

标段编号：2507-440303-04-05-943951001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年04月15日

一、企业基本情况表

企业基本情况表

企业注册名称	深圳远鹏装饰集团有限公司			企业性质（民营/国有）	民营、有限责任公司
企业法人代表	叶国源	企业技术人员数量（人）		200 人	
企业资质/经营 许可范围	企业资质：建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；洁净工程壹级；白蚁防治丙级；有害物质防治丙级；设计施工维护能力等级四级；[承压类特种设备安装、修理、改造:工业管道安装(GC2)]；承装（修、试）电力实施：承装类四级、承修类四级、承试类四级。详见附件一 经营许可范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
通讯地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；洁净工程壹级；白蚁防治丙级；有害物质防治丙级；设计施工维护能力等级四级；[承压类特种设备安装、修理、改造:工业管道安装(GC2)]；承装（修、试）电力实施：承装类四级、承修类四级、承试类四级。详见附件一				
联系人	余洪子	联系电话	13717142128	邮箱	912007047@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

附件一：



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(其他)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号
深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶国源

注册资金：10100万元

信用代码：91440300618852870L

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180062【1】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年08月28日

有效期至：2026年08月27日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



白蚁防治企业资质证书

证书编号：TPTA201-B

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经审核为白蚁防治 丙 级企业，特发此证。



（每年12月份年审）

发证单位：深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期：2020年10月22日

有效期至：2026年12月31日



有害生物防制企业资质证书

证书编号: TPTA201-C

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经审核为有害生物防制 丙 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2020 年 10 月 22 日

有 效 期 至: 2026 年 12 月 31 日

序号：0002777

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层
至第8层

能力等级：四级

证书编号：粤B40053号

有效期：2028年6月12日

广东省公共安全技术防范协会

2025年6月13日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844483-2027

单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主
楼第 5 层至第 8 层

办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主
楼第 5 层至第 8 层

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 11 月 12 日

2023 年 11 月 1 日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00221-2024

单位名称:深圳远鹏装饰集团有限公司 住所:深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人:叶国源 许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300618852870L

有效期限自 2024年03月28日 始
至 2030年03月27日 止



国家能源局印制



统一社会信用代码
91440300618852870L

营业执照

(副本)



名称 深圳远鹏装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶国源

成立日期 1993年08月27日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

二、企业近五年获奖情况

投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算）获得同类建筑工程专业具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）填写表单：

《企业获奖情况》（不超过5项，时间以获奖证书出具时间为准）。证明材料：获奖证书。

备注：格式详见招标文件第三章。

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	张家港城投置业有限公司	电力大厦检修大楼、仓库装饰工程	国优奖	2022年6月16日
2	华中师范大学	华中师范大学南湖教学实验综合楼工程室内精装修二标段	国优奖	2022年6月16日
3	张家港市第一人民医院	张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程	国优奖	2022年6月16日
4	郑州建业高新置业有限公司	郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造项目 N-12-01 地块	国优奖	2022年12月31日
5	青岛华大智造极创科技有限公司	青岛华大智造4号楼一期装修工程 I 标段	国优奖	2022年12月31日

注、投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算）获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 电力大厦检修大楼、仓库装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层及10层室内装饰、水电安装、暖通工程(1层营业厅不在本次施工范围)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 华中师范大学南湖教学实验综合楼工程室内精装修二标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主楼10-11层教育大数据国家工程试验图纸及清单范围内的工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-12 层室内装饰、水电安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 郑州建业高新置业有限公司五龙口中村改造项目 N-12-01 地块工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: N-12-01 地块 2# 楼、6# 楼、物业等配套用房精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层, 地上三层



二〇二二年十二月十一日

三、企业同类工程业绩

近5年（从招标公告发布之日起倒算）最具代表性的已竣工同类建筑工程专业业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。填写表单：《企业同类业绩情况》，不超过5个，如超过5个，按顺序选择前5个。备注：格式详见招标文件第三章。

企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	东江智能家居工业园项目精装修工程	2024 年 7 月 15 日	11863.25	深圳市光明区	包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制;包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程。
2	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	2023 年 12 月 11 日	7822.42	深圳市南山区 南山街道金港街 88 号	包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制;包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程。
3	郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼精装修工程	2022 年 4 月 20 日	4907.18	河南省郑州市郑东新区龙湖湖心位置	包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制;包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程。
4	深圳金地威新中心 B 座 8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目	2021 年 12 月 26 日	2825.25	深圳市南山区	包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制;包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程。
5	招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工	2024 年 10 月 8 日	2552.87	河北省唐山市路北区	包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制;包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程。

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类**建筑工程专业业绩**项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

1、东江智能家居工业园项目精装修工程



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

项目编号：GJZB-2024-001G

招 标 人：东江科技（深圳）有限公司

招标方式：邀请招标

中 标 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标金额：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分（¥118,632,568.83 元）

中标工期：暂定 240 日历天，计划开工日期暂定：2024 年 7 月 3 日，总竣工日期不迟于 2025 年 2 月 28 日（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以总包施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满 3 年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满 6 年。

质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，达到深圳优质工程奖质量标准，承诺获得中国建筑工程装饰奖。

项目负责人：周向

项目负责人身份证号：440825197309100072

联系方式：13902441328

合同范围包括但不限于以下内容：

本项目招标范围详见合同及招标文件，主要包含但不限于东江智能家居工业园项目精装修工程：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染检测、配合隔声检测，满足绿色建筑验收消防验收等。

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

请贵司收到中标通知书后，与招标人联系，并在 30 日内与东江智能家居工业园项目总承包单位（中建三局第三建设工程有限责任公司）签订合同，同时中标通知书发出当天开始组织人员进场开展工作。

签订合同前如未完全满足招标人的响应要求，则取消中标资格，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔。

特别说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

中标通知书附件：澄清 003 号文件、澄清 005 号文件、澄清 006 号文件、及补遗答疑 001、002、003、004、005、006 号文件等。其余条款按合同及招投标过程中的招标文件、答疑及澄清相关文件执行。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 7 月 2 日



SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：三公司 10202406403008

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订时间：2024 年 7 月 15 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人： 中建三局第三建设工程有限责任公司 （简称“甲方”）

承包人： 深圳远鹏装饰集团有限公司 （简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点： 深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 本工程位于深圳市光明区东江科技园内，宗地号：A646-0086，建设用地面积 71391.91 m²，总建筑面积为 340914.89 m²，总建筑装饰面积 55455.24 m²；

本项目包括但不限于：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场及更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢、不锈钢成品信报箱等、包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元公区及室内装修；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气、给排水、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等；含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等。最终数据以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围（包括但不限于）：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含

精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各项专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染物检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工及相关各专业图纸。

（一）报建报批工作

包括但不限于办理施工许可、装修相关的设计规划、安全管理、环保检测等技术评审、工程验收报批报建（含节能、环保、防雷、绿建、消防、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

（二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程施工深化设计与优化：包括但不限于装修工程：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆（需要配合提供结构计算书）、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等；

2. BIM 设计部分：承包人需要满足发包人的 BIM 设计要求，包含演示视频设计（3 维室内效果视频）、机电 BIM 设计（包括但不限于综合管线图及 BIM 设计等）、BIM 工期管理等。

（三）施工工作

包括但不限于本项目施工图纸内容中的 1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、

电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台)；2 栋裙楼装修工程(篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等)；2 栋宿舍楼装修工程(宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等)；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程(大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等)；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程(走道、前室、电梯厅)、1 栋和 3 栋连廊装修工程(天棚、独立柱)、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电(给排水、电气、弱电、暖通空调系统等)等装修采购材料样板送审、材料设备采购、供应、施工与安装(含二次施工部分)、安全管理、节能环保及质量检测、整改、修复、开荒及精保洁、验收、交付、保养和维护、工程保险、工程档案移交等全部工作(具体详见施工图纸及工程量清单)：

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸设计包含的全部内容的施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保养和维护、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《总分包合同分判及施工界面》。

3. 本项目确定承包人后，由发包人、承包人(本项目承包人)双方签订合同，工程费用由发包人负责支付给承包人；发包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供现有垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、现有施工脚手架、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、总分包工程的协调及管理、竣工资料归档、承包人自行负责承包范围内的成品保护(如有成品破损由承包人无条件进行更换)、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。承包人需要配合发包人管理工作，按期按质完成工程。

4. 其他委托内容及要求：

(1) 承包人负责施工期间本工程所有材料设备性能检测及相关使用功能性检测(包括但不限于材料设备、工程质量检测及其他第三方功能性检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由承包人自行考虑申请临时用地)，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

(3) 项目按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

(3) 负责提供“工序样板、材料样板、样板间”等相关工作，并得到业主同意后方可使用。

(4) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人按要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。

(5) 承包人按发包人施工计划拟定本工程施工节点计划。

5. 承包人在中标前已对项目现场条件及招标图纸内容已充分了解，后续承包人对招标图纸及招标范围全部施工内容均按投标报价总价包干，签定合同后不因各种理由而调整费用。

6. 暂估价工程，按合同约定的计价原则按实结算。暂估价工程开展之前需得到业主方同意，方可实施。业主方保留在施工过程中增减工程量的权利，承包人不得异议。

7. 精装修承包人在报价前需要现场踏勘，要考虑到发包人预埋管槽管线不适用而导致的增加工程费用需要综合考虑在投标报价中，中标后不作为工程变更的依据，发包人不另行增加费用及工期。

8. 具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。承包人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由承包人自己承担。

9. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 7 月 15 日；
计划竣工日期：暂定 2025 年 3 月 15 日；

本工程总工期 240 日历天。工程总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程实际开工日期以监理人发出的开工令为准，承包人自收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格并完成竣工验收备案的所有日期）。（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以发包人施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。

重要节点工期表

重要节点	完工日期	延期违约金
1 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
3 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
4 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天

以上违约金在当期进度款中扣除，非承包人原因除外。

以上工程重要节点完工日期，以承包人组织发包人、监理、设计、勘察进行完工确认日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装

饰装修工程验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范，工程质量验收合格等标准。本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，承包人须按此等文件执行。如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新的规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括但不限于设计说明、施工说明及做法说明和要求等。承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

工程创优：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且需达到深圳优质工程奖质量标准；保证获得《中国建筑工程装饰奖》，此奖项的所有费用均包含在合同价中，业主方仅协助相关手续盖章工作。

并配合完成绿色建筑奖项的申报工作，本合同相关绿建申报工作涉及精装修承包人的工作费用（包含不限于第三方检测、专家评审等）均包含在合同价中。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满3年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满6年。

五、签约合同价

1. 本工程采用固定总价合同。承包人在签订合同前与发包人组织进行施工图纸技术审查，以经审查的施工图纸为准，约定以经双方确认的审查后的施工图、合同约定的承包范围及确认的总价包干。工程量清单的缺、漏、错项都视为包含在合同总价中，除合同约定的设计变更、现场签证、取消的施工内容、违约条款等可调因素外，合同总价不作调整；总价包干范围不包含暂列金额、专业工程暂估价。

签约含税合同总价为 ¥118,632,568.83 元，人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分；

不含税合同总价为 ¥108,837,219.11 元，人民币（大写）：壹亿零捌佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾玖元壹角壹分；

合同税率 9%，税金为 ¥9,795,349.72 元，人民币（大写）：玖佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾玖元柒角贰分；

其中

(1) 专业工程暂估价金额（含税）：¥36,280,000 元，人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾

捌万元整；

地

(2) 暂列金额(含税): ¥10,000,000 元, 人民币(大写): 壹仟万元整;

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√): 固定总价包干、工程量清单综合单价包干、措施费总价包干。
包干措施费总价不因设计变更、现场签证、工期延误等任何原因而调整。

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)
(专业工程暂估价按实结算);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 招标文件及其附件等。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

本工程为总价包干合同,除发包人确认的设计变更、现场签证、及建设单位取消的内容等外,合同总价不做调整。

承包人已综合考虑以下报价风险:

1) 工程量清单存在缺项、漏项、错项;

2) 因市场价格波动引起材料价格波动;

3) 因设计变更、现场签证等引起包干措施费变化而合同措施费不能调整;

4) 因法规、政策变化对工程进度影响(政策变化属于不可抗力,因此引起的工期延误可顺延工期,不增加费用);

5) 发包人调整合同范围;

6) 因违约索赔引起的违约赔付等。

六、工人工资专用账户信息(以后续函件为准)

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司东江智能家居工业园项目主体工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

工人工资款支付专用账户号: 410322000400340170000000010

联行号: 103584000461

共管账户账号: _____

户 名: _____

开户行: _____

开户行行号: _____

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书及其附件;

(2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(3)本合同第三部分的专用合同条款;

(4)本合同第二部分的通用条款;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)已标价工程量清单;

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与第二部分“通用条款”中赋予它们的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 专款专用,不挪用本项目资金,不拖欠分包工程款,按合同附件《施工进度计划》落实施工。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同于 年 月 日签订;

本合同在 深圳市光明区 签订。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 中建三局第三建设工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914201001776930413

914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路2号

承包人: (公章) 深圳远鹏装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618852870

L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
绒花路128号深福保大厦主楼第5层至
第8层

邮政编码: _____	邮政编码: 518000
法定代表人: 王延波	法定代表人: 叶国源
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 13922237703
传真: _____	传真: 0755-83895333
电子信箱: z.jsjdjxm@163.com	电子信箱: 175263210@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
武汉省直支行	鹏龙支行
账号: 42001127135050007580	账号: 753675958185

除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理

姓 名：周向；

身份证号：440825197309100072；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442006200804076；

建造师执业印章号：粤 1442006200804076 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0009745；

联系电话：13902441328；

电子信箱：652382548@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼 5 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列事项必须经承包人同意，并加盖承包单位公章方为有效。

