

标段编号：4403942026032300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

日期：2026年04月15日

目录

1、项目经理业绩.....	4
1.1、项目经理（姓名）：赵根朋业绩：洪浪南路路面维修工程.....	6
1.1.1、中标通知书.....	6
1.1.2、施工合同.....	7
1.1.3、竣工验收报告.....	14
1.2、项目经理（姓名）：李兴勉业绩：容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工.....	21
1.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	21
1.2.2、中标通知书.....	24
1.2.3、施工合同.....	25
1.2.4、竣工验收报告.....	30
1.3、项目经理（姓名）：朱育道业绩：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程..	34
1.3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	34
1.3.2、中标通知书.....	36
1.3.3、施工合同.....	37
1.3.4、竣工验收报告.....	43
1.4、项目经理（姓名）：陈友丁业绩：观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程.....	49
1.4.1、中标通知书.....	49
1.4.2、施工合同.....	50
1.4.3、竣工验收报告.....	56
1.5、项目经理（姓名）：黄海翔业绩：福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程..	59
1.5.1、中标通知书.....	59
1.5.2、施工合同.....	60
1.5.3、竣工验收报告.....	67
2、企业业绩.....	73
2.1、容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路) 施工.....	75
2.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	75
2.1.2、中标通知书.....	78
2.1.3、施工合同.....	79
2.1.4、竣工验收报告.....	84
2.1.5、履约评价.....	88
2.2、观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程.....	89
2.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	89
2.2.2、中标通知书.....	91
2.2.3、施工合同.....	92
2.2.4、竣工验收报告.....	98
2.3、油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目.....	104
2.3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	104
2.3.2、中标通知书.....	106
2.3.3、施工合同.....	107

2.3.4、竣工验收报告.....	111
2.4、工业园路周边环境整治工程（施工）.....	117
2.4.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证.....	117
2.4.2、中标通知书.....	119
2.4.3、施工合同.....	120
2.4.4、竣工验收报告.....	126
3、履约评价.....	133
3.1、容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路) 施工.....	135
3.1.1、履约评价原件证明扫描件.....	135
3.2、2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程.....	136
3.2.1、履约评价原件证明扫描件.....	136
3.3、阳江市阳东区（原 S365 线）公路沿线设施更新完善工程.....	137
3.3.1、履约评价原件证明扫描件.....	137
3.4、2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标.....	138
3.4.1、履约评价原件证明扫描件.....	138
3.5、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目.....	139
3.5.1、履约评价原件证明扫描件.....	139
4、其他.....	140

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）</p>
4	其他	<p>投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：赵根朋 工程名称：洪浪南路路面维修工程，合同金额：606.956814 万元，竣工验收时间：2024.5.17；</p> <p>2、项目经理（姓名）：李兴勉 工程名称：容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工，合同金额：678.224908 万元，竣工验收时间：2024.2.2；</p> <p>3、项目经理（姓名）：朱育道 工程名称：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程，合同金额：680.276948 万元，竣工验收时间：2021.12.31；</p> <p>4、项目经理（姓名）：陈友丁 工程名称：观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程，合同金额：307.092946 万元，竣工验收时间：2022.4.16；</p> <p>5、项目经理（姓名）：黄海翔 工程名称：福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程，合同金额：186.92577 万元，竣工验收时间：2022.6.15；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、项目经理（姓名）：赵根朋业绩：洪浪南路路面维修工程

1.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023043001001

标段名称：洪浪南路路面维修工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中城市政工程有限公司

中标价：606.956814万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：赵根朋



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-11-22

查验码: 1765641127587316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.2、施工合同

合同编号： HLNLWX-2023-0003

洪浪南路路面维修工程施工合同

项目名称： 洪浪南路路面维修工程

项目地点： 宝安区新安街道

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（乙方）： 深圳市中城市政工程有限公司

签订时间： 2023年11月27日

深圳市交通公用设施管理处制

洪浪南路路面维修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨 晖

项目联系人：谭 斐

联系方式：0755-29643600

通讯地址：宝安区宝民一路公路管理中心 24 楼 01 房

电 话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人：林益生

资质等级：市政公用工程施工总承包二级

证书编号：D244015328

项目联系人：赖龙驰

联系方式：13417382440

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

电 话：0755-26513555 传真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局宝安管理局
承包人(乙方): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪浪南路路面维修工程
工程地点: 宝安区新安街道
工程类别(资金来源): 2023年部门预算
投资性质: 市财政资金
工程投资额: 850万元

二、工程承包范围及内容

工程承包范围: 洪浪南路起点新安二路, 终点大宝路, 长度约862m, 道路等级为次干路, 单向两车道, 设计时速20km/h。现状为砼路面结构, 是连接广深珠高速宝安段出入口主要路段通道之一, 道路周边主要为宝安高级中学校区。

工程内容为道路工程及交通设施工程, 主要包括: 原混凝土主道局部破损修复及全路段沥青结构层罩面、局部慢行系统拆除重建及完善交通设施等。具体内容详见施工图设计及招投标报价书。

