

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市路桥建设集团市政工
程建设有限公司

日期：2026年04月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况等证明材料。
2	投标人类似项目业绩情况	投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）房建类施工业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。上述需附列表，原件备查； 2. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	履约评价	投标人近三年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）房建类工程施工履约评价。 注：1、提供近三年获得建设单位（不限定地区）履约评价扫描件，需附列表。2、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。3、提供履约情况不超过5项，超过只计取列表

		前5项。
4	项目负责人类似项目业绩情况	<p>项目负责人（项目经理）近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任房建类施工业绩。注： 1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料。上述需附列表，原件备查； 2. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。</p>
5	项目管理团队组成情况	<p>1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、采购负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、给排水工程师、土建工程师、机电工程师、劳资专管员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①</p>

		<p>、社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②、若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。） 3. 退休返聘人员不予认可。 4. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况一览表

投标人名称	深圳市路桥建设集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1.企业经营规模:深圳路桥集团注册资金3.05亿元，属于国家高新技术企业，设有技术中心和深圳市博士后创新基地，总部设11个职能部门，下属23家二级机构，其中5家直管机构，11家非独立法人单位，7家全资子公司。拥有市政公用工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级等资质。集团公司先后通过IS09001质量管理体系、IS045001职业健康安全管理体系、15014001环境管理体系认证。深圳路桥集团现拥有员工967人，其中高级工程师67人，工程师114人，其他技术人员286人;拥有一级建造师135人，二级建造师138人，一级造价工程师25人，二级造价工程师31人。</p> <p>2.其他:</p> <p>服务便利度:深圳路桥集团在南山区设立下属分公司一一深圳市路桥建设集团有限公司市政工程分公司，该分公司营业场所为深圳市南山区北环大道塘尾小区，占地面积为3000m。</p> <p>深圳路桥集团已中标多个前海合作区的项目，如二单元五街坊品质提升项目、大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程施工、文昌阁及新志兴一路内涝治理及市政管网完善工程施工、双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工等项目，熟悉前海合作区施工手续办理流程。同时，与“两交”交通局、交警已建立长期良好的沟通桥梁，可助力项目更好推进。</p>			
联系方式	法定代表人： 翁开翔	身份证号码： 440524197202100918	电话： 0755-25903134	
	项目经理：武铭权	身份证号码： 440823199101027319	电话：18826573840	
	投标员：张云赫	身份证号码： 23032119971210592X	电话：15733180159	
	电子邮箱：596887728@qq.com		邮编：518000	

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市路桥建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921815704

注册号:

法定代表人: 翁开翔

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921815704

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

经营范围: 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 公路路面工程专业承包, 公路路基工程专业承包, 城市与道路照明工程专业承包, 房屋建筑工程施工总承包, 桥梁工程专业承包, 地基基础工程专业承包; 非开挖管道工程施工; 园林绿化工程施工; 市政工程(限道桥)设计; 市政基础设施的维护和管养; 接受合法委托为城市道路桥梁安全提供日常巡查服务; 建材销售和设备安装; 城市公用事业项目投资与运营; 自有房屋租赁; 市政设施管理; 土地使用权租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^沥青混合料加工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人: 翁开翔

成立日期: 1986年12月31日

核准日期: 2025年01月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1986年12月31日

营业期限至:

国有企业证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	翁开翔
认缴注册资本(万元):	30500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月31日14:29:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	30500	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月31日14:29:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	500000	其他投资者	机关法人

打印时间: 2026年03月31日14:30:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册资本: 30500万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144045701

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 翁开翔

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日





统一社会信用代码：914403001921815704



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012639

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人：翁开翔

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月11日 至 2028年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月10日



企业荣誉

企业信用等级AAAAA



荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业市政工程
组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月

质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010297R8M

兹证明

深圳市路桥建设集团有限公司
(统一社会信用代码：914403001921815704)
(地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的公路工程（含桥涵）和市政工程施工总承包

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-23

初始获证日期：2009-01-09

上一认证周期截止日期：2024-08-23

本次再认证审核起止日期：2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011372R5M

兹证明

深圳市路桥建设集团有限公司
(统一社会信用代码：914403001921815704)
(地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的公路工程（含桥涵）和市政工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-23

初始获证日期：2010-10-29

上一认证周期截止日期：2024-08-23

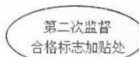
本次再认证审核起止日期：2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011068R8M

兹证明

深圳市路桥建设集团有限公司
(统一社会信用代码：914403001921815704)
(地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的公路工程（含桥涵）和市政工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-23

初始获证日期：2009-01-09

上一认证周期截止日期：2024-08-23

本次再认证审核起止日期：2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2024〕126号

业绩证明

兹证明深圳市路桥建设集团有限公司中标承担深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工任务，合同 24633.556232 万元。主要工作内容：包括道路工程、桥梁工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程。

本工程项目经理周君，项目副经理陈渝、卢洁，技术负责人崔聚印。

该工程于 2022 年 4 月开工建设，于 2023 年 11 月通过竣工验收。深圳市路桥建设集团有限公司履约优秀。

特此证明。

深圳市交通公用设施建设中心

2024年7月24日



深圳市交通运输局大鹏管理局

感谢信

深圳市路桥建设集团有限公司：

葵涌环城西路工程属于深圳市重点项目，也是大鹏新区“三横三纵”对外干线路网的重要一环，项目建设对分流葵涌城区重型车辆、缓解城区交通压力、提升大鹏半岛旅游交通服务水平等有着重要意义。

2022年2月，你司承接了葵涌环城西路新建工程综合标工程。在整个建设过程中，你司始终坚持高标准、严要求，确保了工程的顺利进行和高质量完成。同时，面临工期紧、历史遗留问题多、交通疏解难度大等诸多困难和挑战，你司采取高效有力措施，提前15个月完成道路打通任务，于2023年11月实现葵涌环城西路全线通车，解决了困扰葵涌城区多年的出行问题。这充分反映出你司“建功特区，铁肩担责，造福民生”的国企担当，也展现出专业素质、团队合作和敬业精神，让我们深感敬佩和自豪！

在此，对你司在葵涌环城西路建设过程中所做出的辛勤努力和突出贡献表示衷心感谢，望再接再厉，一如既往扛起国企责任，

彰显使命担当，为推动深圳交通建设高质量发展再添新功！



公开方式：不予公开

代家院子立交二期工程施工业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建代家院子立交二期工程施工项目，工程合同造价(工程规模)3648.540353万元。开工时间为2022年8月6日，竣工时间为2023年12月4日。主要包括代家院子立交K0+000-K0+480段道路及附属工程、桥梁工程(桥梁长度216m，宽度23.85m)、排水工程、照明工程、人行地通道工程、交通工程等工程。

本工程主要参与人员有项目经理姚勇军、项目副经理陈思诚、技术负责人詹培恭。

深圳市路桥建设集团有限公司优质高效完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。

特此证明。

重庆市渝地西部开发投资有限公司

二〇二四年三月十三日



福田区水务综合事务中心

业绩证明

由深圳市路桥建设集团有限公司承建的笔架山公园跨福田河园桥项目，合同金额为 919.71 万元，项目于 2024 年 1 月 30 日签订施工合同，于 2024 年 6 月 27 日竣工验收。本项目为市政项目，建设内容为一座跨河桥梁和一座水中汀步，其中跨河桥桥长 53.637m，主桥计算跨径为 33.26m，宽度 4.0m-6.0m，主梁高 1.4m；汀步长 10.26m，采用条形方石的布置形式。

本项目主要管理人员：项目经理骆维林、项目副经理邓校文、技术负责人陈渝。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间严格按照规范和合同要求完成各项任务，履约情况优秀。

特此证明。

福田区水务综合事务中心
2024 年 12 月 10 日

怡海大道接北环大道临时路改造工程、杜鹃东1街（紫荆街-临海大道）等市政工程施工业绩证明

由深圳市路桥建设集团有限公司承建的怡海大道接北环大道临时路改造工程、杜鹃东1街（紫荆街-临海大道）等市政工程施工项目，中标金额 2774.083858 万元，于 2021 年 11 月签订施工合同。

本项目含 4 个子项目，分别签订施工合同：

- 1、前海前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)-九纵五街(K0+325.141-K0+590)，合同金额 1092.383533 万元；
- 2、前湾片区支路及地下人行联络道工程(三期)-紫荆街中段(K0+149.3-K0+189.905)、勒杜鹃街东段，合同金额 721.225274 万元；
- 3、杜鹃东1街(紫荆街-临海大道)，合同金额 325.030143 万元；
- 4、怡海大道接北环大道临时路改造工程，合同金额 635.444908 万元。

其中项目 1-3 合并验收，竣工验收时间为 2024 年 1 月 31 日，项目经理吴毅莽、技术负责人王传智履约时间为 2021 年 12 月—2024 年 1 月；项目 4 竣工验收时间为 2023 年 6 月 21 日，项目经理颜旻、技术负责人林江履约时间为 2021 年 12 月—2023 年 6 月。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间严格按照规范和合同要求完成各项任务，未发生重大质量安全事故，履约情况良好。

特此证明。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 7 月 31 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）

总承包工程业绩证明

我单位的建设项目罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总承包工程，由深圳市路桥建设集团有限公司承担该施工。本工程合同价 2582.123436 万元，合同签订时间为 2023 年 6 月 25 日，开工时间为 2023 年 7 月 10 日，竣工验收时间为 2024 年 6 月 26 日。项目建设范围包括嘉宾路（宝安南路至和平路段）、宝安南路（深南路至滨河路段）、书城路（部分路段）、沿河东路（部分路段）人行道品质提升，涉及专业包括道路改造工程、景观绿化工程、管线迁改工程、给排水工程、电气工程、交通疏解等。

工程自 2023 年 7 月开工至 2024 年 6 月竣工验收期间，项目管理班子为项目经理刘澎、项目副经理林世雄、技术负责人张昭海、生产经理李如枫、质量负责人李会超、安全负责人于鹏飞。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间履约情况良好，未发生重大安全事故，工程质量评定为合格。

华润（深圳）有限公司
2025年3月6日



二单元5街坊市政道路品质综合提升工程 项目业绩证明

二单元5街坊市政道路品质综合提升工程项目由深圳市路桥建设集团有限公司承建，该项目于2021年5月7日签订合同。项目开工时间为2021年6月11日，竣工时间为2023年6月30日，工程合同造价7698.836792万元。

该项目位于深圳市前海深港合作区，工程内容包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街(弘毅段)，长度合计约1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约8100 m²。本项目主要对工程范围内的市政道路进行综合品质提升，打造人本街区，提升城市品质。综合品质提升内容涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等。

本项目管理班子成员有项目经理张晓峰，技术负责人李会超等。深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同，优质高效完成建设任务，未发生质量安全事故，履约情况良好。

特此证明!