- 1) 工程设计文件的审查和确认：承包人需要对工程设计文件进行审查和确认，以确保设计方案的合理性和可行性。
- 2) 工程施工计划的制定和调整：承包人需要对工程施工计划进行制定和调整，以确保工程进度的顺利进行。
- 3) 施工现场的安全管理和质量控制：承包人需要对施工现场的安全管理和质量控制进行监督和管理，以确保工程的安全和质量。
- 4) 材料和设备的采购和验收：承包人需要对材料和设备的采购和验收进行管理和监督，以确保材料和设备的质量和合格性。
- 5) 工程变更和索赔的处理：承包人需要对工程变更和索赔的处理进行管理和协调，以确保工程变更和索赔的合理性和公正性。

承包人未为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、现场管理工程师、施工员、安全专员、质检员、预算员、材料管理员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付合同价的 2‰ / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市昊源建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：吴同耀，资格证书号：35003991；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：以监理合同为准。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金200 万元/次。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经发包人允许的分包，否则发包人有权利终止合同，由此产生的一切损失由承包人承担。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金50 万元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金50 万元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金100 万元/次。

6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：承包人如需对专业工程进行分包时，分包单位应具备相应的施工能力、满足相关资质要求，在分包单位进场前，必须经发包人审核批准，分包合同必须经发包人备案，否则视为承包人非法分包。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

序号	专业工程名称	专业工程承包人

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0581

东江科技（深圳）有限公司：

东江智能家居工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440309-41-03-718278，工程地址：深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，东江智能家居工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2025年11月18日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在工程竣工验收合格后15个工作日内，将建设工程档案移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112025H Y0058562号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：GM 200915463



用地单位	东江科技（深圳）有限公司				
项目名称	东江智能家居工业园（A646-0086）				用地位置
宗地代码	4403112050303GB00128				宗地号
土地使用权出让合同书	深康合字（2002）4095号及其补充合同一、六				A646-0086
建设工程竣工测量报告	深圳房（竣）XBKCY20250510号				建设用地规划许可证
分期建设项目子项名称	I 7栋及公共充电站				地字第440311202200113号
分期建设面积（㎡/公顷）	用地面积㎡/公顷	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位（地上/地下）	建设字第4403112025G0145564
43.82/	131760.96/7764.76	98.65	28/2	7	83/963
30.15	131760.96/7764.76	98.65	28/2	7	83/963
分项指标	规定功能	规定	建筑基底面积㎡	核减	核增功能
容积率 容积率 容积率 容积率 容积率 容积率 容积率 容积率 容积率 容积率	物业服务用房	364.96			1063.61
	商业建筑	978.65			架空绿化休憩
	食堂	4262.44			架空停车
	宿舍建筑	56067.02	139.50		风廊连廊
	配套文体活动设施	3653.13			
	社区警务室	51.44			
	厂房	161601.55			
	公共充电站	1112.70			
	合计	228091.89	139.50		合计
	地下	合计			
不计容积率 建筑面积	地下核增建筑				核增建筑面积
	共用停车库				32571.63
	公用设备用房				12317.68
	合计				44889.31
本期住宅户 型比例	户数	户	户	户	占总量比例
建筑总面积	㎡	㎡	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题控制图175.54平方米、 2.本次验收标准对比《深圳市土地使用权出让补充合同书》[深地合字（2002）4095号之补充合同六]约定的新建建筑面积指标，食堂超出32.44平方米、物业服务用房超出1.96平方米、社区警务室超出1.44平方米、公共充电站超出12.7平方米，应按规定完善用地手续。				
备注					



编号:G10M00012511070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

东江科技（深圳）有限公司：

我局已收你单位东江智能家居工业园竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市光明区住房和建设局



深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2025〕第 0103 号

东江科技（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 11 月 7 日申请东江智能家居工业园消防验收（地址：深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧；受理凭证文号：G10M00012511070001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧，总建筑面积 112053.00m²，由地下室、裙房及其上编号为 2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元的塔楼组成。其中，地下室建筑层数：地下 2 层，使用性质：半地下一层为汽车库（设有电动汽车充电车位）、商业、配套文体活动室、变配电房、消防控制室、柴油发电机房等，地下一层为汽车库（设有电动汽车充电车位）、设备用房等；裙房建筑层数：地上 2 层，使用性质：首层为宿舍大堂、食堂、配套文体活动设施、篮球馆、商业等，二层为物业管理用房、食堂、篮球馆上空及架空等；2 栋一单元建筑高度：83.75m，建筑层数：地上 25 层，使用性质：三层及以上各层均为宿舍；2 栋二单元建筑高度：52.70m，建筑层数：地上 14 层，使用性质：三层为架空，四层及以上各层均为宿舍；2 栋三单元建筑高度：91.00m，建筑层数：地上 28 层，使用性质：三层为架空，四层及以上各层均为宿舍，整体属一类高层公共建筑，耐火等级为一级。本次申报装修范围：地下一层，半地下室一层及裙房：合用前室、电梯厅、前室、扩大前室、宿舍大堂（扩大前室）、走道、消防电梯前室、落客区、走道、扩大前室、体育馆前厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、篮球馆更衣室、篮球馆、库

深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2025〕第 0103 号

房、宿舍大堂、管理室、前室、架空休闲、合用前室(货梯)；2
栋一至三单元：电梯厅、合用前室、走道、戊类工具间、宿舍、
房间、卫生间、阳台，装修面积：53528.21m²，使用性质：宿舍
及公区；本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、
火灾自动报警系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、灭
火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部
门的相应意见和许可。

二〇二五年十一月十四日



2、深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号: JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳 深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 27 日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

中国远

2023年 10 月 27 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m ²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	---

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	1. <u>承包总费用人民币:柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分(RMB 78,224,240.08 元)。(图纸及技术规范固定总价包干,含增值税税率为 9%的专用发票,不含税价约 RMB 71,765,357.87 元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按 9%执行)。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。</u>
----------	--

	4. <u>施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</u> 5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。 6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。 7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。 8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方在当地税务部门缴纳。 9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。 10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。
4.2 付款方式	1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至至少有 365 个日历天。 2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。 3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m²	工程造价	7822.424008万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李峻峰				
副组长	陈凯文				
组员	刘璞	李劲松	高子涵	彭若尘	程木林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	李峻峰
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	陈凯文
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	李劲松
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	高子涵
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	刘璞
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监理 工程师	周添福
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监理 工程师	谢思恩
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监理 工程师	林羲欣
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	彭若尘
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	程木林
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	邱志辉
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	叶国健
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	曾静云



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年 月 日



3、郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼精装修工程

中标内容及条件

项目名称	龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第二标段）		
中标范围	精装修工程清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）深化设计、施工、验收、成品保护、竣工清理、空气质量检测、资料整理、质量保修期内的维修服务。		
工期	合同生效后，招标人发出开工令起 270 日历天	质量要求	符合国家及地方现行验收规范要求，工程质量合格
中标价	肆仟玖佰零柒万壹仟捌佰壹拾玖元贰角陆分（¥4907189.26 元）		
项目经理	马威	证书编号	注册一级建造师 粤 1441206000013831
招标代理机构	河南智亿达工程管理有限公司	招标方式	公开招标

说明

1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

深圳玉鹏装饰集团有限公司：

根据龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第二标段）招标文件和你公司于 2022 年 1 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。



招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

2022 年 1 月 26 日

郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼
精装修工程施工合同

工 程 名 称：郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼精装修工程

工 程 地 点：郑东新区副 CBD 湖心岛

合 同 编 号：

建 设 单 位：中交（郑州）投资发展有限公司

施 工 单 位：深圳远鹏装饰集团有限公司



发包人(全称): 中交(郑州)投资发展有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程

工程地点: 郑东新区副CBD湖心岛

监理单位: 英泰克工程顾问(上海)有限公司

二、工程承包范围

1、装修施工图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程(含固定家具)。包含在精装修施工图纸基础上的深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务。主要包括但不限于:

(1) 公共区域

公共区域精装修范围主要包括:大堂、中庭、咖啡书吧、电梯厅、卫生间、公共走道、后场前室及走道、精装办公区域(会议室及办公样板区)、地下一层车库及落客区等。

(2) 室内简装办公区域:各楼层室内办公。

以上区域的精装修图纸范围内所有工作内容;不包含活动家具、艺术品等软装陈设部分。

(3) 通风空调

装修区域已安装风机盘管后的风管、风口及新增风机盘管(含在本次招标范围内)的风管、风口、水系统等的采购安装,负责已安装风机盘管系统(含设备、风管、风口、水管及附件)的拆改移位,负责改造后通风空调工程的调试,负责与原施工单位对接及收尾工作。

负责防排烟的改造。

(4) 电气专业

负责风机盘管电源及控制系统的拆改(含配管、配线)及二次施工,温控面板采购安装到位。不包含简装区域(无吊顶区域、样板房除外)普通照明、插座、明配管、配线、竖向暗配管施工到位。

负责消防应急照明和疏散指示系统所有配管、配线、应急照明分箱、灯具(除消防室电池主站)等的施工及调试,负责已安装灯具的拆除及移交。

有吊顶的精装区域及样板间按照图纸施工到位。

负责消防报警系统的改造。

(5) 水专业

负责自总包单位施工节点后至给水系统终端的全部工作内容,包括水龙头、管道、管件、管道附件、支架、刷漆及保温等采购及安装等全部工作内容(包含热水系统)。

排水系统包括洁具、烘手器及地漏等采购及安装,根据洁具选型,对已施工排水系统支管的拆改及二次施工,负责与原施工单位对接及收尾工作。

10.6 原建筑范围内的钢结构球形交流室的钢结构图纸深化设计及施工含装修到位(如需要)。

本工程承包范围内全部墙面、地面、顶面装饰工作所有相关工程在原各专业施工图纸基础上的深化设计、安装施工、检测检验、成品及半成品保护、验收、资料整理、质量安全文明保障、保修、售后服务等所有工作,包括提供所需的各类设备设施、机具、人员、测量仪器仪表、技术措施、质量措施、安全文明措施等。

和其它专业分包单位合作及协调以按时完成有关工作,负责周边关系协调。

负责精装修施工图纸消防审查、精装修工程的消防及竣工验收。

以上承包内容,发包人有权根据工程实际施工需要,分出任意专业或专项工程另行委托,承包人应服从业主的安排,并无条件做好施工配合。

2、承包方式:包工包料。包质量、包工期、包装修效果、包安全文明、包竣工验收。

三、合同工期

1、工期安排:本项目施工计划开工日期为2022年3月1日,竣工日期为 年 月 日,共计日历天【270】(扬尘管控期间按甲方确认的天数工期顺延),具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准,但总日历天数不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、新冠肺炎疫情防控期间等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意,前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工,应当不迟于合同书约定的开工日期前7天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划,并在接到甲方下发开工令后【10】日内报甲方、监理审核通过后,严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况:如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的,则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理单位,经甲方和监理单位书面确认(以加盖公章为准)后,工期相应顺延:

2.1 除本合同另有约定外,现场由于非乙方原因连续停工超过24小时的;

2.2 不可抗力影响施工的,只顺延工期,不增加任何费用;新冠疫情按河南省发布的相关文件执行。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的,工期不予顺延,并由乙方承担全部的工期延误责任。本合同约定的工期延误经济损失赔偿金:

3.1 乙方应编写详细施工进度计划,甲方将按照审核通过的进度计划考核工期和节点工期。

3.2 除本协议约定的工期可以顺延的情况外,工期延误的,则每延误一天乙方按10000元/天承担经济损失赔偿金,该逾期竣工经济损失赔偿金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失,则乙方除承担前述第三条3.2款中的违约责任外,尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任(包括但不限于由此给房屋

买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等)。

四、工程质量

1、工程质量标准：工程质量合格，且通过 LEED 金级认证。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。乙方擅自进行覆盖的，甲方有权要求重新验收，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰零柒万壹仟捌佰壹拾玖元贰角陆分（¥49071819.26 元）；增值税发票税率为 9%，其中不含税合同价款为 ¥45020017.67 元，税金为：¥4051801.59 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰捌拾元伍角伍分（¥657180.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

2.1 本合同采用单价合同，本合同单价为固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；施工过程中及工程完工后自行施工范围内所有建筑垃圾的清理外运费；合同附件中对工程细部做法及施工要求

- 附件 10: 安全生产责任书
附件 11: 工期考核节点
附件 12: 技术要求
附件 13: LEED 认证的相关要求
附件 14: 乙方优惠条件的承诺
附件 15: 清标后澄清往来函件

甲方: (公章)

法定代表人或

授权签约人(签字或盖章):



乙方: (公章)

法定代表人或

授权签约人(签字或盖章):



(Handwritten signature)

签约时间: 2022 年 4 月 18 日



建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	特种门安装	3	符合要求	合格
		门窗玻璃安装	1		
2	吊顶	整体面层吊顶	4		
		板块面层吊顶	5		
3	轻质隔墙	骨架隔墙	2		
		玻璃隔墙	2		
4	饰面板	石板安装	6		
		木板安装	4		
		金属板安装	6		
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1		
6	涂饰	水性涂料涂饰	34		
7	裱糊与软包	裱糊	1		
8	细部	护栏和扶手制作与安装	9		
9	建筑地面	基层铺设	隔离层		
			填充层		
		板块面层铺设	砖		
			活动地板		
			地毯面层		
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合验收结论					
施工单位	马波	建设单位	监理单位	设计单位	监理单位
项目负责人:	马波	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	5			
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋			
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	马波	分包内容	/			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论			
1	室内给水系统	给水管道及配件	13	符合要求		合格			
	室内排水系统	排水管道及配件	13						
	卫生器具	卫生器具安装	5						
		卫生器具及给水配件安装	5						
		卫生器具排水管道安装	5						
质量控制资料				齐全有效	合格				
安全和功能检验结果				符合要求	合格				
观感质量检验结果				符合要求	合格				
综合 验收 结论									
施工单位 马波	建设单位 中交(郑州)投资发展有限公司	监理单位 中交(郑州)投资发展有限公司	设计单位 中交(郑州)投资发展有限公司	监理单位 中交(郑州)投资发展有限公司					
项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日					

