

标段编号： 2603-440305-04-05-966911001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工
程精装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华通设计顾问工程有限公司

日期： 2026年04月15日

1. 投标人企业实力业绩自查表（1）

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	怀柔区雁栖镇 03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06 地块（雁栖小镇 C）F1 住宅混合公建用地、F3 其他 类多功能用地项目	229800	住宅、酒店、配套公建	2024 年
建设单位	北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司			
建设地址	北京市怀柔区雁栖镇			
工作内容	设计总承包，包括但不限于精装（包含硬装、软装（含精装修涉及的 机电二次设计），售楼处及样板间硬装、软装）等			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目展厅室内设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同盖章扫描件，2-6	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。



合同编号：雁栖置业S(服)字【2024】005

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程地点：怀柔区雁栖镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2024年 月 日

签订地点：北京市怀柔区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

设计人（全称）：华通设计顾问工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：位于怀柔区雁栖镇，怀柔科学城中心区范围内，西起雁栖河，北起京密引水渠，东南至京加路。

3. 规划占地面积：约 13.40 公顷，总建筑面积：229800平方米（其中地上约 149100 平方米，地下约 80700 平方米）；地上 5 层，地下 1层；建筑高度 15 米。

4. 建筑功能：住宅、酒店、配套公建等。

5. 投资估算：建安工程费用约170400万元人民币。本项目采用限额设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年6月19日。

计划完成设计日期：2024年11月10日。

方案设计文件：

设计周期：30日历天。

初步设计文件：

设计周期：45日历天。

施工图设计文件：

设计周期：90日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。上述设计周期不包含发包人确认、市政报批备案审查等时间。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万柒仟柒佰元整（¥39,367,700.00元）。

固定总价设计费按照项目建安工程费为计算基数，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算。

2. 计价说明：

（1）上述设计费包括但不限于：设计工作过程中所需人工费、机械费、材料费、管理费（含差旅费）、利润、税费、到发包人指定地点进行汇报和施工现场服务、报批报建配合及技术支持的费用等，以及因政府主管部门审批、因设计人自身原因而导致反复修改的所有相关费用。

（2）设计人对此类业务有充分的设计经验，并熟悉招标文件和本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入上述固定总价中。发包人不再接受设计人因自身原因提出的增加合同价款的请求。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：刘旭。

2. 设计人项目负责人：周岩。

3. 任何一方的联系人发生变更的，应通过书面形式通知另一方，否则由此导致的责任由变更联系人的一方承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；

(签章页，无正文)

发包人：(盖章)

北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91110116MAD2L5WH3B

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号一层北侧

邮政编码：101400

法定代表人：郑新锋

委托代理人： /

电话：010-89695800

传真：010-89695700

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京雁栖开发区支行

账号：11151501040009437

时间：2024年 月 日

设计人：(盖章)

华通设计顾问工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91110115101779156K

地址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际3号楼

邮政编码：100034

法定代表人：魏闽红

委托代理人：尹玉

电话：010-83957395

传真：010-83957590

电子信箱：yinyu@wdce.com

开户银行：华夏银行股份有限公司北京和平门支行

账号：4036 2000 0183 9300 011942

时间：2024年 月 日

附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本工程采用设计总承包模式。

(一) 工作内容包括:

1. 用地红线内相关建筑物、构筑物的全专业设计,包括但不限于建筑(包含绿色建筑及海绵城市专项设计、BIM设计)、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业的设计。

2. 用地红线内各设计阶段(方案设计、初步设计及概算、深化设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务)的所有设计工作;施工配合阶段的设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收;方案修改、相关报建配合、施工及设备招标配合、现场指导与监督等。

3. 专项设计及二次深化设计,包括但不限于精装(包含硬装、软装(含精装修涉及的机电二次设计)、售楼处及样板间硬装、软装)、小市政、建筑智能化、泛光照明、标识标牌、幕墙等专项设计和二次深化设计。

4. 根据发包人或使用方要求对试验设备的安装调试等预留土建、机电条件。

5. 主体设计协调,设计人应确保整个项目工程合理性和整体性,包括组织各设计人研究建设项目的总体设计方案,确定统一的工程设计标准、规范、深度和要求,组织编制建设项目工程设计总说明、总图和总概算等,协调工程设计进度,组织各设计人按照要求提交工程设计文件,负责协调、完成各工程设计文件的衔接设计工作。

(二) 设计范围不包括:

1. 不包含燃气、外电源工程等项目所在地要求由特定部门设计的内容。

2. 不包含基坑开挖、支护等工程设计。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计(含深化设计、专项设计)及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

(一) 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通,深入研究项目基础资料,完成方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合设计方案报批文件,协助发包人进行项目报批工作;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门

1. 投标人企业实力业绩自查表（2）

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	昌平东小口镇展厅设计项目	1837.42	展厅、 配套、 样板间等	2025年
建设单位	北京铭嘉嘉业有限公司			
建设地址	北京昌平区东小口镇			
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计，具体包括但不限于以下专业和內容：建筑、结构、给排水、采暖、通风空调、建筑电气、消防、室内精装修（不含样板间）、小市政、景观园林等设计內容			
自查內容		自查结论	提交何种证明材料，页碼	
是否为2023年1月1日至截標日（以合同签订时间为准），投标人类似项目展厅室内设计业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同扫描件，8-11	

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
 2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
 3. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。

进建 25-022

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

项目名称：昌平东小口镇展厅设计项目

项目地点：北京市昌平区东小口镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京铭嘉嘉业有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2025 年 7 月 18 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



发包人：北京铭嘉嘉业有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

发包人委托设计人承担昌平东小口镇展厅设计项目经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 本项目概述

1. 工程名称：昌平区东小口镇北五村安置房项目展示区设计

2. 工程地点：昌平区东小口镇，具体地点由发包人根据实际用地及项目统筹安排确定。

3. 规划占地面积：约 7332 平方米，总建筑面积：约 1837.42 平方米；地上 1 层。

4. 建筑功能：包括但不限于展厅、配套、样板间等，上述功能分区应满足发包人展示需求及访客流线设计要求，并根据实际建设安排进行优化调整。

5. 投资估算：约 1500 万元人民币。

第三条 服务阶段及设计费

设计费为 268000.00 元（大写：贰拾陆万捌仟元）以上价格为包含增值税在内的含税价，税率 6%，不含税金额 252830.19 元（大写：贰拾

伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额 15169.81 元（大写：壹万伍仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）。其中已包含设计各阶段所需的全部人工费、管理费、办公费、交通费、资料费、税费等一切相关费用。除双方另有约定外发包人无需支付其他任何费用。

第四条 工作内容及成果

（一）工作内容

规划土地内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计，具体包括但不限于以下专业和內容：建筑、结构、给排水、采暖、通风空调、建筑电气、消防、室内精装修（不含样板间）、小市政、景观园林等设计内容，设计人应对上述专业协调统一负责，并确保各专业之间设计成果一致、无缝衔接，满足施工及使用功能需求。

（二）设计成果

1、方案设计阶段：

总平面图及指标；

各层平面图；

立面、剖面图；

1-2 张能表达设计构思的高质量效果图；

2、施工图设计阶段：

1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、景观、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的

免于履行本协议项下的义务。受不可抗力影响的一方应尽最大努力减轻由此造成的后果。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6、本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。每份具有同等法律效力。合同经双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8、本合同在项目所在地和发包人所在地履行。

9、其它约定事项：无。（以下无正文）

发包人名称：北京铭嘉嘉业有限公司

设计人名称：华通设计顾问工程
有限公司

（盖章）

（盖章）：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：

电 话：

电 话：83957395

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订日期：2025年5月15日

签订日期：2025年 月 日

2. 企业获奖情况自查表（1）

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	怀柔区雁栖镇 03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06 地块（雁栖小镇 C）F1 住宅混合公建用地、F3 其他 类多功能用地项目	2025 年德国 ICONIC Awards 标志性设计	2024 年	住宅、酒店、配套公建	229800
建设单位	北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司				
建设地址	北京市怀柔区雁栖镇				
工作内容	设计总承包，包括但不限于精装（包含硬装、软装（含精装修涉及的机电二次设计），售楼处及样板间硬装、软装）等				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准），投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是	获奖证书扫描件，2		

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
 2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
 3. 奖项情况认定标准详见 附表 2.1。
 4. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。



ZONE C OF YANQI TOWN IN BEIJING

CATEGORY

Concept – Visionary and Uncompleted Architecture

ARCHITECT/DESIGN

Walton Design & Consulting Engineering Co., Ltd.
ZXD Architects

CLIENT/MANUFACTURER

Beijing Huairou Science City Yanqi
Town Real Estate Co., Ltd.

MUNICH | 7 OCTOBER 2025



A handwritten signature in blue ink that reads "Lutz Dietzold".

LUTZ DIETZOLD
CEO GERMAN DESIGN COUNCIL

德国 ICONIC Awards 标志性设计（2025 年）

优胜奖-北京雁栖小镇 C 区；获奖类别-构想和在建项目；获奖单位：华通设计顾问、朱小地；
建设单位：北京怀柔雁栖湖置业

2. 企业获奖情况自查表（2）

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积（平方米）
	雄安大学城项目一期	2025 美国缪斯设计奖	2024 年	居住、酒店、配套公建等	113 万
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
建设地址	雄安新区起步区第五组团北片				
工作内容	方案设计				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准），投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是	获奖证书扫描件，4		

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
 2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
 3. 奖项情况认定标准详见附表 2.1。
 4. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。



美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards (2025 年)

获奖项目：雄安大学城项目一期配套项目；建设方：中国雄安集团城市发展有限公司；

获奖单位：凯达环球、华通设计；获奖类别：综合设计类 铂金奖

附表 2.1:

序号	级别	奖项名称
1	国际奖项	德国 iF 设计大奖 德国红点设计大奖 德国 ICONIC Awards 标志性设计 柏林设计大奖 Berlin Design Awards 德国设计奖 German Design Award 美国 GOLD KEY AWARDS 金钥匙奖 意大利 A' Design 设计大奖意大利 The Plan Awards 美国 Hospitality Design Award 美国 HD 设计大奖 美国 Contract 杂志年度最佳室内奖 美国 IDA (International Design Awards) 美国建筑 A+奖 Architizer A+ Awards 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 美国 Spark Awards 星火设计奖 美国 ID 年度最佳室内设计奖 Interior Design-Best of Year Awards 美国 IIDA (INTERNATIONAL INTERIOR DESIGN ASSOCIATION) 美国国际室内设计协会 美国 The International Architecture Awards 国际建筑奖 (IAA) 美国 ADC 年度大奖 (Art Directors Club) 英国 SBID 国际设计大奖 英国 D&AD Awards 设计与艺术指导协会奖 英国 FX International Interior Design Awards 英国 FX 国际室内设计大奖 英国 SBID INTERNATIONAL DESIGN AWARDS 英国室内设计协会大奖 英国 Outstanding Award London 伦敦杰出产业大奖 伦敦杰出地产大奖 Outstanding Property Award London 英国安德鲁马丁大奖 韩国 K-Design Award & Prize 法国 DNA 巴黎设计奖 DNA Design Awards Paris 法国 Novum Design Awards 迪拜 Dubai International Competition on Interior Design 国际室内设计大赛 北加州 IIDA Northern California Awards IIDA 北加州设计大奖 DNA Paris Design Awards 巴黎 DNA 设计大奖 LTG Asia & Australiasia Awards LTG 亚澳大奖 Boutique Design Gold Key Awards 金钥匙设计奖 Design et al Awards Design et al 大奖 International Design Awards (IDA) 年国际设计大奖 (IDA) A+D Trophy Awards (Asia Pacific) A+D 国际建筑与设计奖亚太区

2	国内奖项	<p> CIID 中国室内设计大奖赛 CIDF 华鼎奖 金堂奖 中国国际空间设计大赛 金外滩奖 陈设中国·晶麒麟奖 金盘奖 亚太区室内设计大奖 (APIDA) 红棉设计奖 IS 智能空间设计奖 BOP 星筑地产大奖 艾特奖 IAI 全球设计奖 金腾奖 DF 国际空间设计大奖 艾鼎奖 筑巢奖 金砖奖 中国室内设计年鉴 ELLEDECO 家居廊 地建师 GHDA 环球人居设计奖 </p>
---	------	--

3.1. 拟派项目创意设计负责人情况自查表

姓名	周岩	性 别	女	年 龄	49
职务	事业部技术 总建筑师	职 称	高级建筑师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197612280343	手机号码	18600931853
参加工作时间		2004 年 07 月 05 日			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
创意设计 负责人	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）		21 年	毕业证书、职称证书、注册证书；P2-3	



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



周岩，女，
1976年12月生。自2001
年9月至2004年7月
完成了昆明理工大学成人函授

建筑学 三年
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

周荣

二〇〇五年十二月二十八日

证书编号：106744050243



姓名：周岩
Full Name 周岩
性别：女
Sex 女
出生年月：1976年12月
Date of Birth 1976年12月
工作单位：华通设计顾问工程有限公司
Place of Work 华通设计顾问工程有限公司

专业名称：建筑学
Speciality 建筑学
资格名称：高级建筑师
Qualification Level 高级建筑师
授予时间：二〇一七年十月三十一日
Conferment Date 173331766
编号：173331766
No. 173331766

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2017年12月28日
Issued Date 2017年12月28日



使用有效期: 2026年02月28日
-2026年08月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 周岩

性别: 女

出生日期: 1976年12月28日

注册编号: 20121104137

聘用单位: 华通设计顾问工程有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年02月25日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.3.2

