水砖铺装:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);

建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____
□室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: 1089; 庭院管: 287米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

其它:

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆佰伍拾柒万零玖拾玖元捌角捌分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）
（小写）：4570099.88 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力；发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道
甘李6路9号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

2020 年 7 月 15 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
陂头背新三区16号三楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

2020 年 7 月 15 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

| | | | |
|---|--------------------------------|-----------|--|
| 工程名称 | 吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程—石龙坑村（南北） | 工程地址 | 深圳市龙岗区吉华街道 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 工程内容 | 地上634户，地下PE管DN200:134米，DN160:81米，DN110:49米，DN90:306米，DN63:92米，共662米，地下阀门：DN90:2个，DN63:1个，调压柜100m³/h:2台，调压柜150m³/h:4台 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 457.009988万元 |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 开工日期 | 2020/10/01 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计全部内容 | |

表 1

| | |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 建设单位负责人:   2021 年 11 月 18 日 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|----|---------------|--------|-----|
| 主任 | | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 甲方 | 张俊杰 |
| | | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 李忠帅 |
| | | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理 | 李忠帅 |
| | | 深圳市中骏城建设有限公司 | 项目经理 | 李忠帅 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行 标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--石龙坑村（南北）已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

| | | | |
|---|---|---|--|
|  |  |  |  |
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: 苏译滨 |
|  项目负责人: |  项目负责人: |  项目总监: |  项目经理或注册建造师: |
| 张久志 | 李忠帅 | 2021年11月18日 | 2021年11月18日 |

(2) 南湾街道“两不管”道路整治工程

中标通知书

由 深圳市龙岗区南湾街道办事处 筹办的 南湾街道“两不管”道路整治工程，工程类别为市政公用工程，经 2020 年 9 月 23 日 16:30 时公开开标后，根据招标文件中标原则，确定 深圳市中骏城建设有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额(大写)：壹佰零陆万玖仟肆佰元整

(小写)：¥106.94 万元

中标工期：50 日历天。

本招标工程项目经理 曹锦丰，资格证书号：粤 2441618089019。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区南湾街道办事处。

招标人(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何子芳

日期： 年 月 日

工程编号：_____

合同编号：_____

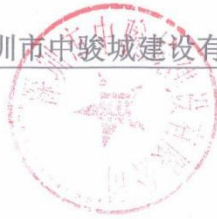
深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道“两不管”道路整治工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

负责人: 苏泽滨

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道“两不管”道路整治工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为南湾街道道路修复翻新,内容包括:道路路面修复,人行护栏新建、更换,标线铲除新建,标牌拆除新建等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸图范围的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| | 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □室外环境 _____)。 □附属建筑 _____ |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零陆万玖仟肆佰元整(¥1069400.00元)，下浮率：5%；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

负责人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号三楼

法定代表人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道“两不管”道路整治工程

验收日期：2022年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------|---------|-------------|
| 工程名称 | 南湾街道“两不管”道路整治工程 | 工程地点 | 龙岗区南湾街道 |
| 工程规模 | 增设及完善南湾街道二十条道路的交通设施 | 工程造价(元) | 106.94万元 |
| 结构类型 | 其他 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年11月11日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | A144013739 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | D244208902 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | E244001956 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | |
| 副 组 长 | |
| 组 员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 道 路 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 设 施 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----------------|----|----|------|
| | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | | 李健峰 |
| | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | | |
| | | | | |
| | 广东省建筑设计研究院 | | | 阿健峰 |
| | 广东省建筑设计研究院 | | | |
| | | | | |
| | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | 叶丹 |
| | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | 5112 |
| | | | | |
| | 深圳市中骏城建设有限公司 | | | 曹锦丰 |
| | 深圳市中骏城建设有限公司 | | | 李莫心 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程是南湾街道“两不管”道路整治工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件,综合评定为合格。

