

标段编号：4403942026032300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年04月15日

## 1、项目经理业绩

### 附件 1：项目经理业绩

### 项目经理业绩

<p>1、项目经理（姓名）：杨清 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工，合同金额：710.015104 万元，竣工验收时间：2025年12月24日；</p> <p>2、项目经理（姓名）：陈亚涛 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段），合同金额：2404.12 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 27 日；</p> <p>3、项目经理（姓名）：莫泽全 工程名称：松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目，合同金额：202.31 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 25 日；</p> <p>4、项目经理（姓名）：陈东 工程名称：生态园芦溪路，合同金额：1141.535458 万元，竣工验收时间：2022 年 8 月 29 日；</p> <p>5、项目经理（姓名）：XX 工程名称：XX，合同金额：XX 万元，竣工验收时间：202X.XX.XX；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 **南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工**

 中标价  
**710.015104万元**

 中标人  
**深圳市诚宇建设集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 **南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目...** 发布时间: 2025-03-24 09:00:00

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

(招标项目编号: 2408-440305-04-01-968009001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

### 一、招标概况

项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路  
项目编号: 2408-440305-04-01-968009  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工  
招标项目编号: 2408-440305-04-01-968009001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

## 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-24 09:00:00 至 2025-04-14 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-04-04 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-04-09 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

## 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市南山区建筑工务署
	通讯地址	深圳市南山区爱心大厦13楼
	经办人	杨善惠
	办公电话	0755-86594850
	电子邮箱	3934299964@99.com
招标代理	单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司
	经办人	杨粤宁、杨美兰
	办公电话	18123819186
	手机号码	18123819186
	电子邮箱	3934299964@99.com

## 四、详细公告内容

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工【标段编号：2408-440305-04-01-968009001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	825.385435万元
计划总投资	1,204万元
工程地址	深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境	详见图纸资料。
计划开/竣工日期	2025-04-15 至 2025-08-14
计划工期	120

拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-14 18:00
投标保证金	12万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人资质等级要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质；2、项目经理要求：具备二级注册建造师（市政公用工程）及以上资格，且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B证）；3、本项目不接受联合体投标。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

# 中标通知书

标段编号: 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 710.015104万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 杨清



本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



打印日期: 2025-05-30

查验码: JY20250430329085

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

132  
132  
132  
132  
132  
133  
134  
134  
134  
135  
135  
135  
135  
136  
136  
137  
138  
139  
145  
147  
158  
159  
179  
186

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分(¥743266.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟元整(¥398000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(串

定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨清	工程师	19875392885	建造师证	二级	粤 2442016201701225	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	13590187427	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	13536933309	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	阳倩	/	17673152944	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	15975552669	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程	林振涛	工程师	13692267822	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工程师	殷享朝	工程师	18229707090	职称证	中级	粤中职证字第 0600102368085 号	道路与桥梁
安全员	郭俊卿	/	13798211153	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
施工员	许跃	/	13590147662	上岗证	/	2301010100294172	施工

)/(重

质量员	吴小为	/	13630343918	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料员	林元涛	/	13823289415	上岗证	/	2501040000513955	材料
资料员	伍秀丽	/	13713726162	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资专管员	蔡珠	/	18814233828	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

## 八、相关约定：

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小班组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

司的其

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*Yiz*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

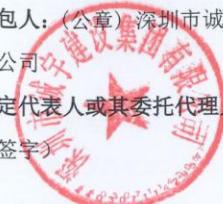
法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com



寸合同

分包，

主合同

份数：

去律效

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月24日

发出日期： 2025年12月24日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道工业一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长:1001米	工程造价(万元)	710.015104万元
结构类型	/	开工日期	2025年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月21日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	2025089
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p style="text-align: center;">姓名: <b>孙站柱</b></p> <p style="text-align: center;">注册号: <b>1102810-AY004</b></p> <p style="text-align: center;">有效期: <b>至2026年6月</b></p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>44047196</p> <p>有效期至2027.11.12</p> <p>深圳市华展建设工程有限公司</p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年12月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>深圳设计分公司</p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年12月24日</p>