发证日期: 2025年02月26日

3.2. 拟派项目创意设计负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	怀柔区雁栖镇 F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目	229800	住宅、酒店、配套公建	2024 年
建设单位	北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司			
建设地址	北京市怀柔区雁栖镇			
工作内容	设计总承包，包括但不限于精装（包含硬装、软装（含精装修涉及的机电二次设计），售楼处及样板间硬装、软装）等			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事室内设计类似展厅室内设计（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同扫描件, 2-5	

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



合同编号：雁栖置业S(服)字【2024】005

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程地点：怀柔区雁栖镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2024年 月 日

签订地点：北京市怀柔区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

设计人（全称）：华通设计顾问工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀柔区雁栖镇03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06地块（雁栖小镇C）F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：位于怀柔区雁栖镇，怀柔科学城中心区范围内，西起雁栖河，北起京密引水渠，东南至京加路。

3. 规划占地面积：约 13.40 公顷，总建筑面积：229800平方米（其中地上约 149100 平方米，地下约 80700 平方米）；地上 5 层，地下 1 层；建筑高度 15 米。

4. 建筑功能：住宅、酒店、配套公建等。

5. 投资估算：建安工程费用约170400万元人民币。本项目采用限额设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 6 月 19 日。

计划完成设计日期：2024 年 11 月 10 日。

方案设计文件：

设计周期：30日历天。

初步设计文件：

设计周期：45日历天。

施工图设计文件：

设计周期：90日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。上述设计周期不包含发包人确认、市政报批备案审查等时间。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万柒仟柒佰元整（¥39,367,700.00元）。

固定总价设计费按照项目建安工程费为计算基数，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算。

2. 计价说明：

（1）上述设计费包括但不限于：设计工作过程中所需人工费、机械费、材料费、管理费（含差旅费）、利润、税费、到发包人指定地点进行汇报和施工现场服务、报批报建配合及技术支持的费用等，以及因政府主管部门审批、因设计人自身原因而导致反复修改的所有相关费用。

（2）设计人对此类业务有充分的设计经验，并熟悉招标文件和本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入上述固定总价中。发包人不再接受设计人因自身原因提出的增加合同价款的请求。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：刘旭。

2. 设计人项目负责人：周岩。

3. 任何一方的联系人发生变更的，应通过书面形式通知另一方，否则由此导致的责任由变更联系人的一方承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；

(签章页, 无正文)

发包人: (盖章)

北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

纳税人识别号: 91110116MAD2L5WH3B

地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路
88号一层北侧

邮政编码: 101400

法定代表人: 郑新锋

委托代理人: /

电话: 010-89695800

传真: 010-89695700

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京雁
栖开发区支行

账号: 11151501040009437

时间: 2024年 月 日

设计人: (盖章)

华通设计顾问工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

印

纳税人识别号: 91110115101779156K

地址: 北京市西城区西直门南小街135号西
派国际3号楼

邮政编码: 100034

法定代表人: 魏闰红

委托代理人: 尹玉

电话: 010-83957395

传真: 010-83957590

电子信箱: yinyu@wdce.com


开户银行: 华夏银行股份有限公司北京和平
门支行

账号: 4036 2000 0183 9300 011942

时间: 2024年 月 日

4.1 企业基本情况自查表

投标人全称	华通设计顾问工程有限公司	主要业务范围	建筑、市政、园林工程的设计；工程监理；工程项目管理；与工程建设有关的咨询、信息服务、技术服务；城市规划编制；技术进出口。
营业执照编号	91110115101779156K	成立日期	1995年7月7日
注册资本	1000万		
行政负责人	1. 姓名：魏闽红 2. 职务：总裁 3. 职称：高级建筑师		
技术负责人	1. 姓名：洪柏 2. 职务：副总裁 3. 职称：教授级高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际3号楼 2. 邮编：100034 3. 电话：010-83957530 4. 传真：010-83957590 5. E-mail: qiyongsong@wdce.com 6. 联系人：祁永松		
公司简介	<p>公司于1995年成立，是一家国际化综合性建筑工程设计公司，总部设在北京，并在上海、珠海、乌鲁木齐、石家庄等地设有分支机构。公司设有规划事业部、建筑事业部、建筑室内事业部、高新产业研究院、生态产城研究中心、TOD设计中心、居住产业化设计中心、工程科技咨询、工程管理咨询等板块，现有规模700余人，其中北京总部550余人。公司具有中国住建部颁发的甲级建筑设计资质、甲级规划资质及乙级景观资质，业务涉及产业经济咨询、城市规划与城市设计、建筑工程设计、景观设计及室内设计等各专业技术领域，是一家全流程、综合性设计机构。</p> <p>华通国际的使命是用科技营造高质量城市，以生态产城全过程综合解决方案为战略，形成一个理念两个平台，即践行生态产城理念，构建“产城智库平台”和“工程设计全过程咨询平台”。践行“三态合一”的设计方法，即精准的功能业态，宜人的空间形态，低碳的环境生态，成就有生命的产城，打造华通国际RDR（Research产城研究，Design规划设计，Realization项目实施）的工程全过程咨询平台，及产业空间发展的全程顾问。</p>		
<p>专业技术人员数量 328 人，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：</p>			




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

华通设计顾问工程有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110115101779156K	企业法定代表人	魏明红
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号233室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	田慧	412828198*****42	一级注册造价工程师	811241100030954	土建
2	曹艳丽	130726199*****25	一级注册造价工程师	814251100037681	安装
3	田慧	412828198*****42	二级注册建造师	京2112012201221377	建筑工程
4	任向鑫	130481198*****14	一级注册建造师	京1112023202308621	建筑工程
5	尤士刚	110102197*****13	注册电气工程师(供配电)	1101026-DG007	--
6	赫冰冰	130182198*****5X	注册电气工程师(供配电)	1101026-DG008	--
7	伍胜香	342623198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	1101026-CS005	--
8	王志华	130732199*****72	注册公用设备工程师(给水排水)	1101026-CS008	--
9	郭建忠	142431198*****12	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101026-CN003	--
10	邱旭东	230108197*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101026-CN014	--
11	赵亚伟	110106196*****90	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101026-CN015	--
12	牛建宾	130406198*****34	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101026-CN017	--
13	曹兵胜	130525198*****30	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101026-CN019	--
14	卢文园	131022198*****50	二级注册结构工程师	1101026-S2-001	--
15	黄巧曼	352201197*****44	一级注册结构工程师	1101026-S006	--

共 61 条

<
1
2
3
4
5
>
前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 2 0 9 5 1 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽瀚拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全部页码）并提供 2025 年的财务报表，（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。

营业执照

编号: 103663993



营业执照

(副本)10-1)

统一社会信用代码 91110115101779156K

名称 华通设计顾问工程有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号233室
法定代表人 魏闽红
注册资本 1000万元
成立日期 1995年07月07日
营业期限 1995年07月07日至 2045年07月06日
经营范围 建筑、市政、园林工程的设计；工程监理；工程项目管理；与工程建设有关的咨询、信息服务、技术服务；城市规划编制；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。


2017 年 10 月 26 日

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

 <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：华通设计顾问工程有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>证书编号：A111010265</p> <p>有效期：至2030年05月12日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.AZ 0115929</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

企业名称	华通设计顾问工程有限公司		
详细地址	北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号233室		
建立时间	1995年07月07日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91110115101779156K		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111010265-6/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	魏闾红	职务	总经理
单位负责人	魏闾红	职务	总经理
技术负责人	洪柏	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：010941-3J		

<p>业 务 范 围</p>
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关：</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.AF 0546412</p>

城乡规划编制甲级



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
（副本）

证书编号：自资规甲字 21110201

证书等级：甲级

单位名称：华通设计顾问工程有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91110115101779156K

有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2030 年 12 月 09 日



发证机关

2021

中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程风景园林工程设计专项乙级



企业名称：华通设计顾问工程有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项乙级。

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A211010262

有效期：至2027年02月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2022年 02月 08日

No.AZ 0185748



北京德润

华通设计顾问工程有限公司

审计报告

德润会审字[2023]10081号

北京德润会计师事务所（普通合伙）

地址：北京市海淀区紫竹院路116号嘉豪国际中心A座10层1008室

邮政编码：100097

电话：010-58930425

北京德润会计师事务所（普通合伙）是经北京市财政局批准设立的会计师事务所，
事务所地址：北京市海淀区紫竹院路116号嘉豪国际中心A座10层1008室
统一社会信用代码：911101083101010101
报告编号：京23XEVMLK2



华通设计顾问工程有限公司

审计报告

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告使用责任	
二、 审计报告	1-3
三、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	1-14
四、 事务所及注册会计师执业资质证明	



审计报告使用责任

德润会审字[2023]10081 号审计报告仅供委托人及其提交的第三者按本报告《审计业务约定书》中所述之审计目的使用。委托人及第三者的不当使用所造成的后果,与注册会计师及其所在事务所无关。

北京德润会计师事务所(普通合伙)

二〇二三年五月九日



审计报告

德润会审字[2023]10081号

华通设计顾问工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了华通设计顾问工程有限公司(本部)(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编



制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
(签名并盖章)
中国注册会计师：
(签名并盖章)



二〇二三年五月九日



华通设计顾问工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	28,268,434.73	47,738,441.73
短期投资		
应收票据		
应收账款	27,482,461.20	18,640,658.30
预付账款	634,074.70	589,492.70
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,245,054.44	13,355,304.09
应收补贴款		
存货		
待摊费用		
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产		
流动资产合计	68,630,025.07	80,323,896.82
长期投资:		
长期股权投资	1,000,000.00	1,892,000.00
长期债权投资		
长期投资合计	1,000,000.00	1,892,000.00
固定资产:		
固定资产原价	28,206,702.92	28,309,566.79
减: 累计折旧	25,786,546.10	26,230,719.03
固定资产净值	2,420,156.82	2,078,847.76
减: 固定资产减值准备		
固定资产净额	2,420,156.82	2,078,847.76
工程物资		
在建工程		
固定资产清理		
固定资产合计	2,420,156.82	2,078,847.76
无形资产及其他资产:		
无形资产	3,490,481.97	3,772,336.65
长期待摊费用	1,077,035.99	1,474,478.13
其他长期资产		
无形资产及其他资产合计	4,567,517.96	5,246,814.78
递延税项:		
递延税款借项		
资产总计	76,617,699.85	89,541,559.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

董倩

会计机构负责人:

董倩

华通设计顾问工程有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
应付票据		
应付账款	22,780,086.26	27,540,794.85
预收账款	4,896,316.90	5,237,799.00
应付工资	4,368,552.84	5,413,901.30
应付福利费		
应交税金	827,790.18	583,775.76
其他应交款	25,587.52	8,652.78
应付利息		
应付股利	780,000.00	15,270,000.00
其他应付款	15,244,070.07	11,121,126.07
预提费用		
预计负债		
递延收益		
一年内到期的长期负债		
其他流动负债		
流动负债合计	48,922,403.77	65,176,049.76
长期负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
其他长期负债		
长期负债合计	-	-
递延税项：		
递延税款贷项		
负债合计	48,922,403.77	65,176,049.76
所有者权益：		
实收资本（股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	8,250.50	8,250.50
盈余公积	5,481,913.07	5,481,913.07
未分配利润	12,205,132.51	8,875,346.03
所有者权益合计	27,695,296.08	24,365,509.60
负债和所有者权益总计	76,617,699.85	89,541,559.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

姜青

会计机构负责人：

姜青

华通设计顾问工程有限公司
利润及利润分配表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、主营业务收入	156,922,099.34	193,680,659.22
减: 主营业务成本	110,153,684.89	133,778,413.35
主营业务税金及附加	830,140.48	1,169,554.59
二、主营业务利润	45,938,273.97	58,732,691.28
加: 其他业务利润		
减: 营业费用	4,497,514.01	8,694,706.54
管理费用	38,801,092.75	46,754,034.08
财务费用	-238,920.01	230,145.70
三、营业利润	2,878,587.22	3,053,804.96
加: 投资收益	20,000.00	
补贴收入		
营业外收入	435,464.19	651,584.72
减: 营业外支出	4,515.80	12,313.61
四、利润总额	3,329,535.61	3,693,076.07
减: 所得税	96,523.75	96,908.12
五、净利润	3,233,011.86	3,596,167.95
加: 年初未分配利润	8,875,346.03	4,768,787.26
其他转入	96,774.62	510,390.82
六、可供分配的利润	12,205,132.51	8,875,346.03
减: 提取法定盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
七、可供股东分配的利润	12,205,132.51	8,875,346.03
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
提取普通股股利		
转作股本的普通股股利		
八、未分配利润	12,205,132.51	8,875,346.03

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

董小清

会计机构负责人:

董小清

华通设计顾问工程有限公司

现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	157,193,791.43	192,026,912.82
收到的税费返还		510,959.62
收到其他与经营活动有关的现金	26,854,092.80	9,786,651.45
经营活动现金流入小计	184,047,884.23	202,324,523.89
购买商品、接受劳务支付的现金	47,817,342.66	51,816,827.97
支付给职工以及为职工支付的现金	83,518,444.06	105,455,780.14
支付的各项税费	7,923,329.22	12,012,800.68
支付其他与经营活动有关的现金	49,186,982.35	32,010,773.27
经营活动现金流出小计	188,446,098.29	201,296,182.06
经营活动产生的现金流量净额	-4,398,214.06	1,028,341.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	100,000.00	
取得投资收益收到的现金	20,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	120,000.00	530,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	240,000.00	530,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,079,626.10	1,265,030.10
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,079,626.10	1,265,030.10
投资活动产生的现金流量净额	-839,626.10	-735,030.10
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	437,496.84	293,203.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,490,000.00	47,058.18
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	14,927,496.84	340,261.83
筹资活动产生的现金流量净额	-14,927,496.84	-340,261.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-20,165,337.00	-46,950.10
加: 年初现金及现金等价物余额	44,983,122.73	45,030,072.83
六、期末现金及现金等价物余额	24,817,785.73	44,983,122.73

