

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目  
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东铭濠润建工有限公司

日期：2026年04月14日

## 资信标目录

一、 投标人企业基本情况一览表 .....	6
1.1 企业简介 .....	7
二、 投标人类似项目业绩 .....	41
2.1 惠州市腾润置业有限公司—南韵花园一期 .....	42
2.1.1 合同关键页 .....	42
2.1.2 竣工验收报告 .....	48
2.2 惠州市升利恒山实业有限公司—升利发展中心商业项目 .....	53
2.2.1 合同关键页 .....	53
2.2.2 竣工验收报告 .....	59
2.3 惠州市宝雅家居用品有限公司—惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建 项目(二期) .....	70
2.3.1 合同关键页 .....	70
2.3.2 竣工验收报告 .....	76
2.4 惠州市隆裕贸易有限公司—惠州市隆裕贸易有限公司(2 栋厂房) .....	83
2.4.1 合同关键页 .....	83
2.4.2 竣工验收报告 .....	88
2.5 惠州市腾润置业有限公司—南韵花园幼儿园 .....	95
2.5.1 合同关键页 .....	95
2.5.2 竣工验收报告 .....	101
2.6 惠州市吉洋实业有限公司—吉洋智谷 .....	106
2.6.1 合同关键页 .....	106
2.7 惠州市乐联置业投资有限公司—嘉和悦府商住项目 .....	112
2.7.1 合同关键页 .....	112
三、 履约评价 .....	119
3.1 惠州市腾润置业有限公司—南韵花园一期及南韵花园幼儿园项目 ...	120
3.1.1 合同关键页 .....	120
3.1.2 竣工验收报告 .....	132
3.1.3 履约评价材料 .....	142

3.2 惠州市升利恒山实业有限公司—升利发展中心商业项目 .....	147
3.2.1 合同关键页 .....	147
3.2.2 竣工验收报告 .....	153
3.2.3 履约评价材料 .....	158
3.3 惠州市兴业房地产开发有限公司—德威上筑大厦(原名:锦昇铭座大厦)	161
3.3.1 合同关键页 .....	161
3.3.2 竣工验收报告 .....	168
3.3.3 履约评价材料 .....	173
3.3.4 “锦昇铭座大厦”更名为“德威上筑大厦”的批复文件证明...	177
3.4 惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院—沙田镇中心卫生院改扩建项目 ...	180
3.4.1 中标通知书 .....	180
3.4.2 合同关键页 .....	181
3.4.3 竣工验收报告 .....	186
3.4.4 履约评价材料 .....	193
3.5 惠州市乐联置业投资有限公司—嘉和悦府商住项目 .....	195
3.5.1 合同关键页 .....	195
3.5.2 履约评价材料 .....	202
<b>四、项目负责人类似项目业绩 .....</b>	<b>205</b>
4.1 博罗县代建项目指挥部—博罗县城东学校建设项目 .....	206
4.1.1 中标通知书 .....	206
4.1.2 合同关键页 .....	207
4.1.3 竣工验收报告 .....	213
4.1.4 本项目获奖情况—建设工程优质奖 .....	220
<b>五、项目管理团队组成情况 .....</b>	<b>221</b>
5.1 项目经理证明资料 .....	222
5.1.1 身份证 .....	222
5.1.2 毕业证 .....	223
5.1.3 执业资格注册证书 .....	223
5.1.4 职称证书 .....	226
5.1.5 社保缴纳凭证 .....	227

5.1.6 获奖荣誉证书情况 .....	228
5.2 技术负责人证明资料 .....	232
5.2.1 身份证 .....	232
5.2.2 毕业证 .....	233
5.2.3 职称证书 .....	234
5.2.4 社保缴纳凭证 .....	235
5.3 安全负责人证明资料 .....	236
5.3.1 身份证 .....	236
5.3.2 毕业证 .....	237
5.3.3 执业资格证书 .....	238
5.3.4 职称证书 .....	239
5.3.5 社保缴纳凭证 .....	240
5.4 质量负责人证明资料 .....	241
5.4.1 身份证 .....	241
5.4.2 执业资格证书 .....	242
5.4.3 职称证书 .....	243
5.4.4 社保缴纳凭证 .....	244
5.5 造价负责人证明资料 .....	245
5.5.1 身份证 .....	245
5.5.2 毕业证 .....	246
5.5.3 执业资格证书 .....	247
5.5.4 社保缴纳凭证 .....	249
5.6 采购负责人证明资料 .....	250
5.6.1 身份证 .....	250
5.6.2 执业资格证书 .....	251
5.6.3 职称证书 .....	252
5.6.4 社保缴纳凭证 .....	253
5.7 施工员证明资料 .....	254
5.7.1 身份证 .....	254
5.7.2 执业资格证书 .....	255

5.7.3 职称证书	256
5.7.4 社保缴纳凭证	257
5.8 安全员证明资料	258
5.8.1 身份证	258
5.8.2 毕业证	259
5.8.3 执业资格证书	260
5.8.4 职称证书	261
5.8.5 社保缴纳凭证	262
5.9 质检员证明资料	263
5.9.1 身份证	263
5.9.2 执业资格证书	264
5.9.3 职称证书	265
5.9.4 社保缴纳凭证	266
5.10 材料员证明资料	267
5.10.1 身份证	267
5.10.2 执业资格证书	268
5.10.3 职称证书	269
5.10.4 社保缴纳凭证	270
5.11 资料员证明资料	271
5.11.1 身份证	271
5.11.2 执业资格证书	272
5.11.3 社保缴纳凭证	273
5.12 给排水工程师证明资料	274
5.12.1 身份证	274
5.12.2 职称证书	275
5.12.3 社保缴纳凭证	276
5.13 土建工程师证明资料	277
5.13.1 身份证	277
5.13.2 执业资格证书	278
5.13.3 职称证书	279

5.13.4 社保缴纳凭证 .....	280
5.14 机电工程师证明资料 .....	281
5.14.1 身份证 .....	281
5.14.2 毕业证 .....	282
5.14.3 执业资格证书 .....	283
5.14.4 职称证书 .....	285
5.14.5 社保缴纳凭证 .....	286
5.15 劳资专管员证明资料 .....	287
5.15.1 身份证 .....	287
5.15.2 毕业证 .....	287
5.15.3 执业资格证书 .....	288
5.15.4 社保缴纳凭证 .....	289

## 一、投标人企业基本情况一览表

投标人名称	广东铭濠润建工有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	后附			
联系方式	法定代表人：张立坤	身份证号码：440506197706220013	电话：13802871844	
	项目经理：张镇辉	身份证号码：44512219810310001X	电话：13802871844	
	投标员：郑杰科	身份证号码：440506199212030710	电话：18825141827	
	电子邮箱：843629846@qq.com			邮编：516000

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 1.1 企业简介



广东铭濠润建工有限公司



质量第一、安全为先、以人为本、诚信守法

# 企业宣传册

注重质量 务实创新 讲求信誉

## 企业简介



广东铭濠润建工有限公司座落于得天独厚的“岭东雄郡”——惠州，在这里稳健前行二十载，已发展为一家专业从事房屋建造、市政基础设施建设、投资开发（工业园开发、物业管理、独资办厂）于一体的现代化综合型建设服务企业。在精耕惠州本土的同时，随着业务的发展壮大，先后成立广州、深圳、东莞、佛山、中山、肇庆、河源、成都、湖南、江西及海南等分公司，致力于保持技术能力与建设水准在土木工程领域民营企业领先地位。

资质、人才是建造高质精品工程的实力保障。公司成立于 2004 年 9 月，注册资金叁亿元。拥有各类工程技术管理人才 300 多人，配置各类国内外现代化的施工设备。具有建筑和市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级；石油化工施工总承包，消防设施、建筑幕墙工程、城市及道路照明、建筑机电安装、古建筑和环保工程专业承包二级。是全国首批通过“质量、环境、职业健康安全管理体系认证”的企业和首批广东省认定机构通过的“高新技术企业”。被国家、省、市级部门等授予“全国 AAA 级信用施工示范单位”“建筑业高质量发展先进单位”“惠州市优质建筑业企业”等几十项荣誉，是惠州市建筑业协会第六届理事会会长单位，在行业内积累了良好的声誉和口碑。

## 企业简介

新质生产力是推动公司高质量发展的内在要求。公司在二十年的生产实践中，致力技术创新，专业为客户打造 3A、省优、鲁班奖等文明工地提供策划设计、产品制造、现场施工一站式整体解决方案与服务，助推城乡建筑业绿色低碳发展。公司荣获“装配式墙”“海绵城市吸水路面”“绿色节能建筑墙体结构”等共计 78 项发明及实用新型专利，并积极应用于项目中，工法在工程质量、安全、效益等方面取得良好效果。

诚信是公司安身立命之本。公司本着“客户至上，诚信至上”的原则，以构建“一流建筑企业”为目标，努力为客户提供一站式、一体化服务，持续深化“每建必优”的品质标杆，不断为客户提供优质的产品、良好的技术支持、健全的售后服务。公司承建的惠州市中医医院新院、卓悦华府商住小区、惠州市邮政信息大楼、惠州一中、博罗城东学校、国道 G355 线龙门管网项目等数十个高品质、有代表性的工程项目荣获“国家 AAA 级安全文明标准化工地”“广东省建设工程金匠奖”“广东省建设工程优质奖”“广东省安全生产文明施工示范工地”“惠州市安全生产、文明施工优良样板工地”“惠州市建设工程优质奖”“詹天佑故乡杯奖”“广州建设工程安全文明绿色施工样板工地”等，以沉甸甸的荣誉和卓越成果，打造了高质“铭濠润”品牌，服务奉献社会。

为迈向高质量发展之路越走越宽广，铭濠润建工“新材料和建铸科技”板块以建筑材料、新智能化利用为方向，致力于通过系统推进建筑新材料的设计、研发、制造与应用，推进新型建造一体化领域探索发展，跟进智慧建造等业务，助力深耕建筑主业，谋求自身高质量可持续发展，形成自身发展优势，全力打造一个新业态下的建工新模式。

公司注重与社会效益、生态效益共同提高。致力于美丽乡村建设，投身光彩事业，践行社会责任，扶贫济困、文体教资助、防疫抗疫等，屡屡荣获政府部门、慈善机构等授予的“社会公益突出贡献奖”“建筑业企业投身‘百千万工程’突出贡献单位”“防控新冠肺炎疫情爱心捐赠单位”“爱国拥军工作贡献突出先进单位”等。

公司始终与城市同行、与时代共振，坚持“稳字当头、稳中求进”。以前瞻的眼光高度融入到粤港澳大湾区及国内多个城市建设中，围绕新基建、新能源、智慧城市、乡村振兴、“百千万工程”等领域实现突破，按照“守阵地、强经营、抓管理、调结构、促转型”的总体经营思路，推动公司体系化、专业化高质量发展。

03

## 公司环境



公司办公大厅



大会议室



小会议室



其他视角



公司文化墙

# 企业资质

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码  
91441300766570779R

**营业执照**  
(副本) (6-1)

名称 广东铭濠润建工有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 张立坤  
注册资本 人民币叁亿元  
成立日期 2004年09月03日  
营业期限 长期  
住所 惠州市下埔横江三路（竹园花苑）第四栋5楼A座

经营范围  
建筑工程、市政工程、土石方工程、园林绿化工程、物业管理、物业服务、建筑材料、装饰材料、一般项目：工程造价咨询业务、销售；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关  
2022年04月02日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
http://www.gsxt.gov.cn





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jssc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.gdic.net>



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jpsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypc.gdpcic.net>



# 三体系认证







# 纳税信用

证书编号：A44132024001775

## 纳税信用 A 级荣誉证书



广东铭濠润建设有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月10日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

# 守合同重信用



www.gdminghaorun.com

## 企业业绩

广东铭濠润建工有限公司主要房建工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	面积(平方米)
1	嘉和悦府商住项目	惠州市乐联置业投资有限公司	11011	34339.02
2	厂房A、厂房B、厂房C、宿舍、保安室兼消防控制室[澳托士液压动力机械生产厂房建设项目	澳托士液压（惠州）有限公司	3230	29327.01
3	吉洋智谷	惠州市吉洋实业有限公司	4239	32144.05
4	鹏达御翠园三期商住项目 (28~33/37~41栋及C、D区地	惠州市凯星实业发展有限公司	76151	203951
5	鹏达御翠园三期商住项目 (21~27/34~36栋及A、B区地下	惠州市凯星实业发展有限公司	53850	154512
6	惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目（二期）	惠州市宝雅家居用品有限公司	7860	39859
7	惠州市隆裕贸易有限公司 (2栋厂房)	惠州市隆裕贸易有限公司	4174	29815
8	升利发展中心商业项目	惠州市升利恒山实业有限公司	9543	16191
9	惠阳养和医院	惠州市骏宏医疗管理有限公司	19666	89395
10	博罗县泰冠金属有限公司厂区工程	博罗县泰冠金属有限公司	8576	53780
11	南韵花园幼儿园	惠州市腾润置业有限公司	1950	3929
12	西迪特通信设备生产项目	汕尾市西迪特科技有限公司	3850	24600
13	南韵花园二期	惠州市腾润置业有限公司	30000	87598
14	南韵花园一期	惠州市腾润置业有限公司	73000	208626
15	江东名企国际大厦	河源市湘商实业股份有限公司	19127	52931
16	惠州仲恺实验学校-二期学生宿舍楼	惠州仲恺高新区实验学校	4500	14245
17	菲安妮厂房建设项目工程 (二期宿舍)	惠州市君华投资有限公司	1215	2953

广东铭濠润建工有限公司主要房建工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	面积(平方米)
18	惠州市隆裕贸易有限公司1栋宿舍	惠州市隆裕贸易有限公司	1652.24	10870
19	新美汽车物流中心总承包工程	海口新美物流有限公司	5600	39074
20	锦昇铭座大厦	惠州市兴业房地产开发有限公司	28700	64067
21	惠州一中初中部危楼拆建项目	惠州市代建项目管理局	6467	16079
22	鹏达御翠园 15-20栋、地下室、幼儿园工程	惠州市凯星实业发展有限公司	53622	154912
23	广州康盛生物科技股份有限公司 知识城厂房建设项目二期	广州康盛生物科技股份有限公司	8000	48600
24	金满庭-1期工程	惠州市泰蓝枫实业有限公司	20586	57315
25	博罗县城东学校建设项目	博罗县代建项目指挥部	27248	75753
26	沙田镇中心卫生院改扩建项目	惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院	3147	8353
27	碧桂园·新钻A标段 (二) 总承包工程	和平县锦汇房地产开发有限公司	9265	56930
28	碧桂园·新钻A标段 (一) 总承包工程	和平县锦汇房地产开发有限公司	7595	49194
29	金时科技湖南生产基地项目	湖南金时科技有限公司	26000	144828
30	惠州市市民服务中心维修改造项目	惠州市代建项目管理局	8007	75000
31	惠州市威陆科技有限公司 厂房C、宿舍楼	惠州市威陆科技有限公司	2420	14931
32	嘉和盛世花园6栋、7栋、8栋、9 栋、10栋、11栋及地下室	惠州市裕泰置业投资有限公司	38453	76748
33	惠州市隆裕贸易有限公司 1栋厂房、2栋宿舍	惠州市隆裕贸易有限公司	9530	70593

广东铭濠润建工有限公司主要房建工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	面积(平方米)
34	菲安妮厂房建设项目工程 (一期厂房)	惠州市君华投资有限公司	2283	12621
35	惠州市第二十八小学建设项目	惠州市惠城区住房和城乡建设局	6766	16225
36	惠州市工人文化宫项目工程	惠州市代建项目管理局	13228	39769
37	办公楼、垃圾收集房	惠州市浩明科技股份有限公司	1981	4020
38	博罗县社会养老服务中心项目	博罗县民政局	4472	13304
39	大欣世纪广场	惠州市全方位置业有限公司	54750	208489
40	厂房A、B、C、D、E	惠州市嘉和置业投资有限公司	1855	10600
41	惠州市德威学校（二期）项目	惠州市惠城区城乡规划建设局（区代建办）	2872	9051
42	华南农产品交易中心 (A1-A4;B1-B5;C1-C3栋)	广东新元农产品有限公司	8673	37984
43	展泰商务仓项目	肇庆展泰技术服务有限公司	3196	19789
44	南沙区特殊教育学校 建设项目施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	10016	21187
45	惠州市凯贤工业园	惠州市凯贤电子科技有限公司	2837	20680
46	腾韵花园	惠州市致润实业有限公司	45596	195206
47	嘉和盛世花园二期	惠州市裕泰置业投资有限公司	35834	104298
48	嘉和盛世花园一期	惠州市裕泰置业投资有限公司	13929	40877
49	保华铂郡花园【（二期）】	惠州市保华投资有限公司	39709	124834

广东铭濠润建工有限公司主要房建工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	面积(平方米)
50	凯景华府	惠州市大华建设发展有限公司	16743	45277
51	南国明珠花园五期	惠州艺都房地产开发有限公司	10600	41414
52	翡翠山城君御 (9-13,29, 39栋及地下车库)	惠州市宏业投资开发有限公司	58512	240324
53	仲恺实验学校	惠阳大欣电器工业有限公司	2200	17974
54	满坤电子 (惠州) 有限公司 厂房A项目	满坤电子 (惠州) 有限公司	1837	18000
55	华泓·星岸城7号楼 (25层)	惠州市中惠星岸城房地产开发有限公司	3442	17666
56	“半岛逸景海岸” 三期	汕头盛通投资有限公司	9000	40080
57	“半岛逸景海岸” 二期	汕头盛通投资有限公司	7000	33725
58	鹏达御翠园一期 (1~14号楼及地下室、垃圾站)	惠州市凯星实业发展有限公司	40080	141227
59	东江科技园东兴学校二期	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	4176	16937
60	大欣世纪花园二期工程	惠州市全方位置业有限公司	8600	55152
61	万龙一品大厦	惠州市万龙装饰材料有限公司	3900	11106
62	潼侨镇归难侨危房改造工程 (二期)	惠州仲恺高新产业开发区潼侨镇人民政府	15234	65833
63	中共紫金县委党校培训大楼建设项目	中共紫金县委党校	4000	11921
64	惠州市公安展博综合楼	惠州市公安局	1752	7060
65	卓悦华府商住小区	惠州市卓悦实业有限公司	14080	92452

广东铭濠润建工有限公司主要房建工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	面积(平方米)
66	鹏达御景花园商住楼	惠州市鹏达实业发展集团有限公司	8575	59495
67	惠州威博精密科技有限公司 厂房工程	惠州威博五金制品有限公司	1300	13184
68	惠州市尚城·好莱坞商住楼	惠州市尚城实业有限公司	4034	27615
69	赛格假日广场	惠州市群星房地产开发有限公司	24881	95935
70	丽山花园（一期） 1栋综合楼、2-3、5-11、57-63 栋	惠州市惠阳境生实业有限公司	4200	26898
71	河源市源城区丰源学校新建综合楼	河源市源城区丰源学校、河源市源城区政府代建项目管理局	605	3174.28
72	辉和·和畅国际一期	惠州市辉和房地产开发有限公司	22370	106905
73	惠州市中医医院新建工程	惠州市鹏达实业发展集团有限公司	14579.28	52067

## 广东铭濠润建工有限公司主要市政业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)
1	文笔中路给排水配套及附属设施建设工程施工	龙门县住房和城乡建设局	2356
2	横沥工业园市政基础配套设施工程（二期）	惠州市鑫慧城投资有限公司	5739
3	粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地项目(二期)集配中心三期项目设计施工总承包 17#、18#楼桩基础工程	博罗县泰美镇人民政府	1894
4	惠阳区高尔夫路(金惠大道-体育文化路)改造工程	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	6871
5	国道G355线龙门油田至永汉段改建工程之管网及配套设施标段二	龙门县城市建设投资有限公司	9441
6	惠阳区镇隆大道(潮莞高速至长龙高速口段)风貌提升工程	惠州市惠阳区镇隆镇人民政府	4098
7	潼湖生态智慧区创维项目周边市政工程	惠州市智谷实业有限公司	6594
8	惠阳区镇隆镇第一水质净化厂配套第三期污水管网建设工程-联溪河和甘陂何流域(设计及施工总承包)	惠州市惠阳区镇隆镇人民政府	6220
9	马安跨境电商产业园市政基础配套设施工程	惠州市鑫慧城投资有限公司	11802
10	惠阳区大门埔路(惠澳大道-桥兴路)建设工程	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	3800
11	泰美镇6条市政路改造工程	博罗县泰美镇人民政府	7062
12	金龙大道泰美镇规划区段升级改造	博罗县泰美镇人民政府	7257

### 广东铭濠润建工有限公司主要市政业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)
13	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-屯梓河和丁山河流域项目 (设计、施工总承包)	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	8310
14	博罗县城滨江路东段道路工程设计、施工总承包 (EPC)	博罗县公用事业管理局	15005
15	博罗县园洲时尚产业城杨花路 (上园路—时尚大道) 建设工程	博罗县园洲镇人民政府	7622
16	博罗县城城中村 (水西老村、观背新村等5条村) 雨污分流工程	博罗县公用事业管理局	5442
17	仲恺区内主要线路提标升级改造工程	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	7289
18	东江科技园惠泽大道东段 拓宽改造工程施工	惠州市高新科技工业园 开发建设有限公司	37356
19	马蹄沥截污管网建设工程	惠州市惠阳区市政 公用事业管理局	7804
20	惠阳区沙田镇行政中心片区、东明片区、东澳片区污水收集支管网整治工程 (设计、采购及施工总承包)	惠州市惠阳区沙田镇人民政府	2807
21	龙华区优质饮用水入户工程 (2017年) 第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	1876
22	创建路 (技工学校至友谊路段) 道路	深圳市交通公用设施建设中心	2863
23	中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程 (近期工程) EPC总承包 (第2次)	中山市代建项目管理办公室	6019

### 广东铭濠润建工有限公司主要市政业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)
24	中山市北部组团垃圾综合处理基地300米防护范围安置地公建配套工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	1890
25	企石镇江南大道北横路改造工程（东段）	东莞市企石镇人民政府住房规划建设局	1762
26	金多港东十路、东十五路	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	1053
27	东莞市寮步镇2016-2018年截污次支管网工程（第二标段）	寮步镇环保基础设施建设领导小组办公室	8895
28	厦岭路（光华路至明珠园东侧）道路及配套工程勘察设计施工总承包	汕头市金平区住房和城乡建设局	1487
29	封开县2017年度第一批次、第二批次耕地提质改造项目EPC（勘察设计施工总承包）	封开县土地开发整理中心	7662
30	横沥镇主要道路环境景观综合整治工程（横沥牌坊至前进桥段）	广州市南沙区横沥镇人民政府	2482
31	社区给水管网改造工程（五期）第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	1545
32	金泉路和白石路道路工程	惠州市公用事业管理局	31223
33	光弘电子南侧道路工程	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	1036
34	大亚湾霞涌东环路及霞光西路提升改造工程	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	2839

### 广东铭濠润建工有限公司主要市政业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)
35	丰奎路道路工程	惠州市公用事业管理局	8107
36	2015年至2017年万江街道大汾围截污次支管网工程	东莞市万江街道办事处 城市建设工程管理办公室	4574
37	大亚湾石化区C4地块市政配套工程	惠州大亚湾石化工业区 发展集团有限公司	1904

