

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏邗建集团有限公司

日期：2026年04月14日

投标人企业基本情况一览表

<p>投标人名称</p>	<p>江苏邗建集团有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>江苏邗建集团有限公司的前身为江苏省邗江县建筑服务公司，创立于1972年。1997年，按照江苏省人民政府（1997）年144号文件精神，规范组建了一家省级建筑企业集团，成为建设部试点企业集团、建设银行总行确定的重点扶持企业。2003年，江苏邗建集团有限公司完成产权制度改革，成为一家国有资本与自然人股东组成的混合所有制企业，母子公司注册资本达60亿多元，母公司江苏邗建集团有限公司注册资本10.00008亿元，拥有各类专业技术人员3500多人，其中中高级职称人才1060余人、项目经理430余人，拥有博士后科研工作站、省级技术研发中心和省级建筑产业化示范基地。</p> <p>集团公司拥有国家建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业甲级设计资质，拥有市政公用工程总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包二级资质、电力工程施工总承包三级资质，拥有钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程六大专业承包壹级资质，拥有桥梁工程、起重设备安装工程、隧道工程、环保工程四大专业承包二级资质，战略性地打造了建筑、房地产、基础设施、建材、关联业务五大业务板块，建立健全了集团资金、人力、设备、材料、劳务五大中心，经营范围覆盖土建、安装、装潢、房地产、水利水电、钢构、道路、市政、园林、外经、建材生产与销售、金融投资、物业管理与信息产业、现代农业等众多领域，构建起多方位、深层次拓展的大建筑业体系。集团公司同时拥有对外签约权，通过了质量/环境/职业安全与健康管理体系贯标认证，成功地向投资建设一体化、产业配套多元化、国内国际同步化方向发展。</p> <p>集团公司高度重视质安管理和科技创新，始终坚持“用我们的智慧和汗水向社会奉献精品”的质量方针，“坚持人文、营造绿色、追求和谐”的环境方针，先后创鲁班奖、参建鲁班奖工程6项，创优奖、参建国优奖、中国安装之星、全国建筑工程装饰奖工程、中国钢结构金奖、中国土木工程“詹天佑奖”优秀住宅小区金奖等各类优质工程69项、省优工程287项，被授予“国优工程三十周年突出贡献单位”、“全国工程建设质量管理优秀企业”等荣誉称号；主编了1项国家和行业规范、2项地方标准，取得了5项国家级工法，荣获“‘十一五’江苏省建筑业施工技术工作先进单位”荣誉称号；创12个全国安全文明工地、7个全国绿色施工示范工程、389个省级文明工地，连续多年被评为“江苏省安全生产先进集体”。</p> <p>江苏邗建集团现下辖分公司44个，合计拥有全资子公司、控股公司、参股公司75个，足迹遍布全国30多个省市自治区以及中东、非洲、东南亚等海外市场。</p> <p>经过多年的拓展和积累，集团公司综合实力和品牌影响力持续扩大。集团公司综合实力位居中国建筑业竞争力200强、“中国承包商”60强、“江苏省建筑业百强”，先后获得“全国优秀施工企业”、“全国建筑业先进企业”、“全国建筑业AAA级信用企业”、“全国就业与社会保障先进单位”、“全国企业文化建设优秀单位”、“全国五一劳动奖状”，“江苏省最佳企业”、“江苏省知名建设承包商”、“江苏省纳税大户”、“江苏省级AAA级资信企业”、“江苏先进基层党组织”、“江苏省精神文明先进单位”、“江</p>		

	<p>苏省五一劳动奖状”、“‘重合同、守信用’企业”等荣誉称号。</p> <p>面向新时代新挑战新任务，江苏邗建集团将继续以市场为导向，以改革为动力，以效益为中心，大力推进体制创新、机制创新和科技创新，为全力打造多元化、集团化、现代化企业而努力奋斗。</p>		
联系方式	法定代表人：范世宏	身份证号码： 321002196304200630	电话：0514-80666666
	项目经理：王群燕	身份证号码： 321027196805021216	电话：13823615478
	投标员：卜京	身份证号码： 321027199603193312	电话：13590115265
	电子邮箱：857868132@qq.com		邮编：225100

注（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9132100314127390XF (1/14)

名称 江苏邗建集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 范世宏

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；对外劳务合作；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；水污染治理；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；机械设备销售；货物进出口；技术进出口；对外承包工程；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

编号 321027666202307200128



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 100000.8万元整

成立日期 1997年12月29日

住所 扬州市吉安路209号

登记机关 

2023年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人所有制情况证明

企业名称	持股比例
江苏邗建集团有限公司	44.0204%
江苏万宇投资发展有限公司	44028.8万元
扬州邗通壹号企业管理合伙企业(有限合伙)	36.565%
扬州邗通贰号企业管理合伙企业(有限合伙)	11.8997%
扬州市邗江区建筑安装工程总公司 国有独资	7.5078%



企业 人员 股东/投资 以上数据来自 天眼查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果，仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	合同签订时 间	项目类型	备注
1	扬州锦熙置 业有限公司	GZ513 地块项 目工程	51172.53	2024.5.13	超市、酒店	
2	扬州市邗江 城市建设发 展有限公司	邗江区高新 技术产业科 创中心施工 工程	18951.54	2021.9.30	产业园	
3	盐城市城南 新区开发建 设投资有限 公司	南海未来城 旗天科创带 基地工程施 工总承包项 目	50382.56	2021.12.25	办公楼	
4	南京海康威 视数字技术 有限公司	海康威视南 京研发楼建 设项目研发 楼及地下室 (含人防)施 工(装配式)	42818.89	2022.4	研发楼	
5	扬州双都置 业有限公司	双都科创商 贸园建设工 程EPC工程总 承包	46103.24	2023.5.10	办公楼	

1.GZ513 地块项目工程

1.1 中标通知书 (GZ513 地块项目工程)

<h1>中标通知书</h1>			
招标编号: HJFFJSZ2024010005002			
江苏邗建集团有限公司: 我方GZ513地块项目工程施工招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2024年06月12日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。 联合体单位:无			
招标人: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	2024/05/13	
中标范围和內容	GZ513地块项目工程设计图纸范围内的土方、桩基、基坑支护、土建、安装工程(电气、给排水、消防<含室外消防>、智能化<超市计租区、地库及酒店仅预埋>及三网、超市通风空调、垂直交通、夜景亮化、供电工程、雨水回收及浇灌、室外给水、景观水电等)、超市室内装饰、外幕墙、市政、景观绿化、标识标牌等工程施工。详见图纸及工程量清单。		
工程地点	位于扬州市邗江区,文昌西路与国展路交叉口西南侧		
建筑面积(m²)	96000.0	结构层次	框架结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	530
资质类别等级	施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程特级		
中标价(万元)	51172.531077	中标单位资质证书号	D132008996
中标项目经理	王刚	项目经理资质证书号	苏1322005200703423
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏唯诚建设咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

1.2 合同关键页（GZ513 地块项目工程）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州锦跑置业有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 GZ513 地块项目工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：GZ513 地块项目工程

