

标段编号： 4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026年04月15日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

#### 项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：李江升 工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程(一标段)，合同金额：562.457611 万元，竣工验收时间：2025.10.10；</p> <p>2、项目经理（姓名）：李福文 工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(一标段)，合同金额：284.127069 万元，竣工验收时间：2025.07.05；</p> <p>3、项目经理（姓名）：吕双伟 工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程，合同金额：745.973585 万元，竣工验收时间：2025.04.06；</p> <p>4、项目经理（姓名）：石志明 工程名称：愉园新村路面黑化工程，合同金额：82.0000 万元，竣工验收时间：2025.05.01；</p> <p>5、项目经理（姓名）：吴晓龙 工程名称：横岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目，合同金额：187.004835 万元，竣工验收时间：2024.12.31；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1.1、项目经理：李江升



使用有效期：2026年01月  
27日-2026年07月26日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李江升

性 别：男



出生日期：1987-07-02

注册编号：粤2442023202321374

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-07至2026-11-06）



李江升

个人签名：李江升

签名日期：2026.1.27



住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2026年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903071

姓名:李江升

性别:男

出生年月:1987年07月02日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2026年01月29日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月29日



# 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900010001001

标段名称： 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类  
市政公用工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 562.457611万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 李江升



本工程于 2024-07-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240904550552

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目--施工类市政公用工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——  
施工类市政公用工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——  
施工类市政公用工程(一标段),共包括 10 个市政类工程。具体工程包  
含: 1、水径社区大坡头村大坡路道路修缮工程,建安费 59.85 万元; 2、下水径  
村坑尾西四巷、五巷路面修缮工程,建安费 83.72 万元; 3、下水径村坑尾西一  
巷 8 号至 12 号、西二巷、坑尾东九巷 8 号至 14 号周边路面修缮工程,建安费  
72.42 万元; 4、大靛村第二片区巷道路面修缮工程,建安费 60.85 万元; 5、大  
靛村靛花路 1 号周边人行道与道路修缮、靛嘉路旁商铺门前地面统一规划工程,  
建安费 67.87 万元; 6、细靛村细靛二路商铺门前整治工程,建安费 58.18 万元;  
7、大靛花园三十二巷后侧、三区 7 号周边路面修缮工程,建安费 50.61 万元; 8、  
大靛花园靛花东一巷至三十一巷路面及巷道环境修缮工程,建安费 71.16 万元; 9、  
翠湖社区下水径新村南区西一巷至西十三巷路面修缮工程,建安费 52.48 万元;  
10、翠湖社区龙翔花园三区 1 号至 12 号周边路面修缮工程,建安费 48.91 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括水径社区、翠湖社区等 10 个市政类工程施工,主要工程内容包括但  
不限于:拆除及新建混凝土路面、砼基层、沥青混凝土罩面,新建立道牙、排

水管、雨水口、人行道及护栏、交通标志标线，拆除原瓷砖地面并新建石材地面、墙面修复与翻新，加固检查井，照明工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:混凝土路面、沥青混凝土罩面、立道牙、排水管、雨水口、人行道及护栏等			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ ； 庭院管： 米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：伍佰陆拾贰万肆仟伍佰柒拾陆元壹角壹分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：5624576.11 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

龙岗区吉华街道办事处

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣  
超新成大厦 2302-2303

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1419

2024年9月23日

2024年9月23日

龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

验收日期: 2025年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区	
工程规模	/	工程造价（万元）	562.457611万元	
结构类型	市政工程	工程用途	道路整治	
施工许可证号	/	开工日期	2025年7月13日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002081	
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E144007389	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘云峰
副 组 长	陈元洪
组 员	陈晖、李江升

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

15



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程(一标段) 已按照完成施工设计、施工合同内规定的全部工程量,工程的质量符合设计及施工规范要求,工程资料真实,齐全有效,工程满足使用功能及安全性要求。且经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位验收,一致同意该工程验收合格。

验收日期: 2025 年 10月 10日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)



项目负责人:

李江升

设计单位  
(公章)



项目负责人:

陈晖

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳中茂工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦 2302-2303		
法定代表人		吴华滨	电话	19928808665	项目负责人 李江升 电话 0755-28902412	
工程名称		吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）		承包范围 市政公用工程		
工程地点		深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价 562.457611 万元		
合同开工日期		2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期		2025 年 1 月 29 日	
实际开工日期		2025 年 7 月 13 日	实际竣工日期		2025 年 10 月 10 日	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)				14	90
2	技术经济实力 (15)				14	
3	施工过程管理 (40)				37	
4	进度控制 (10)				8	
5	配合与服务 (14)				12	
6	资金支付 (6)				5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
		良好		监理单位 (公章):		
				2025 年 6 月 20 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:						
		良好		建设单位 (公章):		
				2025 年 6 月 20 日		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 1.2、项目经理：李福文



使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李福文



性 别：男

出生日期：1986-09-18

注册编号：粤2442022202303088

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-19至2029-03-19）  
建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



李福文

个人签名：李福文

签名日期：2026.3.5

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2026年03月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011386

姓名:李福文

性别:男

出生年月:1986年09月18日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月14日

有效期:2026年03月06日至2029年05月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月06日



# 中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001001

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 284.127069万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 李福文



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码： JY20250321675179

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”**

**一市政类（一标段）**

工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道辖区**

发 包 人：**深圳市龙岗区宝龙街道办事处**

承 包 人：**深圳市弘浩建设工程有限公司**





村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑化工程项目; 9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程; 10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程; 11、田连路22号破损路面修复提升工程; 12、茅湖路(第六工业区出入口)路面破损修复提升工程; 13、田心街20-1号破损路面修复提升工程; 14、吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 300米 宽: 3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年04月07日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年07月05日；合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾肆万壹仟贰佰柒拾元陆角玖分（¥ 2841270.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟捌佰陆拾贰元伍角伍分（¥ 124862.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍万伍仟元(¥55000.00元)。

(工程建安费≤200万元的,最终以工程结算审核结果为准;工程建安费>200万元的,最终以财政及审计部门评审结果为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 8 日；

订立地点： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 陈梅鹏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行行深圳海岸城支行

账号:

账号: 4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事  
·大盆菜”-市政类(一标段)

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模		工程造价（元）	284万元
结构类型		工程用途	零星改造
施工许可证证号	/	开工日期	2025年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCM CW36
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

组长	曹永强
副组长	熊世胡
组员	王明军 李福文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
土方工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
附属构筑物工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名	备注
南心浩	宝龙街道			南心浩	
戴斌明	宝龙街道			戴斌明	
彭晓琳	深圳市新城市规划设计院股份有限公司		设计	彭晓琳	
李敏	深圳市弘浩建设工程有限公司		项目经理	李敏	

2023.11.15

四、验收点菜成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名	备注
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	(三和二)三和西一二巷、一区21号道路路面提升工程
陈剑刚	龙东社区工作站	点菜	居民	陈剑刚	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	(三和一)三和东6-8巷路面提升工程
陈剑刚	龙东社区工作站	点菜	居民	陈剑刚	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	党群服务中心周边积水内涝点整治工程
叶述平	龙东社区工作站	点菜	居民	叶述平	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目
傅松松	兰一村居民小组	点菜	居民	傅松松	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	育良街1号前地面黑化工程
钟解梅	龙东社区工作站	点菜	居民	钟解梅	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	龙湖路100号附近硬底化工程
叶述平	龙东社区工作站	点菜	居民	叶述平	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	打石岭路19号周边路面提升及安装路灯工程
萧启明	龙东社区工作站	点菜	居民	萧启明	
叶述平	龙东社区工作站		主任	叶述平	赤石岗村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑化工程项目
孙梓浩	赤石岗居民小组	点菜	居民	孙梓浩	
叶述平	城中村社区工作站		主任	叶述平	城中村破损、坑洼道路零星修补工程
叶述平	城中村社区工作站	点菜	居民	叶述平	
黄添新	同德社区工作站	点菜员	居民	黄添新	田心村、兰水路破损路面修复提升工程
李超凡	同德社区工作站		主任	李超凡	
黄添新	同德社区工作站	点菜员	居民	黄添新	田连路22号破损路面修复提升工程
李超凡	同德社区工作站		主任	李超凡	
黄添新	同德社区工作站	点菜员	居民	黄添新	茅湖路(第六工业区出入口)路面破损修复提升工程
李超凡	同德社区工作站		主任	李超凡	
黄添新	同德社区工作站	点菜员	居民	黄添新	田心街20-1号破损路面修复提升工程
李超凡	同德社区工作站		主任	李超凡	
叶锦芳	同德社区工作站	点菜员	居民	叶锦芳	吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程
李超凡	同德社区工作站		主任	李超凡	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025年7月5日

