

标段编号： 2019-440305-70-03-103679052001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及
大师样板房工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年03月25日

1. 投标人业绩

序号	项目名称	所在地	在建/完工	合同金额(元)	备注
1	车都大厦精装修工程	湖北武汉	完工	180567846.93	2020.06.01 2021.12.09
2	观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程	贵州贵阳	完工	273000000.00	2021.07.01 2023.01.10
3	贵州茅台医院项目装饰装修施工	贵州遵义	完工	734520000.00	2020.04.30 2022.01.12
4	钱江国际广场 A 座装修改造工程	浙江杭州	完工	147901197.00	2021.11.26 2022.12.15
5	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	湖北武汉	完工	103290288.72	2024.05.26 2024.12.13
6	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北武汉	完工	139019200.00	2022.12.13 2023.08.22
7	亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	浙江杭州	完工	176582850.00	2019.09.10 2022.06.02
8	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化	湖北武汉	完工	179600000.00	2022.08.10 2022.10.8
9	重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修	重庆沙坪坝	完工	239790976.00	2021.04.15 2022.05.12
10	绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程	浙江绍兴	完工	255929303.00	2024.09.01 2025.10.26

1.1. 车都大厦精装修工程

1.1.1. 施工合同

EF—2007—0203

湖北省建设工程施工合同

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

发 包 人：武汉车都资产经营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖 北 省 建 设 厅 监 制
二 0 0 七 年 九 月

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道1C1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同价款：

(大写): 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分 ;

(小写): 中标价 180567846.93 元 ;

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分 ;

(小写): 2185847.84 元 。

其他约定: 合同价款为暂定, 具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算; 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时, 应按下下列规定调整:

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量偏差超过 15% 时, 该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整;

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;

3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的, 按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建办[2018]27 号)、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号), 材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平, 原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区

双方约定本合同自 _____ 签章 _____ 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 _____ 备案。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /

银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /






银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



1.1.2. 竣工验收报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米，装修面积 45185.07 平方米，建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，在施工的原则，认真履行甲方合同，在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底，工程质量验收，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，装饰装修美观，机电安装设备运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u> 无 </u> (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人: <u> 张 </u>  (公章) 2021年12月9日
	施工单位	项目经理: <u> 张 </u>  (公章) 2021年12月9日
	监理单位	项目负责人: <u> 朱 </u>   (公章) 2021年12月9日
	建设单位	项目负责人: <u> 王 </u>  (公章) 年 月 日

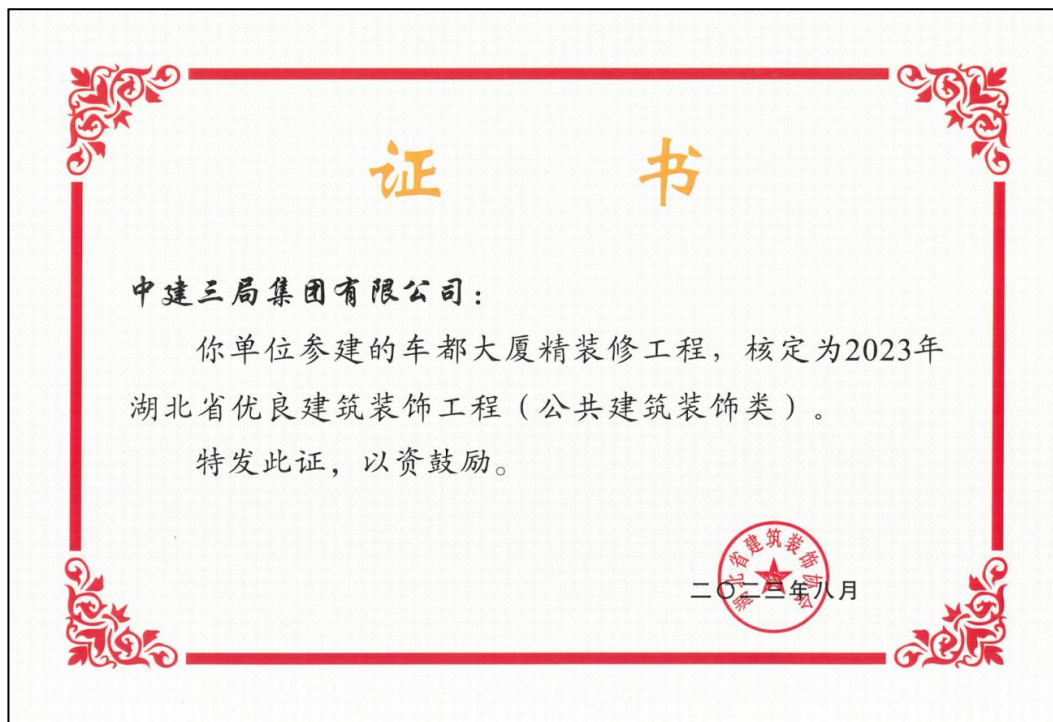
注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.1.3. 获奖情况

1.1.3.1. 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）

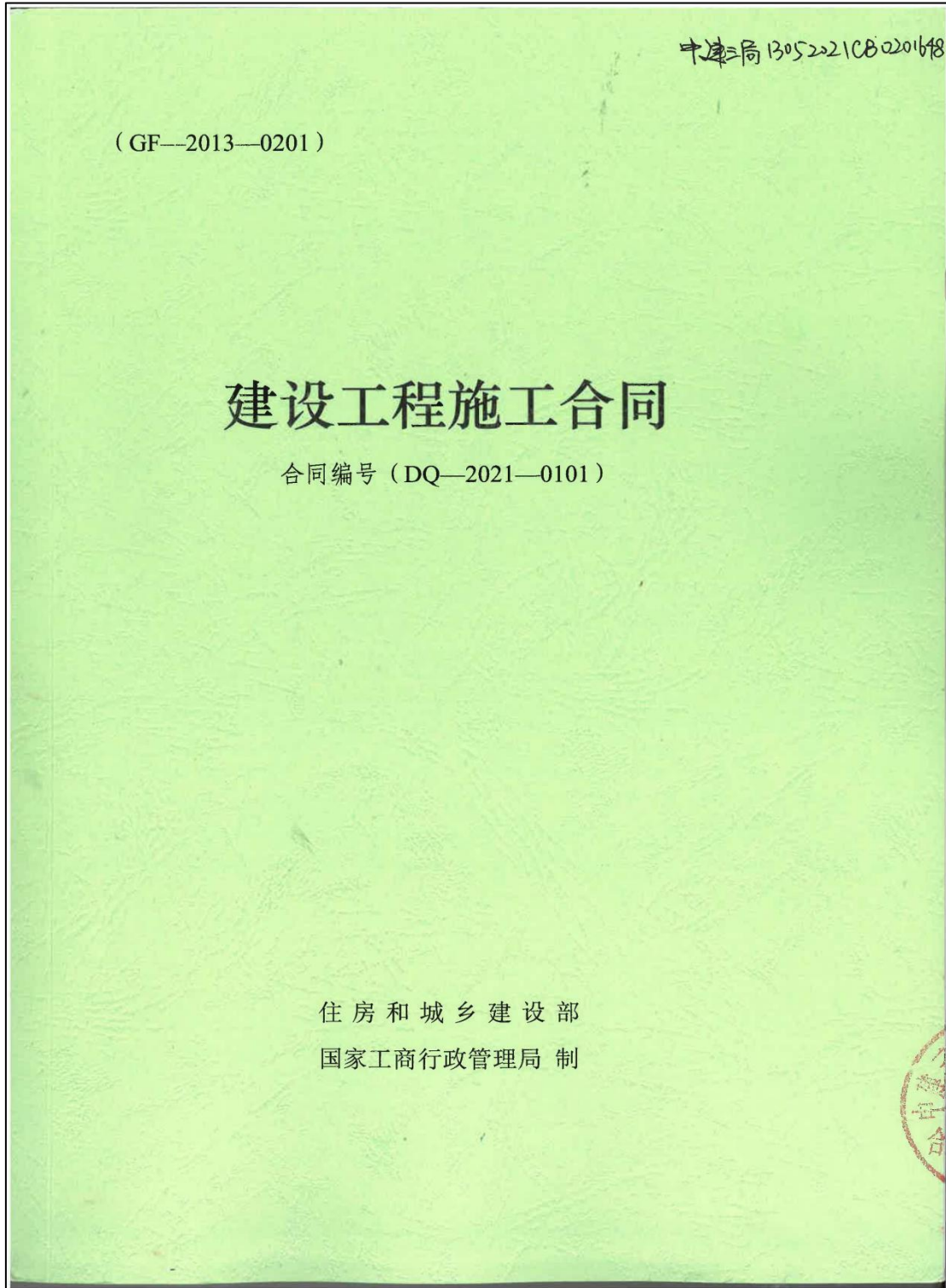


1.1.3.2. 湖北省优良建筑装饰工程（公共建筑装饰类）



1.2. 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程

1.2.1. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州观山湖大秦大健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程施工总承包管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程

2.工程地点：贵阳市林城东路与腾飞路交叉口

3.工程立项批准文号：观发改项备（2017）95号

4.资金来源：企业自筹+银行贷款

5.项目概况：本项目为集门诊、医技、住院等功能于一体的综合医技楼。功能布局分为A、B、C三个区域，总建筑面积约104215.90m²，建筑层数为地上10层，地下2层，建筑高度46.5米。

6.工程承包范围：

1) 承包人负责审核国药集团重庆医药设计院有限公司施工图，

进行必要的施工优化、深化及施工过程中修改等以满足发包人总体需求，承包人后续施工、设备安装等过程中不得以设计存在缺陷或遗漏为由停工或要求发包人延长工期或增加任何费用，承包人免收施工深化设计费。若因发包人原因（更改相关功能、更改相关品质等），按合同相关条款执行。

2) 现状装修施工，包括审图通过版装修设计施工图全部内容及与施工现场已完项目的交接面工程（详见附件 4：交接面提示性项目）。含项目红线范围内所有室内外区域的装饰、装修及医疗专项工程，包括但不限于幕墙工程、亮化工程、室内装饰装修、室外土建安装工程、室外景观及照明、智能化、电气、给排水、暖通、医气、净化、屏蔽防护、污水处理、液氧站及标识标牌等工程内容（其中，发包人指定分包的项目暂定为：幕墙、绿化及地下室装修。

7. 承包方式：以项目审图通过版设计施工图及与施工现场已完项目的交接面为准。包工、包料（含发包人指定的主材）、包质量、包工期、包文明施工、包风险、包安全、包税费、包验收合格，包手续、包调试、包检测、包试运行、包培训、包协调、包配合、包资料、包验收、包备案、包取证及售后服务。要求通过有关政府部门及业主的验收并合格，直至完成交钥匙工程。

8. 执行文件：

本工程清单编制执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

计价执行贵州省住房和城乡建设厅关于发布《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省

园林绿化工程计价定额》（2016版）等计价定额的通知（黔建建通〔2017〕205号）等相关文件；

税金按照贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）文件规定执行；

规费按照贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317号）文件规定执行；

二、合同工期

1、计划开工日期：2021年7月1日。（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）

2、计划竣工日期：2022年6月15日。

3、工期总日历天数：350天（包括施工深化设计周期在内）。

工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和验收

工程质量标准按国家、行业、当地现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、行业、当地规范及合同要求必须达到合格标准，各验收规范不一致的，参照设计图纸和工程量项目特征为准。验收标准如下：

工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方

及行业的验收规范则按新的验收规范执行)所规定的条件与程序,以及协议书、通用条款和专用条款的相关约定进行。工程质量验收必须达到“合格”或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写): 贰亿柒仟叁佰万元整

(小写: 273000000 元)

其中含安全文明施工措施费(低于规定按规定):

人民币(大写): 玖拾肆万陆仟柒佰肆拾叁元肆角贰分

(小写: 946743.42 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同(签约合同价+发包人调整)

3. 投资控制目标: 最终结算价不超过签约合同价(因发包人调整的费用除外)。合同履行过程中,签约合同价内项目经过设计优化,最终结算金额高于签约合同价的按签约合同价;最终结算金额低于签约合同价的,据实结算。

4. 发包人调整的约定:

1) 发包人设计变更,工程量按实调整,对应的清单单价不调整;没有对应的清单单价的,则按清单规范结合定额标准重新组价,由发包人指定的造价公司审核后执行。项目清单单价以发包人提供的 20201119 版清单造价为准。项目执行整体下浮率为 13% (含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费税金等全部费用)。

2) 发包人指定采购的主材,由发包人认质认价认样品指定厂家采

购，对应的材料单价按实调整，不予下浮；

3) 发包人指定分包的项目，分包项目总费用按实调整，不予下浮。承包人收取总承包管理费为发包人分包项目总价的 3%，费用由分包项目承包人支付（发包人暖通、消防、电梯等已经施工或采购，需要配合装修的前期遗留项目，由发包人承包人共同负责协调，双方做好配合工作，免总包管理费）；

4) 由发包人指定采购的主材暂定为：墙砖、地砖、防滑砖、花岗石、大理石、PVC 卷材地胶、电缆、电线、开关插座、墙板、成套门、洁具、台盆、水龙头和感应龙头。

5) 零星计时工按贵州省 16 定额执行；

6) 发包人现场签证须发包人施工部、监审部及造价公司三方签字方为有效；

5. 签约合同价及发包人调整后的决算价为承包人完成本项目全部工作内容的各项支付金额的总和。包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、管理费、措施费、检测费、配合费、协调费、培训费、办证费、验收费、风险费、税费、保险、政府文件规定、返工复检等承包人按规定应承担的全过程费用。

五、项目经理

承包人项目经理：熊长富

注册证书号：00865201

身份证：51120419830223603X

电话：18683449109

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市观山湖区阳关大道赤天化大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且双方确认投标清单之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份，建设主管部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



1.2.2. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 视山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程

建设单位 贵州大秦肿瘤医院有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程		工程地址	观山湖西二环与林城东路交口	
	结构类型	建筑面积	104215.9M ²	总高	46.5 M	
	层数	地下 2 层 地上 10 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州大康肿瘤医院有限公司		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司		监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 建筑装饰装修工程，建筑给排水及采暖工程，建筑电气工程， 通风与空调工程，智能建筑工程					
总包(分包)施工单位自检意见	验收合格		监理单位验收意见	满足规范及设计要求，验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张军(建设单位项目负责人)、丁志祥(工程部部长)					
监理单位	陆加坤(高级工程师)、付有福(中级工程师)					
设计单位	李慧敏(高级工程师)、鲁天亮(装饰设计)、刘清钦(电气设计)、胡家祖(智能化设计)					
勘察单位						
施工单位	熊长富(工程师)、代磊(工程师)、李剑(工程师)、陈建洪(工程师)					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	张军		职务	建设单位项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长		成员		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	丁志祥	成员	熊长富、李嘉诚、付有福、李慧敏	
	通风与空调工程	组长	张军	成员	陈建洪、任进军、陆加坤、李剑	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长	张军	成员	鲁天亮、胡家祖、龙江、熊平、付有福	
工程质量控制资料审查	组长	丁志祥	成员	孙彭军、代磊、陆加坤、李慧敏		

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织, 成立验收组.
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况.
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料.
4. 查验工程实体质量.
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名.

竣工验收执行的标准和规范:

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准, 现行质量检验评定标准, 施工验收规范, 经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定.

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序, 坚持先勘察, 后设计, 再施工的原则.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常.

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	验收合格
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	验收合格
		智能建筑工程	验收合格
		共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部	
	验收结论: 合格		
验收 结论	质量控制资料 核 查	共核查 71 项, 符合要求 71 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 合格	
	观感质量 评 价	共抽查 113 项, “好” 占 97%, “一般” 占 3%, “差” 占 0%	
		验收结论: 合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	
		验收结论:	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023年1月10日 
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 年 月 日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2023年1月10日 
	项目经理: 企业法人: 	施工单位 (公章) 2023年1月10日 
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023年1月10日 
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

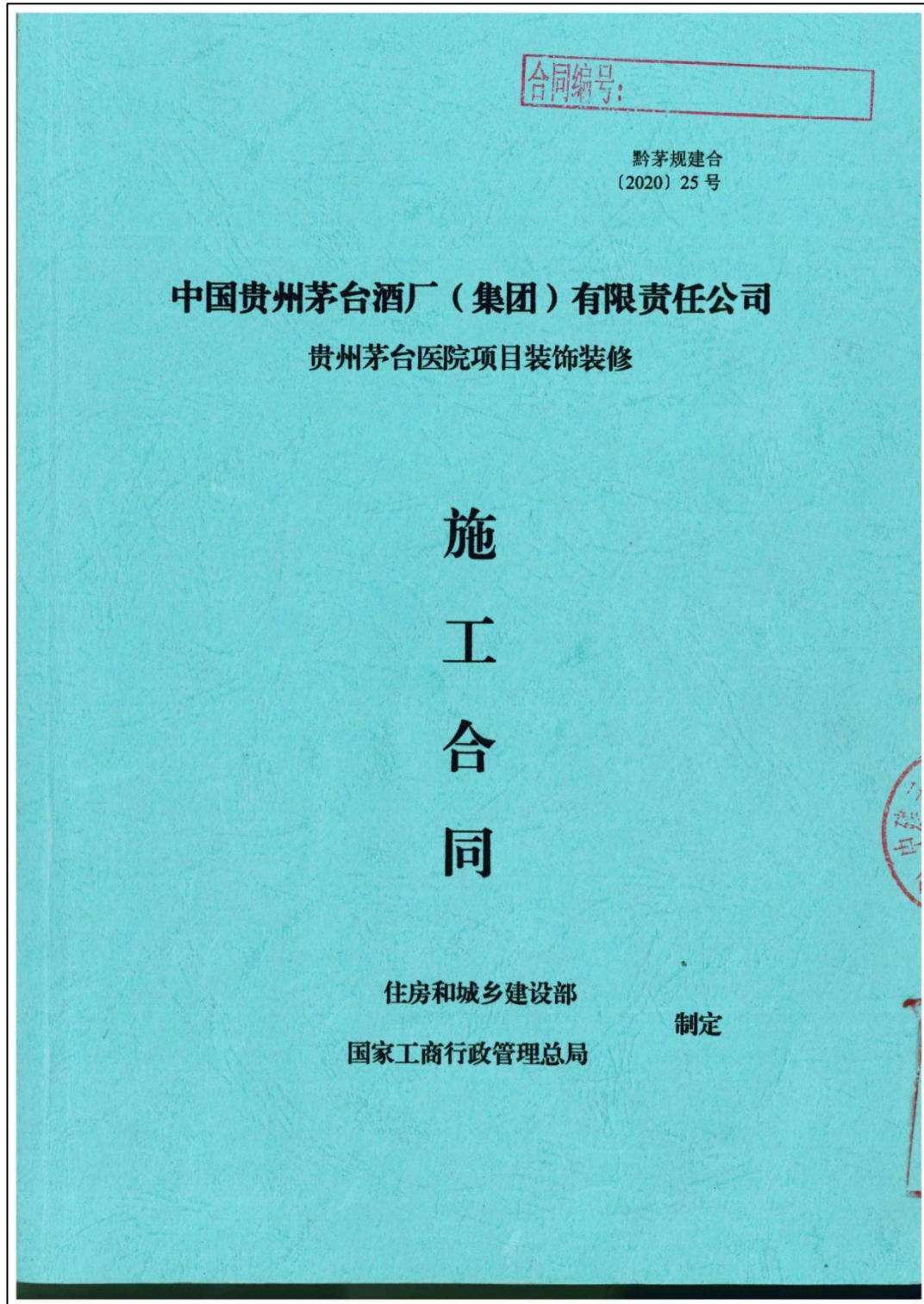
单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层/地上10层 104251.90m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余亮	开工日期	年 月 日
项目负责人	熊长富	项目技术负责人	李剑	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定项, 共抽查 13 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 595 项, 达到“好”和“一般”的 595 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		满足质量要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 2023年1月3日	 总监理工程师: 2023年1月3日	 项目负责人: 2023年1月3日	 项目负责人: 2023年1月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

1.3. 贵州茅台医院项目装饰装修施工

1.3.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目装饰装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：以发包人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月8日。

计划竣工日期：2021年2月2日。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。
施工安全文明标准化:符合国家规范及省、市相关规定。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写):柒亿叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元贰角叁分
(¥734,519,956.23元)

其中:

(一)安全文明施工费:

人民币(大写):贰仟贰佰零叁万伍仟伍佰玖拾捌元陆角玖分
(¥22,035,598.69元);

(二)工伤保险费:人民币(大写):壹佰壹拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元
整(¥1,111,682.00元);

(三)专业工程暂估价金额:

人民币(大写):贰佰贰拾捌万元整(¥2,280,000.00元);

(四)配合费:

人民币(大写):捌佰万元整(¥8,000,000.00元);

(五)预留费预埋费:

人民币(大写):伍佰贰拾贰万伍仟元整(¥5,225,000.00元)

(六)暂列金额:

人民币(大写):贰仟万元整(¥20,000,000.00元);

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名： 文坤波

职称： 高级工程师

身份证号： 422422197212167956

建造师执业资格等级及执业证号： 0140595

建造师注册证号： 鄂 142060805829

安全生产考核证号（B类）： 鄂建安 B（2015） 0485276

技术负责人姓名： 席铁柱

职称： 高级工程师

身份证号： 420111197310165615

土建施工员姓名： 傅劲松

职称： 工程师

身份证号： 500232199309294379

安装施工员姓名： 寇波

职称： 工程师

身份证号： 510824198410254259

质量员姓名：

戴孟云

职称： 工程师

身份证号： 420822198706193331

安全员姓名： 李堂萍

职称： 工程师

身份证号： 42012219711224002X

安全生产考核证号（C类）：鄂建安C（2016）04671300

材料员姓名：陈洋

职称：工程师

身份证号：420122197808230057

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书；
- （二）投标函及投标函附录；
- （三）专用合同条款；
- （四）通用合同条款；
- （五）技术标准和要求；
- （六）图纸；
- （七）已标价工程量清单；
- （八）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局备案。

十四、合同份数

本合同在一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页

发包人：

承包人：

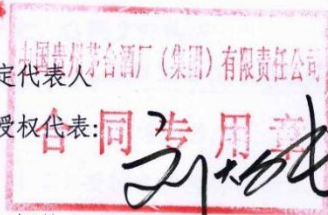


法定代表人

法定代表人

或授权代表

或授权代表



组织机构代码：

组织机构代码：9142000075701317P

地 址：

地 址：武汉市洪山区关山路 552 号

邮政编码：

邮政编码：430000

电 话：

电 话：027-65276794

传 真：

传 真：027-65276794

电子信箱

电子信箱：cscec3b@126.com

开户银行

开户银行：建设银行武汉省直支行

账 号：

账 号：42050186860800000378



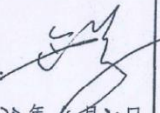
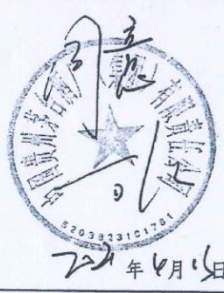

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)



1.3.2. 项目经理变更

项目经理变更申请表

申请单位	中建三局集团有限公司		
工程名称	贵州茅台医院装饰装修施工		
施工单位	中建三局集团有限公司		
原项目经理	文坤波	变更后项目经理	余军
执业资格名称	一级建造师	执业资格名称	一级建造师
证书编号	0140595	证书编号	0332940
办理人员	卢智安	联系电话	16685640361
变更事由	文坤波因疫情原因无法到岗。  变更单位负责人：  陈健文 (公章) 2020年4月30日		
继任项目经理声明	本人声明，目前未在在建项目中承担项目经理。 签字：  2020年4月30日		
建设单位意见	监理单位意见	行政主管部门意见	
 2020年4月16日	 2020年4月30日	 2020年4月16日	

注：此表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、质安站及建设行政主管部门各一份。

1.3.3. 竣工验收报告


表0004

贵州茅台医院项目装饰装修施工
门诊医技裙楼、住院楼、行政专家楼工程
竣工验收报告

工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限
责任公司



一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中枢街道办事处
建筑面积	220000m ²	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	5203822104140001-SX-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月30日	验收日期	
监督单位	仁怀市建设工程质量安全指导服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资质证书号	/
勘察单位			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郑祖芳	贵州水利建设监理有限公司	中程	总监
徐云	规划设计院 187112666		
胡松	贵州水利建设监理有限公司	高工	总监
王春贵	数信中心 18985248455		
徐斌	数信中心 1878880934		
陈正斌	规划设计院 13885710471		
秦南	规划建设处 18209892282		
许尚说	设备部 1850022299		
许尚	规划建设部		
李煜	集团财务部		
许尚	物资管理部		
王	贵州茅台医院		
李俊	中建西南设计研究院有限公司		
李向伟	中建西南院		
杨	中建西南院		
张	中建西南院		
文	中建西南院		
邱	中建西南院		
李	规划设计院		
李	规划建设处		
王	贵州茅台医院		
王	贵州清华高科工程咨询有限公司		
王	贵州清华高科工程咨询有限公司		
周	设计院		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已编成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

<p>建设单位:</p> <p>沈芳</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月12日</p>
--	---	--	--	--

1.4. 钱江国际广场 A 座装修改造工程

1.4.1. 施工合同

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日期： 2021 年 10 月 15 日

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日期： 2021 年 10 月 15 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱江国际广场A座装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱江国际广场A座装修改造工程。
2. 工程地点：浙江省杭州市临平区顺风路和龙船坞路交叉口。
3. 工程立项批准文号：2103-330110-04-01-573412。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修改造。
6. 工程承包范围：

施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工，以及主要建设内容为容纳600台机柜的数据机房（含采购、安装和调试、验收等相关工作）、4000立方米档案库房和相应的配套设施设备。具体内容见施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日。

计划竣工日期：2022年4月12日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和人民银行、银监等相关验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰玖拾万壹仟壹佰玖拾柒元整（¥147901197元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零柒拾捌元整（¥1040078元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾玖元捌角柒分 (¥246449.872元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零叁拾伍万伍仟元整 (¥10355000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市拱墅区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

(以下无正文，为签章页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码： 253924826

组织机构代码： 757013137

地 址： 杭州市庆春路46号

地 址： 武汉市关山路552号

邮政编码： 310003

邮政编码： 430074

法定代表人： 陈震山

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 史延鹏

委托代理人： 杨福宙

电 话： 0571-85186941

电 话： 027-65276668

传 真： /

传 真： 027-65276999

电子信箱： /

电子信箱： z.jsj@cscec.com

开户银行： 杭州银行股份有限公司营业部

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司武汉省直支行

账 号： 75182011301668

账 号： 42001868608053001499

1.4.2. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	钱江国际广场A座装修改造工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上4层/0.000m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年11月26日
项目负责人	陈松	项目技术 负责人	张伟建	完工日期	2022年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项		一般	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		钱江国际广场 A 座装修改造工程					
建筑面积	0.000 m ²	结构类型	框架	层数	地上 4 层		
施工单位名称		中建三局集团有限公司					
勘察单位名称		/					
设计单位名称		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司					
监理单位名称		浙江省工程咨询有限公司					
施工许可证号	330113202111250 101	开工时间	2021 年 11 月 26 日				
工程造价		14790.1197 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工 单位	合格	勘察 单位	/	设计 单位	合格	监理 单位	合格
竣工验收时间		2022 年 12 月 15 日					
工程概况:							
<p>本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼，地上 4 层钢筋混凝土框架结构，建筑总高度 23.9m，结构安全等级二级，使用年限 50 年，现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p>							
竣工验收的内容:							
<p>1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审阅参与各方工程档案；3、实地查验工程质量；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</p>							
竣工验收标准:							
<p>1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件；2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文；3、其它有关法律、法规及文件；4、施工合同的要求。</p>							


建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。

工程竣工验收结论：
符合国家质量标准，同意使用；

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	技术职称
	验收组组长	史延鹏	杭州银行股份有限公司	项目负责人	/
	副组长				
	验收组成员	谢旭龙	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师
		史立谦	浙江省工程咨询有限公司	项目总监	工程师
		陈松	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师



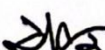
建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人：