# 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391



项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	直接委托	2023-03-14	2404.12	4405402305250001-BD-001	4405402305240001-BD-001	查看

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
中标通知书编号	4405402305250001-BD-001	省级中标通知书编号	4405402305240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	2404.12
建设规模	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。		
面积(平方米)	21194.7		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市城宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	濠畔街江府东项目配套设施市政道路（濠畔街中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新濠片区00218、00217地块		
建设规模	合同价格	2404.1200万元	
工程总承包单位	汕头市建源设计有限公司		
勘察单位	科设勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市深宇建设集团有限公司		
施工单位	中海基建有限公司		
监理单位	中海基建有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	谢翰荣	
设计单位项目负责人	施工单位项目负责人	陈业涛	
总监理工程师	合同工期	2023.05.23 - 2023.05.23	
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。

6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明施工费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区3栋20层2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2021年10月27日

发出日期: 2021年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工 程质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公 司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月27日	 (公章) 注册号44026061 总监理工程师有效执业资格证书 黎成  2023年10月27日	 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈亚涛 注册号24420 执业资格证书编号 建筑市政 2024.09.07  2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦棠  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

有限公司  
 有限公司  
 有限公司

汕华建备[2023]078号

市政竣·通-12  
编号: 建验备201——

市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



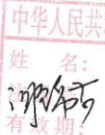













市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	汕头市中海宏洋地产有限公司		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度 等]	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 道路长度 706.49米，道路宽度30米。		
结构类型	市政基础设施工程		
工程用途	溪湾悦江府东区项目配套市政道路		
开工日期	2023年5月23日		
竣工验收日期	2023年10月27日		
施工许可证号	440540202305230102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级
设计单位名称	科设勘察设计有限公司	资质等级	市政行业专业乙级
施工单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		


公  
司  
印  
章  
盖  
章  
处

市政基础设施工程

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人:   (执业资格证件) 有效期至: 至2025年12月</p> <p> (公章) 2023年10月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人:   (执业资格证件)</p> <p> (公章) 2023年10月27日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>项目负责人:   (执业资格证件) 有效期至: 2024.10.27</p> <p> (公章) 2023年10月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师:   (资格证件) 注册号44026061 有效期至2024.11.10</p> <p> (公章) 2023年10月27日</p>
<p>代建单位意见</p>	<p>项目负责人: _____ (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>项目负责人:   (公章) 2023年10月27日</p>

100  
 100  
 公司  
 监  
 100

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程竣工验收报告</li><li>2. 施工许可证</li><li>3. 施工图设计文件审查意见</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none"><li>①工程竣工验收申请报告</li><li>②工程质量评估报告</li><li>③勘察、设计文件质量检查报告</li><li>④单位（子单位）工程质量验收记录</li></ol></li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li><li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li><li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li></ol>		
备案意见	<p>溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 10 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人	 2023.11.10	备案经手人	潘伟玉 



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，汕头市 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：汕质监字[2023]11号），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



2023 年 11 月 10 日



# 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 精确企业名称, 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

[手机查看](#)

### 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目

项目编号	4403062108200008	备案项目编号	4403062108190101
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	262.55
立项级别	地市级	立项文号	深规土[前海群纪][2021] 9号



广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道办

工程基本信息 **招标投标信息** 合同签订信息 施工审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	领取中标通知书编号	详情
B	深圳市远宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	202.31	4403062108200008-B0-001	4403062108190101-B0-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理总站
- 住房和城乡建设部诚信注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

1 0 7 4 6 9 2 1 1 9

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设通源科技有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目		
工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程		
中标通知书编号	4403062108200008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108190101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	202.31
建设规模	--		
面积(平方米)	25046.07		
招标代理单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5FMC7U-U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	莫泽全	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620210028001001

标段名称: 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程  
房屋征收项目-拆除工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 202.306888万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫泽全