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年2月7日



深圳市交通运输局福田管理局

市交通运输局福田管理局关于红荔路交通与空间环境综合提升工程施工业绩证明的函

深圳市路桥建设集团有限公司：

由你司负责承建的红荔路交通与空间环境综合提升工程合同暂定价为 45838.3325 万元,开工时间为 2018 年 8 月,竣工时间为 2020 年 8 月。主要施工内容包括道路工程、园林景观工程、智慧道路等。主要参与施工人员有：项目经理刘永才,技术负责人钱勇,生产经理林江、葛方方,安全主任刘志龙、廖俊武、专业工程师张晓峰、李惠果、刘观尧、张昭海、何畅、樊蕾、郑其溢、马从权、杨云斐、林乔琛、龚世豪、施炫材等。工程建设期间你司上下一心、众志成城,缜密计划、科学组织,层层落实抓安全、环环紧扣保质量,克服诸多困难,取得市民群众一致好评,获得多个新闻媒体中广泛宣传报道。

该工程自开工以来,履约情况良好,未发生重大质量安全事故,工程质量合格。

特此证明!

市交通运输局福田管理局

2022 年 5 月 6 日

福田管理局



南山区人民政府
招商街道办事处

四海社区工作站

地址：蛇口四海小区十二栋旁 电话：26828242 传真：26828495

感谢信

特区建工集团深圳市路桥建设集团有限公司：

逾跃龙门迎新春，精品工程铸辉煌。借 2024 年招商花园城迎春花市成功开办之际，向贵司表达衷心的感谢！

在贵司南海大道改造项目团队的 2023 年全年的不懈努力下，工业八路-东滨路段东侧发生了翻天覆地的变化，崭新的洁净的人行广场、生机盎然的绿化带给居民良好的出行体验。在改造实施过程中，贵司负责的南海大道改造项目沿线与招商蛇口花园城接驳地铁通道项目、招商花园城景观改造提升项目均存在界面交叉，工程实施过程中如何保障车辆和行人的安全通行成了一道难题，贵司项目部人员面对困难积极进取，奋勇当先，思民之所思，解民之所忧，全心全意为民服务，特别是贵司项目部曾斌、李育贤、李钊宇、李如枫、王兴达以及其他主要管理人员，在施工过程中科学组织，积极与交通管理部门沟通，借用车道作为临时人行通道，解决了行人通行的难题。另，招商花园城景观改造提升项目需要在春节前完工开放，在贵司团队的积极沟通，紧密配合下，顺利提前完成沃尔玛及迪卡侬段广场铺装，为商场开业创造良好条件。

贵司团队凭借丰富的施工经验，讲奉献的工作作风，负责任的工作态度，主动的服务意识赢得各方的高度称赞。您

南山区人民政府
招商街道办事处

四海社区工作站

地址：蛇口四海小区十二栋旁 电话：26828242 传真：26828495

们耐心细致地向周围群众做好宣传解释工作，针对居民的一些合理需求都予以满足，正是有了您们这样一批脚踏实地、甘于奉献、服务于民的施工人，才使我们的生活环境得到了进一步的提高。

在此向贵公司的领导以及项目管理团队表示最诚挚的感谢！

祝贵公司龙年万事如意，事业蒸蒸日上！

招商街道办事处四海社区工作站

2024年2月4日



感谢信

特区建工集团深圳市路桥建设集团有限公司：

金龙呈祥贺新春，匠心建造保民生。在 2024 年春节即将来临之际，由衷感谢贵公司对桃花园社区城市基础设施建设作出的贡献，向你们致以崇高的敬意和最诚挚的祝福！

展开思绪的画卷，回顾过去的 2023 年，贵司南海大道改造项目在实施过程中心系人民，作风优良，辛劳的付出获得了社区居民的肯定与表扬。特别是项目部曾斌、李育贤、李钊宇、李如枫、翟雪翔以及其他主要管理人员，他们每天深入施工现场，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，一是不怕困难，为尽量降低对花园城一期一层商铺的影响，加班加点高质量完成了停车场铺砖施工，为商铺提供良好的经营条件；二是积极协调，在居民提出景观带施工优化建议时，及时与设计人联系沟通，给出解决方案，做到居民满意；三是面对春节前工期的压力，科学组织，精心部署克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了人行道及景观带施工，为居民出行提供良好条件。

在贵司的辛勤付出下，原有陈旧的花坛、杂乱的绿化不见了，取而代之的是平整洁净的道路，可供居民休闲憩息的景观广场，层次丰富的绿化带，给人以焕然一新的感觉。你们是为居民办实事、办好事，共筑美好家园，社区对此表示衷心感谢！

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为群众服务的理念给我们留下了深刻印象，赢得各方的高度称赞。对此，我们对贵公司真正为群众着想，对社区工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。

最后衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，龙年吉祥！

招商街道桃园社区居委会

2024年2月4日



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司：

贵司盐坝高速下盐梅路匝道改造工程项目团队在4-417攻坚及五一试营业期间，面对工期紧张、场地狭小、地下管线复杂、高速路匝道占道施工等诸多不利因素。在贵司领导的支持下，贵司项目团队迅速响应、积极作为，不仅完成了盐坝高速下盐梅路匝道改造项目改造交通疏解工作，配合我司多次完成新小梅沙大酒店、小梅沙度假村的清理等零星工程，展现出贵司项目部责任担当和吃苦耐劳的精神，为美高梅酒店、小梅沙度假村“五一”顺利开业提供了强有力的支持。

在此，我们向贵司盐坝高速下盐梅路匝道改造项目团队表示衷心的感谢和崇高的敬意。我司期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高的标准、更严的要求，持续完成建设任务。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月29日

投标人企业基本情况一览表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司成立于2002年06月13日，是深圳市路桥建设集团有限公司全资子公司，注册资金600万元人民币，注册地位于深圳市宝安区沙井街道沙一社区万乐路恒昌荣科技园宿舍楼A栋110。</p> <p>经营范围包括：一般经营项目：交通设施维修；交通安全、管制专用设备制造；交通及公共管理用标牌销售；软件销售；电气信号设备装置销售；信息系统集成服务；物联网应用服务；数字视频监控系统销售；交通及公共管理用金属标牌制造；照明器具销售；软件开发；市政设施管理；安全系统监控服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：电气安装服务；建设工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：王奕文</p>	<p>身份证号码： 15260119861119161X</p>	<p>电话：13713890009</p>	
	<p>项目经理：/</p>	<p>身份证号码：/</p>	<p>电话：/</p>	
	<p>投标员：/</p>	<p>身份证号码：/</p>	<p>电话：/</p>	
	<p>电子邮箱：/</p>			<p>邮编：518000</p>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300741206225R
注册号:	440301105540295
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道沙一社区万乐路恒昌荣科技园宿舍楼A栋110
法定代表人:	王奕文
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2002-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月15日14:23:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市路桥建设集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年04月15日14:24:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244667844

企业名称: 深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300741206225R

法定代表人: 王奕文

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区万乐路恒昌荣科技园宿舍楼A栋110

有效期: 至2028年06月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月23日



统一社会信用代码：91440300741206225R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2026]001808

企业名称：深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司

法定代表人：王奕文

单位地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区万乐路恒昌荣科技园宿舍楼A栋110

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月24日 至 2029年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月24日



2、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	合同签订 时间	项目类型	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	62204.437935	2022/7/15	建筑工程	
2	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）	5915.961102	2025/5/30	建筑工程	
3	深圳市体育运动学校	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程	5160.1	2022/3/30	建筑工程	
4	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）	3725.443344	2024/10/16	建筑工程	
5	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工（EPC）总承包	2401.019607	2022/12/25	建筑工程	

2.1 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706588001001

标段名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 62204.437935万元

中标工期: 792天

项目经理(总监): 王锋



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7362496389716303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：罗外高中.2022-002.

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司



(仅含管线预埋)、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等)、消防工程(含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动设备监控系统、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统)、通风空调工程(教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统,体育馆安装直膨式空调机组等)、人防工程(含建筑、结构、电气、给排水、通风)、电梯工程、燃气工程(从市政燃气管道接驳到地下室厨房处,安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机、燃气碰口等)、抗震支架(安装抗震支吊架)、充电桩;

5. 因场地特殊条件产生的工程:场平土石方工程、隧道及其配套工程(含电力照明、通风、消防工程等)、边坡治理工程;

6. 其他工程:室外平整场地、室外道路及广场、校园次入口(主体部分)、10KV 高压进线管道敷设及电缆井(不含高压电缆)、市政接驳、苗木迁移、管线迁改工程、人防门、门卫及大门工程结构(主体部分,不含装饰装修部分)、拆除工程、室外管网工程、白蚁防治;

7. 红线外的东侧消防车道处、西南侧削山、北侧的放坡土石方;

8. BIM 技术应用,对接城市信息模型(CIM)平台等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>涂料、装饰板</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 792 天。

定额工期总日历天数___/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

基本目标：创优基本目标：获得广东省优质工程奖

拔高目标：创优拔高目标：获得国家级奖项

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟贰佰零肆万肆仟叁佰柒拾玖元叁角伍分

（¥622,044,379.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾元肆角陆分（¥17,296,890.46

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元柒角壹分（¥31,867,684.71元）；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执玖份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大

厦19-23层

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳观澜湖支行

账号：4000128219100064316

承包人：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账号： 4420151450051004022

附件 7：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司，承担 边坡支护、土石方、地上建筑、安装、室外道路等工程和完成本项目所需的一切工作内容，以及相关协调工作；

(2) 联合体成员 深圳市市政工程总公司，承担 基础工程、地下室和半地下室建筑工程、BIM 技术应用，以及完成本项目所需的一切工作内容等工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期： 2022 年 6 月 8 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025年4月16日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付烧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

存

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

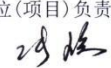


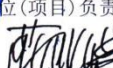

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月16日	(公章) 总监理工程师:  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月16日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2015年 11月 19日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工 程 师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	高 工	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高 工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高 工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	中 级 工 程 师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高 工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中 级 工 程 师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工 工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中 级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中 级 工 程 师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	中 级 工 程 师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月9日	(公章) 总监理工程师:  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年2月10日

* GD- E1 - 914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期: 2015年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ² 工程造价 688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023年8月15日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司		
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技有限公司		
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞蛟、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格, 同意验收。	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 ____项
屋面	合格, 同意验收。	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格, 同意验收。	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格, 同意验收。	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格, 同意验收。	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格, 同意验收。	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 ____项
电梯	合格, 同意验收。	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 ____项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	(现场负责人)	
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	工程师	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5






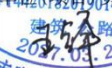

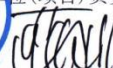


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	尤田
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晟
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	余修臣
67	付婉	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付婉
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙设计		李阳
81		本局设计	标识设计		陈彬
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业	中级	朱志
83		海工电子设备安装有限公司	18号	高级	李阳
84		" " "	给排水	高级	李阳
85		" " "	电气	高工	李阳
86					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日

* GD-E1-914/6 *

2.2 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2303-440303-04-01-603622003001

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价： 5915.961102万元

中标工期（天）： 800

项目经理（总监）： 张小刚



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16



查验码： JY20250410990378

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

李翔所 燕鹏 2015.08.