2. 工程地点：扬州市邗江区文昌西路与国展路交叉口西南侧

3. 工程立项批准文号：扬邗行审投〔2024〕15号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：GZ513 地块项目工程设计图纸范围内的土方、桩基、基坑支护、土建、安装工程（电气、给排水、消防〈含室外消防〉、智能化〈超市计租区、地库及酒店仪预埋〉及三网、超市通风空调、垂直交通、夜景亮化、供电工程、雨水回收及浇灌、室外给水、景观水电等）、超市室内装饰、外幕墙、市政、景观绿化、标识标牌等工程施工。详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：GZ513 地块项目工程设计图纸范围内的土方、桩基、基坑支护、土建、安装工程（电气、给排水、消防〈含室外消防〉、智能化〈超市计租区、地库及酒店仪预埋〉及三网、超市通风空调、垂直交通、夜景亮化、供电工程、雨水回收及浇灌、室外给水、景观水电等）、超市室内装饰、外幕墙、市政、景观绿化、标识标牌等工程施工。详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年05月15日（具体以监理签发的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2025年10月27日。

工期总日历天数：530日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

2. 关于质量的其他约定：工程竣工验收时，因承包人原因工程质量达不到国家验收标准、图纸要求、合同约定要求，承包人必须保证整改后工程质量达到国家验收标准、图纸要求、合同约定要求，并向发包人支付 3000 万违约金，同时因质量问题对发包人造成的一切经济损失均由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿壹仟壹佰柒拾贰万伍仟叁佰壹拾元柒角柒分（¥511725310.77），其中：不含税总价：人民币（大写）肆亿陆仟玖佰肆拾柒万贰仟柒佰陆拾贰元壹角柒分（¥469472762.17）；税金：人民币（大写）肆仟贰佰贰拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元陆角（¥42252548.60），税率9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾叁万捌仟伍佰零肆元柒角伍分（¥18938504.75）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟零肆拾万零柒仟柒佰叁拾肆元叁角（¥40407734.30）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及相关澄清或补充文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标函及其附录；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 扬州市邗江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

(本页为合同签章页，以下无正文)



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2024年5月13日

1.3 竣工验收报告 (GZ513 地块项目工程)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ513 地块项目工程				验收日期: 2025年9月12日					
建设单位	扬州锦煦置业有限公司			监理单位	扬州市金泰建设监理有限公司				
施工单位	江苏邗建集团有限公司			设计单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	96000 m ² , 其中地下室 56539.34 m ² , 人防面积 7315.74 m ²	工程造价	51172.53 万元	结构层次	框架结构 地下二层, 地上二层/地上七层	开工日期	开工: 2024年5月15日 竣工: 2025年9月12日	质量等级	合格
验收意见	1、该工程所含分部及子分部验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程安全和功能检验资料齐全。 4、该工程主要安全和功能检项目符合设计及相关要求。 5、该工程观感质量评定符合要求。 6、该工程综合评定为合格工程。								
施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
技术负责人: (签字) 项目经理: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 代表: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) 项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) 项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字)				

2. 邗江区高新技术产业科创中心施工工程

2.1 中标通知书（邗江区高新技术产业科创中心施工工程）

中标通知书



招标编号：HJFFJSZ2021070010001

江苏邗建集团有限公司：

我方邗江区高新技术产业科创中心施工招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2021年10月23日前与我方洽谈合同内容，在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：无

招标人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

李兵

2021/09/23

中标范围和-content	邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。		
工程地点	位于扬州高新技术开发区，东至原瑞丰服饰厂，南至规划用地边界，西至创业中心，北至开发西路。		
建筑面积(m ²)	41372.22	结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	540
资质类别等级	房屋建筑工程特级		
中标价(万元)	18951.54	中标单位资质证号	D132037068
中标项目经理	赵祥	项目经理资质证号	JZ00432028
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏汇诚投资咨询管理有限公司		
项目组-成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

2.2 合同关键页（邗江区高新技术产业科创中心施工工程）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州市邗江城市建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邗江区高新技术产业科创中心施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邗江区高新技术产业科创中心施工工程
2. 工程地点：位于扬州市高新开发区，东至原瑞丰服饰厂，南至规划用地边界，西至创业中心，北至开发西路
3. 工程立项批准文号：扬邗审投（2021）11号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。

除了上述情况及协议所涉其他情况外，承包人已完全了解履行本协议所需的所涉项目的一切情况，承包人确认发包人不存在任何未告知或者遗漏情形，承包人不得以发包人未告知项目概况或者其他内容为由，而要求增加协议约定的任何款项、不得要求发包人支付协议约定之外的未经发包人书面盖章认可的任何款项、不得要求发包人履行协议约定义务之外的任何义务。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日（具体以发包人和监理签发的开工令时间为准，发包人前3天通知承包人进场施工）；

计划竣工日期：2023年2月5日；

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期范围内，必须保证工程全部竣工验收合格，其已包括受春国家公祭日、进口博览会等可预计因素所影响的时间、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，以及在本合同签订以前已发生且/或持续发生的经国家卫生健康委员会明确公告纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病、并

采取甲类传染病预防控制措施（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）等疫情事件可能对本工程产生影响的时间。

三、质量标准及目标

1、工程质量符合国家施工质量验收合格标准。

2、关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）壹亿捌仟玖佰伍拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角贰分（¥189515436.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆佰玖拾叁万柒仟陆佰贰拾陆元柒角（¥4937626.7元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及相关澄清或补充文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标函及其附录；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 双方签字、盖章之日 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



2.3 竣工验收报告（邗江区高新技术产业科创中心施工工程）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：邗江区高新技术产业科创中心

验收日期：2023年11月10日

建设单位	扬州市邗江城市建设发展有限公司			监理单位	扬州市金泰建设工程监理有限公司				
施工单位	江苏邗建集团有限公司			设计单位	江苏扬建集团有限公司				
建设面积	41372.22 m ²	工程造价 (亿元)	1.89	结构层次	地下二层，地上十七层	开竣工日期	2021.11.9至 2023.11.10	质量等级	合格
验收意见	<p>1、邗江区高新技术产业科创中心地下两层，地上十七层，为钢筋混凝土框架结构。本工程所含分部及子分部验收合格。</p> <p>2、该工程按设计图纸和合同约定内容已全部完成，且符合相关规范要求。</p> <p>3、该工程质量控制资料完整。</p> <p>4、该工程安全和功能检验资料齐全。</p> <p>5、该工程主要安全和功能检项目符合设计及相关要求。</p> <p>6、该工程观感质量评定符合要求。</p> <p>7、该工程综合评定为合格工程。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	勘探单位	设计单位				
	 项目经理： 2023.11.10 (公章)	 总监理工程师： 2023.11.11 (公章)	 项目负责人： 2023.11.10 (公章)	 项目负责人： 2023.11.10 (公章)	 项目负责人： 2023.11.10 (公章)				

060

3. 南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目

3.1 中标通知书（南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目）

中标通知书



编号YCS 2021 10 063 01

江苏邗建集团有限公司：

盐城市城南新区开发建设投资有限公司的南海未来城旗天科创带基地项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年11月28日前到盐城市城南新区开发建设投资有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目
2. 中标价：503825554.04(元)
3. 中标工期（日历天）：690
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：
周友勇 一级 苏 132121300902

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年10月29日

3.2 合同关键页（南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目。

2. 工程地点：盐南高新区南海未来城，地块范围：南至湖光路，西至解语路、北至吉堂路。

3. 工程立项批准文号：盐南经科备【2021】55号。

4. 资金来源：国有自筹，100%。

5. 工程内容：南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：南海未来城科创带一期工程的施工总承包，包括但不限于大型土石方工程、桩基、基坑支护、人防、土建、装配式建筑、一般安装（电气、消防、通风、给排水等）、室外装修（含幕墙、石材等）、钢结构、标识标牌系统及电梯采购安装等，具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单。招标人保留调整招标范围的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月26日。

计划竣工日期：690天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零叁佰捌拾贰万伍仟伍佰伍拾肆元零肆分（¥:503825554.04）