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

朱小青

会计机构负责人:

朱小青

华通设计顾问工程有限公司 2022 年度财务报表附注

一、公司基本情况

华通设计顾问工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1995 年 7 月 7 日，登记机关为北京市大兴区市场监督管理局。

统一社会信用代码：91110115101779156K；

注册资本：1,000.00 万元；

法定代表人：魏闯红；

住所：北京市大兴区魏善庄镇龙海路 3 号 233 室；

公司经营范围：建筑、市政、园林工程的设计；工程监理；工程项目管理；与工程建设有关的咨询、信息服务、技术服务；城市规划编制；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计制度》及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则和《企业会计制度》的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计制度》及相关规定的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）应收款项坏账

1. 坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账，其确认标准如下：



- (1) 因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 因债务人逾期未能履行偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2. 坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

3. 坏账准备的确认标准

根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计坏账准备。除有确凿证据表明该项应收款项不能收回，或收回的可能性不大外，下列各种情况不能全额计提坏账准备：

- (1) 当年发生的应收款项；
- (2) 计划对应收款项进行重组；
- (3) 与关联方发生的应收款项；
- (4) 其他已逾期，但无确凿证据证明不能收回的应收款项。

(七) 长期投资

1. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价及投资收益确认方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本，初始投资成本按以下原则确定：
现金购入的长期股权投资按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值确定为初始投资成本。

(2) 长期股权投资的核算方法

公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%(含 20%)以上但不具有重大影响的，按成本法核算。公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资



本总额 20%(含 20%)以上, 或虽占被投资单位有表决权资本不足 20%, 但有重大影响的采用权益法核算。

(3) 股权投资差额的摊销方法

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 作为股权投资差额, 分别情况进行会计处理: 初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按合同投资期限的剩余年限(或 10 年)平均摊销计入各摊销期的损益; 初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按 10 年计入各摊销期的损益。自财政部《关于执行〈企业会计制度〉和相关会计准则有关问题解答(二)》(财会[2003]10 号)发布之后发生的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 记入“资本公积—股权投资准备”科目。

2. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。初始投资成本按以下原则确定:

现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款减去已到付息期但尚未领取的债权利息后确定为初始投资成本;

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资, 或以应收债权换入的长期股权投资, 按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按应收债权账面价值减去补价, 加上应支付的相关税费, 作为初始投资成本。支付补价的, 按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费, 作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额, 作为初始投资成本。支付补价的, 按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价, 作为初始投资成本。

(2) 长期股权投资收益的确认方法

债券持有时, 按期计提利息收入, 确认为当期投资收益;

债券处置时, 按取得的价款与其账面价值的差额, 确认为处置当期的投资损益。

(3) 长期债券投资溢价和折价的摊销方法

长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价, 长期债券投资的溢价或折价, 按直线法(实际利率法)在债券存续期间内摊销, 计入各期损益。

(4) 长期投资减值准备的确认标准及计提方法



公司期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量,由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因,导致其可收回金额低于账面价值,按单项(类别、合并)投资可收回金额低于其账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产,能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4-8	5	11.87-23.75
办公家具	5	5	19.00

3. 固定资产的减值准备

公司期末对固定资产计提减值准备;固定资产减值准备按单项资产计提。

对于因市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按可回收金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

对存在下列情况之一的固定资产,应当全额计提减值准备:①长期闲置不用,在可预见的未来不会再使用,且已无转让价值的固定资产;②由于技术进步等原因,已不可使用的固定资产;③虽然固定资产尚可使用,但使用后产生大量不合格品的固定资产;④已遭毁损,以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产;⑤其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。



(九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

购入的无形资产按实际支付的价款计价。

2. 无形资产的摊销方法

无形资产采用直线法摊销，摊销年限按如下原则确定：合同规定有受益期限的，在受益期限内平均摊销，合同没有规定受益期限而法律规定有效期限的，按不超过法律规定的有效期限平均摊销，经营期短于有效期限的，按不超过经营期的期限平均摊销，合同和法律均未规定受益期限的，按不超过 10 年的期限摊销。

3. 无形资产的减值准备

公司每期末进行减值测试，对于预计可收回金额低于帐面价值的无形资产计提减值准备。

当存在下列一项或若干项情况时，应当计提无形资产的减值准备：

(1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

(2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；

(3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；

(4) 其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

当存在下列一项或若干项情况时，应当将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益：

(1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，并且该项无形资产已无使用价值和转让价值；

(2) 某项无形资产已超过法律保护期限，并且已不能为企业带来经济利益；

(3) 其他足以证明某项无形资产已经丧失了使用价值和转让价值的情形。

(十) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十一) 收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

2. 确认劳务收入的标准

在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额为合同或协议总金额；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估



计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认收入。

在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转成本；如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则不确认收入，并将已经发生的劳务成本确认为当期费用。

3. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 所得税

公司采用应付税款法核算企业所得税

(十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(十四) 前期会计差错更正

本报告期未发现前期会计差错。

三、税项

(一) 公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

本公司 2022 年已经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局审核批准为国家高新技术企业，取得证书编号：GR202211007029，企业所得税享受 15% 的优惠税率。



四、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	108,557.52	28,253.58
银行存款	28,159,877.21	47,710,188.15
合计	28,268,434.73	47,738,441.73

其中期末受限制的资金为履约保证金 3,450,649.00 元。

(二) 应收账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	21,338,303.06	77.64%	15,352,115.42	82.36%
1-2 年 (含 2 年)	3,715,366.74	13.52%	848,237.71	4.55%
2-3 年 (含 3 年)	434,211.03	1.58%	1,541,532.17	8.27%
3 年以上	1,994,580.37	7.26%	898,773.00	4.82%
合计	27,482,461.20	100.00%	18,640,658.30	100.00%

2. 期末应收账款金额前五名

单位名称	金额	账龄
盐城市城南新区开发建设投资有限公司	5,936,568.50	1 年以内
珠海铁建大厦置业有限公司	2,964,190.00	1 年以内
北京万筑国青房地产有限公司	2,689,257.08	1 年以内、1-2 年
昱邦房地产开发集团有限公司	1,751,333.07	1 年以内、1-2 年
北京昌业房地产开发有限公司	1,003,391.94	1 年以内

(三) 其他应收款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	5,763,463.43	47.07%	5,110,367.16	38.26%
1-2 年 (含 2 年)	2,737,417.67	22.36%	2,978,368.57	22.30%
2-3 年 (含 3 年)	478,368.57	3.91%	925,373.97	6.93%
3 年以上	3,265,804.77	26.66%	4,341,194.39	32.51%
合计	12,245,054.44	100.00%	13,355,304.09	100.00%



(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	98,082.00	15.47%	53,500.00	9.08%
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)			39,108.70	6.63%
3 年以上	535,992.70	84.53%	496,884.00	84.29%
合计	634,074.70	100.00%	589,492.70	100.00%

2. 期末预付款项金额前五名

单位名称	金额	账龄
北京天太金海置业有限公司	265,000.00	3 年以上
深圳市长城网电脑科技开发有限公司	191,884.00	3 年以上
华通设计顾问工程有限公司天津分公司	94,582.00	1 年以内
北京鹏宇成科技发展有限公司	40,000.00	3 年以上
北京市海淀区圣知行培训学校	39,108.70	3 年以上

(五) 长期股权投资

1. 长期股权投资余额

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对其他企业投资	1,892,000.00		892,000.00	1,000,000.00
合计	1,892,000.00		892,000.00	1,000,000.00

2. 长期股权投资情况列示

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额
北京新科中关村科技产业投资管理有限公司	成本法	600,000.00	600,000.00		600,000.00
北京清筑人居科技有限公司	成本法	792,000.00	792,000.00	792,000.00	
北京治信空间科技发展有限公司	成本法	400,000.00	400,000.00		400,000.00
北京华通明智高新技术研究院有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
合计		1,892,000.00	1,892,000.00	892,000.00	1,000,000.00

(六) 固定资产原价及累计折旧

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计:	28,309,566.79	926,161.13	1,029,025.00	28,206,702.92
其中: 房屋及建筑物	1,450,949.05			1,450,949.05



华通设计顾问工程有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公家具	5,204,765.62	31,867.26		5,236,632.88
运输设备	6,658,110.92	761,584.07	1,029,025.00	6,390,669.99
电子设备	14,995,741.20	132,709.80		15,128,451.00
2. 累计折旧合计:	26,230,719.03	533,400.82	977,573.75	25,786,546.10
其中: 房屋及建筑物	791,104.64	69,393.23		860,497.87
办公家具	4,932,986.85	71,217.24		5,004,204.09
运输设备	5,939,373.05	240,691.17	977,573.75	5,202,490.47
电子设备	14,567,254.49	152,099.18		14,719,353.67
3. 固定资产账面净值合计	2,078,847.76			2,420,156.82
其中: 房屋及建筑物	659,844.41			590,451.18
办公家具	271,778.77			232,428.79
运输设备	718,737.87			1,188,179.52
电子设备	428,486.71			409,097.33
4. 减值准备合计				
5. 固定资产账面价值合计	2,078,847.76			2,420,156.82
其中: 房屋及建筑物	659,844.41			590,451.18
办公家具	271,778.77			232,428.79
运输设备	718,737.87			1,188,179.52
电子设备	428,486.71			409,097.33

(七) 无形资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计	8,318,575.96	379,203.55		8,697,779.51
软件	8,318,575.96	379,203.55		8,697,779.51
2. 累计摊销合计	4,546,239.31	661,058.23		5,207,297.54
软件	4,546,239.31	661,058.23		5,207,297.54
3. 无形资产账面净值合计	3,772,336.65			3,490,481.97
软件	3,772,336.65			3,490,481.97
4. 减值准备合计				
5. 无形资产账面价值合计	3,772,336.65			3,490,481.97
软件	3,772,336.65			3,490,481.97

(八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修款	973,583.84	55,286.41	249,334.26	779,535.99
租赁费	500,894.29	6,000.00	209,394.29	297,500.00
合计	1,474,478.13	61,286.41	458,728.55	1,077,035.99



(九) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	15,612,759.25	68.54%	21,087,780.85	76.57%
1-2 年 (含 2 年)	6,179,800.06	27.13%	5,139,412.00	18.66%
2-3 年 (含 3 年)	322,652.00	1.42%	311,741.50	1.13%
3 年以上	664,874.95	2.91%	1,001,860.50	3.64%
合计	22,780,086.26	100.00%	27,540,794.85	100.00%

2. 期末应付账款金额前五名

单位名称	金额	账龄
上海奥飒建筑设计中心 (普通合伙)	4,100,000.00	1 年以内、1-2 年
上海毅茗建筑设计咨询中心	2,000,000.00	1-2 年
沙市区商璐专业设计服务中心	1,831,683.13	1 年以内
北京普拉特建筑设计有限公司	1,471,698.07	1 年以内
唐山市路南金昂建筑设计工作室	933,500.00	1 年以内、1-2 年

(十) 预收款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	530,890.70	10.84%	2,920,677.80	55.76%
1-2 年 (含 2 年)	2,623,305.00	53.58%	62,000.00	1.18%
2-3 年 (含 3 年)	62,000.00	1.27%	60,000.00	1.15%
3 年以上	1,680,121.20	34.31%	2,195,121.20	41.91%
合计	4,896,316.90	100.00%	5,237,799.00	100.00%

2. 期末预收款项金额前五名

单位名称	金额	账龄
万科企业股份有限公司	2,443,305.00	1-2 年
北京市科学技术委员会	500,000.00	3 年以上
中铁建珠海投资开发有限公司	490,000.00	3 年以上
北京泰吉尔物流有限责任公司	468,000.00	3 年以上
上海钦朗医药咨询合伙企业 (有限合伙)	340,000.00	1 年以上



(十一) 应付工资

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,413,901.30	75,113,853.16	76,159,201.62	4,368,552.84
合计	5,413,901.30	75,113,853.16	76,159,201.62	4,368,552.84

(十二) 应付股利

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付股利	15,270,000.00		14,490,000.00	780,000.00
合计	15,270,000.00		14,490,000.00	780,000.00

(十三) 应交税金

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	493,139.60	84,712.16
个人所得税	292,628.97	430,866.32
城市维护建设税	25,587.52	8,652.78
印花税	16,434.09	59,544.50
合计	827,790.18	583,775.76

(十四) 其他应交款

税费项目	期末余额	期初余额
教育费附加	15,352.51	5,191.66
地方教育附加	10,235.01	3,461.12
合计	25,587.52	8,652.78

(十五) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	10,331,704.07	67.78%	10,469,235.26	94.14%
1-2 年 (含 2 年)	4,682,166.00	30.71%	0.01	0.00%
2-3 年 (含 3 年)			0.08	0.00%
3 年以上	230,200.00	1.51%	651,890.72	5.86%
合计	15,244,070.07	100.00%	11,121,126.07	100.00%

(十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
北京兴业华通技术发展有限责任公司	7,000,000.00	70.00%			7,000,000.00	70.00%
北京易璋管理科技	2,500,000.00	25.00%			2,500,000.00	25.00%



投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
有限公司						
李钊	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
魏国红	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
合计	10,000,000.00	100.00%			10,000,000.00	100.00%

(十七) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	8,250.50			8,250.50
合计	8,250.50			8,250.50

(十八) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,904,149.83			4,904,149.83
任意盈余公积	577,763.24			577,763.24
合计	5,481,913.07			5,481,913.07

(十九) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	8,875,346.03	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	96,774.62	
调整后期初未分配利润	8,972,120.65	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	3,233,011.86	
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
期末未分配利润	12,205,132.51	

调整年初未分配利润明细:

