

标段编号： 2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2026年04月13日

1. 投标人基本情况

1、投标人企业基本情况一览表

<p>投标人名称</p>	<p>中铁建设集团有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中铁建设集团有限公司是世界 500 强中国铁建股份有限公司的房建旗舰企业。成立于 1979 年,前身是中国人民解放军铁道兵 89134 部队。</p> <p>中铁建设集团具有建筑、市政施工总承包特级资质,房地产开发一级资质等 11 项行业最高等级资质。下辖 20 家二级公司、8 个国内指挥部、5 个境外机构,设有国家级技术中心。企业注册资本金 35 亿元。在建项目近 600 个,在施面积超 7000 万平方米,员工 1 万余人。中铁建设集团积极融入国家战略,致力于成为品质卓越的城市建设服务商,以承建“高、大、特、精、尖”工程著称,立足工程承包、房地产开发、资本运营、制造与流通四大核心板块,为城市建设提供解决方案及全产业链服务。</p> <p>成立 40 多年,先后获得全国质量管理奖,全国实施卓越绩效模式先进企业、全国用户满意企业、全国最佳施工企业、全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国企业文化建设先进单位、中央企业先进集体等荣誉。中铁建设人秉承“逢山凿路、遇水架桥”的铁道兵精神,坚持“守正创新、求真务实”的工作原则、“低调、内敛、责任、务实”的工作作风和“职业、素养、专业、责任”的职业精神,将始终履行央企的使命和责任,有诺必践、使命必达,向着品质卓越的城市建设服务商不断迈进,为我国经济社会发展做出新的更大贡献。</p> <p>自 1999 年参评以来,共获 76 项鲁班奖、75 项国优奖、14 项詹天佑奖,73 次荣获中国钢结构金奖、全国建筑工程装饰奖和中国安装工程优质奖。千余项工程获各类优质工程,其中 1127 项工程获省部级及以上优质工程奖。集团公司秉持“培育具有全球竞争力的世界一流企业”的宏伟愿景,愿与各界朋友一道,精诚合作,精益求精,建造精品,共筑美好中国梦。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人:梅洪亮</p>	<p>身份证号码: 130103197211170030</p>	<p>电话: 18600080117</p>	
	<p>项目经理:葛元辉</p>	<p>身份证号码: 410823198609071812</p>	<p>电话: 17302622225</p>	
	<p>投标员:黄钠隆</p>	<p>身份证号码: 411224199408192115</p>	<p>电话: 18926675600</p>	
	<p>电子邮箱: 201824498@qq.com</p>		<p>邮编: 100043</p>	

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

（1）营业执照

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。		
9111000010228709XY		(副本)(16-1)				
名称	中铁建设集团有限公司	注册资本	350297.09 万元			
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1979年08月01日			
法定代表人	梅洪亮	住所	北京市石景山区石景山路20号			
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			登记机关	北京市市场监督管理局 2026年03月13日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中铁建设集团有限公司	
详细地址: 北京市石景山区石景山路20号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9111000010228709XY	法定代表人: 梅洪亮
注册资本: 350297.09万元人民币	经济性质: 有限责任公司(其他)
证书编号: D111003321	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
铁路工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

(3) 投标人所有制情况

The screenshot displays the TianyanCha (天眼查) website interface. At the top, the search bar contains '中铁建设集团有限公司' (China Railway Construction Group Co., Ltd.). Below the search bar, a navigation menu includes '企业全景', '股权结构全景', '股权穿透图', '企业关系', '实际控制人', '企业受益股东', '实际控制权', and '产业链图谱'. The main content area shows the '实际控制人' (Actual Controller) as '国务院国有资产监督管理委员会' (State-owned Assets Supervision and Administration Commission) with a 43.8878% stake. A table below lists the '股东' (Shareholders):

名称	持股比例	认缴出资额
中国铁建股份有限公司	100%	350297.09万元

2. 投标人类似项目业绩情况

2、投标人类似项目业绩



序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	佛山市代建项目管理中心	佛山市第二人民医院新院区建设项目	128357	2021. 7. 21	医院	
2	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	大河文明馆施工总承包工程	22502	2022. 1. 6	公建	
3	北京通明湖信息城发展有限公司	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）	114395	2021. 10. 18	办公楼	
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标	77703	2025. 8. 19	医院	
5	腾博企业发展（深圳）有限公司	博元大厦	29255	2023. 6. 26	办公楼	

佛山市第二人民医院新院区建设项目 中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SZ)XZ0070

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理		
项目申请单位	佛山市第二人民医院		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中铁建设集团有限公司		
项目负责人	耿彬	证书号	京 111141530483
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理，包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和BIM应用，具体工程承包范围详见招标文件第四章“合同条款及格式”。			
中标价	1283571384.99 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	1088 日历天。/误期赔偿费：关键节点工期 5 万元/天，总工期 10 万元/天；误期赔偿费最高限额：合同价的 5%。		
其它说明： 其他未尽事项详见招标与投标文件。			
 佛山市公共资源交易中心 （盖章）	 项目申请单位 （盖章）	 项目建设管理单位 （盖章）	

2021 年 6 月 28 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理

合 同 编 号：二医院-SG-009

项目发包人：佛山市代建项目管理中心

项目承包人：中铁建设集团有限公司

项目使用人：佛山市第二人民医院

签 订 日 期：2021年7月21日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

使用人（全称）：佛山市第二人民医院

根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市第二人民医院。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市第二人民医院新院区建设项目一施工总承包和总承包管理的相关事宜，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目施工总承包和总承包管理。

2. 工程地点：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2021〕2号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m²，其中地上建筑面积 183538.07 m²，地下建筑面积 69020.33 m²，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m²（地上 20 层、地下 2 层）、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积 171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²，具体详见施工设计图纸、工程量清单及有关资料。

6. 工程承包范围：包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和 BIM 应用，具体工程承包范围及界面划分详见合同附件 13，施工阶段 BIM 技术要求详见合同附件 15。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 24 日。

工期总日历天数：总工期为 1088 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。

其中医疗综合楼工程关键节点工期（最迟完成时间）：

（1）正负零以下结构完成时间：自开工之日起 250 天；

（2）主体砼结构完成时间：自开工之日起 460 天；

（3）外脚手架拆除时间：自开工之日起 690 天。

三、质量标准

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。

2. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并严格按照不低于建办质函[2019]90号文件要求的标准化指导图册组织施工，承诺获评“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”及“国家AAA级安全文明标准化工地”。

3. 绿色施工要求：落实“四节一环保”绿色施工措施，并承诺获评“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

4. 新技术应用要求：承诺获评“广东省建筑业新技术应用示范工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟叁佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾肆元玖角玖分（¥1283571384.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾贰元伍角肆分（¥56799552.54元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）。

