

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目  
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交天航南方交通建设有限公司

日期：2026年04月15日

## 1、投标人企业基本情况一览表

投标人名称	中交天航南方交通建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中交天航南方交通建设有限公司（简称天航局南方公司）是世界 500 强企业——中国交通建设股份有限公司“优秀管理金奖”十佳单位，是中国疏浚先驱——中交天津航道局有限公司的全资子公司。2007 年 7 月在深圳成立，注册资本 5 亿元。</p> <p>天航局南方公司主要从事港航疏浚、水利市政、房屋建筑、生态环保、海洋工程及海砂淡化、非金属矿资源开发等业务。拥有港口与航道工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质，矿山工程施工总承包二级资质，地基基础工程、环保工程专业承包二级资质，能为客户提供投资、咨询、勘察、设计、施工、运营等全产业链解决方案和一体化服务。</p> <p>天航局南方公司紧密围绕区域发展战略，立足南方市场，扎实开展生产经营，施工足迹遍布两广、海南、四川、云南及港澳等地区。实施了远海岛礁、港珠澳大桥珠澳口岸人工岛、平陆运河世纪工程、广州港深水航道、深圳港铜鼓航道、深圳机场三跑道、澳门新城填海、防城港 20 万吨级航道、宜宾市南部新区八条路、成都锦江及沱江流域综合治理、简阳平泉污水处理厂、三亚崖州区石矿、钦州港金鼓江 11 号泊位等百余项国家战略和地方重大工程。天航局南方公司积极践行央企担当，荣获“全国优秀施工企业”“中交集团优秀三级企业”“中交集团先进基层党组织”“深圳市百强企业”等荣誉表彰，被认定为国家高新技术企业，斩获百余项国家专利和工法；所实施多项工程获“国家优质工程金质奖”“国家优质工程奖”“詹天佑奖”等奖项。</p> <p>天航局南方公司将传承好“新锐之志”，锻造好“信睿之师”，发扬好“激情、务实、包容、守正”的信睿文化，努力成为南方区域较具影响力的海洋生态建设工程企业和综合性创新公司，与客户共创美好未来。</p>		
联系方式	法定代表人：张鼎	身份证号码：211381198408270014	电话：13711113660
	项目经理：郭欣涛	身份证号码：362226198911280010	电话：17796065188
	投标员：欧汉雄	身份证号码：450602200107030118	电话：15882102995
	电子邮箱：0755-83022723		邮编：518000

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

# 营业执照

统一社会信用代码 914403001925840467		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中交天航南方交通建设有限公司	成立日期	1994年06月22日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园B栋B725		
法定代表人	张鼎				
登记机关					
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				
http://www.gsxt.gov.cn		2025年02月19日			

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403001925840467



## 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017340

企业名称: 中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人: 张鼎

单位地址: 深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年08月26日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交天航南方交通建设有限公司  
详细地址:深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园B栋B725  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403001925840467 法定代表人:张鼎  
注册资本:50000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)  
证书编号:D144077071 有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
港口与航道工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 法人身份证

姓名 张 鼎

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
六路1003号金融港A座二  
楼



公民身份号码 211381198408270014



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.01.04-2042.01.04

## 项目经理身份证



# 投标人身份证



## 2、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	益阳幸福置业有限公司	益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程	56000.00	2024年12月15日	房建工程	
2	兴文樊苗文化旅游有限责任公司	兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包	92000.00	2021年11月20日	房建工程	
3	海南永安家具实业有限公司	徽商国际	20300.00	2025年5月20日	房建工程	
4	筠连县兴筠农业有限责任公司	筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目	27019.50	2023年4月7日	房建工程	
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程(EPC)	3685.00	2024年9月12日	房建工程	

# 企业业绩 1-益阳龙岭智慧新城总部基地产业园

## 中标通知书

### 中标通知书

致：中交天航南方交通建设有限公司

经多轮磋商及我司深入细致的研究与评估，现特此通知：  
正式确定由贵单位承建益阳龙岭智慧新城总部基地产业园  
工程施工项目，该项目合同总金额（暂定）为人民币伍  
亿陆仟万元整（¥560000000.00）。

为确保项目顺利推进，敬请贵方在接到本通知后，尽快  
与我司办理相关的合同签订手续，以便后续工作的有序开展。

在此，我司对贵公司在本项目中所展现出的积极态度与  
支持表示由衷的感谢与敬意。我们期待与贵公司携手共进，  
共同推动本项目的圆满成功。

祝商祺！

益阳幸福置业有限公司  
2024年12月19日



合同关键页

益阳龙岭智慧新城总部基地产业  
园工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 益阳幸福置业有限公司

承包人(全称): 中交天航南方交通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程。

2. 工程地点: 益阳市赫山区龙岭产业开发区。

3. 工程立项批准文号: 益赫发改投资(2019)44号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 桩基工程、土建毛坯工程、室内装饰、外墙装饰(含幕墙工程)、门窗工程、栏杆工程、保温工程、防水工程、室内安装工程(含给排水、强弱电线管预埋)、消防工程、室外雨污管网工程、室外小市政工程等。

6. 工程承包范围:

6.1、本项目为工程施工总承包,工程承包范围:

6.1.1、A 地块施工图范围内的企业孵化器大楼(总部大楼)及其商业裙楼、酒店商业裙楼(建筑面积约 4.25 万平米,部分有微调,最终以政府批准的详规及施工图为准)。

6.1.2、A 地块施工图范围内的住宅(公寓)部分、酒店主楼;(建筑面积约 11.75 万平米,该部分须重新规划设计,最终以政府批准的详规及施工图为准。)

6.1.3、发包人有权将根据市场情况,决定开发的批次、范围和开发的时间节点。

6.2、其他补充条款:乙方需依法纳税

6.3、现状已完成的工程量除外。

6.4 未包含在本总包合同承包范围内的隶属本工程的其它专业内容,在同等

条件下优先考虑总包单位施工。

## 二、合同工期

1、A 地块施工图范围内的企业孵化器大楼（总部大楼）及其商业裙楼、酒店及其商业裙楼总工期 365 天（具体开工日期以监理工程师下发开工令为准）；

2、A 地块施工图范围内的住宅（公寓）部分、酒店主楼，每批次的总工期（含竣备）为 540 天（具体开工日期以监理工程师下发开工令为准）；

## 三、质量标准

1、工程质量符合 合格 标准。

2、本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3 安全文明标准：

3.1 责任事故死亡率确保为零，无重大安全事故，力争“芙蓉杯”和市级“安全文明观摩工地”的荣誉；

3.2 总包方必须履行总包管理职责，对分包单位进行安全文明管理，现场任何施工人员违背安全文明标准的行为，发包人按照工程质量安全管理奖罚制度对总包方进行处罚。

4. 承包方需遵循发包方的相关管理制度。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（暂估）人民币（大写）伍亿陆仟万元整（¥ 560000000.00 元），适用税率：9 %，不含税金额（大写）伍亿壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分（¥513761467.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：合同总价的3 %。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

2.1 分部分项：除合同约定的主材、设备暂估价的项目外所有分部分项工程项目，采用固定综合单价；本合同双方约定的固定综合单价是指完成工程量

清单中一个规定计量单位项目所需的增值税销项税税额、人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、政策性文件调整费用，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用，不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间和政府收费或货币的贬值升值而调整。本合同双方约定的固定综合单价将贯穿于议标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除发包人或本合同另有约定，均不得调整。

分部分项规费：按合同及清单中的费率取费。分部分项税金：按合同及清单中的费率取费。

措施费用：按规定计取。

其他项目费：指零星工程费及总包管理配合服务费，已包含规费税金；结算时建筑面积按照建筑规划许可证面积为准。详见《总包管理配合服务费计价表》。

零星工程费：综合单价包干。

2.2 本合同采用计量方式为：

2.2.1 工程量计算依据：根据发包人确认工程竣工图纸、图纸会审纪录、设计变更及经发包人签字确认后的工程签证单等，所有的资料都必须按发包人规定流程办理完毕后方可作为工程量计算依据。

2.2.2 工程量计算规则：依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《湖南省建筑工程计价办法2014》及湖南省2014版相应各专业的消耗量标准的相关规定执行，如有新的相关文件，按照新文件执行。

2.2.3 工程计价方式：采用工程量清单计价，按湖南省市区工程取费标准及相关计价规定，最终按实结算，总造价税前下浮5%后作承包人最终结算总造价，其中：安全文明施工费、规费不参与下浮。

2.2.4 定额及取费标准：工程费用取费依据按湖南省住房和城乡建设厅文件规定的工程取费标准执行：湘建价【2014】113号文《湖南省建设工程计价办法》；湘建价【2016】72号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知；湘建价

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章确认后 \_\_\_\_\_ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：益阳客天下置业有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)



*(Handwritten signature)*

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)



