

工程编号：2601-440307-04-01-233236001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区人民医院门诊五楼标准化诊室建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026年4月1日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业基本信息

## 1.1 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300724701056U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴、440524197312186118（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300724701056U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴、440524197312186118（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

# 1.2 其他材料

## 营业执照



# 营业执照

(副本)



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300724701056U

名称 深圳市华懋建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日

住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公高楼层27D

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



## 安全生产许可证



2019 年度广东省守合同重信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



## 2021 年度守合同重信用企业



## 2022 年度守合同重信用企业



## 2023 年度守合同重信用企业



## 2019 年度全国建筑施工优秀企业



## 2020 年度全国建筑施工优秀企业



## 中国高新技术企业证书



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



# 优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnea.gov.cn](http://www.cnea.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



## 诚信供应商单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信供应商单位评定为：

## AAA级 诚信供应商单位

编号：RZ2025ZR0008235-7

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级诚信经营示范单位



## 诚信经营示范单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

## AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0008235-6

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，立信单位评定为：

AAA级 立信单位

编号：RZ2025ZR0008235-10

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用信息公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级企业信用等级



## 企业信用等级

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，企业信用等级评定为：

# AAA级

编号：RZ2025ZR0008235-1

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台

[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

中国招标投标网



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级企业资信等级



## 企业资信等级

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

# AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



## 行业诚信单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，行业诚信单位评定为：

## 建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号：RZ2025ZR0008235-9

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用信息公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级质量、服务诚信单位



## 质量、服务诚信单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，质量、服务诚信单位评定为：

## AAA级 质量、服务诚信单位

编号：RZ2025ZR0008235-8

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用信息公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级重服务守信用单位



## 重服务守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，重服务守信用单位评定为：

## AAA级 重服务守信用单位

编号：RZ2025ZR0008235-4

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级重合同守信用单位



## 重合同守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，重合同守信用单位评定为：

## AAA级 重合同守信用单位

编号：RZ2025ZR0008235-3

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级重质量守信用单位



## 重质量守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，重质量守信用单位评定为：

## AAA级 重质量守信用单位

编号：RZ2025ZR0008235-5

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

# 诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号：85025SI00269R0M

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、  
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；  
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；  
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关管理活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 售后服务认证证书（五星级）



## 售后服务认证证书



证书编号：85025SC00311R0M

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的售后服务认证符合标准

**GB/T 27922-2011**

及本公司认证规则评定五星级要求

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、  
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；  
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；  
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 履约能力评价体系认证证书



## 履约能力评价体系认证证书

证书编号：31425SC09003ROM

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准：

**GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察、设计、电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动(AAAAA级)  
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025年06月12日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025年06月12日至2028年06月11日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站：[www.bihcc.com.cn](http://www.bihcc.com.cn)或在国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询



  
Kong Ling Feng

(签发)



**北京海航时代认证中心有限公司**

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

# 建筑工程服务认证证书



## 建筑工程服务认证证书

证书编号：31425CESC001ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准：

**HCC 034-2024**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)  
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025 年 06 月 12 日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站：[www.bihcc.com.cn](http://www.bihcc.com.cn)或在国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询



  
Kong Ling Feng  
(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

## 企业资金优势

我公司企业注册资金为1亿零180万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级AAA证书。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼2TD
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

46  
中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(建筑工程施工现场安全监控系统)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11321826



2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日

首次发表日期： 2023年10月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

# 深圳市罗湖区南湖街道办事处

## 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司:

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



## 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

### 表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委区政府肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调调动村民业户积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



罗湖区笋岗街道办事处  
2023年2月7日

## 深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

### 表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担当，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



## 深圳市罗湖区水务局-表扬信

# 深圳市罗湖区水务局

### 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司:

贵司作为罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)的施工单位,在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下,项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难,积极推进项目建设,推动项目在2024年度取得了较好的进展。在贵司的努力下,项目整体平稳推进,质量安全有序可控,充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此,特向贵司提出表扬!希望贵司再接再厉,加快推进两项工程进度,为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025年1月21日