## 惠州市中医医院新建工程



# 证书

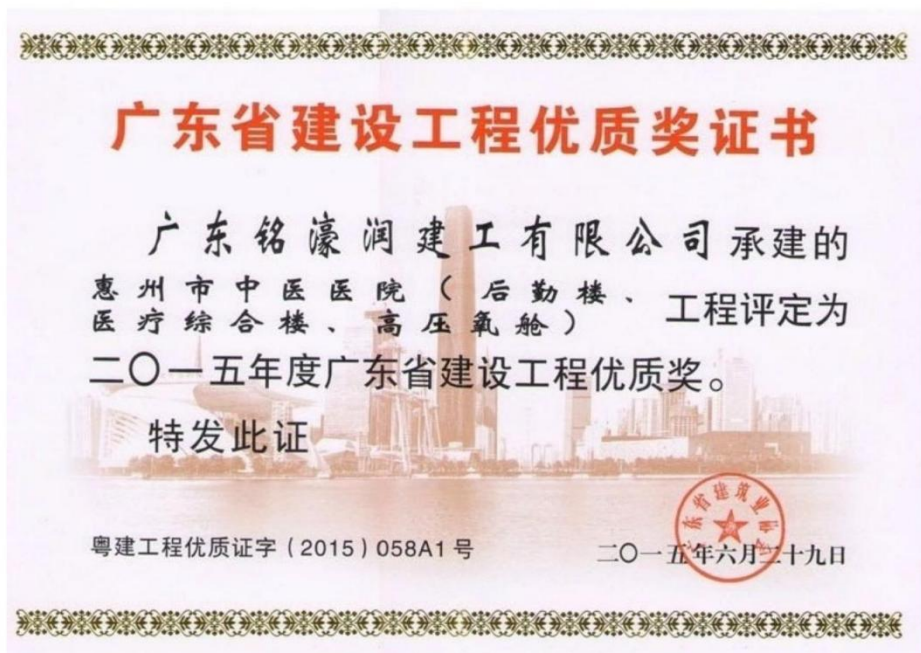
建协安证字〔2012〕347号

广东铭濠润建工有限公司：

你公司承建的 惠州市中医医院新院建设  
项目荣获 2012 年“AAA 级安全文明标准化工地”，特颁此证。



[www.gdminghaorun.com](http://www.gdminghaorun.com)



## 惠州市工人文化宫



## 广州南沙区特殊教育学校建设项目



### 广州市样板工地证书

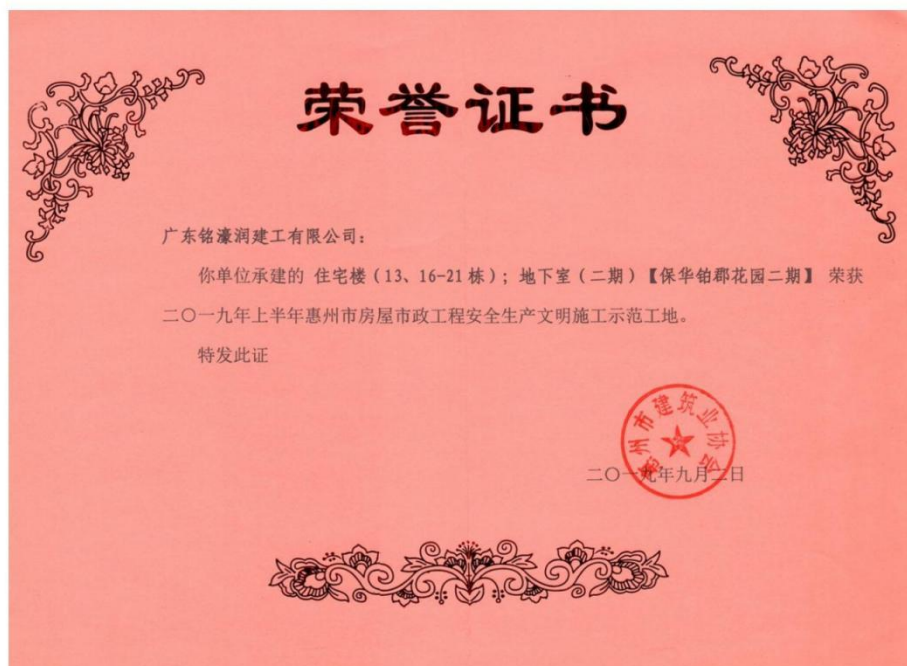
广东铭濠润建工有限公司 承建施工的  
南沙区特殊教育学校建设项目施工总承包建筑  
工地评为二零二零年度广州市建设工程安全文明绿  
色施工样板工地。  
(建筑规模: 19983m<sup>2</sup>)

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：2083-1

广州市建筑业联合会  
二〇二〇年十二月

## 惠州保华铂郡花园（二期）商住楼



## 卓悦华府商住小区



## 惠州市天长实业有限公司厂区一期工程



## 惠州市隆裕贸易有限公司厂房



## 丰奎路道路工程



## 金泉路与白石路道路工程



32

## 金山湖公园



## 东江水利枢纽工程



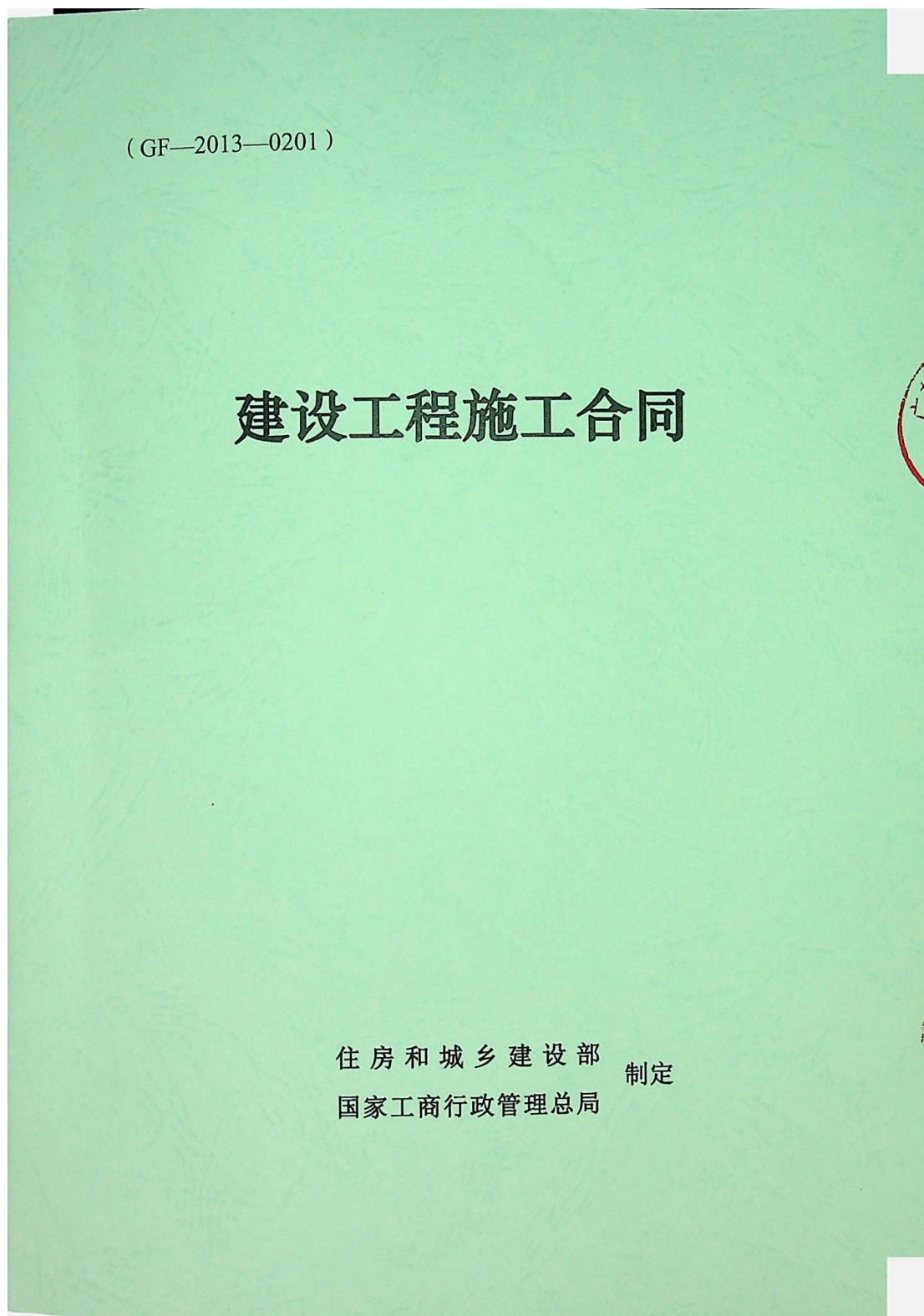


## 二、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	惠州市腾润置业有限公司	南韵花园一期	71050.0000	2021-07-01	房屋建筑工程 (住宅建筑)	建筑面积 204146.94 m <sup>2</sup>
2	惠州市升利恒山实业有限公司	升利发展中心商业项目	9543.200724	2021-12-31	房屋建筑工程 (商业建筑)	建筑面积 16191.63 m <sup>2</sup>
3	惠州市宝雅家居用品有限公司	惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目(二期)	7860.999143	2023-02-08	房屋建筑工程 (厂房扩建)	建筑面积 39859 m <sup>2</sup>
4	惠州市隆裕贸易有限公司	惠州市隆裕贸易有限公司(2栋厂房)	4174.1000	2022-03-28	房屋建筑工程 (厂房工程)	建筑面积 29815m
5	惠州市腾润置业有限公司	南韵花园幼儿园	1950.0000	2021-07-01	房屋建筑工程 (公共建筑)	建筑面积 3929.13 m <sup>2</sup>
6	惠州市吉洋实业有限公司	吉洋智谷	4239.333938	2024-08-31	房屋建筑工程 (厂房、宿舍)	建筑面积 32144.05 m <sup>2</sup>
7	惠州市乐联置业投资有限公司	嘉和悦府商住项目	11011.005541	2025-01-20	房屋建筑工程 (商住建筑)	建筑面积 34339.02 m <sup>2</sup>

## 2.1 惠州市腾润置业有限公司--南韵花园一期

### 2.1.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市腾润置业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南韵花园工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南韵花园一期。

2.工程地点：惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园。

3.工程立项批准文号：2105-441305-04-01-758927

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设 1 栋至 7 栋、13 栋和 14 栋共 9 栋高层住宅楼、一栋商业楼、沿街商业及配套服务设施。项目用地面积 48063.18 平方米，总建筑面积 204146.94 平方米。其中计容建筑面积 144131.90 平方米，不计容建筑面积 60015.04 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、门窗工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、园林绿化工程、智能建筑、建筑节能、电梯及附属工程等，（具体以批准的施工图纸为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日。

（具体开工日期以施工许可证为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：1644 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家有关规范规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿壹仟零伍拾万元整（¥710,500,000.00 元）（其中不含税价为人民币陆亿伍仟壹佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥651,834,862.39 元），增值税人民币伍仟捌佰陆拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥58,665,137.61 元））；

其中：（由发包人提供部分材料，具体另签订补充协议）

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾贰万元整（¥58420000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

#### 2. 合同价格形式： 可调价格合同 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 赵爽（建造师注册编号：粤 144181907635）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书（如果有）；
  - (2) 投标函及其附录（如果有）；
  - (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区鸿润花园 签订。

#### 十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


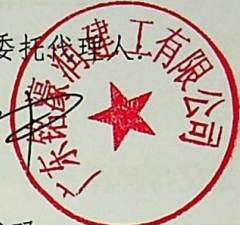
#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：   
(签字) (签字)

组织机构代码： 91441302MA557MJG0B 组织机构代码： 91441300766570779R

地 址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道 地 址： 惠州市下埔横江三路（竹园花苑）第四  
栋五楼 A 座

邮政编码： 506007 邮政编码： 516001

法定代表人： 李浪 法定代表人： 张立坤

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0752-2396768 电 话： 0752-2162448

传 真： 0752-2396488 传 真： 0752-2113156

电子信箱： 电子信箱： gdmhr@gdminghaorun.com

开户银行： 惠州工行江南支行 开户银行： 中国建设银行惠州横江三路支  
行

账号： 2008021609200739494 账 号： 4400 1712 2110 5300 4856

## 2.1.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

GD-E1-916/1


建设单位名称	惠州市腾润置业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	1栋, 2栋, 3栋、4栋, 5, 6栋, 7栋, 13栋, 14栋, 商住楼, 地下室（一期）		
工程地点	惠南高科技产业园SM-16-02-3-01号地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积: 203368.39m <sup>2</sup> , 地上32层、地下2层		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2024年9月23日		
施工许可证号	441352202111290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东铭濠润建工有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	惠州广夏工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

  
\*GD-E1-916/1\*

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙志华</p> <p>注册号: 3600716-AY006</p> <p>有效期: 至2027年06月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨东明</p> <p>注册号: 6100078-003</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王振堂</p> <p>注册号: 6100078-S019</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>(公章)</p> <p>姓名: 王振堂</p> <p>注册号: 2024年8月8日</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p></p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄有南</p> <p>注册号: 01907635(00)</p> <p>有效期: 2025.09.28</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p>广东铭瀚建工有限公司</p> <p></p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 谭鑫</p> <p>注册号: 44017739</p> <p>有效期: 2027.01.28</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p></p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、经办人身份证明；</li> <li>2、竣工验收备案表；</li> <li>3、竣工验收报审表；</li> <li>4、工程竣工验收报告；</li> <li>5、工程质量监督报告；</li> <li>6、工程质量保修书；</li> <li>7、建筑工程施工许可证；</li> <li>8、规划验收核实合格证；</li> <li>9、消防验收合格证或备案证；</li> <li>10、施工安全评价书；</li> <li>11、监理公司对建设工程的评估报告；</li> <li>12、设计文件质量检查报告；</li> <li>13、勘察文件质量检查报告；</li> <li>14、城建档案馆预验收证明；</li> <li>15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书；</li> <li>16、建设工程防雷装置检测报告；</li> <li>17、《人防工程竣工验收备案意见书》；</li> <li>18、住宅质量保证书；</li> <li>19、住宅使用说明书。</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>惠州市腾润置业有限公司（1 栋，2 栋，3 栋、4 栋，5，6 栋，7 栋，13 栋，14 栋，商住楼，地下室（一期））项目的竣工验收备案文件已于 2024 年 9 月 25 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2024年9月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>樊猛进</p>	<p>备案经手人</p>	<p>罗运龙</p>



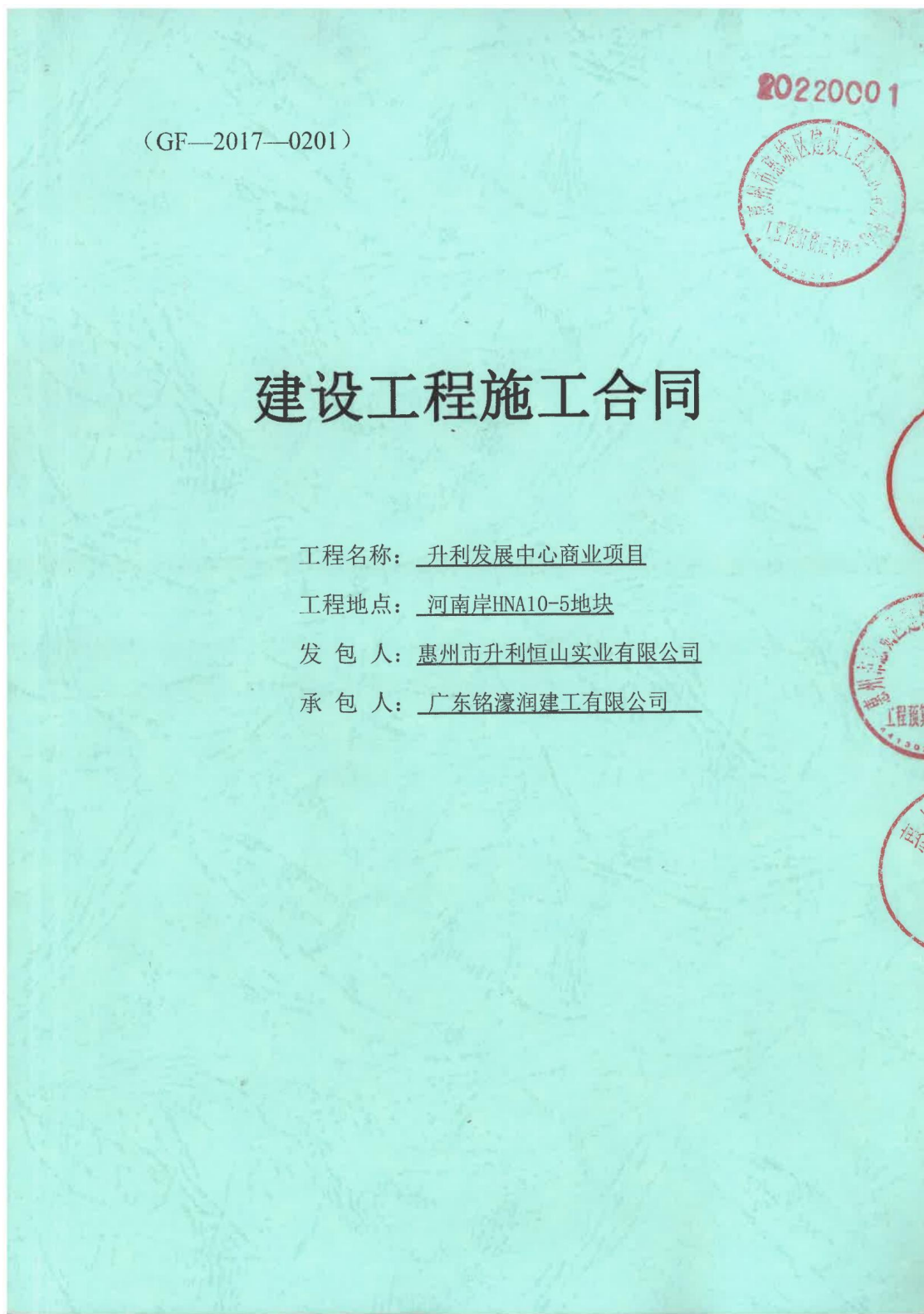
备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市腾润置业有限公司（1 栋，2 栋，3 栋、4 栋，5，6 栋，7 栋，13 栋，14 栋，商住楼，地下室（一期））项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



## 2.2 惠州市升利恒山实业有限公司—升利发展中心商业项目

### 2.2.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市升利恒山实业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就升利发展中心商业项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：升利发展中心商业项目。

2.工程地点：河南岸 HNA10-5 地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-964821。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设 1 栋高层商业楼、沿街商业及配套服务设施。项目用地面积 3287 平方米，总建筑面积 16191.63 平方米。由地下三层及地上 20 层组成，其中地上建筑面积为 11939.13 平方米（含不计容积率建筑面积 435.81 平方米），地下建筑面积为 4252.50 平方米。计容建筑面积 11503.32 平方米，不计容建筑面积 4688.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、砌筑抹灰工程、门窗工程、防水工程、幕墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工

程、建筑电气工程、消防工程、高低压配电工程、电梯工程、精装修工程等（具体以批准的施工图纸为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：具体以取得施工许可证之日起 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）含税大写：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟零柒元贰角肆分（小写：¥95,432,007.24 元）（最终以双方审核结算总造价为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_可调价格合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄耿利。

建造师注册证书号：粤 2442011201201861；

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执

肆份。

【以下为签署页，无正文】

发包人：（公章） 惠州市升利恒山实业有限公司 	承包人：（公章） 广东铭濠润建设工程有限公司 
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码：91441302MA4X55662P	组织机构代码：91441300766570779R
地 址：惠州市惠城区河南岸惠沙堤二路 86 号悦湖会花园 1 栋 4 层	地 址：惠州市下埔横江三路竹园花苑五楼 A 座
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：黄浩权	法 定 代 表 人：张立坤
委 托 代 理 人：	委 托 代 理 人：
电 话：0752-5848888	电 话：0752-2162448
传 真：	传 真：
邮 箱：112224066@qq.com	邮 箱：gdmhr@gdminghaorun.com
开 户 银 行：中国建设银行惠州瑞和支行	开 户 银 行：惠州建行横江三路支行
账 号：44050110068000001084	账 号：44001712211053004856

## 2.2.2竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业办公楼 [升利发展中心项目]

验收日期：2024 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：惠州市升利恒山实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商业办公楼[升利发展中心项目]				
工程地点	惠州市河南岸HNA10-5地块	建筑面积	16191.54m <sup>2</sup>	工程造价	9543.2万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	20	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	441302202201240101	监理许可证号	E244061216		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2025年4月3日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量站	监督编号	HZZJ-HC2022003		
建设单位	惠州市升利恒山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位(土建)	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位(设备安装)	广东光泰建设有限公司				
承建单位(装修)	广东铭濠润建工有限公司				
监理单位	惠州市铭顺工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟义
副组长	张耀宗
组员	黄耿利、蓝丁添、李文斯、胡惠发、刘明利、刘镇文、刘志君、黄雄武、刘永红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝丁添	黄耿利、胡惠发
建筑设备安装工程	张耀宗	刘镇文、刘永红
工程质控资料	刘明利	李文斯、黄雄武

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟义	惠州市升利恒山实业有限公司	项目负责人		陈伟义
2	蓝丁添	惠州市升利恒山实业有限公司	现场负责人		蓝丁添
3	刘志君	惠州市升利恒山实业有限公司	现场管理员		刘志君
4	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李文斯
5	胡惠发	广东博信雅土木工程有限公司	项目负责人	注册建造师	胡惠发
6	张耀宗	惠州市铭顺工程监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张耀宗
7	刘明利	惠州市铭顺工程监理有限公司	专业监理	工程师	刘明利
8	黄耿利	广东铭濠润建工有限公司	项目经理	注册建造师	黄耿利
9	刘镇文	广东铭濠润建工有限公司	项目技术负责人	工程师	刘镇文
10	黄雄武	广东铭濠润建工有限公司	资料员		黄雄武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工验收，能认真贯彻执行各种技术规范、规程、标准和工程建设强制性条文，做到责任到位，管理到位，质量措施到位。现已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，结构安全和使用功能满足设计及规范要求，工程竣工资料齐全，本工程评定为合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：陈伟义

2025 年 4 月 3 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市升利恒山实业有限公司：（建设单位）

位于惠州市\_惠城\_区\_\_\_\_\_商业办公楼[升利发展中心项目]\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市升利恒山实业有限公司：（建设单位）

位于惠州市 惠城 区 商业办公楼[升利发展中心项目] 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年4月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
惠州市升利恒山实业有限公司：（建设单位）

位于惠州市 惠城 区 \_\_\_\_\_ 商业办公楼[升利发展中心项目] \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_惠州市升利恒山实业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于惠州市惠城区\_\_\_\_\_商业办公楼[升利发展中心项目]\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2025年4月3日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.3 惠州市宝雅家居用品有限公司—惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目(二期)

### 2.3.1 合同关键页

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目(二期)

工程地点: 惠州市三和街道御和西路西侧矮岭段

发 包 人: 惠州市宝雅家居用品有限公司

承 包 人: 广东铭濠润建工有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市宝雅家居用品有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目（二期）工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市宝雅家居用品有限公司厂房扩建项目（二  
期）。

2. 工程地点：惠州市三和街道御和西路西侧矮岭段。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目位于惠州市三和街道御和西路西侧矮岭段惠  
州市宝雅家居用品有限公司院内，本次扩建项目（二期）厂房三占  
地面积 4848.20m<sup>2</sup>，建筑面积 39859.00m<sup>2</sup>，其中地上 8 层，结构类  
型为框架结构。

