

创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦 工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2601-440305-04-05-527386001001

投标人名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳广恒方特科建集团有限公司

投标人代表： 深圳壹创国际设计股份有限公司

投标日期： 2026 年 04 月 15 日

目录

附表 1: 投标人基本情况一览表	7
1、营业执照	9
2、资质证书	11
附表 2: 项目管理机构配备情况表	13
1、项目负责人-王亚军	15
2、建筑专业负责人-刘益文	19
3、结构专业负责人-李宏	23
4、强电专业负责人-李茂保	27
5、智能化专业负责人-杨钦佳	31
6、给排水专业负责人-黄国伟	34
7、暖通专业负责人-刁国钱	37
8) 装饰装修专业负责人-项盛	41
9、建筑专业设计人-刘辉科	44
10、结构专业设计人-陈忠茜	47
11、强电专业设计人-陈力	50
12、弱电专业设计人-钟锦明	52
13、给排水专业设计人-盛兆浩	55
14、暖通专业设计人-艾岳斌	58
15、装饰装修专业设计人-肖金华	61
16、装饰装修专业设计人-王树华	65
17、装饰装修专业设计人-蒋伟	68
18、项目经理-严俊	71
19、技术负责人-胡宇	76
20、造价负责人-李春	80
21、质量负责人-吴庆君	84
22、安全负责人-徐兴中	85
23、安全员-宋义	89
24、劳资专管员-王继忠	92
附表 3: 《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》	93
1、港服集团办公装修工程设计施工总承包	94
2、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	107
3、卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	123
附表 4: 《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》	138
1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	139
2、深港科创综合服务中心营销中心室内设计	147
3、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	153
4、天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务	159
5、新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目	170
附表 5: 《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》	178
1、佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房装饰工程	179

2、佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程	184
4、 赣锋科技大厦公共部位精装修工	190
6、 海思科运营总部及研发中心	197
1、 楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程	203
附表 6:《拟派设计负责人类似业绩情况表》	208
1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	209
2、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	217
3、新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目	223
附表 7:《拟派施工项目经理类似业绩情况表》	231
1、 赣锋科技大厦公共部位精装修工	232
4、 海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程	239
1、 楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程	244
附表 8:《投标人设计获奖情况一览表》	249
附表 9:《投标人施工获奖情况一览表》	253
附表 10:《新材料、新技术的应用情况》	256
1、预制板类钢筋骨架自动焊接装置	257
2、一种钢柱结构及其柱顶连接结构	258
3、一种地下室消防水池结构及建筑	259
4、混凝土预制叠合板桁架筋部品自动焊接送进装置	260
5、一种装配式建筑连接组件	261
附表 11: 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	262

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况	投标人基本情况等。 注：填写《投标人基本情况一览表》（格式详见第四章），提供营业执照、资质证书。
2	拟派本项目管理班子配备情况表	拟派本项目管理班子人员。 注：填写《拟派本项目管理班子配备情况表》（格式详见第四章）的相关证明材料，提供人员近半年社保证明（原件扫描件）、学历证书（原件扫描件）、职称证书（如有）、注册建造师（如有）、注册建筑师证书（如有）等执业证书、上岗证书等（如有，原件扫描件）。
3	投标人同类 EPC 业绩情况表	填写《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似 EPC 项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收证明等）证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，EPC 业绩应由联合体牵头单位提供。
4	投标人类似设计业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的类似项目设计业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金

		额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准。 注：若为联合体投标，设计业绩应由设计单位提供。
5	投标人类似施工业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似项目施工业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，施工业绩应由施工单位提供。
6	设计负责人类似业绩情况表	填写《拟派设计负责人类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，设计负责人类似项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准，合同关键页不能体现设计负责人姓名和职务的，则还须提供盖章设计图纸或业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
7	施工项目经理类似业绩情况表	填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，施工项目经理类似已完工的项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合

		同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准，证明材料不能体现施工项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
8	投标人设计获奖情况	填写《投标人设计获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：提供投标人受到政府主管部门或行业协会颁发的设计项目获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
9	投标人施工获奖情况	填写《投标人施工获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：受到政府主管部门或行业协会颁发的施工项目（装修或含装修的项目）获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
10	新材料、新技术的应用情况	填写《新材料、新技术的应用情况》（格式详见第四章）。房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。
11	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件（格式详见第四章）。

附表 1：投标人基本情况一览表

一	企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业性质	国有企业
	企业成立时间	2008 年 11 月 04 日	企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层
	联系人及职务	范清奇/经营专员	电话	13129447051
二	企业资质	资质证书：工程设计资质证书 证书编号：A144A00205 建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业其他情况： 经营范围：一般经营项目： 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发；健身休闲活动；体育竞赛组织；体育健康服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育赛事策划；体育用品及器材零售；体育场地设施工程施工；组织体育表演活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 建设工程监理。国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			

一	企业名称	深圳广田方特科建集团有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	1994 年 11 月 19 日	企业地址	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层
	联系人及职务	熊焰/经营专员	电话	18025397019
二	企业资质	资质证书：建筑施工资质证书 证书编号：D244023886 建筑行业：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级		
三	企业其他情况： 经营范围：一般经营项目： 建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口、建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产、建设工程监理。建筑劳务分包；建设工程施工；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人:	吴彦
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月07日14:17:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030019229492XF



名 称 深圳广田方特科建集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐兴中

成立日期 1994年11月19日

住 所 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田方特科建集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019229492XF
注册号：	440306102790734
商事主体名称：	深圳广田方特科建集团有限公司
住所：	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层
法定代表人：	徐兴中
认缴注册资本(万元)：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1994-11-19
营业期限：	自1994-11-19起至2044-11-19止
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳广田方特科建集团有限公司济南分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月14日13:23:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300682024797J

经济性质: 股份有限公司 (非上市)

证书编号: A144A00205

资质类别及等级:
风景园林工程设计专项甲级2028年12月29日; 建筑行业 (建筑工程) 甲级2028年12月29日; 市政行业 (道路工程) 专业甲级2028年12月29日



发证机关:
2026 年 01 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023886

企业名称: 深圳广田方特科建集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229492XF

法定代表人: 徐兴中

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日

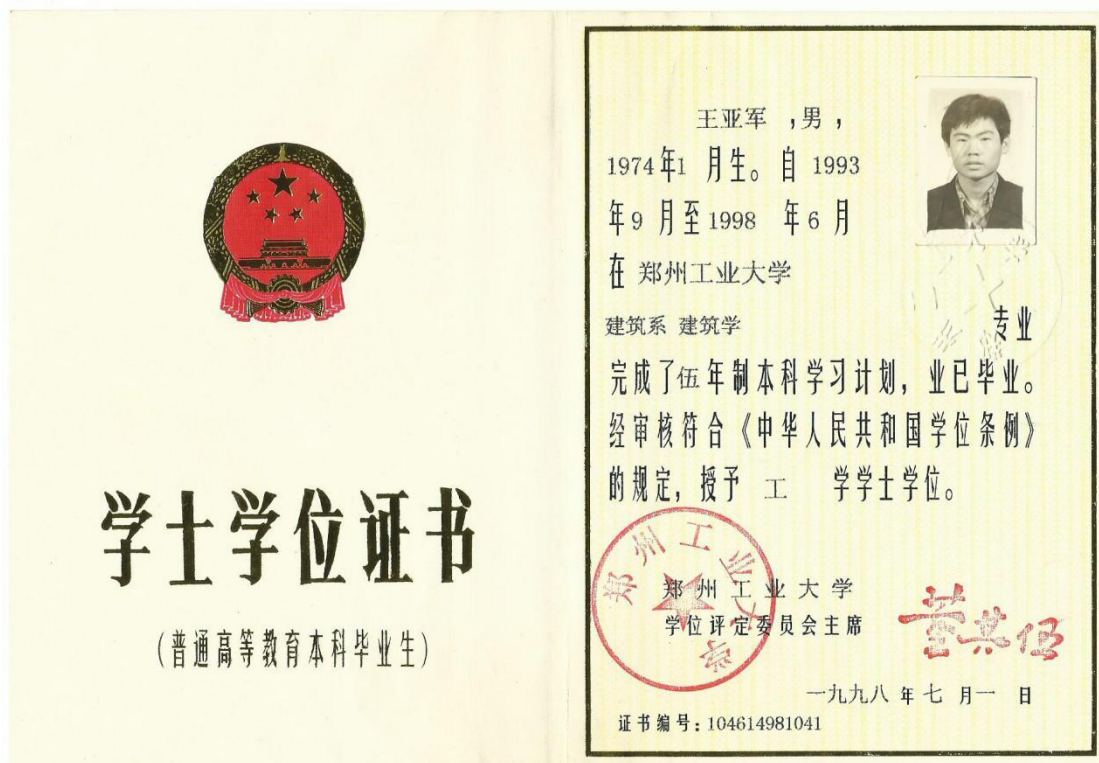
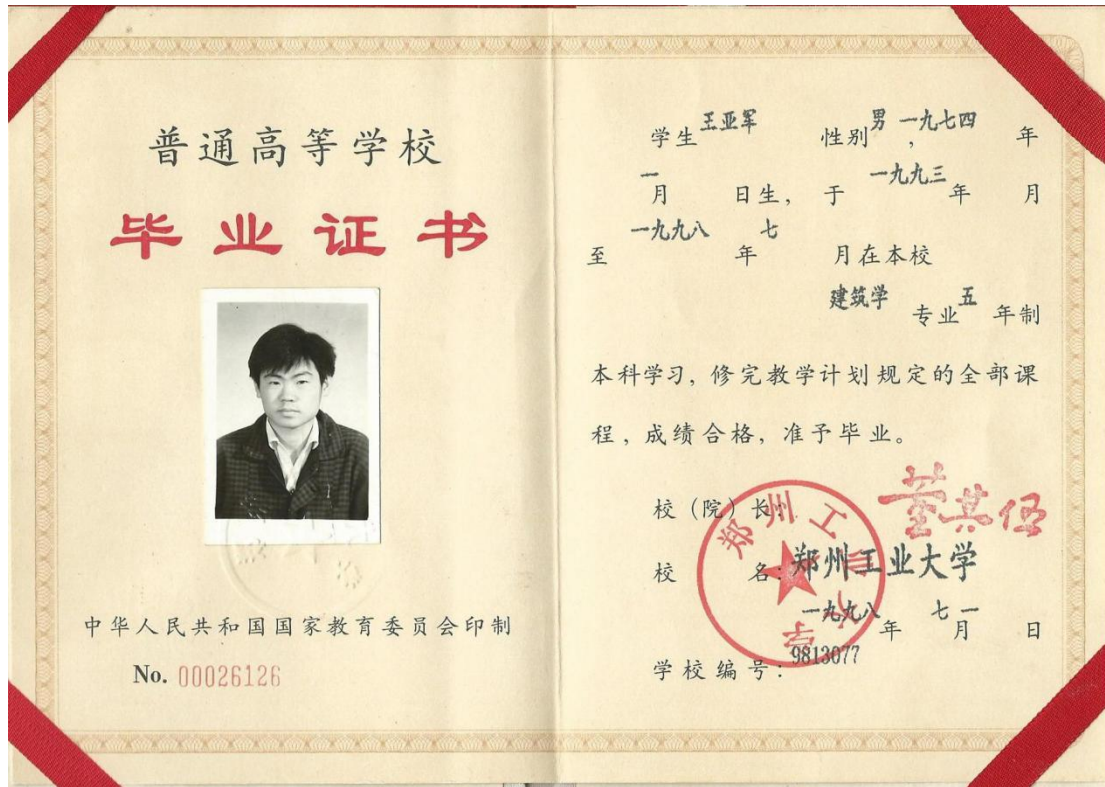
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://dkjypt.gdcdc.net>

附表 2：项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	所属单位
一、管理团队							
项目负责人/ 设计负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20154100 940	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司
二、设计团队							
建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20221106 805	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司
结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S2003441 0389	结构	深圳壹创国际设计股份有限公司
强电专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG201544 00999	电气	深圳壹创国际设计股份有限公司
弱电专业负责人	杨钦佳	高级工程师	职称证	高级	12201440 338	智能化	深圳壹创国际设计股份有限公司
给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	国家级	CS201344 00831	给排水	深圳壹创国际设计股份有限公司
暖通专业负责人	刁国钱	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN201844 00911	暖通	深圳壹创国际设计股份有限公司
装饰装修专业负责人	项盛	高级工程师	职称证	高级	A065407S A110287	装饰装修	深圳壹创国际设计股份有限公司
建筑专业设计人	刘辉科	工程师	职称证	中级	22030030 72614	建筑	深圳壹创国际设计股份有限公司
结构专业设计人	陈忠茜	工程师	职称证	中级	18030030 09807	结构	深圳壹创国际设计股份有限公司
强电专业设计人	陈力	工程师	职称证	中级	20160005 5030007	电气	深圳壹创国际设计股份有限公司

弱电专业设计人	钟锦明	高级工程师	职称证	高级	2503001247356	智能化	深圳壹创国际设计股份有限公司
给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	职称证	中级	2303003127689	给排水	深圳壹创国际设计股份有限公司
暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	职称证	中级	B08103060200000003	暖通	深圳壹创国际设计股份有限公司
装饰装修专业设计人	肖金华	助理级工程师	职称证	助理级	2403006195702	装饰装修	深圳壹创国际设计股份有限公司
装饰装修专业设计人	王树华	助理级工程师	职称证	助理级	2503006278077	装饰装修	深圳壹创国际设计股份有限公司
装饰装修专业设计人	蒋伟	助理级工程师	职称证	助理级	NJC01520200647	装饰装修	深圳壹创国际设计股份有限公司
二、施工团队							
项目经理	严俊	高级工程师	一级建造师	高级	粤1442006200804631	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
技术负责人	胡宇	工程师	一级建造师	中级	粤1442017201739301	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
造价负责人	李春	工程师	一级造价师	中级	建[造]11184400012554	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
质量负责人	吴庆君	无	职称证	无	2401030500578034	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
安全负责人	徐兴中	高级工程师	职称证	高级	1300101059573	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
安全员	宋义	无	职称证	无	粤建安C3(2023)0029079	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司
劳资专管员	王继忠	无	职称证	无	0441611394416003732	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司

1、项目负责人-王亚军



使用有效期:2026年02月26日
-2026年08月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王亚军

性 别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:2026年2月26日

发证日期:2025年04月16日

广东省职称证书

姓 名: 王亚军

身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚军			社保电脑号: 603957829			身份证号码: 410882197410033013			页码: 1								
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司			单位编号: 182218			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2220.81 807.6			201.93			136.08 20.96			30.24		

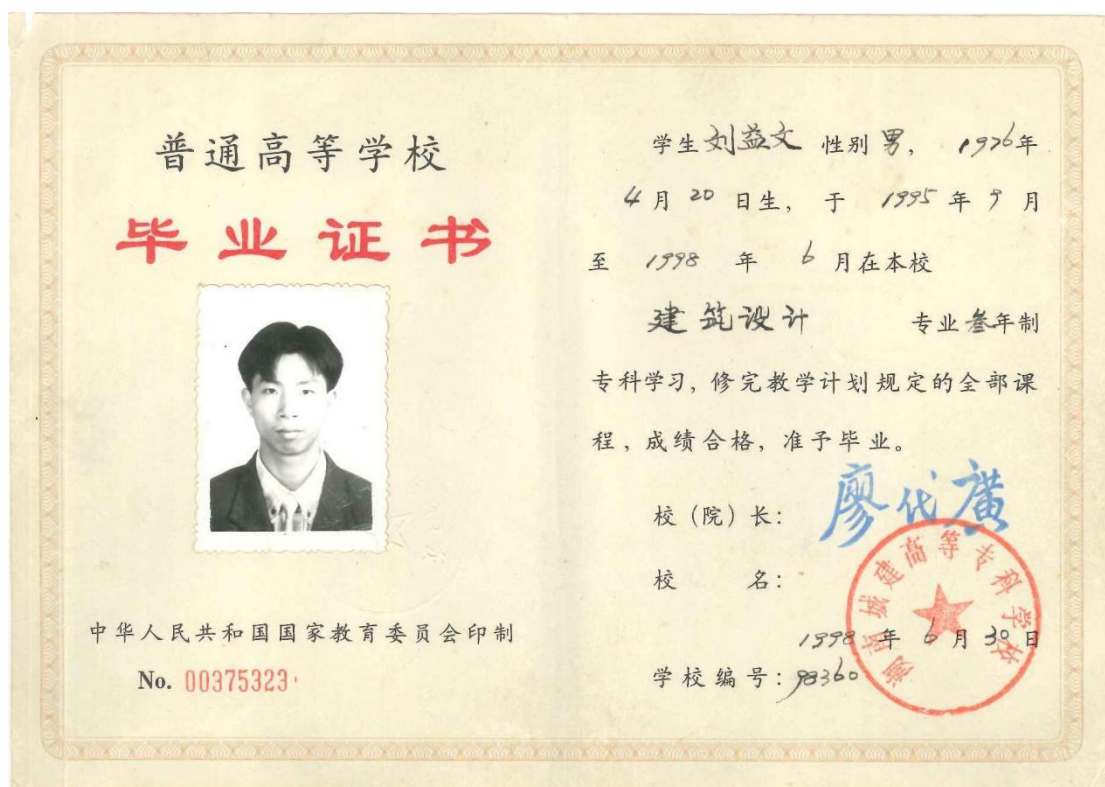
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976185998h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218
 单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



