

创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室
办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新
招标）工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2601-440305-04-05-527386001001

投标人名称：深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司

投标人代表：黄亚平、许晓泉

投标日期：2026 年 04 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况	投标人基本情况等。 注：填写《投标人基本情况一览表》（格式详见第四章），提供营业执照、资质证书。
2	拟派本项目管理班子配备情况表	拟派本项目管理班子人员。 注：填写《拟派本项目管理班子配备情况表》（格式详见第四章）的相关证明材料，提供人员近半年社保证明（原件扫描件）、学历证书（原件扫描件）、职称证书（如有）、注册建造师（如有）、注册建筑师证书（如有）等执业证书、上岗证书等（如有，原件扫描件）。
3	投标人同类 EPC 业绩情况表	填写《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似 EPC 项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收证明等）证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，EPC 业绩应由联合体牵头单位提供。
4	投标人类似设计业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的类似项目设计业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准。 注：若为联合体投标，设计业绩应由设计单位提供。
5	投标人类似施工业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似项目施工业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标

		人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，施工业绩应由施工单位提供。
6	设计负责人类似业绩情况表	填写《拟派设计负责人类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，设计负责人类似项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准，合同关键页不能体现设计负责人姓名和职务的，则还须提供盖章设计图纸或业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
7	施工项目经理类似业绩情况表	填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，施工项目经理类似已完工的项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准，证明材料不能体现施工项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
8	投标人设计获奖情况	填写《投标人设计获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：提供投标人受到政府主管部门或行业协会颁发的设计项目获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
9	投标人施工获奖情况	填写《投标人施工获奖情况一览表》（格式详见第四章）。 证明材料：受到政府主管部门或行业协会颁发的施工项目（装修或含装修的项目）获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人

		提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
10	新材料、新技术的应用情况	填写《新材料、新技术的应用情况》（格式详见第四章）。房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。
11	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件（格式详见第四章）。

附表 1：投标人基本情况一览表

牵头单位基本情况一览表：

一	企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业性质	(填写：民营企业或国有企业) 民营企业
	企业成立时间	2005 年 01 月 14 日	企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室
	联系人及职务	黄亚平、总经理	电话	0755-83788994
二	企业资质	建筑行业(建筑工程)甲级		
三	企业其他情况： /			

牵头单位营业执照：

统一社会信用代码

91440300770343448C

营业执照

(副本)

名称

深圳市和城城建筑设计有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2005年01月14日

法定代表人

黄亚平

住所

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
工勘大厦23AB室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年03 月26 日

牵头单位资质证书：

	企业名称：深圳市和域城建筑设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144024517	发证机关  2024年09月20日 No.AZ 0112263
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称		深圳市和域城建筑设计有限公司	
详细地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室	
建立时间		2005年01月14日	
注册资本金		300万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		91440300770343448C	
经济性质		有限责任公司	
证书编号		A144024517-6/1	
有效期		至2029年09月20日	
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：原发证日期：2015年01月08日			

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
 2024年09月20日 No.AF 0524029	

成员单位基本情况一览表：

一	企业名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	企业性质	(填写：民营企业或国有企业) 民营企业
	企业成立时间	2011 年 03 月 16 日	企业地址	深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
	联系人及职务	许晓泉、执行董事	电话	0755-82269666
二	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级		
三	企业其他情况：我公司通过了质量认证体系认证、职业安全健康管理体系认证、环境管理体系认证			

成员单位营业执照：

统一社会信用代码 91440300570037956A		营业执照 (副本)			
名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司			成立日期	2011年03月16日
类型	有限责任公司			住所	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人	许晓泉			登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				2024年04月15日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570037956A
注册号：	440301105256073
商事主体名称：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人：	许晓泉
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司(注销)、深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司(注销)、深圳市聚豪装饰工程有限公司杭州分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年04月01日17:29:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婷婷	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月01日17:29:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家用电器购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年04月01日17:29:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	甘克武
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事),龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事),李雄飞(总经理)

打印时间：2026年04月01日17:30:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

成员单位资质证书：



建筑业企业资质证书

证书编号：D244115799

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法定代表人：许晓泉

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有效期至：至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日