三、合同工期

开工日期: 2023年__月__日, 以监理工程师签发的开工令为准;
完工日期: 2023年__月__日; 合同完工工期总日历天数 60天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《城市道路工程技术规范》（GB 51286-2018）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同价款（大写）：陆佰零陆万玖仟伍佰陆拾捌元壹角肆分（小写）：6069568.14 元。其中：1. 安全文明施工措施费（146123.23 元）为总价包干，结算时不得调整（即使有变更亦不作调整）；2. 暂列金为 347378.22 元，具体内容以现场签证或工程变更发生的内容进行计价，最终以结算审核为准，但不得超出暂定金额。

3. 项目单价：

本工程采用综合报价固定单价合同，详见乙方投标报价书（附件5）。

4. 结算价：

结算工程量以施工、监理、业主单位等三方核实确认完成的实际工程量为准，最终以政府审计部门或有权造价部门审定价为准，且不得超过中标金额的10%。且不得超过深圳市财政局下达的计划金额，超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同

价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 施工图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述

文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施局、辖区交通局等）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年11月27日，签订地点：深圳市宝安区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十份,甲、乙双方各执五份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局
宝安管理局

乙 方: 深圳市中城市政工程有限公司


法定代表人

或授权代理人:


张 浩

法定代表人

或授权代理人:


李 磊

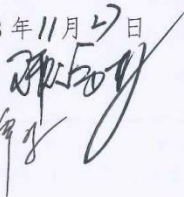
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001118

日 期: 2023 年 11 月 27 日

科室负责人:

合同经办人:



日 期: 2023 年 11 月 27 日

1.1.3、竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：洪浪南路路面维修工程
建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局
验收日期：2024年5月17日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	洪浪南路路面维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	谭斐	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	周鹏	合同造价	606.956814 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	吴胜腾	开工日期	2023 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理	赵根朋	完工日期	2024 年 2 月 29 日
		技术负责人	苏钦波	验收日期	2024 年 5 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>一、工程概况</p> <p>洪浪南路起点新安二路，终点大宝路，长度约 862m，道路等级为次干路，单向两车道，设计时速 20km/h。现状为砼路面结构，是连接广深珠高速宝安段出入口主要路段通道之一，道路周边主要为宝安高级中学校区。</p> <p>工程内容为道路工程及交通设施工程，主要包括：全路段沥青结构层罩面、局部慢行系统拆除重建及完善交通设施等。具体内容详见施工图设计及招投标报价书。</p> <p>二、主要工程数量</p> <p>洪浪南路路面维修工程现机动车道铺设沥青路面 10722.62m²，拆除人行道 2776.98m²，承载压印艺术地面人行道 3169.56m²，安装立缘石 1102m²，安装平缘石 1035m²，安装装饰井盖 105 个，更换机动车道井盖 140 套，施画标线 802.2m²，安装警示柱 67 根，安装花岗岩车止石 87 个，安装护栏 1022.2 米。</p>					
工 程	道路工程	混合料沥青路面、承载压印艺术地面人行道、平道牙及立道牙安装等。			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			

建 设 内 容	给水排水工程	/
	交通设施工程	450 干湿高亮反光抗滑型标线、警示柱、花岗岩车止石、护栏等。
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	现状雨水算更换及抬高、现状雨污水井盖更换及抬高、人行道井盖更换装饰井盖等。

对工程设计、监理、施工方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

基本能够履行设计委托合同中的义务，基本可以体现建设意图。但设计前期勘察工作粗糙，现在存在较多实际问题及病害原因未能调查、考虑维修方案不到位，导致需要在施工阶段消化处理。设计单位应认真吸取教训，请在后继的工作认真分析现场实际情况出具方案。后期在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合业主单位完成变更范围实际调查及提供变更成果。

(2) 对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务责任，能及时有效完成建设单位交办的其他各项工作。

(3) 对施工单位的评价

施工单位现场组织管理体系基本健全，施工现场管理能力有待提高，安全文明管理及现场保障措施力度不足。赶工措施基本满足合同工期要求，竣工质量符合设计及规范基本要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	谭 斐
组员	吴胜腾、赵根朋、周鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	谭斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 条	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 齐全。 主要原材料及现场检测具体情况有: 1.混凝土配合比设计报告 2.混凝土用砂检验报告 3.混凝土用石检验报告.4.改性乳化沥青送检一组; 5.路基路面构造深度实验检测报告; 6.路面厚度检测报告; 7.平整度测试报告(3m直尺法)。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况: 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养, 项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题, 并经监理人员复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订, 质量保修时限为壹年。
9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。	

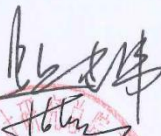


(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为**合格工程**。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2024年5月18日</div>
------------------	---

单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2024年5月18日</div>
--	---

单位负责人（签字）： 项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2024年5月18日</div>	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2024年5月18日</div>
--	--

