

标段编号：4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年04月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

#### 项目经理业绩

1、项目经理（姓名）：**陆飞**

工程名称：**南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）**，合同金额：**2913.80**  
万元，竣工验收时间：**2023.04.25**；

2、项目经理（姓名）：**王秋萍**

工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；

3、项目经理（姓名）：**卓志海**

工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；

4、项目经理（姓名）：**汤晓辉**

工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；

5、项目经理（姓名）：**孙海明**

工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；

请将填报的关键信息在证明材料中标记出

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 项目经理业绩（陆飞）

### 南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月5日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整 (¥29138000.00 元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：  
地址：  
银行账号：81458053341000  
企业电话：25911071 82137839  
企业地址：万德大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商主楼办公室3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陆飞，资格证书号：00890130。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人除按照通用条款 4.4 之 (1) 约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人次 20 万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，支付违约金 3000 元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第 10 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

① 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 3000 元/次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 3000 元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次（项目经理除外）；

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司  
深圳市南山区水务局

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建)

批准日期: 2020年12月3日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河湖湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	王维康		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200034005002	合同编号	2020甲-P086		
施工图设计审查文件号	S2020-084	施工组织设计编审情况	施工组织设计(或施工方案)已经编制和审批, 且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通, 施土用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陆飞	粤144171848946	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	叶允荣	粤中职业字第1200102133203号	
		项目施工员	骆文辉	44171010028882	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p> (公章)  陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名) 陆飞 2020年12月3日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>具备开工条件, 请建设单位审批.</p> <p>  总监理工程师(签名): 孙跃源 2020年12月3日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合条件, 同意审批.</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): 李利源 2020年12月3日</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	南山区排水小区老旧管网修复改造(Ⅱ标段)
建设单位(公章):	深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年9月2日

发出日期: 2023年4月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河湖湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价(万元)	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		4403052020003400500 2	
施工图设计文件审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：  年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：  年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：  （执业资格证章）</p> <p>注册号44018092 有效期2024.04.09</p> <p>年月日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：  （执业资格证章）</p> <p>粤144201701848946(00)</p> <p>市政</p> <p>2025.06.23 年月日</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名：  凌忠厚</p> <p>（公章）</p> <p>注册号： 36-2008-CS016</p> <p>有效期至2028年12月</p> <p>年月日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 简万成</p> <p>（公章）</p> <p>注册号： 1100761-AY004</p> <p>年月日</p> <p>项目负责人：  （执业资格证章）</p> <p>年月日</p>

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2020年12月03日至 2024年6月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117	
法定代表人	黄子涛	电话 0755-25118964	项目负责人	陆飞	电话 0755-25118964
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)		承包范围	老旧管网修复改造、雨污分流工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2913.80(万元)	
合同开工日期	2020年07月05日	合同竣工日期	2021年06月30日	合同工期	360(天)
实际开工日期	2020年12月03日	实际竣工日期	2023年04月25日	实际工期	870(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">(同意) </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					



深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	承包商	深圳市广源达建筑工程有限公司
总得分		85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司	评价时间	2020年12月03日至 2024年6月27日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
<b>二</b>	<b>经济技 术实力</b>	<b>18</b>		<b>16</b>
3	经济 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳 务 支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	3
5	技术 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	3
6	大型 设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2



7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>28</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	3
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2

15	配合情况	6	优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀_7分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>85</b>

# 项目经理执业资格及社保证明（陆飞）



使用有效期: 2026年03月17日  
2026年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆飞

性别: 男

出生日期: 1986年07月15日

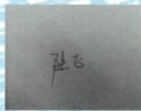
注册编号: 粤1442017201848946

聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陆飞

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005439

姓名:陆飞

性别:男

出生年月:1986年07月15日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2025年05月22日至2028年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆飞 性别 男，一九八六年七月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

袁化光

证书编号： 128161200806000176

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆飞  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年7月15日  
 住址 广东省深圳市南山区南山大道1086号南园枫叶公寓B座2803



公民身份号码 340823198607150412

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2017.07.28-2037.07.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆飞

社保电脑号：631946040

身份证号码：340823198607150412

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08			65.52

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939fdf8ed2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
261391

