

标段编号： 2603-440305-04-05-966911001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工
程精装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海颐景建筑设计有限公司、翡梧（上海）创意设计有限公
司

日期： 2026年04月14日

1. 投标人企业实力业绩自查表

业绩 1

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	科兴科普展厅及艺术空间设计项目	3381	企业展厅及艺术馆	2024年10月
建设单位	(设计) 翡梧 (上海) 创意设计有限公司			
建设地址	北京市昌平区二拨子工业区西路			
工作内容	概念设计、扩初深化、施工图阶段设计、施工配合工作			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人类似项目展厅室内设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同、中标通知、竣工验收单 第 2-7 页	



工程设计合同

工程名称：科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目设计合同

合同编号：

发包人：北京中维益道生物技术有限公司

设计人：翊梧（上海）创意设计有限公司

签定日期：2024年10月 日



发包人委托设计人承担科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目的的设计工作（“设计项目”），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

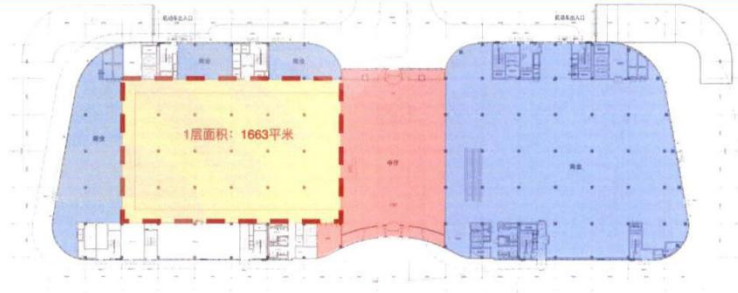
- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 发包人同意委托设计人承担科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目设计合同的概念设计、扩初深化设计、施工图设计（含图签）、施工图报审及施工配合工作，设计人同意接受该项委托。

2.2 工程规模：

- A. 基地位置：北京市昌平区二拨子工业区西路（近北清路三一重工产业园北门西侧）。
- B. 设计范围：设计总面积：3381平方米，1层面积1663 平方米（含300平米科兴企业展厅及1363平米多功能艺术空间）；2层面积1718 平方米（生命科学科普馆），对应区域如下（黄色填充）：



	空间			
	总计设计费（含税6%）			3,774,000.00
全套装饰施工图、二次机电、二次消防各专业图纸（含图签）	全区域	3381	160	540,960.00
总计设计费（含税6%）				4,314,960.00
优惠后总价（含税6%）				4,310,000.00

本着互信的原则，双方达成一致，本合同总价为**4,310,000.00元**（人民币肆佰叁拾壹万元整），含6%税，开具增值税专用发票。

以上费用含各设计阶段发包人提出修改需求，设计人应按需求及时做出调整。若修改需求在委托设计范围外的或者对展示内容或展示面积的调整超过20%，设计人应提前向发包人出具相应的调整费用预算单，经发包人书面确认作为增项。

此价格包含设计人各个阶段汇报所产生的差旅费，共计12次（合同签订之后四个服务阶段，每阶段三次），超过部分由设计人提供差旅明细，发包人实报实销。

7.2双方约定，发包人将按照如下时间表（“付款时间表”）支付款项：

付费次序	占比	付费额（元）	付费时间
1	20%	862,000.00	本合同签署后10日内
2	25%	1,077,500.00	概念设计经发包人确认后10日内
3	25%	1,077,500.00	扩初设计成果经发包人确认后10日内
4	15%	646,500.00	施工图成果文件交付发包人且施工图报审通过后10日内
5	15%	646,500.00	展厅竣工验收合格并交付发包人后10日内

7.3 设计人应在收到付款后的10日内按照如下的开票信息向发包人开具对应款项的合法有效的发票：

发包人开票信息

纳税人名称：北京中维益道生物技术有限公司

纳税人识别号：91110114MA7L2B1A8N

注册地址及电话：北京市昌平区生命科学园医科路9号院4号楼三层303-28


7



(本页无正文，为《工程设计合同》签署页)




发包人名称:  (盖章)

签约代表:  (签字)

项目经理: (签字)

住所:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:
签署日期: 2024年10月28日

设计人名称:  (盖章)

签约代表:  (签字)

项目经理: (签字)

住所:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:
签署日期: 2024年11月 | 日



中标通知书

翡梧（上海）创意设计有限公司：

你方于 2024 年 6 月 5 日所递交的 SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地
科普展厅及艺术空间设计投标文件已被我方接收，被确定为中标人：

项目名称	SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地 科普展厅及艺术空间	建设规模	约 3000 平方米
项目地点	SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地 T7 楼		
中标范围	T7 二层科普展厅设计、T7 一层艺术空间设计 (含概念设计、扩初深化设计、施工配合等)		
设计及服 务周期	123 天	开始日期	2024 年 7 月 16 日
		结束日期	2024 年 11 月 15 日
备注	建设规模包含地上及地下建筑面积，面积可能会根据现场实际情况有一定调整。另设计周期具体时间可能会根据整体项目进度有一定更改。		

请你方在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订设计合同。本
项目设计费用及付款方式将在正式设计合同中具体约定。

北京中维益道生物技术有限公司




说明：本中标通知书一式二份，招标人一份，中标人一份。



SINOVAC 科兴

附表 8

工程建设及改造项目验收单

公司名称	北京中维益道生物技术有限公司	项目名称	科兴来福城室内精装设计项目
实施单位(施工/改造/及其他业务)	翦梧(上海)创意设计有限公司		
项目主要内容	来福城南区大堂一至三层、地下多功能会议厅概念设计方案完成, 并指导施工完成, 完工效果与概念效果匹配, 验收合格。		
项目起止日期			
完成情况	是否按照施工方案进行施工	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>
	是否完成相关变更工作	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> NA <input checked="" type="checkbox"/>
	是否达到预期目的	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	验收遗留问题及整改建议(可附附件):	有 <input type="checkbox"/>	无 <input checked="" type="checkbox"/>
验收意见			
设计负责人确认: 			
建设单位使用部门审核(如涉及):			
建设单位 EHS 部门审核(如涉及):			
工程负责人/工程服务负责人审核(如涉及): 戚磊 夏凡金			
建设单位工程设备部审批: 宋静			



18 / 18

本文所有信息均为 SINOVAC 科兴所有, 不得外传。

业绩 2

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	联影生产研发基地二期展厅空间展览设计合同	6673	企业展厅	2024年1月
建设单位	(设计) 翡梧 (上海) 创意设计有限公司			
建设地址	上海市嘉定工业区 05-06 块地			
工作内容	概念设计、扩初深化、施工图阶段设计、施工配合工作			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人类似项目展厅室内设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同、中标通知合同 第 9-14 页	



合同编号: UIH-SH-XJ-SJ-202401-082

联影生产研发基地二期
(高端医疗影像设备产业化基金项目)
展厅空间展览设计合同

委托方: 上海联影医疗科技股份有限公司

承接方: 翡梧(上海)创意设计有限公司



委托方 (甲方) : 上海联影医疗科技股份有限公司

承接方 (乙方) : 翡梧 (上海) 创意设计有限公司

甲方委托乙方承担 联影生产研发基地二期 (高端医疗影像设备产业化基金项目) 空间展览设计 (以下简称“本项目”) 工作, 经双方协商一致签订本合同, 达成如下条款。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》等其他与双方合作相关的法律法规和规范性文件。

若国家标准、行业标准、上海市地方标准以及相应的规范有更新的, 以最新技术要求为准; 若法律法规或规范性文件、建设工程批准文件之间规定不一致的, 以对乙方工作成果要求更为严格的规定为准。

第二条 本合同项目概况

2.1 项目的名称: 联影生产研发基地二期 (高端医疗影像设备产业化基金项目) 空间展览设计

2.2 项目的地点: 位于上海市嘉定工业区 05-06 地块, 东至嘉唐公路, 西至娄红路, 南至金娄路, 北至娄杨路。

2.3 项目的规模: 05-06 地块规划用地面积 87529.3 m², 总建筑面积 167391 m², 其中: 新建地上建筑面积 149291 m², 地下建筑面积 18100 m², 包含单层大厂房、展示培训车间、生产准备车间等。

其中展示培训车间建筑面积 53103 m², 地上 40503 m², 地下 12600 m²。

2.4 设计范围:

本项目空间展览设计范围具体详见附件二《设计任务书》。

第三条 空间展览设计内容、技术标准

3.1 设计内容: 包括但不限于完成本项目展厅的空间规划、叙事、策展、概念设计、方案设计与评审、方案优化修改、扩初设计、施工图设计、配合施工图审查、提供设计技术交底及关键材料和样品的选型、施工招标配合、施工配合和设计监理服务, 包括但不限于与总包、幕墙、消防、暖通、强弱电等专业的设计和施工配合 (包括但不限于参与解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收、施工现场后续服务)。



(本页为签章页，无正文)

委托方单位名称：上海联影医疗科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权签字人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

日 期：



承接方单位名称： 翡梧 (上海) 创意设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权签字人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

日 期：



附件二

联影集团全球总部展厅
(联影总部二期展厅项目)

空间展览设计任务书



1/12

5) 展厅建筑外观：展厅为四层建筑。外立面设计整体比较通透，主要为玻璃幕墙和金属板，透过展厅外立面能看到其内部与外侧平行的Led屏幕，从而打造出类似灯笼轻盈而丰富的视觉效果。联影集团展厅总设计面积为 8,253 m²。其中，展览展示区域为 6,673 m²，大堂空间为 667 m²，会议及配套功能区域为 913 m²。（具体信息详见设计说明补充文件及建筑图纸）

2 设计目标



联影全球总部展厅将全方位展现集团战略布局、前瞻创新实力与品牌格局，包括下属 7 大板块创新内核、产品价值与场景体验（从预防到诊断到治疗，全生命周期的解决方案与大健康生态），以此塑造联影未来 10 年的战略愿景与创新价值。

1) 擎画未来医疗健康蓝图：覆盖预防、诊断、治疗、康复全生命周期的数智化诊疗与健康管理。

2) 升维品牌形象：从联影医疗到联影集团，从医疗设备供应者到医疗健康行业改革的推动者。

3) 打造行业灯塔巨作：医疗、科技、人文交汇，持续释放行业与社会影响力。

3 设计规范与依据

6/12



中标通知书

翡梧（上海）创意设计有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，就联影生产研发基地二期（高端医疗影像设备产业化基金项目）空间展览设计采购项目的公司招标中，贵司所投的编号为 UIH-CE-20230022 的投标文件，经评标委员会现场评定，已正式中标，中标金额人民币¥11,940,000.00 元（大写：壹仟壹佰玖拾肆万元整）。特此祝贺。

请贵方按招标文件的规定，抓紧时间与我司联系，正式签妥合约。

希望你们在履约过程中严守合同，恪守信誉。

我们深信，通过大家的努力一定能使我们之间的合作取得丰硕的成果，并为我们留下美好的回忆。

上海联影医疗科技股份有限公司



业绩 3

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	护国味业陈醋一基地建设项目陈醋体验馆中心展策策划与概念方案设计项目	2300	体验中心展陈策划	2025年9月
建设单位	泸州护国味业有限公司			
建设地址	泸州市纳溪区护国镇 321 国道 116 公里旁			
工作内容	概念设计、概念方案深化及施工配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人类似项目展厅室内设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同、中标通知, 第 16-20 页	



发包人： 泸州护国味业有限公司

法定代表人： 潘丽娜

地址： 泸州市纳溪区护国镇 321 国道 116 公里

统一社会信用代码： 91510500204952150R

设计人： 翡梧（上海）创意设计有限公司

法定代表人： Haijie Hu

地址： 上海市宝山区新二路 999 弄 148 号 2 号门 240 室

统一社会信用代码： 9131000033639383XN

发包人委托设计人承担护国味业陈醋一基地建设项目陈醋体验中心展陈策划与概念方案设计项目的设计工作（“设计项目”），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书、发包人要求。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 发包人同意委托设计人承担护国味业陈醋一基地建设项目陈醋体验中心展陈策划与概念方案设计项目设计合同的概念设计、概念方案深化设计及施工配合工作，设计人同意接受该项委托。

2.2 工程规模：



A.基地位置：护国味业陈醋一基地建设项目选址泸州市纳溪区护国镇 321 国道 116 公里旁。

B.设计范围：本次陈醋体验中心展陈策划与概念方案设计面积约 2300 平方米，包含综合楼大厅区域、展厅区域、商超区域、古法车间参观走廊等内容，且涵盖整体景观方案策划。在此基础上，应围绕满足体验需求等功能，针对项目整体景观设计、夜景灯光设计、情景演绎规划提出导则。

2.3 设计内容：本项目设计内容为给定设计范围内的概念设计、概念方案深化设计及施工配合，成果文件的深度包括并不限于：

2.3.1 概念设计初稿阶段：

- (1) 项目分析和体验策略
- (2) 故事大纲
- (3) 意向图片
- (4) 平面布局图
- (5) 人流动线图
- (6) 空间效果图
- (7) 展项概念
- (8) PPT 演示文件。

2.3.2 概念方案深化设计阶段：

- (1) 内容设计
 - a.内容大纲编辑
 - b.展馆整体逻辑梳理
 - c.故事线调整
- (2) 空间设计
 - a.空间功能布局



发包人名称：泸州护国味业有限公司
合同专用章
开户行：泸州农村商业银行股份有限公司纳溪支行
账号：88050120003655872
51050350589
(盖章)

娜潘印丽
51050350589

法定代表人：
(签字或盖章)

委托代理人：
(签字)

住所：泸州市纳溪区护国镇
321 国道 116 公里
邮政编码：646000
电话：0830-2270811
传真：/
开户银行：泸州农村商业银行
股份有限公司纳溪支行
银行账号：88050120003655872
签署日期：2023年 9 月 24 日

设计人名称：翡梧（上海）创意设计有限公司
(盖章)

翡梧（上海）创意设计有限公司
CO.,LTD. (SHANGHAI)
CREATIVE DESIGN
51050350589
(盖章)

法定代表人：
(签字或盖章)

委托代理人：
(签字)

住所：上海市宝山区新二路 999
弄 148 号 2 号门 240 室
邮政编码：200000
电话：021- 56079062
传真：/
开户银行：中国工商银行股份有
限公司上海市川北支行
银行账号：1001214209200147287
签署日期：2023年 9 月 24 日



泸州发展国际项目咨询有限公司

发展咨询工程〔2025〕109号

中标通知书

翡梧（上海）创意设计有限公司：

在我公司组织的“护国味业陈醋一基地建设项目陈醋体验中心展陈策划与概念方案设计”【项目编号：FZZXQYGC（2025）109】采购活动中，采购人根据评标委员会出具的《评审报告》，确定你公司为本项目中标人。中标报价：1428570.00元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟伍佰柒拾元整）。

请你公司在收到本通知后30日内，到泸州护国味业有限公司（联系人：刁先生，电话：0830-8835888）签订采购合同。

特此通知！

泸州发展国际项目咨询有限公司

2025年9月8日



业绩 4

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	美的楼宇科技顺德展厅	1231	企业展厅	2024年12月
建设单位	广东美的暖通设备有限公司			
建设地址	广东省佛山市顺德区北滘镇美的工业城西区 C 栋顺德展厅			
工作内容	概念设计咨询、扩初与深化设计、施工期间配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人类似项目展厅室内设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同第 22-25 页	



GL0124112800595



合同编号： /

美的楼宇科技事业部



2024 年美的楼宇科技顺德展厅 设计服务合同

发包方(名称及盖章)	广东美的暖通设备有限公司
住所地	佛山市顺德区北滘镇美的 08 空间 A 座 13 楼
法定代表人	管金伟

授权代表(签字)	
签署日期	2024.12.2
承包方(名称及盖章)	翡梧(上海)创意设计有限公司
住所地	上海市虹口区哈尔滨路 160 号 A312
法定代表人	Haijie Hu
授权代表(签字)	
签署日期	2024.11.29

合同签订地点： /

第 1 页 共 10 页



第 22 页



合作双方郑重声明

同意本合同中的所有内容，并承诺切实予以履行。

鉴于：为规范发包方与承包方的权利义务，加强双方的协作，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商一致签订本合同。

一、工程名称

2024 年美的楼宇科技顺德展厅装修设计项目

工程地点

广东省佛山市顺德区北滘镇美的工业城西区 C 栋顺德展厅

二、工程范围及相关要求

2.1 工程范围

承包方按照发包方提供的资料（包括但不限于招标文件、招标答疑、图纸、技术协议、技术方案等）进行设计。主要内容如下：

美的楼宇科技顺德展厅，包含接待处、接待人员办公室、展厅展示区、门头及外观、等待休息区、员工进出通道门头，等区域及内容的设计，并输出施工图及设备材料采买清单等。

2.2 工程要求

2.2.1 装修面积 1231 m²

2.2.2 主要设计内容：基础建设，天花改造，水、电、网，照明系统，地面改造，二次钢构，空调、抽风、送风系统及风柜，自动加湿、抽湿系统，配电房、机房、网板房、办公室、会议室、员工休息区、卫生间、等功能区，参观动线规划及设计等。

2.2.3 其他未明确约定的详见附件 1 《2024 年美的楼宇科技顺德展厅设计报价单》及其他附件。

三、项目工作内容及工作阶段

1. 乙方接受甲方委托，为甲方提供如下工作：

1.1 方案设计阶段

A. 订立工作范围，明确甲方投资规模，规划要求及总体进度表。

B. 向甲方展示平面图设计以及每个位置用途，与甲方讨论及确定每个位置的功能需求。





C. 乙方应准备初期计划，包括平面图、草图及项目实施计划等。

1.2 深化设计阶段

对建筑、结构、给排水、暖通、电气、电信、网络、消防等进行深化设计；

1.3 施工图设计阶段

A. 所有室内设计施工图及相关剖面图、大样图及尺寸图。

B. 所有与室内设计相关的给排水、电气、暖通设计(末端点位设计)、消防布置(末端点位设计)施工图(含装修图、大样图、分解图等)。

C. 主要装饰材料样板或小样(主要装饰材料，乙方可以提供参考图片或者由施工方提供小样，乙方协助确认)

1.4 施工阶段

A. 进行设计交底，解释其设计理念使施工单位对工程设计有确切理解。

B. 协助解决施工过程中的图纸问题，以确保工程按照施工文件进行。

2. 设计项目实施服务内容清单：

美的科技楼宇顺德展厅设计服务内容清单

序号	服务名称	服务内容	服务说明	成果文件				
一	概念设计咨询	项目调研 项目分析 概念主题和体验策略 内容体验架构体系设计 空间条件分析 平面布局图设计 人流动线图设计 空间效果图设计 展项意向(图片/视频)设计	成交供应商完成并交付成果文件 参与周期性例会 配合参与关键性成果汇报	概念设计方案 ppt+pdf, 1份				
二	扩初与深化设计阶段	<table border="1"> <tr> <td>内容设计</td> <td>展馆整体逻辑梳理 展陈故事脚本策划</td> </tr> <tr> <td>空间设计</td> <td>空间功能布局细化 人流动线设计细化</td> </tr> </table>	内容设计	展馆整体逻辑梳理 展陈故事脚本策划	空间设计	空间功能布局细化 人流动线设计细化	基于概念方案，完成展示内容大纲编制、细化方案效果及整体体验说明； 细化设计效果；	深化设计方案 ppt+pdf, 1份 技术设计图纸
内容设计	展馆整体逻辑梳理 展陈故事脚本策划							
空间设计	空间功能布局细化 人流动线设计细化							



