

标段编号：4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2026年04月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩</p>

		<p>（市政道路工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件 2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>

4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章 附件4” 格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

#### 项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：丁斐 工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，合同金额： 989.164953 万元，竣工验收时间：2021.4.15；</p> <p>2、项目经理（姓名）：戴志平 工程名称：布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事”·大盆菜 项目-国展社区龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程，合同金额： 86.925 万元，竣工验收时间：2023.6.20；</p> <p>3、项目经理（姓名）：蔡晓龙 工程名称：力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程，合同金 额：10.374572 万元，竣工验收时间：2024.7.17；</p> <p>4、项目经理（姓名）：周婷 工程名称：高平大道北改造工程一期，合同金额：1046.830313 万元，竣工验收时间：2022.11.10；</p> <p>5、项目经理（姓名）：吴超棉 工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，合同金额： 976.263013 万元，竣工验收时间：2025.12.17；</p>	<p>请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出</p>
---	--

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

**中山纪念图书馆周边道路拓宽项目  
中标通知书**

深圳市宏运达建筑工程有限公司：  
 中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区康乐大街、康乐横街		
招标部分工程规模	本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第4420002000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水管最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。		
工程内容	本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写：¥9,891,649.53元 （安全文明施工费：¥531,547.67元）		
完工时间	106个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁斐	女	注册建造师			粤2411416065968	项目负责人，二级
2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职业字第1700103027344号	中级
3	吴文善	男	安全员			粤建安C（2013）0013377	

联系人：陈小平  
联系电话：15014300437

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
 招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）  
 2020年09月16日



中山市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：  
Z30220200915001



(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.8米，排水最大管径为0.8米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分（¥9,891,649.53元）

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分（¥531,547.67元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）。

2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效


本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911


传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏远达建筑  
工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码  
创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

# 开工报告



工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 中山市代建项目管理办公室

批准日期: 2020年9月26日





市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页



工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	工程地点	中山市东区康乐大街、康乐横街		
建设规模	道路619.483米, 电力900米, 排水(雨水)203米, 排水(污水)176米。给水最大管径为0.3米, 排水最大管径为0.8米。	结构类型	市政道路		
建设单位	中山市代建项目管理办公室	项目负责人	罗汝星		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	资质证书号	B115007669-6/2	项目负责人	刘义波
设计单位	广州市域境设计有限公司	资质证书号	A244016152	项目负责人	白平
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	丁斐
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	资质证书号	E151006559	项目总监	尹广河
质监机构	中山市建设工程质量事务中心	安监机构	中山市建设工程安全事务中心		
中标通知书号	2020417461	合同编号	SJ-20-001-施工		
施工图设计审查文件号	江施设审【2020】SZ037	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全, 能够指导施工, 符合要求, 已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	丁斐	粤	2441416065968
		项目技术负责人	吴振文	粤中职业字第1700103027344号	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	吴文喜	粤建安 C (2013) 0013327	
		项目专业质检员	陈少凯	JZ2002002082	
		项目施工员	陈乔武	建筑装饰 2001000190	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核, 符合要求		
申请开工日期	2020年9月26日	批准开工日期	2020年9月26日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p style="text-align: right;"> 项目负责人(签名): <u>丁曼</u> (执业资格证章) 2020年9月26日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: right;">  总监理工程师(签名): <u>尹广河</u> (公章) 注册号45624682 (执业资格证章) 有效期至2023.03.29 年月日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人(签名): <u>罗如志</u> (公章) 2020年9月26日</p>

市政基础设施工程  
工程报验申请表

市政监-30-01

单位(子单位)工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目
报验事项	开工报告
致: 中科标禾工程项目管理有限公司 (项目监理机构) 我单位已完成了 工程开工报告 工作, 经自检合格, 现将有关资料附上, 请予以审查和验收。 附件: 1、开工报告	
 项目经理部(项目章) 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 项目经理: 丁斐 日期: 2020年9月21日	
审查意见:  <p style="text-align: center;">同意</p>  项目监理机构(项目章) 总/专业监理工程师: 李河 日期: 年 月 日	

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16

市政基础设施工程

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	工程地点	中山市东区康乐大街、康乐横街
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	0.61948Km	工程造价 (万元)	989.165
结构类型	道路工程	开工日期	2020年9月28日
施工许可证号	442000202009241280	竣工日期	
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建研建材质量检验中心有限公司中山分公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021.2.5	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>20施工单位9</p>
	<p>(公章) 中山市代建局 项目负责人: [Signature] 2021年4月16日</p>	<p>(公章) 注册监理工程师 总监理工程师: [Signature] 2021年4月15日</p>	<p>(公章) 宏运必建筑工程 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年4月16日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年4月15日</p>