工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

成员单位体系认证证书：

序号	体系认证类别	发证日期	证件编号	备注
1	质量管理体系认证证书（施工）	2020年07月09日	04923Q00959R1M-2	/
2	质量管理体系认证证书（设计）	2020年07月09日	04923Q00959R1M-1	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2020年07月09日	04923S00478R1M	/
4	环境管理体系认证证书	2020年07月09日	04923E00539R1M	/
5	知识产权管理体系认证证书	2022年12月12日	404IPL221710ROS	/



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020年07月09日

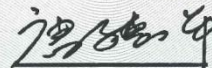
证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



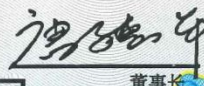
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



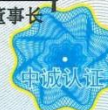
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>


董事长

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



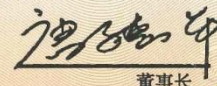
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>


董事长

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业
承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质; 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长





万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710RIS

统一社会信用代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包(不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

本次换证日期: 2025 年 12 月 12 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 12 日至 2028 年 12 月 11 日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998



WK

Certificate of Intellectual Property Compliance Management System Certification

Certificate No.: 404IPL221710R1S

Unified Social Credit Code: 91440300570037956A

We hereby certify that the organization:

Shenzhen Juhao Decoration Engineering Co., Ltd

Is in conformity with IPMS:

GB/T 29490-2023

The certificate is valid to the following product(s)/service:

Special Class B for architectural decoration engineering design, specialized contracting for architectural decoration engineering, specialized contracting for waterproofing, anti-corrosion and insulation engineering, specialized contracting for architectural curtain wall engineering, specialized contracting for architectural mechanical and electrical installation engineering, and general contracting for architectural engineering construction within the scope of qualification level license (excluding branch offices)

Registration Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen (office only)

Audit Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong

Date of Initial Issuance: Dec 12, 2022

Date of Renewal: Dec 12, 2025

Validity period of the certificate: Dec 12, 2025 to Dec 11, 2028



WK



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



Issued By: *Yang Zhao*

The certificate is valid within the period of validity of various state administrative licensing and qualification licensing
To maintain the validity of the certificate, the certified organization must accept and pass the regular surveillance audit
To check the validity of certificate, please visit our website at www.wkrz.com or login to CNCA website at www.cnca.gov.cn or scan QR code



Beijing Wan Kun Certification Service Co., Ltd.

Address: Room B615, Building 122, Nanhua East Garden,
Chaoyang District, Beijing City, China (Post Code: 100102)
Tel: +86 010 84720998

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:
请输入准确的证书编号

获证组织名称:
深圳市聚豪装饰工程有限公司

认证项目:
▼

▼

国家地区:
▼

▼

证书状态:
具有CNAS标识

▼

查询

重置

[组织列表\(点击查看证书信息\)](#)

序号	单位名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市蓝象装饰工程有限公司	91440300570037956A

[证书列表\(点击查看详细信息\)](#)

深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证	证书到期日期：2028-12-11
发证机构：北京万坤认证服务有限公司				
深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期：2028-08-10
发证机构：华绿国际认证检验有限公司				
深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司				
深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）	证书到期日期：2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司				
深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司				
深圳市聚豪装饰工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司				

附表 2：项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	所属单位
一、管理团队							
项目负责人	张俊波	高级工程师	建筑师注册证书	一级	20244412264	建筑设计	和域城建筑设计
项目经理	刘文东	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200806145	建筑工程	聚豪装饰
技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工	聚豪装饰
造价负责人	陈刚	/	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11244400029480	土木建筑	聚豪装饰
质量负责人	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000659	装饰装修	聚豪装饰
安全负责人	李雄飞	工程师	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0008778	建筑工程	聚豪装饰
安全员	肖志华	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2021)0001062	建筑工程	聚豪装饰
劳资专管员	倪楚佳	/	岗位证	/	0441811394418001168	建筑工程	聚豪装饰
二、设计团队							
设计负责人	张俊波	高级工程师	建筑师注册证书	一级	20244412264	建筑设计	和域城建筑设计
装饰装修专业设计负责人	陈晓丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239887 号	建筑装饰施工	和域城建筑设计
强电专业设计负责人	盛泉尾	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039485 号	电气	和域城建筑设计
给排水专业设计负责人	许素艳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005795 号	给排水	和域城建筑设计
三、施工团队							
项目副经理	李钊	高级工	建造师注册	一级	粤 1422007200801983	建筑工程	聚豪装饰