一
专
二
同
公
司
2019



			空间装饰细化设计 装饰材料建议（图片） 与展示相关的机电 末端点位设计 配合甲方完成饰面 材料及材料样品确 认 配合甲方完成道 具、灯具选型和图 片确认	配合业主完成饰面材料图 片确认； 基于稳定的设计方案及平 面布置，乙方对接甲方建 筑或精装等相关单位，制 作展示相关技术图纸设计 及设计说明； 基于稳定的设计方案，成 交供应商输出初期工程量 概算工作； 参与周期性例会；	dwg/pdf, 1 份 工程量概算清 单 excel/pdf, 1 份
		平面 设计	平面视觉系统标准	配合参与关键性的成果汇 报。	
		多媒 体/ 互 动 设计	多媒体展项展示方 式设计 交互体验设计与说 明 媒体装置类道具外 观设计 多媒体界面美术设 定		
三	施工期间 配合服务	施工期间配合服务		与实施单位进行设计交 底； 施工图纸查看、修改意见 及确认； 材料/灯具样品确认； 施工设计配合调整； 设计效果配合跟进及确 认； 多媒体调试指导及建议； 中控调试及建议； 设计总监/项目经理参加 沟通例会及专题会； 参加工程竣工验收。	/

3. 甲方对乙方分阶段完成的上述服务工作进行审定、提出修改意见或确认意见，甲方书面确认的文件，作为完成阶段工作的依据。
4. 甲方有权对设计服务合作各阶段时间周期安排进行调整，但不得少于本条第 2 款约定的时间，甲方将提前 5 个工作日通知乙方。

四、合同价款及支付方式



业绩 5

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	华为练秋湖 VIP 岛展厅精装设计	2512	企业精 装设计	2024 年 1 月 27 日
建设单位	华为技术有限公司			
建设地址	上海青浦华为研发中心负一层			
工作内容	概念设计咨询、方案设计、初步设计、施工图审核、施工现场配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人类似项目展厅室内设计业绩 (已竣工、在建均可)。		是	PO (服务合同)、竣工单 第 26-33 页	





 练秋湖VIP岛展厅精装设计顾问服务合同 (PO)						
PO/合同信息	PO名称	练秋湖VIP岛展厅精装设计顾问服务合同 (PO)				
	PO编号	PO-20240102-03	框架合同编号	FPA-20230403-04		
	采购员	龙昕雨	电话	18024402300		
	需求人	谭德成	电话	13876302219		
供应商信息	名称	翡梧(上海)创意设计有限公司	联系人	胡海杰		
	邮箱	huh@vavestudio.cn	电话	13671838604		
项目名称		华为上海青浦研发生产项目 (D组团)			立项编号	8803017
所属公司		华为技术有限公司				
服务范围及阶段		概念设计、方案设计、初步设计、施工图审核、施工现场配合等工作, 详见项目设计任务书。				
工期		以甲乙双方协商为准。				
付款方式		详见框架合同。				
序号	项目	工作任务描述	暂定面积	单价 (元/平方米)	暂定总价 (元)	
1	VIP岛展厅	展厅精装修设计 (紧耦合)	2512	700	1,758,400.00	
2	优惠后 (3 < 累计委托: X ≤ 5个, 总价99折)				1,740,816.00	
3	合计				1,740,816.00	
不含税价 (元)		1,642,279.25	税额 (元)	98,536.75	税率	6%
总价 (大写)		壹佰柒拾肆万零捌佰壹拾陆元整		币种	人民币	
其他约定		1、本项目PO单约定未尽事宜按框架协议约定执行。本项目PO单一式三份, 其中甲方执一份, 乙方执二份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后, 本项目PO单即行终止。 2、本合同暂定总价, ±10%以内费用不做调整, 超出部分按照实际面积进行费用增补/扣减结算, 结算单价参考框架对应梯度单价, 面积落入黑洞部分按照上一梯度最高价结算。				
PO附件		附件A: 《设计任务书》 附件B: 《乙方团队清单》				
甲方	华为技术有限公司	乙方	翡梧(上海)创意设计有限公司			
授权代表		授权代表				
盖章		盖章				
日期	2024.1.27	日期	2024.1.30			



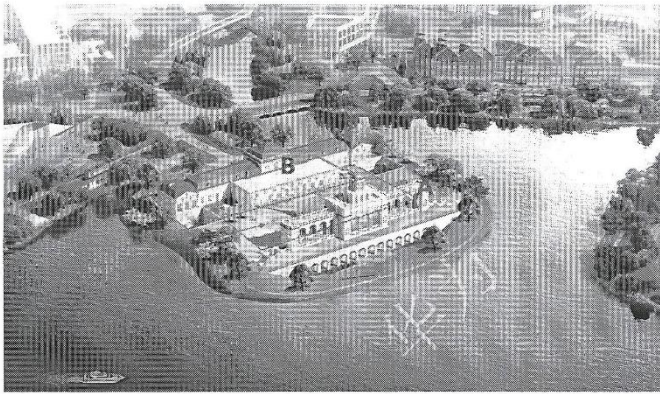
附件 A 设计任务书

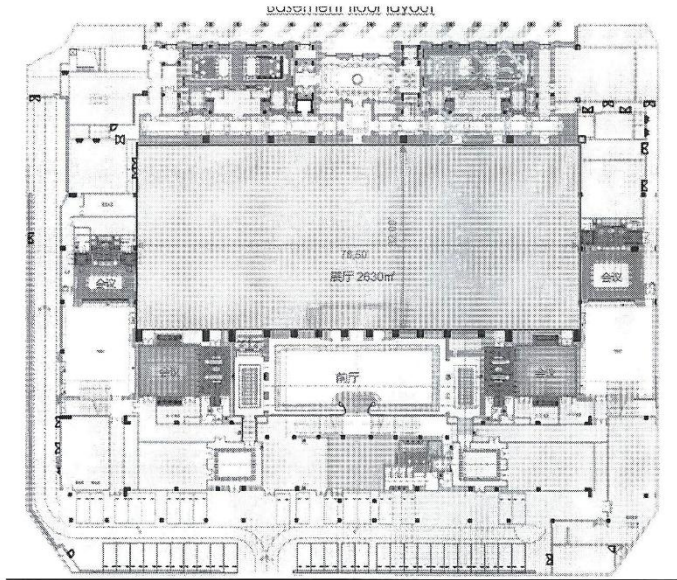
一、项目概况

1.1 项目名称：青浦 VIP 岛展厅精装设计

1.2 项目现状

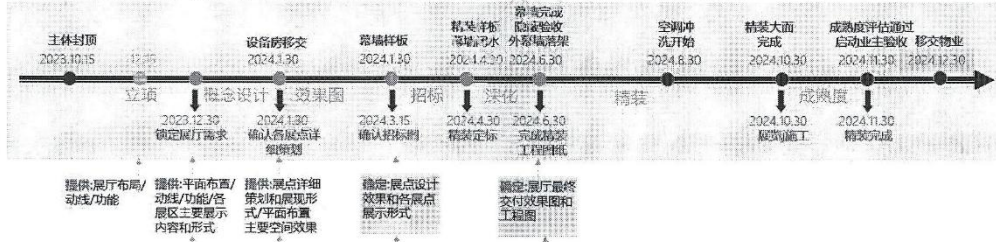
本项目地块地上建筑为两栋欧式建筑，面积 1763.72 m²，规划有咖啡厅、餐厅、展厅等功能。本次室内设计区域为负一层的展厅，项目交付计划是 24 年 12 月，精装施工图完成计划是 2512 m²左右。现需采购展厅（紧耦合）精装设计顾问单位。





项目重要节点：

基建侧：作为承接方，负责供应商招标/管理，项目工程实施/管理，包括：设计、监理、施工等



1.3 设计服务类型：（以下内容均为勾选）

1.3.1 研发办公类：

- 首层大堂 电梯厅 地下室大堂 电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 卫生间 办公区 会议室 培训室 多功能厅 经理室 总裁室 餐厅 咖啡厅 健身房 摄影棚 直播间 休闲空间 其他

1.3.2 住宅、公寓类：

- 首层大堂-电梯厅 地下室大堂-电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 会所 户内交接标准 样板房



单位

1.3.3 厂房、数据中心类：

有私人室 电梯厅 地下室人室 电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 卫生间 办公区 会议室 经理室 参观通道 其他

1.3.4 展示类：

展示中心 旗舰店

1.3.5 纳店、VIP 类：

公共区 餐饮 客房

1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围（负一层展厅：2512 平方米）

1.4.2 范围说明：

负一层展厅 2512m²，包含展厅内部各展示区设计以及与展厅相关所有配套后勤空间（包括但不限于后勤办公、更衣室、照相岗、储藏间等）室内设计。

1.4.3 平面范围图：

详见建筑 CAD 文件，已交底发送。

1.5 设计服务阶段

1. 平面及概念设计
2. 室内方案及展陈设计（紧耦合）
3. 精装及展陈施工图设计
4. 合约招标配合
5. 现场施工配合
6. 其他



二、 服务内容及服务周期

2.1 相关的室内专项设计，包括但不限于：

1. 各阶段精装设计图册图纸、物料书（主材、五金、洁具、开关面板等）；
2. 配合完成灯光效果设计（含计算照度）；装饰灯选型、工程灯选型，主要是满足照明技术要求，包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯光回路等；
3. 室内标识导视（如门牌、区域指示、消防指示），仅需要提供标识导视布点；
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择，含家私、绿植、窗帘、灯具、挂画等选型；需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装装饰品选型；
5. 各方案必须要技术方案比较，技术经济分析；
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作；
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。

2.2 设计成果交付标准

1. 满足《华为新建项目设计交付标准-精装分册 V3.00》要求；
2. 满足国家相关设计规范、业主指令及要求；
3. 方案阶段效果图需全比例真实反映空间尺度、形态、特征等环境氛围，体现灯具、风口、烟感等影响效果的部品部件及主要机电末端点位，达到可作为效果检查及验收的依据；
4. 乙方提供材料样本（天然材料）或照片，配合甲方从甲方的框招材料库中选材；非统招类材料需提供实物样板 2 套。
5. 设计成果需通过精装专业线评审会、设计评审会评审；
6. 各阶段设计成果应提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式和 PDF 格式，图片为 JPG 格式，模型为 3D 等格式，汇报文件为 ppt 格式）和纸质版文件。
7. 效果图要求：不少于 15 张。

2.2.1 概念设计

1. 首先根据甲方提供的建筑设计图纸、需求报告等项目进行初步的了解，确认工作时间表，甲方、建



工程竣工证书

致： 上海和绚室内装饰有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（D组团）

合同名称：练秋湖D组团VIP岛展厅精装修工程合同

合同编码：PPA-20241118-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2025年7月16日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：VIP岛

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：
王彪

签发日期：2025-10-15



2. 企业获奖情况自查表

获奖 1

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	领克汽车杭州体验中心	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards	2022年12月16日	品牌用户中心	1200 平方米
建设单位	上海形家广告设计有限公司 (总包)				
建设地址	杭州市拱墅区石祥路 463 号				
工作内容	方案设计、设计监理				
自查内容		自查结论		提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准), 投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是		获奖证书、合同第 2-5 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 奖项情况认定标准详见附表 2.1。

4. 投标人若为联合体投标的, 任一联合体成员提供均可。





MUSE
DESIGN
AWARDS

GOLD WINNER

2024

Co:tel by Lynk & Co | A Hotel Without Rooms
VAVE (Shanghai) Creative Design Co., Ltd.
Interior Design - Exhibits, Pavilions & Exhibitions

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



翻译件:



2022 年领克汽车杭州体验中心设计及管理

项目协议

委托方：上海形家广告设计有限公司（以下简称“甲方”）

承揽方：翊梧（上海）创意设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经友好协商，就甲方委托乙方进行领克汽车 2022 年杭州体验中心设计及管理项目事宜签订本协议。本协议包含专用条款与通用条款两部分，均为本协议不可分割的一部分。双方本着自愿公平、诚实信用的原则，签订本协议。

第一部分 专用条款

第一条 项目概况

项目名称：领克汽车 2022 年杭州体验中心设计及管理项目

项目时间：2022 年 10 月 18 日至 2023 年 7 月 18 日

项目地点：杭州

第二条 委托事宜

2.1 委托内容：甲方委托乙方完成领克汽车 2022 年杭州体验中心设计及管理项目的设计方案及监理，平面及结构空间布局规划、外观造型、局部效果细化、家具软装、材质材料及制作工艺规范、灯光应用等完整全案设计规划。（含施工图、材质清单、家具报价清单等附属材料及项目监理）。本协议生效后，乙方不得擅自变更活动方案。为保证项目的高效实施，乙方将组建专门服务团队，为甲方提供全方位服务。

2.2 交付物、交付要求及时间：



(以下无正文)

甲方:

授权代表:

签订日期:



乙方: 翡梧(上海)创意设计有限公司

授权代表:

签订日期: 2022-12-16



获奖 2

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	微众前海展厅	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards	2023年 11月 26日	企业展厅	900 平方米
建设单位	上海形家广告设计有限公司 (总包)				
建设地址	前海大楼 2-3 层				
工作内容	概念设计、扩初设计、施工配合				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准), 投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是	获奖证书、合同第 7-11 页		





MUSE
DESIGN
AWARDS

SILVER WINNER

2025

WeBank Shenzhen Qianhai Showroom
Kastone, VAVESTUDIO
Interior Design - Showroom / Exhibit

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



翻译件:



设计服务合同

项目订单协议

协议编号：CG-FW-20231126-01

签约日期：2023年11月26日

甲方：深圳市卡司通展览股份有限公司

乙方：翡梧（上海）创意设计有限公司

一、项目概述

- 项目名称：微众银行前海展厅
- 项目地址：前海大楼2层-3层
- 设计范围：概念设计、扩初设计及施工配合

4. 设计工期：

- 计划开始设计时间：2023年11月26日，以实际开始之日为准；
- 计划完成设计时间：2024年5月30日，以实际完成之日为准。

二、设计阶段与服务内容

服务阶段	服务阶段	服务内容	服务要求
第一阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 概念设计阶段	乙方在方案设计阶段提供的服务内容包括但不限于： 1. 项目分析和体验策略 2. 故事大纲 3. 意向图片 4. 平面布局图 5. 人流动线图 6. 空间效果图 7. 展项概念 8. PPT 演示文件	
第二阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 扩初设计阶段	乙方在初步设计阶段提供的服务内容包括但不限于： 1 内容设计 1.1. 内容大纲编辑 1.2 展馆整体逻辑梳理	

保密文件，不得外传

- 1 -



摄影、材料演示板、材料手册、效果图和满足设计质量所需图签等所有费用；合理范围内的设计变更发生的费用、技术核定单等往来文件的处理费用）。为免疑问，合同价格已涵盖项目设计基本服务费用、项目设计其他服务费用及在未签订合同前和合同履行过程中甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等。

3. 费用支付

设计阶段	付费次序	付费比例	付费额 (元, 含税)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
预付款	第一次	40%	¥400,000.00	合同签订且收到乙方提供发票后【10】个工作日内分别支付。
扩初设计	第二次	40%	¥400,000.00	方案设计文本品牌业主通过且收到乙方提供发票后【10】个工作日内分别支付。
施工图配合阶段	第三次	20%	¥200,000.00	项目竣工验收通过验收及完成试运营且收到乙方提供发票后【10】个工作日内分别支付。
合计			¥1,000,000.00	

4. 乙方指定收款账户：

单位名称：翡梧（上海）创意设计有限公司
 纳税人识别号：9131000033639383XN
 注册地址：上海市宝山区新二路999弄148号2号门240室
 注册电话：021-56079062
 开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市川北支行
 银行账户：1001214209200147287

5. 以上金额均包含增值税专用发票税金，甲方付款前，乙方应提供相应金额足额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒付。因乙方未提供、逾期提供或提供发票不符合法律法规要求造成甲方之一切损失，均由乙方负责赔偿（包括但不限于甲方税款损失，行政主管部门行政查处损失等）。

6. 特别说明：因发包方月度结算的需要，每月10日、每月29日为付款时间，其他时间停止付款。

四、乙方人员

乙方人员		
姓名	职务	资质证书/学历



交付成果文件的违约责任外,甲方有权选择聘请其他单位完成该项成果文件的修改(相关费用由乙方承担)或解除合同。

4. 对本协议有任何修改、补充的,双方应另行签署书面补充协议。

八、补充条款

1. 乙方为履行本订单而形成的成果文件的知识产权,在甲方支付对应款项后属于甲方。

2. 方案在体验深化设计的基础上需满足可落地性、成本可控、安全等综合因素。

[以下无正文,为签署页]

甲方: 深圳市卡司通展览股份有限公司

授权代表:
(签字)



乙方: 翡梧(上海)创意设计有限公司

授权代表:
(签字)



获奖 3

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	领克 2022-2023 车展	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards	2022 年 1 月 18 日	车展空间	1200
建设单位	深圳卡司通展览股份有限公司 (总包)				
建设地址	成都车展				
工作内容	概念设计、扩初设计、施工配合				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准), 投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是	获奖证书、合同第 13-16 页		





MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2023

Lynk & Co Flip Plan
VAVE Studio (VAVE Germany GmbH, VAVE (Shanghai)
Creative Design Co., Ltd.), ENCORE ADVERTISING AGENCY
SHANGHAI,LTD.

Interior Design - Exhibits, Pavilions & Exhibitions

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



翻译件:



设计服务合同

甲方：上海形家广告设计有限公司

乙方：翊梧（上海）创意设计有限公司

甲方聘请乙方担任 2022-2023 领克汽车 A 级车展 项目的竞标设计的顾问合作伙伴。经双方协商一致同意签订本合同，并共同遵守。

2021 年 11 月底形成初步概念方案供甲方与业主进行沟通；正式投标时间初步定于 2021 年底启动，具体时间需根据业主安排而调整。

第一条 竞标阶段乙方的工作范围及成果提交文件明细

- 项目分析和体验策略
- 内容设计
- 内容大纲编辑
- 展馆整体逻辑梳理
- 故事大纲
- 意向图片
- 客户体验动线
- 平面布局图
- 空间效果图
- 多媒体设计方向
- PPT 演示文件

第二条 费用及支付

1. 合同服务总费用为人民币：伍拾万元整（RMB: ¥500,000.00）

2. 甲方支付每笔款项前，乙方需提供 6% 的增值税专用发票，因乙方未提供发票导致付款推迟，甲方不承担责任。

3. 付款方式：

合同签订后，甲方向乙方支付设计服务费 50%，即贰拾伍万元整（RMB: ¥250,000）

竞标设计方案递交后，甲方向乙方支付设计服务费 50%，即贰拾伍万元整（RMB: ¥250,000）

4. 甲方指定的开票及银行账户信息：

公司名称：上海形家广告设计有限公司



(本页无正文，为双方《设计服务合同》签署页)

甲方：上海形象广告设计有限公司

签字：_____

日期：2021.01.14



乙方：翡梧(上海)创意设计有限公司

签字：_____

日期：2022.1.18



获奖 4

	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
业绩情况	小米徠卡跨影展	IF 设计	2021年12月31日	品牌体验空间	/
建设单位	北京小米软件有限公司				
建设地址	司马台长城西段				
工作内容	设计方案、场地沟通、场地规划等服务				
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码		
	是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准), 投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。	是	获奖证书、合同第 18 - 21 页		





IF DESIGN AWARD 2024 WINNER

Xiaomi x Leica - China through the lens.

