

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁汉生态建设有限公司

日期：2026年04月15日

资信标要求一览表

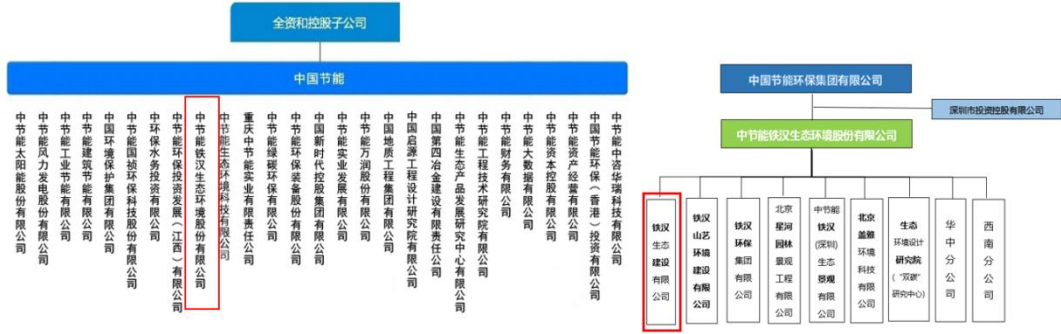
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况等证明材料。
2	投标人类似项目业绩情况	投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）房建类施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。上述需附列表，原件备查；2. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	履约评价	投标人近三年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）房建类工程施工履约评价。注：1、提供近三年获得建设单位（不限定地区）履约评价扫描件，需附列表。2、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。3、提供履约情况不超过5项，超过只计取列表前5项。
4	项目负责人类似项目业绩情况	项目负责人（项目经理）近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任房建类施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料。上述需附列表，原件备查；2. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。
5	项目管理团队组成情况	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责

		<p>人、采购负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、给排水工程师、土建工程师、机电工程师、劳资专管员等)及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书等文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期,否则不予认可));</p> <p>2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①、社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,但投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②、若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。) 3. 退休返聘人员不予认可。 4. 投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1、投标人企业基本情况一览表

投标人名称	铁汉生态建设有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”），成立于2000年，注册资金54,888万元，国家壹级建筑企业，是深交所上市企业中节能铁汉生态环境股份有限公司旗下全资子公司，铁汉建设是其最主要的工程实施主体单位；主营水利水电工程、市政公用工程、建筑工程三大板块。业务涵盖机电设备安装、消防设施施工、装修装饰、港口与航道、公路桥梁、城市道路及照明、城市园林绿化等领域。</p> <p>获评“全国优秀水利企业”、“水利施工行业AAA级信用企业”、“水利安全生产标准化一级单位”、连续十四年“守合同重信用企业”、建设的项目多次获得“国家优质工程金质奖”、“中国电力优质工程”等国家级奖项。</p> 			
联系方式	法定代表人：王延安	身份证号码： 342301197201014236	电话：13310977117	
	项目经理：贺宇	身份证号码： 420582197601160010	电话：15629371118	
	投标员：曾珍	身份证号码： 510321199307167382	电话：15814009628	
	电子邮箱：zengzhen@sztechand.com.cn	邮编：518000		

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

我公司是中节能铁汉生态环境股份有限公司（简称：节能铁汉）的全资子公司，中国节能环保集团有限公司为节能铁汉的控股股东，国务院国资委为节能铁汉的实际控制人。

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

中节能铁汉生态环境股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 586 上市信息 999+ 法律诉讼 421 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 47 知识产权 630 历史信息 ①

企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 受益所有人 企业受益股东 实际控制权 幕后资本关联路径 股权关系

工商信息 历史工商信息 > 查看工商快照 导出 天眼查

企业名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司 曾用名: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 更多1				
法定代表人	何 何亮 关联企业 2	登记状态	存续	天眼评分	98分
统一社会信用代码	91440300731109149K	成立日期	2001-08-07	实缴资本	-
工商注册号	440301102998582	注册资本	296529.808万人民币	组织机构代码	73110914-9
营业期限	2001-08-07 至 5000-01-01	纳税人识别号	91440300731109149K	纳税人资质	一般纳税人
企业类型	股份有限公司(上市)	行业	公共设施管理业	核准日期	🔒
参保人数	486 2023年报 >	英文名称	Shenzhen Techand Ecology and Environment Co.,Ltd.		
分支机构参保人数	52 (2023年报) >	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401 附近公司		
登记机关	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	经营范围	环境治理、生态修复；市政公用工程施工总承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程勘察、设计、施工；水土保持工程；造林工程规划设计与施工；城乡规划编制；环境工程设计；市政行业工程设计；风景园林工程设计；园林绿化工程施工和园林养护；旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营（具体项目另行申报）；公园管理及游览景区管理；销售生物有机肥；农产品的生产和经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；建筑、市政、环境、水利工程造价咨询；咨询服务。生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。苗木的生产和经营。		

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

中节能铁汉生态环境股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 586 上市信息 999+ 法律诉讼 421 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 47 知识产权 630 历史信息 ①

主要股东 股权结构 天眼查

最新公示 9 工商登记 2 历史主要股东 19 股权变更历程 113 ①

更新日期: 2025-03-31 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	节能环保 中国节能环保集团有限公司	流通股A股	24.8%	735,288,625	-
2	刘水 大股东 18	流通股A股	5.83%	172,920,000	-
3	深圳市投 深圳市投资资本有限公司-深圳投控共赢股权投资基金合伙企业(有限合伙)	流通股A股	3.95%	117,271,500	-
4	深圳市投资控股有限公司 市管国企	流通股A股	3.84%	113,975,265	深投控 深圳投控网
5	中节能资本控股有限公司	流通股A股	2.5%	74,088,893	中节能集团
6	朱雀投资 浙江朱雀投资管理有限公司	流通股A股	0.94%	27,760,910	-
7	中央结算 香港中央结算有限公司	流通股A股	0.63%	18,562,034	-
8	钱 钱国根	流通股A股	0.4%	11,764,291	-
9	黄 黄迎节 3	流通股A股	0.37%	10,924,600	-

企业变更备案通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700040213号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440000722938252X

以上企业于二〇一七年六月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省南兴建筑工程有限公司	铁汉生态建设有限公司
企业类型	其他有限责任公司	有限责任公司(法人独资)

变更前股东：

股东名称	证照号
梅州市宇扬顺和投资合伙企业(有限合伙)	914*****924T
余雪傲	110*****2269

变更后股东：

股东名称	证照号
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	914*****149K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
董事会成员	付英俊, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 余雪傲, 董事, 董事长; 郑丹婷, 监事。	陈阳春, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 唐桐烈, 监事; 张衡, 董事, 董事长。
联络员	彭伟红	徐燕兰

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700070427号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码:91440000722938252X

以上企业于二〇一七年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁(暂定)、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装(修、试)电力设施业务五级；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



备案登记通知书

粤登记内备字【2018】第1800047026号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440000722938252X

二〇一八年八月三日我局对以上企业申请的下列事项予以备案登记：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
董事会成员	陈阳春, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 唐桐烈, 监事; 张衡, 董事, 董事长。	樊杜平, 董事; 何伟宏, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 刘岚逵, 监事; 全科政, 董事; 王衡林, 监事; 王曙光, 董事, 董事长; 余雪做, 监事, 监事会主席。

特此通知。



仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2019】第06201912200006号

铁汉生态建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，法定代表人，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇一九年十二月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
执照副本变更	0	12	
法定代表人变更	林进宇	刘水	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余雪傲	监事	选举	
王曙光	董事长	选举	
王衡林	监事	任命	
全科政	董事	任命	
刘岚竣	监事	任命	
林进宇	董事	任命	是
何伟宏	董事	任命	
樊杜平	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余雪傲	监事	选举	
王曙光	董事长	选举	
刘水	经理	聘用	是
王衡林	监事	任命	
全科政	董事	任命	
刘岚竣	监事	任命	
林进宇	董事	任命	
何伟宏	董事	任命	
樊杜平	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案



原组织机构代码证号： 722938252 统一社会信用代码号： 91440000722938252X

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅限于前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工投标使用



变更（备案）通知书

22105961007

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二一年六月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市铁汉生态环境股份有限公司： 出资额23888（万元）， 出资比例100%

变更后股东信息： 中节能铁汉生态环境股份有限公司： 出资额23888（万元）， 出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于前海09单元公共空间工程（三期）及...人行通道项目工程工投标使用

变更（备案）通知书

22106713079

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二一年十二月三十一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山工业园全至科技创新园叁号楼1层S-1

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207878817

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘水（经理）

备案后总经理：张桂波（总经理）

变更前法定代表人信息：刘水

变更后法定代表人信息：张桂波

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308798200

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二三年九月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：张桂波（总经理）

备案后总经理：朱冠军（总经理）

变更前法定代表人信息：张桂波

变更后法定代表人信息：朱冠军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程投标使用

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司 2024年06月20日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱冠军
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王延安
变更前成员	朱冠军(总经理)
变更后成员	王延安(总经理)