验收日期: 2022.8.18

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|---|---|---|---|

4、项目经理（姓名）：唐元洪

(1) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

---拆分 7 个合同

中标通知书

标段编号：44030720230018001001

标段名称：横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：373,805764万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：唐元洪

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-21

张睿印

查验码：3279284622047667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨新村 86-102 栋周边道路及广场周边环境提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版



| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万肆仟肆佰贰拾叁元陆角陆分 (¥ 784423.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零伍拾壹元叁角贰分 (¥ 16051.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万陆仟壹佰陆拾陆元肆角陆分 (¥ 76166.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华西小区一巷~十六巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万伍仟玖佰贰拾陆元伍角陆分 (¥ 795926.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 16915.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万壹仟贰佰陆拾玖元零肆分 (¥ 41269.04 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康乐五区环境提升工程项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015年版

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾肆万壹仟陆佰叁拾玖元玖角陆分 (¥ 841639.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰贰拾捌元伍角陆分 (¥ 17128.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰伍拾捌元捌角陆肆分 (¥ 72158.86 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松柏社区保康东巷道装饰井盖及10-7号门前环境提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁万玖仟壹佰捌拾叁元伍角伍分（¥ 139183.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁元壹角（¥ 2673.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾陆元壹角陆分（¥ 8396.16 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 伟群路 33 号周边环境提升整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹拾万肆仟陆佰叁拾柒元零捌分_____ (¥ 104637.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____贰仟零捌拾壹元伍角叁分_____ (¥ 2081.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____柒仟壹佰陆拾元捌角壹分_____ (¥ 7160.81 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光村路面及排污管道修复工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰柒拾肆元肆角柒分 (¥ 296474.47 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零玖元玖角肆分 (¥ 6009.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰叁拾捌元陆角肆分 (¥ 17938.64 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光小区一巷~十七巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万伍仟柒佰柒拾贰元叁角陆分 (¥ 775772.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角叁分 (¥ 17163.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万零柒佰肆拾柒元肆角捌分 (¥ 40747.48 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:

横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

验收日期:

2023.11.13

建设单位(盖章):

深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------------|------|---------------------------|
| 工程名称 | 横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二） | 工程地点 | 横岗街道辖区 |
| 工程规模 | 民生微实事·大盆菜 | 工程造价 | 373.805764万元 |
| 结构类型 | 市政 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023.7.1 |
| 监督单位 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/ 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | A244002088/ A244002168 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 资质证号 | D244208902 |
| 监理单位 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | E244065386 |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 李子科 |
| 副组长 | 江雁峰 |
| 组员 | 唐元洪、杨春霞、陈晖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料 评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|--------------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

10月15日

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 李轩 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 李轩 |
| | | | |
| 杨昌贵 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | 杨昌贵 |
| | | | |
| 陈晖 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | 陈晖 |
| | | | |
| 汪峰 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | 汪峰 |
| | | | |
| 唐元洪 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 唐元洪 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按施工合同和工程清单完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意工程通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p>深圳市龙岗区横岗街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 李少华</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>监理单位：</p> <p>深圳市华瑞工程建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师： 陈峰</p> <p>44025038 注册日期：2024.07.26</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市中骏城建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 唐元洪</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>设计单位：</p> <p>广州亚泰建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 杨志露</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>设计单位：</p> <p>深圳市鹏之志建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 蔡靖</p> <p>2019年11月1日</p> |
|---|--|---|---|---|

5、项目经理（姓名）：刘亮

(1) 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

东莞市建设工程 中标通知书

(第五联)