Interior Architecture / Installations / ID: 643710

DESIGN

VAVE Studio (VAVE (Shanghai) Creative Design Co., Ltd)

Haijie Hu, Guanjie Huang
Shanghai, China

Shanghai InsPUMP Multimedia Co.,LTD
Chen Zhang

Shanghai, China

XIAOMI

Wei Xu, Nan Su, Fengguang Ren, Juanli

Hu, Chenyu Hu
Beijing, China

CLIENT/MANUFACTURER

XIAOMI

Beijing, China



Congratulations! We are pleased to honor you with an IF DESIGN AWARD

Uwe Cremering
CEO of IF Design

Karen Korellis Reuther
Jury Chairperson

Fritz Frenkler
Jury Chairperson



翻译件:



iF DESIGN AWARD 获奖者

iF 设计奖 2024 获奖者

小米 × 徕卡 — 镜头下的中国

室内设计 / 体验空间 / 编号: 643710

设计

VAVE Studio

翡梧 (上海) 创意设计有限公司
Haijie Hu, Guanjie Huang
中国 上海

Shanghai InsPUMP Multimedia Co., LTD

柒厝 上海
中国 上海

XIAOMI

翊旭、陈昭秀任风光、胡娟娟、胡景宇
中国 北京

客户 / 制造商

XIAOMI

中国 北京

客户 / 制造商

XIAOMI

徕卡、陈镇、冯宇、Fenguang Ren, Juanli Hu
中国 北京

恭喜! 我们很荣幸授予您 iF 设计奖



Uwe Cremering
iF设计 首席执行官

Karen Korellis Reuther
评审主席

Fritz Frenkler
评审主席



服务协议

合同签订地：北京市海淀区

甲方：北京小米移动软件有限公司

乙方：翊梧（上海）创意设计有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规，协议双方本着平等互利的原则，达成以下协议：

第一条 服务内容

1. 甲方决定于【2022】年【12】月【26】日至【2023】年【1】月【1】日举行【小米跨年·徕卡影展】活动（以下简称“本次活动”）。
2. 甲方向乙方提供本次活动的主题内容和基本元素，乙方应根据甲方的具体需求，提供设计方案、场地沟通、场地规划、场地布置、道具制作、设备提供、物料制作、人员服务、费用代支付、撤展等服务，具体服务内容和要求见本协议附件一【报价单】。
3. 在活动期间，甲乙双方应本着诚信协作的原则，相互配合，使活动顺利圆满完成。
4. 双方确认【报价单】为本协议之附件。

第二条 服务期限：自本协议盖章生效之日起至双方义务履行完毕之日止。

第三条 甲方权利义务

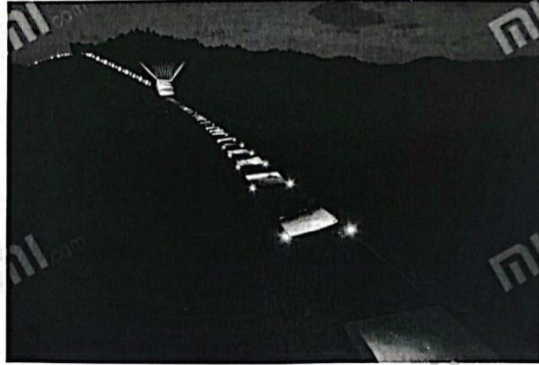
1. 甲方系本次活动主办方，对本次活动具有主办权、拥有权和解释权，未经甲方事先书面同意，乙方不得将此次活动对外发布任何评论或披露任何信息。
2. 甲方有权要求乙方按甲方意图安排此次活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变动甲方已确认的活动方案及各项安排。
3. 在协议执行期间，甲方有权监督乙方的工作，并可在确保活动能如期举办的情况下提出合理的修改意见和要求，乙方应遵照执行；如乙方拒绝做出适当修改的，甲方有权扣除一定款项或选择单方解除本协议；
4. 甲方同意按照本协议约定，为乙方开展活动筹备工作提供及时必要的协助与配合，并及时提供给乙方相关活动设计资料及意见；
5. 甲方同意按照本协议约定，及时向乙方支付协议款项。
6. 乙方按照本协议约定而形成的所有资料及作品，包括但不限于设计方案、物料、视频、文稿等，应确保不侵犯任何第三方的合法权益，且其完整的知识产权归甲方所有，并在甲方付款前将所有文件及资料的原件及电子版提交给甲方。未经甲方书面同意，乙方不得使用或许可他人使用上述所有作品或甲方为本项目提供的素材，否则应承担相应的违约责任。
7. 如活动的举行时间有变，甲方应提前 7 天时间通知乙方，乙方做好相应的准备工作。
8. 如果甲方对本次活动摄影摄像作品的，如果该影像作品有乙方工作人员或乙方安排的演职人员的肖像的，乙方保证甲方有权使用该等人员相应的肖像权，并保证甲方可以自行或授权任何第三方以任何形式使用该影像作品，而无需另行取得该等人员的许可，亦无需向该等人员支付肖像权使用费或任何其他费用。如果甲方需要，乙方还应安排该等人员出具书面文件（授权书或者证明）以证明甲方享有前述权利。

第四条 乙方权利义务

1. 乙方应按照甲方的活动要求提供【设计方案、场地沟通、场地规划、场地布置、道具制作、设备提供、物料制作、人员服务、费用代支付、撤展等服务，并应尽全力保障活动的效果，且符合国家的相关法律法规以及【】中心的要求。若因乙方的工作不能顺利完成而给甲方造成经济损失或造成第三方损失的，由乙方承担全部责任。
2. 由乙方根据甲方需求提供搭建方案设计，活动现场的设计图纸由甲乙双方通过邮件的形式完成确认，若乙方搭建的效果与甲乙双方事先确认的设计图纸存在重大偏差，甲方有权解除本协议，乙方无权要求甲方支付任何款项，并对甲方的实际损失承担赔偿责任。

第 1 页，共 7 页





(以下无正文)

甲方:北京小米移动软件有限公司(盖章)

日期:2021年12月31日



乙方:【翊梧(上海)创意设计有限公司】(盖章)

日期:2021年12月31日



获奖 5

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	鱼跃南京展厅	ADC 年度大奖(Art Directors Club)	2022 年 9 月	品牌体验空间	1000 平方米
建设单位	南京鱼跃软件技术有限公司				
建设地址	江苏省南京市玄武区徐庄软件园环园东路1号，鱼跃科技中心				
工作内容	概念设计，方案设计，扩初深化设计、施工配合				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以获奖时间为准) ，投标人获得室内装修/空间体验类设计类奖项。		是	获奖证书、合同第 23 - 28 页		







发包人委托设计人承担南京鱼跃展厅项目工程的设计工作（“设计项目”），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 发包人同意委托设计人承担南京鱼跃展厅项目工程的设计，设计人同意接受该项委托。

2.2 工程规模：1000 平米

2.3 设计内容：本项目设计内容为给定设计范围内的图纸设计，以及其他相关配套资料，具体包括：

2.3.1 第一阶段：概念设计阶段

- 项目分析和体验策略
- 故事大纲
- 意向图片
- 平面布局图
- 人流动线图
- 空间效果图
- 展项概念
- PPT 演示文件

2.3.2 第二阶段：扩初设计阶段

- 1) 内容设计
 - 内容大纲编辑
 - 展馆整体逻辑梳理
 - 故事线调整
- 2) 空间设计
 - 空间功能布局
 - 人流动线设计
 - 空间装饰设计
 - 彩立面
 - 灯光点位图纸



- 材料方案
- 3) 平面设计
 - 平面设计规范
 - 视觉导视设计
- 4) 多媒体装置设计
 - 多媒体展项展示方式
 - 交互体验设计
 - 多媒体界面美术设定
 - 媒体装置类道具外观设计
- 2.3.3 第三阶段：深化设计阶段/施工图绘制阶段
 - 展项设计图
 - 装饰施工图
 - 电气设计施工图
 - 给排水施工图
 - 采暖通风设计点位图
- 2.3.4 第四阶段：施工期间顾问及配合
 - 设计交底
 - 施工图纸查看、修改意见及确认
 - 材料样品确认
 - 施工设计调整
 - 设计中途验收与调整
 - 设计效果跟进与修改
 - 灯光调试阶段的美术指导与建议
 - 音效调试阶段的美术指导与建议
 - 多媒体调试阶段的美术指导与建议
 - 中控调试阶段的美术指导与建议
 - 项目经理参加沟通例会
 - 参加工程竣工验收

第三条 项目设计进度

本合同签署且设计人收到发包人提供的完整设计资料后的4周内，完成概念设计方案设计；概念方案设计经发包人确认后的7周内，完成扩初设计；扩初设计方案经发包人确认后6周内，完成施工图图纸；施工图图纸经发包人确认后，设计人会完成与工程团队的施工图交接沟通工作，确保施工图与设计人设计的一致性以及解决在施工过程中遇到的设计相关问题直至展厅装修完成。

以上阶段若发生因发包人设计需求变更、发包人内容资料提供不完整导致的设计无

3



15.4 本合同经双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后即行终止。

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
(本页以下无正文)

附件：

1. 《鱼跃医疗南京展厅设计项目服务报价》

以下为签署页，无正文

发包人名称：
南京鱼跃软件技术有限公司
(盖章)

法人代表：
(签字)

公司注册地址：

电话：
签署日期： 年 月 日

设计人名称：
翡梧（上海）创意设计有限公司
(盖章)

法人代表：
(签字)

公司注册地址：
上海市宝山区新二路 999 弄 148 号 2 号
门 240 室
电话：021- 56079062
签署日期 2022 年 9 月 28 日

11



3.1. 拟派项目创意设计负责人情况自查表

姓名	Haijie Hu	性 别	男	年 龄	48
职务	创意总监、总经理	职 称	/	学 历	硕士
证件类型	护照	证件号码	C4JHLN943	手机号码	13671838694
参加工作时间		2007 年			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
创意设计负责人	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）	15 年	护照、学历证明、专家证书 第 2-8 页		



D I P L O M

Die Fachhochschule Wiesbaden verleiht

Herrn Haijie Hu

geboren am 01.08.1978 in Zhejiang (Volksrepublik China)

aufgrund der am 05.07.2007

in dem Fachbereich Design Informatik Medien

Studiengang Innenarchitektur

bestandenen Diplomprüfung den

Akademischen Grad

DIPLOM-INGENIEUR (Fachhochschule)

Dipl.-Ing. (FH)

Wiesbaden, den 05.07.2007



Die Präsidentin/ Der Präsident

Die Dekanin/ Der Dekan





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认德[2017]02492号

Haijie Hu, 男, 德国国籍, 1978年8月1日生于浙江省。

Haijie Hu 2003年9月起在德国威斯巴登高等专业学院 (Fachhochschule Wiesbaden) 学习室内设计专业, 成绩合格, 于2007年7月获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查, 威斯巴登高等专业学院系德国正规高等学校, 该校设有室内设计专业。Haijie Hu 所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn





香港科技大學(廣州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE
AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

聘書

茲聘請胡海傑為香港科技大學(廣州)
信息樞紐計算媒體與藝術學域實踐教授,
聘期由二〇二二年十一月十四日
至二〇二四年十一月十三日止。

校長 **倪明選** 教授

香港科技大學(廣州)

二〇二二年十一月十日

編號 GZAD0000100





深圳市少年宫
SHENZHEN CHILDREN'S PALACE

深圳市少儿科技馆
SHENZHEN CHILDREN'S MUSEUM OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

聘书

Letter of Appointment

兹聘请胡海杰先生为深圳市少年宫更新改造项目常
设科技展厅布展顾问。

特发此证。



聘 书

兹聘请 胡海杰

为华东师范大学设计学院兼职教授。



华东师范大学设计学院

A handwritten signature in black ink, appearing to be "孔凡一".

院长

二〇二四年四月





聘书

CERTIFICATE OF APPOINTMENT

胡海杰 先生

Mr. HU Haijie

兹聘请 胡海杰 担任世界技能博物馆展示陈列专家，
聘期一年，自2022年7月至2023年7月。
特发此证。

This is to invite Mr. HU Haijie to serve as the
exhibition and display expert of the WorldSkills
Museum, with an appointment period of one year,
from July 2022 to July 2023.
This certificate is hereby issued.

2022.7

July 2022



上海第46届世界技能大赛
事务执行局博物馆工作部

*WorldSkills Shanghai 2022 Executive Bureau
Museum Project Department*



关于外籍法人及股东社保缴纳情况的说明

翡梧(上海)创意设计有限公司为外商独资企业,企业法定代表人为 Haijie Hu 先生(德国籍,护照号: C4JHLN943)。

根据《中华人民共和国社会保险法》及《外国人在中国就业参加社会保险的暂行办法》(人社部令第16号)的相关规定, Haijie Hu 先生作为公司外籍法人,无须在中国参加社会保险缴纳。

特此说明。

单位(公章): 翡梧(上海)创意设计有限公司

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)

日期: 2026 年 4 月 8 日



3.2. 拟派项目创意设计负责人业绩情况自查表

创意设计负责人业绩 1

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	联影生产研发基地二期展厅空间展览设计合同	6673	企业展厅	2024年1月16日
建设单位	(设计) 翡梧 (上海) 创意设计有限公司			
建设地址	上海市嘉定工业区 05-06 块地			
工作内容	概念设计、扩初深化、施工图阶段设计、施工配合工作			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标单位拟派主创设计师从事内设计类似展厅室内设计 (项目的创意概念方案设计) 业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同 (合同附件) 第 11 -17 页	



合同编号: UIH-SH-XJ-SJ-202401-082

联影生产研发基地二期
(高端医疗影像设备产业化基金项目)
展厅空间展览设计合同

委托方: 上海联影医疗科技股份有限公司

承接方: 翡梧(上海)创意设计有限公司



委托方 (甲方) : 上海联影医疗科技股份有限公司

承接方 (乙方) : 翡梧 (上海) 创意设计有限公司

甲方委托乙方承担 联影生产研发基地二期 (高端医疗影像设备产业化基金项目) 空间展览设计 (以下简称“本项目”) 工作, 经双方协商一致签订本合同, 达成如下条款。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》等其他与双方合作相关的法律法规和规范性文件。

若国家标准、行业标准、上海市地方标准以及相应的规范有更新的, 以最新技术要求为准; 若法律法规或规范性文件、建设工程批准文件之间规定不一致的, 以对乙方工作成果要求更为严格的规定为准。

第二条 本合同项目概况

2.1 项目的名称: 联影生产研发基地二期 (高端医疗影像设备产业化基金项目) 空间展览设计

2.2 项目的地点: 位于上海市嘉定工业区 05-06 地块, 东至嘉唐公路, 西至娄江路, 南至金娄路, 北至娄杨路。

2.3 项目的规模: 05-06 地块规划用地面积 87529.3 m², 总建筑面积 167391 m², 其中: 新建地上建筑面积 149291 m², 地下建筑面积 18100 m², 包含单层大厂房、展示培训车间、生产准备车间等。

其中展示培训车间建筑面积 53103 m², 地上 40503 m², 地下 12600 m²。

2.4 设计范围:

本项目空间展览设计范围具体详见附件二《设计任务书》。

第三条 空间展览设计内容、技术标准

3.1 设计内容: 包括但不限于完成本项目展厅的空间规划、叙事、策展、概念设计、方案设计与评审、方案优化修改、扩初设计、施工图设计、配合施工图审查、提供设计技术交底及关键材料和样品的选型、施工招标配合、施工配合和设计监理服务, 包括但不限于与总包、幕墙、消防、暖通、强弱电等专业的设计和施工配合 (包括但不限于参与解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收、施工现场后续服务)。



(本页为签章页，无正文)

委托方单位名称：上海联影医疗科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权签字人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

日 期：



承接方单位名称： 聿楷 (上海) 创意设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权签字人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

日 期：



附件二

联影集团全球总部展厅
(联影总部二期展厅项目)

空间展览设计任务书



5) 展厅建筑外观：展厅为四层建筑。外立面设计整体比较通透，主要为玻璃幕墙和金属板，透过展厅外立面能看到其内部与外侧平行的 Led 屏幕，从而打造出类似灯笼轻盈而丰富的视觉效果。联影集团展厅总设计面积为 8,253 m²。其中，展览展示区域为 6,673 m²，大堂空间为 667 m²，会议及配套功能区域为 913 m²。（具体信息详见设计说明补充文件及建筑图纸）

2 设计目标



联影全球总部展厅将全方位展现集团战略布局、前瞻创新实力与品牌格局，包括下属 7 大板块创新内核、产品价值与场景体验（从预防到诊断到治疗，全生命周期的解决方案与大健康生态），以此塑造联影未来 10 年的战略愿景与创新价值。

1) 擎画未来医疗健康蓝图：覆盖预防、诊断、治疗、康复全生命周期的数智化诊疗与健康管理。

2) 升维品牌形象：从联影医疗到联影集团，从医疗设备供应者到医疗健康行业改革的推动者。

3) 打造行业灯塔巨作：医疗、科技、人文交汇，持续释放行业与社会影响力。

3 设计规范与依据

6/12



Our Project Team

项目人员汇总表

- VAVE Germany
- VAVE Shanghai & Shenzhen
- 设计指导 Design Consultant
- 专项顾问 Consultants

方案设计与技术专家组 (全流程参与)		深化设计和技术专家组 (中后期介入)	
项目总控 Project Director	方案设计负责人 Creative director	深化设计负责人 Deepening Design Director	设计指导 Design consultant
胡海杰 Hu Haibie (CN)	Tobias Geller (DE)	胡海杰 Hu Haibie (CN)	王文真 (US)
项目经理 Project Manager Wenqian Luo (DE)		项目协调 Project coordinate 何展帆 Chufan He (CN)	
内容策划 Content Planning	空间设计 Space Design	施工图设计 Construction Drawing	灯光顾问 Lighting Consultant
执行策划总监 Executive creative director	执行室内设计总监 Executive Design director	施工图深化单位 Engineering Design Integrated	多媒体技术深化 Multi-Media planning
Dustin Shiao (DE)	Matthew Suetterlin (DE)	室内设计施工图设计师 Interior Drawing Designer	多媒体工程师 Multimedia Engineer
资深方案策划 Senior creative planner	资深室内设计师 Interior Designer	机电工程师 Senior M&E Engineer	王峻 Lynn Wang (CN)
李子耀 Livia Li (CN)	Husein Naboite (DE)	暖通工程师 HVAC Engineer	弱电集成设计师 Optical Integrate Designer
内容文案 Copywriter	杨威 NI Timu (CN)	结构顾问 Structure Consultant	林琳琳 Weibing Lin (CN)
葛蔚放 Eise Ge (CN)	陈壮 Rocky Chen (CN)	造价顾问 budget Consultant	AV设计 AV planning
	汤金碧 Jinbin Tang (CN)	造价师 Budgeting Specialist	上海彭智声咨询公司 Shanghai Pengzhi Sheng Consulting Co.
	吴峰 Yue Wu (CN)	机电工程师 Architectural Engineer	中控系统设计 Central control system
			上海彭智声咨询公司 Shanghai Pengzhi Sheng Consulting Co.