打印时间: 2024年06月20日 14:5:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程施工投标使用



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

铁汉生态建设有限公司 2024年07月30日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王延安
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王军
变更前成员	刘尚宙(监事),王延安(总经理),王曙光(董事长),何伟宏(董事),林进宇(董事),樊杜平(董事),全科政(董事),余明禧(监事会主席),王衡林(监事)
变更后成员	王军(经理),王军(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-11-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-19

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司 2025年06月27日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王军
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王延安
变更前成员	王军(经理),王军(董事)
变更后成员	王延安(经理),王延安(董事)

打印时间：2025年12月17日15:42:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440000722938252X
注册号：	440000000017394
商事主体名称：	铁汉生态建设有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。
法定代表人：	王延安
认缴注册资本(万元)：	54888
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2000-05-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	铁汉生态建设有限公司龙南市分公司(开业(存续))、铁汉生态建设有限公司安徽分公司(开业(存续))、铁汉生态建设有限公司第三分公司(开业(存续))、铁汉生态建设有限公司江西分公司(开业(存续))、铁汉生态建设有限公司饶阳分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年09月02日10:27:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间：2025年09月02日10:27:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中节能铁汉生态环境股份有限公司	54888	本地企业	法人股东

打印时间：2025年09月02日10:27:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王延安	经理	任命
王延安	董事	任命

打印时间：2025年09月02日10:28:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 铁汉生态建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000722938252X **法定代表人:** 王延安

注册资本: 54888万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144068125 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包壹级;
- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年7月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088942



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060828

企业名称: 铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码: 91440000722938252X

法定代表人: 王延安

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

有效期: 至2028年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344109838

企业名称: 铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码: 91440000722938252X

法定代表人: 王延安

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月14日

3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440000722938252X

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]002743

企业名称：铁汉生态建设有限公司
法定代表人：王延安
单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年01月06日

二、投标人类似项目业绩情况

2、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	中节能(漳州)科创产业园有限公司	中节能(漳州)科创产业园项目施工总承包工程	合同金额: 22766.3073	2023.02.08	房建类施工业绩	/
2	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程	合同金额: 11617.949107	2023.06.30	房建类施工业绩	/
3	深圳市铁汉生态修复有限公司	节能科创大厦施工总承包	合同金额: 41887.370767	2024.09.12	房建类施工业绩	/
4	中节能经开(嘉善)园区建设发展有限公司	嘉善经开区智能制造产业园(一期)项目工程总承包(EPC)	合同金额: 49911.751607	2023.11.30	房建类施工业绩	/
5	中节能(山东)节能环保科技有限公司	烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包项目	合同金额: 25672.270427	2023.09.05	房建类施工业绩	/

企业同类业绩 1：中节能（漳州）科创产业园项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段(包)编号：20221001020147989001001

铁汉生态建设有限公司：

贵单位于2023年1月4日所递交的中节能（漳州）科创产业园项目施工总承包工程（二次公告）投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：227663073.00元。

工期：540日历天。

质量：符合国家相关验收规范，质量达到国家行业相关标准要求。

项目经理：陈学君。

请贵单位在接到本通知后的 30 日内与 中节能（漳州）科创产业园有限公司 签订合同。合同签订联系人：黄工，电话：13459213260。

特此通知

招标人：中节能漳州实业发展有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江省成套招标代理有限公司（盖单位章）

2023年01月12日

仅限于前湾09单元公共空间工程（三期）及厦门地铁11号线工程（三期）行通道项目工程施工公开招标使用

(2) 合同关键页

中节能（漳州）科创产业园项目
施工总承包工程

施 工 合 同

合同编号：（ ZZGS-2023-GCB-CYYJZ-3 ）

发包人：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人：铁汉生态建设有限公司

2023 年 2 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能（漳州）科创产业园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中节能（漳州）科创产业园项目。

2. 工程地点：漳州市台商投资区龙江大道与沈海高速交叉处东侧 A-03 地块。

3. 工程立项批准文号：漳州市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总用地面积 87412m²，总建筑面积约为 133757m²。本项目是建设成集节能环保、生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 20 幢，建筑层数 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于总包施工招标图所示范围内的桩基工程、土建工程、水电安装工程、消防系统、弱电系统、通风系统、电梯配合工程（门洞封堵、管线预埋等）、室外管网及道路工程等的施工，详见合同工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 07 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工期绝对总日历天数为：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾陆万叁仟零柒拾叁元（¥227663073.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万伍仟壹佰伍拾贰元（¥ 6745152.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元（¥2685597.00 元）（不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学君，一级建造师，证号：粤 1442006200811491。

六、合同文件构成

- (1) 合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 询标纪要；
- (6) 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标图纸及其附件；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同通用合同条款；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350681MA8UWW3BX9

地 址：福建省漳州台商投资区角美镇文圃

大道汇景祥居 3 号店面

邮政编码：363107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0596-6667502

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司漳州角美支行

账 号：35050166829000001810

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



工程项目管理人员变更申请表

工程项目管理人员变更申请表						
工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目					
建设单位	中节能（漳州）科创产业园项目有限公司					
申请单位	铁汉生态建设有限公司					
工作岗位		姓名	专业	注册证、岗位证或培训证书编号	身份证号	从业年限
项目 经理	变更前	陈学君	建筑工程	粤 1442006200811491	441402197105040412	24
	拟变更	贺宇	建筑工程	粤 1442006201844933	420582197601160010	22
变更原因（申请单位在以下变更原因前打“√”） <input type="checkbox"/> 因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 退休、执业资格证件失效； <input type="checkbox"/> 非监理单位原因工程项目部不能如期开工或停工时间达三个月以上的； <input type="checkbox"/> 因违法违规受罚不能继续担任施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 其它具有正当变更理由的情形：因家庭原因需长期请假						
申请单位应提供一些资料： 1、本申请表一式三份，建设、监理、施工单位各一份； 2、变更前及拟变更项目管理人员证书和身份证复印件各一份； 3、拟变更项目经理履历； 4、《法定代表人授权书》 5、《施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书》 6、到位承诺书 7、无在建工程声明						
备注： 1、变更后的人员任职条件不得低于变更前的人员任职条件，且应在变更后 3 日内将备案情况报送原备案部门。 2、以上材料应按顺序装订，复印件应提供原件核对。						

施工单位意见:

铁汉生态建设有限公司 (盖章)

2023年3月28日

监理单位意见:

总监理工程师:

监理单位 (盖章)

2023年4月10日

投控单位意见 (造价变动估算):

经办人:

专业造价咨询师:

投控单位 (盖章)

年 月 日

建设单位意见:

同意变更

现场管理人员:

杨书

工程部经理:

杨书

分管领导:

黄心

建设单位 (盖章):

第一经营负责人:

按合同执行。

薛

2023年4月10日

(3) 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程施工上使用



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目	工程地址	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		
建设单位	中节能（漳州）科创产业园有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建常地勘测设计有限公司	层数	地下-1、 地上 1/4/5 层	幢数	25
设计单位	中国联合工程有限公司	工程规模	134189.13m ²		
监理单位	中节能德信工程管理成都有限公司	开工日期	2023 年 2 月 20 日		
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 7 日		
施工许可证号	350692202302030101 350692202304070101 350692202408140101	总 造 价	22987.0923 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		已按要求完成设计内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总承包合同约定施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料齐全</p> <p>2、设备齐全</p> <p>3、工程质量检测和功能性试验满足设计及规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察及设计单位质量检查报告齐全；</p> <p>2、施工单位竣工报告齐全；</p> <p>3、监理单位质量评估报告齐全；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已提供质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计图纸和施工规范规定要求施工，已履行合同约定。有关技术档案和施工管理资料、材料、设备进场、试验报告齐全；有关的质量检查报告齐全，符合竣工验收规范，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 7 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐柏韬
副主任	黄志鸣、杨斌
成员	林炜、张润民、王艳兵、贺宇、陈为泽、游才生、徐宇明、高明尚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林炜	陈逸、熊辉、邹胜、刘程、梅紫薇、姜力波、徐健
给排水、燃气工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、温晓红
建筑电气、智能化安装工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、苏宏立、谭振华
通风与空调工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、马理
电梯安装工程	/	
室外工程	林炜	陈逸、熊辉、彭文学、邹胜、刘安然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	质量控制资料核查:共 41 项, 经核查符合要求 41 项。 安全和主要使用功能核查及抽查:共核查 24 项,符合要求 24 项。	观感质量验收: 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 观感质量综合评价“好”。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级: 合格			
 (公章) 建设单位负责人:  陈军 2025年 1 月 7 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程		

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合设计及规范要求, 同意验收
	施工单位	符合设计及规范要求, 同意验收
	监理单位	符合设计及规范要求, 施工过程严格执行规范要求, 同意验收

竣工验收结论:

该专业验收组成员核查质保资料, 并经现场检查, 该工程符合相关建筑工程质量验收规范要求, 同意竣工验收, 工程质量为“好”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日

