

标段编号：4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2026年04月15日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，每位项目经理业绩不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明

		材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 （按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

## 项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：肖飞英 工程名称：深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程，合同金额： 127.744623 万元，竣工验收时间：2023.03.20；</p> <p>2、项目经理（姓名）：肖飞英 工程名称：铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程， 合同金额：118.76 万元，竣工验收时间：2023.09.13；</p> <p>3、项目经理（姓名）：肖飞英 工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程，合同金额： 116.9681 万元，竣工验收时间：2024.07.22；</p> <p>4、项目经理（姓名）：XX 工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；</p> <p>5、项目经理（姓名）：XX 工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；</p>	<p>请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出</p>
--	--

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403932022101800200101Y

标段名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 127.744623万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 肖飞英

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 宝安管理局  
日期: 2022-11-28

查验码: 9099376999407124 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : BAJT22-2022-0031

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2022年12月9日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾柒万柒仟肆佰肆拾陆元贰角叁分 (¥1277446.23 元)

其中:

1) 施工现场安全文明施工费:

人民币(大写)陆万伍仟叁佰伍拾柒元伍角玖分 (¥65357.59 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

总价包干合同: 审计部门审定的费用总价, 结算时不调整。(招标工程的按中标总价)

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人

深圳市交通运输局  
宝安管理局

承 包

深圳泰鸿建科集团有限公司

( 公 章 ) :

( 公 章 )

地 址:

地 址:

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B

社 会 统 一

社 会 统 一

信 用 代 码 :

信 用 代 码 : 91440300MA5FG09B4X

法 定 代 表 人 :

法 定 代 表 人 : 0755-23323223

或 委 托 代 理 人 :

张 高

或 委 托 代 理 人 : 0755-23323223

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账 号 :

账 号 : 4425 0100 0162 0000 2137

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518126

复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人壹套和工程接养单位两套竣工资料。

以上费用均含在合同价中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022] 2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：肖飞英 资格证书号：粤 2442013201303861

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理

## 竣工验收报告

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年9月20日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	陈沛林	开工许可证号	/
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	韩伟良	工程地点	宝安区燕罗街道
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	汪福君	合同造价	127.744623 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	张明勇	开工日期	2023 年 6 月 7 日
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	肖飞英	完工日期	2023 年 8 月 1 日
		技术负责人	徐有为	验收日期	2023 年 9 月 20 日
图纸审查机构	/	质量监督机构		/	
<p><b>一、工程概况</b></p> <p>经 2022 年区政府交通规划建设第 3 次工作会审议，原则同意将深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程纳入 2022 年宝安区交通综合治理第一批小型项目中。工程位于燕罗街道朝阳路，道路全长 2.7Km，属次干道市政道路，沿线与燕川东路、广田路、大华路、红燕路平交。</p> <p>深圳杰仁高级中学位于广田路与大华路间，整治路段现状为混凝土路面，实施长度约 364m，双向两车道，雨水天气路面积水严重，影响机车及行人通行。</p> <p><b>二、主要工程数量</b></p> <p>主要实施内容包括道路工程、排水工程及交通设施工程。其中主要工程量有破除修复旧破损 23cm 厚混凝土路面 1859 m<sup>2</sup>、摊铺 5cm 细粒式 AC-13c 沥青面层 4432 m<sup>2</sup>、DN300 排水管 60m、新建双篦式雨水口 11 个、提升加固原有各类雨水井盖共 65 座、交通标线约 246 m<sup>2</sup>等。</p> <p><b>三、变更情况</b></p> <p>因施工图设计后期水务部门对朝阳路实施开挖雨污分流工程，涉及砼路基、路面恢复质量差，导致目前设计范围段主道砼路面板块存在不同程度的下沉、断板、破碎等严重病害。为确保完工后期沥青路面的整体质量，共对全线 1859 m<sup>2</sup>破损砼路面进行整体破除维修，增加费用约 46 万元。</p> <p>同时因深圳市杰仁高级中学已搬迁，校区已空置，目前施工路段的交通流量已明显减少。从而取消原施工图对大华路与朝阳路路口要求增设机动车警示装置、斑马线行人检测装置、机动车道灯等电气设施所含内容，共取消电气工程合同清单价约 43 万元。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	破除修复 23cm 厚 C35 砼路面、摊铺 5cm 厚 SBS 细粒式 AC-13c 沥青混合料
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	安装排水管道、新建雨水口及路面各类检查井口提升加固等
	交通设施工程	交通标线、标志
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程设计、监理、施工方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务，按项目建设目标要求，设计文件满足了建设意图，在施工过程中能较好地进行跟踪服务，及时配合业主单位现场检查及提供成果资料及变更资料。