单位名称  
深圳市广源达建筑工程有限公司



项目经理执业资格及社保证明（王秋萍）



使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王秋萍

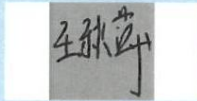
性别：女

出生日期：1993-04-29

注册编号：粤2442020202101453

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



个人签名：王秋萍

签名日期：2026.03.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003086

姓名: 王秋萍

性别: 女

出生年月: 1993年04月29日

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月25日

有效期: 2024年02月03日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月23日



# 江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王秋萍

性 别：女

出生年月：1993年04月29日

身份证号：445122199304295444

工作单位：江西君尧建设工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：输配电及用电工程

取得资格时间：2021年10月30日

批复文号：饶广信人社字（2021）87号

管 理 号：36202124080608



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年10月30日





# 成人高等教育 毕业证书



王秋萍, 女, 1993年4月29日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202405607660

2024年6月24日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秋萍 社保电脑号: 644432708 身份证号码: 445122199304295444 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号: 261391 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				1262.08		65.52



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a0b52113 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



# 项目经理执业资格及社保证明（卓志海）



使用有效期: 2026年02月04日  
2026年08月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卓志海

性别: 男

出生日期: 1995年05月26日

注册编号: 粤1442023202311769



聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卓志海

签名日期: 2026. 2. 4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106396

姓名:卓志海

性别:男

出生年月:1995年05月26日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月27日

有效期:2026年02月28日至2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 卓志海 性别 男, 一九九五年 五月二十六日生, 于二〇一九年  
三 月至二〇二一年 七月在本校 土木工程  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

批准文号: 教发函[2005]37号  
证书编号: 108225202105000343

二〇二一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2023.07.26-2043.07.26

姓名 卓志海  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 5 月 26 日  
住址 广东省吴川市梅录街道黄  
竹尾村113号



公民身份号码 440883199505260316



# 项目经理执业资格及社保证明（汤晓辉）



使用有效期: 2026年02月06日  
2026年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汤晓辉

性别: 男

出生日期: 1980年08月29日

注册编号: 粤1442022202310983



聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汤晓辉

个人签名: 汤晓辉

签名日期: 2026.02.06



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0004854

姓 名：汤晓辉

性 别：男

出生年月：1980年08月29日

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月25日

有效 期：2026年02月28日 至 2027年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月28日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635528

学生 汤晓辉 性别 男，  
一九八〇年八月十九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程（建筑工程）专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000455



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.09.29-2031.09.29

姓名 汤晓辉

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月29日

住址 广东省深圳市罗湖区东湖  
路6号彩世界家园1栋16J



公民身份号码 441202198008290018



项目经理执业资格及社保证明（孙海明）



使用有效期: 2026年02月04日  
2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙海明

性别: 男

出生日期: 1993年05月20日

注册编号: 粤1442021202309753



聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙海明

签名日期: 2026.01.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017144

姓名:孙海明

性别:男

出生年月:1993年05月20日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2026年02月06日 至 2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙海明 性别 男，一九九三年五月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 艺术设计(景观环境艺术设计)专业肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号： 135991201505000322

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙海明

性别 男 民族 汉

出生 1993年5月20日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 142431199305206019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.24-2026.05.24



## 二、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

#### 企业业绩

<p>1、工程名称：<b>西丽街道新围村综合治理工程</b>，合同金额：<b>4575.869655</b> 万元，竣工验收时间：<b>2022.11.16</b>；</p> <p>2、工程名称：<b>同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）</b>，合同金额：<b>818.0310</b> 万元，竣工验收时间：<b>2022.06.17</b>；</p> <p>3、工程名称：<b>深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程</b>，合同金额：<b>695.602737</b> 万元，竣工验收时间：<b>2022.04.08</b>；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
--	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 西丽街道新围村综合治理工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽新围村

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽新围村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新围村占地面积 15 万平方米, 共有楼栋数 221 栋, 道路 39 条。西丽街道新围村综合治理项目主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准, 对西丽街道新围村的城中村道路、给排水管网、消防、电气、网络、燃气、绿化、景观等提升改造。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 更新消防系统、供电改造(针对低压柜出线至用户电表前的低压线路); 燃气管道入户; 正本清源(雨污分流); 弱电管线扩容; 优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等等项目投资所含的全部设计内容, 具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年6月19日，最终以发包人书面批准的开工日期为准；

计划竣工日期：2019年10月19日；（开工日期顺延，竣工日期相应顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾伍万捌仟陆佰玖拾陆元伍角伍分（¥45758696.55元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万零壹佰贰拾伍元壹角肆分（¥610125.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万元整（¥2450000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月19日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1144030500754959XN