深圳市宝安区航城街道

工商注册住所：

三围置富兆业科创园B栋

B725

企业组织机构代码：

914403001925840467

邮政编码：

518100

电话：

0755-82932161

电子邮箱：

/

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：

44201569500052511893

# 业主证明

## 证明函

兹证明，益阳幸福置业有限公司于2024年12月15日与中天航南方交通建设有限公司签订的《益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程施工合同》中的工程名称“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程”与全国建筑市场监管公共服务平台查询的工程名称“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园（1#栋、2#栋及1#、2#栋商业综合体、及地下室）”、“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园（1#栋、2#栋及1#、2#栋商业综合体、及A地块地下室）”均为同一项目。

特此证明。

益阳幸福置业有限公司  
2025年7月2日



## 企业业绩 2-兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包

### 中标通知书

#### 中标通知书

中交天航南方交通建设有限公司、中交天津航道局有限公司、中交水运规划设计有限公司、中交(天津)生态环保设计研究院有限公司(联合体名称):

你方于2021年10月15日(投标日期)所递交的兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包(项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:建筑安装工程费下浮率0.10%,勘察设计费下浮率10.00%(保留2位小数)。

工期:24个月。

工程质量:勘察设计要求的质量标准:勘察设计应满足现行相关工程建设标准、相应设计文件编制深度要求;施工要求的质量标准:施工及采购应达到国家规定的合格工程及以上标准。

项目经理(施工负责人):李俊强。

勘察负责人:程瑾。

设计负责人:张卫。

请你方在接到本通知书后的20日内到兴文燧苗文化旅游有限责任公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:兴文燧苗文化旅游有限责任公司(盖单位章)

法定代表人:印显(签字或盖章)

2021年10月25日

# 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

## 兴文县乡村振兴技能培训基地建设 项目（EPC）总承包 总承包合同

甲方：兴文县乡村旅游有限责任公司

乙方：（联合体牵头人）中交天航南方交通建设有限公司

（联合体成员）中交天津航道局有限公司

（联合体成员）中交水运规划设计院有限公司

（联合体成员）中交（天津）生态环保设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：兴文樊苗文化旅游有限责任公司

乙方（全称）：(联合体牵头人)中交天航南方交通建设有限公司

(联合体成员)中交天津航道局有限公司

(联合体成员)中交水运规划设计院有限公司

(联合体成员)中交(天津)生态环保设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目（EPC）总承包。

2. 工程地点：兴文县古宋、樊王山等乡镇。

3. 工程立项批准文号：兴发改固[2021]105号、兴发改固[2020]108号。

4. 资金来源：专项债券资金、融资贷款、企业自筹等。

5. 工程内容：1. 兴文县乡村振兴技能培训基地：征地总面积 374.5 亩（其中：空铁湖培训基地 142.5 亩，樊王山镇培训基地 128 亩，扩建培训基地 104 亩），新建空铁湖培训基地 36000 平方米，配套用房 21500 平方米，辅助用房 6000 平方米，活动场地 28000 平方米，并完善相关配套设施。新建樊王山镇培训基地 25000 平方米，配套用房 15000 平方米，辅助用房 5500 平方米，活动场地 18000 平方米，并完善相关配套设施。扩建乡镇培训基地 25000 平方米，配套用房 24400 平方米，辅助用房 26900 平方米，活动场地 39000 平方米，并完善相关配套设施。  
2. 兴文县紧密型医共体能力提升项目：（1）樊王山区域医疗次中心（扩建）建设项目：用地面积约 20 亩，总建筑面积约 8000 m<sup>2</sup>，完善相关配套设施及部分医疗卫生设备购置；（2）兴文县大坝区域医疗次中心建设项目：用地面积约 20 亩，总建筑面积约 10000 m<sup>2</sup>，完善相关配套设施及部分医疗卫生设备购置；（3）共乐中心医院建设项目：用地面积约 5 亩，总建筑面积约 2800 m<sup>2</sup>，完善相关配套设施及部分医疗卫生设备购置。

上述建设内容甲方保留增减本项目建设内容及规模的权利,具体建设内容及规模最终以甲方审定的施工设计图为准。

#### 6. 工程承包范围:

本项目的勘察、设计、施工、采购等,至工程竣工验收合格及移交,工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划工期: 24 个月。本项目各子项开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准: 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求;

施工要求的质量标准: 达到国家规定的合格工程及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价: (暂定) 1,029,663,000.00 元 (大写: 人民币壹拾亿零贰仟玖佰陆拾陆万叁仟元整), 其中建安费: (暂定) 1,003,995,000.00 元 (大写: 人民币壹拾亿零叁佰玖拾玖万伍仟元整), 勘察费(暂定) 5,668,000.00 元 (大写: 人民币伍佰陆拾陆万捌仟元整), 设计费(暂定) 20,000,000.00 元 (大写: 人民币贰仟万元整)。签约合同价为本招标文件暂估的工程勘察设计的费用  $\times (1-10\%) +$  本招标文件暂估的建安费  $\times (1-0.1\%)$ 。

(二) 结算价: 按照下述勘察设计的费用计算标准  $\times (1-乙方勘察设计的费用投标报价下浮率) +$  县审计单位依法作出的建安费审计结果  $\times (1-乙方建安工程费投标报价下浮率)$ 。

1. 勘察设计的费用计算标准: 参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计的收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》([2015]299号)标准进行计算(勘察费以勘察人实际完成且经甲方、监理、勘察单位共同确认的工作量按上述标准进行计算;设计费计费基数最终以审计单位审定的建安费进行计算)。

2. 建安工程费(含主要材料和设备购置费用[含税]): 本项目采用清单计价模式, 建安费按各标段工程开工时最新的《建设工程工程量清单计价规范》、

《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件和四川省工程造价信息网同期信息价计算，预算价以兴文县国资监管和金融工作局评审价为准，决（结）算按《兴文县政府投资建设项目审计办法》执行。

#### **五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **六、承诺**

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **七、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **八、签订时间**

本合同于 2021 年 月 日签订。

**九、签订地点**

本合同在兴文县梵苗文旅公司 签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式三十份，均具有同等法律效力，各方各执六份。

—————以下为合同的签署页—————



(此页为签章页)

甲方：兴文县苗文化旅游有限责任公司  
(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地址：兴文县古宋镇温水溪和润·城南首府  
12栋三楼

开户名：

开户银行：

账号：

乙方(联合体成员)：中交天津航道局有  
限公司(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地址：天津市河西区台儿庄路41号

开户名：中交天津航道局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津  
国际航运中心支行

账号：12001615500050100721

乙方(联合体成员)：中交(天津)生态  
环保设计研究院有限公司(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地址：天津市河西区郁江道17号陈塘科  
技孵化器347室

开户名：中交(天津)生态环保设计研究  
院有限公司

开户银行：天津建行国际航运中心支行

账号：12001615500052501814

乙方(联合体牵头人)：中交天航南方交通建设  
有限公司(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金  
融港A座二楼

开户名：中交天航南方交通建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然  
支行

账号：44201569500062511893

乙方(联合体成员)：中交水运规划设计院有限  
公司(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地址：北京市东城区国子监街28号

开户名：中交水运规划设计院有限公司

开户银行：北京银行东大桥支行

账号：01090347200120103603529

合同订立时间： 2021年11月20日

合同订立地点： 四川省宜宾市兴文县

# 业主证明 1

## 业主证明

兹证明兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目（EPC）总承包（以下简称“本工程”）由中交天航南方交通建设有限公司为牵头人负责承建。项目签约合同价约为 102966.30 万元，其中建安费暂定 100399.50 万元，勘察费（暂定）566.80 万元，设计费（暂定）2000.00 万元。

根据联合体分工，中交天航南方交通建设有限公司负责实施本项目全部建筑工程施工任务，建安费约 92000.00 万元；中交天津航道局有限公司负责承揽本项目全部市政工程施工任务，建安费约：8399.50 万元。

项目主要管理人员如下：

项目总负责人（项目经理）：李俊强；

技术负责人：刘云峰；

本工程处于在建状态，截至目前，履约情况良好，未发生质量安全事故。

兴文梵苗文化旅游有限责任公司  
2022年5月16日



## 业主证明 2

### 证明函

兹证明，兴文熨苗文化旅游有限责任公司于 2021 年 11 月 20 日与(联合体牵头人)中交天航南方交通建设有限公司、(联合体成员)中交天津航道局有限公司、(联合体成员)中交水运规划设计院有限公司、(联合体成员)中交(天津)生态环保设计研究院有限公司签订的《兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包总承包合同》中的工程名称“兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目(EPC)总承包”与全国建筑市场监管公共服务平台查询的工程名称“兴文县乡村技能培训基地建设项目”、“兴文县乡村振兴技能培训基地建设项目扩建乡镇培训基地(周家镇、麒麟苗族乡新坝、熨王山镇晏阳、大河苗族乡、莲花镇)”均为同一项目。

特此证明。

兴文熨苗文化旅游有限责任公司

2025 年 7 月 2 日

经办人:赵攀

## 企业业绩 3-徽商国际

### 中标通知书

### 中标通知书

致：中交天航南方交通建设有限公司

经多轮磋商及我司深入细致的研究与评估，现特此通知：  
正式确定由贵单位承建工程名称：徽商国际，该项目合同  
总金额（暂定）为人民币贰亿零叁佰万元整  
（¥203000000.00）。