(2) 对监理单位的评价

监理单位能够履行监理合同的义务责任，现场驻地监理人员能有效地监管、指导施工质量、安全及进度工作，能够及时完成业主单位交办的各项工作，保证建设任务顺利实施完成。

(3) 对施工单位的评价

施工现场组织基本健全，安全管理及措施基本满足施工规范要求；但项目人员配备及项目管理经验不足，建设进度推动不理想，望施工单位后续加强人员投入或业务培训，有效提高工作管理及降低企业成本效益。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	张明勇
组员	黄剑锋、肖飞英

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
交通设施工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况



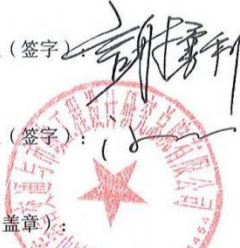





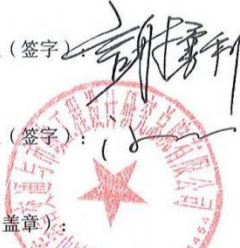





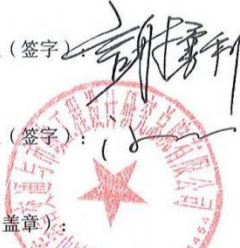





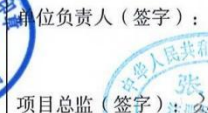





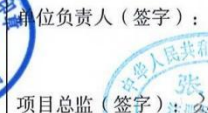





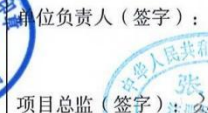




竣 工	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已100%完成施工图和合同、招标清单内容，工程变更内容手续已完善。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合要求。

验收条件及检查情况	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：无
	6.道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位将要求辖区道路养护单位负责现状接养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：无
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订，质量保修时限为贰年。
	9.对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：无需

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。									
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  2023年9月20日								
	<table border="1"> <tr> <td>单位负责人（签字）：</td> <td>单位负责人（签字）：</td> </tr> <tr> <td>勘察负责人（签字）：</td> <td>设计负责人（签字）：</td> </tr> <tr> <td>勘察单位（盖章）：</td> <td>设计单位（盖章）：</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> </tr> </table>	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 	勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 	年月日	年月日
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 							
	勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 							
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 								
年月日	年月日								
<table border="1"> <tr> <td>单位负责人（签字）：</td> <td>单位负责人（签字）： </td> </tr> <tr> <td>项目经理（签字）：</td> <td>项目总监（签字）：</td> </tr> <tr> <td>施工单位（盖章）：</td> <td>监理单位（盖章）：</td> </tr> <tr> <td>2023年9月20日</td> <td>年月日</td> </tr> </table>	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 	施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	2023年9月20日	年月日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 								
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 								
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 								
2023年9月20日	年月日								

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程	竣工验收会议日期	2023年9月20日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	
		黄剑锋	技术负责人	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	汪福君	项目负责人	
		罗标宏	设计负责人	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	项目负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张明勇	项目总监	
		王宗伟	现场监理	
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	肖飞英	项目经理	
		徐有为	技术负责人	
接管单位	深圳市粤通建设工程有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。



# “深圳公共资源交易公共服务平台” 查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721051>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词 搜索