2、布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事”·大盆菜项目-国展社区龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程

SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：

广东普罗米修斯  
已法律审核 审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-国展社区龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-国展社区  
龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投入 100 %; 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%;  
民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾陆万玖仟贰佰伍拾元整（¥ 869250 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


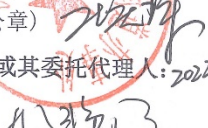
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：2022.12.20  
(签字) 

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 9144030059675315X2

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数  
码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518100

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-84502869

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0002 0000 1867

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——国展社区龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	布吉街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-国展社区龙岗大道至凤尾坑道路环境修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区	
建筑面积	/	工程造价(万元)	86.93 万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 22 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中元天纬集团有限公司		/	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		/	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				





### 3、力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于建安费 30 万元以下直接发包固定单价施工合同)

(送司法所备案稿)

工程名称：力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(平湖街道办 2020 年 8 月版)

## 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、 工程概况

工程名称: 力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该工程位于深圳市龙岗区平湖街道力昌社区山厦河旁,部分道路需铲除破损旧路面及新铺沥青路面、标线施划。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、 工程承包范围

工程主要内容: 铲除破损旧路面及新铺沥青路面共计 248.5 平方米、标线施划 527.72 平方米。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:铲除破损旧路面及新铺沥青路面共计 248.5 平方米、标线施划 527.72 平方米。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、 合同工期**

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 15 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出

的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、 质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、 签约合同价

人民币(大写) 壹拾万叁仟柒佰肆拾伍元柒角贰分 (¥ 103745.72 元)；

其中：

1 安全文明施工措施费：

人民币(大写) 贰仟零叁拾捌元零贰分 (¥ 2038.02 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 拾万仟佰拾元角分 (¥  /  元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 拾万仟佰拾元角分 (¥  /  元)；

4 暂列金额：

人民币(大写) 拾万仟佰拾元角分 (¥  /  元)；

5 弃土费：

人民币(大写) 伍佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 559.25 元)。

本合同采用固定单价合同，按经发包方委托第三方造价咨询公司编制的预算成果文件中的项目单价，净下浮率为 3 %，即其中安全文明施工费、暂估价、暂列金额、弃土费做为非竞争性费用不下浮。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 标准、规范及有关技术文件；
4. 图纸；
5. 工程量清单；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
7. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电

子邮件)。

## 七、 双方权利义务

- 1、由承包人自行解决施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳并承担一切费用，费用包含在合同价中，结算时不作任何调整。
- 2、由承包人按深圳市有关施工安全规定执行，做好安全文明施工及保证施工人员自身安全，承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。合同期内，如承包人员工出现任何事故均由承包人承担赔偿责任，与甲方无关。
- 3、承包人需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定，按政府规定办理有关手续，所需费用全部由承包人承担。
- 4、在未移交发包人接收前，承包人负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，承包人在与发包人协商约定的时间内自费予以修复，并承担一切损失风险。
- 5、承包人必须按《深圳市城市卫生管理条例》及深圳市文明施工要求，保证施工现场清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除现场内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。
- 6、承包人承担其范围内的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。
- 7、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。
- 8、工程质量达不到合同约定的质量标准的由承包人与发包人在双方约定的时间内进行整改、返修或返工，直至合格，由此产生的一切费用由承包人承担，承包人还应按签约合同总价的 10% 向发包人支付违约金，如承包人未在双方约定的时间内整改、返修或返工合格的按逾期竣工处理。
- 9、承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天内。发包人有权对承包人处以每延误 1 天 2000 元的处罚，总罚金不超过合同价的 10%。
- 10、承包人应按时竣工，逾期竣工的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之五向甲方支付违约金，上限为合同价的 10%。逾期 30 天，甲方有权解除合同，承包人应按签约合同总价的 30% 向甲方支付违约金。
- 11、建筑废弃物利用与绿色再生建材。严格按照《深圳市龙岗区人民政府办公室关于印发〈龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法〉的通知》(2018.05.24 深龙府办规(2018)2号)相关要求，在技术指标符合设计要求、同类产品质量标准及

