

标段编号：4403942026032300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2026年04月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，</p>

		<p>不超过 3 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 3 项计取), 证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。(按“第三章 附件 2”格式要求提供)</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类履约情况;(不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。证明材料:履约证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件 3”格式要求提供)</p>
4	其他	<p>投标人出具近三年《无行</p>

		贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：庄元杰 工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，合同金额：301.538688 万元，竣工验收时间：2022.12.16；</p> <p>2、项目经理（姓名）：庄元杰 工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程），合同金额：88.198595 万元，竣工验收时间：2023.09.05；</p> <p>3、项目经理（姓名）：庄元杰 工程名称：小二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)，合同金额：39.357699 万元，竣工验收时间：2025.11.05；</p> <p>4、项目经理（姓名）：庄元杰 工程名称：新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程)，合同金额：39.20389 万元，竣工验收时间：2025.11.05；</p> <p>5、项目经理（姓名）：XX 工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX ；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

中标通知书



优跃建工（深圳）有限公司：

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程 工程项目（招标编号：WJAWJC12200340）于2022年 11月 10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社		
项目负责人	庄元杰	资质证号	粤2442021202130437
中标报价（元）	贰佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾玖元捌角伍分	下浮率	10.54%
施工类中标价描述	详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零叁分		
开、竣工日期	2022-11-14 至 2023-01-19	工期	67天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

公告内容

公告信息
公告内容

招标工程中标公示

标段编号: E4419000748005900001001
招标编号: WJAWJC12200340
工程(标段)名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标代理: 和盛采购服务有限公司
监管部门: 东莞市万江街道办事处住房规划建设局
最高报价: 3,196,069.6元
中标候选人:
第一候选人: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
第二候选人: 广东东越建设有限公司统一社会信用代码: 91440101MA5D3Y4F5U
第三候选人: 东莞市华杰建设工程有限公司统一社会信用代码: 91441900MA53FMW553
中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
项目经理: 庄元杰
中标值: 2,859,219.85元

招标编号: WJAWJC12200340

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道新谷涌社区

发 包 人: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承包人：（全称）优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道新谷涌社区

工程规模：本工程为新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，拟建雨污分流埋地管道总长约2863米，最大排水管径为DN400，本工程属市政综合工程，项目总投资约为335.22万元。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证 2210-441900-04-01-745598

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土石方工程；拆除工程；路面恢复、加高；管网工程；交通疏解；新建花池等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：67天。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零壹万伍仟叁佰捌拾陆元捌角捌分；

（小写）：3,015,386.88元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾壹万零肆佰伍拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：710456.26元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零角叁分，人民币（小写）：156167.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月16日

本合同订立地点：东莞市万江街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 起生效。

发包人（公章）

东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

地址：东莞市万江街道康富路1号

法定代表人：

电话：0769-22271695

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）

优跃建工（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路
蓝坤集团B栋B507

法定代表人：

电话：0755-83558559

开户名称：优跃建工（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005558


邮政编码：518102



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）： 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社


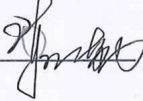

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程	工程地点	新谷涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新铺设雨、污水管	工程造价 (万元)	301.54
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	优跃建工(深圳)有限公司
建设单位	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	永建设计集团有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>根据施工图要求，完成了雨、污水管网铺设，混凝土路恢复</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>施工期间设计、施工均派人进行现场监督、验收，对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">2022年12月31日 （公章）</p>

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>
---	--	--	--	---

新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230804005

标段名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 88.198595 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-08-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-29



防伪码: 95313209292926615974230829154219497

3 第 1366 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道辖区内非机动车停车位及禁超门店经营进行划线整治。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2022年9月6日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年10月5日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾捌万壹仟玖佰捌拾伍元玖角伍分

（小写）：88.198595 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：18000.84 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年9月5日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-83558559

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工(深圳)有限公司		项目经理(负责人)	庄元杰	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		项目总监(负责人)	周红军	
合同造价	88.198595 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023年9月6日		竣工日期	2023年10月5日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查 <u>1</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经处理后符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日

新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20250818003

标段名称: 新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 39.357699万元

中标价补充说明:



本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403041451850

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-02



查验码: JY20250829829611

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新二社区高质量生态环境提升工程		工程类别	市政工程
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司		项目经理（负责人）	庄元杰
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监（负责人）	韦思强
合同造价	39.357699 万元		建设工期	60 天
开工日期	2025.9.6		竣工日期	2025.11.5
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 1 项。		合格
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 1 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格		合格
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2025 年 11 月 5 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2025 年 11 月 5 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2025 年 11 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2025 年 11 月 5 日



新桥街道合同2025年第 66 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新二社区

工程规模及特征: 道路拆除工程、道路新建工程、井盖提升、新建标线、港式护栏。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新二社区高质量生态环境提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 叁拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元玖角玖分

(小写): 393576.99 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 8047.45 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序

与本合同通用条款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月5日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242

邮政编码：518125

经办人：

电话：0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

经办人：

年 月 日

新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20250818002

标段名称: 新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 39.20389万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-09-01