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零柒万肆仟伍佰陆拾陆元伍角壹分 (¥:13074566.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /

(3) 专业工程暂估价金额: /

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) /

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 周友勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏盐城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同包含封面共 肆拾叁 页，一式拾贰份，发包人伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913209006649081188

组织机构代码：9132100314127390XF

地 址：盐城市新龙广场 6 号楼

地 址：扬州市吉安路 209 号

邮政编码：224000

邮政编码：225000

法定代表人：朱鸿根

法定代表人：范世宏

电 话：0515-86660165

电 话：0514-80666666

电子信箱：280870101@qq.com

电子信箱：758315635@qq.com

开户银行：建行盐城城南支行

开户银行：建行扬州邗江支行

账 号：32001735038059666666

账 号：32001745436050487566

3.3 竣工验收报告（南海未来城旗天科创带基地工程施工总承包项目）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南海未来城旗天科创带基地项目 验收日期：2024年7月29日

建设单位	盐城市城南新区开发建设投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	江苏邦建集团有限公司			设计单位					
建设面积	100159.18 m ²	工程造价	50382.555404 万元	结构层次	地上10层、17层 地下2层 框架-板梁核心筒结构	开工日期	2022年02月28日	竣工日期	2024年01月28日
验收意见	<p>本工程已完成图纸及合同规定的所有项目： 1、技术评定资料齐全； 2、分部工程评定合格； 3、质量控制资料、安全和功能检测均符合要求； 4、观感质量优秀，符合国家统一验收标准要求。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字) (印鉴)				

4. 海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室（含人防）施工（装配式）
4.1 中标通知书（海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室（含人防）施工（装配式））

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AJN220010-01SG

江苏邗建集团有限公司:

南京海康威视数字技术有限公司的 海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室（含人防）施工（装配式）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 土石方工程;基坑支护工程;民用建筑土建及水电安装;消防工程;建筑智能化工程;钢结构和网架结构工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;建筑防水、防腐、保温工程;电梯安装工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;其他工程;
2. 中标价(万元)： 42818.888888
3. 中标工期(天)： 1100
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 夏正亮

姓名：夏正亮 资格等级：建筑工程一级

证书编号：00515337

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2022年04月18日



4.1 合同关键页（海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室（含人防）施工（装配式））

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京海康威视数字技术有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海康威视南京研发楼建设项目工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室(含人防)施工(装配式)
 2. 工程地点：南京市江宁开发区惠民街以北，凤凰三路以东。基地西北侧为轨道交通1号线百家湖站，与基地直线距离350米左右。
 3. 工程立项批准文号：宁经管委行审备(2020)395号
 4. 资金来源：自筹
 5. 工程内容：研发办公综合楼，地下三层、地上23层。项目用地面积12202.58平方米，总建筑面积78215.68平方米，地上建筑面积48158.35平方米，地下建筑面积30057.33平方米，容积率为3.95。
- 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：海康威视南京研发楼建设项目土石方、桩基、基坑支护、土建及水电安装、消防、智能化、钢结构、给排水、通风空调、建筑防水保温、电梯、内装饰、幕墙、变配电、人防、室外附属（道路、综合管网）。（详见工程量清单全部内容）。

二、合同工期：

计划开工工期：2022年5月8日（具体以发包人的书面开工令为准）

计划竣工工期：2025年5月12日

工期总日历天数：1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：建设工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿贰仟捌佰壹拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥42818888.88元）；

不含税合同价：人民币（大写）叁亿玖仟贰佰捌拾叁万叁仟捌佰肆拾叁元零壹分（¥392833843.01元），税额：人民币（大写）叁仟伍佰叁拾伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥3535045.87元），税率9%，如遇国家税务政策调整，税额相应调整。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）陆佰柒拾万零陆仟玖佰陆拾贰元柒角陆分（¥6706962.76元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥ 70000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾伍万元整（¥ 17750000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：夏正亮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：南京海康威视数字技术有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：江苏邗建集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9132100314127390XF

地 址：扬州市吉安路 20 号

邮政编码：

法定代表人：范世宏

委托代理人：

电 话：0514-80660112

传 真：0514-80660112

电子信箱：jshjt@163.net

开户银行：建行扬州市邗江支行

账 号：32001745436050487566

HIKVISION

4.3 竣工验收报告（海康威视南京研发楼建设项目研发楼及地下室（含人防）施工（装配式））

单位工程竣工验收证明书

工程名称	海康威视南京研发楼建设项目A01			验收日期	2025年11月19日						
建设单位	南京海康威视数字技术有限公司			监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司						
施工单位	江苏邗建集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司						
建筑面积	地上: 48158.35	工程造价	34906.58	结构层次	地下3层 地上23层	开工日期	2022年6月29日	竣工日期	2025年7月25日		
	地下: 30057.33										
	共: 78215.68										
验收意见	1 本工程已按图纸设计、变更要求及合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求										
	2 原材料检测报告、复试报告齐全,工程技术资料齐全,质保资料齐全且全部合格										
	3 经现场实测,该工程外观及实测项目偏差符合设计要求										
	4 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致认为:同意验收										
	5										
	6										
施工单位		监理单位		勘察单位		设计单位		建设单位		相关单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		工地代表:  (公章)		参加人员: (公章)	

5. 双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包

5.1 中标通知书（双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包）

<h1>中标通知书</h1>			
招标编号：YZSFJSZ2023030005001			
江苏邗建集团有限公司： 我方双都科创商贸园建设工程EPC工程总承包招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年06月04日前与我方洽谈合同内容，在限期内不采草拟合同协议作放弃中标处理。 联合体单位：江苏时代建筑设计有限公司 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）			
2023/05/05			
中标范围和內容	双都科创商贸园建设工程EPC工程总承包，是指在满足招标人提供的红线图、初勘报告、设计方案和设计任务书的基础上，完成本项目的详勘、方案深化、施工图设计工作，且工程施工至竣工验收合格及缺陷责任期保修等工程总承包项目的全部工作，并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计等工作。包括但不限于桩基、支护、建筑、结构、幕墙、局部精装修、给排水、暖通、消防、智能化（综合布线、网络系统、视频监控系统、停车场管理系统、无线对讲、楼宇自控系统、电（电房设备、管沟、电缆）、电梯、人防、太阳能、室外综合市政配套、景观绿化、亮化照明、标识系统、雨水回收系统、市政配套接驳、相关设施设备工程等内容。		
工程地点	生态科技新城万福商务区，东至江城路（杭李路）、南至胡家路、西至烟花三月路（站东路）、北至盐运路（商务大道）		
建筑面积(m ²)	72000.0	结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	739
资质类别等级	施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程特级		
中标价(万元)	46103.237547	中标单位资质证书号	D132008996
中标项目经理	徐海	项目经理资质证书号	
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

5.2 合同关键页（双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州双都置业有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司（联合体牵头单位）、江苏时代建筑设计有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就双都科创商贸园建设工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包
2. 工程地点：生态科技新城万福商务区，东至江城路（杭李路）、南至胡家路、西至烟花三月路（站东路）、北至盐运路（商务大道）
3. 工程批准、核准或备案文号：【扬行审备[2023]30号】
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容及规模：本项目拟建设牙刷/酒店用品的优质企业，用来高端展示、体验、营销、研发、办公的集聚中心，总建筑面积约 71999 m²，其中地上面积约 42045 m²，地下面积约 29954 m²。