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块,用地面积1919平方米,主要建设内容包括:新建一栋地下2层、地上10层的业务用房,总建筑面积12012平方米,其中地上8400平方米,地下3612平方米,地上为接待区、大厅、情报指挥中心、办公室、会议室、会商室、食堂、训练用房、备勤室、信息汇聚机房、卫生间等,地下为车库、发电机房、排烟机房、水泵房、变配电房、值班室、检查穿衣室、脱衣室、扩散室、滤毒室等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:本次招标范围包括但不限于以下内容:建筑(包括但不限于土石方、基础及边坡支护、主体结构、楼地面、墙面、天棚、屋面、门窗等)、

安装（包含但不限于电气、给排水、消防、暖通、智能化、燃气、电梯、人防、太阳能热水等）、室外配套及其他（包含但不限于园建、绿化、围墙、大门、室外给排水、室外照明、抗震支架、泛光照明、标识工程、建筑减震、水土保持、苗木迁移，以及路灯、监控管线、给排水管道、燃气迁移迁改等）等。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_热水系统_)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 道路, 围墙 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 绿化 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: 本项目内部庭院管 20 米、一次迁改 80 米、永久敷设 43 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2027 年 7 月 23 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 800 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家竣工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾壹元零角贰分(¥59159611.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万玖仟叁佰陆拾伍元柒角肆分 (¥2689365.74 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元捌角肆分 (¥3255812.84 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰捌拾壹元零角柒分 (¥171781.07 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行： 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号： 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月25日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署



承包人：(公章)中国建筑一局(集团)有限



公司/深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

崔强

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91110000101107173B//914403001921815704

地址：_____

地址：北京市丰台区西四环南路52号//深
圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23
层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____



翁五翔

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：01083982161

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：_____

账号：44201510700051002325

联合体共同投标协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑一局（集团）有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司，承担本项目招标范围内的部分施工内容工作；

(2)联合体成员深圳市路桥建设集团有限公司，承担本项目统筹协调、纳统纳税以及招标范围内的部分施工内容工作。

注：组成联合体投标的，联合体各成员单位均须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：左印强



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：翁新明



签订日期：2025 年 3 月 26 日

深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)业绩证明

由中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司组成联合体承建的深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)于2025年4月25日签订合同,2025年6月10日开工建设,合同金额为5915.961102万元。

本项目主要建设内容包括新建一栋地下2层、地上10层的业务用房,总建筑面积12012平方米,其中地上8400平方米,地下3612平方米。工程内容主要包含地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外配套工程等。深圳市路桥建设集团有限公司负责承担合同范围内除室外配套工程以外的施工内容,其中地基基础工程造价674.57万元(含土石方工程284.33万元)。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间履约情况良好,未发生重大安全事故。

- 附件: 1. 工程项目投标报价汇总表
2. 工程项目总价表



深圳市罗湖区建筑工务署
2025年11月13日

附件 2:

工程项目总价表

建设项目名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

第 1 页, 共 2 页

序号	单项工程名称	合价
1	前期及土石方基础工程	10983578.72
1.1	土石方工程	2843323.06
1.2	基坑及边坡支护工程	2787091.61
1.3	布心山公园边坡支护工程	1115341.9
1.4	拆除工程	630443.18
1.5	临时疏解道路工程	351566.14
2	地下室工程	14774946.34
2.1	地下室建筑工程	11726695.73
2.2	地下精装修工程	156907.7
2.3	地下室电气工程	778072.63
2.4	地下给排水工程	410507.74
2.5	地下通风空调工程	81248.78
2.6	地下防排烟工程	388897.66
2.7	地下室消防水工程	447891.31
2.8	地下消防电工程	150987.45
2.9	气体灭火工程	110609.18
2.10	充电桩工程	38559.58
2.11	人防门工程	154022.23
2.12	人防电气工程	79835.62
2.13	人防通风工程	114888.43
2.14	人防给排水工程	135822.3
3	地上工程	29550843.55
3.1	地上建筑工程	16702537.69
3.2	地上精装修工程	5141966.81
3.3	地上电气工程	2079078.23
3.4	地上给排水工程	1031415.19
3.5	地上通风空调工程	2106483.79
3.6	智能化工程	228827.01
3.7	燃气工程	54219.81
3.8	电梯工程	896266
3.9	地上消防水工程	792913.15
3.10	地上消防电工程	333058.84
3.11	地上防排烟工程	184077.03
4	室外配套及其他工程	8507215.38
4.1	园建工程	455284.74
4.2	绿化工程	134401.15
4.3	景观电工程	23313.46



2.3 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

中标通知书

日期：2022年3月11日

致：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

贵单位于2022年3月7日为深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程以人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万壹仟元整（小写：RMB5160.10万元）所提交的投标响应文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市体育运动学校

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



合同编号： 202201025

深圳市体育运动学校过渡校区 施工合同

工程名称： 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

承 包 人： 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日 期： 二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 m²，办公用房建筑面积约为1999 m²，生活服务用房建筑面积约

为 1617 m²。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；

(2) 施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；

(3) 报建工作：工程报批报建工作；

(4) 维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于 2022 年 4 月 20 日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后 3 年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整（小写）¥ 5160.10 万元；

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

- (1). 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10% 预付款；
- (2). 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；
- (3). 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；
- (4). 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；
- (5). 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 邀请书；
5. 合同条件；
6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书;

8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺，按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用，在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份，其中正本 三 份，三方各执 一 份；副本 十四 份，委托人执 六 份，监管方执 三 份、承包人执 五 份，均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端，三方协商解决；如协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监 管 方：(公章)

法定代表人：

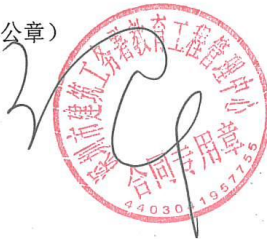
委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



附件三、联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
 2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - （1）联合牵头单位深圳市路桥建设集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程施工等工作；
 - （2）联合体成员单位深圳市特区建工集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等工作。
 - （3）联合体成员单位深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程设计等工作。
 5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 6. 本协议书一式肆份，联合体各方和发包方各执一份。
- 本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



响应牵头单位（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦 19-23 层 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518034

联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-82732480

叶和云

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

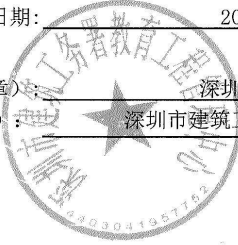
0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m ²	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱槟、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	高工	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱槟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱槟
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗栎汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗栎汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

 建设单位： 监管单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月/日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日
--	--	---	--	---


 * GD- E1- 914 / 6 *

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程，工程合同造价（工程规模）5160.10万元，资金来源为100%政府投资。开工时间为2022年3月8日，竣工时间为2022年5月1日。本项目主要采用预制建筑施工，施工内容包括基础、主体结构、装饰装修、建筑给排水、通风与空调、电气、智能、节能等工程。

本工程项目经理王锋、项目副经理谢超、项目总工王之学、项目副总工罗辉华。

深圳市路桥建设集团有限公司优质高效完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合。

深圳市体育运动学校

二〇二三年六月九日



2.4 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

中标通知书

标段编号：2309-440303-04-01-872867002001

标段名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

中标价：3725.443344万元

中标工期：380天

项目经理（总监）：王志龙



本工程于2024-08-10在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20



崔强

查验码：JY20240911142958

查验网址：<https://www.szgzv.com/jyfw/zbtz.html>

(2024年版)

工程编号: _____

合同编号: 罗外高中二期2024005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

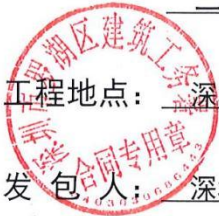
工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

二期教师宿舍项目(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工程

承包人: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目(施工)

工程地点: 罗湖区莲塘片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为在莲塘片区国威路 05-11 地块罗湖外语学校高中新建工程预留用地新建教师宿舍,建设用地面积 2457 平方米,拟建建筑面积 9055.08 平方米,提供 182 套教师宿舍,主要建设内容包括:新建一栋 16 层(±0 以上 12 层、±0 以下 4 层)教师宿舍楼(含宿舍、公共活动室、教师餐厅、架空层等),以及边坡护坡、边坡覆绿、消防登高场地、景观绿化等。

项目总投资估算 5802.84 万元,其中建筑工程投资 5622.94 万元(建筑安装工程费 4408.54 万元,工程建设其他费 797.89 万元,预备费 416.51 万元),开办费 179.90 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:主体工程、土石方、基坑支护、桩基工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、景观绿化工程、边坡覆绿工程、门窗幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、泛光照明工程、标识标牌工程等,具体内容以发包人正式下发的施工图、发包人技术要求及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 30 日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况,以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

承包人质量管理贯穿于项目建设全周期,统筹各专业分包质量管理并承担因质量管理不善造成的一切后果,确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟柒佰贰拾伍万肆仟肆佰叁拾叁元肆角肆分 (¥37254433.44元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟零陆拾肆元柒角壹分 (¥1239064.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万伍仟壹佰叁拾捌元叁角陆分（¥1995138.36元）；

(5)BTM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟壹佰伍拾玖元肆角捌分（¥122159.48元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 玖 份。