2、建筑专业负责人-刘益文



使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.04

发证日期:2025年12月03日

照
片



粤高取证字第 1300101060433 号

刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一三年五月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文

社保电脑号：601375394

身份证号码：430422197604206010

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04	
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04	
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04	
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04	
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04	
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d814caa635 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



3、结构专业负责人-李宏



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 李宏

性 别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



粤高证字第 1002001100276 号

李宏 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 结构 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电脑号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			120.96	30.24

社保费缴纳清单

参保人：李宏

参保单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

缴费时间：2025.10-2026.03

缴费金额：136.08元

缴费地点：社保局

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976123cd9q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 182218 深圳壹创国际设计股份有限公司



4、强电专业负责人-李茂保



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李茂保

性 别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606564

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93					30.24	

社保缴费基数清单

2025年10月

2025年11月

2025年12月

2026年01月

2026年02月

2026年03月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612627ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5、智能化专业负责人-杨钦佳



No.02- 1500795849



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨钦佳

管理号:
File No.: 12201440338

姓名:
Full Name 杨钦佳

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1985年06月

资格名称:
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别:
Qualification Level 高级

批准日期:
Approval Date 2012年11月10日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2013 年 03 月 07 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

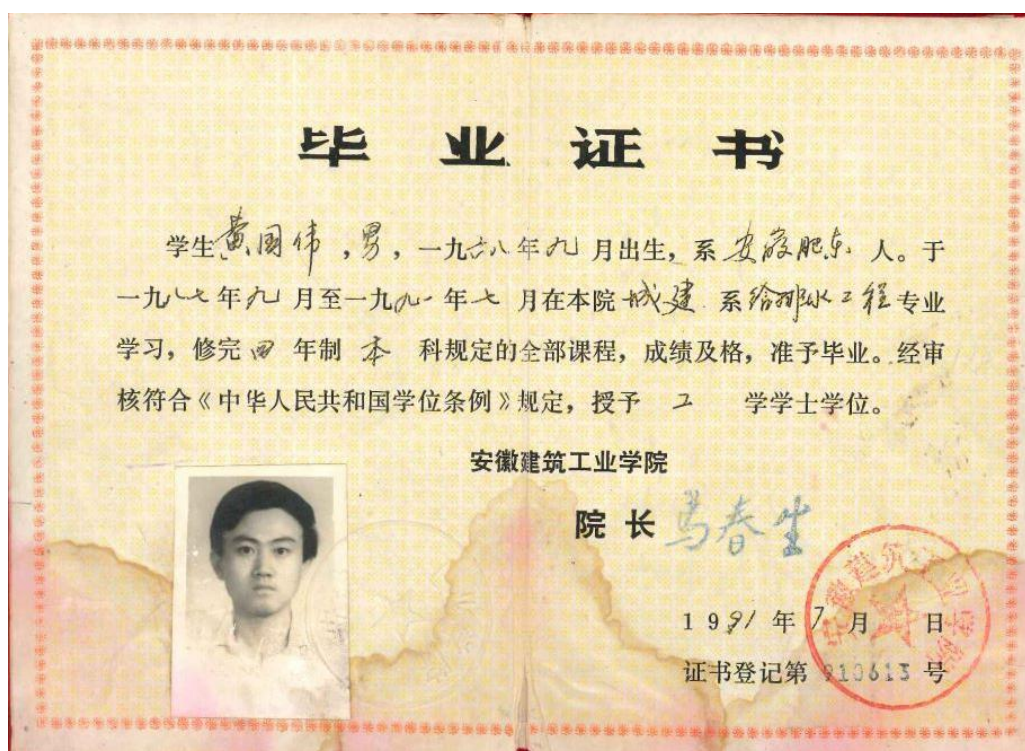
姓名：杨钦佳 社保电脑号：639426150 身份证号码：440506198506041111 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	20.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e86d26e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



6、给排水专业负责人-黄国伟



使用有效期: 2025年12月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

2025年10月

2025年11月

2025年12月

2026年01月

2026年02月

2026年03月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612a0e3j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



7、暖通专业负责人-刁国钱



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



刁国钱

个人签名:

刁国钱

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日



照片



粤中取证字第 1703003001203 号

刁国钱 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱
 社保电脑号：628419908
 身份证号码：441623198610160017
 页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
 单位编号：182218
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			120.96	30.24	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897612da116 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



8) 装饰装修专业负责人-项盛

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>项盛</u> 性别 <u>男</u>， 一九七五年二月十一日生，于一九九二年 九月至一九九六年七月在本校 (院) <u>环境艺术设计</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <u>潘继红</u> 校 名: <u>天津美术学院</u> 一九九六年七月十日
中华人民共和国教育部制 No. 6550040	

	資格證書 CERTIFICATE
持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。	姓 名: <u>项 盛</u> Name 性 别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1975.02</u> Date of birth 专 业: <u>工艺装潢</u> Professional 资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree
The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	发证日期: <u>2007年11月18日</u> DT.
中國建築裝飾協會制	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
證書編號 No. <u>A065407SA110287</u>	

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0006045
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]138号
Approval No

授予时间 2009年2月15日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 项盛 性别 男
Name Sex

出生年月 1975年02月
Date of Birth

二〇〇九年三月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

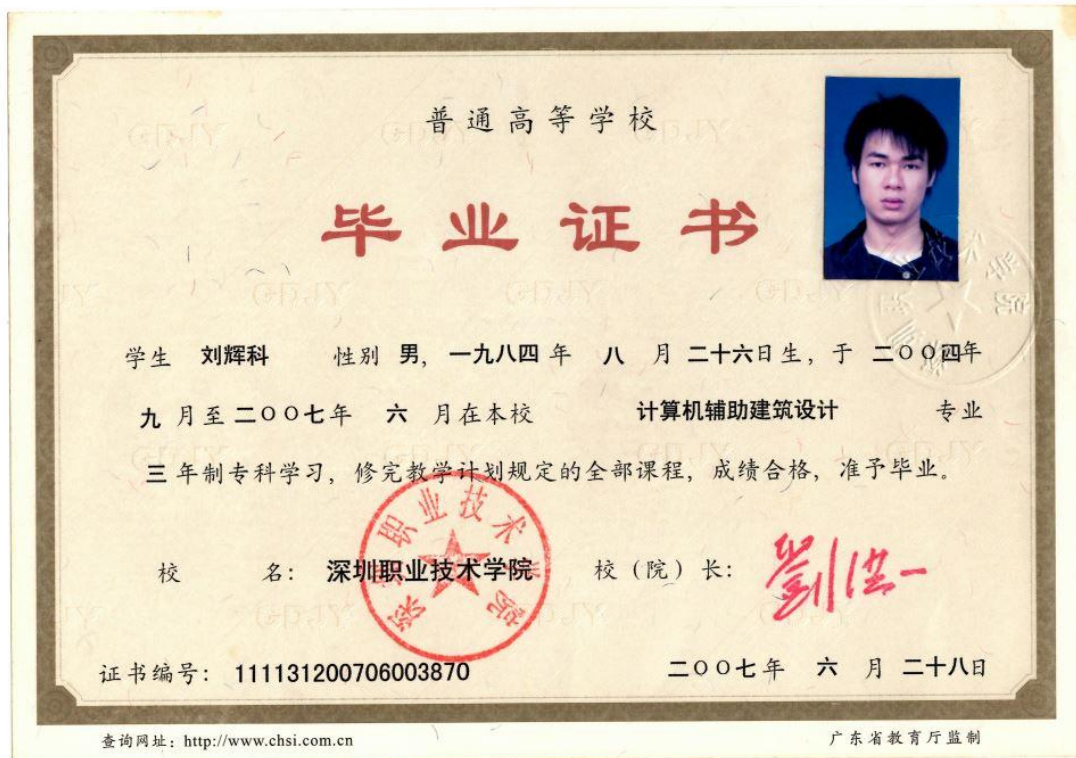
姓名: 项盛			社保电脑号: 600525727			身份证号码: 330321197502112712			页码: 1								
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司			单位编号: 182218			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2220.81 807.6			201.93			136.08 20.96			30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897618b0f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



9、建筑专业设计人-刘辉科



广东省职称证书

姓 名: 刘辉科

身份证号: 440307198408262813



职称名称: 工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072614

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉科			社保电脑号: 612135932			身份证号码: 440307198408262813			页码: 1						
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司			单位编号: 182218			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5 2292.0			2220.81 807.6			201.93			136.08 20.96 30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897618f95cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



10、结构专业设计人-陈忠茜

普通高等学校

毕业证书

学生 陈忠茜 性别 男， 1987 年 02 月 02 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学科技学院 校（院）长： 张印清

证书编号： 126161201105001190 2011 年 6 月 30 日

重庆大学科技学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈忠茜，男，1987 年 2 月 2 日生。在重庆大学科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 学位评定委员会主席 杜华

证书编号： 1061142011300197 二〇一一年六月二十七日

（普通高等教育本科毕业生）



粤中取证字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜

社保电脑号：630831213

身份证号码：500234198702024111

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96	30.24	

社保缴费清单

养老保险

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976192aae7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



11、强电专业设计人-陈力

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈力 性别男 ,一九八五 年 五 月 二十 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 自动化 专业		
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 孙铁铮
证书编号: 110351200805001991	二〇〇八 年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	专业名称 电 气
(加盖审批部门钢印有效)	Profession Series
姓 名 陈 力	资格名称 工 程 师
Name	Post Qualification
性 别 男	授予时间 2016 年 09 月 23 日
Sex	Conferment Date
出生年月 85.05	
Date of Birth	发证机关
工作单位 辽宁北方建筑设计院有限	Issued by
Establishment 责任公司	
	No 201600055030007

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈力		社保电脑号: 629178655		身份证号码: 211422198505200419		页码: 1									
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司				单位编号: 182218		计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93		136.08 20.96 30.24				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a299df8f52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



12、弱电专业设计人-钟锦明



广东省职称证书

姓 名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93				30.24		

社保费缴纳清单

36.06 20.96 30.24

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761958c6a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



13、给排水专业设计人-盛兆浩

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 盛兆浩 性别 男 ,一九九三年 七 月 二十七日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西理工大学	校(院)长: 杨斌	
证书编号: 104071201605001877	二〇一六年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：盛兆浩

身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩			社保电脑号：646398962			身份证号码：370883199307276212			页码：1								
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司			单位编号：182218			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04	
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			120.96 30.24					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976197d719 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218
 单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



14、暖通专业设计人-艾岳斌





持证人签名:

姓 名: 艾岳斌

性 别: 男

身份证号: 430522197903053873

专 业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌

社保电脑号：604638728

身份证号码：430522197903053873

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			120.96		30.24	

社保费缴纳清单

2025年10月

2025年11月

2025年12月

2026年01月

2026年02月

2026年03月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897619a24e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



15、装饰装修专业设计人-肖金华





河北工程大学
Hebei University of Engineering

学士学位证书



肖金华，男，1995 年 10 月 27 日生。在河北工程大学

环境设计

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 艺术学 学士学位。

河北工程大学

校 长

学位评定委员会主席

练继建

证书编号 1007642019100136

二〇一九 年 六 月十八日



广东省职称证书

姓 名：肖金华

身份证号：360731199510275975



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金华

社保电脑号：802685774

身份证号码：360731199510275975

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93			120.96	30.24	

月社保费缴纳清单

136.08

个人应缴

单位应缴

20.96

30.24

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897619babex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



16、装饰装修专业设计人-王树华

普通高等学校

20070625

毕业证书

学生 王树华 性别 男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校(院)长：张政文

证书编号：102121201105007365 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

20070625

王树华，男，1988年2月2日生。在黑龙江大学艺术学院艺术设计(环境艺术设计)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

黑龙江大学 学位评定委员会主席

证书编号：1021242011006057 二〇一一年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：王树华

身份证号：372928198802024934



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006278077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树华

社保电脑号：641460701

身份证号码：372928198802024934

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			120.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d815f14e47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



17、装饰装修专业设计人-蒋伟



南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 蒋伟
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月30日
身 份 证 号 320103198905300274
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市人才服务中心
资 格 取 得 时 间 2020年04月08日
公 布 文 号 宁人才服（2020）6号
证 书 编 号 NJC01520200647



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年04月24日



姓名: 蒋伟	社保电话号: 814014530	身份证号码: 320103198905300274	页码: 1
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司	单位编号: 182218	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(339279d815f3d66b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月15日
证明专用章

18、项目经理-严俊





使用有效期: 2025年11月26日
2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严俊

性 别: 男

出生日期: 1975年12月19日

注册编号: 粤1442006200804631



聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 严俊

签名日期: 2026.04.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019860

姓 名:严俊

性 别:男

出 生 年 月:1975年12月19日

企 业 名 称:深圳广田方特科建集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月06日

有 效 期:2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职称字第 1703001003459号

严俊 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊

社保电脑号：600674390

身份证号码：422421197512197659

页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号：270424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0
2025	11	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0
2025	12	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0
2026	01	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	02	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	03	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		300.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d811bb126d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270424 单位名称 深圳广田方特科建集团有限公司



19、技术负责人-胡宇





使用有效期: 2026年04月02日
2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡宇

性 别: 男

出生日期: 1987年12月22日

注册编号: 粤1442017201739301

聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡宇
签名日期: 2026.04.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2017年07月12日



胡宇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡宇

社保电脑号: 627111199

身份证号码: 421087198712223213

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号: 270424

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93					120.96	30.24

社保费缴纳清单

缴费人: 胡宇

缴费单位: 深圳广田方特科建集团有限公司

缴费时间: 2025.10-2026.03

缴费金额: 120.96元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd609885m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270424

单位名称
深圳广田方特科建集团有限公司



20、造价负责人-李春

普通高等学校	
毕业证书	
	学生李春性别男，一九七五年 二月二十一日生，于一九九二年九月 至一九九六年六月在本校建筑工程系 建筑工程专业四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长: 
No. 00291018	校名:  一九九六年六月三十日 学校编号: 219640609

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145918
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李春

管理号: 2014023440232013440241000775
File No.

