

工程编号：2407-440300-04-01-900020016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套
建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2026 年 04 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业信用情况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	“百千万工程”业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
5	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标

		<p>公告发布之日起倒推) 已完工项目同类工程业绩 (超过 3 项的按列表选择前 3 项) 等。</p> <p>证明资料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、竣工验收报告关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页, 可提供建设单位的证明文件。</p>
6	拟派项目团队情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书 (若有)、相关人员近 3 个月社保证明。
7	履约评价情况	提供近 3 年 (截标之日起倒推), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料的原件扫描件, 不超过 3 项, 超过 3 项的选择列表前 3 项。
8	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》, 加盖公司公章及法定代表人签章 (按招标文件第三章格式提供)
9	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章 (格式详见招标文件第三章)
10	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章 (格式详见招标文件第三章)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	注册类专业人员规模	48 人
统一社会信用代码	914403007827666915	企业所有制(勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	庄映标	企业总人数	76 人
公司简介	详见附后证明材料		

注：可附其他证明材料。

1.1、企业基本证件

		
统一社会信用代码 914403007827666915	营业执照 (副本)	
名称 深圳市坤和建筑工程有限公司	成立日期 2005年11月28日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼	
法定代表人 庄映标	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2023年 10月 11日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007827666915 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A01071

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083994

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司
统一社会信用代码: 914403007827666915
法定代表人: 庄映标
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼
有效期至: 至 2028年11月27日
资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101260

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



1.2、公司简介与组织架构

1、企业简介

深圳市坤和建筑工程有限公司于二 00 五年十一月二十八日成立，在公司全体员工的共同努力下、迅速发展壮大。

公司设备精良，拥有各类大型工程机械设备 391 台，总功率达 9600kw 以上，这些设备为承接各类工程，确保高效、优质、安全施工奠定了坚实的基础，是一家拥有全方位施工能力的建筑施工企业。

公司多次获得上级部门的表扬和嘉奖。公司内部实行计算机智能化管理，建立了一套完善的质量、安全管理体系和制度。严格遵守国家规定的各类法律和各项规章制度，积极贯彻以“安全生产、文明施工”为主的生产作业指导方针；始终遵循“质量第一、用户至上、信守合同”的宗旨，在不断提升生产能力、专业技术水平的同时，追求产品的完美质量及周到细致的服务素质，以高标准、高起点、高要求来要求自己，不断开拓、不断进取，以优质的服务取得顾客的信赖，以优良的工程赢得社会信誉，为振兴国民经济发展做出贡献。

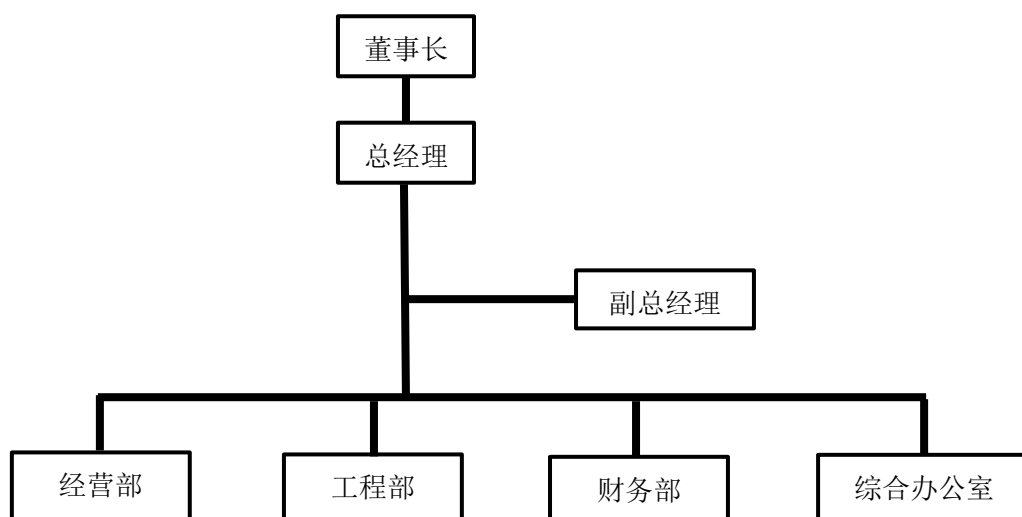
2、公司规模及管理架构

(1) 公司规模

目前公司注册资本为 10010 万元，是一支具有房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级资质的专业施工企业队伍。

公司通过了 GB/T19001-2008/ISO9001:2008;GB/T50430-2007 质量管理体系认证、GB/T24001-2004/ISO14001:2004 环境管理体系认证和 GB/T28001-2011/OHSA 18001:2007 职业健康安全管理体系认证。

(2) 公司管理架构



2、企业信用情况

(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市坤和建筑工程有限公司 相关的结果。

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
***	1101011000****0110

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律义务...