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	洪浪南路路面维修工程	竣工验收会议日期	2024年5月17日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	谭斐	项目负责人	
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限	周鹏	项目负责人	
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	吴胜腾	项目总监	
		王斯鸣	现场监理	
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司	赵根朋	项目经理	
		苏钦波	技术负责人	
接管单位				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

1.2、项目经理（姓名）：李兴勉业绩：容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工

1.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3105322>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236

广东省-佛山市-顺德区



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440606-04-01-276236	项目编号	4406062306300003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区	经纬度	--
立项文号	2109-440606-04-01-276236	立项级别	区县级
立项批复机关	顺德区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-22
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目西起现状北关路，东至容桂纵十一路，路线全长0.376km，为城市支路，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h，设计内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	交通运输类
计划开工	2023年06月30日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-03	678.22	4406062306300003-BD-001	4406062306290003-BD-001	查看



容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	91440606MABWT4F43W	方沛江	440106*****59
监理企业	珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	陈燕飞	440902*****37
勘察企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	15826359-9	刘海林	360502*****1X
设计企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	15826359-9	李爽	210726*****4X
施工企业	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	914403007504591606	李兴勉	445221*****12

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 **施工现场安全专业人员信息** 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	黄映雄	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	安全员	4405821978*****32	4406062306300003-SX-001	--
2	李兴勉	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	主要负责人	4452211988*****12	4406062306300003-SX-001	--

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 8 3 6 6 9 7 5 8

2.1.2、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)WZ0017

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工		
招标（建设）单位	广东顺控交通投资有限公司		
招标代理机构	深圳交易咨询集团有限公司		
工程规模	本项目道路路线西起现状北关路，东至容桂纵十一路，路线全长0.376km，道路等级为城市支路，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h。具体详见招标文件。		
中标单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		
项目负责人	李兴勉	证书号	二级注册建造师：粤2442015201504611 安全生产考核合格证B证：粤建安B(2016)0002664
承包方式	包工、包料、包机械设备、包仪器、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测（属于发包人负责部分的检测除外），综合单价包干		
中标内容：	工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。		
中标价	6782249.08 元		
质量目标及承诺	执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	180 日历天（实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		



2023年4月3日

2.1.3、施工合同

广东顺控交通投资有限公司
合同 2023 第 092 号

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

本五

发包人（全称）：广东顺控交通投资有限公司

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工

2. 工程地点：顺德区容桂镇

3. 工程立项批准文号：顺财复[2021]1336号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

6. 工程承包范围：容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）位于佛山市顺德区容桂街道，道路路线西起现状北关路，东至容桂纵十一路，路线全长0.376km，道路等级为城市支路，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h。工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划完工日期：2023年10月31日。

工期总日历天数：180日历天。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工工期从开工令发出之日开始计算至项目完工验收合格为止。

三、质量标准

工程质量执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

因承包人原因造成本工程的质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

四、安全要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保项目建设期内无一般及以上生产安全责任事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾捌万贰仟贰佰肆拾玖元零捌分（¥ 6782249.08元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾壹万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分(¥717460.37元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干, 包工、包料、包机械设备、包仪器、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格)、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测(属于发包人负责部分的检测除外)。

六、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): 李兴勉。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 预算书(招标控制价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

附件

附件 1：由承包人承担的违约责任等级划分及相关处罚约定

附件 2：工程质量保修书

附件 3：履约担保

附件 4：建设工程农民工工资支付保证书

附件 5：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 6：廉政合同

附件 7：管理人员和技术人员最低要求

附件 8：广东顺控交通投资有限公司工程项目安全生产协议

(本页以下无正文)

发包人：广东顺控交通投资
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

经 办 人：_____

校 对 人：_____

承包人：深圳市嘉隆达市政工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007504591606

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001118

2.1.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）

建设单位（公章）： 广东顺控交通投资有限公司

竣工验收日期： 2024 年 2 月 2 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）	工程地点	佛山市顺德区容桂镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.376Km	工程造价（万元）	678.225
结构类型	市政道路	开工日期	2023年7月12日
施工许可证号	440606202306300102	竣工日期	2024年2月2日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	12023062629001
建设单位	广东顺控交通投资有限公司	总施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	440606202306300102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	无	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册有效期: 2020年 月 日至 2024年 月 日	 (公章) 李兴勋 执业资格证章 442015201504611(00) 公路 市政 2024.06.30 深圳市中城市政工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册有效期: 2020年 月 日至 2024年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册有效期: 2020年 月 日至 2024年 月 日

1.3、项目经理（姓名）：朱育道业绩：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

1.3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2691556>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

项目编号	4403102104090003	省级项目编号	4403102104080101
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	988.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00036	项目编号	4403102104090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-08
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	988.95
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目位于观湖街道环观南路与观平路交汇处，至新樟路路口，总长约 650 米，项目现状杂乱、立面破旧、局部存在地面破损和绿化带黄土裸露、地被杂乱等问题。项目建成后能提升城市市容风貌品质，打造舒适整洁的街区环境。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104090003	省级项目编号	4403102104080101
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号