6. 工程承包范围：

（一）厂房三及相应配套工程。

（二）工程承包方式：施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 25 日。

工期总日历天数：380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾万零玖仟玖佰玖拾壹元肆角叁分  
**(¥78609991.43 元)**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元肆角伍分  
**(¥2271433.45 元)**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价承包，综合单价固定，工程量按实结算；措施费、安全文明、总包管理费等全部包干，结算时一律不作调整。合同总价含 9% 增值税费（增值税专用发票）、利润等全部费用。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王海光（建造师注册编号：粤 1322017201806778）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区南湾街道宝雅路五号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日及收到 200 万保证金后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

惠州市宝雅家居用品有限公司

广东铭濠润建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91441300766570779R

地 址：惠阳区经济开发区御和路 地 址：惠州市下埔横江三路（竹  
园花

西侧矮岭段宝雅工业园

苑）第四栋五楼 A 座

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张立坤

委托代理人：张立坤

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0752-2162448

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 2.3.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房扩建项目（二期）  
验收日期： 2024年11月18日  
建设单位(盖章)： 惠州市宝雅家居用品有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房扩建项目（二期）				
工程地点	惠州市惠阳区三和街道御和路西侧矮岭地段	建筑面积	39839m <sup>2</sup>	工程造价	7861万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441303202302240201	监理许可证号	914413007491809125		
开工日期	2023年02月24日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23029		
建设单位	惠州市宝雅家居用品有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（土建）	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（装修）	广东铭濠润建工有限公司				
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王子玉
副组长	黄建平、张英春、林厚强
组员	郑银湖、黄典义、黎惠君、郑宗涛、韩森、王海光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建平	郑银湖、黄典义
建筑设备安装工程	张英春	黎惠君、郑宗涛
工程质控资料	林厚强	韩森、王海光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王子玉	惠州市宝雅家居用品有限公司	建设单位项目负责人		王子玉
	张英春	惠州市宝雅家居用品有限公司	建设单位水电工程师		张英春
	黄建平	惠州市惠诚建设监理有限公司	监理单位项目总监		黄建平
	林厚强	惠州市惠诚建设监理有限公司	监理单位总监代表		林厚强
	郑银湖	惠阳城市建筑设计研究院	设计单位项目负责人		郑银湖
	黎惠君	惠阳城市建筑设计研究院	设计单位水电工程师		黎惠君
	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		韩森
	王海光	广东铭濠润建工有限公司	项目经理		王海光
	黄典义	广东铭濠润建工有限公司	项目技术负责人		黄典义
	郑宗涛	广东铭濠润建工有限公司	质量员		郑宗涛



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

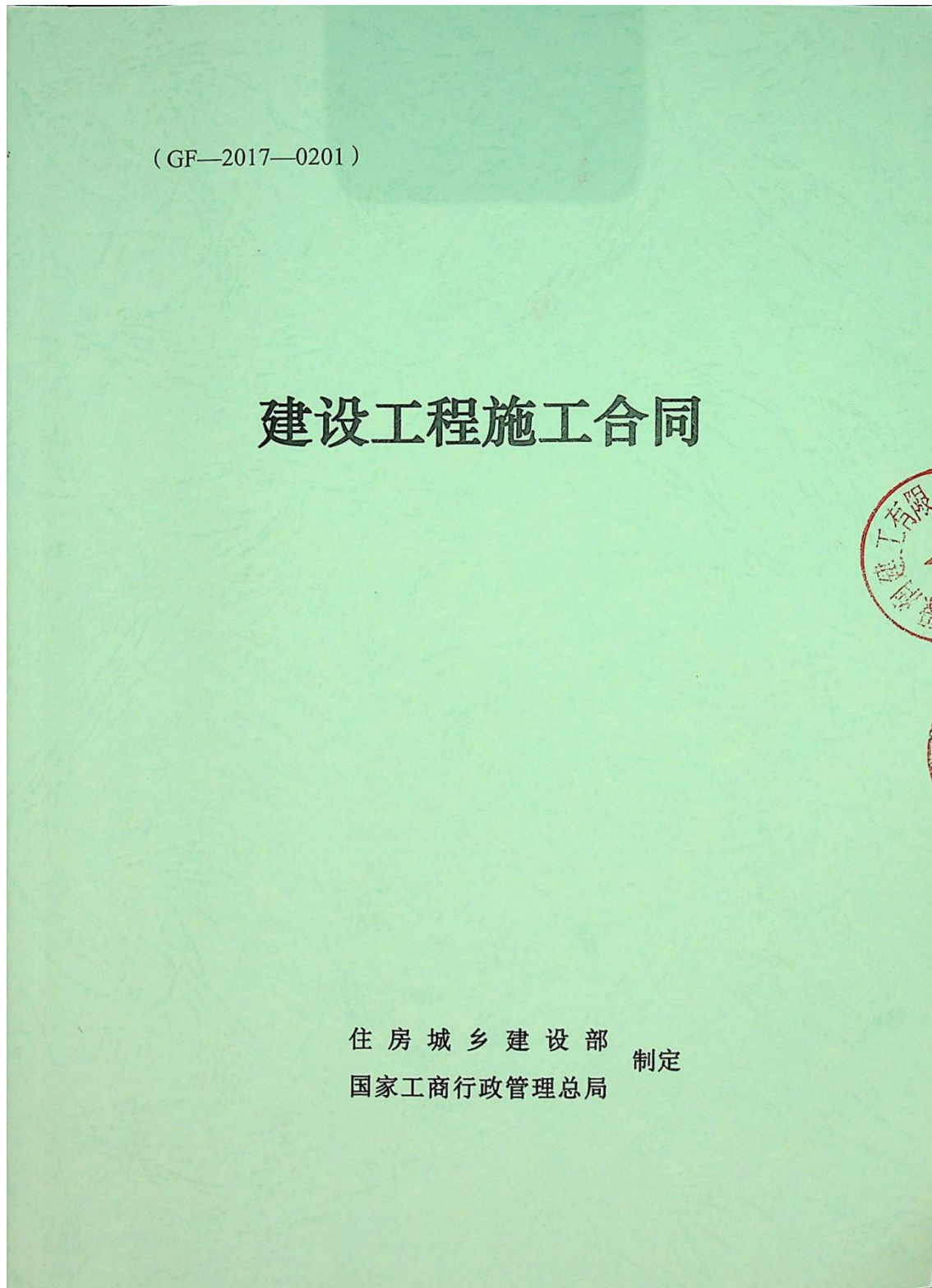
- (1) 本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2) 符合工程建设强制性标准规定的要求；
- (3) 各分部工程的质量均经验收合格；
- (4) 质量控制资料完整；
- (5) 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- (6) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (7) 观感质量验收一般；
- (8) 经各单位一致通过该工程竣工验收并评为合格工程。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月18日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日
--	---	--	---	--

\*GD-E1-914/6\*

## 2.4 惠州市隆裕贸易有限公司--惠州市隆裕贸易有限公司(2 栋 厂房)

### 2.4.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市隆裕贸易有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市隆裕贸易有限公司（2 栋厂房）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市隆裕贸易有限公司（2 栋厂房）。

2. 工程地点：惠州仲恺高新区潼侨镇联发大道西端北面。

3. 工程立项批准文号：2017-441305-35-03-006413。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：根据广东宇烈工程设计有限公司关于本工程项目之 2 栋厂房的设计图纸（以下简称设计图纸）所涵盖的工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程规模：根据设计图纸，本工程项目总建筑面积 29815m<sup>2</sup>，由 1 栋厂房组成，具体以设计图纸为准。

### 7、工程承包范围：

根据设计图纸完成“惠州市隆裕贸易有限公司（2 栋厂房）”所包含的全部工程内容，另补充说明如下：

1、不含消防系统工程、电梯设备工程和厂房楼层生产车间的照明，但其配电一级箱（柜）、防火门或窗、应急（事故）照明灯、疏散指示、安全出口均包含在承包范围内，其中防火门（窗）需委托专业队伍制安，按当地主管部门的要求办理有关手续并提交符合验收的相关资料给发包人。

2、电梯机房内照明及换气扇（以电梯要求为准）、洞口预留、吊钩预埋等按设计图施工到位。

3、发包人另外发包的工程项目（包括但不限于电梯、消防工程、高低压配电），承包人应给予配合，收取施工配合费（专业分包合同造价的 1.75%）（如施工人员住宿、脚手架使用费、垂直运输费及其它）等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 04 月 01 日。

工期总日历天数：365 天，工期起算日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

根据设计图纸，按本协议约定的承包范围及有关合同条款，双方约定合同总包干价（包括但不限于材料、人工、机械、管理费、利润、税费、规费、施工安全与文明以及其他一切措施费等）如下

人民币（大写）约肆仟壹佰柒拾肆万壹仟元（¥约 41741000.00 元）；

总包干单价（元/m<sup>2</sup>）：¥1400.00 元（根据合同总价除以厂房面积计算：41741000 元 ÷ 29815m<sup>2</sup> = 1400 元/m<sup>2</sup>）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟捌佰叁拾陆元叁角陆分（¥1213836.36 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：马伟娣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 潼侨镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 441300000270511

组织机构代码: 91441300766570779R

地 址: 惠州潼侨镇联发大道

地 址: 惠州市下埔横江三路竹园花园第四栋 5 楼 A 座

邮政编码:

邮政编码: 516000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0752-2103583

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行惠州横江三路支行

账 号:

账 号: 44001712211053004856

## 2.4.2竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠州市隆裕贸易有限公司2栋厂房

验收日期：2023年9月6日

建设单位（盖章）：惠州市隆裕贸易有限公司



041

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

042

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州市隆裕贸易有限公司2栋厂房				
工程地点	惠州仲恺高新区潼侨镇联发大道北面	建筑面积	29815	工程造价	4174.1
结构类型	框架	层数	地上:	11	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	441352202205310101	监理许可证号			
开工日期	2022年06月01日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	仲恺高新区建筑工程施工质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022046		
建设单位	惠州市隆裕贸易有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	广东铭濠润建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东铭濠润建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东铭濠润建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东铭濠润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



043

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈晓贤
副组长	陈利平、夏丽丹、黄启林
组员	张海升、王林涛、马伟娣、郑映廷、张海升、杨光飞、郑贤锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈利平	夏丽丹、黄启林、马伟娣
建筑设备安装工程	张海升	郑映廷
工程质控资料	王林涛	杨光飞、郑贤锐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



044

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

045

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈晓贤	惠州市隆裕贸易有限公司	建设单位项目负责人	陈晓贤
2				
3				
4	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人	夏丽丹
5				
6				
7	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人	黄启林
8				
9				
10	陈利平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	陈利平
11	张海升		总监理工程师代表	张海升
12	王林涛		专业监理工程师	王林涛
13	马伟娣	广东铭濠润建工有限公司	项目负责人	马伟娣
14	郑映廷		项目技术负责人	郑映廷
15	杨光飞		质检员	杨光飞
16	陈加福		施工员	陈加福
17				
18				
19				
20				



046

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按工程设计图纸及合同约定完成了各项工程的施工,各分部验收合格。工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性条文标准的规定。主要材料进场检验、试验报告齐全有效,工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能符合要求,观感质量一般,同意对该工程进行竣工验收。工程质量等级:合格

注册号:3660702-A1902  
有效期:至2026年10月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:夏丽丹  
注册号:4401042-019  
有效期:至2023年11月

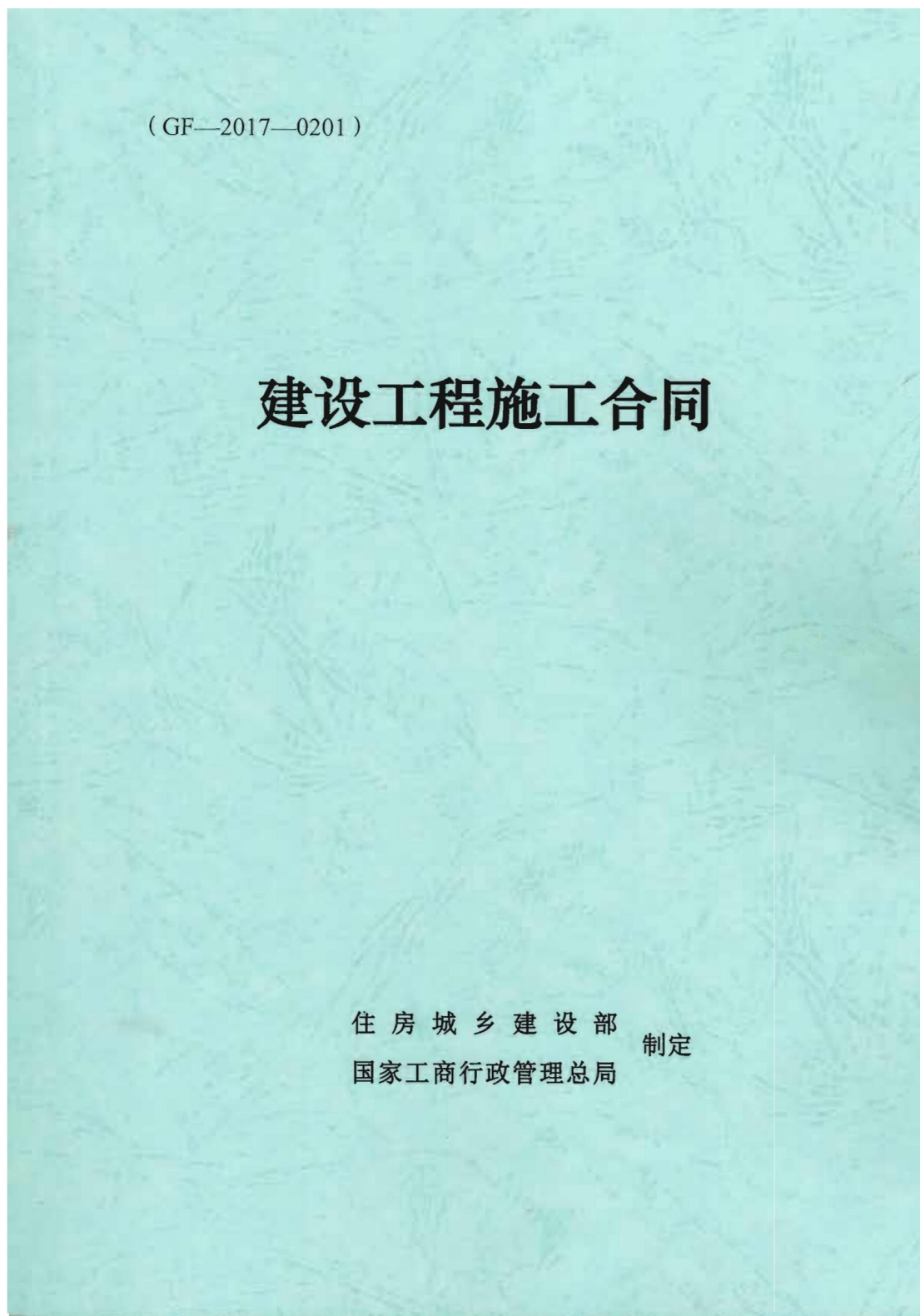
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监 2023年9月6日	单位(项目)负责人: 总监 2023年9月6日	单位(项目)负责人: 与伟 2024.04.27 东铭濠润建设工程有限公司	单位(项目)负责人: 夏丽丹 2023年9月6日	单位(项目)负责人: 边... 2023年9月6日



047

## 2.5 惠州市腾润置业有限公司--南韵花园幼儿园

### 2.5.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市腾润置业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南韵花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南韵花园幼儿园。

2.工程地点：惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园。

3.工程立项批准文号：2105-441305-04-01-686531。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设一栋幼儿园。项目用地面积 5510 平方米，总建筑面积 3929.13 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、门窗工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、园林绿化工程、智能建筑、建筑节能、附属工程等，（具体以批准的施工图纸为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 31 日。

工期总日历天数： 1644 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家有关规范规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾万元整 (¥19,500,000.00 元)（其  
中不含税价为人民币 壹仟柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分  
(¥17,889,908.26 元)，增值税人民币 壹佰陆拾壹万零玖拾壹元柒角肆  
分(¥1,610,091.74 元)）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰肆拾壹万元整 (¥5410000 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 可调价格合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵爽(建造师注册编号:粤 144181907635 )。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区鸿润花园 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91441302MA557MJG0B 组织机构代码: 91441300766570779R

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道 地 址: 惠州市下埔横江三路(竹园花苑)第四栋  
五楼A座

邮 政 编 码: 506007 邮 政 编 码: 516001

法 定 代 表 人: 李浪 法 定 代 表 人: 张立坤

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752-2396768 电 话: 0752-2162448

传 真: 0752-2396488 传 真: 0752-2113156

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱: gdmhr@gdminghaorun.com

开 户 银 行: 惠州工行江南支行 开 户 银 行: 中国建设银行惠州横江三路支行

账 号: 2008021609200739494 账 号: 4400 1712 2110 5300 4856

## 2.5.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 2

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1


建设单位名称	惠州市腾润置业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	幼儿园		
工程地点	惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园SM-16-02-3-01号地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积：3898.66m <sup>2</sup> ，地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2024年9月23日		
施工许可证号	441352202202280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东铭濠润建工有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	惠州广夏工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

  
\*GD-E1-916/1\*

GD-E1-916/2 0 0 2

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙志华</p> <p>注册号: 3600716-AY006</p> <p>有效期: 至2027年06月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>东裕源润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨东明</p> <p>注册号: 6100078-003</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>东裕源润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 赵恩聪</p> <p>注册号: 144200900000000000</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>东裕源润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 梁鑫</p> <p>注册号: 44017739</p> <p>有效期: 2027.01.28</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>东裕源润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>东裕源润建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月8日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 \*

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、经办人身份证明；</li> <li>2、竣工验收备案表；</li> <li>3、竣工验收报审表；</li> <li>4、工程竣工验收报告；</li> <li>5、工程质量监督报告；</li> <li>6、工程质量保修书；</li> <li>7、建筑工程施工许可证；</li> <li>8、规划验收核实合格证；</li> <li>9、消防验收合格证或备案证；</li> <li>10、施工安全评价书；</li> <li>11、监理公司对建设工程的评估报告；</li> <li>12、设计文件质量检查报告；</li> <li>13、勘察文件质量检查报告；</li> <li>14、城建档案馆预验收证明；</li> <li>15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书；</li> <li>16、建设工程防雷装置检测报告；</li> <li>17、《人防工程竣工验收备案意见书》；</li> <li>18、住宅质量保证书；</li> <li>19、住宅使用说明书。</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>惠州市腾润置业有限公司（幼儿园）项目的竣工验收备案文件已于 2024 年 9 月 25 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>樊猛进</p>	<p>备案经手人</p>	<p>罗运龙</p>



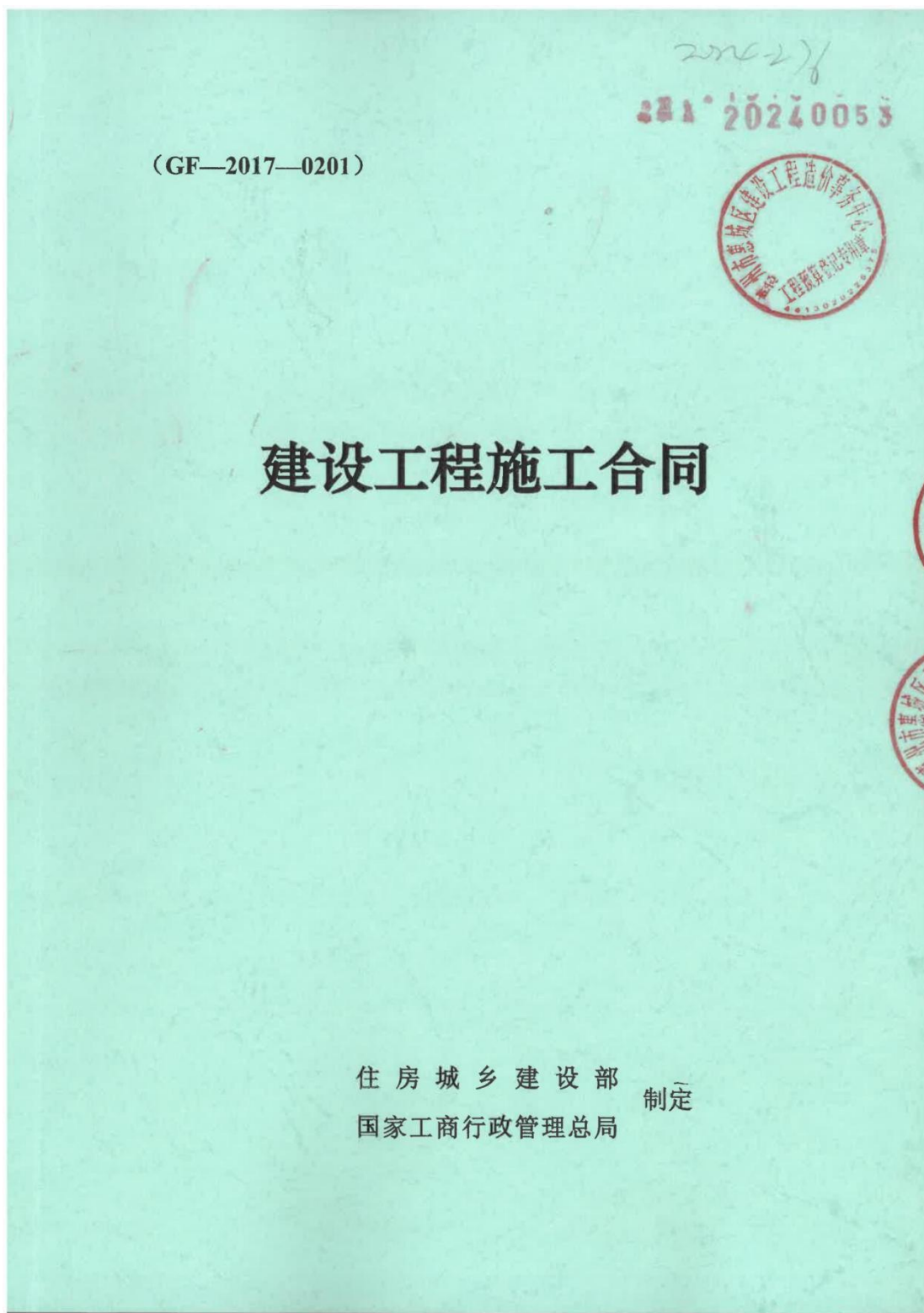
备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市腾润置业有限公司（幼儿园）项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



## 2.6 惠州市吉洋实业有限公司--吉洋智谷

### 2.6.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市吉洋实业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市吉洋实业有限公司的吉洋智谷项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、施工内容及要求：

- 1.工程名称：吉洋智谷。
- 2.工程地点：惠州市惠城区马安中心区北部片区 JD37-09 地块。
- 3.工程立项批准文号：2105-441302-04-01-749542。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：1-3 号厂房、4 号宿舍楼（建筑面积共 32144.05m<sup>2</sup>）。
- 6.工程承包范围：

按甲方提供的图纸，地基与基础工程、主体结构、安装工程等，具体批准的设计图纸为准（钢筋混凝土等部分主材甲供材）。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 09 月 01 日。

计划竣工日期： 2025 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：365 天。（具体开工日期以施工许可证为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关规范规定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约单价合同价暂定为：

人民币含税（大写）：肆仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰叁拾玖元叁角捌分

（小写）：¥42393339.38 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 黄国书。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任（按《工程质量保修书》执行）。

3. 发包人和承包人通过协商的形式签订本合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，以本合同约定为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441302774031943D

地址：惠州市马安镇新乐工业城

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441300766570779R

第二住宅小区 C11 号

第四栋 5 楼 A 座

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：516001

法定代表人：何华燕\_\_\_\_\_ 法定代表人：张立坤\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0752-2108448