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市坤和建筑工程有限公司 相关的结果。

(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”。查询时间为近一年(以截标日期倒推,最终以截标日期后查到的为准)企业是否有失信。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市坤和建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007827666915
注册号:
法定代表人: 庄映标
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年11月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

3、企业同类业绩

2.企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	6863.809730万元	2023.05.22	朱倩蓉	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区
2	宝安区优质饮用水入户工程(六期)VII标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2503.869979万元	2023.12.29	陈贵珠	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳
3	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1703.941617万元	2024.10.12	赵紫梅	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

3.1、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318005001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：6863.809730万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱倩蓉



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-15



查验码: 8337554747646004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-TYL-SG002

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段
(桃源路西段)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km, 其中, 桃源路全长 1.586km, 汇文路全长 0.419km, 宝安路西段全长 0.27km, 宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段包含桃源路西段一条道路。

桃源路西段西起宜城大道, 东至科教大道(K0+80~K0+836.59), 全长 756.594m, 道路等级为城市主干路, 红线宽 40m, 双向六车道, 设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检

测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		

燃气工程..... (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰陆拾叁万捌仟零玖拾柒元叁角整(¥ 68638097.30 元), 中标
净下浮率为 17.63 %;

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章) 承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码:

914403007827666915

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道名盾智创产业园A座5楼503
室

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

电话: _____

电话: 0755-83907272

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳梅景支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0147 0939 8988

3.2、宝安区优质饮用水入户工程（六期）VII标

中标通知书

标段编号：44030620180024008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）VII标

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：下浮率：13.35%

中标工期：360

项目经理(总监)：许世义



本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

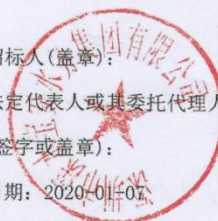


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-07



查验码：8285588470539430

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) VII 标

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) VII 标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019)120 号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) VII 标包含以下 7 项工程的施工承包工作: 1、富佳苑优质饮用水入户工程 2、金成花园优质饮用水入户工程 3、西海岸花园优质饮用水入户工程 4、广信花园优质饮用水入户工程 5、48 区景富苑优质饮用水入户工程 6、怡富楼优质饮用水入户工程 7、新城花园优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。建安费总计 3228.36 万元。

资金来源: 财政投入 95%; 国有资本 5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期) VII 标包含以下 6 项工程的施工承包工作: 1、富佳苑优质饮用水入户工程 2、金成花园优质饮用水入户工程 3、西海岸花园优质饮用水入户工程 4、广信花园优质饮用水入户工程 5、48 区景富苑优质饮用水入户工程 6、怡富楼优质饮用水入户工程 7、新城花园优质饮用水入户工程。

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的

能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)：

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

宝安区优质饮用水入户工程(六期)VII 标工期及现场工
程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	富佳苑优质饮用水入户工程	新安街道	360	蔡骁
2	金成花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
3	西海岸花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
4	广信花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
5	48 区景富苑优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
6	怡富楼优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
7	新城花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
合计			360	-

计划开工日期: 2020 年 3 月 31 日(开工以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰零叁万捌仟陆佰玖拾玖元柒角玖分(¥ 25038699.79元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾肆万叁仟贰佰捌拾捌元零壹分(¥ 343288.01元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /_(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /_(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰叁拾捌万贰仟柒佰柒拾壹元捌角肆分(¥ 2382771.84元)。

宝安区优质饮用水入户工程(六期)VII标各子项目合同价款详见下表:

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	富佳苑优质饮用水入户工程	新安街道	4135226.57	424460.43	60010.70
2	金成花园优质饮用水入户工程	新安街道	5682981.98	584928.45	69736.06
3	西海岸花园优质饮用水入户工程	新安街道	6460705.21	664255.07	78550.82
4	广信花园优质饮用水入户工程	新安街道	2309873.49	237033.20	33855.85
5	48区景富苑优质饮用水入户工程	新安街道	3904842.67	211564.63	62015.54
6	怡富楼优质饮用水入户工程	新安街道	842396.82	86148.66	13620.48
7	新城花园优质饮用水入户工程	新安街道	1702673.05	174381.40	25498.56
合计			25038699.79	2382771.84	343288.01

备注:上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点:



本页无正文:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市坤和建筑工程有限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

七、词语含义

八、承诺

九、合同订立与生效

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入厂工程(六期)Ⅱ标

建设单位(公章): 深圳市深水资源集团有限公司





竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）VII标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含7项工程的施工承包工作，包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施改造	工程造价（万元）	2503.87万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司
设计单位	深圳市粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已完成宝安区优质饮用水入户工程（六期）VII标设计图纸及合同约定内容包含以下七项工程的施工承包工作：1、富佳苑；2、金成花园；3、西海岸花园；4、广信花园；5、48区景富苑；6、怡富楼；7、新城花园；共7个优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人：(公章)  23年12月29日</p>	<p>总监理工程师：(执业资格印章)  23年12月29日</p>	<p>项目负责人：(公章)  23年12月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章)  项目负责人：(执业资格印章) 23年12月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日</p>

有限公司

宝安区优质饮用水入户工程（六期）VII标 竣工验收工作成员签字表

成员	姓名	工作单位	职务	签字
组长	李岳飞	深水宝安水务集团	工程师	李岳飞
成员	张姚娜	宝安区水务局水供科	工程师	张姚娜
成员	蔡骁	深水宝安水务集团	工程师	蔡骁
成员	赵文麾	深水宝安水务集团	工程师	赵文麾
成员	谢晓炼	宝安水务集团新安分公司	工程师	谢晓炼
成员	王士俊	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程师	王士俊
成员	张龙	深圳市港嘉工程检测有限公司	工程师	张龙
成员	曹磊	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总监	曹磊
成员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成员	李湖武	深圳市坤和建筑工程有限公司	执行经理	李湖武

日期：2023年12月29日

3.3、深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-19



查验码：2121402983547257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的施工(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 06 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委
托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：
壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政
主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅景支行

账号：44250100014709398988

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业园周边配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月21日