业主证明

中节能（漳州）科创产业园项目位于福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东，2023年1月12日由铁汉生态建设有限公司中标并施工，实际开工日期：2023年2月20日，实际竣工日期：2025年1月7日，工程造价：22987.0923万元。

项目内容包含：本项目总用地面积 87412 m²，总建筑面积约为 134189.13 m²。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 25 幢，建筑层数：地下 1 层，地上 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

项目经理:贺宇，项目技术负责人：陈为泽，项目生产经理：王艳兵，质量负责人：张建伟，安全负责人：汤新明。

在施工期间，该公司未发生任何安全事故，无投诉事项。能及时完成业主安排的各项工作内容。并已全部完工，该项目被业主评为优良。

业主单位名称：中节能(漳州)科创产业园有限公司

2025年1月25日



建设工程承包商履约评价报告书

业主单位名称 (评价单位)	中节能(漳州)科创产业园有限公司		评价期限	2023年2月20日-2025年1月7日	
承包商名称	铁汉生态建设有限公司		承包商资质	房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王军 15075285666		项目负责人及联系方式	贺宇 15629371118	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号				
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目		承包范围	本项目总用地面积 87412m ² , 总建筑面积约为134189.13m ² 。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区, 共有建筑单体25幢, 建筑层数: 地下1层, 地上1-5层, 最大建筑高度 27.6米。	
工程地点	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		工程造价	22987.0923万元	
合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	540天
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2025年1月7日	实际工期	687天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			13		
技术经济实力			15		
工程实施过程管理			40		
工期控制			14		
协调与服务			13		
合计			95		
备注					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>承包商能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理单位工作, 现场安全文明施工总体情况良好, 较好的完成任务。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



企业同类业绩 2：小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054022001
标段名称：小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：铁汉生态建设有限公司
中标价：11617.949107万元
中标工期：255
项目经理(总监)：文新德



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭建
日期: 2023-06-06

查验码: 9810259567556683 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-117

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙海滨公园项目规划总用地面积 193846.80 平方米,建筑部分规划总建筑面积约: 9940m²。建筑层数规划为一层,东、西两侧布置,为地景建筑,主要包括交通集散大厅、游客服务中心、医务室、管理用房、更衣淋浴间、卫生间、垃圾房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照发包人提供的施工图纸范围内的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围包括施工图纸、技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1、基坑支护及配套工程,以及为满足施工的所有保障措施包括但不限于:咬合桩、钢板桩、旋喷桩、立柱桩、钢管斜撑、喷锚、腰梁、冠梁、内支撑、锚索、锚杆施工;安全围栏、排水沟、集水井、降水疏干井、三级沉降池(接至市政管网,并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测、水位观测井、施工机具设备的标定与检测、场地内原有管道封堵、配合第三方监测等。包括内支撑拆撑、连通通道处的冠梁和支护桩破除及室外管线施工时需要破除的冠梁和支护桩。

2、土石方工程,满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程,包括但不限于:土方开挖(包含土方内存在旧基础等一切物体)、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改、土石方挖运措

施等；严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令[2020]330号）相关要求做好排放、运输管理工作，负责相关手续的办理。（土方量计算依据《项目1:500地形测量及施工控制点测量报告》进行。包括建筑红线内土方回填至现状场地标高。

3、桩基础工程，满足图纸设计要求的桩基础工程，包括但不限于：按照图纸施工工程桩（试桩及其检测）、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等。

4、施工围挡，按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）施工，包括各施工阶段，因施工操作面不够、场地、盐梅路管廊和道路施工等问题引起的大门、内外围挡的迁改及修复，相关费用均由承包人承担。

5、各类试验桩的施工及检测、试验锚索的施工及检测均由承包人负责，且相关费用已包含在合同总价中；承包人应配合第三方检测单位开展基坑支护检测及桩基础检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砼、现场平整、检测场地硬化、声测管及界面钻芯管的采购和预埋等，配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担，相关费用已包含在合同价款中。

6、所有基础结构施工及土石方二次开挖（基坑底30cm土层须人工开挖清槽），基坑内支撑体系的拆换撑、保障地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制），支撑梁、立柱桩和梁间封板拆除及废料外运弃置等。

7、主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、装配式工程等）。

8、建筑工程，含门窗工程（防火门及外立面门窗）、屋面工程、防水工程（不含由二次装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、建筑外墙涂料、幕墙工程（含预埋预留施工）、屋面建筑构造做法施工、消防楼梯栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

9、机电安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通空调工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电气及照明工程施工（不含景观照明、公共区域精装照明）、泛光照明工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、防雷工程（含防雷检测）、电梯工程、各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、室外（电气、给排水、燃气）管网及接驳工程、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

10、白蚁防治工程。

11、本项目招标具体内容以工程量清单、图纸、技术要求文件及招标文件合同内容相关条款为准。

12、本次工程承包范围还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。承包人提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

13、发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

14、按发包人要求，无条件配合工程报建报批工作。

15、发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

16、承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及

评审要求》。

17、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

18、其他要求: 详见《小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__挡土墙__);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__电梯工程__);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:____平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__泛光照明工程__);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 12 日;

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元零柒分
(¥ 116179491.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰叁拾肆万壹仟叁佰叁拾柒元零柒分 (¥ 4341337.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾肆万 _____ (¥ 12140000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟贰佰玖拾壹元捌角 _____ (¥ 233291.8 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)壹亿零陆佰伍拾捌万陆仟陆佰捌拾玖元零陆分(¥ 106586689.06 元), 增值税税金为¥9592802.01 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, 增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字以及公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440000722938252X

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区
锦程路 2072 号 208、209、210 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518104

法定代表人：郭建

法定代表人：张桂波

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： 0755-82927368

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：8110301011700085849

账号：4000020319200690166

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程施工投标使用

(3) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

验收日期：2025年12月31日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程		
工程地址	小梅沙海滨公园		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	9241 m ²
栋/层	1/1	工程造价	11617.949107 万元
施工许可证号	2019--440303-70-03-10305437	开工日期	2023-07-01
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-026
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司		A144010733
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B244010600
设计单位	深圳天马行装饰设计有限公司		A244068962
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		A144044363
设计单位	深圳市深远设计有限公司		A244403710
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
施工单位	铁汉生态建设有限公司		D144068125
分包单位	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	门窗、幕墙	广东鑫万吉建设集团有限公司	D244043448
	人行桥钢结构	深圳市德勤建工集团有限公司	D344134410
	高低压配电	深圳市同大机电设备安装有限公司	D244022384
	智能化	深圳市安兴科技工程有限公司	D344302940
	燃气	深圳市港华建设有限公司	D244200414
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也、王华川
副组长	郭仲敏、文新德、潘启钊、刘益文
组 员	吴淼、钟志巧、宾威盛、戴一鸣、陈巍、薛利岩、陈维聪、陈维盛、彭莲花、苑卫华、周鲲鹏、霍艳宗、田鲁兵、龙环、彭勉、黄亚萍、杜娟、刘月月、艾芸、肖晴朗、黄夏龙、陈忠茜、黄彦、黄煦原、张海涛、顾问天、梅荣均、陈星宇、王伟、吕海、杨硕、夏晓华、刘清扬、林国海、鲍惠汉、张静涛、王干龙、马忠、邓磊、邓小军、邢刚、彭信光、吴晓旭、徐亮、林才、郑棉涛、王鑫威、肖晶、叶忠明、张柔叶、戚永碧、钟启贤、蔡春勇、徐涛、陈永宏、李春湖、胡勇军

4. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	郭仲敏、刘清扬、潘启钊； 吴淼、钟志巧、宾威盛、戴一鸣、陈巍、薛利岩、陈维聪； 刘益文、陈忠茜、苑卫华、周鲲鹏、艾芸、黄煦原、张海涛、 顾问天、梅荣均、陈星宇、王伟、吕海、杨硕； 王华川、文新德、邓磊、邢刚、徐亮、林才； 叶忠明、戚永碧、胡勇军。
给排水工程	陈维盛	林国海、黄夏龙、彭信光、蔡春勇、霍艳宗。
电气工程	陈维盛	鲍惠汉、肖晴朗、吴晓旭、郑棉涛、徐涛、陈永宏、田鲁兵。
通风空调工程	陈维盛	林国海、黄彦、彭信光、夏晓华、王干龙、马忠、李春湖。
质量控制资料	彭莲花	张静涛、邓小军、王鑫威、肖晶、张柔叶、钟启贤、龙环、彭勉、黄亚萍、杜娟、刘月月。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
4. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:




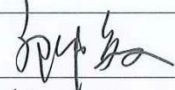
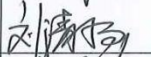
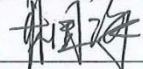
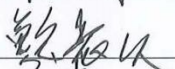
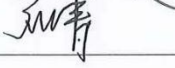
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、 <u>土方</u> 、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>裱糊</u> 与 <u>软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u>)、 <u>钢结构人行桥</u> 、 <u>混凝土挡土墙</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	吴淼	
			土建	钟志巧	
			土建	宾威盛	
			土建	戴一鸣	
			土建	陈巍	
			土建	薛利岩	
			土建	陈维聪	
			给排水/电气	陈维盛	
			资料	彭莲花	
		设计工程师	建筑	苑卫华	
			结构	周鲲鹏	
			给排水	霍艳宗	
			电气	田鲁兵	
		成本工程师		龙环	
				彭勉	
				黄亚萍	
	杜娟				
	刘月月				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文	
		设计工程师	建筑	艾芸	
			强弱电	肖晴朗	
			给排水	黄夏龙	
			结构	陈忠茜	
			暖通	黄彦	

设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		黄煦原	
		设计工程师	结构	张海涛	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天	
		设计工程师	支护	梅荣均	
设计单位	深圳天马行装饰设计有限公司	项目负责人		马海泽	
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人		王伟	
		设计工程师		吕海	
		设计工程师		杨硕	
设计单位	深圳市深远设计有限公司	项目负责人		夏晓华	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建	刘清扬	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	张静涛	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		王千龙	
		监理工程师		马忠	

(四) 验收人员签名(4):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
施工单位	铁汉生态建设有限公司	单位技术负责人	王华川		
		项目总指挥	邓磊		
		项目经理 (注册建造师)	文新德	文新德	
		执行经理	邓小军	邓小军	
		项目技术负责人	邢刚		
		现场工程师	给排水工程师	彭信光	
			电气工程师	吴晓旭	
			结构工程师	徐亮	
			结构工程师	林才	
			工程师	郑棉涛	
			技术员	王鑫威	
		技术员	肖晶		
分包单位	精装修 深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	叶忠明	叶忠明	
		资料员	张柔叶	张柔叶	
	门窗幕墙 广东鑫万吉建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	戚永碧		
		资料员	钟启贤		
	消防 深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	蔡春勇		
	高低压配电 深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	徐涛		
	智能建筑 深圳市安兴科技工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈永宏		
	燃气 深圳市港华建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	李春湖		
人行桥 深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	胡勇军	胡勇军		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2025年12月31日。

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2026年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

企业同类业绩 3：节能科创大厦施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-545231004001

标段名称：深圳市铁汉生态修复有限公司铁汉生态广场施工总承包

建设单位：深圳市铁汉生态修复有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉生态建设有限公司

中标价：41887.370767万元

中标工期：790

项目经理（总监）：陈学君



本工程于 2024-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240821499966

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) “深圳市铁汉生态修复有限公司铁汉生态广场施工总承包”更名为“节能科创大厦”证明材料

工作联系函

主送单位	铁汉生态建设有限公司
抄报	/
联系内容	“铁汉生态广场”更名为“节能科创大厦”相关事宜

铁汉生态建设有限公司：

本项目经由规自局批复，现将原项目“铁汉生态广场”正式更名为“节能科创大厦”。相关事宜请知悉：

一、项目更名详情

1.原项目名称：铁汉生态广场

2.新项目名称：节能科创大厦

3.更名生效日期：2024年9月2日

二、更名影响及后续事宜

1.文件及资料更新：自更名生效日起，所有与本项目相关的文件、资料、合同、宣传材料等，均将使用新项目名称。请及时完成相关资料的更新与替换工作。

2.对外沟通：在对外沟通、宣传及报告提交等场合，请使用新项目名称。


3.项目进展：更名不影响项目的正常进展及已签订的合同条款执行。

三、其他

请在收到本通知后，及时做好内部传达与协调工作！

顺颂、商祺！

深圳市铁汉生态修复有限公司
2024年9月3日



(3) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：节能科创大厦施工总承包

工程地点：布龙公路北侧，杨美社区南坪快速—清平高速立交西
北侧

发 包 人：深圳市铁汉生态修复有限公司

承 包 人：铁汉生态建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

承包人(乙方): 铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 节能科创大厦施工总承包

工程地点: 布龙公路北侧,杨美社区南坪快速—清平高速立交西北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2024)0289号

工程规模及特征: 节能科创大厦占地面积为12411.16平方米,总建筑面积约为103000平方米,其中地下室4层,宿舍8600平方米,食堂1800平方米,小型商业1000平方米,研发用房23000平方米,厂房22690平方米。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

按照发包人提供的施工图纸范围内的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。具体承包范围包括施工图纸、技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于本项目用地红线范围内的所有建筑工程、安装工程及其配套工程。主要是承包人负责项目全面总承包管理(含发包人直接发包的专业工程的管理和配合),具体工程范围包含但不限于施工图纸及所有设计修改图纸范围内的基坑支护、桩基础工程(含低应变法、钻芯法、静载法等能满足工程需要的检测)、地下室结构工程、主体结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、标识标牌、停车划线、建筑装饰工程(精装修)、装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、电气工程、人防工程、消防工程、防水工程、园林景观、电梯设备采购及安装、高低压配电设备采购及安装工程、柴油发电机组设备采购及安装工程、智能化工程、燃气工程、车位充电桩、厨房排油烟工程、空调与通风工程、室外泛光照明工程、屋面光伏工程、航空指示灯工程、室外工程及发包人指定的其它工程等。

施工范围内的主要内容如下:

1、桩基础工程，满足图纸设计要求的桩基础工程，包括但不限于：按照图纸施工工程桩（试桩及其检测）、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等。

2、施工围挡，按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG 46-2023)施工，包括各施工阶段，因施工操作面不够、场地和道路施工等问题引起的大门、内外围挡的迁改及修复，相关费用均由承包人承担。

3、所有基础结构施工及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽）、保障地下室外侧回填质量的措施。

4、主体及附属结构工程。

5、建筑工程，含门窗工程（防火门及外立面门窗）、屋面工程、防水工程、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、建筑外墙涂料、幕墙工程（含预埋预留施工）、屋面建筑构造做法施工、消防楼梯栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

6、机电安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通空调工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电气及照明工程施工（含景观照明、公共区域精装照明）、泛光照明工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、防雷工程（含防雷检测）、电梯工程、各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、室外（电气、给排水、燃气）管网及接驳工程、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

7、白蚁防治工程。

8、本项目招标具体内容以工程量清单、图纸、技术要求文件及招标文件合同内容相关条款为准。

9、本次工程承包范围还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。承包人提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

10、发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

11、按发包人要求，无条件配合工程报建报批工作。

12、发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞

口封堵塞缝和收口工作(且包括电梯门洞的塞缝工作,封堵及时以避免造成雨水等侵入;配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作)均在承包人承包范围内,相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

13、承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接,并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)。

14、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

15、其他要求,包括但不限于以上施工内容,具体以施工图纸和现场实际情况为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:___米; 宽:___米; 高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长:___米 宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长:___米 宽:___米 高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:___米 宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_挡土墙_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_电梯工程_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_泛光照明工程_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 12 日;

计划竣工日期: 2026 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数为 790 天。

招标工期总日历天数为_____/_____/天。

定额工期总日历天数为_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以发包人书面发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分), 建筑工程各专业施工质量验收规范, 国家、行业、深圳市对建设工程的相关管理规定, 质量合格。质量标准

的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中

要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（含税大写）肆亿壹仟捌佰捌拾柒万叁仟柒佰零柒元陆角柒分（¥418,873,707.67元）；

人民币（不含税大写）叁亿捌仟肆佰贰拾捌万柒仟捌佰零伍元贰角整（¥384,287,805.20元）；

增值税税率 9%，税额（大写）叁仟肆佰伍拾捌万伍仟玖佰零贰元肆角柒分（¥34,585,902.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾捌万肆仟伍佰壹拾肆元捌角柒分（¥7,284,514.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰零柒万元整（¥214,070,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万元整（¥12,300,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月12日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字以及公司盖章

后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5G5FR00T

统一社会信用代码：91440000722938252X

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 杨凯华

法定代表人： 王军

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： 0755-82927368

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号： /

账号： 4000020319200690166

仅限于前海09单元公共空间工程(二期)前海大道项目工程

企业同类业绩 4：嘉善经开区智能制造产业园(一期)项目工程总承包(EPC)

(1) 中标通知书

中标通知书

中国地质工程集团有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你方于(2023年10月26日)所递交的嘉善经开区智能制造产业园(一期)项目工程总承包(EPC)标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：499117516.07元。

工期：绝对总工期866日历天(含施工图设计30日历天，施工836日历天及相关手续办理/日历天)。日历天。

工程质量：符合现行国家规范要求并通过审图。施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，通过国家规定的相关验收，确保嘉兴市优质结构奖。施工要求的安全标准：确保嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地。标准。

项目经理：杨敏。

项目总工：/。

请你方在接到本通知书后的30日内到(嘉善县)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二

章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中节能经开(嘉善)园区建设发展有限公司 (盖单位章)

2023年11月01日



(2) 合同关键页

嘉善经开区智能制造产业园（一期） 项目工程总承包（EPC）合同

发包人（全称）：中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司

中国地质工程集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计院）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