建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量		1	分项工程数量		2
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人		李广信		技术(质量)负责人 余洋	
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人		马波		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论			
1	室内给水系统	试验与调试	4	符合要求					
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	4	符合要求					
质量控制资料				资料齐全					
安全和功能检验结果				合格					
观感质量检验结果				合格					
综合验收结论									
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 项目负责人: _____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	8	符合要求	合格	
		管内穿线和槽盒内敷线	8			
		普通灯具安 装	造型灯			1
			筒灯			2
			射灯			2
			应急照明			2
			灯带			2
			线形灯			2
		开关、插座 、风扇安装	开关			2
			插座			2
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综 合 验 收 结 论						
施工单位 马波	建设单位 中交(上海)地产有限公司	勘察单位 中交(上海)地产有限公司	设计单位 KILLAN DESIGN GROUP CO., LTD.	监理单位 中交(上海)地产有限公司	总监理工程师 唐亚斌	
项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

通风与空调分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	防、排烟系统	风管与配件制作	3	符合要求	合格
		风管系统安装	3	符合要求	合格
		风机设备安装	3	符合要求	合格
2	舒适性空调风系统	风管与配件制作	16	符合要求	合格
		风管系统安装	16	符合要求	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日	

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	1	符合要求		
2	防、排烟系统	部件制作	1	符合要求		
3	防、排烟系统	风管系统安装	1	符合要求		
4	防、排烟系统	风机与空气处理设备安装	1	符合要求		
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				资料齐全		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 马波 年 月 日	建设单位 项目负责人: 王强 年 月 日	监理单位 项目负责人: 王强 年 月 日	设计单位 项目负责人: 何武 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 唐亚超 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙润金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	火灾自动报警系统	线缆敷设	1	符合要求	
2	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	符合要求	
3					
质量控制资料			资料齐全		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			合格		
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

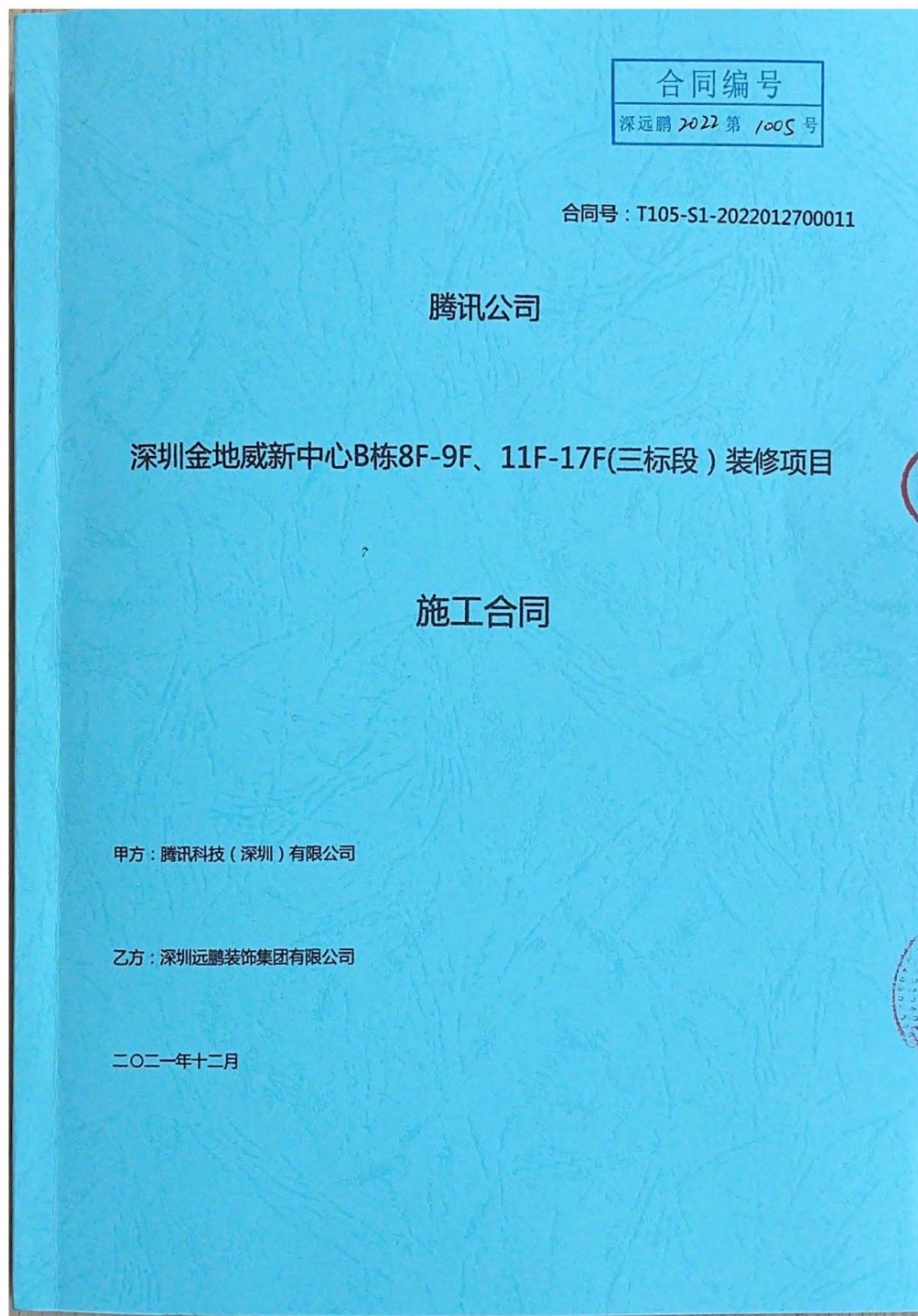
编号：郑东建竣2023038

中交（郑州）投资发展有限公司

龙湖金融中心一区C4-11地块工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2023年7月31日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划核实、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



4、深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目



第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



(盖章)：

日期：2021年12月26日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



(盖章)：

日期：2021年12月26日

Tencent Confidential



扫描全能王 创建

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F 面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：杜启超 技术负责人：施海秋 安全员：周锡鹏 专职资料员：叶俊威 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

	中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。 合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），后期因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成： 1、合同书及合同书附件； 2、中选通知书； 3、往来函件； 4、建设单位要求； 5、施工图纸； 6、报价书； 7、竞争性评估参与须知； 8、工程量计算规则及单价说明； 9、单价细目表及单价分析表； 10、主要材料选型表；

4、商务条款

4.1 承包费用	承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元(大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分)(固定总价包干)。 (含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB25,919,750.33元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。 在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方当地税务部门缴纳。 如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。 合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致
----------	--

	的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。
4.2 付款方式	所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个日历天(如遇节假日则顺延)。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的,甲方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。 乙方银行账户信息如下: 账 户 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司 开 户 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行 账 号 : 44201625700052501150

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	12,713,637.54
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	11,301,011.14
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
	实际竣工日期起算第一年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第二年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第三年后	1%	282,525.28
	合计	100%	28,252,527.86
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天（日历天）（含春节假期，含家具安装，不含报建）； 开工日期：2021 年 12 月 28 日（以甲方开工令为准）。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

4.8 违约	乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币 6.4 元/平米，逾期超过 30 个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。 乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价 20% 的违约金并承担相应的法律责任。 乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。 乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权益的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。 合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，
--------	---

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司
地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼
邮 政 编 码 : 518057
联 系 人 : 塔怡文
电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433
电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com

乙 方 : 深圳远鹏装饰集团有限公司
地 址 : 深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座
邮 政 编 码 : 518045
联 系 人 : 张亮
电 话 : 13609611532
电 子 邮 箱 : 289888750@qq.com

根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:

- (1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;
- (2) 如果经电子邮件发送,则在有关通知被传输至上述电子邮箱并获得成功传送的报告时视为已送达;
- (3) 如果以邮资预付的挂号信递送,则以投邮后的第五(5)个日历日视为送达日期。

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳金地威新中心B座8F-9F 11F-17F(主标段) 装修项目

验收日期: 2022 年 05 月 20 日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巫继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水 及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张鹏	深圳张鹏	负责人	项目经理	张鹏 2022-5-1
2	邱通明	邱通明	施工员	施工员	邱通明 2022-5-1
3	李科常	李科常	施工员	施工员	李科常 2022-5-1
4	张子周	张子周	施工员	施工员	
5	张子周	张子周	施工员	施工员	
6	张子周	张子周	施工员	施工员	
7	张子周	张子周	施工员	施工员	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

CS 扫描全能王



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	年 月 日



GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

5、招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方递交的招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工投标文件于 2024 年 9 月 12 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25528796.08 元。

工 期：212 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：马广阅，执业资格注册证书编号、级别：粤 1442005200804715，一级建造师注册证书。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招商银行股份有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖单位章）



2024 年 9 月 26 日

附录：本项目委托河北宏信招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：马志勇，编号：建[造]1108130000111，注册造价工程师，成员：王昌建、王泓伟、温雪峰、邢俸永、单娜、孟博。



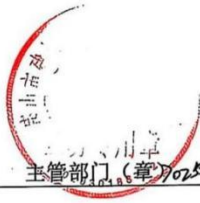
C03-61

施工单位项目经理变更申请表

建设单位	招商银行股份有限公司	工程地点	河北省唐山市路北区大里路与翔云道交叉口	
工程项目	招商银行唐山分行新大楼装修项目	建设规模	14020 平方米	
项目工期	2024 年 9 月 15 日至 2025 年 4 月 15 日			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
	姓名	级别	资格证号	专业
变更前项目经理	马广阅	壹级	粤 1442005200804715	建筑工程
变更后项目经理	徐清勇	壹级	粤 1442006200702055	装饰装修
变更原因:	马广阅同志因工作调动原因,不能担任此项目项目经理职务; 申请单位(章): 2025 年 03 月 24 日			
建设单位意见:	同意并按照规定程序报批 建设单位(章): 2025 年 3 月 6 日			
监理单位意见:	人员资质符合要求,拟同意变更,请建设单位审批 监理单位(章): 2025 年 5 月 20 日			

施工单位技术负责人变更申请表

建设单位	招商银行股份有限公司		工程地点	河北省唐山市路北区大里路与翔云道交叉口
工程项目	招商银行唐山分行新大楼装修项目		建设规模	14020 平方米
项目工期	2024 年 9 月 15 日至 2025 年 4 月 15 日			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
	姓名	级别	资格证号	专业
变更前技术负责人	周向	高级工程师	1903001022019	建筑装饰
变更后技术负责人	叶志坚	高级工程师	111061020313048	建筑装饰
变更原因:	周向同志因工作调动原因,不能担任此项目技术负责人职务; 申请单位(章) 2025 年 03 月 28 日			
建设单位意见:	同意,并协助办理相关手续。 建设单位(章) 2025 年 3 月 29 日			
监理单位意见:	经审查,变更符合要求,拟同意变更。 建设手续审批 监理单位(章) 2025 年 3 月 29 日			
工程质量监督部门意见:	主管部门(章) 2025 年 5 月 27 日			

工程质量监督 部门意见:	 主管部门(章) 2025年5月27日
-----------------	--

合同编号: A002-6

招商银行唐山分行新大楼装修项目 精装修工程施工合同

第一册

发包人: 招商银行股份有限公司



承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行唐山分行新大楼精装修工程。
2. 工程地点：唐山市路北区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：精装修工程施工。
5. 工程承包范围：

包括但不限于精装修工程、暖通工程、电力系统改造等，包含深化设计、施工、配合验收及保修，具体详见详见招标图纸、技术文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 04 月 15 日。

工期总日历天数：212 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。确保取得河北省建筑工程装饰奖，鼓励取得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价及合同形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆元零捌分（¥ 25528796.08 元，

含增值税，增值税率为 9%。)；其中：不含税金额为 23420913.83 元，增值税为 2107882.25 元。

本合同为固定单价形式，该综合单价是承包人按照工程量清单、施工设计图纸、工程规范、招标文件技术要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，依据企业定额和市场价格，参照（建设行政主管部门）发布的社会平均消耗量水平确定的。

承包人的综合单价应包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润及招标文件中规定应由投标人承担的风险费用。除非合同中另有规定，否则不予调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万捌仟叁佰叁拾捌元贰角捌分（¥ 1058338.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万元（¥ 360000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元（¥ 1800000 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

六、合同文件构成

下列文件构成本合同文件：

1. 合同协议书
2. 中标通知书；
3. 明确双方权利义务的洽商、澄清承诺、变更等书面协议或纪要；
4. 本合同补充条款；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及其附件；
8. 通用条款；

9. 工程量清单、设备材料清单、确定工程造价的工程预算书；

10. 工程图纸；

11. 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十二、合同生效

本合同自双方签署完成 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 贰 份。

本页无正文



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

2024年10月8日

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶国祥

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路 128 号深福保大厦

主楼第 5 层至第 8 层

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130203202412250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	招商银行股份有限公司		
工程名称	招商银行唐山分行新大楼装修项目		
建设地址	河北省唐山市路北区大里路与翔云道交叉口		
建设规模	14020平方米		
开工日期	2024. 09. 15	2025. 04. 15	合同价格 2552. 8796万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海光华建筑规划设计有限公司	项目负责人	储光
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司	项目负责人	马广阅
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	裴凤朝
工程总承包单位	深圳远鹏装饰工程有限公司	项目经理	马广阅

备注

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不得逾期或延期次数、时间超过法定时间。
- 五、在证的有效期内中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	招商银行唐山分行新大楼装修工程	工程地址	河北省唐山市路北区大里路与翔云道交叉口		
建设单位	招商银行股份有限公司	结构形式	框剪	建筑面积	14020平方米
勘察单位		层数			
设计单位	上海元华建筑规划设计有限公司	工程规模	14020 M ²		
施工图审查机构	唐山纳坡工程设计咨询有限公司	开工日期	2024年12月26日		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	竣工日期	2025年7月16日	施工许可证号	130203202412250101
施工单位	深圳远朋装饰集团有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况			已按合同约定工期完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程			设计文件规定的内容：		
2、给排水、燃气、消防工程			即装饰装修工程		
3、建筑电气安装工程			给排水工程、建筑电气		
4、通风与空调工程			安装工程、通风与空调		
5、电梯、电扶梯安装工程			工程		
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定完成了工程		
1、总包合同约定			项目的全部内容和内		
2、分包合同约定			定的工期。		
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			技术档案和施工管理		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			资料齐全完整符合		
2、监理技术档案和管理资料			要求		
3、施工技术档案和管理资料					