中标通知书

翡梧（上海）创意设计有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，就联影生产研发基地二期（高端医疗影像设备产业化基金项目）空间展览设计采购项目的公司招标中，贵司所投的编号为 UIH-CE-20230022 的投标文件，经评标委员会现场评定，已正式中标，中标金额人民币¥11,940,000.00 元（大写：壹仟壹佰玖拾肆万元整）。特此祝贺。

请贵方按招标文件的规定，抓紧时间与我司联系，正式签妥合约。

希望你们在履约过程中严守合同，恪守信誉。

我们深信，通过大家的努力一定能使我们之间的合作取得丰硕的成果，并为我们留下美好的回忆。

上海联影医疗科技股份有限公司



创意设计负责人业绩 2

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	华为练秋湖 VIP 岛展厅精装设计	2512	企业 精装 设计	2024年1 月27日
建设单位	华为技术有限公司			
建设地址	上海青浦华为研发中心负一层			
工作内容	概念设计咨询、方案设计、初步设计、施工图审核、施工现场配合			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标单位拟派主创设计师从事室内设计类似展厅室内设计 (项目的创意概念方案设计) 业绩 (已竣工、在建均可)。		是	PO (服务合同附件) 第 19 - 25 页	



 练秋湖VIP岛展厅精装设计顾问服务合同 (PO)						
PO/合同信息	PO名称	练秋湖VIP岛展厅精装设计顾问服务合同 (PO)				
	PO编号	PO-20240102-03	框架合同编号	FPA-20230403-04		
	采购员	龙昕雨	电话	18024402300		
	需求人	谭德成	电话	13876302219		
供应商信息	名称	翡梧(上海)创意设计有限公司	联系人	胡海杰		
	邮箱	huh@vavestudio.cn	电话	13671838604		
项目名称		华为上海青浦研发生产项目 (D组团)			立项编号	8803017
所属公司		华为技术有限公司				
服务范围及阶段		概念设计、方案设计、初步设计、施工图审核、施工现场配合等工作, 详见项目设计任务书。				
工期		以甲乙双方协商为准。				
付款方式		详见框架合同。				
序号	项目	工作任务描述	暂定面积	单价 (元/平米)	暂定总价 (元)	
1	VIP岛展厅	展厅精装修设计 (紧耦合)	2512	700	1,758,400.00	
2	优惠后 (3 < 累计委托: X ≤ 5个, 总价99折)				1,740,816.00	
3	合计				1,740,816.00	
不含税价 (元)		1,642,279.25	税额 (元)	98,536.75	税率	6%
总价 (大写)		壹佰柒拾肆万零捌佰壹拾陆元整		币种	人民币	
其他约定		1、本项目PO单约定未尽事宜按框架协议约定执行。本项目PO单一式三份, 其中甲方执一份, 乙方执二份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后, 本项目PO单即行终止。 2、本合同暂定总价, ±10%以内费用不做调整, 超出部分按照实际面积进行费用增补/扣减结算, 结算单价参考框架对应梯度单价, 面积落入黑洞部分按照上一梯度最高价结算。				
PO附件		附件A: 《设计任务书》 附件B: 《乙方团队清单》				
甲方	华为技术有限公司		乙方	翡梧(上海)创意设计有限公司		
授权代表			授权代表			
盖章			盖章			
日期	2024.11.27		日期	2024.11.30		



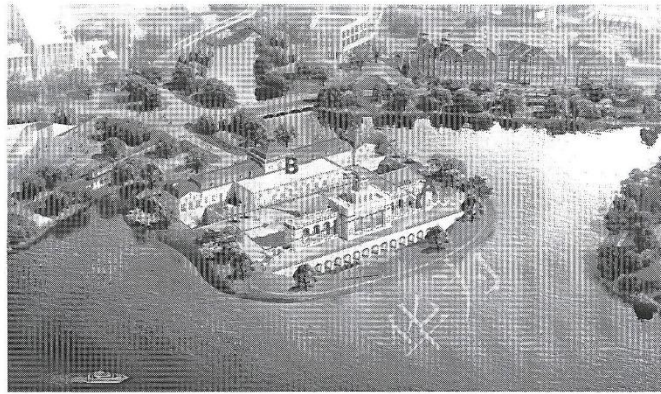
附件 A 设计任务书

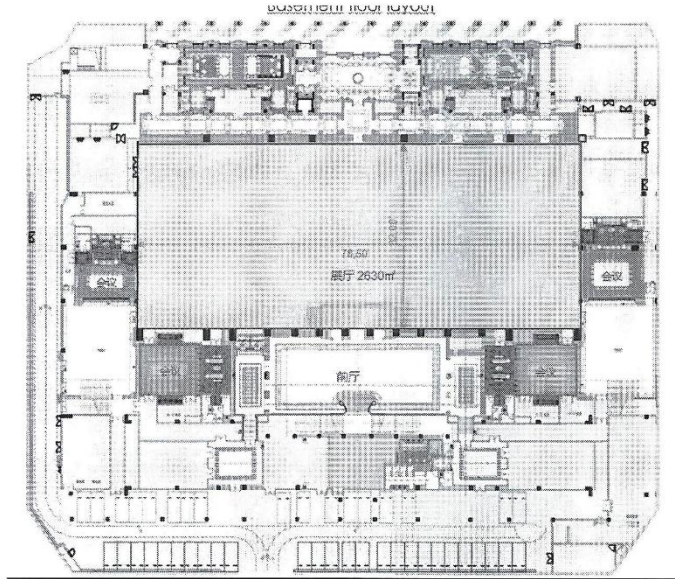
一、 项目概况

1.1 项目名称：青浦 VIP 岛展厅精装设计

1.2 项目现状

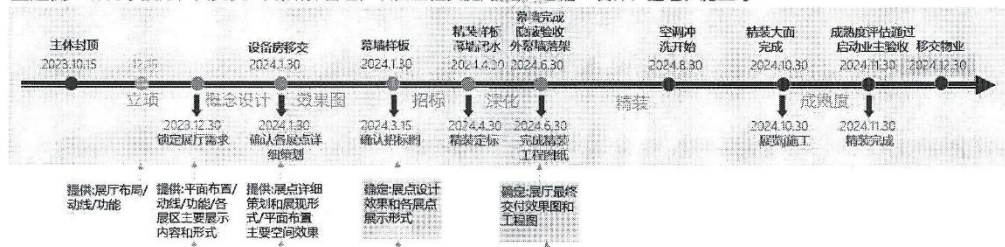
本项目地块地上建筑为两栋欧式建筑，面积 1763.72 m²，规划有咖啡厅、餐厅、展厅等功能。本次室内设计区域为负一层的展厅，项目交付计划是 24 年 12 月，精装施工图完成计划是 2512 m²左右。现需采购展厅（紧耦合）精装设计顾问单位。





项目重要节点:

基建侧: 作为承接方, 负责供应商招标/管理, 项目工程实施/管理; 包括: 设计、监理、施工等



1.3 设计服务类型: (以下内容勾选)

1.3.1 研发办公类:

- 首层大堂+电梯厅 地下室大堂+电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 卫生间 办公区 会议室 培训室 多功能厅 档案室 总裁室 餐厅 咖啡厅 健身房 摄影棚 直播间 休闲空间 其他

1.3.2 住宅、公寓类:

- 首层大堂+电梯厅 地下室大堂+电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 会所 户内交接标准 样板房



其他

1.3.3 厂房、数据中心类：

有无人车 电梯厅 地下室人车 电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 卫生间 办公区 会议室 机房
参观通道 其他

1.3.4 展示类：

展示中心 旗舰店

1.3.5 纳店、VIP类：

公共区 餐饮 客房

1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围（负一层展厅：2512 平方米）

1.4.2 范围说明：

负一楼层展厅 2512m²，包含展厅内部各展示区设计以及与展厅相关所有配套后勤空间（包括但不限于后勤办公、更衣室、照相岗、储藏间等）室内设计。

1.4.3 平面范围图：

详见建筑 CAD 文件，已交底发送。

1.5 设计服务阶段

1. 平面及概念设计
2. 室内方案及展陈设计（紧耦合）
3. 精装及展陈施工图设计
4. 合约招标配合
5. 现场施工配合
6. 其他



二、 服务内容及服务周期

2.1 相关的室内专项设计，包括但不限于：

1. 各阶段精装设计图册图纸、物料书（主材、五金、洁具、开关面板等）；
2. 配合完成灯光效果设计（含计算照度）；装饰灯选型、工程灯选型，主要是满足照明技术要求，包括灯具的照度计算、规格选型、技术参数设计、控制系统、灯光回路等；
3. 室内标识导视（如门牌、区域指示、消防指示），仅需要提供标识导视布点；
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择，含家私、绿植、窗帘、灯具、挂画等选型；需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装装饰品选型；
5. 各方案必须要技术方案比较，技术经济分析；
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作；
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。

2.2 设计成果交付标准

1. 满足《华为新建项目设计交付标准-精装分册 V3.00》要求；
2. 满足国家相关设计规范、业主指令及要求；
3. 方案阶段效果图需全比例真实反映空间尺度、形态、特征等环境氛围，体现灯具、风口、烟感等影响效果的部品部件及主要机电末端点位，达到可作为效果检查及验收的依据；
4. 乙方提供材料样本（天然材料）或照片，配合甲方从甲方的框招材料库中选材；非统招类材料需提供实物样板 2 套。
5. 设计成果需通过精装专业线评审会、设计评审会评审；
6. 各阶段设计成果应提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式和 PDF 格式，图片为 JPG 格式，模型为 3D 等格式，汇报文件为 ppt 格式）和纸质版文件。
7. 效果图要求：不少于 15 张。

2.2.1 概念设计

1. 首先根据甲方提供的建筑设计图纸、需求报告等项目进行初步的了解，确认工作时间表，甲方、建



附件 D

乙方服务团队清单

项目总统筹 Project Director
胡海杰 Haijie Hu

创意总监 Creative Director Tobias Geisler	设计总监 Design Director 欧智文 Jimmy Ou	项目经理 Project Manager 黄家慧 Eil Wong	客户经理 Account Manager 张峰 Daley Zhang
------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------

内容策划组 Content Planning

- 资深策划师 Senior Planner: 王淼琪 Mickey, 郑理洵 Deborah Zhang
- 内容文案 Copywriter: 何慧娟 Chufan He

展示设计组 Spaces Design

- 主创设计师 Senior Designer: 王争 Alex Wong, Matthias Sutterlin
- 展陈设计师 Spatial Designer: 葛路露 Xiaolei Ge, Hussein Nihalal
- 展览设计师 Exhibit Designer: 程瀚康 Shuhangkang Lin, 梁柱 Zhi Liang, Benjamin Muthukumar
- 室内设计师 Interior Designer: 简琪 Qi Xiang
- 平面高级设计师 Visual Designer: 杜丽莎 Rebecca To, 马利霞 Liya Ma

深化设计组 Spaces Design

- 交互技术 Interact. Technician: 付晋文 Yuwen Fu, Dustin Stupp
- 专业工程师 Engineer: 周俊磊 Junlei Zhou, 方明健 Zhenjian Fang, 黄学业 Xueye Huang, 蔡耀 Ya Jiang



工程竣工证书

致： 上海和绚室内装饰有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（D组团）

合同名称：练秋湖D组团VIP岛展厅精装修工程合同

合同编码：PPA-20241118-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2025年7月16日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：VIP岛

建设单位：华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2025-10-15



创意设计负责人业绩 3

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	科兴科普展厅及艺术空间设计项目	3381	企业展厅及艺术馆	2024年10月28日
建设单位	(设计) 翡梧 (上海) 创意设计有限公司			
建设地址	北京市昌平区二拨子工业区西路			
工作内容	概念设计、扩初深化、施工图阶段设计、施工配合工作			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标单位拟派主创设计师从事室内设计类似展厅室内设计 (项目的创意概念方案设计) 业绩 (已竣工、在建均可)。		是	竣工验收单 第 27 - 32 页	



工程设计合同

工 程 名 称：科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目设计合同

合 同 编 号：

发 包 人：北京中维益道生物技术有限公司

设 计 人：翡梧（上海）创意设计有限公司

签 定 日 期：2024 年 10 月 日



发包人委托设计人承担科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目的的设计工作（“设计项目”），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

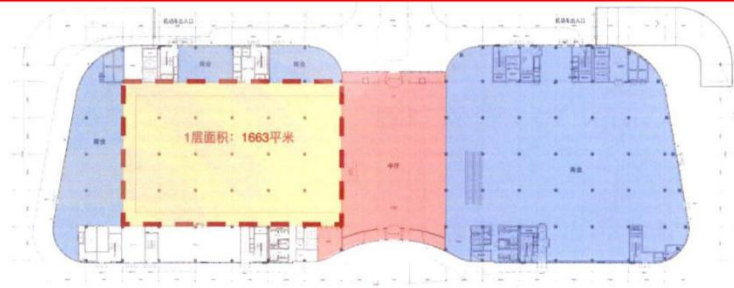
第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 发包人同意委托设计人承担科兴来福城T6二层生命科学科普展厅（含一层多功能艺术空间）&一层企业展厅建设项目设计合同的概念设计、扩初深化设计、施工图设计（含图签）、施工图报审及施工配合工作，设计人同意接受该项委托。

2.2 工程规模：

A. 基地位置：北京市昌平区二拨子工业区西路（近北清路三一重工产业园北门西侧）。

B. 设计范围：设计总面积：3381平方米，1层面积1663平方米（含300平米科兴企业展厅及1363平米多功能艺术空间）；2层面积1718平方米（生命科学科普馆），对应区域如下（黄色填充）：



	空间			
	总计设计费（含税6%）			3,774,000.00
全套装饰施工图、二次机电、二次消防各专业图纸（含图签）	全区域	3381	160	540,960.00
总计设计费（含税6%）				4,314,960.00
优惠后总价（含税6%）				4,310,000.00

本着互信的原则，双方达成一致，本合同总价为**4,310,000.00元**（人民币肆佰叁拾壹万元整），含6%税，开具增值税专用发票。

以上费用含各设计阶段发包人提出修改需求，设计人应按需求及时做出调整。若修改需求在委托设计范围外的或者对展示内容或展示面积的调整超过20%，设计人应提前向发包人出具相应的调整费用预算单，经发包人书面确认作为增项。

此价格包含设计人各个阶段汇报所产生的差旅费，共计12次（合同签订之后四个服务阶段，每阶段三次），超过部分由设计人提供差旅明细，发包人实报实销。

7.2双方约定，发包人将按照如下时间表（“付款时间表”）支付款项：

付费次序	占比	付费额（元）	付费时间
1	20%	862,000.00	本合同签署后10日内
2	25%	1,077,500.00	概念设计经发包人确认后10日内
3	25%	1,077,500.00	扩初设计成果经发包人确认后10日内
4	15%	646,500.00	施工图成果文件交付发包人且施工图报审通过后10日内
5	15%	646,500.00	展厅竣工验收合格并交付发包人后10日内

7.3 设计人应在收到付款后的10日内按照如下的开票信息向发包人开具对应款项的合法有效的发票：

发包人开票信息

纳税人名称：北京中维益道生物技术有限公司

纳税人识别号：91110114MA7L2B1A8N

注册地址及电话：北京市昌平区生命科学园医科路9号院4号楼三层303-28

7



(本页无正文，为《工程设计合同》签署页)



发包人名称:  (盖章)

签约代表:  (签字)

项目经理: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签署日期: 2024年10月28日

设计人名称:  (盖章)

签约代表:  (签字)

项目经理: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签署日期: 2024年11月1日



中标通知书

翡梧（上海）创意设计有限公司：

你方于 2024 年 6 月 5 日所递交的 SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地
科普展厅及艺术空间设计投标文件已被我方接收，被确定为中标人：

项目名称	SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地 科普展厅及艺术空间	建设规模	约 3000 平方米
项目地点	SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地 T7 楼		
中标范围	T7 二层科普展厅设计、T7 一层艺术空间设计 (含概念设计、扩初深化设计、施工配合等)		
设计及服 务周期	123 天	开始日期	2024 年 7 月 16 日
		结束日期	2024 年 11 月 15 日
备注	建设规模包含地上及地下建筑面积，面积可能会根据现场实际情况有一定调整。另设计周期具体时间可能会根据整体项目进度有一定更改。		

请你方在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订设计合同。本
项目设计费用及付款方式将在正式设计合同中具体约定。

北京中维益道生物技术有限公司


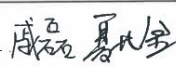



说明：本中标通知书一式二份，招标人一份，中标人一份。



附表 8

工程建设及改造项目验收单

公司名称	北京中维益道生物技术有限公司	项目名称	科兴来福城室内精装设计项目
实施单位 (施工/改造/及其他业务)	翡梧(上海)创意设计有限公司		
项目主要内容	来福城南区大堂一至三层、地下多功能会议厅概念设计方案完成, 并指导施工完成, 完工效果与概念效果匹配, 验收合格。		
项目起止日期			
完成情况	是否按照施工方案进行施工 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/> 是否完成相关变更工作 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> NA <input checked="" type="checkbox"/> 是否达到预期目的 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 验收遗留问题及整改建议 (可附件): 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>		
验收意见			
设计负责人确认: 			
建设单位使用部门审核 (如涉及):			
建设单位 EHS 部门审核 (如涉及):			
工程负责人/工程服务负责人审核 (如涉及): 			
建设单位工程设备部审批: 			



创意设计负责人业绩 4

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订时间
	铁锋集团展厅	1900	企业 展厅	2023年8 月23日
建设单位	(设计) 翡梧 (上海) 创意设计有限公司			
建设地址	北京市昌平区二拨子工业区西路			
工作内容	概念设计、扩初深化、深化设计、施工配合工作			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标单 位拟派主创设计师从事内设计类似 展厅室内设计 (项目的创意概念方 案设计) 业绩 (已竣工、在建均可)。		是	合同 第 34 - 42 页	



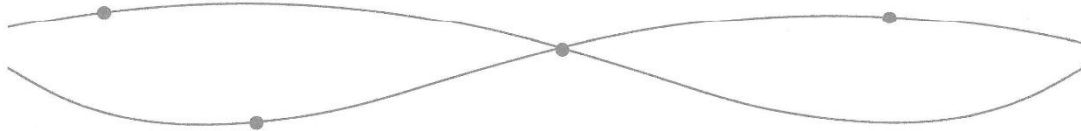


铁锋集团·丰景佳园数字展厅 工程设计合同

合同编号: TFJT--2023--858#

签约地址: 西安市雁塔区朱雀大街 58 号金水大厦 5 层

签约时间: 2023 年 8 月



工程设计合同

工程名称：【铁锋集团展厅】

合同编号：【TFJT-2023-858#】

发 包 人（发包方）：【西安铁锋房地产开发集团有限公司】

设 计 人（设计方）：【翡梧（上海）创意设计有限公司】

签 定 日 期：____ 年 ____ 月 ____ 日



发包人委托设计人承担铁锋集团丰景佳园商业升级改造项目的的设计工作（“设计项目”），设计人同意接受该项委托，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准的其他文件。

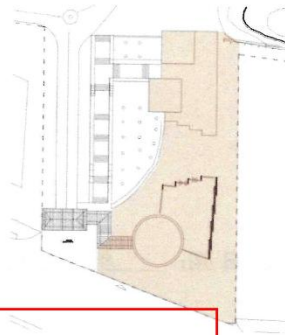
第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：铁锋集团丰景佳园商业升级改造项目（以发包方最终命名为准）

2.2 工程位置：陕西省西安市雁塔区曲江街道芙蓉东路 121 号

2.3 项目总占地平面面积约：2100 m²

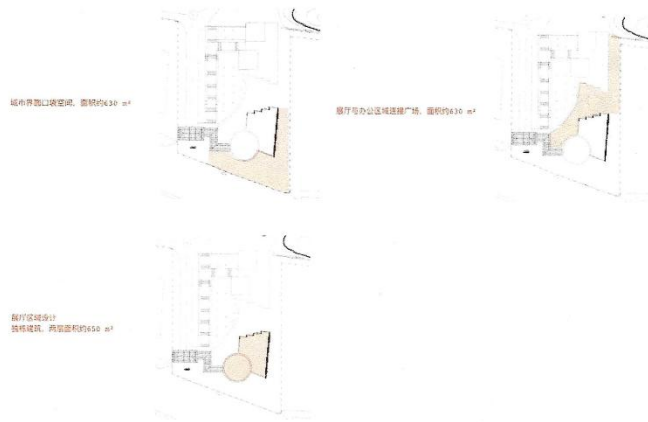
总占地平面面积约：2100 m²



2.3.1 总设计面积约：1910 m²，对应区域如下：

- 室外公共空间1260平米，其中：城市界面口袋空间（面积约630 m²），展厅与办公区域连接广场（面积约630 m²）
- 展厅区域650平米，（独栋建筑，两层空间）





2.4 设计内容:

本合同约定工程规模内的设计工作, 其中包括: 城市界面口袋空间, 展厅与办公区域连接广场的概念设计工作; 展厅区域设计工作。详细内容描述如下:

2.4.1 城市界面口袋空间, 展厅与办公区域连接广场的概念设计工作

设计人根据已获发包人认同及政府批准的总平面图, 在不改变建筑单体位置的情况下, 就其城市界面的口袋空间、及办公区域连接广场整体概念设计。设计需结合展厅与办公空间规划概念和使用场景。