本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-10-28



查验码: 9979255456799637

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

编号：

**松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程  
房屋征收项目-拆除工程合同**

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工  
程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

2024年11月

发包方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市诚宇建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及市、区、街道有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方商定，本工程甲方以包造价、包质量、包工期、包安全的方式发包给乙方。为明确双方职责，加快施工进度，保证施工安全、质量，同意签订本合同，共同遵守执行。

### 一、工程概况

工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程特征：以实际委托为准

### 二、工程承包范围

工程承包范围为深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程》工程预算书》中的全部内容，包括但不限于项目红线范围内的拟征收的<sup>25</sup>~~29~~栋建筑物（建筑面积25046.07平方米）及建筑废料的清运、处理和平整场地等工作，**具体工作量以实际委托并完成的内容为准。**

### 二、工程价款

1. 本工程包造价（指固定单价）、包质量、包工期、包安全，工程竣工验收合格前的风险由乙方承担。以深圳市圆信工程造价评估有限公司编制的《工程预算书》中的审定预算价人民币¥2510648.16元下浮21.11%，即人民币¥2023068.88元（大写：人民币贰佰零贰万叁仟零陆拾捌元捌角捌分）为合同价，

该价款已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程中的工、料、机费、施工材料（机械）倒运费、技术指导和监督费、机械（人工）拆除、解体破碎、废物处理、场地平整清理、保险、税金、安全文明施工费等等（其中安全文明施工费¥ 200943.24 元不下浮）。

乙方应认真审核甲方提供的工程量清单，如有问题，应在本合同签订前以书面形式向甲方提出，本合同签订即视为对工程量清单的确认。因甲方原因需变更工程量或工程标准时，由甲方按本工程的计价依据及相关标准计价后下浮 21.11%与合同价相加（减）为结算价。

2. 安全文明施工费：

本工程安全文明施工费共¥200943.24元。施工单位应当确保安全文明施工费专款专用。

3. 计价依据、计价标准：

(1) 《松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程房屋征收补偿方案》；

(2) 《深圳市宝安区建设工程造价站招标控制价（预算）审定书（松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程）》；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；

(5) 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；

(6) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）。

(7) 深圳市造价管理站发布的相关文件。

4. 有关造价变动的通知程序：

本工程按照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街〔2019〕23号）的规定进行造价变动管理。

乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

#### 5. 工程结算：

本工程所有增减工程量均按上述第3款计价后下浮21.11%列入结算。本工程竣工验收合格后，甲方根据上述原则对乙方提供的结算资料进行审核，办理结算，最后结算价以最后实际发生结算清单为准。

乙方应按照约定的合同价款和合同价款调整内容以及索赔事项编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加（减）的工程价款、双方确认的索赔和现场签证事项及价款、招标文件、投标文件等与竣工结算有关的资料。

### 三、施工期限

1. 拆除工程按照签约一栋，拆除一栋的方式进行，从合同签订之日起\_\_个日历天内开工，具体开工日期以甲方通知为准。本工程工期预计为100个日历天（拆除工期按实际工作日期计算）。

2. 施工期间遇到自然灾害、政府行为、社会异常事件等不能预见、不可避免并不能克服的不可抗力因素或政策原因造成合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于不可抗力事

件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

3. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 10 天内将有关当局出具的证明文件交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小影响、减少损失和由此引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

4. 因以下原因造成的工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期；
- (2) 由于工程质量原因返工；
- (3) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；
- (4) 其他因乙方原因导致工程不能按期完成的情形。

5. 逾期违约金：乙方未按合同规定的日期以及经甲方批准的延长工期期限内竣工（以竣工验收日期为准），每逾期一日，甲方有权按 1000 元/天向乙方要求支付违约金并赔偿相关损失。

6. 违约金的支付不能免除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务。延期时间是以实际工期减去工期及已批准的延长工期计算（即：延期时间=实际工期-工期-批准的延长工期）。

#### 四、付款方式

1. 本工程合同签订后，待专项资金下达街道财政部门后一个月内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即人民币¥404613.78 元（大写：人民币肆拾万零肆仟陆佰壹拾叁元柒角捌分）。

2. 拆除工程量达到暂定工程量的一半，甲方支付至合同价的 70%，待全部委托范围拆除完毕且完成建筑废料清运、平整土地，经甲方验收合格及相关部门审核，待本项目结算完成后支付至结算价的 100%。

909.