		程 师	证 书				
土建工程师	张志勇	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800102284234B 号	建筑施工	聚豪装饰
强电工程师	赵文杰	工程师	职称证	中级	1633300646	电气工程	聚豪装饰
弱电工程师	章海军	工程师	职称证	中级	36202113052917	机电工程	聚豪装饰
暖通工程师	周兆瑜	工程师	职称证	中级	A651620679	暖通空调	聚豪装饰
给排水工程 师	潘海燕	工程师	职称证	中级	B08233040100000533	给水排水	聚豪装饰
装饰装修工 程师	曾远芬	高级工 程师	职称证	高级	2203001081941	建筑装饰 施工	聚豪装饰
测量工程师	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102208172 号	建筑设计	聚豪装饰
BIM 工程师	毕德保	高级工 程师	BIM 高级工程 师证/装配式 高级工程师 证	高级	200161020319203/ 200161020342594	建筑工程	聚豪装饰
质量员	郑杉	/	岗位证	/	0441810794418000799	装饰装修	聚豪装饰
施工员	杨波宇	/	岗位证	/	0441710294417000812	装饰装修	聚豪装饰
材料员	刘婵婵	/	岗位证	/	0441711194417002587	建筑工程	聚豪装饰
资料员	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004660	建筑工程	聚豪装饰
机械员	张乔平	/	岗位证	/	0132511200054000116	机械	聚豪装饰

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目负责人、设计负责人（限 1 名）、项目经理、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：建筑专业设计负责人、结构专业设计负责人、强电专业设计负责人、弱电专业设计负责人、给排水专业设计负责人、通风空调专业设计负责人、工程造价专业设计负责人、装饰装修专业设计负责人、项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目负责人：张俊波

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张俊波

性 别：男

出生日期：1984年11月19日

注册编号：20244412264

聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月13日-2028年02月12日



主任



个人签名：

签名日期：

张俊波

2026.2.27

张俊波

发证日期：2026年02月13日

广东省职称证书

姓 名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长:

魏明海

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张俊波

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 19 日

住址 湖北省仙桃市通海口镇永
长河村六组31号



公民身份号码 429004198411194136



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01

项目经理：刘文东





使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月10日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



广东省职称证书

姓 名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01551375

学生刘文献 性别男 一九九一年
五月十日生，于一九九一年九月
至一九九四年六月在本校无线电技
术应用专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程、成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

刘文献

校名:

一九九四年五月十日

学校编号: 10582

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理
证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



姓名 刘文东

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜
四黎路金泽花园豪景阁7E



公民身份号码 44142519730510119X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.12.25-长期

姓名: 刘文东	社保电脑号: 618061315	身份证号码: 44142519730510119X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司	单位编号: 111277		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2aa0fb201 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



技术负责人：李军

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469



姓名: 李军	社保电脑号: 629814053	身份证号码: 450881198409117418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		单位编号: 111277	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2aa0f27e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



造价负责人：陈刚

使用有效期：2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈刚

性 别： 男

出 生 日 期： 1979年10月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400029480

有 效 期： 2024年02月26日-2028年02月25日

聘 用 单 位： 深圳市聚豪装饰工程有限公司



陈刚

个人签名：

陈刚

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2024年02月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01930428

学生 陈刚 性别 男

一九七九年十月 廿二日生, 于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

轮机工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湛江海洋大学

二〇〇二年六月十八日

学校编号: 10566120020500940

姓名 陈刚

性别 男 民族 汉

出生 1979年10月13日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾
南岭怡乐花园9栋918



公民身份号码 422424197910130010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.06.10-2028.06.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电脑号：602637663 身份证号码：422424197910130010 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		527.08		358.64		122.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa078858 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