- 1) 功能规划: 包括地面停车位布置、架空连廊(若有)、公建设备位置的评估和设计建议;
- 2) 景观概念设计: 口袋公园园林景观规划概念, 办公区域连接广场规划概念, 人流动线建议;
- 3) 口袋公园区域暴露在室外的配电室、电箱、井盖, 影响整体城市界面景观效果的类似配套设施等的外立面景观装饰处理及位置调整建议;
- 4) 展厅区域, 办公区域的建筑外立面改造概念建议。

阶段设计成果: 本阶段需设计人递交包括整体规划概念设计方案、概念效果图及汇报文件。用于交付给由发包人用于与相关部门前期沟通; 交予指定的



园林景观设计、公建设备改造、建筑立面改造等具体设计和实施单位参照和深化执行。

2.4.2 展厅区域设计工作

第一阶段：概念设计

- 1) 内容设计
 - 项目分析和体验策略
 - 故事大纲
 - 展品形式创意方向
- 2) 空间设计
 - 意向图片
 - 平面布局图
 - 人流动线图
 - 重点空间效果图表现
- 3) 展项概念
 - 内容概念框架
 - 多媒体展项创意方向
- 4) 造价初步概算

第二阶段：扩初设计

- 1) 内容设计
 - 故事线调整
 - 内容大纲编辑
 - 展馆体验逻辑梳理
 - 展品形式定义与初步设计
- 2) 空间设计
 - 空间功能布局
 - 人流动线设计
 - 空间效果图设计
 - 材料方案（图片）
 - 彩立面



- 软装调性方向定义
- 环境音乐调性定义
- 3) 平面设计
 - 平面内容设计
 - 标识系统设计
 - 基于已有平面内容产出规范手册
- 4) 展项设计
 - 多媒体展项展示方式
 - 交互体验流程设计 UX
 - 多媒体交互界面设定 UI
 - 视频创意及框架脚本
- 5) 造价概算调整

第三阶段：深化设计

- 1) 内容设计
 - 内容详纲
 - 产品设计与清单
- 2) 灯光设计
 - 灯光设备选型清单
 - 灯光点位图及回路图
- 3) 展项深化设计
 - 展项外观尺寸图
 - 硬件选配清单
 - 强弱电点位图`
 - 多媒体硬件系统拓扑图
 - 声音技术图纸及设备选型
- 4) 扩初图纸
 - 材质及工艺需求清单
 - 工程量清单
 - 空间地面尺寸图

5



- 天花标注图纸（非最终）
 - 强弱电点位图
 - 软装方案及清单
- 5) 平面深化
- 平面制作文件输出
 - 美工安装手册
- 6) 造价概算

第四阶段：施工期间管理

1) 设计监理

- 施工交底
- 施工图纸查看、修改意见及确认
- 材料样品确认
- 施工阶段设计调整
- 设计中途验收与调整
- 设计效果跟进与修改

2) 美术指导与建议

- 灯光调试阶段的美术指导与建议
- 音效调试阶段的美术指导与建议
- 多媒体调试阶段的美术指导与建议
- 中控调试阶段的美术指导与建议

3) 项目管理

- 项目经理参加沟通例会（重要硬装现场放线确认、设施施工到场：包含材料、专业工程及施工工艺小样确认）
- 竣工验收配合
- 运营团队培训（讲解员串词框架编写与培训）

2.5 服务地点：项目所在地及发包人办公所在地（每个阶段工作完成时，设计人应及时安排人员与发包人商议至指定地点进行汇报及图纸、技术、效果交底，并与发包人及分包实施单位进行讨论和意见交换），现场服务地点以项目所在地



7.2.12 设计人应全力配合发包人办理施工审批手续和竣工验收手续所需的图纸等资料，必要时和发包人一同向政府有关部门提出的质疑做出解答和说明。

7.2.13 设计人的主创人员如下：

序号	人员职务	姓名	性别	年龄	所学专业	证书及职称
1	项目总控	胡海杰	男	45	室内设计	
2	客户经理	黄冠杰	男	29	工商管理	
3	策划总监	陈文博	男	27	展览艺术设计	
4	设计总监	周俊磊	男	36	环境艺术设计	中级室内设计
5	视觉总监	林顺康	男	33	视觉传达设计	PMP
6	技术总监	付耀文	男	33	机电一体化	

上述人员为双方共同确认，设计人保证团队成员具备本项目设计工作所需的技能、专业知识以及有法有效的资质证明，未经发包人同意，设计人不得随意更换主创成员。如设计人提供的人员不能胜任设计工作，发包人有权要求更换主创人员。

第八条 知识产权

8.1 发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件（政府有关部门颁发的文件不包含在内）或将之提供给任何第三方。

8.2 本项目产生的所有知识产权，全部归发包人所有，设计人不得以任何方式向第三方透露或将之提供给第三人使用。

8.3 设计人享有此项目的署名权，在不泄露发包人敏感信息的前提下，设计人可以用此项目进行企业自身的案例介绍，推广。如设计人以此项目参与奖项的评选，需要提前通知发包人，经发包人书面同意后方可参与。

8.4 设计人违反本条关于知识产权的约定的，应一次性向发包人承担本合同总价款 30%的违约金，若违约金不足以弥补发包人全部损失的，还应予以补足。



14.4 任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由告知义务方承担。

第十五条 其他

15.1 发包人要求设计人提供本合同第二条规定外的设计资料及文件份数的，设计人另收工本费。

15.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务的，另行支付设计费。

15.3 本合同一式叁份，发包人贰份，设计人壹份。本合同所附合同附件（附件一报价单），与本合同形成不可分割的部分，具有同等法律效力。合同附件与合同正文不一致的，以合同正文为准。

15.4 本合同经双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后即行终止。

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 设计人赔偿发包人的损失包括但不限于发包人为主张权利所支付的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、公告费等一切实现债权的费用；反之，发包人赔偿设计人的损失包括但不限于设计人为主张权利所支付的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、公告费等一切实现债权的费用。

附件：

发包人名称（盖章）：



西安铁锋房地产开发集团有限公司

法人代表（签字）：

签署日期：23年8月4日

设计人名称（盖章）：

翡梧（上海）创意设计有限公司

设计人名称：

签署日期：2023年8月3日



其他

4.1 企业基本情况自查表

投标人全称	上海颐景建筑设计有限公司	主要业务范围	建筑工程设计，建筑工程，建筑装饰工程，安装工程，结构加固工程施工，建筑工程咨询，建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计，园林绿化工程，城乡规划设计，市政工程。
营业执照编号	913101181346815857	成立日期	1997年4月15日
注册资本	人民币 1562.5 万元		
行政负责人	1. 姓名： 钱炜卿 2. 职务： 办公室主任 3. 职称： 无		
技术负责人	1. 姓名： 王辉 2. 职务： 技术负责人 3. 职称： 高级工程师		
联系方式	1. 地址： 上海市青浦区重固镇赵重公路 2278 号 5 号楼 1 层 A 区 1317 室 2. 邮编： 201206 3. 电话： 021-55053918 4. 传真： 021-55062927 5. E-mail： 1019652102@qq.com 6. 联系人： 钱炜卿		
公司简介	<p>上海颐景建筑设计有限公司，成立于 1985 年，是国家建设部认定的建筑行业（建筑工程）甲级设计单位。公司是上海市勘察设计协会常务理事单位，《神州建设设计》常务理事单位、编委，奥特莱斯产业发展委员会常务理事单位。上海市民营勘察设计企业 20 强，多地地方政府的“设计顾问”。可承担城市设计及特色小镇规划、建筑设计、装饰设计、幕墙设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、消防设计、标识设计、声学设计、机电顾问及 BIM 设计等的甲级专项设计业务。可从事建筑工程总承包 EPC 以及全过程项目管理服务。公司目前在西安、河南、濮阳、温州、江苏、溧阳、海南、宁夏、贵州、兰州、安徽、淮北、山东、苏州、湖南、沈阳等地开设有二十余家分公司，为上海先进的设计理念走向全国，为施工图的属地化做好了准备。</p> <p>公司自成立以来，承担了大量的各种规模、各种形式的设计项目，项目遍及全国各地。公司各专业配置完备，设计人员有着良好的职业素养和丰富的设计经验，无论项目的大、小、难、易我们均能提供高水准的作品和完善的服务</p>		



投标人全称	翡梧(上海)创意设计有限公司	主要业务范围	一般项目:创意设计;建筑方案咨询;空间设计方案咨询(室内设计专项资质除外);品牌形象设计;企业形象策划;展览展示服务(主办、承办除外);美术设计;图文设计制作(广告除外);商务信息咨询;广告设计、代理;项目策划与公关服务;文化艺术交流策划;专业设计服务;工业设计服务;工业产品销售;会议及展览服务;工程管理服务;从事在多媒体和计算机科技领域的技术开发、技术咨询;电子元器件的批发和零售;信息系统集成服务;办公设备租赁;机械设备租赁;
营业执照编号	9131000033639383XN	成立日期	2015年07月20日
注册资本	500万元		
行政负责人	1. 姓名: 张婷 2. 职务: 运营总监 3. 职称: /		
技术负责人	1. 姓名: HAIJIE HU 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: /		
联系方式	1. 地址: 上海市宝山区新二路999弄148号2号门240室 2. 邮编: 200080 3. 电话: / 4. 传真: / 5. E-mail: zht@vave.studio 6. 联系人: 张婷		
公司简介	翡梧(上海)创意设计有限公司, 由德国VAVE GmbH全资持股。公司属于专业技术服务业, 主营空间体验设计, 注册资本500万元人民币, 实缴资本21万元人民币, 并获评高新技术企业、专精特新中小企业及上海市级设计创新中心该公司是一家专业的空间设计公司, 主要为世界500强企业提供展厅、展台及博物馆等展览展示的设计解决方案。公司下设空间体验设计团队与体验技术研发团队。其作品《造梦有限公司 DreamCo》曾获二等奖及2024深圳环球设计大奖“鲲鹏奖”数字设计类银奖。		



营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
913101181346815857

证照编号: 29000000202512240098

名称 上海颐景建筑设计有限公司 注册资本 人民币1562.5000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1997年04月15日

法定代表人 陶瑞 住 所 上海市青浦区重固镇赵重公路2278号5号楼1层A区1317室

经营范围 建筑工程设计, 建筑工程, 建筑装饰工程, 安装工程, 结构加固工程施工, 建筑工程咨询, 建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让, 建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程设计, 轻型钢结构工程设计, 建筑智能化系统设计, 照明工程设计和消防设施工程设计, 园林绿化工程, 城乡规划设计, 市政工程。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 
2025 年 12 月 24 日

扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
9131000033639383XN

证照编号: 1300000202306020009

名称 翦梧(上海)创意设计有限公司 注册资本 人民币500.0000万

类型 有限责任公司(外国法人独资) 成立日期 2015年07月20日

法定代表人 HAIJIE HU 住 所 上海市宝山区新二路999弄148号2号门240室

经营范围 一般项目: 创意设计; 建筑方案咨询; 空间设计方案咨询(室内设计专项资质除外); 品牌形象设计; 企业形象策划; 展览展示服务(主办、承办除外); 美术设计; 图文设计制作(广告除外); 商务信息咨询; 广告设计、代理; 项目策划与公关服务; 文化艺术交流策划; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业产品销售; 会议及展览服务; 工程管理服务; 从事在多媒体和计算机科技领域内的技术开发、技术咨询; 电子元器件的批发和零售; 信息系统集成服务; 办公设备租赁; 机械设备租赁; 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关  
2023 年 06 月 02 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

	企业名称： 上海颐景建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
工 程 设 计 资 质 证 书	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A131003669	
有效期： 至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0414619



2022 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司审计报告
(截止 2022 年 12 月 31 日)

上海煜博会计师事务所
Shanghai Yubo Certified Public Accountant

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: SP23V780996



审计报告

煜博审字（2023）第 0113 号

上海颐景建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海颐景建筑设计有限公司（以下简称“颐景建筑设计公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了颐景建筑设计公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于颐景建筑设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

颐景建筑设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估颐景建筑设计公司的持续经营能力，



披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算颐景建筑设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督颐景建筑设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对颐景建筑设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致颐景建筑设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

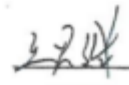
上海耀博会计师事务所（普通合伙）



中国

上海

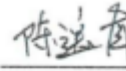
中国注册会计师



王思斌



中国注册会计师



陈逸萍



2023年4月26日



上海颀景建筑设计有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七. 1	26,125,510.29	9,395,798.99
应收账款	七. 2	58,649,106.20	58,518,981.49
预付款项	七. 3	1,527,532.25	784,406.50
其他应收款	七. 4	20,463,059.26	18,312,208.05
流动资产合计		106,765,208.00	87,011,395.03
非流动资产			
长期股权投资	七. 5	-	-
固定资产原价	七. 6	1,955,660.00	1,955,660.00
减: 累计折旧	七. 7	1,477,291.55	1,378,946.27
固定资产账面价值	七. 8	478,368.45	576,713.73
非流动资产合计		478,368.45	576,713.73
资产总计		107,243,576.45	87,588,108.76



上海颐景建筑设计有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债			
短期借款	七、9	10,000,000.00	990,000.00
应付账款	七、10	61,407,991.03	56,029,996.96
应交税费	七、11	46,003.89	575,036.61
其他应付款	七、12	16,075,137.63	15,503,282.88
流动负债合计		87,529,132.55	73,098,320.47
非流动负债			
负债合计		87,529,132.55	73,098,320.47
所有者权益			
实收资本	七、13	14,061,429.00	14,061,429.00
盈余公积	七、14	334,084.72	334,084.72
未分配利润	七、15	5,318,930.18	94,274.57
所有者权益合计		19,714,443.90	14,489,788.29
负债和所有者权益总计		107,243,576.45	87,588,108.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



上海颐景建筑设计有限公司
 利润表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、16	134,080,957.03	162,159,920.27
减: 营业成本	七、17	112,416,498.94	140,384,564.92
税金及附加		400,967.93	530,919.76
销售费用		8,730,517.32	7,723,771.40
管理费用		9,345,518.73	12,988,692.22
其中: 研究费用		6,013,676.80	9,967,847.00
财务费用	七、18	27,511.89	(25,122.81)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,159,942.22	557,094.78
加: 营业外收入	七、19	1,223,909.79	1,475,348.31
减: 营业外支出	七、20	0.82	24,316.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,383,851.19	2,008,126.50
减: 所得税费用	七、21	98,295.87	502,031.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,285,555.32	1,506,094.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



上海颐景建筑设计有限公司
 现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	142,211,805.13	148,071,801.19
收到其他与经营活动有关的现金	9,167,441.81	10,463,234.35
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	111,992,980.06	131,719,976.52
支付的职工薪酬	13,368,166.85	12,135,089.29
支付的税费	4,562,044.64	6,300,849.56
支付的其他与经营活动有关的现金	13,669,114.14	16,369,816.95
经营活动产生的现金流量净额	7,786,941.25	(7,990,696.76)
二、投资活动产生的现金流量:		
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款所收到的现金	10,000,000.00	999,000.00
吸收投资者投资所收到的现金	-	-
偿还借款本金所支付的现金	990,000.00	9,000.00
偿还借款利息所支付的现金	67,229.95	34,098.40
分配利润所支付的现金	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	8,942,770.05	965,901.60
四、现金及现金等价物净增加额	16,729,711.30	(7,034,795.16)
加: 期初现金及现金等价物余额	9,395,798.99	16,430,594.17
五、期末现金及现金等价物余额	26,125,510.29	9,395,798.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



上海顺景建筑设计有限公司
 所有者权益变动表
 报表期间：2022年度
 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2020年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	(1,411,820.30)	12,983,693.42
2021年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	(1,411,820.30)	12,983,693.42
净利润	-	-	-	1,506,094.87	1,506,094.87
2021年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	94,274.57	14,489,788.29
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2021年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	94,274.57	14,489,788.29
加：前期差错更正	-	-	-	939,100.29	939,100.29
2022年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	1,033,374.86	15,428,888.58
净利润	-	-	-	4,285,555.32	4,285,555.32
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
2022年度增减变动金额	-	-	-	4,285,555.32	4,285,555.32
2022年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,318,930.18	19,714,443.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



一、公司的一般情况及业务活动

上海颐景建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)是由上海颐景企业管理合伙企业(有限合伙)、上海大朴室内设计有限公司、山东华安检测技术有限公司和自然人王紫晖、韦琪等出资组建的有限责任公司(自然人投资或控股),于1997年04月15日成立,现持有统一社会信用代码为913101181346815857的营业执照;注册资本人民币.50元,住所:上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区332室,经营期限至2028年03月18日。

本公司经营范围为:建筑工程设计,建筑工程,建筑装饰工程,安装工程,结构加固工程施工,建筑工程咨询,建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让,建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计,园林绿化工程,城乡规划设计,市政工程。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《小企业会计准则》及相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

四、遵循《小企业会计准则》的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等相关信息。

五、主要会计政策

(a) 会计期间

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制,资产在取得时按实际成本入账。

(d) 应收款项

应收款项包括应收账款及其他应收款。

应收账款及其他应收款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时,如:债务单位已撤销、破产、资不抵债,债

务人死亡等原因,经本公司总经理或者董事会根据其不同的管理权限批准后,确认为坏账。

(e) 长期投资

长期股权投资是指本公司采用成本法核算。

长期股权投资的成本按投资时实际支付的购买价款和相关税费入账,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,应当单独确认为应收股利,不计入长期股权投资成本。

在长期股权投资持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,应当按照应分得的金额确认为投资收益。处置长期股权投资,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,应当计入投资收益。



(f) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一年的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用直线法按固定资产原值减去预计净残值后在预计可使用年限内计提。

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5%	4.75%
运输工具	4-5年	0-5%	19-25%
办公及电子设备	3-5年	5%	19-31.67%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支。

固定资产的日常修理费,在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。固定资产的改建支出,计入固定资产的成本,但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。

(g) 借款费用

为构建固定资产在竣工决算前发生的借款费用,应当计入固定资产的成本。

其他借款发生的借款费用,于发生时计入当期财务费用。

(h) 收入确认

在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的,按照完工进度确认提供劳务收入。

(i) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用应付税款法核算。应付税款法,当期所得税费用按当期应纳税所得额及适用税率计算确认。

六、主要税项

公司主要税(费)种和税(费)率为

税(费)种	税(费)率(%)	计提基数
增值税(一般纳税人)	6	应税销售额
企业所得税	15	应纳税所得额



上海顺景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七、财务报表主要项目注释

1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	1,130,546.53	103,291.30
银行存款	24,994,963.76	9,292,507.69
合计	26,125,510.29	9,395,798.99

2 应收账款

项目	期末余额	期初余额
	58,549,106.20	58,518,961.49

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,218,493.99	58.26%	49,450,779.89	84.65%
1~2年	17,366,991.96	29.61%	6,514,724.38	11.13%
2~3年	4,732,333.03	8.08%	664,000.00	1.13%
3年以上	2,341,477.22	3.99%	1,589,387.22	2.80%
合计	58,549,106.20	100.00%	58,518,961.49	100.00%

大额欠款单位

债务人名称	金额	账龄
咸阳州豫置业有限公司	3,127,900.00	1~3年(含)
西安福尚实业有限公司	2,181,212.39	1~2年(含)
华鑫证券有限责任公司	2,100,000.00	1年以内
西安曲江丰欣置业有限公司	2,028,600.00	1年以内
西咸新区苏宁置业有限公司	1,649,724.53	1~2年(含)
西安宏信嘉南置业有限公司	1,537,223.22	1~2年(含)

3 预付款项

项目	期末余额	期初余额
	1,527,532.25	784,406.50

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	915,752.75	59.95%	232,052.00	29.58%
1~2年	59,425.00	3.89%	22,550.00	2.87%
2~3年	22,550.00	1.48%	200.00	0.03%
3年以上	529,804.50	34.68%	529,604.50	67.52%
合计	1,527,532.25	100.00%	784,406.50	100.00%