深圳市中骏城建设有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 10 月 27 日公开招标，你单位在 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）（招标编号：MCAMCD12200600）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 12 月 01 日 17 时 30 分前到 东莞市麻涌镇工程建设中心 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

| | | | |
|--|---|---|--------------------|
| 招标单位 | 东莞市麻涌镇工程建设中心 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏生工程咨询有限公司 | | |
| 承包工程项目及范围 | 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：清挖淤泥、整坡，驳岸工程以及其他工程等。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。 | | |
| 中标报价 | 叁佰叁拾壹万壹仟零捌拾陆元肆角柒分 | 下浮率 | 6.46% |
| 工程规模 | 本项目修复华阳湖驳岸木桩稀少段总长 1634.43m，无木桩段总长 325.455m，木桩损坏段总长 624.372m，木桩完好段总长 1031.32m；本工程对木桩稀少、无木桩和木桩损坏段进行驳岸修复总长 2584.26m；木桩完好段保持现状总长 1031.32m。 | | |
| 开、竣工日期 | 2022 年 11 月 03 日至 2023 年 01 月 25 日 | 质量等级 | 合格 |
| 项目经理 | 刘亮 | 资质证号 | 粤 2442019202005471 |
| 招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022 年 11 月 2 日 | 招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2022 年 11 月 1 日 | 交易场所：  （公章） 东莞市麻涌镇招投标服务所 2022 年 11 月 2 日 | |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: MCAMCD12200600

合同编号: _____

东莞市水利水电工程施工合同

(2009 版)

工程名称: 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程(二期)

工程地点: 东莞市麻涌镇

建设单位: 东莞市麻涌镇工程建设中心

施工单位: 深圳市中骏城建设有限公司

二零二二年十一月

目 录

| | |
|----------------|------|
| 合同协议书····· | (2) |
| 第一节通用合同条款····· | (4) |
| 第二节专用合同条款····· | (49) |
| 第三节合同附件····· | (83) |

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人（以下简称乙方）：深圳市中骏城建设有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）（招标编号：MCAMCD12200600）于2022年10月27日公开招标确定由乙方承建，合同总金额为人民币叁佰叁拾柒万伍仟捌佰柒拾陆元零壹分，小写：¥3375876.01元（其中包含定额工日工资总额人民币478865.17元，含安全生产措施费人民币64789.54元）。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《水利水电工程施工合同》（GF-2000-0208），并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况订立本合同。双方达成如下协议。

- 1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。
- 2、本合同包括下列文件：
 - (1) 协议书；
 - (2) 履行本合同的相关补充协议；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标文件、招标补充通知、招标会议记录（不含本款第（8）、（9）项的内容）
 - (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（不含本款第（10）项的内容）；
 - (6) 专用合同条款；
 - (7) 通用合同条款；
 - (8) 标准、规范及有关技术文件；
 - (9) 图纸。
 - (10) 按招标文件规定已进行修正且已标价的工程量清单；
 - (11) 经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

- 3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。
- 4、招标人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效，且由发包人接收承

包人提交的履约保函后合同正式生效。承包人未提交符合招标文件格式要求的履约保函，发包人不予接收，合同不能生效。

本合同正本一式 壹拾叁 份，具有同等效力，甲方持 陆 份，乙方持 叁 份，主管部门、镇招标投标服务所、招标代理机构、监理人各持 壹 份。

发包人：东莞市麻涌镇工程建设中心
(公章)

法定代表人

(或授权代理人)：_____

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位

承包人：深圳市中骏城建设有限公司
(公章)

法定代表人

(或授权代理人)：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

电 话： 0769-82661803 _____

传 真： _____

邮政编码： 523000 _____

开户名称： _____

开户银行： _____

账 号： _____

电 话： 0755-84068686 _____

传 真： 0755-84068686 _____

邮政编码： 518000 _____

开户名称： 深圳市中骏城建设有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001388

签订日期： 2020 年 11 月 23 日

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收

鉴 定 书

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收工作组

2023年4月14日



项目法人：东莞市麻涌镇工程建设中心

设计单位：中晟汇创建发展发展有限公司

监理单位：广东华迪工程管理有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司

验收日期：2023年4月19日

验收地点：华阳湖国家湿地公园工地现场



前言（包括验收依据、组织机构、验收过程等）

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电工程验收规程》（SL223-2008）以及《水利水电基本建设工程单元工程质量等级评定》等有关规定，并根据批准的设计文件、施工合同，监理签发的施工图纸等，施工单位深圳市中骏城建设有限公司提交了合同完工验收申请报告。建设单位东莞市麻涌镇工程建设中心根据工程实体完成情况、资料整理归档及历次验收情况，于2023年6月16日组织各有关单位进行华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同项目完工验收。