（5）总承包服务费暂定价（含税）：

人民币（大写）柒佰万零陆仟贰佰零柒元捌角壹分（¥7006207.81元）。

(6) 工程优质费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟玖佰肆拾叁万 (¥29430000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 耿彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单及预算书;
- (11) 投标文件【除本条第(4)、(10)内容外】及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人及使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、使用人和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

使用人：（公章）

佛山市第二人民医院
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



经办人：_____

统一社会信用代码：

12440600456074120T

单位地址：佛山市禅城区卫国路 78 号

邮政编码：528000

电 话：0757-88032366

传 真： /

开户银行： /

账户名称： /

银行账号： /

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期： 2024年6月21日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关

1
2
3
4
5
6
7
8



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目			
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m ²	工程造价 133179.7024 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上: 1、2、5、7、20 层	
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865	
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月27日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045	
建设单位	佛山市代建项目管理中心			
使用单位	佛山市第二人民医院			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建设集团有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位: 潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位: 朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位: 褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位: 马威、唐国林
	全过程工程咨询(监理、项目管理)单位: 王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全、李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
施工单位: 周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、王维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫 莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	莫莉
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	陈永文
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	王泽建
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	邝尚坚
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	潘剑坚
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	贺黎训
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	赵梓元
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	谢秀钰
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		何冠奇
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
12	黄谷川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	黄谷川
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	陈颖欣
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		梁国基
15	张 武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长	主治医师	张武
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长	高级工程师	张晓亮
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	朱永根
18	黄 健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	黄健
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	钟炜强
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	何木华
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		吴铭隽
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
24	高 翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师 (中级)	曾舒健



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	钟嘉成
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
29	张 赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张赢
30	梁 辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	梁辉
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	牟惟勇
32	季 涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	季涛
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	张恒仓
34	王 达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	王达
35	杨 晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	杨晨
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	刘发令
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		曹钟琦
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	梁志豪
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	祝庭瑞
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		罗德胜
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	马 威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	马威
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	唐国林
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王立平
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	王一飞
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	胡胜强



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	钟文豪
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	彭冰煌
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李淳军
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	刘子懿
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨振栋
56	黄培煊	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄培煊
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	徐志明
58	张泉贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张泉贤
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	郑照豪
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	张海军
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈海全
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李梅林
63	吕智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吕智
64	杨强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨强
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	潘国彬
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	陈伟民
67	李庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李庆
68	周超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	周超
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗力勤
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张荣伟
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	王海峰
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	王炎波
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	程方园
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	陈全喜
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	曾钊宏

验收人员签名



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	刘开富
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	刘孟勇
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	李成
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	陈彬
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	周凯旋
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	李震
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	韦昌
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨洋
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	于鸿源
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		董迪
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	龙志灵
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		李倩
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		葛庆鹏
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		王维
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	李欢乐
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	李乾坤
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		陈振国
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	薛宇豪
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓东
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		刘国双
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		梁月铭
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		杨攀
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		杨玉红
100					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

白子

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄晓科
注册号：1100029-024
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
百虎
注册号 441607809
有效期 2025.10.30
广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李庆
京1112013201325787(00)
建筑
2027.05.14
中建集团

第二工程有限公司
4406043662959

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 中建集团有限公司  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月27日	总监理工程师：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日



大河文明馆施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

我单位拟建的 大河文明馆施工总承包工程于 2021 年 09 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写） 贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分，¥225021406.97（其中含安全文明施工费 ¥6349481.04）。中标工程范围：施工图所示范围内包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、电气、智能化、节能、电梯、室外工程（室外管网、泛光照明、景观绿化、海绵城市、室外道路及广场、环境工程）。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。BIM 技术应用：按照招标人委托的全过程工程咨询的要求开展 BIM 工作，创建 BIM 模型（施工过程模型不低于 LOD400，竣工模型不低于 LOD500）包括项目实施全过程中 BIM 技术应用，并服从智慧化建造方面的管理，在施工阶段满足发包人及建设主管部门对智慧广阳岛、智慧工地、应用的需求等，工程规模为大河文明馆占地面积约 59968.00 m²（5.99 公顷），总建筑面积约为 19152.87 平方米，其中地上建筑面积 13108.27 m²，地下建筑面积 6044.50 m²，容积率 0.21，绿地率 60%，建筑密度 21%。大河文明馆定位为“世界流域文明的兴衰演进大势”、发掘“中华大河文明的传承发展之道”、打造广阳岛成为“长江生态文明的交流展示之眼”。主体建筑分为地上地下两层，首层平面围绕高台逆时针流线展开，依次布置世界厅、世界廊、华夏厅（地下一层，层高 9.9m）、华夏廊、长江厅、长江廊、望江台、重庆展区、广阳厅、广阳廊等展陈功能，层高 6-9m。东北侧布置公共服务区，布置接待、会议、智慧广阳岛管理中心大厅等（两层通高，层高 10m）。临近布置后勤区，位于地下一层，层高 6.5m，中标工期 456 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由邵引周担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人： 邓 鹏

联系电话： 023-62930066

签发日期： 2021 年 10 月 11 日

施工合同



大河文明馆施工总承包工程

合同

工程名称：大河文明馆施工总承包工程

合同编号：_____

发包人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

施工总承包人：中铁建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大河文明馆工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大河文明馆施工总承包工程。
2. 工程地点：重庆市南岸区广阳岛内。
3. 工程立项批准文号：渝经开经发〔2020〕168号文、渝经开经发〔2020〕61号文。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 项目概况与建设规模：

大河文明馆占地面积约 59968.00 m²（5.99 公顷），总建筑面积约为 19152.87 平方米，其中地上建筑面积 13108.27 m²，地下建筑面积 6044.50 m²，容积率 0.21，绿地率 60%，建筑密度 21%。大河文明馆定位为“世界流域文明的兴衰演进大势”、发掘“中华大河文明的传承发展之道”、打造广阳岛成为“长江生态文明的交流展示之眼”。主体建筑分为地上地下两层，首层平面围绕高台逆时针流线展开，依次布置世界厅、世界廊、华夏厅（地下一层，层高 9.9m）、华夏廊、长江厅、长廊、望江台、重庆展区、广阳厅、广阳廊等展陈功能，层高 6-9m。东北侧布置公共服务区，布置接待、会议、智慧广阳岛管理中心大厅等（两层通高，层高 10m）。临近布置后勤区，位于地下一层，层高 6.5m。

6. 承包范围

施工图所示范围内包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、电气、智能化、节能、电梯、室外工程（室外管网、泛光照明、景观绿化、海绵城市、室外道路及广场、环境工程）。具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

BIM技术应用：按照发包人委托的全过程工程咨询的要求开展BIM工作，创建BIM模型（施工过程模型不低于LOD400，竣工模型不低于LOD500）包括项目实施全过程中BIM技术应用，