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：~~中国建设银行股份有限公司惠州大岭山支行~~ 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
惠州横江三路支行

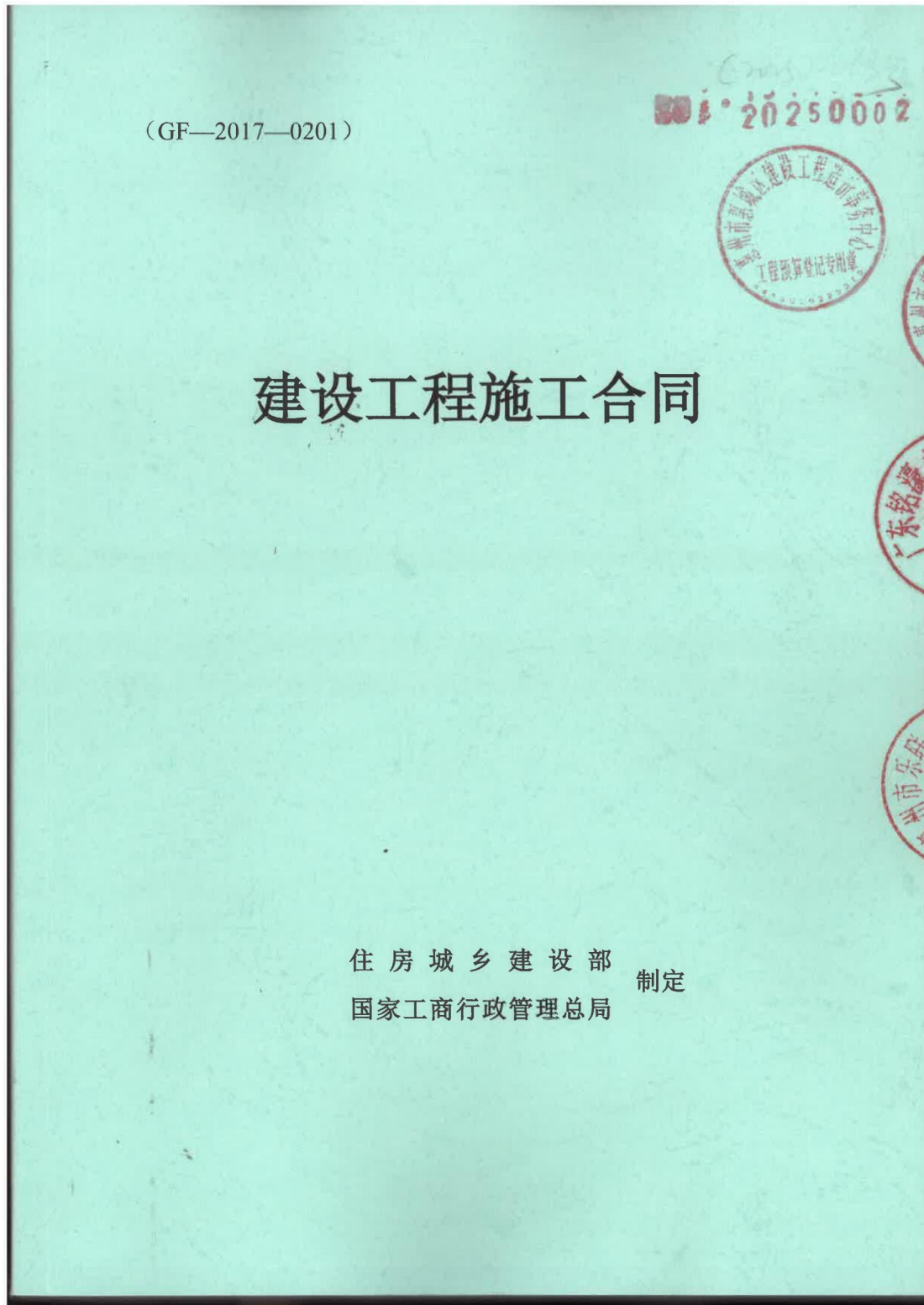
账 号：4405 0171 1840 0000 2187 账 号：4405 0171 2211 0000 2187



开户行：  
中国建设银行股份有限公司  
惠州横江三路支行  
账号：4405 0171 2211 0000 2187

## 2.7 惠州市乐联置业投资有限公司—嘉和悦府商住项目

### 2.7.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐联置业投资有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嘉和悦府商住项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：嘉和悦府商住项目

2.工程地点：惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区  
JSH-B04-21-01 地块

3.工程立项批准文号：2407-441302-04-01-866663

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：总建筑面积约 34339.02 m<sup>2</sup>，共 3 栋。框架剪力墙结构（2层地下室）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

乙方按照甲方确认的《嘉和悦府商住项目施工图》完成本项目的建筑安装工程施工任务，具体承包范围及要求如下：嘉和悦府商住项目共 3 栋（包含 2 层地下室）的所提供施工图纸范围内的

工程范围：1、地基与基础工程；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水工程；6、通风工程；7、建筑电气；8建筑节能；9、消防工程；10、相关配套及市政配套工程；外墙花岗岩干挂、防雷工程、无动力微型生活污水处理工程（填料由甲方提供）、铝合金门窗工程、阳台护杆、楼梯扶手、户内成品烟道、市政配套工程；（不包括甲方单独发包工程，如：电梯工程、电力局施工部分、水务公司施工部分的工程等除外。）

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 16 日。

具体开工日期按监理下发开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 07 月 16 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟零壹拾壹万零伍拾伍元肆角壹分（¥110110055.41 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：玖佰零贰万壹仟柒佰贰拾元叁角（¥9021720.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：工程量按实结算，可调总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：丘中玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914413006947821579 组织机构代码：91441300766570779R

地 址：惠州市江北8号小区21栋401号 地 址：惠州市下埔横江三路（竹园花苑）  
第四栋五楼A座

邮政编码：516000 邮政编码：516001

法定代表人：郭振财 法定代表人：张立坤

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0752-2891333 电 话：0752-2162448

传 真：/ 传 真：0752-2113156

电子信箱：/ 电子信箱：gdmhr@gdminghaoran.com

开户银行：惠州农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限

股份有限公司惠城支行

公司惠州横江三路支行

账 号：80020000002100617

账 号：4405 0171 2211 0000 2019



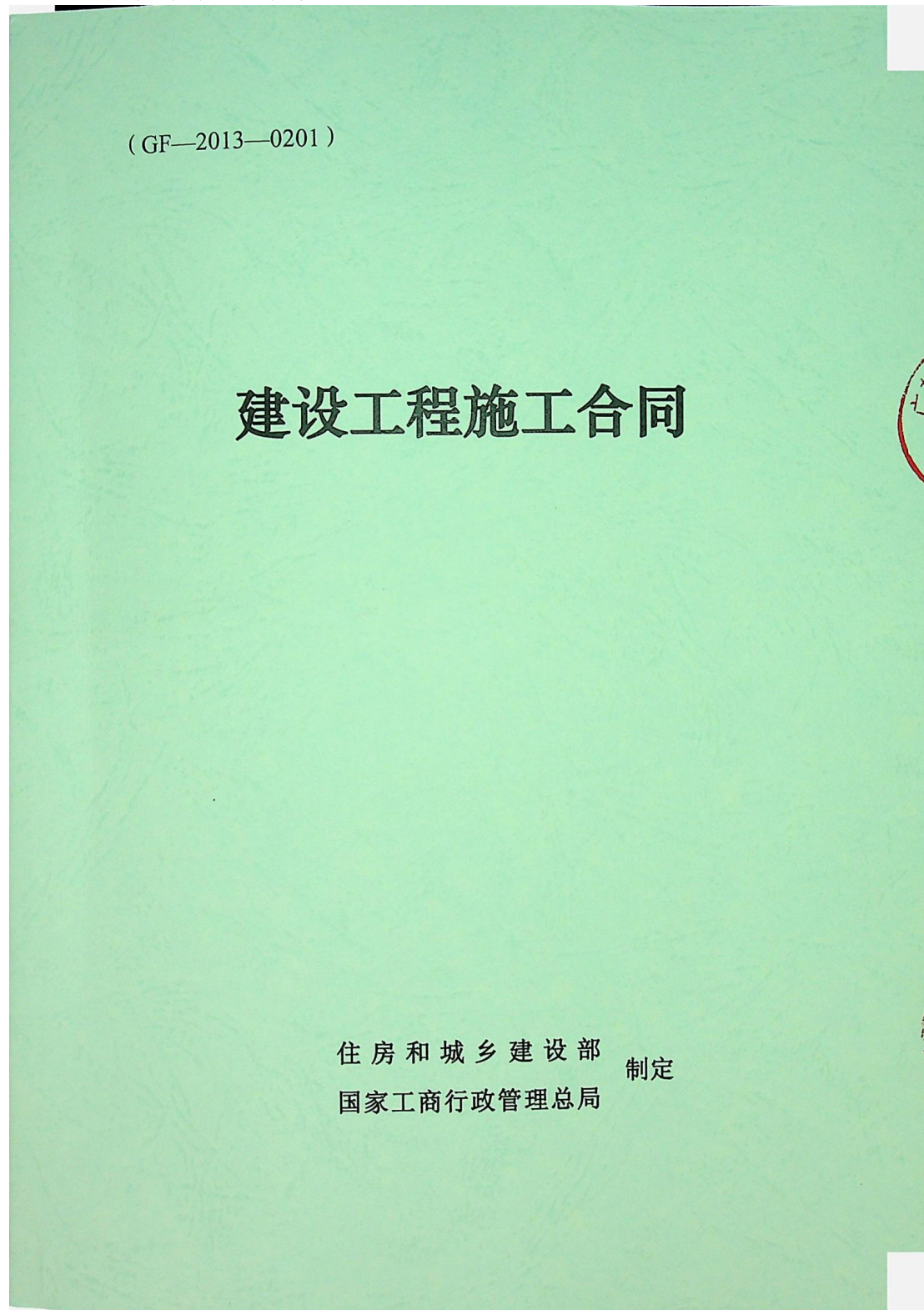
### 三、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	惠州市腾润置业有限公司	南韵花园一期及南韵花园幼儿园项目	2024-11-14	优秀
2	惠州市升利恒山实业有限公司	升利发展中心商业项目	2025-04-03	优秀+
3	惠州市兴业房地产开发有限公司	德威上筑大厦 (原名:锦昇铭座大厦)	2025-12-17	优秀
4	惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院	沙田镇中心卫生院改扩建项目	2025-12-31	优秀
5	惠州市乐联置业投资有限公司	嘉和悦府商住项目	2026-01-05	优秀

### 3.1 惠州市腾润置业有限公司--南韵花园一期及南韵花园幼儿园项目

#### 3.1.1 合同关键页

##### 3.1.1.1 南韵花园一期项目合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市腾润置业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南韵花园工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南韵花园一期。

2.工程地点：惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园。

3.工程立项批准文号：2105-441305-04-01-758927

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设 1 栋至 7 栋、13 栋和 14 栋共 9 栋高层住宅楼、一栋商业楼、沿街商业及配套服务设施。项目用地面积 48063.18 平方米，总建筑面积 204146.94 平方米。其中计容建筑面积 144131.90 平方米，不计容建筑面积 60015.04 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、门窗工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、园林绿化工程、智能建筑、建筑节能、电梯及附属工程等，（具体以批准的施工图纸为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日。

（具体开工日期以施工许可证为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：1644 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家有关规范规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿壹仟零伍拾万元整（¥710,500,000.00 元）（其中不含税价为人民币陆亿伍仟壹佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥651,834,862.39 元），增值税人民币伍仟捌佰陆拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥58,665,137.61 元））；

其中：（由发包人提供部分材料，具体另签订补充协议）

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾贰万元整（¥58420000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 可调价格合同 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 赵爽（建造师注册编号：粤 144181907635）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书（如果有）；
  - (2) 投标函及其附录（如果有）；
  - (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区鸿润花园 签订。

#### 十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


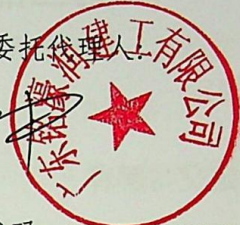
#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人   
(签字) (签字)

组织机构代码： 91441302MA557MJG0B 组织机构代码： 91441300766570779R

地 址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道 地 址： 惠州市下埔横江三路（竹园花苑）第四  
栋五楼A座

邮政编码： 506007 邮 政 编 码： 516001

法定代表人： 李浪 法 定 代 表 人： 张立坤

委托代理人： 委 托 代 理 人：

电 话： 0752-2396768 电 话： 0752-2162448

传 真： 0752-2396488 传 真： 0752-2113156

电子信箱： 电 子 信 箱： gdmhr@gdminghaorun.com

开户银行： 惠州工行江南支行 开 户 银 行： 中国建设银行惠州横江三路支  
行

账号： 2008021609200739494 账 号： 4400 1712 2110 5300 4856

### 3.1.1.2南韵花园幼儿园项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市腾润置业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南韵花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南韵花园幼儿园。

2.工程地点：惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园。

3.工程立项批准文号：2105-441305-04-01-686531。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设一栋幼儿园。项目用地面积 5510 平方米，总建筑面积 3929.13 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、门窗工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、园林绿化工程、智能建筑、建筑节能、附属工程等，（具体以批准的施工图纸为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 31 日。

工期总日历天数： 1644 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家有关规范规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾万元整 (¥19,500,000.00 元)（其  
中不含税价为人民币 壹仟柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分  
(¥17,889,908.26 元)，增值税人民币 壹佰陆拾壹万零玖拾壹元柒角肆  
分(¥1,610,091.74 元)）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰肆拾壹万元整 (¥5410000 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式： 可调价格合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵爽(建造师注册编号:粤 144181907635 )。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区鸿润花园 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码: 91441302MA557MJG0B 组织机构代码: 91441300766570779R

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道 地 址: 惠州市下埔横江三路(竹园花苑)第四栋  
五楼A座

邮 政 编 码: 506007 邮 政 编 码: 516001

法 定 代 表 人: 李浪 法 定 代 表 人: 张立坤

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752-2396768 电 话: 0752-2162448

传 真: 0752-2396488 传 真: 0752-2113156

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱: gdmhr@gdminghaoran.com

开 户 银 行: 惠州工行江南支行 开 户 银 行: 中国建设银行惠州横江三路支行

账 号: 2008021609200739494 账 号: 4400 1712 2110 5300 4856

### 3.1.2 竣工验收报告

#### 3.1.2.1 南韵花园一期项目

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1


建设单位名称	惠州市腾润置业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	1栋, 2栋, 3栋, 4栋, 5, 6栋, 7栋, 13栋, 14栋, 商住楼, 地下室（一期）		
工程地点	惠南高科技产业园SM-16-02-3-01号地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积: 203368.39m <sup>2</sup> , 地上32层、地下2层		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2024年9月23日		
施工许可证号	441352202111290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东铭濠润建工有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	惠州广夏工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

  
\*GD-E1-916/1\*

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙志华</p> <p>注册号: 3600716-AY006</p> <p>有效期: 至2027年06月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨东明</p> <p>注册号: 6100078-003</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王振堂</p> <p>注册号: 6100078-S019</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>2024年8月8日</p> <p></p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄有南</p> <p>注册号: 01907635(00)</p> <p>有效期: 2025.09.28</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p>广东铭瀚润建工有限公司</p> <p></p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 谭鑫</p> <p>注册号: 44017739</p> <p>有效期: 2027.01.28</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p> <p>广东铭瀚润项目管理有限公司</p> <p></p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年8月8日</p> <p></p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、经办人身份证明；</li> <li>2、竣工验收备案表；</li> <li>3、竣工验收报审表；</li> <li>4、工程竣工验收报告；</li> <li>5、工程质量监督报告；</li> <li>6、工程质量保修书；</li> <li>7、建筑工程施工许可证；</li> <li>8、规划验收核实合格证；</li> <li>9、消防验收合格证或备案证；</li> <li>10、施工安全评价书；</li> <li>11、监理公司对建设工程的评估报告；</li> <li>12、设计文件质量检查报告；</li> <li>13、勘察文件质量检查报告；</li> <li>14、城建档案馆预验收证明；</li> <li>15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书；</li> <li>16、建设工程防雷装置检测报告；</li> <li>17、《人防工程竣工验收备案意见书》；</li> <li>18、住宅质量保证书；</li> <li>19、住宅使用说明书。</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>惠州市腾润置业有限公司（1 栋，2 栋，3 栋、4 栋，5，6 栋，7 栋，13 栋，14 栋，商住楼，地下室（一期））项目的竣工验收备案文件已于 2024 年 9 月 25 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2024年9月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>樊猛进</p>	<p>备案经手人</p>	<p>罗运龙</p>



备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市腾润置业有限公司（1 栋，2 栋，3 栋、4 栋，5，6 栋，7 栋，13 栋，14 栋，商住楼，地下室（一期））项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



### 3.1.2.2南韵花园幼儿园项目

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 2

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

GD-E1-916/1


建设单位名称	惠州市腾润置业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	幼儿园		
工程地点	惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园SM-16-02-3-01号地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积：3898.66m <sup>2</sup> ，地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2024年9月23日		
施工许可证号	441352202202280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东铭濠润建工有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	惠州广夏工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

  
\*GD-E1-916/1\*

GD-E1-916/2 0 0 2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙志华</p> <p>注册号: 3600716-AY006</p> <p>有效期: 至2027年06月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨东明</p> <p>注册号: 6100078-003</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王培莹</p> <p>注册号: 6100078-S019</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 赵恩聪</p> <p>注册号: 144200900000000000</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): [Signature]</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 梁 鑫</p> <p>注册号: 44017739</p> <p>有效期: 2027.01.28</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月8日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月8日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、经办人身份证明；</li> <li>2、竣工验收备案表；</li> <li>3、竣工验收报审表；</li> <li>4、工程竣工验收报告；</li> <li>5、工程质量监督报告；</li> <li>6、工程质量保修书；</li> <li>7、建筑工程施工许可证；</li> <li>8、规划验收核实合格证；</li> <li>9、消防验收合格证或备案证；</li> <li>10、施工安全评价书；</li> <li>11、监理公司对建设工程的评估报告；</li> <li>12、设计文件质量检查报告；</li> <li>13、勘察文件质量检查报告；</li> <li>14、城建档案馆预验收证明；</li> <li>15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书；</li> <li>16、建设工程防雷装置检测报告；</li> <li>17、《人防工程竣工验收备案意见书》；</li> <li>18、住宅质量保证书；</li> <li>19、住宅使用说明书。</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>惠州市腾润置业有限公司（幼儿园）项目的竣工验收备案文件已于 2024 年 9 月 25 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>樊猛进</p>	<p>备案经手人</p>	<p>罗运龙</p>



备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市腾润置业有限公司（幼儿园）项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



### 3.1.3 履约评价材料

## 南韵花园一期项目及南韵花园幼儿园项目 施工方履行情况评价报告

我司开发的南韵花园一期及南韵花园幼儿园项目，均由广东铭濠润建筑工程有限公司（以下简称施工方）承接施工，项目自开工以来，施工方严格恪守合同约定，高效推进各项施工任务，圆满完成全部施工内容，整体履约表现优秀，得到我司的高度认可与好评。现将该施工方的合同、施工履约情况做综合评价，如下：

#### 一、项目概况

南韵花园一期项目，主要建设内容包括 1 栋至 7 栋、13 栋和 14 栋共 9 栋高层住宅楼、1 栋商业楼、沿街商业、地下室一层及配套服务设施。项目用地面积 48063.18 平方米，总建筑面积 204146.94 平方米，其中计容建筑面积 144131.90 平方米。总造价约 7.105 亿元人民币。南韵花园幼儿园项目，项目主要建设一栋幼儿园，项目用地面积 5510 平方米，总建筑面积 3929.13 平方米。

施工范围涵盖土石方工程、地基与基础、主体结构、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、园林绿化工程、智能建筑、建筑节能、电梯及附属工程等全部施工内容。总造价约 1950 万元。

两项目，计划开工日期均为 2021 年 8 月 1 日，计划竣工日期均为 2026 年 1 月 31 日，合同工期约定为 1644 天。

#### 二、合同履行评价

施工方在本项目合同履行过程中，严格遵守合同各项约定，秉持诚信履约、责任履约的原则，全面落实合同条款要求，具体表现如下：

1. 工期履约：严格按照合同约定的开工时间启动施工，实际开工日期为 2021 年 8 月 1 日，通过科学优化施工方案、优化工序衔接、合理调配资源、合理排工等科学管理手段，提前完成合同约定的全部施工任务，实际竣工日期为 2024 年 9 月 23 日，实际工期为 1149 天，超前竣工，有效保障了项目按期交付，为建设单位资金周转、项目后续运营争取了宝贵时间，有效为建设单位节约了时间成本及资金周转成本，履约效率突出。

2. 合同管理：建立了完善的合同管理体系，严格执行合同约定的工程质量、进度、安全、造价等各项条款，主动配合建设单位做好合同履行过程中的沟通协调工作，及时反馈施工过程中的各类问题，积极配合解决，无违约、违规行为，合同履行规范性强。

3. 造价履约：严格按照合同约定的计价标准、付款节点执行，合理控制工程成本，无擅自变更计价方式、虚报工程量等行为，工程结算规范有序，主动配合建设单位完成结算相关工作，履约诚信度高。



### 三、施工履约评价

施工方在项目施工全过程中，注重施工管理、质量控制、安全文明施工等各环节管控，施工组织有序、技术能力突出、人员配置合理，整体施工履约表现优秀，具体如下：

1. 质量管理：施工方建立了完善的质量管理体系，严格把控各施工工序的质量关，从原材料进场检验、施工工序管控到成品验收，每一个环节都规范操作、严格把关。项目施工质量符合设计要求及国家相关规范标准，履约表现优良。

其中外墙外立面完工效果美观规整，园林、绿化完工效果良好，施工过程中脚手架按规范搭设，立面效果优质、整洁，附下图：



项目整理效果良好





园林、绿化完工效果良好



施工中外墙脚手架按规范搭设，立面整洁

2. 安全管理：施工方高度重视施工安全管理，建立健全安全管理制度，配

备专业安全管理人员，定期开展安全培训、安全巡查及隐患排查工作，及时整改各类安全隐患，施工全过程未发生任何安全事故、质量事故，实现安全文明施工零事故目标，安全管理工作到位。

3. 文明施工：施工方严格按照文明施工相关要求，规范施工现场管理，采取有效的扬尘控制、噪音控制措施，施工现场整洁有序，材料堆放规范，施工垃圾及时清理，不影响周边环境及居民生活，文明施工表现良好。

4. 资源配置与人员配套：合理配置施工机械设备、原材料、人力等各项资源，保障施工顺利推进；配备了专业的施工管理人员、技术人员及施工队伍，人员资质齐全、专业能力强，能够高效完成各项施工任务，人员配套合理、执行力强。

5. 技术支持：具备较强的技术实力，针对项目施工中的各类技术难点，能够及时提供专业的技术支持，优化施工工艺，保障施工质量和进度；施工过程中严格按照设计图纸及技术规范施工，技术交底清晰、到位，技术管控规范。

四、履约评价打分表

评价维度	评价内容	标准分值	实际得分
合同履约	严格遵守合同条款，工期超前完成，无违约行为，合同管理规范，造价履约诚信	30	29
质量管理	质量管控严格，符合规范及设计要求，脚手架、外墙、园林等效果优秀，无质量隐患	25	24
安全管理	安全管理制度完善，无安全事故，隐患排查及时，安全培训到位	15	15
文明施工	施工现场整洁，扬尘、噪音控制到位，材料堆放规范，文明施工达标	10	9
资源与人员配套	资源配置合理，人员资质齐全、专业能力强，保障施工顺利推进	10	9
技术能力	技术支持到位，工艺优化合理，技术管控规范，能解决施工技术难点	10	9
合计		100	95