本次验收由东莞市麻涌镇工程建设中心主持，参加的单位有：东莞市麻涌镇工程建设中心；设计单位为中晟汇建设发展有限公司；监理单位为广东华迪工程管理有限公司；施工单位为深圳市中骏城建设有限公司。

验收工作组到现场检查合同范围内工程完成情况和工程质量，听取各参建单位有关报告，并检查合同完工验收有关文件及相关档案资料，形成了合同项目完工验收结论。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同名称：华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

位 置：麻涌镇华阳湖国家湿地公园

（二）合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：松木桩驳岸、土工合成材料铺设、淤泥回填。

（三）合同工程建设过程

1、本单位工程计划开工日期为2022年11月3日，计划竣工日期为2023年1月25日，总工期为84（日历）天。实际开工日期2022年12月2日，实际完工日期2023年3月24日，实际工期为116（日历）天。

二、验收的项目、范围和内容

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同完工验收包括：合同范围内工程项目完成情况，工程的运行情况，验收资料的整理情况，历次验收遗留问题的处理情况。

三、合同执行情况

（一）合同管理情况

本工程由深圳市中骏城建设有限公司中标承建，合同总额3375876.01元，在施工过程中，施工项目部严格遵守施工合约要求，完成施工任务。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、本项目工程已按图纸要求全部完成，质量合格，各项指标符合设计及规范要求。

2、完成主要工程量汇总表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
|----|----------|----------------|---------|
| 1 | 松木桩驳岸 | m ³ | 1373.51 |
| 2 | 土工合成材料铺设 | m ² | 6330.49 |
| 3 | 淤泥回填 | m ³ | 1824.11 |

(三) 结算情况

合同变更无，工程进度款按相关合同根款约定支付，工程结算尚未办理。

四、合同工程质量评定

(一) 工程项目划分

本工程项目分为 1 个单位工程，1 个分部工程。

(二) 工程质量评定

本合同工程共计 1 个单位工程和 1 个分部工程已按照有关标准和规程通过了质量评定和验收签证。建设单位组织各参建单位组成外观质量评定小组，应得分 45 分，实得分 40 分，得分率为 88.88%。本项目工程共有 1 个单位工程和 1 个分部工程，经施工单位自评并经监理复核全部合格，共 29 个单元工程，经施工单位自评并经监理复核全部合格，其中单元工程优良个数为 17 个，优良率为 58.6%。

本合同工程质量评定为“合格”工程。

五、历次验收遗留问题处理情况

历次验收提出的问题已处理完毕。

六、存在的主要问题及处理意见

已处理

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的介绍并查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

1、华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）合同工程已按设计规范、相关合同、

法律法规等相关要求完成全部施工任务。

2、工程投入试运行以来，工程运行情况良好，达到设计要求。

3、本合同工程共划分为1个单位工程，单位工程施工质量等级为合格。

4、根据《水利水电建设工程验收规程 SL223-2008》和《水利水电工程施工质量检验与评定规程 SL176-2007》验收工作组同意华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（一期）合同工程通过完工验收，本合同工程质量等级评定为合格。