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

发布时间: 2022-11-11 信息来源: 本站 浏览次数: 152

招标项目编号:	440393202210180020001
招标项目名称:	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程
标段名称:	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2022-11-11 16:56至2022-11-16 16:56
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	127.744623万元
中标工期:	100天
项目经理:	肖飞英
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201303861
是否暂定金额:	否

定标结果列表

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 4403932022101800200101Y

标段名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

递交投标文件截止时间: 2022-10-25 18:00

本次发包工程估价: 157.513994 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

计划总投资: 1499.304473 万元

工程地址: 位于深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-11-22 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 投标人项目经理最低要求: 二级注册建造师及以上资格(市政公用工程专业); 其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内(从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名

## 2、铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030620230038001001

标段名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 118.763722万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 肖飞英



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 2376308084368389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

正本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 1472号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰壹拾捌万柒仟陆佰叁拾柒元贰角贰分 (¥1187637.22 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟零捌拾柒元壹角贰分 (¥ 35087.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) /(¥/元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第四部分的补充条款;

(3) 本合同第一部分的协议书;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年6月4日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社  
区沙井西环路民主九九工业城  
2#综合楼 A117

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报（包括形象进度、工作量和工程量）。如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。（2）承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期、社会秩序或发包人声誉的，承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。（3）严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。（4）编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。（5）承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：肖飞英，资格证书号：粤 2442013201303861

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

验收日期: 2023 年 9 月 13 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	道路系统病害处理、局部路面沥青罩面、标线标识牌完善、绿化提升、飞线整治等	工程造价（元）	1187637.22
结构类型	市政工程	工程用途	民生工程
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D244477442
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司		E244065256
施工图审查单位	/		/

1/2  
深圳市宝安区西乡街道  
铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟正	综合行政执法办			钟正
邹延	综合行政执法办			邹延
李涛	深圳市中试工程顾问有限公司		监理	李涛
张松	深圳嘉鸿建科集团有限公司			张松
肖飞英	嘉鸿建科			肖飞英
范龙龙	中设计设院(深圳)有限公司		设计	范龙龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.9.13

建设单位  
(公章)



项目负责人:



监理单位  
(公章)

项目负责人:



施工单位  
(公章)

项目负责人:

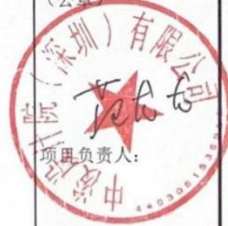


勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:



# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116492011>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖飞英

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	公常路(北环路)钢材市场景观环境提升工程	广东省-深圳市	4403122008090001	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
2	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	广东省-深圳市	4403122012290002	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道办事处
3	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120049	市政基础设施工程	深圳市宝安区西乡街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120049	省级项目编号	4403062304140002
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189.43
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2023)5号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	118.76	4403062305120049-BD-001	4403062304140002-BD-001	查看

项目名称	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程		
工程名称	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程		
中标通知书编号	4403062305120049-BD-001	省级中标通知书编号	4403062304140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	118.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	肖飞英	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****44	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 3、顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：116.968100万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：肖飞英

本工程于 2024-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓刚

招标人(盖章)：

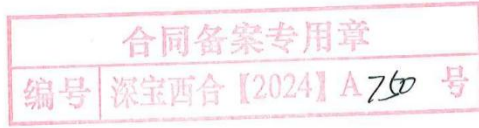
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：7552509735219534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

合同

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容: 新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容: 新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米

高： 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 (具体以设计图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水完善工程	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> )

其它___);		
□建筑电气工程(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程( □室外设施_____ □附属建筑___□室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 27 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写） 壹佰壹拾陆万玖仟陆佰捌拾壹元 (¥ 1169681.00 元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 进行计价后按招标文件要求下浮 19.98%, 最终结算价以城建部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）           /           (¥       /       元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）           /           (¥       /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）       /           (¥       /       元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）           /           (¥       /       元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第四部分的补充条款;

- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： 0755-23323223

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0162 0000 2137

包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同工程款总价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的的项目经理姓名：肖飞英，资格证书号：粤 2442013201303861