五、综合评价结论

经综合评价，施工方在南韵花园一期项目、南韵花园幼儿园项目的合同履约及施工履约过程中，表现优秀，综合得分 95 分（优秀等级）。施工方严格履约、管理规范、技术过硬、服务到位，不仅提前完成施工任务，节约建设单位

（此页为资信标评审表）

时间及资金成本，且工程质量、安全文明施工等各方面均达到预期要求，完工效果突出。

综上，该施工方具备较强的履约能力、管理能力及技术实力，诚信可靠，建议后续相关项目可优先考虑合作。

惠州市腾润置业有限公司

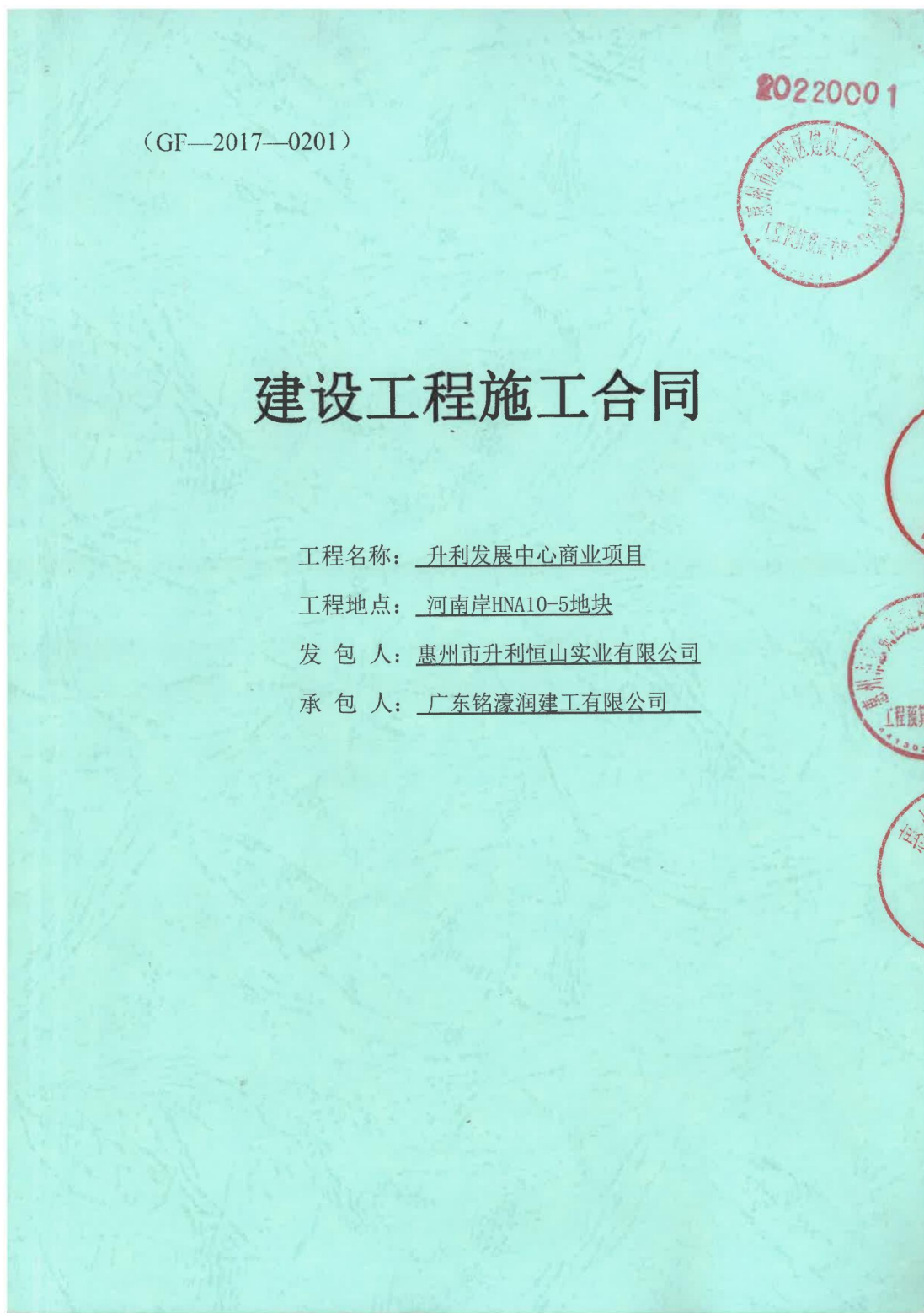
2024年11月14日



5  
E  
7

### 3.2 惠州市升利恒山实业有限公司—升利发展中心商业项目

#### 3.2.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市升利恒山实业有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就升利发展中心商业项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：升利发展中心商业项目。

2.工程地点：河南岸 HNA10-5 地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-964821。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目主要建设 1 栋高层商业楼、沿街商业及配套服务设施。项目用地面积 3287 平方米，总建筑面积 16191.63 平方米。由地下三层及地上 20 层组成，其中地上建筑面积为 11939.13 平方米（含不计容积率建筑面积 435.81 平方米），地下建筑面积为 4252.50 平方米。计容建筑面积 11503.32 平方米，不计容建筑面积 4688.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、砌筑抹灰工程、门窗工程、防水工程、幕墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工

程、建筑电气工程、消防工程、高低压配电工程、电梯工程、精装修工程等（具体以批准的施工图纸为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：具体以取得施工许可证之日起 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）含税大写：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟零柒元贰角肆分（小写：¥95,432,007.24 元）（最终以双方审核结算总造价为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_可调价格合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄耿利。

建造师注册证书号：粤 2442011201201861；

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执

肆份。

【以下为签署页，无正文】

发包人：（公章） 惠州市升利恒山实业有限公司 	承包人：（公章） 广东铭濠润建设工程有限公司 
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码：91441302MA4X55662P	组织机构代码：91441300766570779R
地 址：惠州市惠城区河南岸惠沙堤二 路 86 号悦湖会花园 1 栋 4 层	地 址：惠州市下埔横江三路竹园花苑 五楼 A 座
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：黄浩权	法 定 代 表 人：张立坤
委 托 代 理 人：	委 托 代 理 人：
电 话：0752-5848888	电 话：0752-2162448
传 真：	传 真：
邮 箱：112224066@qq.com	邮 箱：gdmhr@gdminghaorun.com
开 户 银 行：中国建设银行惠州瑞和支行	开 户 银 行：惠州建行横江三路支行
账 号：44050110068000001084	账 号：44001712211053004856

### 3.2.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制

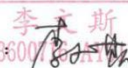

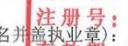

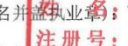



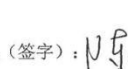


GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市升利恒山实业有限公司		
备案日期	2025年( )月( )日		
工程名称	商业办公楼[升利发展中心项目]		
工程地点	惠州市河南岸HNA10-5地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	16191.54m <sup>2</sup> 、地上20层/地下3层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业办公		
开工日期	2022年01月05日		
竣工验收日期	2025年04月03日		
施工许可证号	441302202201240101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广东博信雅土木工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东铭濠润建工有限公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	惠州市铭顺工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建设工程质量站		



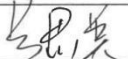


GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见		<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李文斯</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>
设计单位意见		<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朝惠发</p> <p>注册号: 4401042-023</p> <p>有效期: 至2025年10月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>
竣工验收意见	意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 刘利达</p> <p>注册号: 4401042-S015</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>
竣工验收意见	施工单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄耿利</p> <p>注册号: 粤2442011201201861(00)</p> <p>有效期: 2027.11.10</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>
竣工验收意见	监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张耀宗</p> <p>注册号: 44025676</p> <p>有效期: 2027.11.10</p> <p>总监工程师(签字并盖注册章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>
竣工验收意见	建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年4月3日</p>



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1、经办人身份证明 2、竣工验收申请表 3、工程竣工验收报告 4、工程质量监督报告 5、工程质量保修书 6、建筑工程施工许可证 7、规划验收合格证 8、消防验收合格证或备案证 9、施工安全评价书 10、监理公司对建设工程的评估报告 11、设计文件质量检查报告 12、勘察文件质量检查报告 13、城建档案馆验收证明 14、人防验收意见 15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书 16、建设工程防雷装置检测报告		
备 案 意 见	商业办公楼[ <u>升利发展中心项目</u> ]工程的竣工验收备案文件已于 <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>8</u> 日收讫，文件齐全，同意由 <u>惠州市升利恒山实业有限公司</u> 兴建， <u>广东铭濠润建设工程有限公司</u> 承建的商业办公楼[ <u>升利发展中心项目</u> ]工程予以备案。 <div style="text-align: right;">                       2025年05月08日                 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



\* GD - E1 - 916 / 3 \*

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城 区 商业办公楼[升利发展中心项目]工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZ-HC2022003），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

工程竣工验收备案



## 3.2.3 履约评价材料

### 升利发展中心商业项目施工单位竣工 履约评价报告表

基本信息		具体内容	
工程名称	升利发展中心商业项目	建设单位	惠州市升利恒山实业有限公司
施工单位	广东铭濠润建工有限公司	开工日期	2022 年 01 月 05 日
竣工日期	2025 年 04 月 03 日	验收情况	竣工验收合格，已完成移交
工程概况	<p>本项目主要建设 1 栋高层商业楼、沿街商业及配套服务设施，项目用地面积 3287 平方米，总建筑面积 16191.63 平方米。建筑由地下 3 层及地上 20 层组成，其中地上建筑面积 11939.13 平方米（含不计容积率建筑面积 435.81 平方米），地下建筑面积 4252.50 平方米；计容建筑面积 11503.32 平方米，不计容建筑面积 4688.31 平方米。结构类型为框架剪力墙结构，基础采用天然基础，基坑支护采用灌注桩+旋喷桩+锚索等支撑形式，支护深度<math>\geq</math>12.5m，建筑总高度 99.72m，外墙采用玻璃幕墙结构。</p>		
评价依据	<p>1. 本项目建设工程施工合同及补充协议；2. 国家及地方相关建筑工程法律法规、规范标准；3. 项目施工图纸、设计交底文件及相关技术要求；4. 工程变更文件、施工方案及验收资料；5. 双方确认的各类工程往来文件。</p>		

评价维度	履约情况评价	评价等级	备注
工程质量	<p>施工单位严格按照施工合同、设计图纸及规范标准施工，建立了完善的质量控制体系，各分部分项工程质量符合要求。施工方案编制科学、评价优秀，关键工序、隐蔽工程管控到位，基坑支护、玻璃幕墙等重点部位施工质量达标。项目竣工验收一次性合格，无质量隐患，质量控制措施有效，整体质量优良。</p>	优秀	符合设计及规范要求
施工安全	<p>施工单位高度重视安全生产工作，严格落实安全生产主体责任，建立健全安全管理制度，配备齐全安全防护设施。施工过程中未发生任何安全事故、安全隐</p>	优秀	无安全事故

	患及时整改到位，现场安全管理规范，文明施工符合要求，安全控制措施落实到位，有效保障了项目施工安全。		
工程进度	施工单位严格按照合同约定工期组织施工，制定了科学合理的进度计划，合理调配人力、物力、财力资源，有效管控施工进度。施工过程中主动应对各类影响进度的因素，确保项目按时开工、按时竣工验收，进度控制措施有效，无工期延误情况。	优秀	按合同工期履约
合同管理	施工单位严格履行施工合同约定，积极配合建设单位各项工作安排，主动服从甲方管理。工程变更管理规范，能提前发现潜在变更并及时与建设单位沟通，变更资料跟进及时、整理规范；超合同要求整理项目错漏项内容，为建设单位提前预判建设投入，合理优化施工方案，有效节约建设成本，合同履行意识强。	优秀	超合同要求履约
资料管理	施工单位重视施工资料管理工作，严格按照规范要求，及时、准确完成施工过程中各类资料的编制、收集、整理及归档工作，资料齐全、规范、完整，与工程施工进度同步，为项目竣工验收及移交提供了有力支撑，资料管理工作到位。	优秀	资料齐全规范
配合协调	施工过程中，施工单位积极配合建设单位、监理单位及相关部门的工作，主动沟通施工过程中的各类问题，响应及时、配合度高，对建设单位提出的要求及时落实，协调配合能力强，营造了良好的施工协作氛围。	优秀	配合度高、响应及时

综合评价	
综合评价等级	优秀+
综合评价意见	广东铭濠润建有限公司在升利发展中心商业项目施工履约期间，严格遵守国家法律法规、行业规范及施工合同约定，秉持诚信履约、精益求精的原则，全面落实各项施工管理措施。在工程质量、施工安全、进度控制、合同管理、资料整理及协调配合等方面均表现突出，施工方案优秀，能主动发

	现并解决项目存在的问题，超合同要求完成相关工作，为建设单位节约了建设投入，履约能力强、责任意识高。项目顺利通过竣工验收并完成移交，整体履约情况优异，建设单位对其履约表现给予高度认可，综合评价为优秀+，同意其履约合格，后续可优先考虑合作。
建设单位意见	本项目施工单位履约情况优秀，各项指标均达到合同约定及建设单位要求，同意出具本履约评价报告。

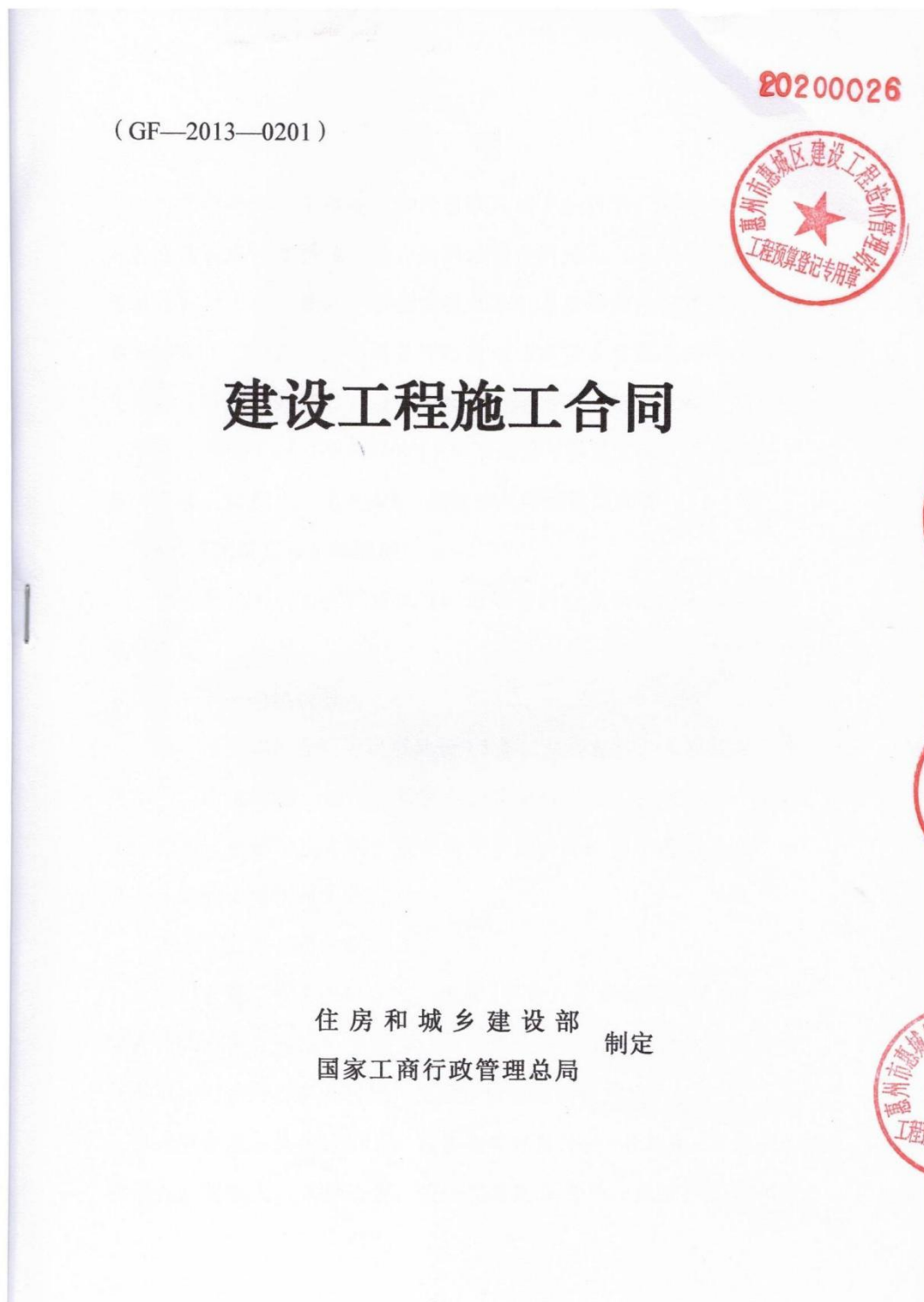
建设单位（盖章）	惠州市利恒山实业有限公司
负责人签字确认	
评价日期	2025年4月3日
施工单位（盖章）	广东铭濠润建设工程有限公司
负责人签字确认	
评价日期	2025年4月3日

说明：

1. 本评价报告表基于项目实际履约情况编制，所有评价内容真实有效，相关资料可查阅项目存档文件；
2. 评价等级分为优秀+、优秀、良好、合格、不合格五个等级，本次结合施工单位履约表现，综合评定为优秀+；
3. 本报告表一式两份，建设单位、施工单位各留存一份，作为项目履约归档及后续合作参考依据。

### 3.3 惠州市兴业房地产开发有限公司—德威上筑大厦(原名:锦昇铭座大厦)

#### 3.3.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴业房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦昇铭座大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦昇铭座大厦。
2. 工程地点：惠州市惠城区江北火车站地区 JBD46-01-01 地块。
3. 工程立项批准文号：                    。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：框剪结构,服务型公寓及办公楼地上 43 层,建筑面积:服务型公寓 20495 m<sup>2</sup>, 办公楼 8965 m<sup>2</sup>; 住宅地上 32 层,建筑面积:13490 m<sup>2</sup>; 商业 1503 m<sup>2</sup>; 消防控制室 80 m<sup>2</sup>; 配电房 285 m<sup>2</sup>; 物业服务用房 163 m<sup>2</sup>; 架空层 530 m<sup>2</sup>; 地下室 4 层, 建筑面积: 18556 m<sup>2</sup>。总建筑面积: 约 64067 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

### 6. 工程承包范围：

#### 1、承包范围：

基础工程（包括土方工程、基坑支护）、主体结构；建筑装饰工程（不包括公寓楼非公共部分二次装修）、屋面工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、节能建筑工程、消防工程、智能

化工程（弱电工程）、防雷工程、园林绿化工程、无动力化粪池、室外附属工程等。

2、承包范围外的工程：样板房及营销中心精装修工程、高压配电、变压器与高压计量柜进线电缆以外工程（包括当地供电部门指定的低压配电部分、电梯安装工程、总水表组与总水表前的进水管以外给水工程、水泵设备工程）、管道燃气工程、人防设施安装工程、白蚁防治工程。

3、承包方式：本工程采用包工、包料、包运输、包机械、包工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包括合理的赶工费、包施工现场的统一协调（含发包人分包单位）总包管理、包竣工资料整理、包通过竣工验收并移交竣工资料全过程的施工总承包方式。

## 二、合同工期

- 1、计划开工日期：2020 年 8 月 8 日。
- 2、计划竣工日期：2022 年 10 月 8 日。
- 3、工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（从办好施工许可证之日起计算工期）。

## 三、质量标准

1、工程质量按国家《建筑工程施工质量验收统一标准》验收达到合格标准。

2、安全生产文明施工：获得市双优“示范”工地，发包人奖励项目造价的 1%给承包人；获得省双优“示范”工地，发包人奖励项

目造价的 1.5%给承包人；获得鲁班奖“示范”工地，发包人奖励项目造价的 3%给承包人；奖励只有一次，按最高奖奖励。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰万（¥28700.00万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾万元整（¥860万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：冯殿武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 4 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自承发包人双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：惠州市兴业房地产开发有限公司

承 包 人：广东铭濠润建设工程有限公司

法 定 代 表 人：[Signature]

法 定 代 表 人：[Signature]

组 织 机 构 代 码：914413001960012151

组 织 机 构 代 码：91441300766570779R

地 址：惠州市水北田螺山 14 号小区五楼

地 址：惠州市下埔花边北路竹园花苑第四栋五楼 A 座

邮 政 编 码：516007

邮 政 编 码：516001

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-2696600

电 话：0752-2103583

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0752-2113156

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：上海浦东发展银行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司惠州横江三路支行

账 号：40010155000003948

账 号：44001712211053004856

### 3.3.2竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-D1-616

01011



广东省住房和城乡建设厅制


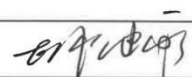

GD-D1-616/1 001

建设单位名称	惠州市兴业房地产开发有限公司
备案日期	2025年12月31日
工程名称	商业楼（1栋）、住宅楼（2栋）[德威上筑大厦]
工程地点	惠州市惠城区江北街道火车站地区JBD46-01-01地块
工程规模 (建筑面积、层数)	46443.96m <sup>2</sup> ，地上32层/43层
结构类型	剪力墙结构
工程用途	民用建筑
开工日期	2021年10月29日
竣工验收日期	2025年12月18日
施工许可证号	441302202110270101
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
设计单位名称	广东呈斯意特建筑设计有限公司
施工单位名称	广东铭濠润建工程有限公司
监理单位名称	成致项目管理有限公司
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建设工程质量站

GD-D1-616/2 0.0.1

<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3600716-R100 有效期：至 2023 年 12 月</p> <p>项目负责人签字：李水明</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：李水明</p> <p>（公章） 2015 年 12 月 18 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张桦 注册号：4400446-1 有效期：至 2026 年 12 月</p> <p>项目负责人签字：张桦</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：张桦</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：崔永志 注册号：4407414-S004 有效期：至 2027 年 06 月</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：崔永志</p> <p>（公章） 2015 年 12 月 18 日</p>
<p>竣工验收意见</p> <p>施工单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗洪辉 注册号：4420182119029620 有效期：至 2027.05.21</p> <p>项目负责人签字：罗洪辉</p> <p>注册建造师（签名并盖执业章）：罗洪辉</p> <p>单位技术负责人签字：罗洪辉</p> <p>（公章） 2015 年 12 月 18 日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师：方成元 注册号：44025992 有效期：至 2023 年 12 月</p> <p>（签名并盖注册章）</p> <p>（公章） 2015 年 12 月 18 日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：方成元</p> <p>（公章） 2015 年 12 月 18 日</p>

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、经办人身份证明</li> <li>2、竣工验收申请表</li> <li>3、工程竣工验收报告</li> <li>4、工程质量监督报告</li> <li>5、工程质量保修书</li> <li>6、建筑工程施工许可证</li> <li>7、规划验收合格证</li> <li>8、消防验收合格证或备案证</li> <li>9、施工安全评价书</li> <li>10、监理公司对建设工程的评估报告</li> <li>11、设计文件质量检查报告</li> <li>12、勘察文件质量检查报告</li> <li>13、城建档案馆验收证明</li> <li>14、住宅质量保证书、住宅使用说明书</li> <li>15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款证明</li> <li>16、建设工程防雷装置检测报告</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>商业楼（1栋）、住宅楼（2栋）[德威上筑大厦]工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全，</p> <p>同意由 <u>惠州市兴业房地产开发有限公司</u> 兴建，<u>广东铭濠润建工有限公司</u> 承建的商业楼（1栋）、住宅楼（2栋）[德威上筑大厦]工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州市惠城区 商业楼（1栋）、住宅楼（2栋）[德威上筑大厦] 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZI-HC2021124）根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以竣工验收备案。