为确保项目顺利推进，敬请贵方在接到本通知后，尽快  
与我司办理相关的合同签订手续，以便后续工作的有序开展。

在此，我司对贵公司在本项目中所展现出的积极态度与  
支持表示由衷的感谢与敬意。我们期待与贵公司携手共进，  
共同推动本项目的圆满成功。

祝商祺！

海南永安家具实业有限公司

2025年5月16日





的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰万元整（¥203000000.00元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：可调价合同，具体调整方式以合同专用条款为准，工程量按实结算，按海南省最新定额计价不上浮不下浮。

### 五、项目经理

承包人项目经理：尤毅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海口 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：4601060009251

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403001925840467

地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园B栋B725

邮政编码：518126

法定代表人：张鼎

委托代理人：/

电话：0755-83022452

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44201569500052511893

企业业绩 4-筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展  
建设项目

中标通知书

中标通知书

中交天津航道局有限公司||中交天航南方交通建设有限公司||中交天航（宜宾）  
交通工程建设有限公司||中国市政工程西南设计研究总院有限公司；

你方于 2023 年 2 月 24 日（投标日期）所递交的筠连县红茶产业园建设项目、筠连  
县春风村特色产业融合发展建设项目（项目名称）设计施工总承包/标段的投标文件已  
被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程设计费投标报价：下浮率 1.50%；工程施工报价：下浮率 1.50%。

工期：720 日历天（其中，设计工期：60 日历天，施工工期：660 日历天）。

质量标准：合格。

项目负责人：张波（姓名）。

项目技术负责人：纪立强（姓名）。

请你方在本通知书后 30 日内到筠连县兴筠农业有限责任公司（指定地点）  
与我方签订设计施工总承包合同，并按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1  
款规定向我方提交履约保证金。  
特此通知。

招标人：筠连县兴筠农业有限责任公司

法定代表人：聂乐（签字或盖章）

2023 年 3 月 8 日

# 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

## 筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村 特色产业融合发展建设项目 工程总承包合同

**发包人：**筠连县兴筠农业有限责任公司

**承包人：**中交天津航道局有限公司(牵头人)、中交天航南方交通建设有限公司、中交天航（宜宾）交通工程建设有限公司  
中国市政工程西南设计研究总院有限公司

2023年4月7日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：筠连县兴筠农业有限责任公司

承包人（全称）：中交天津航道局有限公司(牵头人)、中交天航南方交通建设有限公司、中交天航（宜宾）交通工程建设有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目。

2. 工程地点：筠连县巡司镇、腾达镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：筠发改固【2022】368号、筠发改固【2022】369号、筠发改固【2022】557号、筠发改固【2022】556号。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容及规模：1、建设优质茶园基地 27500 亩，其中新建 11500 亩，改培 16000 亩，建设茶叶晾晒分拣用房 3000 平方米、管护及设备存放用房 1000 平方米、标识标牌及设备购置等。2、土地提升工程共计 34000 亩（含土地肥力提升、田块整治等）、农产品育种育苗场所 1000 亩（含土地平整、土壤改良等）、农业灌溉及排水设施（含输水管网、配水管网等）、石漠化治理工程（含土地生产能力恢复、植被修复等）；农业产业配套附属设施（生产道路、生产辅助设施用房等）。预估项目总投资为 75353.46 万元。

6. 工程承包范围：（1）设计工作内容包括：完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计及施工图预算编制工作，达到相应报批深度并通过审批工作，需配合招标人送财评审工作，且对财评审中心提出的疑问需在 1 个工作日内以纸质进行回复，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

（2）施工工作内容包括：本项目施工图所包括的全部内容、重要设备和重要材料采购、安装及发包人临时交办的与本项目相关的施工任务（包括满足工程竣工验收需求，同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作，并承担相关费用）、竣工验收、试运行、移交、保修及工程施工相关管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月7日。

计划竣工日期：2025年3月27日。

工期总日历天数：720日历天（其中，设计工期：60日历天，施工工期：660日历天），工期为预估工期，具体工期根据各子项另行规定，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开始现场施工时间以监理下发开工令（或者开工通知）载明的实际开工日期为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿肆仟陆佰陆拾叁万捌仟伍佰玖拾柒元整（¥ 446638597.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰零贰万叁仟伍佰元整（¥ 5023500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾捌万肆仟叁佰肆拾玖元零陆分（¥284349.06 元）；最终以筠连县财政评审后建筑安装工程费按照《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）计价格[2002]10号文件计算结果下浮20%为基数，再按照中标下浮率同比例进行下浮。

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### (3) 暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾壹万伍仟零玖拾柒元整（¥ 441615097.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟陆佰肆拾陆万叁仟陆佰叁拾壹元捌角陆分（¥36463631.86 元）；最终以筠连县财政评审后建筑安装工程费同比例进行下浮。

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_ / \_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（总价为暂定），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目合同价格为暂定，设计费最终以筠连县财政评审后建筑安装工程费按照《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）计价格[2002]10号文件计算结果为基数同比例进行下浮。建筑安装工程费最终以筠连县财政评审后建筑安装工程费同比例进行下浮。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_张波\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 7 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 筠连县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾肆 份。

仅用于项目

仅用于项目

(签字盖章页)

发包人：筠连县兴筠农业有限责任公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：91511527MABUJUXN8Q  
 地址：四川省宜宾市筠连县筠连镇煤都大道599号11幢210号  
 邮政编码：  
 法定代表人： 聂乐  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：中交天航南方交通建设有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：914403001925840467  
 地址：深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金融港A座二楼  
 邮政编码：518000  
 法定代表人： 郑岩立  
 委托代理人：  
 电话：0755-83022723  
 传真：0755-83022695  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行  
 账号：442015695000525111893



承包人：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：91510000450722131W  
 地址：成都市金牛区星辉中路1号  
 邮政编码：610081  
 法定代表人： 肖玉芳  
 委托代理人：  
 电话：028-83340951  
 传真：028-83382376  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行  
 账号：51001426208050125246



承包人：中交天津航道局有限公司（牵头人）（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：911200001030611136  
 地址：天津市河西区台儿庄路41号  
 邮政编码：300042  
 法定代表人： 钟文炜  
 委托代理人：  
 电话：022-25606698  
 传真：022-25606024  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津国际航运中心支行  
 账号：12001615500050100721



承包人：中交天航（宜宾）交通工程建设有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：91511521MA65X7AC3K  
 地址：四川省宜宾市叙州区柏溪街道城北新区宜宾互联网+创业园五楼C24号  
 邮政编码：644699  
 法定代表人： 吕田林  
 委托代理人：  
 电话：15011623343  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾威远街支行  
 账号：51050172860800001191



仅用于项目

仅用于项目

仅用于项目

仅用于项目

# 业主证明

## 业主证明

兹证明筠连县红茶产业园建设项目、筠连县春风村特色产业融合发展建设项目（以下简称“本工程”）由中交天津航道局有限公司(牵头人)、中交天航南方交通建设有限公司、中交天航(宜宾)交通工程建设有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司承建，其中：中交天津航道局有限公司负责筠连县红茶产业园建设项目的市政公用工程施工；中交天航(宜宾)交通工程建设有限公司负责筠连县春风村特色产业融合发展建设项目的市政公用工程施工；中交天航南方交通建设有限公司负责本项目全部的建筑工程施工；中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责本项目全部的设计工作。

本项目建设内容及规模：1、建设优质茶园基地 27500 亩，其中新建 11500 亩，改培 16000 亩，建设茶叶晾晒分拣用房 3000 平方米、管护及设备存放用房 1000 平方米、标识标牌以及设备购置等。2、土地提升工程共计 34000 亩（含土地肥力提升、田块整治等）、农产品育种育苗场所 1000 亩（含土地平整、土壤改良等）、农业灌溉及排水设施（含输水管网、配水管网等）、石漠化治理工程（含土地生产能力恢复、植被修复等）；农业产业配套附属设施（生产道路、生产辅助设施用房等）。

本合同签约合同价 44663.8597 万元，其中建安费 44161.5097 万元，设计费 502.35 万元。建安工程内容中建筑工程部分合同金额 27019.5097 万元，市政公用工程部分合同金额 17142 万元（其中：中交天航(宜宾)交通工程建设有限公司承建的筠连县春风村特色产业融合发展建设项目的市政公用工程部分金额约为 11142 万元，中交天津航道局有限公司承建的筠连县红茶产业园建设项目的市政公用工程部分金额约为 6000 万元，中交天航南方交通建设有限公司负责本项目全部的建筑工程施工，金额约 27019.5097 万元）。



企业业绩 5-新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程(EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-733209001001

标段名称： 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 粤建创科（深圳）工程设计有限公司//中交天航南方交通建设有限公司

中标价： 3798.987382万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 何洋洋



本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 伍法强



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 伍法强



打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240905251155

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

### 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称: 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方 (牵头单位): 粤建创科 (深圳) 工程设计有限公司