发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 任强

统一社会信用代码: 12440303786580149L

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖区商务中心 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____



承包人: (公章) 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 洪绍友

统一社会信用代码: 914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 洪绍友

委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 工商银行深圳观澜湖支行
账号： _____ 账号： 4000128219100064316

承包人： 深圳市政集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 914403001921903971
地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码： 518000
法定代表人： 陈俭
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号： 4420151450051004022

联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市政集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工） 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工） 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市路桥建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位单位，深圳市政集团有限公司 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司，承担牵头承揽本项目招标范围内部分施工内容，接受招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税发票，落实项目产值及纳统工作；

(2)联合体成员 深圳市政集团有限公司，承担联合承揽本项目招标范围内部分施工内



查工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪绍友

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈俭

签订日期： 2024 年 08 月 26 日



洪绍友

陈俭

2.5 深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工（EPC）总承包

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-815962001001

标段名称：深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：2401.019607万元

中标工期：项目总工期245日历天，其中勘察设计（不含发包人审核、报批报建时间）35日历天，施工210日历天。

项目经理(总监)：潘兴姗



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：8207944867558808

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深机合同（2022）549号

深机指合同字（2022）115号

归项 深圳机场南货运区物流司机驿站项目

深圳机场南货运区物流司机驿站 勘察设计施工（EPC）总承包合同

第一册 合同文件（共二册）

工程名称：深圳机场南货运区物流司机驿站项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场空港一道北侧

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市爱
华勘测工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司

签订时间：2022年12月25日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：丁夏

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

联系人：张敏东

承包人（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

联系人：黄文新

承包人（乙方）：深圳市路桥建设集团有限公司

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

联系人：仇君杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区物流司机驿站项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场空港一道北侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2022）0342号

工程规模及特征：深圳机场南货运区物流司机驿站项目位于深圳机场南货运区空地，位于宝安区空港一道北侧。本项目地块航空限高20米（绝对标高）。项目用地性质为货运区用地，用地面积30948.98平方米，其中北侧约2.6万平方米由深圳机场一跑道南绕滑项目进行软基处理，采用排水固结堆载预压法施工，预计2023年6月堆载土卸载至交工面（暂定4.0米）交付本项目建设使用。南侧紧邻机场南污水提升泵站、配电箱设施，地块地势较为平坦，与周边市政道路高差较小，场地整体情况较好，交通通达便利，具有良好的建设条件。

本项目为满足机场货运货代设施业务的停车需求，考虑实际服务范围和预测需求，将停车场定位为“南货运区配套性、功能性货运货代服务驿站”。主要功能是为南货运区的国内货站等提供货运货代停车服务，以及满足近期顺丰华南HUB的进港业务转移需求，从而应对日益增长的货运业务量带来的场区交通压力，进一步促进航空货运和陆运能力，推动深圳空港型国家物流枢纽、国际航空枢纽机场的建设。

建设内容包括停车场地道路、交通、建筑工程及与之配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程等。其中停车场面积23102.98 m²；货运服务用房占地420 m²；人行道铺装面积2617 m²，绿化及其他占地4809 m²（相关指标最终以规划部门批复的规划设计要点为准）。司机驿站共1层，建筑面积420平方米，建筑高度4.6米，作为服务用房，以警卫室、配电间、卫生间、就餐区、办公、休息功能为主。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 勘察测绘

包括地质勘察、工程测量和工程物探，具体详见勘察任务书。

2. 工程设计

包括初步设计及概算、施工图设计及预算、设计咨询及专家评审、专项设计、深化设计、竣工图编制和专项咨询任务（包括交通影响评价（若需）、节能审查及节能验收（固定资产投资项）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收、用水节水评估（若需）、土壤评估、安全评价），具体详见设计任务书。

3. 工程施工

完成工程设计的所有建设内容（包括所需的所有材料和设备的采购、安装及调试），竣工验收合格达到合同约定的质量标准，并完成实物及工程档案移交工作。

4. 其它

完成项目建设所需的其他相关工作，包括但不限于以下方面：组织或协助发包人进行专项验收，协助办理报批报建手续，施工完毕后全力协助和配合办理竣工验收备案手续和工程移交手续。

三、项目设计方案来源

甲方另行委托的方案设计单位提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：项目总工期 245 日历天，其中勘察设计（不含报批报建）35 日历天，施工 210 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期：2022 年 12 月 6 日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2023 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）；

施工计划开工日期：2023 年 6 月 1 日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格，一次性通过工程竣工验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥24010196.07 元（大写：贰仟肆佰零壹万零壹佰玖拾陆元零柒分）。
施工税率 9%，勘察设计税率 6%，不含增值税价为 ¥ 22050858.23 元，增值税额为 ¥ 1959337.84 元。

其中：

（1）勘察、设计费（勘察、设计费按实结算，如结算价超过中标人中标价，则按照中标价包干，结算时不再调整）；

勘察费总价价税合计人民币：¥113949.00 元（大写：壹拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元）；其中不含税价为 ¥ 107499.06 元，增值税额为 ¥ 6449.94 元。

设计费总价（含咨询费）价税合计为人民币：¥ 777843.00 元（大写：柒拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元）；其中不含税价为 ¥ 733814.15 元，增值税额为 ¥ 44028.85 元。

（2）建安工程费及设备购置费（根据经甲方审核的单价按实结算，如结算价超过中标人中标价，则按照中标价包干，结算时不再调整。）

建安工程费及设备购置费总价（含预备费）价税合计（暂定）为人民币：¥23091096.01 元（大写：贰仟叁佰零玖万壹仟零玖拾陆元零壹分）；其中不含税价为 ¥ 21184491.75 元，税金为 ¥ 1906604.26 元。

(3) 其他 (根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为人民币: ¥ 27308.06 元 (大写: 贰万柒仟叁佰零捌元零陆分)。

本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料 (包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月25日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执拾贰份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门和监理单位各壹份。(由施工单位代交)

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：518128

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市爱华勘测工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区平湖街道平

承包人：深圳市市政设计研究院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区笋岗西路
3007号

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：0755-83265029

电子信箱：171785220@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有
限公司深圳黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市路桥建设集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗

湖社区平安大道1号华南城铁东
物流区13栋16层1601-1603、
1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83938055

传真：0755-83512114

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

东村路桥大厦19-23层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25903039

传真：0755-25903039

电子信箱：

开户银行：深圳建行住房城市建
设支行

账号：44201510700051014655

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 空港南货运停车场

验收日期： 2025年6月25日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称	空港南货运停车场		
项目代码	2206-440306-04-01-815962	项目曾用名	/
工程地点	深圳机场南路以北，航站四路以西。空港一道北侧 N02-07 地块		
建筑面积	472.28m ²	工程造价	2401.019607 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024) 0516 号	宗地号	A118-0037
用地规划许可证号	地字第 4403002024YG0049447 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0134427 号
施工许可证号	2206-440306-04-01-81596201	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 11 月 18 日	验收日期	2025 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2206-440306-04-01-81596201
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁夏
副组长	曹大志、胡昊昌
组员	梁沛坚、闫石、覃泽荣、龙萍、韦明、吴旻超、鲁志杰、李煌、李杨、陶竟、杨雄、石本杨、付娆、余冕、万晓东

2 专业组

专业组	组长	组员
土建组	曹大志、梁沛坚、韦明、鲁志杰	吴旻超、李煌、陶竟、万晓东、余冕、易冲、林伟忠
机电组	闫石、覃泽荣、胡昊昌	邓开剑、杨雄、付娆、石本杨、袁海峰、郑林洪、吴荣丰
工程质控资料	龙萍	李杨、陈沛文、甘勋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：空港南货运停车场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
道路工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
交通工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄大志	深圳机场集团	项目经理	高级	黄大志
2	胡昊白	公诚管理咨询有限公司	总监工程师	高级	胡昊白
3	鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察负责	高工	鲁志杰
4	李彬	深圳市机场集团有限公司	工程师	中级	李彬
5	李彬	深圳市机场集团有限公司	工程师	中级	李彬
6	李彬	深圳机场集团	电气工程师	高级	李彬
7	龙菲	机场	档案员	-	龙菲
8	了真	深圳机场集团	项目经理	高级	了真
9	李彬	深圳机场集团	设计	中级	李彬
10	李彬		设计师	中级	李彬
11	李焯	公诚咨询	查验		李焯
12	李焯	公诚	查验	-	李焯
13	李焯	深圳路桥	安全	-	李焯
14	李焯	公诚	专监	中级	李焯
15	李焯	深圳路桥	质量	-	李焯
16					
17					
18					
19					









五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	齐全、完整		
	监理文件	齐全、完整		
	施工文件	齐全、完整		
	各分部（专业）竣工图	齐全、完整		
声像文件		齐全、完整		
竣工图 CAD 文件		齐全、完整		
BIM 竣工模型数据		齐全、完整		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 06 月 25 日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2025年6月25日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 	2025年6月25日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2025年6月25日
	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2025年6月25日



3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	深圳市体育运动学校	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程	2023.6.9	良好
2	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)	2025.11.13	良好
3	深圳市特区建工集团有限公司	特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目	2025.11.19	良好
4	深圳市振业(集团)股份有限公司	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	2024.9.25	良好
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	2024.2.8	合格

3.1 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程，工程合同造价（工程规模）5160.10万元，资金来源为100%政府投资。开工时间为2022年3月8日，竣工时间为2022年5月1日。本项目主要采用预制建筑施工，施工内容包括基础、主体结构、装饰装修、建筑给排水、通风与空调、电气、智能、节能等工程。

本工程项目经理王锋、项目副经理谢超、项目总工王之学、项目副总工罗辉华。

深圳市路桥建设集团有限公司优质高效完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合。

深圳市体育运动学校

二〇二三年六月九日



合同编号： 202201025

深圳市体育运动学校过渡校区 施工合同

工程名称： 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

承 包 人： 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日 期： 二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 m²，办公用房建筑面积约为1999 m²，生活服务用房建筑面积约

为 1617 m²。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；

(2) 施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；

(3) 报建工作：工程报批报建工作；

(4) 维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于 2022 年 4 月 20 日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后 3 年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整（小写）¥ 5160.10 万元；

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

- (1). 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10% 预付款；
- (2). 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；
- (3). 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；
- (4). 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；
- (5). 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 邀请书；
5. 合同条件；
6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书;