并服从智慧化建造方面的管理，在施工阶段满足发包人及建设主管部门对智慧广阳岛、智慧工地、应用的需求等。

二、合同工期

2.5 工期要求：456 日历天

重要节点工期：2021 年 11 月 30 日前完成基础工程，2022 年 7 月 30 日前主体工程完工，2022 年 10 月 20 日完成室内外精装修，2022 年 12 月 20 日完成室外环境工程，2022 年 12 月 25 日前完成工程预验收，2022 年 12 月 30 日前工程竣工验收。

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 456 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并满足创建鲁班奖的要求。

材料设备质量：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分（¥225,021,406.97 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分（¥225,021,406.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万玖仟肆佰捌拾壹元零肆分（¥6,349,481.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（5）人工费（工资款）

承包人应严格按照重庆市要求支付农民工工资，承包人须设立两个账户，即农民工工资专用账户和其他工程款账户，以当期已完成产值的 25% 作为当期人工费，且不低于当月实际人工费，按月支付，单独拨付至承包人的农民工工资专用账户对应的项目中。本项目工程款中的农民工工资付至承包人的农民工工资专用账户，剩余工程款付至承包人的其他工程款账户。承包人在本合同签订前须书面承诺农民工工资按月足额支付。

3. 合同价格形式：单价合同，其中分部分项工程采用综合单价，措施项目采用包干价（安全文明施工费、主体形式符合重庆市城乡建委发布的标准图集（DJBT-062、DJBT-063）的围挡提升费和永久工程的混凝土模板除外）。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：邵引周，

身份证号码：142722197201212415，

建造师注册证书号：京 111060806240。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘立华，

身份证号码：13282819731005821X。

证书名称及号码：高级工程师 4421004843。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件及修改文件;
- (7) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在 重庆市南岸区广阳岛 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章；
2. 承包人提交合格履约担保。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份（一正九副），承包人执 8 份（一正七副）。

（以下为签字盖章页）

发包人： 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司  （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 王新  （签章）

统一社会信用代码： 91500108563568117L

纳税人识别号： 91500108563568117L


地 址： 重庆市南岸区江峡路 1 号 10 幢

电 话： 023-62930066

开户银行： 中国工商银行重庆自由贸易示范区分行

账 号： 3100001319999006696

承包人： 中铁建设集团有限公司  （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 王加  （签章）

统一社会信用代码： 9111000010228709XY

纳税人识别号： 9111000010228709XY

地 址： 北京市石景山区石景山路 20 号

电 话： 010-51885980

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 北京铁道专业支行

竣工验收报告

验收表-7 (7)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 大河文明馆

单位(子单位)工程名称: 1#、3#、室外环境

施工许可证编号: 500122202210210101

工程地址: 重庆市南岸区广阳岛

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 8 月 8 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1#、3#、室外环境	工程地址	重庆市南岸区广阳岛	
基本情况	建筑面积(m ²)	19152.87	工程类别	民用建筑
	层数	-1/1F	最大跨度	27m
	高度(m)	15m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	100年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2021年11月02日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为100年; 2、深基坑、高支模工程有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳岛绿色发展有 限责任公司(实施主体)			王岳	郭强
		重庆广阳湾生态城投资发 展集团有限公司			尹友均	
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设 计院有限公司	综合资质 甲级	B150007160	王丙龙	周玉涛
	设计单位	中国建筑设计研究院有 限公司	甲级	A111002193	宋源	刘恒
		/	/	/	/	/
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有 限公司	甲级	E250008215	汪洋	朱光龙
	施工单位	中铁建设集团有限公司	特级	D111003321	梅洪亮	邵引周
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆国网实业发展有限公 司	电力工程施工 总承包工程叁 级	供配电工程		王述平
		重庆迅奥机电有限公司	曳引驱动乘客电梯、 曳引驱动载货电 梯、自动扶梯自动 人行速、安装、改 设多理A级	电梯		彭川
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	西北综合勘察设计研究院					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023. 8. 8
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长 (签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郭强		
		成员(签字): 郭强		
	勘察单位	项目负责人(签字): 周玉清		
		成员(签字): 邹国科		
	设计单位	项目负责人(签字): 王岳		
		成员(签字): 张亮 林佳琳 梁高 郭松 于天敬		
	监理单位	总监理工程师(签字): 李强		
		成员(签字): 雷东		
	施工单位	项目负责人(签字): 郭引国		
		成员(签字): 白志勇		
有关专家	勘察单位(公章) 重庆川东南工程勘察设计院有限公司			
	设计单位(公章) 中国建筑设计研究院有限公司			
	施工单位(公章) 中铁建设集团有限公司			
	监理单位(公章) 同炎数智科技(重庆)有限公司			
姓名	周玉清	王岳	郭引国	李强
注册号	000716-A1008			
有效期至	2024年12月			
单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中铁建设集团有限公司	同炎数智科技(重庆)有限公司
签字	建设单位	项目负责人(签字): 郭强	法定代表人(签字): 王岳	
				2023年8月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业印章
姓名: 周玉清
注册号: 000716-A1008
有效期至: 2024年12月
单位: 重庆川东南工程勘察设计院有限公司



经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021年09月12日 所递交的 经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）

（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

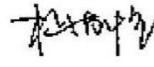
工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	建设规模	总建筑面积184255.2平方米，地上建筑面积107576.75平方米，地下建筑面积76678.45平方米
建设地点	北京经济技术开发区路东区G7F-1地块		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防、电梯以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。		
中标价格	小写：1143952561.83元 大写：壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾壹元捌角叁分		
中标工期	1311 日历天	计划开工日期	2021年11月01日
		计划竣工日期	2025年06月04日
工程质量	合格		
项目经理	黄玮	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章或CA电子印章）北京通明湖信息

城发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

) 杨太恒
2021年09月28日

施工合同

合同编号：_____

经开区信创园一期项目
(G7F-1-会展中心等 10 项)

施工总承包合同

2021 年 10 月

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京通明湖信息城发展有限公司

法定代表人：杨太恒

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街10号院6号楼6层601-1

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）

工程地点：北京经济技术开发区路东区G7F-1地块

工程内容：经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京技管（核）（2020）27号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防、锅炉、电梯以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月01日

计划竣工日期：2025年06月04日

工期总日历天数1311天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾壹元捌角叁分（人民币）

（小写）¥：1143952561.83元

其中：不含税金额：1049497763.15元，税率：9%

安全文明施工费（含税）：59436981.01元

建筑垃圾运输处置费（含税）：21068091.75元

暂列金额（含税）：35000000元

专业工程暂估价（含税）：252920000元

八、承包人项目经理：

姓名：黄玮； 职称：高级工程师；

身份证号：362221197611061514； 建造师执业资格证书号：00066813；

建造师注册证书号：京1112007200806193。

建造师执业印章号：京1112007200806193。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2009）0062624。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执肆份，承包人执陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公司
(盖单位章)



承包人：中铁建设集团有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
授权委托人： 杨军 (签字或盖章)