乙 方 (联合单位): 中交天航南方交通建设有限公司



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：粤建创科（深圳）工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中交天航南方交通建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：富源花园于 1998 年建成，建筑面积约为 46958 m<sup>2</sup>，占地面积约为 9025 m<sup>2</sup>，共 2 栋建筑。汉宝大厦于 1991 年建成，建筑面积约为 7883 m<sup>2</sup>，占地面积约为 933 m<sup>2</sup>，共 1 栋建筑。风采轩于 2001 年建成，建筑面积约为 33273 m<sup>2</sup>，占地面积约为 17090 m<sup>2</sup>，共 7 栋建筑。华安苑于 1995 年建成，建筑面积约为 26301 m<sup>2</sup>，占地面积约为 9300 m<sup>2</sup>，共 4 栋建筑。百花苑于 2001 年建成，建筑面积约为 23804 m<sup>2</sup>，占地面积约为 14665 m<sup>2</sup>，共 10 栋建筑。建设内容主要包括：“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。

项目投资估算暂定为 5192.97 万元，建安费 4258.87 元。资金来源为区政府投资。

资金来源：~~资金来源为区政府投资~~

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥37989873.82（人民币大写：**叁仟柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元捌角贰分**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1133032.00（人民币大写：**壹佰壹拾叁万叁仟零叁拾贰元整**），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥36856841.82（人民币大写：**叁仟陆佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾壹元捌角贰分**），净下浮率 13.48%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月24日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

粤建创科（深圳）工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 1508

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园 B 栋 B725

邮政编码：518126

电话：

传真：

电子信箱：

### 3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	海南永安家具实业有限公司	微商国际	2025年9月19日	
2	益阳幸福置业有限公司	益阳龙岭智慧新城 总部基地产业园工程	2025年9月9日	

# 履约评价 1-徽商国际

## 履约评价

### 回访记录表

项目名称	徽商国际		
业主名称	海南永安家具实业有限公司		
施工单位	中交天航南方交通建设有限公司		
回访时间	2025.9.19		
回访地点	徽商国际售楼处		
工程类型及工程内容	该项目为房建项目，拟建两栋18层办公楼。建筑结构类型为钢框架核心筒结构，建筑主体高度为97.95m，建筑层数为5.4m。其中地下2层为车库、地上1-2F为商业，3-18F为办公，总占地面积9470.7 m <sup>2</sup> ，总建筑面积48550.57 m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积14173.65 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积34376.92 m <sup>2</sup> 。		
项目经理	龙毅	技术负责人	何如意
回访记录	项目质量管理	项目部已成立了技术质量部门，严格落实措施及规范要求进行施工。	
	项目进度和项目管理	因贵司流程原因导致项目部进场滞后于我司的预期，贵司主动支持特事特办，开设绿色通道，全力推进项目进展。	
	项目安全环境管理	优秀	
总体评价	满意		

编制人：吴祚

审核人：何如意

# 中标通知书

## 中标通知书

致： 中交天航南方交通建设有限公司

经多轮磋商及我司深入细致的研究与评估，现特此通知：  
正式确定由贵单位承建工程名称：徽商国际，该项目合同  
总金额（暂定）为人民币 贰亿零叁佰万元整  
（¥203000000.00）。

为确保项目顺利推进，敬请贵方在接到本通知后，尽快  
与我司办理相关的合同签订手续，以便后续工作的有序开展。

在此，我司对贵公司在本项目中所展现出的积极态度与  
支持表示由衷的感谢与敬意。我们期待与贵公司携手共进，  
共同推动本项目的圆满成功。

祝商祺！

海南永安家具实业有限公司

2025年5月16日





的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰万元整（¥ 203000000.00 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：可调价合同，具体调整方式以合同专用条款为准，工程量按实结算，按海南省最新定额计价不上浮不下浮。

### 五、项目经理

承包人项目经理：尤毅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海口 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：4601060009251

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001925840467

地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园B栋B725

邮政编码：518126

法定代表人：张鼎

委托代理人：/

电话：0755-83022452

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44201569500052511893

## 履约评价 2-益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程

### 履约评价

回访记录表

项目名称	益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程		
业主名称	益阳幸福置业有限公司		
施工单位	中天航南方交通建设有限公司		
回访时间	2023年9月9日		
回访地点	益阳幸福置业有限公司		
工程类型及工程内容	A地块施工范围内的企业孵化器大楼（总部大楼）及其商业裙楼、酒店商业裙楼、酒店主楼、住宅（公寓）部分。		
项目经理	彭家龙	技术负责人	王岗
回访记录	项目质量管理	项目部建立了完善的质量保证体系，从材料进场检验、工序报验到隐蔽工程验收，各个环节严格控制，流程清晰，资料齐全，确保工程质量始终处于受控状态。	
	项目进度和项目管理	项目部制定的施工总进度计划和各节点计划科学合理，并配备了充足的资源。在整个施工过程中，计划执行力强，关键节点均按时完成，有效保障项目的整体交付目标。	
	项目安全环境管理	项目部真正将“安全第一”的理念落到了实处。现场安全氛围浓厚，安全教育常态化，从项目经理到一线工人都展现出良好的安全意识。施工过程中始终坚持绿色施工理念，充分展现了贵公司作为行业领先企业的社会责任感。	
总体评价	满意		

编制人：戴橙

审核人：彭家龙

# 中标通知书

## 中标通知书

致：中交天航南方交通建设有限公司

经多轮磋商及我司深入细致的研究与评估，现特此通知：  
正式确定由贵单位承建益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程施工项目，该项目合同总金额（暂定）为人民币伍亿陆仟万元整（¥560000000.00）。

为确保项目顺利推进，敬请贵方在接到本通知后，尽快与我司办理相关的合同签订手续，以便后续工作的有序开展。

在此，我司对贵公司在本项目中所展现出的积极态度与支持表示由衷的感谢与敬意。我们期待与贵公司携手共进，共同推动本项目的圆满成功。

祝商祺！

益阳幸福置业有限公司  
2024年12月19日

合同关键页

益阳龙岭智慧新城总部基地产业  
园工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 益阳幸福置业有限公司

承包人(全称): 中交天航南方交通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程。

2. 工程地点: 益阳市赫山区龙岭产业开发区。

3. 工程立项批准文号: 益赫发改投资(2019)44号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 桩基工程、土建毛坯工程、室内装饰、外墙装饰(含幕墙工程)、门窗工程、栏杆工程、保温工程、防水工程、室内安装工程(含给排水、强弱电线管预埋)、消防工程、室外雨污管网工程、室外小市政工程等。

6. 工程承包范围:

6.1、本项目为工程施工总承包,工程承包范围:

6.1.1、A 地块施工图范围内的企业孵化器大楼(总部大楼)及其商业裙楼、酒店商业裙楼(建筑面积约 4.25 万平米,部分有微调,最终以政府批准的详规及施工图为准)。

6.1.2、A 地块施工图范围内的住宅(公寓)部分、酒店主楼;(建筑面积约 11.75 万平米,该部分须重新规划设计,最终以政府批准的详规及施工图为准。)

6.1.3、发包人有权将根据市场情况,决定开发的批次、范围和开发的时间节点。

6.2、其他补充条款:乙方需依法纳税

6.3、现状已完成的工程量除外。

6.4 未包含在本总包合同承包范围内的隶属本工程的其它专业内容,在同等

条件下优先考虑总包单位施工。

## 二、合同工期

1、A 地块施工图范围内的企业孵化器大楼（总部大楼）及其商业裙楼、酒店及其商业裙楼总工期 365 天（具体开工日期以监理工程师下发开工令为准）；

2、A 地块施工图范围内的住宅（公寓）部分、酒店主楼，每批次的总工期（含竣备）为 540 天（具体开工日期以监理工程师下发开工令为准）；

## 三、质量标准

1、工程质量符合 合格 标准。

2、本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3 安全文明标准：

3.1 责任事故死亡率确保为零，无重大安全事故，力争“芙蓉杯”和市级“安全文明观摩工地”的荣誉；

3.2 总包方必须履行总包管理职责，对分包单位进行安全文明管理，现场任何施工人员违背安全文明标准的行为，发包人按照工程质量安全管理奖罚制度对总包方进行处罚。

4. 承包方需遵循发包方的相关管理制度。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（暂估）人民币（大写）伍亿陆仟万元整（¥ 560000000.00 元），适用税率：9 %，不含税金额（大写）伍亿壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分（¥513761467.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：合同总价的3 %。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

2.1 分部分项：除合同约定的主材、设备暂估价的项目外所有分部分项工程项目，采用固定综合单价；本合同双方约定的固定综合单价是指完成工程量

清单中一个规定计量单位项目所需的增值税销项税税额、人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、政策性文件调整费用，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用，不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间和政府收费或货币的贬值升值而调整。本合同双方约定的固定综合单价将贯穿于议标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除发包人或本合同另有约定，均不得调整。