发出日期： 2024年10月12日



市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年（月）日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>(公章) 项目负责人: 杨康 2024年9月20日</p>	 <p>(公章) 总监工程师: (执业资格证书) 李元庆 2024年9月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 赵雷博 2024年9月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 曾鹏祥 2024年9月17日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李元庆 注册号: 44202409170 有效期: 至2027年6月</p>

4、“百千万工程”业绩

3.企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳市海逸花园施工总承包	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	62010.701606 万元	2025.09.30	王玉龙	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区
2	阳山县传染病慢性病医院建设项目	阳山县慢性病防治院	3971.146912 万元	2023.09.25	郑伟标	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
3	福永派出所改造工程	深圳市公安局宝安分局	2007.468795 万元	2021.10.31	刘曼丽	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

4.1、海逸花园施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200078006001

标段名称: 海逸花园施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中国三冶集团有限公司

中标价: 62010.701606万元

中标工期: 1140天

项目经理(总监): 白双江

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

查验码: 1589983650961300

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：庄映标

授权委托人（签字或盖章）：王明珠

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室
邮编：516400

联系电话：0755-83913228 传真：0755-83924471

分工内容：负责本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，并作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。同时作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责接收招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票，以及应由投标牵头人完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国三冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李乘建

授权委托人（签字或盖章）：陈孔沅

单位地址：鞍山市立山区建材路 105 号 邮编：114039

联系电话：0412-6989509 传真：0412-8624001

分工内容：协助牵头单位完成本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，并配合牵头单位做好各项工作以及应由联合体成员完成的其他工作。

签订日期：2022 年 11 月 02 日

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200078006001

合同编号: CT-GC-CB-2212001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资
发展有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司
中国三冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 188305 平方米,其中计容建筑面积 54388 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米,不计容建筑面积暂定 60000 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业:土方回填、桩基工程、主体结构工程(包括

装配式专项验收)、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、高低压变配电)、智能化工程(含网络检测)、暖通工程、燃气工程(含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等)、发电机工程(含机房环保设施)、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证(含月度监测和竣工评估)、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

3.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、销售中心及样板房精装等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日(以发包人中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准: _

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准;

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零壹拾万柒仟零壹拾陆元陆分（¥ 620107016.06 元）；以上价格为含税价，以上价格为含税价，不含税总金额 568905519.32 元，增值税率 9%，增值税额 51201496.74 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾柒元叁角柒分（¥ 565279787.37 元）；

2.工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥ 1777228.69 元）；

3. 总包服务费：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）；

4. 工程创优奖励：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000元）；

5. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰零伍万元整（¥48050000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年01月06日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

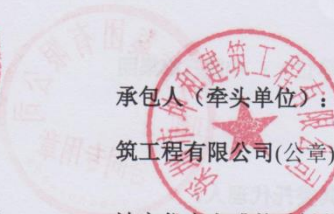
发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



承包人(牵头单位)：深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈洪

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

映庄

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403007827666915

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼
503 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：庄映标

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____ 电话: 0755-83907272

传真: _____ 传真: 0755-83907272

电子信箱: _____ 电子信箱: 2948812856@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号: _____ 账号: 44250100014709398988

承包人(成员单位): 中国三冶集团
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈孔亮

组织机构代码: 91210300241443582K

地址: 鞍山市立山区建材路 105 号

邮政编码: 114031

法定代表人: 李乘建

委托代理人: 陈孔亮

电话: 0412-6989600

传真: 0412-6989500

电子信箱: 543728444@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司鞍山立山支行

账号: 21001630404050006278

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海逸花园

验收日期：_____ 2025年 9月30日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸花园			
工程地点	深汕合作区新门片区	建筑面积	172709.69平方米	工程造价 62010.701606 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	25~27 层
			地下:	2 层
施工许可证号	441505202212290201	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月28日	验收日期	2025年12月31日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023002	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察有限公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司			
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	赵雅丹
组员	王玉龙、邓伯阳、左磊、陈波、黄龙、牛德清、徐传国、谭财华、马骏蛟、陈一功、吴启生、徐永华、王双江、魏中石、王瑞生、龚鹏、文字豪、葛操

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄龙	田保石、赵雅丹、王玉龙、邓伯阳、樊锐、李祥、左磊、陈波、龚鹏、文字豪、葛操、徐永华、王双江、魏中石、王国强
建筑设备安装工程	邓伯阳	黄龙、牛德清、徐传国、谭财华、马骏蛟、陈一功、廖建松、郑云山、耿真、武伟、王瑞生
工程质控资料	陈一功	龚鹏、王爱霞、徐铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田保石	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		田保石
2	黄龙	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	专业负责人		黄龙
3	陈一功	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	主管工程师		陈一功
4	牛德清	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	设计负责人		牛德清
5	徐传国	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	成本部负责人		徐传国
6	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	电气工程师		谭财华
7	马骏蛟	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	给排水工程师		马骏蛟
8	吴启生	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	报批报建岗		吴启生
9	赵雅丹	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	高工	赵雅丹
10	徐永华	北京建大京精大房工程管理有限公司	专监	中工	徐永华
11	魏中石	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		魏中石
12	王国强	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		王国强
13	王双江	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		王双江
14	王瑞生	北京建大京精大房工程管理有限公司	电气工程师	高工	王瑞生
15	武伟	北京建大京精大房工程管理有限公司	给排水工程师	中工	武伟
16	徐铭	北京建大京精大房工程管理有限公司	资料员		徐铭
17	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
18	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		陈波
19	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	邓伯阳
20	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	中工	樊锐
21	李祥	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人	高工	李祥
22	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人	高工	廖建松
23	郑云山	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人	工程师	郑云山