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。承包人的项目经理未及

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月22日

发出日期： 2024年7月22日



## 市政基础设施工程

### 填写说明





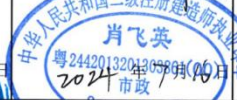

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模及特征	新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等	工程造价(万元)	116.9681万元
结构类型	雨污水管改造	开工日期	2024年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2024年7月21日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 李阿 2024年7月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 李瑞建  2024年7月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 肖飞英  2024年7月19日	 (公章) 项目负责人: 余益喜 2024年7月19日

深圳泰鸿建科集团有限公司  
 4403082201009  
 深圳分公司

深圳公共资源交易公共服务平台  
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141314

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

顺昌路至华丰产业园雨水完善工程

发布时间: 2024-03-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1410

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900001001
招标项目名称:	顺昌路至华丰产业园雨水完善工程
标段名称:	顺昌路至华丰产业园雨水完善工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900001
公示时间:	2024-03-22 17:23至2024-03-27 17:23
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市圆信工程造价评估有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	116.968100万元
中标工期:	30天
项目经理:	肖飞英
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201303861
是否暂定金额:	否

标段编号: 2403-440300-04-01-900001001001

标段名称: 顺昌路至华丰产业园雨水完善工程

递交投标文件截止时间: 2024-03-15 18:00

本次发包工程估价: 143.405307 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《顺昌路至华丰产业园雨水完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

计划总投资: 197.96 万元

工程地址: 深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质; 2、投标人拟派项目经理(或建造师)必须具备二级或以上注册建造师执业资格(市政公用工程专业); 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: ①近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; ②近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; ③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; ④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的; ⑤依法应当拒绝投标的其他情形; ⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; ⑦近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的; ⑧近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; ⑨因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

## 2、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

### 企业业绩

<p>1、工程名称：西乡街道水库路交通改善工程，合同金额：1050.920017 万元，竣工验收时间：2026.02.09；</p> <p>2、工程名称：华伦工业区周边道路整治项目，合同金额：1001.030757 万元，竣工验收时间：2025.12.02；</p> <p>3、工程名称：南湾街道 2020 年第二批"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程，合同金额：522.74 万元，竣工验收时间：2022.06.01；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、西乡街道水库路交通改善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2307-440306-04-01-337373001001

标段名称： 西乡街道水库路交通改善工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 1050.920017万元

中标工期(天)： 360

项目经理(总监)： 代为民

本工程于 2025-01-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-10



查验码： JY20250304772947

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道水库路交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

法定代表人: 李俊鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道水库路交通改善工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 水库路西起前进二路,东至桃花源科技创新园,全长约 2.05km,道路红线宽约 11.5-28m,双向 2-4 车道。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、施工期交通疏解)、雨水工程、照明工程、拆除工程、其他工程等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 机动车道的刨铣和罩面、完善人行道、完善雨水系统及井盖提升等、桥下空间美化、完善节点配套及路灯照明。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2050 米 宽: 11.5-28 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以监理工程师开工令为准);  
 计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;  
 合同工期总日历天数 360 天。  
 招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为  / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同暂定价为人民币 壹仟零伍拾万零玖仟贰佰元壹角柒分 (¥: 10509200.17 元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 14.62%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零叁仟肆佰陆拾玖元叁角捌分 (¥203469.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹万伍仟元整 (¥ 15000 元);

(4)暂列金额:



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文,为签署部分。)

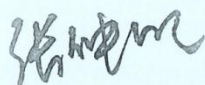
(本页无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

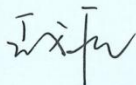
(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300MA5FG09B4X

地址： 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗  
社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

邮政编码： 518216

电话： 0755-23323223/13510241512

传真：

电子信箱：

开户银行： 东莞银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账号： 5390 0001 6653 839

## 深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2445979&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-337373001001&crumb=jsgc>

### 西乡街道水库路交通改善工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2307-440306-04-01-337373001					
招标项目名称:	西乡街道水库路交通改善工程					
标段编号:	2307-440306-04-01-337373001001					
标段名称:	西乡街道水库路交通改善工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市泓森项目管理有限公司					
公示时间:	2025-03-04 17:13:03 至 2025-03-07 17:13:03					
联系人:	李秀娟、宋晨旭、胡挺					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	代为民	一级注册建造师	粤1352018201901537	1050.920017	360