工程承包范围：在满足招标人提供的红线图、初勘报告、设计方案和设计任务书的基础上，完成本项目的详勘、方案深化、施工图设计工作，且工程施工至竣工验收合格及缺陷责任期保修等工程总承包项目的全部工作，并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计等工作。包括但不限于桩基、支护、建筑、结构、幕墙、局部精装修、给排水、暖通、消防、智能化、电（电房设备、管沟、电缆、气体灭火等）、电梯、人防、太阳能、光伏发电、室外综合市政配套、景观绿化、亮化照明、标识系统、雨水回收系统、市政配套接驳、相关设施设备工程等内容（详见发包人要求）。具体包括但不限于以下事项：

- 1) 办理项目规委会手续后的工程施工前期的报规、报建、报批、报审工作直至项目竣工验收领取不动产证移交建设方的全部手续；
- 2) 负责办理施工图审查手续（包括但不限于消防、人防、内外装饰、钢结构、幕墙等专项审图）、质监安监介入手续、施工许可手续；
- 3) 负责本工程全部供配电、水、天然气、道路、通讯等工程施工以及红线外与现有市政基础设施的接驳直至各功能全部正式开通投运；
- 4) 负责红线范围内外地上（地下）附着物清理以及保护（含地下文物保护（如有））以及自主协调相关有权部门处置（相关费用自理）；
- 5) 负责现场七通一平（自行办理红线外临时用地手续，并承担临时用地租地、报批等相关

费用，但临水临电不含有在内)；

6) 负责项目实施阶段全过程总承包施工及管理工作、负责工程验收工作包含专项验收并取得有效合格证明(如绿化、亮化、电梯、幕墙、钢结构(如有)、污水排放许可证、节水证明、绿建验收取证、人防、消防验收备案证明等所有专项验收合格证明)直至工程竣工备案验收、全部竣工验收资料以及实物工程移交给招标人，办理完成竣工备案验收等手续、工程保修等工作，协助使用方查验且交付到位，负责设备设施的使用培训工作(如消防、泵房、智能化等操作培训)，协办不动产权证等；

7) 综合考虑设计、施工过程中可能出现的问题：如临近建筑物保护、地下管网保护、高压防护、周边矛盾协调、专家方案论证、专业设计、现场看护等，相关费用自理；

8) 除专营单位实施项目外，所有其他专业工程深化(二次)设计与专项方案论证相关费用，投标人自行包干；

9) 为保证工程质量，招标人有权对部分材料、设备及专业工程采购提出相应要求；

10) 建造最终满足一个功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用包含全部建设内容的项目。

6. _

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年5月10日。

计划开始现场施工日期：2023年06月18日。

计划竣工日期：2025年05月18日。

工期总日历天数：739天(其中设计工期为39天，施工工期为700天)，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

本项目创优要求：争创市优“琼花杯”，安全文明施工要求：省级一星安全生产文明施工工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)肆亿陆仟壹佰零叁万贰仟叁佰柒拾伍元肆角柒分(¥461032375.47元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)肆佰伍拾万(¥450000元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(¥254716.98元)；

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 扬州双都置业有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人-联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人-联合体成员单位：（公章）

江苏时代建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91321081703915485A

地址：仪征市经济开发区闽泰大道2号

邮政编码：211400

法定代表人：

委托代理人：

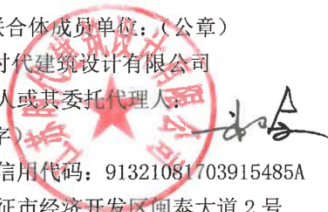
电话：0514-83417628

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行股份有限公司扬州新城支行

账号：9021 0188 0000 86 130



5.3 竣工验收报告（双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：双都科创商贸园建设工程 EPC 工程总承包 验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位	扬州双都置业有限公司			监理单位	江苏维工程管理有限公司				
施工单位	江苏邗建集团有限公司			设计单位	江苏时代建筑设计有限公司				
建筑面积	71960.14 平方米	工程造价	46103.24 万元	结构层次	框架、框筒结构	开竣工日期	2023.06.12 2025.04.30	质量等级	合格
						地下 2 层，地上 2/9/21			
验收意见	<p>1. 已按合同和图纸及施工验收规范完成全部工作内容；</p> <p>2. 工程质量控制资料齐全、完整、有效；</p> <p>3. 工程所有分部（子分部）工程的质量均已验收合格；</p> <p>4. 工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效；</p> <p>5. 工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>6. 工程观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。</p> <p>7. 其中商务办公楼最大建筑高度为 97.65 米，钢结构连廊最大跨度 36.8 米，基坑开挖最大深度 14.7 米。</p>								
	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位				
技术负责人：	项目经理：	总工程师：	参加人员：	参加人员：	工地代表：				
									
									

履约评价


序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	无锡市重点建设项目管理中心	无锡市粮食和物资应急保障服务中心项目	2024. 8. 6	满意
2	无锡市五爱小学	无锡市五爱小学雪枫分校新建工程	2024. 9. 6	满意
3	扬州市邗江城市建设发展有限公司	邗江区高新技术产业科创中心	2024. 9. 2	满意
4	深圳市嘉德业置地有限公司	大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程	2024. 10. 30	满意
5	深圳市鸿荣源实业有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元	2024. 12. 31	满意

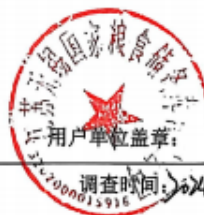
1.无锡市重点建设项目管理中心
1.1 履约评价（无锡市重点建设项目管理中心）


质量记录

表格编号：HJJT-QP912-2

竣工工程顾客满意度调查表

项目部：无锡市粮食和物资应急保障 服务中心项目部		工程竣工时间：2024年8月6日				
序号	调查内容	满意程度				
		很满意	满意	一般	不满意	很不满意
1	工程使用功能情况	√				
2	工程质量情况	√				
3	竣工后服务情况	√				
改进要求与建议： 						



调查人：

调查时间：2024年8月6日

1.2 中标通知书（无锡市重点建设项目管理中心）

中标通知书

WXXQ202102001-X04

江苏邗建集团有限公司：

无锡市城市重点建设项目管理中心(项目业主)(招标人)的无锡市粮食和物资应急保障服务中心项目(项目名称)施工总承包LBZX51标(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年01月09日前至无锡市城市重点建设项目管理中心与我方洽谈合同。

中标范围	工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包工程，主要包括土方工程、桩基工程、基坑支护、土建工程、安装工程、装饰工程、库区市政道桥、堆场、晒场、栈桥、消防、给排水、河道驳岸、绿化等		
中标价(元)	246987514.97	中标工期(天)	460
中标费率		中标质量	
其中暂估价(万元)	工程	0	
	材料	0	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	王平	证书编号	132141406570

招标人代表：(签名或盖章)
法定代表人：(签名或盖章)

招标代理机构：(签名或盖章)
代理项目负责人：(签名及证号)
张成东
张成东
证书编号：
法定代表人：(签名或盖章)

2021年12月16日

说明：本通知招标投标管理机构、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

黄印伟

周益民



张成东

1.3 合同关键页（无锡市重点建设项目管理中心）

第一部分 合同 协议书

发包人（全称）：无锡市城市重点建设项目管理中心(项目业主)(招标人)

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡市粮食和物资应急保障服务中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无锡市粮食和物资应急保障服务中心项目(项目名称)施工总承包LBZX51标段

2. 工程地点：位于新吴区城南路29号东侧、沪宁城际铁路与黄山路交叉口西南侧(无锡粮食科技物流中心二期地块内)。

3. 工程立项批准文号：锡行审投许[2021]2号

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包工程，主要包括土方工程、桩基工程、基坑支护、土建工程、安装工程、装饰工程、库区市政道桥、堆场、晒场、栈桥、消防、给排水、河道驳岸、绿化等