姓名: 李春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年02月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：李春

身份证号：420400197502200515



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李春	社保电脑号: 2511057	身份证号码: 420400197502200515	页码: 1
参保单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司	单位编号: 270424		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024-11-14
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279dbd60af591) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年份, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

21、质量负责人-吴庆君



吴庆君 同志于 2024 年
11 月 20 日至 2024 年 12 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴庆君
身份证号 362401197004030519
证书编号 2401030500578034
工作单位 深圳广田方特科建集团有限公司



发证单位
2024 年 12 月 06 日
有效期：2027 年 12 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆君 社保账号：008965527 身份证号：362401197004030519 页码：1
参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号：270424 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
2025	11	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
2025	12	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
2026	01	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1399.98	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
2026	02	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1399.98	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
2026	03	270424	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1399.98	466.66	1	23333	116.67	23333	116.67	23333	186.66	46.67
合计				23799.66	11199.84			7699.89	2799.96			700.02				1179.99	280.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d811c388a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270424 单位名称 深圳广田方特科建集团有限公司



22、安全负责人-徐兴中



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2010)0003468

姓 名:徐兴中

性 别:男

出 生 年 月:1972年05月17日

企 业 名 称:深圳广田方特科建集团有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2010年12月24日

有 效 期:2025年12月04日 至 2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1300101059573 号

徐兴中 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日

姓名: 徐兴中 社保电话号: 2152499 身份证号码: 430124197205172315 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd60c3473 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科技集团有限公司



23、安全员-宋义

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋义 性别 男 ,一九九九年 七 月十四日生, 于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 贵州交通职业技术学院	校 (院) 长:	
证书编号: 122221202206001320	二〇二二年 七 月 一 日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0029079

姓 名:宋义

性 别:男

出 生 年 月:1999年07月24日

企 业 名 称:深圳广田方特科建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有 效 期:2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋义 社保电脑号：810770852 身份证号码：522401199907247419 页码：1
 参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号：270424 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d815893732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 270424 单位名称 深圳广田方特科建集团有限公司



24、劳资专管员-王继忠

证书编号: 0441611394416003732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 王继忠

身份证号: 430725197509206018

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王继忠 社保电话号: 030068430 身份证号码: 430725197509206018 页码: 1

参保单位名称: 深圳广田万特利建设集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	270424	4492.0	718.72	369.36	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2025	09	270424	4492.0	718.72	369.36	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2025	10	270424	4492.0	718.72	369.36	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2025	11	270424	4492.0	718.72	369.36	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2025	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2026	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2027	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2028	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2029	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	09	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	10	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2030	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2031	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2031	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2031	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25.16	5.94
2031	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6753	101.0	33.67	1	6753	33.67	2520	25	

附表 3：《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》

1、工程名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包；

合同金额：336.7777 万元； 竣工时间：2025/05/29

2、工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）；

合同金额：5897.0265 万元； 竣工时间：2023/10/27

3、工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）；

合同金额：8732.3867 万元； 竣工时间：2023/11/16

1、港服集团办公装修工程设计施工总承包

合同编号: 2024-GC-020

港服集团办公装修工程设计施工 总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际
设计股份有限公司

2024 年 月 日

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279534754M

法定代表人：李春亚

住所地：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1栋605、
606、607、608

承包人(联合体牵头人)：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法定代表人：于琦

住所地：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田
大厦30层

承包人(联合体成员)：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所地：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖
商务中心2001-03单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中
华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，发包人和承包人
双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就发包人委
托承包人承担港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)项目的
装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：港服集团办公装修工程设计施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区翡翠岛广场 22 层

第二条 承包方式及内容

2.1 承包方式

☒包工包料; ☐包工和部分包料; ☐包工不包料

2.2 承包内容: 本次合同范围及内容为港服集团办公装修工程设计施工总承包相关的全部施工内容, 包括但不限于以下内容:

1. 设计工作内容(含方案设计及施工图): 按照承包人《港服集团办公 22F 装修工程概念方案设计》及相关需求, 开展装修工程方案设计深化、优化及施工图设计工作, 包括但不限于室内装修设计(含硬装及软装)、一次机电改造和二次机电设计、一次消防改造和二次消防设计、无障碍设计、特殊空间如会议室的灯光设计、声学设计、编制方案估算以及设计概算、配合完成材料及设备调研和样板确认、设计材料选样和封样、配合绿建及智能化等单项工程、完成图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作, 以及配合施工过程中现场指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等后期服务。具体如下:

(1) 室内装修(含硬装及软装): 根据发包人需求和指定设计范围, 包括但不限于天花、地面、墙面、隔墙、柱、扶手、电梯及门套等。楼层公区(含卫生间等功能)、办公区及后勤区域(如茶水间、值班室、储藏间等)等区域的装修设计。

(2) 一次机电改造和二次机电设计: 结合装修设计、原始竣工图及现场实际情况对设计范围的给排水、空调(含通风)、强电、弱

(空调)、给排水、电气、智慧化、消防、拆除等工程。不含软装、办公设备、会议系统及相应设备等内容。具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

☒固定单价：本工程的暂定合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角陆分（¥3,367,777.66元），其中设计费为¥150,000元，不含税金额为：¥141,509.43元，增值税率6%，增值税金为：¥8,490.57元；施工费为¥3,217,777.66元，不含税金额为：¥2,952,089.60元，增值税率9%，增值税金为：265,688.06元；其中安全文明施工措施费¥71,119.43元，暂列金额¥50,000元，暂估价¥36,000元。

工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。承包人需根据经发包人确认的施工图和模拟工程量清单编制施工图预算（不得超过中标合同价），报发包人委托的造价咨询单位审定。工程量清单中单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

第四条 工期

4.1 本项目总工期 85 日历天。其中设计工期 10 日历天，开始日期以双方签订合同的日期为准；施工工期 75 日历天，开工日期以发

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

子亭

杨明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 港服集团办公装修工程设计施工总承包 (EPC)
项目

验收时期: 2025 年 5 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目	工程地点	深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口东北侧翡翠岛广场
装修面积	1600 m²	工程造价	421 万元
结构类型	框筒结构	装修层数	22F
施工许可证号	2412-440308-04-01-32186201 2024-1706	监理许可证号	44026239
开工时期	2024-12-30	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-046
建设单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	资质证号	91440300279534754M
勘察单位	/		/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A144022879
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈楚佳
副组长	王亚军、靳义星
组 员	吴金梅、陈国谦、李志高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	艾芸、钟志平、罗佳潜、顾则军
建筑设备安装工程	谢平国	崔浩宇、肖晴朗、杨坤奇、陈良毅
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	周燃	饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 114 项 经审查,符 合要求 114 项 经核定,符 合规范要 求 114 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 26 项, 符合要 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 62 项 符合要求 62 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈楚陆	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	工程师	项目负责人
元平	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	工程师	建筑工程师
陈洋	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	/	给排水工程师
谢平国	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	工程师	电气工程师
陈洋	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	/	通风空调工程师
张磊	深圳壹创国际设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
张磊	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	建筑工程师
刘炎信	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	给排水工程师
肖晴朗	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	电气工程师
杨坤奇	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	通风空调工程师
戴强	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	项目总监
钟云云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	助理工程师	建筑工程师
李晓沛	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	给排水工程师
程浩宇	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	电气工程师
程浩宇	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	通风空调工程师
周江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	资料员
符云	深圳广田集团股份有限公司	/	单位技术负责人

吴金梅	深圳广田集团股份有限公司	工程师	项目经理
广和开	深圳广田集团股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人
杨桐卫	深圳广田集团股份有限公司	工程师	质量主任
李龙向	深圳广田集团股份有限公司	高级工程师	建筑工程师
吴伟超	深圳广田集团股份有限公司	/	给排水工程师
陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	高级工程师	电气工程师
陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	高级工程师	通风空调工程师
饶晨	深圳广田集团股份有限公司	工程师	资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

港服集团办公装修工程设计施工总承包（EPC）项目位于深圳市盐田区盐田港烟墩山半岛明珠大道北侧，总建筑面积为 227390.22 m²，项目建筑高度 160.40m，地上 41 层，地下 2 层。原有用途为酒店客房，装修后使用性质为办公。装修材料顶棚：轻钢龙骨（A 级）、石膏板（A 级）、无机涂料（A 级）；墙面：油漆（A 级）、瓷砖（A 级）、阻燃夹板（A 级）；隔断：水泥轻质砖（A 级）、轻钢龙骨（A 级）、石膏板（A 级）；地面：瓷砖（A 级）、复合木地板（B1 级）、地毯（B1 级）；设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、灭火器、应急照明及疏散指示、机械防排烟系统等消防设施，该工程部分消防设施根据设计方案调整和移位。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，通过验收。

			
监理单位：(公章)	施工单位：(公章)	勘察单位：(公章)	设计单位：(公章)
单位(项目)负责人：陈楚波	总监理工程师：黄润	单位(项目)负责人：黄润	单位(项目)负责人：黄润
2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日

2、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208001001

标段名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：5897.0265万元

中标工期：115日历天

项目经理(总监)：张海峰

本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-06

查验码：9092666093778409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-119

深圳湾实验室光明生物医药创新中心 建设工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市天健第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 157 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积约 10000 平方米, 主要功能为新药研发平台、高端医疗器械平台、大型仪器平台及 GMP 厂房等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1 (含多功能厅及展示厅)、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中, 1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米, 主要功能为展厅和大型仪器平台; 1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米, 主要功能为 GMP 厂房; 1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米(包括 900 平方米室外平台)、主要功能为孵化器单元(细胞基因治疗、医疗器械研发)、公共服务配套、行政办公等; 1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化

器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2. 工程设计范围：包括但不限于：空间范围内的装修工程，含现场工程拆除改造、室内装修（含实验室）、空调、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、智能化、家具及设备（包括实验台、办公家具（含会议室、水吧区等桌椅）、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、窗帘、玻璃隔断贴膜、书写板、部分绿植、打印复印机、独立电表）、家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等满足使用要求的设计工作，最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4. 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI 及导视系统等），从用户场景和使用角度提出装修意见、整体设计和软装提出建议、装修和家具购买等提供顾问意见、施工配合等服务范围。

5. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 115 日历天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：58970265.00 元

人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾柒万零贰佰陆拾伍元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（5%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明措施费等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。本工程最终竣工结算价以代建项目委托人审定价为准，除一层多功能厅及展示厅、1A 栋 6 楼 GMP 厂房、8 层室外平台、VI 及导视系统四个子项外（该四个子项以代建委托单位审核为准）的结算价不得超过 4093.59 万元（其中预备费 261.72 万元）。如一层多功能厅及展示厅、1A 栋 6 楼 GMP 厂房、8 层室外平台、VI 及导视系统四个子项非因发包人原因导致整体项目结算超总投资控制金额，由代建委托单位与相关方协商解决。其中，设计费为不可竞争费，招标范围中设计服务内容为总价包干。竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（施工阶段应用）其他工程费为总价包干。

后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在 394.8 万元以内

结算，如最终审定价格超预备费合同价（394.8 万元），支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：贰佰壹拾玖万肆仟元整（¥2194000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：伍仟贰佰贰拾陆万柒仟柒佰陆拾伍元整（¥52267765.00 元）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用(施工阶段应用)，固定总价包干）：

人民币（大写）：伍拾陆万零伍佰元整（¥560500.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：叁佰玖拾肆万捌仟元整（¥3948000.00 元）；

（6）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（7）专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（8）暂列金额：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月14日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智
天地 1 栋 1601

邮政编码：

电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账号：44250100002900000692

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：tianyaorongyc@163.com

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680㎡	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	11	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年 4月 26日	验收日期	2023 年 0 月 2 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林、黄四祥、刘实
副组长	李志、田耀荣、李伟、张海峰、陈全成、孙毅、韩彬彬
组员	肖茂君、陈礼军、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	田耀荣	曾华通、朱金强、黄礼明
建筑设备安装、通讯工程	孙毅	贾西峰、黄尚昆
工程质控资料	廖慧	蔡星、陈敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		刘树林
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		彭爽
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		刘实
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		孙毅
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		廖慧
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		李志
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		肖茂君
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		蔡星
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		张海峰
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		韩彬彬
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		朱金强
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		雷新天
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		曾华通
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		戴虎
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		贾西峰
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		陈敏
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		龙伟
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		徐向峰
19	李伟	深圳壹创国际	项目负责人		李伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

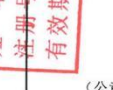


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论：好；
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

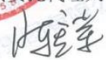
							
建设单位：		监理单位：		设计单位：		勘察单位：	
							
单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
2023年10月27日		2023年10月27日		2023年10月27日		2023年10月27日	



GD-E1-914/6



3、卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

中标通知书	
标段编号：2302-440311-04-01-874693001001	
标段名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	
建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	
中标价：8732.3867万元(投标总报价：8732.3867万元；（施工费：7906.4064万元，下浮率8.00%；设计费：376.5303万元，下浮率4.70%；预备费：449.45万元））	
中标工期：155天	
项目经理(总监)：黄华靖	
本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)：	
	招标人(盖章)：
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章)： 
	日期：2023-06-06
查验码：5217701424083034 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实 验室建设工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 158 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM 应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED 屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧柜、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1) 现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2) 满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3) 设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4) 设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI 及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5) 其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6) 配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月8日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：/

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：3370 8010 0100 1524 53

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区卫光生命科学园（二期）	建筑面积	19663.65平方米	工程造价	87323867元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0941	监理许可证号			
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年11月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记[2023]063号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	苏国文、黄华靖、李伟
组员	张振中、邹伟党、刘毅、张继光、张生鹏、郑浩鹏、闫警林、任进伟、林伟富

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘树林	黄华靖、李伟、刘毅、郑浩鹏、张振中
建筑设备安装工程	苏国文	张继光、邹伟党、闫警林、任进伟
工程质控资料	林伟富	张生鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

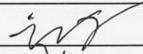
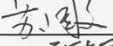
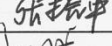
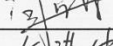
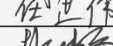
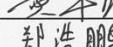
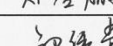
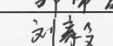
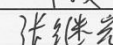
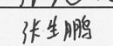
分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 255 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 262 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 420 项, 其中: 评价为“好”的 378 项 评价为“一般”的 42 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 194 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人		
2	苏国文	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		
3	张振中	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
4	闫警林	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
5	任进伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
6	林伟富	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		
7	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
8	黄华靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		
9	郑浩鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目总工		
10	邹伟党	深圳市天健坪山建设工程有限公司	专业工长		
11	刘毅	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量负责人		
12	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量员		
13	张生鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

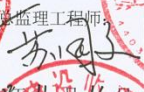
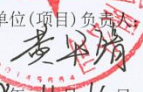
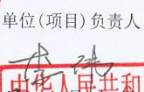
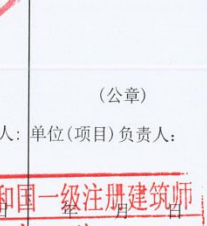
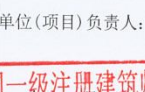
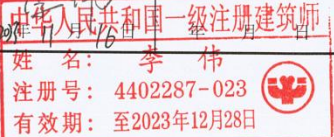


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收

			
建设单位		施工单位	
设计单位	勘察单位		
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月16日
 * G D - E 1 9 1 4 / 6 *		 姓名: 李 伟 注册号: 4402287-023 有效期: 至2023年12月28日	

附表 4：《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》

- | |
|---|
| 1、工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包；
合同金额：355.51 万元； 合同签订时间：2025/09 |
| 2、工程名称：深港科创综合服务中心营销中心室内设计；
合同金额：132.30 万元； 合同签订时间：2022/12 |
| 3、工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包；
合同金额：120.00 万元； 合同签订时间：2025/07 |
| 4、工程名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务；
合同金额：98.45 万元； 合同签订时间：2023/06 |
| 5、工程名称：新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目；
合同金额：89.05 万元； 合同签订时间：2025/10 |

1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18



查验码：JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m², 地下室不计容建筑面积 84904.16 m², 总计容面积 128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m², 商业 43183 m², 酒店 27930 m², 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m² (含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

承包入（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：
91440300279534754M

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
30 层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：___/

电话：0755-82795800

传真：___/

电子信箱：___/

开户银行：___/

账号：___/

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

- （1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。
- （2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- （3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	20154100940	建筑设计

2、深港科创综合服务中心营销中心室内设计

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420190187016001	
标段名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计	
建设单位: 深圳科创发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司	
中标价: 132.3万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
	招标人(盖章):
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章):
	日期: 2022-11-16
查验码: 6874437795169169	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-2017-02

工程编号: 44030420190187016001

合同编号: B220038ACGF

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科创综合服务中心营销中心室内工程

2. 工程地点：综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内。

3. 建设规模：

综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内，用地面积 11473 平方米，项目分为商业办公地块（01 地块）和文体设施（02 地块）两个地块。办公商业（01 地块）开发建设用地面积为 8118.1 平方米，建筑高度 200 米，总建筑面积 10.9 万平方米；计容建筑面积为 8.86 万平方米，其中办公产品约 7.04 万平方米（含可销售部分 4.22 万平方米、可租赁部分 2.82 万平方米）、商业部分 0.47 万平方米；文体贡献用地（02 地块）占地面积 3000 平方米，规划建筑高度 24 米，建筑面积 1.08 万平方米。

4. 投资规模：／。

5. 资金来源：国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

营销中心位于综合服务中心商业裙楼 1—2 层，室内面积约 1470 平方米。包括客用（展示区及销售功能区）及办公功能区。预计使用时间自 2023 年 6 月至 2025 年 6 月。

2. 设计内容：

(1) 室内装饰设计（含家具软装、标识）设计

A. 设计范围内的硬装设计

B. 设计范围内的家具软装包括家具、挂画、饰品、窗帘、艺术吊灯、艺术品等设计。提供平面索引图、选型、平立剖轮廓尺寸、表面材料样板及清单等。清单包括选型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