二〇二三年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司

承包人（全称）：中国地质工程集团有限公司（联合体牵头人）/ 铁汉生态建设有限公司/ 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计院）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉善经开区智能制造产业园（一期）项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉善经开区智能制造产业园（一期）项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：嘉兴市嘉善县。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-330421-99-01-679499。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：嘉善经开区智能制造产业园（一期）项目位于嘉兴市嘉善县，总用地面积122977平方米（184.4655亩），总建筑面积约29.6万m²。整个园区厂房按功能划分可分为三大类型，其一为生产制造类多层厂房，其二为生产制造类高层厂房，其三为企业服务中心（零碳展示馆）和相关配套用房等。

6. 工程承包范围：本次承包范围为嘉善经开区智能制造产业园（一期）项目的施工图设计、竣工图编制及工程施工等全过程总承包。具体如下：

1) 建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气（含供电和弱电管线预留、预埋）设计、消防、弱电、管线综合、大门、围墙、传达室、市政配套等的施工图设计、概算、绿建相关设计图纸配合、技术指导和配合服务等，以及被动式节能设计、幕墙设计、基坑围护设计、装配式设计的方案设计、施工图设计、估算和概算、技术指导和配合服务等。

2) 施工部分：包括但不限于工程设计施工图范围内的所有工作内容的施工以及质保期内的质量保修及工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

绝对工期总日历天数：866天（含施工图设计30日历天，施工836日历天及相关手续办理/日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包计划开工时间：2023年12月1日

总承包计划竣工时间：2026年4月15日

实际开工时间以监理签发的开工许可为准。

三、质量标准

设计标准：（1）满足国家和项目所在地现行有关技术规范、标准、规程、用地规划条件、设计任务书及发包人提出的其它设计要求；（2）图纸深度满足国家相关的制图标准。

工程质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，确保嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地及嘉兴市优质结构奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰壹拾壹万柒仟伍佰壹拾陆元零角柒分（¥499117516.07元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万元（¥4310000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥243962.26元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；适用税率： / /%，税金为人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰捌拾万零柒仟伍佰壹拾陆元零角柒分（¥482807516.07元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟玖佰捌拾陆万肆仟捌佰肆拾元柒角捌分（¥39864840.78元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰万元（¥12000000元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；适用税率： / /%，税金为人民币（大写） / /（¥ / /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除合同另有约定外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：（1）设计费为总价合同，除合同另有约定外，不予调整，设计费不因建筑面积改变而改变。（2）建筑安装工程费为总价合同（不含暂列金额），除合同另有约定外，不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同履行过程中双方洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- （2） 合同协议书；

- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 询标纪要；
- (6) 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 招标图纸及其附件；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同通用合同条款；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，施工工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省嘉兴市嘉善县 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并自 承包人提交履约保证金（或履约保函）后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：中国地质工程集团有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



嘉善经开区智能制造产业园（一期）项目工程总承包（EPC）合同

统一社会信用代码：91330421MAC21HN094 统一社会信用代码：911100001000009805
地址：浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道鑫达路99号1幢901室 地址：北京市海淀区香山南路92号院2号楼
邮政编码：314100 邮政编码：100093
法定代表人：周建旺 法定代表人：孙锦红
委托代理人： 委托代理人：
电话：0573-84971008 电话：010-82408500
传真： / 传真： /
电子信箱： / 电子信箱： /
开户银行：中国工商银行股份有限公司浙江长三角一体化示范区支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司北京西单支行
账号：1204070009200205882 账号：11001079100056000360-000002

承包人：铁汉生态建设有限公司（联合体成员）（公章） 承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440000722938252X 统一社会信用代码：91440300618808650U
地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号 地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
邮政编码：518104 邮政编码：518054
法定代表人：朱冠军 法定代表人：赵林
委托代理人： 委托代理人：
电话：0755-82927550 电话：0755-86126888
传真： / 传真： /
电子信箱： / 电子信箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
账号：764074628338 账号：44250100001500003218

(3) 联合体协议书

三、联合体协议书

中国地质工程集团有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国地质工程集团有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体名称）联合体，共同参加嘉善经开区智能产业园（一期）项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国地质工程集团有限公司（某成员单位名称）为中国地质工程集团有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、中国地质工程集团有限公司负责包括但不限于招标文件要求及工程设计施工图范围内的所有工作内容（除市政道路工程、市政管网工程、综合管线工程及部分装饰装修工程外）的施工以及质保期内的质量保修及工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。具体以发包人要求为准；2、铁汉生态建设有限公司负责市政道路工程、市政管网工程、综合管线工程及部分装饰装修工程的施工以及质保期内的质量保修及工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等，具体以发包人要求为准；3、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司负责建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气（含供电和弱电管线预留、预埋）设计、消防、弱电、管线综合、大门、围墙、传达室、市政配套等的施工图设计、概算、绿建相关设计图纸配合、技术指导 and 配合服务等；以及被动式节能设计、幕墙设计、基坑围护设计、装配式设计的方案设计、施工图设计、估算和概算、技术指导 and 配合服务等。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国地质工程集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：AA（签字）

成员一名称：铁汉生态建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：李（签字）

成员二名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：袁林（签字）

2023年10月16日

企业同类业绩 5：烟台国际节能环保科技园绿色建筑 2.3 期工程施工总承包项目

(1) 中标通知书

顺序号：KF-2023-090

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程施工投标使用



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中铁建工集团第二建设有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁建工集团(烟台)城市发展有限公司,铁汉生态建设有限公司;

你方于2023年7月4日所递交的烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:256722704.27。

工 期:1017日历天(具体开工时间以招标人书面通知为准)。


工程质量:符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

项目经理:祝令兴。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台黄渤海新区高雄路中节能科技园4号楼与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:中节能(山东)节能环保科技有限公司

法定代表人:  (签字)

2023年8月8日

(2) 合同关键页

受控 (03) JG-施工-36-2023-0207

烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期
工程施工总承包项目
施工合同

合同编号: ZJNSD-CB-2023-006

发包人: 中节能(山东)节能环保科技有限公司

承包人: 中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建
工集团有限公司、中铁建工集团(烟台)城市发展有限
公司、铁汉生态建设有限公司

签订日期: 2023年 9月 4日

第一部分 合同协议书

合同协议书格式

发包人（全称）：中节能（山东）节能环保科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司、铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包项目。
2. 工程地点：烟台经济技术开发区长江路以南，柳林河以西，高雄路以东，厦门大街以北。
3. 工程立项批准文号：烟开发改经信【2018】57号。
4. 资金来源：国有（非财政）资金。
5. 工程内容：用地面积为29089m²，总建筑面积为77075.3m²，地上建筑面积55301.3m²，包括中节能大厦建筑面积26764.61 m²、双创中心建筑面积19780.51m²、4栋低层办公的总建筑面积8756.18m²；地下建筑面积21774.00 m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：以本项目施工图图纸、工程量清单内容及编制说明为准，进行施工总承包。包括但不限于中节能大厦、双创中心、办公楼（26-29#）、地下车库的土建、装饰、安装及室外配套工程（土方工程、基础工程、主体结构、砌体、防水、内外装饰、门窗、幕墙、水、电、暖、消防、通风及室外配套等）。详见工程量清单及施工图。本项目划分一个标段。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日。

计划竣工日期：2026年5月14日。

工期绝对日历天数为：1017日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以签发开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的规定，
并一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰柒拾贰万贰仟柒佰零肆元贰角柒分（¥ 256722704.27
元）；不含税价款 235525416.76 元；税额 21197287.51 元；税率9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟陆佰贰拾伍元贰角叁分
(¥12328625.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：祝令兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
2. 合同协议书；
3. 专用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 询标纪要；
6. 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
7. 工程量清单；
8. 招标图纸及其附件；

9. 投标文件;

10. 合同通用合同条款;

11. 标准、规范及有关技术文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在烟台黄渤海新区长江路300号业达智谷园区综合楼四楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



承包人（牵头人）：中铁建工集团第二建设
有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人：杨红波
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司青岛分行
账 号：532907250810506



承包人（成员单位）：中铁建工集团有限公
司
(公章或合同专用章)
法定代表人：王玉生
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行北京六里桥支行
账 号：11001045200056000613



承包人（成员单位）：中铁建工集团（烟台）
城市发展有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人：刘凡民
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司烟台滨海
支行
账 号：535904805610902



承包人（成员单位）：铁汉生态建设有限公
司
(公章或合同专用章)
法定代表人：张桂波
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜
支行
账 号：764074628338