Handwritten signature of Yang Jun

法定代表人或其
授权委托人： 杨军 (签字或盖章)




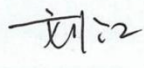
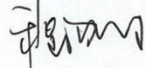
2021 年 10 月 18 日

2021 年 10 月 18 日

签约地点：北京市

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10项)-1#办公楼	结构类型	圆钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	13层/ 29340.44m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项		质量控制资料经核查共43项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足要求 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		中华人民共和国一级注册建造师 观感质量验收为好 姓名: 杨振杰 注册号: 101026-003 有效期至: 至2024年12月	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日	(公章) 总监理工程师: 孙士军 2024年11月28日	(公章) 项目负责人: 刘江 2024年11月28日	(公章) 项目负责人: 张新明 2024年11月28日	(公章) 项目负责人: 张桂瑞 2024年11月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10项)-2#办公楼		结构类型	圆钢管混凝土框架-混凝土 核心筒结构	层数/ 建筑面积	13层/ 29635.94m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人			开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人			完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p> <p>刘欣 注册建造师 京1112009201016075(00) 有效期至: 2024年06月19日</p> <p>杨振杰 注册建造师 京1112009201016075(00) 有效期至: 2024年06月15日</p> <p>张桂满 注册建造师 京1102475-AYD003 有效期至: 2024年12月</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10 项)-16、17 人防出入口	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架— 剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/ 94.88m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		质量控制资料经核查共16项符合有 关规范要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查5项符合 要求, 抽查其中2项使用功能均满足 要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和 “一般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年11月28日	中铁建设集团有 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10 项)-18 人防出入口	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-- 剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/ 44.02m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		质量控制资料经核查共13项符合有 关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查5项符合 要求, 抽查其中2项使用功能均满足 要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨振杰 2024年11月28日	中铁建设集团有限公 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10项)-地下室		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架--剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/ 76678.45m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料经核查共35项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查32项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日		 (公章) 总监理工程师: 2024年11月28日		 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10项)-会展中心		结构类型	钢框架结构、屋顶为大跨 度网架结构	层数/ 建筑面积	2层/ 10319.74m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料经核查共42项符合有 关规范要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查30项符 合要求, 抽查其中8项使用功能均满 足要求 	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好 	
<p>综合验收结论: 06.19 对本工程综合验收, 各分部分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p> <p>刘欣 京1112009201016075(00) 建筑 注册建造师 有效期至: 2024年12月</p> <p>杨煜 京1101026-003 注册建筑师 有效期至: 2024年12月</p>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2024年11月28日	2024年11月24日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10 项)-进风竖井及泄爆口		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-- 剪力墙结构		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人			开工日期	2021年11月17日	
项目负责人			项目技术负责人			完工日期	2024年11月20日	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部				经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项				质量控制资料经核查共16项符合有 关规范要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查6项符合 要求, 抽查其中1项使用功能均满足 要求		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				观感质量验收为好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
参加验收 单位 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日		总监理工程师: 2024年11月28日		项目负责人: 2024年11月 日		项目负责人: 2024年11月28日		项目负责人: 2024年11月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10项)-酒店		结构类型	钢框架-支撑结构; 钢框 架	层数/ 建筑面积	11层/ 38141.73m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人			项目技术负责 人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料经核查共42项符合有 关规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查21项符 合要求, 抽查其中8项使用功能均满 足要求 	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好 	
<p>经对本工程综合验收, 各分部分项符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10 项)-雨水调蓄池		结构类型	装配式(成品模块)	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			质量控制资料经核查共10项符合有 关规范要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查1项符合 要求, 抽查其中1项使用功能均满足 要求	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一 般”的 2 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙少华 2024年11月28日	中铁建设集团 (公章) 项目负责人: 刘欣 2024年11月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 张廷清 2024年11月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张廷清 2024年11月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等10项)-化粪池	结构类型	装配式(成品模块)	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料经核查共8项符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 安全和主要使用功能共核查1项符合要求, 抽查其中1项使用功能均满足要求, 抽查其中1项使用功能均满足要求 注册号: 1102475-003 有效期至: 2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好 姓名: 杨振杰 注册号: 1101026-003 有效期至: 至2024年12月	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 郭俊佳 2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: 孙士军 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: X 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 折 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: 折 2024年11月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2016-440300-84-01-700564008002

标段名称： 深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包III标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建设集团有限公司

中标价： 77703.53507万元

中标工期（天）： 944

项目经理（总监）： 邓小强



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-06



Handwritten signature of the representative

查验码： JY20250730130666

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

正本



合同编号：SJXJYY-029-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标
合同

承包方：中铁建设集团有限公司

日期：二〇二五年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

项目经理姓名：邓小强 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112023202404464

本工程于 2025 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：项目总建筑面积 470523 平方米，规划建设 2000 张床位，包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。其中，施工总承包 III 标总建筑面积约 19.1123 万平方米，其中地上建筑面积 13.4184 万平方米、地下建筑面积 5.6938 万平方米；包括 C 栋住院楼、门诊医技住院综合楼北区、规培楼、会议中心、行政科研楼及上述地下部分。

结构形式：框架结构、钢结构

层 / 幢： /

建筑面积：19.1123 万平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

III 标招标内容：1. 主体结构工程（含装配式工程、钢结构工程等）、装饰装修工程、外立面工程（含泛光照明、外墙涂料等）、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不包含洁净空调）、消防工程、室外工程、风雨连廊、人防工程、厨房工程（不含厨房设备）、蒸汽动力工程、拆除工程等；2. 电梯、多联机、医疗专项、物流系统、智能化工程、智能立体车库（AGV+平面移动类）、光伏发电、充电桩和医疗设备等相关的

预留预埋等工作；3. 施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、白蚁防治、防雷检测等以及除发包人委托的监测检测以外的监测和检测内容。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：944（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖，达到奖励 150 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰零叁万伍仟叁佰伍拾元柒角（¥777035350.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万肆仟叁佰零柒元壹角伍分（¥27504307.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万元整（¥31760000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的10%即7437.753507万元（人民币）。其中将合同造价的2%作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

该预付款包含安全文明施工措施费。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

(1) 发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的50%；

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

具体支付要求：节点1：合同签订并提交预付款保函后支付预付款总额的30%，其中合同造价的2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点2：现场具备施工条件后支付预付款总额的70%。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】。

(3) 工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: 市财政评审中心评审并取得评审报告; 深圳市建设工程造价管理站审定; 其他_____。结算款支付到审定金额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为:

1. 预付款中工人工资款: 应将施工合同总价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 2% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款:

施工总承包合同(包含专业工程): 本工程施工期间,工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%; 主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%; 装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%; 收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的 8%;

施工总承包合同(不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的 30%;

市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的 13%。

建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管,监管方式详见合同专用条款

-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 19 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 中标通知书

附件 2: 履约保函

附件 3: 预付款保函

附件 4: 工程质量保修书

附件 5: 项目经理委托书

发 包 人：(公章)