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包工程，主要包括土方工程、桩基工程、基坑支护、土建工程、安装工程、装饰工程、库区市政道桥、堆场、晒场、栈桥、消防、给排水、河道驳岸、绿化等

二、合同工期

计划开工日期：2021-12-16 00:00:00

计划竣工日期：2023-03-20 00:00:00

工期总日历天数460天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：贰亿肆仟陆佰玖拾捌万柒仟伍佰壹拾肆元玖角柒分(¥246987514.97元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元柒角肆分(¥5986428.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零元整(¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零元整(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 零元整(¥0.00元)；

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：姓名王平，职称：高级工程师，身份证号：321002197712247037，证书编号：132141406570，安全生产考核合格证书号：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标文件及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市城市重点建设项目管理中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人(盖单位章)： 承包人(盖单位章)：



黄伟祥

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：12320200466304436F

地址：

邮政编码：

法定代表人：黄伟祥

委托代理人：蔡志尧

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

账号：

日期：2022年01月07日



范世宏

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：9132100314127390XF

地址：

邮政编码：

法定代表人：范世宏

委托代理人：范世宏

电话：

传真：

电子邮箱：247295302@qq.com

开户银行：

账号：

账号：

日期：2022年01月07日

1.4 竣工验收报告（无锡市重点建设项目管理中心）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡市粮食和物资应急保障服务中心
验收时间：2023年 11 月 1 日

建设单位	江苏无锡国家粮食储备库有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
施工单位	江苏邗建集团有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计有限公司	
建设面积	44537 m ²	工程造价	24698.75 万元	结构层次	框架结构：地上 1/2/3/5/8 层， 地下 1 层
				开工日期	2022.3.24
				竣工日期	2023.9.28

验收意见

- 1、该工程按图纸要求设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的质量观感较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。


施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构 (有关单位)
项目负责人： （签字） （公章）	总监工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

2. 无锡市五爱小学雪枫分校新建工程
2.1 履约评价（无锡市五爱小学雪枫分校新建工程）

质量记录

表格编号：HJJT-QP912-2

竣工工程顾客满意度调查表

项目部：无锡市五爱小学雪枫分校新建工程		工程竣工时间：2024年8月28日				
序号	调查内容	满意度				
		很满意	满意	一般	不满意	很不满意
1	工程使用功能情况	√				
2	工程质量情况	√				
3	竣工后服务情况	√				
改进要求与建议： 无						
用户单位盖章： 						

调查人：[Signature]

调查时间：2024年9月26日

2.2 中标通知书（无锡市五爱小学雪枫分校新建工程）

中标通知书

WXLX202101005-X01

江苏邗建集团有限公司：

无锡市五爱小学(项目业主)无锡市北塘城市投资发展有限公司(招标人)的无锡市五爱小学雪枫分校新建工程(项目名称)施工(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年02月09日前至无锡市北塘城市投资发展有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	招标施工图纸及工程量清单范围内含大型土石方、基坑支护、桩基、土建、景观市政（含海绵工程）、装修、安装及相关配套等工程。具体施工内容和做法以设计图纸、招标文件和清单描述的项目特征为准。		
中标价(元)	175780572.93	中标工期(天)	500
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		70.093228
材料			
以暂估价形式包括在招标范围内的建设工程以及建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	陈科鹏	证书编号	苏202161809921

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章） 项目经理：（签名及证号）

项目经理：朱敏

证号： 320206112944

法定代表人：（签名或盖章）

2023年01月10日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



2.3 合同关键页（无锡市五爱小学雪枫分校新建工程）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡市五爱小学(项目业主)、无锡市北塘城市投资发展有限公司(招标人)

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡市五爱小学雪枫分校新建工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无锡市五爱小学雪枫分校新建工程(项目名称)施工标段
2. 工程地点：无锡市梁溪区北滨路北侧、全丰路西侧
3. 工程立项批准文号：梁行审投许[2020]311号
4. 资金来源：财政
5. 工程内容：招标施工图纸及工程量清单范围内含大型土石方、基坑支护、桩基、土建、景观市政(含海绵工程)、装修、安装及相关配套等工程。具体施工内容和做法以设计图纸、招标文件和清单描述的项目特征为准。
6. 工程承包范围：招标施工图纸及工程量清单范围内含大型土石方、基坑支护、桩基、土建、景观市政(含海绵工程)、装修、安装及相关配套等工程。具体施工内容和做法以设计图纸、招标文件和清单描述的项目特征为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023-02-06 00:00:00

计划竣工日期：2024-06-20 00:00:00

工期总日历天数 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：壹亿柒仟伍佰柒拾捌万零伍佰柒拾贰元玖角叁分(¥175780572.93元)；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万玖仟陆佰捌拾伍元捌角叁分(¥ 3149685.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写)零元整(¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾贰万肆仟叁佰贰拾元整(¥624320.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6000000.00 元);

2. 合同价格形式:固定单价

五、项目经理

承包人项目经理:姓名陈科鹏,职称:技术员,身份证号:341181199410086614,证书编号:苏232161809921,安全生产考核合格证书号:苏建安B(2022)0021777

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市北塘城市投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 123202004662871970

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 许敏峰

委托代理人： 许敏峰

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

日期： 2023年01月11日

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9132100314127390XF

地址： 扬州市吉安路209号

邮政编码： 225127

法定代表人： 范世宏

委托代理人： 范世宏

电 话： 05148066666

传 真： 051480660099

电子信箱： 247295302@qq.com

开户银行： 建行扬州邗江支行

账 号： 32001745436050487566

日期： 2023年01月11日



2.4 竣工验收报告（无锡市五爱小学雪枫分校新建工程）

单位工程竣工验收证明


工程名称：无锡市五爱小学雪枫分校新建工程				验收日期： 年 月 日			
建设单位 无锡市五爱小学（项目业主）无锡市北塘城市投资发展有限公司（招标人）		监理单位 江苏华诚工程管理咨询有限公司		设计单位 同济大学设计研究院（集团）有限公司		开工日期 2023.2.28	
施工单位 江苏邗建集团有限公司		结构层次 地下1层 地上2/4层		竣工日期 2024.7.20			
建筑面积 33208.74 m ²		工程造价 17578 万元					
验收意见	<p>1、该工程按设计图纸和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程结构性能和使用功能满足设计要求。</p> <p>4、工程的观感质量：好。</p>						
	<p>5、验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位		
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参加人员： (签字)		
法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)		

3. 邗江区高新技术产业科创中心
3.1 履约评价（邗江区高新技术产业科创中心）

质量记录

表格编号：HJJT-QP821-2

竣工工程顾客满意度调查表

项目部：邗江区高新技术产业科创中心项目部		工程竣工时间：2023年11月10日				
序号	调查内容	满意度				
		很满意	满意	一般	不满意	很不满意
1	工程使用功能情况	✓				
2	工程质量情况	✓				
3	竣工后服务情况	✓				
改进要求与建议：						
 用户单位盖章：						

调查人：

调查时间：2024年9月2日

3. 邗江区高新技术产业科创中心
 3.2 中标通知书（邗江区高新技术产业科创中心）

中标通知书



招标编号：HJFFJSZ2021070010001

江苏邗建集团有限公司：

我方邗江区高新技术产业科创中心施工招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2021年10月23日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：无