地址：广东省深圳市南山区留仙大道 2015 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
帐号：44250100001800000847  
开户：中国建设银行深圳田背支行

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：西丽街道新围村综合治理工程

验收日期：2022年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

工程名称	西丽街道新围村综合治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽新围村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）；燃气管道入户；正本清源（雨污分流）；弱电管线扩容；优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	4575.869655万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400451
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336-10/6
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
通 信 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
电 力 工 程		
建 筑 工 程		
消 防 给 水 工 程		
绿 化 工 程		
燃 气 工 程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论内容区域

验收日期: 2022年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄有强 法人代表:	项目总监: 李延培	项目负责人: 蔡龙吉 粤114161707345(02) 法人代表市政 2023.04.01	项目负责人: 张磊	项目负责人: 彭海运

中华人民共和国注册监理工程师  
文宪波  
注册号44019834  
有效期2025.04.08  
深圳市城建建设工程顾问有限公司

# 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-24

查验码: 1473475525902555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）  
临时路工程（快速发包）  
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署  
承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

### 3.其它工程

L

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

*李列君*



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市宝安区西丽街道新围

社区沙河西路4085中泰商住

楼办公室3楼301室

中国建设银行深圳香蜜湖支行

44250100016209030088

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程

验收日期：2022年6月17日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张锟
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张锐	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张锐
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年6月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



# 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

## 中标通知书

标段编号: 44030120210319001009001

标段名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 中标价: 695.602737万元, 下浮率: 12.50%

中标工期:

项目经理(总监): 徐皓

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

徐皓

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-06-07

徐皓

查验码: 1522913717794593

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号（甲方）：G56-2021-007  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 百安路至旅社路道路维修工程施工合同

项目名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程  
项目地点：深汕特别合作区  
发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局  
承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司  
签订时间：2021年6月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### ● 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

### ● 二、工程承包范围及内容

深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程,主要施工内容为道路维修整治,本次拟整治道路全长 1212.464m,现状道路为水泥混凝土路面,其路面宽度为 14.5m。主要包括但不限于:对病害进行治理,在现状路基上进行硬化改造,部分路段存在拓宽改造,如遇到湿软地基的,采用换填级配碎石处理,有鱼塘水沟的,采用片石回填压实后进行路基填筑,后进行沥青罩面,具体内容详见施工图纸(见附件)。

### ● 三、合同工期

1. 开工日期: 2021 年      月      日。

2. 竣工日期: 2021 年      月      日。

3. 合同工期总日历天数      天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺

延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### ● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### ● 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：陆佰玖拾伍万陆仟零贰拾柒元叁角柒分。

（小写）：695.602737 万元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 12.5%（承包人的预选投标填报的中标下浮率）。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价（或施工图预算建安费）金额为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不下浮）。

3. 项目单价：

以单个子项目招标时公示的标底价（或施工图预算）各项目单价为

基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额，即为合同项目单价。

#### 4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

### 六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### ● 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### ● 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等委属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的, 乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务, 尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益, 否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费、交通费等), 由乙方负责赔偿。

#### ● 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### ● 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2021年 6月 9日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定 (甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份, 甲、乙双方各执五份, 备案两份, 具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局 乙方：深圳市广源达建筑工程



法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：刘书

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：于黄涛

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行  
账 号：44250100016209030088

日期：2021年6月9日

日期：2021年6月9日

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

致：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (项目监理机构)  
我方承担的 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，

特此申请施工，请核查并签发开工指令。

我方已完成  
了 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工程的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。

附件： 开工报告1份



审查意见：

具备开工条件，同意开工。



总监理工程师(签字、加盖执业印章)：\_\_\_\_\_

日期：2023年6月8日

审查意见：

具备开工条件，同意开工。

建设单位(盖章)

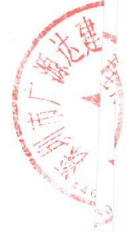
建设单位代表(签字)

\_\_\_\_\_

2023年6月8日

市政基础设施工程

# 开工报告



工程名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

批准日期: 2021年6月8日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇		
建设规模	双向四车道, 道路全长1212.464米, 设计道路宽度14.5m,	结构类型	/		
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	资质证书号	A144000141-6/3	项目负责人	付云亮
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144062859	项目负责人	徐皓
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资质证书号	E144002477-4/1	项目总监	付志秋
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	GCSG-2021-0007		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	组织设计已审批, 并已进行交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	徐皓	粤144192006825	
		项目技术负责人	李静伟	赣职证字: 第36220080756	
图纸会审情况	已进行图纸会审, 并交底	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	李国逢	2001030046019	
		项目施工员	吴鹏文	44171040008328	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

本工程三通一平已完成; 各项计划已编制完成并做好交底; 临时设施已全部完成; 人员、设备已到位; 工程已具备开工条件。

施工单位  
申请  
意见



徐皓

监理单位  
审核  
意见

是看开工条件, 同意开工



总监理工程师(签名):

[Signature]

年月日

设  
位  
比  
!