分部分项规费：按合同及清单中的费率取费。分部分项税金：按合同及清单中的费率取费。

措施费用：按规定计取。

其他项目费：指零星工程费及总包管理配合服务费，已包含规费税金；结算时建筑面积按照建筑规划许可证面积为准。详见《总包管理配合服务费计价表》。

零星工程费：综合单价包干。

2.2 本合同采用计量方式为：

2.2.1 工程量计算依据：根据发包人确认工程竣工图纸、图纸会审纪录、设计变更及经发包人签字确认后的工程签证单等，所有的资料都必须按发包人规定流程办理完毕后方可作为工程量计算依据。

2.2.2 工程量计算规则：依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《湖南省建筑工程计价办法2014》及湖南省2014版相应各专业的消耗量标准的相关规定执行，如有新的相关文件，按照新文件执行。

2.2.3 工程计价方式：采用工程量清单计价，按湖南省市区工程取费标准及相关计价规定，最终按实结算，总造价税前下浮5%后作承包人最终结算总造价，其中：安全文明施工费、规费不参与下浮。

2.2.4 定额及取费标准：工程费用取费依据按湖南省住房和城乡建设厅文件规定的工程取费标准执行：湘建价【2014】113号文《湖南省建设工程计价办法》；湘建价【2016】72号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知；湘建价

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章确认后 \_\_\_\_\_ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：益阳客天下置业有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)



*(Handwritten signature)*

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)



深圳市宝安区航城街道

工商注册住所：

三围置富兆业科创园B栋

B725

企业组织机构代码：

914403001925840467

邮政编码：

518100

电话：

0755-82932161

电子邮箱：

/

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：

44201569500052511893

# 业主证明

## 证明函

兹证明，益阳幸福置业有限公司于2024年12月15日与中交天航南方交通建设有限公司签订的《益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程施工合同》中的工程名称“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园工程”与全国建筑市场监管公共服务平台查询的工程名称“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园（1#栋、2#栋及1#、2#栋商业综合体、及地下室）”、“益阳龙岭智慧新城总部基地产业园（1#栋、2#栋及1#、2#栋商业综合体、及A地块地下室）”均为同一项目。

特此证明。

益阳幸福置业有限公司

2025年7月2日



#### 4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类型	在本业绩中所担任职务	备注
1	广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目	广州市隆武房地产开发有限公司	104439.49	2021年12月27日	房屋建筑工程	项目经理	

项目经理郭欣涛业绩-广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅  
项目

合同关键页（主合同）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 100101142.01-工程类-2020-0002



广东省建设工程  
标准施工合同  
(2015年  
版)

工程名称：广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东  
侧住宅项目

工程地点：广州市从化区太平镇广从南路东侧

发 包 人：广州市隆武房地产开发有限公司

承 包 人：广东亿德兴工程建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市隆武房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东亿德兴工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目

工程地点：广州市从化区太平镇广从南路东侧

工程内容：基础、土方、基坑支护、前期场地平整、土建、装饰、保温、幕墙、住宅部分精装修（公区及户内）、安装工程、智能化系统预埋工程、消防工程、电梯工程、防雷工程、泳池结构、门楼结构工程等

工程规模：本合同总建筑面积为 560250.83 m<sup>2</sup>。

结构形式：框架、框剪结构

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：发包人自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：基础、土方、基坑支护、前期场地平整、土建、装饰、保温、幕墙、住宅部分精装修（公区及户内）、安装工程、智能化系统预埋工程、消防工程、电梯工程、防雷工程、泳池结构、门楼结构工程等，详细内容见招标人提供的招标控制价内容。

三、

工程  
拟从

四、

工程  
工，

五、

合同

其

项

六

称  
此



拨付工程款方式：按每月拨付工人工资。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

订立合同时间：2020 年 2 月 26 日

订立合同地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

勺规

发包人：广州市隆武房地产开发有限公司（公章）

承包人：广东亿德兴工程建设有限公司（公

章）

地 址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

己成

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

方

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



# 补充协议 1



2019 年版

合同编号：100101142.01-工程类-2020-0008



《广东省建设工程标准施工合同》补充协议一

发包方： 广州市隆武房地产开发有限公司

承包方： 广东亿德兴工程建设有限公司

签订日期： 2020.4.1

## 补充协议

发包方（甲方）：广州市隆武房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东亿德兴工程建设有限公司

甲乙双方签订了《广东省建设工程标准施工合同》（下称“原合同”），合同编号：【100101142.01-工程类-2020-0002】，本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中相关事宜签订补充协议如下：

### 一、原合同内容变更：

按甲方确认的施工图纸、设计变更通知、图纸会审纪录及甲方要求，结合现场具体情况，在原合同的基础上，双方同意：

- 1、增加承包内容：\_\_\_无\_\_\_。
- 2、减少承包内容：\_\_\_无\_\_\_。
- 3、修改原合同条款：\_\_\_无\_\_\_。
- 4、增加合同说明：本工程共分多期开发

#### 4.1 一期工程

4.1.1 工程名称：广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（自编11#、12#、13#、14#、15#、16#、19#、20#、21#、22#楼及A1#、A3#地下室）

4.1.2 工程规模：206655.14 平方米

4.1.3 工程地点：广州市从化区太平镇广从南路东侧

4.1.4 一期工程金额

（大写）：叁亿柒仟零陆拾柒万零贰佰陆拾壹元叁角贰分

（小写）：370,670,261.32

其中不含税金额为：¥340,064,459.93，增值税金额为：¥30,605,801.39，增值税税率为9%。

## 二、变更价款及计价方式

- 1、合同内容变更部分计价方式与原合同相同；
- 2、合同总金额不变；
- 3、在合同履行过程，如增值税率变化的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包方据此开具发票，发包方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，承包方据此开具发票，发包方据此付款。

## 三、付款方式

- 1、按原合同约定的付款方式执行。
- 2、每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具并交付合法有效、税率为【9】%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
- 3、因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任。
- 4、甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查、解释、说明工作的义务。
- 5、若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专用发票。

## 四、工期

2020年2月9日至2024年1月13日

## 五、其它约定条款

本协议一式陆份，各份均具同等法律效力。

## 六、本协议生效

本协议自双方签字盖章后生效，自生效之日起，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同不一致之处以本协议为准，

未尽事宜按原合同执行。本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文，仅供签署)

(签署页)

甲 方：广州市隆武房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

签订日期：2020年4月1日

乙 方：广东亿德兴工程建设有限公司

法人代表：

签约代表：

签订日期： 年 月 日



## 补充协议 2



2019 年版

合同编号: 100101142.01-工程类-2020-0012



《广东省建设工程标准施工合同》补充协议二



发包方: 广州市隆武房地产开发有限公司

承包方: 广东亿德兴工程建设有限公司

签订日期: 2020.4.6

## 《广东省建设工程标准施工合同》补充协议二

发包方（甲方）：广州市隆武房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东亿德兴工程建设有限公司

甲乙双方签订了《广东省建设工程标准施工合同》（下称“原合同”），合同编号：【100101142.01-工程类-2020-0002】，本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中相关事宜签订补充协议如下：

### 一、原合同内容变更：

按甲方确认的施工图纸、设计变更通知、图纸会审纪录及甲方要求，结合现场具体情况，在原合同的基础上，双方同意：

- 1、增加承包内容： 无 。
- 2、减少承包内容： 无 。
- 3、修改原合同条款： 无 。
- 4、增加合同说明： 经甲乙双方协商一致，对原合同预算金额进行调整。

### 二、 变更价款及计价方式

- 1、合同内容变更部分计价方式与原合同相同；
- 2、原合同的合同金额由 672,300,996.00 元变更为 1,960,877,905.00 元（大写人民币：壹拾玖亿陆仟零捌拾柒万柒仟玖佰零伍元整），其中不含增值税价为 1,798,970,555.05 元，增值税金额为 161,907,349.95 元（因税收政策变化，保持不含税价格不变，增值税金额随政策税率相应变化）。

- 3、合同编号为【100101142.01-工程类-2020-0008】的《广东省建设工程标准施工合同》补充协议一的合同金额由 370,670,261.32 元变更为 723,292,990.00 元（大写人民币：柒亿贰仟叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾元整）其中不含增值税价 663,571,550.46 元，增值税金额为 59,721,439.54

元（因税收政策变化，保持不含税价格不变，增值税金额随政策税率相应变化）。

- 4、在合同履行过程，如增值税率变化的，则不含税价保持不变，双方应按照国家不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包方据此开具发票，发包方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，承包方据此开具发票，发包方据此付款。

### 三、付款方式

- 1、按原合同约定的付款方式执行。
- 2、每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具并交付合法有效、税率为【9】%的法定增值税专用发票，否则甲方延期付款而无需承担任何违约责任。
- 3、因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任。
- 4、甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查、解释、说明工作的义务。
- 5、若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专用发票。

### 四、工期

2020年2月9日至2024年1月13日

### 五、其它约定条款

本协议一式陆份，各份均具同等法律效力。

### 六、本协议生效

本协议自双方签字盖章后生效，自生效之日起，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同不一致之处以本协议为准，


未尽事宜按原合同执行。本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文，仅供签署)

(签署页)