招标人：（盖章）
 法定代表人：（签字或盖章）

李兵
 3210031002417

2021/09/23

中标范围和内容	邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。		
工程地点	位于扬州高新技术开发区，东至原瑞丰服饰厂，南至规划用地边界，西至创业中心，北至开发西路。		
建筑面积(m ²)	41372.22	结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	540
资质类别等级	房屋建筑工程特级		
中标价(万元)	18951.54	中标单位资质证号	D132037068
中标项目经理	赵祥	项目经理资质证号	JZ00432028
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏汇诚投资咨询管理有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

3.3 合同关键页（邗江区高新技术产业科创中心）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州市邗江城市建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邗江区高新技术产业科创中心施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邗江区高新技术产业科创中心施工工程
2. 工程地点：位于扬州市高新开发区，东至原瑞丰服饰厂，南至规划用地边界，西至创业中心，北至开发西路
3. 工程立项批准文号：扬邗审投（2021）11号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：邗江区高新技术产业科创中心设计施工图纸及工程量清单范围内的基坑支护、大型土石方、桩基、土建、安装、室内装饰、消防、暖通、幕墙、景观绿化及市政配套等工程施工。

除了上述情况及协议所涉其他情况外，承包人已完全了解履行本协议所需的所涉项目的一切情况，承包人确认发包人不存在任何未告知或者遗漏情形，承包人不得以发包人未告知项目概况或者其他内容为由，而要求增加协议约定的任何款项、不得要求发包人支付协议约定之外的未经发包人书面盖章认可的任何款项、不得要求发包人履行协议约定义务之外的任何义务。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日（具体以发包人和监理签发的开工令时间为准，发包人前3天通知承包人进场施工）；

计划竣工日期：2023年2月5日；

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期范围内，必须保证工程全部竣工验收合格，其已包括受春国家公祭日、进口博览会等可预计因素所影响的时间、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，以及在本合同签订以前已发生且/或持续发生的经国家卫生健康委员会明确公告纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病、并

采取甲类传染病预防控制措施（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）等疫情事件可能对本工程产生影响的时间。

三、质量标准及目标

1、工程质量符合国家施工质量验收合格标准。

2、关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）壹亿捌仟玖佰伍拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角贰分（¥189515436.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆佰玖拾叁万柒仟陆佰贰拾陆元柒角（¥4937626.7元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及相关澄清或补充文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标函及其附录；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 双方签字、盖章之日 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



3.4 竣工验收报告（邗江区高新技术产业科创中心）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：邗江区高新技术产业科创中心

验收日期：2023年11月10日

建设单位	扬州市邗江城市建设发展有限公司			监理单位	扬州市金泰建设工程监理有限公司				
施工单位	江苏邗建集团有限公司			设计单位	江苏扬建集团有限公司				
建设面积	41372.22 m ²	工程造价 (亿元)	1.89	结构层次	地下二层，地上十七层	开工日期	2021.11.9至 2023.11.10	质量等级	合格
验收意见	<p>1、邗江区高新技术产业科创中心地下两层，地上十七层，为钢筋混凝土框架结构。本工程所含分部及子分部验收合格。</p> <p>2、该工程按设计图纸和合同约定内容已全部完成，且符合相关规范要求。</p> <p>3、该工程质量控制资料完整。</p> <p>4、该工程安全和功能检验资料齐全。</p> <p>5、该工程主要安全和功能项目符合设计及相关要求。</p> <p>6、该工程观感质量评定符合要求。</p> <p>7、该工程综合评定为合格工程。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	勘探单位	设计单位				
项目经理:	 2023.11.10 (公章)	总监工程师:  2023.11.16 (公章)	项目负责人:  2023.11.10 (公章)	项目负责人:  2023.11.10 (公章)	项目负责人:  2023.11.10 (公章)				

060

4. 大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程

4.1 履约评价（大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程）

竣工工程顾客满意度调查表

建设单位：深圳市嘉德业置地有限公司			满意度				
施工单位：江苏邗建集团有限公司							
工程名称：大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程							
序号	项目	调查内容	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
1	进度控制	计划的及时性、准确性	✓				
		落实进度计划的严肃性、科学性	✓				
2	质量控制	事前能否预控	✓				
		事中关键部位施工能否管理到位	✓				
		事后出现问题能否妥善解决	✓				
		分部分项工程质量	✓				
3	文明施工 安全生产	措施和计划的预控性	✓				
		措施执行的严肃性、科学性	✓				
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关技术问题的解决办法	✓				
5	履约情况	履约情况评价	✓				
改进要求和建议： 无							



调查时间：2024年10月30日

4.2 合同关键页（大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）
施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区南头街道同乐地区前进一路北侧

发包人：深圳市嘉德业置地有限公司
深圳市大冲实业股份有限公司

承包人：江苏邗建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉德业置地有限公司、深圳市大冲实业股份有限公司

承包人(全称): 江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大冲第五工业区征地返还用地(暂定名)施工总承包工程

工程地点: 南山区南头街道同乐地区前进一路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 7152.95m², 总建筑面积约: 约 68601.35 m², 含 1 栋超高层住宅(52 层)、1 栋超高层住宅(51 层)及局部商业和三层地下室; 其中地下室面积约: 17400 m²; 基坑开挖深度约 8~11m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 120 根。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日；

计划竣工日期：2024年5月30日；

合同工期总日历天数 1510 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：伍亿伍仟万元(¥550,000,000.00元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：壹仟陆佰伍拾万元(¥16,500,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- ⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑦图纸和技术规格书；
- ⑧经确认的预算书或工程报价单；
- ⑨发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4.3 竣工验收报告（大冲第五工业区征地返还用地（暂定名）施工总承包工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源尚璟公馆主体工程

验收日期： 2023年1月17日

建设单位（盖章）



 深圳市嘉德业置地有限公司、深圳市嘉德业置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440305-70-03-012280	项目代码	S-2020-K70-501501
项目名称	鸿荣源尚璟公馆主体工程	项目曾用名	大冲第五工业区征 地返用地项目(暂定名)
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐地区前进一路北侧		
建筑面积	67861 平方米	工程造价	19000 (万元)
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上: 52 层 地下: 3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0364 号	宗地号	T301-0044
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0014 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01228003	监理许可证号	E244006028
开工日期	2020 年 12 月 11 日	验收日期	2023 年 7 月 17 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200044-03
建设单位	深圳市大冲实业股份有限公司 深圳市嘉德业置地有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	江苏邗建集团有限公司		
承建单位(土建)	江苏邗建集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源尚璟公馆主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：范纯青

注册号：4406478-008

有效期：至2025年05月09日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年7月17日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：范纯青

2023年7月17日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号：14302578

有效期：2023.07.19

2023年7月17日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月17日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月17日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月17日



5. 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元

5.1 履约评价（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元）

竣工工程顾客满意度调查表

建设单位：深圳市鸿荣源实业有限公司			满意程度				
施工单位：江苏邗建集团有限公司							
工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元							
序号	项目	调查内容	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
1	进度控制	计划的及时性、准确性	✓				
		落实进度计划的严肃性、科学性	✓				
2	质量控制	事前能否预控	✓				
		事关键部位施工能否管理到位	✓				
		事后出现问题能否妥善解决	✓				
		分部分项工程质量	✓				
3	文明施工 安全生产	措施和计划的预控性	✓				
		措施执行的严肃性、科学性	✓				
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关技术问题的解决办法	✓				
5	履约情况	履约情况评价	✓				
改进要求和建议： 无							



调查时间：2024年12月31日

5.2 合同关键页（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元

工程地点： 深圳市龙华区景龙太平路与建设路交汇处

发 包 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人： 江苏邗建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元