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	王玉龙	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目负责人	副高	王玉龙
25	郑义	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	单位技术(质量)负责人	高工	郑义
26	刘明勇	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	单位质量负责人	高工	刘明勇
27	龚鹏	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	龚鹏
28	林卫光	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		林卫光
29	张勇刚	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副经理		张勇刚
30	李兴安	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	李兴安
31	陈士旺	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	机电经理	工程师	陈士旺
32	何伟民	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	商务部部长		何伟民
33	葛操	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	工程部部长		葛操
34	丘伟伟	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		丘伟伟
35	周重统	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		周重统
36	伍海潮	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		伍海潮
37	文字豪	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量部部长	中工	文字豪
38	石然	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	石然
39	雷杰	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	雷杰
40	吴家辉	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	吴家辉
41	王爱霞	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	资料主管	助理工程师	王爱霞
42	李佳鑫	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	物质部部长		李佳鑫
43	彭志祥	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		彭志祥
44	王斌	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	预算员		王斌
45	叶龙辉	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	预算员		叶龙辉
46	李鸣	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	预算员		李鸣
47	陈晓洋	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	暖通工程师		陈晓洋




GD-E1-914/5


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。



深圳市城市建设工程集团有限公司




深圳市城市建设工程集团有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 左磊


注册号: 4405485-AY009

有效期至: 2028年04月22日

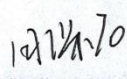
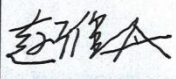
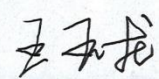
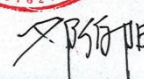





北京精大房工程管理有限公司



中国三峡集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月30日
--	---	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4.2、阳山县传染病慢性病医院建设项目

中标通知书

项目编号：GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于 2020 年 12 月 15 日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建一幢 6 层综合楼，呈 7 字型，建筑基底面积约 1498.50 平方米，综合楼建筑面积约 8561.11 平方米；后勤楼约 176.58 平方米；总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼，公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：43115036.40 元（投标报价下浮率：1.52%）。

工 期：1. 设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过 5 天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤 2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路 282 号）签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：郑伟标（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：曹清林（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有公司

法定代表人或委托代理人：陈泽华（签字）

2020 年 12 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

业主单位(全称): 阳山县慢性病防治院

施工单位(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位(全称): 阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 阳山县传染病慢性病医院建设项目。

2.工程地点: 阳山县城南开发区商业大道290号(阳山县中医院东侧后面)。

3.工程立项批准文号: 阳发改行审〔2020〕6号。

4.资金来源: 地方政府专项债券、政府拨款、自筹。

5.工程内容: 完成工程规模及图纸等内容,包括设计、施工、保修。

6.工程建设规模:

新建一幢6层综合楼,呈7字型,建筑基底面积约1498.50平方米,综合楼建筑面积约8561.11平方米;后勤楼约176.58平方米;总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。(其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼;公用工程包含大门围墙(门卫)、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程;室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。)

二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日。

计划竣工日期: 2022年9月5日。

工期总日历天数: 暂定 550 日历天,开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起,总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家相关规范及行业标准,达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

备注：以上价格为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关信息价的，可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理：郑伟标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或概算书;
- (9) 其他合同文件。

合同履行中, 业主义施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 业主义单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
- 2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 业主义单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 业主义单位执 叁 份, 代建单位执叁份, 施

工单位执叁份。

业主单位: 阳山县慢性病防治院 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Signature]*

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人 *[Signature]*

施工单位: 深圳市坤和建筑工程有
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Signature]*

组织机构代码: 82766691

地 址: 深圳市福田区梅林街道下
梅林二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: 511500

法定代表人: 庄映标

委托代理人: 姚耀城

电 话: 15017299994

传 真: 0755-83907272

电子信箱: 449345858@qq.com

开户银行 (基本账户):

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: (基本账户):

44201581500059333333

开户银行: (工人工资专户):

深圳市坤和建筑工程有
限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	阳山县传染病慢性病防治院建设项目				
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30m ²	工程造价	3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号		
建设单位	阳山县慢性病防治院				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永军	阳山县慢性病防治院			李永军
2					
3					
4	李永军	深圳市坤和建筑工程有限公司			李永军
5					
6					
7	李永军	广东睿博建筑设计研究有限公司			李永军
8					
9					
10	李永军	广东建筑艺术设计院有限公司			李永军
11					
12					
13	何国平	广州永安工程管理有限公司			何国平
14					
15					
16					
17	李永军	阳山县代建项目管理办公室			李永军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曹清林
 注册号：4400451-027
 有效期：至2024年01月04日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：解位波 注册号：4402894-AY005 有效期：至2024年12月		



4.3、福永派出所改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702222001001

标段名称：福永派出所改造工程

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：2007.468795万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘曼丽



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26



查验码：4905360184773452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____ 福永派出所改造工程 _____

工程地点：_____ 深圳市宝安区福永 _____

发包人：_____ 深圳市公安局宝安分局 _____

承包人：_____ 深圳市坤和建筑工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永派出所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积为 8899 m², 其中业务主楼建筑面积约 4683 m², 业务副楼建筑面积约 530 m², 备勤楼建筑面积约 3686 m². 项目主要对业务楼、备勤楼进行改造, 根据派出所业务需求重新布局, 对业务楼局部进行加固, 外墙根据规范要求进行整体装修改造, 同步完善室外配套设施(包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等)。总投资 3068.36 万元, 预算价 2521.731657 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等)、配套工程(大门改造、停车雨棚、围墙改造)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒万肆仟陆佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 20074687.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥ 565307.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾四份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。