满足使用功能的前提下，在指定工程部位全面使用再生建材。在市政项目（含路桥路基回填、稳定层、垫层、道牙及人行道和广场地面铺装、砌筑等分部分项工程）、房屋建筑项目及配套室外工程（含基坑回填、基础和地下室砌筑，其中室外工程参照市政项目）中全面使用再生骨料、再生骨料混凝土制品等再生建材替代同类的传统原生建材。新建工程再生建材使用总量原则上不应低于上述工程部位同类建材需求总量的50%。施工结算时承包人应根据使用情况提供再生建材采购合同、发票等相关证明材料。

#### 八、 安全文明施工

承包人应承担的安全文明施工责任：承包人必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定，并且承担水、电等相关费用，该部分费用已包含在本合同价中。

因承包人原因导致的施工安全事故由承包人承担全部责任，事故发生后，承包人应立即报告发包人、监理和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括但不限于配合政府开展社会维稳工作等。

#### 九、 工程变更

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：变更工程的报批程序按照《平湖街道建设工程变更管理办法》所规定的程序执行，凡未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，其所有后果均由承包人自行负责。对于确需进行的工程变更，承包人必须按发包人的工程变更程序对变更工程量及造价进行确认。所有增减的工程量必须严格本合同约定的有关工程量的计算规则执行，并经现场监理工程师、发包人共同确认的实际发生量计算。

本工程的工程量计算规则采用：

■ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

■ 《深圳市建设工程计价规程》(2013)；

□ 其它工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

#### 十、 付款及结算方式

##### 1、工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15 %，即： ¥15561.85 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额为本工程施工现场安全文明措施费的50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后按发包人的财务审批流程支付。

## 2、期中支付

2.1 工程完工，发包人收到承包人按要求整理的 2 套完整的工程结算资料，工程结算经发包人审核完成后，按发包人财务支付审批程序支付至经发包人审核的工程结算造价的 70%，且不超过合同价款（包含签订的工程变更补充协议中的价款）的 70%。

2.2 已发生的合同约定的违约金及未发生的暂列金额、专业工程暂估价在进度款支付时同步扣除。

## 3、工程结算

3.1 工程竣工结算总价：以深圳市龙岗区政府审计部门审定价为准。（按规定不须审计的，以龙岗区造价管理站办理结算审核或备案价为准；按规定不须造价站审核或备案的，以发包人委托第三方造价咨询公司办理的结（决）算审核或抽检复核价为准）。

3.2 由于承包人原因，在本合同约定期限内承包人不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，发包人将发函或委托“深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室”发函给承包人，在该函件规定的期限内承包人仍未能按要求办理结算，发包人有权按工程实体现状及现有资料单方启动结（决）算程序。由于承包人原因造成资料不齐无法送审的，由承包人负全部责任。

3.3 承包人结算报价应按实事求是原则，不得高估冒算。承包人结算报价超过工程竣工结算审核价 10% 的部分，按超出部分造价的 30% 予以处罚，罚金在工程结算款中扣除。

3.4 本工程竣工结算总价审定后，发包人按约定扣留 3% 的工程质量缺陷保修金后，按发包人财务支付审批程序将应付的余款一次性支付给承包人。

## 十一、履约评价

1、发包人依据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施办法》及相关最新评价办法对承包人合同履行情况开展考核评价，出现下列情形，对其合同最终履约评价为不合格：

(1) 因承包人在施工质量、施工安全、工期控制、资金支付（劳资问题）等方面发生重大问题，对发包人造成较大负面影响的；

(2) 因承包人无正当理由严重拖延工期、竣工验收、竣工档案移交、结算档案移交或结算申报工作，且情节严重的；

(3) 承包人在工程建设过程中存在建设工程违法、违规或违约转包、分包及挂靠行为的。

2、合同最终履约评价不合格的，承包人应按签约合同总价的 10% 向发包人支付违约金。

## 十二、 承诺与争议

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 双方约定,在履行合同过程中产生争议时,向深圳市龙岗区人民法院提请诉讼。

## 十三、 工程质量缺陷保修书

### 1、 工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 2、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

■供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为2年;

■其他项目保修期约定:上述项目属本合同范围的有则保修,无则不需保修。单独发包的绿化工程保修期3个月;其他按规定应保修的项目保修期2年,且不得低于法定保修期限。

3、工程质量缺陷保修责任

3.1 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，由此产生的维修费用，由发包人使用本合同工程质量缺陷保修金进行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应12小时内到达事故现场抢修。

4、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

5、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁仟壹佰壹拾贰元叁角柒分

(小写)：¥ 3112.37 元

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

6、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后按发包人的财务审批流程将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

7、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；

十四、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

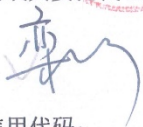
(以下为签署栏，无正文。)