注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

设计单位工程质量检查报告

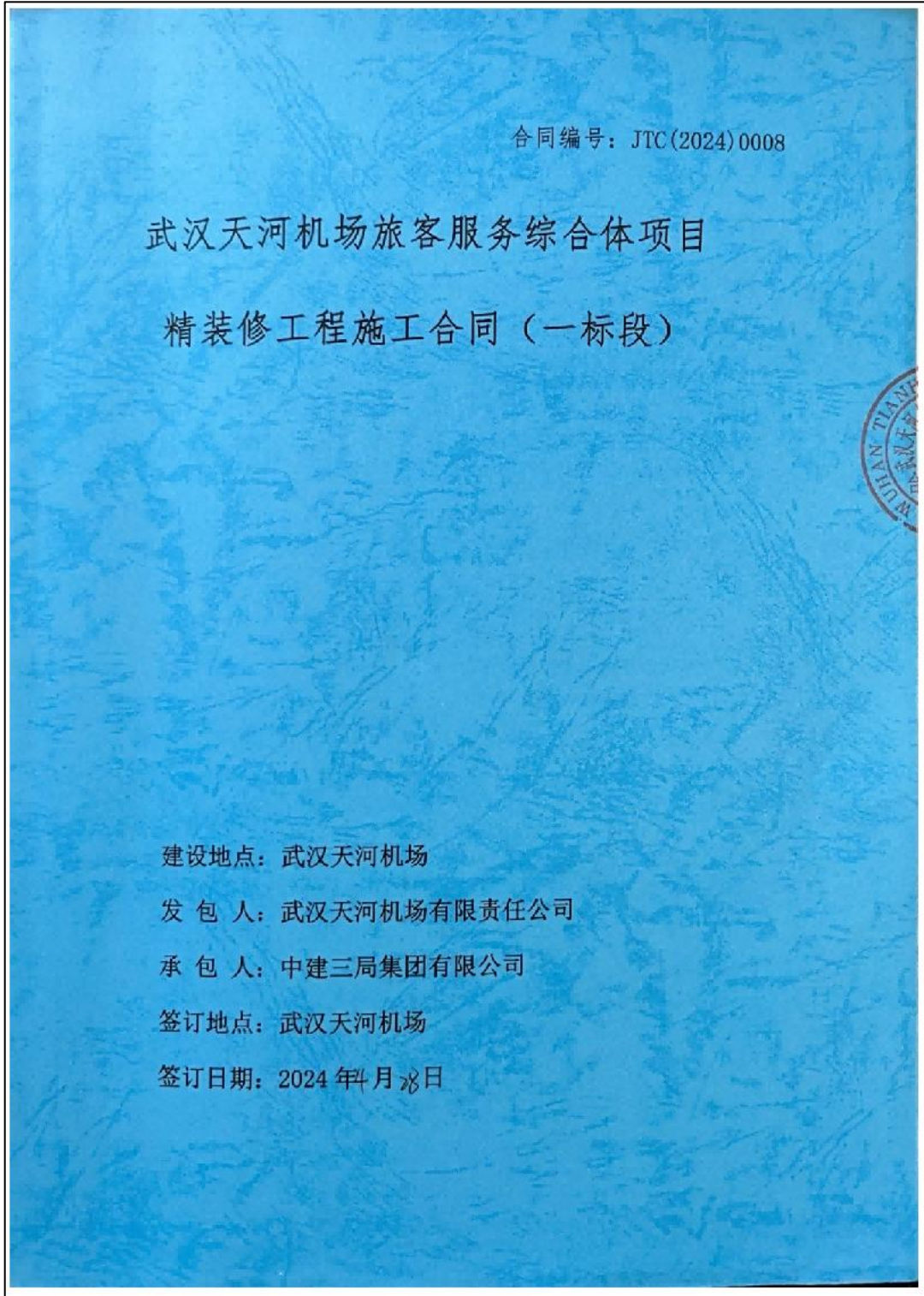
单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571 - 88905908
电子邮箱			
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼，地上 4 层钢筋混凝土框架结构，建筑总高度 23.9m，结构安全等级二级，使用年限 50 年，现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p> <p>2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计要求，充分体现了设计意图，均认可施工单位的自评意见；</p> <p>3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计；</p> <p>4、本工程均按强制性标准和强制性条文进行工程设计；</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷(如沉降超标、倾斜、裂缝等)，并提出设计处理方案，施工单位是否按设计处理方案处理；</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、验收意见：合格，同意竣工验收。</p>			
项目设计负责人：	 2022年12月15日		
企业技术负责人：	 2022年12月15日		

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程				
建设面积	0.000 m ²	结构类型	框架	层数	地上 4 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
施工单位地址	湖北省武汉市共山区关山路 552 号				
施工单位邮编	430074	联系电话	027-87132688		
电子邮箱	zjsj@cscec.com				
<p>质量验收意见：</p> <p>1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；并建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工单位在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题均已改正，并得到监理单位认可。</p> <p>5、该工程共有建筑结构加固、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水及供暖、智能建筑、通风与空调、电梯共 10 个分部，全部达到合格标准，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全、工程观感质量较好，单位工程质量评定合格满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降均匀，无倾斜情况。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p> <p>8、自评结论：合格。</p>					
项目经理： 		2022年12月15日			
施工企业技术负责人： (施工企业主管质量负责人) 		2022年12月15日			
总监理工程师： 		2022年12月15日		监理企业盖章 	

1.5. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

1.5.1. 施工合同



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人(全称)： 武汉天河机场有限责任公司
法定代表人： 甘相田
法定注册地址： 黄陂区天河镇

承包人(全称)： 中建三局集团有限公司
法定代表人： 陈卫国
法定注册地址： 武汉市关山路552号

发包人为建设 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程 (项目名称)
一标段 (标段名称)

工程地点： 武汉黄陂区天河机场内

工程内容： 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (4) 首层大堂内装饰工程; (5) 二层大堂内装饰工程; (6) 给排水工程; (7) 电气工程;

工程立项批准文号: 鄂机场发【2022】13号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (4) 首层大堂内装饰工程; (5) 二层大堂内装饰工程; (6) 给排水工程; (7) 电气工程;

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日

计划竣工日期: 2024年10月31日

工期总日历天数为 152 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿零叁佰贰拾玖万零贰佰捌拾捌元柒角贰分(人民币)

(小写)¥: 103290288.72 元

其中: 安全文明施工费: 1266347.62 元

暂列金额：6540000 元（其中计日工金额_____/____元）

材料和工程设备暂估价：_____/____元

专业工程暂估价：_____/____元

七、承包人项目经理：

姓名：周涛； 职称：高级工程师；

身份证号：513821198002061398； 建造师执业资格证书号：JZ00471388；

建造师注册证书号：鄂1422016201622229。

建造师执业印章号：鄂1422016201622229。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2017)0007533。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2024年4月28日

承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年4月28日

签约地点：_____



1.5.2. 竣工验收报告

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

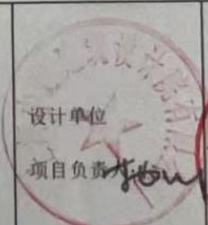
工程质量验收记录

编号:

表G4-1

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	18	自检合格	
2		板块面层铺设	18	自检合格	
3		木、竹面层铺设	3	自检合格	
4	抹灰	一般抹灰	9	自检合格	
5	门窗	木门窗安装	7	自检合格	
6		钢门窗安装	1	自检合格	
7		特种门安装	1	自检合格	
8		门窗玻璃安装	5	自检合格	
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				

 施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	 监理单位(建设) 总监理工程师: 郭俊华 建设单位项目负责人: 2014年12月5日
--	-------------------------	---	--

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	7	自检合格	
10		板块面层吊顶	1	自检合格	
11		格栅吊顶	1	自检合格	
12	轻质隔墙	板材隔墙	1	自检合格	
13		玻璃隔墙	1	自检合格	
14	饰面板	石板安装	1	自检合格	
15		木板安装	1	自检合格	
16		金属板安装	1	自检合格	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: <u>周涛</u> 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>侯玉杰</u> 2014年12月5日	监理单位 总监理工程师: <u>侯玉杰</u> 建设单位项目负责人: <u>侯玉杰</u> 2014年12月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
18	幕墙	金属幕墙安装	30	自检合格	
19		玻璃幕墙安装	12	自检合格	
20	涂饰	水性涂料涂饰	6	自检合格	
21	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	
22		软包	1	自检合格	
23	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格	
25		门窗制作与安装	1	自检合格	
26		护栏和扶手制作与安装	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 周涛 2016年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 郭俊华 2016年12月5日	 监理单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 郭俊华 2016年12月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

建设单位: 武汉天河机场有限责任公司

项目负责人(签名): 尹光佳

年 月 日

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段		工程地址	黄陂区天河街(武汉天河国际机场)	
工程规模	10329.022万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段, 总施工面积约29441.71 m ² , 包含首层大堂、2-5层酒店客房。				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	/	开工日期	2024年5月26日	竣工验收日期	2024年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段工程, 总施工面积约29441.71 m ² , 施工范围具体包括: 首层大厅及宴会厅、休息区、会议室、贵宾接待室、皇冠全日制餐厅, 二层大堂, 2-5层酒店皇冠客房及假日客房, 酒店包括约665间客房, 其中四星客房498间, 五星客房167间。上述全部区域的装饰工程, 具体内容详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲方合同, 在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉天河机场有限责任公司收到中建三局集团有限公司工程竣工自评报告及北京东方华太建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。</p> <p>2024年12月13日在甲方现场会议室，由武汉天河机场有限责任公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：尹先德担任验收小组组长、设计单位负责人：李建新、施工单位项目经理：周涛、监理单位总监：郭俊华为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。</p>	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人： <i>tbm</i></p> <p style="text-align: right;"></p>
	<p>施工单位</p>	<p>项目经理： <i>周涛</i></p> <p style="text-align: right;"></p>

监理单位	项目负责人: 郭俊华 
建设单位	项目负责人: 尹先佐 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

武汉天河机场旅客服务综合体项目 装饰装修工程竣工验收会议纪要

会议时间：2024年12月10日

会议地点：武汉天河机场旅客服务综合体项目大会议室

会议议题：武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程竣工验收

参加单位及人员：

建设单位：武汉天河机场有限责任公司 孟凡优

设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 李莹、王凯、李建新

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司 郭俊华

施工单位：中建三局集团有限公司 陈海涛、周涛

会议主持人：总监理工程师郭俊华

会议议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容

参加验收人员详见附件签到表。

二、施工单位介绍装饰装修工程竣工验收质量自评报告

经我公司自查自评，该工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和施工规范要求，分部所含分项工程质量均达到合格标准，资料齐全、正确、完整、有效，质量合格，现申请进行验收。

三、监理单位介绍装饰装修工程竣工验收质量评估报告

监理工程师陈述了工程质量监理评估报告，介绍了工程的质量监理监督过程。凡进入本工程的原材料、成品、半成品等均通过了监理工程师的检查验收，检验合格后方可用于本工程的施工。所有工序及检验批都在监理工程师的监控下进行完成，重要的施工部位、关键工序，监理都采取了全过程跟踪旁站监理。满足图纸设计使用功能的要求。因此，我单位认为装饰装修工程质量符合设计及规范要求，观感质量好，质量技术保证资料齐全，质量评估合格，同意本次验收。

四、设计单位介绍装饰装修工程竣工验收质量有关检查情况

在装饰装修施工过程中，我院多次对施工过程进行检查，施工质量在总体上符合设计要求，同意验收。

五、建设单位发表装饰装修工程竣工验收意见

首先感谢各位参加武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程的验收工作。感谢在座各位对于该项目工程的大力支持和配合。在施工期间，工程建设开展难度相对较大，但施工单位重责任、重安全、重质量把装饰装修工程顺利地完成了，我单位对各施工程序，对进场的原材料都进行了检查，在装饰装修工程施工过程中施工质量进行跟踪检查。各项资料基本齐全。本工程装饰装修工程质量评定为合格。

130

六、通过审阅装饰装修工程档案资料及实地查验工程质量，武汉市黄陂区监管站发表验收监督意见，我认为此次验收程序符合要求，各项验收结果满足规范要求，资料完整、有效，现场观感质量良好，同意验收。

七、验收结论

综合各参建单位及黄陂区监管站验收意见，本次装饰装修工程竣工验收通过。

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位法人盖章（或受法人委托的验收专用章）

建设单位（盖章）

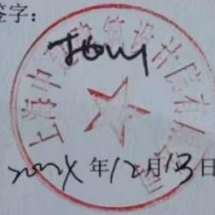
签字：



2024年12月13日

设计单位（盖章）

签字：



2024年12月13日

监理单位（盖章）

签字：



2024年12月13日

施工单位（盖章）

签字：



2024年12月13日

1.6. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

1.6.1. 施工合同



合同编号：CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项目名称：湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

签订地点：湖北 武汉

签订日期：2022年12月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9% ；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32元); 不含税价¥1460078.28元, 税款¥131407.04元, 税率 9%;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33元);

不含税价¥ 21495.72元, 税款¥ 1934.61元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二甫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同(各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)




组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



1.6.2. 项目经理变更证明

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
 <p>申请单位（盖章）： 2023年2月20日</p>		 <p>建设单位意见（盖章）： 情况属实，同意办理。 2023年2月20日 基建办公室</p>	

1.6.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段





建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名):



2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间		
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。						
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司			
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。						

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效。核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月26日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.6.4. 获奖情况

1.6.4.1. 中国施工企业管理协会二等成果



1.6.4.2. 中国建筑集团有限公司 QC 二等奖

中国建筑集团有限公司

中建项管函字〔2024〕69号

关于公布 2024 年优秀 QC 小组活动成果 评选结果的通知

各子企业质量管理相关部门：

2024 年，各相关二级子企业及专业公司向中建集团共计推荐了 129 项优秀 QC 小组活动成果，全部通过集团项目履约管理部初审。经过评分、发布和审定等程序，评选出一等奖 39 项、二等奖 51 项、三等奖 39 项，现予以公布，获奖名单见附件。

附件：中建集团 2024 年优秀 QC 小组活动成果获奖名单



附件

中建集团2024年优秀QC小组活动成果获奖名单

序号	成果名称	推荐单位
一等奖		
1	富水卵石层暗挖隧道施工方法的创新	中建一局
2	新型外倾曲面玻璃幕墙清洁用连接体系的研发	中建七局
3	防铸型外立面防护屏施工技术的创新	中建一局
4	创新屋面女儿墙卷材防水收头施工方法	中建三局
5	研发一种管桩共架整体提升施工技术	中建八局
6	研制一种高山地区光伏微混桩基础打桩机	中建二局
7	低模建基绿色能源防护结构施工技术	中建七局
8	全副配架可调节式向支座的研制	中建五局
9	研发高压喷射桩机数字化监测系统	中建一局
10	研发一种大吨位地螺丝连接的传力固件装置	中建新耀
11	研发一种超高性能幕墙保温系统施工方法	中建一局
12	研发超大截面型混凝土柱模加固新方法	中建四局
13	一种可调节的圆柱放线器的研制	中建一局
14	研发大跨度曲面网壳钢结构管架安装新方法	中建七局
15	管架式垂直注浆工艺控制装置的研制	中建八局
16	机模高层曲面幕墙安装平台的研制	中建七局
17	研发高大混凝土柱模板加固新方法	中建三局
18	倒模板幕墙装配式骨架研制	中建七局
19	通用超小半径曲线盾构机的研制	中建六局
20	提高单层箱型柱安装一次验收合格率	中建八局
21	狭管空间预埋组合顶棚工艺创新	中建安装
22	提高钢桁架焊接一次合格率	中建安装
23	研发塔吊附墙下压吊钩新技术	中建一局
24	研发塔吊附墙下压吊钩新工艺	中建二局
25	高大空间灯具可调节式组合固定支架的研制	中建安装
26	研发一种连梁限位施工技术	中建四局
27	梯形保温预埋施工工艺的研发	中建一局
28	淤泥质土条件下静压预制桩机施工系统创新	中建六局
29	降低大跨度及曲面桁架焊接精度偏差率	中建二局
30	提高高强预应力管桩施工一次验收合格率	中建八局
31	研制一种隧道混凝土养护装置	中建六局
32	清理钢管及内混凝土孔洞的研制	中建新耀
33	研发一种常规材料建筑外墙板安装无热桥连接件	中建新耀
34	提高桥梁梁端防撞护栏一次验收合格率	中建交通

35	提高大相贯螺栓预埋管施工一次合格率	中建一局
36	提高隧道开挖尺寸一次验收合格率	中建新耀
37	景观园林地下室后浇带快速封闭施工创新	中建三局
38	屋面非位移式分格缝新型填缝材料的研制	中建八局
39	研制屋面组合桁架轻型钢桁架装置	中建七局
二等奖		
40	提高大跨度空间管架地面拼装合格率	中建四局
41	提高钢结构梁柱安装一次验收合格率	中建港航局
42	提高机器人动板角焊缝焊接质量一次合格率	中建科工
43	提高隔震支座安装质量一次验收合格率	中建国际
44	提高型钢混凝土梁钢筋安装一次验收合格率	中建六局
45	研制操作法深基坑新型格构柱	中建八局
46	提高大空间异形桁架吊架安装一次验收合格率	中建一局
47	一种超高层异形窗位 ALC 墙板安装方法创新	中建六局
48	提高城市曲线段人工顶管一次验收合格率	中建三局
49	研制 600 吨大跨度悬挑高位转换结构安装卸载技术	中建一局
50	研制狭窄空间螺旋进接管道高效安装装置	中建新耀
51	一种高周转速通用叠合板模具的研制	中建七局
52	提高复合保温模板一次验收合格率	中建港航局
53	提高钢结构非膨胀型防火涂料喷涂合格率	中建三局
54	研制钢结构架梁承接新工艺	中建三局
55	提高海陆空联运工程的一次验收合格率	中建五局
56	提高大跨度复杂异形桁架混凝土成型合格率	中建国际
57	提高大型塔架室内内衬砂浆地坪一次验收合格率	中建六局
58	MIC 大型模块 CFC 楼研发	中建科技
59	提高曲面清水模架安装合格率	中建科工
60	结构梁与结构墙节点连接新方法	中建二局
61	提高墙体构造柱外观质量一次验收合格率	中建交通
62	研制一种可调节率爬升附着装置	中建四局
63	一种薄壁空心墩墩帽附着装置的研制	中建四局
64	降低柱内污水管道安装缺陷率	中建三局
65	研制一种预制箱涵管曲埋连接装置	中建二局
66	提高海河淤泥质粉质黏土钻孔灌注桩一次成孔合格率	中建六局
67	项目施工道路基层技术创新	中建五局
68	卸料平台内快速运载装置的研制	中建八局
69	提高地库保护层一次验收合格率	中建新耀
70	提高保温装饰一体板施工一次合格率	中建六局
71	研制大口径特制安装辅助工装	中建安装
72	提高市政道路沥青路面平整度合格率	中建六局
73	可周旋小箱梁装配式制梁台座的研制	中建七局
74	提高 ALC 墙板一次安装合格率	中建交通
75	创新一种预防腻子反碱的抹灰新水剂造碱法	中建三局

76	大跨度预应力混凝土钢管桁架叠合板安装施工方法创新	中建港航局
77	研制一种新型电动葫芦防抖保护装置	中建八局
78	提高城市道路防撞墙施工质量一次合格率	中建安装
79	研发高回弹及淤泥质土地质旋挖桩护壁成孔新方法	中建西南院
80	研发一种风管支吊架简易计算程序	中建七局
81	工具防护栏杆清洗机的研制	中建四局
82	提高厂房基础预埋螺栓一次验收合格率	中建一局
83	研发安全自动化监测系统系统的研发	中建交通
84	研制一种安全爬架爬升系统	中建一局
85	研制可移动高空作业平台	中建三局
86	研制可移动高空大支模架	中建五局
87	提高桥梁涂装一次验收合格率	中建丝路
88	提高二次结构植筋施工一次验收合格率	中建发展
89	提高幕墙横梁吊杆垂直度一次验收合格率	中建装饰
90	提高混凝土 MIC 模块吊装定位合格率	中海集团
三等奖		
91	提高 ALC 轻质隔墙一次验收合格率	中建二局
92	提高单元幕墙块板安装效率	中建二局
93	叠合板现浇板防漏装置研制	中建二局
94	研制一种可快速安装爬架的防护栏杆	中建交通
95	覆层结构板装配式应用应用技术的研发	中建新耀
96	研制钢结构住宅起吊吊钩固定装置	中建科工
97	提高地下室顶板预埋后浇混凝土合格率	中建科技
98	提高砌体构造柱一次浇筑外观合格率	中建科技
99	提高灌注桩钢筋笼制作一次验收合格率	中建港航局
100	大跨度及曲面桁架结构球网架整体提升施工方法创新	中建新耀
101	提高滑模混凝土施工验收一次合格率	中建国际
102	敏感环境下弯曲河道边支护形式创新	中建七局
103	一种简单高效的地下室外墙水平施工缝部位木模支设新方法	中建科技
104	提高模块化装配式建筑模块吊装一次验收合格率	中建科技
105	提高 2 号机壳内衬料水池喷淋系统安装精度	中建二局
106	提高高层装配式厂房施工效率	中建科技
107	降低节点焊接接头环氧胶泥超耗量	中建国际
108	研究地下室温度后浇带预埋施工技术	中建西南院
109	电梯井架体便捷式支座的研制	中建西南院
110	提高建筑柱头预埋件一次合格率	中建港航局
111	提高幕墙钢骨焊接质量的一次合格率	中建新耀
112	小型钢结构梁加工新方法的研制	中建新耀
113	研发一种悬挑式大结构 CLT 空间桁架垂直度控制方法	中建四局
114	提高管架桁架孔洞封堵质量一次验收合格率	中建西南院
115	提高高层幕墙预埋件预埋精度合格率	中建国际
116	提高铝合金模板混凝土墙面实测合格率	中建西南院

1.6.4.3. 湖北省建筑工程质量安全协会三类成果

2023年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

III 类成果

如何提升架空地板铺PVC地胶平整度控制

完成单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司

小组名称：湖北广电传媒大厦室内精装二标段QC小组

小组成员：徐坤、胡成杰、邵凯、李悦、
龙培、徐九龙、向浩然、文川、
任保赫、许开家

成果编号：2023229

湖北省建筑工程质量安全协会

二〇二三年

1.6.4.4. 湖北省建筑工程质量安全协会一类成果

2024年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

I 类成果

研制中庭悬空连廊装配式施工移动操作平台

完成单位：中建三局集团有限公司

小组名称：湖北广电传媒大厦精装二标段qc小组

小组成员：张海乔、徐坤、胡成杰、邵凯、魏旭、
李悦、文川、任保赫、宋宇博、苏传栋

成果编号：20240166

湖北省建设工程质量安全协会
二〇二四年四月

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟捌佰伍拾元整
(¥ 176,582,850.00 元)

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：花志勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司
(公章)

承包人：中建三局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：杭州市萧山区宁围街道中心
北路 857 号 343 室

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈卫国



委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行杭州金城路支行

账 号：19085201040026819

委托代理人：高鑫_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉省直支行

账 号：42001868608053001499



1.7.2. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）地下室	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	3/86473.83 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清	项目技术负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项，经核查符合规定 <u>45</u> 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）商业综合体	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	31/177038.07 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清	项目技术 负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经检查符合规定 <u>46</u> 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量 验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>28</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>28</u> 要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 总监工程师: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 陈永清 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 曹健 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

分部工程质量验收记录

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	111	合格	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	88	合格	合格		
3	建筑地面	水、竹面层铺设	28	合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	118	合格	合格		
5	外墙防水	透气膜防水	2	合格	合格		
6	门窗	木门窗安装	38	合格	合格		
7	门窗	金属门窗安装	8	合格	合格		
8	门窗	特种门安装	37	合格	合格		
9	门窗	门窗玻璃安装	22	合格	合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	45	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		合格					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		总监理工程师: 	
2021年4月1日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
21	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
22	涂饰	水性涂料涂饰	155	合格	合格	
23	涂饰	美术涂饰	21	合格	合格	
24	裱糊与软包	裱糊	27	合格	合格	
25	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
26	细部	橱柜制作与安装	32	合格	合格	
27	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	28	合格	合格	
28	细部	门窗套制作与安装	39	合格	合格	
29	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	  		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	吊顶	板块面层吊顶	39	合格	合格	
12	轻质隔墙	顾家隔墙	51	合格	合格	
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	21	合格	合格	
14	饰面板	石板安装	27	合格	合格	
15	饰面板	木板安装	33	合格	合格	
16	饰面板	金属板安装	28	合格	合格	
17	饰面板	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
18	饰面板	内墙饰面砖粘贴	47	合格	合格	
19	幕墙	玻璃幕墙安装	70	合格	合格	
20	幕墙	金属幕墙安装	37	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
111 年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.8. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化

1.8.1. 施工合同

GF-2020-0216

三局投资 鄂(2022)1075

汉口北大道 208 号园区装饰装修工 程设计施工 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉
口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一
体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修
工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积 约
46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外
装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺
陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98元），增值税税率为6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17元），增值税税率为9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）



承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：



(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: _____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

1.8.2. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制




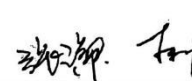

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年 8月10日	竣工验收日期	2022年 10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	鲍致志	程友
给排水及供暖工程	陈长明	程友	
电气工程	程友	程友	
通风与空调工程	王全	程友	
建筑结构加固	吕一斌	程友	
主体结构	吕一斌	程友	
屋面工程	程友	程友	
智能建筑	程友	程友	
工程资料	程友	程友	
验收组组长： 十			

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2022年10月8日
	监理单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	施工单位(公章)	项目负责人:  年 月 日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>      </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制




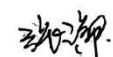
工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	4458.94 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	魏敬忠 程友
给排水及供暖工程	陈长明 张	
电气工程	杨州 张	
通风与空调工程	王金 张	
建筑结构加固	吕一斌 程友	
主体结构	吕一斌 程友	
屋面工程	程友 程友	
智能建筑	杨州 张	
工程资料	张 程友	
验收组组长：	+	

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)	 项目负责人:  2022年10月8日	
	监理单位(公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位(公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位(公章)	 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p> <p></p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制


工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程
给排水及供暖工程	张明 程	
电气工程	程 程	
通风与空调工程	王全 程	
建筑结构加固	王全 程	
主体结构	王全 程	
屋面工程	程 程	
智能建筑	程 程	
工程资料	程 程	
验收组组长：		程

	项目	验收情况记录	验收结论
工程竣工 验收情况	分部工程 验收记录	共 ___ 分部 经查 ___ 分部 符合标准及设计要求 ___ 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 ___ 项 经审查符合要求 ___ 项, 经核 查符合规范要求 ___ 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 ___ 项 符合要求 ___ 项 共抽查 ___ 项 符合要求 ___ 项, 经返工处 理符合要求 ___ 项	通过验收
	观感质量验收	好 ___ 一般 ___ 差 ___	通过验收
	参建各方竣 工验收意 见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2020年10月8日	
监理单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			
设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			
施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日

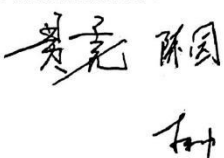


工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	张明
给排水及供暖工程	张明	张明
电气工程	张明	张明
通风与空调工程	张明	张明
建筑结构加固	张明	张明
主体结构	张明	张明
屋面工程	张明	张明
智能建筑	张明	张明
工程资料	张明	张明
验收组组长：		张明

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年10月8日
	监理单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	施工单位(公章)	项目负责人:  年 月 日



竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>    </p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司


湖北省建设厅制

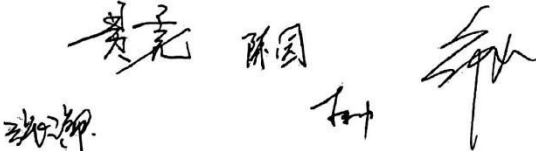
工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	5400 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	晋光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	魏敬书 程杰
给排水及供暖工程	张长明 张	
电气工程	杨 张	
通风与空调工程	王全 张	
建筑结构加固	吕一斌 程杰	
主体结构	吕一斌 程杰	
屋面工程	程杰 程杰	
智能建筑	杨 张	
工程资料	张 程杰	
验收组组长:		+

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)	 项目负责人:  2022年10月8日	
	监理单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制


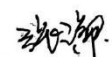



工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	459 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程
给排水及供暖工程	张明 程	
电气工程	程 程	
通风与空调工程	王全 程	
建筑结构加固	王全 程	
主体结构	王全 程	
屋面工程	程 程	
智能建筑	程 程	
工程资料	程	
验收组组长: 王全		

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年10月8日
	监理单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	施工单位(公章)	项目负责人:  年 月 日

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;"> <p>陈国</p>  </div> </div>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制




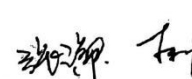

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 成 况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程杰
给排水及供暖工程	张明 程杰	
电气工程	程杰 程杰	
通风与空调工程	王全 程杰	
建筑结构加固	王全 程杰	
主体结构	王全 程杰	
屋面工程	程杰 程杰	
智能建筑	程杰 程杰	
工程资料	程杰 程杰	
验收组组长：		王全

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年10月8日
	监理单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:  年 月 日
	施工单位(公章)	项目负责人:  年 月 日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>      </p>	