发包人(公章): 深圳市宝安区分局

地 址: 深圳市宝安区

法定代表人:

委托代理人: 郭小嘉

电 话: 0755-84467130

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市坤和建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区观澜街道
新澜社区观光路1321号

鸿基新都7栋B1001-A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8390727

开 户 名 称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪

支 行

账 号: 44201581500059333333

邮 政 编 码: 518110



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：福永派出所改造工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市公安局宝安分局



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑结构加固	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外建筑环境	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

会议签到表

项目名称	福永派出所改造工程		
会议议题	竣工验收		
会议时间			
会议地点			
会议主持			
签到人员			
工作单位	姓名	职务	联系电话
警保科	董文强	副所长	1812925259
警保科	孙慧杰	科长	18126286792
	李强	治安	13823120668
	刘军	副所长	13925235717
	王勇	民警	1887552020
警保科	张志鹏	民警	18820271002
警保科	黄少强	辅警	19536286552
深圳中研和建筑工程有限公司	何建斌	项目负责人	18900703925
以上	李峰	现场负责人	15815766045
深圳市海石工程咨询有限公司	李国栋	现场监理工程师	155251269056
深圳市海西环境咨询有限公司	王锦	工程师	13543269056
深圳市明润建筑设计有限公司	陈俊明	设计师	13716335719
深圳市海石工程咨询有限公司	李文俊	总监	13543269056
深圳市海石工程咨询有限公司	李少华	现场监理工程师	15418961372

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收合格。

建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位
深圳市公安局宝安分局 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	深圳市公安局福永派出所 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	深圳市海西工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44019554 有效期至: 2025.02.13 2024年10月31日	深圳市坤和建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年10月31日	深圳市明润建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年10月31日

GD-E1-914/6



5、项目负责人情况

4.项目负责人情况

姓名	周军安	性别	男	年龄	57岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1992.02	所学专业		工民建	
工程建设行业工作年限	34年			投标人企业工作年限	4个月	技术特长		工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420172017404 29 (市政公用工程)		
主要工作经历	<p style="text-align: center;">详见附图 个人业绩：公常路沿线综合景观提升工程</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	公常路沿线综合景观提升工程	10775.0126	2020.09.24	市政类	深圳市	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周军安

证件类型	居民身份证	证件号码	432321*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册编号/执业印章

号：1442017201740429

注册专业：市政公用工程

有效期：2029年02月05日

2026-02-06 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市坤和建筑工程有限公司

2026-01-26 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2025-06-30 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022-09-09 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-09-30 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2017-08-21 - 初始注册 - 市政公用工程
深圳市新朝建设工程有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 8 8 5 4 7 2 4 9 6

网站地图

联系我们

意见反馈



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生日期: 1969年03月16日

注册编号: 粤1442017201740429

聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周军安
个人签名: 周军安

签名日期: 2026年3月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005)0007634

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生年月: 1969年03月16日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有效 期: 2026年03月10日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月10日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周军安

性别: 男

身份证号: 43232119690316029X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月28日

工作单位: 益阳市赫山建筑公司

系统编码: B08001090012000009

姓名 周军安
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 3 月 16 日
 住址 广东省深圳市南山区前海路桂珠苑2栋206




公民身份号码 43232119690316029X

中华人民共和国
 居民身份证




签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2006.12.29-2026.12.29

毕业文凭



学生周军安 性别男 现年22岁，系湖南省益阳县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校土建类(科) 工民建专业叁年制主科修业期满，按一九八八级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章  校长盖章

一九九二年二月 日

高珊学

文凭登记第 8825774 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军安

社保电脑号：605342383

身份证号码：43232119690316029X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
2026	02	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
2026	03	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
合计			3927.0	1848.0			1386.0	462.0			115.5		207.0	184.8			46.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976509a547 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



5.1、公常路沿线综合景观提升工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-105732001001
标段名称：公常路沿线综合景观提升工程
建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司
中标价：10775.012600万元
中标工期：/
项目经理(总监)：周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：欣妮

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：胡爱民
日期：2019-12-02

查验码：7658612952997066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模:建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模:建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年02月15日;

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司
(公章) (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518129

邮政编码：518109

电话：0755-89396868

电话：0755-83701668

传真：0755-21022306

传真：0755-83701668

电子信箱：liusuo@szyungu.com

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44250100015900000888

账号：44201569500052508273

税务识别号：91440300MA5ECM920M
(一般纳税人)

税务识别号：91440300192362435N (一般纳税人)
(一般纳税人)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月24日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格



四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023.09.29</p> <p>深圳市鹏通达控股集团有限公司</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--

6、拟派项目团队情况

5.拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	承担过的业绩情况	是否为母公司/子公司业绩
1	周军安	项目经理	中级	公常路沿线综合景观提升工程	个人业绩
2	李欢	技术负责人	高级	/	/
3	林丹枫	土建工程师	中级	/	/
4	沈凯超	电气工程师	中级	/	/
5	喻彩雄	市政工程师	中级	/	/
6	何建朝	造价工程师	中级	/	/
7	梁燕	质量负责人	中级	/	/
8	庄汉有	安全负责人	/	/	/
9	卢旺富	专职安全员	/	/	/
10	陈烈泉	施工员	/	/	/
11	温志良	施工员	/	/	/
12	庄锡波	质量员	/	/	/
13	庄彩玲	材料员	/	/	/
14	梁宏裕	资料员	/	/	/
15	庄泽芳	机械员	/	/	/
16	丘诗微	劳资专管员	/	/	/