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道

平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：栾振华

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

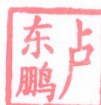
账 号：

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码城创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：4425 0100 0002 0000 1867

合同签订时间：2020 年 6 月 27 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程

验收日期：2024年 7月 17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	力昌社区山厦河旁部分道路设施提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	该工程位于深圳市龙岗区平湖街道力昌社区山厦河旁，部分道路需铲除破损旧路面及新铺沥青路面共计 248.5 平方米、标线施划 527.72 平方米。	工程造价 (万元)	10.374572
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2024年7月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周建国
副组长	敖瑞贵、姜惠金
组 员	周贵水、朱辉、刘华先、吴超棉、蔡晓龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周建国	敖瑞贵、姜惠金、周贵水、朱辉、刘华先、吴超棉、蔡晓龙
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
边坡治理工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			周巴
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			殷瑞贵
朱辉	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	朱辉
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业负责人	刘华先
姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司		总监理工程师	姜惠金
周贵水	深圳市昊源建设监理有限公司		专业监理工程师	周贵水
吴超棉	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	吴超棉
蔡晓文	深圳市宏运达建筑工程有限公司		技术	蔡晓文

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年7月17日竣工,已完成设计文件和施工合同约定的所有内容,经各单位参加竣工验收检查,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及设计要求,竣工验收结论评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年7月17日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

## 4、高平大道北改造工程一期

### 高平大道北改造工程一期 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市产业平台（三角园）管理中心的高平大道北改造工程一期，招标申请号2021418456。我单位委托广东中远建设投资管理有限公司招标，经2021年08月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	高平大道北改造工程一期	建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心
建设地点	中山市三角镇高平大道		
招标部分工程规模	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K0+000~K0+400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。项目总投资约2100万元；招标部分造价为15701667.49元。计划工期为90日历天。		
工程内容	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K000-K400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。具体范围以招标人提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万捌仟叁佰零叁元壹角叁分 小写：¥10,468,303.13元 (安全文明施工费：¥857,304.07元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			



经三角镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20210819001

建设单位：中山市产业平台（三角园）管理中心（公章）

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司（公章）

2021年08月19日

### 现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	周婷	女	注册建造师			粤2442015201503926	项目负责人
2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103027344号	
3	吴泽辉	男	安全员			粤建安C(2016)0008996	

联系人：陈工

联系电话：15014300437

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 高平大道北改造工程一期

工程地点: 中山市三角镇

发包人: 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人: 深圳市宏远达建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
高平大道北改造工程一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 高平大道北改造工程一期。
- 2.工程地点: 中山市三角镇。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 镇财政资金。
- 5.工程内容: 本项目为高平大道北改造工程一期,主要沿原有道路进行建设,属于道路原址改造项目。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 现状道路总宽度24米,水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺  
设雨水管道,改造人行道,改造后道路宽度为31米(7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道),改造面积约  
35400平方米,新建DN600钢筋混凝土管约1400米, DN1000钢筋混凝土管约134米,配套相关交  
通设施、照明设施等,详见附件施工设计图纸和中介预算。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 22 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟叁佰叁拾叁元（¥10468303.13 元）；  
壹拾叁分

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍仟叁佰叁拾肆元（¥857304.07 元）；  
柒分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周婷。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章) 深圳市龙岗区正建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144030059675315X2

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 高平大道北改造工程一期

建设单位（公章）： 中山市产业平台（三角园）管理中心

竣工验收日期： 2022年11月10日

发出日期： 2022年11月10日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	高平大道北改造工程一期	工程地点	三角镇高平大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造道路全长约743米	工程造价（万元）	1046.830313
结构类型	砼结构	开工日期	2021年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年06月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计要求、合同内容完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月10日	 (公章) 总监工程师:  (执业资格证章) 2022年11月19日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 梁海全 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月19日	 (公章) 王敬 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月10日

## 5、龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

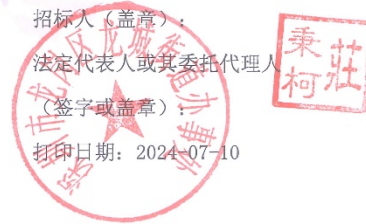
### 中标通知书

标段编号： 2308-440307-04-01-112047001001  
标段名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程  
建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
中标价： 976.263013万元  
中标工期： 730  
项目经理（总监）： 吴振坪