1.9. 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

1.9.1. 施工合同

合同编号：GC202004-08

建设工程施工合同

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

1. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰。
2. 工程地点：沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04 地块。
3. 工程立项批准文号：沙发改（2018）2 号、沙发改（2018）721 号、沙发改函（2019）33 号、沙发改函（2019）10 号。
4. 资金来源：财政资金及人防易地建设费等多渠道筹措。
5. 工程内容：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰施工。
6. 工程承包范围：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装饰工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的装饰装修、二次消防安装工程、空调管道及末端（不含主机）、防辐射工程等，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：270 日历天。

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元陆角玖分
(¥6865511.69元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：谭园，

身份证号码：42050219860913061X，

建造师注册证书号：00500310。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张继纯；

身份证号：420111198001215601；

证书名称及号码：高级工程师/（2019）1103391；

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗文件；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，项目业主负责筹集工程建设资金，发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 项目业主、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2021年1月29日签订

十、签订地点

合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. _____。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，项目业主各执贰份，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下为签字盖章页)

项目业主：重庆市沙坪坝区人民医院 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：12500106450437269F

地 址：重庆市沙坪坝区小新街 44 号

电 话：023-65303768

开户银行：31041001040007949

项目业主：重庆市沙坪坝区人民防空办公室（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：厉雷（签字）

统一社会信用代码：11500106009290710L

纳税人识别号：

地 址：重庆市沙坪坝区凤天路8号

电 话：

开户银行：

发包人：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：左杰（签字）

部门负责人：刘华

经办人：左杰

统一社会信用代码：91500106203098095J

纳税人识别号：91500106203098095J

地 址：重庆市沙坪坝区晒光坪70号附1号、附25号

电 话：023-65330851

开户银行：重庆银行沙正街支行

账 号：280301040002647

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：宋亮（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

纳税人识别号：91420000757013137P

地 址：武汉市关山路552号

电 话：027-87132688

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市支行

账 号：4201868608053001499

签约时间：2021年1月29日

1.9.2. 竣工验收报告

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-A栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	1#楼-A栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块	
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	/
	高度(m)	19.8		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量	
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊	
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
/		/	/		/		
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
	监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040001


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 7、竣工验收合格,同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 谭园		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-B栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭康置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		1#楼-B栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	5F	最大跨度	/
	高度 (m)	23.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



项目编号: 50000720210414040002

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



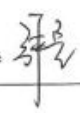
项目编号: 50000720210414040002

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	该
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.01.12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040002

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	 (建设单位公章) 2022年05月12日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民医院办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	2#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别 公共建筑
	层数	地下4层/地上14层	最大跨度 /
	高度(m)	57	
	地基持力层	/	基础型式 /
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。		
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。		



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	舟鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫因	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查


工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程施工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	

(公章)



项目编码: 50000720210414040003

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 张
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): /
		成员(签字): /
	设计单位	项目负责人(签字): 谭
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 曾
	成员(签字): 曾	
	施工单位	项目负责人(签字): 谭
	成员(签字): 谭 曾	
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人防防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 张			
	法定代表人(签字): 刘科			
	(建设单位公章)			
	2022年05月12日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 3#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		3#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	3F/-2F	最大跨度	/
	高度 (m)	15.6		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。</p>			



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					




主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>7、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040004

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): /
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字):
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字): 谭园	
	成员(签字):	
有关专家		
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):
	施工单位(公章)	监理单位(公章) 中建三局集团有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040005

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 4#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		4#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查


工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040005

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 谭园		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2022年05月12日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040006

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 5#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防 空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究 院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		/ /		/	/	/
/		/	/	/		
/		/	/	/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/




项目编码: 50000720210414040006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。





重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.11.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭国			
	成员(签字):  			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中建科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):  2022年05月12日	中建三局集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):  2022年05月12日	重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章):  2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章)			2022年05月12日

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040007

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 6#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民医院办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆


一
身
一
身

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 7、竣工验收合格,同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040007



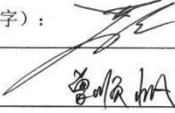
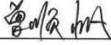





主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。

重庆建设工程质量监督总站



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040007

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位 重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 		
		 2022年05月12日		

1.9.3. 业主名称变更证明

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

重庆旭辰置业发展有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500106203098095J

注册号:

法定代表人: 张量

登记机关: 重庆市沙坪坝区市场监督管理局

成立日期: 1988年04月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500106203098095J

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 28890.000000万

登记机关: 重庆市沙坪坝区市场监督管理局

住所: 重庆市沙坪坝区晒光坪70号附1号、附25号

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 非居住房地产租赁, 建筑材料销售, 建筑装饰材料销售, 集贸市场管理服务, 住房租赁, 土地整治服务, 停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d1130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年04月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500106762673180J	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

张量 经理	张量 董事
----------	----------

分支机构信息

共计 1 条信息

重庆旭辰置业发展有限责任公司陈家湾集贸市场

统一社会信用代码: 91500106MASUE5CT7X

登记机关: 重庆市沙坪坝区市场监督管理局

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2021年7月20日
22	名称变更 (字号名称、集团名称等)	重庆市沙坪坝区房地产开发总公司	重庆旭辰置业发展有限责任公司	2021年7月20日
23	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	重庆市沙坪坝区国有资产管理中心	重庆市沙坪坝区国有资产监督管理委员会	2019年10月14日
24	章程备案	章程备案	章程备案	2019年1月14日
25	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	沙坪坝区人民政府城市建设指挥部	重庆市沙坪坝区国有资产管理中心	2018年2月12日

共查询到 29 条记录 共 6 页

首页 < 上一页 ... 4 5 6 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

10. 绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程

1.10.1. 中标通知书

中标通知书

中建三局集团有限公司（联合体：绍兴城建市政建设有限公司）：

你方于2024年8月8日（投标日期）所递交的绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：255929303元。

工期：420日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：肖维（姓名）。

中标内容范围：一层大厅、多功能厅和全日制餐厅；二层宴会厅、会议室；三层中餐厅、中餐包厢、零点餐厅；四层游泳池、健身中心；五层设备装换层；六到二十一、二十三层为标准层客房（标准大床房、豪华大床房、标准双床房、好莱坞房、无障碍房、豪华套房、行政套房和总统套房等）共338间房间；二十二层为行政酒廊；地下一层主要为后勤服务用房、设备用房和部分地下车位；地下二层主要为停车位等，施工范围包括以上公区、后勤及客房区域的所有地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具、智能化、泳池、建筑加固及改造、砌筑、屋面拆改翻新；幕墙改造工程及场外景观改造等工作，具体范围及内容详见精装修施工图纸及审定后工程量清单。

请你方在接到本通知书后的日内到绍兴滨海新区开发建设有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：
法定代表人：
联系人：冯琪伟
联系电话：0575-89181275



2024年8月21日

1.10.2. 施工合同

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）、绍兴城建市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程。
2. 工程地点：绍兴滨海新区江滨区，新城大道以东，思孝道以北，七六丘中心河以南。
3. 工程立项批准文号：滨海经发[2014]81号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：项目总用地面积14152平方米，总建筑面积约64501.16平方米（其中地上23层主体及4层裙房建筑面积44538.76平方米，地下2层建筑面积19962.4平方米），建筑占地面积5038.9平方米，按照国际五星级酒店标准建设，共338间房间。由1幢单体建筑（地上23层，地下2层）及配套场外工程组成，建筑高度93.2米。

6. 工程承包范围：一层大厅、多功能厅和全日制餐厅；二层宴会厅、会议室；三层中餐厅、中餐包厢、零点餐厅；四层游泳池、健身中心；五层设备装换层；六到二十一、二十三层为标准层客房（标准大床房、豪华大床房、标准双床房、好莱坞房、无障碍房、豪华套房、行政套房和总统套房等）共338间房间；二十二层为行政酒廊；地下一层主要后勤服务用房、设备用房和部分地下车位；地下二层主要为停车位等，施工范围包括以上公区、后勤及客房区域的所有地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具、智能化、泳池、建筑加固及改造、砌筑、屋面拆改翻新、幕墙改造工程及场外景观改造等工作，具体范围及内容详见精装修施工图纸及审定后工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日。

计划竣工日期：2025年10月26日。

工期总日历天数：420个日历天。实际开工时间以开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰玖拾贰万玖仟叁佰零叁元（¥255929303元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万肆仟柒佰玖拾贰元整（¥3364792元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须严格按相关标准执行疫情防控措施。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在签订 绍兴滨海新区 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人联合体双方各执伍份。

发包人：绍兴滨海新区开发建设有限公司（公章） 承包人：中建三局集团有限公司（公章）

（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330600570567586F

组织机构代码：91420000757018137P

地 址：绍兴滨海新区海滨大道 299 号-1

地 址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：312000

邮政编码：430074

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上

海金杨支行

账 号：

账 号：31001577914050006493

承包人：绍兴城建市政建设有限公司

(公章)

(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330621MA2884RP91

地 址：浙江省绍兴市越城区沥海街道思

孝道 55号

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行绍兴城北支行

账 号：1211014019200017294

1. 10. 3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程





建设单位：绍兴滨海新区开发建设有限公司

浙江省建设厅制

工程名称	绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程	结构类型·层数	框架/23层
建设单位	绍兴滨海新区开发建设有限公司	建筑面积	64501.16 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	/
监理单位	浙江中誉工程管理有限公司	工程总造价	25592.93 万元
项目经理	肖维	技术负责人	杨森
开工日期	2024年9月1日	竣工验收日期	2025年10月26日

工程完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的所有工程 主要工程量： 装饰装修工程 给排水及供暖工程 强弱电工程 消防工程		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参见单位项目负责人及有关专家、领导参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	装饰装修工程		
	给排水及供暖工程		
	消防工程		
	电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程数量验收合格
质量控制资料	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料全部符合规定
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部合格
观感质量验收	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2025年10月26日
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2025年10月26日
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2025年10月26日
	监理单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2025年10月26日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>     </p>

2. 项目经理业绩

序号	项目名称	所在地	在建/完工	合同金额(元)	备注
1	同济医院主院区手术室改造工程 总承包(EPC)项目	湖北武汉	完工	109099939.00	2022.9.1 2024.8.20
2	湖北省人民医院老旧病区适应性 改造项目工程总承包标段(1)	湖北武汉	完工	46978239.60	2025.5.28 2026.2.5

2.1. 同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目

2.1.1. 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: right;">招标编号: HBSJ-202207FJ-121001001</p> <p>中建三局集团有限公司、武汉嘉莱医疗净化工程有限公司:</p> <p>你方于2022年08月08日所递交的同济医院主院区手术室改造项目同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>中标价: 109099939.00元 工期: 720日历天。 工程质量: 设计通过相关主管部门及图审部门技术审查,施工达到建筑工程施工验收规范合格标准 安全目标: 合格 项目经理: 廖政东 技术负责人/总工程师: 邱冬 中标说明: 建安工程费107579939.00元(下浮率9%),设计费1520000.00元</p></div> <p>请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属同济医院(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。</p> <p>随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。</p> <p>特此通知。 附:澄清、说明、补正事项纪要</p> <p style="text-align: right;">招标人/招标代理:(盖单位章)</p> <p style="text-align: right;">法定代表人(签字):</p> <p style="text-align: right;">2022年08月19日</p> <p>备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。</p>

2.1.2. 合同协议书

同济医院主院区手术室改造工程总承包
(EPC)

工程总承包合同

2022年 月



合同编号: YBHT072022080025

第一部分 合同协议书

合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)(项目名称),已接受中建三局集团有限公司、武汉嘉荣医疗净化工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是:

- (1)在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料;
- (2)本合同协议书;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)中标通知书;
- (6)施工图预算价;
- (7)设计文件、资料和图纸;
- (8)招标文件;
- (9)投标文件。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便,不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点: 湖北省武汉市解放大道 1095 号

工程批准、核准或备案文号: HBSJ-202207FJ-121001001

工程承包范围: 同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目(老住院楼 1 号楼第三层手术室、第四层办公生活区及设备层改造, 外科 3 号楼第三层手术室、第四层办公生活区及设备层改造, 外科 8 号楼第四层供应室改造, 外科 8 号楼第六层手术室及设备层改造, 以及上述区域邻近的相关改造等), 包括招标方案图纸范围内的平面设计方案优化、深化设计、施工图设计, 设计范围内的拆除、结构加固、土建、消防、装饰装修(含外立面修缮)、暖通、强电、弱电、医用气体、给排水、放射防护等工程, 配套的相关设备、材料的选配、采购、运输(含保险)、安装, 整体工程的调试、试运行等相关服务, 以及竣工验收(确保主管部门的检测验收)、整体移交、缺陷责任期内的维保工程, 保修期内的保修。

合同编号: YBHT072022080025

二、工程质量标准

工程施工质量标准: 达到建筑工程施工验收规范合格标准

工程设计质量标准: 符合设计规范及甲方要求

三、合同价格和付款货币

本合同价格暂定为人民币(大写) 壹亿零玖佰零玖万玖仟玖佰叁拾玖圆整,
(¥109099939.00), 其中: 工程设计费 1520000.00 元, 建筑安装工程费 107579939.00 元, 暂列
金 12000000.00 元。本工程结算价经审计部门审核后生效。

四、工期

计划开工日期为: 2022 年 月 日, 具体开工时间以开工令为准; 计划竣工日期为: 2024 年 月
日, 履约期限共: 720 日历天。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 三方签字盖章后生效, 本协议书一式 八 份, 均具
有同等法律效力, 发包人持 四 份, 承包人持 四 份。

发包人: 合同专用章 (盖单位章) 承包人: 合同专用章 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 签字 法定代表人或其委托代理人: 签字

年 2022-09-16 日 月 09 日



4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。

本履约担保约定如下：

(1) 本项目不提交履约保函。

4.3 分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：承包人进行分包需满足鄂建设规〔2021〕2号文的要求，且必须通过发包人的允许。分包人应具有相应资质和施工能力。承包人承担相应责任及费用，并签订分包合同报发包人及监理人备案。

4.5 承包人项目经理

承包人项目经理姓名：廖政东

执业资格等级：一级

执业资格证书号：201909034420008074

注册证书号：鄂1422019202005034

执业印章号：

承包人项目经理职责：是该工程总承包项目的负责人，代表工程总承包企业负责执行项目合同，对项目的质量、安全、造价和进度全面负责。

关于承包人项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天(特殊情况需征得发包人同意)。

2.1.3. 联合体协议书

三、联合体协议书

中建三局集团有限公司、武汉嘉荣医疗净化工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建三局集团有限公司、武汉嘉荣医疗净化工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目（项目名称） 同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为 中建三局集团有限公司、武汉嘉荣医疗净化工程有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司负责设计及部分施工工作，武汉嘉荣医疗净化工程有限公司负责净化区域部分施工相关工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中建三局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

成员一名称： 武汉嘉荣医疗净化工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

2022 年 7 月 20 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

2.1.4. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 同济医院主院区手术室改造工程总承包 (EPC)

建设单位: 华中科技大学同济医学院附属同济医院

项目负责人 (签名): 李海波

2024 年 8 月 27 日



工程名称	同济医院主院区手术室改造工程总承包 (EPC)			工程地址	解放大道 1095 号
工程规模	10909.9939 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建
建筑面积及结构层次	本工程包括主院区 1 号楼第三层手术室、第四层办公生活区及设备层改造, 外科 3 号楼第三层手术室、第四层办公生活区及设备层改造外科 8 号楼第四层供应室改造, 外科 8 号楼第六层手术室及设备层改造, 以及上述区域邻近的相关改造等, 总改造面积约 9500 平方米。				
勘察单位	/		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司 武汉嘉荣医疗净化工程有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	/	开工日期	2022 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 8 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 包括招标方案图纸范围内的平面设计方案优化、深化设计、施工图设计, 设计范围内的拆除、结构加固、土建、消防、装饰装修(含外立面修缮)、暖通、强电、弱电、医用气体、给排水、放射防护等工程, 配套的相关设备、材料的选配、采购、运输(含保险)、安装、整体工程的调试、试运行等相关服务、以及竣工验收(确保主管部门的检测验收)、整体移交、缺陷责任期内的维保工程, 保修期内的保修;</p> <p>完成设计与合同约定内容情况: 本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 在施工的原则, 认真履行甲方合同, 在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行 EPC 模式, 图纸设计符合建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审, 进行图纸交底, 严格履行合同要求; 施工过程中按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 装饰装修美观, 机电安装设备运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市硚口区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 
	设计单位	项目负责人： 谢子巍 2024年8月27日
	施工单位	项目经理：廖峰 
	监理单位	项目负责人： 杨以林 2024年8月27日
	建设单位	项目负责人： 李海波 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.2. 湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段（1）

2.2.1. 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: right;">招标编号：HBS-I-202410FI-226002001</p> <p>中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司：</p> <p>你方于2025年04月24日所递交的湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段（1）湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段（1）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>中标价：46978239.60元 工期：270日历天。 工程质量：设计质量目标：合格，符合相关规范，通过相关主管部门及图审部门技术审查；施工质量目标：达到建筑工程施工验收规范合格 安全目标：合格 项目经理：廖政东 技术负责人/总工程师：桑裕松 中标说明：中标金额为：工程建设其他费用913300元+建安工程费下浮率2.8%（44064939.6元）+暂列金2000000元=46978239.6元</p></div> <p>请你方在接到本通知书后的30日内到湖北省人民医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。 随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。</p> <p>特此通知。 附：澄清、说明、补正事项纪要</p> <div style="text-align: center;"><p>招标人/招标代理：(盖单位章) 法定代表人(签字)：[Signature] 2025年04月30日</p></div> <p>备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。</p>

2.2.2. 合同协议书

湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目 工程总承包标段（1）合同

项目名称：湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段(1)

发包人：湖北省人民医院

承包人：中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

湖北省人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段(1)（项目名称），已接受中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书（补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用合同条款（含发包人要求、初步设计图纸及说明）；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 经发包人和图审合格确认的施工图纸；
- (7) 招标文件
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 施工图预算文件；
- (10) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：湖北省人民医院首义院区

工程批准、核准或备案文号： /

工程承包范围：湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段(1)主要任务包括建筑设施拆除、改造设计(施工图设计、专项设计、深化设计等)、施工图预算编制、设计范围内的土建和安装工程施工、货物材料与设备采购、调试、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等

二、工程质量标准

工程施工质量标准：达到建筑工程施工验收规范合格

三、合同价格和付款货币

本合同封顶总价为人民币（大写）肆仟陆佰玖拾柒万捌仟贰佰叁拾玖元陆角____元，（¥ 46978239.60元），其中：工程建设其他费 913300 元，建筑安装工程费 44064939.6 元（下浮费率为：2.8 %），暂列金 2000000

元。承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸并报主管部门审查，施工图纸审查通过后进行施工图预算编制。编制完成后经发包人委托的第三方造价咨询公司进行审核，发包人审核后的总额【即设计及其他费+经审计的建筑安装工程费总造价×（1-中标下浮系数）+暂列金】作为该项目工程总承包的实际合同总价。本合同采用“封顶总价+定额下浮”双控方式，经发包人审核后的总额【即设计及其他费+经审计的建筑安装工程费总造价×（1-中标下浮系数）+暂列金】大于或等于中标总价时，按中标总价签订补充协议；经发包人审核后的总额【即设计及其他费+经审计的建筑安装工程费总造价×（1-中标下浮系数）+暂列金】小于投标总价时，按经发包人审核后的总额【即设计及其他费+经审计的建筑安装工程费总造价×（1-中标下浮系数）+暂列金】签订补充协议。

四、工期

270 日历天

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章后生效，本协议一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人持 6 份，承包人持 4 份。

发包人：____（盖单位章）	承包人1：____（盖单位章）	承包人2：____（盖单位章）
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）
委托代理人： （签字或盖章）	委托代理人： （签字或盖章）	委托代理人： （签字或盖章）
2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日

柳长群
张波



2.1.3. 联合体协议书

四、联合体协议书

中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段（1）（项目名称）、湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段（1）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司负责建筑设施拆除、设计范围内的土建和安装工程施工、货物材料与设备采购、调试、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等；中国中元国际工程有限公司负责改造设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、施工图预算编制等。按照上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建三局集团有限公司负责本工程招标范围内100%施工内容；中国中元国际工程有限公司负责本工程招标范围内100%设计内容。


5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各持一份。

牵头人名称：中建三局集团有限公司  （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫国 （签字）

成员一名称：中国中元国际工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李海欣 （签字）

2025年4月10日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与小微企业组成联合体形式申请（投标），且联合体中的中小企业承担的部分达到一定比例的，联合体协议书第4条中应当按照第二章申请（投标）人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体形式申请（投标），且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，联合体协议书第4条中可以参照第二章申请（投标）人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控股、管理关系。

2.2.4. 竣工验收报告

2

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

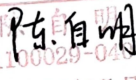


工程名称：湖北省人民医院老旧病区适应性
改造项目工程总承包标段（1）

建设单位：武汉大学人民医院（湖北省人民医院）

项目负责人（签名）：陈胤

2026年2月5日

工程名称	湖北省人民医院老旧病区适应性改造项目工程总承包标段(1)			工程地址	湖北省人民医院首义院区(武昌区解放路238号)	
工程规模	4697.82万元	结构形式	砌体结构	工程类别	装修工程	
建筑面积及结构层次	建筑面积9998m ² ;地上(含架空层)8层;地下0层(其中人防地下室0m ²)					
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司 湖北天兆智能消防工程有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	2025年5月28日	开工日期	2025年5月28日	竣工验收日期	2026年2月5日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况</p> <p>本标段对首义院区安康楼(1号楼)后楼(其中后楼第3层除外)、前后楼之间的连廊、屋面层、半地下室进行改造。改造主要内容为二层、四至七层4人及以上多人间改造为2-3人间,没有卫生间的病房加卫生间;机电管线、装饰面层翻新;安康后楼一层(现状为病房)改造为超声影像科及神经内科机能科。安康楼前楼后楼之间的连廊改造为相关办公及治疗室区域,改造面积约为9998m²。</p> <p>二、设计与合同完成情况</p> <p>严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,按规定取得施工许可证;证号420106202510240201。办理了工程质量监督手续。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件;施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查(含消防设计审查)合格;施工过程中设计变更已汇总,且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p>
竣工	<p>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
验收意见	<p>1. 本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p>注册号：1100029-040 </p> <p>有效期至：至2026年5月</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2026年2月5日 </p>

	<p>1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2. 质保资料基本齐全，工程观感质量合格；</p> <p>3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理：[Signature] 消防分包项目经理：[Signature] 蔡超</p> <p>(公章) 2026年2月5日</p>
<p>监理单位</p>	<p>1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>4. 观感质量合格。</p> <p>项目负责人：[Signature] 黄伟</p> <p>(公章) 2026年2月5日</p>
<p>建设单位</p>	<p>1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3. 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到设计效果。</p> <p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：[Signature] 陈天胤</p> <p>(公章) 2026年2月5日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3. 项目经理社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

4. 项目技术负责人业绩

序号	项目名称	所在地	在建/完工	合同金额(元)	备注
1	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目	湖北武汉	完工	26240036.97	2020.09.18 2021.12.22
2	中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改造工程	湖北武汉	完工	31965938.87	2021.10.28 2022.11.02
3	汉口北大道208号园区装饰装修工程设计施工一体化	湖北武汉	完工	179600000.00	2022.08.10 2022.10.08
4	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北武汉	完工	139019200.00	2022.12.13 2023.08.22
5	湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包工程	湖北武汉	完工	19503990.00	2023.12.01 2024.04.03

4.1. 国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目

4.1.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-202004FJ-015001001

中建三局集团有限公司:

你方于2020年08月12日所递交的国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目施工总承包施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 26240036.97元

工期: 730日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 杨羽

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到国家税务总局武汉市洪山区税务局(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

4.1.2. 合同协议书

建设工程施工合同



工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路
办公区综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：武汉市洪山区税务局卓刀泉南路

发包人：国家税务总局武汉市洪山区税务局

承包人：中建三局集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局武汉市洪山区税务局

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目。

2.工程地点：武汉市洪山区税务局卓刀泉南路。

3.工程立项批准文号：税总函【2018】624号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目维修改造范围包括承重、围护、建筑装饰装修、给水排水、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造，通风与空调系统增设，电梯更换等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目维修改造范围包括承重、围护、建筑装饰装修、给水排水、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造，通风与空调系统增设，电梯更换等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾肆万零叁拾陆元玖角柒分（¥ 26240036.97元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万柒仟贰佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 557229.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾壹元 (¥ 2086881.0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨羽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 洪山区税务局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



4.1.3. 项目经理变更证明

项目理解锁、变更申请表

工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目		
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局		
施工单位	中建三局集团有限公司		
项目经理姓名	杨羽	项目经理证书编号	鄂 142131516270
办理事项	项目经理变更		
情况	<p>国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理杨羽（身份证号:52260119861205818）因故无法及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为李军益（身份证号:420116198706193379，证书编号:鄂 142161828605），请予以办理为盼。</p>		
申请单位（盖章）:	建设单位意见（盖章）:		
  2021年 01月 05日	  2021年 01月 05日		

4.1.4. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局
卓刀泉南路办公区综合业务办公用
房维修改造项目

建设单位：国家税务总局武汉市洪山区税务局

湖北省建设厅制


工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目	结构类型·层数	框筒结构 负1-16层
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局	建筑面积	17104.22 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	河南晟华工程管理有限公司	工程总造价	2624 万元
项目经理	李军益	技术负责人	胥光
开工日期	2020年9月18日	竣工验收日期	2021年12月22日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柯勇为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	装饰装修工程		
	机电安装工程		
	工程资料		
	验收组组长： 柯勇		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	以审计和监理意见为准 项目负责人: 杨勇 年 月 日	
	设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 龚旗文 年 月 日	
	施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 李军 年 月 日	
	监理单位 (公章)	验收合格, 同意验收 项目负责人: 白庆鹏 年 月 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位介绍施工质量检查情况； 5. 建设单位明确竣工验收小组的分工及人员职责； 6. 竣工验收小组各自进行现场验收； 7. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> <p>肖光</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>白友鹏</p> <p>李运鑫</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>杨志军</p> <p>李运鑫</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李运鑫</p> <p>陈子同</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>龚贻文</p> </div> </div>	

单位工程竣工验收原始记录

建设单位：（公章）

工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目	验收地点	项目会议室				
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局						
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	河南晟华工程管理有限公司	验收会议时间	2021年12月22日				
工程合同履行情况		合格					
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况		合格					
工程技术档案及施工管理资料核查情况		合格					
工程实体质量检查情况		合格					
单位工程竣工验收结论		同意验收					
验收组成员签字	建设单位	姓名	本人签字	单位	姓名	本人签字	
				柯勇			李军浩
							李光
				龚骥文			李运泉
							李鹏
其他单位人员							

注：本表为A4页面打印。

单位工程验收会议纪要

工程名称: 国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目

时 间	2021年12月22日	地 点	现场会议室
参加单位 及人员	建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局	
	设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	
	监理单位	河南晟华工程管理有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	

会议内容:

本次验收内容为国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目单位工程。

一、 施工单位

国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目整幢建筑物建筑面积 17104.22 平方米, 地下 1 层地上 16 层, 其中涉及到改造内容的为地上二到十六层。具体包括拆除及新建墙体部分、装饰装修部分和机电安装部分。室外改造范围为屋面、连廊、外幕墙及室外电梯区域。

工程质量控制情况如下:

1、工程所用各类原材料出厂合格证明书, 相关试验报告等资料齐全, 试验结果合格, 符合验收规范规定。

2、本工程各子分部工程所含分项工程质量验收均合格, 质量控制, 资料完善。设计有关使用功能和安全的检测和抽测结果均符合现行规范要求。

3、本工程所包含的子分部及分项工程检验批数全部合格。

4、本工程所使用的材料与封样材料一致, 感官质量好。

5、根据《公共建筑吊顶工程技术规程 JGJ345-2014》, 设置保证吊顶稳定性的型钢转换层。

二、 监理单位

本工程各分部工程质量合格, 质量控制资料完整, 使用功能与感官质量检

验合格，隐蔽工程合格。

监理单位对各分部工程质量评价为合格，同意验收。

三、建设单位


施工单位施工过程中质量控制到位，资料齐全，监理单位监督有效。验收合格。

四、设计单位

经查阅检测评定，本工程符合设计要求，且效果良好，同时各项资料完备，同意验收合格。



结论：满足设计要求。

五、最后，各方一致认定国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目单位工程质量好，同意通过验收。