工程地点: 深圳市龙华区景龙太平路与建设路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑用地面积约为 25299.1 m²,总建筑面积约为 289443 m² (含 4 栋超高层住宅及 1 栋保障房住房、1 栋酒店;地下室为三层,建筑面积约为 77437 平方米);基坑开挖深度约为 12~15 米,基础为灌注桩基础;

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

地基与基础工程(基础、基坑支护、土方)、主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构)、建筑装饰装修工程(门窗、幕墙)、通风与空调、建筑给水排水及供暖(室内给、排水系统、室外给、排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 20日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



5.3 竣工验收报告（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（一期））

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更
新单元（01-01 地块）一期

验收日期：2023年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-011724	项目代码	S-2020-E47-500975
项目名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	234084.31m ²	工程造价	170273 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	47~54 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0367 号	宗地号	A824-0143
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0020(改1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01172403	监理许可证号	/
开工日期	2020.11.28	验收日期	2023.11.20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200058-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期至: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 11月20日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月20日

监理单位(公章):

总监理工程师:

陆斌
注册号44007770
有效期至2025.09.29

2023年 11月20日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 11月20日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 11月20日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 11月20日



5.4 竣工验收报告（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期））

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更
新单元（01-01 地块）二期

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-011724	项目代码	S-2020-E47-500975
项目名称	深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元（01-01 地块）二期	项目曾用名	/
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	56627.23m ²	工程造价	29100 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	41 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0367 号	宗地号	A824-0143
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0021(改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01172404	监理许可证号	/
开工日期	2020.11.28	验收日期	2025.11.20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200058-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 11月 20日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

监理单位(公章):

总监理工程师:

陆斌
注册号44007770
有效期2025.09.29

2023年 11月 20日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类型	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	深圳市鸿 荣源实业 有限公司	深圳北(龙 华)商务中 心大二期 城市更新 单元	160000.00	2023.11.20	住宅楼、 酒店	项目经理	

1. 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元

1.1 合同关键页（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元

工程地点： 深圳市龙华区景龙太平路与建设路交汇处

发 包 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人： 江苏邗建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 江苏邗建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元

工程地点: 深圳市龙华区景龙太平路与建设路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑用地面积约为 25299.1 m²,总建筑面积约为 289443 m² (含 4 栋超高层住宅及 1 栋保障房住房、1 栋酒店;地下室为三层,建筑面积约为 77437 平方米);基坑开挖深度约为 12~15 米,基础为灌注桩基础;

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

地基与基础工程(基础、基坑支护、土方)、主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构)、建筑装饰装修工程(门窗、幕墙)、通风与空调、建筑给水排水及供暖(室内给、排水系统、室外给、排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 20日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1. 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元
- 1.2 竣工验收报告（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（一期））

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更
新单元（01-01 地块）一期

验收日期：2023年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-011724	项目代码	S-2020-E47-500975
项目名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	234084.31m ²	工程造价	170273 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	47~54 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0367 号	宗地号	A824-0143
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0020(改1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01172403	监理许可证号	/
开工日期	2020.11.28	验收日期	2023.11.20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200058-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期至: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 11月20日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



2023年 11月20日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2023年 11月20日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月20日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月20日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月20日

1.3 竣工验收报告（深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期））

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更
新单元（01-01 地块）二期

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-011724	项目代码	S-2020-E47-500975
项目名称	深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元（01-01 地块）二期	项目曾用名	/
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	56627.23m ²	工程造价	29100 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	41 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0367 号	宗地号	A824-0143
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0021(改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01172404	监理许可证号	/
开工日期	2020.11.28	验收日期	2025.11.20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200058-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 11月 20日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2023年 11月 20日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 11月 20日

项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任 职位	注册资格	职称	工作 年限	备注
1	王群 燕	项目经 理	项目经理	一级建造师	/	32年	
2	王贤 坤	技术负 责人	技术负责人	/	正高级工程师	24年	
3	戴建 国	安全负 责人	安全负责人	安全员证	高级工程师	28年	
4	张跃	质量负 责人	质量负责人	质量员证	高级工程师	18年	
5	王东	项目副 经理	项目副经理	一级建造师	高级工程师	20年	
6	郭鹏 飞	造价负 责人	造价负责人	一级造价师	/	16年	
7	郭兆 泉	采购负 责人	采购负责人	会计	工程师	32年	
8	肖欢	施工员	施工员	施工员证	工程师	14年	
9	刘国 桃	安全员	安全员	安全员证	工程师	24年	
10	蒋春 明	质检员	质检员	质量员证	工程师	20年	
11	李星 焯	材料员	材料员	材料员证	工程师	11年	
12	王健	资料员	资料员	资料员证	工程师	16年	
13	金鹏	测量工 程师	测量工程师	测量员证	工程师	12年	

14	仲有 国	给排水 工程师	给排水工程师	/	工程师	22 年	
15	习爱 鑫	土建工 程师	土建工程师	二级建造师	高级工程师	16 年	
16	卞大 伟	机电工 程师	机电工程师	二级建造师	工程师	23 年	
17	杨恒 兴	BIM 工 程师	BIM 工程师	BIM 证	工程师	11 年	
18	余磊	劳资专 管员	劳资专管员	劳务员	工程师	15 年	

1.项目经理（王群燕）

1.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年02月07日
- 2026年08月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王群燕

性 别: 男

出生日期: 1968年05月02日

注册编号: 苏1322018201904376

聘用企业: 江苏邗建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王群燕

签名日期: 2026年03月07日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月06日

1.2 项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2005）1016369	
姓 名：	王群燕
性 别：	男
出 生 年 月：	1968年05月02日
企 业 名 称：	江苏邗建集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2005年07月29日
有 效 期：	2023年11月29日 至 2026年12月15日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年 11月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 技术负责人（王贤坤）
职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王贤坤
性 别：男
出生年月：1981-05-21
身份证号：321027198105215131
工作单位：江苏邗建集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：233200000101120229

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



3. 安全负责人（戴建国）

3.1 岗位证书

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：苏建安C2（2019）3112802	
姓 名：	戴建国
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年06月26日
企 业 名 称：	江苏邗建集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年03月07日
有 效 期：	2023年08月28日 至 2026年09月02日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书	
此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：戴建国	
性 别：男	
出生年月：19760626	
身份证号：320828197606262213	
工作单位：江苏邗建集团有限公司	
评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会	
资格名称：高级工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：工程施工组	在线证书信息
证书号：202126700240	
取得资格时间：	
文件号：苏职称办[2022]12号	
	

4. 质量负责人（张跃）

4.1 岗位证书

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 张 跃

性 别： 男

身份证号： 321027198702145418

证书编号： 32181061030456



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

4.2 职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：张 跃</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1987-02-14</p> <p>身份证号：321027198702145418</p> <p>工作单位：江苏邗建集团有限公司</p>	
--	--

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师	
系列(专业)：建设工程	
专业(学科)：工程管理	

证书号：253210002672240326 在线证书信息

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号



5. 项目副经理（王东）

5.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年02月07日
-2026年08月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东

性 别: 男

出生日期: 1983年12月25日

注册编号: 苏1322017201705011

聘用企业: 江苏邗建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月17日

5.2 职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王东
性 别：男
出生年月：1983-12-25
身份证号：32102719831225511X
工作单位：江苏邗建集团有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220224
取得资格时间：2023-11-05
文件号：扬人社职〔2023〕25号




在线证书信息



6. 造价负责人（郭鹏飞）——一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭鹏飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233200029573

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 江苏邗建集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月10日