3. 乙方每次申请支付时应按以下程序进行：

(1) 提交支付申请以及支付所必须的相关资料；

(2) 开具与应付款金额一致的正式发票；

(3) 甲方只在收到所有合格的支付凭证并审批通过后，才向乙方支付相应的费用。

4. 甲方支付款项需经财政拨款，如因甲方资金计划改变、财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担任何法律责任，乙方仍需按照合同约定履行义务。

5、甲方付款通过银行转账方式向乙方支付合同价款，乙方指定以下唯一银行账户，不得使用其分支机构或其他单位的账号代收工程款：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

账号：44250100012000001022

在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

#### 五、竣工验收

1. 本合同拆除工程的完工标准为：按时无安全事故完成拆除该项目建筑物（房屋地面的±0），并按甲方指定地点清运、处理建筑废料及平整场地，拆除现场要做到工完料净场地清，并经现场验收达到合格标准要求。

2. 本合同拆除工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

3. 乙方在竣工后七日内向甲方送交“竣工报告”等材料。

4. 竣工后五天，由乙方组织预验收，符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收，并提供最终验收证书，作为结算的依据。

5. 验收存在的工程质量问题及其他问题乙方必须按照要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工日期。

## 六、施工安全

1. 施工安全文明标准：达到国家现行安全文明施工标准。

2. 乙方应遵守有工程建设安全生产的有关管理规定，指定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3. 乙方必须依照有关安全法规的要求，配置必要的安全设施和安全管理人  
员，负责施工现场安全生产的监督检查工作，并对作业工人加强安全教育和现场安全管理，确保施工安全。特种作业人员必须持有效的《特种作业证》，但凡登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，且甲方有权从工程款中直接扣除事故处理费用；如果发生重大安全事故，甲方有权将乙方清理出本街道建筑市场。

4. 乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近群众在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

5. 拆除的整个过程的安全，要求严格按照房屋拆除工程的安全规定执行。

## 6. 分包

(1) 承包人不得将本工程主体结构、关键性工作进行分包。

(2) 如承包人不具备某个专业工程（如爆破工程）施工资质的，必须进行分包，专业分包人的资格能力（含安全生产能力）应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质（如国家取消专业资质的，则条件必须满足国家及深圳市相关规定）。

(3) 分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人，报发包人和监理工程师审批后到建设主管部门备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任。

(4) 专业分包工程不得再次分包。承包人和专业分包人应当依法签订专业分包合同，并按照合同履行约定的义务。专业分包合同必须明确约定工程款支付条款、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款的支付。

(5) 承包人对施工现场安全负总责，并对专业分包人的安全生产进行培训和管理（总承包管理费已含在合同价里，分包进场施工产生的水电费由分包按实际使用结算）。专业分包人应将其专业分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案。专业分包人对分包施工现场安全负责，发现事故隐患，应及时处理。

## 七、双方的权利和义务

1. 甲方负责提供拆除场地。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计方案、安全技术措施及进度计划网络图。
3. 甲方负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。
4. 乙方必须拥有相应的资质，并向甲方提供相关材料进行审核，乙方保证资质的真实性。
5. 深圳市宝安区松岗街道办事处为本工程项目的主办部门，对本工程的施工安全、工期和质量实施监督，并为乙方提供协调支援，乙方应服从其管理，如有问题应及时向其报告请求协调。
6. 施工现场用水、用电或其他施工临时设施由主办部门协助解决，但所需的一切费用由乙方负责。
7. 乙方须在进场施工前将有关拆除工程资料上报区建设局办理备案手续。