收到以前年度企业税退税, 影响年初未分配利润 96,908.12 元; 补缴增值税及附加税, 影响年初未分配利润-575.98 元; 调整无形资产摊销, 影响年初未分配利润 442.48 元。

(二十) 主营业务收入及主营业务成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	156,922,099.34	110,153,684.89	193,680,659.22	133,778,413.35
合计	156,922,099.34	110,153,684.89	193,680,659.22	133,778,413.35



(二十一) 主营业务税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	367,483.49	478,534.21
教育费附加	220,490.10	287,120.52
地方教育附加	146,993.38	191,413.68
其他	95,173.51	212,486.18
合计	830,140.48	1,169,554.59

(二十二) 营业费用、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用	4,497,514.01	8,694,706.54
管理费用	38,801,092.75	46,754,034.08
其中：研究开发费用	6,279,362.78	9,005,277.42

(二十三) 财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	64,136.46	47,058.18
减：利息收入	409,782.00	125,650.51
手续费用	106,725.53	308,738.03
汇兑损益		
合计	-238,920.01	230,145.70

(二十四) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
股权投资收益	20,000.00	
合计	20,000.00	

(二十五) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	68,548.75	
个税手续费返还	112,840.52	
残疾人岗位补贴	68,431.74	83,527.44
增值税加计抵减	185,643.18	568,057.28
合计	435,464.19	651,584.72

(二十六) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	4,515.80	12,313.61



华通设计顾问工程有限公司
2022 年度
财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
合计	4,515.80	12,313.61

(二十七) 所得税

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	96,523.75	96,908.12
合计	96,523.75	96,908.12

五、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 5 月 9 日批准报出。





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9111010867239329XP



扫描此二维码
验证了更多信息
比如名称、行业、
经营范围、年检
是否过期等等。

名称 北京德润会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王新龙

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算、资产托管等事宜；受托代理事务；出具具有资格的注册会计师依法独立审计意见；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 50万元

成立日期 2008年01月30日

主要经营场所 北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008

登记机关



2022年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：北京德润会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：王新龙

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010002

批准执业文号：京财会[2008]118号

批准执业日期：2008年01月22日

证书序号：0017348

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。


发证机关：北京市财政局




二〇二二年十一月十五日

中华人民共和国财政部制





姓名: 王新龙
 Full name: 王新龙
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-03-24
 Date of birth: 1985-03-24
 工作单位: 北京德润会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 北京德润会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 2306882196503244937
 Identity card No.: 2306882196503244937



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 110100024739
 No. of Certificate: 110100024739

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPA北京注册会计师协会

发证日期: 2016 年 04 月 15 日
 Date of Issuance: 2016 /y /m /d

姓名: 王新龙
 证书编号: 110100024739

年 /y 月 /m 日 /d



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名	蔡金宏
Sex	女
Date of birth	1993-06-27
Working unit	北京德润会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	371083199306276023



23 年审计报告



华通设计顾问工程有限公司 审计报告

德润会审字[2024]10080 号

北京德润会计师事务所（普通合伙）

地 址：北京市海淀区紫竹院路 116 号嘉豪国际中心 A 座 10 层 1008 室

邮政编码：100097

电 话：010-58930425

北京德润会计师事务所（普通合伙）是依据《中华人民共和国注册会计师法》和《会计师事务所执业许可和监督管理办法》（财政部令第 68 号）设立的会计师事务所。
会计师事务所名称：北京德润会计师事务所（普通合伙）
统一社会信用代码：91110108MA00000000
报告编号：京24XB7ANN0T



华通设计顾问工程有限公司

审计报告

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告使用责任	
二、 审计报告	1-3
三、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润及利润分配表	3
现金流量表	4
财务报表附注	1-14
四、 事务所及注册会计师执业资质证明	



审计报告使用责任

德润会审字[2024]10080 号审计报告仅供委托人及其提交的第三者按本报告《审计业务约定书》中所述之审计目的使用。委托人及第三者的不当使用所造成的后果,与注册会计师及其所在事务所无关。



审计报告

德润会审字[2024]10080号

华通设计顾问工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了华通设计顾问工程有限公司(本部)(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使

审计报告 第1页



其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：

(签名并盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)



二〇二四年五月二十二日



华通设计顾问工程有限公司

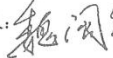


资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	43,779,204.75	28,268,434.73
短期投资		
应收票据		
应收账款	25,358,565.12	27,482,461.20
预付账款	452,569.70	634,074.70
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,060,047.64	12,245,054.44
应收补贴款		
存货		
待摊费用	6,000.00	
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产		
流动资产合计	78,656,387.21	68,630,025.07
长期投资:		
长期股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00
长期债权投资		
长期投资合计	1,000,000.00	1,000,000.00
固定资产:		
固定资产原价	29,045,529.61	28,206,702.92
减: 累计折旧	26,190,248.01	25,786,546.10
固定资产净值	2,855,281.60	2,420,156.82
减: 固定资产减值准备		
固定资产净额	2,855,281.60	2,420,156.82
工程物资		
在建工程		
固定资产清理		
固定资产合计	2,855,281.60	2,420,156.82
无形资产及其他资产:		
无形资产	2,947,401.57	3,490,481.97
长期待摊费用	945,426.62	1,077,035.99
其他长期资产		
无形资产及其他资产合计	3,892,828.19	4,567,517.96
递延税项:		
递延税款借项		
资产总计	86,404,497.00	76,617,699.85

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

华通设计顾问工程有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
应付票据		
应付账款	21,475,492.80	22,780,086.26
预收账款	4,365,426.20	4,896,316.90
应付工资	3,561,450.25	4,368,552.84
应付福利费		
应交税金	1,462,607.84	827,790.18
其他应付款	13,250.18	25,587.52
应付利息		
应付股利	780,000.00	780,000.00
其他应付款	10,487,123.27	15,244,070.07
预提费用		
预计负债		
递延收益		
一年内到期的长期负债		
其他流动负债		
流动负债合计	42,145,350.54	48,922,403.77
长期负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
其他长期负债		
长期负债合计		
递延税项：		
递延税款贷项		
负债合计	42,145,350.54	48,922,403.77
所有者权益：		
实收资本（股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	8,250.50	8,250.50
盈余公积	5,481,913.07	5,481,913.07
未分配利润	28,768,982.89	12,205,132.51
所有者权益合计	44,259,146.46	27,695,296.08
负债和所有者权益总计	86,404,497.00	76,617,699.85

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华通设计顾问工程有限公司

利润及利润分配表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、主营业务收入	172,136,135.48	156,922,099.34
减: 主营业务成本	111,321,047.94	110,153,684.89
主营业务税金及附加	901,346.47	830,140.48
二、主营业务利润	59,913,741.07	45,938,273.97
加: 其他业务利润		
减: 营业费用	5,412,946.81	4,497,514.01
管理费用	36,861,894.51	38,801,092.75
财务费用	179,764.41	-238,920.01
三、营业利润	17,459,135.34	2,878,587.22
加: 投资收益		20,000.00
补贴收入		
营业外收入	466,844.41	435,464.19
减: 营业外支出	1,114.90	4,515.80
四、利润总额	17,924,864.85	3,329,535.61
减: 所得税	1,457,538.22	96,523.75
五、净利润	16,467,326.63	3,233,011.86
加: 年初未分配利润	12,205,132.51	8,875,346.03
其他转入	96,523.75	96,774.62
六、可供分配的利润	28,768,982.89	12,205,132.51
减: 提取法定盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
七、可供股东分配的利润	28,768,982.89	12,205,132.51
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
提取普通股股利		
转作股本的普通股股利		
八、未分配利润	28,768,982.89	12,205,132.51

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

华通设计顾问工程有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	183,696,711.53	157,193,791.43
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	28,456,367.54	26,854,092.80
经营活动现金流入小计	212,153,079.07	184,047,884.23
购买商品、接受劳务支付的现金	54,615,176.09	47,817,342.66
支付给职工以及为职工支付的现金	80,568,515.66	83,518,444.06
支付的各项税费	9,415,474.42	7,923,329.22
支付其他与经营活动有关的现金	53,092,048.54	49,186,982.35
经营活动现金流出小计	197,691,214.71	188,446,098.29
经营活动产生的现金流量净额	14,461,864.36	-4,398,214.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		100,000.00
取得投资收益收到的现金		20,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	108,000.00	120,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	108,000.00	240,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,474,229.57	1,079,626.10
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,474,229.57	1,079,626.10
投资活动产生的现金流量净额	-1,366,229.57	-839,626.10
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	109,374.21	437,496.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,490,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	109,374.21	14,927,496.84
筹资活动产生的现金流量净额	-109,374.21	-14,927,496.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	12,986,260.58	-20,165,337.00
加: 年初现金及现金等价物余额	24,817,785.73	44,983,122.73
六、期末现金及现金等价物余额	37,804,046.31	24,817,785.73

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

华通设计顾问工程有限公司 2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

华通设计顾问工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1995 年 7 月 7 日，登记机关为北京市大兴区市场监督管理局。

统一社会信用代码：91110115101779156K；

注册资本：1,000.00 万元；

法定代表人：魏闽红；

住所：北京市大兴区魏善庄镇龙海路 3 号 233 室；

公司经营范围：建筑、市政、园林工程的设计；工程监理；工程项目管理；与工程建设有关的咨询、信息服务、技术服务；城市规划编制；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则和《企业会计准则》的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》及相关规定的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）应收款项坏账

1. 坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- (1) 因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 因债务人逾期未能履行偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2. 坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

3. 坏账准备的确认标准

根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计坏账准备。除有确凿证据表明该项应收款项不能收回，或收回的可能性不大外，下列各种情况不能全额计提坏账准备：

- (1) 当年发生的应收款项；
- (2) 计划对应收款项进行重组；
- (3) 与关联方发生的应收款项；
- (4) 其他已逾期，但无确凿证据证明不能收回的应收款项。

(七) 长期投资

1. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价及投资收益确认方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本，初始投资成本按以下原则确定：现金购入的长期股权投资按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值确定为初始投资成本。

(2) 长期股权投资的核算方法

公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%(含 20%)以上但不具有重大影响的，按成本法核算。公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资

本总额 20%(含 20%)以上, 或虽占被投资单位有表决权资本不足 20%, 但有重大影响的采用权益法核算。

(3) 股权投资差额的摊销方法

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 作为股权投资差额, 分别情况进行会计处理: 初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按合同投资期限的剩余年限(或 10 年)平均摊销计入各摊销期的损益; 初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按 10 年计入各摊销期的损益。自财政部《关于执行〈企业会计制度〉和相关会计准则有关问题解答(二)》(财会[2003]10 号)发布之后发生的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 记入“资本公积—股权投资准备”科目。

2. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。初始投资成本按以下原则确定: 现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款减去已到付息期但尚未领取的债券利息后确定为初始投资成本;

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资, 或以应收债权换入的长期股权投资, 按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按应收债权账面价值减去补价, 加上应支付的相关税费, 作为初始投资成本。支付补价的, 按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费, 作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的, 按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本: 收到补价的, 按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额, 作为初始投资成本。支付补价的, 按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价, 作为初始投资成本。

(2) 长期股权投资收益的确认方法

债券持有时, 按期计提利息收入, 确认为当期投资收益;

债券处置时, 按取得的价款与其账面价值的差额, 确认为处置当期的投资损益。

(3) 长期债券投资溢价和折价的摊销方法

长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价, 长期债券投资的溢价或折价, 按直线法(实际利率法)在债券存续期间内摊销, 计入各期损益。

(4) 长期投资减值准备的确认标准及计提方法

公司期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量,由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因,导致其可收回金额低于账面价值,按单项(类别、合并)投资可收回金额低于其账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产,能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4-8	5	11.87-23.75
办公家具	5	5	19.00

3. 固定资产的减值准备

公司期末对固定资产计提减值准备;固定资产减值准备按单项资产计提。

对于因市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按可回收金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

对存在下列情况之一的固定资产,应当全额计提减值准备:①长期闲置不用,在可预见的未来不会再使用,且已无转让价值的固定资产;②由于技术进步等原因,已不可使用的固定资产;③虽然固定资产尚可使用,但使用后产生大量不合格品的固定资产;④已遭毁损,以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产;⑤其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

(九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

购入的无形资产按实际支付的价款计价。

2. 无形资产的摊销方法

无形资产采用直线法摊销，摊销年限按如下原则确定：合同规定有受益期限的，在受益期限内平均摊销，合同没有规定受益期限而法律规定有效期限的，按不超过法律规定的有效期限平均摊销，经营期短于有效期限的，按不超过经营期的期限平均摊销，合同和法律均未规定受益期限的，按不超过 10 年的期限摊销。

3. 无形资产的减值准备

公司每期末进行减值测试，对于预计可收回金额低于账面价值的无形资产计提减值准备。

当存在下列一项或若干项情况时，应当计提无形资产的减值准备：

(1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

(2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；

(3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；

(4) 其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

当存在下列一项或若干项情况时，应当将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益：

(1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，并且该项无形资产已无使用价值和转让价值；

(2) 某项无形资产已超过法律保护期限，并且已不能为企业带来经济利益；

(3) 其他足以证明某项无形资产已经丧失了使用价值和转让价值的情形。

(十) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十一) 收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

2. 确认劳务收入的标准

在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额为合同或协议总金额；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估

计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认收入。

在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转成本；如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则不确认收入，并将已经发生的劳务成本确认为当期费用。

3. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 所得税

公司采用应付税款法核算企业所得税

(十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(十四) 前期会计差错更正

本报告期未发现前期会计差错。

三、税项

(一) 公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

本公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局批准，于2022年12月30日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202211007029，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，

减按 15% 的税率征收企业所得税。

四、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	48,358.21	108,557.52
银行存款	43,730,846.54	28,159,877.21
合计	43,779,204.75	28,268,434.73