项目地址: 深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	680.28	4403102104090003-BD-001	4403102104080101-BD-001	查看

1.3.2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210036001001

标段名称: 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 680.276948万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱育道



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10

查验码: 6331371473977823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.3、施工合同

②

合同编号： GW-2021-SG-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称： 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道新田社区元三村

发 包 人： 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区元三村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于观湖街道环观南路与观平路交汇处,至新樟路路口,总长约 650 米,项目现状店招杂乱、立面破旧、局部存在地面破损和绿化带黄土裸露、地被杂乱等问题。项目建成后能提升城市整体市容风貌品质,打造舒适整洁的街区环境。
招标控制价: 775.87272 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程施工图纸中的所有施工内容;
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它:	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☉其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月10日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾万零贰仟柒佰陆拾玖元肆角捌分 (¥ 6802769.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾万零柒仟陆佰柒拾叁元壹角贰分 (¥ 107673.12 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟零玖拾柒元玖角捌分（¥367097.98元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区观湖街道办观澜大道民都商务大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21081749

承包人：(公章)深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26513555

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

传真：_ 0755-26513444 _

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行_

账号：_44250100010000001118_

1.3.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程	工程地点	新田社区元三村
工程规模	含园建工程、给排水工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	680.276948
结构类型	/	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2021年5月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市红日龙工程测量有限公司	资 质 证 号	丙测资字4421403号
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A144002161
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李丹
副 组 长	吴广斌、马平安
组 员	李明强、朱育道、伍华军、黄少鹏、林壮明、卢永辉、魏风第、许红权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李丹	吴广斌、朱育道、伍华军、李明强
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	吴广斌	伍华军、黄少鹏、林壮明
给 水 工 程	马平安	吴广斌、朱育道、李明强
建筑外立面装饰工程	李丹	朱育道、伍华军、李明强、许红权
交通设施工程	/	/
园建工程	李明强	吴广斌、李丹、马平安、伍华军、魏风第
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	吴广斌	黄少鹏、朱育道、林壮明、伍华军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑外立面装饰工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/	/
园建工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李丹	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程师	项目负责人	李丹
马平安	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程师	现场管理	马平安
伍华军	广州亚泰建筑设计院有限公司	工程师	项目负责人	伍华军
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	李明强
黄少鹏	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理	黄少鹏
朱育道	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	项目经理	朱育道
林壮明	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	技术负责人	林壮明
卢永辉	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	施工员	卢永辉
魏风第	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	质检员	魏风第
	深圳市初日工程检测有限公司		见证	许志华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2021年12月31日

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
同意验收		同意验收			
项目负责人: 李林		项目总监: 李明强	项目负责人: 朱育通	项目负责人: 王建伟	项目负责人: 何峰

注: 监理单位公章为“深圳天邦建设工程有限公司”, 施工单位公章为“深圳市达市政工程有限公司”, 勘察单位公章为“深圳市日龙工程测量有限公司”, 设计单位公章为“深圳市建筑设计院有限公司”, 建设单位公章为“龙华区观湖街道”。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.4、项目经理（姓名）：陈友丁业绩：观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程

1.4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922021113000100101Y

标段名称：观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：307.092946万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：陈友丁

本工程于 2021-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-12-23

查验码：9576189373952160

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: GL202102478

合同编号: GL202102478

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月28日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022年4月12日; (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零柒万零玖佰贰拾玖元肆角陆分（¥3070929.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟叁佰捌拾贰元肆角（¥63382.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 28 日;


订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办


发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403007504591606

地址： _____

地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华

繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 赖龙驰

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____


开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001118

经办人： 

1.4.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期： 2022年4月16日

发出日期： 2022年4月16日
















市政基础设施工程

工程名称	观澜街道新澜社区公共体育配套设施建设工程	工程地点	龙华区观澜街道银星智界三期
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	6877 m ²	工程造价(万元)	3070929.46
结构类型	/	开工日期	2021年12月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年04月16日	市政竣·通-1	合格
	2022年04月16日	市政竣·通-2	合格
	2022年04月16日	市政竣·通-3	合格
	2022年04月16日	市政竣·通-4	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按图纸施工完成，观感良好，健身器材已按图纸相应的位置正确摆放。	
	设备安装	设备已按图纸正常施工完成，监控设备回路正常已接入园区监控室内正常使用，篮球场内路灯摆设位置按图施工亮度满足使用要求，电箱放置位置符合图纸要求，钥匙已移交给园区物业管理处。	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 深圳市龙华区观澜街道办事处 (公章) 项目负责人:  2022年4月16日	 广东睿班行技术管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年4月16日	 深圳市嘉隆达市政工程有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	 深圳中鹏城勘测有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	

1.5、项目经理（姓名）：黄海翔业绩：福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程

1.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022042500100101Y
标段名称：福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程
建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司
中标价：186.925770万元
中标工期：30天
项目经理(总监)：黄海翔