竣工验收备案



### 3.3.3 履约评价材料

## 德威上筑大厦（原名：锦昇铭座大厦） 竣工履约评价报告

评价单位：惠州市兴业房地产开发有限公司

评价日期：2025 年 12 月 17 日

项目名称：德威上筑大厦（原名：锦昇铭座大厦）

施工单位：广东铭濠润建工有限公司

#### 一、工程概况

本项目为商住综合楼，项目名称为德威上筑大厦，原名锦昇铭座大厦，采用框剪结构设计，建设地点：火车站地区 JBD46-01-01 地块。

涵盖服务型公寓、办公楼、住宅及各类配套设施，是集居住、办公、商业服务于一体的综合性建筑项目，严格按照国家建筑行业相关规范及设计文件要求施工建设，全面履行施工合同约定的各项内容，现已完成全部施工任务，达到竣工条件，特开展本次竣工履约评价。

具体建设规模及建筑面积如下：

1. 主体建筑：服务型公寓及办公楼地上 43 层，其中服务型公寓建筑面积 20495 m<sup>2</sup>，办公楼建筑面积 8965 m<sup>2</sup>；住宅地上 32 层，建筑面积 13490 m<sup>2</sup>；
2. 配套设施：商业建筑面积 1503 m<sup>2</sup>、消防控制室建筑面积 80 m<sup>2</sup>、配电房建筑面积 285 m<sup>2</sup>、物业服务用房建筑面积 163 m<sup>2</sup>、架空层面积 530 m<sup>2</sup>；
3. 地下建筑：地下 4 层，建筑面积 18556 m<sup>2</sup>；
4. 项目总建筑面积：约 64161 m<sup>2</sup>。

#### 二、评价依据

1. 国家及地方相关法律法规、行业规范及标准，包括《建筑法》《建设工程质量管理条例》等；
2. 本项目施工招标文件、施工单位投标文件及双方签订的正式施工合同、补充协议；
3. 本项目施工图纸、设计交底纪要、设计变更文件及相关技术规范；
4. 监理单位出具的监理报告、旁站记录、验收意见等相关资料；
5. 施工单位提交的施工组织设计、施工方案、竣工资料、质量验收记录等相关文件；
6. 建设单位、监理单位、施工单位三方确认的各类工程签证、进度报表及



整改记录。

### 三、竣工履约综合评价

本次竣工履约评价围绕施工单位在本项目建设全过程中的工期履约、质量履约、安全履约、成本履约、合同履约及资料管理等核心维度开展，全面、客观、公正地评价施工单位的履约表现，具体评价如下：

#### （一）工期履约评价

施工单位严格按照施工合同约定的开工日期、竣工日期及关键节点工期要求，科学编制施工进度计划，合理调配人力、物力、财力资源，优化施工流程，加强施工进度动态管控。施工过程中，针对框剪结构高层施工、多区域同步施工等难点，及时调整施工方案，有效应对施工过程中出现的各类影响工期的因素，确保各关键节点（基础完工、主体封顶、装饰装修、配套设施完工等）按时完成。截至项目竣工，整体施工进度符合合同约定，圆满完成了施工合同约定的工期目标，工期履约情况良好。

#### （二）质量履约评价

施工单位高度重视工程质量管控，建立了完善的质量管理体系，明确各级质量责任，严格执行“三检制”（自检、互检、交接检），确保质量管理贯穿项目施工全过程。施工过程中，严格按照设计图纸及行业规范要求施工，重点把控框剪结构的钢筋绑扎、混凝土浇筑等关键工序质量，对服务型公寓、办公楼、住宅等不同功能区域的施工质量进行针对性管控，对商业、消防控制室、配电房等配套设施的施工细节严格把关。

项目竣工后，经建设单位、监理单位、施工单位三方联合验收及相关部门专项检测，各分部分项工程质量均符合设计要求及行业规范标准，一次性验收合格；各功能区域使用功能完善，建筑结构安全可靠，材料进场检验、隐蔽工程验收等相关记录齐全，工程质量达标，无任何质量隐患，质量履约表现优秀。

#### （三）安全履约评价

施工单位严格遵守安全生产相关法律法规及行业标准，建立健全安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，定期开展安全生产教育培训及安全隐患排查整治工作。针对高层施工、临时用电、消防安全等重点环节，制定专项安全防护方案，配备齐全的安全防护设施，加强对施工人员的安全交底及日常管理，规范施工人员操作行为。

整个施工过程中，未发生任何人身伤亡、设备损坏及消防安全事故，实现了安全生产零事故目标；施工现场安全管理规范，安全隐患整改及时到位，安全文

明施工符合要求，得到参建各方及相关主管部门的认可，安全履约情况合格。

#### （四）合同履行评价

施工单位严格履行施工合同及补充协议约定的各项义务，严格遵守合同约定的工程范围、质量标准、工期要求、付款方式等相关条款，主动配合建设单位、监理单位开展项目管理工作，及时响应参建各方提出的合理要求。施工过程中，对于设计变更、工程签证等事项，严格按照合同约定及相关程序办理，积极与各方沟通协调，无擅自变更施工内容、违规施工等违约行为。

同时，施工单位按时足额支付劳务人员工资及分包单位工程款，无拖欠工资、拖欠工程款等情况，合同履行诚信度高，有效保障了项目的顺利推进。

#### （五）资料管理评价

施工单位重视竣工资料的整理与归档工作，安排专人负责资料管理，确保施工资料的完整性、规范性、真实性。竣工资料涵盖施工组织设计、施工方案、质量验收记录、隐蔽工程记录、材料检验报告、签证文件、安全管理资料等各类相关文件，分类清晰、归档规范，能够完整反映项目施工全过程，符合竣工资料归档要求，可作为项目后续运维、检修及备案的重要依据。

#### 四、存在的问题及整改情况

经全面核查，本项目施工履约整体情况良好，仅存在少量细节问题，具体如下：1. 部分配套区域（如架空层）施工细节把控不够精细，存在局部墙面平整度轻微偏差；2. 少量施工过程资料填写不够规范，部分附件粘贴不整齐。

针对上述问题，建设单位及监理单位已及时下达整改通知，施工单位高度重视，迅速组织人员进行整改，所有问题均已整改到位，经复核验收合格，不影响项目整体质量及使用功能，也未对项目竣工及履约效果造成不良影响。

#### 五、评价结论及建议

##### （一）评价结论

综合以上评价，施工单位在德威上筑大厦（原名：锦昇铭座大厦）项目竣工履约过程中，严格遵守国家法律法规、行业规范及施工合同约定，圆满完成了全部施工任务，工期、质量、安全、合同等各项履约指标均达到要求，施工资料齐全规范，整体履约表现优秀，综合评定为优秀等级。

本项目已完成全部施工内容，各项指标符合竣工要求，同意通过竣工履约评价，可办理后续竣工备案及交付手续。

##### （二）后续建议

1. 施工单位需加强施工细节管理，总结本项目施工经验，避免后续类似项



目出现细节质量问题；

2. 施工单位需进一步规范竣工资料的整理与归档工作，确保资料填写规范、附件齐全，提升资料管理水平；

3. 项目交付后，施工单位需严格按照施工合同约定履行质保义务，及时处理后续出现的质量问题，做好售后服务工作；

4. 建设单位需加强项目交付后的运维管理，结合本项目履约情况，建立完善的运维管理制度，保障项目长期稳定发挥使用功能。

六、签字确认

评价单位（建设单位）：惠州市兴业房地产开发有限公司（盖章）

负责人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



施工单位：广东铭濠润建工有限公司（盖章）

负责人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 3.3.4 “锦昇铭座大厦”更名为“德威上筑大厦”的批复文件证明

## 惠州市惠城区民政局文件

惠城民发〔2022〕67号

### 关于惠城区小金口街道“锦昇铭座大厦” 更名为“德威上筑大厦”的批复

惠州市兴业房地产开发有限公司：

你司上报的《关于办理“锦昇铭座大厦”更名为“德威上筑大厦”申请书》收悉。由你司开发兴建的项目，位于惠州市江北46号小区，即地字第441202(2021)10135、粤(2019)惠州市不动产权第0004004号规定用地。该项目于2019年11月27日经惠城区民政局批准命名为“锦昇铭座大厦”（惠城民发[2019]105号）。因《关于加强珠三角城际明确确定周边土地规划控制的通知》（粤建规函[2011]622号）导致该地块项目建设工作一直推迟至今，设计方案调整现与项目定位不符。为更符合定位和推广，现申请项目更名为“德威上筑大厦”。经核，所申报的地名符合《广东省地名管理条例》和《广东省建筑物住宅区名称管理规定》的规定和要求，同

意将该项目更名为“德威上筑大厦”，同时取消你对“锦  
昇铭座大厦”的命名和使用权。



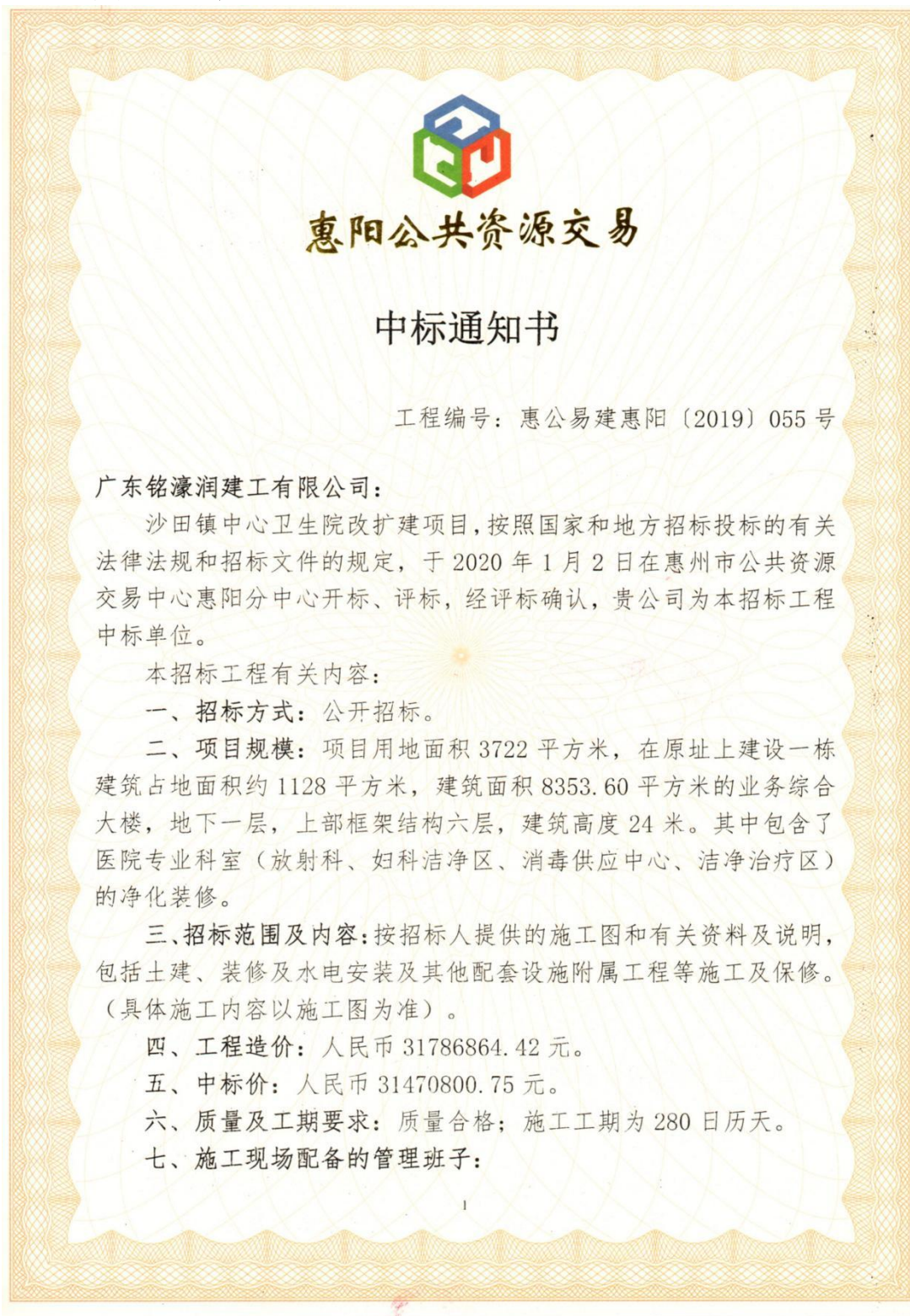
惠州市惠城区建筑物住宅区更名审批表

申请单位	惠州市兴业房地产开发有限公司	法定代表人	林庆得
单位地址	惠州市云山西路4号德威大厦24层02号	联系电话	18312265938
曾用名称	锦昇铭座大厦	汉语拼音	Jinshengmingzuodasha
拟定名称	德威上筑大厦	汉语拼音	Deweishangzhudasha
建设用地规划许可证号	惠市自然资（用地）方案【2021】29号	国有土地使用证号	粤（2019）惠州市不动产权第0004004号
用途	城镇住宅用地	建筑栋数	2栋
建筑占地面积	6303.68 m <sup>2</sup>	绿地休闲面积	3087.14m <sup>2</sup>
用地面积	9124 m <sup>2</sup>	总建筑面积	64161m <sup>2</sup>
层数	32、43层	高度	99.85、128.85m
建筑物四至范围	东：下黄村 南：加油站 西：惠州大道 北：下黄村		
原地名及附近有何著名建筑物	惠州市火车站		
命名含义及申请单位意见	<p>项目位于江北泛CBD，属城市热点片区，毗邻惠州站和惠州大通城市主干道，拥有超高层产品加现代化风格外立面，此案名体现城市感和现代感，以及精工品质，是片区地标项目。</p> <p>2022年6月27日(盖章)</p>		
初审意见	 2022年6月28日	终审意见	 2022年7月4日

注：本表填写一式三份，电脑打印上报。

### 3.4 惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院—沙田镇中心卫生院改扩建项目

#### 3.4.1 中标通知书



### 3.4.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙田镇中心卫生院改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙田镇中心卫生院改扩建项目。

2. 工程地点：惠阳区沙田镇创业街三路 10 号。

3. 工程立项批准文号：惠阳发改字[2018]121 号、惠阳发改字（2019）107 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括土建、装修及水电安装及其他配套设施附属工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括土建、装修及水电安装及其他配套设施附属工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价位：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万零捌佰元柒角伍分（¥31470800.75元）

其中安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾万玖仟捌佰壹拾陆元叁角伍分（¥3209816.35元）；

2. 合同价格形式：分项工程采用固定单价的合同形式，该固定单价为中标人在清单报价书中承诺的各分项工程综合单价，工程量按实计算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈宗伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2020年3月12日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组


成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020年3月12日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签字)

(签字)

组织机构代码 124413034566939092

组织机构代码： 91441300766570779R

地 址： 惠阳区沙田镇工业街三路10号

地 址： 惠州市下埔横江三路（竹

园花苑）第四栋五楼 A 座

邮政编码： 516269

邮政编码： 516001

法定代表人： 严宇华

法定代表人： 张立坤

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 3752012

电 话： 0752-2103583

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0752-2113156

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： gdmhr@gdminghaorun.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 惠州建行横江三路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44001712211053004856



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙田镇中心卫生院改扩建项目（框架地上六层、地下一层）				
工程地点	惠阳区沙田镇创业街三路10号	建筑面积	8353.23 m <sup>2</sup>	工程造价	3147万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	441303202008100101	监理许可证号	91440800MA51R9BB95		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2020年10月31日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20133		
建设单位	惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院				
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（土建）	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（装修）	广东铭濠润建工有限公司				
监理单位	深圳市华粤建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶树山
副组长	李继亭
组员	陈宗伟、张玉兰、彭灵华、郑洪标、武顺来、程玉峰、黄邦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶树山	陈宗伟、彭灵华、程玉峰
建筑设备安装工程	李继亭	郑洪标、武顺来
工程质控资料	张玉兰	黄邦成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树山	惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院	项目负责人		叶树山
2	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人		张玉兰
3	彭灵华	江西金新勘测工程有限公司	项目负责人		彭灵华
4	李继亭	深圳市华粤建设监理咨询有限公司	总监理工程师		李继亭
5	陈宗伟	广东铭濠润建工有限公司	项目负责人		陈宗伟
6	黄邦成	广东铭濠润建工有限公司	生产经理		黄邦成
7	郑洪标	广东铭濠润建工有限公司	质检员		郑洪标
8	程云峰	广东省惠阳建筑设计院	技术负责人		程云峰
9	武昭来	乐山市兴图建设监理公司	总监		武昭来
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织的沙田镇中心卫生院改扩建项目（框架地上六层、地下一层）项目验收组，认真听取了勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、本工程各分部（子分部）工程质量均通过验收合格；
- 2、工程质量控制资料等施工技术资料完整、齐全有效；
- 3、工程安全和功能检测资料完整，验收合格；
- 4、工程实体观感质量一般；

综合以上内容，工程质量等级核定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张玉兰  
 注册号：4407482-002  
 有效期：至2026年04月16日

中华人民共和国注册监理工程师  
 李继亭  
 注册号33001566  
 有效期2028.10.13  
 深圳市华粤建设监理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
 姓名：彭灵华  
 注册号：3600711-AY002  
 有效期：至2028年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月31日	 (公章) 总工程师： 2025年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月31日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 3.4.4 履约评价材料

沙田镇中心卫生院改扩建项目  
履约评价表评价周期：月度 季度 年度 竣工 评价日期：2025 年 12 月 31 日

## 一、项目基本信息

工程名称	沙田镇中心卫生院改扩建项目	施工单位	广东铭濠润建设工程有限公司
建设单位	惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院	项目经理	陈宗伟
监理单位	深圳市华粤建设监理咨询有限公司	竣工时间	2025 年 10 月 31 日

## 二、履约评价评分表（总分 100 分）

评分规则：逐项据实打分，扣分项注明简要原因；90 分及以上为优秀，80-89 分为良好，70-79 分为合格，70 分以下为不合格；发生重大安全、质量事故，直接评定不合格。

评价大类	分值	核心评价内容	实际得分	扣分说明
进度履约	25	按合同及计划施工，无无故工期滞后，人员、机械按时到位，无擅自停工撤场	22	
工程质量	30	按图纸、规范施工，原材料合格，无质量隐患及返工，分部分项验收合格	28	
安全文明施工	20	落实安全责任，无安全事故，现场防护到位，文明施工达标，隐患整改及时	20	


现场协调与管理	15	服从建设、监理管理，配合各项检查，沟通顺畅，无推诿扯皮，资料整理及时	15	
合同与造价管理	10	严格履行合同条款，无违法分包，签证计量规范，无虚报造价	8	
合计	100	总得分	93	优秀

三、综合评价意见

总体评价：该施工单位能够严格按照施工合同及规范要求履约，项目管理体系完善，能够按合同约定完成施工内容，进度、质量、安全管控基本达标，现场管理较为规范，服从参建各方管理，配合度较高；仅存在少量细节问题，已及时整改到位，无影响工程推进的重大问题，综合履约表现优。

整改要求（如有）：无。

建设单位（评价方）：惠州市惠阳区沙田镇中心卫生院

签字：

盖章：



日期：2025年12月31日

施工单位（签收方）：广东铭濠润建设工程有限公司

签字：

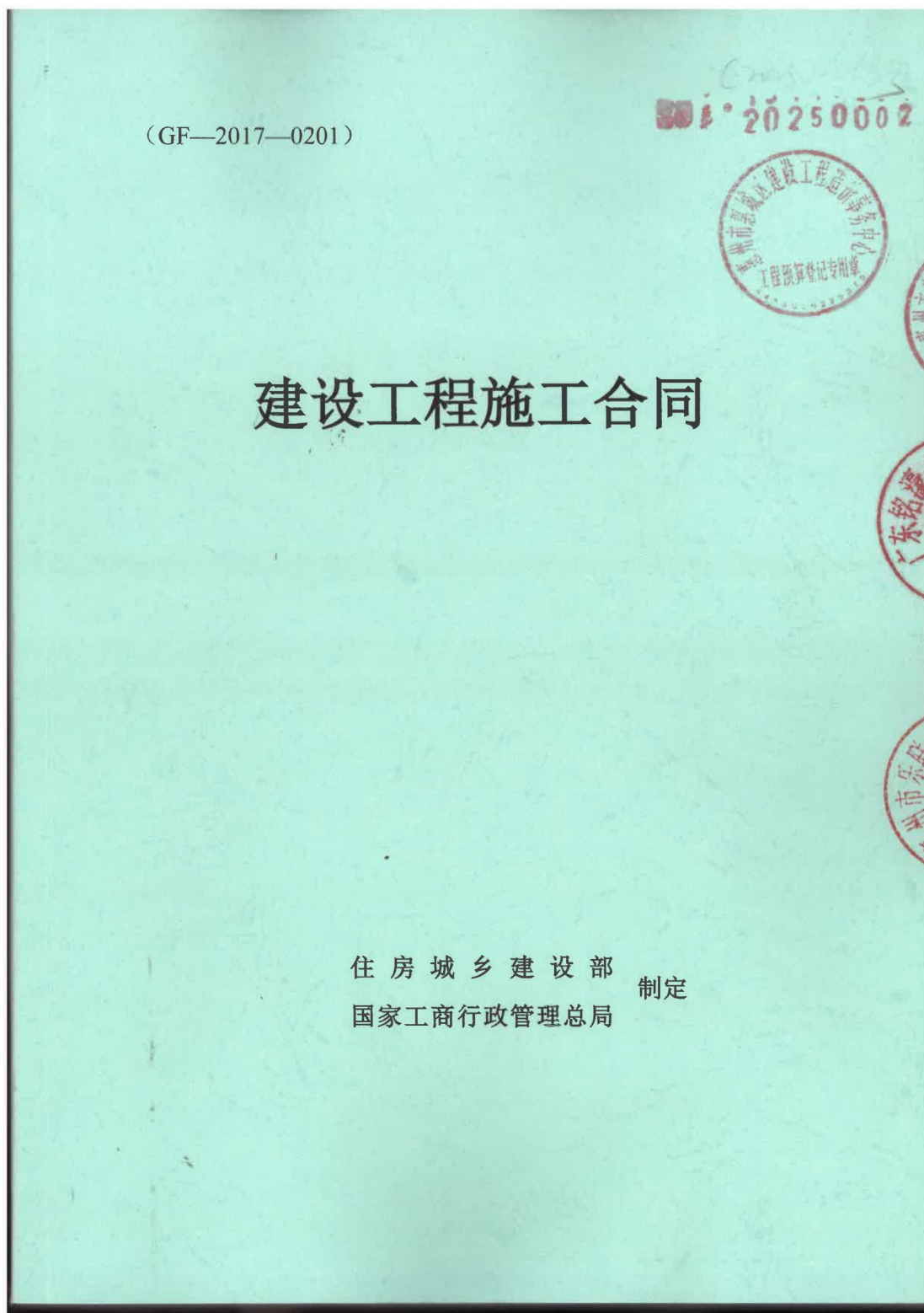
盖章：



日期：2025.12.31

### 3.5 惠州市乐联置业投资有限公司—嘉和悦府商住项目

#### 3.5.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐联置业投资有限公司

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嘉和悦府商住项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：嘉和悦府商住项目

2.工程地点：惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区

JSH-B04-21-01 地块

3.工程立项批准文号：2407-441302-04-01-866663

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：总建筑面积约 34339.02 m<sup>2</sup>，共 3 栋。框架剪力墙结构（2层地下室）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