(3) 联合体协议书

三、联合体协议书

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司
法定代表人：杨红波
法定住所：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号
成员二名称：中铁建工集团有限公司
法定代表人：王永生
法定住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
成员三名称：中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司
法定代表人：刘凡民
法定住所：山东省烟台市莱山区迎春大街178号正大隆泰大厦1701室
成员四名称：铁汉生态建设有限公司
法定代表人：张桂波
法定住所：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司、铁汉生态建设有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中节能（山东）节能环保科技有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）烟台国际节能环保科技园绿色建筑2.3期工程施工总承包项目（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁建工集团第二建设有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团第二建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司、铁汉生态建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团第二建设有限公司负责本项目施工内容的77%，铁汉生态建设有限公司负责本项目施工内容的23%，中铁建工集团有限公司提供技术支持，中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司负责与建设单位结算全部工程款，并开具发票缴纳全部税款以及完成项目所有建筑业产值的统计上报。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁建工集团第二建设有限公司承担的本合同工作量比例为77%，铁汉生态建设有限公司承担本合同工作量比例为23%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨红伟（签字）

成员二名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

成员三名称：中铁建工集团(烟台)城市发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘凡民（签字）

成员四名称：铁汉生态建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

……2023年7月4日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

仅限于前湾09单元公共租赁住房项目招标投标使用

三、履约评价

3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	中节能（漳州）科创产业园有限公司	中节能（漳州）科创产业园项目施工总承包工程	2025年1月7日	优良
2				
3				

建设工程承包商履约评价报告书

业主单位名称 (评价单位)	中节能(漳州)科创产业园有限公司		评价期限	2023年2月20日-2025年1月7日	
承包商名称	铁汉生态建设有限公司		承包商资质	房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王军 15075285666		项目负责人及联系方式	贺宇 15629371118	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072号208、209、210号				
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目		承包范围	本项目总用地面积 87412m ² , 总建筑面积约为134189.13m ² 。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区, 共有建筑单体25幢, 建筑层数: 地下1层, 地上1-5层, 最大建筑高度 27.6米。	
工程地点	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		工程造价	22987.0923万元	
合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	540天
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2025年1月7日	实际工期	687天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				40	
工期控制				14	
协调与服务				13	
合计				95	
备注					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>承包商能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理单位工作, 现场安全文明施工总体情况良好, 能较好的完成任务。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



中标通知书

标段(包)编号: 20221001020147989001001

铁汉生态建设有限公司:

贵单位于2023年1月4日所递交的中节能(漳州)科创产业园项目施工总承包工程(二次公告)投标文件已被我方接受,并被确定为中标人。

中标价: 227663073.00元。

工期: 540日历天。

质量: 符合国家相关验收规范,质量达到国家行业相关标准要求。

项目经理: 陈学君。

请贵单位在接到本通知后的 30 日内与 中节能(漳州)科创产业园有限公司 签订合同。合同签订联系人: 黄工, 电话: 13459213260。

特此通知

招标人: 中节能实业发展有限公司 (盖单位章)

招标代理: 浙江省成套招标代理有限公司 (盖单位章)

2023年01月12日

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路内工程(三期)项目工程施工投标使用

中节能（漳州）科创产业园项目
施工总承包工程

施 工 合 同

合同编号：（ ZZGS-2023-GCB-CYYJZ-3 ）

发包人：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人：铁汉生态建设有限公司

2023 年 2 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能（漳州）科创产业园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中节能（漳州）科创产业园项目。

2. 工程地点：漳州市台商投资区龙江大道与沈海高速交叉处东侧 A-03 地块。

3. 工程立项批准文号：漳州市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总用地面积 87412m²，总建筑面积约为 133757m²。本项目是建设成集节能环保、生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 20 幢，建筑层数 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于总包施工招标图所示范围内的桩基工程、土建工程、水电安装工程、消防系统、弱电系统、通风系统、电梯配合工程（门洞封堵、管线预埋等）、室外管网及道路工程等的施工，详见合同工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 07 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工期绝对总日历天数为：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾陆万叁仟零柒拾叁元（¥227663073.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万伍仟壹佰伍拾贰元（¥ 6745152.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元（¥2685597.00 元）（不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学君，一级建造师，证号：粤 1442006200811491。

六、合同文件构成

- (1) 合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 询标纪要；
- (6) 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标图纸及其附件；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同通用合同条款；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350681MA8UWW3BX9

地 址：福建省漳州台商投资区角美镇文圃

大道汇景祥居 3 号店面

邮政编码：363107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0596-6667502

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司漳州角美支行

账 号：35050166829000001810

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



工程项目管理人员变更申请表

工程项目管理人员变更申请表						
工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目					
建设单位	中节能（漳州）科创产业园项目有限公司					
申请单位	铁汉生态建设有限公司					
工作岗位		姓名	专业	注册证、岗位证或培训证书编号	身份证号	从业年限
项目经理	变更前	陈学君	建筑工程	粤 1442006200811491	441402197105040412	24
	拟变更	贺宇	建筑工程	粤 1442006201844933	420582197601160010	22
变更原因（申请单位在以下变更原因前打“√”） <input type="checkbox"/> 因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 退休、执业资格证件失效； <input type="checkbox"/> 非监理单位原因工程项目部不能如期开工或停工时间达三个月以上的； <input type="checkbox"/> 因违法违规受罚不能继续担任施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 其它具有正当变更理由的情形：因家庭原因需长期请假						
申请单位应提供一些资料： 1、本申请表一式三份，建设、监理、施工单位各一份； 2、变更前及拟变更项目管理人员证书和身份证复印件各一份； 3、拟变更项目经理履历； 4、《法定代表人授权书》 5、《施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书》 6、到位承诺书 7、无在建工程声明						
备注： 1、变更后的人员任职条件不得低于变更前的人员任职条件，且应在变更后 3 日内将备案情况报送原备案部门。 2、以上材料应按顺序装订，复印件应提供原件核对。						

施工单位意见:

铁汉生态建设有限公司 (盖章)

2023年3月28日

监理单位意见:

总监理工程师:

监理单位 (盖章)

2023年4月10日

投控单位意见 (造价变动估算):

经办人:

专业造价咨询师:

投控单位 (盖章)

年 月 日

建设单位意见:

同意变更

现场管理人员:

林伟

工程部经理:

林伟

分管领导:

黄心

建设单位 (盖章):

第一经营负责人:

按合同执行。

傅军

2023年4月16日

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程施工投标使用



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目	工程地址	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		
建设单位	中节能（漳州）科创产业园有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建常地勘测设计有限公司	层数	地下-1、 地上 1/4/5 层	幢数	25
设计单位	中国联合工程有限公司	工程规模	134189.13m ²		
监理单位	中节能德信工程管理成都有限公司	开工日期	2023 年 2 月 20 日		
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 7 日		
施工许可证号	350692202302030101 350692202304070101 350692202408140101	总 造 价	22987.0923 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		已按要求完成设计内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总承包合同约定施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料齐全</p> <p>2、设备齐全</p> <p>3、工程质量检测和功能性试验满足设计及规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察及设计单位质量检查报告齐全；</p> <p>2、施工单位竣工报告齐全；</p> <p>3、监理单位质量评估报告齐全；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已提供质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计图纸和施工规范规定要求施工，已履行合同约定。有关技术档案和施工管理资料、材料、设备进场、试验报告齐全；有关的质量检查报告齐全，符合竣工验收规范，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 7 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐柏韬
副主任	黄志鸣、杨斌
成员	林炜、张润民、王艳兵、贺宇、陈为泽、游才生、徐宇明、高明尚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林炜	陈逸、熊辉、邹胜、刘程、梅紫薇、姜力波、徐健
给排水、燃气工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、温晓红
建筑电气、智能化安装工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、苏宏立、谭振华
通风与空调工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、马理
电梯安装工程	/	
室外工程	林炜	陈逸、熊辉、彭文学、邹胜、刘安然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	质量控制资料核查:共 41 项, 经核查符合要求 41 项。 安全和主要使用功能核查及 抽查:共核查 24 项,符合要 求 24 项。	观感质量验收: 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 观感质量综合评 价“好”。
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级:合格			
 (公章) 建设单位负责人:  陈军 2025年1月7日			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求. 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合设计及规范要求. 同意验收.
	施工单位	符合设计及规范要求 同意验收
	监理单位	符合设计及规范要求. 施工过程严格执行规范要求, 同意验收

竣工验收结论:

该专业验收组成员核查质保资料, 并经现场检查, 该工程符合相关建筑工程质量验收规范要求, 同意竣工验收, 工程质量为“好”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日

四、项目负责人类似项目业绩情况

4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收 日期	项目类型	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	中节能(漳州) 科创产业园有 限公司	中节能(漳州) 科创产业园项目 施工总承包工程	合同金额: 22766.3073	2025.1.7	房建类施 工业绩	项目经理	/

项目经理业绩 1：中节能（漳州）科创产业园项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段(包)编号：20221001020147989001001

铁汉生态建设有限公司：

贵单位于2023年1月4日所递交的中节能（漳州）科创产业园项目施工总承包工程（二次公告）投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中 标 价：227663073.00元。