8. 乙方应根据本项目实际情况以及甲方要求,制定好保证安全的“三大措施”(组织、技术、安全措施)的施工组织设计方案,经项目负责人签字,并于进场施工前三个工作日内交付甲方。

9. 乙方必须依照劳动法规的要求,依法与工人签订劳动合同,购买五险一金,按时足额发放工人工资,并为作业工人提供必要的劳动保护。如因拖欠工人工资而发生集体上访事件,甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资,并将乙方清理出本街道建筑市场。

10. 甲方有权对本方所投入的资金进行监管,乙方若不接受本条款,甲方可另行发包。

11. 乙方应当无条件接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理,并提供必要主要材料供货票据、劳务工工资签领表等审核依据(原件或复印件)。乙方若拒绝提供资料或提供虚假资料,甲方可将此作为不良记录上报区建设局处理。

12. 甲方所提供的图纸、技术文件、数据、电子文件和专利技术,乙方不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。未经同意,乙方不得将上述图纸资料提供给与本工程施工无关的第三者。工程竣工验收合格7日内后,除乙方存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还甲方。工程结束后,不免除乙方对上述图纸等文件资料的保密义务。

13. 乙方负责施工现场周边环境的协调,如因周边关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等,全部由乙方承担责任。

14. 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放,不得影响周边交通和绿化景观,其建筑垃圾应集中堆放,及时外运至指定地点,在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通,道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后,方可验收。

15. 乙方应负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放地的安全防护及消防工作。
16. 乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。
17. 乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。
18. 乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。
19. 拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。
20. 乙方在施工时发现不明障碍物或者不明管线等，应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处理完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的所有损失，乙方应负全额赔偿责任。
21. 依照《宝安区 2021 年“气九条”》相关规定，施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

#### 八、违约责任

1. 若因乙方原因造成拆除工作无法正常进行或乙方退出，甲方可解除本合同，乙方应按本合同价款总额的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。
2. 若工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方需按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。整改后仍不合格的，甲方有权停止支付工程款、解除合同并要求乙方赔偿因项目不合格导致的一切损失。
3. 乙方不得将本合同项下的工程转包或未经甲方同意擅自将工程违法分包给任何第三方，否则乙方应支付合同价 **10%** 的违约金。
4. 本合同所述的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通

费、鉴定费等等。

#### 九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，双方均可依法向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

#### 十、合同的解除

发生下列情况时，本合同任何一方可在该情况发生之日起5个工作日内，以书面形式通知他方解除合同，合同解除自通知送达之日起生效。

- 1、由于不可抗力，致使本合同无法履行。
- 2、由于一方严重违约，致使合同的履行成为不必要。
- 3、乙方转包受托的拆除工作。
- 4、满足本合同约定的其他解除条件。

#### 十一、其他

1. 其它未尽事宜，双方另行协商，参照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街[2019]23号）规定的原则进行处理或甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本工程履约担保金额为：20.230689万元，为中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。

支付担保金额为：20.230689万元（与履约担保数额等额）。发包人将把承包人履约担保的保函原件按规定交有关部门统一保管并监督其履行。如果在工程建设期间发生保函索赔事件的，索赔方应当按照《深圳市建设工程担保实施办法》等规定办理索赔。

3. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，具同等法律效力。

附件：

1. 工程预算书；
2. 中标通知书；
3. 乙方营业执照、法人代表身份证及授权委托书复印件。

甲方名称：（盖章）  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人或委托代理人：（签字）

乙方名称：（盖章）  
深圳市诚宇建设集团有限公司  
法定代表人或委托代理人：（签字）

电话：0755-26911773

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

开户行账号：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

帐号：44250100012000001022

户名：深圳市诚宇建设集团有限公司

合同签订日期：2021年11月10日  
合同签订地点：松岗街道办

合同签订日期：2021年11月10日

# 工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程  
房屋征收项目-拆除工程

竣工验收日期： 2023年10月25日

建设单位(公章)： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位(公章)： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