甲方：广州市隆武房地产开发有限公司


法人代表：

签约代表：

签订日期：2020年 4月 6日

乙方：广东亿德兴工程建设有限公司

法人代表：

签约代表：

签订日期：20年 4月 21日

# 补充协议 3



2019 年版



合同编号： 100101142.01-工程类-2020-0016

## 《广东省建设工程标准施工合同》补充协议三

发包方： 广州市隆武房地产开发有限公司

承包方： 广东亿德兴工程建设有限公司

签订日期： 2020.4.20

## 补充协议

发包方（甲方）：广州市隆武房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东亿德兴工程建设有限公司

甲乙双方签订了《广东省建设工程标准施工合同》（下称“原合同”），合同编号：【100101142.01-工程类-2020-0002】，本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中相关事宜签订补充协议如下：

### 一、原合同内容变更：

按甲方确认的施工图纸、设计变更通知、图纸会审纪录及甲方要求，结合现场具体情况，在原合同的基础上，双方同意：

- 1、增加承包内容： 无 。
- 2、减少承包内容： 无 。
- 3、修改原合同条款： 无 。
- 4、增加合同说明：本工程共分多期开发

#### 4.1 二期工程

4.1.1 工程名称：住宅楼工程（住宅楼自编8#、9#、10#、17#、18#）

4.1.2 工程规模：91743.4平方米

4.1.3 工程地点：广州市从化区太平镇广从南路东侧

#### 4.1.4 二期工程金额

（大写）：叁亿贰仟壹佰壹拾零壹仟玖拾元

（小写）：321,101,900.00

其中不含税金额为：¥294,588,899.08，增值税金额为：¥26,513,000.92，增值税税率为9%。

### 二、变更价款及计价方式

- 1、合同内容变更部分计价方式与原合同相同；
- 2、合同总金额不变；
- 3、在合同履行过程，如增值税率变化的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包方据此开具发票，发包方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，承包方据此开具发票，发包方据此付款。

### 三、付款方式

- 1、按原合同约定的付款方式执行。
- 2、每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具并交付合法有效、税率为【9】%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
- 3、因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任。
- 4、甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查、解释、说明工作的义务。
- 5、若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专用发票。

### 四、工期

2020年2月9日至2024年1月13日

### 五、其它约定条款

本协议一式陆份，各份均具同等法律效力。

### 六、本协议生效

本协议自双方签字盖章后生效，自生效之日起，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同不一致之处以本协议为准，未尽事宜按原合同执行。本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文, 仅供签署)

(签署页)

甲 方: 广州市隆武房地产开发有限公司


法人代表:

签约代表: 

签订日期: 2020年 4月20日

乙 方: 广东亿德兴工程建设有限公司

法人代表:

签约代表: 

签订日期: 2020年 4月21日

竣工验收汇总表

序号	项目标段名称	金额 (万元)	份数	验收日期
1	住宅楼工程(住宅楼自编 12#， 13#， 14#， 15#， 16#， 自编 11# 安置楼、公共厕所)，公建配套 工程(公建配套自编 22#垃圾收 集站、再生资源回收点，自编 19#公交首末站、文化站、星光 老人之家、社区少年宫、社区 居委会、社区服务站、社区议 事厅，自编 20#托儿所，自编 21#幼儿园，附属设施(自编 21#18 班幼儿园门卫房))	72329.3	1	2021 年 12 月 27 日
2	住宅楼工程(住宅楼自编 8#， 9#， 10#， 17#， 18#)	32110.19	1	2021 年 12 月 27 日
合计金额		104439.49		

# 竣工验收报告（一期工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼工程（住宅楼自编12#，13#，14#，15#，16#，自编11#安置楼、公共厕所），公建配套工程（公建配套自编22#垃圾收集站、再生资源回收点，自编19#公交首末站、文化站、星光老人之家、社区少年宫、社区居委会、社区服务站、社区议事厅，自编20#托儿所，自编21#幼儿园，附属设施（自编21#18班幼儿园门卫房））

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 2 月 \_\_\_\_\_ 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市隆武房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼工程（住宅楼自编12#，13#，14#，15#，16#，自编11#安置楼、公共厕所），公建配套工程（公建配套自编22#垃圾收集站、再生资源回收点，自编19#公交首末站、文化站、星光老人之家、社区少年宫、社区居委会、社区服务站、社区议事厅，自编20#托儿所，自编21#幼儿园，附属设施（自编21#18班幼儿园门卫房）				
工程地点	广州市从化区太平镇广从南路东侧	建筑面积	214850.48m <sup>2</sup>	工程造价	72329.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32、5、3、2、1层 地下：2层		
施工许可证号	440184202004160101	监理许可证号	2021 /		
开工日期	2020年4月17日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20200416001		
建设单位	广州市隆武房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广州南方建筑设计研究院				
总包单位	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东亿德兴工程建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李聪
副组长	郑向红、王永军、沈耀东、郭欣涛
组员	庞辉、陈豪、葛剑锋、黄拔萃、吕成加、陈德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴和彬	庞辉、朱海涛、赵鹏飞、黄茂雄
建筑设备安装工程	冯伟明	徐锋、王猷
工程质控资料	伍沛珊	陈佳鑫、李楚南、李家辉、杜清朗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李聪	广州市隆武房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴和彬	广州市隆武房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄拔萃	广州市隆武房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	冯伟明	广州市隆武房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
5	沈耀东	广州南方建筑设计研究院	项目负责人	一级注册建筑师	
6	庞辉	广州南方建筑设计研究院	结构设计师	一级注册结构工程师	
7	徐锋	广州南方建筑设计研究院	设备安装设计师	/	
8	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
9	郑向红	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
10	陈豪	广东远顺建设监理有限公司	监理员	专业监理工程师	
11	葛剑锋	广东远顺建设监理有限公司	监理员	专业监理工程师	
12	王猷	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	
13	郭欣涛	广东亿德兴工程建设有限公司	项目经理	一级建造师	
14	吕成加	广东亿德兴工程建设有限公司	项目副经理	/	
15	陈德庆	广东亿德兴工程建设有限公司	项目副经理	/	
16	朱海涛	广东亿德兴工程建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	赵鹏飞	广东亿德兴工程建设有限公司	施工员	/	
18	黄茂雄	广东亿德兴工程建设有限公司	质量员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





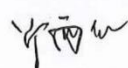
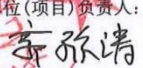

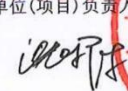


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

住宅楼工程（住宅楼自编12#，13#，14#，15#，16#，自编11#安置楼、公共厕所），公建配套工程（公建配套自编22#垃圾收集站、再生资源回收点，自编19#公交首末站、文化站、星光老人之家、社区少年宫、社区居委会、社区服务站、社区议事厅，自编20#托儿所，自编21#幼儿园，附属设施（自编21#18班幼儿园门卫房））项目施工过程中符合设计文件及规范要求，施工质量保证资料齐全，所使用材料经检测全部合格，无工程质量事故发生，参加单位一致评定该工程为合格工程。

四方公司

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2021年12月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月 日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月 日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# 竣工验收报告（二期工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼工程（住宅楼自编8#，9#，10#，17#，18#）

验收日期：2021年12月

建设单位（盖章）：广州市隆武房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼工程（住宅楼自编8#，9#，10#，17#，18#）				
工程地点	广州市从化区太平镇广从南路东侧	建筑面积	91818.59m <sup>2</sup>	工程造价	32110.19 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：120层		
施工许可证号	440184202004270101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20200427001		
建设单位	广州市隆武房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广州南方建筑设计研究院				
总包单位	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东亿德兴工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东亿德兴工程建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李聪
副组长	郑向红、王永军、沈耀东、郭欣涛
组员	庞辉、陈豪、葛剑锋、黄拔萃、吕成加、陈德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴和彬	庞辉、朱海涛、赵鹏飞、黄茂雄
建筑设备安装工程	冯伟明	徐锋、王猷
工程质控资料	伍沛珊	陈佳鑫、李楚南、李家辉、杜清朗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李聪	广州市隆武房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李聪
2	吴和彬	广州市隆武房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	吴和彬
3	黄拔萃	广州市隆武房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	黄拔萃
4	冯伟明	广州市隆武房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	冯伟明
5	沈耀东	广州南方建筑设计研究院	项目负责人	一级注册建筑师	沈耀东
6	庞辉	广州南方建筑设计研究院	结构设计师	一级注册结构工程师	庞辉
7	徐锋	广州南方建筑设计研究院	设备安装设计师	/	徐锋
8	王永军	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	王永军
9	郑向红	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	郑向红
10	陈豪	广东远顺建设监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陈豪
11	葛剑锋	广东远顺建设监理有限公司	监理员	专业监理工程师	葛剑锋
12	王猷	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	王猷
13	郭欣涛	广东亿德兴工程建设有限公司	项目经理	一级建造师	郭欣涛
14	吕成加	广东亿德兴工程建设有限公司	项目副经理	/	吕成加
15	陈德庆	广东亿德兴工程建设有限公司	项目副经理	/	陈德庆
16	朱海涛	广东亿德兴工程建设有限公司	技术负责人	高级工程师	朱海涛
17	赵鹏飞	广东亿德兴工程建设有限公司	施工员	/	赵鹏飞
18	黄茂雄	广东亿德兴工程建设有限公司	质量员	/	黄茂雄
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5