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	年初余额
保函保证金	5,975,158.44	3,450,649.00
合计	5,975,158.44	3,450,649.00

(二) 应收账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	13,482,542.57	53.17%	21,338,303.06	77.64%
1-2 年 (含 2 年)	7,353,342.78	29.00%	3,715,366.74	13.52%
2-3 年 (含 3 年)	2,162,618.83	8.53%	434,211.03	1.58%
3 年以上	2,360,060.94	9.30%	1,994,580.37	7.26%
合计	25,358,565.12	100.00%	27,482,461.20	100.00%

2. 期末应收账款金额前五名

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例	账龄
北京海创英才安居置业有限公司	2,568,000.00	10.13%	1 年以内
盐城市城南新区开发建设投资有限公司	1,920,343.50	7.57%	1-2 年
昱邦房地产开发集团有限公司	1,507,724.17	5.95%	1 年以内、1-2 年、2-3 年
北京壹品海开房地产开发有限公司	1,122,543.00	4.43%	1 年以内
北京昌业房地产开发有限公司	1,003,391.94	3.95%	1-2 年
合计	8,122,002.61	32.03%	

(三) 其他应收款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	4,871,601.97	53.77%	5,763,463.43	47.07%
1-2 年 (含 2 年)	2,742,589.47	30.27%	2,737,417.67	22.36%
2-3 年 (含 3 年)	447,428.17	4.94%	478,368.57	3.91%
3 年以上	998,428.03	11.02%	3,265,804.77	26.66%
合计	9,060,047.64	100.00%	12,245,054.44	100.00%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	181,577.00	40.12%	98,082.00	15.47%
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)				
3 年以上	270,992.70	59.88%	535,992.70	84.53%
合计	452,569.70	100.00%	634,074.70	100.00%

2. 期末预付款项金额前五名

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例	账龄
深圳市长城网信息科技股份有限公司	191,884.00	42.40%	3 年以上
华通设计顾问工程有限公司天津分公司	117,077.00	25.87%	1 年以内
中国石化销售股份有限公司北京石油分公司	64,500.00	14.25%	1 年以内
北京鹏宇成科技发展有限公司	40,000.00	8.84%	3 年以上
北京市海淀区圣知行培训学校	39,108.70	8.64%	3 年以上
合计	452,569.70	100.00%	

(五) 待摊费用

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁费	6,000.00	
合计	6,000.00	

(六) 长期股权投资

1. 长期股权投资余额

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对其他企业投资	1,000,000.00			1,000,000.00
合计	1,000,000.00			1,000,000.00

2. 长期股权投资情况列示

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额
北京新科中关村科技产业投资管理有限公司	成本法	600,000.00	600,000.00		600,000.00
北京治信空间科技发展有限公司	成本法	400,000.00	400,000.00		400,000.00
合计		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00

(七) 固定资产原价及累计折旧

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计:	28,206,702.92	1,296,613.87	457,787.18	29,045,529.61
其中: 房屋及建筑物	1,450,949.05			1,450,949.05
办公家具	5,236,632.88	13,141.60		5,249,774.48
运输设备	6,390,669.99	829,380.53	457,787.18	6,762,263.34
电子设备	15,128,451.00	454,091.74		15,582,542.74
2. 累计折旧合计:	25,786,546.10	838,599.75	434,897.84	26,190,248.01
其中: 房屋及建筑物	860,497.87	69,393.23		929,891.10
办公家具	5,004,204.09	85,927.08		5,090,131.17
运输设备	5,202,490.47	382,141.70	434,897.84	5,149,734.33
电子设备	14,719,353.67	301,137.74		15,020,491.41
3. 固定资产账面净值合计	2,420,156.82			2,855,281.60
其中: 房屋及建筑物	590,451.18			521,057.95
办公家具	232,428.79			159,643.31
运输设备	1,188,179.52			1,612,529.01
电子设备	409,097.33			562,051.33
4. 减值准备合计				
5. 固定资产账面价值合计	2,420,156.82			2,855,281.60
其中: 房屋及建筑物	590,451.18			521,057.95
办公家具	232,428.79			159,643.31
运输设备	1,188,179.52			1,612,529.01
电子设备	409,097.33			562,051.33

(八) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计	8,697,779.51	97,345.14		8,795,124.65
软件	8,697,779.51	97,345.14		8,795,124.65
2. 累计摊销合计	5,207,297.54	640,425.54		5,847,723.08
软件	5,207,297.54	640,425.54		5,847,723.08
3. 无形资产账面净值合计	3,490,481.97			2,947,401.57
软件	3,490,481.97			2,947,401.57
4. 减值准备合计				
5. 无形资产账面价值合计	3,490,481.97			2,947,401.57
软件	3,490,481.97			2,947,401.57

(九) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修款	779,535.99		231,609.37	547,926.62
租赁费	297,500.00	265,000.00	165,000.00	397,500.00
合计	1,077,035.99	265,000.00	396,609.37	945,426.62

(十) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	19,383,394.45	90.26%	15,612,759.25	68.54%
1-2 年 (含 2 年)	820,775.40	3.82%	6,179,800.06	27.13%
2-3 年 (含 3 年)	609,949.30	2.84%	322,652.00	1.42%
3 年以上	661,373.65	3.08%	664,874.95	2.91%
合计	21,475,492.80	100.00%	22,780,086.26	100.00%

(十一) 预收款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)			530,890.70	10.84%
1-2 年 (含 2 年)			2,623,305.00	53.58%
2-3 年 (含 3 年)	2,623,305.00	60.09%	62,000.00	1.27%
3 年以上	1,742,121.20	39.91%	1,680,121.20	34.31%
合计	4,365,426.20	100.00%	4,896,316.90	100.00%

2. 期末预收款项金额前五名

单位名称	期末余额	占预收款项期末余额的比例	账龄
万科企业股份有限公司	2,443,305.00	55.97%	2-3 年
北京市科学技术委员会	500,000.00	11.45%	3 年以上
中铁建珠海投资开发有限公司	490,000.00	11.22%	3 年以上
北京泰吉尔物流有限责任公司	468,000.00	10.72%	3 年以上
中铁十局集团青岛工程有限公司	150,000.00	3.44%	2-3 年
合计	4,051,305.00	92.80%	

(十二) 应付工资

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	4,368,552.84	70,115,315.94	70,922,418.53	3,561,450.25
合计	4,368,552.84	70,115,315.94	70,922,418.53	3,561,450.25

(十三) 应付股利

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付股利	780,000.00			780,000.00
合计	780,000.00			780,000.00

(十四) 应交税金

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	253,416.16	493,139.60
企业所得税	878,019.80	
个人所得税	263,664.18	292,628.97
城市维护建设税	13,250.18	25,587.52
印花税	54,257.52	16,434.09
合计	1,462,607.84	827,790.18

(十五) 其他应交款

税费项目	期末余额	期初余额
教育费附加	7,950.11	15,352.51
地方教育附加	5,300.07	10,235.01
合计	13,250.18	25,587.52

(十六) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	10,254,923.13	97.78%	10,331,704.07	67.78%

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年（含 2 年）	2,000.14	0.02%	4,682,166.00	30.71%
2-3 年（含 3 年）				
3 年以上	230,200.00	2.20%	230,200.00	1.51%
合计	10,487,123.27	100.00%	15,244,070.07	100.00%

(十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
北京兴业华通技术发展有限责任公司	7,000,000.00	70.00%			7,000,000.00	70.00%
北京易璋管理科技有限公司	2,500,000.00	25.00%			2,500,000.00	25.00%
李钊	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
魏闯红	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
合计	10,000,000.00	100.00%			10,000,000.00	100.00%

(十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	8,250.50			8,250.50
合计	8,250.50			8,250.50

(十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,904,149.83			4,904,149.83
任意盈余公积	577,763.24			577,763.24
合计	5,481,913.07			5,481,913.07

(二十) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	12,205,132.51	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	96,523.75	
调整后期初未分配利润	12,301,656.26	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	16,467,326.63	
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	28,768,982.89	

调整年初未分配利润明细：

收到以前年度企业所得税退税，影响年初未分配利润 96,523.75 元。

(二十一) 主营业务收入及主营业务成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	172,136,135.48	111,321,047.94	156,922,099.34	110,153,684.89
合计	172,136,135.48	111,321,047.94	156,922,099.34	110,153,684.89

(二十二) 主营业务税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	390,078.46	367,483.49
教育费附加	234,047.09	220,490.10
地方教育附加	156,031.38	146,993.38
其他	121,189.54	95,173.51
合计	901,346.47	830,140.48

(二十三) 营业费用、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用	5,412,946.81	4,497,514.01
管理费用	36,861,894.51	38,801,092.75
其中：研究开发费用	6,320,936.80	6,279,362.78

(二十四) 财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,420.91	64,136.46
减：利息收入	153,629.97	409,782.00
手续费	331,973.47	106,725.53
汇兑损益		
合计	179,764.41	-238,920.01

(二十五) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
股权投资收益		20,000.00
合计		20,000.00

(二十六) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	72,685.88	68,548.75
个税手续费返还	73,265.98	112,840.52
残疾人岗位补贴		68,431.74
增值税加计抵减	120,892.55	185,643.18
政府补助	200,000.00	
合计	466,844.41	435,464.19

(二十七) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	1,114.90	4,515.80
合计	1,114.90	4,515.80

(二十八) 所得税

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,457,538.22	96,523.75
合计	1,457,538.22	96,523.75

五、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2024年5月22日批准报出。

华通设计顾问工程有限公司
二〇二四年五月二十二日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
911101086723929XP

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 北京德润会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王新龙

经营范围

出资额 50万元

成立日期 2008年01月30日

主要经营场所 北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计；代理纳税申报；出具有关报告、税务咨询；代理记账；会计培训；企业管理咨询；法律、法规规定的其他业务；法律、法规禁止和限制类项目的经营活动。

登记机关



2023年09月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017348

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

北京德润会计师事务所(普通合伙)

名称: 北京德润会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 王新龙
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11010002
 批准执业文号: 京财会[2006]118号
 批准执业日期: 2008年01月22日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 王新龙
性别: 男
出生日期: 1985-03-24
工作单位: 北京德润会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 2300882198503244637

北京德润会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记

Annual Renewal Registration

证书编号:
No. of Certificate 110100024739

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2016 年 04 月 15 日

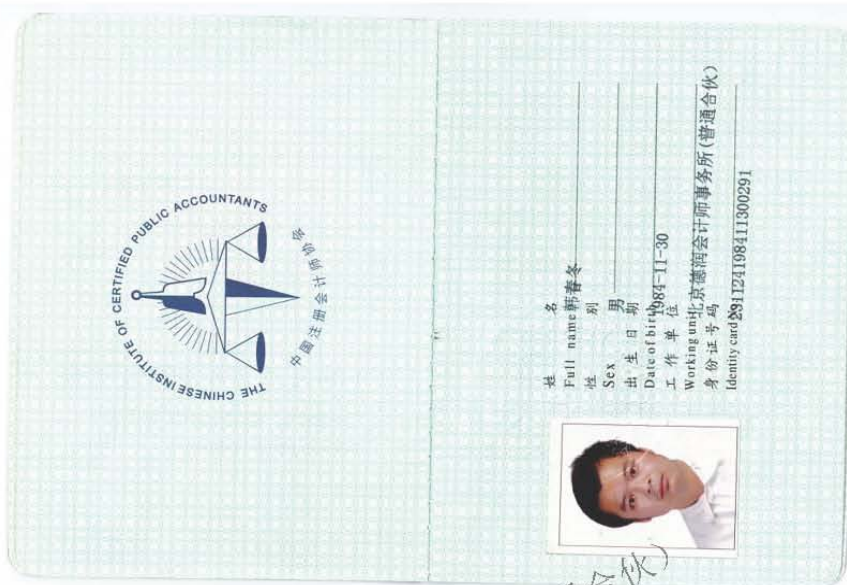
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 王新龙
证书编号: 110100024739

年 月 日
/y /m /d



华通设计顾问工程有限公司

审计报告

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告使用责任	
二、	审计报告	1-3
三、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润及利润分配表	3
	现金流量表	4
	财务报表附注	1-15
四、	事务所及注册会计师执业资质证明	



审计报告使用责任

德润会审字[2025]10110 号审计报告仅供委托人及其提交的第三者按本报告《审计业务约定书》中所述之审计目的使用。委托人及第三者的不当使用所造成的后果,与注册会计师及其所在事务所无关。

北京德润会计师事务所(普通合伙)

二〇二五年六月九日



审计报告

德润会审字[2025]10110号

华通设计顾问工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了华通设计顾问工程有限公司(本部)(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使



其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京德润会计师事务所

中国·北京

中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



二〇二五年六月九日



华通设计顾问工程有限公司
资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	42,534,744.86	43,779,204.75
短期投资	40,015,134.32	
应收票据		
应收账款	20,018,133.28	25,358,565.12
预付账款	349,298.41	452,569.70
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,953,728.19	9,060,047.64
应收补贴款		
存货		
待摊费用		6,000.00
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产	114,426.16	
流动资产合计	111,985,465.22	78,656,387.21
长期投资：		
长期股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00
长期债权投资		
长期投资合计	1,000,000.00	1,000,000.00
固定资产：		
固定资产原价	29,557,316.32	29,045,529.61
减：累计折旧	27,372,182.95	26,190,248.01
固定资产净值	2,185,133.37	2,855,281.60
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	2,185,133.37	2,855,281.60
工程物资		
在建工程		
固定资产清理		
固定资产合计	2,185,133.37	2,855,281.60
无形资产及其他资产：		
无形资产	2,784,928.42	2,947,401.57
长期待摊费用	695,083.59	945,426.62
其他长期资产		
无形资产及其他资产合计	3,480,012.01	3,892,828.19
递延税项：		
递延税款借项		
资产总计	118,650,610.60	86,404,497.00