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-13

查验码：2537858347441476 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2、施工合同

福城城建合同
编号: 221173 61

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

第一部分 协议书

发包人/甲方(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

负责人: 王东华

统一社会信用代码: 11440300342638629X

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人: 罗工

联系方式: 29554353

承包人/乙方(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人: 赖龙驰

统一社会信用代码: 914403007504591606

住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

项目联系人: 欧工

联系方式: 18874872851

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙华区福城街道辖区 11 个物业住宅小区 70 个垃圾收集点,选址现状存在垃圾收集点基础设施较差、垃圾收集点无密闭化、灯光照明设施缺失、冲水设备不完备等问题。项目建设可以规范住宅小区生活垃圾收集点容器配置,改善住宅小区的生活环境,提高街道市容品质。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目建设内容包括：垃圾收集点密闭化工程、给排水及排污工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 30 天, 开工日期以开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万玖仟贰佰伍拾柒元柒角 (¥1869257.7 元) 含税;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万贰仟陆佰肆拾壹元零角伍分 (¥ 32641.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项;并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)

经办人(签字)

组织机构代码: 11440300342638629X

地址: 深圳市龙华区福城街道观光路
1446 号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人(签字)

组织机构代码: 914403007504591606

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码: 518109

电话: 0755-26513555

传真: 0755-26513444

电子信箱: jldgshlh@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 4250100010000001118

1.5.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程

验收日期：2022年6月15日

建设单位：(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄振辉	福城街道市政管理岗			黄振辉
罗浩	福城街道市政管理服务中心			罗浩
冯恩	卓集公司			冯恩
黄海翔	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			黄海翔
任勇	深圳昊源			任勇
谢柏根	福城街道市政管理服务中心			谢柏根
刘发华	福城街道市政管理服务中心			刘发华
陈登华	福城街道市政管理服务中心			陈登华

一、工程概况

工程名称	福城街道环卫基础设施密闭化提升改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小	工程造价(元)	1869257.7
结构类型	/	工程用途	提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328
设计单位	广东省华玺工程设计有限公司		A444015830
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴三隆
副组长	任勇
组员	冯军 黄海翔 谢旭包 罗岩 刘双 张智华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	任勇	冯军 黄海翔


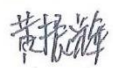








(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩

1、工程名称：容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)施工，合同金额：678.224908 万元，竣工验收时间：2024.2.2；	
2、工程名称：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程，合同金额：680.276948 万元，竣工验收时间：2021.12.31；	请将填报的
3、工程名称：油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工），合同金额：726.596039 万元，竣工验收时间：2023.1.17；	关键信息在
4、工程名称：工业园路周边环境整治工程（施工），合同金额：990.167358 万元，竣工验收时间：2023.2.3；	证明材料中 标记出

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路) 施工

2.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3105322>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236

广东省-佛山市-顺德区



项目地址: 佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440606-04-01-276236	项目编号	4406062306300003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区	经纬度	--
立项文号	2109-440606-04-01-276236	立项级别	区县级
立项批复机关	顺德区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-22
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目西起现状北关路,东至容桂纵十一路,路线全长0.376km,为城市支路,道路红线宽度为12m,双向两车道,设计速度20km/h,设计内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	交通运输类
计划开工	2023年06月30日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-03	678.22	4406062306300003-BD-001	4406062306290003-BD-001	查看



容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	91440606MABWT4F43W	方沛江	440106*****59
监理企业	珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	陈燕飞	440902*****37
勘察企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	15826359-9	刘海林	360502*****1X
设计企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	15826359-9	李爽	210726*****4X
施工企业	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	914403007504591606	李兴勉	445221*****12

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 **施工现场安全专业人员信息** 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	黄映雄	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	安全员	4405821978*****32	4406062306300003-SX-001	--
2	李兴勉	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	主要负责人	4452211988*****12	4406062306300003-SX-001	--

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 8 3 6 6 9 7 5 8

2.1.2、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)WZ0017

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工		
招标（建设）单位	广东顺控交通投资有限公司		
招标代理机构	深圳交易咨询集团有限公司		
工程规模	本项目道路路线西起现状北关路，东至容桂纵十一路，路线全长0.376km，道路等级为城市支路，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h。具体详见招标文件。		
中标单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		
项目负责人	李兴勉	证书号	二级注册建造师：粤2442015201504611 安全生产考核合格证B证：粤建安B(2016)0002664
承包方式	包工、包料、包机械设备、包仪器、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测（属于发包人负责部分的检测除外），综合单价包干		
中标内容：	工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。		
中标价	6782249.08 元		
质量目标及承诺	执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	180 日历天（实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		



2023年4月3日

2.1.3、施工合同

广东顺控交通投资有限公司
合同 2023 第 092 号

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

本五

发包人(全称): 广东顺控交通投资有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)施工

2. 工程地点: 顺德区容桂镇

3. 工程立项批准文号: 顺财复[2021]1336号

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等,具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