九、保留意见

无

十、合同项目完工验收组成员签字表

（附表）

十一、附件：

无

华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程（二期）

合同项目完工验收工作组成员签字表

| 序号 | 单位 | 职务或职称 | 签字 |
|----|--------------|-------|-----|
| 1 | 东莞市麻涌镇工程建设中心 | | 郭子东 |
| 2 | | | 林金 |
| 3 | | | 莫德皓 |
| 4 | 中晟汇创建发展有限公司 | | 栗坤付 |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | 广东华迪工程管理有限公司 | 总监 | 毛春晖 |
| 8 | | | |
| 9 | | 总监 | 陈秋 |
| 10 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 项目经理 | 刘亮 |
| 11 | | | 元可 |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |

建设工程移交证明书

| | | | |
|------|-------------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 东莞市麻涌镇工程建设中心 | 开工日期 | 2022年12月2日 |
| 工程名称 | 华阳湖国家湿地公园驳岸修复工程 (二期) | 竣工日期 | 2023年3月25日 |
| 设计单位 | 中晟汇创建设发展有限公司 | 合同造价 | 3375876.01元 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 移交日期 | 2023年7月7日 |

| | |
|------|--|
| 施工单位 | <p>移交意见:</p> <p>我公司已按照合同及设计图纸对华阳湖国家湿地公园驳岸修复。总长约 2584.26 米施工完毕, 已验收合格, 可以移交, 肯请接收单位办理移交手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: 刘亮</p> </div> |
| 建设单位 | <p>移交意见:</p> <p>施工单位已按合同、施工图纸及现场实际条件要求完成施工, 同意移交。移交后属于该工程质量问题的, 在 2 年保修期内由施工单位负责保修, 主体结构施工质量问题, 在设计合理使用年限内负责保修。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>经办人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>负责人: </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>负责人:</p> </div> |
| 接收单位 | <p>移交意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: 李俊</p> </div> |

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩

| | |
|---|--------------------|
| <p>1、工程名称：坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)，合同金额：685.690492 万元，竣工验收时间：2024.4.10；</p> <p>2、工程名称：横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二），合同金额：373.805764 万元，竣工验收时间：2023.11.13；</p> <p>3、工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工，合同金额：436.836289 万元，竣工验收时间：2025.9.25；</p> | 请将填报的关键信息在证明材料中标记出 |
|---|--------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

2.1 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

中标通知书

标段编号: 44030720230092001001

标段名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 685.690492万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 肖静



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



(Handwritten signatures)

查验码: 3435494054626254 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 为坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类 18 个项目。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等,工程包括: 1、坪西社区吉祥悦府幼儿园门前路面提升; 2、中心社区山塘尾祠堂旁道路硬底化工程; 3、中心社区岳湖岗商业街提升工程; 4、中心社区富乐老屋村道路重新硬化工程; 5、鹤坑村路面硬底化工程; 6、屯圩村排水沟改造工程; 7、老围村路面修复工程; 8、新围村路面修复工程; 9、六联鹤鸣幼儿园防蛇围栏工程; 10、六联社区工作站周边路面提升工程; 11、新香街老屋村路段道路划线; 12、鹤坑涵洞口道路优化; 13、坪东学校门前人行道提升项目; 14、坪东街至同益巷片区村道、巷道等路面黑化提升工程; 15、社区工作站周边路面优化提升; 16、四方埔社区工作站附近人行道品质提升工程; 17、同兴学校周边人行道品质提升工程; 18、坪地社区湖田路 66 号周边路面市容环境提升工程,具体施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:___;庭院管:___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数____天。

* 标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾伍万陆仟玖佰零肆元玖角贰分（¥6856904.92元），**最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟叁佰壹拾肆元叁角捌分（¥168314.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月3日；

订立地点：龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道333号启地协信9栋201

邮政编码：518712

法定代表人：林坚奕

委托代理人：/

电话：0755-84068686

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010000001388

林坚奕

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为审计报告审定价的3%。

工程质量保证担保：_____/____

工程质量保险：_____/____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章)：

法 定 代 表 人 (签 字)：

年 月 日

承 包 人 (公 章)：

法 定 代 表 人 (签 字)：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-
工程类 (市政公用类)