C. 设计范围内标识设计提供平面编号、标识标牌款型设计、材料样板及清单等。清单包括款型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

(2) 灯光设计

包含扩初设计阶段、施工图阶段和招标及施工配合阶段。

(3) 二次机电设计

包含二次机电扩初阶段、施工图设计阶段和招标及施工配合阶段。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、家具软装设计阶段、标识设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2022 年 11 月 16 日。

☐ 计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

☐ 项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期 / 定额工期）。

具体设计周期以专用条款及附加条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟元整（¥1323000 元），不含税人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥1248113.21 元）。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟长喜

设计人代表：熊文杰

 发包人（盖章）：深圳创科发展 有限公司	 设计人（盖章）：深圳壹创国际设计 股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FTJN81T	统一社会信用代码： 91440300682024797J
开户银行：中国银行深圳上步支 行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：775772882551	账号：337080100100152453
合同签订时间：2022 年 12 月 15 日	

3、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号： 4403922025052700101Y001

标段名称： 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位： 深圳金碧酒店有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 4867.5104万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 冯强

本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-08



查验码： JY20250701666939

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签 订 日 期：2025年7月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全 称）：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：深圳市罗湖区春风路 3002 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：对深圳金碧酒店原有建筑进行改造，改造业态包含大堂、咖啡吧、茶吧、多功能厅、会议室、中餐厅、3-7 楼商业区域（预留接口）、酒店办公用房、洗衣房、茶室会客厅、商务中心、发廊、棋牌室、客房等，改造内容包括拆除、给排水、强弱电、消防、通风空调、电梯、公共区域精装修、客房精装修、软装等全部设计、采购、施工、竣工验收等全过程工作，改造的区域面积约 30000 平方米。发包人可以增加或减少上述工程内容及规模，具体以发包人实际委托为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：包括但不限于完成本项目所需的施工图设计、施工图审查以及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等，具体的设计范围以招标人下达的任务书以及结合现场实际情况调整的为准。

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

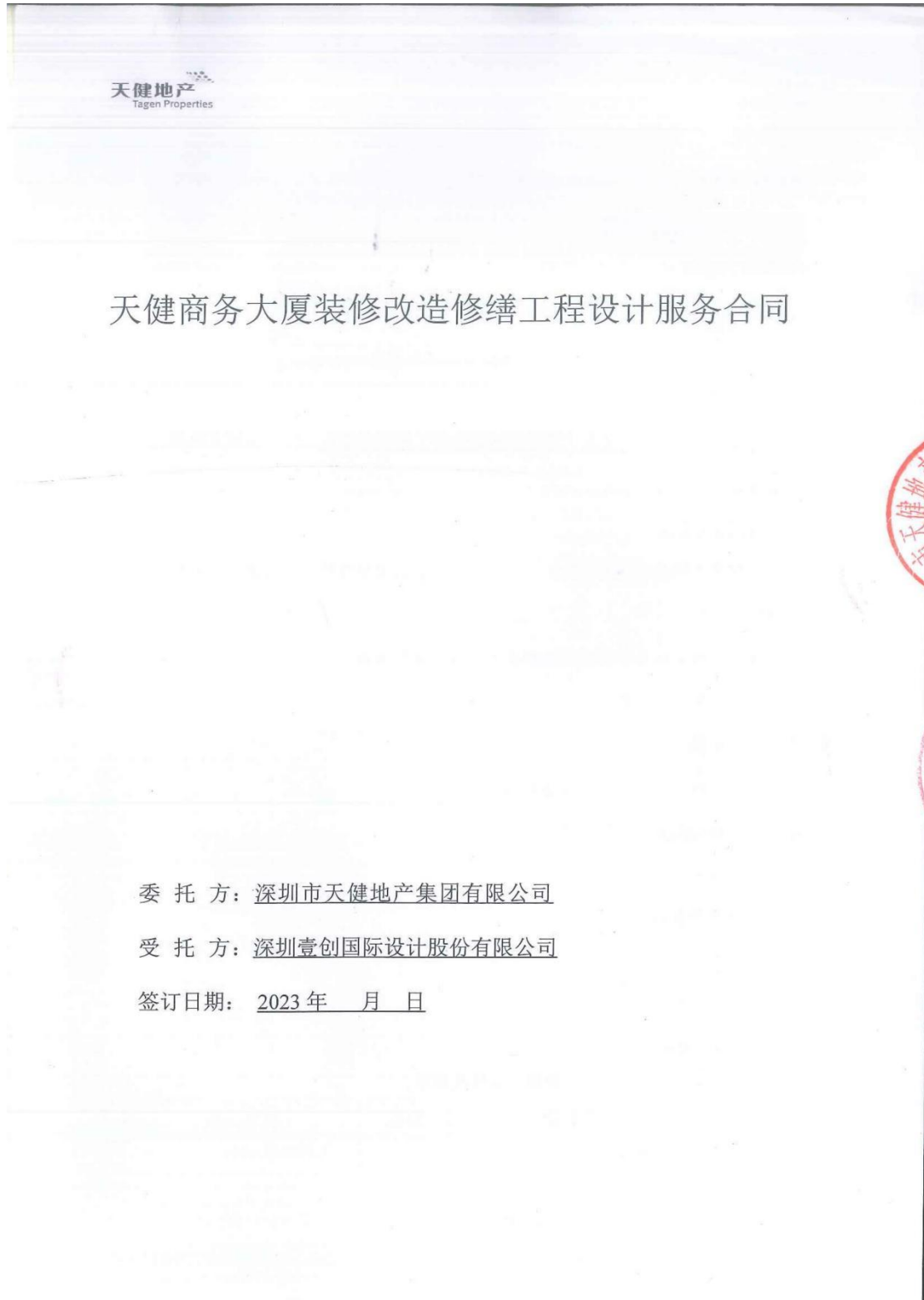
 发包人：<u>深圳金逸酒店有限公司</u> (公章)	 承包人1 (单位)：<u>云南云投 工程建设有限公司</u> (公章)	 承包人2 (成员单位)：<u>深圳 壹创国际设计股份有限公司</u> (公章)
法定代表人： (签字) <u>周彦汝</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张永</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张永</u>
分管领导：	项目负责人：	项目负责人：
审核人：	经办人：	经办人：
经办人：		
统一社会信用代码： 91440300618859722J 地址：<u>深圳市罗湖区春风路 3002号</u> 邮政编码：<u>518001</u> 法定代表人：<u>周彦汝</u> 委托代理人： 电话：<u>0755-82252888</u> 传真：<u>0755-82226447</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国银行深圳向西路 支行</u> 账号：<u>762757960045</u>	统一社会信用代码： <u>91530000MA6NA2HA95</u> 地址：<u>云南省昆明市西山区人民 西路285号云投中心A1座8楼</u> 邮政编码：<u>650100</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0871-65819200</u> 传真：<u>0871-65819200</u> 电子信箱：<u>ytgc@cnvig.com</u> 开户银行：<u>中国建设银行昆明城 北支行</u> 账号：<u>53050190503600000723</u>	统一社会信用代码： <u>91440300682024797I</u> 地址：<u>深圳市罗湖区东门街道 城东社区深南东路2028号罗 湖商务中心2001-03单元</u> 邮政编码：<u>518000</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0755-82795800</u> 传真：<u>0755-82795800</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国邮政储蓄银行 股份有限公司深圳南山区支行</u> 账号：<u>944030010002170137</u>

附件 3

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀忠	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

4、天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务



项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

	建筑、结构、水电施工图等		
2	其他有关文件，如建筑效果图、营销策划案、设计任务书等	1	合同签订叁日内

第四条 乙方向甲方交付的设计文件（图纸）及进度要求

4.1 设计成果概览

设计阶段	提交内容	工作周期	图纸形式及份数
方案设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 修改后空间设计图 05 家具排布平面布置图 06 表达墙面、天花、地面铺装等主要材质的设计图 07 风格及形象示意效果图	甲方提供乙方本合同第三条约定资料后 7 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A3 彩色图册 3 份
方案扩初设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 墙体改造图及平面布置图 05 家具排布平面图 06 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图 07 能准确表达各个空间的效果图 08 主要立面图 09 主材说明及样板（图片形式） 10 根据甲方的成本控制要求进行软装方案及选型（包括家具、灯具、窗帘、地毯、挂画及其他饰品摆设）	概念设计方案经甲方确认后 7 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A3 彩色图册 3 份

施工图设计 (施工图册)	01 封面	方案设计确定后 <u>30</u> 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套 (可编辑) A2 蓝图 <u>10</u> 份 A3 精装版 <u>3</u> 本 清单 <u>10</u> 份 材料样板 <u>1</u> 套
	02 图纸目录		
	03 施工图总说明		
	04 原始平面图		
	05 改造后平面布置图		
	06 墙体放样尺寸图		
	07 综合天花平面布置设计图		
	08 综合立面布置设计图		
	09 地面铺装图		
	10 材料清单及材料样板 (材料实样壹份)		
	11 门窗、开关、空调、照明布置图		
	12 室内外家具及饰品摆放位置平面图		
	13 室内固定家具摆放位置立面图		
	14 节点大样图		
	15 复杂造型放样图		
	16 固定家具 (需现场制作) 详图		
	17 五金、灯具、洁具、材料白皮书		
	18 工程量清单、施工图预算		
设备及系统安装设计	01 工程灯具选型表	与施工图一起	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套 (可编辑) A3 精装版 <u>2</u> 本
	02 基础照明设备清单		
	03 开关面板及智能家居产品表		
	04 厨柜选型表		
	05 洁具及卫浴五金选型表		

	06 强电图（含消防设备供电、普通照明及小动力、动力设备、厨房设备供电。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱，需重新优化、设计主干供电系统、低压配电屏配电系统，在原一次设计院图纸上补充、完善设计） 07 弱电图（包括综合布线、智能办公系统、背景音乐、信息发布、安防等系统，其中信息发布等系统需根据设计预留布线及位置） 08 给排水图 09 空调施工图（需根据装饰天花对空调进行相应调整） 10 消防电、消防水及防排烟施工图（需根据设计预留布线及位置）		
软装物料清单	01 家具物料清单 02 软装灯具物料清单 03 艺术品物料清单 04 地毯物料清单 05 布艺物料清单	与施工图同步提供	EXCEL 图表电子版 A4 彩图册 3 份
设计成果汇总			光盘 1 份
服务阶段			提交设计修改文件不少于 8 套

4.2 设计具体要求：

4.2.1 平面优化及概念设计

4.2.1.1 成果要求：（包含但不限于以下成果）

1) 能表达设计主题的设计说明。

- 2) 能描述空间分区及家具排布的平面布置图
- 3) 准确表达主要空间设计构思的效果图。
- 4) 主要空间的材料样板。(以图片形式)
- 5) 能表达天花造型, 所用材质; 灯具位置, 灯具形式的天花平面图。
- 6) 能表达空间立面造型样式, 及固定家具立面排布情况的主要立面图。
- 7) 本期文件需提交 A3 图 4 份, 电子文件的内容应甲方该阶段需要提供。
- 8) 设计周期: 甲方书面通知开始本阶段工作后 5 天内。
- 9) 本项目全过程污染控制目标: 装修硬装完成后室内空气质量达到卓越级, 配置家具后室内空气质量达到优质级要求(具体参数详见下表)。

室内空气污染物浓度分级

污染物	浓度		
	卓越级	优质级	合格级
甲醛 (mg/m ³)	C≤0.03	0.03<C≤0.05	0.05<C≤0.07
苯 (mg/m ³)	C≤0.02	0.02<C≤0.05	0.05<C≤0.06
甲苯 (mg/m ³)	C≤0.05	0.05<C≤0.10	0.10<C≤0.15
二甲苯 (mg/m ³)	C≤0.05	0.05<C≤0.10	0.10<C≤0.15
TVOC (mg/m ³)	C≤0.25	0.25<C≤0.35	0.35<C≤0.45
氨 (mg/m ³)	C≤0.15	C≤0.15	C≤0.15
氡 (Bg/m ³)	C≤100	C≤100	C≤100

4.2.1.2 参加设计成果汇报确定会

注: 作为甲方确认设计方案可行的依据。

- 9) 乙方需根据甲方的要求和修改意见对设计方案进行修改, 应在甲方反馈意见后 2 日内或适宜时间内完成修改并重新提供方案设计。经甲方确认后方可进行深化方案设计。

4.2.2 深化方案扩初设计:

4.2.2.1 成果要求: (包含但不限于以下成果)

- 1) 准确表达主要空间设计构思的效果图;
- 2) 主要空间的材料样板(以图片形式);
- 3) 装修前和装修后的墙体改造图和平面布置图;
- 4) 家具排布平面图;

- 5) 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图；
- 6) 能表达空间立面造型样式及固定家具立面排布情况的主要立面图；
- 7) 软装设计概念图；
- 8) 本期文件需提交 A3 彩色图册 4 份及内容相同的 CAD、WORD、JPG 电子文件（可编辑）。
- 9) 设计周期：平面优化及概念设计方案经甲方确认后 5 日内提交（或根据实际项目情况而定）。

4.2.2.2 参加设计成果汇报会议

注：作为甲方与相关专业协调可行依据。

4.2.3 施工图设计（含设备及系统安装设计）

根据甲方书面批准深化设计成果及修改意见，乙方开始制作并完成所有施工图纸和相关文件，以备甲方准备相应的招标文件。

4.2.3.1 成果要求：（包含但不限于以下成果）

- 1) 施工图总说明及装饰材料清单。要详细说明特殊部位的施工方法、材料要求、结构处理等相关内容；
- 2) 要有符号说明图表，标明电器图示符号，给排水图示符号，空调设备图示符号，消防设备图示符号；
- 3) 要有墙体放样尺寸图，要详细标明保留墙、新建墙，并标注尺寸和材料；
- 4) 要有标明天花喷淋、烟感、喇叭、空调风机盘管位置，及风口、检修口等其它设备的综合天花末端点位布置设计图；
- 5) 要有标明立面造型、材质、尺寸的立面图及开关插座、空调风口、报警器等其它设备的空间排布位置的综合立面布置设计图；
- 6) 要有地面铺装图，详细绘制地面拼花图，标明各部位材质、尺寸、开线点及标高；
- 7) 材料清单及物料样板，要详细标明材料品名、规格、品牌、使用部位；
- 8) 开关插座布置设计图（含弱电），标明线路末端面板位置、数量；
- 9) 地砖石材放线放样图，标明样式、尺寸、材质、所用部位；
- 10) 洁具五金件设备图表清单（有相关图片样本、品牌、供应商价格的参考信息）；
- 11) 空调平面设计图，风口位置及检修口位置及规格尺寸（需根据装饰天花对空调进行相应调整）；

- 12) 照明布置图, 详细标明灯具的选型;
- 13) 基础照明设备清单 (有相关品牌、供应商价格的参考信息);
- 14) 卫生间给排水排布设计图, 详细标明出水口、排水口位置、规格、数量、材料上下水定位图;
- 15) 配合消防设计单位进行消防电、消防水及防排烟施工图的编制工作。
- 16) 强电施工图 (消防设备各系统、疏散指示及应急照明、普通照明及小动力、动力设备供配电、空调\通风末端设备的动力配电、由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改、供配电系统图, 其中消防设备各系统、疏散指示及应急照明为配合消防设计单位进行图纸设计工作。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱, 需重新优化、设计主干供配电系统、低压配电屏配电系统, 在原一次设计公司图纸上补充、完善设计)。
- 17) 在二次机电设计中, 如原设计负荷 (消防、暖通、给排水、供配电) 不满足现有要求, 应重新优化、设计主干系统及设备容量, 在原一次设计公司图纸上补充、完善设计, 其中消防部分为配合消防设计单位进行设计工作。
- 18) 机电管线综合图 (包含平面图、剖面图等)、优化机电各专业图纸并反提各专业修改。
- 19) 要有表达关键部位做法、尺寸、材料大样图;
- 20) 材料、灯具、洁具、五金件等选型白皮书。
- 21) 室内外家具及饰品摆放位置平面图;
- 22) 室内所有固定家具摆放位置立面图;
- 23) 室内家具清单, 标明样式、尺寸、材质、所用部位;
- 24) 陈设品清单 (需提供可移动家俬、灯具、艺术品、饰品及布艺等相关图片、规格型号参数、参考价格等信息);
- 25) 可移动家俬 (餐桌、沙发、床、床头柜、书桌、书柜、办公桌椅等)
- 26) 主要陈设品 (灯具、饰品、挂画、地毯、布艺、花艺等);
- (23-27 成果表达形式可由软装设计概念方案替换)
- 27) 主要照明设备选型;
- 28) 主要洁具设备选型;
- 29) 其它相关文件资料;
- 30) 本期文件需提交 A2 施工图蓝图不少于 10 套、A3 精装版 3 本、清单 10 份、CAD、

WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑）、材料样板 1 套。电子文件的内容应甲方该阶段需要提供。

31) 设计周期：甲方书面通知开始本阶段工作后 15 日内提交（或根据实际项目情况而定）。

4.2.3.2 参加施工图内审、会审会议。

作为甲方与施工单位施工管理操作依据。

4.2.3.3 服务阶段设计修改

根据甲方和有关部门的要求调整和修改设计图，并在甲方要求的期限内重新提交并通过审核，提交设计修改文件不少于 4 套。

4.2.3.4 施工阶段配合服务工作内容及深度

1) 提供工程施工需要的详图，及时处理设计变更，协助甲方审查施工方提供的材料样板及物料；

2) 负责施工现场设计指导，并从设计角度进行施工监督；

3) 负责处理现场设计变更，并及时提供设计变更图纸（纸质档不少于 4 套、电子文件（包括可修改版、PDF 版及其它版本）一套）；

4) 对于施工中没有达到施工图要求的效果，乙方有责任及时向甲方提出并给出整改意见；

5) 在工程施工中，接甲方通知，乙方应在合约规定的时间内迅速到达现场处理施工过程中遇到的问题；

6) 对软装设计及施工协助甲方提供意见和建议；

7) 施工结束后，乙方应协助甲方进行现场施工验收，并提交施工验收书面意见；

4.3 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，同时以书面或邮件形式确认，甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。一般方案修改不再绘制效果图。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：（a）乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。（b）在上条（a）的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

4.4 乙方应提供施工配合服务，费用含在设计费中。

第五条 设计收费

本合同总价款包干（含税）为：人民币玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整（¥984,560.00元），其中包含增值税伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m ²)	综合单价（元/m ² ）（按室内设计面积计价）		备注
			单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1	6F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
2	10F	988	250	247000	套图设计
3	11F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
4	21F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78	250	19500	套图设计
6	其它区域	300	250	75000	
合 计		1230700.00元，折后优惠价格合计 984560.00元			

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

2、设计区域为天健商务大厦改造项目6层、10层、11层、9层半-17层楼梯间、21层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023 年 06 月 日	签订日期：2023 年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北 B-1 栋 202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477

5、新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计 服务采购项目

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司受深圳市人民政府口岸办公室委托，就新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E19187）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币 890526.00 元

服务期：从合同签订之日起到完成项目建设验收

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025 年 09 月 09 日



新皇岗口岸综合业务楼市口岸办 及大楼公共用餐区二次装修 设计服务采购项目合同

委托方（甲方）：深圳市人民政府口岸办公室

统一社会信用代码：11440300007543032W

通讯地址：深圳市福田区莲花街道鹏程一路9号广电金融中心

西辅楼6-9层

联系人：姜海洋

联系电话：83758561

电子邮箱：

受托方（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号

广田大厦27层

联系人：范清奇

联系电话：13129447051

电子邮箱：

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目技术服务事宜，达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 服务内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

为确保甲方新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修顺利进行，乙方应提供专业的设计服务，以达到以下目标：

- 1.1. 满足甲方提出的具体功能需求及效果要求；
- 1.2. 解决现有建筑特定技术问题，实现空间最大化、功能最强化、形式最美化；
- 1.3. 协助甲方顺利完成项目施工落地。

2. 技术服务的内容：

2.1. 概念设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 概念设计说明、设计方案以及提炼设计元素。
- (2) 各分区规划设计平面及家具布置图。
- (3) 主要空间天花、墙面、地面设计造型意向图，确定设计方向、主题风格、设计原则。
- (4) 主要空间参考图片和材料样板意向图片。
- (5) 概念设计所产生的数据，包括面积、数量、空间尺寸、成本控制等。

2.2. 方案设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计说明。
- (2) 主要空间电脑效果图，包括：办公区、共享办公区、水吧区、大中小型及党组会议室、主任办公室，至效果图修改确认（注：总效果图数量不少于10张）。
- (3) 平面及家具布置图。

- (4) 天花图(含灯具点位、空调点位)。
 - (5) 地面铺装图。
 - (6) 主要空间立面、剖面及大样图。
 - (7) 主要装饰材料实物样板和部分图片,包括:石材、木饰面、布艺、玻璃、灯具、洁具等。
 - (8) 空调、给排水、强弱电平面布置图。
- 2.3. 施工图设计阶段,包括但不限于以下内容:
- (1) 施工图设计说明及目录。
 - (2) 主要装饰材料表。
 - (3) 平面家具布置及索引图。
 - (4) 天花图。
 - (5) 综合天花图(含灯具、空调风口、消防喷淋及烟感)。
 - (6) 地面铺装图。
 - (7) 墙体定位图(含墙体结构说明)。
 - (8) 电话、插座、网线定位图(与机电图一致)。
 - (9) 所有室内外立面图。
 - (10) 所有节点详图。
 - (11) 所有门大样图、单体造型大样图。
 - (12) 物料手册,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸、涂料、卫生间隔断、灯具、洁具、橱柜、小五金等。
 - (13) 陈设品配置及点位设计白皮书。
 - (14) 绿化配置及点位设计白皮书。
 - (15) 活动家具配置及点位设计白皮书。
 - (16) 标识牌、门牌平面及点位设计白皮书。
 - (17) 天花、地面、墙体的声学降噪控制设计白皮书。
 - (18) 主要饰面材料实物样板,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸。
 - (19) 空调平面布置及系统施工图。

- (20) 卫生间、厨房、茶水间给水平面布置及系统施工图。
- (21) 强电和弱电平面布置及系统施工图。
- (22) 设备平面及清单, 电气、给排水、空调点位及装饰施工图。

(23) 灯光控制平面布置及系统施工图。

(24) 消防施工图。

2.4. 工程招投标和施工阶段, 包括但不限于以下内容:

(1) 招投标期间, 协助甲方完成工程招标答疑和相关图纸补充与修改, 出席室内外精装修工程协调会。

(2) 协助甲方完成施工图纸技术交底及图纸会审。

(3) 施工期间, 协助甲方解决施工过程中出现的技术性或艺术性设计问题。

(4) 施工期间, 协助甲方确认主要材质的品种及规格。

(5) 施工期间, 提供现场技术服务, 应甲方要求参加现场精装修施工巡查, 以确保所有工程按图施工, 对不符合设计要求的部分提出书面整改建议。协助甲方, 按工程进度对重点精装区域的定位放样、重要施工节点的效果进行把控。

(6) 施工期间, 根据甲方建议或现场实际情况需要, 及时完成设计变更和施工图修改。

(7) 协助甲方完成工程竣工验收, 向甲方提交工程整改建议书。

(8) 乙方承诺对本工程提供不限次数的现场技术服务, 设计负责人可不驻守工地, 但要确保设计效果的实现, 具体到现场时间由甲方提前一个工作日通知乙方。

(9) 协助甲方完成项目报建备案等工作。配合消防设计咨询及消防备案。

(10) 协助甲方对所有工程用料的品质和合格验收给予建议。

备注: 乙方所提交的实物样板或物料清单由于商务等方面的原因, 甲方有权另选其它类似产品替代。在此阶段乙方有责任全力配合甲方

第四条 技术服务人员

乙方为履行本合同服务事项，成立项目工作组并指定王亚军为项目负责人(电话：13570854787；邮箱：wangyajun@szycgj.cn)。项目负责人应负责项目相关工作的开展及成果的质量把控。项目组主要成员名单如下：

序号	姓名	专业	担任职务	职称	证书名称
1	王亚军	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
2	李宏	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
3	黄国伟	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
4	韦重任	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）
5	项盛	建筑工程	装饰装修专业负责人	高级工程师	职称证
6	雍徽	电气	电气专业设计人	高级工程师	职称证
7	肖金华	建筑装饰设计	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证
8	刘辉科	建筑	建筑专业设计人	中级工程师	职称证
9	蒋伟	装饰装修	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证

本项目服务费总额为含税价人民币 890526 元(大写:人民币 捌拾玖万零伍佰贰拾陆圆,该总价款为乙方为履行本合同所产生的全部费用(包括但不限于乙方的人工费、差旅费、交通费、设备费用、专家费、咨询费、版权费、印刷费用、介质费用、税费、合理的利润等),除此之外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。服务费用明细如下:

序号	服务名称	服务内容	单价 (元)	数量 (m²)	总价（元）
1	方案设计	概念设计、平面布局、智能化、效果图、三维模型	65	6058	393770
2	施工图设计	平面、立面、剖面大样、材料、白皮书	38		230204
3	二次机电设计	强弱电、给排水、消防、暖通、信息化、智能化等专业图纸	28		169624
4	竣工图整理及施工阶段配合	竣工图汇总、施工现场技术服务配合	16		96928
合计（含税）					890526

甲方以人民币形式支付款项,甲方每次付款前乙方必须提供正式的税务发票。

2. 第一次付款

本合同生效后,乙方完成施工图设计且施工单位进场后 7 个工作日内甲方应支付合同款总额的 70 %,即人民币 623368.2 元(大写:人民币 陆拾贰万叁仟叁佰陆拾捌元贰角)作为首付款。

3. 第二次付款

(本页无正文内容，为合同签署页)

甲方：深圳市人民政府口岸办公室（盖章）



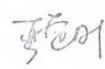
法定代表人/授权代表（签名）：



2025 年 10 月 13 日

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）： 

2025 年 10 月 13 日

附表 5：《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》

1、工程名称：佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房装饰工程；

合同金额：5100 万元； 竣工时间：2022/5

2、工程名称：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程；

合同金额：820 万元； 竣工时间：2023/9

3、工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程 ；

合同金额：1160 万元； 竣工时间：2022/9

4、工程名称：海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程；

合同金额：1986 万元； 竣工时间：2022/1

3、工程名称：楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程 ；

合同金额：2486 万元； 竣工时间：2021/11

1、佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房装饰工程

佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房
装饰工程施工合同

甲 方：四川蜀道实业发展有限责任公司

住 所 地：

法定代表人：

乙 方：深圳广田方特科建集团有限公司

住 所 地：

法定代表人：



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方承担佳年华新生活A地块三期住宅精装房装饰工程按时保质施工一事，甲、乙双方达成如下协议：

1 定义：

- 1.1 甲方（发包人）：四川蜀道实业发展有限责任公司；
- 1.2 乙方（承包人）：深圳广田方特科建集团有限公司；
- 1.3 监理单位：四川良友建设咨询有限公司；
- 1.4 工程名称：佳年华新生活A地块三期住宅精装房装饰工程；
- 1.5 工程地址：成都温江清泉北街；
- 1.6 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担保修责任的款项。
- 1.7 工程范围：根据甲方要求，完成工程施工和安装，包括佳年华新生活A地块三期住宅精装房装饰工程。详见施工图纸。甲供范围包含但不限于墙地砖、洁具、户内成品门及门套（包含空门套）、木地板及踢脚线、定制成品玻璃推拉门及门套、定制成品橱柜及吊柜（含台面和洗菜盆）、壁挂式热水器、燃气灶（单双眼）、抽油烟机、洗面柜及镜柜，甲方可根据实际情况增加或减少甲供范围。甲供材料所需工程量由乙方提供。
- 1.8 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.9 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2 合同文件内容及解释次序：

- 2.1 构成合同的文件应能相互解释、互为说明，除合同条款另有约定外，组成本合同的文件材料及其使用和解释的优先顺序为：
 - 2.1.1 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
 - 2.1.2 本工程合同：招、投标文件及其附件（如果本合同依据招标订立）或：合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
 - 2.1.3 标准、规范及有关技术文件；

2.1.4 图纸和（或）样板；

2.2 法律、法规、标准、规范：

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准；

2.2.2 国家、地方及行业规范、标准；

2.2.3 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行；

2.2.4 双方各自购买自己所需的标准、规范。

2.3 图纸：

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸壹套。并在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.2 图纸可能在工程施工过程中发生修改、作废、更新等情况，乙方需按照最新修订后的有效的图纸版本进行施工。

2.3.3 如乙方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.4 乙方需要增加图纸套数的，由乙方自行复制并承担相关费用；

2.3.5 双方保证只将图纸用于本次招投标及合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄露给其他无关的第三方。

3 合同价款、工程承包方式、材料要求及计价依据：

3.1 本工程总价包干的承包方式进行结算。乙方需严格按照图纸及清单总价包干范围内的施工内容进行施工。如乙方未按照图纸及清单包含内容施工，甲方有权在结算中将未施工部分的合同价款在包干总价中扣除。

3.2 本合同包干总价为人民币 ¥51001809.39 元（不含总包配合费），大写：伍仟壹佰万壹仟捌佰零玖元叁角玖分。详见附件五。

3.3 本合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、乙方投标文件、施工组织设计等投标报价并经甲方确认的总价包干，为最终结算总价；结算时除设计或工程变更等本合同另有约定的情况以外，本合同的包干总价不作任何调整；

3.4 本工程乙方负责提供甲供材料工程数量清单供甲方进货，核实到货数量，甲方供应材料的

附件一、有效签证流程；
附件二、质量验收流程；
附件三、材料验收流程；
附件四：反商业贿赂协议
附件五：工程量清单；

甲方：（章）

法定代表人：

（或委托代理人）

时间：



乙方：（章）

法定代表人：

（或委托代理人）

时间：

2019.7.28



佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房装饰工程结算书

甲方：四川蜀道实业发展有限责任公司

乙方：深圳广田方特科建集团有限公司

由乙方施工的佳年华新生活 A 地块三期住宅精装房装饰工程，按合同已完成结算，甲乙双方达成的结算价为人民币 ¥56065189.23 元（大写：伍仟陆佰零陆万伍仟壹佰捌拾玖元贰角叁分），明细如下：

序号	项目名称	金额（元）	备 注
1	合同总金额	56585036.71	1、主合同包干总价 51001809.39 元 2、补充协议一包干总价 1362707.96 元 3、补充协议二包干总价 4220519.36 元
2	结算总金额	56065189.23	1、结算总价 56133996.10 元 2、木地板踢脚线维修扣款 60000.00 元 3、建渣清运扣款 8806.87 元 4、包含质保金 56065189.23*5%=2803259.46 元

甲方：四川蜀道实业发展有限责任公司

签字、盖章：

代表人：

2022 年 5 月 16 日

乙方：深圳广田方特科建集团有限公司

签字、盖章：

代表人：

2022 年 月 日

2、佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程

合同编号：

佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程承包合同

工程名称：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程

发包单位：广州佳迅实业有限公司

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司



**佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢
精装修工程承包合同**

甲方（发包人）：广州佳迅实业有限公司

乙方（承包人）：深圳广田方特科建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：佳都智慧城市产业基地项目。

1.2 本工程是指：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程。

1.3 工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北。

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：包括但不限于根据最新相关工程法规、结合 1#楼室内公区（公共走廊、电梯厅、卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程招标施工图、相关国标图集(中标后自动转化为合同施工图)、《佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内精装（含电梯轿厢装饰）工程施工界面划分表》、招标工程量清单描述的天花、墙身（含门窗，幕墙门窗除外）、地面以及给排水、电气等二次精装机电（不含消防、通风空调、弱电）工程现场深化设计及施工、调试、验收合格、协助配合总包单位达到与本工程有关的工程实体和工程资料符合法定规划验收、综合竣工备案验收条件，同时承担专业责任。

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》）。固定总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、税金等所有费用。除经甲方认可的施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，固定总价不作任何调整；施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更，签证时，如果附件《工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件《工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定。

c. / 。

6.2 本工程不含增值税价为¥7527567.48元（大写：人民币柒佰伍拾贰万柒仟伍佰陆拾柒元肆角捌分），增值税税率9%，增值税税额677481.01元。合计含税总价为人民币¥8205048.55元（大写：捌佰贰拾万伍仟零肆拾捌元伍角伍分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第七条 签证