建设单位  
(公章)



项目负责人：

高尔总

监理单位  
(公章)



项目总监：



施工单位  
(公章)



项目负责人：

李毅

设计单位  
(公章)



项目负责人：

冯光洋

### 1.3、项目经理：吕双伟



使用有效期：2026年03月  
17日-2026年06月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕双伟

性 别：男



出生日期：1977-04-14

注册编号：粤2442013201400824

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）  
建筑工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）



吕双伟

个人签名：吕双伟

签名日期：2026.3.17



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年06月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002980

姓 名: 吕双伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年04月14日

企 业 名 称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月09日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



# 中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-311395001001

标段名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位：深圳市龙岗区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：745.973585万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：吕双伟



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-03



查验码：JY20240628532818

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JJ132024025

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌  
提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造。

资金来源：财政投入%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月28日；

合同工期总日历天数为180天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥745.973585万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角（¥184568.1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

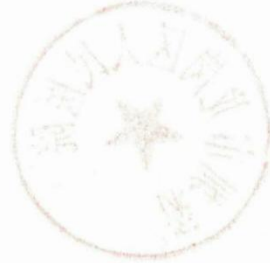
(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

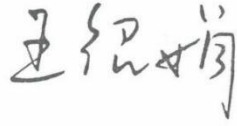
发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

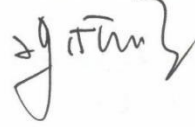
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



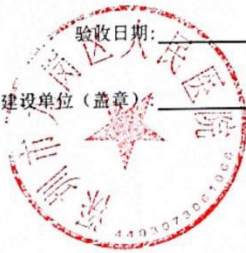
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

验收日期: 2025年4月6日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	6000m <sup>2</sup>	工程中标价	745.973585万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (市政)	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	李笃义、吕双伟、郑辉、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构（钢结构）	符合要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求，验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路面层	符合要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标线	符合要求，验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
路灯安装	符合要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
植树及种花草	符合要求，验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		
2	深圳市龙岗区人民医院		张华
3	深圳市龙岗区人民医院	基建负责人	杨洋
4	深圳市龙岗区人民医院	干事	朱洪军
5	深圳市龙岗区人民医院	保卫科(物业管理)	王
6	深圳市龙岗区人民医院	总务科	王
7	深圳市龙岗区人民医院	干事	曾宇豪
8	深圳市龙岗区人民医院	干事	曹
9	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	张
10	深圳市龙建建设监理有限公司	专业	王
11	深圳市龙建建设监理有限公司		
12	中鸿亿博集团有限公司		
13	中鸿亿博集团有限公司		
14	中鸿亿博集团有限公司		
15	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
16	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
18	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理	吕双伟
19	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员	陈伟平
20	深圳市弘浩建设工程有限公司		
21	招商积余	算账经理	王
22	招商积余	工程经理	王
23			
24			
25			
26			

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

使用科室、基建办签字确认：



建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

**龙岗区建设工程承包商完成履约评价表  
(样表)**

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2024年8月19日至2025年8月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程		项目负责人	吕双伟	
标段编号	2403-440307-04-01-311395001001		工程合同价	745.973585 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	88分				
评价等级					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2025.11.3					
备注:					

## 1.4、项目经理：石志明



使用有效期：2026年03月  
11日-2026年09月07日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：石志明



性 别：男

出生日期：1971-08-16

注册编号：粤2442021202201179

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）  
建筑工程（有效期：2025-03-13至2028-03-12）



个人签名：

签名日期：2026.3.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006494

姓名:石志明

性别:男

出生年月:1971年08月16日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2026年03月06日至2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月06日



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：愉园新村路面黑化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道愉园新村小区内

发包方：龙城城市运营服务集团有限公司愉园新村管理处

承包方：深圳市弘浩建设工程有限公司

签订日期：2024年11月29日

# 愉园新村路面黑化工程合同

发包人：龙城城市运营服务集团有限公司愉园新村管理处（以下简称甲方）

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲方决定将愉园新村内主干道及部分停车区域的原有混凝土路面沥青铺设、沥青路面划线和沥青铺设区域井盖提升的沥青路面材料及人机劳务施工交由乙方实施。经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条、工程概况

- 工程名称：愉园新村路面黑化工程
- 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道愉园新村小区内
- 沥青混凝土路面结构形式分为两种：原有混凝土路面沥青铺设、沥青路面划线和沥青铺设区域井盖提升。