广东亿德兴工程建设有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

住宅楼工程（住宅楼自编8#，9#，10#，17#，18#）项目施工过程中符合设计文件及规范要求，施工质量保证资料齐全，所使用材料经检测全部合格，无工程质量事故发生，参加单位一致评定该工程为合格工程。

有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 李强 2021年2月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2021年12月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郭永清 2021年12月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年12月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王平山 2021年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

# 业主证明

## 证明函

广州市隆武房地产开发有限公司，于2020年2月26日与广东亿德兴工程建设有限公司，签订的《标准施工合同》中描述的工程名称为：广州市隆武房地产从化太平镇广从南路东侧住宅项目，与下述两个：

1. 住宅楼工程（住宅楼自编 12#，13#，14#，15#，16#，自编 11#安置楼、公共厕所），公建配套工程（公建配套自编 22#垃圾收集站、再生资源回收点，自编 19#公交首末站、文化站、星光老人之家、社区少年宫、社区居委会、社区服务站、社区议事厅，自编 20#托儿所，自编 21#幼儿园，附属设施（自编 21#18班幼儿园门卫房））；

2. 住宅楼工程（住宅楼自编 8#，9#，10#，17#，18#）。

均是同一项目。

项目经理为广东亿德兴工程建设有限公司的郭欣涛（身份证号：362226198911280010），工作期限为2019年12月至2022年10月。

特此证明。



## 5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	郭欣涛	项目经理	项目经理	建筑工程一级建造师证书： 粤 1442016201845617 建筑施工高级工程师： 2201001078992 安全生产考核合格证书： 粤建安 B(2014)0007881	高级工程师	15	
2	陈炎	技术负责人	技术负责人	建筑工程中级工程师： B08213010100004825	工程师	12	
3	刘锦鹏	安全负责人	安全负责人	安全工程中级工程师： TH010224079 安全生产考核合格证书： 粤建安 C3(2024)0088494	工程师	8	
4	杨行	质量负责人	质量负责人	港航工程中级工程师： TH010220101 土建质量员职业培训合格证： 0122410600008000168	工程师	13	
5	曹永杰	造价负责人	造价负责人	土木建筑工程一级造价工程师： 建 [造]11244400030166 安全工程中级工程师： TH010222123	工程师	13	
6	吴卓纯	采购负责人	采购负责人	/	/	5	
7	王淇文	施工员	施工员	土建施工员职业培训合格证： 0442510100016000035	/	3	

8	刘文勇	安全员	安全员	安全生产考核合格证书 编号:粤建安 C3(2024)0084418	/	7	
9	吕浩民	质检员	质检员	土建质量员职业培训合格证: 0462410600004000059	/	5	
10	李雪振	材料员	材料员	材料员职业培训合格证: 0442311100006000193	/	7	
11	蔡斯丹	资料员	资料员	资料员职业培训合格证: 0441711494417004270	/	18	
12	员明志	给排水工程师	给排水工程师	港航工程中级工程师: TH010225064	工程师	7	
13	陈晓汕	土建工程师	土建工程师	工程管理中级工程师: TH010225067	工程师	6	
14	李朝灿	机电工程师	机电工程师	市政给水排水中级工程师: THZ010225011	工程师	13	
15	李瑞	劳资专管员	劳资专管员	劳务员职业培训合格证 0441511394415004072	/	17	

## 1. 项目经理-郭欣涛

### 身份证和毕业证



# 一级建造师证书



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭欣涛

性 别: 男

出生日期: 1989年11月28日

注册编号: 粤1442016201845617



聘用企业: 中交天航南方交通建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)

水利水电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

公路工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

矿业工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭欣涛

个人签名: 郭欣涛

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月12日

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：郭欣涛  
身份证号：362226198911280010



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078992

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0007881

姓名: 郭欣涛

性别: 男

出生年月: 1989年11月28日

企业名称: 中交天航南方交通建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年09月19日

有效期: 2024年10月31日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭欣涛

社保电脑号: 628257924

身份证号码: 36222619891280010

页码: 1

参保单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司

单位编号: 517238

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1050.2	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
2025	11	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1050.2	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
2025	12	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1050.2	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
2026	01	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1260.24	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
2026	02	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1260.24	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
2026	03	517238	21004.0	3360.64	1680.32	1	21004	1260.24	420.08	1	21004	105.02	21004	84.02	21004	168.03	42.01
合计			20163.84	10081.92			6931.32	2520.48			630.12		504.12		1008.18		252.06



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd19118fy ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 517238  
单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司



## 2. 技术负责人-陈炎

身份证和毕业证



# 职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈炎  
性别 男  
身份证号 430321199203094510  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004825



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爽

社保电脑号：641638203

身份证号码：430321199203094510

页码：1

参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

单位编号：517238

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	759.7	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
2025	11	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	759.7	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
2025	12	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	759.7	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
2026	01	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	911.64	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
2026	02	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	911.64	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
2026	03	517238	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	911.64	303.88	1	15194	75.97	15194	60.78	15194	121.55	30.39
合计			14586.24	7293.12			5014.02	1823.28			455.82		364.68		729.3		182.34

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd191469x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司




### 3. 安全负责人-刘锦鹏

#### 身份证和毕业证




# 职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘锦鹏  
性别 男  
出生年月 1996.2  
工作单位 中交天航南方交通建设  
有限公司  
编号 TH010224079

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 安全工程  
评审时间 2024.06.28



专业技术资格  
评审委员会(章)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0088494

姓名:刘锦鹏

性别:男

出生年月:1996年02月28日

企业名称:中交天航南方交通建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月27日

有效期:2024年12月27日至2027年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翰鹏 社保电脑号：802407185 身份证号码：500235199602284910 页码：1  
参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司 单位编号：517238 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	661.15	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
2025	11	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	661.15	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
2025	12	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	661.15	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
2026	01	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	793.38	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
2026	02	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	793.38	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
2026	03	517238	13223.0	2115.68	1057.84	1	13223	793.38	264.46	1	13223	66.12	13223	105.78	26.45
合计			12694.08	6347.04			4363.59	1586.76			396.72		317.34	637.68	158.7

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd192ccfm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司



#### 4. 质量负责人-杨行

身份证和毕业证




# 职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 杨行  
性别 男  
出生年月 1990.9.30  
工作单位 天津机场有限公司

编号 T110/0220/01



系列名称 工程系列  
专业名称 港航  
资格名称 工程师  
评审时间 2020.7.6

天津机场有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(公章)  
评审委员会

# 职业培训合格证

证书编码: 0122410600008000168

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨行

身份证号: 654128199009300155

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中交第一航务工程局有限公司

发证时间: 2024年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨行

社保电脑号：817166727

身份证号码：654128199009300155

页码：1

参保单位名称：中文天航南方交通建设有限公司

单位编号：517238

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	889.95	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	35.6	
2025	11	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	889.95	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	35.6	
2025	12	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	889.95	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	35.6	
2026	01	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	1067.94	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	5.6	
2026	02	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	1067.94	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	5.6	
2026	03	517238	17799.0	2847.84	1423.92	1	17799	1067.94	355.98	1	17799	89.0	17799	142.39	5.6	
合计			17087.04	8543.52			5873.67	2135.88			534.0			857.34	213.6	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279dbd193a5b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
517238

单位名称  
中文天航南方交通建设有限公司



## 5. 造价负责人-曹永杰

身份证和毕业证



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹永杰  
性别: 男  
出生日期: 1990年02月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400030166  
有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘用单位: 中交天航南方交通建设有限公司



曹永杰

个人签名: 曹永杰

签名日期: 2026.4.13



发证日期: 2024年04月08日

# 职称证


经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 曹永杰  
性别 男  
出生年月 1990.2  
工作单位 中交天航南方交通建设  
有限公司

编号 **TH010222123**

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 安全工程  
评审时间 2022.06.20



天津航道局有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)  
工程系列中级专业技术职务  
评审委员会

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹永杰 社保电脑号：800671180 身份证号码：410621199002032594 页码：1  
参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司 单位编号：517238 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1128.55	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
2025	11	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1128.55	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
2025	12	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1128.55	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
2026	01	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1354.26	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
2026	02	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1354.26	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
2026	03	517238	22571.0	3611.36	1805.68	1	22571	1354.26	451.42	1	22571	112.86	22571	180.57	45.14	
合计			21668.16	10834.08			7448.43	2708.52			677.16				270.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd193d1du ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月14日  
证明专用章

## 6. 采购负责人-吴卓纯

身份证和毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 7. 施工员-王淇文

### 身份证和毕业证



# 职业培训合格证

证书编码: 0442510100016000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王洪文

身份证号: 430102200005012014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州城市职业学院

