

标段编号：4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2026年04月15日

# 深圳中茂工程有限公司

## 附件 1：项目经理业绩

### 项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：邓锋 工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)，合同金额：700.21 万元，竣工验收时间：2023.11.02；</p> <p>2、项目经理（姓名）：赵强 工程名称：松岗街道松乐路 (东欣路-东方大道)新建工程，合同金额：431.02 万元，竣工验收时间：2023.03.28；</p> <p>3、项目经理（姓名）：梁晓玲 工程名称：宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标段)，合同金额：787.94 万元，竣工验收时间：2025.12.11；</p> <p>4、项目经理（姓名）：林敏 工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)，合同金额：2408.97 万元，竣工验收时间：2025.04.11；</p> <p>5、项目经理（姓名）：梁辉 工程名称：鸿基商业街人行道改造工程，合同金额：115.91 万元，竣工验收时间：2024.10.29；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-538462001001  
标段名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)  
建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中茂工程有限公司  
中标价: 700.211422万元  
中标工期: 90天  
项目经理(总监): 邓锋



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-15



查验码: 9159392337609414 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 吉华街道周边道路

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28902412

传真:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程 (第四批)
验收日期:	2023.11.2

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路路段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年 11月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:
			

2、松岗街道松乐路 (东欣路-东方大道)新建工程

# 中标通知书

标段编号: 2015-440300-48-01-700735001001  
标段名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程  
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中茂工程有限公司  
中标价: 431.028912万元  
中标工期: 151  
项目经理(总监): 赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-11-29

邵大仁

查验码: 8745539521811317

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳中茂工程有限公司\_\_\_\_\_



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划东欣路,终点为东方大道,呈南北走向,道路全长约 160.92m,红线宽 20m,双向 2 车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 625.65 万元,其中建安工程费 485.42 万元,工程建设其他费 110.44 万元,预备费 29.79 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 484.787356 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年04月14日；

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分（¥ 4310289.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分（¥ 89926.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥ 440000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月29日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_份,承包人执\_\_\_份。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处



承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司



地 址:

地 址:

法定代表人:

深圳市宝安区龙城街道  
大运路荣超新城大厦

委托代理人:

邹大仁

2302-2303

电 话:

法定代表人:



传 真:

委托代理人:

开 户 银 行:

电 话: 0755-28990286

账 号:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001419

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 工程完工验收报告

工程名称：松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

验收日期：2023年3月28日

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳中茂工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 161m	合同造价（万元）	431.028912
工程类型	新建道路	合同工期	151 天
开工日期	2021 年 05 月 13 日	完工日期	2023 年 3 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳中茂工程有限公司	资 质 证 号	D244196453
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3

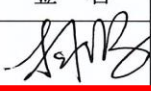

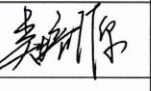

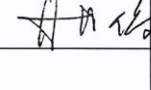


## 二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：  
道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。



## 三、验收（专业）组成员签名




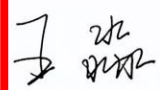
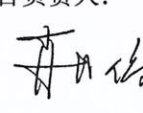
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	赵 强	深圳中茂工程有限公司	项目经理	赵 强
成员	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	技术负责人	
成员	吴培源	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	
成员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	



## 四、工程完工验收结论

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收结论: 按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2023年06月

## 3、宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标段)

### 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-889393002002  
标段名称: 宝龙街道2023年城中村环境补短板工程(二标段)  
建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中茂工程有限公司  
中标价: 787.944769万元  
中标工期: 150天  
项目经理(总监): 梁晓玲



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

印洪兴

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

工程编号：2306-440307-04-01-889393002002

合同编号：20231115

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称：宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年4月13日；

合同工期总150日历天天数。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写): 柒佰捌拾柒万玖仟肆佰肆拾柒元陆角玖分

(小写): ¥ 7879447.69 元

最终以审计部门审定为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 172267.84 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

(工程决算总价≥30万元且<200万元的,工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准;工程建安费≥200万元的,决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地

址:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

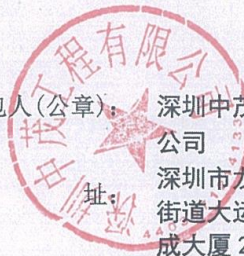
账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

地

址:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-28902412

0755-28902412

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001419

518172

经办人: 审核人:   
2023 年 11 月 15 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道2023年城中村环境补短板工程(二标段)

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道2023年城中村环境补短板工程(二标段)	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道黄屋村、大新村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	787.944769
结构类型	道路工程	开工日期	2023年11月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工  
 程  
 440  
 研  
 究  
 所  
 440

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			付中林
				曾志勇
				梁志
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		项目负责人	李俊峰
	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	李松
			总监	林
			总监	谭海
	深圳中茂工程有限公司		项目经理	谭晓玲

Vertical text and red stamps on the right margin, including a date stamp '30712'.