## 第二条、乙方的承包范围及内容

- 承包范围：沥青路面材料及人机劳务施工，面积暂定为4250m<sup>2</sup>，实际面积按现场收方为准。
- 承包内容：乙方须按甲方指定或要求施工。乙方负责完成透层油、沥青混凝土的运输、机械摊铺（包括人工配合）、平整、碾压等沥青路面全部工作内容。

## 第三条、合同工期

- 开工时间：2025年1月2日（暂定），实际开工时间以满足现场施工条件为准。
- 完工时间：2025年4月1日，工期：90天，如遇雨或甲方等不可抗因

素工期顺延。

#### 第四条、质量标准

1、工程质量要求标准：严格按照政府、设计、造价咨询公司的标准和现行相关验收规范、标准、规定进行施工。乙方必须保证所承包工程项目的质量符合道路标准和规范要求。

2、本工程必须一次性交验合格。竣工路面应坚实、平整，摊铺厚度均匀。不允许出现开裂、堆移、泛油、剥落等现象。

3、施工标准，根据设计施工图和工程造价预算为准。

4、未尽事宜，按照国家现行相关规范、规定、标准执行。

#### 第五条、合同价款

1、本合同工程总价（含税）：人民币（大写）捌拾贰万元（¥820000元），其中工程建设费：人民币（大写）柒拾贰万伍仟叁佰陆拾元叁角肆分（¥725360.34元）已下浮17.79%。本签约合同价为预算编制价（暂定价），工程总价内含建设单位管理费：¥13200元，工程设计费：¥39500元，工程监理费：¥30500元，工程造价咨询费：¥10539.66元，工程保险费：¥900元，结算金额以实际收方面积和造价咨询公司结算价为准。

2、本合同工程计价方式采用综合包干价：

承包内容：愉园新村内主干道及部分停车区域的原有混凝土路面沥青铺设、沥青路面划线和沥青铺设区域井盖提升。

3、该单价费用包括材料费、人工费、机械使用费、机械进出场费、管理费、利润、施工措施费（含税金、保险费），以及第二条中乙方应承担的全部工作内容。

#### 第六条、甲方的义务与权利

1、竣工资料和申请款项由甲方统一办理。

2、协调基础施工单位和乙方的工作面交接；在工程开工前甲方按施工的范围

清场交付给施工现场。

3、负责施工测量等配合工作。

4、做好前期准备工作，使乙方有较好的施工条件。

5、提供乙方施工用水、用电的接驳点位置。

6、负责监督和管理乙方的现场施工及督促乙方的施工进度。

7、指派南刚刚该工程的甲方现场代表。

8、在合同约定的期限内，按合同约定的方式支付工程进度款，未按合同约定的支付工程款造成乙方无能力支付民工工资及材料款，所引起的民工纠纷和停工，其费用损失由甲方承担。

9、在施工过程中，甲方应管理好施工现场，不得有车辆通行，因此造成已铺筑路面损坏的，由甲方承担其维修费及材料损失费，乙方不承担责任。

10、乙方须做到工完料净场清，否则甲方有权不予收方结算。

11、因材料不合格引起的责任全由乙方负责，甲方可单方解除合同，并有权要求乙方赔偿因此遭受的损失。

#### **第七条、乙方的权利和义务**

1、严格遵守甲方的各项管理规定，服从甲方的协调和管理。对于不服从甲方合理、正确管理的，甲方有权提出处理、处罚措施。

2、严格按合同约定的工作范围和质量要求（按设计及相关规范执行），进行施工，如未达到所要求的质量标准，甲方有权拒绝支付相应施工区域的工程款，因此造成的损失全部由乙方承担。

3、精心组织施工，认真组织作业，作好质量自检工作，对所承包工程的工期、质量、安全负全部责任。如因质量、安全问题造成的工程返工或罚款，全部由乙方承担。

4、派出范文金为工地现场代表，负责与甲方的一切联系事宜。乙方代表必

须常住工地，外出必须与甲方代表沟通并委托现场负责人，与甲方保持联系，以保证施工顺利进行。

5、有义务保护好甲方现场已完工程设施及临时设施，如有损坏照价赔偿。

6、乙方应为其管理人员及工人办理人身意外伤害保险，费用由乙方负责。

7、沥青混凝土运输过程中，除因甲方原因造成沥青混凝土废料，其他非甲方原因(如：自然灾害、堵车等)造成沥青混凝土作废由乙方自行承担损失。

#### **第八条、工程结算**

1、结算工程量的确定：以现场实际面积收方确定工程量。

2、结算时间的确定：本合同工程完工后，经甲方验收合格后由甲方申请本体维修基金到账后一个月内结算且支付工程款。

#### **第九条、工程款的支付及明确**

1、首款申请：所有工程类别申请按照相关流程向专项维修基金中心申请首款60%的工程款，此项费用由甲方申请专项维修基金首款60%的工程款，待拨付到甲方公司后，将首款60%的工程款支付给乙方作为预付款。