承 包 人： 中铁建设集团有限公司 (公章)



住 所：

住 所： 北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 符以投

委托代理人：

电 话：

电 话：



传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2015年8月19日

博元大厦 中标通知书

中标通知书

致（中标单位全称）：中铁建设集团有限公司

承包工程：深圳市博元大厦建设主体工程

有关公司于 2023 年 05 月 17 日提交的深圳市博元大厦建设主体工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，基于调整后的合同总价及下列条款，我司已选定贵公司为深圳市博元大厦建设主体工程施工总承包之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

- 合同暂定总价为¥ 292,555,135.93 元（大写暂定为人民币 贰亿玖仟贰佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元玖角叁分）。上述总价由工程量清单内所列工程数量及综合包干单价计算结果与措施项目总价包干费用共同组成，经双方协商修正后作为本承包工程之合同总价。
- 合同总工期：自开工之日（以招标人通知或批准的开工报告为准）起 752 天内（即绝对总工期为 752 天，日历天）竣工并通过合格验收（合同另有约定的情况除外）。
- 贵公司须在接到本通知后 5 天内（日历天数，节假日在内，下同）与招标人签订施工合同，向招标人提供相关材料及配件办理施工报建相关手续并承担相应责任。同时，保证在收到中标通知书后 10 天内按要求办理相关“工程担保”事项，确保满足政府相关管理规定的要求并承担相应责任。
- 贵公司须签署一份按投标文件经双方协商、补充后编制的补充合同协议书，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件，以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：腾博企业发展（深圳）有限公司

时 间：2023 年 06 月 19 日



施工合同

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

发包人: 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



第一部分 协议书

发包人(全称): 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0179号

工程规模及特征: 用地面积 6831.89m²,总建筑面积 7.2573万 m²,其中计容建筑面积 5.7285万 m²,不计容建筑面积 1.5288万 m²,高度 175.6m,共1栋塔楼37层地

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 空4层。

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

"博元大厦"建设工程的结构(含钢结构制安)、建筑、装修及安装工程所包含的全部室内外工程施工内容,详见补充协议相关约定及施工设计图纸所明确的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 2.85万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 5 _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月26日；

计划竣工日期：2025年9月15日；

合同工期总日历天数 752 天。（详见补充合同相关约定）

定额工期总日历天数 5 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 评定标准参照国家规定的现行施工规范及质量验收标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿玖仟贰佰叁拾玖万伍仟肆佰叁拾玖元玖角玖分（¥292555135.93）元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰零叁万叁仟陆佰柒拾玖元捌角玖分（¥5033670.85）元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 5 元）（¥ 5 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟贰佰壹拾陆万零元整（¥122160000.00）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 5 元）（¥ 5 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林11号路鼎业大楼1101

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或代理签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

备用贰份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳博元大厦主体建设工程

验收日期： 2025年11月20日

建设单位（盖章）： 腾博企业发展（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221300	项目代码	S-2022-F51-502768
项目名称	深圳博元大厦 主体建设工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处东南侧		
建筑面积	72139.81 m ²	工程造价	29255.5 万元
结构类型	框架剪力墙、 劲性钢结构	层数	地上：37层 地下：4层
立项批准 文号	深罗湖发改备案 [2024]278号	宗地号	H405-0083
用地规划许 可证号	440303202200035	工程规划许可证号	建字第 4403032024GG0029 464（改1）号
施工许 可证号	2207-440404-04-04- 24196003	监理许可证号	
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设 工程监管和住房保 障中心	监督编号	XK2023041
建设单位	腾博企业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中铁建设集团有限公司		
承建单位 （土建）	中铁建设集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司		
承建单位 （装修）	深圳特艺达建工集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谷岳森
副组长	戴西繁
组员	仇京伟、罗伟浪、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明兴	刘晓旭、丁国强、吴晓斌、胡军兵、郭剑飞
建设设备安装工程	邹学刚	王艳芹、陈刚、李素清、恽日来、连一静、谢维海
工程质控资料	康霞	侯紫阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳博元大厦主体建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查 实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	符合要求	共 1318 项，其中： 经审查符合要求 1318 项 经核实符合要求 1318 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8570 项，其中： 经审查符合要求 8570 项 经核实符合要求 8570 项	共 916 项，其中： 资料核查符合要求 845 项 实体抽查符合要求 71 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2637 项，其中： 经审查符合要求 2637 项 经核实符合要求 2637 项	共 282 项，其中： 资料核查符合要求 227 项 实体抽查符合要求 55 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 659 项，其中： 经审查符合要求 659 项 经核实符合要求 659 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 293 项，其中： 经审查符合要求 293 项 经核实符合要求 293 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 598 项，其中： 经审查符合要求 598 项 经核实符合要求 598 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 966 项，其中： 经审查符合要求 966 项 经核实符合要求 966 项	共 171 项，其中： 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核实符合要求 110 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴小	广东华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	吴小
2	刘永繁	深圳华建建设股份有限公司	总监	工程师	刘永繁
3	罗伟平	广东华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	罗伟平
4	许文斌	深圳华建建设股份有限公司	勘察负责人	正高	许文斌
5	仇东伟	中铁建设集团	项目经理	高级咨询师	仇东伟
6	吴胜斌	广东华建建设	结构	高工	吴胜斌
7	丁国山	广东华建建设	造价工程师		丁国山
8	连一玲	广东华建建设	电气		连一玲
9	李春伟	广东华建建设	水		李春伟
10	杨明	广东华建建设	暖通	高工	杨明
11	何林	广东华建建设	项目经理		何林
12	李永平	广东华建建设	项目经理		李永平
13	李永平	广东华建建设	项目经理		李永平
14	高冲	广东华建建设	项目经理		高冲
15	何林	广东华建建设	项目经理		何林
16	王斌	广东华建建设	项目经理		王斌
17	李斌	广东华建建设	项目经理		李斌
18	黄海斌	深圳市合富田科技发展有限公司	项目经理	初级	黄海斌
19	叶西就	深圳华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	叶西就
20	李斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理		李斌
21	谢江南	广东华建建设股份有限公司	项目经理		谢江南
22	吴文浩	广东华建建设股份有限公司	项目经理	中级	吴文浩
23	王斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王斌
24	王斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理		王斌
25	李斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理		李斌
26	王斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理		王斌
27	王斌	广东华建建设股份有限公司	项目经理		王斌

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	康霖	腾博企业发展(深圳)有限公司	资料员		康霖
29	刘晓旭	腾博企业发展(深圳)有限公司	工程师		刘晓旭
30	邹学刚	工程师		邹学刚
31	刘学刚	深圳华南建设工程集团有限公司	专监	中级	刘学刚
32	胡华兴	专监	中级	胡华兴
33	廖书品	中铁建设集团有限公司	资料员	初级	廖书品
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形		







- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2025 年 11 月 26 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025 年 11 月 26 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 11 月 24 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日

有限公司

)

)

3. 履约评价

3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

4. 项目负责人类似项目业绩情况

4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类型	在本业绩中所担任职务	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	临安里项目施工总承包	61049	2023.9.21	住宅	项目负责人	

临安里项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020190158005001
标段名称: 临安里项目施工总承包
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中铁建设集团有限公司
中标价: 61049.023719万元
中标工期: 440天
项目经理(总监): 张宏杰



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-12-28

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m²,暂定总建筑面积约为14.96万m²,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m²。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给水排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：3274；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

--

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式4份、副本一式14份，共计18份，均具有同等法律效力。
发包人执正本2份、副本6份，承包人执正本2份、副本6份，建设主管部门备案保存副本2份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈. 陆

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____



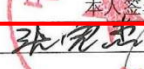

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____



项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

工程名称	临安里项目				
<p>致 <u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u></p> <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安 B（2021）0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局批准。</p> <p>附件：变更人员资格证明。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>监理单位：(盖章)</p> <p>总监理工程师：(签章) </p> <p>日期：2022 年 3 月 21 日</p> </div>					
变更	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
更前	张宏杰	项目经理	中级工程师	京 111161637732	
变更后	罗磊	项目经理	中级工程师	京 1442018201901930	

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧
工程项目名称	临安里项目	建设规模	楼栋: 1-18, 层数: 1-8
项目工期起止时间	计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日		
项目班子变更	变更前项目总监	/	
	变更前项目管理	罗磊	
	变更后项目总监	/	
	变更后项目管理	葛元辉	
报告事项	<p>项目经理更换及变更原因: 我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于 2022 年 5 月 24 日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的: (二) 主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书: 一级建造师(建筑工程)京 1112019202002001、京建安 B(2021)0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局批准。</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意变更</p> <p>李成阳</p> 	<p>建设行政主管部门意见:</p>
	<p>施工企业法定代表人:</p>  <p>2022 年 11 月 1 日</p>		

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
日期: 2022年5月5日



证书序列号: 2022-015

建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	临安里		
建设地址	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧		
建设规模	152552.1平方米	合同价:	61049.023719万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年2月28日	合同竣工日期	2022年5月14日
备注	项目经理: 张宏杰 No.京 11115027732 项目总监: 敖林波 No.51017553 建设单位项目负责人: 李斌阳 允许施工范围: 地基、土方、砌筑混凝土、门窗、通风、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、弱电工程、屋面及防水工程、建筑装饰工程、油漆工程、抹灰工程、涂料工程、裱糊工程、玻璃工程、金属工程、木工程、其他工程。		
本证变更记录	项目经理变更: 张宏杰(京11115027732) 2022.5.18 项目经理变更: 李斌阳(京11115027732) 2022.3.12		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临安县

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m ²	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---



5. 项目管理团队组成情况

5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	葛元辉	项目经理	项目经理	一级建造师	高级工程师	16年	
2	周超	技术负责人	技术负责人	职称证	高级工程师	17年	
3	胡宇杰	安全负责人	安全负责人	安全员证	工程师	10年	
4	白晓锋	质量负责人	质量负责人	质检员证	工程师	21年	
5	李想	造价负责人	造价负责人	一级造价师	高级工程师	18年	
6	任志刚	采购负责人	采购负责人	职称证	高级工程师	21年	
7	孙宁	施工员	施工员	施工员证	工程师	19年	
8	于存卫	安全员	安全员	安全员证	工程师	16年	
9	汪鹏鹏	质检员	质检员	质检员证	工程师	13年	
10	路思文	材料员	材料员	材料员证	助理工程师	4年	
11	卢文奇	资料员	资料员	资料员证	工程师	20年	
12	张守仓	给排水工程师	给排水工程师	职称证	工程师	13年	
13	李亮	土建工程师	土建工程师	职称证	高级工程师	18年	
14	李华兵	机电工程师	机电工程师	职称证	高级工	22年	

					程师		
15	张丽丽	劳资专管员	劳资专管员	职称证	工程师	20年	

项目经理业绩-葛元辉
项目经理（建造师）简历表

姓名	葛元辉	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41082319860907181 2	手机号码	17302622225
参加工作时间	2010.7.1	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112019202002001				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕 特别合作区 城市建设投 资发展有限 公司	临安里项目 施工总承包	项目建设用 地面积约 9.27万，暂 定总建筑面 积约为 14.96万 m ² ，建筑高 度≤24米	2022.11.1- 2023.9.21	已完	合格

临安里项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020190158005001

标段名称: 临安里项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 61049.023719万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 张宏杰



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): [Signature]

日期: 2020-12-28

00001730

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m²,暂定总建筑面积约为14.96万m²,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m²。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给水排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：3274；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

--

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式4份、副本一式14份，共计18份，均具有同等法律效力。
发包人执正本2份、副本6份，承包人执正本2份、副本6份，建设主管部门备案保存副本2份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈. 陆

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____



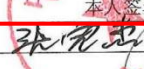

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

工程名称	临安里项目				
<p>致 <u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u></p> <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安 B（2021）0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局批准。</p> <p>附件：变更人员资格证明。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  监理单位：(盖章) 总监理工程师：(签章)  日期：2022 年 3 月 21 日 </div>					
变更	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
更前	张宏杰	项目经理	中级工程师	京 111161637732	
变更后	罗磊	项目经理	中级工程师	京 1442018201901930	

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧
工程项目名称	临安里项目	建设规模	楼栋: 1-18, 层数: 1-8
项目工期起止时间	计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日		
项目班子变更	变更前项目总监	/	
	变更前项目管理	罗磊	
	变更后项目总监	/	
	变更后项目管理	葛元辉	
报告事项	<p>项目经理更换及变更原因: 我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于 2022 年 5 月 24 日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的: (二) 主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书: 一级建造师(建筑工程)京 1112019202002001、京建安 B (2021) 0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局批准。</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意变更</p> <p>李成阳</p> 	<p>建设行政主管部门意见:</p>
	<p>施工企业法定代表人:</p>  <p>2022 年 11 月 1 日</p>		

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号：441505202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。
特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
日期：2022年5月5日



证书序列号: 2022-015

建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	临安里		
建设地址	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧		
建设规模	152552.1平方米	合同价(元)	61049.023719万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年2月28日	合同竣工日期	2022年5月14日
备注	项目经理: 张宏杰 No.京 111151027732 项目总监: 敖林波 No.苏 01017553 建设单位项目负责人: 李斌阳 允许施工范围: 地基、土方、砌筑混凝土、门窗、通风、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、弱电工程、屋面及防水工程、建筑装饰工程、油漆工程、抹灰工程、涂料工程、裱糊工程、玻璃工程、金属工程、木工程、其他工程。		
本证变更记录	项目经理变更: 张宏杰(京111151027732) 2022.5.18 项目经理变更: 曹元祥(京1111510200200112923) 2022.3.12		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临安县