发证时间: 2025年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪文

社保电脑号：813423328

身份证号码：430102200005012014

页码：1

参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

单位编号：517238

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
2025	11	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
2025	12	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
2026	01	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
2026	02	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
2026	03	517238	8666.0	1473.22	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	34.66	8666	69.33	17.33
合计			8839.32	4159.68			2859.78	1039.92			259.98		207.96			15.98	103.98

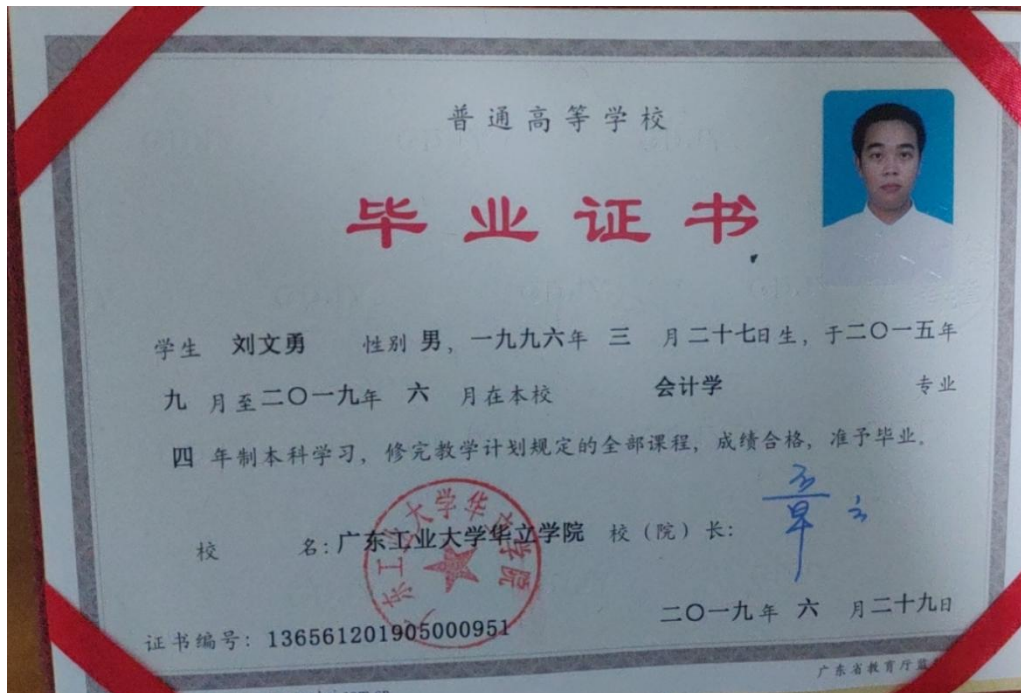
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd195bacb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司



## 8. 安全员-刘文勇

### 身份证和毕业证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3(2024)0084418	
姓 名:	刘文勇
性 别:	男
出生年月:	1996年03月27日
企业名称:	中交天航南方交通建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年12月10日
有效 期:	2024年12月10日 至 2027年12月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文勇

社保电脑号：802407177

身份证号码：441481199603270354

页码：1

参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

单位编号：517238

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	533.55	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	21.34
2025	11	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	533.55	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	21.34
2025	12	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	533.55	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	21.34
2026	01	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	640.26	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	1.34
2026	02	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	640.26	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	1.34
2026	03	517238	10671.0	1814.07	853.68	1	10671	640.26	213.42	1	10671	53.36	10671	42.68	10671	85.37	1.34
合计			10884.42	5122.08			3521.43	1280.52			320.16		256.68		512.22		128.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd195e306 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司



## 9. 质检员-吕浩民

### 身份证和毕业证



## 职业培训合格证

证书编码: 0462410600004000059

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吕浩民

身份证号: 442000200008268379

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南盛全职业技能培训中心有限公司

发证时间: 2024年12月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕浩民 社保电脑号: 811035340 身份证号码: 44200200008268379 页码: 1  
参保单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司 单位编号: 517238 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	11	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	12	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2026	01	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	516.36	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	7.21
2026	02	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	516.36	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	7.21
2026	03	517238	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	516.36	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	7.21
合计			8261.76	4130.88			2839.98	1032.72			258.18		206.52	413.1			103.26

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd19624c8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 517238 单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司



## 10. 材料员-李雪振

### 身份证和毕业证



## 职业培训合格证

证书编码：0442311100006000193

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李雪振

身份证号： 411422199507242438

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪振 社保电脑号：650242844 身份证号码：411422199507242438 页码：1  
参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司 单位编号：517238 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
2025	11	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
2025	12	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
2026	01	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
2026	02	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
2026	03	517238	16063.0	2570.08	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	128.5	16063	128.5	32.13
合计				15420.48	7710.24			5300.79	1927.56			481.92					192.78

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd196b73w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司





# 职业培训合格证

证书编码: 0441711494417004270

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡斯丹

身份证号: 44152119840819002X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡斯丹 社保电脑号: 615638777 身份证号码: 44152119840819002X 页码: 1  
参保单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司 单位编号: 517238 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
2025	11	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
2025	12	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
2026	01	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
2026	02	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
2026	03	517238	27549.0	4683.33	2203.92	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	113.32	28329	226.63	56.66
合计			28099.98	13223.52			9348.57	3399.48			849.9		675.92		1359.78		339.96

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd1977b4b ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司




## 12. 给排水工程师-员明志

### 身份证和毕业证




# 职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 员明志  
性别 男  
出生年月 1997.3  
工作单位 中交天航南方交通建设  
有限公司  
编号 TH010225064

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 港口航道与海岸工程  
评审时间 2025.06.30



专业技术资格  
评审委员会(章)  
评审委员会

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 员明志 社保电脑号: 802407158 身份证号码: 130227199703260011 页码: 1  
参保单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司 单位编号: 517238 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	632.65	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
2025	11	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	632.65	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
2025	12	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	632.65	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
2026	01	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	759.18	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
2026	02	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	759.18	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
2026	03	517238	12653.0	2024.48	1012.24	1	12653	759.18	253.06	1	12653	63.27	12653	50.61	12653	101.22	25.31
合计			12146.88	6073.44			4175.49	1518.36			379.62		303.66	607.32			151.86

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd197c799 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司




### 13. 土建工程师-陈晓汕

身份证和毕业证




# 职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 陈晓汕  
性别 男  
出生年月 1995.10  
工作单位 中交天航南方交通建设  
有限公司  
编号 TH010225067

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 工程管理  
评审时间 2025.06.30



专业技术资格  
评审委员会 (章)  
中交天航南方交通建设  
有限公司

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓油

社保电脑号：805055167

身份证号码：440513199510114035

页码：1

参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

单位编号：517238

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	503.15	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
2025	11	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	503.15	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
2025	12	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	503.15	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
2026	01	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	603.78	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
2026	02	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	603.78	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
2026	03	517238	10063.0	1710.71	805.04	1	10063	603.78	201.26	1	10063	50.32	10063	80.57	20.13	
合计			10264.26	4830.24			3320.79	1207.56			301.92			483.0	120.78	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd197e2ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司




## 14. 机电工程师-李朝灿

### 身份证和毕业证




# 职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李朝灿  
性别 男  
出生年月 1989.3  
工作单位 中交天航南方交通建设  
有限公司  
编号 THZ010225011

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 市政给水排水  
评审时间 2025.06.30



专业技术资格  
评审委员会 (章)  
工程系列中级专业技术职务  
评审委员会

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝灿 社保电脑号：815395432 身份证号码：130929198903116635 页码：1  
参保单位名称：中交天航南方交通建设有限公司 单位编号：517238 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1231.55	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
2025	11	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1231.55	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
2025	12	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1231.55	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
2026	01	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1477.86	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
2026	02	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1477.86	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
2026	03	517238	24631.0	3940.96	1970.48	1	24631	1477.86	492.62	1	24631	123.16	24631	98.52	24631	197.05	49.26
合计			23645.76	11822.88			8128.23	2955.72			738.96		591.12		1182.3		295.56

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd1981dbv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
517238

单位名称  
中交天航南方交通建设有限公司



## 15. 劳资专管员-李瑞

### 身份证和毕业证

<p>姓名 李瑞</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1985年10月30日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区农林路市建三公司11-106</p> <p>公民身份号码 44030119851030492X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.08.05-2034.08.05</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李瑞 性别女，一九八五年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：李必功

证书编号：105901200805002794 二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职业培训合格证

证书编码: 0441511394415004072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李瑞

身份证号: 44030119851030492X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李瑞 社保电脑号: 618492944 身份证号码: 44030119851030492X 页码: 1  
参保单位名称: 中交天航南方交通建设有限公司 单位编号: 517238 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	763.75	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	30.55
2025	11	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	763.75	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	30.55
2025	12	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	763.75	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	30.55
2026	01	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	916.5	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	0.55
2026	02	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	916.5	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	0.55
2026	03	517238	15275.0	2596.75	1222.0	1	15275	916.5	305.5	1	15275	76.38	15275	61.1	15275	122.2	0.55
合计			15580.5	7332.0			5040.75	1833.0			458.28		366.6		133.2		183.3

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd1985dau ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 517238 单位名称 中交天航南方交通建设有限公司