2、尾款申请：乙方完成所有工程施工，验收合格后甲方按照相关流程向专项维修基金申请尾款40%的工程款，此项费用由专项维修基金待拨付到甲方公司后，甲方支付合同总金额37%给乙方。

3、合同总金额3%工程款作为保修金，质保期为1年，如工程无质量问题及乙方无任何违约情形，质保期满后，1个月内甲方支付乙方余下3%工程款。

4、所有工程款项，必须按照深圳市基金中心管理条例执行，甲方、乙方双方应相互配合，本着第一责任人，若提供资料不全或延迟，导致本体维修基金不能按时拨付，双方共同协商解决。

#### **第十条、安全文明施工**

1、严格按相关安全文明施工规范和要求组织施工，在施工过程中所发生的一

切伤亡事故均由乙方承担。

- 2、施工噪声和粉尘污染符合《深圳市环境管理保护条例》要求。
- 3、乙方有义务防止工程质量安全事故和生产安全事故的发生。

#### **第十一条、工程保修**

- 1、保修责任：乙方应按工程质量保修的有关规定，对本合同工程在质量保修期内因沥青面层的原因承担保修责任（路基及路床原因不在保修责任内）。
- 2、工程保修期为：1年，保修期从本合同工程完工之日起计算。

#### **第十二条、争议的解决**

双方发生争议时，可以通过向合同签署地：深圳市龙岗区人民法院起诉。

#### **第十三条、合同份数**

本合同一式陆份，甲方执两份，乙方执叁份，街道办执壹份，每份具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后该合同即生效。

#### **第十四条、合同生效与终止**

本合同自签字盖章之日起生效，合同履行完毕、付清尾款后自动失效。其他未尽事宜由双方签订补充合同，补充合同作为本合同的附件，具有同等法律效力。

以下无正文



甲方：龙城城市运营服务集团有限

公司愉园新村管理处（公章）

授权委托人： 

乙方：深圳市弘浩建设工程有限公司

公司（公章）

法定代表人： 

户名：深圳市弘浩建设工程有限公司

开户行：深圳市工商银行深圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

签订日期：2020年 11 月 29 日

签订日期：2019年 11 月 29 日

合同签订地点：深圳市龙岗区龙城街道愉园新村老旧小区升级改造项目部

附件 8

## 深圳市龙岗区愉园新村小区 愉园新村路面黑化工程项目工程 竣工验收报告

物业服务企业	龙城城市运营服务集团有限公司愉园新村管理处	施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道愉园新村小区内	费用结算 (元)	820000
开工时间	2025 年 01 月 02 日	竣工时间	2025 年 05 月 01 日

工程内容	沥青混凝土路面结构形式分为两种:原有混凝土路面沥青铺设、沥青路面划线和沥青铺设区域井盖提升。
------	--

验收结论	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求。同意竣工验收,可交付使用。
------	--

施工单位	物业服务企业	业主代表	业主委员会或社区居委会
 签字盖章 2025年05月01日	 签字盖章 2025年05月01日	签字 年 月 日	 签字盖章 2025年05月01日

备注:本验收报告一式叁份,施工单位、物业服务企业、业主委员会或社区居委会,各一份。

附件 23

深圳市龙岗区物业专项维修资金维修工程承包商  
 单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
评价单位	<input checked="" type="checkbox"/> 物业服务企业 <input type="checkbox"/> 业委会 <input type="checkbox"/> 社区党组织 <input type="checkbox"/> 业主代表				
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级建筑 装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	0755-23761895	项目负责人	石志明 电话 13423766266
工程名称	愉园新村路面黑化工程		承包范围	沥青路面材料及人车劳务施工	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道 愉园新村小区内		工程合同价	82 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 2 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 1 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025 年 1 月 2 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 1 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备、安全文明施工管理 (含环境保护)			39	96
2	质量管理、工期进度管理			35	
3	合约造价管理、配合与协调			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  李东海 2025 年 7 月 12 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2025 年 7 月 10 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	石志明 2025 年 8 月 3 日				
备注	1. 评价单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 评价单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 评价单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.5、项目经理：吴晓龙