上海颐景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

4 其他应收款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
	20,463,059.26		18,312,298.05	

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,424,844.70	16.74%	2,048,774.13	11.19%
1~2年	1,167,270.64	5.70%	4,349,882.92	23.75%
2~3年	4,331,882.92	21.17%	509,842.00	2.78%
3年以上	11,539,061.00	56.39%	11,403,709.00	62.27%
合计	20,463,059.26	100.00%	18,312,298.05	100.00%

大额欠款单位

债务人名称	金额	账龄
沙爱迪	4,000,000.00	3年以上
长治市盈泰旅游开发有限公司泽州县分公司	2,980,000.00	2~3年(含)
上海紫序建筑设计事务所	2,000,000.00	1年以内
刘炜东	1,945,900.00	3年以上

5 长期股权投资

被投资单位名称	占被投资单位 股权的比例
上海颐景桃像数据有限公司	100.00%
上海颐合景城建筑科技有限公司	8.00%
景点智能科技(上海)有限公司	5.00%
兰州颐景人居建筑设计有限公司	51.00%
芜湖颐景建筑设计有限公司	100.00%

注: 以上股权投资均未实缴出资。

6 固定资产原价

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	766,750.00	-	-	766,750.00
运输设备	539,199.12	-	-	539,199.12
办公设备	495,698.88	-	-	495,698.88
电子设备	154,012.00	-	-	154,012.00
合计	1,955,660.00	-	-	1,955,660.00



上海顺景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

7 累计折旧

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	318,680.34	36,420.60	-	355,100.94
运输设备	442,047.48	61,924.68	-	503,972.16
办公设备	471,907.05	-	-	471,907.05
电子设备	146,311.40	-	-	146,311.40
合计	1,378,946.27	98,345.28	-	1,477,291.55

8 固定资产账面价值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	411,640.05	448,989.80
运输设备	35,226.96	97,151.84
办公设备	23,791.83	23,791.83
电子设备	7,700.60	7,700.60
合计	478,359.44	577,624.07

9 短期借款

贷款银行	期末余额	期初余额
厦门国际银行股份有限公司	-	990,000.00
上海农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	-
合计	10,000,000.00	990,000.00

10 应付账款

项目	期末余额	期初余额
	61,497,991.03	26,929,999.99
大额债权人名称	金额	
上海大朴室内设计有限公司	3,115,177.14	
陕西顺景营创装饰设计工程有限公司	2,575,938.52	
陕西中邮科技有限公司	2,208,000.00	

11 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	23,328.18	127,356.11
企业所得税	-	413,030.17
个人所得税	7,561.03	6,231.83
城市建设税	1,286.68	1,878.15
教育费附加	1,286.68	1,878.15
印花税	10,903.54	31,864.60
房产税	1,610.18	-
土地使用税	27.60	-
合计	46,003.89	573,838.61



上海顺景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 其他应付款

项目	期末余额		期初余额	
	人民币	比例	人民币	比例
	16,073,137.83		15,302,282.88	
大额债权人名称	金额			
徐州市国邦房地产开发有限公司划款	1,411,500.00			
西安分公司划来投标保证金	1,130,675.00			
山东高速服务区管理有限公司	968,000.00			
徐州市建隆置业有限公司	950,200.00			

13 实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	人民币	比例	人民币	比例
王紫卿	5,040,000.00	35.84%	5,040,000.00	35.84%
韦璞	2,487,500.00	17.69%	2,487,500.00	17.69%
刘炜东	1,500,000.00	10.67%	1,500,000.00	10.67%
上海地顺企业管理合伙企业(有限合伙)	2,135,715.00	15.19%	2,135,715.00	15.19%
王江雁	1,000,000.00	7.11%	1,000,000.00	7.11%
刘辉	804,464.00	5.72%	804,464.00	5.72%
上海大朴室内设计有限公司	312,500.00	2.22%	312,500.00	2.22%
山东华安检测技术有限公司	781,250.00	5.56%	781,250.00	5.56%
合计	14,061,429.00	100.00%	14,061,429.00	100.00%

14 盈余公积

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
法定盈余公积	334,084.72	-	-	334,084.72
合计	334,084.72	-	-	334,084.72

15 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	94,274.57	(1,411,800.30)
本期净利润	4,285,055.32	1,596,094.87
其他转入	939,100.29	-
可供分配的利润	5,318,930.18	94,274.57
年末未分配利润	5,318,930.18	94,274.57

16 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	134,080,957.03	162,159,920.27
合计	134,080,957.03	162,159,920.27



上海顺景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

16.1 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
设计费收入	134,080,957.03	162,159,920.27
合计	134,080,957.03	162,159,920.27

17 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	112,416,498.94	140,384,564.92
合计	112,416,498.94	140,384,564.92

17.1 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
劳务成本	112,416,498.94	140,384,564.92
合计	112,416,498.94	140,384,564.92

18 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	46,131.95	132,709.10
减: 利息收入	25,714.71	
其他费用	7,694.65	7,646.33
合计	27,511.89	(25,322.67)

19 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	736,000.00	963,000.00
三代手续费	1,530.20	481.24
进项税加计抵减额	496,379.59	491,887.07
合计	1,223,909.79	1,455,368.31

20 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金、罚金、罚款	0.82	24,318.39
合计	0.82	24,318.39

21 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
计提本年度所得税费用 (注)	98,295.87	502,931.63
合计	98,295.87	502,931.63



上海联景建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

22 或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

23 资产负债表日后事项

截至本公司财务报表签发日，无重大资产负债表日后事项。

24 其他事项说明

截至2022年12月31日，本公司无其他重要事项。





营业执照

统一社会信用代码
91310104MA1FRF7643

证照编号: 42000000202106220177

扫描二维码
扫描二維碼登錄
“國家企業信用
信息公示系統”
查詢、許可、監
管信息。



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 上海煜博会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2018年12月13日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2018年12月13日至2038年12月12日

执行事务合伙人 王思斌

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
环南西二路888号C楼

经营范围 审计验资等注册会计师法定业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年06月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006318

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇二一年六月二十号

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海煜博会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王恩斌

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
环湖西二路888号C楼

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000406

批准执业文号: 沪财会[2019]25号

批准执业日期: 2019年5月22日





姓 名 陈逸萍
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1972-01-09
Date of birth
工 作 单 位 上海琳方会计师事务所有限公司
Working unit
身 份 证 号 码 310109197201092026
Identity card No.



姓 名 王思斌
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1984-12-21
Date of birth
工 作 单 位 上海博凯会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 码 310107198412213918
Identity card No.



2023 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司有限公司

审计报告

(截止 2023 年 12 月 31 日)



上海煜博会计师事务所

Shanghai Yubo Certified Public Accountant

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查询。
报告编号: IP2482AE9985





审计报告

煜博审字(2024)第174号

上海颐景建筑设计有限公司有限公司:

一、审计意见

我们审计了上海颐景建筑设计有限公司有限公司有限公司(以下简称“颐景建筑设计公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了颐景建筑设计公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于颐景建筑设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

颐景建筑设计公司管理层(以下简称管理层)负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估颐景建筑设计公司的持续经营能力,



披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算颐景建筑设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督颐景建筑设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对颐景建筑设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致颐景建筑设计公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海煜博会计师事务所（普通合伙）



中国

上海

中国注册会计师


王思斌



中国注册会计师


陈逸萍



2024年6月14日





上海颐景建筑设计有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	六、1	12,105,295.28	26,125,510.29
应收账款	六、2	56,741,053.41	58,649,106.20
预付款项	六、3	3,563,643.51	1,527,532.25
其他应收款	六、4	33,414,705.49	20,463,059.26
流动资产合计		105,824,697.69	106,765,208.00
非流动资产			
长期股权投资	六、5	50,000.00	-
固定资产原价	六、6	1,955,660.00	1,955,660.00
减：累计折旧	六、7	1,534,364.11	1,477,291.55
固定资产账面价值	六、8	421,295.89	478,368.45
非流动资产合计		471,295.89	478,368.45
资产总计		106,295,993.58	107,243,576.45





上海頤景建筑设计有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债			
短期借款	六、9	10,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	六、10	55,349,405.79	61,407,991.03
应交税费	六、11	341,544.38	46,003.89
其他应付款	六、12	18,478,189.17	16,075,137.63
流动负债合计		84,169,139.34	87,529,132.55
非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		84,169,139.34	87,529,132.55
所有者权益			
实收资本	六、13	14,061,429.00	14,061,429.00
盈余公积	六、14	334,084.72	334,084.72
未分配利润	六、15	7,731,340.52	5,318,930.18
所有者权益合计		22,126,854.24	19,714,443.90
负债和所有者权益总计		106,295,993.58	107,243,576.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



上海颐景建筑设计有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、16	134,030,488.59	134,080,957.03
减: 营业成本	六、17	112,772,798.16	112,418,498.94
税金及附加		383,240.24	400,967.93
销售费用		8,629,521.08	8,730,517.32
管理费用		10,696,016.75	9,345,518.73
其中: 研究费用		7,298,685.05	6,013,676.80
财务费用	六、18	249,689.36	27,511.89
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,299,223.00	3,159,942.22
加: 营业外收入	六、19	1,017,949.34	1,223,909.79
减: 营业外支出	六、20	1,104.94	0.82
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,316,067.40	4,383,851.19
减: 所得税费用	六、21	-	98,295.87
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,316,067.40	4,285,555.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。






上海颀景建筑设计有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	146,202,822.32	142,211,805.13
收到其他与经营活动有关的现金	9,497,552.04	9,167,441.81
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	125,224,407.21	111,992,980.06
支付的职工薪酬	14,402,944.48	13,368,166.85
支付的税费	3,623,328.57	4,562,044.64
支付的其他与经营活动有关的现金	26,078,070.21	13,869,114.14
经营活动产生的现金流量净额	(13,628,376.11)	7,786,941.25
二、投资活动产生的现金流量：		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	50,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	(50,000.00)	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款所收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还借款本金所支付的现金	10,000,000.00	990,000.00
偿还借款利息所支付的现金	341,838.90	67,229.95
筹资活动产生的现金流量净额	(341,838.90)	8,942,770.05
四、现金及现金等价物净增加额	(14,020,215.01)	16,729,711.30
加：期初现金及现金等价物余额	26,125,510.29	9,395,798.99
五、期末现金及现金等价物余额	12,105,295.28	26,125,510.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。




上海頤景建筑设计有限公司
所有者权益变动表
报表期间：2023年度
 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2021年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	1,033,374.88	15,428,888.58
2022年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	1,033,374.86	15,428,888.58
净利润	-	-	-	4,285,555.32	4,285,555.32
2022年度增减变动金额	-	-	-	4,285,555.32	4,285,555.32
2022年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,318,930.18	19,714,443.90
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2022年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,318,930.18	19,714,443.90
前期差错更正	-	-	-	95,342.94	-
2023年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,415,273.12	19,810,786.84
净利润	-	-	-	2,316,067.40	2,316,067.40
2023年度增减变动金额	-	-	-	2,316,067.40	2,316,067.40
2023年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	7,731,340.52	22,126,854.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



一、公司的一般情况及业务活动

上海颐景建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)是由上海翰颐企业管理合伙企业(有限合伙)、上海大朴室内设计有限公司、山东华安检测技术有限公司和自然人王紫晔、韦璞等出资组建的有限责任公司(自然人投资或控股),于1997年04月15日成立,现持有统一社会信用代码为913101181346815857的营业执照;注册资本人民币1562.50万元,住所:上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区332室,经营期限至2028年03月18日。

本公司经批准的经营围为:建筑工程设计,建筑工程,建筑装饰工程,安装工程,结构加固工程施工,建筑工程咨询,建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让,建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计,园林绿化工程,城乡规划设计,市政工程。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《小企业会计准则》及相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循《小企业会计准则》的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等相关信息。

四、主要会计政策

(a) 会计期间

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制,资产在取得时按实际成本入账。

(d) 应收款项

应收款项包括应收账款及其他应收款。

应收账款及其他应收款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时,如:债务单位已撤销、破产、资不抵债,债务人死亡等原因,经本公司总经理或者董事会根据其不同的管理权限批准后,确认为坏账。



(e) 长期投资

长期债券投资计价及收益确认方法: 按取得时实际支付的购买价款和相关税费入账, 不包括已到付息期但尚未领取的债券利息。长期债券投资持有期间发生的应收利息确认为投资收益。

处置长期债券投资, 处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额, 计入投资收益。

长期股权投资采用成本法核算。

长期股权投资的成本按投资时实际支付的购买价款和相关税费入账, 实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利, 应当单独确认为应收股利, 不计入长期股权投资成本。

在长期股权投资持有期间, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 应当按照应分得的金额确认为投资收益。处置长期股权投资, 处置价款扣除其成本、相关税费后的净额, 应当计入投资收益。

(f) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一年的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用直线法按固定资产原值减去预计净残值后在预计可使用年限内计提。

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5%	4.75%
运输工具	4-5年	0-5%	19-25%
办公及电子设备	3-5年	5%	19-31.67%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支。

固定资产的日常修理费, 在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。

融资租入固定资产

按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费作为入账价值, 计入“固定资产”。融资租入固定资产按本公司同类固定资产折旧方法计提折旧。

(g) 借款费用

为构建固定资产在竣工决算前发生的借款费用, 应当计入固定资产的成本。

其他借款发生的借款费用, 于发生时计入当期财务费用。

(h) 收入确认

在发出商品且收到货款或取得收款权利时, 确认销售商品收入。



上海顺景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的,按照完工进度确认提供劳务收入。

(1) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用应付税款法核算。应付税款法,当期所得税费用按当期应纳税所得额及适用税率计算确认。

五、主要税项

公司主要税(费)种和税(费)率为

税(费)种	税(费)率(%)	计提基数
增值税(一般纳税人)	6	应税销售额
企业所得税	15	应纳税所得额

六、财务报表主要项目注释

1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	134,638.09	1,130,546.53
银行存款	11,970,657.19	24,994,963.78
合计	12,105,295.28	26,125,510.29

2 应收账款

项目	期末余额	期初余额
	56,741,053.41	58,649,106.20

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,200,465.91	47.94%	34,218,493.99	58.34%
1~2年	10,437,820.27	18.40%	17,366,801.96	29.61%
2~3年	11,591,822.82	20.43%	4,722,333.03	8.05%
3年以上	7,510,944.41	13.24%	2,341,477.22	3.99%
合计	56,741,053.41	96.75%	58,649,106.20	100.00%

大额欠款单位

债务人名称	金额	账龄
咸阳炳燧置业有限公司	3,127,900.00	2~3年以上(含)
咸阳恒华佳耀置业有限公司	2,456,601.96	1~3年(含)
华泰证券股份有限公司	2,376,393.20	1年以内
西安福尚实业有限公司	1,860,578.79	1~3年(含)
西安曲江丰欣置业有限公司	1,646,600.00	1~3年(含)
西安宏信晶南置业有限公司	1,599,749.12	1~3年(含)

11



上海颐景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 预付款项

项目	期末余额	期初余额
	3,563,643.51	1,527,532.25

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,954,613.26	82.91%	915,752.75	59.99%
1~2年	51,250.75	1.44%	59,425.00	3.89%
2~3年	5,425.00	0.15%	22,550.00	1.48%
3年以上	552,354.50	15.50%	529,804.50	34.68%
合计	3,563,643.51	100.00%	1,527,532.25	100.00%

4 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
	33,414,705.49	29,463,059.26

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,362,862.93	42.98%	3,424,844.70	16.74%
1~2年	2,716,156.00	8.14%	1,167,270.64	5.70%
2~3年	1,047,270.64	3.13%	4,331,882.92	21.17%
3年以上	15,288,415.92	45.75%	11,539,061.00	56.39%
合计	33,414,705.49	100.00%	29,463,059.26	100.00%

大额欠款单位

债务人名称	金额	账龄
西安颐景建筑设计有限公司	10,900,000.00	1年以内
上海颐景建筑设计有限公司西安分公司	1,161,428.26	1~3年(含)
上海紫序建筑设计事务所	2,000,000.00	1~2年
长治市盈泰旅游开发有限公司泽州县分公司	2,980,000.00	3年以上
赵红丽	1,015,000.00	3年以上
沙爱德	4,000,000.00	3年以上

5 长期股权投资

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
景点智能科技(上海)有限公司	-	50,000.00	-	50,000.00
合计	-	50,000.00	-	50,000.00



上海顺景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

被投资单位名称	投资成本	占被投资单位 股权的比例	
景点智能科技(上海)有限公司	50,000.00	5.00%	

6 固定资产原价				
项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	766,750.00	-	-	766,750.00
运输设备	539,199.12	-	-	539,199.12
办公设备	495,698.88	-	-	495,698.88
电子设备	154,012.00	-	-	154,012.00
合计	1,955,660.00	-	-	1,955,660.00

7 累计折旧				
项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	355,100.94	36,420.60	-	391,521.54
运输设备	503,972.16	20,651.96	-	524,624.12
办公设备	471,907.05	-	-	471,907.05
电子设备	146,311.40	-	-	146,311.40
合计	1,477,291.55	57,072.56	-	1,534,364.11

8 固定资产账面价值				
项目	期末余额		期初余额	
房屋建筑物	375,228.46		411,649.06	
运输设备	14,575.00		35,226.96	
办公设备	23,791.83		23,791.83	
电子设备	7,700.60		7,700.60	
合计	421,295.89		478,368.45	

9 短期借款				
贷款银行	期末余额		期初余额	
上海农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	
合计	10,000,000.00		10,000,000.00	



上海颐景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

10 应付账款

项目		期末余额	期初余额
		55,349,405.79	61,407,991.03
大额债权人名称	金额		
陕西颐景营创装饰设计工程有限公司	2,255,304.92		
上海大朴室内设计有限公司	3,205,492.29		
陕西中部科技有限公司	2,208,000.00		
西安涅洋电子科技有限公司	1,915,000.00		
贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司	1,876,393.20		
西安捷迈商贸有限责任公司	1,691,250.00		
上海小柏建筑设计事务所	1,763,000.00		

11 应交税费

项目		期末余额	期初余额
增值税		291,693.61	23,328.18
个人所得税		10,864.17	7,561.03
城市建设税		14,093.41	1,286.68
房产税		1,610.18	1,610.18
教育费附加		14,093.41	1,286.68
土地使用税		27.60	27.60
印花税		9,362.00	10,903.54
合计		341,544.38	46,003.89

12 其他应付款

项目		期末余额	期初余额
		18,478,189.17	16,075,137.63
大额债权人名称	金额		
中国人民解放军63672部队	1,216,000.00		
徐州市国邦房地产开发有限公司划款	1,411,500.00		
西安分公司划来投标保证金	1,130,675.00		



上海颐景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

13 实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	人民币	比例	人民币	比例
王紫晔	5,040,000.00	35.84%	5,040,000.00	35.84%
韦璞	2,487,500.00	17.69%	2,487,500.00	17.69%
刘炜东	1,500,000.00	10.67%	1,500,000.00	10.67%
王江雁	1,000,000.00	7.11%	1,000,000.00	7.11%
刘辉	804,464.00	5.72%	804,464.00	5.72%
上海翰颐企业管理合伙企业(有限合伙)	2,135,715.00	15.19%	2,135,715.00	15.19%
上海大朴室内设计有限公司	312,500.00	2.22%	312,500.00	2.22%
山东华安检测技术有限公司	781,250.00	5.56%	781,250.00	5.56%
合计	14,061,429.00	100.00%	14,061,429.00	100.00%

14 盈余公积

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
法定盈余公积	334,084.72	-	-	334,084.72
合计	334,084.72	-	-	334,084.72

15 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	5,318,930.18	1,033,374.86
本期净利润	2,316,067.40	4,285,555.32
其他转入	96,342.94	-
可供分配的利润	7,731,340.52	5,318,930.18
年末未分配利润	7,731,340.52	5,318,930.18

16 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	134,030,488.59	134,080,957.03
其他业务收入	-	-
合计	134,030,488.59	134,080,957.03

16.1 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
设计费收入	134,030,488.59	134,080,957.03
合计	134,030,488.59	134,080,957.03



上海颐景建筑设计有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

17 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	112,772,798.16	112,416,498.94
其他业务成本	-	-
合计	112,772,798.16	112,416,498.94

17.1 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
劳务成本	112,772,798.16	112,416,498.94
合计	112,772,798.16	112,416,498.94

18 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	341,838.90	46,131.95
减:利息收入	108,658.13	25,714.71
其他费用	16,508.59	7,094.65
合计	249,689.36	27,511.89

19 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	741,200.00	736,000.00
三代手续费	2,494.19	1,530.20
进项税加计抵减额	274,255.15	486,379.59
合计	1,017,949.34	1,223,909.79

20 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	1,104.94	0.82
合计	1,104.94	0.82

21 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
计提本年度所得税费用	-	98,295.87
合计	-	98,295.87



22 或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

23 资产负债表日后事项

截至本公司财务报表签发日，无重大资产负债表日后事项。

24 其他事项说明

截至2023年12月31日，本公司无其他重要事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310104MA1FRF7643

证照编号: 42000000202106220177

扫描二维码
即可查询
企业信息
国家企业信用信息公示系统



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 上海煜博会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2018年12月13日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2018年12月13日至 2038年12月12日

执行事务合伙人 王思斌

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
环湖西二路888号C楼

经营范围

审计验资等注册会计师法定业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年06月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0006318

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海煜博会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 王思斌

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
环耀西二路888号C楼

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000406

批准执业文号: 沪财会〔2019〕25号

批准执业日期: 2019年5月22日





姓名 王思斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-12-21
Date of birth
工作单位 上海博凯会计师事务所
Working unit
身份证号码 310107198412213918
Identity card No.