验收日期: 2024年4月10日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|---------------|
| 工程名称 | 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类) | 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| 工程规模 | 为坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类18个项目,包含铲除破复路面、新建沥青路面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等 | 工程造价(元) | 6856904.92元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 民生微实事·大盆菜 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2023年10月21日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | D244208902 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A144000289 |
| 监理单位 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | E144004181 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。


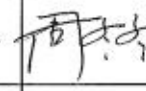
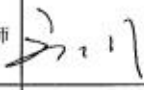
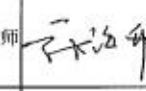

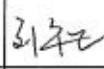
1、验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 萧冠泉 |
| 副组长 | 周冬冬 |
| 组员 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------------|
| 道路工程 | 萧冠泉 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |
| 地面铺装工程 | 萧冠泉 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |
| 交通工程 | 萧冠泉 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |
| 绿化工程 | 萧冠泉 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |
| 附属构筑物工程 | 萧冠泉 | 刘华先、肖静、刘刚、张海升 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|---------|--|
| 萧冠泉 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| 周冬冬 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目经办人 |  |
| 刘刚 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | 总监理工程师 |  |
| 张海升 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | 专业监理工程师 |  |
| 肖静 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 项目经理 |  |
| 刘华先 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 设计负责人 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

S

验收日期: 2024.4.10

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>刘刚 注册号 43003090 有效期 2026.05.04 中建五局建设管理有限公司</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|--|---|--|--|--|

1502015201715758
建筑、市政
2025.11.14
中建五局建设管理有限公司

2.2 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

---拆分 7 个合同

中标通知书

标段编号：44030720230018001001

标段名称：横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：373.805764万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：唐元洪

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2023-04-21

张睿印

验证码：3279284622047667 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨新村 86-102 栋周边道路及广场周边环境提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版



| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万肆仟肆佰贰拾叁元陆角陆分 (¥ 784423.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零伍拾壹元叁角贰分 (¥ 16051.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万陆仟壹佰陆拾陆元肆角陆分 (¥ 76166.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华西小区一巷~十六巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万伍仟玖佰贰拾陆元伍角陆分 (¥ 795926.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 16915.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万壹仟贰佰陆拾玖元零肆分 (¥ 41269.04 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康乐五区环境提升工程项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015年版

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾肆万壹仟陆佰叁拾玖元玖角陆分 (¥ 841639.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰贰拾捌元伍角陆分 (¥ 17128.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰伍拾捌元捌角陆肆分 (¥ 72158.86 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：苏卓溪

电话：15975192967

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松柏社区保康东巷道装饰井盖及10-7号门前环境提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁万玖仟壹佰捌拾叁元伍角伍分（¥ 139183.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁元壹角（¥ 2673.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾陆元壹角陆分（¥ 8396.16 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

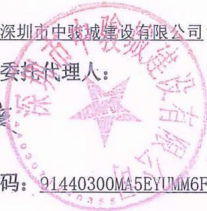
(签字)



承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：_____

地址：龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：林坚奕

委托代理人：_____

委托代理人：苏卓溪

电话：_____

电话：

15975192967

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1388

程林
28698247

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 伟群路 33 号周边环境提升整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹拾万肆仟陆佰叁拾柒元零捌分_____（¥ 104637.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____贰仟零捌拾壹元伍角叁分_____（¥ 2081.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____柒仟壹佰陆拾元捌角壹分_____（¥ 7160.81 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光村路面及排污管道修复工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰柒拾肆元肆角柒分 (¥ 296474.47 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零玖元玖角肆分 (¥ 6009.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰叁拾捌元陆角肆分 (¥ 17938.64 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新光小区一巷~十七巷巷道整治提升项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万伍仟柒佰柒拾贰元叁角陆分 (¥ 775772.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角叁分 (¥ 17163.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万零柒佰肆拾柒元肆角捌分 (¥ 40747.48 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 林坚奕