乙方按照甲方确认的《嘉和悦府商住项目施工图》完成本项目的建筑安装工程施工任务，具体承包范围及要求如下：嘉和悦府商住项目共 3 栋（包含 2 层地下室）的所提供施工图纸范围内的

工程范围：1、地基与基础工程；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水工程；6、通风工程；7、建筑电气；8建筑节能；9、消防工程；10、相关配套及市政配套工程；外墙花岗岩干挂、防雷工程、无动力微型生活污水处理工程（填料由甲方提供）、铝合金门窗工程、阳台护杆、楼梯扶手、户内成品烟道、市政配套工程；（不包括甲方单独发包工程，如：电梯工程、电力局施工部分、水务公司施工部分的工程等除外。）

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 16 日。

具体开工日期按监理下发开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 07 月 16 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟零壹拾壹万零伍拾伍元肆角壹分（¥110110055.41 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：玖佰零贰万壹仟柒佰贰拾元叁角（¥9021720.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：工程量按实结算，可调总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：丘中玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914413006947821579 组织机构代码：91441300766570779R

地 址：惠州市江北8号小区21栋401号 地 址：惠州市下埔横江三路（竹园花苑）  
第四栋五楼A座

邮政编码：516000 邮政编码：516001

法定代表人：郭振财 法定代表人：张立坤

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0752-2891333 电 话：0752-2162448

传 真：/ 传 真：0752-2113156

电子信箱：/ 电子信箱：gdmhr@gdminghaoran.com

开户银行：惠州农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限

股份有限公司惠城支行

公司惠州横江三路支行

账 号：80020000002100617

账 号：4405 0171 2211 0000 2019



### 3.5.2 履约评价材料

## 嘉和悦府商住楼项目年度施工 履约评价

项目名称	嘉和悦府商住楼项目		
施工方名称	广东铭濠润建工有限公司		
合同名称	嘉和悦府商住楼项目施工合同		
合同编号	GF-2017-0201	合同金额	11011 万元
合同计划开工日期	2025 年 1 月 16 日	合同计划完工日期	2026 年 7 月 16 日
工期	540 天	实际开工日期	2025 年 3 月 3 日
评估时间	2026 年 1 月 5 日		
评价周期	<input type="checkbox"/> 月度 <input type="checkbox"/> 季度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 竣工		
目前工程完成情况	1、1#楼完成十七层主体结构施工。 2、3#楼完成二十一层主体结构施工。 3、2#楼完成十六层主体结构施工 4、3#楼同步施工砌筑、抹灰等搭接作业。 5、3#楼样板房同步施工中，争取今年 3 月预售。		



履约评估表

指标类别	评估指标		指标权重	各部门权重		总得分
				成本部 30%	工程部 70%	
内部管理 10%	组织架构	1. 项目经理月到岗率符合要求，管理效率高 2. 其他管理人员满足相关要求配置 3. 现场施工人员数量符合相关要求	4%	96	96	3.84

	管理制度	1. 施工组织设计和施工方案翔实有效； 2. 交底制度、样板制度、过程管理制度规范； 3. 成品保护、过程监督与整改制度规范；	6%	92	90	5.436
质量管理 26%	工程质量	工程实体的施工质量	16%	94	91	14.704
	成品保护	进场及已安装的材料、设备、部品保护，施工人员教育。	4%	100	100	4
	质量整改	1. 质量整改工作态度和质量管理 2. 整改及时性	6%	95	92	5.574
进度管理 20%	进度计划	1. 施工进度计划编制详细 2. 施工进度计划安排合理 3. 施工进度计划报送及时	4%	96	94	3.784
	计划执行	实际进度与计划的符合程度	12%	95	95	11.4
	进度控制	1. 进度延误的纠偏措施适当有效 2. 满足甲方的特殊进度要求	4%	96	95	3.812
成本管理 12%	变更洽商	变更洽商办理及时合理	4%	95	96	3.828
	工程款支付申请	工程月报量及时准确	4%	92	94	3.736
	工作配合	成本相关工作的配合	4%	93	93	3.72
安全文明 12%	文明施工	场容场貌整齐有序，文明施工组织规范	4%	95	94	3.772
	安全管理	安全管理措施规范有效，无安全事故	4%	96	96	3.84
	安全检查	安全检查组织有效，记录完整	4%	97	96	3.852
沟通协调 20%	分供方管理与配合	1. 履行合同中总包管理职责； 2. 配合甲指、甲控材料设备的采购； 3. 未出现对分包和供货商的故意刁难；	8%	100	99	7.944
	与甲方、监理的配合	1. 对甲方、监理的指令积极响应，并按要求完成。 2. 积极协同或配合甲方进行和项目有关的政府部门及周边居民的公关	8%	94	94	7.52



		工作。 3. 配合销售需要，积极配合样板房、销售通道、室外环境等销售展示区域的施工。				
	廉洁合作	与甲方、监理、分包单位合作关系简单、透明，符合工程合同附件之廉洁协议规定内容	4%	100	100	4
总得分			100%			94.762

说明：指标得分 =  $\Sigma$ （各部门评分 × 各部门权重） ×  $\Sigma$  指标权重，总分 =  $\Sigma$  指标得分

综上所述，施工方广东铭濠润建工有限公司承建我司嘉和悦府商住楼项目以来，严格履行合同约定，科学统筹施工进度，严控工程质量与安全生产，项目整体推进规范有序。在 2025 年度施工建设过程中，贵司团队管理到位、执行高效、履约表现优秀，充分展现了良好的专业素养与责任担当。

望贵司珍惜荣誉、再接再厉，持续强化现场管理，严守质量安全底线，稳步推进后续施工任务，力争项目早日圆满竣工。期待双方继续精诚合作，共建优质工程。

惠州市乐联置业投资有限公司

2026 年 1 月 5 日

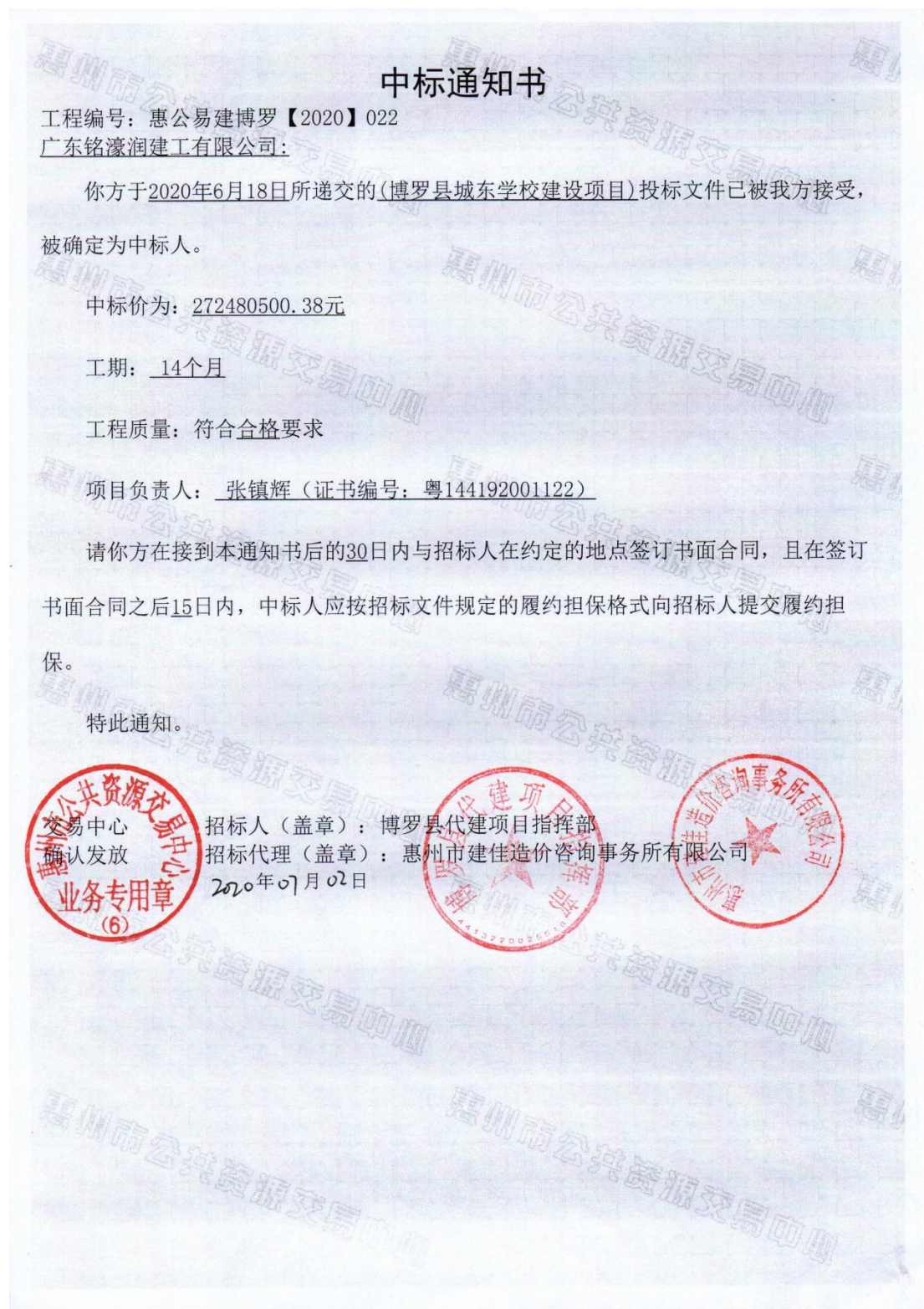


## 四、项目负责人类似项目业绩

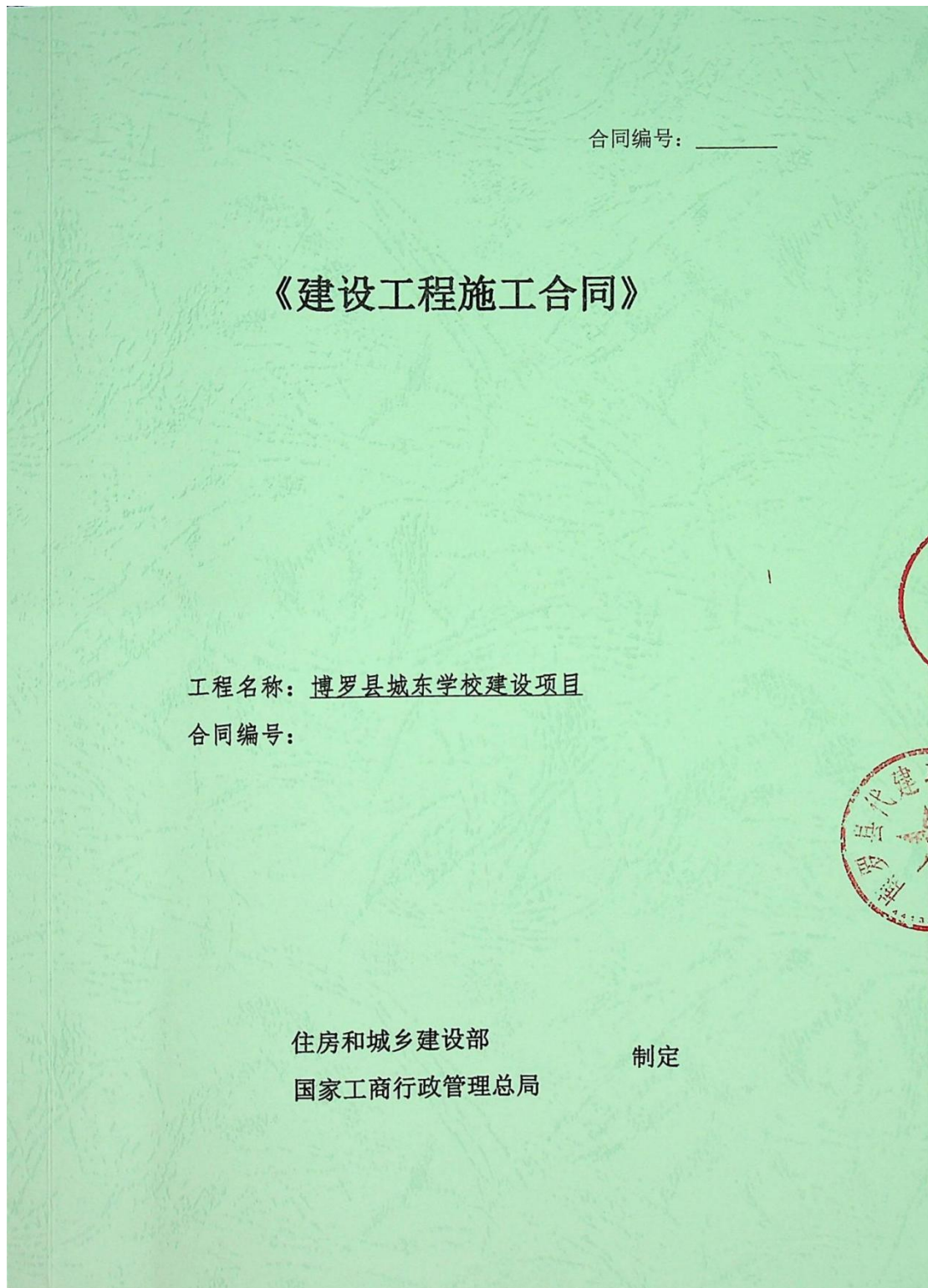
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类型	在本业绩中所担任职务	备注
1	博罗县代建项目指挥部	博罗县城东学校建设项目	27248.050038	2022-01-14	房屋建筑工程（学校建筑）	项目经理	建筑面积 75753m <sup>2</sup>

## 4.1 博罗县代建项目指挥部--博罗县城东学校建设项目

### 4.1.1 中标通知书



#### 4.1.2 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县代建项目指挥部

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博罗县城东学校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城东学校建设项目。

2. 建设单位：博罗县教育局

3. 工程地点：位于博罗县罗阳镇曙光南路西面，与宝瑞路交界处。

4. 工程立项批准文号：博府发改[2017]71号。

5. 资金来源：财政资金。

6. 工程规模：本项目规划总用地面积87818m<sup>2</sup>，建设用地面积83925m<sup>2</sup>，项目规划总建筑面积为75753m<sup>2</sup>，建设小学部1号综合楼（地上4层）、小学部2-5号教学楼（地上4层）、小学部6-7号功能楼（地上4层）、设备房（地上1层）、中学部1号综合楼（地上4层）、中学部2-3号教学楼（地上5层）、中学部4-5号实验楼（地上5层）、中学部6号艺术楼（地上5层）、风雨操场（地上2层）、门卫室1（地上1层）、门卫室2（地上1层）、地下室（地下1层）及运动场地、道路广场以及绿地等室外工程，其中主校门单跨跨度27.4米（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

6. 工程范围及工作内容：本项目范围为博罗县城东学校建设项目，按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括对建筑工程、安装工程、给排水工程、电气工程等施工及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月8日。

计划竣工日期：2021年9月7日。

总工期：14个月。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县代建项目指挥部

承包人（全称）：广东铭濠润建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博罗县城东学校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城东学校建设项目。

2. 建设单位：博罗县教育局

3. 工程地点：位于博罗县罗阳镇曙光南路西面，与宝瑞路交界处。

4. 工程立项批准文号：博府发改[2017]71号。

5. 资金来源：财政资金。

6. 工程规模：本项目规划总用地面积87818m<sup>2</sup>，建设用地面积83925m<sup>2</sup>，项目规划总建筑面积为75753m<sup>2</sup>，建设小学部1号综合楼（地上4层）、小学部2-5号教学楼（地上4层）、小学部6-7号功能楼（地上4层）、设备房（地上1层）、中学部1号综合楼（地上4层）、中学部2-3号教学楼（地上5层）、中学部4-5号实验楼（地上5层）、中学部6号艺术楼（地上5层）、风雨操场（地上2层）、门卫室1（地上1层）、门卫室2（地上1层）、地下室（地下1层）及运动场地、道路广场以及绿地等室外工程，其中主校门单跨跨度27.4米（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

6. 工程范围及工作内容：本项目范围为博罗县城东学校建设项目，按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括对建筑工程、安装工程、给排水工程、电气工程等施工及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月8日。

计划竣工日期：2021年9月7日。

总工期：14个月。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾捌万零伍佰元叁角捌分（¥272480500.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万贰仟玖佰贰拾壹元陆角整（¥14612921.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万元整（¥3650000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰陆拾元玖角伍分（¥18979860.95 元）。

2. 合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：张镇辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

#### 十四、补充条款

本工程在签订合同后,承包人需按照“关于转发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(惠市住建函(2019)196号)”设立工人工资支付专用账户,并通过该专用账户支付工人工资。

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托法定代理人： (签字)	法定代表人或其委托法定代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： 91441300766570779R
地 址： _____	地 址： 惠州市惠城区下埔横江三路竹园花苑四栋五楼
邮政编码： _____	邮政编码： 516001
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： 0752-2108448
传 真： _____	传 真： 0752-2113156
电子信箱： _____	电子信箱： gdmhr@gdminghaorun.com
开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行惠州市江南支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_  
2008030119000014513

### 4.1.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 博罗县城东学校建设项目

验收日期： 2022 年 1 月 14 日

代建单位（盖章）： 博罗县代建项目事务中心

建设单位（盖章）： 博罗县教育局



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博罗县城东学校建设项目				
工程地点	博罗县罗阳镇曙光南路西面，与宝瑞路交界处	建筑面积	76361.26m <sup>2</sup>	工程造价	272480500.38元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1~5层	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441322202208090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月14日	验收日期	2022年1月14日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	073220200909002		
代建单位	博罗县代建项目事务中心				
建设单位	博罗县教育局				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东铭濠润建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
监理单位	惠州建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖铁才
副组长	王燕
组员	谢志钧、钟建波、彭伟标、肖运平、曾润平、徐伟林、赵敏、张沁、陈兆隆、张镇辉、张学锦、阎全德、何辉祥、何锦宗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王燕	谢志钧、钟建波、彭伟标、肖运平、张沁、张镇辉、阎全德、何辉祥
建筑设备安装工程	徐伟林	钟建波、彭伟标、张沁、张学锦
工程质控资料	赵敏	曾润平、陈兆隆、何锦宗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

五中

### 会议签到表

工程名称：博罗县城东学校建设项目

会议名称	预验收会议			
会议时间	2022 年 1 月 14 日			
会议地点	博罗县综合楼会议室			
序号	姓名	公司/单位	职务	联系方式
1				13502228566
2		具代建		18023009503
3		苏州院设计		13825458391
4		路通公司		15815491129
5		.....		18665230188
6		.....		13539229095
7	曾调平	具代建		18802657629
8		惠州博罗县市政工程有限公司	总监	13502280623
9	何海林	惠州博罗县市政工程有限公司	工程师	13751589424
10	赵敏	惠州博罗县市政工程有限公司	监理	1368715800
11	何瑞祥	惠州博罗县市政工程有限公司	监理工程师	13928573036
12		具代建		18809665875
13	李伟林	具代建		13794501598
14		具代建		15976218180
15		具代建		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计文件及合同约定的各项内容，该工程经验收组对工程完工资料和实体的检查，工程质量符合设计图纸的要求及有关工程验收标准，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>王 (公章)</p> <p>注册号44007362</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月14日</p>
--	--	--	---	--



#### 4.1.4 本项目获奖情况—建设工程优质奖



## 五、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	张镇辉	项目经理	项目经理	一级建造师注册证书 (建筑工程)	高级工程师 (建筑工程管理)	22 年	
2	黄怀丰	技术负责人	技术负责人	/	高级工程师 (建筑工程管理)	17 年	
3	陈宗业	安全负责人	安全负责人	安全生产考核合格证书 (建安 C)	工程师 (建筑工程管理)	15 年	
4	陈惠璇	质量负责人	质量负责人	职业培训合格证 (土建质量员)	工程师 (建筑工程管理)	25 年	
5	王海南	造价负责人	造价负责人	一级造价工程师注册证书 (土木建筑)	/	29 年	
6	黄怀良	采购负责人	采购负责人	职业培训合格证 (材料员)	助理工程师 (建筑水电安装)	32 年	
7	陈育成	施工员	施工员	职业培训合格证 (土建施工员)	技术员 (市政给排水)	12 年	
8	黄莲贤	安全员	安全员	安全生产考核合格证书 (建安 C)	助理工程师 (建筑工程管理)	10 年	
9	黄燕华	质检员	质检员	职业培训合格证 (土建质量员)	助理工程师 (建筑装饰)	15 年	
10	黄燕莲	材料员	材料员	职业培训合格证 (材料员)	助理工程师 (建筑工程管理)	22 年	
11	黄淑和	资料员	资料员	职业培训合格证 (资料员)	/	14 年	
12	黄创松	给排水工程师	给排水工程师	/	工程师 (给水排水施工)	22 年	
13	刘镇文	土建工程师	土建工程师	职业培训合格证 (市政工程施工员)	工程师 (建筑施工)	35 年	
14	钟文强	机电工程师	机电工程师	一级建造师注册证书 (机电工程)	工程师 (建筑机电设备安装)	34 年	
15	张婉芸	劳资专管员	劳资专管员	职业培训合格证 (劳务员)	/	4 年	

## 5.1 项目经理证明资料

### 5.1.1 身份证



### 5.1.2 毕业证



### 5.1.3 执业资格注册证书





使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张镇辉

性 别: 男

出生日期: 1981年03月10日

注册编号: 粤1442019202001122

聘用企业: 广东铭濠润建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张镇辉

个人签名: 

签名日期: 2026年4月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002701

姓 名：张镇辉

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月10日

企 业 名 称：广东铭濠润建工有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月15日

有 效 期：2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.1.4 职称证书



### 5.1.5 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张镇辉		证件号码	44512219810310001X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200804	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	143	143	143
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			70
截止		2026-04-08 10:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 216个月, 缓缴0个月	实际缴费 216个月, 缓缴0个月	实际缴费 216个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 10:17

## 5.1.6 获奖荣誉证书情况

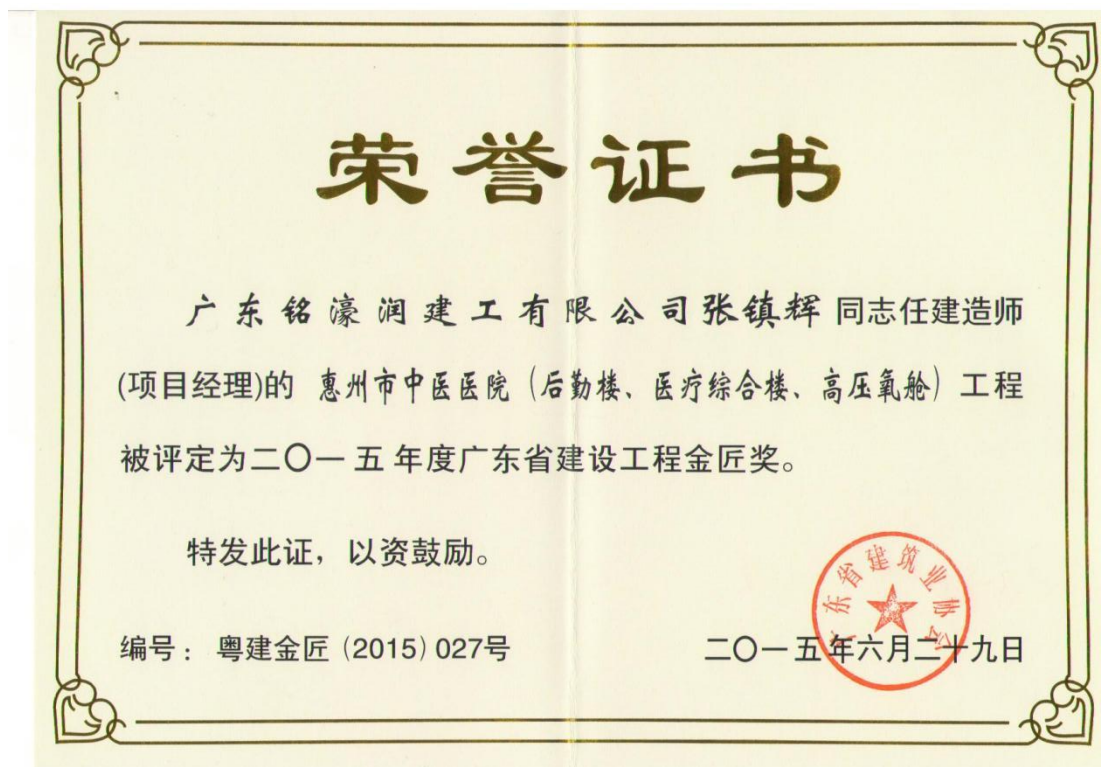
获奖荣誉证书情况一览表

序号	获奖名称	获奖类别	获奖时间	备注
1	惠州市中医医院(后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱)	安全生产、文明施工优良样板工地	2012-01-04	
2	惠州市中医医院(后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱)	建设工程金匠奖	2015-06-29	
3	惠州市中医医院(后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱)	建设工程优质奖	2015-06-29	
4	赛格·假日广场(商业、文化中心写字楼)	安全生产文明施工示范工地	2015-12-15	
5	广东省建筑业企业	优秀项目经理奖	2016-04-08	
6	赛格·假日广场(商业、文化中心写字楼)	建设工程优质奖	2016-11-21	