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件、设备资料 齐全完整,主要材料按要求全部送检且 全部合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	设计、施工图审查机构等单位出具了质量检查报告。 该工程质量等级为合格。施工单位出具了竣工 报告,工程自评为合格。监理单位出具了该工程 质量评估报告,该工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部关于工程质 量保修办法的规定,保修范围和保修期限 符合要求,该工程无分包和专业承包。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同的规定内容完成了该 项目的施工建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案 施工技术档案等各项资料真实、齐全、有效。施工单位已按 规定承诺了工程质量、保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人: 席中兴	
2025年7月16日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
单位工程评定 本工程装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安 装工程、通风与空调工程各分部合格。工程管理控制资 料齐全。经施工单位自评、监理单位核定工程质量评定合格。 观感质量评定为好。 建设单位负责人  (公章)  2025 年 7 月 16 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

本工程已按合同及设计文件要求完成了所有内容施工。
工程质量评定合格,观感好。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(章)

年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(章)

年 月 日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(章)

年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(章)

年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(章)

2025年 月 日

四、项目经理情况

(1) 拟派驻项目经理具有建筑工程二级建造师 作为项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担的同类建筑工程专业业绩，提供施工合同以及施工许可证或竣工验收报告扫描件；提供建筑工程执业资格证书、职称证及相关专业的证书的扫描件；提供所在单位2025年8月-2026年2月，共计六月连续的社保证明复印件。（提供复印件加盖公章, 原件备查）

项目经理（建造师）简历表

姓名	周向	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	440825197309100072		手机号	0755-83895666
参加工作时间		1996年	从事项目经理（建造师）年限		21年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442006200804076			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东江科技（深圳）有限公司	东江智能家居工业园项目精装修工程	55455m²	2024年12月2日-2025年6月23日	已完工	合格
厦门强力巨彩光电科技有限公司	厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程	9624m²	2024年7月02日-2025年11月07日	已完工	合格
深圳市三一科技有限公司	深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程	80000m²	2024年04月27日-2024年6月27日	已完工	合格



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周向

性 别：男

出生日期：1973年09月10日

注册编号：粤1442006200804076

聘用企业：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周向

签名日期：2023.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年06月15日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404445835
File No.:

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

姓名: 周向
Full Name 周向
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1973年09月
Date of Birth 1973年09月
专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



编号:
No.: 0050172

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009745

姓 名:周向

性 别:男

出 生 年 月:1973年09月10日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



广东省职称证书

姓 名: 周向

身份证号: 440825197309100072



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月09日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会



证书编号: 1903001022019

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周向 ，性别 男，1973 年 09 月 10 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

[Handwritten signature]

二〇二二年 七 月 十 日

证书编号：106197202205901970

姓名 周 向

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区石厦
北二街东方欣悦居欣悦阁
7E



公民身份号码 440825197309100072



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.11.24-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周向 社保电脑号: 3001521 身份证号码: 440825197309100072 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	02	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	03	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	04	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	05	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	06	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	07	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	08	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	09	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	10	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	11	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2025	12	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0
2026	01	202574	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0
2026	02	202574	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0
2026	03	202574	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0
合计			42840.0	20160.0			13020.0	5040.0			1260.0	2076.0		2076.0		504.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a65c2f3fbe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带该标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202574
 单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



1、东江智能家居工业园项目精装修工程



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

项目编号：GJZB-2024-001G

招标人：东江科技（深圳）有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳远鹏装饰工程有限公司

中标金额：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分（¥118,632,568.83元）

中标工期：暂定 240 日历天，计划开工日期暂定：2024 年 7 月 3 日，总竣工日期不迟于 2025 年 2 月 28 日（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以总包施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整。开工日期及合同发包范围。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满 3 年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满 6 年。

质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，达到深圳优质工程奖质量标准，承诺获得中国建筑工程装饰奖。

项目负责人：周向

项目负责人身份证号：440825197309100072

联系方式：13902441328

合同范围包括但不限于以下内容：

本项目招标范围详见合同及招标文件，主要包含但不限于东江智能家居工业园项目精装修工程：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

请贵司收到中标通知书后，与招标人联系，并在 30 日内与东江智能家居工业园项目总承包单位（中建三局第三建设工程有限责任公司）签订合同，同时中标通知书发出当天开始组织人员进场开展工作。

签订合同前如未完全满足招标人的响应要求，则取消中标资格，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔。

特别说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

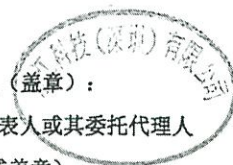
中标通知书附件：澄清 003 号文件、澄清 005 号文件、澄清 006 号文件、及补遗答疑 001、002、003、004、005、006 号文件等。其余条款按合同及招投标过程中的招标文件、答疑及澄清相关文件执行。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder representative.

日期：2024 年 7 月 2 日

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：三公司 10202406403008

深圳市建设工程
施工合同



工程名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订时间：2024 年 7 月 15 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（简称“甲方”）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区东江科技园内，宗地号：A646-0086，建设用地面积 71391.91 m²，总建筑面积为 340914.89 m²，总建筑装饰面积 55455.24 m²；

本项目包括但不限于：1、3 栋装修工程（公厕卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场及更衣室、库房、前室、前厅、公厕卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢、不锈钢成品信报箱等、包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元公厕及室内装修；4 栋装修工程（大堂、公厕卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气、给排水、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等；含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等。最终数据以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围（包括但不限于）：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含

精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染物检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工及相关各专业图纸。

（一）报建报批工作

包括但不限于办理施工许可、装修相关的设计规划、安全管理、环保检测等技术评审、工程验收报批报建（含节能、环保、防雷、绿建、消防、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

（二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程深化设计与优化：包括但不限于装修工程：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆（需要配合提供结构计算书）、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等；

2. BIM 设计部分：承包人需要满足发包人的 BIM 设计要求，包含演示视频设计（3 维室内效果视频）、机电 BIM 设计（包括但不限于综合管线图及 BIM 设计等）、BIM 工期管理等。

（三）施工工作

包括但不限于本项目施工图纸内容中的 1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、

电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台)；2 栋裙楼装修工程(篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等)；2 栋宿舍楼装修工程(宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程(大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等)；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程(走道、前室、电梯厅)、1 栋和 3 栋连廊装修工程(天棚、独立柱)、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电(给排水、电气、弱电、暖通空调系统等)等装修采购材料样板送审、材料设备采购、供应、施工与安装(含二次施工部分)、安全管理、节能环保及质量检测、整改、修复、开荒及精保洁、验收、交付、保养和维护、工程保险、工程档案移交等全部工作(具体详见施工图纸及工程量清单)；

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸设计包含的全部内容的施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保养和维护、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《总分包合同分判及施工界面》。

3. 本项目确定承包人后，由发包人、承包人(本项目承包人)双方签订合同，工程费用由发包人负责支付给承包人；发包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供现有垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、现有施工脚手架、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、总分包工程的协调及管理、竣工资料归档、承包人自行负责承包范围内的成品保护(如有成品破损由承包人无条件进行更换)、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。承包人需要配合发包人管理工作，按期按质完成工程。

4. 其他委托内容及要求：

(1) 承包人负责施工期间本工程所有材料设备性能检测及相关使用功能性检测(包括但不限于材料设备、工程质量检测及其他第三方功能性检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由承包人自行考虑申请临时用地)，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

(3) 项目按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

(3) 负责提供“工序样板、材料样板、样板间”等相关工作，并得到业主同意后方可使用。

(4) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人按要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。

(5) 承包人按发包人施工计划拟定本工程施工节点计划。

5. 承包人在中标前已对项目现场条件及招标图纸内容已充分了解，后续承包人对招标图纸及招标范围全部施工内容均按投标报价总价包干，签定合同后不因各种理由而调整费用。

6. 暂估价工程，按合同约定的计价原则按实结算。暂估价工程开展之前需得到业主方同意，方可实施。业主方保留在施工过程中增减工程量的权利，承包人不得异议。

7. 精装修承包人在报价前需要现场踏勘，要考虑到发包人预埋管槽管线不适用而导致的增加工程费用需要综合考虑在投标报价中，中标后不作为工程变更的依据，发包人不另行增加费用及工期。

8. 具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。承包人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由承包人自己承担。

9. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 7 月 15 日；
计划竣工日期：暂定 2025 年 3 月 15 日；

本工程总工期 240 日历天。工程总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程实际开工日期以监理人发出的开工令为准，承包人自收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格并完成竣工验收备案的所有日期）。（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以发包人施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。



重要节点工期表

重要节点	完工日期	延期违约金
1 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
3 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
4 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天

以上违约金在当期进度款中扣除，非承包人原因除外。

以上工程重要节点完工日期，以承包人组织发包人、监理、设计、勘察进行完工确认日期为准。

四、质量标准

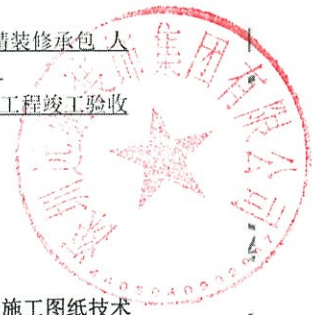
本工程质量标准：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装

饰装修工程验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范,工程质量验收合格等标准。本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件,承包人须按此等文件执行。如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容,按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新的规范、规程、规定、标准等所取代时,按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括但不限于设计说明、施工说明及做法说明和要求等。承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,承包人须按较高之标准执行。

工程创优:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,且需达到深圳优质工程奖质量标准;保证获得《中国建筑工程装饰奖》,此奖项的所有费用均包含在合同价中,业主方仅协助相关手续盖章工作。

并配合完成绿色建筑奖项的申报工作,本合同相关绿建申报工作涉及精装修承包人的工作费用(包含不限于第三方检测、专家评审等)均包含在合同价中。

质保期:自工程竣工验收合格之日起满3年,其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满6年。



五、签约合同价

1. 本工程采用固定总价合同。承包人在签订合同前与发包人组织进行施工图纸技术审查,以经审查的施工图纸为准,约定以经双方确认的审查后的施工图、合同约定的承包范围及确认的总价包干。工程量清单的缺、漏、错项都视为包含在合同总价中,除合同约定的设计变更、现场签证、取消的施工内容、违约条款等可调因素外,合同总价不作调整;总价包干范围不包含暂列金额、专业工程暂估价。

签约含税合同总价为 ¥118,632,568.83 元,人民币(大写):壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分;

不含税合同总价为 ¥108,837,219.11 元,人民币(大写):壹亿零捌佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾玖元壹角壹分;

合同税率 9%,税金为 ¥9,795,349.72 元,人民币(大写):玖佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾玖元柒角贰分;

其中

(1)专业工程暂估价金额(含税):¥36,280,000 元,人民币(大写):叁仟陆佰贰拾

捌万元整；

地

(2) 暂列金额(含税): ¥10,000,000 元, 人民币(大写): 壹仟万元整;

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√): 固定总价包干、工程量清单综合单价包干、措施费总价包干。
包干措施费总价不因设计变更、现场签证、工期延误等任何原因而调整。

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)

(专业工程暂估价按实结算);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 招标文件及其附件等。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

本工程为总价包干合同, 除发包人确认的设计变更、现场签证、及建设单位取消的内容等外, 合同总价不做调整。

承包人已综合考虑以下报价风险:

1) 工程量清单存在缺项、漏项、错项;

2) 因市场价格波动引起材料价格波动;

3) 因设计变更、现场签证等引起包干措施费变化而合同措施费不能调整;

4) 因法规、政策变化对工程进度影响(政策变化属于不可抗力, 因此引起的工期延误可顺延工期, 不增加费用);

5) 发包人调整合同范围;

6) 因违约索赔引起的违约赔付等。

六、工人工资专用账户信息(以后续函件为准)

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司东江智能家居工业园项目主体工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

工人工资款支付专用账户号: 410322000400340170000000010

联行号: 103584000461

共管账户账号: _____

户 名: _____

开户行: _____

开户行行号: _____

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书及其附件;

(2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(3)本合同第三部分的专用合同条款;

(4)本合同第二部分的通用条款;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)已标价工程量清单;

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与第二部分“通用条款”中赋予它们的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 专款专用,不挪用本项目资金,不拖欠分包工程款,按合同附件《施工进度计划》落实施工。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同于 年 月 日签订;

本合同在 深圳市光明区 签订。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 中建三局第三建设工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

承包人: (公章) 深圳远鹏装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

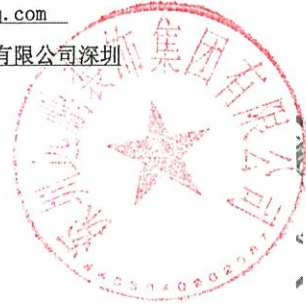
(签字)

统一社会信用代码: 91440300618852870

L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至
第 8 层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000
法定代表人: 王延波 法定代表人: 叶国源
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 13922237703
传真: _____ 传真: 0755-83895333
电子信箱: zjsjdjxm@163.com 电子信箱: 175263210@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
武汉省直支行 鹏龙支行
账号: 42001127135050007580 账号: 753675958185



除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理

姓 名：周向；

身份证号：440825197309100072；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442006200804076；

建造师执业印章号：粤 1442006200804076 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0009745；

联系电话：13902441328；

电子信箱：652382548@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼 5 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列事项必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效。

1) 工程设计文件的审查和确认：承包人需要对工程设计文件进行审查和确认，以确保设计方案的合理性和可行性。

2) 工程施工计划的制定和调整：承包人需要对工程施工计划进行制定和调整，以确保工程进度的顺利进行。

3) 施工现场的安全管理和质量控制：承包人需要对施工现场的安全管理和质量控制进行监督和管理，以确保工程的安全和质量。

4) 材料和设备的采购和验收：承包人需要对材料和设备的采购和验收进行管理和监督，以确保材料和设备的质量和合格性。

5) 工程变更和索赔的处理：承包人需要对工程变更和索赔的处理进行管理和协调，以确保工程变更和索赔的合理性和公正性。

承包人未为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、现场管理工程师、施工员、安全专员、质检员、预算员、材料管理员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付合同价的 2% / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市昊源建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：吴同耀，资格证书号：35003991；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：以监理合同为准。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金200万元/次。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经发包人允许的分包，否则发包人有权利终止合同，由此产生的一切损失由承包人承担。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金100万元/次。