6. 工程承包范围: 容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)位于佛山市顺德区容桂街道,道路路线西起现状北关路,东至容桂纵十一路,路线全长0.376km,道路等级为城市支路,道路红线宽度为12m,双向两车道,设计速度20km/h。工程内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月1日。

计划完工日期: 2023年10月31日。

工期总日历天数: 180日历天。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。施工工期从开工令发出之日开始计算至项目完工验收合格为止。

三、质量标准

工程质量执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的,承包人须承担责任并采取补救或者返工措施,直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

四、安全要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,确保项目建设期内无一般及以上生产安全责任事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万贰仟贰佰肆拾玖元零捌分(¥ 6782249.08元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾壹万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分(¥717460.37元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干, 包工、包料、包机械设备、包仪器、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格)、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测(属于发包人负责部分的检测除外)。

六、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): 李兴勉。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 预算书(招标控制价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

附件

附件 1：由承包人承担的违约责任等级划分及相关处罚约定

附件 2：工程质量保修书

附件 3：履约担保

附件 4：建设工程农民工工资支付保证书

附件 5：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 6：廉政合同

附件 7：管理人员和技术人员最低要求

附件 8：广东顺控交通投资有限公司工程项目安全生产协议

(本页以下无正文)

发包人：广东顺控交通投资
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

经 办 人：_____

校 对 人：_____

承包人：深圳市嘉隆达市政工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007504591606

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001118

2.1.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）

建设单位（公章）： 广东顺控交通投资有限公司

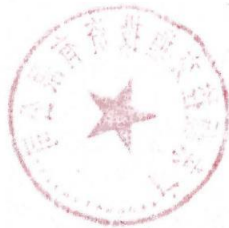
竣工验收日期： 2024 年 2 月 2 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）	工程地点	佛山市顺德区容桂镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.376Km	工程造价（万元）	678.225
结构类型	市政道路	开工日期	2023年7月12日
施工许可证号	440606202306300102	竣工日期	2024年2月2日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	12023062629001
建设单位	广东顺控交通投资有限公司	总施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	440606202306300102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册有效期: 2020年 月 日至 2024年 月 日 年 月 日	 (公章) 李兴勋 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 注册编号: 442015201504611(00) 公路 市政 2024.06.30 深圳市中城市政工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

2.1.5、履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称：广东顺控交通投资有限公司

联系人及电话：何丰 13450763675

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工	项目编号	顺财复[2021]1336号
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	承包商联系人及电话	李兴勉, 13232501044
中标金额	678.224908 万元	合同履约时间	自2023年4月28日至2024年2月2日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目主要包括：本工程为主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。		
建设单位意见（公章）	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一）  日期： <u>2024年4月16日</u>		

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2、观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

2.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2691556>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

项目编号	4403102104090003	省级项目编号	4403102104080101
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号

广东省·深圳市·坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00036	项目编号	4403102104090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-08
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988.95
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目位于观湖街道环观南路与观平路交汇处，至新樟路路口，总长约 650 米，项目现状店招杂乱、立面破旧、局部存在地面破损和绿化带黄土裸露、地被杂乱等问题。项目建成后能提升城市整体市容风貌品质，打造舒适整洁的街区环境。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104090003	省级项目编号	4403102104080101
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提会纪〔2021〕3号



项目地址: 深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	680.28	4403102104090003-BD-001	4403102104080101-BD-001	查看

2.2.2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210036001001

标段名称: 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 680.276948万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱育道

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



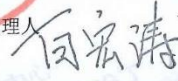

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10





查验码: 6331371473977823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.3、施工合同

②

合同编号： GW-2021-SG-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称： 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道新田社区元三村

发 包 人： 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区元三村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于观湖街道环观南路与观平路交汇处,至新樟路路口,总长约 650 米,项目现状店招杂乱、立面破旧、局部存在地面破损和绿化带黄土裸露、地被杂乱等问题。项目建成后能提升城市整体市容风貌品质,打造舒适整洁的街区环境。
招标控制价: 775.87272 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程施工图纸中的所有施工内容;
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它:	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☉其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月10日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾万零贰仟柒佰陆拾玖元肆角捌分 (¥ 6802769.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾万零柒仟陆佰柒拾叁元壹角贰分 (¥ 107673.12 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟零玖拾柒元玖角捌分（¥367097.98元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区观湖街道办观澜大道民都商务大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21081749

承包人：(公章)深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26513555

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

传真：_ 0755-26513444 _

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行_

账号：_44250100010000001118_

2.2.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖新田社区元三村周边环境整治提升工程	工程地点	新田社区元三村
工程规模	含园建工程、给排水工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	680.276948
结构类型	/	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2021年5月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市红日龙工程测量有限公司	资 质 证 号	丙测资字4421403号
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A144002161
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李丹
副 组 长	吴广斌、马平安
组 员	李明强、朱育道、伍华军、黄少鹏、林壮明、卢永辉、魏风第、许红权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李丹	吴广斌、朱育道、伍华军、李明强
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	吴广斌	伍华军、黄少鹏、林壮明
给 水 工 程	马平安	吴广斌、朱育道、李明强
建筑外立面装饰工程	李丹	朱育道、伍华军、李明强、许红权
交通设施工程	/	/
园建工程	李明强	吴广斌、李丹、马平安、伍华军、魏风第
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	吴广斌	黄少鹏、朱育道、林壮明、伍华军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑外立面装饰工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/	/
园建工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格