8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺，按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用，在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份，其中正本 三 份，三方各执 一 份；副本 十四 份，委托人执 六 份，监管方执 三 份、承包人执 五 份，均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端，三方协商解决；如协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监 管 方：(公章)

法定代表人：

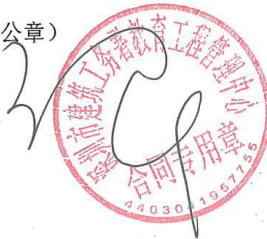
委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



附件三、联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
 2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - （1）联合牵头单位深圳市路桥建设集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程施工等工作；
 - （2）联合体成员单位深圳市特区建工集团有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等工作。
 - （3）联合体成员单位深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司承担中标后共同签订合同并负责工程设计等工作。
 5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 6. 本协议书一式肆份，联合体各方和发包方各执一份。
- 本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



响应牵头单位（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦 19-23 层 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518034

联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-82732480

叶和云

单位（子单位）竣工验收报告

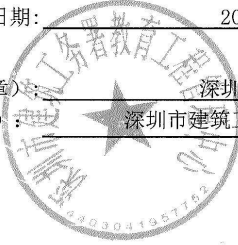
GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m ²	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱槟、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	高工	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱槟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱槟
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗栎汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗栎汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					





* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

 建设单位： 监管单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月/日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月/日
--	--	---	--	---



* GD- E1- 914 / 6 *

3.2 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)业绩证明

由中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司组成联合体承建的深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)于2025年4月25日签订合同,2025年6月10日开工建设,合同金额为5915.961102万元。

本项目主要建设内容包括新建一栋地下2层、地上10层的业务用房,总建筑面积12012平方米,其中地上8400平方米,地下3612平方米。工程内容主要包含地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外配套工程等。深圳市路桥建设集团有限公司负责承担合同范围内除室外配套工程以外的施工内容,其中地基基础工程造价674.57万元(含土石方工程284.33万元)。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间履约情况良好,未发生重大安全事故。

- 附件: 1. 工程项目投标报价汇总表
2. 工程项目总价表


深圳市罗湖区建筑工务署
2025年11月13日

附件 2:

工程项目总价表

建设工程名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

第 1 页, 共 2 页

序号	单项工程名称	合价
1	前期及土石方基础工程	10983578.72
1.1	土石方工程	2843323.06
1.2	基坑及边坡支护工程	2787091.61
1.3	布心山公园边坡支护工程	1115341.9
1.4	拆除工程	630443.18
1.5	临时疏解道路工程	351566.14
2	地下室工程	14774946.34
2.1	地下室建筑工程	11726695.73
2.2	地下精装修工程	156907.7
2.3	地下室电气工程	778072.63
2.4	地下给排水工程	410507.74
2.5	地下通风空调工程	81248.78
2.6	地下防排烟工程	388897.66
2.7	地下室消防水工程	447891.31
2.8	地下消防电工程	150987.45
2.9	气体灭火工程	110609.18
2.10	充电桩工程	38559.58
2.11	人防门工程	154022.23
2.12	人防电气工程	79835.62
2.13	人防通风工程	114888.43
2.14	人防给排水工程	135822.3
3	地上工程	29550843.55
3.1	地上建筑工程	16702537.69
3.2	地上精装修工程	5141966.81
3.3	地上电气工程	2079078.23
3.4	地上给排水工程	1031415.19
3.5	地上通风空调工程	2106483.79
3.6	智能化工程	228827.01
3.7	燃气工程	54219.81
3.8	电梯工程	896266
3.9	地上消防水工程	792913.15
3.10	地上消防电工程	333058.84
3.11	地上防排烟工程	184077.03
4	室外配套及其他工程	8507215.38
4.1	园建工程	455284.74
4.2	绿化工程	134401.15
4.3	景观电工程	23313.46



SFD-2015-07

李翔所 燕鹏 2025.08.

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块,用地面积1919平方米,主要建设内容包括:新建一栋地下2层、地上10层的业务用房,总建筑面积12012平方米,其中地上8400平方米,地下3612平方米,地上为接待区、大厅、情报指挥中心、办公室、会议室、会商室、食堂、训练用房、备勤室、信息汇聚机房、卫生间等,地下为车库、发电机房、排烟机房、水泵房、变配电房、值班室、检查穿衣室、脱衣室、扩散室、滤毒室等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:本次招标范围包括但不限于以下内容:建筑(包括但不限于土石方、基础及边坡支护、主体结构、楼地面、墙面、天棚、屋面、门窗等)、

安装（包含但不限于电气、给排水、消防、暖通、智能化、燃气、电梯、人防、太阳能热水等）、室外配套及其他（包含但不限于园建、绿化、围墙、大门、室外给排水、室外照明、抗震支架、泛光照明、标识工程、建筑减震、水土保持、苗木迁移，以及路灯、监控管线、给排水管道、燃气迁移迁改等）等。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_热水系统_)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 道路, 围墙 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 绿化 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: 本项目内部庭院管 20 米、一次迁改 80 米、永久敷设 43 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2027 年 7 月 23 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 800 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家竣工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾壹元零角贰分(¥59159611.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万玖仟叁佰陆拾伍元柒角肆分 (¥2689365.74 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元捌角肆分 (¥3255812.84 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰捌拾壹元零角柒分 (¥171781.07 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月25日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署



承包人：(公章)中国建筑一局(集团)有限



公司/深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

崔强

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91110000101107173B//914403001921815704

地址：_____

地址：北京市丰台区西四环南路52号//深
圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23
层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____



翁五翔

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：01083982161

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：_____

账号：44201510700051002325

3.3 特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目

特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心 办公室装修项目业绩证明

由深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司承建的特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目于2022年9月13日签订施工合同，合同金额355万元。项目内容包括办公室的装修设计、原有建筑物的拆除及拆除后恢复、装饰装修、家私及设备采购等。

深圳市路桥建设集团有限公司承担本项目全部施工及采购任务，承担部分金额为320万元。深圳路桥集团在项目施工期间严格按照规范和合同要求完成各项任务，并于2022年5月28日竣工验收，未发生重大质量安全事故，履约情况良好。

特此证明。

深圳市特区建工集团有限公司

2025年11月19日



特区建工绿色新材料产业化应用工程

技术中心办公室装修项目

EPC总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人：韩德宏

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

承包人（牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（设计方）

法定代表人：刘晓晖

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

承包人（联合单位）：深圳市路桥建设集团有限公司（施工方）

法定代表人：洪绍友

住所地：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目

2、工程所在地址：深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦2栋4层

3、工程内容及规模：

3.1、概况：

该项目为深圳市特区建工集团有限公司自用办公室装修，项目位于深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦 2 栋 4 层 402 号，装修建筑面积 938.96 平方米，使用面积约 600 平方米。

3.2、承包内容：

（一）装修设计：根据甲方的使用需求和装修标准对特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室国电科技现代物流中心大厦 2 栋 4 层 402 号房进行装修设计，装修建筑面积 938.96 平方米，使用面积约 600 平方米。包括办公室概念方案设计、方案深化设计、施工图设计及竣工图编制，以及 BIM 设计和装配式体系研究。方案设计内容根据甲方的使用需求及任务书确定。

(二) 拆除工程：包括与该工程所有相关的原有建筑物的拆除及拆除后的恢复工作等。

(三) 装修施工工程：设计范围内的装饰装修工程、给排水、电气及智能化工程（包括但不限于门禁、展厅智能系统、会议系统以及会议室智能控制如窗帘、场景灯光等）、暖通、消防、装饰画和装饰品软装部分等；装修工程完成后进行空气净化和检测，并达到国家标准。

(四) 家私及设备采购：包括办公家私的采购和安装以及电器、办公设备（包括但不限于打印机、办公电脑、碎纸机、电视一体机、冰箱等设备）的采购和安装。

(五) 按照政府主管部门要求办理完成与工程相关的报批报建手续，包括但不限于施工图消防设计审查、施工许可证、工程竣工验收等。

3.3、承包方式：包设计、包施工、包采购安装。深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司负责与该项目相关的装饰装修设计和家私及办公设备采购的所有内容；深圳市路桥建设集团有限公司负责与该项目相关的拆除工程、装修施工工程、报批报建的全部内容。

二、工程设计方案来源

承包人根据本协议附件一《设计任务书》出具设计方案，报发给人批准，并需满足政府主管部门的相关要求。

三、主要日期

合同工期：40 天

完成标准：现场完成所有承包内容，并且空气质量检测合格。

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，并且须满足发包人的需求。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3、采购家私及设备质量标准：所有设备类节能要求为贰级及以上标准，所有办公家私产品的板材环保标准均要求 E0 级。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价：叁佰伍拾伍万元整（小写：¥3550000.00 元），其为该项目的控制总价，具体构成如下：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥19811.32元）；其为固定总价，结算不予调整。包括：

1. 装饰装修设计费：贰拾万元整（¥200000.00）；

2. 装配式体系研发费用：~~拾伍万元整（¥150000.00）~~；壹拾万元整（¥100000.00）

3. BIM设计费用：伍万元整（¥50000.00）。

(2) 装修与安装工程费（含税）：

含税固定总价人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2600000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角零分（¥214678.90元）。承包人在满足发包人需求和品牌要求的前提下，最终结算价按照上述价格控制，若超出该价格，结算价格不予调整。

(3) 办公家私及电器设备采购费用（含税）：

控制总价人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。适用税率：13%，税金为人民币（大写）陆万玖仟零贰拾陆元伍角伍分（¥69026.55）；承包人按照发包人的需求进行家私和办公电器设备的采购和安装，费用控制在60万元以内。最终按照实际采购费用结算。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 投标文件及其附件；
- 6、 招标文件、答疑及澄清；
- 7、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同份数

本合同共一式九份，正本三份，副本六份。发包人五份，承包人共四份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：深圳市特区建工集团有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300MA5G0XRG33

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：443066333013000945388

联系人：温贵新

电话：18038001365



承包人1：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

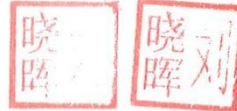
纳税识别号：914403001923296190

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

联系人：胡振同

电话：13302938425



承包人 2: 深圳市路桥建设集团有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号: 914403001921815704