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经审计及各参建单位抽查,发现部分项目度未达设计要求,但不涉及工程安全和使用功能.经各参建单位协商一致,同意通过竣工验收</p>		
工程质量情况	土建	能满足使用功能	
	设备安装	能满足使用功能	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 付林林 2025年2月11日	(公章) 总监工程师: (执业资格证书) 李孟如 注册号: 44010023 有效期: 2027.03.29 深圳市广厦工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 梁晓玲 注册号: 2442018201902769(00) 市政 2027.08.07 深圳中茂工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李俊峰	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)
	年月日	年月日	年月日

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

4、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-536623001001  
标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(龙城街道)  
建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中茂工程有限公司  
中标价: 2408.970375万元  
中标工期: 365天  
项目经理(总监): 林敏



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-09-11

查验码: 6529892330098503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-01

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发包人：深圳市龙岗排水有限公司

承包人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2408.970375 万元,工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_庭院管：米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰零捌万玖仟柒佰零叁元柒角伍分）（¥24089703.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月11日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



电子信箱:

开户银行:

账号:

## 深圳市龙岗排水有限公司

### 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-01
开工日期	2023年10月12日	验收日期	2025年3月9日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳中茂工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：                      清疏工作：清疏管道长度 158338.5 米，清出污泥量 14046.99 方。                      维修工作：维修井盖数量 1911 座、维修篦子数量 1643 座，维修管道长度 2488.6 米。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	郭磊	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		负责人
	孙中强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		副部长
	卢游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司		技术员
	林敏	深圳中茂工程有限公司		项目经理
	罗华波	深圳中茂工程有限公司		现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：郭磊	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：林敏
2025年4月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年4月10日

5、鸿基商业街人行道改造工程

# 中标通知书

标段编号：2401-440300-04-01-900011001001  
标段名称：鸿基商业街人行道改造工程  
建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中茂工程有限公司  
中标价：115.910380万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：梁辉



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-11

查验码：4588883173633959 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 59 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：鸿基商业街人行道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鸿基商业街人行道改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____ );

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万玖仟壹佰零叁元捌角 (¥1159103.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）

(¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）

(¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
邮政编码:	邮政编码: 518172
法定代表人:	法定代表人: 吴华滨
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-28902412
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001419

林炎森



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	鸿基商业街人行道改造工程	工程地点	深圳市龙岗区鸿基商业街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	115.91038
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华健通工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有限公司  
 067299  
 街道办事处

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同及施工图所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册: 44633426 有效: 2020.03.06 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 梁辉 2024年10月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 解耀超 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



## 企业业绩

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <p>1、工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程，合同金额：1521.63 万元，竣工验收时间：2025.10.15；</p> <p>2、工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批），合同金额：700.21 万元，竣工验收时间：2023.11.02；</p> <p>3、工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批），合同金额：498.22 万元，竣工验收时间：2023.07.04；</p> | 请将填报的关键信息在证明材料中标记出 |
|---|--------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1、龙岗街道（龙凤路—新城路）市政工程

### 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-991468002001  
标段名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程  
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中茂工程有限公司  
中标价：1521.636923万元  
中标工期：400天  
项目经理(总监)：洪锐



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-18



查验码：3197288767488538 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

231850

Jo 10/3.12.12

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生片区,道路西起龙凤路,南至新城路,规划为城市支路,全长473m,双向两车道,红线宽20m(2.25m人行道+1.5m绿化带+2.5m自行车道+0.25m路缘带+7.0m机动车道+0.25m路缘带+2.5m自行车道+1.5m绿化带+2.25m人行道),设计车速20km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 道路工程、交通工程、管线工程(给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程)、海绵城市工程、绿化工程。具体以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	9200 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	329 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.02 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	473 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 473 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	19 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 446 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 446 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 446 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:污水管道工程 473 米、雨水管道工程 473 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 10 日 (往后延期); (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数      /      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价 15216369.23 元

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万陆仟叁佰陆拾玖元贰角叁分（¥ 15216369.23 元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟壹佰壹拾壹元玖角肆分（¥ 1343111.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟元整 ¥ 768000 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



承包人: 深圳中茂工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字): \_\_\_\_\_

合同审核人 (签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28902412

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-28902412

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001419

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：           龙岗街道仙城路(龙风路-新城路)市政工程          

建设单位（公章）：           深圳市龙岗区龙岗街道办事处          

竣工验收日期：           2025 年10月15日          

发出日期：           2025 年11月20日          



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道仙城路(龙凤路-新城路)市政工程	工程地点	龙岗区龙岗街道仙城路(龙凤路-新城路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	城市支路,全长473.25m	工程造价(万元)	1521.636923
结构类型	/	开工日期	2024年3月11日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳中茂工程有限公司
设计单位	华合(北京)国际工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳中茂工程有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年10月15日	市政竣·通-10	合格
	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
法律法规规定的其他验收文件	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
	2025年10月15日		
附有关证明文件			
施工许可证			有
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	有