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m ²	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛元辉

性别: 男

出生日期: 1986年09月07日

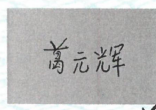
注册编号: 京1112019202002001

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛元辉

签名日期: 2026.3.2



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



	姓名 <u>葛元辉</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签发日期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)  证书专用章
	编号: <u>4421004722</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 葛元辉 性别 男，一九八六年九月七日生，于 二〇〇六年九月至 二〇一〇年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 河南大学 

校(院)长:  功娄源

证书编号: 104751201005004427

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



周超 技术负责人

	姓名 <u>周超</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1985年6月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)  证书专用章 编 号: <u>4421004720</u>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周超** 性别 **男**，一九八五年六月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山东建筑大学**

校（院）长：

证书编号：**104301200905004464**

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **周超**
SINGQIBED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 **1985年6月2日**
DIEGYOUQ
住址 **南宁市青秀区新竹路25号**

GUNGHMINZ
SINHFWN HAJINAJ
公民身份号码 **371523198506021312**

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 **南宁市公安局青秀分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2015.12.08-2035.12.08**

胡宇杰 安全负责人

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0285371

姓名：胡宇杰

性别：男

出生年月：1992年2月26日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日





姓名 胡宇杰

性别 男

出生年月 1992年2月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2022年9月9日

签发日期 2022年10月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421298171

普通高等学校

毕业证书



学生 胡宇杰 性别 男，一九九二年二月二十六日生，于一〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 城市职业学院

校(院)长: 王宇

证书编号: 132081201705001190

二〇一七年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 胡宇杰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 26 日

住址 天津市滨海新区空港西三
道166号



公民身份号码 130404199202260917

白晓锋 质量负责人

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

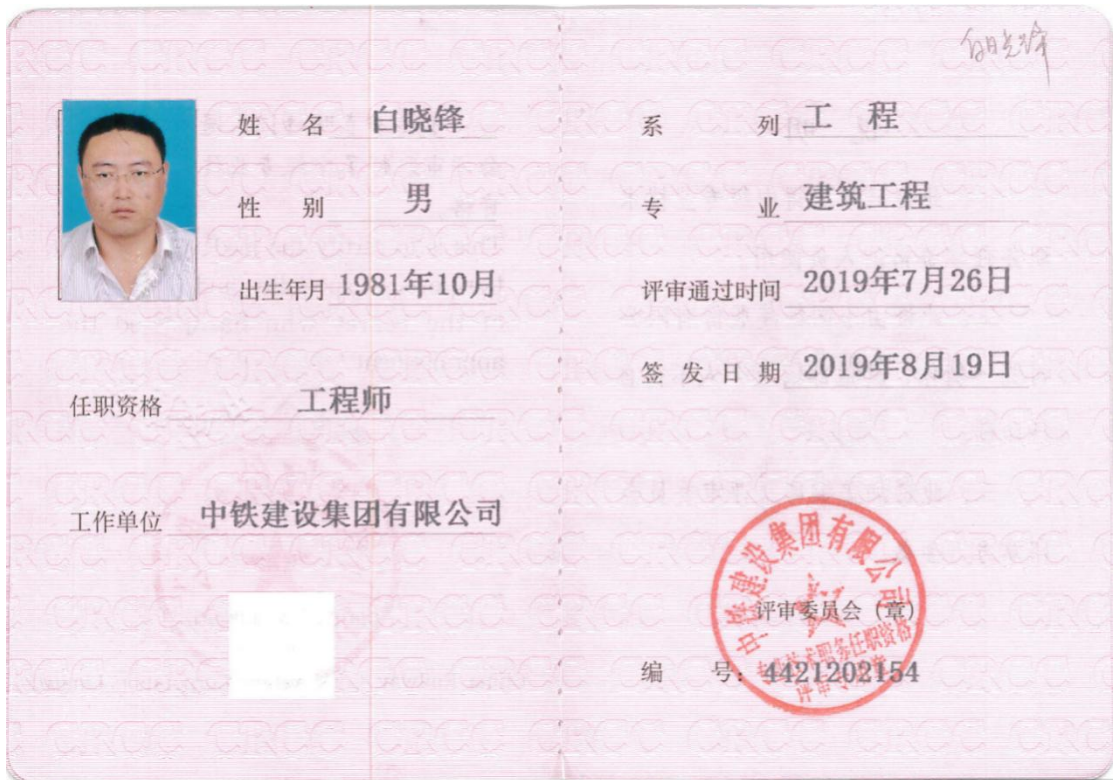


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 白晓锋

性别 男

出生年月 1981年10月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421202154

白晓锋

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 白晓锋 ， 性别 男 ，
 生于一九八一年十月四日，于
 二〇一六年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年七月三十一日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605859360

No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 白晓锋

性别 男 民族 满

出生 1981年10月4日

住址 河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号

公民身份号码 132627198110048313



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰宁满族自治县公安局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27

李想 造价负责人

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李想
性别: 男
出生日期: 1984年06月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11141100018530
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中铁建设集团有限公司



个人签名: 李想
签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2022年12月29日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李 想

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421004039



普通高等学校



毕业证书

学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想
性别 男 民族 汉
出生 1984年6月6日
住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号
公民身份号码 321321198406067273

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12

任志刚 采购负责人

	姓名	任志刚	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1981年5月	评审通过时间	2024年12月18日
任职资格	高级工程师		签发日期	2025年2月7日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			评审委员会(章)	
			证书专用章	
			编号:	4421004723

普通高等学校		
毕业证书		
学生 任志刚 性别男, 1981 年 5 月 15 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向)专业 专科起点2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西南交通大学	校(院)长: 杨 磊
证书编号:	106137201505010561	2015 年 7 月 30日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涿州市公安局

有效期限 2014.07.07-2034.07.07

姓名 任志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月15日

住址 河北省涿州市长空路18号
570户



公民身份号码 130402198105155317

孙宁 施工员

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓名：孙宁

证件号码：370405198311201357

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2006年8月3日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日

	姓名	孙宁	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1983/11/20	评审通过时间	2021年8月27日
任职资格	工程师		签发日期	2021年10月22日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			 评审委员会 (章) 专业: 土木工程 任职资格: 工程师 编号: 4421208110	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (房地产经营管理方向) 专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	 重庆大学	校 (院) 长: 
证书编号: 106117201205201001		二〇一二年一月十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