姓名 陈穗萍
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-01-09
Date of birth
工作单位 上海琳方会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 310109197201092026
Identity card No.



2024 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司

审计报告

(截止 2024 年 12 月 31 日)



上海煜博会计师事务所

Shanghai Yubo Certified Public Accountant

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: IP25YGA26205



审计报告

煜博审字（2025）第 217 号

上海颐景建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海颐景建筑设计有限公司（以下简称“颐景建筑设计公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了颐景建筑设计公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于颐景建筑设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

颐景建筑设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估颐景建筑设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算颐景建筑设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督颐景建筑设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对颐景建筑设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致颐景建筑设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文)

上海煜博会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师


王思斌



中国注册会计师


陈逸萍



中国

上海

2025年6月5日



上海颀景建筑设计有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	六、1	9,391,918.71	12,105,295.28
应收账款	六、2	75,512,663.91	56,741,053.41
预付款项	六、3	2,434,278.74	3,563,643.51
其他应收款	六、4	26,117,689.29	33,414,705.49
流动资产合计		113,456,550.65	105,824,697.69
非流动资产			
长期股权投资	六、5	50,000.00	50,000.00
固定资产原价	六、6	1,955,660.00	1,955,660.00
减: 累计折旧	六、7	1,570,784.71	1,534,364.11
固定资产账面价值	六、8	384,875.29	421,295.89
非流动资产合计		434,875.29	471,295.89
资产总计		113,891,425.94	106,295,993.58



上海顺景建筑设计有限公司
 资产负债表（续）
 2024年12月31日
 (除特别注明外，金额单位为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债			
短期借款	六、9	10,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	六、10	51,334,230.41	55,349,405.79
应交税费	六、11	414,698.60	341,544.38
其他应付款	六、12	21,429,464.23	18,478,189.17
流动负债合计		83,178,393.33	84,169,139.34
非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		83,178,393.33	84,169,139.34
所有者权益			
实收资本	六、13	14,461,429.00	14,061,429.00
盈余公积	六、14	334,084.72	334,084.72
未分配利润	六、15	15,917,518.89	7,731,340.52
所有者权益合计		30,713,032.61	22,126,854.24
负债和所有者权益总计		113,891,425.94	106,295,993.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





上海环境建筑设计有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、16	155,836,820.32	134,030,488.59
减：营业成本	六、17	130,757,055.24	112,772,798.16
税金及附加		471,441.56	383,240.24
销售费用		8,071,581.08	8,629,521.08
管理费用		8,806,634.31	10,606,016.75
其中：研究费用		6,092,534.52	5,438,513.36
财务费用	六、18	358,352.48	249,689.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,371,755.65	1,299,223.00
加：营业外收入	六、19	814,422.72	1,017,949.34
减：营业外支出	六、20	-	1,104.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,186,178.37	2,316,067.40
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,186,178.37	2,316,067.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





上海领承建筑设计有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	149,025,405.32	146,202,822.32
收到其他与经营活动有关的现金	21,052,547.43	9,497,552.04
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	134,916,262.85	125,224,407.21
支付的职工薪酬	13,489,931.79	14,402,944.48
支付的税费	4,740,500.81	3,623,328.57
支付的其他与经营活动有关的现金	19,692,238.05	26,078,070.21
经营活动产生的现金流量净额	(2,760,980.75)	(13,628,376.11)
二、投资活动产生的现金流量:		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产而收到的现金净额	-	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	-	50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产所支付的现金	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	(50,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款所收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
吸收投资者投资所收到的现金	400,000.00	-
偿还借款本金所支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还借款利息所支付的现金	352,395.82	341,638.90
分配股利所支付的现金	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	47,604.18	(341,638.90)
四、现金及现金等价物净增加额	(2,713,376.57)	(14,020,215.01)
加: 期初现金及现金等价物余额	12,105,295.28	26,125,510.29
五、期末现金及现金等价物余额	9,391,918.71	12,105,295.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





上海颀景建筑设计有限公司
所有者权益变动表
报表期间：2024年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2022年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,318,930.18	19,714,443.90
前期差错更正	-	-	-	96,342.94	96,342.94
2023年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	5,415,273.12	19,810,786.84
净利润	-	-	-	2,318,067.40	2,318,067.40
2023年度增减变动金额	-	-	-	2,318,067.40	2,318,067.40
2023年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	7,731,340.52	22,126,854.24
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
2023年12月31日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	7,731,340.52	22,126,854.24
2024年1月1日余额	14,061,429.00	-	334,084.72	7,731,340.52	22,126,854.24
净利润	-	-	-	8,186,178.37	8,186,178.37
所有者投入和减少资本	400,000.00	-	-	-	400,000.00
-所有者投入资本	400,000.00	-	-	-	400,000.00
2024年度增减变动金额	400,000.00	-	-	8,186,178.37	8,586,178.37
2024年12月31日余额	14,461,429.00	-	334,084.72	15,917,518.89	30,713,032.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



一、公司的一般情况及业务活动

上海颐景建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)是由上海翰颐企业管理合伙企业(有限合伙)、上海大朴室内设计有限公司、华安检测集团有限公司和自然人王紫晔、韦璞等出资组建的有限责任公司(自然人投资或控股),于1997年04月15日成立,现持有统一社会信用代码为913101181346815857的营业执照;注册资本人民币1562.50万元,住所:上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区332室,经营期限至2029年03月18日。

本公司经批准的经营范围为:建筑工程设计,建筑工程,建筑装饰工程,安装工程,结构加固工程施工,建筑工程咨询,建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让,建筑装饰工程设计,建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计,照明工程设计和消防设施工程设计,园林绿化工程,城乡规划设计,市政工程。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《小企业会计准则》及相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循《小企业会计准则》的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等相关信息。

四、主要会计政策

(a) 会计期间

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制,资产在取得时按实际成本入账。

(d) 应收款项

应收款项包括应收账款及其他应收款。

应收账款及其他应收款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时,如:债务单位已撤销、破产、资不抵债,债务人死亡等原因,经本公司总经理或者董事会根据其不同的管理权限批准后,确认为坏账。



(e) 长期投资

长期债券投资计价及收益确认方法:按取得时实际支付的购买价款和相关税费入账,不包括已到付息期但尚未领取的债券利息。长期债券投资持有期间发生的应收利息确认为投资收益。

处置长期债券投资,处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额,计入投资收益。

长期股权投资是指本公司对××公司×%的股权投资,采用成本法核算。

长期股权投资的成本按投资时实际支付的购买价款和相关税费入账,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,应当单独确认为应收股利,不计入长期股权投资成本。

在长期股权投资持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,应当按照应分得的金額确认为投资收益。处置长期股权投资,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,应当计入投资收益。

(f) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一年的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用直线法按固定资产原值减去预计净残值后在预计可使用年限内计提。

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5%	4.75%
运输工具	4-5年	0-5%	19-25%
办公及电子设备	3-5年	5%	19-31.67%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支。

固定资产的日常修理费,在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。固定资产的改建支出,计入固定资产的成本,但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。

融资租入固定资产

按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费作为入账价值,计入“固定资产”。融资租入固定资产按本公司同类固定资产折旧方法计提折旧。

(g) 借款费用

为构建固定资产在竣工决算前发生的借款费用,应当计入固定资产的成本。

其他借款发生的借款费用,于发生时计入当期财务费用。



(h) 收入确认

在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的,按照完工进度确认提供劳务收入。

(i) 所得税的会计处理方法

所得税费用的会计处理采用应付税款法核算。应付税款法,当期所得税费用按当期应纳税所得额及适用税率计算确认。

五、主要税项

公司主要税(费)种和税(费)率为

税(费)种	税(费)率(%)	计提基数
增值税(一般纳税人)	6	应税销售额
企业所得税	15	应纳税所得额

六、财务报表主要项目注释

1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	19,855.22	134,638.09
银行存款	9,372,063.49	11,970,637.19
合计	9,391,918.71	12,105,275.28

2 应收账款

项目	期末余额	期初余额
	75,512,663.91	56,741,053.41

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	36,999,722.29	49.00%	27,200,065.91	47.94%
1~2年	11,416,147.81	15.12%	10,437,820.27	18.40%
2~3年	9,285,229.07	12.30%	11,591,822.82	20.43%
3年以上	17,811,564.74	23.58%	7,510,944.41	13.24%
合计	75,512,663.91	100.00%	56,741,053.41	100.00%



上海顺景建筑设计有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

大额欠款单位

债务人名称	金额	账龄
华泰证券股份有限公司	3,563,549.80	1年以内
陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司	3,060,306.73	1年以内
咸阳烟堡置业有限公司	3,127,960.00	3年以上
咸阳恒华住耀置业有限公司	3,029,560.49	1~3年

3 预付款项

项目	期末余额	期初余额
	2,434,278.74	3,563,643.51

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,657,551.76	68.09%	2,954,613.26	82.91%
1~2年	216,947.48	8.91%	51,250.75	1.44%
2~3年	3,800.00	0.16%	5,425.00	0.15%
3年以上	555,979.50	22.84%	552,354.50	15.50%
合计	2,434,278.74	100.00%	3,563,643.51	100.00%

4 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
	26,117,689.29	33,414,705.49

账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,741,683.73	25.81%	14,362,862.93	42.98%
1~2年	1,151,951.00	4.41%	2,716,156.00	8.13%
2~3年	2,532,756.00	9.70%	1,047,270.64	3.13%
3年以上	15,691,298.56	60.08%	15,288,415.92	45.75%
合计	26,117,689.29	100.00%	33,414,705.49	100.00%

大额欠款

债务人名称	金额	账龄
沙爱德	4,000,000.00	3年以上
长治市旅游开发有限公司泽州县分公司	2,980,000.00	3年以上
上海紫序建筑设计事务所	2,000,000.00	2~3年
西安顺景建筑设计有限公司	2,100,000.00	1年以内
刘炜东	1,945,900.00	3年以上



上海顺景建筑设计有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 长期股权投资

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
景点智能科技(上海)有限公司	50,000.00	-	-	50,000.00
合计	50,000.00	-	-	50,000.00

被投资单位名称	投资成本	占被投资单位 股权的比例
景点智能科技(上海)有限	50,000.00	5.00%

6 固定资产原价

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	766,750.00	-	-	766,750.00
运输设备	539,199.12	-	-	539,199.12
办公设备	495,698.88	-	-	495,698.88
电子设备	154,012.00	-	-	154,012.00
合计	1,955,660.00	-	-	1,955,660.00

7 累计折旧

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
房屋建筑物	391,821.54	36,420.60	-	427,942.14
运输设备	524,624.12	-	-	524,624.12
办公设备	471,907.05	-	-	471,907.05
电子设备	146,311.40	-	-	146,311.40
合计	1,534,364.11	36,420.60	-	1,570,784.71

8 固定资产账面价值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	338,807.86	375,228.46
运输设备	14,575.00	14,575.00
办公设备	23,791.83	23,791.83
电子设备	7,700.60	7,700.60
合计	384,875.29	421,295.89

9 短期借款

贷款银行	期末余额	期初余额
上海农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00



上海顺景建筑设计有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

10 应付账款

项目	期末余额	期初余额
	51,334,230.41	55,349,405.79
大额债权人名称	金额	
上海大朴室内设计有限公司	2,032,946.79	
陕西中部科技有限公司	2,208,000.00	
陕西顺景营销策划装饰工程有限公司	2,255,304.92	

11 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	338,562.08	291,693.61
个人所得税	24,743.49	10,664.17
城市建设税	16,928.10	14,093.41
房产税	1,610.18	1,610.18
教育费附加	16,928.10	14,093.41
土地使用税	27.60	27.60
印花税	15,899.14	9,362.00
合计	414,698.69	341,544.38

12 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
	21,429,661.23	18,478,189.17
大额债权人名称	金额	
西安分公司划来投标保证金	1,130,675.00	
徐州市国邦房地产开发有限公司划款	1,411,500.00	
中国人民解放军63672部队	1,216,000.00	

13 实收资本

投资方	期末余额		期初余额	
	人民币	比例	人民币	比例
王紫晔	5,440,000.00	37.62%	5,040,000.00	35.84%
韦璞	2,487,500.00	17.20%	2,487,500.00	17.69%
刘焯东	1,500,000.00	10.37%	1,500,000.00	10.67%
王江雁	1,000,000.00	6.91%	1,000,000.00	7.11%
刘辉	804,464.00	5.56%	804,464.00	5.72%
上海坤明企业管理合伙企业(有限合伙)	2,135,715.00	14.77%	2,135,715.00	15.19%
上海大朴室内设计有限公司	312,900.00	2.16%	312,900.00	2.22%
山东华安检测技术有限公司	781,250.00	5.40%	781,250.00	5.56%
合计	14,461,429.00	100.00%	14,061,429.00	100.00%



上海颐景建筑设计有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

14 盈余公积

项目	期初余额	本期金额增加	本期金额减少	期末余额
法定盈余公积	334,084.72	-	-	334,084.72
合计	334,084.72	-	-	334,084.72

15 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	7,731,340.52	5,318,930.18
本期净利润	8,186,178.37	2,316,067.40
其他转入	-	96,342.94
可供分配的利润	15,917,518.89	7,731,340.52
年末未分配利润	15,917,518.89	7,731,340.52

16 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	155,836,820.32	134,030,488.59
其他业务收入	-	-
合计	155,836,820.32	134,030,488.59

16.1 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
设计费收入	155,836,820.32	134,030,488.59
合计	155,836,820.32	134,030,488.59

17 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	130,757,055.24	112,772,798.16
其他业务成本	-	-
合计	130,757,055.24	112,772,798.16

17.1 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
劳务成本	130,757,055.24	112,772,798.16
合计	130,757,055.24	112,772,798.16



上海顺景建筑设计有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

18 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	352,395.82	341,838.90
减:利息收入	20,161.07	108,658.13
其他费用	26,117.73	18,508.59
合计	358,352.48	249,689.36

19 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	801,500.00	711,200.00
三代手续费	3,097.33	2,494.19
奖励	-	30,000.00
进项税加计抵减额	9,825.39	274,255.15
合计	814,422.72	1,017,949.34

20 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	-	1,104.94
合计	-	1,104.94

21 或有事项

截至2024年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

22 资产负债表日后事项

截至本公司财务报表签发日,无重大资产负债表日后事项。

23 其他事项说明

截至2024年12月31日,本公司无其他重要事项。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310104MA1FRF7643

证照编号: 14000000202408160261

扫描二维码
即可了解更多
信息, 备案, 许可,
监管信息, 体
验更多应用服务。



名称 上海煜博会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王思斌

出资额 人民币100.00000万元整

成立日期 2018年12月13日

主要经营场所 上海市嘉定区沪宜公路1185号1幢14层1422室

经营范围 审计验资等注册会计师法定业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2024年08月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006318

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇二一年六月二十四

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海煜博会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王思斌

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000406

批准执业文号: 沪财会[2019]25号

批准执业日期: 2019年5月22日





姓 Full name 陈彦萍
性 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-01-09
工作单位 Working unit 上海琳方会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 310109197201092026



姓 Full name 王 斌
性 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-12-21
工作单位 Working unit 上海博凯会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 310107198412213918



2025年的财务报表

资产负债表

会小企01表

纳税人识别号：913101181346815857

税款所属期起止：2025-12-01至2025-12-31

编制单位：上海颂景建筑设计有限公司

报送日期：2026-01-08

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,739,058.67	9,391,918.71	短期借款	31	9,000,000.00	10,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	49,932,583.59	51,334,230.41
应收账款	4	68,671,404.16	75,512,663.91	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	2,363,561.84	2,434,278.74	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	39,002.91	414,698.69
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	22,712,574.62	26,117,689.29	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	17,172,746.36	21,335,178.23
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	76,144,332.86	83,084,107.33
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	104,486,599.29	113,456,550.65	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	50,000.00	50,000.00	负债合计	47	76,144,332.86	83,084,107.33
固定资产原价	18	1,707,960.88	1,955,660.00				
减：累计折旧	19	1,359,506.19	1,570,784.71				
固定资产账面价值	20	348,454.69	384,875.29				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	15,719,286.00	14,555,715.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	334,084.72	334,084.72
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	12,687,350.40	15,917,518.89
非流动资产合计	29	398,454.69	434,875.29	所有者权益（或股东权益）合计	52	28,740,721.12	30,807,318.61
资产合计	30	104,885,053.98	113,891,425.94	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	104,885,053.98	113,891,425.94



利润表

会小企02表

纳税人识别号：913101181346815857

税款所属期起止：2025-12-01至2025-12-31

编制单位：上海颐景建筑设计有限公司

报送日期：2026-01-08

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	7,084,082.13	126,770,820.02
减：营业成本	2	9,272,517.77	114,850,960.35
税金及附加	3	12,663.78	311,147.38
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	626,415.50	6,805,632.21
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	479,837.84	8,124,978.35
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	58,469.46	312,088.95
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-3,366,822.22	-3,633,987.22
加：营业外收入	22	0.00	404,818.73
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	1,000.00	1,000.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-3,366,822.22	-3,230,168.49
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,366,822.22	-3,230,168.49



现金流量表

会小企03表

纳税人识别号: 913101181346815857

税款所属期起止: 2025-12-01至2025-12-31

编制单位: 上海颂景建筑设计有限公司

报送日期: 2026-01-08

单位: 元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	11,760,716.66	138,171,788.35
收到其他与经营活动有关的现金	2	567,203.17	8,456,879.33
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	10,223,972.72	118,678,784.22
支付的职工薪酬	4	1,008,406.21	12,506,377.41
支付的税费	5	782,903.19	3,466,518.53
支付其他与经营活动有关的现金	6	785,974.54	10,470,529.66
经营活动产生的现金流量净额	7	-473,336.83	1,506,457.86
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	9,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	1,163,571.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	10,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	58,666.66	322,888.90
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-58,666.66	-159,317.90
四、现金净增加额	20	-532,003.49	1,347,139.96
加: 期初现金余额	21	11,271,062.16	9,391,918.71
五、期末现金余额	22	10,739,058.67	10,739,058.67