## 2. 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

### 2.1 投标人同类工程业绩

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间
1	深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目	深圳市龙华区人民医院	本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等。	879.89	竣工验收时间： 2023. 2. 28
2	深培轩二期基建及配套工程	香港大学深圳医院	基础工程，室外工程(给排水工程、场地修复，水电管线、绿化等)，室内装饰配合工程，电气工程，弱电工程及监控，给排水工程，空调配合工程。	296.112	竣工验收时间： 2024. 12. 19
3	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设(NGS实验室)	香港大学深圳医院	主要包括拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。	214.25	竣工验收时间： 2024. 1. 29
4	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	深圳市妇幼保健院	工程承包范围包括但不限于：拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等。	194.583932	竣工验收时间： 2024. 8. 23
5	安全隐患整改项目	深圳市妇幼保健院	两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。	149.317598	合同签订时间： 2026. 3. 24

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项  
目

# 深圳市龙华区人民医院

## 中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)  
建设项目采购谈判活动中(项目编号：LHYYYJ202301G003)，  
经谈判小组评审确认，贵公司被确认为成交商，成交结果如下：

用户单位：深圳市龙华区人民医院

项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人  
员留观病区)建设项目

成交金额：据实结算，最终价格以审计结算为准，不超  
8798900.00 元

请贵公司尽快与我单位联系(联系人：钟工，联系电话：  
13927433518)，并据此通知尽快办理签订合同事宜。

招标人(盖章)：深圳市龙华区人民医院

2023 年 1 月 14 日

# 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设工面积约 2250 平方米，具体工程内容以与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

## 第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

## 第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

## 第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院  
法定代表人：



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司  
法定代表人：



2023年 1 月 14 日

2023年 1 月 14 日

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目				
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m <sup>2</sup>	工程造价	879.89万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023.1.16		验收日期	2023.2.28		
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市龙华区人民医院		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/			/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文武、陈孝诚、李芳、钟鹏、刘大伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。








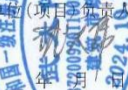



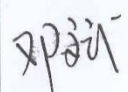
四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑学记	深圳市龙岗区人民医院	基建科主任	郑学记
钟鹏	——	——	钟鹏
陈孝斌	深圳市华懋建设工程有限公司	——	陈孝斌
钟可刚	深圳市海西工程管理有限公司	——	钟可刚
邓文斌	深圳市华懋建设工程有限公司	——	邓文斌
刘大伟	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	刘大伟
吴燕	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员	吴燕
王浩春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	王浩春



## 五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>					<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日</p>		<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 深培轩二期基建及配套工程



# 中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受香港大学深圳医院（以下简称采购人）的委托，就深培轩二期基建及配套工程（项目编号：SZDL2022341466）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

委托编号	976021277	中标品牌	略
采购人	香港大学深圳医院	中标型号	略
委托项目	深培轩二期基建及配套工	中标数量	1项
完工期	总工期90天：（1）第一阶段工程：45个日历日；投标人在45个日历日内完成项目区域绿化树木迁移、室外工程以及结构工程，包括绿化树木迁移及铲除、场地平整、基础加固工程及结构工程、混凝土基础浇筑及组合屋模块支撑平台等。（2）第二阶段工程：45个日历日，在组合屋模块及配套设施到货后45个日历日完成配合工程的安装调试及验收工作，包括		
采购条目流水号	委托金额	中标金额	中标折扣
976021384	人民币叁佰玖拾捌万元整 (¥3,980,000.00)	人民币叁佰玖拾捌万元整 (¥3,980,000.00)	0.7440
合计	人民币叁佰玖拾捌万元整 (¥3,980,000.00)	人民币叁佰玖拾捌万元整 (¥3,980,000.00)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：黄工（联系电话：0755-86913333 转 8665）

联系地址：深圳市福田区海园一路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：郑华生（联系电话：18219248249/0755-83279123）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年3月28日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、香港大学深圳医院