建设单位签章：  杨勇	监理单位签章：  白庆鹏
设计单位签章：  龙其	施工单位签章：  马军

4.2. 中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程

4.2.1. 中标通知书

<h3>中标通知书</h3>	
招标编号： <u>HBSJ-202102FJ-026001001</u>	
中建三局集团有限公司：	
你方于2021年07月02日所递交的中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造项目中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价：	31965938.87元
工期：	300日历天。
工程质量：	合格，即符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求
安全目标：	合格
项目经理：	史晓亮
技术负责人/总工程师：	胥光
中标说明：	/
请你方在接到本通知书后的30日内到中国地质大学（武汉）（湖北省武汉市洪山区鲁磨路388号）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。	
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附：澄清、说明、补正事项纪要	
	
招标人/招标代理：(盖章/签字)	
法定代表人(签字)	
2021年07月12日	
	
备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。	

4.2.2. 合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国地质大学(武汉)

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改造工程工程
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改造工程
—。

2.工程地点: 武汉市洪山区鲁磨路388号中国地质大学南望山校
区。

3.工程立项批准文号: 登记备案项目代码
2020-420111-83-03-045473。

4.资金来源: 学校自筹。

5.工程内容: 本项目为维修改造项目,原有建筑面积3684m²。
保留建筑面积(印刷厂部分)1418.7m²,拆除面积:2265.3m²,新建
部分面积3989.4m²,总建筑面积5408.1m²。

6.工程承包范围:

按照招标人要求完成中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改
造(主要包括土建工程、幕墙工程、室内装饰、给排水改造、强弱

电改造等)以及与之相关的附属工程(具体以图纸和工程量清单及说明为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟壹佰玖拾陆万伍仟玖佰叁拾捌元捌角柒分
(¥ 31965938.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾伍万玖仟伍佰陆拾捌元叁角贰分
(¥459568.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒万元 (¥ 70000 元),为
税前价格;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰陆拾贰万元（¥ 1620000 元），为
税前价格；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万元（¥ 2150000 元），
为税前价格。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：史晓亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，
承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
中国地质大学(武汉)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王焰新

承包人: (公章)
中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 华邓印伟

组织机构代码:

12100000441626770L

组织机构代码:

91420000757013137P

地 址: 鲁磨路 388 号 地 址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430074 邮政编码: 430064

法定代表人: 王焰新 法定代表人: 陈卫国

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 67883982 电 话: 027-87739656

传 真: / 传 真: 027-87739656

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国银行武汉地大支行 开户银行: 交通银行湖北省分行

东湖新技术开发区支行

账 号: 569057528302 账 号: 421867018018800019864



4.2.3 竣工验收报告

工程报监号: 2020-420111-83-03-045473-01

备案号: H06-23-0305

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 印刷厂楼群维修改造

建设单位: 中国地质大学(武汉)



工程名称	印刷厂楼群维修改造		工程地址	洪山区鲁磨路388号中国地质大学(武汉)东区	
工程规模	2940.13万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积5408.1m ² ,其中地上建筑面积5408.1m ² ,地下建筑面积0m ² ;地上2层,地下0层			施工许可证号	4201112021102100114BJ4001

开工日期	2021年10月28日	竣工验收日期	2022年11月2日
------	-------------	--------	------------

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国地质大学(武汉)	/	王耀峰	18986138557
勘察单位	武汉丰达地质工程有限公司	甲级	袁光明	18602719652
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	郭兆君	13397150229
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	史晓亮	13667248544
监理单位	武汉科达监理咨询有限公司	甲级	彭路	18086054742
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		戚闵亮	18627117117

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。

建设单位:(公章)

负责人签字:

报送时间:2022年12月1日

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。
机构	(公章)
意见	2022年12月1日

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

施工单位	张永合格	
监理单位	张永合格	
建设单位	张永合格	

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 印刷厂楼群维修改造

建设单位: 中国地质大学(武汉)

项目负责人(签名): 王彬

2022年 11月 2日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	印刷厂楼群维修改造		工程地址	洪山区鲁磨路 388 号中国地质大学(武汉)东区	
工程规模	3196.594 万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 5408.1 m ² (以实测为准), 其中地上建筑面积 5408.1 m ² , 地下建筑面积 0 m ² ; 地上 2 层; 地下 0 层。				
勘察单位	武汉中地地质工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
总包施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉科达监理咨询有限公司		
消防施工单位	中建三局集团有限公司				
报建日期	2021 年 9 月 10 日	开工日期	2021 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 2 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	工程概况: 本项目位于中国地质大学(武汉)鲁磨路 388 号山阳楼原大学(武汉)东院区, 项目总建筑面积 10922.26 m ² , 本工程总建筑面积 5408.1 m ² , 其中地上建筑面积 5408.1 m ² , 地下建筑面积 0 m ² , 本工程地上二层, 耐火等级为一级; 本项目消防工程包含建筑给排水工程、火灾报警系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、建筑电气工程、智能建筑工程、火灾自动报警系统及消防联动控制系统、公共广播系统、火灾报警气体灭火系统、防火门电动闭门器系统、智能应急照明系统、电气火灾监控系统、消防排烟系统。设计与合同约定: 设计使用年限为 50 年。本工程建筑高度为 15.3m, 已按合同约定完成相关工程。				
建设单位基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定, 经武汉市自然资源和规划局洪山分局立项审批, 文号: 武自规(洪)地[2020]101 号, 取得建设工程规划许可证, 编号: HSA020200137, 按规定取得施工许可证; 证号 4201112021102100114B34001, 办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理单位合格情况	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件; 施工图设计严格按照国家现行的设计规范和标准要求执行, 并经过施工图审查合格; 施工过程中设计变更已汇总(如有), 且重大设计变更已报审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并已完成设计与合同约定内容; 严格按照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监督。室内环境、水、电、通风、消防专业、防震装置、海绵城市等均按验收合格, 委托专业检测机构进行的检测项目均结果合格, 达到了使用标准。评价				

竣工验收程序、内容及组织形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织, 建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料; 4. 查验工程实体消防施工质量; 5. 形成工程竣工验收消防验收结果意见。 二、验收组织形式: 成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。	
消防工程验收情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防全部内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家标准及地方强制性标准管理, 各系统、功能性设施及联动调试均符合要求, 验收合格。	
竣工验收意见	监理单位 张永合格 	设计单位 张永合格

4.3. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化

4.3.1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42011620220602001

招标编号：HBCZ-22020534-221401



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司（联合体成员：上海联创设计集团股份有限公司）

长江建投集团（武汉）地产开发有限公司的汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目，结构层次 / 层，建筑面积 46562.39 平方米，建设规模 / ，于 2022 年 7 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 17960 万元（其中：工程费 17510 万元、设计费 450 万元），中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理周涛。请接到通知后三十日内到长江建投集团（武汉）地产开发有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



4.3.2. 合同协议书

GF-2020-0216

三局投资 鄂 (2022) 1075

汉口北大道 208 号园区装饰装修工 程设计施工 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉
口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一
体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修
工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积 约
46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外
装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺
陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币

（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98元），增值税税率为6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17元），增值税税率为9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）



承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：



(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: _____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

4.3.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制




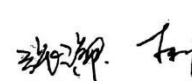

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年 8月10日	竣工验收日期	2022年 10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	张长明	程友
给排水及供暖工程	张长明	程友	
电气工程	程友	程友	
通风与空调工程	王全	程友	
建筑结构加固	王全	程友	
主体结构	王全	程友	
屋面工程	程友	程友	
智能建筑	程友	程友	
工程资料	程友	程友	
验收组组长：王全			

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)	 项目负责人:  2022年10月8日	
	监理单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>      </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司






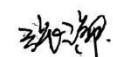
湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	4458.94 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程友
给排水及供暖工程	张明 程友	
电气工程	程友 程友	
通风与空调工程	王金 程友	
建筑结构加固	高斌 程友	
主体结构	高斌 程友	
屋面工程	程友 程友	
智能建筑	程友 程友	
工程资料	程友 程友	
验收组组长:	程友	

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位(公章) 项目负责人:  2020年10月8日		
	 监理单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 设计单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 施工单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p> <p></p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司




湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 成 况	专业	成员名称	
	装饰装修工程	魏敏	程杰
	给排水及供暖工程	陈长明	张
	电气工程	杨	张
	通风与空调工程	王全	张
	建筑结构加固	高	程杰
	主体结构	高	程杰
	屋面工程	程杰	程杰
	智能建筑	杨	张
	工程资料	张	程杰
验收组组长：		+	

	项目	验收情况记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程验收记录	共 ___ 分部 经查 ___ 分部 符合标准及设计要求 ___ 分部	通过验收
	质量控制资料核查记录	共 ___ 项 经审查符合要求 ___ 项, 经核查符合规范要求 ___ 项	通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 ___ 项 符合要求 ___ 项 共抽查 ___ 项 符合要求 ___ 项, 经返工处理符合要求 ___ 项	通过验收
	观感质量验收	好 ___ 一般 ___ 差 ___	通过验收
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2020年10月8日	
监理单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			
设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			
施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日			

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> 

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制

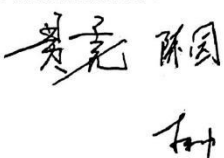



工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	
给排水及供暖工程		陈长明 张
电气工程		杨 张
通风与空调工程		王全 张
建筑结构加固		吕一斌 程杰
主体结构		吕一斌 程杰
屋面工程		程杰 程杰
智能建筑		杨 张
工程资料		张 程杰
验收组组长：		+

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
	参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日			
 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日			
 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日			

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>     </p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司




湖北省建设厅制

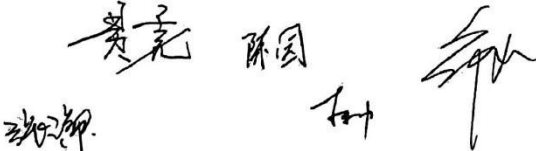
工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	5400 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程杰
给排水及供暖工程	张长明 程杰	
电气工程	程杰 程杰	
通风与空调工程	王全 程杰	
建筑结构加固	程杰 程杰	
主体结构	程杰 程杰	
屋面工程	程杰 程杰	
智能建筑	程杰 程杰	
工程资料	程杰 程杰	
验收组组长:		程杰

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日		
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制


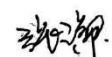



工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产(武汉)开发有限公司	建筑面积	459 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 成 情 况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程光
	给排水及供暖工程	张明 程光
	电气工程	程光 程光
	通风与空调工程	王全 程光
	建筑结构加固	王全 程光
	主体结构	王全 程光
	屋面工程	程光 程光
	智能建筑	程光 程光
	工程资料	程光
验收组组长:		程光

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日		
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;"> <p>陈国</p>  </div> </div>

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制




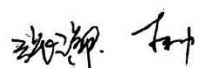
工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2020年8月10日	竣工验收日期	2020年10月8日

工程完成设计与合同约定内容情况
本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式
成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成员情况	专业	成员名称
	装饰装修工程	张明 程杰
给排水及供暖工程	张长明 程杰	
电气工程	程杰 程杰	
通风与空调工程	王全 程杰	
建筑结构加固	王全 程杰	
主体结构	王全 程杰	
屋面工程	程杰 程杰	
智能建筑	程杰 程杰	
工程资料	程杰 程杰	
验收组组长：		王全

项目	验收情况记录	验收结论
分部工程验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料核查记录	共 项 经审查符合要求 项, 经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项, 经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年10月8日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p>
工 程 验 收 组	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p>
收 收 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>     </p>	

4.4. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

4.4.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011043002

中建三局集团有限公司：

你方于2022年12月08日所递交的湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：139019207.31元

工期：150日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖

安全目标：/

项目经理：万二甫

技术负责人/总工程师：胥光

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理（盖单印章）

法定代表人（签字）：


2022年12月13日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

4.4.2. 项目经理变更证明

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
申请单位（盖章）：  2023年2月20日	建设单位意见（盖章）： 情况属实，同意办理。  2023年2月20日 基建办公室		

4.4.3. 合同协议书



合同编号：CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项目名称：湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

签订地点：湖北 武汉

签订日期：2022年12月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。
- 3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。
- 6.工程承包范围：
湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二甫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同 (各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



4.4.4. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段





建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名):



2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间		
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。						
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中辐华胜工程科技有限公司			
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中辐华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。						

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效。核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

4.4.5. 获奖情况

4.4.5.1. 中国施工企业管理协会二等成果



4.4.5.2. 中国建筑集团有限公司 QC 二等奖

中国建筑集团有限公司

中建项管函字〔2024〕69号

关于公布2024年优秀QC小组活动成果 评选结果的通知

各子企业质量管理相关部门：

2024年，各相关二级企业及专业公司向中建集团共计推荐了129项优秀QC小组活动成果，全部通过集团项目履约管理部初审。经过评分、发布和审定等程序，评选出一等奖39项、二等奖51项、三等奖39项，现予以公布，获奖名单见附件。

附件：中建集团2024年优秀QC小组活动成果获奖名单



附件

中建集团2024年优秀QC小组活动成果获奖名单

序号	成果名称	推荐单位
一等奖		
1	富水卵石层暗挖隧道施工方法的创新	中建一局
2	新型外倾斜曲面玻璃幕墙清洁用连接体系的研发	中建七局
3	防倾型外立面防冲施工技术的创新	中建一局
4	创新屋面女儿墙卷材防水收头施工方法	中建三局
5	研发一种管状桁架整体提升施工技术	中建八局
6	研制一种高寒山地光伏微桩基础打桩机	中建二局
7	低模建筑绿色能源幕墙维护施工技术革新	中建七局
8	全副院室可移动式导向支座的研制	中建五局
9	研发高压喷射注浆机智能化监测系统	中建一局
10	研发一种大跨度地锚锚固传力构件装置	中建新疆
11	研发一种超低温幕墙保温系统施工方法	中建一局
12	研发超大截面混凝土柱加固新方法	中建四局
13	一种可调节的圆柱状线管的研制	中建一局
14	研发大跨度曲面网壳钢结构穹顶安装新方法	中建七局
15	装配式免浆法工字梁预制装备的研制	中建八局
16	机场高低屋面幕墙安装平台的研制	中建七局
17	研发一种大跨度异形幕墙板拼装新方法	中建一局
18	研发一种异形幕墙板装配式吊装新方法	中建七局
19	通用型小半径曲线盾构机的研制	中建六局
20	提高单层箱型柱安装一次验收合格率	中建八局
21	狭窄空间肥槽回填工艺创新	中建安装
22	提高钢桁架焊接RT一次合格率	中建安装
23	研发基坑围护地下连板墙新技术	中建八局
24	研发隧道超前破岩后岩层下爆新工法	中建二局
25	高大空间灯具可调式组合控制固定支架的研制	中建安装
26	研发一种连续顶升顶升施工技术	中建四局
27	梯形保温预埋锚固施工工艺的研究	中建一局
28	淤泥质土条件下静压顶升桩机施工系统创新	中建六局
29	降低大跨度及曲面桁架顶升精度偏差率	中建二局
30	提高高预应力管桩施工一次验收合格率	中建八局
31	研制一种隧道混凝土养护装置	中建六局
32	清理钢管端头内混凝土机具的研制	中建新疆
33	研究一种零能耗建筑外墙板安装无热连接件	中建新疆
34	提高桥梁防撞护栏一次验收合格率	中建交通

- 2 -

35	提高大相幅制承埋管地一次合格率	中建一局
36	提高隧道开挖二次验收合格率	中建新疆
37	量测园林地下室顶板快速封闭施工创新	中建三局
38	屋面非位移式分格缝新型填缝材料的研制	中建八局
39	研制屋顶结构轻型钢桁架装置	中建七局
二等奖		
40	提高大跨度空间管架地面拼装合格率	中建四局
41	提高钢结构梁柱安装一次验收合格率	中建港航局
42	提高机器人动板角焊缝焊接质量一次合格率	中建科工
43	提高隔震支墩安装质量一次验收合格率	中建国际
44	提高型钢混凝土梁安装一次验收合格率	中建六局
45	研制连作深基坑新型塔吊基础	中建八局
46	提高大空间异形桁架吊篮安装一次验收合格率	中建八局
47	一种提高异形部位MCC墙板安装方法创新	中建六局
48	提高城市曲线段人工顶管一次验收合格率	中建二局
49	研制60吨大吨位悬挑高位转接结构安装卸载技术	中建一局
50	研制狭窄空间螺旋式接管高效安装装置	中建新疆
51	一种高周转通用叠合板模具的研制	中建七局
52	提高复合保温模板一次验收合格率	中建港航局
53	提高钢结构非膨胀型防火涂料喷涂合格率	中建三局
54	研制钢结构架梁板新工法	中建三局
55	提高摩擦型钻孔灌注桩的一次验收合格率	中建五局
56	提高大跨度异形桁架结构混凝土成型合格率	中建国际
57	提高大型塔架塔筒内吊钩磨擦地脚一次验收合格率	中建六局
58	MTC大型模块CFC板板研究	中建科工
59	提高清水混凝土模板安装合格率	中建科工
60	结构梁与结构柱节点连接新方法	中建二局
61	提高墙体构造柱外观质量一次验收合格率	中建交通
62	研制一种可调节爬升附着装置	中建四局
63	一种薄壁空心墩爬梯附着装置的研制	中建四局
64	降低农村生活污水管道安装缺陷率	中建三局
65	研制一种预制箱涵管节连接装置	中建二局
66	提高德河淤泥质粉质粘土钻孔灌注桩一次或孔合格率	中建六局
67	项目施工道路断层施工技术革新	中建五局
68	卸料平台内快速运料装置的研制	中建八局
69	提高地暖保护层一次验收合格率	中建新疆
70	提高保温装饰一体板施工一次合格率	中建六局
71	研制大口径钢管安装辅助工法	中建安装
72	提高市政道路沥青路面平整度合格率	中建六局
73	可周转小箱梁装配式制梁台座的研制	中建七局
74	提高ALC墙板一次安装合格率	中建交通
75	创新一种预防钢筋及碱的抹灰防水构造做法	中建三局

- 3 -

76	大跨度预应力混凝土钢管桁架叠合板安装施工方法创新	中建港航局
77	研制一种新型非承重防碰撞装置	中建八局
78	提高城市道路防撞设施施工质量一次合格率	中建安装
79	研发高固结及泥岩土质土体锚杆支护壁式孔新方法	中建西部院
80	研发一种风管吊装吊钩计算程序	中建七局
81	工具式防护栏杆清洗机的研制	中建四局
82	提高厂房基础预埋螺栓一次验收合格率	中建一局
83	边坡安全自动化监测系统的研发	中建交通
84	研制一种安全爬架系统	中建一局
85	研制一种高空作业平台移动式操作平台	中建三局
86	研制一种可移动式大吨位顶升装置	中建五局
87	提高桥梁梁体一次验收合格率	中建丝路
88	提高二次结构墙体施工一次验收合格率	中建发展
89	提高幕墙横梁吊杆垂直度一次验收合格率	中建集团
90	提高混凝土MCC模块吊装定位合格率	中海集团
三等奖		
91	提高ALC轻质隔墙一次验收合格率	中建二局
92	提高单元幕墙板块安装效率	中建二局
93	叠合板现浇板带形梁装置研制	中建二局
94	研制一种可快速安装路缘石的防护栏杆	中建交通
95	覆面结构板装配式低层建筑应用技术的研发	中建新疆
96	研制钢结构住宅高层吊篮支腿固定装置	中建科工
97	提高地下室顶板预埋板高分子自粘防水卷材铺设合格率	中建科工
98	提高墙体均布柱一次浇筑外观合格率	中建科技
99	提高滑模法钢管塔制作一次验收合格率	中建港航局
100	大跨度及曲面桁架结构球网架整体顶升施工方法创新	中建新疆
101	提高滑模混凝土施工验收一次合格率	中建国际
102	敏感环境下弯曲河道边坡支护形式创新	中建七局
103	一种简单高效的地下室外墙水平施工缝定位木模支设新方法	中建科技
104	提高模块化集成建筑模块吊装一次验收合格率	中建科技
105	提高2号机组乏燃料水池喷淋系统安装精度	中建二局
106	提高装配式厂房结构施工效率	中建科技
107	降低穿层梁排架环境排架排架重量	中建国际
108	研究地下室顶板后浇带预埋施工技术	中建西部院
109	电梯井架体便捷式支座的研制	中建西部院
110	提高建筑墙体抹灰质量一次合格率	中建港航局
111	提高幕墙龙骨管理质量的一次合格率	中建新疆
112	小型钢结构梁架加工新方法的研制	中建新疆
113	研发一种悬挑式结构CLT空间折板屋盖拼装控制方法	中建四局
114	提高普通穿板板孔密封胶施工质量一次验收合格率	中建西部院
115	提高高层幕墙预埋件预埋精度合格率	中建国际
116	提高铝合金板幕墙混凝土表面实测合格率	中建西部院

- 4 -

4.4.5.3. 湖北省建筑工程质量安全协会三类成果

2023年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

III 类成果

如何提升架空地板铺PVC地胶平整度控制

完成单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司

小组名称：湖北广电传媒大厦室内精装二标段QC小组

小组成员：徐坤、胡成杰、邵凯、李悦、
龙培、徐九龙、向浩然、文川、
任保赫、许开家

成果编号：2023229

湖北省建设工程质量安全协会

二〇二三年



4.4.5.4. 湖北省建筑工程质量安全协会一类成果

2024年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

I 类成果

研制中庭悬空连廊装配式施工移动操作平台

完成单位：中建三局集团有限公司

小组名称：湖北广电传媒大厦精装二标段qc小组

小组成员：张海乔、徐坤、胡成杰、邵凯、魏旭、
李悦、文川、任保赫、宋宇博、苏传栋

成果编号：20240166

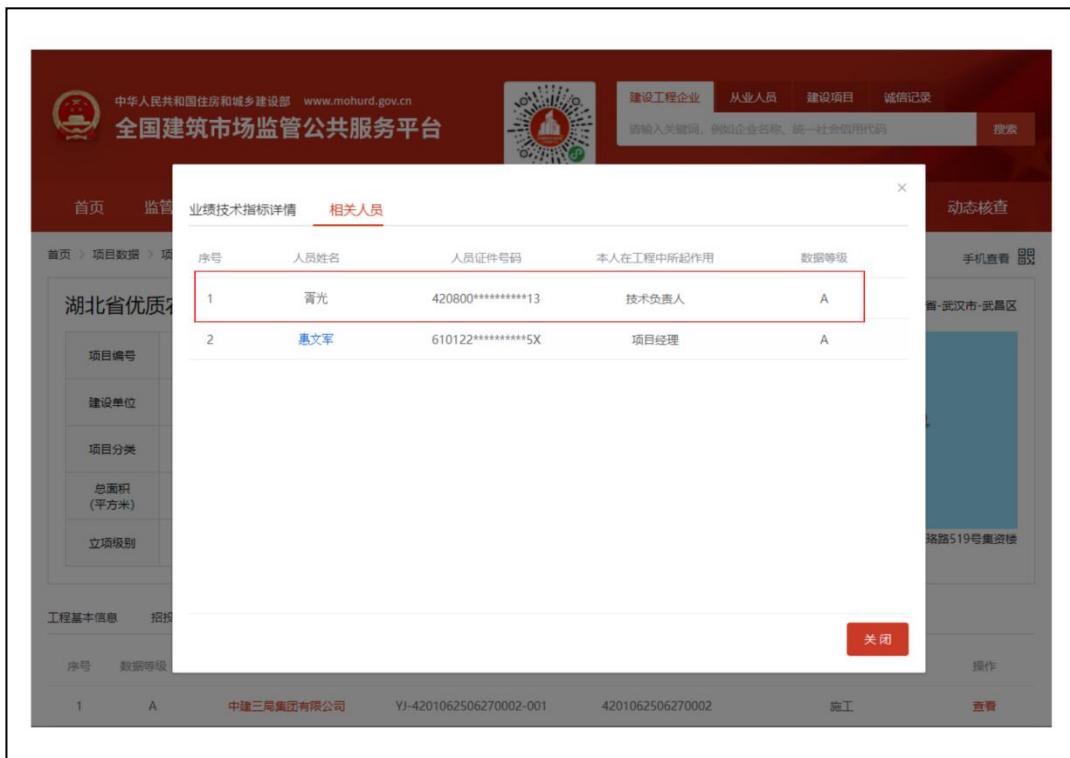
湖北省建设工程质量安全协会
二〇二四年四月

4.5. 湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包工程

4.5.1. 中标通知书

<h3>中标通知书</h3>	
招标编号： <u>HBSJ-202307FJ-122001001</u>	
中建三局集团有限公司、湖北民峰百慕达电子商务有限公司：	
你方于2023年10月07日所递交的湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包及运营服务湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包及运营服务施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价：19503990.00元	
工期：120日历天。	
工程质量：合格	
安全目标：	
项目经理：惠文军	
技术负责人/总工程师：	
中标说明：	
请你方在接到本通知书后的30日内到湖北省农业农村厅（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附：澄清、说明、补正事项纪要	
	
招标人/招标代理：(盖单位章)	
法定代表人(签字)：	
2023年10月12日	
备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。	

4.5.2. 四库平台查询截图



4.5.3. 合同协议书

建设项目工程总承包合同

项目名称：湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包项目

工程名称：湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包工程

签约日期：____年____月____日

签约地点：湖北省武汉市

备注：本合同条款及格式采用住房和城乡建设部和市场监管总局以建市〔2020〕96号发布的《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北省农业农村厅

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包工程。
2. 工程地点：武汉市武昌区武珞路519号集资楼裙楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：鄂发改审批服务【2023】161号。
4. 资金来源：湖北省农业农村厅自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目占地面积1278平方米，总建筑面积2658平方米。主要建设内容为对建筑裙楼外立面及1-2层室内重新装饰装修，更新水、电、暖、智能化等配套设施工程，建立优质农产品展销线下系统和线上系统、相关系统设备购置。

6. 工程承包范围：湖北优质农产品展销平台项目设计、采购、施工，包含：（1）外立面改造更新。（2）东北侧1台3F老旧泡水电梯更换。（3）一层、二层展销区域：①旧装（含装饰装修、机电暖通等）拆除、垃圾外运。②结构开洞、改造及加固。③管道、外墙渗漏维修。④装饰装修新做、暖通消防新做。⑤展陈布置。（4）三层区域：①楼上居民卫生间厨房防水渗漏处理、管道渗漏处理，外墙渗漏处理、4楼及26楼屋面渗漏处理。②旧装（含装饰装修、机电暖通等）拆除、垃圾外运。

7. 材料及设备供应方式：承包人提供，材料品牌及规格按照发包人要求执行，通过图纸或者函件确认。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月15日，最终以监理下发开工令日期为准。

计划开始现场施工日期：2023年10月15日。

计划竣工日期：2024年02月12日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万叁仟玖佰玖拾元整（¥ 19503990.00 元）。
其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550000 元）；适用税率：
6 %，税金为人民币（大写）叁万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分（¥ 31132.08
元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾万肆仟陆佰玖拾元整（¥ 17904690 元）；
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹佰肆拾柒万捌仟叁佰陆拾捌元玖角
（¥ 1478368.90 元）（建安费下浮率为0.5 %）；

(3) 预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰零壹万叁仟叁佰元整（¥ 1013300 元）；适用税率：
9 %，税金为人民币（大写）捌万叁仟陆佰陆拾陆元玖角柒分（¥ 83666.97
元）。

(4) 保险费（含税）：

人民币（大写）叁万陆仟元整（¥ 36000 元）；适用税率：
6 %，税金为人民币（大写）贰仟零叁拾柒元柒角肆分（¥ 2037.74 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项
外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同总价=设计服务费合同价（固定总
价包干）+建安费第三方审定价（下浮后，下浮费率0.5%）+预备费+保险费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：惠文军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____湖北省武汉市_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自_____盖章签字之日起_____生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

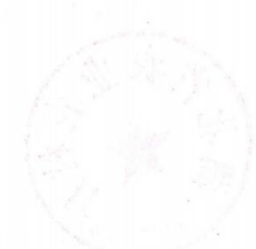
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4.5.4. 竣工验收报告

附件 8：建筑工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：湖北省优质农产品展销平台项目

建设单位：湖北省农业农村厅

项目负责人（签名）：张

2014年4月3日

工程名称	湖北省优质农产品展销平台项目			工程地址	武汉市武昌区武珞路 519 号集资楼裙楼 1-2 层	
工程规模	1950.4 万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	装饰工程	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2658.0m ² ; 地上 2 层					
勘察单位	/		设计单位	中建三局集团有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	二信建设咨询集团有限公司		
报建日期	/		开工日期	2023 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2024 年 4 月 3 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在建设过程中, 严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件。					
建设单位执行基本建设程序情况	从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节, 建设单位坚持先立项, 后报建; 先勘察设计, 后招投标, 施工的原则, 基本建设严格按照国家及有关管理部门的规定程序执行, 基本建设程序合法。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工监理等单位执行国家工程建设强制性标准措施得力, 实施力度大, 质量行为符合有关质量管理规定要求, 在施工过程中, 各责任主体责任制度落实到位, 质保体系健全, 运行正常, 工程质量合格。					