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20240705808173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2024]龙城城建 183 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道,道路起点接现状黄阁路,终点至现状如意路,为城市支路,双向两车道。本次拟改造路段全长约634m,起点至K0+220和K0+560至终点段红线宽18.5m(绿化带+2.5m人行道+1.5m绿化带+2m非机动车道+7m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),K0+220至K0+560段红线宽20m(绿化带+2m人行道+2m非机动车道+1.5m绿化带+9m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),设计车速30km/h(局部限速20km/h)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634米 宽: 18.5米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天 730 数天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分（¥9762630.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分（¥226293.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)	承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：9144030059675315X2
地址： 林炎森	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84502869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	账号：4425 0100 0002 0000 1867

林炎森

## 同意项目经理变更申请书


龙岗区住房和建设局：

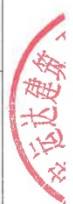
由我办在建的龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，施工单位为深圳市宏运达建筑工程有限公司，项目经理吴振坪（身份证号：440582199510056317，注册号：粤 2442021202204366，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。现施工单位向我办提出项目经理吴振坪，因身体不适需进行休养，无法有效的组织和管理现场工作。故施工单位向我办申请将项目经理吴振坪更换为同等资格条件的吴超棉（身份证号：44058219950803045X，注册号：粤 2442023202312153，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。为做好项目的后续监督管理工作，我单位同意龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，项目经理吴振坪更换为吴超棉。

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道办事处

## 深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程				
项目编号	2308-440307-04-01-112047001001				
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙岗区龙城街道办事处				庄秉柯	
					
经办人（被授权委托人）	陈俊强	联系电话	13410841352	身份证号码	440506198609261117
通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路98号				
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□ 单 位 变 更	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				



深圳市住房和建设局制

更	变更后的____单位			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
人员变更	<input type="checkbox"/> 工程总承包单位项目经理变更 <input type="checkbox"/> 施工单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 监理单位总监理工程师变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 设计单位项目负责人变更 (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴振坪	资格等级	注册证书号 粤 2442021202204366
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴超棉	资格等级	注册证书号 粤 2442023202312153 移动电话 13414037588
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职;若有,列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原任项目经理吴振坪,因个人原因不能继续担任该项目项目经理,故现项目经理申请变更为吴超棉。  (单位盖章) 2024年10月28日		监理单位对项目经理变更意见: 同意  (单位盖章) 2024年10月29日	
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	地名主管部门的更名批复			
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围:			

深圳市住房和建设局制

	变更后施工许可范围:		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	变更前合同价格		变更后合同价格
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工 登记	<input type="checkbox"/> 首次延期 <input type="checkbox"/> 第二次延期		
	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 停工 登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工 申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市住房和建设局制

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： 2025年12月19日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
二  
三  
四  
五

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	976.263013
结构类型	/	开工日期	2024年10月21日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2308-440307-04-01-112047
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/

监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况






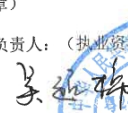


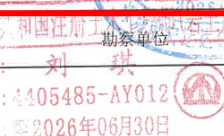
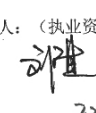
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合规范要求及质量验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	地基与基础	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	主体结构	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	附属构筑物	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
		年 月 日	

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	设计方案总体可行、安全可靠，基本满足本工程要求。
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	2025年第1号	同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	满足设计要求
设计质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	符合设计要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	经协商一致签定工程质量保修书



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  06890 2025年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  吴超棉 442023202312159 2025年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月17日	 (公章) 注册号: 4405485-AY012 有效期至: 2026年06月30日 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月17日

## 二、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

#### 企业业绩

<p>1、工程名称：高平大道北改造工程一期，合同金额：1046.830313 万元，竣工验收时间：2022.11.10；</p> <p>2、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，合同金额：989.164953 万元，竣工验收时间：2021.4.15；</p> <p>3、工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，合同金额：976.263013 万元，竣工验收时间：2025.12.17；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、高平大道北改造工程一期

## 高平大道北改造工程一期 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市产业平台（三角园）管理中心的高平大道北改造工程一期，招标申请号2021418456。我单位委托广东中远建设投资管理有限公司招标，经2021年08月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	高平大道北改造工程一期	建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心
建设地点	中山市三角镇高平大道		
招标部分工程规模	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K0+000~K0+400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。项目总投资约2100万元；招标部分造价为15701667.49元。计划工期为90日历天。		
工程内容	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K000-K400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。具体范围以招标人提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万捌仟叁佰零叁元壹角叁分 小写：¥10,468,303.13元 (安全文明施工费：¥857,304.07元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			



经三角镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20210819001

建设单位：中山市产业平台（三角园）管理中心（公章）

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司（公章）

2021年08月19日

### 现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	周婷	女	注册建造师			粤2442015201503926	项目负责人
2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103027344号	
3	吴泽辉	男	安全员			粤建安C(2016)0008996	