施工单位(公章)： 深圳市诚宇建设集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	拆除范围主要为24栋建筑物,大部分为钢筋混凝土结构,小部分为砖混等结构。待拆除用地占地面积2919.04m <sup>2</sup> ,建筑面积24987.7m <sup>2</sup> ,投影面积382.2m <sup>2</sup> 。待拆除建筑最高约为43.06米。	合同造价 (最终按实际拆除面积结算)	2023068.88 (元)
工程类型	建筑物拆除工程	合同工期	100天
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
监理单位	 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工单位	 深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证号	914403002795211445

## 二、主要工程量清单

松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程位于深圳市宝安区松岗街道碧朗路附近，除范围主要为24栋建筑物，大部分为钢筋混凝土结构，小部分为砖混等结构。拆除用地占地面积2919.04m<sup>2</sup>，建筑面积24987.7m<sup>2</sup>，投影面积382.2m<sup>2</sup>。建筑物废料总计17200立方，已全部按甲方要求清运、处理完成。

### 三、验收（专业）组成员签名

组/成员	姓名	工作单位	职务	签名
组长	陈明	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	负责人	陈明
成员	余军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	余军
成员	潘祥	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	潘祥
成员	蔡生军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	蔡生军
成员	黄泽亮	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理	黄泽亮
成员	文涛	深圳市城市建设集团有限公司	安全员	文涛
成员	胡青林	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	胡青林
成员	陈耀	深圳市光耀星工程管理有限公司	专监	陈耀
成员				
成员				
成员				
土地整备事务中心意见:				
<p>同意验收。 日期: 2023年10月24日</p> <p>陈明</p>				
项目主管领导意见:				
<p>日期: 2023年10月5日</p> <p>黄泽亮</p>				

红通办海

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

上项工程经于 2023 年 8 月 25 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为 合格, 并特具验收报告。

	 建设单位 (公章)	验收日期: 2023 年 8 月 25 日	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
参加验收单位意见	项目负责人: 		 项目负责人: 	 项目负责人: 
	2023年10月25日		2023年10月24日	2023年10月24日

## 会议签到表

会议名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程竣工验收		
时间	2023.10.25	地点	碧头社区
参会单位	参会人员签到	联系方式	
深圳市宝安区松岗街道办事处	彭晓峰	1100218600	
深圳市宝安区松岗街道办事处	余军	1360940871	
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市宝安区松岗街道土地整备中心			
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	胡青林	13418524698	
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	陈强	13548605332	
深圳市诚宇建设集团有限公司	莫泽亮	15815555887	
深圳市诚宇建设集团有限公司	文涛	12797503307	

# 生态园芦溪路

## 中标通知书

(第五联)



深圳市诚宇建设集团有限公司:

生态园芦溪路 工程项目(招标编号: SHASHC12110687)于2021年 09月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2021年 11月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈东	资质证号	粤1612015201512242
中标报价(元)	壹仟壹佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾肆元伍角捌分	下浮率	6.57%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2021-10-08 至 2022-03-31	工期	174天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年10月19日	2021年10月11日	2021-10-21 年 月 日	

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: 20214051-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12110687

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 生态园芦溪路

工程地点: 东莞生态园寮步片区

发包人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：生态园芦溪路

工程地点：东莞生态园寮步片区

工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程

工程规模：本项目道路实施长度为375.197米，其中新建长度约367米，道路红线宽18米，沥青混凝土路面，双向4车道，道路等级为城市支路，设计速度为30公里/小时；给水管最大管径0.3米，排水管最大管径1.5米

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改松〔2021〕12号

资金来源：园区财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：生态园芦溪路（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

(1) 道路工程，含土石方、现状道路和人行道拆除、现状绿化带拆除、路基、路面、特殊路基处理、边坡防护、新旧道路搭接、人行道、路缘石、止车石、树池等；

(2) 交通工程，含道路标志、标牌、标线、交通疏解等；

(3) 给排水工程，含给排水管道铺设及基础、消火栓、各类阀门等管道附件安装、各种井沟及雨水口砌筑和提升加固等；

(4) 电气工程：①照明工程，含现状路灯迁移、新建路灯杆灯具及基础、管道及电缆线路敷设、各种井类砌筑等；②电力通信工程，含电力和通信管道铺设、各种井类砌筑等；③信号工程，含交通信号灯系统、管道铺设、各种井类砌筑等；