工 期：540日历天。

质 量：符合国家相关验收规范，质量达到国家行业相关标准要求。

项目经理：陈学君。

请贵单位在接到本通知后的 30 日内与 中节能（漳州）科创产业园有限公司 签订合同。合同签订联系人：黄工，电话：13459213260。

特此通知

招标人：中节能实业发展有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江省成套招标代理有限公司（盖单位章）

2023年01月12日

(2) 合同关键页

中节能（漳州）科创产业园项目
施工总承包工程

施 工 合 同

合同编号：（ ZZGS-2023-GCB-CYYJZ-3 ）

发包人：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人：铁汉生态建设有限公司

2023 年 2 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能（漳州）科创产业园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中节能（漳州）科创产业园项目。

2. 工程地点：漳州市台商投资区龙江大道与沈海高速交叉处东侧 A-03 地块。

3. 工程立项批准文号：漳州市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总用地面积 87412m²，总建筑面积约为 133757m²。本项目是建设成集节能环保、生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 20 幢，建筑层数 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于总包施工招标图所示范围内的桩基工程、土建工程、水电安装工程、消防系统、弱电系统、通风系统、电梯配合工程（门洞封堵、管线预埋等）、室外管网及道路工程等的施工，详见合同工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 07 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工期绝对总日历天数为：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾陆万叁仟零柒拾叁元（¥227663073.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万伍仟壹佰伍拾贰元（¥ 6745152.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元（¥2685597.00 元）（不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学君，一级建造师，证号：粤 1442006200811491。

六、合同文件构成

- (1) 合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 询标纪要；
- (6) 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标图纸及其附件；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同通用合同条款；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350681MA8UWW3BX9

地 址：福建省漳州台商投资区角美镇文圃

大道汇景祥居 3 号店面

邮政编码：363107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0596-6667502

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司漳州角美支行

账 号：35050166829000001810

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



工程项目管理人员变更申请表

工程项目管理人员变更申请表						
工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目					
建设单位	中节能（漳州）科创产业园项目有限公司					
申请单位	铁汉生态建设有限公司					
工作岗位		姓名	专业	注册证、岗位证或培训证书编号	身份证号	从业年限
项目 经理	变更前	陈学君	建筑工程	粤 1442006200811491	441402197105040412	24
	拟变更	贺宇	建筑工程	粤 1442006201844933	420582197601160010	22
变更原因（申请单位在以下变更原因前打“√”） <input type="checkbox"/> 因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 退休、执业资格证件失效； <input type="checkbox"/> 非监理单位原因工程项目部不能如期开工或停工时间达三个月以上的； <input type="checkbox"/> 因违法违规受罚不能继续担任施工现场管理工作的； <input type="checkbox"/> 其它具有正当变更理由的情形：因家庭原因需长期请假						
申请单位应提供一些资料： 1、本申请表一式三份，建设、监理、施工单位各一份； 2、变更前及拟变更项目管理人员证书和身份证复印件各一份； 3、拟变更项目经理履历； 4、《法定代表人授权书》 5、《施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书》 6、到位承诺书 7、无在建工程声明						
备注： 1、变更后的人员任职条件不得低于变更前的人员任职条件，且应在变更后3日内将备案情况报送原备案部门。 2、以上材料应按顺序装订，复印件应提供原件核对。						

施工单位意见:

铁汉生态建设有限公司 (盖章)

2023年3月28日

监理单位意见:

总监理工程师:

监理单位 (盖章)

2023年4月10日

投控单位意见 (造价变动估算):

经办人:

专业造价咨询师:

投控单位 (盖章)

年 月 日

建设单位意见:

同意变更

现场管理人员:

林伟

工程部经理:

林伟

分管领导:

黄心

建设单位 (盖章):

第一经营负责人:

按合同执行。

傅

2023年4月16日

(3) 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目	工程地址	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		
建设单位	中节能（漳州）科创产业园有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建常地勘测设计有限公司	层数	地下-1、 地上 1/4/5 层	幢数	25
设计单位	中国联合工程有限公司	工程规模	134189.13m ²		
监理单位	中节能德信工程管理成都有限公司	开工日期	2023 年 2 月 20 日		
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 7 日		
施工许可证号	350692202302030101 350692202304070101 350692202408140101	总 造 价	22987.0923 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		已按要求完成设计内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总承包合同约定施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料齐全</p> <p>2、设备齐全</p> <p>3、工程质量检测和功能性试验满足设计及规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察及设计单位质量检查报告齐全；</p> <p>2、施工单位竣工报告齐全；</p> <p>3、监理单位质量评估报告齐全；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已提供质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计图纸和施工规范规定要求施工，已履行合同约定。有关技术档案和施工管理资料、材料、设备进场、试验报告齐全；有关的质量检查报告齐全，符合竣工验收规范，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月 7 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐柏韬
副主任	黄志鸣、杨斌
成员	林炜、张润民、王艳兵、贺宇、陈为泽、游才生、徐宇明、高明尚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林炜	陈逸、熊辉、邹胜、刘程、梅紫薇、姜力波、徐健
给排水、燃气工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、温晓红
建筑电气、智能化安装工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、苏宏立、谭振华
通风与空调工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、马理
电梯安装工程	/	
室外工程	林炜	陈逸、熊辉、彭文学、邹胜、刘安然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	质量控制资料核查:共 41 项, 经核查符合要求 41 项。 安全和主要使用功能核查及抽查:共核查 24 项,符合要求 24 项。	观感质量验收: 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 观感质量综合评价“好”。
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级: 合格			
 (公章) 建设单位负责人:  陈军 2025年 1 月 7 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求. 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合设计及规范要求. 同意验收.
	施工单位	符合设计及规范要求 同意验收
	监理单位	符合设计及规范要求. 施工过程严格执行规范要求, 同意验收

竣工验收结论:

该专业验收组成员核查质保资料, 并经现场检查, 该工程符合相关建筑工程质量验收规范要求, 同意竣工验收, 工程质量为“好”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日

业主证明

中节能（漳州）科创产业园项目位于福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东，2023年1月12日由铁汉生态建设有限公司中标并施工，实际开工日期：2023年2月20日，实际竣工日期：2025年1月7日，工程造价：22987.0923万元。

项目内容包含：本项目总用地面积 87412 m²，总建筑面积约为 134189.13 m²。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 25 幢，建筑层数：地下 1 层，地上 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

项目经理：贺宇，项目技术负责人：陈为泽，项目生产经理：王艳兵，质量负责人：张建伟，安全负责人：汤新明。

在施工期间，该公司未发生任何安全事故，无投诉事项。能及时完成业主安排的各项工作内容。并已全部完工，该项目被业主评为优良。

业主单位名称：中节能(漳州)科创产业园有限公司

2025年1月25日



建设工程承包商履约评价报告书

业主单位名称 (评价单位)	中节能(漳州)科创产业园有限公司		评价期限	2023年2月20日-2025年1月7日	
承包商名称	铁汉生态建设有限公司		承包商资质	房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王军 15075285666		项目负责人及联系方式	贺宇 15629371118	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号				
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目		承包范围	本项目总用地面积 87412m ² , 总建筑面积约为134189.13m ² 。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区, 共有建筑单体25幢, 建筑层数: 地下1层, 地上1-5层, 最大建筑高度 27.6米。	
工程地点	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		工程造价	22987.0923万元	
合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	540天
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2025年1月7日	实际工期	687天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				40	
工期控制				14	
协调与服务				13	
合计				95	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理单位工作, 现场安全文明施工总体情况良好, 较好的完成任务。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



五、项目管理团队组成情况

5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	贺宇	项目经理	项目经理	一级注册建造师	工程师	28年	注册建造师
2	宋三元	技术负责人	技术负责人	/	工程师	14年	职称证
3	张志斌	安全负责人	安全负责人	/	/	10年	安全生产考核合格证书 C3
4	陈锦源	质量负责人	质量负责人	/	助理工程师	16年	岗位证
5	欧阳文婷	造价负责人	造价负责人	一级注册造价师	/	19年	一级造价师注册证
6	李伟龙	采购负责人	采购负责人	/	工程师	17年	职称证
7	仝瑞冠	施工员	施工员	/	/	11年	岗位证
8	付浩捷	安全员	安全员	/	/	14年	安全生产考核合格证书 C3
9	温妍	质检员	质检员	/	/	15年	岗位证
10	朱艳	材料员	材料员	/	/	9年	岗位证
11	谢翠萍	资料员	资料员	/	/	14年	岗位证
12	钟洁	给排水工程师	给排水工程师	/	工程师	20年	职称证
13	李远达	土建工程师	土建工程师	/	工程师	13年	职称证
14	曾新明	机电工程师	机电工程师	/	工程师	27年	职称证
15	宋国盟	劳资专管员	劳资专管员	/	/	20年	岗位证

项目经理：贺宇





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.