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号: 44201510700051002325

联系人: 葛方方

电话: 15989540141



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心装配式装修EPC项目				
工程地点	深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦2栋4层402号	装修面积	938.96m ²	工程造价	310.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函(2022)09号	监理许可证号			
开工日期	2022年3月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函(2022)09号		
建设单位	深圳市特区建工集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市长城工程项目管理监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范璐璐
副组长	胡兵、王洪坤、潘庆伟
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	王洪坤	许明理、李英杰、李录响、余立华
建筑设备安装工程	周明明	余诗凤、汪春元、杜子祥
工程质控资料	梁琪	董子强、何钰、董海强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范玲路	深圳市特区建工集团有限公司	建设单位项目负责人		
2	温景新	深圳市特区建工集团有限公司			
3	刘明理	特区建工			
4	涂先亮	特区建工			
5	胡兵	深圳市长城工程管理有限公司	项目总监		
6	潘永伟	特区建工	设计单位项目负责人		
7	董子铭	特区建工			
8	李奕杰	特区建工			
9	王洪坤	深圳路桥	施工单位项目经理		
10	杜子洋	金州消防	消防专业负责人		
11	李禄欢	上海转临	装饰专业负责人		
12	汪青元	深圳宝钻	水电专业负责人		
13	余诗凤	深圳宝钻	暖通专业负责人		
14	李海强	深圳市长城工程管理有限公司			
15	何珏	设计			
16	李立华	特区建工			
17	梁琪	深圳路桥			
18	周朋朋	深圳市长城工程管理有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计, 监理施工单位等相关人员参加特区建工
绿色新材料产业化应用工程技术中心装配式装修PC项目工程竣工
验收完毕, 验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及
有关工程质量验收标准, 暗通五金配件满足使用要求, 观感一般.
验收组质量控制资料齐全且满足相关规范要求.
本工程符合国家质量验收标准, 为合格工程, 同意验收.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

3.4 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）项目业绩证明

我司于2023年8月14日与深圳市路桥建设集团有限公司签订《罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）》施工合同。该项目位于深圳市罗湖区，开工时间为2023年8月18日，竣工验收时间为2024年6月3日，工程合同造价6110.931997万元，总体投资额8089.54万元。

该项目实施的4个城中村，涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。

本项目管理班子成员包含项目经理温镇明，项目副经理邓校文、叶立平，技术负责人李会超。

深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同，优质高效完成施工任务，未发生重大质量安全事故，履约情况良好。

特此证明。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024年9月25日



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。项目建筑安装工程费用估算约8089.54万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本标段实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟元整 (¥ 525000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标, 暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月11日; (具体以监理开工令为准)

考核验收日期: 2023年9月10日;

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰壹拾万零玖仟叁佰壹拾玖元玖角柒分 (¥ 61109319.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰叁拾陆元零壹分 (¥ 1248536.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟元整 (¥ 525000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标, 暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22569654

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25903043

传真：0755-25903255

电子信箱：836104274@qq.com

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：4420 1510 7000 5101 4655

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包三标段（长岭村）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月3日

发出日期： 2024年6月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]019号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心
			深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件 审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘察质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 康巨人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>注册证号: 粤1442021202203474(00)</p> <p>市政</p> <p>2025.04.06</p> <p>深圳市路桥建设集团有限公司</p> </div> </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 袁晓兵</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>刘刚保</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>恩泽明</p> <p>2024年6月3日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>陈海</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年6月3日</p>

建设工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月18日

发出日期: 2024年6月18日



市政基础设施工程

填写说明







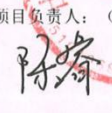
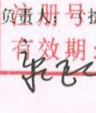
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	6110.931997万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]017号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘查质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 2024年 6月 3日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年6月3日	监理单位 同意 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年6月3日	施工单位 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年6月3日
	分包单位	设计单位 同意 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年6月3日	勘察单位 同意 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 康巨人 注册号执业资格证书编号: AY005 有效期至: 至2025年06月  2024年6月3日

3.5 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

履约评价

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_11137514.html

[首页](#) > [政府信息公开](#) > [五公开专栏](#) > [管理公开](#) > [监管信息公开](#) > [履约信息](#)

大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2024-02-08 16:35 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: [■](#) [■](#) [■](#) [■](#) 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商开展了2023年第四季度及年度履约评价工作,在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视,引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

附件:

- 1.大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2023年第四季度履约评价一览表
- 3.2023年度履约评价一览表
- 4.竣工(完工)履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2024年2月8日

附件下载:

- [附件1: 大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf](#)
- [附件2: 2023年第四季度履约评价一览表.xls](#)
- [附件3: 2023年度履约评价一览表.xls](#)
- [附件4: 竣工\(完工\)履约评价一览表.xls](#)
- [附件5: 代建项目履约评价备案一览表.xls](#)
- [附件6: 非建设工程合同履约评价一览表.xls](#)

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第四季度履约评价一览表
2.2023 年度履约评价一览表
3.竣工（完工）履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



大鹏新区建筑工务署

2024年2月8日

公开方式：主动公开

附件4:

竣工（完工）履约评价一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	鬼打坳水库除险加固工程、债头水库除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
2	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
3	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
5	大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房建设工程（造价咨询）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
6	香水水库除险加固工程（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
7	大垵水库除险加固工程、斗米田山塘除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
47	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	合格	监理	建筑部
48	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	建筑部
49	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	合格	监理	建筑部
50	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳中海世纪建筑设计有限公司	914403007931120602	合格	设计	建筑部
51	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	合格	施工图审查	建筑部
52	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	中建一局集团第三建筑有限公司	91110101102126157P	基本合格	施工	建筑部
53	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	深圳市建控地盘监理有限公司	91440300192193037F	基本合格	监理	建筑部

工程编号：_____

合同编号：SG2022-043

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期：2022 年 9 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程位于深圳市大鹏新区南澳街道人民路6号行政大楼,需加固及装修建筑物为六层框架结构,建筑物总高度为18.6米,建筑面积约1500平米。主要建设内容包括拆除工程、加固工程、装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除工程、加固工程、装修工程、安装工程等。具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
■装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 3 月 8 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 169 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾伍万元整 (¥ 5950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力, 发包人执二正六副份, 承包人执一正四副份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403001921815704

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路
桥大厦 19-23 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25903039

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: _____

账号: 753663455346

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

南澳人民医院封闭式隔离驿站加固
工程名称：装修改造工程

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道人民路6号	建筑面积	1589.87m ²	工程造价	595万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244007386		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022096—0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质证书号:	A244021316		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司	资质证书号:	0244025120		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	资质证书号:	E244007386		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号:	一类 19016		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱瑾
副组长	李嘉麒、袁玉嘉、周志辉
组员	黄展群、杨宏开、肖蕾、王志龙、吴晓军、胡鹏、肖彪、赵亚兵、陈春熨、詹伟臻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏开	黄展群、肖蕾、吴晓军、胡鹏、肖彪
建筑设备安装工程	陈春熨	王志龙
工程质控资料	赵亚兵	詹伟臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱瑾	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		
2	黄展群	深圳市大鹏新区建筑工务署			
3	袁玉嘉	深圳市中航建设监理有限公司	总监		
4	杨宏开	深圳市中航建设监理有限公司	专监		
5	陈春燮	深圳市中航建设监理有限公司	专监		
6	赵亚兵	深圳市中航建设监理有限公司	专监		
7	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑专业		
8	周志辉	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计项目 负责人		
9	胡鹏	中国建筑技术集团有限公司	加固设计		
10	李嘉麒	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
11	肖蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	技术负责人		
12	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
13	詹伟臻	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
14	肖彪	深圳市众安工程技术有限公司	分包项目 经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2023年5月12日	 (公章) 总监理工程师: 2023年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类型	在本业绩中所担任职务	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	坝光生态国际酒店设施设备改造工程	1234	2023.01.30	建筑工程	项目经理	



使用有效期: 2025年12月01日
2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武铭权

性别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442020202100963

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

武铭权

个人签名: 武铭权

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114926

姓名:武铭权

性别:男

出生年月:1991年01月02日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年08月13日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



广东省职称证书

姓名：武铭权

身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生， 于 2009年9月
至 2014年7月， 在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 长
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405100248

二〇一四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢洁

社保电脑号：801774834

身份证号码：654321199404111043

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	04	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	05	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	06	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计				25015.5	11772.0		1471.5	7693.5	2943.0		735.75					1177.2	294.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd759f4ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



业绩：坝光生态国际酒店设施设备改造工程

情况说明

由我署建设的坝光生态国际酒店设施设备改造工程项目，施工单位为深圳市路桥建设集团有限公司，本项目施工合同价为 12340200 元。该项目属于抢险救灾项目，我署按照《大鹏新区抢险救灾工程管理办法》直接发包，因此本项目没有中标通知书或工程交易单。目前施工单位正在办理坝光生态国际酒店设施设备改造工程保险及保函业务，请予以办理。

特此说明。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2022 年 11 月 2 日



扫描全能王 创建

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2022-044

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市路桥建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光核心启动区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 ■其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
■装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年3月29日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰叁拾肆万零贰佰元整(¥12340200元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路桥建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800001249-0056

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投

标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖
公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力,
发包人执一正六副份, 承包人执一正四副份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪绍友

统一社会信用代码: _____

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路
桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: _____

电话: 25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱: 160789749@qq.com

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: 753663455346

在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：武铭权；资格证书号：粤1442020202100963。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

5 监理人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 坝光生态国际酒店设施设备改造工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 1 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市大鹏新区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光生态国际酒店设施设备改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光核心启动区	建筑面积		工程造价	12340200元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年1月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	向丽、武铭权
组员	朱国、邓礼林、罗辉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
智能建筑工程	武铭权	朱国、邓礼林、罗辉华
绿化工程	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权
工程质控资料	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *






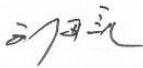

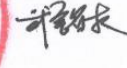

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年1月25日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量满足设计使用功能要求,同意竣工验收。