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程位于龙岗街道新生片区，道路西起龙凤路，南至新城路，规划为城市支路，全长473.25m，双向两车道，红线宽20m(2.25m人行道+1.5m绿化带+2.5m自行车道+0.25m路缘带+7.0m机动车道+0.25m路缘带+2.5m自行车道+1.5m绿化带+2.25m人行道)，设计车速20km/h。</p> <p>本工程完成主要内容：道路工程、交通工程、管线工程(给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程)、海绵城市工程、绿化工程、水土保持工程。</p> <p>道路工程长：473.25米，宽：20米，软基处理工程：7865平方米                  给水管道工程：550米，电信管道工程：9485米                  交通安全设施工程：458米，电力管道工程：422米                  路灯照明工程：17座，绿化工程：383米                  污水管道工程：477.5米，雨水管道工程：513.2米</p>			
工程质量情况	土建	均满足设计和相关规范要求，工程质量评定合格。		
设备安装		均满足设计和相关规范要求，工程质量评定合格。 		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人：  2025年10月11日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证书)  2025年10月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书)  2025年10月11日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书)  2025年10月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书)  2025年10月11日	

2、2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-538462001001  
标段名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）  
建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中茂工程有限公司  
中标价：700.211422万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：邓锋



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2023-12-15



查验码：9159392337609414 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 吉华街道周边道路

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于吉华街道,涉及“机非混行”道路、路口整治共14条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农衣路),涉及道路里程约4.07km。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作,具体详设计施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N  
地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣  
超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-28902412  
传真：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程 (第四批)
验收日期:	2023.11.2
建设单位(盖章)	深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路路段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农衣路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年 11月 2日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

监理单位  
(公章)

项目总监:

施工单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:



## 3、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

### 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-01-919666001001  
标段名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）  
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中茂工程有限公司  
中标价：498.229958万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：陈玮宇



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-06-30

查验码：3045459077352698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

2022.4.11

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程  
(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2022年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为 6 条路段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道 6 条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

## 4. 其他工程

无。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年7月7日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          肆拾万元整          （¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N



地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新  
成大厦 2302-2303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴华滨

委托代理人：易达新

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：吴华滨

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28902412

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28902412

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001419

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上：	/ 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年7月4日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司			
总包单位	深圳中茂工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖丁荣
副组长	
组员	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	廖丁荣	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

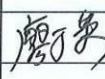
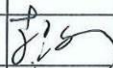
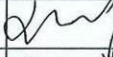
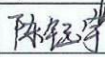
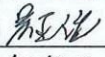
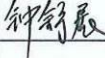


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程师	项目负责人	
2					
3					
4					
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	
6	王国辉	广东建源工程项目管理有限公司	总监理工程师	项目负责人	
7	陈钰宇	深圳中茂工程有限公司	建造师	项目经理	
8	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	工程师	技术负责人	
9	钟舒展	深圳市中建联规划设计有限公司	设计师	项目负责人	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

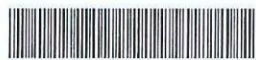
正  
副  
表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	项目管理单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年 月 日	单位(项目)负责人：  王國輝 注册号44011007 有效期2025.12.16 2025年 月 日	单位(项目)负责人：  2025年 7月 日	单位(项目)负责人：  2025年 月 日	单位(项目)负责人：  2025年 7月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 附件 3：履约评价

### 履约评价

<p>1、工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程(一标段)，评价等级：良好，评价时间：2025.10.20；</p> <p>2、工程名称：麓山路、君和路排水改造工程，评价等级：良好，评价时间：2025.03.26；</p> <p>3、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道，评价等级：优秀，评价时间：2024.06.29；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1、吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程（一标段）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话	19928808665	项目负责人	李江升 电话 0755-28902412
工程名称	吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程（一标段）		承包范围	市政公用工程	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	562.457611 万元	
合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 29 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 10 日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、麓山路、君和路排水改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2024年12月24日至2025年3月23日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	麓山路、君和路排水改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	/		工程合同价	48.36761 (万元)	
合同开工日期	2024年12月24日	合同竣工日期	2025年3月23日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年12月24日	实际竣工日期	2025年3月23日	实际工期	90 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13		2025年3月26日		
2	22		2025年3月26日		
3	18		2025年3月26日		
4	14		2025年3月26日		
5	9		2025年3月26日		
6	10		2025年3月26日		
得分 (N)	86				
评价等级					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
2025年3月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年3月26日					
备注:					

## 3、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(龙城街道)		项目负责人	林敏	
标段编号	2308-440307-04-05536623001001		工程合同价	2408.970375(万元)	
合同开工日期	2023年10月11日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年10月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13	2024年6月28日			
2	24	2024年6月28日			
3	20	2024年6月28日			
4	15	2024年6月28日			
5	10	2024年6月28日			
6	10	2024年6月28日			
得分(N)	92				
评价等级	优秀				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2024年6月29日					
备注:					

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300MA5EKU1G7N(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 吴华滨,  
440582199703106376(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳中茂工程有限公司

法定代表人(签署)