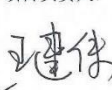

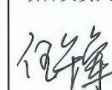
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2021年12月31日

验收日期: 2021年12月31日				
建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人:  	监理单位 (公章) 同意验收 项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.3、油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目

2.3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

油松路(清秀路至清泉路段)市容整治提升项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102202170002	省级项目编号	4403102202170002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	951.98
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2021〕111号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00015	项目编号	4403102202170002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华环提办〔2021〕111号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-17
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	951.98
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于龙华街道油松路，清秀路至清泉路段，提升面积约11643平方米。项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。（具体详见本工程施工图纸）。项目总投资为951.98万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



油松路(清秀路至清泉路段)市容整治提升项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102202170002	省级项目编号	4403102202170002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	951.98
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2021〕111号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	726.6	4403102202170002-BD-001	4403102202170002-BD-001	查看

2.3.2、中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220015001001

标段名称：油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：726.596039万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：高华亮

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：高华亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：赵红华

日期：2022-05-05

查验码：7039969331966764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：油松路（清秀路至清泉路段）
市容整治提升项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



合同签订日期：2022年 5月 13日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）

工程地点：项目位于龙华街道油松路，清秀路至清泉路段。

工程规模及特征：建设面积约 11643 平方米。

本项目范围为：项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。
（具体详见本工程施工图纸）。

项目总概算：951.98 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

(1) 油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）图纸中的所有施工内容；
(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的
可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: / 年 / 月 / 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 120天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 柒佰贰拾陆万伍仟玖佰陆拾元叁角

(小写): ¥7265960.39 元

本合同价款为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 10.5 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书和施工合同重点条款确认书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年5月13日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



赵汉军

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



郭七凡

0755-26513555

0755-26513555

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

44250100010000001118

518109

2.3.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 油松路(清秀路至清泉路段)市容整治提升项目(施工)

验收日期: 2023年1月17日

建设单位: (章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道油松路（清秀路至清泉路段）
工程规模	建设面积约11643 平方米	工程造价（元）	7265960.39元
结构类型	市容环境整治工程	工程用途	开放性市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年05月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244106923
设计单位	深圳市东华园林股份有限公司		A244062162
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曹建欢
副组长	李永
组员	潘越、杨森

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	曹建欢	李永、杨森、潘越、高华亮、苏钦波
安装工程	曹建欢	李永、杨森、潘越、高华亮、苏钦波
绿化工程	曹建欢	李永、杨森、潘越、高华亮、苏钦波

(三)、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
安装工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹如				曹如
潘越	深圳市智筑工程咨询有限公司		总监	潘越
高华亮	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		项目经理	高华亮
苏钦波	深圳市嘉隆达市政工程		技术负责	苏钦波
李斌	东.华.司.司.		设计	李斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023. 1. 17

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

2.4、工业园路周边环境整治工程（施工）

2.4.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

工业园路周边环境整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208090001	省级项目编号	4403102208080001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1534.11
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2022〕43号



项目地址：龙华区大浪街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00088	项目编号	4403102208090001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	龙华区大浪街道	经纬度	--
立项文号	深龙华环提办〔2022〕43号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-08
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1534.11
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	工业园路周边环境整治工程位于大浪街道同胜工业园，建设规模约32300平方米，其中建筑立面改造面积约23774平方米，道路景观改造面积约8526平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 6 4 8 0 4 1 8 7 5



工业园路周边环境整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208090001	省级项目编号	4403102208080001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1534.11
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2022〕43号



项目地址：龙华区大浪街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	990.17	4403102208090001-BD-001	4403102208080001-BD-001	查看

2.4.2、中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220088001002

标段名称：工业园路周边环境整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：990.167358万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄映雄

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-16




和字

查验码：1067358752337585

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.3、施工合同



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 工业园路周边环境整治工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 工业园路周边环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 工业园路周边环境整治工程位于大浪街道同胜工业园路,建设规模约 32300 平方米,其中建筑立面改造面积约 23774 平方米,道路景观改造面积约 8526 平方米,项目主要建设内容包括:建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。本项目总概算为 1534.11 万元,建安工程费为 1303.66 万元,招标控制价为 1188.715585 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

(1) 工业园路周边环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 6 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰玖拾万零壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分(¥9901673.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾万零玖佰捌拾贰元壹角陆分(¥200982.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月28日；
订立地点：深圳市大浪街道办事处
发包人和承包人约定本合同自签订后成立。
本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路110号嘉安达大厦1808
邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