#### 四、详细公告内容

西乡街道水库路交通改善工程【标段编号：2307-440306-04-01-337373001001】

本次招标内容	施工总承包，工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、施工期交通疏解）、雨水工程、照明工程、拆除工程、其他工程等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1202.792424万元
计划总投资	1,541.3万元
工程地址	深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	2025-03-10 至 2026-03-05
计划工期	360
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-02-17 18:00
投标保证金	21万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人企业资质要求： <b>具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质</b> ；2、投标人拟派项目经理（或建造师）资格要求：具备二级注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价



## 2、华伦工业区周边道路整治项目

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-114865001001

标段名称：华伦工业区周边道路整治项目

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：1001.030757万元

中标工期（天）：230

项目经理（总监）：李俊清



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李俊清



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李俊清



打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241022087230

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

正本

深宝福(招标办)[2024]325号

合同编号	FY (HT) 2023088-8
资金来源	宝发改概算[2024]138号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 华伦工业区周边道路整治项目

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华伦工业区周边道路整治项目

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 华伦工业区周边道路整治项目包括岭北四路、岭北五路、岭北六路及凤业九路共四条道路,项目位于凤凰片区,四条道路均为双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路,本项目拟对四条道路的路面进行路面修复、加铺沥青、新建人行道、完善标识标线、完善市政配套设施等内容。建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等,项目概算总投资1725.57万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月7日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年6月25日；

合同工期总日历天数 230 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零壹万零叁佰零柒元伍角柒分（小写：¥10010307.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾壹万柒仟肆佰贰拾叁元陆角捌分（小写：¥517423.68元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月2日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存1份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包(盖章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话: 0755-23007232/13510241512

开 户 名 称: 深圳嘉鸿建科集团有  
限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳支行

账 号: 539000016653839

地 址: 深圳市宝安区西乡街道凤  
凰社区中熙香缇山花园

邮 政 编 码: 518216

统一社会信用代码: 91440300MA5F909B4x

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*



附件：

### 工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。



(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定，在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(盖章):

法定代表人

或其委托代理人:

承包人(盖章):

法定代表人

或其委托代理人:

签订日期: 2024年11月2日



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证华伦工业区周边道路整治项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下的约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

□工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的3%）元

（小写）：（工程决算审核价的3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）

承包人（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人

或其委托代理人

签订日期：2024年11月2日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：华伦工业区周边道路整治项目

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年12月2日

发出日期：2025年12月2日



## 市政基础设施工程

### 填写说明



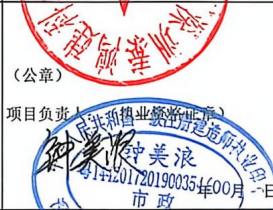

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华伦工业区周边道路整治项目	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积13912m²	工程造价（万元）	1001.030757万元
结构类型	道路工程	开工日期	2024年11月07日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	资料齐全，有效		
工程竣工报告	资料齐全，有效		
工程质量评估报告	资料齐全，有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全，有效		

一  
 是  
 否  
 符  
 合  
 要  
 求  
 的  
 工  
 程  
 质  
 量  
 验  
 收  
 记  
 录  
 表

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同、招标清单及设计变更内容完成全部施工内容，并验收通过。		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计规范要求，合格	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月1日	 (公章) 总监: [Signature] 注册监理工程师 证书编号: 44208638 注册日期: 2018.10.29 深圳市昊源建设监理有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 注册建造师 证书编号: 1112017201900354 2025.12.14 深圳市泰河建科集团有限公司 年月日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

(集团)有限公司  
14230

验收人员签名:

编号 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨平	信中心			
2	黄伟林	工务中心			
3	杨平	安源监理	监理		
4	袁彪	深圳中交筑路建设有限公司	设计		
5	何	城建办前期			
6	潘世强	深圳市勘察测绘院	勘察		
7	王才林	安源监理	监理		
8	何	深圳泰德建科集团有限公司			
9	韩建强	深圳泰德建科集团有限公司	项目经理		
10	张永年	安源监理	总监		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2355247>