质量负责人：杨雪

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪	证件类型	身份证	证件号码	51090219781111302X
手机号码	0755-82269666	证件号（质量员证编号）	0441710794417000659		

证书编码：0441710794417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪 社保电脑号：642832459 身份证号码：51090219781111302X 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76			527.06	488.64	122.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa0e8600 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



安全负责人：李雄飞

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	0755-82269666		证件号（C证编号）	粤建安C3(2015)0008778	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓 名：李雄飞

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月21日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年07月31日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



普通高等学校

毕业证书



学生 李雄飞 性别 男，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙永福

书编号：143111201506000938

二〇一五年六月二十五日

查询网址：www.chai.com.cn

广东省教育厅制

姓名 李雄飞

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月21日

住址 广东省深圳市龙华新区观澜四黎路金泽花园豪景阁7E

公民身份号码 441481199311216479



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.24-2028.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄飞
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：647240640
单位编号：111277

身份证号码：441481199311216479
单位编号：111277

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		327.08	488.64	122.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa0f9ef6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



安全员：肖志华

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖志华	证件类型	身份证	证件号码	422428197104213677
手机号码	0755-82269666		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0001062

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001062

姓 名：肖志华

性 别：男

出 生 年 月：1971年04月21日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2024年01月02日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年4月9日
证明专用章

劳资专管员：倪楚佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	倪楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445122199605305642
手机号码	0755-82269666		证件号		0441811394418001168

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 深圳大学

校（院）长：

（Signature of the School/College Leader）

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪楚佳

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 5 月 30 日

住址 广东省饶平县汫洲镇西
居委会蔡巷15横4号

公民身份号码 445122199605305642

中华人民共和国居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2016.07.15-2026.07.15



设计负责人：张俊波

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张俊波

性 别：男

出生日期：1984年11月19日

注册编号：20244412264

聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月13日-2028年02月12日



主任



个人签名：

签名日期：

张俊波

2026.2.27

张俊波

发证日期：2026年02月13日

广东省职称证书

姓 名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **业余** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张俊波
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 19 日
住址 湖北省仙桃市通海口镇永
长河村六组31号
公民身份号码 429004198411194136



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊波
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：615213775
单位编号：200535

身份证号码：429004198411194136
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		108.0		216.0	54.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91bf216cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



装饰装修专业设计负责人：陈晓丹



陈晓丹 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓丹

社保电脑号：605710011

身份证号码：411302197901121845

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	172.8	43.2
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	172.8	43.2
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	172.8	43.2
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	172.8	43.2
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	172.8	43.2
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	172.8	43.2
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		172.8	43.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ccdbaf210x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



强电专业设计负责人：盛泉尾



粤高证字第1100101039485 号

盛泉尾 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备电气高级工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02035560

学生 盛泉伟

性别 男

一九八〇年七月二十日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

电气与自动化工程学院

专业

电机电器及其控制

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

潘际彦

校

名:南昌大学

二〇〇二年七月六日

学校编号:10403120020500560

辅修专业:计算机应用



姓名 盛泉伟

性别 男 民族 汉

出生 1980年7月20日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹤岗村5栋427



公民身份号码 360124198007200350



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.06-2028.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓磊
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：619446702
单位编号：200535

身份证号码：429005198509020018
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48		120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91bf58ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



给排水专业设计负责人：许素艳

照片 	许素艳 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
截图(Alt + A)  粤中取证字第 1703003005795 号	

普通高等学校

毕业证书



学生 **许素艳** 性别 **女**，一九八一年十月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **给水排水工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号:100761200605000815

二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 许素艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 8 日

住 址 广东省深圳市大鹏新区鹏
新东路153号保利香槟苑
3栋1602房



公民身份号码 150404198110086922



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许素艳
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：612578315
单位编号：200535

身份证号码：150404198110086922
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	168.0	7.0
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	168.0	7.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	168.0	7.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	168.0	7.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	168.0	7.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	168.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91bf75bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