使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓龙



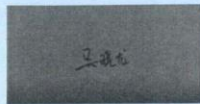
性别：男

出生日期：1996-01-15

注册编号：粤2442023202318636

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



个人签名：吴晓龙

签名日期：2026.3.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903082

姓名:吴晓龙

性别:男

出生年月:1996年01月15日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



# 中标通知书

标段编号：4403942024051600100101Y

标段名称：横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：187.004835万元

中标工期：60日历天

项目经理（总监）：吴晓龙



本工程于2024-05-18在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

林顺

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240607002725

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：六约新和路 19-1 至麻地街二号路面提升项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约新和路 19-1 至麻地街二号路面提升项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 六约新和路 19-1 至麻地街二号路面提升项目, 主要工程内容: 修复现状混凝土路面、沥青罩面、井盖提升及完善交通标志标线等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程范围包含: 六约新和路 19-1 至麻地街二号路面提升项目, 主要工程内容: 修复现状混凝土路面、沥青罩面、井盖提升及完善交通标志标线等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元肆角（¥ 724133.40 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟贰佰陆拾叁元伍角伍分（¥ 51263.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：李振彬 18823995825

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：农行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

经办人：李振彬

18823995825

张睿  
28699803  
刘洪

意

书

定

，

并

相

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：六约学校临时路口改造工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约学校临时路口改造工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 六约学校临时路口改造工程, 主要施工内容: 现状路面改造、增设风雨连廊及围栏等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程范围包含六约学校临时路口改造工程, , 主要施工内容: 现状路面改造、增设风雨连廊及围栏等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角玖分 (¥ 682571.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟贰佰柒拾壹元玖角壹分 (¥ 29271.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

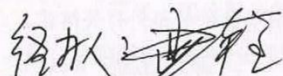
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：  
28698247

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：李振彬 18823995825

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：农行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

经办人：李振彬  
18823995825

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新和路至永和路路面提升项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新和路至永和路路面提升项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新和路至永和路路面提升项目,主要施工内容:修复现状混凝土路面,沥青罩面、井盖提升及完善交通标志标线等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程范围包含: 新和路至永和路路面提升项目,主要施工内容:修复现状混凝土路面,沥青罩面、井盖提升及完善交通标志标线等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆拾陆万叁仟叁佰肆拾叁元肆角陆分 (¥ 463343.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万零玖佰伍拾肆元玖角玖分 (¥ 10954.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

委托代理人：李振彬 188 2399 5825

电话：

电话：0755-23761895

传真：

传真：0755-23761895

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农行深圳葵涌支行

账号：

账号：4102 3700 0400 3270 6

经办人：李振彬

18823995825

刘法建

28699166

张睿

意

书

定

，

并

相

市政公用工程  
工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目

验收日期：2024年12月31日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	187.004835
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年9月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设 若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政公用工程		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政公用工程				
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(四) 签到表

工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区横岗街道办事处		刘法健
深圳市合一技术咨询有限公司		罗强
中建联设计院(广州)股份有限公司		翟尔杰
广西富盟工程设计有限公司		廖群超
深圳市弘浩建设工程有限公司		吴晓龙



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

验收日期：2024年12月31日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 马恩颖	项目总监： 罗强	项目负责人： 吴晓龙	项目负责人： 曾尔贵
注册监理工程师 注册号 44021789 有效期 2026.04.22 深圳市合一技术咨询有限公司			

## 二、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

#### 企业业绩

<p>1、工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段），合同金额：1157.622452 万元，竣工验收时间：2024.12.31；</p> <p>2、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程，合同金额：745.973585 万元，竣工验收时间：2025.04.06；</p> <p>3、工程名称：龙岗街道昌新路市政工程，合同金额：606.183734 万元，竣工验收时间：2025.01.14；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 2.1、业绩 1：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1157.622452万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文贤伟



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

查验码：8385154940067083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第  
二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 工程造价约 1241.02 万元,涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等 3 个片区,主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024 年 5 月 22 日；（竣工日期：开工令日期顺延 180 日历天。）

合同工期总日历天数（按招标文件或相关规定填写）180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52元);

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分 (¥244693.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额: /