6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：承包人如需对专业工程进行分包时，分包单位应具备相应的施工能力、满足相关资质要求，在分包单位进场前，必须经发包人审核批准，分包合同必须经发包人备案，否则视为承包人非法分包。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

序号	专业工程名称	专业工程承包人

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0581

东江科技（深圳）有限公司：

东江智能家居工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440309-41-03-718278，工程地址：深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，东江智能家居工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2025年11月18日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在工程竣工验收合格后，将竣工验收报告、竣工验收合格证明、竣工验收备案表等资料，按照《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》的要求，向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

项目编号: GM 200915463

[illegible]



编号:G10M00012511070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

东江科技（深圳）有限公司：

我局已收你单位东江智能家居工业园竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证



- 特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市光明区住房和建设局



**深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深光建消验字〔2025〕第 0103 号

东江科技（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025年11月7日申请东江智能家居工业园消防验收（地址：深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧；受理凭证文号：G10M00012511070001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧，总建筑面积112053.00m²，由地下室、裙房及其上编号为2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元的塔楼组成。其中，地下室建筑层数：地下2层，使用性质：半地下一层为汽车库（设有电动汽车充电车位）、商业、配套文体活动室、变配电房、消防控制室、柴油发电机房等，地下一层为汽车库（设有电动汽车充电车位）、设备用房等；裙房建筑层数：地上2层，使用性质：首层为宿舍大堂、食堂、配套文体活动设施、篮球馆、商业等，二层为物业管理用房、食堂、篮球馆上空及架空等；2栋一单元建筑高度：83.75m，建筑层数：地上25层，使用性质：三层及以上各层均为宿舍；2栋二单元建筑高度：52.70m，建筑层数：地上14层，使用性质：三层为架空，四层及以上各层均为宿舍；2栋三单元建筑高度：91.00m，建筑层数：地上28层，使用性质：三层为架空，四层及以上各层均为宿舍，整体属一类高层公共建筑，耐火等级为一级。本次申报装修范围：地下一层，半地下室一层及裙房：合用前室、电梯厅、前室、扩大前室、宿舍大堂（扩大前室）、走道、消防电梯前室、落客区、走道、扩大前室、体育馆前厅、男卫、女卫、无障碍卫生间、篮球馆更衣室、篮球馆、库

深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2025〕第 0103 号

房、宿舍大堂、管理室、前室、架空休闲、合用前室(货梯)；2
栋一至三单元：电梯厅、合用前室、走道、戊类工具间、宿舍、
房间、卫生间、阳台，装修面积：53528.21m²，使用性质：宿舍
及公区；本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、
火灾自动报警系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、灭
火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部
门的相应意见和许可。

二〇二五年十一月十四日



2、厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程



厦门强力巨彩光电科技有限公司

中标通知书

致深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于2023年06月15日所递交的厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容：装修图纸范围内精装、给排水、电气等，具体内容详见招标图纸、“承包范围及工作界面划分”及工程量清单（含工程量清单编制说明）。本项目施工图与工程量清单、招标文件、技术答疑、预算编制说明5项文件互为补充、互为说明，工程量清单中工作内容仅为基本工作内容，详细的工作内容应以施工图及相应的技术要求、规范、图集为准。施工图中未能明示的施工内容而工程量清单中有的施工内容以工程量清单中施工内容为准。工程量清单中未列（即使存在量单漏失）的项目而施工图中有明示的或必然隐含的内容视为此部分费用已分摊在其它项目中，合同总价已包含此项目造价。

中标价：35987814.30元（总价，含税），大写：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角，其中设备款（含税13%）：2998850.51元，大写：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分；建安工程款（含税9%）：32988963.79元，大写：叁仟贰佰捌拾玖万陆仟零捌拾贰元陆角。

承包方式：合同总价中总价包干加风险包干，仅招标人提出变更需求产生的施工图变更时，变更的工程量按实结算。其他情况，均已包含总价包干范围内。如有调整需求，发包人（建设指挥部）依据需求书面（签证单或联系单）下单，中标人需无条件配合，按合同约定标准及单价结算。

合同价款中包括的风险范围：①因工程量清单有错、漏，导致工程招标控制价不准确；②因市场变化、政策性调整导致主要施工设备价格变化和主要施工材料价格变化；③受市场影响、政策性调整导致的人工工资、费率、汇率的变化；因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施等等。

特别强调：主材价格也属风险包干范围内，无论价格波动幅度是否超过5%，主材的单价均不予调差。

工期：

（1）5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）总工期为150个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

（2）5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观总工期为主体竣工验收合格后120个日历天。



厦门强力巨彩光电科技有限公司

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见专用条款工程管理附件B：工期节点控制。

正式开工日期：

- (1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）从合同生效之日起计算
- (2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算

各节点工期要求的具体时间点详见专用条款管理附件B4：工期节点控制。

四、工程质量等级：

承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%。

五、付款条件：本工程分为设备采购合同、建设工程施工合同，并与招标人分别签署；设备采购合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率13%；建设工程施工合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率9%。具体付款节点。

设备采购合同付款节点：

① 第一期付款：本合同生效后7个工作日内，甲方支付乙方合同含税总金额的30%，付款方式：银行转账。

② 第二期付款：全部设备验收到货，经双方点检无误且收到乙方等额的增值税专用发票后7个工作日内，甲方支付至乙方合同含税总金额的85%，付款方式：六个月电子银承。

③ 第三期付款：设备验收合格，工程验收合格经甲方签字确认验收合格后，甲方收到乙方开具的对应金额发票后7个工作日内，甲方支付乙方至合同总金额或者结算款（如有）95%比例，付款方式：六个月电子银承。

④ 本合同含税总金额的5%作为质量保证金，质保期（以竣工验收之日算）满2年，甲方支付乙方合同含税总金额的5%比例；付款方式：六个月电子银承，无息支付。

⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

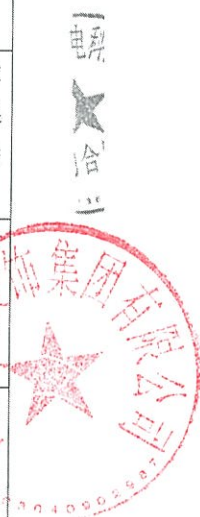
建设工程施工合同付款节点：

序号	节点	付款依据	工程款进度付款额度
1	预付款	发包人在合同生效并收到承包人提交的履约保函及预付款保函并收到承包方提供等额发票后7个工作日内支付工程预付款。	支付建安工程款总价的10%（银行转账）



厦门强力巨彩光电科技有限公司

2	2层至屋面层：①空调室内机吊装完成（不含管道安装） ②空调水管安装并完成打压工作（不含风口及温控器）； ③电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的18%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款28%
3	2层至屋面层房间内地砖铺贴完成，系统玻璃隔断安装完成，达到一次验收条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的8%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款36%
4	2层至屋面层：①所有地面铺贴完成②所有吊顶封板完成； 具备固装家具及饰面安装条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的13%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款49%
5	2层至屋面层工程整体完工	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的15%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款64%
6	1-1.5层空调室内机安装完成（含管道）并完成打压工作； 1-1.5层电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的4%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款68%
7	1-1.5层：①所有吊顶封板完成； ②所有地面铺贴完成； 具备固装家具及饰面安装条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的6%（6个月电子银承），累计支付至建安





厦门强力巨彩光电科技有限公司

			工程总价款 74%
8	屋面园林绿化景观整体完工及 1-1.5 层工程整体完工	承包方提供等额发票的 7 个工作日内支付。	支付至建安工程总价 款的 85% (6 个月电 子银承)
9	5 号楼精装修工程整体验收完成	竣工验收后 3 个月内双方 办理完成结算由中介机构 出具工程结算审核报告 (三方签章) 三个月后, 施工方提供至审核价等额 发票的 7 个工作日内支付	支付至建安工程结算 审核总价款的 95%(6 个月电子银承)
10	质保金	质保期满, 提交业主使用 部门签认同意退质保金申 请单	支付建安工程款结算 审核总价的 5%(无息 支付, 6 个月电子银 承)

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付工程款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的工程款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照原合同的约定承担全部责任

①若支付方式由银行承兑转现金支付: 6个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率2%、一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率4%;

②甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率1.5%; 提前天数为1-15日(含15日)的按半个月计算, 15日以上的按整月计算。

补充事项:

1、无论何种原因, 招标人均有权无条件根据实际情况自行采购与本工程相关的材料(包括但不限于设备、主材、辅材等, 以签证单或者联系单发出, 按约定合理时间到货), 因本项目合同总价已包含本工程所需的全部材料费用, 故, 招标人采购相应的材料后, 招标人有权无条件直接从应付中标人的款项中直接扣除相对应材料100%的材料费用;

2、招标人提出的工程变更增补项, 按工程量清单价格, 按实际工程量结算, 多退少补;

请你方在接到本通知书后的 2个工作日内(如假期顺延)到 厦门强力巨彩光电科技有限公司办公地(厦门市翔安区翔安西路8065号)与我方签订建设工程施工合同及设备采购合同。



厦门强力巨彩光电科技有限公司

3、廉洁约定

(1) 中标人保证严格遵守招标人公司管理制度和程序，并承诺如下内容：

① 不得以任何借口（包括生日、婚事、丧事等），任何方式向招标人员工赠送礼品、礼金、有价证券、购物券、各种名义的提成、宴请、旅游、桑拿、沐足、唱 KTV、各种娱乐场所的消费卡、接送服务、低价商品等；

② 不得以任何方式为招标人员工装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女和其他亲友工作安排以及出国（境）、休闲娱乐、旅游等提供方便；

③ 不为招标人员工及其亲友提供任何票据报销；

④ 不得以任何理由向招标人工作人员提供私人借款，代购私人物品；

⑤ 不做可能影响本项目招投标工作公正、公平的其他任何行为。

(2) 中标人或其工作人员违反本廉洁约定第(1)条所列承诺，经查属实，招标人有权终止与中标人的一切业务往来，按照除应按招标文件的约定承担责任外，招标人还有权取消中标人中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标人。若招标人因中标人的行贿行为遭受任何损害，中标人还应依法进行赔偿。若中标人行为涉嫌犯罪的，招标人有权移交司法部门处理。

特此通知。

备注：中标人在接到本中标通知书时须立即开始相关阶段的准备工作。

如中标单位未在本通知指导时间内，与招标单位签订合同文件，~~招标人有权取消中标单位中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标单位。~~

招标人：厦门强力巨彩光电科技有限公司（盖公章）

授权代表人：_____

2023年06月25日

回执

致：厦门强力巨彩光电科技有限公司

我司同意且完全接受上述贵司中标通知书的全部内容，保证按中标通知书规定的时间、地点等与贵司签订建设工程施工合同，并承诺按照合同以及招标文件、答疑文件、总承包单位承诺书等要求保质保量完成全部工程，否则我司愿承担相应违约责任。贵司可从我司的投标保证金中取得补偿，并有进一步向我公司要求赔偿的权利。

中标单位：（盖章）

法定代表或授权代表人：（签字或盖章）

2023年06月25日

合同编号

深建路2023第1014号

厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精
装修工程
合同文件
(第一册)

日期: 2023年07月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人：厦门强力巨彩光电科技有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程

工程地点：厦门市翔安区

工程规模：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程，面积20581.287㎡。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签订合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

四、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角 元（人民币），小写：35987814.30 元。

其中：

(1) 建安工程款：叁仟贰佰玖拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角玖分（RMB 32988963.79 元），未税：30265104.39 元，税金：2723859.40 元，并向发包人提供等额的合法有效的建安工程款税率9%的增值税发票金额，由发包人按照《A1 合同价款与支付》第3.2条的约定向发包方支付建安工程款。

(2) 设备款：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分（RMB 2998850.51 元），未税：2653850.01 元，税金：345000.5 元，并向发包人提供等额的合法有效的设备款税率13%的增值税发票金额。设备采购由发包人与承包人另行签订《设备采购



同》，并按照《设备采购合同》的约定向承包人支付设备款。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

(1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）：总工期为150个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

(2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观：总工期为主体竣工验收合格后120个日历天。

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见合同专用条款工程管理附件B：工期节点控制。

正式开工日期：

(1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）从合同签订生效之日起计算；

(2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算；

自正式开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划竣工日期：____年____月____日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见合同专用条款工程管理附件B的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：竣工验收合格满足优良及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

八、工程履约保函及预付款保函



履约担保的担保金额为签约合同价的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

预付款担保金额为预付款金额，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周向；职称：高级工程师；身份证号：440825197309100072；
建造师执业资格证书号：04344143404445835；建造师注册证书号：
1442006200804076；建造师执业印章号：粤1442006200804076；安全生产
合格证书号：粤建安B(2008)0009745。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.6款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷
担维修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，
同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年7月1日

合同订立地点：厦门翔安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本
同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）叶国明

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）叶国明

2023.7.1
3



扫描全能王 创建

设备采购合同

合同编号: QL-PD-202307192

甲方(需方): 厦门强力巨彩光电科技有限公司

联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052

乙方(供方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

联系人: 刘文彬 联系电话: 15013242388

甲乙双方签订了合同编号为 QL-PDAF-202307032 的《厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程合同文件》(以下简称“工程合同”), 用于乙方承包甲方厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程(以下简称“工程”)使用, 现甲乙双方就该工程主要设备采购事宜达成如下条款, 以资共同遵守。

第一条 设备信息

具体的设备明细详见附件《设备部分工程量清单》, 乙方应严格按照该清单、招标文件技术标准等向甲方提供设备。全部设备含税总金额: 2998850.51 元(大写: 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分), 未税总金额为: 2653850.01 元, 税金: 345000.5 元, 税点: 13%增值税专用发票, 本合同为固定总价, 不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。