- 注：. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、机电设备工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.1、项目经理-周军安

		使用有效期: 2026年03月31日 - 2026年09月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 周军安		
性 别: 男		
出生日期: 1969年03月16日		
注册编号: 粤1442017201740429		
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周军安 签名日期: 2026年3月31日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005)0007634

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生年月: 1969年03月16日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有效 期: 2026年03月10日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月10日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周军安

性别: 男

身份证号: 43232119690316029X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月28日

工作单位: 益阳市赫山建筑公司

系统编码: B08001090012000009

姓名 周军安
性别 男 民族 汉
出生 1969年3月16日
住址 广东省深圳市南山区前海路桂珠苑2栋206
公民身份号码 43232119690316029X




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.12.29-2026.12.29


毕业文凭

学生周军安 性别男 现年22岁，系湖南省益阳县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校土建类(科) 工民建专业叁年制主科修业期满，按一九八八级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章  校长盖章

文凭登记第 8825774 号

一九九二年二月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军安

社保电脑号：605342383

身份证号码：43232119690316029X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
2026	02	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
2026	03	515876	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	69.3	7700	61.6	5.4
合计			3927.0	1848.0			1386.0	462.0			115.5		207.9	184.8			46.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976509a547 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



6.2、技术负责人-李欢

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李欢
性别	女
身份证号	430121198712071020
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101004912

“智慧人社”微信公众号

盖签 电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

毕业证书

学生 李欢 性别女，一九八七年十二月七日生，于二〇一二年三月至二〇一七年三月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]-17号
证书编号：115285201705000015

二〇一七年三月一日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2018年5月9日

姓名	李欢	证件号码	430121198712071020	层次	本科
性别	女	出生日期	1987年12月7日	班级	*
民族	汉族	入学时间	2012年3月1日	学号	2012014100008
院校	湖南工学院	学籍状态	毕业(毕业日期: 2017年3月1日)	学制	5年
院系	*	在籍证明	041691313113	专业	土木工程
专业	土木工程	二维码		形式	业余
类型	成人	注意事项	<p>《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</p> <p>1. 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证，可在该验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证。不要使用其他第三方扫描程序。</p> <p>2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>3. 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。</p> <p>4. 报告有效期为自报告生成之日起6个月。其在报告生成到期前可再次延长验证有效期。</p>		

姓名 李欢

性别 女性 民族 汉族

出生 1987年12月07日

住址 长沙市雨花区同升街道金井村东塘组

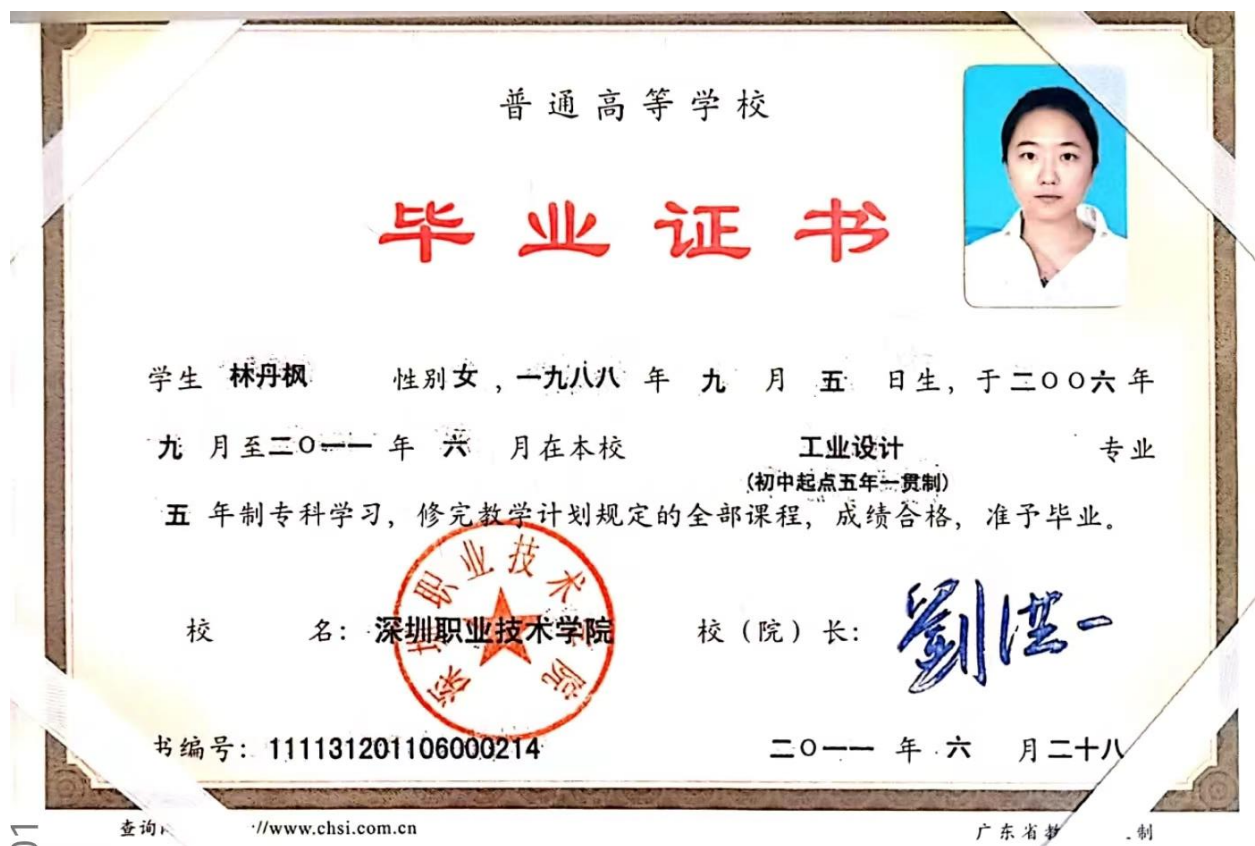
公民身份号码 430121198712071020

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2024.04.09 - 2044.04.09

6.3、建筑工程师-林丹枫



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林丹枫

性别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管理号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