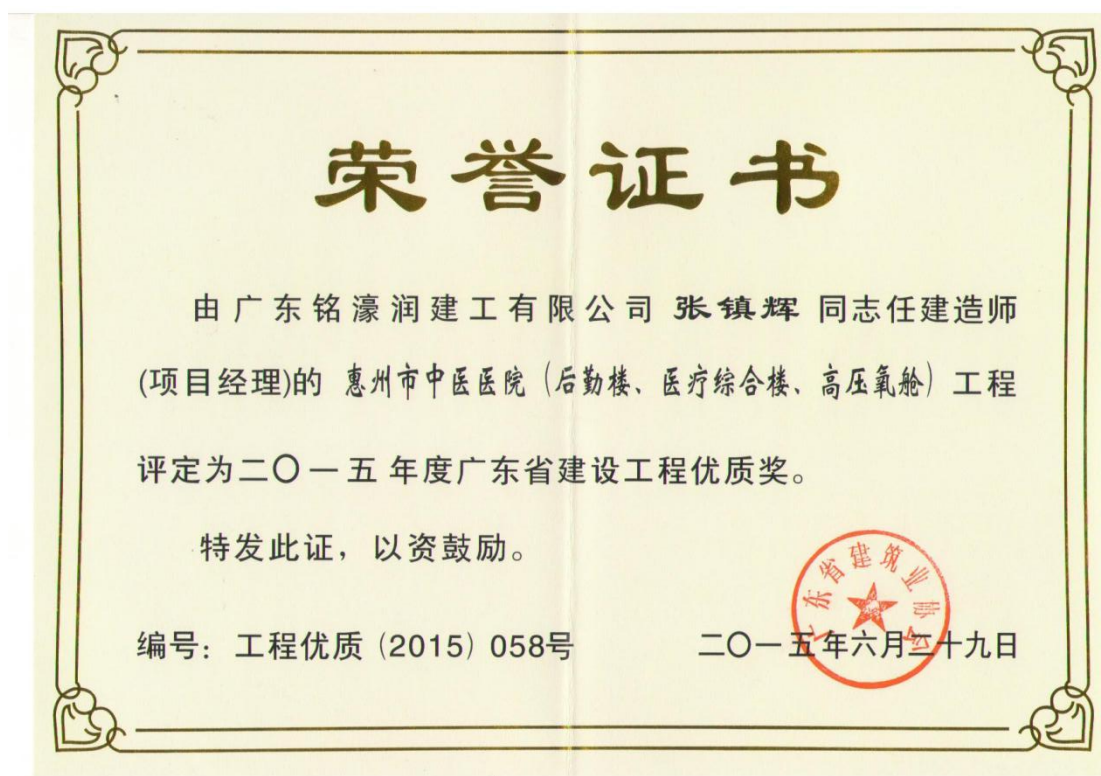
5.1.6.1 惠州市中医医院（后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱）—安全生产、文明施工优良样板工地



5.1.6.2 惠州市中医医院（后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱）—建设工程金匠奖



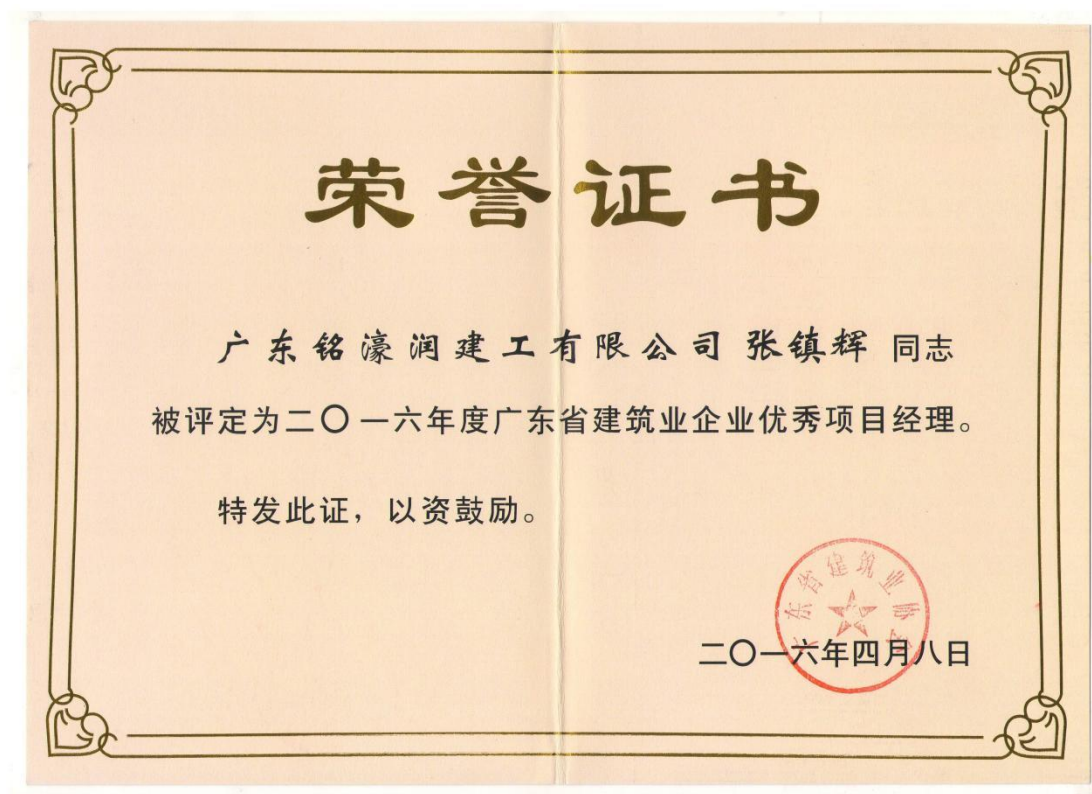
5.1.6.3 惠州市中医医院（后勤楼、医疗综合楼、高压氧舱）—建设工程优质奖



5.1.6.4 赛格·假日广场（商业、文化中心写字楼）—安全生产文明施工示范工地



5.1.6.5 广东省建筑业企业—优秀项目经理奖



5.1.6.6 赛格·假日广场(商业、文化中心写字楼)—建设工程优质奖



## 5.2 技术负责人证明资料

### 5.2.1 身份证



## 5.2.2 毕业证



### 5.2.3 职称证书



### 5.2.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄怀丰		证件号码	440506197504240710		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200609	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	162	162	162
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			70
截止		2026-04-08 10:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 235个月, 缓缴0个月	实际缴费 235个月, 缓缴0个月	实际缴费 235个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 10:33

## 5.3 安全负责人证明资料

### 5.3.1 身份证



### 5.3.2 毕业证



No 01-10 01480139

### 5.3.3 执业资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2012) 0006891	
姓 名:	陈宗业
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月21日
企 业 名 称:	广东铭濠润建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年07月06日
有 效 期:	2024年04月28日 至 2027年07月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.3.4 职称证书



### 5.3.5 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈宗业		证件号码	440506198907210756		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201108	-	201404	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	33	33	33
201509	-	201702	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	18	18	18
201903	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	12	12	12
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	3	6	3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	70	70	70
截止		2026-04-11 12:10 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 136个月, 缓缴0个月	实际缴费 139个月, 缓缴0个月	实际缴费 136个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-11 12:10

## 5.4 质量负责人证明资料

### 5.4.1 身份证



### 5.4.2 执业资格证书



### 5.4.3 职称证书



### 5.4.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈惠璇		证件号码	440506197510300724		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200910	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	125	125	125
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			70
截止		2026-04-08 10:57		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 198个月, 缓缴0个月	实际缴费 70个月, 缓缴0个月	实际缴费 198个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

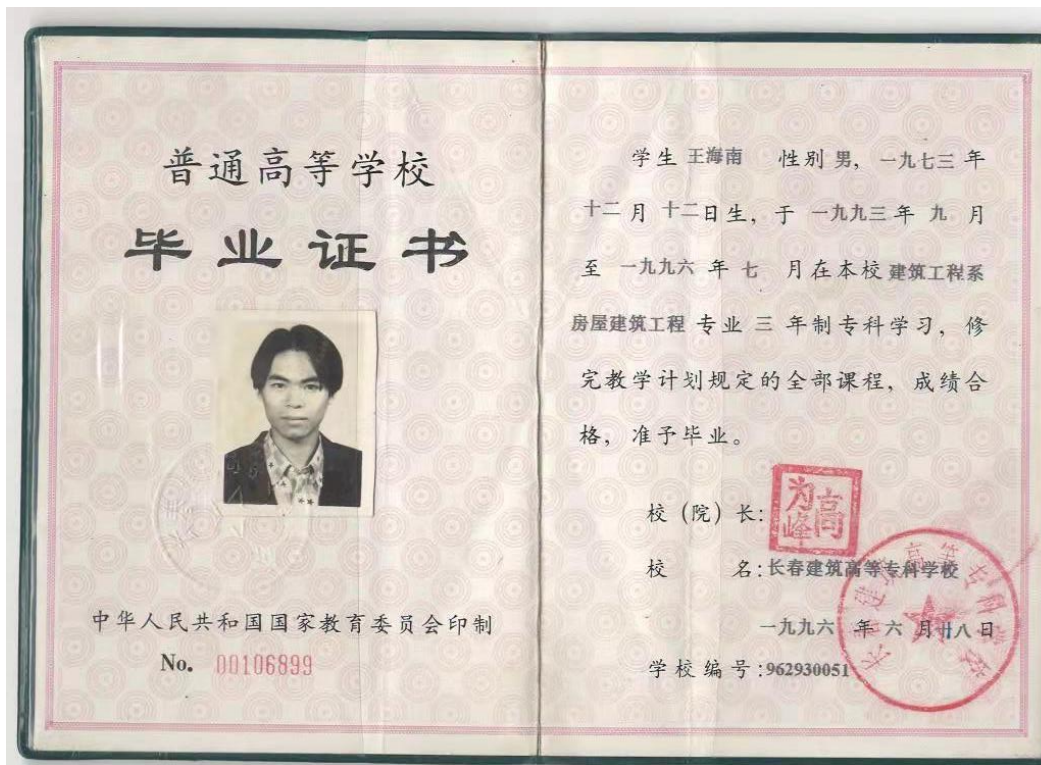
2026-04-08 10:57

## 5.5 造价负责人证明资料

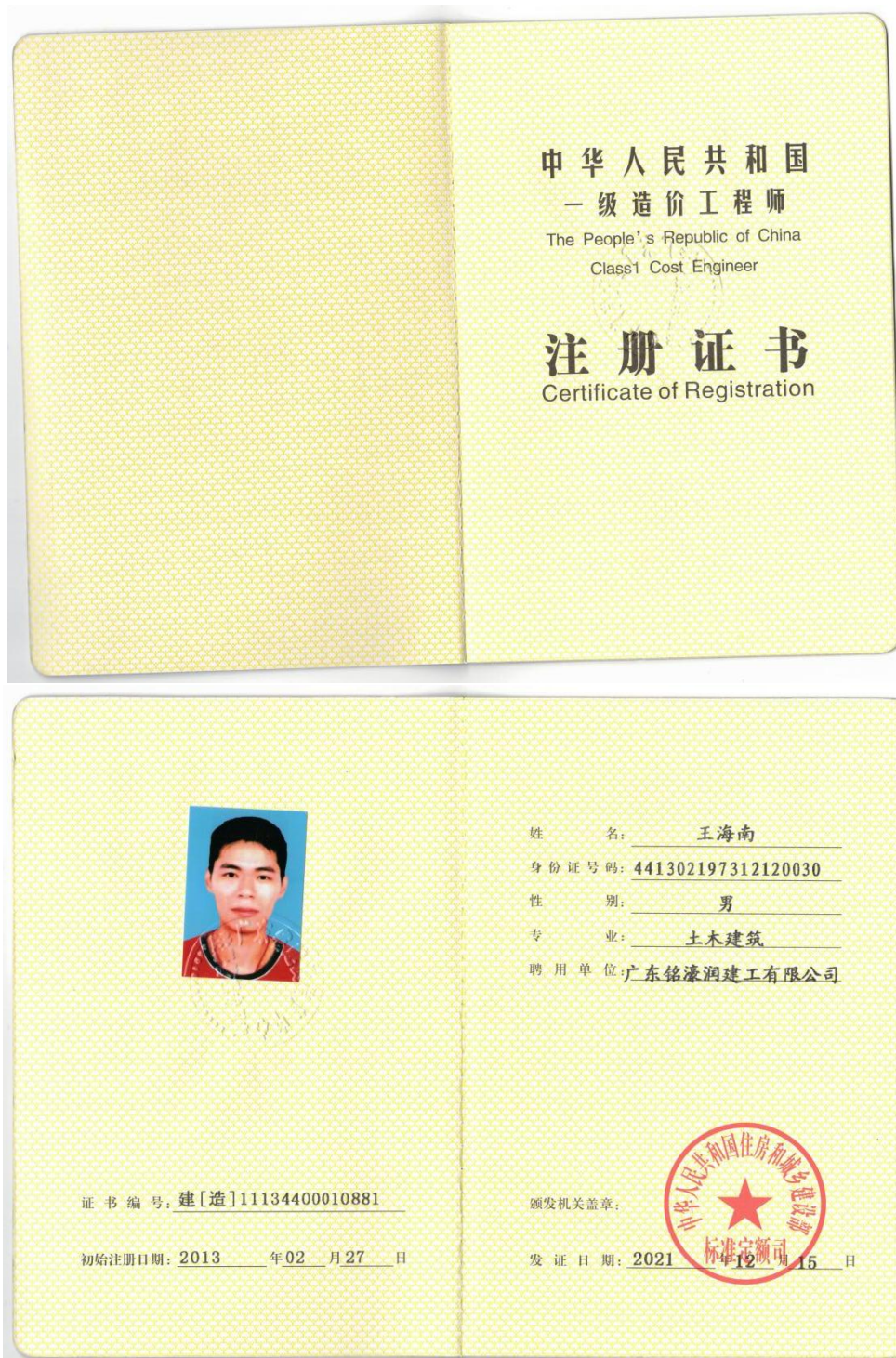
### 5.5.1 身份证



### 5.5.2 毕业证



### 5.5.3 执业资格证书



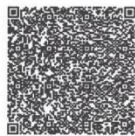
使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王海南  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年12月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111134400010881  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 广东铭濠润建工有限公司



王海南

个人签名: 王海南

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2026年04月04日

### 5.5.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	王海南		证件号码	441302197312120030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201208	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	91	91	91
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			70
截止		2026-04-08 09:31		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 164个月, 缓缴0个月	实际缴费 164个月, 缓缴0个月	实际缴费 164个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 09:31

## 5.6 采购负责人证明资料

### 5.6.1 身份证



## 5.6.2 执业资格证书

证书编码：0441711194417013151

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄怀良

身份证号：440506196909200771

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### 5.6.3 职称证书



### 5.6.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄怀良		证件号码	440506196909200771		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201506	-	201809	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	40	0	0
202205	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	47	47	47
截止	2026-04-08 11:02 ，该参保人累计月数合计			实际缴费 87个月， 缓缴0个月	实际缴费 47个月， 缓缴0个月	实际缴费 47个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:02

## 5.7 施工员证明资料

### 5.7.1 身份证



## 5.7.2 执业资格证书

证书编码：0441710194417029685

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 陈育成

身份证号： 440506199009240712

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.7.3 职称证书



### 5.7.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈育成		证件号码	440506199009240712		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201612	-	201809	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	22	0	0
201811	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	16	16	16
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	3	6	3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	76	70	70
截止		2026-04-08 11:07		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 111个月, 缓缴0个 月	实际缴费 92个月, 缓缴0个 月	实际缴费 89个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:07

## 5.8 安全员证明资料

### 5.8.1 身份证



## 5.8.2 毕业证



### 5.8.3 执业资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3 (2011) 0003665	
姓 名:	黄莲贤
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年10月29日
企 业 名 称:	广东铭濠润建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年04月22日
有 效 期:	2023年04月03日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.8.4 职称证书



### 5.8.5 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄连贤		证件号码	440506198810290729		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201005	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	118	118	118
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202207	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			26
202210	-	202412	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			27
202506	-	202507	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	2	2	2
202510	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	6	6	6
截止		2026-04-08 09:47 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 182个月， 缓缴0个 月	实际缴费 185个月， 缓缴0个 月	实际缴费 182个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 09:47

## 5.9 质检员证明资料

### 5.9.1 身份证



### 5.9.2 执业资格证书

证书编码：0441710694417019779

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 黄燕华

身份证号： 440882198505164788

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.9.3 职称证书





## 5.10材料员证明资料

### 5.10.1身份证



## 5.10.2 执业资格证书

证书编码：0441711194417013122

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 黄燕莲

身份证号： 440506198010050743

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.10.3 职称证书



### 5.10.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄燕莲		证件号码	440506198010050743		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201506	-	201809	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	40	0	0
201811	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	16	16	16
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	3	6	3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	76	70	70
截止		2026-04-08 11:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 129个月, 缓缴0个月	实际缴费 92个月, 缓缴0个月	实际缴费 89个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:04

## 5.11 资料员证明资料

### 5.11.1 身份证



## 5.11.2 执业资格证书

证书编码：0441711494417016508

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄淑和

身份证号： 440506198803051420

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.12 给排水工程师证明资料

### 5.12.1 身份证



### 5.12.2 职称证书



### 5.12.3 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄创松		证件号码	440506197806090711		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201506	-	201809	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	40	0	0
201810	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	17	17	17
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	3	3	3
202006	-	202304	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	35	35	35
202309	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	31	31	31
截止		2026-04-08 10:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 126个月, 缓缴0个 月	实际缴费 89个月, 缓缴0个 月	实际缴费 86个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 10:24

## 5.13 土建工程师证明资料

### 5.13.1 身份证



### 5.13.2 执业资格证书

证书编码：0441710494417009954

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 刘镇文

身份证号： 440524196705160010

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.13.3 职称证书



### 5.13.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘镇文		证件号码	440524196705160010		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201601	-	201809	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	33	0	0
201810	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	17	0	17
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	3	0	3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工程有限公司	76	10	70
截止		2026-04-08 11:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 123个月, 缓缴0个 月	实际缴费 93个月, 缓缴0个 月	实际缴费 90个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:14

## 5.14 机电工程师证明资料

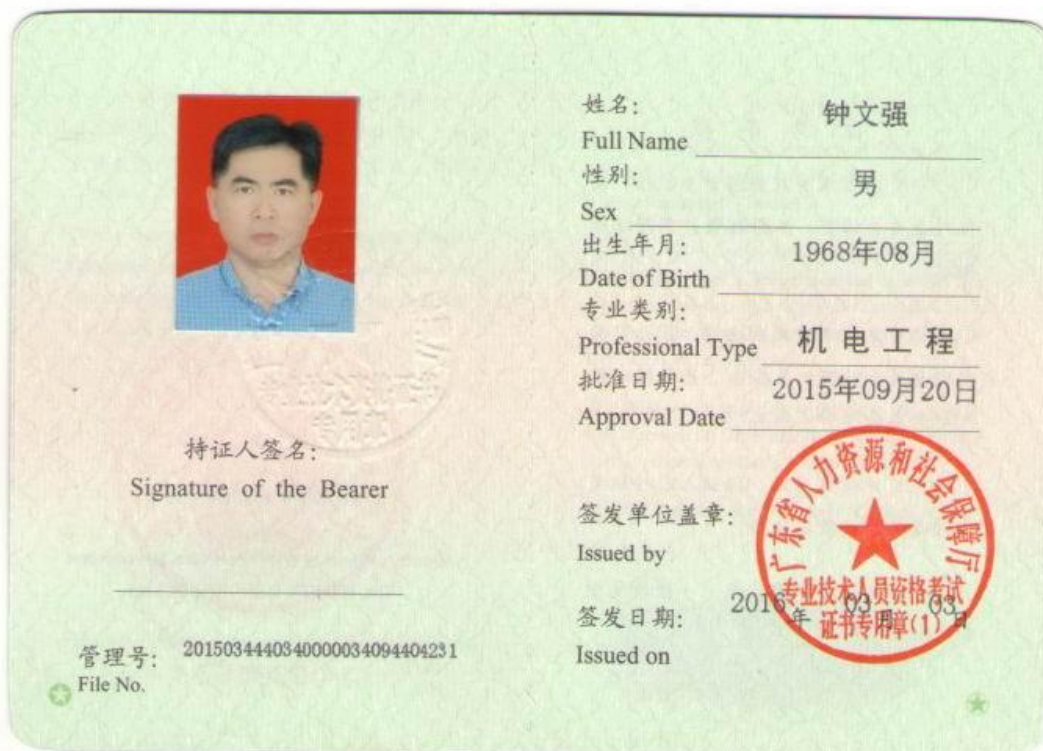
### 5.14.1 身份证




### 5.14.2 毕业证



### 5.14.3 执业资格证书



 使用有效期: 2025年12月09日  
2026年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟文强


性 别: 男


出生日期: 1968年08月16日


注册编号: 粤1442016201635552

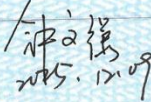
聘用企业: 广东铭濠润建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 

签名日期: 2025.12.09

签发日期: 2016年08月31日

5.14.4 职称证书



### 5.14.5 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟文强		证件号码	442501196808164513		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201409	-	202002	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	66	66	66
202003	-	202005	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			3
202006	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			70
截止		2026-04-08 10:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 139个月, 缓缴0个月	实际缴费 139个月, 缓缴0个月	实际缴费 139个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 10:15

## 5.15 劳资专管员证明资料

### 5.15.1 身份证



### 5.15.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.15.3 执业资格证书



### 5.15.4 社保缴纳凭证



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	张婉芸		证件号码	440506200108162022		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202201	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	1	1	1
202207	-	202207	惠州市:广东铭濠润建工有限公司			1
202409	-	202603	惠州市:广东铭濠润建工有限公司	19	19	19
截止		2026-04-08 11:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个月	实际缴费 21个月, 缓缴0个月	实际缴费 21个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:42