第二条 交货方式

- 2.1 交货方式: 乙方将货物运至甲方指定地点
- 2.2 分批交货: 可分批交货
- 2.3 交货日期: 乙方应严格按照工程施工进度进行交货, 并保证不影响工程工期。
- 2.4 交货地点: 工程施工地点
- 2.5 收货及发票联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052
- 2.6 运输方式: 陆运
- 2.7 运输物流及风险、运输保险费用: 由乙方承担。
- 2.8 设备到甲方厂房后若需要吊装, 费用由乙方承担。

第三条 安装、调试与验收

3.1 乙方所交付的所有设备包装须适合长途运输和多次搬运、装卸, 不能造成运输过程中的箱体破损、设备和零件散失。乙方应按设备特点, 分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施, 以保证设备在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵设备安装现场。随货附带合同设备有关的图纸及其相应的电子档、使用说明书、出厂检验报告、合格证、保修书、技术文件等资料。

3.2 设备送达后, 乙方向甲方提供对应的送货清单后, 甲方安排人员对设备的品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件根据送货清单及《设备部分工程量清单》等进行清点验收。验收中发现设备品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件不符的, 乙方应无条件调换, 交货期限内未调换或经调换仍不符合约定的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任; 验收中发现设备及配件数量短缺的, 乙方应补足, 交货期限内仍未补足的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任。

3.3 设备抵达甲方工厂后2个工作日内, 乙方技术人员在甲方具体安装调试条件符合后必须到达甲方工厂开始安装调试, 甲方负责安排至少两名技术人员配合乙方进行安装调试工作。全套设





备调试安装完毕后,由乙方提出书面的初验申请报告,甲方收到申请后三个工作日,按验收方案进行初验,经初验符合合同约定的转入试运行,设备试运行时间为__个月。

3.4 设备试运行无任何偏差,完全符合整体工程的要求、验收标准(具体详见工程《验收标准及验收清单》)及合同及其附件的约定,并经甲方验收通过,由双方指定人验收合格的文件。

3.5 设备调试完成后,乙方保证永久免费为甲方开放设备的端口、技术接口、技术提供对应形式的通讯协议,以对接甲方MES等系统,实现设备数据、控制、状态等信息处理。

3.6 验收中发现设备质量不符合合同约定的,乙方应当无条件返修、更换,在设备出厂三十个工作日内乙方努力仍无法达到合同约定的技术要求的,按本合同第7.4条承担责任。

3.7 验收中发生质量争议,由甲方住所地具有相应资质的产品质量监督检查机构执行,费用先由乙方垫付,由责任方承担。

第四条 售后服务

4.1 乙方保证合同设备所采用的材料为优良、工艺上乘、全新、未经使用,完全符合附件所约定的规格与性能。

4.2 设备享有__24__个月质量保证期,自工程竣工验收合格之日起计算。

4.3 设备在甲方工厂出现运行故障,乙方应当在接到通知后8小时内上门维修。

4.4 质保期间内,设备在甲方工厂由于非人为因素所致任何形式的损坏,乙方负责免费维修与无偿更换部件;因甲方自身原因造成设备损坏的,需要更换零部件的,按乙方出厂价件费用。

4.5 质保期间内,设备出现运行故障,则乙方接到甲方通知之日起8小时内维修完毕,15天内通过甲方的验收。否则每延期一天,乙方按本合同含税总金额的1%向甲方支付赔偿,甲方有权委托第三方进行维修,由此产生的全部费用均由乙方承担。

4.6 质保期满,乙方额外免费赠送__8__个上门维修服务工时给甲方使用;双方可就后续服务另行签订服务合同。

第五条 合同金额及支付方式

5.1 合同含税总金额:¥ 2998850.51 元(大写:人民币 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾壹分),前述合同含税总金额包括但不限于:设备及辅助设备的制造、包装、安装调试、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障、税点等全部费用。**本合同价,不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。**

5.2 双方约定按下列第__2__种方式支付:

(1) 一次性付款:甲方在货到并安装验收合格,经双方签署《固定资产验收标准/验收单》后,甲方收到相应发票后__7__日一次性支付所有款项。

(2) 分期付款:

现金及6个月电子银承付款比例: 30%现金、70%银承。

① 第一期付款:本合同生效且收到乙方等额的增值税专用发票后__7__个工作日内,甲方支付合同含税总金额的30%,即¥899655.15元(大写:人民币捌拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元壹角伍分)。





★ 本合同为保密信息 ★

合同版本编号: FQ1-PDS-202106008V9

付款方式: 银行转账。

② 第二期付款: 全部设备到货, 经双方点检无误并验收合格, 且收到乙方等额的增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付至乙方合同含税总金额的 85%, 即 ¥1649367.78 元 (大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟叁佰陆拾柒元柒角捌分), 付款方式: 六个月电子银承。

③ 第三期付款: 设备验收合格, 工程验收合格并经甲方签署相关验收文件确认验收合格后, 甲方收到乙方开具的对应金额增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付乙方至合同含税总金额或者结算款 (如有) 95% 比例, 付款方式: 六个月电子银承。

④ 本合同含税总金额的 5% 作为质量保证金, 质保期 (以工程竣工验收之日算) 满 2 年且工程无任何质量问题的, 甲方支付乙方合同含税总金额的 5% 比例; 付款方式: 六个月电子银承, 无息支付。

⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付设备款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的设备款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照双方的约定承担全部责任。

① 若支付方式由银行承兑转现金支付: 6 个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率 2%, 一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率 4%;

② 甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率 1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率 1.5%; 提前天数为 1-15 日 (含 15 日) 的按半个月计算, 15 日以上的按整月计算。

5.3 乙方指定收款账户信息

收款人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4420 1625 7000 5250 1150

5.4 甲方开票信息

名称: 厦门强力巨彩光电科技有限公司

纳税人识别号: 9135020067129701XP

地址: 厦门火炬高新区 (翔安) 产业区翔安西路 E6 幢 8065 号

电话: 0592-7882187

开户行: 兴业银行厦门翔安支行

银行账号: 1292 4010 0100 0872 70

5.5 乙方迟延开具发票或开具的发票有误, 甲方有权相应顺延付款日期, 但乙方不得延长交货日期。

第六条 知识产权及保密约定

6.1 乙方保证提供的所有设备等均不侵犯技术秘密、商业秘密、知识产权或法律法规所保护的信息。如因乙方违反本条款, 甲方遭受第三方的侵权指控时, 甲方有权要求乙方支付人民币 10 万元或甲方全部损失 (包括差旅费、住所费、伙食费、赔偿金、律师费、鉴定费等相关费用), 取两者较高金额作为违约金。

地址: 福建省厦门市翔安产业园区翔安西路 E6 幢 8065 号 电话: 0592-7885888 网址: <http://www.qilied.com>

第 3 页



扫描全能王 创建



★ 本合同为保密信息 ★

合同范本编号: FQL-PDS-202106008V9

为送达。

10.2.4 本合同签署的授权代表,有权代表发出指令、签收往来函件、变更调整合同条款、确认合同履行过程中的相关事宜。一方如更换联系人,应及时书面告知其他方,否则自行承担由此可能产生的法律后果。

10.3 本合同及其附件所称书面方式,包括以书面文字形式展现其内容的数据电文方式。

10.4 对乙方就所有到期或即将到期的款项向甲方提出的支付请求,甲方有权从本合同或双方订单产生的任何反向支付请求中扣减或抵扣。

10.5 任何一方未行使本合同项下或法律项下任何权利,不得视为对未来该权利行使权的放弃。双方同意,任何一方一次或多次原谅对方违反本合同项下条款,不视为该方同意对方违约行为或放弃追究对方违约责任的权利。

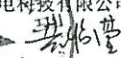
10.6 本合同自各方盖章之日起生效,一式二份,甲方一份,乙方一份。

10.7 本合同所有附件、订单、传真、告知函、索赔函等为本合同不可分割的部分,且本合同相关文件的扫描件、照片等电子数据形式与原件具有相同法律效力。

附件:

《设备部分工程量清单》

甲方:厦门强力巨彩光电科技有限公司

法定代表人或授权代表: 

签署日期: 2022年7月1日



乙方:深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表: 

签署日期: 年 月 日





附件 2

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程	工程地址	翔安区龙窟东路与龙西路交叉口东侧		
建设单位	厦门强力巨彩光电科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	7	幢数	1栋
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 9624 m²		
监理单位	驿涛工程集团有限公司	开工日期	2024 年 04 月 27 日		
施工或工程总承包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 27 日		
施工许可证号	350213202404260101	总造价	1250.529489 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		分别对总包、分包、专业承包的施工内容、施工工期、质量等级按照合同约定进行检查验收，均已履行完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、有效			

续表 1



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	本工程所有进场的建筑材料、构配件、设备等有报监理单位审核且验收通过，须进场试验的成品、半成品、构配件等全部按照规范要求见证取样、送检，结果均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位所分别出具的质量合格文件均齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总分包单位、专业承包单位的工程质量保修书均已签定，且有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已完成合同约定和设计图纸的内容，各分部工程实体观感好，工程相关相关技术管理资料完整，工程主要建筑材料、构配件、设备等报审手续均严格按照规范要求执行，成品、半成品出厂合格证及进场试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理各单位的质量合格文件均已出具，施工单位已签定工程质量保修书。 综上所述，审查结果优良。 建设单位工程负责人：  2024年 6 月 27 日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	朱志强
副主任	赵振元、叶国源、叶华阳
成员	周锦华、陈海辉、周向、林参谋

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈海辉	周锦华、叶国峰、杜逍遥
给排水、燃气工程	肖劲戈	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
建筑电气、智能化安装工程	陈守佛	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：优良	应得 9 分 实得 9 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级			
合格			
建设单位负责人：[Signature] 2024 年 6 月 21 日			
执行标准情况	建筑工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	给排水、燃气工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	电气、智能化工程	按现行标准、规范执行，符合要求	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工或工程总承包单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计单位认可验收的基础上,根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告,建设单位组织参建各方,并按专业划分专业检查小组,对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据,对施工现场和技术资料进行查验。经检查,本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求;质量控制资料齐全、有效;安全和重要功能核查项目均符合规范要求,总体观感好,一致同意本工程通过验收。

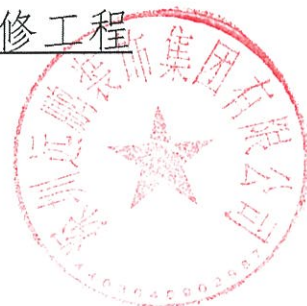
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年6月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  陈海翔 2024年6月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年6月27日	施工单位或工程 总承包单位 (公章) 项目经理: (签字)  2024年6月27日
---	---	--	---	--

3、深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程

合同编号：8A00(121857)20230418-00468 A

深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程

施
工
合
同



发 包 人： 深圳市三一科技有限公司
承 包 人： 深圳远鹏装饰集团有限公司
日 期： 2023 年 4 月 12 日
签约地点： 湖南省长沙市长沙县



深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程施工合同

合同编号: 8A00(121857)20230418-00468 A

发包人(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方就本工程合作事项协商一致,签订本合同。

一、工程及现场情况概况

- 1.1 工程名称: 深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区观澜高新园三一云都产业园一期
- 1.3 工程规模: /
- 1.4 施工现场和周围环境: /

1.5 合同文件及解释顺序:

1.5.1. 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议;
- (2) 合同文本;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书(如有);
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询标及相关函件(如有);
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件(如有);
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的,双方可以协商解决,当双方协商不成时,按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等,在合同履行过程中以时间先后顺序,之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见,否则,甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见),仅表示甲方对该份文件的签收,不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章,只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章,该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

- 2.1 承包范围: 深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程,具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。



合同

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件：“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减,甲方将以书面形式明确调整,乙方不能拒绝,也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

3.1 工程承包方式: 【 A 】

1. *Staphylococcus aureus* 2. *Staphylococcus epidermidis* 3. *Staphylococcus saprophyticus* 4. *Staphylococcus sciuri* 5. *Staphylococcus carnosus* 6. *Staphylococcus hyal* 7. *Staphylococcus* sp.