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>建设单位组织</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行建筑物实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。 	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。</p>	
<p>竣 工 验 收 意 见</p>	<p>勘 察 单 位</p>	<p>项目负责人： (公章) 年 月 日</p>
<p>意 见</p>	<p>设 计 单 位</p>	<p>项目负责人： 同意验收 (公章) 2020年10月3日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: </p> <p></p> <p></p> <p>2024年4月3日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: </p> <p></p> <p></p> <p>2024年4月3日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>2024年4月3日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

5. 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
25352255.73	73.67%	31785991.38	76.41%	36041650.99	1106047.80	35242089.42	1091133.40

6. 投标人近两年财务报表

6.1. 2023 年财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京244V9K8T8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

人民币元

2023年度



	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,094,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,752,328.00	29,059,152.23	1,393,741,482.23	-	1,595,954,457.46
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,099.81	27,475,910,512.94	53,733,608,933.95	5,196,334,654.62	58,929,943,524.57
三、本年期变动金额	-	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	352,622,525.73	11,224,343,772.88
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者权益持有者分配的	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	专项储备			
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	-	44,821,401,548.14	6,077,223,507.47	51,488,625,056.61
加：同一控制下企业合并	-	-	78,328.00	-	(50,659,744.34)	13,821,824.04	(36,105,654.30)
二、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	-	44,871,474,130.80	6,091,045,331.51	51,462,519,462.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	8,656,547,534.17	278,233,856.29	9,234,781,429.46
(一) 综合收益总额	1,546,000,000.00	-	-	-	1,546,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	(299,730,000.00)	(270,000,000.00)	-	(300,000,000.00)	(300,000,000.00)	(300,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	988,909,281.97	(358,538,160.06)	642,371,101.91
(二) 利润分配	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(599,344,998.87)	-	(599,344,998.87)
2. 对所有者投入的利润分配	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	-	(2,047,550,000.00)
3. 利润分配	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(237,501,388.88)	(520,870,566.88)
4. 其他	-	-	-	-	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、本年年末余额	15,046,000,000.00	7,219,699,589.03	1,460,460,097.81	2,729,910,515.94	53,735,605,939.95	5,186,334,664.62	58,921,940,604.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红霞

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	其他权益工具 系风险	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,218,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,766.57	41,876,130,788.68
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				64,731,390.34			7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
1. 所有者投入和减少资本			(5,270,000.00)					4,194,750,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		4,200,000,000.00						(4,194,750,000.00)
3. 同一控制下企业合并		(4,695,770,000.00)						1,635,705,283.49
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积						790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者权益的分配							(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配		5,620,164.40					(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四) 专项储备					5,774,405,066.35			5,774,405,066.35
1. 本年提取					(5,774,405,066.35)			(5,774,405,066.35)
2. 本年使用								
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,798,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,485,285,942.87	47,639,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
人民币元

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,893,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	-	1,548,000,000.00
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.87	(599,344,988.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,176.09)
3. 对其他权益工具持有者的股利	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	25,929,589.03	-	-	-	-	-	25,929,589.03
(三) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,786.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：杨红英

会计机构负责人：雷娟娟



中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051-01390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“互联网+政务服务”。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
安永
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具有一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年04月12日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



从事证券期货业务会计师事务所备案名单
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	成立日期	注册资本	实缴资本
1	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006142212221	2002-01-15	10000.00	38232.17
2	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217066	2002-01-15	10000.00	27247.10
3	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217070	1986-08-23	11000.00	25270.42
4	毕马威会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217092	1986-02-01	11000.00	27913.19
5	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217087	1983-01-08	11000.00	28225.42
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217108	1981-01-31	11000.00	28271.42
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217059	2000-01-11	21000.00	28271.42
8	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217033	2002-02-28	20000.00	28271.42
9	广东百利恒会计师事务所(特殊普通合伙)	914401016827709472	1989-06-19	480000.00	28271.42
10	广夏(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	914401016827071818	1989-01-27	600000.00	28271.42
11	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	912101046110891251	1989-06-11	100000.00	28271.42
12	致诚会计师事务所(特殊普通合伙)	912101046111138184	1991-09-01	100000.00	28271.42
13	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217086	1989-01-24	11000.00	28271.42
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101015000025318	2000-06-26	210000.00	28271.42
15	中兴会计师事务所(特殊普通合伙)	911201162749612871	1993-08-23	130000.00	28271.42
16	德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	914101007312525984	1975-08-29	175000.00	28271.42
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006100217143	2002-08-07	210000.00	28271.42
18	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101006100217074	1989-08-22	110000.00	28271.42
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101006100217031	1989-01-19	110000.00	28271.42
20	上海众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101046102128211	1984-06-26	100000.00	28271.42
21	深圳嘉华会计师事务所(普通合伙)	914403077313222228	1975-06-14	475000.00	28271.42
22	国信证券股份有限公司(特殊普通合伙)	911100006100217277	1989-08-22	110000.00	28271.42
23	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	912101006100217098	2006-06-26	200000.00	28271.42
24	鼎山会计师事务所(普通合伙)	9111010152525666109	1992-08-11	100000.00	28271.42
25	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006110860111	2006-01-10	200000.00	28271.42
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006100217015	2006-09-01	200000.00	28271.42



序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	成立日期	注册资本	实缴资本
27	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217015	1984-01-28	110000.00	28271.42
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217026	1981-01-30	110000.00	28271.42
29	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
30	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217028	1989-01-30	200000.00	28271.42
31	康华(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217012	1989-08-22	200000.00	28271.42
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217048	1989-01-02	200000.00	28271.42
33	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	912101006100217079	2002-08-29	200000.00	28271.42
34	德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217033	1986-01-26	200000.00	28271.42
35	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	90048121186231	2006-09-01	200000.00	28271.42
36	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
39	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
40	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9101010152525666109	1992-08-11	200000.00	28271.42
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217029	1989-01-08	200000.00	28271.42
42	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217040	1989-02-26	200000.00	28271.42
43	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217118	1984-01-07	200000.00	28271.42
44	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217027	1989-08-27	200000.00	28271.42
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006100217022	1989-01-29	200000.00	28271.42
46	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913101168110211111	2008-08-22	200000.00	28271.42

本名单是根据会计师事务所备案系统生成的，会计师事务所应当及时更新备案信息，否则将被视为自动退出备案系统，本名单仅供参考，不作为法律依据。

国家税务总局公告2020年第103号
国家税务总局公告2020年第103号
国家税务总局公告2020年第103号
国家税务总局公告2020年第103号





姓名 杨敏娟
 Full name 杨敏娟
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1972年1月18日
 Date of birth 1972年1月18日
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit 安永华明会计师事务所
 身份证号码 310101720118402
 Identity card No. 310101720118402



标准版的年检二维码



姓名 杨敏娟
证书编号: 100000100127

年度检验登记
Annual Registration

证书合格合格 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

证书编号: 100000100127
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance

1999年9月28日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

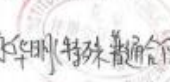


事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月27日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /

11




专业业务报告专用

姓名: 高毅
 性别: 男
 出生日期: 1986-09-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 320482198609200519
 Identity card No.: 320482198609200519

高毅的年检二维码
 身份证: 110002430040
 证书编号: 110002430040
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年 03月 29日
 Date of issuance



6.2. 2023 年财务情况说明书



中建三局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业经营业务简介

公司所处的行业为建筑业，主要经营业务有：境内各类房屋建筑安装施工、基础设施投资建造、房地产开发投资、勘察设计、工程监理、料具设备租赁；境外房屋建筑安装施工、基础设施建造等。

2023 年，全局上下深入学习贯彻党的二十大精神，坚决执行集团党组“一创五强”战略目标及“一六六”战略路径，紧紧围绕集团“五大任务”，牢牢把握高质量发展主题，致力实现“五个领先”，圆满完成各项目标任务。

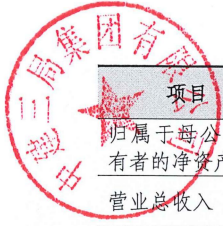
(二) 近三年主要财务指标和重要变化说明

2023 年完成营业收入 3,604.2 亿元，同比增长 13%；实现毛利 263.6 亿元，毛利率 7.3%；利润总额 121.0 亿元，净利润 110.6 亿元，净利润率 3.07%。截止 2023 年末资产总额 2,535.2 亿元，同比增长 15.4%；资产负债率 73.67%，同比增长 0.5 个百分点。

近三年主要财务指标情况表

单位：亿元

项目	2023 年	2022 年	本期比上年	2021 年
资产总额	2,535.2	2,196.3	15.4%	2,012.1
资产负债率	73.67%	73.17%	0.50%	74.41%
净资产	667.6	589.3	13.3%	515.0



项目	2023年	2022年	本期比上年	2021年
归属于母公司所有者的净资产	612.0	537.3	13.9%	449.2
营业总收入	3,604.2	3,189.3	13.0%	2,703.3
利润总额	121.0	107.0	13.0%	83.4
归属于母公司所有者的净利润	106.8	90.9	17.4%	73.4
经营活动产生的现金流量净额	45.4	62.5	-27.3%	-102.9
加权平均净资产收益率	17.60%	16.97%	0.63%	13.94%
国有资本保值增值率	113.9%	119.6%	-5.7%	129.0%
实际上缴税收	99.0	77.7	27.4%	69.0

(三) 企业户数变化

2023年合并范围内全部子企业户数共127户，本年增加55户；本年减少子企业1户。

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
中建三局第一建设工程(荆门)有限公司	新设成立	中建三局(云南)投资建设有限公司	注销
中建三局第一建设工程(浙江)有限责任公司	新设成立		
中建三局第一建设(深圳)有限责任公司	新设成立		
中建三局第一建设(广东)有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设(深圳)有限公司	新设成立		
中建三局第二建设工程(江苏)有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设(酒泉)有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设工程(山东)有限责任公司	新设成立		
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	新设成立		
中建三局第三建设投资(广东)有限公司	新设成立		
大连馨伟置业有限责任公司-本部	新设成立		
中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司	新设成立		
中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	新设成立		
中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司	新设成立		
中建三局集团西南有限公司-母公司	合并增加		
中建三局德阳云采新材料有限公司	新设成立		
中建三局云采西部供应链有限公司	新设成立		
中建三局绿色产业投资有限公司-母公司	合并增加		

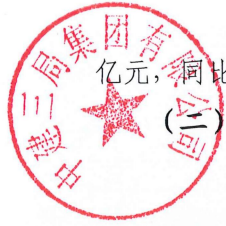


本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
武汉中建壹品绿建置业有限公司	合并增加		
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	合并增加		
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	合并增加		
武汉中建三局绿色置业有限公司-本部	合并增加		
中建三局水利水电开发有限公司-合并	合并增加		
中建三局建筑科技荆门有限公司	合并增加		
中建三局信息科技有限公司	合并增加		
湖北省城市生命线科技有限公司	新设成立		
中建三局集团(中山)有限公司	新设成立		
中建三局建筑科技(四川)有限公司	合并增加		
中建三局上海有限公司	合并增加		
中建三局(吕梁)市政基础设施建设运营有限公司	新设成立		
中建三局集团(安徽)建设投资有限公司	新设成立		
中建三局集团(浙江)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局钢构科技有限公司	新设成立		
中建三局集团(东莞)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团(佛山)有限公司	新设成立		
中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	新设成立		
中建三局广西投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团(江苏)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局建筑科技湖北有限公司	合并增加		
中建(厦门)海沧南道路工程建设运营有限公司	新设成立		
中建三局新型基础设施投资建设有限公司合并节点	新设成立		
中建三局(重庆)城建有限公司	新设成立		
中建三局集团(天津)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团(德阳)有限公司	新设成立		
中建三局(泉州)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团(新疆)有限公司	新设成立		
中建三局云采供应链有限公司	合并增加		
中建三局集团(宁波)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局(北京)建设发展有限公司	新设成立		
中建三局集团(上海)建设工程有限公司	新设成立		
中建三局集团四川有限公司	新设成立		
中建三局甘肃建设有限公司	新设成立		
中建三局(陕西)投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团(芜湖)建设投资有限公司	新设成立		

二、生产经营情况分析

(一) 生产经营总体情况分析

2023年,全局经营规模持续增长,完成营业收入 3,604.2



亿元，同比增长 13%。

(二) 主要业务板块分析

主业划分情况表

单位：亿元

分主业	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收入 占比 (%)	营业收入 同比增减 (%)	毛利率 同比增 减 (%)
主业	3,584.8	3,325.6	7.2%	99.5%	12.9%	0.1%
非主业	19.4	15.0	22.6%	0.5%	50.1%	-2.1%
合计	3,604.2	3,340.6	7.3%	100.0%	13.0%	0.1%

业务分板块情况表

单位：亿元

分板块	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收入 占比 (%)	营业收入 同比增减 (%)	毛利率 同比增 减 (%)
房屋建 设业务	2,697.1	2,511.7	6.9%	74.8%	15.0%	-0.3%
基础设 施业务	871.4	800.6	8.1%	24.2%	6.7%	1.3%
房地产 业务	3.5	3.3	5.2%	0.1%	-35.1%	-13.0%
设计勘 察业务	2.8	2.4	15.7%	0.1%	4.4%	-21.0%
其他	29.4	22.5	23.4%	0.8%	60.4%	-1.8%
合计	3,604.2	3,340.6	7.3%	100.0%	13.0%	0.1%

业务分地区情况表

单位：亿元

分地区	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收入 占比 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
境内	3,567.0	3,306.2	7.3%	99.0%	14.5%	0.1%
境外	37.1	34.4	7.4%	1.0%	-49.8%	2.0%
合计	3,604.2	3,340.6	7.3%	100.0%	13.0%	0.1%



从主业划分及分业务板块情况来看，2023 年全局完成主营业务收入 3,584.8 亿元，同比增长 12.9%。其中，房建业务营业收入完成 2,697.1 亿元，同比增长 15%，房建业务依旧占据主导地位。基础设施业务营业收入完成 871.4 亿元，同比增长 6.7%。房地产业务实现销售收入 3.5 亿元，同比减少 35%。

从业务地区分布来看，2023 年完成境内营业收入 3,567.0 亿元，同比增长 14.5%；境外业务完成营业收入 37.1 亿元，同比下降 49.8%。

从毛利实现情况来看，本期累计实现毛利 263.6 亿元，其中房建业务实现毛利 185.4 亿元，同比增加 17.4 亿元，同比增长 10.4%，毛利率同比减少 0.3 个百分点；基础设施业务实现毛利 70.7 亿元，同比增加 15.4 亿元，同比增长 27.8%，毛利率同比增加 1.3 个百分点。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析

2023 年其他业务主要为销售材料、工程咨询、料具设备租赁、投资性房地产、物业辅助服务收入，完成其他业务收入共计 29.4 亿元，同比增长 60.4%，发生其他业务支出 22.5 亿元，实现毛利 6.9 亿元，毛利率 23.4%。

（四）企业本年完成的重要工作

1. **区域布局更加优化。**以市场为导向配置资源，市场首位度省（市）10 个，保持集团前列。强化区域深耕，湖北、广东推进营销机构全覆盖，合同额分别突破 1300 亿元、1700 亿元，同比分别增长 8%、20%。新设 4 家营销平台公司，西



北京、四川、河北、河南、安徽等地合同额增幅均超 40%；铁投公司、二公司、三公司加速向第二总部迁移，长三角区域深耕成效明显，合同额突破 1800 亿元，同比增长 66%。在上海浦东、重庆两江等国家级新区、重点城市落户法人 24 家，提升核心市场属地竞争优势，合同额超百亿城市达 15 个。

2. 治理效能不断提升。国企改革三年行动连续在集团专项考核排名第一、获评 A 级，实现完美收官。高标准开展“六专行动”，30 项年度重点任务全面按时完成。纵深推进“134”改革兴业工程，组建 6 支深改辅导团，深入 75 家二三级单位，一体推进改革兴业宣贯。统筹修订局和 22 家二级单位决策体系。智能公司入选国资委创建世界一流专精特新示范企业，认定为工信部第五批专精特新“小巨人”企业。

3. 数字化转型步伐加快。完成局 DOP 平台在建造单位的流程信息化全覆盖，全局 3305 个项目“应上尽上”，实现市场、工程、商务、供应链、财务五大系统 100%推广应用，核心业务 100%在线。打造供需一站式交互平台，为 1.5 万家合作伙伴提供精准服务。数字公司牵头组建湖北城市生命线公司，深度参与数字城市建设。云科公司承接集团市场营销系统建设项目，开发的“三局云砣”实现产品对外输出。

4. 智能建造高效推进。牵头成立湖北、深圳等智能建造产业协作联盟，依托汉芯公馆打造智能建造国家级示范工程，发布《智能建造评价标准》等 10 项企标。立项 9 个智能建造重大专项，以有组织科研推动智能建造关键技术攻关。研发智能建造一体化平台，构建开放兼容的结构化数据底座，



实现正向设计、一模到底、数字孪生、数据驱动、数字交付和智慧运维等多项功能。

5. 产业创新成势见效。搭建“一部+一平台+N主体+X创业公司”组织体系，统筹9家云系公司发展，加速打造创新产业集群。云居公司“零海拔屋”实现多场景应用，极地科考增压建筑出征南极。云维公司加速推进资本合作，与武创院达成外部资本合作意向。数字公司自主研发的“智慧+”产品，在“中国棚改第一难”罗湖棚改项目试点应用。

6. 高标准履约能力不断加强。“一企一策”全面推进高标准履约，打造窗口工程132个。线下飞检和线上巡检项目1000余个，其中AB类项目占比75%，同比提升16个百分点。锦屏大设施II标、白云机场等一批国家重点工程，按期完成关键节点。荣获鲁班奖10项、国优奖20项。

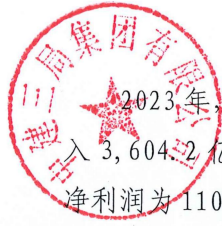
7. EPC管理能力有效提升。优化组织体系，推动“四大中心”建设达标验收，强化对项目的支撑赋能，全年设计服务项目概算总额受控率达90%。通过专业序列建设，配强建筑、结构、机电、装饰、幕墙等专业管理人员2093人。建强EPC项目“铁三角”，全年开展设计及专业工程管理培训超6000人次，打造复合型的总承包管理团队。

（五）生产经营中面临的困难与挑战。

对照高质量发展要求，企业在科技创新、管理效能、运营能力等方面还存在短板弱项，这些都需要在发展中去解决，推动企业核心竞争力不断提升。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析



2023年，全局经营规模及效益均持续增长，完成营业收入 3,604.2 亿元，同比增长 13%。实现利润总额 121 亿元，净利润为 110.6 亿元，分别同比增长 13%和 18%。毛利率 7.3%，同比增加 0.1 个百分点，收入净利润率为 3.07%，同比增加 0.13 个百分点。

1. 盈利能力分析

近三年盈利能力指标情况

单位：亿元

类别	指标项	2023 年	2022 年	2020 年
盈利能力	毛利	263.6	229.9	216.2
	毛利率	7.3%	7.2%	7.7%
	总资产报酬率	4.7%	4.5%	3.5%
	净资产收益率	17.6%	17.1%	14.5%

全局毛利随经营规模扩大逐年增长，2023 年达到 263.6 亿元，同比增长 14.7%，毛利率较上年增加 0.1 个百分点，较 2021 年减少 0.4 个百分点；总资产报酬率较上年增加 0.2 个百分点；净资产收益率较上年增加 0.5 个百分点，主要为净利润同比增加导致。

2. 成本费用管理情况分析

本期成本费用总额 3,475.0 亿元，较上年同期增长 12.5%。其中营业成本 3,340.6 亿元，同比增长 12.9%；税金及附加 5.5 亿元，同比增长 16.1%；管理费用 51.2 亿元，同比增长 6.7%；研发费用 69.2 亿元，同比增长 0.9%；财务费用 8.4 亿元，同比增长 19.2%。

成本费用变动情况表

单位：亿元

项目	2023年	2022年	变动额	增减比例
成本费用总额	3,475.0	3,088.1	386.9	12.5%
其中：营业成本	3,340.6	2,959.4	381.2	12.9%
税金及附加	5.5	4.7	0.8	16.1%
销售费用	0.1	0.1	-0.0	-20.8%
管理费用	51.2	48.0	3.2	6.7%
研发费用	69.2	68.5	0.6	0.9%
财务费用	8.4	7.1	1.4	19.2%

3. 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

本年亏损企业 17 户，亏损面 13.39%，合计亏损 5,926.58 万元。主要亏损原因：一是投资项目公司本期未确认收入，发生的管理费用、财务费用等支出表现为亏损；二是新成立节点尚未正式开展业务，前期开办费用支出，导致略微亏损。

4. 税赋对效益的影响

2023 年，全局税金及附加 5.5 亿元，主要构成是城市维护建设税 1.7 亿元，同比持平；教育费附加 0.8 亿元；印花税 1.4 亿元。

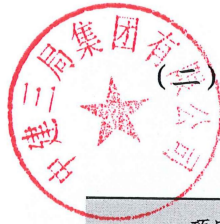
2023 年，全局所得税费用总额为 10.39 亿元，同比减少 2.93 亿元，综合所得税率为 8.59%，同比减少 3.86 个百分点，其中当期所得税费用为 12.84 亿元，递延所得税费用为 -2.4 亿元。

5. 非经营性损益对公司盈利能力的影响

本期非经常性净损益 12.61 亿元，占利润总额的 10.4%，主要包括单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 11.1 亿元，对外委托贷款取得的利息收入 0.8 亿元。

6. 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

本期不涉及会计政策和会计估计变更。



(二) 资产负债分析

资产简表

单位：亿元

项目	2023年 期末	占比	2022年 期末	同比增幅	近三年 平均值
货币资金	342.0	13.5%	340.6	0.4%	301.2
应收票据	3.9	0.2%	5.4	-27.3%	5.4
应收账款	515.8	20.3%	375.1	37.5%	384.4
预付款项	30.3	1.2%	31.1	-2.6%	37.9
其他应收款	647.1	25.5%	641.6	0.9%	633.6
存货	31.9	1.3%	35.1	-9.1%	37.9
合同资产	399.6	15.8%	264.4	51.1%	319.3
一年内到期非流动资产	65.4	2.6%	45.5	43.7%	67.6
其他流动资产	94.7	3.7%	90.7	4.4%	88.1
流动资产合计	2135.6	84.2%	1833.1	16.5%	1879.1
债权投资	17.0	0.7%	0	—	10.3
长期应收款	48.3	1.9%	37.3	29.6%	40.5
长期股权投资	101.9	4.0%	94.3	8.0%	88.5
其他权益工具投资	15.3	0.6%	10.9	40.9%	11.4
投资性房地产	2.2	0.1%	2.2	0.0%	2.1
固定资产	22.5	0.9%	21.0	6.9%	21.9
使用权资产	3.2	0.1%	3.8	-16.1%	3.5
在建工程	0.6	0.0%	1.6	-63.8%	1.1
无形资产	0.8	0.0%	0.6	36.0%	0.6
递延所得税资产	12.2	0.5%	9.6	26.1%	10.2
其他非流动资产	173.6	6.8%	180.2	-3.7%	176.6
非流动资产合计	399.6	15.8%	363.2	10.0%	368.7
资产总额	2535.2	100%	2196.3	15.4%	2247.9

1. 重要资产变化及原因分析，包括应收账款、存货、无形资产、固定资产等。

货币资金：期末余额 342.0 亿元，占总资产 13.5%，较年初增长 0.4%。



应收账款：期末余额 515.8 亿元，占资产总额 20.3%，较年初增长 37.5%。主要为随着经营规模的持续增长以及确权率的提高而增加。

预付款项：期末余额 30.3 亿元，占资产总额 1.2%，较年初下降 2.6%。

其他应收款：期末余额 647.1 亿元，占资产总额 25.5%，较年初增长 0.9%。

存货：期末余额 31.9 亿元，占资产总额 1.3%，较年初下降 9.1%，主要为房地产存货减少。

合同资产：期末余额 399.6 亿元，占资产总额 15.8%，较年初增长 51.1%，主要为质保金同比增加。

一年内到期的非流动资产：期末余额 65.4 亿元，占资产总额 1.9%，较年初增长 43.7%。

长期应收款：期末余额 48.3 亿元，占资产总额 2.1%，较年初下降 29.6%。

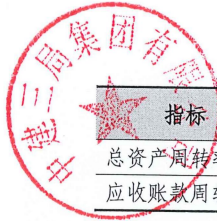
股权投资：长期股权投资及其他权益工具投资合计 117.2 亿元，占资产总额 4.6%，较年初增长 11.4%。主要变动原因：投资项目公司资本金出资增长。

固定资产：期末余额 22.5 亿元，占总资产 0.9%，较年初增长 6.9%。

其他非流动资产：期末余额 173.6 亿元，占总资产 6.8%，较年初下降 3.7%。

2. 资产运营质量和资产管理情况分析

近三年资产周转率情况



指标	2023 年末	2022 年末	2021 年末
总资产周转率	1.52	1.52	1.31
应收账款周转率	7.18	8.70	10.11

2023 年总资产周转率 1.52 次，同比持平；应收账款周转率 7.18 次，同比下降 1.51 次，主要为本年度清欠工作形势依然严峻，工程款回收不及预期。

3. 债务分析

负债简表

单位：亿元

项目	2023 年期末	占比	2022 年期末	同比增幅	近三年平均值
短期借款	92.6	5.0%	115.2	-19.6%	104.3
应付票据	19.7	1.1%	12.2	61.0%	14.5
应付账款	1000.4	53.6%	794.0	26.0%	845.5
合同负债	104.3	5.6%	176.5	-40.9%	151.4
应付职工薪酬	11.6	0.6%	11.5	0.8%	10.3
应交税费	43.0	2.3%	30.3	42.1%	34.7
其他应付款	327.8	17.6%	301.9	8.6%	293.1
一年内到期非流动负债	50.0	2.7%	33.0	51.2%	38.0
其他流动负债	86.2	4.6%	40.9	111.0%	61.0
流动负债合计	1735.7	92.9%	1515.5	14.5%	1552.9
长期借款	97.6	5.2%	52.7	85.3%	66.2
应付债券	16.7	0.9%	19.8	-15.8%	19.0
租赁负债	0.6	0.0%	0.9	-30.7%	1.0
长期应付款	10.0	0.5%	11.0	-9.6%	9.7
预计负债	1.2	0.1%	1.3	-12.3%	2.3
长期应付职工薪酬	4.1	0.2%	4.4	-8.1%	4.4
递延所得税负债	1.7	0.1%	1.3	30.7%	1.5
非流动负债合计	132.0	7.1%	91.5	44.3%	104.3
负债合计	1867.7	100.0%	1607.0	16.2%	1657.2

2023 年末负债总额 1867.7 亿元，其中流动负债 1,735.7



亿元，占比 92.9%，非流动负债 132 亿元，占比 7.1%，短期债务偿还需求较大。流动比率为 1.23，较年初增加 0.02。

(三) 现金流量分析

1. 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

现金流简表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量
	金额	比重	金额	比重	金额
经营活动	3099.7	89.6%	3054.2	89.4%	45.4
投资活动	31.3	0.9%	52.4	1.5%	-21.1
筹资活动	327.9	9.5%	310.5	9.1%	17.4
合计	3458.8	100.0%	3417.1	100.0%	41.7

2023 年，集团现金流入 3458.8 亿元，现金流出 3417.1 亿元，净流入 41.7 亿元。

经营活动方面，现金流入占营业收入的比重为 86%，占全部现金流入的 89.6%；经营活动现金流出占营业总成本的比重为 91.43%，占全部现金流出的 89.4%，是现金流构成的主要部分。经营性净现金流为 45.4 亿元，较上年同期减少 17.03 亿元。

投资活动方面，现金流入 31.3 亿元，占比 0.9%，其中收回投资收到的现金 0.2 亿元，收到投资收益 7.5 亿元，处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 0.97 亿元，其他与投资活动相关的现金 22.6 亿元。投资性现金流出 52.4 亿元，占比 1.5%，其中购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 7.6 亿元，投资支付的现金 9.6 亿元，支付其他与投资活动有关的现金 35.25 亿元。



筹资活动方面，现金流入 327.9 亿元，占比 9.5%，吸收投资 3.9 亿元，取得借款 215.76 亿元，收到其他与筹资活动有关的现金 108.2 亿元。筹资活动现金流出 310.5 亿元，占比 9.1%，其中偿还银行借款 195.2 亿元，分配股利、支付利息等 45.6 亿元，支付其他与筹资活动有关的现金 69.8 亿元。