验收日期:2023年1月30日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年1月30日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2023年1月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年1月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年1月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	武铭权	项目经理	项目经理	一级建造师	工程师	11年	
2	黄丹	技术负责人	技术负责人	/	高级	12年	
3	李平	安全负责人	安全负责人	注册安全工程师	/	13年	
4	李彬	质量负责人	质量负责人	/	工程师	7年	
5	黄靖琳	造价负责人	造价负责人	一级造价师	工程师	11年	
6	卢洁	采购负责人	采购负责人	/	工程师	10年	
7	张毅锋	施工员	施工员	/	/	6年	
8	蔡少俊	施工员	施工员	/	/	8年	
9	陈光润	施工员	施工员	/	/	13年	
10	肖锦焕	安全员	安全员	安全生产合格证	助理工程师	12年	
11	毛汕汕	安全员	安全员	安全生产合格证	助理工程师	9年	
12	谢森林	安全员	安全员	安全生产合格证	助理工程师	3年	
13	黄立华	质检员	质检员	/	助理工程师	4年	
14	钟方坤	质检员	质检员	/	助理工程师	10年	
15	赖华杰	材料员	材料员	/	助理工程师	3年	
16	汤琛	资料员	资料员	/	/	5年	
17	卢中全	给排水工程师	给排水工程师	/	工程师	30年	
18	孙大为	土建工程师	土建工程师	/	高级工程师	31年	
19	李鹏程	土建工程师	土建工程师	/	工程师	30年	

20	黄伟强	结构工程师	结构工程师	/	高级工程师	32年	
21	陈雄	机电工程师	机电工程师	/	高级工程师	25年	
22	向玮	岩土工程师	岩土工程师	/	高级工程师	15年	
23	曾丽娟	安装工程师	安装工程师	/	工程师	15年	
24	童蕾	装饰装修工程 师	装饰装修工程 师	/	高级工程师	28年	
25	邝心惠	劳资专管员	劳资专管员	/	助理工程师	5年	

(1) 项目经理武铭权

 使用有效期: 2025年12月01日
2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 武铭权

性 别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442020202100963

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武铭权

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114926

姓名:武铭权

性别:男

出生年月:1991年01月02日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年08月13日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



广东省职称证书

姓名：武铭权

身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生， 于 2009年9月
至 2014年7月， 在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 长
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405100248

二〇一四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武铭权

社保电脑号：632832529

身份证号码：440823199101027319

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	04	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	05	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	06	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	07	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	08	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	09	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	10	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	11	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	12	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2026	01	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2026	02	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2026	03	770343	7142.0	1214.14	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
合计			15783.82	7427.68			4856.56	1856.92			464.23	928.46	742.82			185.64	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd75a38ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年04月14日

(2) 技术负责人黄丹

<p>1914</p> 	<p>系列 Series</p> <p>工程</p> <hr/> <p>专业 Profession</p> <p>工民建</p> <hr/> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会</p> <hr/> <p>评审通过时间 Date of Approval</p> <p>2019年12月</p>
<p>姓名 Name</p> <p>黄丹</p> <hr/> <p>性别 Sex</p> <p>男</p> <hr/> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>1987年11月</p> <hr/> <p>技术资格 Technical Qualification</p> <p>高级工程师</p> <hr/> <p>工作单位 Place of work</p> <p>中铁二局</p>	<p>证书编号 Certificate No:</p> <p>2019021489</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

<p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>		
<p>研究生 黄丹 性别男，一九八七年十一月十日，于 二〇一〇年九月至二〇一三年一月在建筑与土木工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
<p>培养单位：华南理工大学</p>	<p>校(院、所)长：王迎春</p>	
<p>证书编号：10561124010200058</p>	<p>二〇一三年一月三日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹

社保电脑号：636186243

身份证号码：43042119871110371X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	04	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	05	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	06	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	07	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	08	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	09	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	10	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	11	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	12	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	01	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	02	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	03	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
合计				24955.32	11743.68			1467.96	2935.92			733.98			1174.42		293.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd75a2b46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



(3) 安全负责李平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0134298

姓 名: 李平

性 别: 男

出生年月: 1989年07月08日

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月10日

有效 期: 2025年08月13日 至 2028年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月13日



190-0058



李平 430481198907083374

本人签名 李平
职业资格
证书管理号 20211004644000001655



姓 名 李平

性 别 男

证件号码 430481198907083374

级 别 中 级

执业证号 19220312296

发证日期 2021年7月14日



190-0058

注册记录

李平 430481198907083374

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

有效期至: 2027年7月14日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 李平 性别 男，一九八九年七月八日生，于二〇〇九年三月至二〇一三年一月在本校 工商管理专业 脱产 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西经济管理干部学院

校（院）长：



批准文号：(84)教计字090号

证书编号：512855201305000044

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平

社保电脑号：620029035

身份证号码：430481198907083374

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	04	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	05	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	06	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	07	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	08	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	09	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	10	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	11	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2025	12	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2026	01	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2026	02	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5650	56.5	5650	45.2	11.3
2026	03	770343	5650.0	960.5	452.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5650	56.5	5650	45.2	11.3
合计				12486.5	5876.0			4577.36	1750.22			437.62					146.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd75a177g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(4) 质量负责人李彬

广东省职称证书

姓名：李彬

身份证号：511622199509081935



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 李彬 性别男，一九九五年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉理工大学

校(院)长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张清志'.

证书编号：104971201905800377

二〇一九年六月三十日

(5) 造价负责人黄靖琳

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄靖琳
性别: 女
出生日期: 1991年03月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023713
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 深圳市路桥建设集团有限公司



黄靖琳

个人签名:

黄靖琳

签名日期: 2026. 2. 27



发证日期: 2023年07月03日

广东省职称证书

姓名：黄靖琳

身份证号：44092119910328002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄靖琳 性别 女，一九九一年 三 月 二十八日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405003924

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晴琳

社保电脑号：638976595

身份证号码：44092119910328002X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	02	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	03	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	04	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	05	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	06	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	07	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	08	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	09	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	10	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	11	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	12	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	01	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	472.5	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	02	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	472.5	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	03	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
合计			19784.26	9310.24			6070.98	2327.56			581.91		1163.78		961.06		232.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdd55ea20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



(6) 采购负责人卢洁

广东省职称证书

姓名：卢洁

身份证号：654321199404111043



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003129949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生卢洁，性别女，1994年4月11日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
工程管理专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605006477

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢洁

社保电脑号：801774834

身份证号码：654321199404111043

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	04	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	05	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	06	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	770343	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计				25015.5	11772.0		1471.5	7693.5	2943.0		735.75						294.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd759f4ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



打印日期：2026年04月14日

(7) 施工员张毅锋

证书编码：0442310400007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张毅锋

身份证号： 431126199607210815

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 04 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张毅锋 性别男，一九九六年七月二十一日生，于一〇一五年九月至二〇一九年六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学张家界学院 院 长：



证书编号：126621201905001297

二〇一九年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅锋

社保电脑号：810720979

身份证号码：431126199607210815

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	05	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	06	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	07	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	08	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	09	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	10	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	11	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	12	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	01	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	02	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	03	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
合计			14040.0	7020.0			4590.0	1755.0			438.75						175.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd7586f4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(8) 施工员蔡少俊

证书编码：0442310100007000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：蔡少俊

身份证号：445221199601022214

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡少俊 性别男，一九九六年一月二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：



证书编号：144271201706001180

二〇一七年 六 月 三十 日

(9) 施工员陈光润

证书编码：0441710194417001407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈光润

身份证号：445224198909031314

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈光润 性别男,一九八九年 九 月 三 日生,于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201306100837

二〇一三年 六 月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光润

社保电脑号：636067386

身份证号码：445224198909031314

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	04	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	05	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	06	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	07	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	08	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	09	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	10	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	11	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	12	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	01	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	02	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	03	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
合计			16243.5	7644.0			4998.0	1911.0			477.75						191.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd7585615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年01月14日

(10) 安全员肖锦焕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002709

姓名:肖锦焕

性别:男

出生年月:1987年08月20日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月15日

有效期:2024年12月30日至2028年03月14日



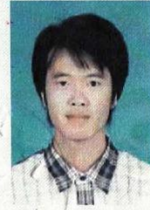
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 肖锦焕 性别 男,一九八七年 八月 二十日生,于 二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪社

证书编号:104917201405716016

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

相



片

肖锦焕 于二〇 四

年 一 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备

给排水工程

助理工程师

资格。特发此证



专用章

粤初职证字第 40206000224 号

发证机关:

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 一 月 二十 日



(11) 安全员毛汕汕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005209

姓名:毛汕汕

性别:男

出生年月:1994年06月02日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年05月30日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(12) 安全员谢森林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0038309

姓名:谢森林

性别:男

出生年月:1997年12月09日

企业名称:深圳市路桥建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月03日

有效期:2024年06月03日至2027年06月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



广东省职称证书

姓名：谢森林
身份证号：360781199712095853



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年8月9日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006266094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





毕业证书

谢森林，男，一九九七年十二月九日生。
 于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校
 土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於
 至善
 心新
 其德



校长

证书编号：104041202305701097

(普通高等教育)

二〇二三年六月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢森林

社保电脑号：813142611

身份证号码：360781199712095853

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	04	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	05	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	06	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	07	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	08	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	09	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	10	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	11	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	12	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2026	01	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2026	02	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2026	03	770343	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计			13000.0	6500.0			812.9	4577.36	1750.22		6733	437.62	6250	62.5	6250	50.0	162.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd6f9b10v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



(13) 质检员黄立华

证书编码：0442310600007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄立华

身份证号：610423199610012713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄立华

身份证号：610423199610012713



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006135443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄立华 性别男，一九九六年 十 月 一 日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

书编号： 105821202105123153

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：www.chsi.com.cn

(14) 质检员钟方坤

证书编码：0441810894418000210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟方坤

身份证号： 44080419920714117X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00092313

学生钟方坤, 性别男, 1992年07月14日出生, 于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长

二〇一五年六月二十三日



电子注册编号: 105321201505203844



钟方坤 五〇一六

年九 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 道路与桥梁
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1602006001850 号

发证机关:
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 十月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟方坤

社保电脑号：641546141

身份证号码：44080419920714117X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	04	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	05	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	06	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	07	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	08	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	09	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	10	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	11	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2025	12	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	368.6	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2026	01	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	442.32	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2026	02	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	442.32	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
2026	03	770343	7372.0	1253.24	589.76	1	7372	442.32	147.44	1	7372	36.86	7372	73.72	7372	58.98	14.74
合计				16292.12	7666.88			5012.96	1916.72			479.18					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd7581a3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(15) 材料员赖华杰

证书编码：0442311100007000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 赖华杰

身份证号： 44088319931024261X



岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 04月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：赖华杰

身份证号：44088319931024261X



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006172601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 赖华杰 性别 男, 一九九三年 十月二十四日生, 于

二〇二二年 七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202205702311

二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220701068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖华杰