印花税已缴

合同编号: XZBZ-GCHT-2022003



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 深培轩二期基建及配套工程采购项目

发包人: 香港大学深圳医院

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号: XZBZ-GCHT-2022003



香港大学深圳医院深培轩二期临时宿舍位于科教楼南侧空地, 临时建筑占地面积为 666.35 平方米, 建筑面积为 1324.82 平方米, 为两层金属结构临时房屋, 建筑高度为 6.092 米, 共有 56 个单元, 其中设有 48 个住宿单元 (6.06 米×2.9 米×2.44 米), 每个住宿单元设 3 个独立单间, 共 144 个单间; 8 个配套单元 (配置沐浴间、洗手间、公共用房等)。包括: 基础工程 (集装箱基础平整及加固), 室外工程 (给排水工程、场地修复, 水电管线、绿化等), 室内装饰配合工程, 电气工程 (室外电源、室内电气及照明配合安装), 弱电工程及监控 (网络、电话及监控), 给排水工程 (沐浴间及卫生间给排水安装), 空调配合工程 (基础、排水), 详见附件 1-初步设计图纸及附件、2-概算表工程量清单, 合同范围以最终的工程量清单及合同范围为准。按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程, 工程施工后应达到国家相关规定的标准。

《深圳经济特区、自愿、达成协议

### 1.1 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

建筑面积 B、C 住宅占地面积高度为每个住

调、家!修复, 安装), 其他

### 1.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

合同编号: XZBZ-GCHT-2022003

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

1.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程				

1.4 其他工程: 由承包人负责办理政府报建或备案手续, 施工完毕后按照要求办理消防验收合格、安全检查验收合格、住建局竣工验收合格手续等。涉及以上报审的费用, 已包含在签约合同价中。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月;

合同工期总日历天数 65 个日历日, 自监理人发出开工通知的次日起算。

第一阶段工程: 35 个日历日; 投标人在 35 个日历日内完成项目区域绿化树木迁移、室外工程以及结构工程, 包括绿化树木迁移及铲除、场地平整、基础加固工程及结构工程、混凝土基础浇筑及组合屋模块支撑平台等。

第二阶段工程: 30 个日历日, 在组合屋模块及配套设施到货后 30 个日历日完成配合工程的安装调试及验收工作, 包括水电气配合工程、室内装修配合工程。

定额工期总日历天数 65 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 应按照国家现行装修法律、法规及标准规范提供建筑工程:

项目名称: 深培轩二期基建及配套工程

《中华  
《中华  
《建筑  
《综合  
《公共  
《建筑  
优化工  
改造后  
方案需  
承包入

### 五、工

1、  
质量、  
项目招  
同基础  
际工程  
更审批  
2、  
贰佰玖  
款的项  
(1  
(2  
(3  
(¥2,  
(4  
3、  
工项目  
4、  
于设计  
项目名

《中华人民共和国建筑法》；  
 《中华人民共和国环境保护法》；  
 《建筑工程质量管理条例》；  
 《综合医院建筑设计规范》（JGJ49-88）；  
 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）；  
 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2003）；

优化工程由承包人根据使用要求、现场情况设计。

改造后工程必须满足国家标准和医院感染控制预防要求。

方案需考虑经济性和实现的技术指标，两者取最优。

承包人为本合同项下的工程提供整体质量保证的期限为贰年，自工程竣工验收合格之日起算。

节能

办理消防，已包含

### 五、工程价款

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即分部分项工程的单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包震动监测措施、包措施费、包规费、包税金及合理利润。本项目招标文件中的工程量清单所列的工程量是发包人的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对发包人要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，发包方经核实后予以扣减。

2、签约合同价含税为项目预算 3,980,000.00 元×中标折扣率 0.7440 即人民币（大写）贰佰玖拾陆万壹仟壹佰贰拾元整（¥2,961,120.00 元）；除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。（详细报价清单见附件四工程量费用清单）其中包含：

室外工  
混凝土

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）     / ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）     / ；

工程的

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰佰玖拾陆万壹仟壹佰贰拾元整（¥2,961,120.00 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：     / 。