人民币(大写) / (¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022.11.22 以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程	工程地点	吉华街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1157.6224万元
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程  
 规划  
 图章  
 2023.08.05

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期: 2024年12月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:  	 项目负责人:  	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2023年11月25日至2024年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605		
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36		
工程名称	吉华街道2023年城中村环境补短板工程 (第二标段)	项目负责人	文贤伟		
标段编号	/	工程合同价	1157.622452 (万元)		
合同开工日期	2023-11-25	合同竣工日期	2024-5-22	合同工期	180 (天)
实际开工日期	/	实际竣工日期	/	实际工期	/(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1		年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	87				
评价等级	良好				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		2024年3月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		2024年3月8日			
备注:					

44030714758115

龙岗区

## 2.2、业绩 2：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

# 中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-311395001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 745.973585万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 吕双伟



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240628532818

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JJ132024025

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌  
提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月28日；

合同工期总日历天数为180天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥745.973585万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角（¥184568.1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

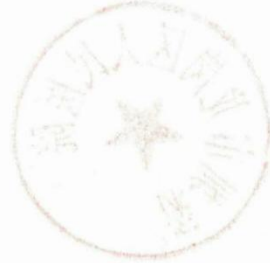
(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

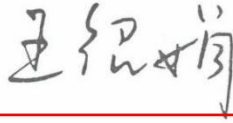
发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

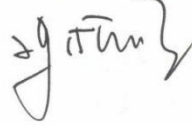
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



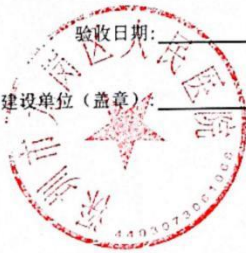
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

验收日期：2025年4月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	6000m <sup>2</sup>	工程中标价	745.973585万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (市政)	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	李笃义、吕双伟、郑辉、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构（钢结构）	符合要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求，验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路面层	符合要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标线	符合要求，验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
路灯安装	符合要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
植树及种花草	符合要求，验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		
2	深圳市龙岗区人民医院		张华
3	深圳市龙岗区人民医院	基建负责人	杨洋
4	深圳市龙岗区人民医院	干事	朱洪军
5	深圳市龙岗区人民医院	保卫科(物业管理)	王
6	深圳市龙岗区人民医院	总务科	王
7	深圳市龙岗区人民医院	干事	曾宇豪
8	深圳市龙岗区人民医院	干事	曹
9	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	张
10	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	王
11	深圳市龙建建设监理有限公司		
12	中鸿亿博集团有限公司		
13	中鸿亿博集团有限公司		
14	中鸿亿博集团有限公司		
15	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
16	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
18	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理	吕双伟
19	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员	陈伟平
20	深圳市弘浩建设工程有限公司		
21	招商积余	算账经理	李
22	招商积余	工程经理	王
23			
24			
25			
26			

- GD - E1 - 914 / 5 -

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

使用科室、基建办签字确认：



建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

**龙岗区建设工程承包商完成履约评价表  
(样表)**

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院	评价期限	2024年8月19日至2025年8月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程	项目负责人	吕双伟	
标段编号	2403-440307-04-01-311395001001	工程合同价	745.973585 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 180 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>				
序号	得分	评价时间		
1		年 月 日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	88分			
评价等级				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)				
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章): 2025.11.3				
备注:				

## 2.3、业绩 3：龙岗街道昌新路市政工程

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-262519001001

标段名称：龙岗街道昌新路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：606.183734万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈文权



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09



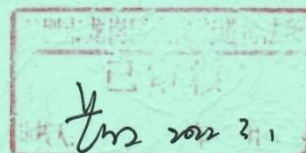
查验码: 1693696675925582

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号: CJ22030102

合同编号: 220235



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日;

计划竣工日期: 2022年10月15日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零陆万壹仟捌佰叁拾柒元叁角肆份（¥ 6061837.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟陆佰贰拾贰元肆角（¥ 374622.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5FCMCW-3

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 9006

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 3331 4



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 1 月 14 日

发出日期： 2025 年 1 月 14 日



市政基础设施工程







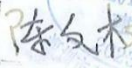


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道昌新路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路177m	工程造价（万元）	6061837.34元
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市弘浩建设工程有限公司
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市弘浩建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			有开工备案及开工报告
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			有
工程质量评估报告			有
勘察质量检查报告			/
设计质量检查报告			已出具
工程质量保修书			已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月14日	 注册号44005651 有效期限2023.05.08 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