(5) 绿化工程, 含移除现状行道树、回填种植土、新行道树种植、绿化养护(养护期6个月)等。  
以上范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 174天。

拟从 2021年10月8日开始施工, 至 2022年3月31日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元叁角陆分;

人民币(小写): 11937658.36元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万捌仟柒佰陆拾柒元叁角叁分, 人民币(小写): 2218767.33元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分, 人民币(小写): 522303.78元;

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的, 以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月29日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：东莞松山湖控股大厦404室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22892260



承包人（公章）

深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-26911773

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001022



工人工资专用账户

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司生态园芦溪路项目

开户银行：东莞农村商业银行寮步上霞支行

账号：130090190010021496

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证 生态园芦溪路 在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

详细保修范围见招标文件“第二章投标人须知前附表”第1.3.1款的规定。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期自绿化工程全部完成并经整体验收合格之日始计算。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程和装修工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
6. 绿化养护期为初步验收合格后6个月；
7. 本项目中除上述内容外的其他工程为 2 年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安。凡出现质量问题，应立即报告当地相关行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

6.4 本质量保修书一式十四份，发包人持五份，承包人持六份，招标代理机构、东莞市交通运输局松山湖分局、东莞市公共资源交易中心各持一份。

发包人：(公章)  
东莞松山湖高新技术产业开发管理委员会  
合同专用章  
98200223

承包人：(公章)  
深圳市诚宇建设集团有限公司  
4403071142057

法定代表人：(签字)  
毓莫

法定代表人：(签字)  
永涛赵

联系电话：0769-22892260

联系电话：0755-26911773

2021年11月29日

2021年11月29日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 生态园芦溪路

验收日期: 2022年8月29日

建设单位: (章) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



一、工程概况

工程名称	生态园芦溪路	工程地点	东莞生态园寮步片区
工程规模	道路全长约375.197米，其中新建长度约367米，红线宽度为18米，沥青混凝土路面，双向4车道，设计速度为30km/h，给水管最大管径0.3米，排水管最大管径为1.5米	工程造价(万元)	11937658.36
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月4日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证书号	D144045961
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		B142015985
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		E144010783
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李燕辉
副组长	李治
组员	李加兵、陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
桥梁工程		
排水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
给水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
隧道工程		
交通设施工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
边坡工程		





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

陈东  
市政  
2023.06.15  
深圳市诚宇建设集团有限公司

## 2、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

#### 企业业绩

<p>1、工程名称：南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标），合同金额：8072.93 万元，竣工验收时间：2023 年 3 月 30 日；</p> <p>2、工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标），合同金额：6800.401646 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 13 日；</p> <p>3、工程名称：阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程，合同金额：7660.08 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109260010	省级项目编号	4403052109240201
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272880
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)241号



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	8072.93	4403052109260010-BD-001	4403052109240201-BD-001	

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄涛	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

鄧江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

蔣慕川

查验码: 7900119525001815

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

**【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】**

**施工总包合同**

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月



# 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>1 1</b>
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>1 0 1</b>
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>1 2 3</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>1 2 6</b>
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九：华润置地与合作方廉洁协议.....	379

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u>

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间 2022\_年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

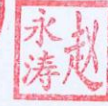
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

## 市政基础设施工程
















### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市南山园林绿化有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
工程未达使用功能部位范围	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)  2023年3月30日	总监工程师:  (公章)  2023年3月30日	项目负责人:  (公章)  2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)  2023年3月30日	项目负责人:  (公章)  2023年3月30日	项目负责人:  (公章)  2023年3月30日	

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招 标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 打印

### 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)441号

项目地址：南山区粤海街道内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	查看
B	深圳市城市建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	查看
B	深圳麒麟工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	查看