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业名录 > 企业查询 > 手机查看

上海颐景建筑设计有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101181346815857	企业法定代表人	陶楠
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	上海市-市辖区-青浦区
企业注册地址	上海市青浦区嘉莲路嘉康公路2278号5号楼1层A区1317室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高洪金	620102196*****26	一级注册造价工程师	B11193100021496	土建
2	孟冠	310115198*****13	二级注册建造师	沪2312010202508618	建筑工程
3	张真真	320382198*****35	二级注册建造师	沪2312021202515781	建筑工程
4	卢圣彬	130981199*****22	二级注册建造师	沪2312024202423774	建筑工程
5	杨炎洲	412825199*****24	二级注册建造师	沪2312024202601492	机电工程
6	杨炎洲	412825199*****24	二级注册建造师	沪2312024202601492	建筑工程
7	杨杰	310110198*****31	一级注册建造师	沪1312015201501825	建筑工程
8	杨杰	310110198*****31	一级注册建造师	沪1312015201501825	市政公用工程
9	胡祥红	340823197*****3X	一级注册建造师	沪1322008200901924	建筑工程
10	宋义勇	370305196*****91	注册电气工程师(供配电)	3100366-DG006	--
11	马军三	310112198*****13	注册电气工程师(供配电)	3100366-DG005	--
12	孙尚博	610121197*****59	注册电气工程师(供配电)	3100366-DG004	--
13	张静	610194197*****40	注册公用设备工程师(给水排水)	3100366-CS006	--
14	张静	620103198*****27	注册公用设备工程师(给水排水)	3100366-CS008	--





上海颐景建筑设计有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101181346815857	企业法定代表人	陶琦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	上海市-市辖区-青浦区
企业地址地址	上海市青浦区康乐路康乐公路2278号5号楼1层A区1317室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩证书指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业
16	徐涛	3201131977****39	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100366-CN008	—
17	罗达慧	320322198****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100366-CN005	—
18	阮林刚	412825198****28	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100366-CN007	—
19	贾战雷	410225198****36	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100366-CN006	—
20	曹正盛	310101196****14	一级注册结构工程师	3100366-5021	—
21	韦强	130402197****32	一级注册结构工程师	3100366-5006	—
22	黄俊东	320422197****11	一级注册结构工程师	3100366-5004	—
23	章成贵	610103198****10	一级注册结构工程师	3100366-5016	—
24	沈志东	320382198****33	一级注册结构工程师	3100366-5018	—
25	杨磊	310110198****31	一级注册结构工程师	3100366-5022	—
26	李炎炎	320382199****57	二级注册建筑师	3100366-0010	—
27	王博	310228197****47	一级注册建筑师	3100366-006	—
28	冯志杰	410711197****16	一级注册建筑师	3100366-013	—





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询 >

手机直连

上海颀景建筑设计有限公司

上海市

统一社会信用代码	913101181346815857	企业法定代表人	陶瑞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	上海市-市辖区-青浦区
企业经营地址	上海市青浦区崧泽环路公路2278号5号楼1层A区1317室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王晋余	210302196*****16	一级注册建筑师	3100366-022	--
32	吕宗林博	320311198*****15	一级注册建筑师	3100366-024	--
33	沙婧	420303198*****16	一级注册建筑师	3100366-025	--
34	李斌	210111197*****32	一级注册建筑师	3100366-027	--
35	王铁松	320501197*****5X	一级注册建筑师	3100366-029	--
36	沈丹	652325198*****25	一级注册建筑师	3100366-030	--
37	罗腾伟	610121199*****99	一级注册建筑师	3100366-032	--
38	夏萍萍	120106197*****4X	一级注册建筑师	3100366-033	--
39	曹敏	360102197*****46	一级注册建筑师	3100366-034	--
40	何天宜	360102197*****14	一级注册建筑师	3100366-035	--
41	姜浩	342222197*****17	一级注册建筑师	3100366-036	--
42	蔡兴全	210811198*****25	一级注册建筑师	3100366-037	--
43	董寅	330102198*****12	一级注册建筑师	3100366-038	--



4.2 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容： 提供近6个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明))	自查结论
1	沙鹏	1982.6.26	工程师	23	项目负责人 (装饰)	是	
2	周俊寅	1974.10.11	高级工程师	28	结构	是	
3	罗述慧	1981.10.13	高级工程师	18	暖通	是	
4	贾战笛	1985.11.27	工程师	18	给排水	是	
5	马军卫	1981.6.10	工程师	23	电气	是	
6	Haijie Hu	1978.08.01	/	15	设计负责人 (创意)	是	
7	黄冠杰	1994.07.14	/	7	项目经理	是	
8	张俊澜	1992.09.16	/	5	策划	是	
9	郭书瑶	1997.04.08	/	5	策划	是	
10	林顺康	1990.7.16	/	10	多媒体视觉	是	

11	周俊磊	1987. 02. 24	/	15	空间设计	是
12	欧翔	1993. 12. 23	/	6	空间设计	是
13	陈壮	1994. 09. 21	/	6	空间设计	是
15	汤金霖	1999. 04. 23	/	4	平面设计	是
16	王又莹	1984. 03. 05	/	15	平面设计	是
17	刘硕	1995. 08. 04	/	7	平面设计	是

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。



沙鹏身份证、学历证书及社保证明



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 沙 鹏
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420303198206262816
工 作 单 位： 上海颐景建筑设计有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28
证 书 编 号： 22ZEZACA0876



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沙鹏

性别：男

出生日期：1982年06月26日

注册编号：20203103802

聘用单位：上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名：沙鹏

签名日期：2025.10.27

发证日期：2024年05月29日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
沙鹏			420303198206262816				420303198206262816				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
博大绿洋生态建设集团有限公司			2021年04月-2021年12月				上海顾景建筑设计有限公司			2022年01月-2026年02月	
截至2026年03月，累计缴费月数						211					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCICRSKuk1Tq6KqsaVdDiGJ2mKz/aav_jmhbx1EAff7pib8AiA97QwmRH+61La3dkr5bkJ8wYGrF0t3cJKcE0yn30
 验证码： Y2w==



周俊寅身份证、学历证书及社保证明



使用有效期: 2026年01月04日
- 2029年07月03日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周俊寅

性别: 男

出生日期: 1974年10月11日

注册编号: S20043102092

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月18日-2026年12月31日



个人签名:

周俊寅

签名日期:

2026.1.4



发证日期: 2023年10月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周俊寅		社会保障号码				320422197410110111				证件号码		320422197410110111	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海颐景建筑设计有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		331	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市

电子印章：MEUCIQCqz63gK/fKQL4k88MLIvseFc+UPqi_j9ygNj0S0h1LQZA1gQ9cM8TA1LJnLM+NzDZWJwK3+hxbfg1MhIGSB8B7
 验证码：NQUs=



罗述慧身份证、学历证书及社保证明



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:罗述慧

性别:男

出生日期:1981年10月13日

注册编号:CN20133200423

聘用单位:上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期:2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名:

签名日期: 罗述慧 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年12月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗述慧		社会保障号码		320322198110132510		证件号码		320322198110132510		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海颐景建筑设计有限公司			2021年04月-2026年02月								
截至2026年03月，累计缴费月数						203					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCFH9pAqWJBzX9a7n5TRkQAMzmq1zWhClZvAP3g8YRz8AIhAMHViCZSJPFhGpcSFawgmkL3JY0zGYSDooCMgjR
 验证码： AjP9n



贾战笛身份证、学历证书及社保证明



<p>贾战笛 同志</p> <p>经上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2016年12月29日</p> <p>编 号 16C0211207</p>	 <p>姓名 贾战笛</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1985.11</p> <p>专 业 给排水设计</p> <p>工作单位 上海福登工程设计管理有限公司</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 贾战笛

性 别: 男

出生日期: 1985年11月27日

注册编号: CS20173101116

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2026年12月31日



贾战笛

个人签名:

贾战笛

签名日期:

2023.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月13日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贾战笛		社会保障号码				410225198511274136				证件号码		410225198511274136	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海颐景建筑设计有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												176			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDrekt.jxNckTWW+o06L+45JrSgPE20ow3PV7SxIQeAllsVC7MubhJbW9dRBPmd5AAto9Y4esSPw60EkUrs/CY=



马君卫身份证、学历证书及社保证明



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马军卫

性别: 男

出生日期: 1981年06月10日

注册编号: DG20131300438

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月16日-2026年12月31日



个人签名:

马军卫

签名日期:

2023.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月16日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马军卫		社会保障号码				310112198106106613				证件号码		310112198106106613	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工五建集团有限公司	2021年04月-2023年02月	上海颀景建筑设计有限公司	2023年03月-2026年02月
截至2026年03月，累计缴费月数		265	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIH5y8w4CGR+++K/Cg+DeZcYtBqXtXZcglhgRU9PmZ5tEACz9qZ/szQ4tJlastW7V/61bvw2R0EAp2zrjfxh
 验证码： KiTc=



D I P L O M

Die Fachhochschule Wiesbaden verleiht

Herrn Haijie Hu

geboren am 01.08.1978 in Zhejiang (Volksrepublik China)

aufgrund der am 05.07.2007

in dem Fachbereich Design Informatik Medien

Studiengang Innenarchitektur

bestandenen Diplomprüfung den

Akademischen Grad

DIPLOM-INGENIEUR (Fachhochschule)

Dipl.-Ing. (FH)

Wiesbaden, den 05.07.2007

Die Präsidentin/ Der Präsident

Die Dekanin/ Der Dekan





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认德[2017]02492号

Haijie Hu, 男, 德国国籍, 1978年8月1日生于浙江省。

Haijie Hu 2003年9月起在德国威斯巴登高等专业学院 (Fachhochschule Wiesbaden) 学习室内设计专业, 成绩合格, 于2007年7月获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查, 威斯巴登高等专业学院系德国正规高等学校, 该校设有室内设计专业。Haijie Hu 所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn



香港科技大學(廣州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE
AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

聘書

茲聘請胡海傑為香港科技大學(廣州)
信息樞紐計算媒體與藝術學域實踐教授,
聘期由二〇二二年十一月十四日
至二〇二四年十一月十三日止。

校長 **倪明選** 教授

香港科技大學(廣州)

二〇二二年十一月十日

編號 GZAD0000100





深圳市少年宫
SHENZHEN CHILDREN'S PALACE

深圳市少儿科技馆
SHENZHEN CHILDREN'S MUSEUM OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

聘书

Letter of Appointment

兹聘请胡海杰先生为深圳市少年宫更新改造项目常
设科技展厅布展顾问。

特发此证。



聘 书

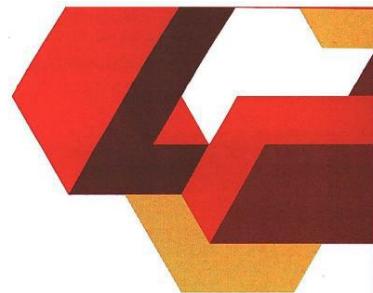
兹聘请 胡海杰

为华东师范大学设计学院兼职教授。



院长 孔凡一

二〇二四年四月



聘书

CERTIFICATE OF APPOINTMENT

胡海杰 先生

Mr. HU Haijie

兹聘请 胡海杰 担任世界技能博物馆展示陈列专家，
聘期一年，自2022年7月至2023年7月。

特发此证。

This is to invite Mr. HU Haijie to serve as the
exhibition and display expert of the WorldSkills
Museum, with an appointment period of one year,
from July 2022 to July 2023.

This certificate is hereby issued.

2022.7

July 2022



上海第46届世界技能大赛
事务执行局博物馆工作部

*WorldSkills Shanghai 2022 Executive Bureau
Museum Project Department*



黄冠杰身份证及学历证明

姓名 黄冠杰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 441521199407148916



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.12-2026.07.12



普通高等学校
毕业证书



学生 黄冠杰 性别 男，一九九四年七月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 工商管理(市场营销) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何太

证书编号：126181201605001510
二〇一六年 六月 十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张俊澜身份证及学历证书





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190055764

张俊澜, 女, 中国国籍, 出生于1992年9月16日。

张俊澜在英国伦敦艺术大学(University of the Arts London)学习, 于2019年6月获得该校授予的文学硕士学位, 专业领域为叙述性环境。

经核查, 伦敦艺术大学系英国正规高等学校。张俊澜所获文学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇一九年九月二十九日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn



郭书瑶身份证及学历证书



周俊磊身份证及学历证书



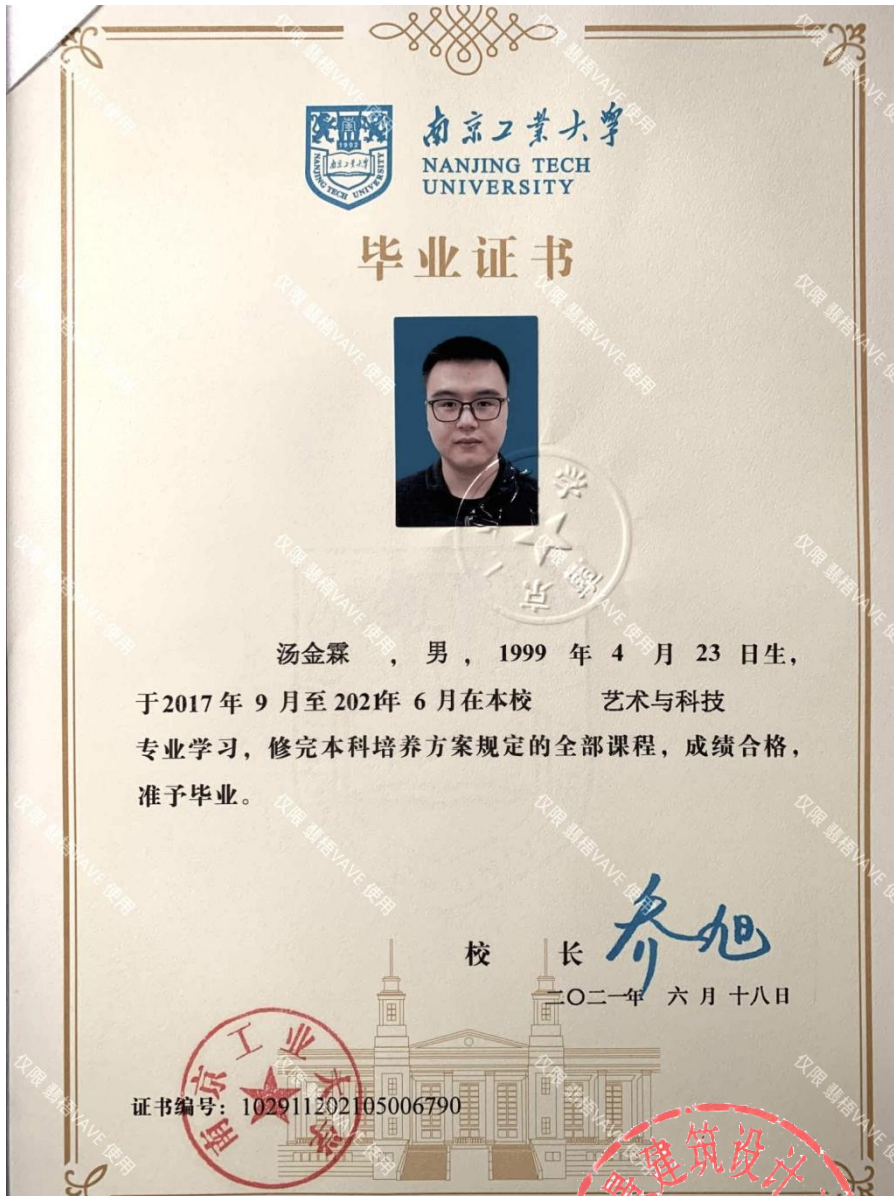
陈壮身份证及学历证书



吴越身份证及学历证书



汤金霖身份证及学历证书



刘烁身份证及学历证书



王又莹台胞证及学历证书



Tainan Woman's College of Arts & Technology

Be it known that
Wang, Yu-Ying (王又瑩)
born on March 5, 1984
has successfully completed the requirements for
the four-year college program in the Department of
Product Design
and in testimony is herewith awarded the Degree of
Bachelor of Fine Arts
given with the seal of the College in Tainan,
Taiwan, Republic of China
on the tenth day of June,
in the year of two thousand and six.



Chen Feng-Tsun

President

林顺康身份证及学历证书





6 个月社保证明

2025 年 10 月

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码: 00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
60	张峻榕	530111199204202317	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
66	汤妮	332501199705030422	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
69	林芷芹	440508199404271044	参保缴费
77	汤金霖	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
85	杨姝	511527199610120026	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
87	赵伯轩	612301199902050314	参保缴费
88	张俊澜	330106199209160429	参保缴费
89	赵鯤	140202199504173024	参保缴费

第 1 页



上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025年10月03日

2025 年 11 月

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码: 00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
60	张峻榕	530111199204202317	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
66	汤妮	332501199705030422	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
69	林芷芹	440508199404271044	参保缴费
77	汤金森	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
85	杨姝	511527199610120026	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
87	赵伯轩	612301199902050314	参保缴费
88	张俊澜	330106199209160429	参保缴费
89	赵鲲	140202199504173024	参保缴费

第 1 页



2025年12月

第 111 页

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码: 00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
60	张峻榕	530111199204202317	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
66	汤妮	332501199705030422	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
69	林芷芹	440508199404271044	参保缴费
77	汤金霖	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
87	赵伯轩	612301199902050314	参保缴费
88	张俊澜	330106199209160429	参保缴费
89	赵鲲	140202199504173024	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2026年01月12日
业务专用章



2026年1月

第 112 页

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码:00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
60	张峻榕	530111199204202317	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
66	汤妮	332501199705030422	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
69	林芷芹	440508199404271044	参保缴费
77	汤金霖	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
87	赵伯轩	612301199902050314	参保缴费
88	张俊澜	330106199209160429	参保缴费
89	赵鲲	140202199504173024	参保缴费
90	向琦	430703199411283251	参保缴费

第 1 页



上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2026年02月02日

2026年2月

第 113 页

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码: 00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
77	汤金霖	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
88	张俊斓	330106199209160429	参保缴费
89	赵鲲	140202199504173024	参保缴费
90	向琦	430703199411283251	参保缴费

第 1 页



2026年3月

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 翡梧(上海)创意设计有限公司

社会保险码: 00911935

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
18	陈壮	430121199409212219	参保缴费
20	周俊磊	310108198702240515	参保缴费
57	何楚帆	330106199709154068	参保缴费
58	吴越	421221199312230028	参保缴费
59	张婷	310106198903304068	参保缴费
61	林顺康	310114199007160013	参保缴费
68	欧祥	511024199601267951	参保缴费
77	汤金霖	430902199904231016	参保缴费
78	王姝婷	310230199103211269	参保缴费
79	黄冠杰	441521199407148916	参保缴费
80	郭书瑶	420202199704081228	参保缴费
81	马文昊	331023199302270536	参保缴费
83	刘烁	370782199508045216	参保缴费
84	王又莹	830000198403050020	参保缴费
86	邵莹	320211199010161621	参保缴费
88	张俊澜	330106199209160429	参保缴费
89	赵鲲	140202199504173024	参保缴费
90	向琦	430703199411283251	参保缴费
91	孙文斌	310103198605294018	参保缴费

第 1 页



关于外籍法人及股东社保缴纳情况的说明

翡梧(上海)创意设计有限公司为外商独资企业,企业法定代表人为 Haijie Hu 先生(德国籍,护照号: C4JHLN943)。

根据《中华人民共和国社会保险法》及《外国人在中国就业参加社会保险的暂行办法》(人社部令第16号)的相关规定, Haijie Hu 先生作为公司外籍法人,无须在中国参加社会保险缴纳。

特此说明。

单位(公章): 翡梧(上海)创意设计有限公司

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)

日期: 2026 年 4 月 8 日