2. 与上年度现金流量情况比较分析

现金流同比情况表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2023 年	2022 年	2023 年	2022 年	2023 年	2022 年
经营活动	3,099.7	3,392.6	3,054.2	3,330.1	45.4	62.5
投资活动	31.3	62.1	52.4	52.3	-21.1	9.9
筹资活动	327.9	346.4	310.5	370.3	17.4	-23.9
合计	3,458.8	3,801.1	3,417.1	3,752.6	41.7	48.4

2023 年同比现金流入减少 342.29 亿元，其中经营活动现金流入减少 292.9 亿元，投资活动流入减少 30.9 亿元，筹资活动流入减少 18.5 亿元；现金流出同比减少 335.5 亿元，其中经营活动流出减少 275.9 亿元，投资活动流出基本持平，筹资活动流出减少 59.8 亿元；现金净流量同比减少 6.8 亿元，其中经营活动净流量减少 17 亿元，投资活动净流量减少 31 亿元，筹资活动净流量增加 41 亿元。

本期盈余现金保障倍数 0.41，较上年同期 0.67 减少 0.26；现金流动负债比率 2.62%，同比减少 1.5 个百分点，本期偿付短期负债的能力有所下降。

3. 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明



清欠工作形势依然严峻，对我局经营回款产生了较大影响。同时受保障中小企业欠款和农民工工资支付等刚性支出影响，公司现金流面临较大压力。

(四) 所有者权益变动情况分析

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

所有者权益期初数调整情况表

单位：亿元

项目	上年年末数	本年初数	合并范围变化
一、所有者权益总额	589.30	574.24	-15.06
二、归属于母公司所有者权益总额	537.34	523.40	-13.94
其中：实收资本（股本）	150.48	150.48	-
资本公积	14.80	1.10	-13.71
盈余公积	27.25	27.25	0.00
未分配利润	274.80	274.57	-0.23
三、少数股东权益	51.96	50.84	-1.12

本期同控增加中建三局绿色产业投资有限公司、中建三局集团西南有限公司、中建三局上海有限公司、中建三局信息科技有限公司、中建三局云采供应链有限公司，追溯调整期初资本公积 13.71 亿元，未分配利润 0.23 亿元，少数股东权益 1.12 亿元。。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无变化。

3. 所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

所有者权益构成情况表



单位：亿元

项目	期末	期初	变动额	增长率
实收资本（或股本）	150.5	150.5	0.0	0.0%
其他权益工具	67.3	72.2	-4.9	-6.8%
资本公积	16.5	15.8	0.7	4.4%
盈余公积	35.1	33.7	1.4	4.2%
其他综合收益	-0.6	-2.2	1.6	-74.8%
未分配利润	343.1	267.3	75.8	28.4%
归属于母公司所有者权益合计	612.0	537.3	74.7	13.9%
少数股东权益	55.5	52.0	3.6	6.8%
所有者权益合计	667.6	589.3	78.3	13.3%

2023 年末所有者权益合计 667.6 亿元，较上年末增长 78.3 亿元。其中主要包括：**盈余公积**增加 1.4 亿元，增长 4.2%。**未分配利润**增加 75.8 亿元，增长 28.4%，本期经营积累 106.8 亿元，分配普通股股利 27.4 亿元，分配其他权益持有者 3 亿元。**少数股东权益**增加 3.6 亿元，主要少数股东损益 3.8 亿元，少数股东增加投入 2.1 亿元，分配股利 2.4 亿元。

四、投资情况分析

（一）重要投资情况

1. 拓展布局全面优化。全局战略重心积极向长三角、北京、深圳等高能级城市转移，打造北京、长三角百亿产出区，形成东南西北中全国化布局的全新发展格局。以投资方式突破“两新一重”战略领域，交通运输、水务环保等战略项目占比超 80%，助力中建集团在大湾区首次进入高铁投资等领域。

2. 拓展模式持续创新。首次突破上海核心市场，以城市更新模式锁定广州白云黄边村项目。首次将投资人+EPC 等融



建新模式项目进行梳理明确，制定并发布《关于进一步促进融建新模式项目健康发展的指导意见》，基建投资创新模式步入正轨。

3. 大项目占比稳步提升。总投资 50 亿元以上大项目占比达 67%，以“资金+”、“产业+”、“运营+”带动，中标武汉项家汉等超百亿片区开发项目，投资对大项目获取的支撑作用日益增强。

（二）股权投资情况分析

截至 2023 年末，全局对外股权投资期末余额 117.2 亿元，较年初增长 12 亿元，其中长期股权投资 101.9 亿元，较年初增长 8%，其他权益工具投资 15.3 亿元，较年初增长 40.9%。

（三）金融资产及负债中高风险业务投资及损益情况分析。

本公司不涉及委托理财、股票投资、金融衍生业务。

（四）基金投资情况分析

1. 参与投资设立的基金公司名单。

序号	公司名称	主要投资区域	主要投资行业	持有比例	管理方式 (GP/LP)
1	北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	西北	建筑业	10%	GP

2. 重要基金分析

北京幸福三号基础设施投资中心（有限合伙），基金规模 9.8 亿元，成立于 2017 年 11 月 10 日，截至 2023 年 12 月 31 日，中建投资基金管理（北京）有限公司实缴出资 7.5 万元；中诚信托有限责任公司实缴出资 2.25 亿元；中建三



局集团有限公司实缴出资 0.25 亿元。基金投资项目为西安兴楚建设有限公司，投入资金余额 2.5 亿元，投资项目领域为市政道路，投资形式为委托贷款，目前仍属于投资期。幸福三号基金管理人为中建基金，管理费按照实际出资额的 0.1%/年，托管人为平安银行股份有限公司武汉分行，托管费为 0.05%/年，平层合伙人为中诚信托有限责任公司（代表“2017 年安诚中建产业基金投资单一资金信托”），资金方为平安银行，认缴 8.83 亿元，预期收益率 6.25%）和中建三局集团有限公司（认缴 0.98 亿元，预期收益率 6.25%）。

（五）境外投资情况分析

1. 局集团本部投资设立的境外子企业名单

本单位无境外子企业。

2. 境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化

本单位无境外投资业务。

3. 境外投资的风险及防范机制

本单位无境外投资业务。

五、重大事项说明

（一）重大股权投资与收购

2023 年新增对外股权投资清单（3000 万元以上）

单位：万元

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
1	佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	5,100.00	51.00
2	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	7,376.82	39.00
3	中建共享 58 号基础设施投资私募基金	5,406.33	9.04
4	衡水中建哈院项目管理有限公司	18,000.00	60.00
5	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,000.00	4.00
6	枝江市建信市政工程建设有限公司	5,000.00	40.00



序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
7	武汉子山能源有限公司	5,419.91	67.00
8	重庆寺都抽水蓄能有限公司	4,800.00	24.00
9	中建三局云采科技有限公司	19,500.00	30.00
10	中建三局云构机器人有限公司	3,000.00	30.00

本年新增对外股权投资 9.5 亿元，涉及被投资单位 28 家，其中新增投资额 3000 万元以上的有 10 家。

（二）资产减值准备核销情况

本年核销应收账款坏账准备 704 万元，其他应收款坏账准备 215.8 万元，合同资产减值准备 1255 万元，固定资产减值准备 2247 万元，合计 5673 万元。

六、企业财务管理情况

（一）局财务人才队伍建设情况

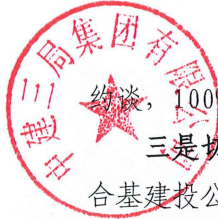
全局财务金融系统目前有从业人员近 2000 人，本年 1 人获评湖北省会计先进工作者，13 人获评湖北省高端会计人才，14 人通过注会全科考试，中高端财务专业人才储备更为丰富。

（二）财务管控情况

1. 坚持党建引领，凝聚发展合力

一是扎实开展主题教育。大兴调研之风，深入 13 个基层单位及项目调研资产处置难点，根据基层诉求授权二级单位自行决策 1000 万元以下资产抵入，“同进同出”可下放至三级单位等举措，加快资产盘活。

二是着力强化规矩意识。召开财务系统警示教育大会，开展廉洁从业主题教育，通报典型案例，覆盖 2000 余人次。专题召开审计署发现财务金融问题整改推进会，“一对一”



约谈，100%完成销项，推动问题整改取得长效。

三是切实保障业务发展。拓展支部建设渠道和方向，联合基建投资公司、东湖高新区税务局开展主题党日活动，签订三方共建协议书，进一步实现“党建共建、经验互学、业务互促”，税企联动更加畅通。

2. 发挥预算牵引，增强改革动能


一是预算支撑企业战略更加有力。预算编制全面衔接“十四五”战略规划，存量项目盘清家底，增量项目高目标牵引，不出满分题，争答满分卷。突出以“一利五率”为核心的预算指标体系，坚定落实“一增一稳四提升”，实现质的有效提升和量的合理增长。

二是预算服务企业治理更加科学。持续夯实覆盖全级次的经济活动分析会机制，按季度对三级单位“成绩单”晾晒排名，突出价值导向、强化对标分析，贯通预算、执行、纠偏、引领 PDCA 循环，助推三级单位拼闯争先的氛围更加浓厚。严格预算“三下两上”流程，对 19 家局属单位进行“一对一”评审。局连续 4 年获评中建集团全面预算管理先进单位。

三是预算融入企业管理更加成熟。预算编制充分衔接绩效审计，引导基层单位围绕增量业绩编制预算。财务预算有效衔接业务预算，细化序时目标，增强“业务预算”的可执行性。

（三）财务信息化系统建设情况

1. 深刻落实信息化深改方案。深化改革辅导团深入 75 家二、三级单位，辅导流程信息化建设。完成 11 万份分供



合同数据初始化，资金模块达到正式应用状态，推动资金结算业务并轨，线上线下同步应用；完成深改调研、达标验收，财务版块整体优良，实现单位覆盖率、项目覆盖率、业务覆盖率100%的主要应用目标。

2. 顺利完成司库建设收官工作。提前完成中建集团授信关联、融资担保等10项司库体系建设重点任务，持续提升资金合规运营和资源聚合能力，进一步实现资金“可视、可控”。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1. 内控工作领导体制建设情况

2023年，持续发挥“党委会把方向、管大局、保落实，董事会定战略、作决策、防风险，经理层谋经营、抓落实、强管理”的职责作用，不断完善内控工作领导机制。局党委会、董事会是全局内部控制、全面风险与合规管理领导机构，主要负责批准相关战略规划、基本制度和推动体系完善等工作，通过向执董会、总办会授权，建立分级决策治理机制。执董会、总办会根据授权，建立健全内部控制、全面风险与合规管理组织架构，明确管理流程，确保相关要求融入各业务领域。

2. 内控工作组织架构

通过设立标准化管理委员会（以下简称标委会）、合规与风险管理委员会（以下简称风控委）、违规经营投资责任



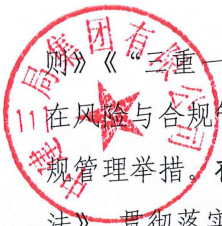
追究工作委员（以下简称追责委）分别牵头负责内控体系建设、风险及合规管理、内控监督。同时另外设立战略管理委员会、海外业务管理委员会等11个柔性组织及26个专项领导小组，分别负责本专业和小组专项内控的日常运行与把控。局将内部控制融入日常经营活动，及时对各专业委员会和领导小组进行定期梳理与更新，以保证公司内部控制管理体系的适宜性与有效性。

企划部、法务部、审计部分别是内控体系建设、合规与风险管理、内控监督管理归口部门，分别牵头标委会、风控委、追责委日常运行。各业务部门是本业务系统的内控、风险与合规管理直接责任部门，以业务流程为基础，对重要业务环节的内控、风险与合规管理要点，明确管理要求，搭设制度体系，持续提升企业内控、风险与合规管理水平。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1. 制度体系建设情况

截至 2023 年末，局总部运行有效制度 374 项，制度体系相对完善，实现业务领域全覆盖。一是**强化制度全生命周期管理**。年初组织各部门对照上级制度、各类改革要求等检索评估制度建设情况，制定制度年度“立、改、废”计划；年内依托标委会开展制度修订，全年新增及修订制度 42 项，废止 28 项；每季度发布制度新增和废止清单，确保各项管理执行最新制度标准。二是**持续完善内控专项制度**。在决策议事方面，修订《董事会议事规则》《总经理办公会议事规



则》《“三重一大”决策实施管理办法》等，厘清管理界限。
在风险与合规管理方面，修订《合规管理办法》等，深化合规管理举措。在关键业务管控方面，发布《工程质量管理办法》，贯彻落实中建集团最新要求；发布《招采管理细则》，增加合规管理最新要求；发布《审计发现问题整改工作管理办法》，进一步完善审计管理体系。三是推动制度与流程融合管理。将制度管理要求和业务关键步骤融入EBPM流程管理平台，突出管理重心，减少管理链条，利用制度和流程双向管理，提升制度执行效率。

2. 制度体系执行情况

召开制度建设研讨会，组织各部门对重点制度执行情况开展自评，对评价执行有偏差的制度加强宣贯监督，对评价需优化的制度及时进行修订完善。截至2023年底，50%制度为近三年更新修订，制度体系执行运行良好。日常管理中，各业务系统将制度执行要求融入流程执行标准，2023年根据制度优化情况，完成流程修订117个、新增1个、废止14个，并按季度开展流程执行情况监督检查考核，确保各项管理动作与制度、流程规定一致，有效防范经营风险、支撑生产运营。

中建三局集团有限公司

2024年4月



6.3. 2024 年财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京254N0ZR417



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

42010610082513

主管会计工作负责人：杨红亮

高扬红印

会计机构负责人：雷耀相

雷耀相印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

人民币元



	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润			
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,759.43	1,654,889,296.57	(55,189,746.41)	-	34,312,051,512.45	61,204,041,791.39	5,552,042,024.07	66,756,083,815.46
二、本年增减变动金额	-	-	-	(140,440,395.43)	-	10,685,648,186.55	10,545,407,793.12	235,465,779.22	10,776,853,572.34
(一) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,400,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他综合收益	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	2,793,822,000.00	-	2,793,822,000.00
1. 其他综合收益	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)	-	(2,498,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(860,340,087.29)	(860,340,087.29)	-	(860,340,087.29)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	(31,549,759.43)	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,006.00)	-	(224,420,006.00)
3. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(61,070,535.87)	(61,070,535.87)	-	(61,070,535.87)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	10,395,620,497.98	-	10,395,620,497.98	-	10,395,620,497.98
1. 专项储备	-	-	-	-	(10,395,620,497.98)	-	(10,395,620,497.98)	-	(10,395,620,497.98)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	848,720,296.57	(195,630,141.84)	-	43,883,618,881.27	70,799,781,038.64	4,235,304,192.16	74,995,085,230.80



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2024年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	15,046,000,000.00	7,219,699,598.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	27,456,601,360.71	5,084,151,675.37	57,433,865,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	(23,009,162.23)	(139,211,856.82)	(139,211,856.82)
二、本年年初余额	15,046,000,000.00	7,219,699,598.03	1,460,480,097.81	(219,025,572.52)	-	27,479,910,512.94	5,196,334,684.62	58,929,843,624.57
三、本年年末余额	-	-	-	163,865,786.11	-	10,877,855,469.84	382,622,535.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
4. 减少注册资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
5. 同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00
6. 其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	790,157,892.66	(790,157,892.66)	-	-
2. 对所有者/股东的分配	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,355,944.45)	(2,980,240,636.70)
3. 转回其他权益工具持有者未确认的公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	5,620,164.40	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	(298,650,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)
1. 本年提取	-	-	-	-	8,320,311,860.98	-	-	8,320,311,860.98
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,320,311,860.98)	-	-	(8,320,311,860.98)
四、本年年末余额	15,046,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,158,786.41)	3,574,702,005.35	34,312,051,512.45	5,552,042,024.07	66,756,863,805.48

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红



会计机构负责人：雷耀



后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

42010610082513

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元



	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,548,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,839,570,486.87
二、本年增减变动金额	-	-	-	(5,502,465.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,185.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,793,822,000.00	2,793,822,000.00
1. 所有者权益内部结转	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	(2,488,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,488,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,060,440,033.09)
3. 同一控制下企业合并	-	-	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(860,340,067.29)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(860,340,067.29)	-
2. 对所有者权益持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	(31,548,753.43)	-	-	-	-	(192,370,246.57)	(224,420,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
1. 本年提取	-	-	-	-	6,902,120,967.45	-	-	6,902,120,967.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,902,120,967.45)	-	-	(6,902,120,967.45)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	728,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.85	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）

人民币元

2023年度



	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,048,000,000.00	7,219,699,599.03	166,176,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,425,020,765.57	41,878,130,768.68
二、本年年末余额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,184,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者权益工具持有者的股利分配	-	5,820,164.40	-	-	-	-	(5,820,164.40)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	-	(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,566.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,492,285,942.87	47,539,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：
法定代表人：陈卫国
主管会计工作负责人：杨亚光
会计机构负责人：祖雷

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	
取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91111000005141390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安期货大厦17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛贇宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



从事证券服务业务会计师事务所公告(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	业务公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006143390000	00000000	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	911101083000790066	00274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101026855982570	110406	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005696403825	11002941	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101083096760094	11010148	2020-11-02
6	天信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085064118446	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006035975018	31000042	2020-11-02
8	公正会计师事务所(特殊普通合伙)	913202006782953232	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东小信会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010054303781	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	915101006118884523	51010001	2020-11-02
12	华普会计师事务所(特殊普通合伙)	915101006813432028	51010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101036892909096	11001154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101015888027614	31000066	2020-11-02
15	众环华信会计师事务所(特殊普通合伙)	9112011607961170717	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	915101007703251006	37700029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000699131443	31000007	2020-11-02
18	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854327274	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101086649922310	11010110	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	913101040689212011	31000008	2020-11-02
21	深圳鹏基会计师事务所(普通合伙)	914403007704327228	47070054	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	9151000060833911277	51010003	2020-11-02
23	苏亚诚会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006896928289	32000025	2020-11-02
24	唐山衡正会计师事务所(普通合伙)	911302055745687109	13020011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006831358421	32000010	2020-11-02
26	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005739421213	33000001	2020-11-02




27	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	9111008894647070	11000174	2020-11-02
28	天健国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110103522425386	11010110	2020-11-02
29	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	916101036274010302	61010017	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101013925315818	11010138	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000784622412	11010007	2020-11-02
32	永信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101058561846018	11010102	2020-11-02
33	北京德泰会计师事务所(特殊普通合伙)	913702009437648979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	911101035925238553	11010158	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	910000872118621	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	9100006867394	11010102	2020-11-02
37	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91000030611	13010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91013011233	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91000031789080	43010005	2020-11-02
40	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910101059461644	11010094	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110010853073783	11010108	2020-11-02
42	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91110002837536600	11010205	2020-11-02
43	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102929811186	11010107	2020-11-02
44	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91110088946298205	11000267	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91310110841102511	31000003	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310110841102511	31000003	2020-11-02

本会计师事务所按照《会计师事务所执业许可管理暂行办法》的规定,向财政部申请从事证券服务业务,经财政部核准,取得从事证券服务业务资格。本代表其执业能力向公众。
会计师事务所名称: 会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所地址: 北京市西城区金融大街19号10层100190
会计师事务所电话: 010-63786344
会计师事务所网站: www.aicpa.com.cn

附件: 从事证券服务业务会计师事务所公告(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月02日
【本文件】【打印】【返回】



专业业务报告专用



姓名: 高君
 性别: 男
 出生日期: 1986-09-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482198609200519
 Identity card No.: 320482198609200519

姓名: 高君
 证件号码: 11002430040

证书编号: 11002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年 03月 29日
 Date of issuance

高君历年年检二维码
 姓名: 高君
 证件号码: 11002430040

2017
 2016
 2015
 2016
 2016



6.4. 2024 年财务情况说明书

中建三局集团有限公司 2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业简介

公司所处的行业为建筑业，主要经营业务有：境内各类房屋建筑安装施工、基础设施投资建造、房地产开发投资、勘察设计、工程监理、料具设备租赁；境外房屋建筑安装施工、基础设施建造等。

2024 年，工程局上下全面落实集团党组年度“七大任务”，以局第七次党代会和“145”深改目标为牵引，积极应对市场变化与风险挑战，较好完成各项目标任务。

(二) 企业户数

2024 年合并范围内全部子企业户数共 134 户，本年增加 12 户；本年减少子企业 5 户。

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
湖北省城市生命线建设发展有限公司	新投资设立	江苏信托禾元 1 号（中建三局）集合资金信托计划	撤销关闭
中建三局（淮安）投资建设有限公司	新投资设立	中建三局第一建设（广东）有限责任公司	撤销关闭
中建三局集团（温州）建设投资有限公司	新投资设立	中建三局德阳云采新材料有限公司	撤销关闭
中建三局（江苏）建设发展有限公司	新投资设立	中建三局集团绵阳有限公司	撤销关闭
中建三局（杭州）建设有限公司	新投资设立	中建三局集团西南有限公司	处置
宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司	新投资设立		
中建三局云能（江苏）环境投资有限公司	新投资设立		
中建三局集团（成都）建设有限公司	新投资设立		
中建云控（苏州）智能技术有限公司	新投资设立		
中建三局集团基础设施建设投资（江苏）有限公司	新投资设立		
中建三局第一建设工程（杭州）有限责任公司	新投资设立		

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
中建三局集团（合肥）建设投资有限公司	新投资设立		

（三）企业上交税费情况分析

本年已交税金 64.2 亿元，其中增值税 35.8 亿元、企业所得税 16.7 亿元、代缴个人所得税 6.9 亿元、城建税 1.6 亿元、印花税 1.5 亿元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

2024 年公司平均职工人数 35,174 人，年人均薪酬 206,467 元。局总部管理人员主要执行岗位能级工资制，薪酬主要由岗位工资、绩效奖金、福利津贴构成。岗位工资综合考量企业规模、效益等情况，结合对市场环境及薪酬水平确定。绩效奖金结合本企业整体发展情况，合理确定本单位绩效奖金基数。再结合效益、团队绩效、个人绩效等，与绩效奖金直接挂钩，员工收入水平随着企业经济效益提升合理适度增长，企业与员工共享发展成果。企业福利项目设置结合经营实际，标准符合国资委及上级单位规定和要求。目前三局的股权激励主要是落实实施中建集团的股权激励计划，暂未开展本单位的股权激励。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构、年度变动情况及原因分析

2024 年末资产总额 3,178.6 亿元，较期初增长 25.4%，流动资产 2,760.8 亿元，占比 86.9%，非流动资产 417.8 亿元，占比 13.1%。主要资产变动及原因分析如下。

货币资金 448.9 亿元，占总资产 14.1%，较年初增长

31.3%。

应收账款 695 亿元，占资产总额 21.9%，较年初增长 34.7%，主要是行业下行，项目回款放缓所致。

其他应收款 708.8 亿元，占资产总额 22.3%，较年初增长 9.5%。

合同资产：期末余额 625 亿元，占资产总额 19.7%，较年初增长 56.4%，主要是部分建造项目施工进度加快，相应已完工未结算款增加所致。

一年内到期的非流动资产 103.3 亿元，占资产总额 3.2%，较年初增长 57.9%。

其他流动资产 113.4 亿元，占资产总额 3.6%，较年初增长 19.8%。

股权投资 120.5 亿元，占资产总额 3.8%，较年初增长 2.8%，主要是投资项目公司资本金。

其他非流动资产 214.9 亿元，占总资产 6.8%，较年初增长 23.8%，主要是业主未确认的投资项目长期应收款和质保金增加。

资产简表

单位：亿元

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年平均值
货币资金	448.9	14.1%	342.0	31.3%	377.2
应收票据	6.0	0.2%	3.9	54.2%	5.1
应收账款	695.0	21.9%	515.8	34.7%	528.6
预付款项	31.0	1.0%	30.3	2.1%	30.8
其他应收款	708.8	22.3%	647.1	9.5%	665.8
存货	25.1	0.8%	31.9	-21.3%	30.7

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年 平均值
合同资产	625.0	19.7%	399.6	56.4%	429.7
一年内到期非流动资产	103.3	3.2%	65.4	57.9%	71.4
其他流动资产	113.4	3.6%	94.7	19.8%	99.6
流动资产合计	2760.8	86.9%	2135.6	29.3%	2243.2
债权投资	1.3	0.0%	17.0	-92.1%	6.1
长期应收款	37.4	1.2%	48.3	-22.6%	41.0
长期股权投资	104.4	3.3%	101.9	2.4%	100.2
其他权益工具投资	16.1	0.5%	15.3	5.3%	14.1
投资性房地产	2.1	0.1%	2.2	-3.5%	2.2
固定资产	20.2	0.6%	22.5	-10.0%	21.2
使用权资产	2.5	0.1%	3.2	-23.9%	2.8
在建工程	1.1	0.0%	0.6	101.0%	1.1
无形资产	0.7	0.0%	0.8	-11.1%	0.7
递延所得税资产	14.9	0.5%	12.2	23.0%	12.2
其他非流动资产	214.9	6.8%	173.6	23.8%	189.6
非流动资产合计	417.8	13.1%	399.6	4.6%	393.5
资产总计	3178.6	100%	2535.2	25.4%	2636.7

(二) 企业年末负债情况、负债结构、年度变动情况及原因分析

2024 年末负债总额 2,428.6 亿元，其中流动负债 2,273.3 亿元，占比 93.6%，非流动负债 155.4 亿元，占比 6.4%，短期债务偿还需求较大。主要负债变动及原因分析如下。

短期借款 154.1 亿元，占负债总额 6.3%，较年初增长 66.4%。

应付账款 1,315 亿元，占负债总额 54.1%，较年初增长 31.4%。

合同负债 213.9 亿元，占负债总额 8.8%，较年初增长减

少 105.1%。

其他应付款 353.6 亿元，占负债总额 14.6%，较年初增长减少 15.2%。

长期借款 120.3 亿元，占负债总额 5.0%，较年初增长 23.3%。

负债简表

单位：亿元

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年平均值
短期借款	154.1	6.3%	92.6	66.4%	120.6
应付票据	17.2	0.7%	19.7	-12.3%	16.4
应付账款	1315.0	54.1%	1000.4	31.4%	1036.5
合同负债	213.9	8.8%	104.3	105.1%	164.9
应付职工薪酬	14.6	0.6%	11.6	26.1%	12.5
应交税费	45.6	1.9%	43.0	6.0%	39.6
其他应付款	353.6	14.6%	327.8	7.9%	327.8
一年内到期非流动负债	57.1	2.3%	50.0	14.2%	46.7
其他流动负债	102.0	4.2%	86.2	18.3%	76.4
流动负债合计	2273.3	93.6%	1735.7	31.0%	1841.5
长期借款	120.3	5.0%	97.6	23.3%	90.2
应付债券	16.1	0.7%	16.7	-3.5%	17.5
租赁负债	0.2	0.0%	0.6	-59.8%	0.6
长期应付款	12.0	0.5%	10.0	20.9%	11.0
预计负债	1.4	0.1%	1.2	19.4%	1.3
长期应付职工薪酬	4.0	0.2%	4.1	-2.7%	4.2
递延所得税负债	1.1	0.0%	1.7	-34.7%	1.4
非流动负债合计	155.4	6.4%	132.0	17.7%	126.3
负债合计	2428.6	100.0%	1867.7	30.0%	1967.8

(三) 企业年末所有者权益情况、所有者权益结构、年度变动情况及原因分析。

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

无。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无变化。

3. 所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

2024年末所有者权益750亿元，较年初增长82.4亿元。其中主要包括：计提盈余公积增加8.6亿元，增长24.5%。未分配利润增加95.7亿元，增长27.9%，分配永续债股利1.9亿元。少数股东权益减少13.2亿元，主要是第一建设公司债转股到期14亿元。

所有者权益构成情况表

单位：亿元

项目	期末	期初	变动额	增长率
实收资本（或股本）	150.5	150.5	0.0	0.0%
其他权益工具	70.0	67.3	2.7	4.0%
资本公积	6.5	16.5	-10.1	-60.8%
盈余公积	43.8	35.1	8.6	24.5%
其他综合收益	-2.0	-0.6	-1.4	254.6%
未分配利润	438.8	343.1	95.7	27.9%
归属于母公司所有者权益合计	707.6	612.0	95.6	15.6%
少数股东权益	42.4	55.5	-13.2	-23.7%
所有者权益合计	750.0	667.6	82.4	12.3%

（四）国有资本保值增值情况分析

2024年末国有资本637.6亿元，较年初增长17.0%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿

债能力分析。

2024 年末资产负债率 76.4%，较年初增加 2.7 个百分点，流动比率 1.21，较年初下降 0.02。

三、生产经营情况分析

(一) 本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响

受行业下行影响，2024 年完成营业收入 3,524.2 亿元，同比下降 2.2%；实现利润总额 120.7 亿元，同比下降 0.3%；净利润 109.1 亿元，同比下降 1.3%。

(二) 盈利结构分析

从主业划分及分业务板块情况来看，房建业务营业收入完成 2,540.3 亿元，同比下降 5.8%，房建业务依旧占据主导地位。基础设施业务营业收入完成 961 亿元，同比增长 10.3%。房地产业务实现销售收入 4 亿元，同比增长 15.1%。

从业务地区分布来看，2024 年完成境内营业收入 3,489.7 亿元，同比下降 1.1%；境外业务完成营业收入 34.5 亿元，同比下降 53.3%。

从毛利实现情况来看，本期累计实现毛利 277.1 亿元，其中房建业务实现毛利 202.3 亿元，同比增加 16.9 亿元，增幅 9.1%，毛利率同比增长 1.1 个百分点；基础设施业务实现毛利 68.9 亿元，同比减少 1.8 亿元，降幅 2.5%，毛利率同比下降 0.9 个百分点；房地产业务略微亏损，毛利同比下降 0.3 亿元。

2024 年其他业务主要为销售材料、工程咨询、料具设备

租赁、投资性房地产、物业辅助服务收入，完成其他业务收入共计 16.8 亿元，同比下降 42.9%，发生其他业务支出 11 亿元，实现毛利 5.8 亿元。

主业划分情况表

分主业	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收入 占比 (%)	营业收入 同比增减 (%)	毛利率 同比增 减 (%)
主业	3,514.2	3,241.3	7.8%	99.7%	-2.0%	0.5%
非主业	10.0	5.7	42.8%	0.3%	-48.5%	20.1%
合计	3,524.2	3,247.1	7.9%	100.0%	-2.2%	0.6%

业务分板块情况表

分板块	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收 入占比 (%)	营业收入 同比增减 (%)	毛利率 同比增 减 (%)
房屋建 设业务	2,540.3	2,338.0	8.0%	72.1%	-5.8%	1.1%
基础设 施业务	961.0	892.1	7.2%	27.3%	10.3%	-0.9%
房地产 业务	4.0	4.1	-3.4%	0.1%	15.1%	-8.6%
设计勘 察业务	2.1	1.8	13.8%	0.1%	-26.7%	-1.8%
其他	16.8	11.0	34.4%	0.5%	-42.9%	10.9%
合计	3,524.2	3,247.1	7.9%	100.0%	-2.2%	0.6%

业务分地区情况表

分地区	营业收入 (亿元)	营业成本 (亿元)	毛利率 (%)	营业收 入占比 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
境内	3,489.7	3,214.0	7.9%	99.0%	-1.1%	0.5%
境外	34.5	33.1	4.1%	1.0%	-53.3%	-1.2%
合计	3,524.2	3,247.1	7.9%	100.0%	-2.2%	0.6%

(三) 生产经营中面临的困难与挑战。

当前外部宏观经济形势依然严峻，部分地方财政较为紧张，房地产市场正处于深度变革期，供求关系显著变化，企业发展依然面临不少困难。

“稳杠杆”面临巨大挑战。受行业下行、地方财政困难等因素影响，项目回款难、回款慢的问题日益突出，尤其是政府类项目催收手段有限，拖欠急剧攀升，导致资产总额持续高企。

“流动性”压力仍然较大。今年以来，我局坚决贯彻党中央、国务院关于清理企业账款的工作部署，主动担当开展“连环清”，在受外部回款形势愈加严峻的基础上，优先保障下游企业账款支付，叠加资金监管影响，全局受限资金占比过高，可动用资金不足，资金流动性日常处于“紧平衡”的状态。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

不涉及境外投资业务。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2024年，企业平稳发展，完成营业收入3,524.2亿元，实现利润总额120.7亿元，净利润109.1亿元。毛利率7.9%，同比增加0.6个百分点，收入净利润率3.1%，同比增长0.03个百分点。

近三年毛利情况

指标项	2024年	2023年	2022年
毛利	277.1	263.6	229.9

指标项	2024年	2023年	2022年
毛利率	7.9%	7.3%	7.2%

(二) 成本费用分析

本期成本费用总额 3,390.7 亿元，同比下降 2.4%。其中营业成本 3,247.1 亿元，同比下降 2.8%；税金及附加 5.2 亿元，同比下降 5.4%；销售费用 8.8 亿元，同比增长 33.3%，主要是房地产销售费用增长；管理费用 53.4 亿元，同比增长 4.2%；研发费用 72 亿元，同比增长 4%；财务费用 12.9 亿元，同比增长 53.3%，主要是本期融资大幅增长影响。

成本费用变动情况表

单位：亿元

项目	2024年	2023年	变动额	增减比例
成本费用总额	3,390.7	3,475.0	-84.3	-2.4%
其中：营业成本	3,247.1	3,340.6	-93.5	-2.8%
税金及附加	5.2	5.5	-0.3	-5.4%
销售费用	0.2	0.1	0.1	84.2%
管理费用	53.4	51.2	2.1	4.2%
研发费用	72.0	69.2	2.8	4.0%
财务费用	12.9	8.4	4.5	53.3%

(三) 税赋调整对效益的影响

2024 年税金及附加 5 亿元，主要构成城市维护建设税 1.6 亿元，同比减少 0.1 亿元；印花税 1.5 亿元；教育费附加 0.7 亿元；地方性税费 0.6 亿元。

2024 年，所得税费用总额为 11.54 亿元，同比增加 1.1 亿元，综合所得税率为 9.6%，同比增长 1 个百分点，其中当期所得税费用为 14.8 亿元，递延所得税费用为-3.3 亿元。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影

响。

本期不涉及会计政策和会计估计变更。

(五) 高风险业务投资及损益情况

不涉及。

(六) 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

本年亏损企业 24 户, 亏损面 17.9%, 合计亏损 2.8 亿元。

主要亏损原因: 一是地产项目公司计提存货减值等导致亏损 2.1 亿元; 二是投资项目公司本期未确认收入, 发生的管理费用、财务费用等支出表现为亏损; 三是新成立节点尚未正式开展业务, 前期开办费用支出, 导致略微亏损。

(七) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析

2024 年末总资产报酬率 3.8%, 同比下降 0.9 个百分点; 净资产收益率 15.4%, 同比下降 2.2 个百分点。

净资产收益率、总资产报酬率指标情况

指标项	2024 年	2023 年	2022 年
总资产报酬率	3.8%	4.7%	4.5%
净资产收益率	15.4%	17.6%	17.1%

(八) 非经营性损益对公司盈利能力的影响

本期非经常性净损益 17.9 亿元, 占利润总额的 14.8%, 主要是单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 12.4 亿元, 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 4.7 亿元。

五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情

况

2024年，现金流入4,244.5亿元，现金流出4,162.9亿元，净流入81.6亿元。

经营活动方面，现金流入占营业收入的比重为99.4%，占全部现金流入的82.5%；经营活动现金流出占营业总成本的比重为106.5%，占全部现金流出的83.1%，是现金流构成的主要部分。经营性净现金流为46.1亿元，较上年同期增加2.0亿元。**投资活动方面**，现金流入70.9亿元，占比1.7%，投资性现金流出96.7亿元，占比2.3%。**筹资活动方面**，现金流入669.9亿元，占比15.8%。筹资活动现金流出608.6亿元，占比14.6%。

现金流简表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量
	金额	比重	金额	比重	金额
经营活动	3503.7	82.5%	3457.6	83.1%	46.1
投资活动	70.9	1.7%	96.7	2.3%	-25.9
筹资活动	669.9	15.8%	608.6	14.6%	61.3
合计	4244.5	100.0%	4162.9	100.0%	81.6

(二) 与上年度现金流量情况比较分析

2024年同比现金流入增加262.8亿元，其中经营活动现金流入减少73.6亿元，投资活动流入减少5.6亿元，筹资活动流入增加342亿元；现金流出同比增加217.8亿元，其中经营活动流出减少75.6亿元，投资活动流出减少3.9亿元，筹资活动流出增加297.3亿元；现金净流量同比增加45亿元，其中经营活动净流量增加2亿元，投资活动净流量减

少 1.7 亿元，筹资活动净流量增加 44.7 亿元。

本期盈余现金保障倍数 0.4，同比持平；现金流动负债比率 2.03%，同比下降 0.51 个百分点。

现金流同比情况表

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年
经营活动	3,503.7	3,577.3	3,457.6	3,533.2	46.1	44.1
投资活动	70.9	76.5	96.7	100.6	-25.9	-24.2
筹资活动	669.9	327.9	608.6	311.3	61.3	16.6
合计	4,244.5	3,981.7	4,162.9	3,945.1	81.6	36.6

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

清欠工作形势依然严峻，对我局经营回款产生了较大影响。同时受保障中小企业欠款和农民工工资支付等刚性支出影响，现金流面临较大压力。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。

一是深入推进局属单位机构优化调整。对 14 家局属二级单位及所属分支机构运行效能进行穿透扫描，“一企一策”提出机构优化和效能提升建议，在深入研判的基础上，制定机构优化调整方案，推动各层级总部压降部门 334 个、重组整合局属三级单位 8 户、撤并三级单位延伸机构 33 户，压扁压实组织机构，推进效能提升。

二是统筹推进勤俭办企专项行动走深走实。制定《深化“厉行节约 勤俭办企”专项行动 2024 年工作方案》，通过收紧三级单位设立审批权限、设置人均效能管控指标等举措，

从机构、人员、资产等角度全方位推动勤俭办企，让“精机构、提质效”成为普遍共识。

三是加强城市法人全周期管理，力争增减平衡。从市场带动、纳统纳税、资质配置、经营业绩等维度，对全局长期经营法人机构的运行状态进行检索分析，全年通过清算注销、股权退出等方式压减法人机构 5 户，减少低效机构挤占资源问题。

（二）财务重大事项说明。

1. 重大股权投资与收购

本年新增对外股权投资 5.3 亿元，涉及被投资单位 21 家，其中新增投资额 3000 万元以上的有 7 家。

2024 年新增对外股权投资清单（3000 万元以上）

单位：万元、%

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
1	扬州大运河城市建设发展有限公司	10,204.1	25.00
2	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	7,468.18	18.65
3	武汉三峡江南水务有限公司	6,945.6	14.50
4	武汉市三峡汤逊湖水环境综合治理有限公司	6,700.0	26.80
5	鄂州市文体投资建设运营有限公司	3,050.0	47.50
6	广西中建林宁高速公路有限公司	3,000.0	17.81
7	珠海高新新能港产业园建设有限公司	3,000.0	31.59

2. 资产减值准备核销情况

本年核销应收账款坏账准备 385.5 万元，其他应收款坏账准备 71.8 万元。

七、企业财务管理情况

（一）局财务人才队伍建设情况

全局财务金融系统有从业人员近 2000 人，本年 99 人通

过中级会计师职称考试，14人通过高级会计师职称考试，6人通过税务师考试，12人通过注会全科考试，中高端财务专业人才储备更为丰富。

(二) 集团财务管控情况

一是深入开展负流治理。提级管控各单位前五大负流项目，对二公司、科创公司等单位开展现场回款帮扶，75个重点项目负流总额较年初压降11亿元，10个项目负流转正。建立大额负流项目借款保证金缴纳机制，压实还款责任，贯穿至项目。

二是全力释放受限资金。办理诉讼财产保全保函40笔，解冻涉诉冻结资金33亿元。积极策划农民工工资专项支付，全年提前释放监管资金120亿元。

三是税收优惠应享尽享。新增总包有限等4家高新企业，顺利完成第一建设公司等5家单位高新复审。享受税收优惠同比增长24%，获评中建集团税务管理先进单位。

(三) 财务信息化系统建设情况

一是打通中建集团数据接口。对接主数据系统，对齐公共数据标准，创造交互条件。对接司库一体化平台，支持分供方结算单、资金支付单推送；全局已试点项目超540个，集成单据3400份；推介“信小财”机器人，实现自动制证、稽核、结账。对接中建集团数据湖，共享税务等31类报表台账，夯实经济数据基础。

二是贯通DOP业务系统。对接商务，支持财商“项目一张表”全线自动生成。对接项管，从智慧工地获取农民工工

资表，交互支付结果。对接“六统一”，接入管理工作台、三局通待办中心，实现移动端审批。

三是接入 DOP 数据服务平台。配合建设管理工作台，完成财务主要数据入湖，率先实现部门总部例会在线汇报，支持工程、商务、法务等业务引用数据。

八、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1. 内控工作体制机制建设情况

2024年，按照“党委把方向—董事会作决策—经理层抓落实”要求，系统梳理党委会、董事会、经理层各治理主体权责边界，不断完善内控管理体制机制，提升内控管理效能。党委会负责对企业重大经营管理事项进行前置研究；董事会负责决策涉及企业战略规划、财务金融等重大事项，推动完善内控管理体系，并通过向执董会、总办会授权，建立分级决策治理机制；执董会、总办会根据授权，建立健全内部控制、风险防控与合规管理工作机制、管理流程，确保相关要求融入各业务领域。

2. 内控工作组织架构

通过设立标准化管理委员会（以下简称标委会）、合规与风险管理委员会（以下简称风控委）、违规经营投资责任追究工作委员（以下简称追责委）分别牵头负责内控体系建设、风险及合规管理、内控监督。同时另外设立战略管理委员会、海外业务管理委员会等柔性组织及专项领导小组，分

别负责本专业和小组专项内控的日常运行与把控。局将内部控制融入日常经营活动，及时对各专业委员会和领导小组进行定期梳理与更新，以保证公司内部控制管理体系的适宜性与有效性。

局企划部、法务部、审计部分别是内控制度体系建设、合规与风险管理、内控监督管理归口部门，分别牵头标委会、风控委、追责委日常运行。各业务部门是本业务系统的内控、风险与合规管理直接责任部门，以业务流程为基础，对重要业务环节的内控、风险与合规管理要点，明确管理要求，搭建制度体系，持续提升企业内控、风险与合规管理水平。局总部设置标准化管理岗、风险管理岗、内控管理岗等岗位专职负责内控管理工作。局属各单位均配备了内控管理相关岗位，确保全局内控体系高效运行。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1. 内控制度体系建设与执行情况

截至 2024 年末，三局总部运行有效制度 361 项，制度体系相对完善，实现业务领域全覆盖。一是强化制度全生命周期管理。创新引入制度图谱工具，实现制度体系可视化，让每个制度都能在制度管理全景图中找到坐标定位。通过制度图谱，建立部门管理职能与制度之间的关联关系，确保各项管理动作有据可依；依据制度图谱开展“立、改、废”，避免盲目新增和制度冗余。年内依托标委会开展制度修订，全年修订制度 42 项，废止制度 74 项，新增制度 4 项，制度体系更加精简高效。二是持续完善内控专项制度。在风险与

合规管理方面，修订《中建三局风险管理办法》、《中建三局合规管理办法》、《合规管理标准手册》，深化风险与合规管理举措。在关键业务管控方面，修订《中建三局资金管理办法》、《中建三局投资实施管理办法》、《中建三局环境管理办法》、《中建三局工程质量创优指导手册》、《中建三局国内建造项目市场营销管理规定》、《中建三局国内建造项目投标管理办法》、《中建三局 EPC 项目采购管理指南》、《中建三局分供商资源管理细则》等管理制度，进一步规范关键领域的管理活动。三是推动制度执行。按照“沿着流程控风险”的思路，将风险、合规等内控管理的要求融合流程活动。同时以流程检查为载体，每季度对总部部门和局属单位开展制度和流程执行情况检查，督促制度执行落实。

2. 重大经营风险评估监测情况

一是开展全局重大风险评估。对全局各级单位，通过发送调查问卷，全面覆盖各级单位领导班子、总助、部门负责人，按照评估意见筛选出 6 类风险事项，编制《局 2024 年风险管理工作总结暨 2025 年重大风险预测评估报告》，制定目标清晰、措施明确、责任到人的“1+6”专项防控方案，指导重点领域的风险防控。

二是开展风险监测排查。主动识别、预警、报告、防范和化解全局范围内的风险合规事件，每月向集团报送重大风险合规事件跟踪监测表，报告重大经营风险事件数量共 5 个（含世茂系、恒大系两个），4 个重大经营风险事件需持续化解。

三是开展合规风险管理有效性评价。通过合规宣贯、现场访谈、查阅资料、流程穿行测试等方式，对 50 余家二级单位、三级单位、项目部进行一对一现场评价，总结管理亮点 145 项，分析存在的问题 560 条，提出应对建议 117 项，推进合规管理走深走实。



7. 项目管理机构配备情况

7.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	廖政东	工程师	一级建造师	一级	鄂 14220192020 05034	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
项目技术负责人	胥光	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103260	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
生产经理	杨森	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030723	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
商务经理	李军明	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]1120420 0001248	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
造价员	李贤	高级经济师	注册造价师	一级	建 [造]1118420 0010443	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
精装施工员1	陈代义	正高级工程师	职称证	高级	(2022) 10000185	建筑装饰	中建三局集团有限公司	0	/
精装施工员2	胡昆鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103164	建筑装饰	中建三局集团有限公司	0	/
机电施工员1	陈橄	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030328	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	0	/
机电施工员2	安伟	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103313	建筑电气工程	中建三局集团有限公司	0	/
安全负责人	陈长剑	高级工程师	安考C证	C2	鄂建安C2 (2018) 0033237	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
专职安全员1	巴智凯	工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2(2016)300 1806	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/

专职安全员 2	唐小奇	/	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2024) 0044466	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
专职安全员 3	代振涛	/	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2023) 0020478	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
质量负责人	李强	工程师	岗位证	/	04218106942 18009028	土建质量	中建三局集团有限公司	0	/
质检员 1	李裕丰	/	岗位证	/	04225107000 07000016	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/
质检员 2	王天宇	/	岗位证	/	04225107000 07000021	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/
BIM 工程师	任文博	/	BIM 建模师	/	18010010230 34965	自动化	中建三局集团有限公司	0	/
资料员	王斯童	/	岗位证	/	04224114000 07000028	/	中建三局集团有限公司	0	/
劳资专管员	董勤	经济师	岗位证	/	04224113000 07000018	劳务	中建三局集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	廖政东	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510623198807243518	手机号码	13545250626
参加工作时间	2011年07月	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422019202005034			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华中科技大学 同济医学院附 属同济医院	同济医院主院区 手术室改造工程 总承包(EPC)项目	10909.99 39万元	2022.9.1 2024.8.20	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
湖北省人民医 院	湖北省人民医院 老旧病区适应性 改造项目工程总 承包标段(1)	4697.823 96万元	2025.5.28 2026.2.5	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准

7.2.1. 一级建造师证

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 廖政东		
性 别: 男		
出生日期: 1988年07月24日		
注册编号: 鄂1422019202005034		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2026.3.18	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖政东

证件类型	居民身份证	证件号码	510623*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422019202005034

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年09月13日

2023-09-14 - 延续注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司

2020-08-27 - 初始注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

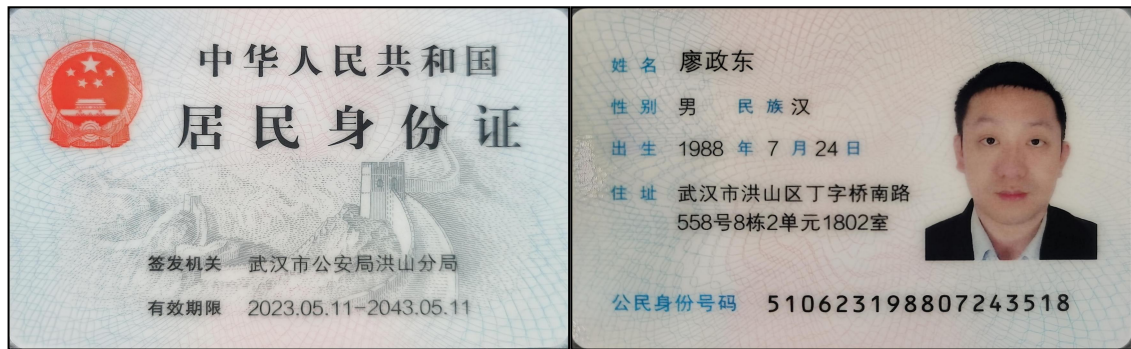
7.2.2. 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：鄂建安B（2021）0013808</p>	
姓 名：	廖政东
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年7月24日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年9月7日
有 效 期：	2024年8月30日 至 2027年9月7日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月08日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

7.2.3. 职称证

姓名 Name	廖政东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030835	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年十月十四日</p>

7.2.4. 身份证



7.2.5. 毕业证



7.2.6. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.3. 技术负责人简历表

姓名	胥光	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800197809130613		
手机号码	18202775509	证件号（职称证书编号）	(2018)1103260		
参加工作时间	2004年07月	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
洪山区税务局	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目	2624.00 万元	2020.09.18 2021.12.22	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
中国地质大学（武汉）	中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程	3196.59 万元	2021.10.28 2022.11.02	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
长江建投集团（武汉）地产开发有限公司	汉口北大道208号园区装饰装修工程设计施工一体化	17960.00 万元	2022.08.10 2022.10.2	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	13901.92 万元	2022.12.13 2023.08.22	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准。获奖详见技术负责人业绩文件
湖北省农业农村厅	湖北省优质农产品展销平台项目工程总承包工程	1950.40 万元	2023.12.01 2024.04.17	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准

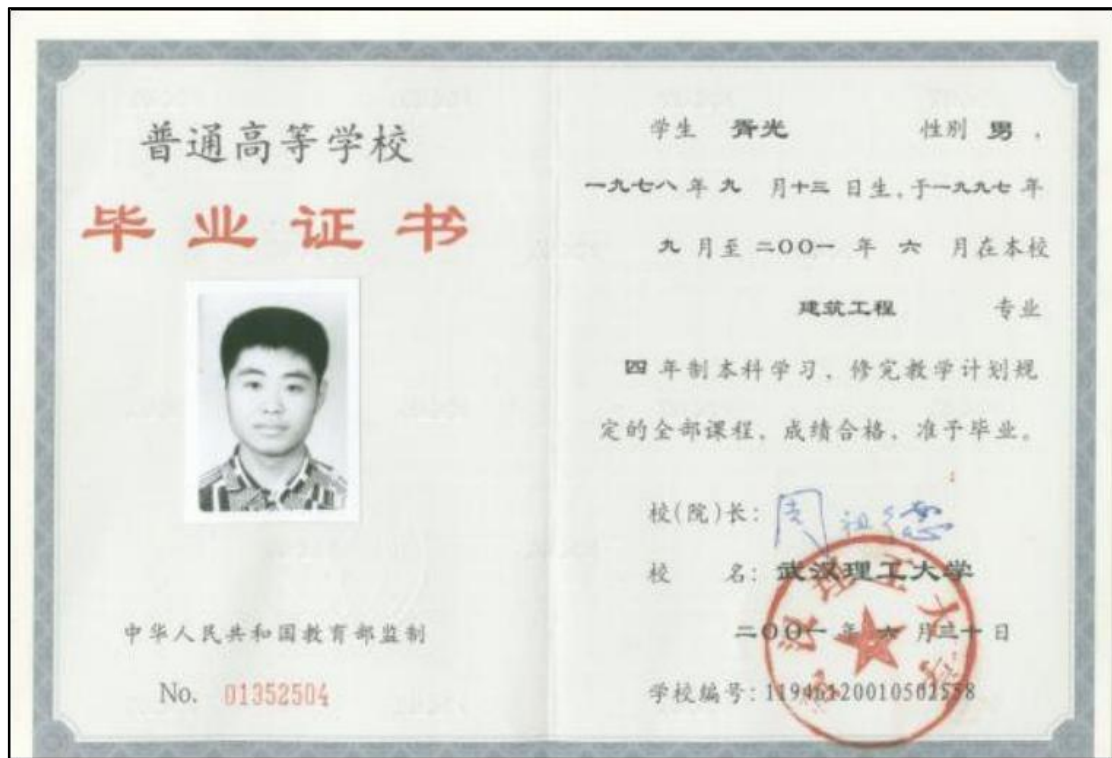
7.3.1. 职称证



7.3.2. 身份证



7.3.3. 毕业证



7.3.4. 工作证明声明函

工作证明

胥光，男，汉族，1978年09月出生，身份证号420800197809130613。该同志于2001年06月毕业于武汉理工大学建筑工程专业（4年制本科），于2001年07月到中建三局工程总承包公司从事技术工作。

2005年经公司考核，胥光同志工作优秀，成绩显著，各方面资格均已达标，聘任为项目技术负责人，负责公司项目的现场施工和相关管理工作。

特此证明！


中建三局集团有限公司
2022年12月5日

7.3.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.4. 生产经理简历表

姓名	杨森	证件类型	身份证	证件号码	61042319910602001X
手机号码	18622381406		证件号（职称证书编号）	(2024) 11030723	

7.4.1. 职称证

姓名 Name	杨森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030723	
发证单位 Issued by	中国建筑第三工程局有限公司	
		2024 年 11 月 22 日

7.4.2. 身份证



7.4.3. 毕业证



7.4.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.4.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司汉口北大道 208 号园区装饰装修工程
设计施工一体化，以下员工曾于项目部工作：
杨森，61042319910602001X，生产经理。
特此证明

业主名称：长江建投集团(武汉)地产开发有限公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我院同济医院主院区手术室改造工程总承包(EPC)项目，以下员工曾于项目部工作：

杨森，61042319910602001X，生产经理。。

特此证明

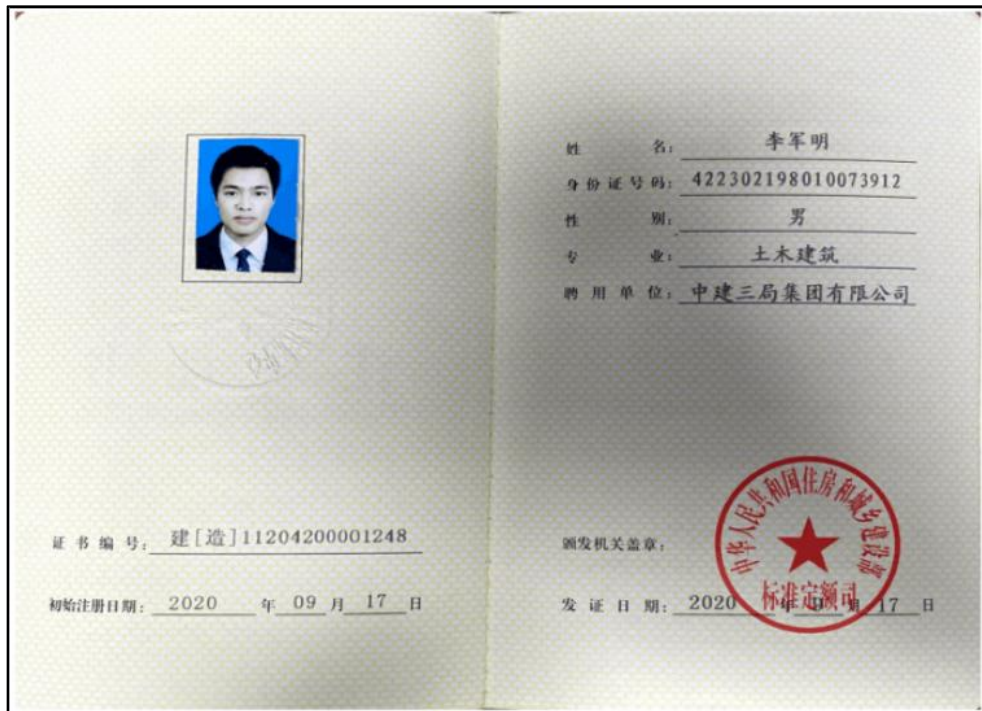
业主名称：华中科技大学同济医学院附属同济医院



7.5. 商务经理简历表

姓名	李军明	证件类型	身份证	证件号码	422302198010073912
手机号码	13437255916		证件号（一级造价师）	建[造]11204200001248	

7.5.1. 资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李军明

证件类型	居民身份证	证件号码	422302*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建(造)11204200001248 注册编号/执业印章号: B11204200001248

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

2024-08-27 - 延续注册 - 土建
中建三局集团有限公司

2020-07-24 - 初始注册 - 土建
中建三局集团有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

7.5.2. 职称证



7.5.3. 身份证



7.5.4. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李军明 性别男， 1980 年 10 月 7 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学  校(院)长：李军明

证书编号：106111200605008388 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.5.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.5.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