陇南市职称改革工作办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫

社保电脑号：630320180

身份证号码：445281198809056749

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	02	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	03	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			32470.05	18212.16			24691.14	9014.04			1454.46		727.71	14.58			413.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897651a2633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515876

单位名称
深圳市坤和建筑工程有限公司



6.4、电气工程师-沈凯超

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649</p>
<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	
	<p>编号: 17011151 No</p>
<p>姓名 沈凯超</p>	
<p>性别 男</p>	<p>评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会</p>
<p>身份证号 445222198606274519</p>	<p>审批机关 自贡市人力资源和社会保障局</p>
<p>专业名称 电气</p>	<p>批准文号 自职改办〔2017〕102号</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年3月20日</p>

姓名 沈凯超
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区沙尾路沙尾西村374栋501
公民身份号码 445222198606274519

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.10.28-2040.10.28

普通高等学校

毕业证书

学生 沈凯超 性别 男，一九八六年 六 月 二十七日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906000650 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.5、市政工程-喻彩雄



姓名 喻彩雄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 27 日
住址 湖南省宁乡县青山桥镇心
田村长冲组
公民身份号码 430124198612272537



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

湘潭大学
毕业证书

学生 喻彩雄 ，性别 男 ，
1986 年 12 月 27 日生，于2007年
9 月至 2010 年 6 月在本校
建筑工程技术专业三年制普通
全日制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安



湘潭大学印制

2010 年 6 月 22 日
证书编号:105301201006000519



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻彩慧

社保电脑号：804713494

身份证号码：430124198612272537

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29921.73	17316.56			5675.27	1927.31			1407.12		661.14	1104.6		426.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897650ac6dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



6.6、造价工程师-何建朝

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何建朝
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016179
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市坤和建筑工程有限公司



何建朝

个人签名: 何建朝

签名日期: 2026. 3. 10



姓名 何建朝
性别 男 民族 汉
出生 1978年11月12日
住址 贵州省贵阳市花溪区大水沟铁二局一处机关集体宿舍
公民身份号码 520102197811123058




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 贵阳市公安局花溪分局
有效期限 2007.07.18-2027.07.18

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 02177067

学生 何建朝 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
交通土建工程(铁道工程) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩
校 名: 兰州铁道学院
二〇〇二年七月一日
学校编号: 10/32120020500338

6.7、质量负责人-梁燕

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕

性 别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：44142119840326002X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限
公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月30日

陇南市职称改革工作办公室



6.8、安全负责人-庄汉有

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002148

姓 名：庄汉有

性 别：男

出生年月：1972年08月13日

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有效 期：2024年04月01日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



姓名 庄汉有
性别 男 民族 汉
出生 1972年8月13日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风胶珍下住宅区5号
公民身份号码 440524197208136612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.02.09-2026.02.09



成人高等教育

毕业证书



学生 庄汉有 性别 男，一九七二年八月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年十月在本校 交通土建工程专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学
校(院)长：谢克昌

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：105360200605000458

二〇〇六年十二月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.9、专职安全员-卢旺富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005717

姓 名：卢旺富

性 别：男

出生年月：1994年08月27日

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月25日

有效 期：2026年01月26日 至 2029年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢旺富** 性别男，一九九四年八月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程监理)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



劳德生

证书编号：139301201506001666

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.10、施工员-陈烈泉

证书编码：0441710494417004654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈烈泉
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月22日
住址 广东省汕头市潮南区两英镇东北劳动路劳动街八巷3号103房
公民身份号码 440524197406222917



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.08.23-2026.08.23

普通高等学校
毕业证书

学生 陈烈泉 性别 男 现年 22 岁
于一九九三年九月至一九九六年七月在
本校 桥梁工程 专业
年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名
校(院)长 黄正修
一九九六年七月十日

证书编号: 9601250

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00730968



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈泉

社保电话号：610650472

身份证号码：440524197406222917

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			67631.63	43958.96				56402.12	19993.6			3161.62				1723.16	1545.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392789765362385）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



6.11、施工员-温志良



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1314041001038

身份证号: 441424199710176753

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 温志良 , 性别 男 ,
1997 年 10 月 17 日生, 籍贯系
广东省 梅州市 五华县
(市、区), 于 2013 年 9 月至
2016 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 158 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名五华县龙村中学 校长:

学校地址: 五华县龙村镇兴龙街 001 号

二〇一六 年 六 月 二 日



6.12、质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2013010030795

学生 庄锡波 系 广东 省
深圳 县 市 人, 性别 男, 一九九四
年 十一 月 出生, 于 二〇一〇 年
九 月 至 二〇一三年 七 月 在本校
建筑工程施工 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校



0130100304010020100453

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄朝波

社保电脑号：640208695

身份证号码：44058219941102669X

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			47074.59	26787.44			40748.78	14617.2			1967.22						1096.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765129bbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515876