### 三、履约评价

#### 附件 3：履约评价

#### 履约评价

<p>1、工程名称：愉园新村路面黑化工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.08.03；</p> <p>2、工程名称：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.31；</p> <p>3、工程名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.29；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

### 3.1、履约 1：愉园新村路面黑化工程

附件 23


#### 深圳市龙岗区物业专项维修资金维修工程承包商 单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
评价单位	<input checked="" type="checkbox"/> 物业服务企业 <input type="checkbox"/> 业委会 <input type="checkbox"/> 社区党组织 <input type="checkbox"/> 业主代表				
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级建筑 装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	0755-23761895	项目负责人	石志明 电话 13423766266
工程名称	愉园新村路面黑化工程		承包范围	沥青路面材料及人机劳务施工	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道 愉园新村小区内		工程合同价	82 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 2 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 1 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025 年 1 月 2 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 1 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备、安全文明施工管理 (含环境保护)			39	96
2	质量管理、工期进度管理			35	
3	合约造价管理、配合与协调			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  李东海 2025 年 7 月 12 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2025 年 7 月 10 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	石志明 2025 年 8 月 3 日				
备注	1. 评价单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 评价单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 评价单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3.2、履约 2：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)	工程编号	2020-440327-70-03-014130016001		
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)	合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017		
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商编号	/		
承包商项目负责人	吴林炎	联系方式	17388758817		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2603.748465 万元	
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	备注		
1	人员配备	11			
2	实力	16			
3	履约质量	30			
4	履约时间	9			
5	履约配合	25			
6					
7					
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏) 综合评价优秀 评价为优秀 监理单位(章):  2024.12.31 年 月 日					
建设单位意见: 综合评价优秀 建设单位(章):  2024 年 12 月 31 日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。  
 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

## 附件 2

## 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

## 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	<p>优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
4	技术实力	6	<p>优秀 6 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 4 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	6
5	主要设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格_7_分：工程质量合格； 不合格_0_分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	9
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	6

			不合格 0 分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀 4 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好 3 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 2 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	4
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

### 3.3、履约 3： 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年12月6日至2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段		项目负责人	康娟	
标段编号	/		工程合同价	424.354943 (万元)	
合同开工日期	2023-12-1	合同竣工日期	2024-11-30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023-12-6	实际竣工日期	2024-11-30	实际工期	360 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2024年12月29日					
备注:					

### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段  
 履约单位：深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司  
 评价时间：

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分	
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2	
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。		2	
			关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2	
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理单位及发承包人。 结合常驻现场考勤判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的，履约率直接判定为0%。		2	
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。		1.5	
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因劳资纠纷引发群体性信访事件的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		1.5	
			机械设备、材料物资投入	2	2	机械设备、材料物资投入	/	按合同约定编制好材料设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。		2
						劳动力投入	2	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。		2



二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个档次,若发生一次亡人事故,该项履约率直接判定为0%。	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同约定及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行定期和专项安全检查并做好记录。	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	5
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同约定及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护等各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%	8
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定合格。 根据节点期所外工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			竣工验收	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			质量保修	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定,在项目实施过程中,承进行实际进度记录,并根据监理工程师的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	3
			工程进度款管理	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。	2
			工期进度结果	3	/	/	对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	3



五	合约造价管理	12	工程总价控制目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变为0%为止。	2
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更估价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定为0%。	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编制本内合同结算，提交合同结算相关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变为0%为止。	3
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判为0%。	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。根据配合度判定履约率。	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	2
			资料（档案）管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	2
总分			100				单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=工各二级指标实际得分/工各二级指标权重分值×100	93

1.477

## 四、其他

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：统一社会信用代码或营业执照注册号 91440300MA5FCMCW36，法定代表人：陈梅鹏, 440582198012156396（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

附件 5：企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我单位参加 南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签名）： 

日期： 2026 年 04 月 15 日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FCMCW36
注册号:	440300205760246
商事主体名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
法定代表人:	陈梅鹏
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市弘浩建设工程有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市弘浩建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无。

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林炎	50	自然人	自然人股东
陈梅鹏	4950	自然人	自然人股东



## 深圳市弘浩建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

注册号:

法定代表人: 陈梅鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人: 陈梅鹏

成立日期: 2018年11月05日

核准日期: 2023年09月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2018年11月05日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈梅鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴林炎	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页