7. 采购负责人（郭兆泉）-职称证书

姓名 郭兆泉 Full Name	专业名称 会计 Speciality
性别 男 Sex	资格级别 中级 Qualification Level
出生年月 1972年10月 Date of Birth	授予时间 2007年05月20日 Conferment Date
出生地点 Place of Birth	
管理号: 0720100100665 File No.	 Conferred by

8. 施工员（肖欢）

8.1 岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 肖 欢
性 别： 男
身份证号： 321001199104050612
证书编号： 32171011000571



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

8.2 职称证书

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>肖欢</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321001199104050612</u>	
工作单位 <u>江苏邗建集团有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2021004P0110484</u>	发证机关 (印章) 2021年11月26日
 江苏人社	 扬州人社

9. 安全员（刘国桃）

9.1 岗位证书

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：苏建安C2（2019）3112745	
姓 名：	刘国桃
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年01月18日
企 业 名 称：	江苏邗建集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2006年09月12日
有 效 期：	2024年08月26日 至 2027年09月09日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2 职称证书

	<p>评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p>
<p>姓名 <u>刘国桃</u></p>	<p>专业技术资格： 工程师</p>
<p>性别 <u>男</u></p>	
<p>身份证号 <u>321088198101180130</u></p>	
<p>工作单位 <u>江苏邗建集团有限公司</u></p>	
<p>证书编号 <u>YZZ2019004P0270241</u></p>	<p>发证机关 (印章) 2019年12月23日</p>
 江苏人社	 扬州人社

10. 质检员（蒋春明）

10.1 岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 蒋春明

性 别： 男

身份证号： 321081198505116317

证书编号： 32161061000268



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

10.2 职称证书

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 蒋春明	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321081198505116317	
工作单位 江苏邗建集团有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0110483	
 江苏人社	 扬州人社

扬州市人力资源和社会保障局
发证机关
(印章)
2021年11月26日
职称专用章

11. 材料员（李星烨）

11.1 岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 李星烨
性 别： 男
身份证号： 321027199407197818
证书编号： 32181111060005



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 1 月 30 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

11.2 职称证书

**江苏省中级专业技术资格
证书**

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李星烨
性 别：男
出生年月：1994-07-19
身份证号：321027199407197818
工作单位：江苏祁建集团有限公司

评 委 会：扬州市建设工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：工程施工

专业（学科）：建筑施工

证 书 号：223210000022320169

取得资格时间：2022-12-26

文 件 号：扬人社职[2022]38号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

12. 资料员（王健）

12.1 岗位证书

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 资料员

姓 名：	王 健	
性 别：	男	
身份证号：	321027198911285150	
证书编号：	32151141000841	

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。





发证单位：江苏省住房和城乡建设厅
发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

12.2 职称证书



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓名 王健

性别 男

身份证号 321027198911285150

工作单位 江苏邗建集团有限公司

证书编号 YZZ2020004P0370205

发证机关
(印章)
扬州市人力资源和社会保障局
2020年12月22日
职称专用章



江苏人社



扬州人社

13. 测量工程师（金鹏）

13.1 岗位证书

姓名 Name	金鹏	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工	
出生日期 Birth Date	1993 年 6 月 1 日	Year	Month	Day	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	65.0
文化程度 Educational Level	大专	发证日期 Date of Issue	2011 年 03 月 01 日	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	69.0	
证书编号 Certificate No.	1110064002400191	评定的成绩 Result of Test	合格	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2011 年 3 月 1 日 Year Month Day	
身份证号 ID Card No.	321027199306193914	RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH				

13.2 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：金 鹏

性 别：男

出生年月：1993-06-19

身份证号：321027199306193914

工作单位：江苏书建集团有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340658

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职2022〔18〕号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

14. 给排水工程师（仲有国）
职称证书

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>仲有国</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>32102719831202061X</u>	
工作单位 <u>江苏邗建集团有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2018004P0230277</u>	
 江苏人社	
 扬州人社	

15. 土建工程师（习爱鑫）

15.1 岗位证书

	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 习爱鑫	
性 别: 男	
出生日期: 1989年01月06日	
注册编号: 苏232192001781	
聘用企业: 江苏邗建集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-11至2028-12-10)	
	 江苏省 住房和城乡建设厅 签发日期: 2020年01月14日

15.2 职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刁爱鑫
性别：男
出生年月：1989-01-06
身份证号：321027198901066616
工作单位：江苏邗建集团有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240200
取得资格时间：2025-11-16
文件号：扬建组〔2025〕7号




在线证书信息



16. 机电工程师（卞大伟）

16.1 岗位证书



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 卞大伟

性 别: 男

出生 日期: 1982年03月08日

注册 编号: 苏232141513226

聘用 企业: 江苏邗建集团有限公司

注册 专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)






江苏省
住房和城乡建设厅
签发日期: 2015年04月30日

16.2 职称证书

	<p>评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p>
<p>姓名 <u>卞大伟</u></p>	<p>专业技术资格： 工程师</p>
<p>性别 <u>男</u></p>	
<p>身份证号 <u>321027198203085115</u></p>	
<p>工作单位 <u>江苏邗建集团有限公司</u></p>	
<p>证书编号 <u>YZZ2020004P0370215</u></p>	 <p>发证机关 (印章) 2020年12月22日 职称专用章</p>
 江苏人社	 扬州人社

17. BIM 工程师 (杨恒兴)

17.1 岗位证书

13

持证人： 杨恒兴

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 建筑设计BIM应用
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会 (印)
2019年7月18日



姓名 杨恒兴 性别 男

证书编码 2019050235439

身份证号 321027199410275418

制证日期 2019年7月18日

- B0003396 -

17.2 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨恒兴
性 别：男
出生年月：1994-10-27
身份证号：321027199410275418
工作单位：江苏邗建集团有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233210000043340025

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号：扬人社职〔2023〕26号




在线证书信息



盖签发单位电子印章

18. 劳资专管员（余磊）

18.1 岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 余 磊

性 别： 男

身份证号： 321027199003122115

证书编号： 32161131000385



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

18.2 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：余磊	
性 别：男	
出生年月：1990-03-12	
身份证号：321027199003122115	
工作单位：江苏邗建集团有限公司	
评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会	
资格名称：工程师	
系列(专业)：建设工程	
专业(学科)：工程施工·建筑施工	
证 书 号：223210000043340157	
取得资格时间：2022-11-29	在线证书信息
文 件 号：扬人社职〔2022〕18号	

盖签发单位电子印章

管理团队社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏邗建集团有限公司

现参保地: 邗江区

统一社会信用代码: 9132100314127390XF

查询时间: 202510-202604

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1301	1300	1300	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王群燕	321027196805021216	202510 - 202603	6
2	卞大伟	321027198203085115	202510 - 202603	6
3	戴建国	320828197606262213	202510 - 202603	6
4	刘国桃	321088198101180130	202510 - 202603	6
5	李星烨	321027199407197818	202510 - 202603	6
6	金鹏	321027199306193914	202510 - 202603	6
7	郭鹏飞	321027198910141518	202510 - 202603	6
8	仲有国	32102719831202061X	202510 - 202603	6
9	刁爱鑫	321027198901066616	202510 - 202603	6
10	张跃	321027198702145418	202510 - 202603	6
11	杨恒兴	321027199410275418	202510 - 202603	6
12	王东	32102719831225511X	202510 - 202603	6
13	郭兆泉	321027197210083316	202510 - 202603	6
14	蒋春明	321081198505116317	202510 - 202603	6
15	余磊	321027199003122115	202510 - 202603	6
16	王健	321027198911285150	202510 - 202603	6
17	肖欢	321001199104050612	202510 - 202603	6
18	王贤坤	321027198105215131	202510 - 202603	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