7.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

第十条 甲方责任

10.1 甲方任命 吴锦伟 为甲方代表。

10.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》执行的处罚权力。

10.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

10.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

10.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

10.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

10.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

10.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

10.9 / 。

第十一条 乙方责任

11.1 乙方任命 严俊 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。

11.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

附件 5 《施工现场管理条例》

附件 6 《安全生产协议书》

附件 7 《工程质量保修书》

【以下无正文】

甲方： 广州佳迅实业有限公司

通信地址：广州市天河区新岑四路 2 号佳都智慧大厦 A 座

邮政编码：

电话：02085521717

日期： 年 月 日

乙方： 深圳广田方特科建集团有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层

邮政编码：518000

电话：075527633456

日期： 年 月 日

12/9

**佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程结算造价确认函**

致：深圳广田方特科建集团有限公司

根据贵我双方签订的《佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程承包合同》（以下简称“合同”）的相关约定，贵我双方就合同工程结算造价，达成如下一致确认意见：

一、合同的实际结算总价为人民币 9589975.89（¥元），详见《佳都智慧城市产业基地项目 1#公区及部分电梯轿厢精装修工程结算申报及审核表》。

二、目前我司尚需支付的金额应在上述结算总价基础上扣除我司累计已付款、质保金（如有）、各类违约金（如有）、代扣代缴费（如有）等应扣除的款项。

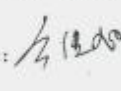
如贵司同意本《结算造价确认函》，请在下方签字盖章确认并返还我司，以办理剩余款项支付手续。

建设单位：广州佳迅实业有限公司（盖章）

日期：二零二三年九月十一日

我司同意并确认上述《结算造价确认函》内容，同时承诺过程进度及竣工结算款将优先使用于支付工人工资和材料设备供货商货款，否则，如发生劳务工人催讨工资或材料设备供货商催讨货款等事件发生，一切责任及后果均由我方承担，与建设单位无关。

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签名）： 

日期：二零二三年九月十一日

4、赣锋科技大厦公共部位精装修工

工程编号: S-2019-164-500174

合同编号: GF202111-044

公共部位精装修工程 施工合同

工程名称: 赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

发 包 方: 深圳鹏城赣锋科技有限公司

承 包 方: 深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间: 2021 年 11 月 15 日

程

公共部位精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳鹏城赣锋科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳广田方特科建集团有限公司

现甲方将赣锋科技大厦公共部位精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

工程规模及特征：本工程范围为包括但不限于：A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的精装修工程、水电安装工程及全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装修设计范围、招标文件、工程量清单等。其中大堂及公共部位精装修面积约6600平方米，具体以施工图实际计算为准。

二、承包范围

根据甲方提供的赣锋科技大厦项目A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的全部施工图、效果图及技术要求等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√]公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]局部防火门外包和所有门套的制作安装及五金配件（详见门表图纸）；

[√]负责电梯门套的采购及安装；

[√]负责公共空间装饰范围内的二次机电（含照明、开关插座等）的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端配电箱接驳（竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由公装单位自行配管）；

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责公共空间装饰范围内的外端门窗室内饰面收口；

[√]负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

此确定竣工日期。但签证中未标明需要延长工期的视为无需变更工期。

五、工程价款与支付

1、合同价款

本工程为含税固定综合单价，本合同含税总价为人民币（小写）：11600000.00元（大写）：壹仟壹佰陆拾万元整。（详见合同附件一《工程量清单》）

合同总价（不含增值税）：人民币10642201.83元（大写：壹仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分）；

增值税（税率9%）：人民币957798.17元（大写：玖拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分）；

其中安全文明施工费为：人民币117064.22元（大写：壹拾壹万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

乙方已在报价中考虑了满足国家及地方政府要求的对新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用；在本工程投标文件截标前国家及当地政府建设主管部门已发布的各项防疫措施费用乙方已考虑在投标报价中；截标以后如国家或当地政府建设主管部门再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时可根据文件规定计入结算中；截标以后如国家及当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时不再计算防疫措施费用。

2、本合同工程结算价款采用下列计价方式确定

合同为固定综合单价合同，工程量为暂定工程量，最终结算工程量以现场实际计量结合图纸计量为准，工程量计算规则按工程量按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其附件中相应的规则计算，未施工部分不予计量。

乙方的报价中已包括施工图上明示或暗示的所有需要施工的内容，以及为完成装修工程所需的措施项目费及其他项目费。施工措施费，包括但不限于：夜间及春节期间的赶工加班费、交叉或平行施工引起的工效降低及窝工损失费、大型设备进出场及安拆费、材料或半成品二次或多次搬运费、半成品及成品保护费、安全文明施工措施费、工程保险费、工程保修费、冬雨季施工费、质量检查费、试验费、验收费、环境检测费、其它施工技术措施费、自身引起的返工整改费、履约担保手续费以及考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；政府相关部门收取的一切费用、所有税费。施

2、乙方项目负责人

2.1 乙方委派驻现场代表姓名：严俊，职务：项目经理，联系电话：18025397028，微信号：YWJHZY。

乙方授权项目负责人负责处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责或义务。乙方的要求、通知，均需以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人更换，必须经监理公司及甲方事先书面认可，否则乙方需支付违约金拾万元。但当甲方认为乙方项目负责人不称职或不适合履行乙方义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，此时乙方必须在收到甲方书面通知后 7 天内更换项目负责人，否则乙方需支付违约金拾万元。乙方支付上述违约金后，并不免除按照甲方意图更换或不予更换项目负责人的义务。

2.2、乙方项目主要管理人员：施工管理：常志俊，联系电话：18927447380；技术总工：严俊，联系电话：18025397028。

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方及监理并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金壹万元。

乙方以下人员，经甲方要求，必须在收悉要求之时的 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人次乙方须支付违约金壹仟元。且乙方应同时用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2.3、甲方认定无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

2.4、不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者。

2.5、违反甲方或乙方工地现场管理规定者。

2.6、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）

2.7、与本合同规定名册不符者。

2.8、与本工程施工无关的人员。

2.9、不积极配合监理工作的人员。

2.10、其他甲方因合理理由认为需要调离的人员。

3、甲方工作

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F8AJ444

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道
199号天利(2期)中央广场B座2701

邮政编码：518000

法定代表人：黎莎莎

委托代理人：

电话：0755-26475337

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳坂田支行

账号：44250100015900001603

税号：91440300MA5F8AJ444

组织机构代码：9144030019229492XF

地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗
租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层

邮政编码：

法定代表人：李卫社

委托代理人：

电话：13302967088

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：762757945175

税号：9144030019229492XF

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 赣锋科技大厦

验收时期： 2022 年 7 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳鹏城赣锋科技有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
 建设单位:	监理单位:	 施工单位:	勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
  				

6、海思科运营总部及研发中心

成都海思科生物科技有限公司

公共区域二期精装修工程

合同编号：CDZY-CB-2021-10

海思科运营总部及研发中心项目 公共区域二期精装修工程施工合同



甲方（发包方）：成都海思科生物科技有限公司



乙方（承包方）：深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间：2021年8月20日

项目公共区域二期精装修工程

- 31.7.3. 重大设计变更如结构体系变更、建筑规划调整等，影响工程进度的。
- 注：一般性的设计变更，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，不能做为乙方延长工期的理由。
- 31.7.4. 合同中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 31.8. 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。设计变更资料必须经甲方、设计单位相关人员签认，由于设计变更而引发的增减工程量，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，乙方不能因一般设计变更而要求甲方延长工程合同工期。工程竣工验收合格并且全部交付甲方和物业后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。
- 31.9. 除合同工程范围外，甲方认为需要委托乙方施工并完成的其他单项工程或零星工程，承包范围或施工范围有增减，甲方在施工过程中以书面形式具体明确并加以调整，超过本合同工程范围的其他单项工程或零星工程按实结算，乙方不能因承包的施工范围的调整而要求增加工程工期。
- 31.10. 无论在任何时期，甲方保持在本合同范围内剥离部分工程的权利，甲方可将工程中任何内容或系统分包给其它承包单位进行办理、施工的绝对权利，在甲方行使该权利时，并不解除乙方对本工程提供基本措施服务及乙方对本工程部分内部承包单位及政府部门进行配合、协调与管理的职责，乙方对此不持异议。
32. 质量标准：质量合格，达到满足国家、地方、行业现行相关规范、规程、标准及要求，同时必须满足本合同技术要求相关标准及要求，具体内容详见合同附件《技术要求》。
33. 工程承包范围：
- 33.1. 工程承包范围（包括但不限于）：合同招标图纸范围内全部工作内容，包括电梯保护、收边收口、开荒保洁、交付验收等；详细范围见附件图纸。设计图纸工作范围：按照甲方竣工验收标准及交付标准绘制竣工图。详细的工程范围和界面划分详见《技术要求》。
- 33.2. 乙方需要提供所有人力、材料、设备、样板及其他相关设施等，以及进行本工程所有的设计、计算、试验、检测（含复检）、采购、加工制作、组装、运输、现场转运及保管、安装、验收、现场保护等；
- 33.3. 合同清单中约定的各项工作，同时还需完成相关隐蔽工程，如穿线等工作；

- 33.4. 甲方签发的设计变更及甲方指定的其它工作内容；
- 33.5. 与其它专业施工单位配合，包括但不限于开孔、收边及封堵并保证不渗漏；配合其它专业施工单位的配套装饰及与其它专业施工单位交接处的施工配合和装饰处理；
- 33.6. 为完成本工程所需的所有措施（包括但不限于脚手架、垂直运输机械、施工场地管理、安全文明施工、环保要求等）由乙方自行负责，相关费用已包含在合同全费用综合单价中；
- 33.7. 完工后的粉刷层的修复、墙面清洁及场地清理、成品保护及维修保养等，相关费用已包含在本合同全费用综合单价内；
- 33.8. 当乙方工期、质量不能满足合同约定及国家及地方相关规范要求，以及对甲方认价回复不受理且双方协商未果的前提下，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议。
- 33.9. 并根据政府相关要求完成本项目施工报建手续，包括但不限于精装修施工许可证、质检安监备案、精装修验收等一切由乙方主导并完成相关工作。所有费用以包含在本合同的全费用综合单价中，不再单独计算费用。
34. 其他重要约定：
- 34.1. 甲方不提供施工人员宿舍、办公场地，乙方自行解决办公、住宿场地。乙方施工人员的工资、住宿、餐饮及交通等费用均由乙方自行承担。
- 34.2. 乙方应认真学习和贯彻国家颁布的《卫生防疫法》及国家、地方发布的新冠肺炎防疫文件，做好预防新冠肺炎、流感等流行性传染性疾病措施，保证饮食卫生，防止食物中毒，合同约定工期内的疫情防控措施费包含在全费用综合单价中，不单独计取费用。
35. 合同价款及承包方式：
- 35.1. 本工程采用全费用综合单价包干的方式。本工程合同暂定总价（不含增值税）为¥8,782,273.10元（大写：人民币捌佰柒拾捌万贰仟贰佰柒拾叁元壹角），本工程暂定增值税为¥790,404.58元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰零肆元伍角捌分），增值税税率为9%，本工程增值税随国家税收政策调整而调整，增值税税率改变而增值税也相应变更，税率调整日期以国家部门发文日期为准。清单详见合同附件。

- 38.3.5. 本合同、合同计价清单复印件；
- 38.3.6. 结算对账单；
- 38.3.7. 水电费结清证明；
- 38.3.8. 合同结算需要提供的票据；
- 38.3.9. 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸；
- 38.3.10. 违约索赔资料；
- 38.3.11. 经双方签字并盖公司公章确认的涉及经济条款或工程造价事项的约谈记录；
- 38.4. 结算资料在乙方报送后原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，由乙方按调增金额的 10%作为违约金支付给甲方，甲方结算审核时间相应顺延，乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方送审造价-甲方审定价）×10%，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。
39. 甲方项目负责人：罗钢，电话号码：151-9811-7978。
40. 乙方项目负责人：陈敏，电话号码：15927210909。
- 乙方项目经理：严俊，电话号码：18025397028。
41. 送达：乙方的通邮地址为：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大2栋
二层、三层。
42. 协议条款附件：
- 附件 1：付款条件；
- 附件 2：工程量清单；
- 附件 3：技术要求；
- 附件 4：材料品牌表；
- 附件 5：廉洁合作协议；
- 附件 6：材料质量共管协议；

附件 7: 工程质量承诺书;

附件 8: 施工安全承诺书;

附件 9: 关于及时支付劳动者报酬的承诺书;

附件 10: 施工进度计划表

附件 11: 材料样品

甲方(印章): 成都海思科生物科技有限公司

委托代理人: 黎刚

电话: 028-85182681

开户行: 上海银行成都东大街支行

账号: 03003646137

住址: 中国(四川)自由贸易试验区成都

高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

乙方(印章): 深圳广田方特科建集团有限公司

委托代理人: 孙民球

公司电话: 0755-27633456

开户行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 762757945175

住址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰

岭工业区方大2栋二层、三层

签订地点: 成都高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

签订日期: 2021 年 8 月 20 日

分包工程竣工验收报告

工程名称	成都海思科运营总部及研发中心公共区域二期精装修工程		工程地点	四川省成都市高新区新通南二路	
建设单位	成都海思科置业有限公司		建设单位负责人	罗钢	
监理单位			监理单位负责人		
施工单位	深圳广田方特科建集团有限公司		施工单位负责人	陈敏	
编制人	孙祥		验收日期	2022.1.14	
主要内容	成都海思科运营总部及研发中心项目 2#/3#/6#/7#楼公共区域二期精装修				
工程内容完成情况	☒ 是 ☐ 否（若为否请加以说明）				
工程按期完成情况	开工日期:		竣工日期:		实际工期:
	☒ 是 ☐ 否（若为否请填写以下内容）				
质量评定	施工组织设计执行情况		良好		
	主要使用功能和观感验收情况		良好		
	安全生产及文明施工情况		良好		
各种费用支付情况	扣款费		借款费		水电费
	☒ 无 ☐ 有		☒ 无 ☐ 有		☒ 无 ☐ 有
以上若为有请加以说明。					
竣工资料的整理情况					
验收结论	交验合格，同意验收。				
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	商管（盖章）		

备注：所有空格都不能空，若确实无该项请画掉。

1、楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程



中欣集团XX 合同补充协议

合同补充协议



合同编号	ZXJZ-GC-2020-12-199-补 01
合同名称	楚天逸品三期（楚天御府）项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程施工合同补充协议
甲方	湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司 湖南宏吉置业发展有限公司
乙方	深圳广田方特科建集团有限公司
合同订立地点	湖南省长沙市天心区友谊路中欣国际
签订日期	2020 年 12 月 23 日

第 1 页 共 5 页

第一部分 协议书

发包方：湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程

1.2 工程地点：长沙市开福区秀峰街道湘江北路三段48号楚天逸品三期（E组团）项目

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程，详见图纸及清单

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及乙方承包范围内的变更及签证。

2.3.3 包括甲方及工程当地安全文明施工工地要求标准中所含全部工程内容。

2.3.4 包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材、面层等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

2.3.5 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.3.6 负责完成按规范要求规定的各种材质检测；

2.3.7 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作。

2.3.8 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护、调式等工作直至移交小业主；

2.3.9 其他补充条款：甲指乙供、甲供材、甲分包材料：详见附件9。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期：324 日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2021 年 1 月 10 日，暂定完工日期为 2021 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；

3.3 工期具体节点详见专用条款；

3.4 总工期每拖期 1 天，从结算款中扣除结算总造价的百分之一，超过 15 天甲方有权解除合同；若影响总包工程进度，则应承担相应责任。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5 合同价款

5.1 合同暂定含税总价为：24,859,117.66 元（大写：人民币贰仟肆佰捌拾伍万玖仟壹佰壹拾柒元陆角陆分）；不含增值税价款：¥22,806,529.96 元，增值税：2,052,587.70 元，提供增值税专用发票，税率 9.00%，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。具体明细组成详见合同计价清单。

5.2 如遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算。

5.3 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在投标总价内。

5.4 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：详见合同计价清单。

6.2 计价方式：本合同采用承包方式二

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干；

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、

7.1.19 《橱柜行业标准》

7.1.20 《家具行业标准》

7.1.21 《中华人民共和国建材行业标准：卫生洁具排水配件》

7.1.22 其他：详见《精装修施工工艺统一做法》（木地板自流平除外）

7.2 具体要求

7.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见《合同计价清单》；

7.2.2 主要装饰材料及设备均需进行样品封样，乙方提供的样本、样品由甲、乙双方进行封样，并由甲方负责保管，作为产品验收的依据；

7.2.3 先行施工一套标准户型作为施工样板，经过必要的调整完善后，经甲方设计师及现场工程师确认后，再批量施工，批量施工的精装修工程不得低于施工样板的标准，否则甲方不予通过验收。