项目名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052112140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	6800.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	倪兴华	证件类型	身份证
身份证号码	513922*****7X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处  
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：                    

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发标人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写)陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分(¥68004016.46元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分(¥3460899.81元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的20%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付(含预付款)的第2期开始分5次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

### 2、工程进度款的支付

(1)总承包人于每次付款每月25日之前将工程进度款报送给发包人,发包人审核完成后,按当期核定完成工程量的85%进行期中支付,累计支付到合同暂定总价的85%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后,总承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至签约合同价的90%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章) 深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月13日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月13日

# 阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程 广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417211903270002	省级项目编号	4417211903270201
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UMJ5EX
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10447.8
立项级别	区县级	立项文号	2017-441721-48-03-011437



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44172120190327010 2	7660.08	--	2019-03-27	4417211903270002-SX-001	<a href="#">查看</a>

## 施工许可详情

项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4417211903270002-SX-001	省级施工许可证编号	441721201903270102
项目代码	--	项目编号	4417211903270002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018-021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴喜强	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	陈金龙	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--

关闭

# 中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第 035 号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于 2018 年 9 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m <sup>3</sup> ，回填土方 88.6 万 m <sup>3</sup> ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510 日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日		
阳江市公共资源交易中心（盖章）： 2018 年 11 月 12 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政  
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宁建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m<sup>3</sup>，回填土方 88.6 万 m<sup>3</sup>，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、蕙义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：∕

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写): **76600872.72 元**

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7269190.58 元; ② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名制管理费用,下同) 1918470.20 元; ③ 建筑意外伤害保险费 133361.16 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算, 不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 11 月 29 日

订立合同地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 2018 年 11 月 29 日生效。

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)

地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84279226

传真: 0755-84279663

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号: 44250100012000001022

邮政编码: 518112

电子邮箱:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）： 阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 18 日

发出日期：            年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	工程地点	中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m³，回填土方88.6万m³，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。市政道路规划总长约为4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2023年12月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格 注册号：4405533-AY002 有效期至：至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 陈金龙 注册号44017199 有效期2026.07.31 广东茂建设管理有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年12月8日	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年12月8日	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年12月8日	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年12月8日

市政基础设施工程

验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
万炜	阳江市中阳联合发展有限公司		万炜

### 3、履约评价

附件 3：履约评价

#### 履约评价

<p>1、工程名称：，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.04；</p> <p>2、工程名称：东方尊峪外墙改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.04；</p> <p>3、工程名称：东方花园老旧小区改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.09。</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 东方尊峪外墙改造工程


## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市万科物业服务有限公司	评价期限	2022年01月25日至2024年12月10日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	张明宾 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	东方尊峪外墙改造工程	资金来源	自筹		
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区	工程合同价	11289959.24元		
合同开工日期	2022年06月10日	合同竣工日期	2022年12月09日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年2月6日	实际竣工日期	2024年12月5日	实际工期	666天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					96
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 东方尊峪外墙改造工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市万科物业服务有限公司		评价期限	2022年01月25日至2024年12月10日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	张明宾 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	东方尊峪外墙改造工程		资金来源	自筹	
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区		工程合同价	11289959.24元	
合同开工日期	2022年06月10日	合同竣工日期	2022年12月09日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年2月6日	实际竣工日期	2024年12月5日	实际工期	666天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					96
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 东方花园老旧小区改造工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2024年12月28日至2025年12月5日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	黄钟初 19875392885		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	东方花园老旧小区改造工程	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区深南大道9017号	工程合同价	12897420.15元		
合同开工日期	2024年12月20日	合同竣工日期	2025年7月17日	合同工期	210天
实际开工日期	2024年12月28日	实际竣工日期	2025年12月5日	实际工期	342天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					0
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 何志。  项目负责人: 黄钟初 (加盖单位公章) 日期: 2025年12月9日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 4、其他

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）：赵永涛



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处


我单位参加南湾街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 04 月 14 日