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：魏润红 主管会计工作负责人：苏楠 会计机构负责人：苏倩

华通设计顾问工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款		
应付票据		
应付账款	10,146,465.15	21,475,492.80
预收账款	5,439,700.82	4,365,426.20
应付工资	3,455,425.38	3,561,450.25
应付福利费		
应交税金	3,844,269.76	1,462,607.84
其他应交款	842.32	13,250.18
应付利息		
应付股利		780,000.00
其他应付款	10,574,701.27	10,487,123.27
预提费用		
预计负债		
递延收益		
一年内到期的长期负债		
其他流动负债		
流动负债合计	33,461,404.70	42,145,350.54
长期负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
其他长期负债		
长期负债合计		
递延税项:		
递延税款贷项		
负债合计	33,461,404.70	42,145,350.54
所有者权益:		
实收资本(股本)	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	8,250.50	8,250.50
盈余公积	5,481,913.07	5,481,913.07
未分配利润	69,699,042.33	28,768,982.89
所有者权益合计	85,189,205.90	44,259,146.46
负债和所有者权益总计	118,650,610.60	86,404,497.00

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 魏润红 主管会计工作负责人: 朱倩 会计机构负责人: 朱倩

华通设计顾问工程有限公司




利润及利润分配表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、主营业务收入	186,450,521.00	172,136,135.48
减: 主营业务成本	98,172,598.70	111,321,047.94
主营业务税金及附加	1,048,165.44	901,346.47
二、主营业务利润	87,229,756.86	59,913,741.07
加: 其他业务利润		
减: 营业费用	6,385,490.02	5,412,946.81
管理费用	36,127,413.31	36,861,894.51
财务费用	-255,955.89	179,764.41
三、营业利润	44,972,809.42	17,459,135.34
加: 投资收益	15,134.32	
补贴收入		
营业外收入	241,380.20	466,844.41
减: 营业外支出	16,995.02	1,114.90
四、利润总额	45,212,328.92	17,924,864.85
减: 所得税	4,176,019.74	1,457,538.22
五、净利润	41,036,309.18	16,467,326.63
加: 年初未分配利润	28,768,982.89	12,205,132.51
其他转入	-106,249.74	96,523.75
六、可供分配的利润	69,699,042.33	28,768,982.89
减: 提取法定盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
七、可供股东分配的利润	69,699,042.33	28,768,982.89
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
提取普通股股利		
转作股本的普通股股利		
八、未分配利润	69,699,042.33	28,768,982.89

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

华通设计顾问工程有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,052,258.70	183,696,711.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,565,386.42	28,456,367.54
经营活动现金流入小计	237,617,645.12	212,153,079.07
购买商品、接受劳务支付的现金	69,150,288.66	54,615,176.09
支付给职工以及为职工支付的现金	75,310,206.83	80,568,515.66
支付的各项税费	12,138,402.63	9,415,474.42
支付其他与经营活动有关的现金	37,786,317.89	53,092,048.54
经营活动现金流出小计	194,385,216.01	197,691,214.71
经营活动产生的现金流量净额	43,232,429.11	14,461,864.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		108,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		108,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	866,319.00	1,474,229.57
投资支付的现金	40,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	40,866,319.00	1,474,229.57
投资活动产生的现金流量净额	-40,866,319.00	-1,366,229.57
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		109,374.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	780,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	780,000.00	109,374.21
筹资活动产生的现金流量净额	-780,000.00	-109,374.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,586,110.11	12,986,260.58
加: 年初现金及现金等价物余额	37,804,046.31	24,817,785.73
六、期末现金及现金等价物余额	39,390,156.42	37,804,046.31

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

魏国红

主管会计工作负责人:

苏倩

会计机构负责人:

苏倩

华通设计顾问工程有限公司 2024 年度财务报表附注

一、公司基本情况

华通设计顾问工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1995 年 7 月 7 日，登记机关为北京市大兴区市场监督管理局。

统一社会信用代码：91110115101779156K；

注册资本：1,000.00 万元；

法定代表人：魏闯红；

住所：北京市大兴区魏善庄镇龙海路 3 号 233 室；

公司经营范围：建筑、市政、园林工程的设计；工程监理；工程项目管理；与工程建设有关的咨询、信息服务、技术服务；城市规划编制；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则和《企业会计准则》的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》及相关规定的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）短期投资

1. 短期投资计价方法

短期投资按取得时的初始投资成本计价。取得时的初始投资成本，按以下方法确定：



现金购入的短期投资按实际支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的利息后确定为入账成本。

投资者投入的短期投资按投资各方确认的价值确定为入账成本。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的短期投资,或以应收债权换入的短期投资,按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为入账成本。涉及补价的,按下述规定确定受让的短期投资成本:收到补价的,按应收债权账面价值减去补价,加上应支付的相关税费,作为短期投资成本;支付补价的,按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费,作为短期投资成本。

以非货币交易换入的短期投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为入账成本。涉及补价的,按下述规定确定换入的短期投资成本:收到补价的,按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额,作为短期投资成本。支付补价的,按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价,作为短期投资成本。

2. 短期投资计价及投资收益确认方法

短期投资的现金股利或利息,在实际收到时,冲减短期投资账面价值,但已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时,按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

3. 短期投资跌价准备的确认标准及计提方法

本公司期末短期投资按成本与市价孰低计价;本公司短期投资按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时,则按其差额提取短期投资跌价准备。

(七) 应收款项坏账

1. 坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账,其确认标准如下:

- (1) 因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- (2) 因债务人逾期未能履行偿债义务,且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2. 坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时,冲销已提取的坏账准备。

3. 坏账准备的确认标准

根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况,以及其他相关信息合理估计坏账准备。除有确凿证据表明该项应收款项不能收回,或收回的可能性不大外,下列各种情况不能全额计提坏账准备:

- (1) 当年发生的应收款项;
- (2) 计划对应收款项进行重组;



(3) 与关联方发生的应收款项；

(4) 其他已逾期，但无确凿证据证明不能收回的应收款项。

(八) 长期投资

1. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价及投资收益确认方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本，初始投资成本按以下原则确定：现金购入的长期股权投资按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值确定为初始投资成本。

(2) 长期股权投资的核算方法

公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%(含 20%)以上但不具有重大影响的，按成本法核算。公司对其他单位的投资占被投资单位有表决权资本总额 20%(含 20%)以上，或虽占被投资单位有表决权资本不足 20%，但有重大影响的采用权益法核算。

(3) 股权投资差额的摊销方法

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本与应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，作为股权投资差额，分别情况进行会计处理：初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，按合同投资期限的剩余年限（或 10 年）平均摊销计入各摊销期的损益；初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，按 10 年计入各摊销期的损益。自财政部《关于执行〈企业会计制度〉和相关会计准则有关问题解答（二）》（财会[2003]10 号）发布之后发生的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，记入“资本公积—股权投资准备”科目。



2. 长期股权投资

(1) 长期股权投资的计价方法

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。初始投资成本按以下原则确定：
现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款减去已到付息期但尚未领取的债权利息后确定为初始投资成本；

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定受让的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本。涉及补价的，按下述规定确定换入的长期股权投资的初始投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本。支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

(2) 长期股权投资收益的确认方法

债券持有时，按期计提利息收入，确认为当期投资收益；

债券处置时，按取得的价款与其账面价值的差额，确认为处置当期的投资损益。

(3) 长期债券投资溢价和折价的摊销方法

长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资的溢价或折价，按直线法（实际利率法）在债券存续期间内摊销，计入各期损益。

(4) 长期投资减值准备的确认标准及计提方法

公司期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致其可收回金额低于账面价值，按单项（类别、合并）投资可收回金额低于其账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法



固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4-8	5	11.88-23.75
办公家具	5	5	19.00

3. 固定资产的减值准备

公司期末对固定资产计提减值准备；固定资产减值准备按单项资产计提。

对于因市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于帐面价值的，按可收回金额低于帐面价值的差额计提固定资产减值准备。

对存在下列情况之一的固定资产，应当全额计提减值准备：①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；④已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；⑤其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

(十) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

购入的无形资产按实际支付的价款计价。

2. 无形资产的摊销方法

无形资产采用直线法摊销，摊销年限按如下原则确定：合同规定有受益期限的，在受益期限内平均摊销，合同没有规定受益期限而法律规定有效期限的，按不超过法律规定的有效期限平均摊销，经营期短于有效期限的，按不超过经营期的期限平均摊销，合同和法律均未规定受益期限的，按不超过 10 年的期限摊销。

3. 无形资产的减值准备

公司每期末进行减值测试，对于预计可收回金额低于帐面价值的无形资产计提减值准备。



当存在下列一项或若干项情况时，应当计提无形资产的减值准备：

- (1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- (2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；
- (3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；
- (4) 其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

当存在下列一项或若干项情况时，应当将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益：

- (1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，并且该项无形资产已无使用价值和转让价值；
- (2) 某项无形资产已超过法律保护期限，并且已不能为企业带来经济利益；
- (3) 其他足以证明某项无形资产已经丧失了使用价值和转让价值的情形。

(十一) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十二) 收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

2. 确认劳务收入的标准

在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额按合同或协议总金额；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认收入。

在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转成本；如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则不确认收入，并将已经发生的劳务成本确认为当期费用。

3. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。



(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三) 所得税

公司采用应付税款法核算企业所得税

(十四) 主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(十五) 前期会计差错更正

本报告期未发现前期会计差错。

三、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

本公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局批准，于 2022 年 12 月 30 日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202211007029，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

四、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	64,308.64	48,358.21
银行存款	42,470,436.22	43,730,846.54
合计	42,534,744.86	43,779,204.75

其中受限制的货币资金明细如下：



项目	期末余额	年初余额
保函保证金	3,144,588.44	5,975,158.44
合计	3,144,588.44	5,975,158.44

(二) 短期投资

项目	期末余额		年初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
其他短期投资	40,015,134.32			
合计	40,015,134.32			

(三) 应收账款

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	6,152,587.94	30.74%	13,482,542.57	53.17%
1-2 年 (含 2 年)	4,732,362.63	23.64%	7,353,342.78	29.00%
2-3 年 (含 3 年)	5,646,487.28	28.21%	2,162,618.83	8.53%
3 年以上	3,486,695.43	17.42%	2,360,060.94	9.30%
合计	20,018,133.28	100.00%	25,358,565.12	100.00%

2. 期末应收账款金额前五名

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例	账龄
珠海铁建大厦置业有限公司	2,633,842.65	13.16%	1 年以内
北京昌业房地产开发有限公司	1,003,391.94	5.01%	2-3 年
西安高新区集贤园管理办公室	1,000,000.00	5.00%	1-2 年
北京万鑫同创物业管理有限公司	965,574.49	4.82%	1-2 年、2-3 年
北京方宏置业有限责任公司	899,066.99	4.49%	2-3 年
合计	6,501,876.07	32.48%	

(四) 其他应收款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	5,227,398.46	58.38%	4,871,601.97	53.77%
1-2 年 (含 2 年)	617,106.53	6.89%	2,742,589.47	30.27%
2-3 年 (含 3 年)	1,906,989.47	21.30%	447,428.17	4.94%
3 年以上	1,202,233.73	13.43%	998,428.03	11.02%
合计	8,953,728.19	100.00%	9,060,047.64	100.00%



(五) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	78,305.71	22.42%	181,577.00	40.12%
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)				
3 年以上	270,992.70	77.58%	270,992.70	59.88%
合计	349,298.41	100.00%	452,569.70	100.00%

2. 期末预付款项金额前五名

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例	账龄
深圳市长城网信息科技股份有限公司	191,884.00	54.93%	3 年以上
中国石化销售股份有限公司北京石油分公司	78,305.71	22.42%	1 年以内
北京鹏宇成科技发展有限公司	40,000.00	11.45%	3 年以上
北京市海淀区圣知行培训学校	39,108.70	11.20%	3 年以上
合计	349,298.41	100.00%	

(六) 待摊费用

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁费		6,000.00
合计		6,000.00

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待认证进项税	114,426.16	
合计	114,426.16	

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资余额

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对其他企业投资	1,000,000.00			1,000,000.00
合计	1,000,000.00			1,000,000.00

2. 长期股权投资情况列示



被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额
北京新科中关村科技产业投资管理有限公司	成本法	600,000.00	600,000.00		600,000.00
北京治信空间科技发展有限公司	成本法	400,000.00	400,000.00		400,000.00
合计		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00

(九) 固定资产原价及累计折旧

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计:	29,045,529.61	511,786.71		29,557,316.32
其中: 房屋及建筑物	1,450,949.05			1,450,949.05
办公家具	5,249,774.48	19,070.79		5,268,845.27
运输设备	6,762,263.34			6,762,263.34
电子设备	15,582,542.74	492,715.92		16,075,258.66
2. 累计折旧合计:	26,190,248.01	1,181,934.94		27,372,182.95
其中: 房屋及建筑物	929,891.10	69,393.23		999,284.33
办公家具	5,090,131.17	19,070.79		5,109,201.96
运输设备	5,149,734.33	447,801.00		5,597,535.33
电子设备	15,020,491.41	645,669.92		15,666,161.33
3. 固定资产账面净值合计	2,855,281.60		670,148.23	2,185,133.37
其中: 房屋及建筑物	521,057.95		69,393.23	451,664.72
办公家具	159,643.31			159,643.31
运输设备	1,612,529.01		447,801.00	1,164,728.01
电子设备	562,051.33		152,954.00	409,097.33
4. 减值准备合计				
5. 固定资产账面价值合计	2,855,281.60		670,148.23	2,185,133.37
其中: 房屋及建筑物	521,057.95		69,393.23	451,664.72
办公家具	159,643.31			159,643.31
运输设备	1,612,529.01		447,801.00	1,164,728.01
电子设备	562,051.33		152,954.00	409,097.33