姓名 贺宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.01
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 铁汉生态建设有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 房屋建筑
Profession

评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.12.31
Date of Approval

证书编号 122022176
Certificate No

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺宇

性别: 男

出生日期: 1976年01月16日

注册编号: 粤1442006201844933

聘用企业: 铁汉生态建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



仅限于前湾09单元公共空间工程(二期)及下方人行通



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺宇

个人签名: 贺宇

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008469

姓名:贺宇

性别:男

出生年月:1976年01月16日

企业名称:铁汉生态建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年07月24日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺宇

社保电脑号：634069735

身份证号码：420582197601160010

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	04	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	05	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	06	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	07	30429030	27549.0	4683.33	2203.92	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	08	30429030	27549.0	4683.33	2203.92	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	09	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2025	10	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2025	11	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2025	12	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2026	01	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1607.76	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2026	02	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1607.76	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2026	03	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1607.76	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
合计			59954.58	28213.92			18457.08	7061.28			1765.32						706.09



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c69cebn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



技术负责人：宋三元



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001436

557



持证人签名:

A571

姓名: 宋三元

性别: 女

身份证号: 430502198201165546

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

安全负责人：张志斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0008777

姓 名：张志斌

性 别：男

出 生 年 月：1992年06月10日

企 业 名 称：铁汉生态建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月25日

有 效 期：2025年12月18日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志斌

社保电脑号：638844174

身份证号码：460003199206107854

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30429030	0.0									8820	88.2				
2025	10	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	11	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	12	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	01	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	02	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	03	30429030	8820.0	1411.2	705.6	2	8820	132.3	44.1	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			8467.2	4233.6			793.8	264.6			264.6		617.4	123.36		105.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c691d7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30429030	铁汉生态建设有限公司



质量负责人：陈锦源

证书编码：0441710994417000827

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锦源

身份证号：445381198609234016

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦源

社保电脑号：632884453

身份证号码：445381198609234016

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	04	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	05	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	06	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	07	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	08	30429030	11510.0	1956.7	920.8	1	11510	575.5	230.2	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2025	09	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2025	10	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2025	11	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2025	12	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2026	01	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2026	02	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
2026	03	30429030	11595.0	1971.15	927.6	1	11595	579.75	231.9	1	11595	57.98	11595	115.95	11595	92.76	23.19
合计			25538.25	12018.0			7859.1	3004.5			751.16		1502.25		1201.8		300.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c692f5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月11日

造价负责人：欧阳文婷

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日

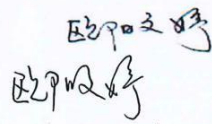


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 欧阳文婷
性 别： 女
出 生 日 期： 1983年01月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11234400024139
有 效 期： 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位： 铁汉生态建设有限公司



个人签名： 
签名日期： 2026.2.26



采购负责人：李伟龙



施工员：全瑞冠



全瑞冠 同志于 2020 年
4 月 5 日至 2020 年 5 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 全瑞冠
身份证号 37292819931124761X
证书编号 2001010023499
工作单位 无



仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全瑞冠

社保电脑号：646979614

身份证号码：37292819931124761X

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	04	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	05	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	06	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	07	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	08	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	09	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2025	10	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2025	11	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2025	12	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2026	01	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2026	02	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2026	03	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
合计			20213.6	10106.8			1896.06	631.71			631.71					1010.77	252.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c69fb39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



安全员：付浩捷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0017409

姓名：付浩捷

性别：男

出生年月：1989年10月10日

企业名称：铁汉生态建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月25日

有效期：2023年07月12日 至 2026年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付浩捷

社保电脑号：625651774

身份证号码：430622198910100013

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	04	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	05	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	06	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	07	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	08	30429030	15298.0	2600.66	1223.84	1	15298	764.9	305.96	1	15298	76.49	15298	152.98	15298	122.38	30.6
2025	09	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	10	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	11	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	12	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2026	01	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	1018.8	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2026	02	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	1018.8	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2026	03	30429030	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	1018.8	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
合计			35810.16	16851.84			11041.8	4212.96			1053.24		2103.48		685.16	421.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c695dag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30429030	铁汉生态建设有限公司



质检员：温妍

证书编码：0441810994418006730

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温妍

身份证号：360502198811193087

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温妍

社保电脑号：646265302

身份证号码：360502198811193087

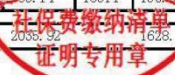
页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	04	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	05	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	06	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	07	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	08	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	09	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2025	10	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2025	11	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2025	12	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2026	01	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2026	02	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2026	03	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
合计			32574.72	16287.36			3053.91	1017.99			1017.99						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279c19c6a9463）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



材料员：朱艳

证书编码：0442311100007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱艳

身份证号：511623199310273944

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：谢翠萍

证书编码：0442311400007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢翠萍

身份证号：445122198906017447

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢翠萍

社保电脑号：632891010

身份证号码：445122198906017447

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	04	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	05	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	06	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	07	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	08	30429030	11747.0	1996.99	939.76	1	11747	587.35	234.94	1	11747	58.74	11747	117.47	11747	93.98	23.49
2025	09	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	601.8	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2025	10	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	601.8	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2025	11	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	601.8	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2025	12	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	601.8	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2026	01	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	722.16	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2026	02	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	722.16	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
2026	03	30429030	12036.0	2046.12	962.88	1	12036	722.16	240.72	1	12036	60.18	12036	120.36	12036	96.29	24.07
合计			26304.78	12378.72			8097.78	3094.68			773.7		1547.84	1237.91		309.43	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19c58dd3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30429030	铁汉生态建设有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章**

打印日期：2026年4月11日

给排水工程师：钟洁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟洁

社保电脑号：814088079

身份证号码：360732196311105836

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	04	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	05	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	06	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	07	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	08	30429030	17425.0	2788.0	1394.0	2	17425	261.38	87.13	1	17425	87.13	17425	174.25	17425	139.4	34.85
2025	09	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2025	10	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2025	11	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2025	12	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2026	01	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2026	02	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
2026	03	30429030	23185.0	3709.6	1854.8	2	23185	347.78	115.93	1	23185	115.93	23185	231.85	23185	185.48	46.37
合计			42695.2	21347.6			4002.74	1334.29			1334.29		2668.45		2134.76		533.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c5e3221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



土建工程师：李远达

 李远达 143X	姓名:	李远达
	性别:	男
	身份证号:	43052119900829143X
	专业:	建筑工程 工程师
	资格级别:	2019年9月28日
	授予时间:	
证书编号: B08193010100006582	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

仅限于前湾09单元公共空间工程(三期)及路下方人行通道项目工程招标投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远达

社保电脑号：629432498

身份证号码：43052119900829143X

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	04	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	05	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	06	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	07	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	08	30429030	15249.0	2439.84	1219.92	2	15249	228.74	76.25	1	15249	76.25	15249	152.49	15249	121.99	30.5
2025	09	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2025	10	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2025	11	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2025	12	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2026	01	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2026	02	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
2026	03	30429030	17145.0	2743.2	1371.6	2	17145	257.18	85.73	1	17145	85.73	17145	171.45	17145	137.16	34.29
合计			33841.44	16920.72			3172.7	1067.61			1067.61						428.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c5d0201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030
单位名称 铁汉生态建设有限公司



机电工程师：曾新明

注意事项

- 一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书无钢印或涂改无效。
- 三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。



签发单位：

编号：XY 00025018



曾新明

姓名：曾新明
Full Name _____
身份证号：420124197609016712
ID No. _____
管理号：F0012016302637
Administration No. _____
发证日期：2016-10-12
Issue Date _____

专业名称：机电工程
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2016-8-26
Approval Date _____
批准单位：襄阳市人社局
Approved by _____
批准文号：襄人社职〔2016〕52号
Approval No. _____
评审组织：襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新明

社保电脑号：649400289

身份证号码：420124197609016712

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	04	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	05	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	06	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	07	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	08	30429030	19689.0	3347.13	1575.12	1	19689	984.45	393.78	1	19689	98.45	19689	196.89	19689	157.51	39.38
2025	09	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	980.8	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2025	10	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	980.8	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2025	11	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	980.8	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2025	12	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	980.8	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2026	01	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	1176.96	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2026	02	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	1176.96	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
2026	03	30429030	19616.0	3334.72	1569.28	1	19616	1176.96	392.32	1	19616	98.08	19616	196.16	19616	156.93	39.23
合计			43425.82	20435.68			13360.78	5108.92			1277.26				2554.46	2043.57	510.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19c5d26eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30429030	铁汉生态建设有限公司



劳务员：宋国盟

证书编码：0441711394417002149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋国盟

身份证号：210211198001272776

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国盟

社保电脑号：644215767

身份证号码：210211198001272776

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	04	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	05	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	06	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	07	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	08	30429030	15633.0	2501.28	1250.64	2	15633	234.5	78.17	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	09	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2025	10	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2025	11	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2025	12	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2026	01	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2026	02	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
2026	03	30429030	17803.0	2848.48	1424.24	2	17803	267.05	89.02	1	17803	89.02	17803	178.03	17803	142.42	35.61
合计				34947.04	17473.52			3276.35	1092.16			1092.16				2184.19	436.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279c19c5ed9f4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日
社保费缴纳清单证明专用章