单位名称
深圳市坤和建筑工程有限公司



6.13、材料员-庄彩玲

证书编码：0441811194418013754

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2015045480026

学生 庄彩玲 系 广东 省
汕头 县人，性别 女， 一九九八
年 一 月出生，于 二〇一二 年
九 月至 二〇一五 年七月在本校
计算机网络技术 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



深圳市第三职业技术学校

校长

王景芝

二〇一五 年 七 月 一 日



0430354814240020120019

6.14、资料员-梁宏裕

证书编码：0441811494418017248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 梁宏裕
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 8 日
住址 广东省梅县松口镇大洞村
新栋三栋村
公民身份号码 441421199712080035



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 梅县公安局
有效期限 2015.09.14-2035.09.14

26

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1407020610145
身份证号: 441421199712080035
(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 梁宏裕 , 性别 男 ,
一九九七 年十二月八 日生, 籍贯系
广东 省 梅州 市 梅县 县
(市、区), 于二〇一四年 九月至
二〇一七年 六月在本校高中学习
期满, 共修习 168 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 梅州市梅县区松口镇
二〇一七 年 六 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志裕

社保电脑号：800399146

身份证号码：441421199712080035

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			67062.0	42352.0			31225.26	11651.18			2525.76						776.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897651c5979 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2026年12月15日
社保费缴纳清单证明专用章

6.15、机械员-庄泽芳

证书编码：0441711294417003869

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>姓名 庄泽芳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989年8月2日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区深南大道6012号安柏丽晶柏景阁10B</p> <p>公民身份号码 440307198908020722</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2022.08.08-2042.08.08</p>
--	---	---

高等教育

毕业证书

学生 庄泽芳 性别女, 1989年08月02日生, 于 2019年03月 至 2021年07月在本校 建筑工程技术专业网络教育 2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202106011408 二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳

社保电脑号：630958091

身份证号码：440307198908020722

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	05	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	06	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	07	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	08	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	09	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	10	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	11	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	12	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	01	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	02	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	03	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	04	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	05	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	06	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	07	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	08	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	09	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	10	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	11	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	12	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	01	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	02	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	03	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
合计			278507.46	152114.56			115865.71	41643.64			9847.37				8611.66		2829.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976510245t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



6.16、劳资专管员-丘诗微



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘诗薇

社保电脑号：812828220

身份证号码：441421200207145323

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计			25114.4	13216.96			12649.0	4718.72			1090.38		1179.28	1139.36		313.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789764f7ceee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



7、履约评价情况

6.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	两不管道路白花 108 路道路提升工程	优秀	2023. 05. 18
2	上下杭重要街区景观提升项目	优良（95 分）	2023. 12. 21
3	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	优秀	2024. 9. 11

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

7.1、两不管道路白花 108 路道路提升工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明办事处		评价期限	2018年5月12日至 2018年9月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林 二街西颂德花园办公楼 1902	
法定代表人	庄映标	电话	13510672224	项目负责人	庄文壮 电话 13538207383
工程名称	两不管道路白花 108 路道路提升工程		承包范围	道路工程、绿化工程等；具体详见施工图及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1022.810831 (万元)	
合同开工日期	2018年3月1日	合同竣工日期	2018年4月9日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2018年5月12日	实际竣工日期	2018年9月17日	实际工期	128 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 深圳市坤和建筑工程有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范 要求施工, 无排他行为, 严格执行法律法规, 法规和工程建设强制性标准, 程序控 制, 资料齐全, 工程质量达到合同约定的标准, 本工程履约评价为优秀。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整个施工过程中, 深圳市坤和建筑工程有限公司能严格按照合同、 招标文件、投标文件中约定的履行应承担的职责和义务, 能严格控制 工期、质量、安全、环保等方面工作, 工程施工履约评价为优秀。2023.5.18					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 39 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	我司严格按照相关法律法规及相关标准执行 过程中完全按合同约定履行, 本工程已达到了 了施工履约评价为优秀的标准。2023.5.18				

7.2、上下杭重要街区景观提升项目

附件 1:

台江区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	福州江滨建设开发有限责任公司		评价期限	2020.10.15-2020.12.10	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室	
法定代表人	庄映标	电话	0755-83907272	项目负责人	张海刚
工程名称	上下杭重要街区景观提升项目		承包范围	上下杭四个方位门户进行整治提升	
工程地点	后洲街道		工程合同价	392.8205 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2020 年 10 月 15 日		实际竣工日期	2020 年 12 月 10 日	
合同工期	90 (天)		实际工期	55 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 21 日 </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

7.3、松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022年7月18日 至 2023年11月9日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人 及联系方式	陈贵珠 13662580576		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	承包范围	新建道路,全长约501m,红线宽15m,包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1099.30521 (万元)		
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (13分)					12
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (15分)					12
协调配合与服务 (13分)					12
合计					91
监理单位意见: 工程已按合同约定完成建设  2024年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 1  2024年9月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)				
备注:					

8、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

7.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊 建设工程施工总承包	
合同名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊 建设工程施工总承包	
建设单位	深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司	
监理单位	/	
设计单位	/	
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单 位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市坤和建筑工程有限公司 时间：2026 年 04 月 16 日</p>	
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 04 月 16 日</p>	

注：投资信标要求一览表提供证明材料。

9、承诺函

8.承诺函

致：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括施工项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成
员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的施工项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目
负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目
负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派施工项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切
后果。

投标单位（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：2026年04月16日



10、廉政承诺书

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市坤和建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、 投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、 相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、 给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、 列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、 情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市坤和建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年04月16日