联系人：陈工

联系电话：15014300437

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 高平大道北改造工程一期

工程地点: 中山市三角镇

发包人: 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人: 深圳市宏远达建筑工程有限公司

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
高平大道北改造工程一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 高平大道北改造工程一期。

2.工程地点: 中山市三角镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 镇财政资金。

5.工程内容: 本项目为高平大道北改造工程一期,主要沿原有道路进行建设,属于道路原址改造项目。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 现状道路总宽度24米,水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺  
设雨水管道,改造人行道,改造后道路宽度为31米(7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道),改造面积约  
35400平方米,新建DN600钢筋混凝土管约1400米, DN1000钢筋混凝土管约134米,配套相关交  
通设施、照明设施等。详见附件施工设计图纸和中介预算。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 22 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟叁佰零叁元（¥10468303.13 元）；  
壹仟零肆拾伍万捌仟叁佰零叁元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟叁佰零肆元（¥857304.07 元）；  
捌拾伍万柒仟叁佰零肆元

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周婷。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144030059675315X2

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城小  
园1号厂房A902

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高平大道北改造工程一期

建设单位(公章): 中山市产业平台(三角园)管理中心

竣工验收日期: 2022年11月10日

发出日期: 2022年11月10日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	高平大道北改造工程一期	工程地点	三角镇高平大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造道路全长约743米	工程造价（万元）	1046.830313
结构类型	砼结构	开工日期	2021年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年06月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	







专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计要求、合同内容完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月10日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 2022年11月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月10日

## 2、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

**中山纪念图书馆周边道路拓宽项目**  
**中标通知书**

深圳市宏运达建筑工程有限公司：  
中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区康乐大街、康乐横街		
招标部分工程规模	本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐人街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202006680号；建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。溢水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。		
工程内容	本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写：¥9,891,649.53元 (安全文明施工费：¥531,547.67元)		
完工时间	106个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		

**现场主要施工人员明细表**

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁婵	女	注册建造师			粤2441416065968	项目负责人，二级
2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职业字第1700103027344号	中级
3	吴文喜	男	安全员			粤建安C(2013)0013377	

联系人：陈小平  
联系电话：15014300437

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
 招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）  
 2020年09月16日



投市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：  
790C200200915001

中山市公共资源交易中心

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目  
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康  
街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道  
路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给  
工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模  
路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.8  
排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所  
的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工  
实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年1  
15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 (¥9,891,649.53 元)

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分 (¥531,547.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:



统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏运达建筑  
工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:



卢东鹏

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码  
创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福  
田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

# 开工报告



工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 中山市代建项目管理办公室





批准日期: 2020年9月26日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	工程地点	中山市东区康乐大街、康乐横街		
建设规模	道路619.483米, 电力900米, 排水(雨水)203米, 排水(污水)176米。给水最大管径为0.3米, 排水最大管径为0.8米。	结构类型	市政道路		
建设单位	中山市代建项目管理办公室	项目负责人	罗汝星		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	资质证书号	B115007669-6/2	项目负责人	刘义波
设计单位	广州市域境设计有限公司	资质证书号	A244016152	项目负责人	白平
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	丁斐
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	资质证书号	E151006559	项目总监	尹广河
质监机构	中山市建设工程质量事务中心	安监机构	中山市建设工程安全事务中心		
中标通知书号	2020417461	合同编号	SJ-20-001-施工		
施工图设计审查文件号	江施设审【2020】SZ037	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全, 能够指导施工, 符合要求, 已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	丁斐	粤 2441416065968	
图纸会审情况	符合要求	项目技术负责人	吴振文	粤中职业证字第 1700103027344号	
		项目安全负责人	吴文喜	粤建安 C (2013) 0012327	
		项目专业质检员	陈少凯	JZ2002002082	
项目施工员	陈乔武			建筑装饰 2001000190	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核, 符合要求		
申请开工日期	2020年9月26日	批准开工日期	2020年9月26日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p style="text-align: right;"> 项目负责人(签名): <u>丁斐</u> (执业资格印章) 2020年9月26日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: right;">  总监理工程师(签名): <u>方广河</u> (执业资格印章) 注册编号: 45694182 有效期至: 2023-03-29 年月日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人(签名): <u>马</u> (公章) 2020年9月26日</p>