于存卫 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0004436

姓名：于存卫

性别：男

出生年月：1986年4月10日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

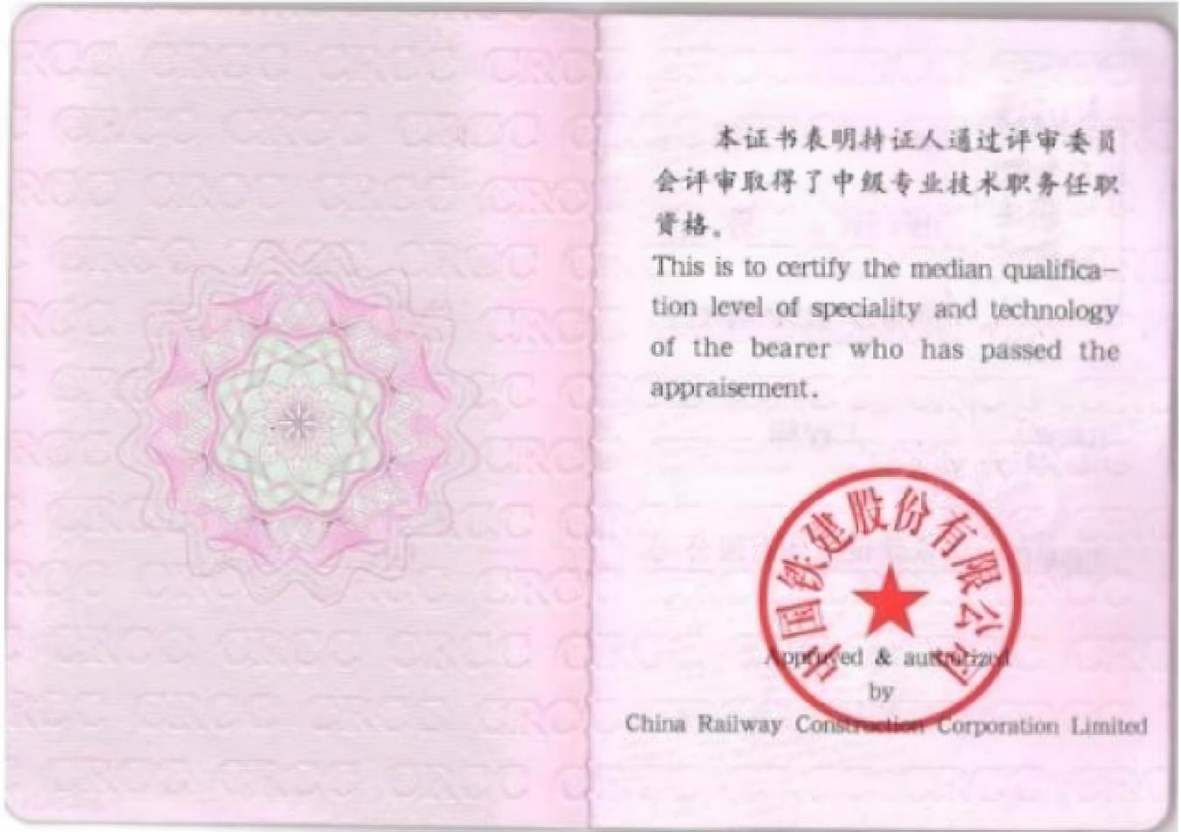
有效期：2025年1月6日 至 2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 于存卫

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程管理

出生年月 1986年4月

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421210310

普通高等学校

毕业证书



学生 于存卫 性别男，一九八六年四月十日 生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105002311

二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



汪鹏鹏 质检员

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏
证件号码：342426198906054251
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 汪鹏鹏

性别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日



编号: 4421201439



路思文 材料员

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：路思文
证件号码：320323199806211816
岗位名称：材料员
证书编号：11191110033433



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年12月12日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年02月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 **路思文** 性别 **男**，一九九八年六月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **城镇规划** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**

校（院）长：

沈元斌

证书编号：108491201806003674

二〇一八年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **路思文**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年6月21日**

住址 **江苏省徐州市铜山区汉王镇赵山村9队691号**



公民身份号码 **320323199806211816**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **徐州市公安局铜山分局**

有效期限 **2018.01.25-2028.01.25**

卢文奇 资料员

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：卢文奇
证件号码：110229198206272227
岗位名称：资料员
证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日



姓名 卢文奇

系列 工程

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1982年6月

评审通过时间 2021年8月27日

任职资格 工程师

签发日期 2021年10月25日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421210254

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文奇 性别 女， 1982年 6月 27日生，于 2001年 9月
至 2003年 7月在本校 计算机信息管理 专业
脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: 张敬标

学校(院):

批准文号: 教育部教成字(84)043号

证书编号: 101105200306001088



2003年 7月 1日

No 01203758

中华人民共和国教育部监制



张守仓 给排水工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 张守仓 性别 男，一九八九年 五月二十六日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201405002480

二〇一四年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张守仓

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 26 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 370403198905266614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.01.03-2037.01.03

李亮 土建工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 李亮 系列 工程

专业 土木工程

性别 男 评审通过时间 2017年12月14日

出生年月 1984年8月 签发日期 2018年3月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100770



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 孝感学院

校（院）长：吴崇恕

证书编号：105281200705660363

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月2日

住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号

公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证


签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21


李华兵 机电工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	李华兵	系列	工程
性别	男	专业	建筑环境与设备工程
出生年月	1980年10月	评审通过时间	2015年8月14日
任职资格	高级工程师	签发日期	2016年2月17日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号:	4421100705

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03003492

学生 **李华兵** 性别男，
一九八〇年十月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑环境与设备工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **任凤恩**

校 名: 兰州交通大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 60321200305000256

姓名 **李华兵**
性别 男 民族 汉
出生 1980年10月13日
住址 北京市石景山区双锦园15
楼2门701号
公民身份号码 51092119801013641X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2015.02.12-2035.02.12

张丽丽 劳资专管员

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____



姓名 张丽丽 系列 工程

性别 女 专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月 评审通过时间 2012年7月13日

任职资格 工程师 签发日期 2012年7月20日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 442301257



普通高等学校

毕业证书



学生 **张丽丽** 性别 **女**，一九八二年五月三十日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 **公路与桥梁** 专业 **五年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

胡振文

证书编号： 124241200406001535

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **张丽丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年5月30日**

住址 **河北省保定市定兴县定兴
镇金色大街211号**



公民身份号码 **130103198205300040**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **定兴县公安局**

有效期限 **2016.06.10-2036.06.10**

社保证明



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: dydf9h

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260408181042

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
2	周超	371523198506021312	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
3	胡宇杰	130404199202260917	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
4	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
5	李想	321321198406067273	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
6	任志刚	130402198105155317	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
7	孙宁	370405198311201357	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙宁	370405198311201357	工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
8	于存卫	140622198604100036	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
9	汪鹏鹏	342426198906054251	生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
10	路思文	320323199806211816	工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
11	卢文奇	110229198206272227	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
12	张守仓	370403198905266614	生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
13	李亮	11022119840802831X	医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			养老保险	2025年01月	2026年02月	14
14	李华兵	51092119801013641X	失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14



14	李华兵	51092119801013641X	医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
15	张丽丽	130103198205300040	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年04月08日