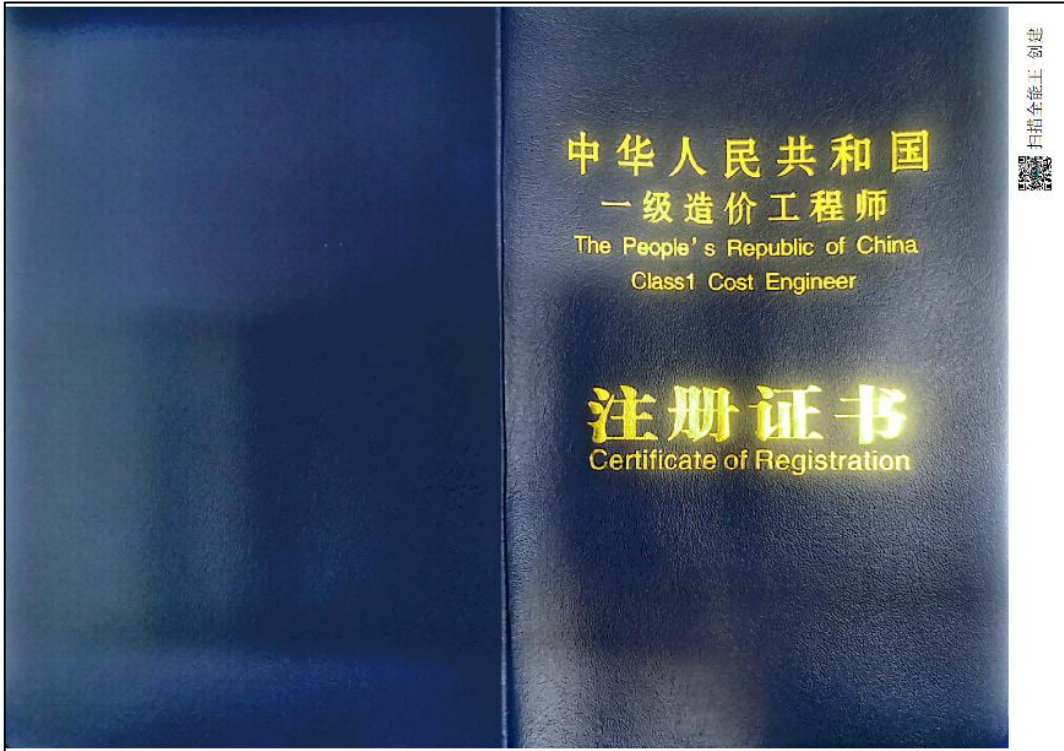
中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

7.6. 造价员简历表

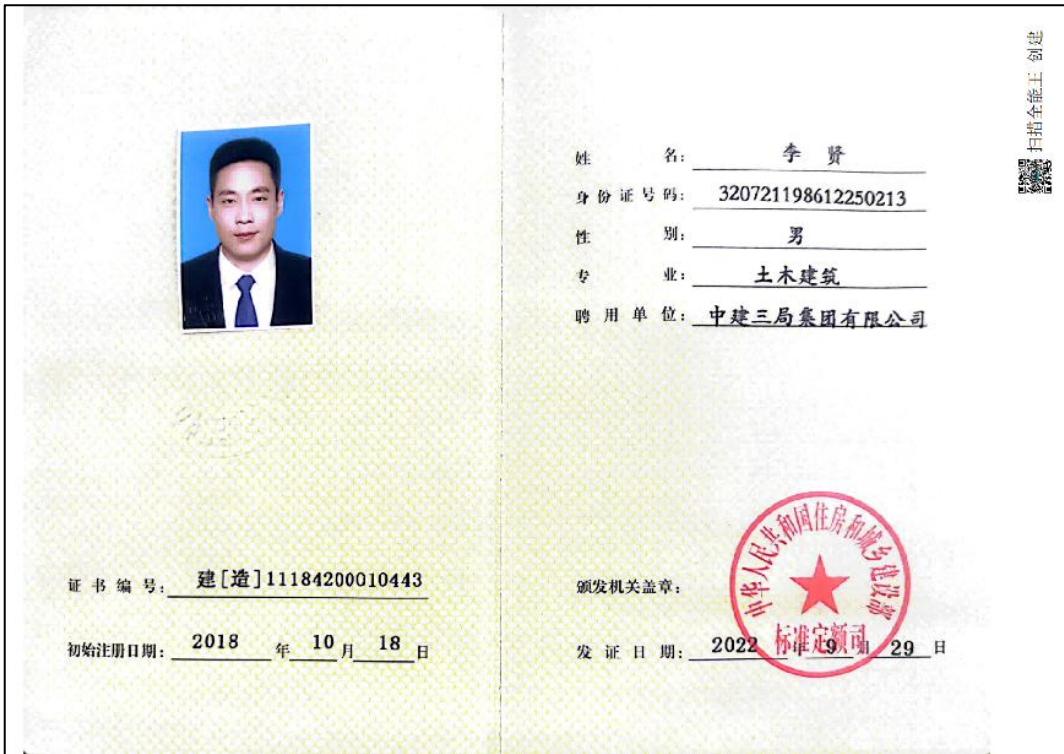
姓名	李贤	证件类型	身份证	证件号码	320721198612250213
手机号码	18670333445		证件号（一级造价师）	建[造]11184200010443	

7.6.1. 资质证书





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

姓名: 李贤
身份证号码: 320721198612250213
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 建[造]11184200010443

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 29 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李贤

证件类型	居民身份证	证件号码	320721*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422017201830156

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月26日

- 2024-11-27 - 延续注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司
- 2021-12-13 - 延续注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司
- 2018-11-22 - 初始注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册造价工程师


注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11184200010443 注册编号/执业印章号: B11184200010443

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

- 2022-09-23 - 延续注册 - 土建
中建三局集团有限公司
- 2018-06-26 - 初始注册 - 土建
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

7.6.2. 职称证

姓名 Name	李贤	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 三山有限公司 发证单位: 高级经济师职称 Issued by 评审委员会 二〇二三年八月十七日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级经济师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 21030007	

7.6.3. 身份证

姓名 李贤	
性别 男 民族 汉	
出生 1986年12月25日	
住址 武汉市洪山区珞狮路248号	
公民身份号码 320721198612250213	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 武汉市公安局洪山分局	有效期限 2014.06.03-2034.06.03

7.6.4. 毕业证



7.6.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.6.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价员；

张兴：420117198801268750，装修施工员。

特此证明。



7.7. 精装施工员 1 简历表

姓名	陈代义	证件类型	身份证	证件号码	420111197210084316
手机号码	18614011558		证件号（职称证书编号）	(2022) 10000185	

7.7.1. 职称证

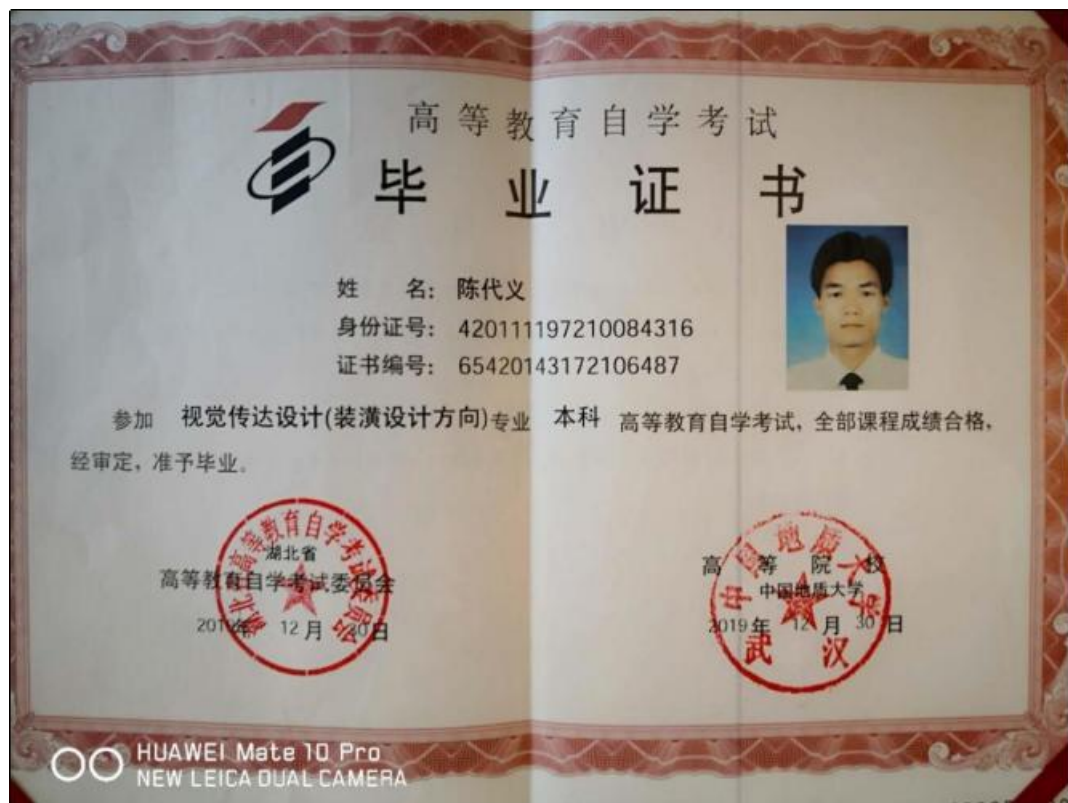
姓名 Name	陈代义	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.10	
专业 Specialty	建筑装饰	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000185	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 5 月 9 日 正高级工程师职称 评审委员会

 扫描全能王 创建

7.7.2. 身份证



7.7.3. 毕业证



7.7.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.7.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。





中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

7.8. 精装施工员 2 简历表

姓名	胡昆鹏	证件类型	身份证	证件号码	430421198011237776
手机号码	15222303998		证件号（职称证书编号）	(2017) 1103164	

7.8.1. 职称证

	<h2>资格证书</h2>
	胡昆鹏
	姓 名 男
	性 别 男
	出生年月 1980.11
	专 业 建筑装饰
	任职资格 高级工程师
	发证单位
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	
证书编号: (2017) 1103164	2017 年 12 月 30 日

7.8.2. 身份证



7.8.3. 毕业证



7.8.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.8.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



7.9. 机电施工员 1 简历表

姓名	陈橄	证件类型	身份证	证件号码	421124198912012111
手机号码	13317166633		证件号（职称证编号）	(2023)11030328	

7.9.1. 职称证书

姓名 Name	陈橄	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)11030328	发证单位: Issued by 高级工程师职称 评审委员会 二〇二三年八月十七日

7.9.2. 身份证

姓名 陈橄	
性别 男 民族 汉	
出生 1989年12月1日	
住址 武汉市江岸区和谐大道 590号2栋1单元3306室	
公民身份号码 421124198912012111	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 武汉市公安局江岸分局	
有效期限 2024.11.09-2044.11.09	

7.9.3. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈橄 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101531201205000370 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.9.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.9.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价员；

张兴：420117198801268750，装修施工员。

特此证明。



7.10. 机电施工员 2 简历表

姓名	安伟	证件类型	身份证	证件号码	610125197701285239
手机号码	18622683771		证件号（职称证书编号）	(2019) 1103313	

7.10.1. 职称证书



7.10.2. 身份证



7.10.3. 毕业证



7.10.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.10.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员；

梁国强：140602198910289011，电工；

毛宗周：421023199411258714，电工；

谢聪：62042319880704031X，电工。

特此证明。



7.11. 安全负责人简历表

姓名	陈长剑	证件类型	身份证	证件号码	210724198005283615
手机号码	17771488667		证件号（C证编号）	鄂建安C2（2018）0033237	

7.11.1. 安考C证



7.11.2. 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 陈长剑
	性 别 男
	出生年月 1980.05
	专 业 给水排水工程
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号:	年 月 日
(2017) 1103175	2017 12 30

7.11.3. 身份证



7.11.4. 毕业证



7.11.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.11.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司


7.12. 专职安全员 1 简历表

姓名	巴智凯	证件类型	身份证	证件号码	372325198902151218
手机号码	15092166990		证件号（C证编号）	鄂建安C2(2016)3001806	

7.12.1. 安考 C 证



7.12.2. 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....巴智凯
	性别.....男
	出生年月.....1989.02
	专 业.....安全工程
	任职资格.....工程师
	发证单位..... 
证书编号:.....(2019)1203665	2019年 12月 28日

7.12.3. 身份证



7.12.4. 毕业证



7.12.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.12.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员；

梁国强：140602198910289011，电工；

毛宗周：421023199411258714，电工；

谢聪：62042319880704031X，电工。

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

7.13. 专职安全员 2 简历表

姓名	唐小奇	证件类型	身份证	证件号码	372922200103269272
手机号码	19507415076		证件号 (C 证编号)	鄂建安C2 (2024) 0044466	

7.13.1. 安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 鄂建安C2 (2024) 0044466	
姓 名:	唐小奇
性 别:	男
出 生 年 月:	2001年3月26日
企 业 名 称:	中建三局集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年7月25日
有 效 期:	2024年7月25日 至 2027年7月25日
	
发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年7月25日	
考核专用章	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

7.13.2. 身份证



7.13.3. 毕业证



7.13.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.13.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

王天宇，420115199108013612，质检员。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

李强，420621198703228634，质量负责人；

李裕丰，131182200110090630，质检员。

特此证明

业主名称：绍兴滨海新城开发建设有限公司



7.14. 专职安全员 3 简历表

姓名	代振涛	证件类型	身份证	证件号码	640221199911010019
手机号码	15226225539		证件号（C证编号）	鄂建安C2（2023）0020478	

7.14.1. 安考C证

2023/11/9 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：鄂建安C2（2023）0020478

姓 名：代振涛 

性 别：男

出 生 年 月：1999年11月1日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年8月21日

有 效 期：2023年8月21日 至 2026年8月21日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年8月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=114200001104325X6200011700800001 1/1

7.14.2. 身份证



7.14.3. 毕业证



7.14.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.14.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

王天宇，420115199108013612，质检员。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

李强，420621198703228634，质量负责人；

李裕丰，131182200110090630，质检员。

特此证明

业主名称：绍兴滨海新城开发建设有限公司



7.15. 质量负责人简历表

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	420621198703228634
手机号码	13720206867		证件号（质量员证编号）	0421810694218009028	

7.15.1. 岗位证书

证书编码：0421810694218009028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李强

身份证号：420621198703228634

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：湖北省

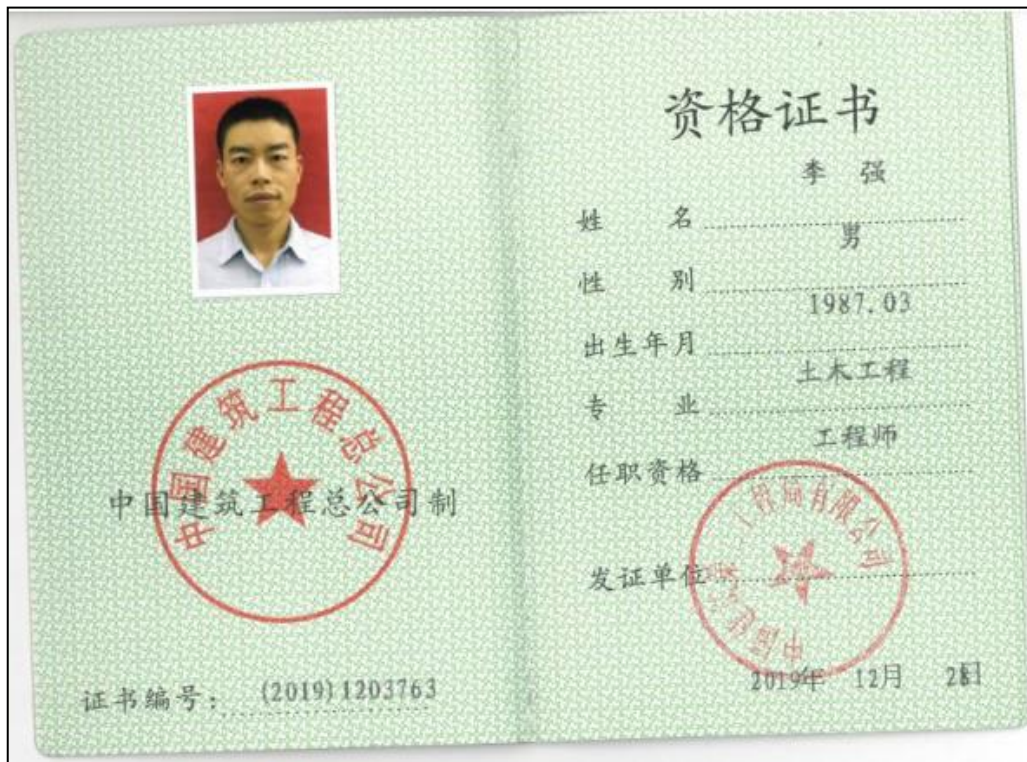
发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.15.2. 职称证



7.15.3. 身份证



7.15.4. 毕业证



7.15.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈敏	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.15.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

李强，420621198703228634，质量负责人；

李裕丰，131182200110090630，质检员。

特此证明

业主名称：绍兴滨海新区开发建设有限公司



7.16. 质检员 1 简历表

姓名	李裕丰	证件类型	身份证	证件号码	131182200110090630
手机号码	18330851673		证件号（质量员证编号）	0422510700007000016	

7.16.1. 岗位证书

证书编码: 0422510700007000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓名: 李裕丰
	身份证号: 131182200110090630
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培 训中心
扫码验证	发证时间: 2025年 07月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.16.2. 身份证



7.16.3. 毕业证



7.16.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.16.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

李强，420621198703228634，质量负责人；

李裕丰，131182200110090630，质检员。

特此证明

业主名称：绍兴滨海新区开发建设有限公司



7.17. 质检员 2 简历表

姓名	王天宇	证件类型	身份证	证件号码	420115199108013612
手机号码	18771020538		证件号（质量员证编号）	0422510700007000021	

7.17.1. 岗位证书

证书编码: 0422510700007000021

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 王天宇

身份证号: 420115199108013612

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培
训中心

发证时间: 2025年 08月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.17.2. 身份证



7.17.3. 毕业证



7.17.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.17.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

唐小奇，372922200103269272，专职安全员；

代振涛，640221199911010019，专职安全员；

王天宇，420115199108013612，质检员。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



7. 18. BIM 工程师简历表

姓名	任文博	证件类型	身份证	证件号码	222403199610117412
手机号码	13940320623	证件号 (BIM 建模师证编号)	1801001023034965		

7. 18. 1. 岗位证书



7.18.2. 身份证



7.18.3. 毕业证



7.18.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.18.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

王二龙，610632199103243012，施工图深化设计人员；

江泽东，420106199101200013，质检员；

任文博，222403199610117412，BIM 工程师。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



7.19. 资料员简历表

姓名	王斯童	证件类型	身份证	证件号码	371402200005283018
手机号码	18853452208		证件号（资料员证编号）	0422411400007000028	

7.19.1. 岗位证书

证书编码: 0422411400007000028

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 王斯童

身份证号: 371402200005283018

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间: 2024年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.19.2. 身份证



7.19.3. 毕业证



7.19.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13978			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.19.5. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

7.20. 劳资专管员简历表

姓名	董勤	证件类型	身份证	证件号码	500231198910231060
手机号码	15271909976		证件号（证件号）	0422411300007000018	

7.20.1. 岗位证书

证书编码：0422411300007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：董勤

身份证号：500231198910231060

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间：2025年05月20日

查询地址：<http://cgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

7.20.2. 职称证



7.20.3. 身份证



7.20.4. 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 董勤 性别 女， 1989 年 10 月 23 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 交通运输与物流学院 物流管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 西安交通大学	校（院）长：陈春阳
证书编号：	106131201305002645	2013 年 6 月 30 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

7.20.5. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	廖政东	510623198807243518	10048908264	202503	202602	实缴到账
2	胥光	420800197809130613	10003718226	202503	202602	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202503	202602	实缴到账
4	李军明	422302198010073912	10003088990	202503	202602	实缴到账
5	李贤	320721198612250213	10003451772	202503	202602	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202503	202602	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202503	202602	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202503	202602	实缴到账
9	安伟	610125197701285239	10003721632	202503	202602	实缴到账
10	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202503	202602	实缴到账
11	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202503	202602	实缴到账
12	唐小奇	372922200103269272	10058039920	202503	202602	实缴到账
13	代振涛	640221199911010019	10056028025	202503	202602	实缴到账
14	李强	420621198703228634	10003821556	202503	202602	实缴到账
15	李裕丰	131182200110090630	10058037904	202503	202602	实缴到账
16	王天宇	420115199108013612	10003926809	202503	202602	实缴到账
17	任文博	222403199610117412	10004118665	202503	202602	实缴到账
18	王斯童	371402200005283018	10056029260	202503	202602	实缴到账
19	董勤	500231198910231060	10003889820	202503	202602	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0320 1553 17HH 717S



打印时间: 2026年03月20日

第1页/共1页

7.20.6. 同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

7.21. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

7.21.1. 现场人员配置

序号	岗位	人数	序号	岗位	人数
1	项目经理	1	8	安全负责人	1
2	技术负责人	1	9	专职安全员	3
3	生产经理	1	10	质量负责人	1
4	商务经理	1	11	质检员	2
5	造价员	1	12	BIM 工程师	1
6	精装施工员	2	13	资料员	1
7	机电施工员	2	14	劳资专员	1
合计	19				

7.21.3. 岗位职责划分

序号	岗位	岗位职责
1	项目经理	<p>1、策划项目管理组织机构的构成并配备人员，制定规章制度，明确项目部相关人员的职责，领导项目部开展工作；</p> <p>2、主持编制项目施工管理方案，组织实施项目的目标与方针。批准各重大施工方案与管理方案，并监督协调各方案实施情况；</p> <p>3、及时协调单位之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</p> <p>4、领导控制施工阶段工程造价和工程进度款的支付情况，确保工程成本控制目标的实现；</p> <p>5、与业主、监理保持密切联系，解决随时出现的各种问题，替业主监理排忧解难，确保业主利益；</p> <p>6、监督各单位的履约情况，根据工程造价的控制目标，审核工程进度付款书；</p> <p>7、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备、材料的及时供应；</p> <p>8、全面负责施工服务工作，履行施工服务承诺，按合同要求为各施工单位提供全面、细致、周到的服务；</p> <p>9、及时、适当地做出项目管理决策，其主要内容包括人事任免决策重大技术方案决策、财务工作决策、资源调配决策、工期进度决策及变更决策等。</p>
2	生产经理	<p>1、协助项目经理：支持项目经理在日常运营和战略决策方面的工作。协助项目经理管理项目团队，确保团队成员明确自己的职责和目标。</p> <p>2、项目管理：参与编制和实施项目计划，包括施工组织设计和专项施工方案。监督项目进度，确保项目按时、按质、按预算完成。组织编制生产计划、资源配置计划等，以保证施工任务的顺利</p>

		<p>进行。</p> <p>3、成本与商务管理：协助项目成本管理，控制项目开支，确保项目经济效益。参与商务管理，如分包商选择、评价和合同管理。</p> <p>4、安全管理：贯彻执行安全法规和公司安全政策，确保项目遵守安全第一的原则。组织实施安全技术措施，监督安全技术交底和安全设施验收工作。</p> <p>5、质量管理：确保项目符合质量管理体系和相关标准。监督工程质量，确保达到预定的质量目标。</p> <p>6、沟通与协调：协调项目内外部关系，包括与客户、供应商、劳务队伍和其他利益相关者的关系。解决项目中出现的问题和冲突，促进团队合作。</p>
3	技术负责人	<p>1、在项目负责人和上级业务部门的领导下，负责技术、质量管理工作；</p> <p>2、负责组织编制施工组织总设计并进行初审后，报业主、监理及上级部门审批；</p> <p>3、及时编制各类专项施工方案并进行审核，报有关部门审批；</p> <p>4、及时解决施工中的洽商、变更及重大技术质量问题，组织质量事故的处理；</p> <p>5、综合考虑各专业施工中的交叉施工工序，必要时，编制交叉施工协调方案，并及时下达指令要求各劳务队伍执行；</p> <p>6、进行质量目标和质量管理体系策划，建立质量管理体系，确保该工程实现既定的目标；</p> <p>7、负责组织技术管理资料和竣工资料的搜集和整理工作，确保各专业工程资料的整理和归档及时、准确。</p>
4	商务经理	<p>1、牵头合同谈判、签订及履约管理，明确项目权责与利益条款；</p> <p>2、统筹项目成本测算与商务策划，跟踪工程款回收，处理工程索赔、签证及变更商务对接；</p> <p>3、汇总项目商务数据，分析盈亏情况，制定成本管控与盈利</p>

		提升策略。
5	造价员	<p>1、编制项目投资估算、施工图预算、工程量清单，审核工程报价，把控项目造价成本；</p> <p>2、参与工程设计变更、现场签证的造价核算，编制变更签证费用文件，确保费用精准合规。</p> <p>3、负责项目工程结算、竣工决算工作，核对工程量与费用，对接审计与款项结算。</p>
6	安全负责人	<p>1、对本工程施工安全具有一票否决权。</p> <p>2、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标。</p> <p>3、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现。</p>
7	质量负责人	<p>1、对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目的质量目标进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行。</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制。</p>
8	机电施工员	<p>1、仔细审查机电安装工程施工图纸，包括电气、给排水等专业图纸，熟悉设计要求和技术规范，对图纸中存在的问题及时与设计单位沟通并解决。</p> <p>2、根据项目总进度计划，编制机电安装工程详细的施工进度计划，合理安排施工工序和时间节点，确保工程按时完成。</p>

		<p>3、向施工班组和工人进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等，确保施工人员熟悉施工要求和技术要点。</p> <p>4、跟踪机电安装工程施工进度，及时掌握工程进展情况，对比实际进度与计划进度，如有偏差，分析原因并采取有效的调整措施，确保工程按时竣工。</p>
9	精装 施工 员	<p>1、仔细审查装饰工程施工图纸，熟悉设计要求和技术规范，对图纸中存在的问题及时与设计单位沟通并解决。</p> <p>2、根据项目总进度计划，编制装饰装修工程详细的施工进度计划，合理安排施工工序和时间节点，确保工程按时完成。</p> <p>3、向施工班组和工人进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等，确保施工人员熟悉施工要求和技术要点。</p> <p>4、跟踪装饰工程施工进度，及时掌握工程进展情况，对比实际进度与计划进度，如有偏差，分析原因并采取有效的调整措施，确保工程按时竣工。</p>
10	专职 安全 员	<p>1、负责对进场施工人员进场安全教育，并进行“安全教育试卷”考核，留档备查；</p> <p>2、对上岗人员进行安全培训、考核，不合格不许上岗；</p> <p>3、负责现场安全检查，主要对安全帽、安全带的正确配戴，施工安全用电，机械操作、电器设备的安全检查，消防设施、文明施工、高空作业等方面的检查，填写日安全检查记录。并及时向安全总监汇报；</p> <p>4、负责每道工序施工前的安全交底，检查每个施工班组的安全上岗记录。</p>
11	质检 员	<p>1、严格执行工程施工规范、验收标准，对施工工序、材料设备进行进场及过程质量检验。</p> <p>2、开展施工过程质量巡检，排查质量隐患，对不合格项下达</p>

		<p>整改通知并跟踪闭环。</p> <p>3、负责工程质量资料记录、整理，参与分部分项工程及竣工验收，编制质量检验报告。</p> <p>4、协助开展项目质量培训，落实质量责任制，提升全员质量管控意识。</p>
12	BIM 工程 师	<p>1、制定项目 BIM 实施方案、工作计划与执行标准、进行 BIM 建模工作拆分、工作量和成本估算；</p> <p>2、领导 BIM 团队，确保模型按时、按质交付、搭建并维护 BIM 构件库、模板和资料库；</p> <p>3、作为技术枢纽，协调内外部各专业（设计、施工、机电等）；</p> <p>4、利用模型进行冲突检测、空间优化，并完成复杂节点的工艺深化；</p> <p>5、为施工现场提供 BIM 技术支持和解决方案；</p> <p>6、关注行业前沿，组织软件与流程培训、推动新技术（如数字化加工、智能建造等）的研发与应用。</p>
13	劳资 专员	<p>1、负责项目进场资料报送；</p> <p>2、负责劳务工人实名制管理；</p> <p>3、负责过程施工每日工日统计管理；</p> <p>4、负责劳务工人工资代发管理。</p>
14	资料 员	<p>1、负责工程档案资料管理、负责各专业资料收集及归档；</p> <p>2、负责拍摄工地施工进度、现场情况等资料照片、影视资料并整理成档。</p>