社保电脑号：800628423

身份证号码：44088319931024261X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	02	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	03	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	04	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	05	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	06	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	07	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	08	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	09	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	10	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	11	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	12	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2026	01	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2026	02	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2026	03	770343	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	59.0	5900	47.2	11.8
合计			14160.0	7080.0			5250.66	2019.54			504.96	885.0	708.0		177.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdca67aec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



(16) 资料员汤琛

证书编码：0442311400007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 汤琛

身份证号： 430903199808084518

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 04月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 汤琛 性别 男 , 一九九八年 八月 八 日生, 于一〇一六年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉首大学张家界学院

院 长:



证书编号: 126621202005001062

二〇二〇年 六 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤琛

社保电脑号: 808170536

身份证号码: 430903199808094518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号: 770343

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	02	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	03	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	04	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	05	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	06	770343	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	07	770343	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	08	770343	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	09	770343	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	10	770343	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	44.5	4450	35.6	8.9
2025	11	770343	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	12	770343	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	01	770343	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	02	770343	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	03	770343	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
合计			11288.32	5644.16			5250.66	2019.54			504.96	650.0	4450	44.5	4450	35.6	138.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279ccdc6bab0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
770343

单位名称
深圳市路桥建设集团有限公司



(17) 给排水工程师卢中全

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试，具有的资格水平。



证书编号: B08193040300000016

615



持证人签名:

姓名: 卢中全

性别: 男

身份证号: 370102197310203350

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 卢中全 性别男， 1973年 10月 20 日生，于 2006
年 3 月至 2010年 1 月在本校 给排水工程技术
专业 四年学制函授学习，修完 各 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，取得毕业证书（证书编号： 104305201006900005 ），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 山东建筑大学

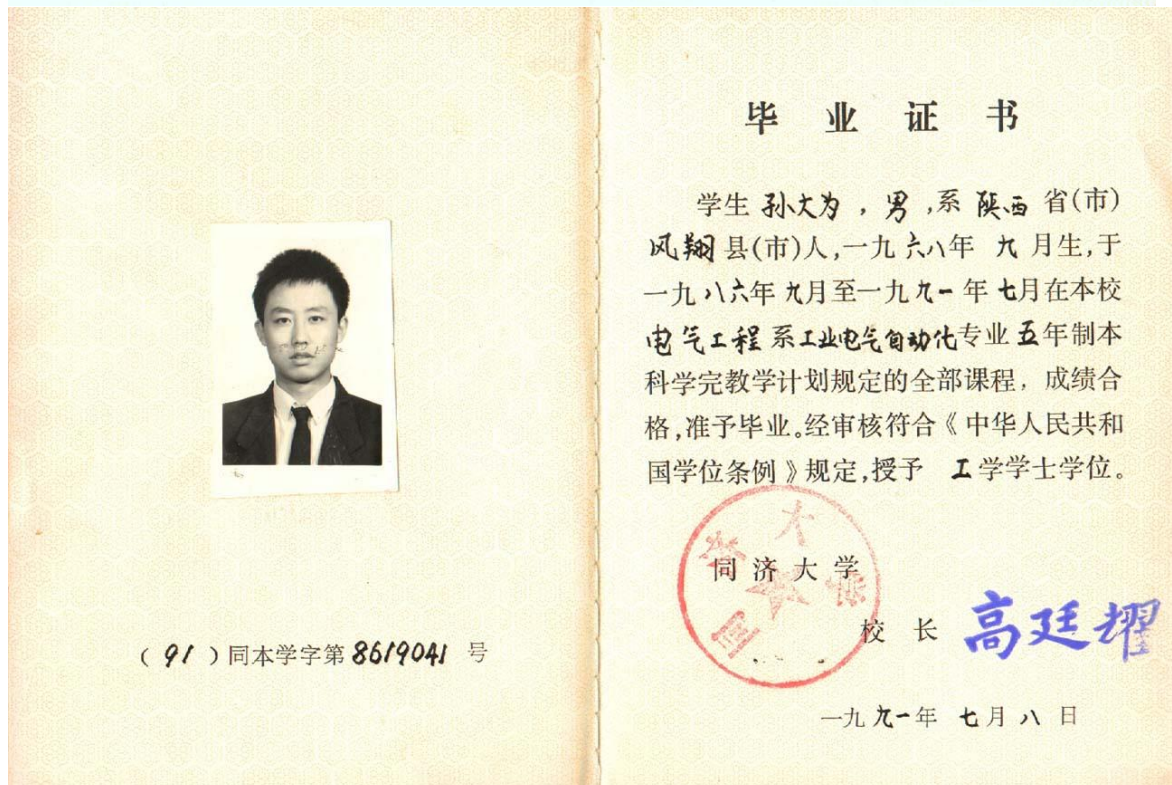
校（院）长：

批准文号： (85)教高二字003号

补证号： 10430520191008

2019年 5 月 9 日

(18) 土建工程师孙大为



(19) 土建工程师李鹏程



粤中取证字第 555609 号

李鹏程 于一九九八年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年三月二十二日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11950429

学生李鹏程，性别男，一九六六年六月一日生。于一九九二年九月至一九九五年六月在本校(院)
给水排水工程 专业 函授 学
习，修完 三 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

俞汝勤
一九九五年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：2025339

身份证号码：441402196606010452

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	04	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	05	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	06	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1866.84	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1866.84	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	31114	1866.84	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
合计			60850.65	28635.6				21157.52	8089.64			2022.41					808.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd7580a78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(20) 结构工程师黄伟强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟强

社保电脑号：2025512

身份证号码：440102197009294079

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	04	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	05	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	06	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
合计			60850.65	28635.6			19606.44	7496.58			1874.21						749.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd755f995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(21) 机电工程师陈雄

广东省职称证书

姓名：陈雄

身份证号：440305196703229010



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



学生陈 雄 性别男 现年二十三岁
系湖南省(市、自治区)祁东县(市)人，
于一九八六年九月至一九九〇年六月
在本院电力工程系高电压技术及设备专
业四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

武汉水利电力学院

院 长



证书编号电力字第8655115号

一九九〇年六月三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雄

社保电脑号：613781437

身份证号码：440305196703229010

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	02	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	03	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	04	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	05	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	06	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
合计			70200.99	33035.76			25702.56	9885.6			2471.4		4342.8		3984.3		988.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6696ef9fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



(22) 岩土工程师向玮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向玮

社保电脑号：625961647

身份证号码：421067198308180012

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	02	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	03	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	04	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	05	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	06	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	07	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	08	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	09	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	10	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	11	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2025	12	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	589.6	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2026	01	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	707.52	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2026	02	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	707.52	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
2026	03	770343	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	707.52	235.84	1	11792	58.96	11792	117.92	11792	94.34	23.58
合计				30069.6	14150.4			9197.76	3537.6			894.4			1763.8	1476.1	363.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccedca43dc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月10日

(23) 安装工程师曾丽娟



J000951545

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾丽娟

社保电脑号：630984077

身份证号码：441424197702206904

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	04	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	05	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	06	770343	27501.0	4675.17	2200.08	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
合计			60650.65	28635.6			4283.76	22407.36	8567.52		2141.88					3427.06	866.7

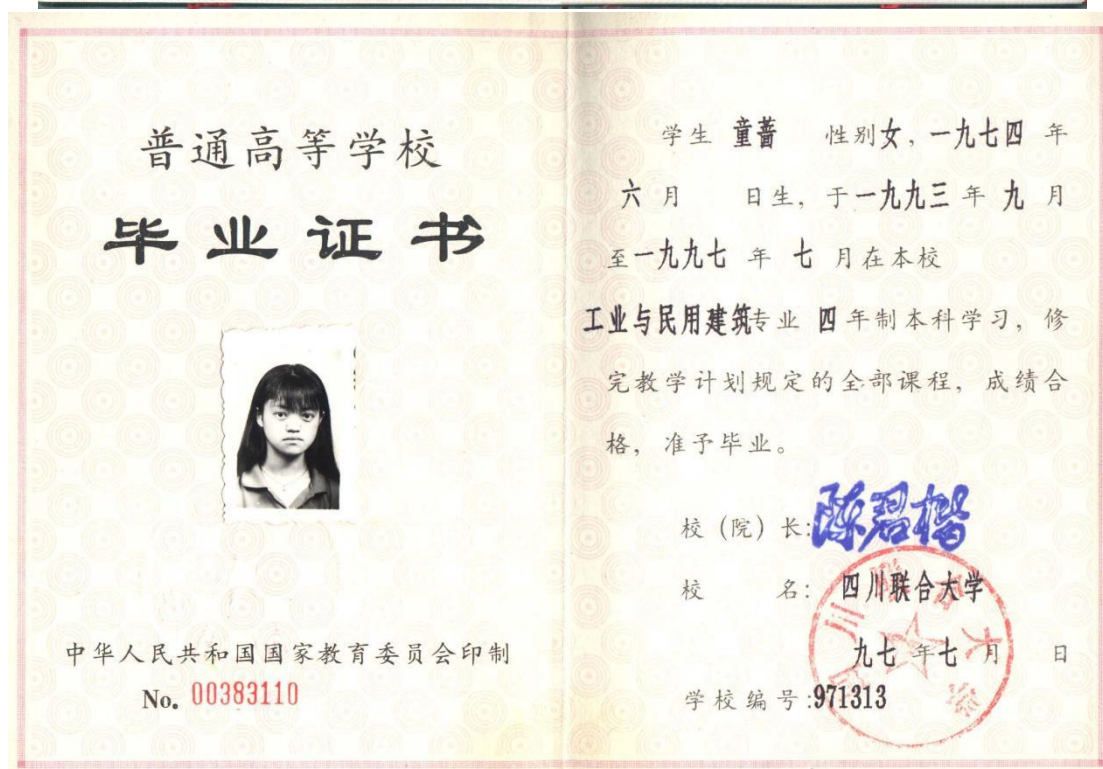


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab27af9c48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770343
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



(24) 装饰装修工程师童蔷



(25) 劳务员邝心惠

证书编码：0442311300007000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：邝心惠

身份证号：45222619981114152X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：邝心惠

身份证号：45222619981114152X



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006135828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱心惠 性别女，一九九八年十一月十四日生，于一〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

王存文

证书编号：104901202105003857

二〇二一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝心惠

社保电脑号：808171987

身份证号码：45222619981114152X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	05	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	06	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	07	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	08	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	09	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	10	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	11	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	12	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	01	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	02	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2026	03	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
合计			14040.0	7020.0			4590.0	1755.0			438.75						175.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd755a9e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770343
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