3、承包人是具有经验的承包商，完全了解招标范围内的全部施工项目和要求，以及这些施工项目存在的施工难度和施工风险。

4、本合同履行过程中，根据合同的约定允许调整合同总价时（前述调整因素包括但不限于设计变更、现场变更导致工程量增加，现场施工条件的变化、物价及/或人工上涨、各种费

用索赔等一切导致工程造价增加及承包人成本增加的因素), 调增价款不得超过本条第 2 款约定的签约合同总价的 10%即¥296, 112. 00 元, 超过部分发包人不予承担。

#### 5、工程结算价

承包人完成所有工程后, 且消防验收合格、安全检查验收合格、住建局、卫生部门等验收合格, 承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量等, 经发包人确认后, 由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核, 第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的签约合同价的, 按审核价结算; 审核价高于本合同约定的签约合同价时, 且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的, 以签约合同价的 110%为限进行结算; 审核价高于本合同约定的签约合同价, 但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的, 以签约合同价进行结算。

本协议中的调增合同价款, 是指因任何原因, 包括但不限于实际工程量多于招标文件所列的工程量、设计变更导致工程量增加、各种原因的索赔等, 导致发包人需在签约合同价之外支付承包人价款而导致发包人应付承包人的工程价款高于签约合同价的情形。

#### 6、工程价款支付

1) 合同生效, 接到发包人/监理工程师开工通知, 承包人进场开始施工后, 承包人提供齐全发票资料, 发包人收到发票后的 30 个工作日内, 支付承包人进度款(签约合同价的 30%) 即¥ 888, 336. 00 元;

2) 期中支付: 承包人完成第一阶段工程, 经发包人及监理工程师验收合格后, 承包人提供齐全发票资料, 发包人收到发票及验收合格证明后的 30 个工作日内, 支付承包人进度款(签约合同价的 30%) 即¥ 888, 336. 00 元;

3) 尾款支付: 全部工程完工, 通过竣工验收合格、住建局验收(如需)后, 且通过第三方造价审核后, 如审核价高于合同价按合同价结算, 如审核价低于合同价按审核价结算。如发生工程变更而进行竣工结算产生的价款, 不得超过合同总价的 110%, 财政主管部门有规定的, 按财政主管部门的相关规定执行。承包人提供齐全发票等付款资料并将合同总价款的 3%作为质量保证金转到发包人指定账户后, 发包人将扣除了该工程预付款、工程进度款后的工程结算价的剩余款项支付给承包人; 若发包人已支付的工程预付款、工程进度款之和高于工程结算价的, 承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账户。

### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保证期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:按照实际签订的时间为准。

订立地点:香港大学深圳医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式5份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执1份,采购中心备案1份。

(以下无正文,为签署栏)

发包人: (公章)

香港大学深圳医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *李连梅*

签署日期: 2022.10.22

地 址:

深圳市福田区深圳市海园一路

邮政编码: 518053

电 话: 0755-86913333

传 真: 0755-86913108

开户银行:

中国建设银行深圳中心区支行

账号: 44201566400059000368

承包人: (公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *郑成*

签署日期: \_\_\_\_\_

地 址:

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

电 话: 0755-83279123

传 真: 0755-83279123

开户银行:

华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

项目名称: 深培轩二期基建及配套工程

为了确保工程进度和资金安全,甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,否则,乙方有权作未收到工程款处理。



### 验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院深培轩二期基建及配套工程-安装及配套部分		合同编号	XZBZ-GCHT-2022003	
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司		合同类型		
验收内容	<p>1、香港大学深圳医院深培轩二期基建及配套工程已全部完工，经自检工程施工符合设计要求及施工质量验收规范规定，特申请验收；</p> <p>2、质量控制资料齐全，均全部合格，符合施工规范要求；</p> <p>3、施工过程中使用的所有材料、资料均符合设计及规范要求，齐全有效。</p>				
验收意见	<p>已根据合同要求，完成深培轩二期宿舍及配套工程范围内的全部工程，同意予以验收。</p> <p style="text-align: right;"><i>(Handwritten Signature)</i></p>				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	监理单位
	<p><i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>代表: <i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>日期: 2024.12.19</p>	<p><i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>代表:</p> <p>日期:</p>	<p>(公章)</p> <p>代表:</p> <p>日期:</p>	<p>(公章)</p> <p>负责人: <i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>日期: 2024.12.19</p>	<p>(公章)</p> <p>负责人: <i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>日期: 2024.12.19</p>