A、固定总价,指固定不含增值税总价,该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用,除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外,乙方不会因为人工费、货物价格(合同约定可调价材料除外)市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它

3.2 合同金額: 【A】

A. 合同含税总金额人民币, 大写: 壹仟陆佰肆拾陆万零玖佰叁拾捌元零陆分 (RMB 16,460,938.06 元), 其中, 不含增值税合同金额人民币, RMB15,101,778.04 元, 合同增值税金额人民币, RMB1,359,160.02 元), 增值税采用【A】计税方式 (A、一般计税/B、简易计税) (增值税税率 9%, 如遇国家政策

统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等），运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验检测费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、养护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）_____（RMB_____元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）_____（RMB_____元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）_____（RMB_____元），增值税采用【 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的措施费，不得因天气原因而停止施工，不可抗力除外）、安全文明施工费、机械进出场费、检验试验费、各项风险费（含乙供材料、定质乙供材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险，工程量清单项目特征描述与图说一致，工

以下无正文

甲 方	乙 方
单位名称：深圳市三一科技有限公司	单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司
单位地址： 深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所)	单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人： 钟卫华	法定代表人： 叶大兵
委托代理人： 王恩明	委托代理人： 关建楠
电 话： 1988830623	电 话： 13570815635
税 号： 914403007434914469	税 号： 91440300743528701

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）



合同附件 9: 乙方项目团队主要管理人员

三、授权代表、项目经理和项目班组成员社证明复印件

拟派项目管理团队人员一览表

职位名称	姓 名	职 务	电话号码	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	周向	项目经理	13715173685	银湖蓝山项目住宅(6#-9#)精装修分包五标段、深圳市龙华新区粤商中心希尔顿逸林酒店室内装修工程、北京天恒孙河0地块公区精装一标段、朝阳区景辉街31号院1号楼25-29层局部内装修工程
技术负责人	项祥启	技术负责人	13828815720	武夷山悦华酒店扩建装修工程担任技术负责人、楚雄瑞特商业中心A座维也纳酒店装饰工程担任项目经理
安全员	叶孟坪	安全员	15919420529	广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑精装修工程担任项目
质量员	谢登达	质量员	15013896360	广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑精装修工程担任项目
资料员	曾静云	资料员	13510952870	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目精装修二标段施工担任资料员
施工员	陈 辉	施工员	18820171512	金桥华美达广场酒店7-23层客房装修工程担任施工员
材料员	朱伟丹	材料员	13662210716	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目精装修二标段施工担任材料员

合同附件 10: 《安全文明标准化手册》

合同附件 11: 《质量安全飞检评估管理办法》

工程竣工验收表

工程名称	深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程		验收时间	2023-12-5
验收内容	A栋：地下一层2个库房，地上一层亚朵轻居酒店大堂、电梯厅，二楼餐厅、厨房、办公室、健身房、洗衣机房及电梯厅，27~31楼标准层通道、布草间、客房、电梯厅，屋面热水系统/空调主机及混凝土基座等精装修及安装工程，已完成合同内所有项目 B栋：22~31楼阳台隐形栏杆安装			
参加验收人员	单位名称	参加人员签名		
	工程部			
	设计部			
	合约部			
	物业单位			
	监理单位			
	施工单位			
	酒管单位			
验收意见	合格			
存在问题及整改措施				



工程竣工移交表

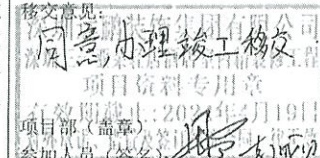
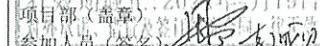
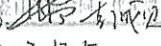
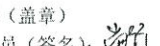
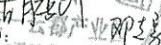
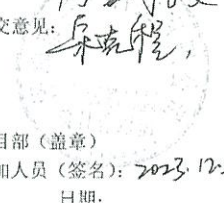
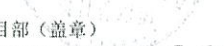
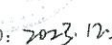
工程名称	深圳三一亚朵轻居酒店室内精装修工程		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	移交时间	2023-12-5
接收单位	亚朵酒管方		

移交范围:

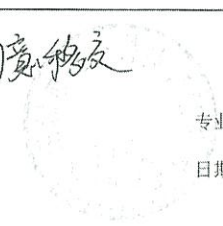
A栋: 地下一层2个库房, 地上一层亚朵轻居酒店大堂、电梯厅, 二楼餐厅、厨房、办公室、健身房、洗衣机房及电梯厅, 27~31楼标准层通道、布草间、客房、电梯厅, 屋面热水系统/空调主机及混凝土基座等精装修及安装工程; 已完成合同内所有项目

B栋: 22~31楼阳台隐形栏杆安装



参加工程移交人员及单位意见			
施工单位	公司名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 移交意见:  项目部 (盖章):  参加人员 (签名):  日期: 2023-12-5	接收单位	公司名称: 亚朵酒管方 接收意见:  项目部 (盖章):  参加人员 (签名):  日期: 2023-12-5
监理单位	公司名称: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司 移交意见:  项目部 (盖章):  参加人员 (签名):  日期: 2023-12-5	建设单位	公司名称: 深圳市三一科技有限公司 移交意见:  项目部 (盖章):  参加人员 (签名):  日期: 2023-12-5

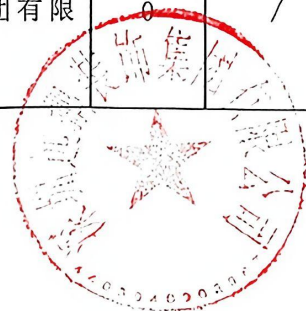
现场完工移交单

工程名称	深圳三比亚朵轻居酒店室内精装修工程		
现场完工部位	A栋：负一层至二层公区，27-31层客房及公区 B栋：22-31层阳台	移交时间	2023/12/5
现场完工移交内容： A栋：地下一层2个库房，地上一层亚朵轻居酒店大堂、电梯厅，二楼餐厅、厨房、办公室、健身房、洗衣机房及电梯厅，27~31楼标准层通道、布草间、客房、电梯厅，屋面热水系统/空调主机及混凝土基座等精装修及安装工程，已完成合同内所有项目。 B栋：22~31楼阳台隐形栏杆安装			
施工单位意见（施工方）： 同意现场完工移交  深圳亚朵装饰集团有限公司 亚朵轻居酒店室内精装修工程（签字）： 项目资料专用章 有效期截止：2024年4月 对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效 日期：2023.12.5			
监理单位（见证方）移交意见： 同意移交  专业/总监理工程师（签字）： 日期：2023.12.5 项目监理部			
建设单位（见证方）移交意见： 同意移交  专业工程师（签字）： 日期：2023.12.5			
酒管单位（接收方）接受意见： 同意 专业工程师（签字）： 日期：2023.12.5			

(2) 拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的职称证及相关证书、提供所在单位2025年8月-2026年2月，共计六月连续的社保证明复印件。需提供人员履历及汇总表。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
技术负责人	杨水波	高级	高级职称证	高级	粤高级证字第095276号	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
安全负责人	林文龙	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2015)0003561	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
质量负责人	邱志辉	中级	质量员证	/	0441710794417000244	建筑装饰装修工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
精装施工员	叶国锋	/	施工员证	/	0441710294417000188	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
资料员	曾静云	/	资料员证	/	0441711494417000439	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
材料员	曾韵凝	/	材料员证	/	0442411100021000004	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
机电施工员	叶志坚	助理级	施工员证	/	0441710394417000609	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
电气工程师	叶远恒	中级	中级职称证	中级	2403003176969	建筑电气	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/

给排水 工程师	李承泽	中级	职称证	中级	2018101 C1749	给排水 工程	深圳远鹏装饰 集团有限公司	0	/
暖通工 程师	苏天阳	中级	职称证	中级	2019013 C849	暖通工 程	深圳远鹏装饰 集团有限公司	0	/
劳资专 管员	黄永坤	助理 级	劳务员证	/	0441611 3944160 00231	建筑工 程	深圳远鹏装饰 集团有限公司	0	/
造价工 程师	李朝红	中级	注册造价 师	一级	建【造】 1117440 0005103	土木建 筑工程	深圳远鹏装饰 集团有限公司	0	/
安全员	彭小班	助理 级	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2023) 0008074	/	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	0	/



技术负责人



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

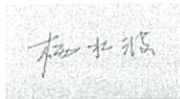
注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨水波

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124674



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441796
File No.:

姓名: 杨水波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年08月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名:杨水波

性 别:男

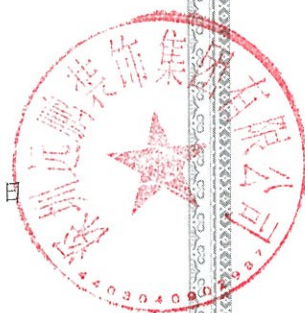
出 生 年 月:1969年08月12日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月20日





杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师 资格。
特发此证。



粤高取证字第 095276 号

发证机关：广 东 省 人 事 厅



二〇〇〇年二月二十五日





新职业技能项目证书



杨水波 于 2020 年06 月02 日至 2020 年07 月02 日参加了国家职业资格
培训鉴定实验基地举办的 高级BIM项目管理师（建筑） 课程培训，
考核合格，特颁此证。

身份证号：4306226196908127559

证书编号：BGJ200740904807



国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base



AC 29875

查询网址: www.nptb.org

聘 书

兹聘请 杨水波 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二一年十二月至二零二四年十二月。
此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月十二日

荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

杨水波任项目经理的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：住宅（6#-9#）精装修分包工程

证书编号：GDZS2018077（J2）

二〇一八年七月六日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨永波，男，一九八二年八月生。自一九八二年九月至一九八四年七月在西北建筑工程学院

建筑工程系建筑学专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

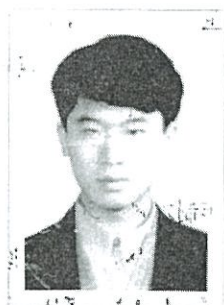
学位评定委员会主席

一九八四年七月十日

证书编号: 911038



毕业证书



学生 杨永波，男，系湖南省(市)华容县(市)人，现年二十二岁，于一九八二年九月至一九八四年七月在本院 系 专业 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九八四年七月十日

姓名 杨永波

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路11号长安花园A-19C

公民身份号码 430626196908127559



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.06-2032.08.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永波

社保电脑号：1232010

身份证号：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	02	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	03	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	04	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	05	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	06	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	07	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	08	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	09	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			37576.8	17683.2			11532.0	4120.8			1105.2		16632.0	1768.32		412.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fd7b61494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



1、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林文龙	证件类型	身份证	证件号码	440510198505050838
手机号码	15150209298		证件号（C证编号）		粤建安C3（2015）0003561

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0003561

姓 名: 林文龙

性 别: 男

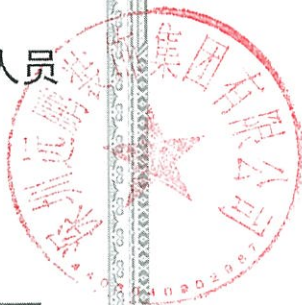
出 生 年 月: 1985年05月05日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月29日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 林文龙

身份证号: 440510198505050838



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会



证书编号: 1903003022308

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906102188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五年 五 月 五 日, 于
二〇〇九 年 一 月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 一 月



No. 02429452

姓 名 林文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 5 日

住 址 广东省汕头市濠江区钱塘
民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838





中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙

社保电脑号：605906538

身份证号码：440510198503030838

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	02	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	03	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	04	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	05	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	06	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		481.53	130.56		107.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f80776a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



2、质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887	证件号（质量员编号）			0441710794417000244

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：邱志辉
身份证号：441523198110016793
岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省
发证时间：2020年 08月 10日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2503003259087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱志辉 性别男，一九八一年 十 月 一 日生，于二〇一一年

九月至 二〇一四年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长 申 云 豹

证书编号: 101417201405012249

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部电子注册备案表 <http://www.chinadp.cn>

姓 名 邱志辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西



公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：605906542
单位编号：202574

身份证号码：441523198110016793
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	02	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	03	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	04	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	05	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	06	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.07	8.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.07	8.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.07	8.0
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96				372.84	93.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f981bdj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



3、精装施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶国锋	证件类型	身份证	证件号码	441523197008296317
手机号码	15917130503	证件号			0441710294417000188

证书编码: 0441710294417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶国锋
身份证号: 441523197008296317
岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 07月 13日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国峰 社保电脑号：610768521 身份证号码：441523197008296317 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202574	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			11188.32	5594.16			1514.73	501.96			504.96				361.8	91.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ed65e93 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



4、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾静云	证件类型	身份证	证件号码	452501198504206260
手机号码	13510952870	证件号			0441711494417000439

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾静云
身份证号：452501198504206260
岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省
发证时间：2020年 06月 29日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾静云 性别 女，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 英语专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

曾静云，女，1985年4月20日生。在 广西师范大学

英语

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学学士学位。

校 长

广西师范大学

学位评定委员会主席

证书编号：1060242009012132

二〇〇九年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名 曾静云

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区清华
东路与大和路交界处花半
里清湖花园4栋11G



公民身份号码 452501198504206260



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.26-2038.10.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云

社保电脑号：622967746

身份证号码：452501198501206260

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	02	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	03	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	04	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	05	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	06	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	07	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	08	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	09	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	10	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	11	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	12	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			13423.2	6316.8			5299.8	2035.92			509.04			637.68		157.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65fa8933y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



5、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾韵凝	证件类型	身份证	证件号码	441623199605240025
手机号码	13699879500		证件号		0442411100021000004

证书编码: 0442411100021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾韵凝

身份证号: 441623199605240025

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾韵凝 性别女，一九九六年 五 月二十四日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

黄乐晓

证书编号：139281201606002032

二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 曾韵凝
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区福强路2016号云顶翠峰8栋19A
公民身份号码 441623199605240025



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.03-2026.12.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾韵凝 社保电话号：641550499 身份证号码：441623199605210025 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22	7.06
2025	02	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22	7.06
2025	03	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22	7.06
2025	04	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	05	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	06	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	07	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	08	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	09	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	10	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	11	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2025	12	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86	10.46
2026	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12845.88	6045.12			5250.66	2019.54			501.96					145.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278a65faa5e1h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



6、机电施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶志坚	证件类型	身份证	证件号码	441523197509177017
手机号码	13714593689		证件号	0441710394417000609	

证书编码: 0441710394417000609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶志坚

身份证号: 441523197509177017

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶志坚

身份证号：441523197509177017



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2403006197199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶志坚 , 性别 男 ,
生于 一九七五 年 九 月 十七 日 ,
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305343026

校长: 蒯法刚

学校: 国家开放大学

二〇二二年 七 月 二十日



Y001876233

姓 名 叶志坚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 9 月 17 日
住 址 广东省陆河县螺溪镇早地
村6号



公民身份号码 441523197509177017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2007.08.14-2027.08.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志坚 社保电脑号：621417990 身份证号码：441523197509177017 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	02	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	03	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	04	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	05	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	06	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	07	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	08	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	09	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	10	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	11	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	12	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2026	01	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	03	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			17702.4	8851.2			3012.0	1004.04			554.04			985.16		883.12	221.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ee3de88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



7、电气工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶远恒	证件类型	身份证	证件号码	441523199302177035
手机号码	18565799750	证件号		粤 1442022202302985	



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶远恒

性 别: 男

出生日期: 1993年02月17日

注册编号: 粤1442022202302985

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.2.9.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶远恒 性别 男，一九九三年 二 月 十七日生，于 二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校光信息科学与技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201505000847

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制



姓名 叶远恒

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 441523199302177035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远恒

社保电话号：612242390

身份证号码：441523199302177035

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12002.34	5648.16			5250.66	2019.54			504.96			388.0	523.2		130.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f10f00p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



8、给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李承泽	证件类型	身份证	证件号码	220602198904110919
手机号码	13510401655	证件号		2018101C1749	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province 防伪标识:  
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 李承泽 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220602198904110919 ID Card No. 证书编号 2018101C1749 Certificate No.	专业名称 给排水 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2018年1月1日 Date of Issue 审核人章 杨宝录 Verifies the person seal 

普通高等学校

毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1989 年 04 月 11 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201205001137

2012 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 李承泽
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 11 日
住址 长春市绿园区春城街道南
阳路壹26楼



公民身份号码 220602198904110919



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2019.06.20-2039.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永泽

社保电脑号：812432075

身份证号码：220602198901110919

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		374.18	239.68	69.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f4820e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



9、暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏天阳	证件类型	身份证	证件号码	220102198311090230
手机号码	15013242388	证件号		2019013C849	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 苏天阳

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220102198311090230

ID Card No.