查验码: JY20250901306949

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyw/zbtz.html>

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥社区通勤节点高质量提升工程		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司		项目经理（负责人）	庄元杰	
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监（负责人）	韦思强	
合同造价	39.20389 万元		建设工期	60 天	
开工日期	2025.9.6		竣工日期	2025.11.5	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 1 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 1 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格	
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>徐向东</u> 2025年11月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>徐向东</u> 2025年11月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>韦思强</u> 2025年11月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>庄元杰</u> 2025年11月5日

新桥街道合同2025年第 67 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥社区通勤节点高质量提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥社区通勤节点高质量提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区

工程规模及特征: 路面铣刨、新建沥青道路、墙面抹灰翻新、道路标线等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥社区通勤节点高质量提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 叁拾玖万贰仟零叁拾捌元玖角元

(小写): 392038.9 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 8028.72 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序

与本合同通用条款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月5日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号
邮政编码：518000

经办人：
电话：

开户银行：

账号：
户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)
优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9
地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上
寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242
邮政编码：518125

经办人：
电话：0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号：44250100001000005558
户名：优跃建工(深圳)有限公司

经办人：
年 月 日

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩

<p>1、工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，合同金额：301.538688 万元，竣工验收时间：2022.12.16；</p> <p>2、工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程），合同金额：88.198595 万元，竣工验收时间：2023.09.05；</p> <p>3、工程名称：新二社区高质量生态环境提升工程（小型工程），合同金额：39.357699 万元，竣工验收时间：2025.11.05；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

中标通知书



优跃建工（深圳）有限公司：

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程 工程项目（招标编号：WJAWJC12200340）于2022年 11月 10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社		
项目负责人	庄元杰	资质证号	粤2442021202130437
中标报价（元）	贰佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾玖元捌角伍分	下浮率	10.54%
施工类中标价描述	详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零叁分		
开、竣工日期	2022-11-14 至 2023-01-19	工期	67天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章)	东莞市公共资源交易中心

2022年11月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

公示性质

正常公告

公告内容

公告信息
公告内容

招标工程中标公示

标段编号: E4419000748005900001001

招标编号: WJAWJC12200340

工程(标段)名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

招标单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

招标代理: 和盛采购服务有限公司

监管部门: 东莞市万江街道办事处住房规划建设局

最高报价: 3,196,069.6元

中标候选人:

第一候选人: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

第二候选人: 广东东越建设有限公司统一社会信用代码: 91440101MA5D3Y4F5U

第三候选人: 东莞市华杰建设工程有限公司统一社会信用代码: 91441900MA53FMW553

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

项目经理: 庄元杰

中标值: 2,859,219.85元

招标编号: WJAWJC12200340

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道新谷涌社区

发 包 人: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承包人：（全称）优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道新谷涌社区

工程规模：本工程为新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，拟建雨污分流埋地管道总长约2863米，最大排水管径为DN400，本工程属市政综合工程，项目总投资约为335.22万元。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证 2210-441900-04-01-745598

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土石方工程；拆除工程；路面恢复、加高；管网工程；交通疏解；新建花池等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：67天。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零壹万伍仟叁佰捌拾陆元捌角捌分；

（小写）：3,015,386.88元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾壹万零肆佰伍拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：710456.26元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零角叁分，人民币（小写）：156167.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月16日

本合同订立地点：东莞市万江街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 起生效。

发包人（公章）

东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

地址：东莞市万江街道康富路1号

法定代表人：

电话：0769-22271695

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）

优跃建工（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路
蓝坤集团B栋B507

法定代表人：

电话：0755-83558559

开户名称：优跃建工（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005558


邮政编码：518102



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）： 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社


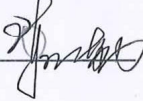

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程	工程地点	新谷涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新铺设雨、污水管	工程造价 (万元)	301.54
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	优跃建工(深圳)有限公司
建设单位	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	永建设计集团有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>根据施工图要求，完成了雨、污水管网铺设，混凝土路恢复</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>施工期间设计、施工均派人进行现场监督、验收，对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">2022年12月31日 （公章）</p>

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月31日</p>
---	--	--	--	---

新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230804005

标段名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 88.198595 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-08-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-29



防伪码: 95313209292926615974230829154219497

3 第 1366 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道辖区内非机动车停车位及禁超门店经营进行划线整治。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2022年9月6日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年10月5日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾捌万壹仟玖佰捌拾伍元玖角伍分

（小写）：88.198595 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：18000.84 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 10 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年9月5日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-83558559

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工(深圳)有限公司		项目经理(负责人)	庄元杰	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		项目总监(负责人)	周红军	
合同造价	88.198595 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023年9月6日		竣工日期	2023年10月5日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查 <u>1</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经处理后符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日

新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20250818003

标段名称: 新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 39.357699万元

中标价补充说明:



本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403044451850

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-02

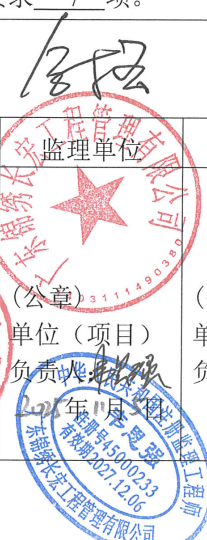


验证码: JY20250829829611

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新二社区高质量生态环境提升工程		工程类别	市政工程
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司		项目经理（负责人）	庄元杰
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监（负责人）	韦思强
合同造价	39.357699 万元		建设工期	60 天
开工日期	2025.9.6		竣工日期	2025.11.5
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共核查 2 项，经审查符合要求 2 项。		合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项，经审查符合要求 2 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项，符合要求 2 项，经处理后符合要求 1 项。		合格
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 1 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格		合格
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日



新桥街道合同2025年第 66 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新二社区

工程规模及特征: 道路拆除工程、道路新建工程、井盖提升、新建标线、港式护栏。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新二社区高质量生态环境提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 叁拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元玖角玖分

(小写): 393576.99 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 8047.45 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序

与本合同通用条款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月5日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242

邮政编码：518125

经办人：

电话：0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

经办人：

年 月 日

3、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价

<p>1、工程名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程), 评价等级: 合格, 评价时间: 2023. 10. 05;</p> <p>2、工程名称: 新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程), 评价等级: 合格, 评价时间: 2025. 11. 05;</p> <p>3、工程名称: 新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程), 评价等级: 合格, 评价时间: 2025. 11. 05;</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230804005

标段名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 88.198595 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-08-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-29



防伪码: 95313209292926615974230829154219497

3 第 1366 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道辖区内非机动车停车位及禁超门店经营进行划线整治。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2022年9月6日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年10月5日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾捌万壹仟玖佰捌拾伍元玖角伍分

（小写）：88.198595 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：18000.84 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 10 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年9月5日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-83558559

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工(深圳)有限公司		项目经理(负责人)	庄元杰	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		项目总监(负责人)	周红军	
合同造价	88.198595 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023年9月6日		竣工日期	2023年10月5日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查 <u>1</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经处理后符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	符合要求		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日

新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20250818003

标段名称: 新二社区高质量生态环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 39.357699万元

中标价补充说明:



本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403041451850

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-02

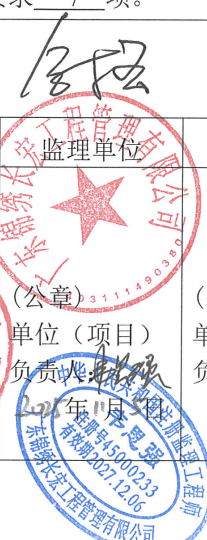


查验码: JY20250829829611

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新二社区高质量生态环境提升工程		工程类别	市政工程
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司		项目经理（负责人）	庄元杰
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监（负责人）	韦思强
合同造价	39.357699 万元		建设工期	60 天
开工日期	2025.9.6		竣工日期	2025.11.5
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。	合格	
2	质量控制资料核查	共核查 2 项，经审查符合要求 2 项。	合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项，经审查符合要求 2 项。	合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项，符合要求 2 项，经处理后符合要求 1 项。	合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 1 项。	合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格	
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年 月 日



新桥街道合同2025年第 66 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新二社区高质量生态环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新二社区

工程规模及特征: 道路拆除工程、道路新建工程、井盖提升、新建标线、港式护栏。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新二社区高质量生态环境提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 叁拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元玖角玖分

(小写): 393576.99 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 8047.45 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序

与本合同通用条款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月5日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242

邮政编码：518125

经办人：

电话：0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

经办人：

年 月 日

新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20250818002

标段名称: 新桥社区通勤节点高质量提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 39.20389万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-09-01



查验码: JY20250901306949

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyw/zbtz.html>

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥社区通勤节点高质量提升工程		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司		项目经理（负责人）	庄元杰	
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监（负责人）	韦思强	
合同造价	39.20389 万元		建设工期	60 天	
开工日期	2025.9.6		竣工日期	2025.11.5	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 1 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 1 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格	
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 徐向东 2025年11月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 徐向东 2025年11月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 韦思强 2025年11月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 庄元杰 2025年11月5日

新桥街道合同2025年第 67 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥社区通勤节点高质量提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥社区通勤节点高质量提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区

工程规模及特征: 路面铣刨、新建沥青道路、墙面抹灰翻新、道路标线等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥社区通勤节点高质量提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 叁拾玖万贰仟零叁拾捌元玖角元

(小写): 392038.9 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 8028.72 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序

与本合同通用条款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月5日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号
邮政编码：518000

经办人：
电话：

开户银行：

账号：
户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)
优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9
地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上
寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242
邮政编码：518125

经办人：
电话：0755-83558559

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号：44250100001000005558
户名：优跃建工(深圳)有限公司

经办人：
年 月 日

4、其他

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91442000MA55N75FX9（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵伟鑫，440582198710216333（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

法定代表人（签署）：