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。  
2、由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

# 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）

## 深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

### 中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就高通量测序实验室建设（NGS实验室）【项目编号：SZDL2022001992（0868-2242ZD1052G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵单位为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440300000-118025-14973		
采购人	香港大学深圳医院	中标品牌/型号	略
采购项目	高通量测序实验室建设 (NGS实验室)	中标数量/工期	1项/计划开工日期 2022 年 10 月（实际开工日期以签 订合同之日算起），工期为 60日历天
预算金额	人民币贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00）		
中标折扣率	0.857		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标人（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑喜宏 13318094388

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018-810

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月24日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

**建设工程施工合同  
(固定单价)**

采购项目： 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目

发包人 (甲方)： 香港大学深圳医院

承包人 (乙方)： 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022009

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田



合同范围内的全部工程（包括缺陷工程的整改）以及有关工作，包括必要的试验、试运行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从竣工当日起到保修期满为一年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

## 2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的 14 天内向承包人签发工接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

## 七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）采用固定单价形式根据工程量清单予以确定。但双方同意按照本合同的约定（详见本条第 6 款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2013 版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本合同所涉及到的工程量清单是对项目的最基本要求，承包人是具有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求，且自行承担增加的成本。

等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中, 承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件, 以面交方式送达的, 收件人的签收日期即送达日期; 以邮政快递送达的, 不论是否签收, 邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期; 以电子邮件送达的, 发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱: [huangx11@hku-szh.org](mailto:huangx11@hku-szh.org) 承包人指定的电子邮箱: [717204961@qq.com](mailto:717204961@qq.com)

4、本协议的份数

本协议一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

5、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事人签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)  
香港大学深圳医院  
法定代表人:  
(签字)  
签署日期: 2022.11.11

承包人: (公章)  
深圳市华懋建设工程有限公司  
法定代表人:  
(签字)  
签署日期:



## 验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室)		合同编号	XZBZ-GCHT-2022009
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司		合同类型	施工合同
验收内容	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目施工进度已完成 100%。			
验收意见	已按2024年1月15日验收整改八项内容整改完成。使用科室、工程科、监理、施工单位联合验收合格。本项目竣工验收合格。同意验收。 黄观海 2024.01.29			
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位
	杨树标 张子华 代表: 日期:	香港大学深圳医院 工程技术部 代表: 日期:	代表: 1 日期: 2024.01.29	监理单位 代表: 日期: 2024.01.25

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。  
2、由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

# 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240486

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金100%。

### 二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

# 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬信息技术有限公司
开工日期：2024年7月18日		完工日期：2024年8月23日
工程验收检验评语： 合格		质量评定等级： 合格
施工单位意见：  2024年8月23日	监理单位意见：  2024年8月23日	
使用部门意见：  年 月 日	建设单位意见：  2024年8月23日	

# 安全隐患整改项目



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

## 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2026) 022053 号

深圳市华懋建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就安全隐患整改项目(项目编号:3324-DH2631G2084 (SZDL2026000070))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	安全隐患整改项目
采购单位	深圳市妇幼保健院
中标金额	人民币壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分 (¥1,493,175.98)
完工期	设计并符合国家相关法规要求,中间全过程的一切工作包含在内。项目工程从签合同至竣工验收不超过1个月。

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合约事宜。

采购单位联系人:曾工,电话:0755-83212516

中标单位联系人:郑宏丰,电话:13544059797

代理机构联系人:吴先生,电话:0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二六年二月九日

业务专用章

抄送:深圳市妇幼保健院

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱: dh@szdhit.com 官网: www.szdhit.com



深圳市妇幼保健院  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 合 同 书

项目名称：安全隐患整改项目

甲方：深圳市妇幼保健院

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司



根据深圳市妇幼保健院安全隐患整改项目（3324-DH2631G2084 (SZDL2026000070)）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家相关法律条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