项目负责人(签名):

[Signature]

(公章)

2021年6月8日

月8日

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目  
百安路至旅社路道路维修工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2022 年 4 月 8 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	深交许(建管)[2021]50号
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	6956027.37元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021年6月28日
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	徐皓	完工日期	2021年11月20日
		技术负责人	王秋萍	验收日期	2022年4月8日
图纸审查机构		质量监督机构	无		

#### 工程概况:

本工程为深汕特别合作区“四好农村路”二期项目旅社路至百安路道路维修工程,工程位置处于深汕特别合作区,项目拟改建旅社路至百安路道路,道路等级为城市支路,双向四车道,道路全长1212.464米,设计道路宽度14.5m,本次施工对其现状破板更换及全路段新建沥青罩面施工、新建路肩和表面新建丙烯酸地坪漆,完善交通标志标线等工程内容。

工 程 建 设 内 容	道路工程	新建硬路肩约4300m <sup>2</sup> 和新建沥青混凝土约13700m <sup>2</sup> 等内容
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	新建各类检查井19套
	交通设施工程	新建标线约900m <sup>2</sup> 、新建标志牌13套、智能发光路标道钉144套、自发光路面标识159套
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	新建路肩表面硬地丙烯酸地坪漆约4300m <sup>2</sup> ;

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜江雷
副组长	林博工 高南洋 唐强
组员	杨冬强 李卫

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	徐皓	杨冬 付志秋 王秋萍
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	杨冬	付志秋 徐皓 王秋萍
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	符合设计及规范要求	合格	合格



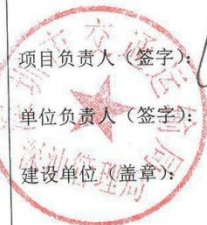
(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日)
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
	2021 年 4 月 8 日

单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字): 
勘察单位(盖章): 
2021 年 4 月 8 日

单位负责人(签字): 
设计负责人(签字): 
设计单位(盖章): 
2021 年 4 月 8 日

单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 
施工单位(盖章): 
2021 年 4 月 8 日

单位负责人(签字): 
项目总监(签字): 
监理单位(盖章): 
2021 年 4 月 8 日

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 徐皓  
 粤144192006825(01)  
 市政  
 2023.07.20  
 深圳市广新达建筑工程有限公司

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程	竣工验收会议日期	2022年4月8日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	杜左雷	项目负责人	杜左雷	
		彭那	项目负责人	彭那	
勘察单位				赖建	
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	赖建	设计负责人	赖建	
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	徐皓	项目经理	徐皓	
	深圳市广源达建筑工程有限公司	王秋萍	项目技术负责人	王秋萍	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	付志秋	项目总监	付志秋	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

### 三、履约评价

附件 3：履约评价

#### 履约评价

<p>1、工程名称：<b>坪山区非灯控路口交安设施完善工程</b>，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：<b>2024. 8. 22</b>；</p> <p>2、工程名称：<b>宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标</b>，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：<b>2023. 12. 08</b>；</p> <p>3、工程名称：<b>华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)</b>，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：<b>2024. 11. 05</b>；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约 时间	2023 年 11 月 24 日 - 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 <b>合格</b>		
建设单位 意见 (公章)	 负责人 (签名或盖章): <b>陈剑</b> 日期: <b>2024</b> 年 <b>8</b> 月 <b>22</b> 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				42	
工期控制(10分)				8	
协调配合与服务(13分)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年11月23日至2024年10月16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573(万元)		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					13
技术经济实力(18分)					15
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;">                     项目负责人: (监理单位公章)                 </div> <div style="text-align: left;">                       金波                 </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;">                     优秀 2024.11.05                      (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: left;">                       王娜娜                 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 四、其他

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300192283593G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛,  
440582198706100055(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我单位参加南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广源达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张静	5433.12	自然人	自然人股东
黄燕霞	5654.88	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 04 月 14 日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 岁 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 04 月 14 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