(十) 无形资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计	8,795,124.65	449,557.54		9,244,682.19
软件	8,795,124.65	449,557.54		9,244,682.19
2. 累计摊销合计	5,847,723.08	612,030.69		6,459,753.77
软件	5,847,723.08	612,030.69		6,459,753.77
3. 无形资产账面净值合计	2,947,401.57		162,473.15	2,784,928.42
软件	2,947,401.57		162,473.15	2,784,928.42



项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
4. 减值准备合计				
5. 无形资产账面价值合计	2,947,401.57		162,473.15	2,784,928.42
软件	2,947,401.57		162,473.15	2,784,928.42

(十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修款	547,926.62		210,593.03	337,333.59
租赁费	397,500.00		39,750.00	357,750.00
合计	945,426.62		250,343.03	695,083.59

(十二) 应付账款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	7,237,853.30	71.33%	19,383,394.45	90.26%
1-2 年 (含 2 年)	1,181,001.50	11.64%	820,775.40	3.82%
2-3 年 (含 3 年)	802,475.40	7.91%	609,949.30	2.84%
3 年以上	925,134.95	9.12%	661,373.65	3.08%
合计	10,146,465.15	100.00%	21,475,492.80	100.00%

(十三) 预收款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	2,813,839.62	51.73%		
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)			2,623,305.00	60.09%
3 年以上	2,625,861.20	48.27%	1,742,121.20	39.91%
合计	5,439,700.82	100.00%	4,365,426.20	100.00%

2. 期末预收款项金额前五名

单位名称	期末余额	占预收款项期末余额的比例	账龄
北京中绿园科技投资有限公司	2,044,500.00	37.58%	1 年以内
万科企业股份有限公司	703,740.00	12.94%	3 年以上
北京市科学技术委员会	500,000.00	9.19%	3 年以上
朔州市金府房地产开发有限公司	500,000.00	9.19%	1 年以内
中铁建珠海投资开发有限公司	490,000.00	9.01%	3 年以上
合计	4,238,240.00	77.91%	



(十四) 应付工资

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	3,561,450.25	66,348,627.86	66,454,652.73	3,455,425.38
合计	3,561,450.25	66,348,627.86	66,454,652.73	3,455,425.38

(十五) 应付股利

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付股利	780,000.00		780,000.00	
合计	780,000.00		780,000.00	

(十六) 应交税金

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	16,846.36	253,416.16
企业所得税	3,509,296.15	878,019.80
个人所得税	278,975.22	263,664.18
城市维护建设税	842.32	13,250.18
印花税	38,309.71	54,257.52
合计	3,844,269.76	1,462,607.84

(十七) 其他应交款

税费项目	期末余额	期初余额
教育费附加	505.39	7,950.11
地方教育附加	336.93	5,300.07
合计	842.32	13,250.18

(十八) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内 (含 1 年)	10,343,203.30	97.81%	10,254,923.13	97.78%
1-2 年 (含 2 年)	6,297.83	0.05%	2,000.14	0.02%
2-3 年 (含 3 年)	0.14	0.01%		
3 年以上	225,200.00	2.13%	230,200.00	2.20%
合计	10,574,701.27	100.00%	10,487,123.27	100.00%

(十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
北京兴业华通技术发展有限责任公司	7,000,000.00	70.00%			7,000,000.00	70.00%



投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
北京易璋管理科技 有限公司	2,500,000.00	25.00%			2,500,000.00	25.00%
李钊	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
魏国红	250,000.00	2.50%			250,000.00	2.50%
合计	10,000,000.00	100.00%			10,000,000.00	100.00%

(二十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	8,250.50			8,250.50
合计	8,250.50			8,250.50

(二十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,904,149.83			4,904,149.83
任意盈余公积	577,763.24			577,763.24
合计	5,481,913.07			5,481,913.07

(二十二) 未分配利润

项目	金 额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	28,768,982.89	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-106,249.74	
调整后期初未分配利润	28,662,733.15	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	41,036,309.18	
减: 提取法定盈余公积		
期末未分配利润	69,699,042.33	

调整年初未分配利润明细:

支付以前年度企业所得税, 影响年初未分配利润 106,249.74 元。

(二十三) 主营业务收入及主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	186,450,521.00	98,172,598.70	172,136,135.48	111,321,047.94
合计	186,450,521.00	98,172,598.70	172,136,135.48	111,321,047.94



(二十四) 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	457,536.50	390,078.46
教育费附加	274,521.90	234,047.09
地方教育附加	183,014.61	156,031.38
其他	133,092.43	121,189.54
合计	1,048,165.44	901,346.47

(二十五) 营业费用、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用	6,385,490.02	5,412,946.81
管理费用	36,127,413.31	36,861,894.51
其中：研究开发费用	8,147,850.60	6,320,936.80

(二十六) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出		1,420.91
减：利息收入	277,944.44	153,629.97
手续费	21,988.55	331,973.47
合计	-255,955.89	179,764.41

(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财	15,134.32	
合计	15,134.32	

(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益		72,685.88
个税手续费返还	76,739.44	73,265.98
残疾人岗位补贴	64,640.76	
增值税加计抵减		120,892.55
政府补助	100,000.00	200,000.00
合计	241,380.20	466,844.41



(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	16,995.02	1,114.90
合计	16,995.02	1,114.90

(三十) 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,176,019.74	1,457,538.22
合计	4,176,019.74	1,457,538.22

五、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 6 月 9 日批准报出。

华通设计顾问工程有限公司

二〇二五年六月九日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
911101086723929XP

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 北京德润会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王新龙

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，以市场监督管理部门批准的事项为准。）

出资额 50万元

成立日期 2008年01月30日

主要经营场所 北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008

登记机关



2023年09月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0017348

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十一月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京德滨会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王新龙

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区紫竹院路116号九层A座1008

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010002

批准执业文号: 京财会[2008]118号

批准执业日期: 2008年01月22日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 徐寅望

性别: 男

出生日期: 1990-04-11

工作单位: 北京德润会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 2309021199004110114

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate 110100024738

批准注册协会:
Authorized Institute of CP 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2016 年 04 月 15 日

徐寅望 110100024738

姓名: 徐寅望
证书编号: 110100024738

年 / 月 / 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 蔡金宏

性别: 女

出生日期: 1993-06-27

工作单位: 北京德润会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 371083199306276023



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110100020010

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020年04月20日



姓名: 蔡金宏
证书编号: 110100020010



蔡金宏 110100020010

年 月 日

____/____/____



4.2 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	周岩	1976.12	高级建筑师、一级注册建筑师	21年	项目负责人、创意负责人	是	
2	赵洪言	1981.09	高级工程师、一级注册建筑师	19年	方案负责人	是	
3	谭雯	1983.03	高级建筑师、一级注册建筑师	16年	主创设计师	是	
4	李港	1985.10	工程师	16年	建筑专业负责人	是	
5	肖信文	1976.06	高级工程师	20年	结构专业负责人	是	
6	罗志刚	1980.10	高级工程师、一级注册结构工程师	16年	结构专业负责人	是	
7	伍胜春	1981.03	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	22年	给排水专业负责人	是	
8	郭建忠	1981.08	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	22年	暖通专业负责人	是	
9	尤士刚	1971.09	教授级高级工程师、注册电气工程师（供配电）	32年	电气专业负责人	是	
10	田慧	1984.06	工程师、一级注册造价工程师	18年	造价负责人	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时续。

附件 1：项目组人员近半年社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115101779156K

校验码: lit9h

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115101779156K

查询流水号: 11010220260407163139

单位名称:华通设计顾问工程有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周岩	220104197612280343	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
2	赵洪言	210211198109030437	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
3	谭雯	610302198303300027	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
4	李港	110105198510250034	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
5	肖信文	362426197905288119	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
6	罗志刚	362202198010115017	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
7	伍胜春	34262319810310531X	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	伍胜春	34262319810310531X	工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
8	郭建忠	142431198108070912	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
			养老保险	2025年09月	2026年02月	6
9	尤士刚	110102197109262713	失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
			养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
10	田慧	412828198406283042	工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6

备注:

1 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月07日

第 2 页 (共 2 页)

说明: 按国家税务总局北京市税务局 北京市财政局北京市人力资源和社会保障局 中国人民银行北京市分行北京市医疗保障局关于优化调整社会保险费申报缴纳流程的公告“二、申报缴费方式及时限”要求: 用人单位应当于每月 10 日至 25 日自行向税务部门申报缴纳社会保险费, 2026 年 3 月社保尚在缴纳过程中, 缴费信息暂无法体现, 特此说明!

附件 2: 项目组人员的执业注册资格证书 (或职称证书) 及毕业证原件扫描件



使用有效期:2026年02月28日
-2026年08月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周岩

性别：女

出生日期：1976年12月28日

注册编号：20121104137

聘用单位：华通设计顾问工程有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2027年02月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.2

发证日期：2025年02月26日

北京市职称证书

姓名	赵洪言
证件号码	210211198109030437
性别	男
出生年月	1981年09月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	华通设计顾问工程有限公司
证书编号	ZGB05073154



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 赵洪言 性别男，一九八一年 九 月 三 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中央美术学院

校（院）长：



证书编号：100471200605000230

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期:2026年01月05日
-2026年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：赵洪言

性 别：男

出生日期：1981年09月03日

注册编号：20191105647

聘用单位：华通设计顾问工程有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日



主任



个人签名：

赵洪言

签名日期：2026.3.2.

发证日期：2024年05月17日



姓名: 谭雯
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1983年03月
出生年月: 1983年03月
Date of Birth: 中国建设科技有限公司
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work:

专业名称: 建筑学
Speciality: 高级建筑师
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level: 二〇一八年十二月四日
授予时间: 183331220
Conferment Date: 183331220
编号: 183331220
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年12月28日
Issued Date: 高级专业技术
评审委员会



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2011]01890号

谭雯，女，中国国籍，1983年3月30日生于陕西省。

谭雯2006年9月至2008年12月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习城市设计专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2009年1月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有城市设计专业硕士研究生课程。谭雯所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一一年三月十六日

查询网址：www.cscse.edu.cn

使用有效期:2026年03月02日
-2026年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谭雯

性别：女

出生日期：1983年03月30日

注册编号：20191105652

聘用单位：华通设计顾问工程有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日



主任



个人签名：

谭雯

签名日期 2026.3.2

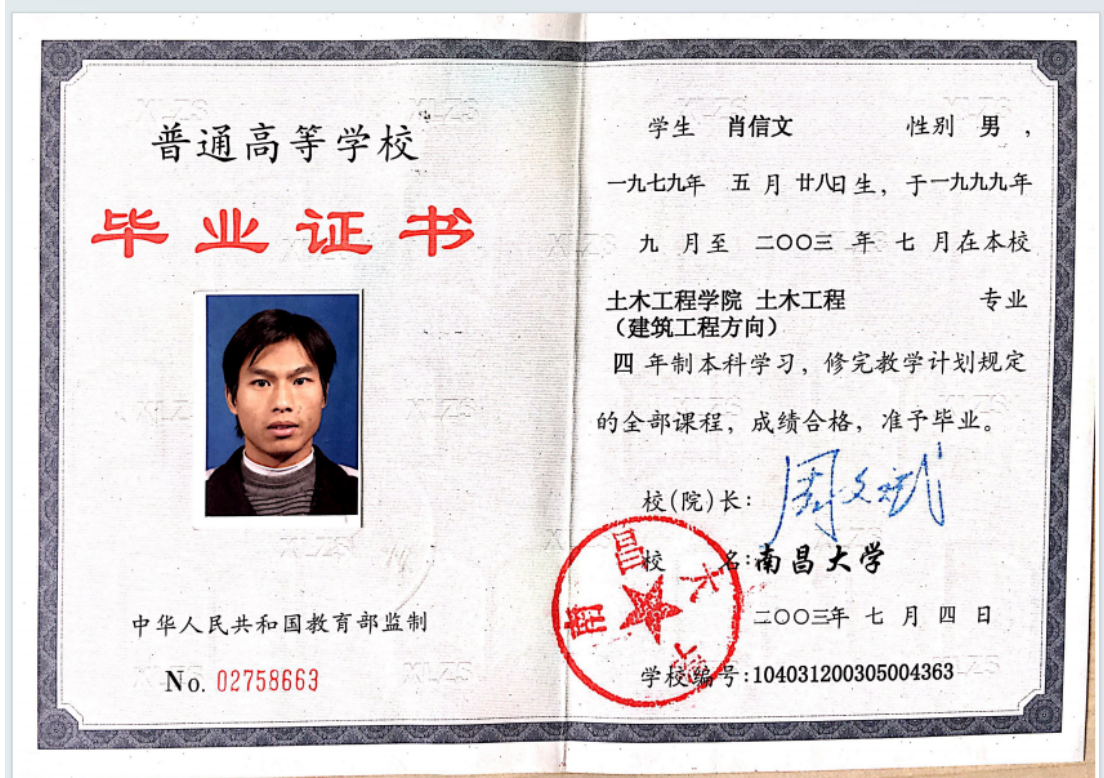
发证日期：2024年05月17日



No. 00029534

学历认证: <http://www.tsinghua.edu.cn>





成人高等教育

毕业证书



学生 罗志刚 性别男，一九八〇年十月十一日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长:

批准文号: (85)教高字003号

证书编号: 104255201005100847

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 罗志刚
性别 男
出生年月 1980年10月
专业 建筑结构设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年6月12日 评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人 谢耘
2022年7月12日

使用有效期: 2026年01月16日
←→2026年07月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗志刚

性别: 男

出生日期: 1980年10月11日

注册编号: S20091104379

聘用单位: 华通设计顾问工程有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名:

罗志刚
罗志刚

签名日期: 2026年3月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日



姓 名 伍胜春
 性 别 男
 出生年月 1981年3月
 证书编号 FG2011006

专业技术
 资 格 高级工程师

授予时间 2011年8月31日



评审机构 (盖章)

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制

No. 02302127

学生 伍胜春 性别 男 ，
 一九八一年三 月 日生，于一九九九年
 九 月至二〇〇三 年七 月在本校
 给水排水工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

程辉

校 名:安徽建筑工业学院

二〇〇三 年七 月一 日

学校编号: 108781200305000475

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 伍胜春

性 别: 男

出生日期: 1981年03月10日

注册编号: CS20121100824

聘用单位: 华通设计顾问工程有限公司

注册有效期: 2024年12月24日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.03.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日

高级
专业技术职务任职资格



证书



姓名 郭建忠
性别 男
出生年月 1981年8月
专业 通风与空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2020 年 5 月 31 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

卢敬



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 郭建忠

性 别: 男

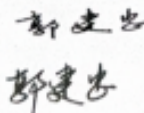
出生日期: 1981年08月07日

注册编号: CN20101100487

聘用单位: 华通设计顾问工程有限公司

注册有效期: 2023年06月15日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2023. 3. 2



发证日期: 2023年06月15日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927415

学生 **郭建忠** 性别 **男**，
一九八一年八月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈德龙

校 名: **西安建筑科技大学**

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000734





使用有效期: 2025年12月18日
- 2028年06月16日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 尤士刚

性别: 男

出生日期: 1971年09月26日

注册编号: DG20104400305

聘用单位: 华通设计顾问工程有限公司

注册有效期: 2025年12月15日-2028年12月14日



个人签名:

签名日期:

2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月15日



06-562-b-00140

No.07 02828876



中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 田 慧
性 别 女
出生年月 1984年6月
专 业 建筑工程造价

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2020年 11月 1日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

严 毅



使用有效期: 2026年03月02日
←- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100030954
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 华通设计顾问工程有限公司



个人签名:

签名日期:

田慧
田慧
2026.3.2



发证日期: 2024年05月27日

相关业绩（近年来室内部分代表业绩）

序号	项目名称	合同签订时间	甲方名称	合同金额（万）	备注
1	珠海铁建超高层 4 号地	2019	珠海铁建大厦置业有限公司	680	住宅、商业、办公
2	常州红星美凯龙冰雪乐园设计室内装饰施工图设计	2019	珠海澧得装饰工程有限公司	53.55	商业
3	上海市北园区江场三路 238 号楼 1、3 层办公室内设计	2019	上海聚能湾企业服务有限公司	18.7450	办公
4	北京市轨道交通 19 号线一期工程车站（公共区）装修设计 04 合同段	2019	北京市轨道交通建设管理有限公司	814.8900	轨道交通
5	中关村协同发展中心一期 3#楼项目室内设计	2019	天津京津中关村科技城发展有限公司	80.3250	办公
6	东城区第一人民医院异地迁建项目设计	2018	北京市东城区第一人民医院	687.2800	医院
7	上海市北高新技术服务业园区江场三路 286 号楼 2 层室内设计	2018	上海开创企业发展有限公司	17.9000	办公
8	静安区市北高新技术服务业园区 N070501 单元 14-06 地块 2#办公楼公共区域楼室内设计	2018	上海市北高新欣云投资有限公司	45.747	办公
9	北京市十一学校教学综合楼地下室、容光楼报告厅、松林书屋、阳光中庭、植物园综修工程	2018	北京市十一学校	84.8000	学校

10	东直门室内办公场所精装修工程设计	2018	北京住总第一开发建设有限公司	38.0000	办公
11	北京市朝阳区光华西里5号西办公区装修设计	2017	北京胜古房地产开发有限责任公司	175	办公
12	静安区市北高新技术服务业园区 N070501 单元 13-06 (东部 2-7) 地块室内设计	2017	上海钧创投资有限公司	30.212	办公
13	北京市房山新城投资有限责任公司办公楼、项目部办公区及食堂装修改造工程设计	2017	北京市房山新城投资有限责任公司	74.6129	办公
14	运河项目一期展示中心方案设计	2016	中信国安(廊坊)投资有限公司	13	展示中心
15	中关村新兴产业前沿技术研究院项目 2 号楼、4 号楼地下餐厅、8 号楼装修工程	2016	北京中关村前沿技术产业发展有限公司	383.5948	办公
16	方恒工体中心办公楼装修工程设计	2016	北京方恒置业股份有限公司	100	办公
17	中关村高端医疗器械产业园 14 号楼二段	2016	中关村高端医疗器械产业园	420	办公
18	中关村领创空间友谊宾馆苏园东北角楼及后院项目装饰、改造工程施工图设计	2016	中关村领创空间科技服务有限责任公司	40	宾馆
19	海淀区玉渊潭乡 F1、F2 住宅混合公建用地	2016	北京京投兴业置业有限公司	49.86	公租房
20	昌平区北七家镇公建混合	2015	北京宁科置业	40	公租房

	住宅用地公租房精装设计		有限责任公司		
21	北京市朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套商业金融（1号地）项目1-10地块二期室内设计	2015	北京第六大洲房地产开发有限公司	360	住宅
22	京东商城总部大楼施工图设计	2014	北京京东世纪贸易有限公司	92.8391	办公
23	中关村长三角创新园商务功能区A-1地块集中商业、标志性建筑（办公楼）；A-2地块一期1#、2#、地下室；A-5地块酒店项目（公寓式酒店部分）室内精装修设计	2014	嘉兴创新园发展有限公司	218.8104	办公
24	北京市海淀区玉渊潭乡F1住宅混合公建用地、F2公建混合住宅用地	2014	北京京投兴业置业有限公司	57	公租房
25	首开保利12#、15#地楼内公共区域精装	2014	北京保利首开兴泰置业有限公司	59.3378	住宅
26	哈尔滨银行牡丹江分行办公楼室内精装修项目设计	2014	哈尔滨银行股份有限公司牡丹江分行	85	银行
27	中国移动国际信息港二期工程B标段非公共区域精装修	2014	中国移动通信有限公司	169.0600	办公

合同编号：中铁建投-ZHZY-TJDS-HT-00-2019-001

珠海铁建大厦置业有限公司

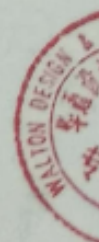
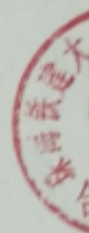
与

华通设计顾问工程有限公司

铁建大厦项目精装修设计合同

2019年__月__日

珠 海



筑限高 ≤ 300 米。

(四)精装修设计面积暂定为 94659.12 平方米 (含停车楼、总部餐厅、会议等)。

二、合同范围

(一)公寓楼除户内以外区域 (包含公共区域、电梯轿厢等) 的精装设计及公寓楼户内设计配合;

(二)公寓户型精装修设计修改设计内容, 户型、标准层的修改方案与相应的施工图设计工作 (相应机电部分的调整) 包含在本次招标范围内;

(三)铁建大厦项目租售办公公共区域 (含电梯轿厢等) 的精装设计, 自用办公公共区域 (指自持部分和限销部分, 含电梯轿厢等) 的精装设计, 办公区域 (指非办公公共区) 和员工餐厅精装设计 (该部分内容暂定为暂定内容, 招标人可调整该部分内容);

(四)商业公共区域 (包括裙房商业公共区、地下办公区、地下商业公共区及电梯轿厢等) 的精装设计;

(五)地上车库和地下部分对现有建筑的装修的改造设计;

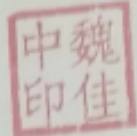
(六)以上部分涉及到的所有机电类二次设计调整。

三、设计成果

阶段	成果描述
方案设计 (初步设计 深度含概 算)	(一)室内设计草图 1.初步概念图片; 2.随笔手稿; 3.室内交通流线探讨; 4.理念文案等。 (二)重点部位的天花效果布置图 (三)部分重点空间手绘或电脑构思图 (四)材料初步样板 (五)办公楼大堂 (含首层、18-19 层、28-29 层、43-46 层) 及公寓楼大堂主要效果图



甲方 (盖章):
法定代表人 (签字或盖章):



年 月 日



乙方 (盖章):
法定代表人 (签字或盖章):

魏润红

年 月 日

合同编号：

常州红星美凯龙冰雪乐园设计 室内装饰施工图设计合同

工程名称：常州红星美凯龙冰雪乐园
工程地点：常州
发 包 人：珠海澧得装饰工程有限公司
设 计 人：华通设计顾问工程有限公司
签订日期：2019年4月20日

(本页为签署页)

发包人名称：
珠海德得装饰工程有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
地 址：



设计人名称：华通设计顾问工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际
3号楼



电 话：010-83957395

合同编号：

静安区市北高新技术服务业园区
江场三路 238 号 11 层、12 层
改造室内设计合同

甲 方：上海聚能湾企业服务有限公司

乙 方：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2019 年 3 月

签约地点：上海市静安区

(本页无正文, 为签署页)

发包方: 上海聚能湾企业服务有限公司

设计方: 华通设计顾问工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 上海市江场三路 262 号

地址: 北京市西城区西直门南小街 135 号
西派国际 3 号楼

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

签约地点: 上海市静安区

签约日期: 2019 年 3 月 25 日

编号：208-GHB-2018004

静安区市北高新技术服务业园区
N070501 单元 14-06 地块 2#办公楼
公共区域室内设计合同

甲 方：上海市北高新欣云投资有限公司

乙 方：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2018 年 6 月

签约地点：上海市静安区

致：刘利强（技术负责）、樊飞（经营负责）

电话：13817808682、13661605154

传真：021-52683295

E-mail：liuliqiang@wdce.com、fanfei@wdce.com

任何一方的联络地址信息发生变化，发生变化的一方应于 7 个工作日内通知相对方；如因未及时通知，相对方按原联络信息发出的书面资料、文件、通知、函件等，发出之日视为已经送达，因此产生的任何损失相对方不承担任何责任。

甲方按合同约定的通讯地址寄发相关书面资料、文件、通知、函件等，乙方拒收或者“查无此人”的，该资料、文件、通知、函件于发出之日视为已经送达乙方。

9、其他约定：附件四 授权书

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

发包方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：上海市江场三路 262 号

开户银行：

帐号：

设计方：华通设计顾问工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市西城区西直门南小街 135 号
西派国际 3 号楼

开户银行：

帐号：

签约地点：上海市静安区

签约日期：2018 年 6 月 4 日

通14-07

GJ-2000-0209

建设工程设计合同

工程名称：中关村长三角创新园商务功能区 A-1 地块集中商业、标志
性建筑（办公楼）；A-2 地块一期 1#、2#、地下室； A-5
地块酒店项目（公寓式酒店部分）室内精装修设计

工程地点：_____

合同编号：嘉创（合）建字 2013-163 号

设计证书等级：甲级

发包人：嘉兴创新园发展有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

签订日期：2014 年 1 月 6 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局





发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮改编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2014年1月6日



设计人名称: 华通设计顾问工程有限公司

(盖章):

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 北京市西城区西直门南小街 135 号西

派国际 3 号楼

邮改编码: 100034

电话: 83957395

传真: 83957590

开户银行: 华夏银行股份有限公司北京和平

门支行

银行账号: 4036 2000 0183 9300 0119 42

签订日期: 2014年1月6日

通17-140

副本

北京轨道交通19号线一期工程车站（公共区）装修
概念设计01合同段

合同文件

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

设计人：华通设计顾问工程有限公司

总体总包方：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2017年10月

6 北京轨道交通 19 号线一期工程车站（公共区）装修概念设计 01 合同段合同文件

的相互关系而定。

6.合同附件为本合同不可分割的部分，由发包人和概念设计人签字确认后开始生效，包括并不限于如下内容：

- 附件 1 设计人员管理要求
- 附件 2 设计进度管理要求
- 附件 3 设计管理办法
- 附件 4 设计质量管理要求
- 附件 5 设计成果清单及要求
- 附件 6 设计接口界面
- 附件 7 设计工期及进度计划
- 附件 8 设计组织机构及人员

7.发包人同意按本合同注明的期限和方式，向概念设计人支付根据合同约定应支付的款项，以此作为概念设计人提供设计服务的报酬。

8.本合同协议书一式壹拾贰份；其中正本叁份，发包人、概念设计人和总体总包方各执壹份；副本玖份，发包人柒份、建筑设计人贰份。

9.本合同双方约定 由各方签字盖章且概念设计人提交足额有效履约担保后开始 后生效。

发包人：北京市轨道交通
建设管理有限公司
法定代表人：

或
授权代理人：

日期： 年 月 日

地址：

电话：

概念设计人：华通顾问设 总体总包方：北京城建设计
顾问工程有限公司 发展集团股份有限公司

法定代表人：

或 或

授权代理人：

日期： 年 月 日

地址：

电话：

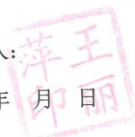
法定代表人：

授权代理人：

日期： 年 月 日

地址：

电话：



合同编号:

北京信达置业有限公司天津海昌6号楼创客空间室内精装修

设计合同



日期 2015.11.16

委托方(甲方): (盖章)



承接方(乙方): (盖章) 华通设计顾问工程有限公



法定代表人:

张正昕

法定代表人: 李钊

单位地址:

(Handwritten signature)

单位地址: 西城区西直门南小街
135号西派国际3号楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账户名:

帐号:

邮政编码: 100034

电话: 010-83143276

传真: 010-83957590

开户银行: 华夏银行股份有限公司北京和平门支行

账户名: 华通设计顾问工程有限公司

账号: 4036 2000 0183 9300 0119 42

日期: 2015年月日

日期: 2015年11月 日

合同签署地: 北京