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：

地址：龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

委托代理人：李梓轩

电话：

电话：159 757 9296 7

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1388

李梓轩 18826077079

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:

横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

验收日期:

2023.11.13

建设单位(盖章):

深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------------|------|---------------------------|
| 工程名称 | 横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二） | 工程地点 | 横岗街道辖区 |
| 工程规模 | 民生微实事·大盆菜 | 工程造价 | 373.805764万元 |
| 结构类型 | 市政 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023.7.1 |
| 监督单位 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/ 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | A244002088/ A244002168 |
| 施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 资质证号 | D244208902 |
| 监理单位 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | E244065386 |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 李子科 |
| 副组长 | 江雁峰 |
| 组员 | 唐元洪、杨春雷、陈晖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 李子科 | 江雁峰 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料 评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|--------------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 李轩 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 李轩 |
| | | | |
| 杨昌贵 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | 杨昌贵 |
| | | | |
| 陈晖 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | 陈晖 |
| | | | |
| 汪峰 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | 汪峰 |
| | | | |
| 唐元洪 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 唐元洪 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按施工合同和工程清单完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意工程通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p>深圳市龙岗区横岗街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 李少华</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>监理单位：</p> <p>深圳市华瑞工程建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师： 陈峰</p> <p>44025038 注册日期：2024.07.26</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市中骏城建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 唐元洪</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>设计单位：</p> <p>广州亚泰建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 杨志露</p> <p>2019年11月1日</p> | <p>设计单位：</p> <p>深圳市鹏之志建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 蔡靖</p> <p>2019年11月1日</p> |
|---|--|---|---|---|

2.3 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

自贸投资合同审核专用章
审核人: 陈 毅
2M18-4.805.0505-5999-0005
合同编号: _____

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司
签订时间: 2024 年 10 月 8 日
签订地点: 广东 省 深圳 市

- 1 -

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平方米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元 大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：2%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

| | |
|--|--|
| 发包人： (盖章)  | 承包人： 深圳市中骏城建设有限公司  |
| 法定代表人： (签字或盖章) | 法定代表人： ((签字或盖章)) 林坚英 |
| 委托代理人 (签字)： 白永奇 | 委托代理人 (签字)： |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海城北街(妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

竣工验收日期: 2025年9月25日

发出日期: 2025年9月26日

市政基础设施工程




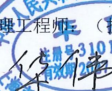






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---|
| 工程名称 | 海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程 | 工程地点 | 深圳市前海合作区妈湾片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 62米 | 工程造价（万元） | 436.8362 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年12月16日 |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-05-69794401 2024-1647 | 竣工日期 | 2025年9月25日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 前海2024104 |
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 | 总施工单位 | 深圳市中骏城建设有限公司 |
| 勘察单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2025年9月25日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2305-440305-04-05-69794401 2024-1647 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 |  建设单位 项目负责人:  2025年9月25日 |  监理单位 合格 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)  注册号: 31013023 有效期至: 10.11 深圳市建设工程监理咨询有限公司 2025年9月25日 |  施工单位 合格 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  注册号: 粤1422019006510 市政 2026.08.30 深圳市中骏城建设者有限公司 2025年9月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  注册号: 5000288-AY004 有效期至: 2028年2月 2025年9月25日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  名: 王理言 注册号: 5000288-AY004 有效期至: 2028年2月 2025年9月25日 |