**第一条：工程名称及工程地点**

工程名称：安全隐患整改项目

工程地点：

深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。

深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

**第二条：施工内容（详见附件工程量清单）**

两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。

**第三条：工程造价承包方式**

合同金额（含税）：暂定人民币大写壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分（小写：¥1493175.98 元），此为固定单价合同，工程结算时，项目单价不作调整，最终以实际发生工程量和第三方审计报告为结算依据。

**第四条：工期**

（一）合同项下工程的工期为 30 个日历天，自合同签订之日起算。

（二）乙方应在前述工期内完成合同约定的全部施工内容，并通过竣工验收。

因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

**第五条： 结算方式**

本工程项目合同签订后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 30%，即人民币大写肆拾肆万柒仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥447952.79 元）作为工程预付款；

项目完工后填报实际完成工程量清单，经监理工程师及甲方代表人进行审核计价，审核无误后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内甲方按审核后价款支付至合同价的 85%，即人民币大写捌拾贰万壹仟贰佰肆拾陆元柒角玖分（¥821246.79）；

待验收结算后，按第三方审计单位出具的审计结果，乙方应向甲方提供等额

合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内累计支付至总工程款 97%，即人民币大写壹拾柒万玖仟壹佰捌拾壹元壹角贰分（¥179181.12 元）；

余款 3%，即人民币大写肆万肆仟柒佰玖拾伍元贰角捌分（¥44795.28），待保修期满两年后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内一次性付清。

具体结算金额按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。若因财政审批、拨款流程导致甲方付款迟延的，甲方应及时通知乙方并提供相关证明，此种情况下不视为甲方违约。

#### **第六条：工程验收及质量**

##### **（一）工程验收：**

项目验收程序及标准及期限：工程竣工后，乙方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方收齐资料 10 个工作日内组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

##### **（二）工程质量标准及保修条件、期限：**

质保期：2年

（1）质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（2）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

#### **第七条：双方责任**

##### **（一）甲方责任**

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工并协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。

5、接到乙方竣工通知后，组织工程验收。

(二) 乙方责任

1、保证按施工计划组织施工，确保施工工期。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方。

2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期间因乙方原因导致的大小事故均由乙方自负。

3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。

4、乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪声、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

9、实行项目经理负责制，并按合同要求配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

10、乙方指派武大伟（身份证号：370602197710283211，联系电话：15338794969）为本项目的项目经理，未经甲方书面同意不得更换。项目经理须保证每周在现场工作时间不少于5个工作日。项目经理代表乙方处理合同履行事宜，其签字确认的文件对乙方具有约束力。

**第八条：不可抗力**

**第十一条：其他事项**

本合同经双方签字、盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，该项目（3324-DH2631G2084

(SZDL2026000070)的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组成部分。

（以下无正文）

本合同需提供以下附件：

（附件 1：廉洁服务承诺书；附件 2：工程量清单）

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2026.3.24

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

日期：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

### 3. 企业近 3 年履约评价

#### 3.1 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	优	2025. 12. 6
2	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目	优	2025. 6. 6
3	深圳市妇幼保健院	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	优	2025. 9. 8
4	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）	优	2024. 1. 30
5	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	优秀	2023. 7. 31

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

### 3.2 证明资料

## 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240484

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金100%。

### 二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ )。_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	194.583932 万元	合同履行时间	
合同履约内容	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程。		
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）		 日期：2025年12月6日	
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

# 深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目



## 工 程 合 同



项目名称：房屋隐患整改项目

签订日期： 年 月 日

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目（SZZZ2024-QB0053）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司单位中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

#### 第一条 工程名称及工程地点

工程名称：深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目

工程地点：

1. 深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。
2. 深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

#### 第二条 施工内容（工程量）：

- （一）红荔院区 1-5 栋窗户及配件因使用多年出现损坏情况，需更换。
- （二）红荔院区空调室外机栅栏局部更换。
- （三）红荔院区 2 栋楼顶板房更换。
- （四）两院区地下室排水沟常年积水，需重新砌筑修缮。
- （五）红荔院区空调机房墙面漏水修复。