8 其他：质量目标为集中交付 30 天内交房成功率≥85%，装修质量问题约≤8 条，风险整改完成率：100%，交楼过程中无群体投诉

9 成品保护措施

9.1 详见附件 8《成品保护措施》。

10 工程管理要求

10.1 人员配置要求：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.2 进度计划、施工组织设计：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.3 图纸深化要求：满足设计、施工要求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.4 报监和竣工资料编制要求：按甲方及监理要求执行，以及满足国家、行业、地方最新的相关规定。

11 本工程相关单位现场代表

11.1 甲方代表：夏乃鹏，电话：199 7697 9066

11.2 监理总监：杨曙光，电话：137 8729 8792

11.3 总承包单位代表：/

11.4 乙方代表：严俊，电话：180 2539 7028

12 其他：

12.1 乙方严禁在无甲方签批情况下，私自改动施工内容，不得有任何不按图施工行为，如经甲方发现，罚款 10 万元/次。

7.1. 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法

7.2. 在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商、调解解决或者协

7.3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(此页以下无正文)

甲方：(盖章) 湖南省中欣建筑工程有限公司

乙方：(盖章) 深圳广田方特科技集团

法人代表：

委托代理人：

时间：



法人代表：

委托代理人：

时间：



附表 6：《拟派设计负责人类似业绩情况表》

1、工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包； 合同金额：355.51 万元； 合同签订时间：2025/09 职务：设计负责人
2、工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包； 合同金额：120.00 万元； 合同签订时间：2025/07 职务：设计负责人
3、工程名称：新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目； 合同金额：89.05 万元； 合同签订时间：2025/10 职务：项目负责人

1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18



查验码：JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m², 地下室不计容建筑面积 84904.16 m², 总计容面积 128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m², 商业 43183 m², 酒店 27930 m², 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m² (含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分

（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

承包入（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：
91440300279534754M

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
30 层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：___/

电话：0755-82795800

传真：___/

电子信箱：___/

开户银行：___/

账号：___/

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	20154100940	建筑设计

2、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号： 4403922025052700101Y001

标段名称： 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位： 深圳金碧酒店有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 4867.5104万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 冯强

本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-08



查验码： JY20250701666939

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2025年7月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全 称）：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：深圳市罗湖区春风路 3002 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：对深圳金碧酒店原有建筑进行改造，改造业态包含大堂、咖啡吧、茶吧、多功能厅、会议室、中餐厅、3-7 楼商业区域（预留接口）、酒店办公用房、洗衣房、茶室会客厅、商务中心、发廊、棋牌室、客房等，改造内容包括拆除、给排水、强弱电、消防、通风空调、电梯、公共区域精装修、客房精装修、软装等全部设计、采购、施工、竣工验收等全过程工作，改造的区域面积约 30000 平方米。发包人可以增加或减少上述工程内容及规模，具体以发包人实际委托为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：包括但不限于完成本项目所需的施工图设计、施工图审查以及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等，具体的设计范围以招标人下达的任务书以及结合现场实际情况调整的为准。

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

 发包人：<u>深圳金逸酒店有限公司</u> (公章)	 承包人1(采购人)：<u>云南云投 工程建设有限公司</u>(公章)	 承包人2(成员单位)：<u>深圳 壹创国际设计股份有限公司</u> (公章)
法定代表人： (签字) <u>周彦汝</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张永</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张永</u>
分管领导：	项目负责人：	项目负责人：
审核人：	经办人：	经办人：
经办人：		
统一社会信用代码： 91440300618859722J 地址：<u>深圳市罗湖区春风路 3002号</u> 邮政编码：<u>518001</u> 法定代表人：<u>周彦汝</u> 委托代理人： 电话：<u>0755-82252888</u> 传真：<u>0755-82226447</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国银行深圳向西路 支行</u> 账号：<u>762757960045</u>	统一社会信用代码： <u>91530000MA6NA2HA95</u> 地址：<u>云南省昆明市西山区人民 西路285号云投中心A1座8楼</u> 邮政编码：<u>650100</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0871-65819200</u> 传真：<u>0871-65819200</u> 电子信箱：<u>ytgc@cnvig.com</u> 开户银行：<u>中国建设银行昆明城 北支行</u> 账号：<u>53050190503600000723</u>	统一社会信用代码： <u>91440300682024797I</u> 地址：<u>深圳市罗湖区东门街道 城东社区深南东路2028号罗 湖商务中心2001-03单元</u> 邮政编码：<u>518000</u> 法定代表人： 委托代理人： 电话：<u>0755-82795800</u> 传真：<u>0755-82795800</u> 电子信箱： 开户银行：<u>中国邮政储蓄银行 股份有限公司深圳南山区支行</u> 账号：<u>944030010002170137</u>

附件 3

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀忠	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

3、新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计 服务采购项目

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司受深圳市人民政府口岸办公室委托，就新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E19187）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币 890526.00 元

服务期：从合同签订之日起完成项目建设验收

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025 年 09 月 09 日



新皇岗口岸综合业务楼市口岸办 及大楼公共用餐区二次装修 设计服务采购项目合同

委托方（甲方）：深圳市人民政府口岸办公室

统一社会信用代码：11440300007543032W

通讯地址：深圳市福田区莲花街道鹏程一路9号广电金融中心

西辅楼6-9层

联系人：姜海洋

联系电话：83758561

电子邮箱：

受托方（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号

广田大厦27层

联系人：范清奇

联系电话：13129447051

电子邮箱：

甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修设计服务采购项目技术服务事宜，达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 服务内容

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

为确保甲方新皇岗口岸综合业务楼市口岸办及大楼公共用餐区二次装修顺利进行，乙方应提供专业的设计服务，以达到以下目标：

- 1.1. 满足甲方提出的具体功能需求及效果要求；
- 1.2. 解决现有建筑特定技术问题，实现空间最大化、功能最强化、形式最美化；
- 1.3. 协助甲方顺利完成项目施工落地。

2. 技术服务的内容：

2.1. 概念设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 概念设计说明、设计方案以及提炼设计元素。
- (2) 各分区规划设计平面及家具布置图。
- (3) 主要空间天花、墙面、地面设计造型意向图，确定设计方向、主题风格、设计原则。
- (4) 主要空间参考图片和材料样板意向图片。
- (5) 概念设计所产生的数据，包括面积、数量、空间尺寸、成本控制等。

2.2. 方案设计阶段，包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计说明。
- (2) 主要空间电脑效果图，包括：办公区、共享办公区、水吧区、大中小型及党组会议室、主任办公室，至效果图修改确认（注：总效果图数量不少于10张）。
- (3) 平面及家具布置图。

- (4) 天花图(含灯具点位、空调点位)。
 - (5) 地面铺装图。
 - (6) 主要空间立面、剖面及大样图。
 - (7) 主要装饰材料实物样板和部分图片,包括:石材、木饰面、布艺、玻璃、灯具、洁具等。
 - (8) 空调、给排水、强弱电平面布置图。
- 2.3. 施工图设计阶段,包括但不限于以下内容:
- (1) 施工图设计说明及目录。
 - (2) 主要装饰材料表。
 - (3) 平面家具布置及索引图。
 - (4) 天花图。
 - (5) 综合天花图(含灯具、空调风口、消防喷淋及烟感)。
 - (6) 地面铺装图。
 - (7) 墙体定位图(含墙体结构说明)。
 - (8) 电话、插座、网线定位图(与机电图一致)。
 - (9) 所有室内外立面图。
 - (10) 所有节点详图。
 - (11) 所有门大样图、单体造型大样图。
 - (12) 物料手册,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸、涂料、卫生间隔断、灯具、洁具、橱柜、小五金等。
 - (13) 陈设品配置及点位设计白皮书。
 - (14) 绿化配置及点位设计白皮书。
 - (15) 活动家具配置及点位设计白皮书。
 - (16) 标识牌、门牌平面及点位设计白皮书。
 - (17) 天花、地面、墙体的声学降噪控制设计白皮书。
 - (18) 主要饰面材料实物样板,包括石材、金属面、木饰面、布艺、玻璃、地毯、墙纸。
 - (19) 空调平面布置及系统施工图。

- (20) 卫生间、厨房、茶水间给水平面布置及系统施工图。
- (21) 强电和弱电平面布置及系统施工图。
- (22) 设备平面及清单, 电气、给排水、空调点位及装饰施工图。

(23) 灯光控制平面布置及系统施工图。

(24) 消防施工图。

2.4. 工程招投标和施工阶段, 包括但不限于以下内容:

(1) 招投标期间, 协助甲方完成工程招标答疑和相关图纸补充与修改, 出席室内外精装修工程协调会。

(2) 协助甲方完成施工图纸技术交底及图纸会审。

(3) 施工期间, 协助甲方解决施工过程中出现的技术性或艺术性设计问题。

(4) 施工期间, 协助甲方确认主要材质的品种及规格。

(5) 施工期间, 提供现场技术服务, 应甲方要求参加现场精装修施工巡查, 以确保所有工程按图施工, 对不符合设计要求的部分提出书面整改建议。协助甲方, 按工程进度对重点精装区域的定位放样、重要施工节点的效果进行把控。

(6) 施工期间, 根据甲方建议或现场实际情况需要, 及时完成设计变更和施工图修改。

(7) 协助甲方完成工程竣工验收, 向甲方提交工程整改建议书。

(8) 乙方承诺对本工程提供不限次数的现场技术服务, 设计负责人可不驻守工地, 但要确保设计效果的实现, 具体到现场时间由甲方提前一个工作日通知乙方。

(9) 协助甲方完成项目报建备案等工作。配合消防设计咨询及消防备案。

(10) 协助甲方对所有工程用料的品质和合格验收给予建议。

备注: 乙方所提交的实物样板或物料清单由于商务等方面的原因, 甲方有权另选其它类似产品替代。在此阶段乙方有责任全力配合甲方

第四条 技术服务人员

乙方为履行本合同服务事项,成立项目工作组并指定王亚军为项目负责人(电话:13570854787;邮箱:wangyajun@szycgj.cn)。项目负责人应负责项目相关工作的开展及成果的质量把控。项目组主要成员名单如下:

序号	姓名	专业	担任职务	职称	证书名称
1	王亚军	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
2	李宏	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
3	黄国伟	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)
4	韦重任	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)
5	项盛	建筑工程	装饰装修专业负责人	高级工程师	职称证
6	雍徽	电气	电气专业设计人	高级工程师	职称证
7	肖金华	建筑装饰设计	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证
8	刘辉科	建筑	建筑专业设计人	中级工程师	职称证
9	蒋伟	装饰装修	装饰装修专业设计人	助理工程师	职称证

本项目服务费总额为含税价人民币 890526 元(大写:人民币 捌拾玖万零伍佰贰拾陆圆,该总价款为乙方为履行本合同所产生的全部费用(包括但不限于乙方的人工费、差旅费、交通费、设备费用、专家费、咨询费、版权费、印刷费用、介质费用、税费、合理的利润等),除此之外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。服务费用明细如下:

序号	服务名称	服务内容	单价 (元)	数量 (m³)	总价（元）
1	方案设计	概念设计、平面布局、智能化、效果图、三维模型	65	6058	393770
2	施工图设计	平面、立面、剖面大样、材料、白皮书	38		230204
3	二次机电设计	强弱电、给排水、消防、暖通、信息化、智能化等专业图纸	28		169624
4	竣工图整理及施工阶段配合	竣工图汇总、施工现场技术服务配合	16		96928
合计（含税）					890526

甲方以人民币形式支付款项,甲方每次付款前乙方必须提供正式的税务发票。

2. 第一次付款

本合同生效后,乙方完成施工图设计且施工单位进场后 7 个工作日内甲方应支付合同款总额的 70 %,即人民币 623368.2 元(大写:人民币 陆拾贰万叁仟叁佰陆拾捌元贰角)作为首付款。

3. 第二次付款

(本页无正文内容，为合同签署页)

甲方：深圳市人民政府口岸办公室（盖章）



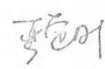
法定代表人/授权代表（签名）：



2025 年 10 月 13 日

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签名）： 

2025 年 10 月 13 日

附表 7：《拟派施工项目经理类似业绩情况表》

1、工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程 ； 合同金额：1160 万元； 竣工时间：2022/9
2、工程名称：海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程； 合同金额：1986 万元； 竣工时间：2022/4
3、工程名称：楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰 装修工程 ； 合同金额：2486 万元； 竣工时间：2021/11

1、赣锋科技大厦公共部位精装修工

工程编号: S-2019-164-500174

合同编号: GF202111-044

公共部位精装修工程 施工合同

工程名称: 赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

发 包 方: 深圳鹏城赣锋科技有限公司

承 包 方: 深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间: 2021 年 11 月 15 日

2、

程

公共部位精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳鹏城赣锋科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳广田方特科建集团有限公司

现甲方将赣锋科技大厦公共部位精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

工程规模及特征：本工程范围为包括但不限于：A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的精装修工程、水电安装工程及全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装修设计范围、招标文件、工程量清单等。其中大堂及公共部位精装修面积约6600平方米，具体以施工图实际计算为准。

二、承包范围

根据甲方提供的赣锋科技大厦项目A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的全部施工图、效果图及技术要求等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√]公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]局部防火门外包和所有门套的制作安装及五金配件（详见门表图纸）；

[√]负责电梯门套的采购及安装；

[√]负责公共空间装饰范围内的二次机电（含照明、开关插座等）的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端配电箱接驳（竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由公装单位自行配管）；

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责公共空间装饰范围内的外端门窗室内饰面收口；

[√]负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

此确定竣工日期。但签证中未标明需要延长工期的视为无需变更工期。

五、工程价款与支付

1、合同价款

本工程为含税固定综合单价，本合同含税总价为人民币（小写）：11600000.00元（大写）：壹仟壹佰陆拾万元整。（详见合同附件一《工程量清单》）

合同总价（不含增值税）：人民币10642201.83元（大写：壹仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分）；

增值税（税率9%）：人民币957798.17元（大写：玖拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分）；

其中安全文明施工费为：人民币117064.22元（大写：壹拾壹万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

乙方已在报价中考虑了满足国家及地方政府要求的对新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用；在本工程投标文件截标前国家及当地政府建设主管部门已发布的各项防疫措施费用乙方已考虑在投标报价中；截标以后如国家或当地政府建设主管部门再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时可根据文件规定计入结算中；截标以后如国家及当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时不再计算防疫措施费用。

2、本合同工程结算价款采用下列计价方式确定

合同为固定综合单价合同，工程量为暂定工程量，最终结算工程量以现场实际计量结合图纸计量为准，工程量计算规则按工程量按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其附件中相应的规则计算，未施工部分不予计量。

乙方的报价中已包括施工图上明示或暗示的所有需要施工的内容，以及为完成装修工程所需的措施项目费及其他项目费。施工措施费，包括但不限于：夜间及春节期间的赶工加班费、交叉或平行施工引起的工效降低及窝工损失费、大型设备进出场及安拆费、材料或半成品二次或多次搬运费、半成品及成品保护费、安全文明施工措施费、工程保险费、工程保修费、冬雨季施工费、质量检查费、试验费、验收费、环境检测费、其它施工技术措施费、自身引起的返工整改费、履约担保手续费以及考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；政府相关部门收取的一切费用、所有税费。施

2、乙方项目负责人

2.1 乙方委派驻现场代表姓名：严俊，职务：项目经理，联系电话：18025397028，微信号：YWJHZY。

乙方授权项目负责人负责处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责或义务。乙方的要求、通知，均需以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人更换，必须经监理公司及甲方事先书面认可，否则乙方需支付违约金拾万元。但当甲方认为乙方项目负责人不称职或不适合履行乙方义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，此时乙方必须在收到甲方书面通知后 7 天内更换项目负责人，否则乙方需支付违约金拾万元。乙方支付上述违约金后，并不免除按照甲方意图更换或不予更换项目负责人的义务。

2.2、乙方项目主要管理人员：施工管理：常志俊，联系电话：18927447380；技术总工：严俊，联系电话：18025397028。

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方及监理并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金壹万元。