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

## 华伦工业区周边道路整治项目中标结果公示

发布时间: 2024-10-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1906

基本信息	
招标项目编号:	2311-440306-04-01-114865001
招标项目名称:	华伦工业区周边道路整治项目
标段编号:	2311-440306-04-01-114865001001
标段名称:	华伦工业区周边道路整治项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间:	2024-10-22 18:40:44 至 2024-10-25 18:40:44
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	李俊清	一级注册建造师	粤1322018201903925	1001.030757	230

### 第1大轮投票表

华伦工业区周边道路整治项目【标段编号: 2311-440306-04-01-114865001001】

本次招标内容	施工总承包, 项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1231.027522万元
计划总投资	1,725.57万元
工程地址	深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划开/竣工日期	2024-10-15 至 2025-06-02
计划工期	230
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-17 18:00
投标保证金	24万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	市政公用工程施工总承包叁级或以上资质
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来, 在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

### 五、附件信息

# 6、南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030720200056001001

标段名称：南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：522.734981万元

中标工期：90

项目经理(总监)：张幸峰



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 张幸峰



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



日期：2020-10-12

查验码：6117941353445651

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类市政公用工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：林烁

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程包括下李朗社区、南岭村社区、丹竹头社区、沙塘布社区、吉厦社区、厦村社区、康乐社区、南新社区、丹平社区等 22 个市政类工程施工；增设人行道、电动单车停放处、雨棚、公园景观小品、安全护栏、宣传栏、减速带及划线、无障碍通道、人行步梯、休闲石椅、图书角、健身路径；篮球场改造；围墙修建；环境提升路面整治等。

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万柒仟叁佰肆拾玖元捌角壹分 (¥ 5227349.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月19日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：南湾街道办（公章）  
法定代表人或授权代理人：何志勇（签字）  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：何志勇

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：建科集团有限公司（公章）  
法定代表人或授权代理人：林烁（签字）  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550966

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

附件：

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 2 年

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：以各项目结算价为准

（小写）：以各项目结算价为准

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：


(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。


本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）

年 月 日

年 月 日

附件：

## 建设工程廉政责任合同

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外

的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄需作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发承包人人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄需作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：林焯

委托代理人（签字）：

年 月 日

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

验收日期：2022.6.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	南湾街道 2020 年第二批 “民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	522.734981	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月25日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		/	
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		/	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		/	
施工图 审查单位	/		/	

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

二〇一〇年

四、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	市政设计院		刘建
	深圳中鹏设计集团有限公司		张素峰
	深圳泰鸿建科集团有限公司		张素峰
	深圳和特发工程建设监理有限公司	总监	叶

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：

2022年6月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--

# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2538165>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 南湾街道2020年第二批“民生微实事-大盆菜”项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072009100001	省级项目编号	4403072009099901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611.39
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕69号-街道班子联席会议纪要(7月6日)

项目地址: 南湾街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	522.74	4403072009100001-BD-001	4403072009099901-BD-001	查看

项目名称	南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目		
工程名称	南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		
中标通知书编号	4403072009100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009099901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	522.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张翠峰	证件类型	身份证
身份证号码	441602*****1X	记录登记时间	2020-09-25
数据来源	共享交换	数据等级	B







### 3、履约评价

附件 3：履约评价

#### 履约评价

<p>1、工程名称：无，评价等级：XX，评价时间：202X.XX.XX； 2、工程名称：XX，评价等级：XX，评价时间：202X.XX.XX； 3、工程名称：XX，评价等级：XX，评价时间：202X.XX.XX；</p>	<p>请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出</p>
--	--

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

#### 4、其他

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300MA5FG09B4X)，法定代表人：(李俊鹏, 440923199201067014)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签署）：



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 04 月 15 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 股权质押信息 变更信息 股权质押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

信息打印

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月14日 18:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