（具体详见工程量清单）

#### 第三条 工程造价及承包方式

（一）合同金额：暂定合同总价为人民币：柒拾陆万伍仟陆佰零肆元贰角捌分（小写：¥765604.28 元）。

（二）结算方式：本工程项目合同签订后 30 天内支付合同价的 50%作为工程预付款，待验收后，

提供等额发票、收款信息、验收单等后，支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满一年后一次性付清。

(三)承包方式：本项目采用固总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第四条：工期

合同签订后 30 个日历天

第五条：工程验收及质量

(一) 验收要求

工程竣工后，乙方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

(二) 工程质量标准及保修条件、期限

质保期：2 年。防水工程 5 年，自工程验收通过之日起开始计算。

(1) 质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受甲方的电话咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

(2) 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

第六条：双方责任

(一) 甲方责任

(1) 向乙方提供装饰工程位置及内容。

(2) 向乙方提供设施用水、用电。

(五) 遇特殊情况,由双方协商解决。

(六) 本合同经双方签字后生效。

(七) 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效, 该项目 (SZZZ2024-QB0053) 的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组成部分, 合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

(附件 1: 廉洁服务承诺函; 附件 2: 工程量清单)

甲方: 深圳市妇幼保健院

代表:

日期: 2024.10.15

开户银行:

银行账户:

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司

代表:

日期:

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

银行账户: 4551200001801500002147

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	房屋隐患整改项目	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	76.560428 万元	合同履行时间	
合同履行内容		房屋隐患整改项目。	
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）		 日期：2015年 6月 6日	
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

# 福强院区儿童健康科临时用房改造项目

工程编号:

合同编号: 20250471

## 建设工程施工合同

甲 方: 深圳市妇幼保健院

乙 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点:

签约时间: 2025年8月5日



根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程名称：**福强院区儿童健康科临时用房改造项目

**工程地点：**深圳市福田区福强路 3012 号

**第二条 工程内容：**福强院区 1 栋 4 楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。

**第三条 工程规模：**本项目楼层建筑面积约为 1082 平方米。

**第四条 工程工期：**

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

**第五条 工程验收：**

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为二年。

**第六条 工程质量标准及保修条件、期限：**

(一) 按照国家及行业现有标准执行。

(二) 工程竣工验收至交付使用后保修 二 年。乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日历天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

**第七条 承包方式：**

乙方以包工、包料的形式承包。

**第八条 甲方应完成下列工作：**

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”，提供进场道路、提供水电接口。

(二) 监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。

(三) 统筹安排场地及临时设施。

**第九条 乙方应完成下列工作：**

(一) 乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。

在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙

方承担赔偿责任，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

#### 第十条 工程价款

工程价款为人民币728309.15元（大写：柒拾贰万捌仟叁佰零玖元壹角伍分），本项目为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；投标报价应包括但不限于材料费、人工费、代理服务费和安装费以及税金等全部费用，采购人无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

（一）本合同签订后，甲方于7日历天内向乙方支付工程预付款，即合同总价的30%，即人民币218492.74元；工程完工后，工程验收合格后结算送审，按结算总价支付至97%；剩余3%作为工程保修款，保修期结束后予以支付。甲方向乙方支付上述款项前3个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

（二）乙方收款账户：

开户名：深圳市华懋建设工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

#### 第十一条 违约责任

（一）乙方未按时竣工，每延迟工期一日历天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金金额不超过工程结算价款30%。如延迟工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

（二）工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款30%的违约金给甲方。

（三）如乙方擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报财政主管部门依法处理。

（四）发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

#### 第十二条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十三条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

#### 第十五条 其他

（一）本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向工程所在地法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

地址：

电话：

法定代表人

或授权委托人

签订日期：2025年 8月 5日



*李宇天*

乙方(盖章)：

地址：

电话：

法定代表人

或授权委托人

签订日期：2025年 8月 5日



*郑兴*

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	72.830915 万元	合同履行时间	
合同履行内容	福强院区儿童健康科临时用房改造项目。		
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）	 日期：2025年 9 月 8 日		
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