乙方以下人员，经甲方要求，必须在收悉要求之时的 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人次乙方须支付违约金壹仟元。且乙方应同时用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2.3、甲方认定无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

2.4、不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者。

2.5、违反甲方或乙方工地现场管理规定者。

2.6、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）

2.7、与本合同规定名册不符者。

2.8、与本工程施工无关的人员。

2.9、不积极配合监理工作的人员。

2.10、其他甲方因合理理由认为需要调离的人员。

3、甲方工作

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F8AJ444

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道
199号天利(2期)中央广场B座2701

邮政编码：518000

法定代表人：黎莎莎

委托代理人：

电话：0755-26475337

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳坂田支行

账号：44250100015900001603

税号：91440300MA5F8AJ444

组织机构代码：9144030019229492XF

地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗
租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层

邮政编码：

法定代表人：李卫社

委托代理人：

电话：13302967088

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：762757945175

税号：9144030019229492XF

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 赣锋科技大厦

验收时期： 2022 年 7 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳鹏城赣锋科技有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
 建设单位:	监理单位:	 施工单位:	勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
  				

4、海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程

成都海思科生物科技有限公司

公共区域二期精装修工程

合同编号：CDZY-CB-2021-10

海思科运营总部及研发中心项目 公共区域二期精装修工程施工合同



甲方（发包方）：成都海思科生物科技有限公司



乙方（承包方）：深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间：2021年8月20日

- 31.7.3. 重大设计变更如结构体系变更、建筑规划调整等，影响工程进度的。
- 注：一般性的设计变更，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，不能做为乙方延长工期的理由。
- 31.7.4. 合同中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 31.8. 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。设计变更资料必须经甲方、设计单位相关人员签认，由于设计变更而引发的增减工程量，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，乙方不能因一般设计变更而要求甲方延长工程合同工期。工程竣工验收合格并且全部交付甲方和物业后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。
- 31.9. 除合同工程范围外，甲方认为需要委托乙方施工并完成的其它单项工程或零星工程，承包范围或施工范围有增减，甲方在施工过程中以书面形式具体明确并加以调整，超过本合同工程范围的其他单项工程或零星工程按实结算，乙方不能因承包的施工范围的调整而要求增加工程工期。
- 31.10. 无论在任何时期，甲方保持在本合同范围内剥离部分工程的权利，甲方可将工程中任何内容或系统分包给其它承包单位进行办理、施工的绝对权利，在甲方行使该权利时，并不解除乙方对本工程提供基本措施服务及乙方对本工程部分内部承包单位及政府部门进行配合、协调与管理的职责，乙方对此不持异议。
32. 质量标准：质量合格，达到满足国家、地方、行业现行相关规范、规程、标准及要求，同时必须满足本合同技术要求相关标准及要求，具体内容详见合同附件《技术要求》。
33. 工程承包范围：
- 33.1. 工程承包范围（包括但不限于）：合同招标图纸范围内全部工作内容，包括电梯保护、收边收口、开荒保洁、交付验收等；详细范围见附件图纸。设计图纸工作范围：按照甲方竣工验收标准及交付标准绘制竣工图。详细的工程范围和界面划分详见《技术要求》。
- 33.2. 乙方需要提供所有人力、材料、设备、样板及其他相关设施等，以及进行本工程所有的设计、计算、试验、检测（含复检）、采购、加工制作、组装、运输、现场转运及保管、安装、验收、现场保护等；
- 33.3. 合同清单中约定的各项工作，同时还需完成相关隐蔽工程，如穿线等工作；

- 33.4. 甲方签发的设计变更及甲方指定的其它工作内容；
- 33.5. 与其它专业施工单位配合，包括但不限于开孔、收边及封堵并保证不渗漏；配合其它专业施工单位的配套装饰及与其它专业施工单位交接处的施工配合和装饰处理；
- 33.6. 为完成本工程所需的所有措施（包括但不限于脚手架、垂直运输机械、施工场地管理、安全文明施工、环保要求等）由乙方自行负责，相关费用已包含在合同全费用综合单价中；
- 33.7. 完工后的粉刷层的修复、墙面清洁及场地清理、成品保护及维修保养等，相关费用已包含在本合同全费用综合单价内；
- 33.8. 当乙方工期、质量不能满足合同约定及国家及地方相关规范要求，以及对甲方认价回复不受理且双方协商未果的前提下，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议。
- 33.9. 并根据政府相关要求完成本项目施工报建手续，包括但不限于精装修施工许可证、质检安监备案、精装修验收等一切由乙方主导并完成相关工作。所有费用以包含在本合同的全费用综合单价中，不再单独计算费用。
34. 其他重要约定：
- 34.1. 甲方不提供施工人员宿舍、办公场地，乙方自行解决办公、住宿场地。乙方施工人员的工资、住宿、餐饮及交通等费用均由乙方自行承担。
- 34.2. 乙方应认真学习和贯彻国家颁布的《卫生防疫法》及国家、地方发布的新冠肺炎防疫文件，做好预防新冠肺炎、流感等流行性传染性疾病措施，保证饮食卫生，防止食物中毒，合同约定工期内的疫情防控措施费包含在全费用综合单价中，不单独计取费用。
35. 合同价款及承包方式：
- 35.1. 本工程采用全费用综合单价包干的方式。本工程合同暂定总价（不含增值税）为¥8,782,273.10元（大写：人民币捌佰柒拾捌万贰仟贰佰柒拾叁元壹角），本工程暂定增值税为¥790,404.58元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰零肆元伍角捌分），增值税税率为9%，本工程增值税随国家税收政策调整而调整，增值税税率改变而增值税也相应变更，税率调整日期以国家部门发文日期为准。清单详见合同附件。

- 38.3.5. 本合同、合同计价清单复印件；
- 38.3.6. 结算对账单；
- 38.3.7. 水电费结清证明；
- 38.3.8. 合同结算需要提供的票据；
- 38.3.9. 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸；
- 38.3.10. 违约索赔资料；
- 38.3.11. 经双方签字并盖公司公章确认的涉及经济条款或工程造价事项的约谈记录；
- 38.4. 结算资料在乙方报送后原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，由乙方按调增金额的 10%作为违约金支付给甲方，甲方结算审核时间相应顺延，乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方送审造价-甲方审定价）×10%，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。
39. 甲方项目负责人：罗钢，电话号码：151-9811-7978。
40. 乙方项目负责人：陈敏，电话号码：15927210909。
- 乙方项目经理：严俊，电话号码：18025397028。
41. 送达：乙方的通邮地址为：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大2栋
二层、三层。
42. 协议条款附件：
- 附件 1：付款条件；
- 附件 2：工程量清单；
- 附件 3：技术要求；
- 附件 4：材料品牌表；
- 附件 5：廉洁合作协议；
- 附件 6：材料质量共管协议；

附件 7: 工程质量承诺书;

附件 8: 施工安全承诺书;

附件 9: 关于及时支付劳动者报酬的承诺书;

附件 10: 施工进度计划表

附件 11: 材料样品

甲方(印章):  成都海思科生物科技有限公司

委托代理人: 黎刚

电话: 028-85182681

开户行: 上海银行成都东大街支行

账号: 03003646137

住址: 中国(四川)自由贸易试验区成都

高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

乙方(印章):  深圳广四方特科建集团有限公司

委托代理人: 孙民球

公司电话: 0755-27633456

开户行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 762757945175

住址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰

岭工业区方大2栋二层、三层

签订地点: 成都高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

签订日期: 2021 年 8 月 20 日

1、楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程



中欣集团XX 合同补充协议

合同补充协议



合同编号	ZXJZ-GC-2020-12-199-补 01
合同名称	楚天逸品三期（楚天御府）项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程施工合同补充协议
甲方	湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司 湖南宏吉置业发展有限公司
乙方	深圳广田方特科建集团有限公司
合同订立地点	湖南省长沙市天心区友谊路中欣国际
签订日期	2020 年 12 月 23 日

第 1 页 共 5 页

第一部分 协议书

发包方：湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程

1.2 工程地点：长沙市开福区秀峰街道湘江北路三段48号楚天逸品三期（E组团）项目

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程，详见图纸及清单

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及乙方承包范围内的变更及签证。

2.3.3 包括甲方及工程当地安全文明施工地要求标准中所含全部工程内容。

2.3.4 包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材、面层等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

2.3.5 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.3.6 负责完成按规范要求规定的各种材质检测；

2.3.7 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作。

2.3.8 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护、调式等工作直至移交小业主；

2.3.9 其他补充条款：甲指乙供、甲供材、甲分包材料：详见附件9。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期：324 日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2021 年 1 月 10 日，暂定完工日期为 2021 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；

3.3 工期具体节点详见专用条款；

3.4 总工期每拖期 1 天，从结算款中扣除结算总造价的百分之一，超过 15 天甲方有权解除合同；若影响总包工程进度，则应承担相应责任。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5 合同价款

5.1 合同暂定含税总价为：24,859,117.66 元（大写：人民币贰仟肆佰捌拾伍万玖仟壹佰壹拾柒元陆角陆分）；不含增值税价款：¥22,806,529.96 元，增值税：2,052,587.70 元，提供增值税专用发票，税率 9.00%，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。具体明细组成详见合同计价清单。

5.2 如遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算。

5.3 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在投标总价内。

5.4 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：详见合同计价清单。

6.2 计价方式：本合同采用承包方式二

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干；

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、

7.1.19 《橱柜行业标准》

7.1.20 《家具行业标准》

7.1.21 《中华人民共和国建材行业标准：卫生洁具排水配件》

7.1.22 其他：详见《精装修施工工艺统一做法》（木地板自流平除外）

7.2 具体要求

7.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见《合同计价清单》；

7.2.2 主要装饰材料及设备均需进行样品封样，乙方提供的样本、样品由甲、乙双方进行封样，并由甲方负责保管，作为产品验收的依据；

7.2.3 先行施工一套标准户型作为施工样板，经过必要的调整完善后，经甲方设计师及现场工程师确认后，再批量施工，批量施工的精装修工程不得低于施工样板的标准，否则甲方不予通过验收。

8 其他：质量目标为集中交付 30 天内交房成功率≥85%，装修质量问题约≤8 条，风险整改完成率：100%，交楼过程中无群体投诉

9 成品保护措施

9.1 详见附件 8《成品保护措施》。

10 工程管理要求

10.1 人员配置要求：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.2 进度计划、施工组织设计：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.3 图纸深化要求：满足设计、施工要求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.4 报监和竣工资料编制要求：按甲方及监理要求执行，以及满足国家、行业、地方最新的相关规定。

11 本工程相关单位现场代表

11.1 甲方代表：夏乃鹏，电话：199 7697 9066

11.2 监理总监：杨曙光，电话：137 8729 8792

11.3 总承包单位代表：/

11.4 乙方代表：严俊，电话：180 2539 7028

12 其他：

12.1 乙方严禁在无甲方签批情况下，私自改动施工内容，不得有任何不按图施工行为，如经甲方发现，罚款 10 万元/次。

7.1. 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法

7.2. 在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商、调解解决或者协

7.3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(此页以下无正文)

甲方：(盖章) 湖南省中欣建筑工程有限公司

乙方：(盖章) 深圳广田方特科技集团

法人代表：

委托代理人：

时间：



法人代表：

委托代理人：

时间：



附表 8：《投标人设计获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	深圳市新华医院	全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	国家级	中国勘察设计协会	
2	银湖二小（未来学校）	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	
3	宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋	广东省优秀工程勘察设计成果工业建筑设计三等奖成果	省级	广东省工程勘察设计行业协会	
4	百贤府	广东省优秀工程勘察设计成果住宅与住宅小区设计二等成果	省级	广东省工程勘察设计行业协会	
5	卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目	深圳市优秀工程勘察设计奖建筑装饰设计专项一等奖	市级	深圳市勘察设计行业协会	

注：附证书扫描件

项目编号: 2025-B0363



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 深圳市新华医院 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司



获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司:

你单位 银湖二小(未来学校)新建工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 日比野设计(深圳)有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋 项目
通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳壹创国际设计股份有限公司
奥思建筑工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 百贤府 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



2025年7月

获奖证书

编号: 2024-X01A-0023

深圳壹创国际设计股份有限公司:

你单位 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)二次装修项目在 第二十一屆深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中,荣获 建筑装饰设计专项

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈礼军 2. 袁雨节 3. 田耀荣 4. 杨 杰 5. 黄皓月 6. 李侦伶 7. 李 伟 8. 陈全威



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

附表 9：《投标人施工获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	中交南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6) 航运中心幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
2	深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程一标段(A 区)	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
3	深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程一标段(A 区)	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优	广东省建筑业协会建筑装饰分会	

注：附证书扫描件

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳广田方特科建集团有限公司

你单位承建的中交南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6) 工程
航运中心幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳广田方特科建集团有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块
幕墙工程一标段(A区) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳广田方特科建集团有限公司承建的
深圳国际会展中心（一期）配套0301地块幕墙工程 荣获
一标段（A区）

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：玻璃幕墙、玻璃栏板、铝板雨棚、铝单板、
复合板幕墙、格栅吊顶及展览馆
证书编号：GDZS2021228

二〇二一年七月五日



附表 10：《新材料、新技术的应用情况》

序号	证书名称	发证（评审）机关	日期	备注
1	实用新型专利证书 预制板类钢筋骨架自动焊接装置	国家知识产权局	2020. 04	
2	实用新型专利证书 一种钢柱结构及其柱顶连接结构	国家知识产权局	2020. 09	
3	实用新型专利证书 一种地下室消防水池结构及建筑	国家知识产权局	2020. 11	
4	实用新型专利证书 混凝土预制叠合板桁架筋部品自动焊接送进装置	国家知识产权局	2021. 08	
5	发明专利证书 一种装配式建筑连接组件	国家知识产权局	2022. 01	

注：房建类工程业绩采用新材料、新技术（包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑）等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。

1、预制板类钢筋骨架自动焊接装置

证书号 第 10369085 号



实用新型专利证书

实用新型名称：预制板类钢筋骨架自动焊接装置

发 明 人：严定刚;张学军;陈涛;张晶;陈忠茜;黄属康;朱思婷

专 利 号：ZL 2019 2 0626971.5

专利申请日：2019 年 05 月 05 日

专 利 权 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋
202（二楼东侧）

授权公告日：2020 年 04 月 24 日 授权公告号：CN 210387913 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

2、一种钢柱结构及其柱顶连接结构

证书号第 11383261 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种钢柱结构及其柱顶连接结构		
发 明 人：严定刚；陈涛；陈忠茜；黄属康；张晶；张学军；朱思婷		
专 利 号：ZL 2019 2 2136898.6		
专利申请日：2019 年 12 月 03 日		
专 利 权 人：深圳壹创国际设计股份有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）		
授权公告日：2020 年 09 月 01 日		授权公告号：CN 211396274 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨	申长雨	2020 年 09 月 01 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

3、一种地下室消防水池结构及建筑

证书号第 11938432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地下室消防水池结构及建筑

发 明 人：严定刚；陈涛；陈忠茜；黄属康；张晶；张学军；朱思婷

专 利 号：ZL 2019 2 2138104.X

专利申请日：2019 年 12 月 03 日

专 利 权 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋
202（二楼东侧）

授权公告日：2020 年 11 月 17 日 授权公告号：CN 211948698 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

4、混凝土预制叠合板桁架筋部品自动焊接送进装置

证书号第13965761号





实用新型专利证书

实用新型名称：混凝土预制叠合板桁架筋部品自动焊接送进装置

发 明 人：严定刚;张学军;叶淇源;林志鹏;何关荣

专 利 号：ZL 2020 2 2674814.7

专利申请日：2020 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋
202（二楼东侧）

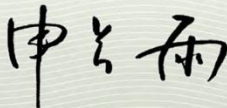
授权公告日：2021 年 08 月 17 日 授权公告号：CN 213969599 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

5、一种装配式建筑连接组件

证书号 第 4903385 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种装配式建筑连接组件

发 明 人：杨琼玉

专 利 号：ZL 2020 1 1057769.9

专利申请日：2020 年 09 月 29 日

专 利 权 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋
202（二楼东侧）

授权公告日：2022 年 01 月 25 日

授权公告号：CN 112227610 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致： 深圳市投控东海投资有限公司（招标人名称）

工程名称： 创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方 深圳壹创国际设计股份有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

法定代表人（签字或签章）： _____

单位（盖章）： 深圳广田方特科建集团有限公司

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层

法定代表人（签字或签章）： _____

日期： 2026 年 4 月 15 日