证书编号 2019013C849

Certificate No.

专业名称 采暖与通风
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2019年1月1日
Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育

毕业证书



学生 苏天阳 性别 男， 1983 年 11 月 09 日生，于 2009 年 01 月至 2011 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：吉教委计字[1989]80号

证书编号：101915201105000270

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 苏天阳

性 别 男 民 族 回

出 生 1983 年 11 月 9 日

住 址 长春市南关区西四道街57号



公民身份号码 220102198311090230



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2015.10.29-2035.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏天阳 社保电脑号：812133223 身份证号码：220102198311090230 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	501.96			504.96			259.84		74.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f4af7d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



10、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811	证件号			0441611394416000231

证书编码: 0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄永坤

身份证号: 440301199504097519

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2503006259772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男、一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995年4月9日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：500256733

身份证号：440301199501097519

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	02	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	03	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	04	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	05	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	06	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			1663.36		90.84

备注：

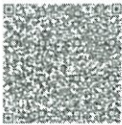
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65fa9797x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



11、造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	15820792560			证件号（造价师证编号）	建【造】11174400005103

使用有效期: 2026年01月27日 - 2026年04月27日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	李朝红		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1986年02月16日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11174400005103		
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日		
聘 用 单 位:	深圳远鹏装饰集团有限公司		
			
个人签名: 			
签名日期: 2026.1.27		发证日期: 2025年06月19日	

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓 名: 李朝红
身 份 证 号 码: 430923198602162622
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳鹏润建设集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 03 月 31 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 李朝红 性别 女，一九八六年 二 月 十六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281200806004640

二〇〇八年 五 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李朝红
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 430923198602162622

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：621785690
单位编号：202574

身份证号码：430923198602162622
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	02	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	03	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	04	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	05	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	06	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	07	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	08	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	09	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
合计			20255.16	9531.84			6227.4	2382.96			595.8		1072.82	553.16		238.32	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65e66e619 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



12、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0008074



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008074

姓 名:彭小班

性 别:男

出 生 年 月:1983年04月22日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2026年01月20日 至 2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月20日



广东省职称证书

姓名：彭小班

身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭小班 性别 男，一九八三年四月二十二日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

胡俊

证书编号：106147202405607235

二〇二四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭小班

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路1031号福汇华苑1栋
611

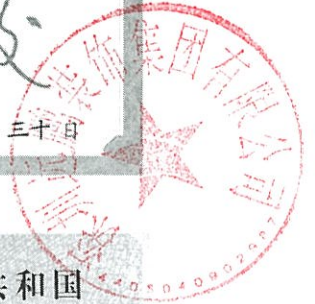
公民身份号码 441523198304227599



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.04-2044.06.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小斑 社保电脑号：642254923 身份证号码：441523198301227599 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5500	39.5	5500	44.0	1.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5500	39.5	5500	44.0	1.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5500	39.5	5500	44.0	1.0
合计			12257.34	5768.16			5250.66	2019.54			501.96			533.2		133.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f671698 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



五、项目管理机构设置及人员资质

1. 拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的注册资格、资历；
2. 提供注册证、职称证、提供所在单位近六个月（ 2025年8月- 2026年2月）连续的社保证明扫描件。需提供汇总表。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
技术负责人	杨水波	高级	高级职称证	高级	粤高级证字第095276号	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
安全负责人	林文龙	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3（2015）0003561	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
质量负责人	邱志辉	中级	质量员证	/	0441710794417000244	建筑装饰装修工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
精装施工员	叶国锋	/	施工员证	/	0441710294417000188	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
资料员	曾静云	/	资料员证	/	0441711494417000439	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
材料员	曾韵凝	/	材料员证	/	0442411100021000004	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
机电施工员	叶志坚	助理级	施工员证	/	0441710394417000609	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/

电气工程师	叶远恒	中级	中级职称证	中级	240300 317696 9	建筑电气	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
给排水工程师	李承泽	中级	职称证	中级	2018101 C1749	给排水工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
暖通工程师	苏天阳	中级	职称证	中级	2019013 C849	暖通工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
劳资专管员	黄永坤	助理级	劳务员证	/	0441611 3944160 00231	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
造价工程师	李朝红	中级	注册造价师	一级	建【造】 1117440 0005103	土木建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/
安全员	彭小班	助理级	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0008074	/	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	/

技术负责人



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨水波

个人签名: 杨水波

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2010年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0124674
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441796
File No. :

姓名:

Full Name 杨水波

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1969年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月20日





杨水波 于一九九九
年十一月，经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师 资
格。特发此证。



粤高取证字第 095276 号

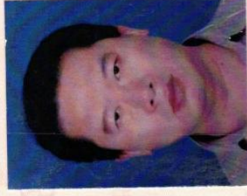
发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日



新职业技能项目证书



杨水波 于 2020 年 06 月 02 日至 2020 年 07 月 02 日参加了国家职业资格
培训鉴定实验基地举办的 高级 BIM 项目管理师 (建筑) 课程培训，
考核合格，特颁此证。

身份证号: 430626196908127559

证书编号: BGJ200740904807



国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base

AC 29875

查询网址: www.nptb.org

聘书

兹聘请 杨水波 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二一年十二月至二零二四年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月十二日

荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

杨水波任项目经理的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段
荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：住宅（6#-9#）精装修分包工程

证书编号：GDZS2018077（J2）





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水浪，男，一九六九年八月生。自一九八二年九月至一九九一年七月在西北建筑工程学院

建筑工程系建筑学专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

杨水浪
一九九一年七月十日

证书编号: 911038

毕业证书



学生 杨水浪，男，系湖南省(市)华容县(市)人，现年22岁，于一九八二年九月至一九九一年七月在本院建筑工程系专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九九一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：1232040
单位编号：202574

身份证号码：430626196908127559
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	02	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	03	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	04	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	05	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	06	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	07	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	08	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	09	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
2026	03	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0
合计			37576.8	17683.2			11532.0	4420.8			1105.2				1768.32	442.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdb61494 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



1、安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林文龙	证件类型	身份证	证件号码	440510198505050838
手机号码	15150209298		证件号（C证编号）		粤建安C3（2015）0003561

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0003561

姓 名：林文龙

性 别：男

出 生 年 月：1985年05月05日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月30日

有 效 期：2024年02月05日 至 2027年04月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月05日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

856

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五 年 五 月 五 日, 于
二〇〇九 年 一 月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学
2009年1月31日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓 名 林文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 5 日

住 址 广东省汕头市濠江区钱塘
民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：605906538
单位编号：202574

身份证号码：440510198505050838
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96			430.56		107.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65f80776a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



2、质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887		证件号（质量员编号）	0441710794417000244	

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：邱志辉
身份证号：441523198110016793



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259087
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱志辉 性别男，一九八一年十月一日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长 申公雨

证书编号：101417201405012249

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邱志辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西



公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉 社保电脑号：605906542 身份证号码：441523198110016793 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			419.52	372.84	93.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65f981bdj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



3、精装施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶国锋	证件类型	身份证	证件号码	441523197008296317
手机号码	15917130503		证件号		0441710294417000188

证书编码：0441710294417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 叶国锋

身份证号： 441523197008296317

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 叶国锋 社保电脑号: 610768521 身份证号码: 441523197008296317 页码: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ed65e93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



4、资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾静云	证件类型	身份证	证件号码	452501198504206260
手机号码	13510952870		证件号		0441711494417000439

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曾静云

身份证号：452501198504206260

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾静云 性别 女，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 英语专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

易忠

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



曾静云，女，1985年4月20日生。在 广西师范大学

英语

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学学士学位。

校 长

广西师范大学

学位评定委员会主席

梁宏

证书编号：1060242009012132

二〇〇九年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名 曾静云

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区清华
东路与大和路交界处花半
里清湖花园4栋11G

公民身份号码 452501198504206260



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.26-2038.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云
社保电脑号：622967746
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

身份证号码：452501198504206260
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	02	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	03	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	04	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	05	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	06	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	07	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	08	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	09	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	10	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	11	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2025	12	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			13423.2	6316.8			5299.8	2035.92			509.04		710.61	637.68		157.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65fa8933y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



5、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾韵凝	证件类型	身份证	证件号码	441623199605240025
手机号码	13699879500		证件号		0442411100021000004

证书编码: 0442411100021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾韵凝

身份证号: 441623199605240025

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾韵凝 性别女，一九九六年 五 月二十四日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

黄乐览

证书编号：139281201606002032

二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾韵凝 社保电脑号：644550499 身份证号码：441623199605240025 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3528	31.75	3528	28.22
2025	04	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	05	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	06	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	07	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	08	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	09	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	10	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	11	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2025	12	202574	5232.0	889.44	418.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5232	47.09	5232	41.86
2026	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			12845.88	6045.12			5250.66	2019.54			504.96		651.06	587.4		145.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65faa5e1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



6、机电施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶志坚	证件类型	身份证	证件号码	441523197509177017
手机号码	13714593689		证件号		0441710394417000609

证书编码：0441710394417000609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：叶志坚

身份证号：441523197509177017

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶志坚
身份证号：441523197509177017



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶志坚 , 性别 男 ,

生于 一九七五 年 九 月 十七 日 ,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305343026

校长:

胡法刚

学校: 国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十日



Y001876233

姓 名 叶志坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 9 月 17 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇早地
村6号

公民身份号码 441523197509177017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2007.08.14-2027.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志坚
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：621417990
 单位编号：202574

身份证号码：441523197509177017
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	02	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	03	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	04	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	05	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	06	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	07	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	08	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	09	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	10	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	11	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2025	12	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76
2026	01	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			17702.4	8851.2			3012.0	1004.04			554.04		995.46		883.12	221.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65ee3de88 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



7、电气工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶远恒	证件类型	身份证	证件号码	441523199302177035
手机号码	18565799750		证件号		粤 1442022202302985



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶远恒

性 别: 男

出生日期: 1993年02月17日

注册编号: 粤1442022202302985

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶远恒
签名日期: 2026.2.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶远恒 性别 男，一九九三年 二 月 十七日生，于 二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 光信息科学与技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201505000847

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制

姓名 叶远恒

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房

公民身份号码 441523199302177035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远恒
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：642242390
 单位编号：202574

身份证号码：441523199302177035
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2026	01	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	202574	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			12002.34	5648.16			5250.66	2019.54			504.96				523.2	130.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65f10f00p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574
 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



8、给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李承泽	证件类型	身份证	证件号码	220602198904110919
手机号码	13510401655	证件号		2018101C1749	



普通高等学校

毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1989 年 04 月 11 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：13604120120500113

2012 年 6 月 21 日

姓名 李承泽
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 11 日
住址 长春市绿园区春城街道南
阳路委20组



公民身份号码 220602198904110919



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承泽 社保电脑号：812432075 身份证号码：220602198904110919 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f4820e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



9、暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏天阳	证件类型	身份证	证件号码	220102198311090230
手机号码	15013242388	证件号		2019013C849	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province 防伪标识: 
--	---

 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 苏天阳 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220102198311090230 ID Card No. 证书编号 2019013C849 Certificate No.	专业名称 采暖与通风 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal  发证机关 Issued by
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 苏天阳 性别 男， 1983 年 11 月 09 日生，于 2009
年 01 月至 2011 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：吉教委计字[1988]80号
证书编号：101915201105000270

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 苏天阳

性 别 男 民 族 回

出 生 1983 年 11 月 9 日

住 址 长春市南关区西四道街57
号



公民身份号码 220102198311090230



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2015.10.29-2035.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏天阳 社保电脑号：812433223 身份证号码：220102198311090230 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65f4af7d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



10、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号		0441611394416000231

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄永坤
身份证号：440301199504097519



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年7月4日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259772
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤 社保电脑号：500256733 身份证号码：440301199504097519 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	36.0
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96			363.36		90.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65fa9797x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



11、造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	15820792560		证件号（造价师证编号）	建【造】	11174400005103

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月16日

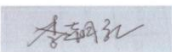
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司





个人签名: 李朝红

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓 名: 李朝红
身 份 证 号 码: 430923198602162622
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳鹏润建设集团有限公司
公 司

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2023 年 6 月 8 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校（院）长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **李朝红**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1986年2月16日**
住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A**
公民身份号码 **430923198602162622**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2017.12.28-2037.12.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	02	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	03	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	04	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	05	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	06	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	07	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	08	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	09	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
合计			20255.16	9531.84			6227.4	2382.96			595.8			953.16		238.32	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278a65e66e619) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



12、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0008074

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0008074

姓 名: 彭小班

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年04月22日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2026年01月20日 至 2029年04月16日



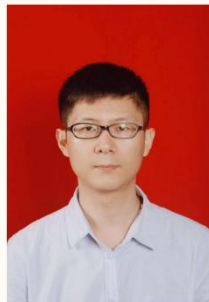
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月20日



广东省职称证书

姓名: 彭小班
身份证号: 441523198304227599



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082420
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 彭小班 性别 男，一九八三年四月二十二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长：胡俊

证书编号：106147202405607235

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭小班

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区福强路1031号福汇华苑1栋611

公民身份号码 441523198304227599

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.04-2044.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号: 642254923

身份证号码: 441523198304227599

页码: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号: 202574

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			12257.34	5768.16			5250.66	2019.54			504.96						133.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f671698 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月31日
证明专用章