三、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价

| | |
|---|---------------------------|
| <p>1、工程名称：横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二），评价等级：良好，评价时间：2023.11.21；</p> <p>2、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道），评价等级：良好，评价时间：2023.12.18；</p> <p>3、工程名称：海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.15；</p> | <p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p> |
|---|---------------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价期限 | 2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启道协信 9 栋 201 | |
| 法定代表人 | 林坚奕 | 电话 | 15112439839 | 项目负责人 | 唐元洪 电话 13510602860 |
| 工程名称 | 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二） | | 承包范围 | 地面拆除、台阶、花池修复，零星工程，新建护栏，井盖提升。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道辖区 | | 工程合同价 | 373.805764 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 10 月 28 日 | 合同工期 | 150 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 1 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 11 月 2 日 | 实际工期 | 136 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 89.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35.5 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 良好 | |
| | | | | 监理单位 (公章): | 2023 年 11 月 17 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 良好 | |
| | | | | 建设单位 (公章): | 2023 年 11 月 2 日 |
| 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (60 分及以上) <input type="checkbox"/> 合格 (50 分及以上) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: | | | | | |
| | | | | 确认 | 2023 年 11 月 2 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|-------------------------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启道协信 9 栋 201 | |
| 法定代表人 | 林坚奕 | 电话 | 15112439839 | 项目负责人 | 李聪 |
| | | | | 电话 | 17727804775 |
| 工程名称 | 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道） | | 承包范围 | 深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支流、人工湿地清疏、维修。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 1103.88（万元） | |
| 合同开工日期 | 2022 年 12 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 12 月 15 日 | 合同工期 | 365（天） |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： | | | 监理单位（公章）： 年 月 日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | 建设单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明： | | | 2023 年 12 月 15 日 | | |

3、海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------|--------------------------|---|--------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工 | | 工程编号 | | |
| 合同名称 | 建设工程施工两方分包合同 | | 合同编号 | | |
| 承包商 | 深圳市中骏城建设有限公司 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 | |
| 承包商项目负责人 | 李聪 | | 联系方式 | 0755-84068686 | |
| 服务类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | 工程合同价 | 400.767238（万元） | |
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 | | 承包范围 | 本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。 | |
| 合同开工日期 | 2024年11月15日 | 合同竣工日期 | 2025年2月23日 | 合同工期 | 100（天） |
| 实际开工日期 | 2024年12月16日 | 实际竣工日期 | 2025年9月25日 | 实际工期 | 283（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员和资源配备 | | | 15 | 90 |
| 2 | 安全文明施工管理(含环境保护) | | | 18 | |
| 3 | 质量管理 | | | 22 | |
| 4 | 工期进度管理 | | | 13 | |
| 5 | 合约造价管理 | | | 12 | |
| 6 | 配合与协调 | | | 10 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 | | | 监理单位（公章）： 2025年10月15日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 | | | 建设单位（公章）： 2025年10月15日 | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明： 同意 | | | 2025年10月15日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分） | | | | |
| 备注 | | | | | |

四、其他

投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5EYUMM6F),法定代表人:(林坚奕,44058219910502635X),均无
行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):林坚奕

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

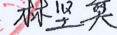
我单位参加 南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其
他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 4 月 15 日



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5EYUMM6F |
| 注册号: | 440300203571319 |
| 商事主体名称: | 深圳市中骏城建设有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号誉造10#9楼201 |
| 法定代表人: | 林丞奕 |
| 认缴注册资本(万元): | 15000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2018-01-24 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-01-04 |
| 年报情况: | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2026年04月15日9:48:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 林丞奕 | 750 | 自然人 | 自然人股东 |
| 苏楚婷 | 14250 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2026年04月15日9:48:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5EYUMM6F |
| 注册号: | 440300203571319 |
| 商事主体名称: | 深圳市中骏城建设有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启道协信9栋201 |
| 法定代表人: | 林坚突 |
| 认缴注册资本(万元): | 15000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2018-01-24 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-01-04 |
| 年报情况: | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2026年04月15日9:48:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 林坚突 | 750 | 自然人 | 自然人股东 |
| 苏楚标 | 14250 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2026年04月15日9:48:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中小企业声明函

本企业 深圳市中骏城建设有限公司 参加 深圳市龙岗区南湾街道办事处 的 南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中骏城建设有限公司 企业 从业人员 82 人，营业收入为 28214.515314 万元，资产总额为 38189.19199 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年4月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。