# 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

## 建设工程施工合同 (固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022009

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人高通量测序实验室建设（NGS实验室）施工工程及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS实验室）

2、工程地点：香港大学深圳医院门诊医技楼二楼（放射部上部区域）

3、工程立项批准文号：          /          

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：本项目旨在根据省卫健委《广东省人类辅助生殖技术应用规划（2021-2025年）》规划数量及要求建造一个高通量测序平台（NGS实验室），申请第三代试管婴儿技术准入资质。

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人工包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：本项目位于位于门诊医技楼二楼（放射部上部区域），发承包人以现状向承包人移交施工区域，承包人负责施工区域的拆改。建造区域包含洁净走廊，样本接收室、配液间、样本存储室、试剂准备区、缓冲间、标本制备区、WGA制备区、扩增前建库区、扩增区、扩增后建库区、文库质检区、测序区、电泳区等区域的施工图深化设计及施工和安装。主要包括拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。具体施工清单详见附件二《高通量测序实验室建设（NGS实验室）-工程量清单》。按国家标准、行业规范和操作规程进行工程施工，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

#### 二、合同工期

工期总日历天数：60日历天，包含施工图设计时间。承包人须在发承包人或监理单位发出开工通知之日的次日起60个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2022年11月

合同范围内的全部工程（包括缺陷工程的整改）以及有关工作，包括必要的试验、试运行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从竣工当日起到保修期满为一年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

## 2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的 14 天内向承包人签发工接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

## 七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）采用固定单价形式根据工程量清单予以确定。但双方同意按照本合同的约定（详见本条第 6 款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2013 版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本合同所涉及到的工程量清单是对项目的最基本要求，承包人是具有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求，且自行承担增加的成本。

等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中, 承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件, 以面交方式送达的, 收件人的签收日期即送达日期; 以邮政快递送达的, 不论是否签收, 邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期; 以电子邮件送达的, 发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱: [huangx11@hku-szh.org](mailto:huangx11@hku-szh.org) 承包人指定的电子邮箱: [717204961@qq.com](mailto:717204961@qq.com)

4、本协议的份数

本协议一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

5、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事人签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)  
香港大学深圳医院  
法定代表人:  
(签字)  
签署日期: 2022.11.11

承包人: (公章)  
深圳市华懋建设工程有限公司  
法定代表人:  
(签字)  
签署日期: \_\_\_\_\_

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：香港大学深圳医院

项目名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS实验室）		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	214.25 万元		合同履行时间			
合同履约内容	拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。					
履约情况评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		 日期：2024年01月30日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

# 深圳市妇幼保健院福强院区1栋3楼门诊区域改造项目



**深圳市妇幼保健院**  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 工程合同



公司名称：深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号：20230320030671963

签订日期：2023年6月19日



## 深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

### 第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

### 第二条：工程造价承包方式

- 1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾陆万肆仟贰佰玖拾元柒角捌分（小写：¥964,290.78 元）。
- 2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件届定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

### 第三条：工期

工期：合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

### 第四条：工程款支付

- 1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。
- 2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。
- 3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

#### 第五条：工程质量

本项目保修期为二年，若存在任何非人为质量问题则乙方无条件进行返工，直至甲方验收合格。

#### 第六条：双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。
- 5、接到乙方竣工通知后，组织工程验收。

##### （二）、乙方责任

- 1、保证按施工计划组织施工，确保施工工期。
- 2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期乙方发生大小事故均由乙方自负。
- 3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。
- 4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
- 8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

#### 第七条：其他事项

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。
- 3、因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。
- 4、乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。
- 5、遇特殊情况，由双方协商解决。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：



日期：

2023.6.19



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：



日期：

2023.6.19.



开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

深圳市华懋建设工程有限公司  
77509

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市妇幼保健院		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号	工程合同价	96.429078 万元		
实际开工日期	2023 年 6 月 19 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目					优秀
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">业主单位盖章: (加盖公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2023 年 7 月 21 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				