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室


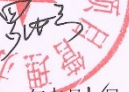

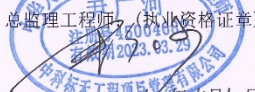

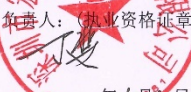


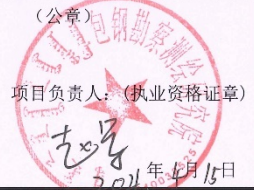

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16

市政基础设施工程

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	工程地点	中山市东区康乐大街、康乐横街
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	0.61948Km	工程造价 (万元)	989.165
结构类型	道路工程	开工日期	2020年9月28日
施工许可证号	442000202009241280	竣工日期	
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建研建材质量检验中心有限公司中山分公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021.2.5	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年4月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年4月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年4月15日

### 3、龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

## 中标通知书

标段编号： 2308-440307-04-01-112047001001

标段名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价： 976.263013万元

中标工期： 730

项目经理（总监）： 吴振坪



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

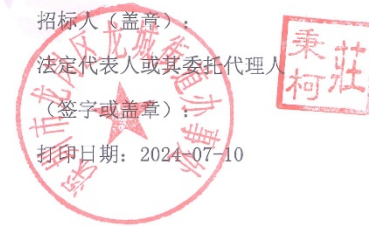
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10

查验码： JY20240705808173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2024]龙城城建 183 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道,道路起点接现状黄阁路,终点至现状如意路,为城市支路,双向两车道。本次拟改造路段全长约634m,起点至K0+220和K0+560至终点段红线宽18.5m(绿化带+2.5m人行道+1.5m绿化带+2m非机动车道+7m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),K0+220至K0+560段红线宽20m(绿化带+2m人行道+2m非机动车道+1.5m绿化带+9m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),设计车速30km/h(局部限速20km/h)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634米 宽: 18.5米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天 730 数天。

标准工期总日历天数为      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分（¥9762630.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分（¥226293.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)	承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：9144030059675315X2
地址： 郭峰	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84502869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账号：	账号：4425 0100 0002 0000 1867

林炎森

## 同意项目经理变更申请书


龙岗区住房和建设局：

由我办在建的龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，施工单位为深圳市宏运达建筑工程有限公司，项目经理吴振坪（身份证号：440582199510056317，注册号：粤 2442021202204366，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。现施工单位向我办提出项目经理吴振坪，因身体不适需进行休养，无法有效的组织和管理现场工作。故施工单位向我办申请将项目经理吴振坪更换为同等资格条件的吴超棉（身份证号：44058219950803045X，注册号：粤 2442023202312153，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。为做好项目的后续监督管理工作，我单位同意龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，项目经理 吴振坪 更换为 吴超棉。

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道办事处

## 深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程				
项目编号	2308-440307-04-01-112047001001				
申请单位 (应填写所有建设单位) (请加盖公章)				法定代表人	
深圳市龙岗区龙城街道办事处				庄秉柯	
					
经办人(被授权委托人)	陈俊强	联系电话	13410841352	身份证号码	440506198609261117
通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号				
<input type="checkbox"/> 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/> 单位变更	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				



深圳市住房和建设局制

更	变更后的____单位			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
人员变更	<input type="checkbox"/> 工程总承包单位项目经理变更 <input type="checkbox"/> 施工单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 监理单位总监理工程师变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 设计单位项目负责人变更 (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴振坪	资格等级	注册证书号 粤 2442021202204366
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴超棉	资格等级	注册证书号 粤 2442023202312153
				移动电话 13414037588
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职;若有,列出项目名称。			
变更理由及变更人员所在单位意见:		监理单位对项目经理变更意见:		
原任项目经理吴振坪,因个人原因不能继续担任该项目项目经理,故现项目经理申请变更为吴超棉。 (单位盖章) 2024年10月28日		同意 (单位盖章) 2024年10月29日		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	地名主管部门的更名批复			
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围:			

深圳市住房和建设局制

	变更后施工许可范围:		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	变更前合同价格		变更后合同价格
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工 登记	<input type="checkbox"/> 首次延期 <input type="checkbox"/> 第二次延期		
	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 停工 登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工 申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市住房和建设局制

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： 2025年12月19日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
二  
三  
四  
五

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	976.263013
结构类型	/	开工日期	2024年10月21日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2308-440307-04-01-112047
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	其他主要参建单位	