电子信箱：
开户银行：
账号：

电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1118

大浪街道城市建设办公室
已备案
编号：DL-2022-10-02
经办人：林雨荷
2022年10月20日

2.4.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 工业园路周边环境整治工程

验收日期： 2023年2月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

127

一、工程概况

工程名称	工业园路周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区工业园路周边
工程规模	32300m ²	工程造价 (万元)	990.167358
结构类型	立面刷新、绿化迁移、人行道铺装、护栏安装	工程用途	环境整治
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华新国际建筑设计顾问有限公司		AW144019223
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244308201
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		D244015328
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄延军
副组长	刘圣忠
组 员	程超祖、刘聪凯、张辉鸣、黄映雄、苏钦波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

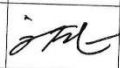
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

工程验收

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘圣忠	深圳市龙华区大浪街道办事处	工程师	业主代表	
张辉鸣	深圳市华新国际建筑设计顾问有限公司	工程师	设计负责人	张辉鸣
程绍祖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目总监	程绍祖
黄映雄	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	项目经理	黄映雄
苏钦波	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	项目技术负责人	苏钦波
刘聪凯	深圳市希阳宇勘测工程有限公司		勘察负责人	刘聪凯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期： 2023年2月3日

				
建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价

<p>1、工程名称：容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路) 施工，评价等级：优，评价时间：2024. 4. 16；</p> <p>2、工程名称：2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程，评价等级：优，评价时间：2024. 9. 27；</p> <p>3、工程名称：阳江市阳东区（原 S365 线）公路沿线设施更新完善工程，评价等级：优，评价时间：2024. 5. 30；</p> <p>4、工程名称：2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标，评价等级：优，评价时间：2024. 4. 1；</p> <p>5、工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目，评价等级：优，评价时间：2025. 7. 30；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路) 施工

3.1.1、履约评价原件证明扫描件

履约情况反馈表

建设单位名称：广东顺控交通投资有限公司

联系人及电话：何丰 13450763675

工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)施工	项目编号	顺财复[2021]1336号
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	承包商联系人及电话	李兴勉, 13232501044
中标金额	678.224908万元	合同履约时间	自2023年4月28日至2024年2月2日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目主要包括：本工程为主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。		
建设单位意见(公章)	<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u>优</u>。(填写优、良、中、差四个等级之一)</p> <p>日期：2024年4月16日</p>		

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2、2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校周边道路交通综合整治工程

3.2.1、履约评价原件证明扫描件

履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局 联系人及电话：216019 28922083

项目名称	2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校周边道路交通综合整治工程	项目编号	4403012021101300102001		
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	赵根朋 15639360302		
中标金额	324.331143万元	合同履约时间			
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程于2022年12月30日开工，2023年8月20日竣工。主要建设内容：新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等。				
建设单位意见（公章）	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等方面履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> （填写优、良、中、差四个等级之一）  法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024年9月27日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.3、阳江市阳东区（原 S365 线）公路沿线设施更新完善工程

3.3.1、履约评价原件证明扫描件

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：阳江市阳东区公路事务中心		联系人及电话：0662-6656017	
采购项目名称	阳江市阳东区(原 S365 线)公路沿线设施更新完善工程	项目编号	YXZB-20230602
中标供应商名称	深圳市中城市政工程有限公司	供应商 联系人及电话	赖龙驰 0755-26513555
中标金额	1017681.66 元	合同履约时间	2023 年 07 月 19 日
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约 情况 评价	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目 2023 年 07 月 20 日开工，于 2023 年 09 月 10 日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。		
采购单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施 工单位履约情况综合评价等级为： <u>合格</u>  日期：2024年5月30日		
说明：	1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具 体情况说明”一栏详细说明有关情况。		

3.4、2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标

3.4.1、履约评价原件证明扫描件

履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局		联系人及电话：李泽彬 13590159212				
项目名称	2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标	项目编号				
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	朱育道 0755-26513555			
中标金额	4123.9546 万元	合同履行时间	自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日			
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目主要包括：本工程为道路设施日常养护工作，龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）。					
建设单位意见		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一）				
日期：		2024 年 4 月 1 日				
<p>说明：</p> <p>1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>						

3.5、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

3.5.1、履约评价原件证明扫描件

履约情况反馈表

建设单位：广东嘉源达科技有限公司		联系人及电话：谢晓东、13516669886	
项目名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目	项目编号	(JYD-2023-0307)
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄映雄 13631636863
中标金额	16811.711976 万元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 8 日至 2025 年 6 月 4 日
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2023 年 3 月 9 日开工，于 2025 年 6 月 4 日完工。主要建设内容包括：施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；		
建设单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。(填写优、良、中、差四个等级之一)		
广东嘉源达科技有限公司 (加盖单位公章) 日期：2025 年 7 月 30 日			
说明： 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

4、其他


附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403007504591606（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林益生，
440582198608276954（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人（签署）：

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我单位参加南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 深圳市中城市政工程有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2026 年 4 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中城市政工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林益生	300	自然人	自然人股东
深圳市嘉生达投资中心合伙企业(有限合伙)	2700	本地企业	内资合伙企业