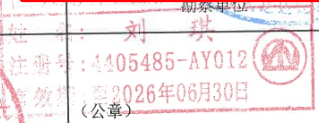
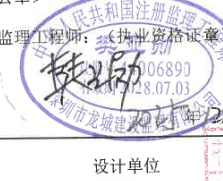
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合规范要求及质量验收标准	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	地基与基础	年 月 日	市政验·通-18	验收合格
	主体结构	年 月 日	市政验·通-18	验收合格
	附属构筑物	年 月 日	市政验·通-18	验收合格
		年 月 日		
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日		/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	设计方案总体可行、安全可靠，基本满足本工程要求。	
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	同意验收	
工程质量评估报告	年 月 日	2025年第1号	同意验收	
勘察质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	满足设计要求	
设计质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	符合设计要求	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	经协商一致签定工程质量保修书	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年12月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年12月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年月日	2025年12月17日	2025年12月17日



[Signature]

### 三、履约评价

#### 附件 3：履约评价

#### 履约评价

<p>1、工程名称：竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程，评价等级：良好，评价时间：2025.5.12；</p> <p>2、工程名称：甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程，评价等级：良好，评价时间：2025.4.30；</p> <p>3、工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程，评价等级：良好，评价时间：2025.4.24；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

深圳市区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山竹坑股份合作公司		评价期限	2025年1月15日至2025年5月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程		项目负责人	李一彤	
标段编号	44030720230081001		工程合同价	926337.78元	
合同开工日期	2025年1月15日	合同竣工日期	2025年5月7日	合同工期	113(天)
实际开工日期	2025年1月15日	实际竣工日期	2025年5月7日	实际工期	113(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	12分	2025年5月12日			
2	20分	2025年5月12日			
3	18分	2025年5月12日			
4	13分	2025年5月12日			
5	8分	2025年5月12日			
6	9.8分	2025年5月12日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  2025年5月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2025.5.12					
备注:					

## 2、甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	18898838320	项目负责人	张余
				电话	13432398806
工程名称	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程		承包范围	边坡治理	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	126.225558 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 29 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 04 月 29 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  陈元洪 注册号 44015114 有效期至 2025.04.09 监理单位 (公章): 2025 年 4 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  李云祥 建设单位 (公章): 2025 年 4 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			卢东鹏 同意该评价 2025 年 4 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

### 3、京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李俸伟	
标段编号			工程合同价	1042.146942万元	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期	624 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13.8	2025年4月24日			
2	20	2025年4月28日			
3	16.4	2025年4月28日			
4	11.6	2025年4月28日			
5	10.2	2025年4月28日			
6	8	2025年4月28日			
得分 (N)	80.8				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					



扫描全能王 创建

施工合同节点履约评价评分标准表  
(样表)

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程  
评价人员:

履约单位: 深圳市宏冠达建筑工程有限公司  
评价时间:

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1次申报变更的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率;若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员(技术负责人、项目负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1次申报变更的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率;若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的,履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳务管理投入	3	劳务专管员配备	1.5	按照合同约定劳务专管员应常驻施工现场用工、考勤、工资发放等情况,对分包人劳动用工实施监督管理,审核分包人编制的工人工资支付表。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力,未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划,并做好供应,确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	60%	1.2
劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致,数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求,导致工程进度推进缓慢,视情况判定履约率。	80%	1.6			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个百分点,若发生二次以上安全事故,该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行专项安全检查和做好记录。	60%	3
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规范进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	60%	3
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	60%	3
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个百分点,直至履约率变0%为止。	80%	4
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个百分点,直至履约率变0%为止。	60%	3
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	3
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目施工过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个百分点,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	80%	2.4



扫描全能王 创建

五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则,变更实施严格按估算控制核算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制,因承包人自身原因导致工程造价增加的,节点期内每增加5%,降低履约率1个档次,直至履约率变为0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定,工程变更均按变更造价进行分级管理,并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价格报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更,如未在合同规定的时间内申报的,履约率降低一个档次;若存在未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,履约率直接判定0%。	80%	2.4
			工程量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式,严格落实工程量计量程序,确保工程量真实准确。根据节点期内工程量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,按照合同及发包人的有关要求编制本结算,提交合同结算相关资料并配合发包人完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人完成结算审核及评审(审计)的,逾期1天履约率降低1个档次,直至履约率变为0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均被判为0%。	100%	4
			如实申报产值		/	/	如实申报产值,积极主动配合申报核算及产值。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况		/	/	配合发包人日常工作,与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料(档案)管理		/	/	积极配合日常资料管理工作,按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100								80.8	



扫描全能王 创建

## 四、其他

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(9144030059675315X2),法定代表人: (卢东鹏, 440582198712167213), 均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

卢东鹏



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我单位参加南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司



法定代表人（签名）：吴东鹏

日期：2026 年 4 月 13 日