项目副经理：李钊





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李钊

性 别: 女

出生日期: 1973年04月15日

注册编号: 粤1422007200801983

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李 钊

个人签名: 李钊

签名日期: 2025.12.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004339

姓 名:李钊

性 别:女

出 生 年 月:1973年04月15日

企 业 名 称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月22日

有 效 期:2023年06月02日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





资格证书

姓名 李钊
性别 女
出生年月 1973年4月
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位



中国建筑工程总公司制



二〇〇八年十月三十日

证书编号: (2008) 1103054

普通高等学校

毕业证书



学生 李钊 性别 女 一九七三年四月五日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长:

吴淦国

证书编号: 114157200605004170

二〇〇六年三月三十日

姓名 李 钊

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路1122号华裕花园11L



公民身份号码 420122197304150029



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.12.11-2026.12.11

计算单位：元

徐州市社会保险事业管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



土建工程师：张志勇



粤中职证字第1800102284234B号

补发、换发

张志勇 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑

专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年八月三十一日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426773

学生 张志勇 性别 男, 一九七五年
八 月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 六 月在本校

工业自动化 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中理工大学

一九九八年 六月三十日

学校编号: 0298202496



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



张志勇, 男,
1975年8月生。自1994
年9月至1998年6月
在 华中理工大学自动控制工程系

工业自动化 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

华中理工大学

学位评定委员会主席

一九九八年 六 月 日

证书编号: 104879842331

姓名 张志勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区新安
一路20号金泓凯旋城11栋
C座3C房



公民身份号码 420111197508087392



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26

计算单位：元

527.08 188.00

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



强电工程师：赵文杰

编号：00302428
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 赵文杰
Name
性 别 男
Sex

出生年月 1985-08-13
Date of Birth

工作单位 辽宁宏业管理有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-14

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号：1633300646

普通高等学校

毕业证书



学生 赵文杰 性别 男 ,一九八五年 八 月 十三 日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 机械工程及自动化
专业 肆 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 101521201005000987

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵文杰

性 别 男 民 族 满

出 生 1985 年 8 月 13 日

住 址 辽宁省本溪满族自治县观
音阁纺织街四巷2号1-1



公民身份号码 210521198508130055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 本溪满族自治县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵文杰 社保电脑号: 817558812 身份证号码: 210521198508130055 页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号: 111277 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61					50.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279b2aa112f4g) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



弱电工程师：章海军

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：章海军

性 别：男

出生年月：1991年10月04日

身份证号：362525199110046034

工作单位：南昌轨道交通集团有限公司
运营分公司



资格名称：工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2021年12月27日

批复文号：洪人社发〔2022〕4号

管 理 号：36202113052917



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 章海军 性别 男，一九九一年十月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041201405001464

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 章海军

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 4 日

住址 江西省抚州市崇仁县许坊乡谿源村古竹1小组

公民身份号码 362525199110046034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 崇仁县公安局

有效期限 2018.04.04-2038.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章海军

社保电脑号：818830046

身份证号码：362525199110046034

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48		15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa2dda41 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651620679





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆瑜
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：616062266
单位编号：111277

身份证号码：232325198611070011
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61					50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa08ab09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



给排水工程师：潘海燕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 潘海燕
性 别 女
身份证号 460036199203293521
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，
1992 年 03 月 29 日生，于2011 年

9 月至 2015 年 6 月在本校

环境科学专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号: 105301201505000784

姓名 潘海燕

性别 女 民族 回

出生 1992 年 3 月 29 日

住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号

公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：815481847
单位编号：111277

身份证号码：460036199203293521
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			14814.45	7559.6			2093.64	697.95			697.95			559.7		140.01

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa0e924d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



装饰装修工程师：曾远芬

广东省职称证书

姓名：曾远芬

身份证号：452226198002101603



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾远芬 性别 女, 一九八〇年 二 月 十 日生, 于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003537

二〇一三年 七 月 一 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓 名 曾远芬

性 别 女 民 族 壮

出 生 1980 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区景田
路4号景田南综合楼1栋
302A号

公民身份号码 452226198002101603



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.28-2034.09.28

姓名: 曾远芬	社保电脑号: 609140737	身份证号码: 452226198002101603	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		单位编号: 111277	计算单位: 元

社保费缴纳清单
593.81 551.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2aa0e9a12) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

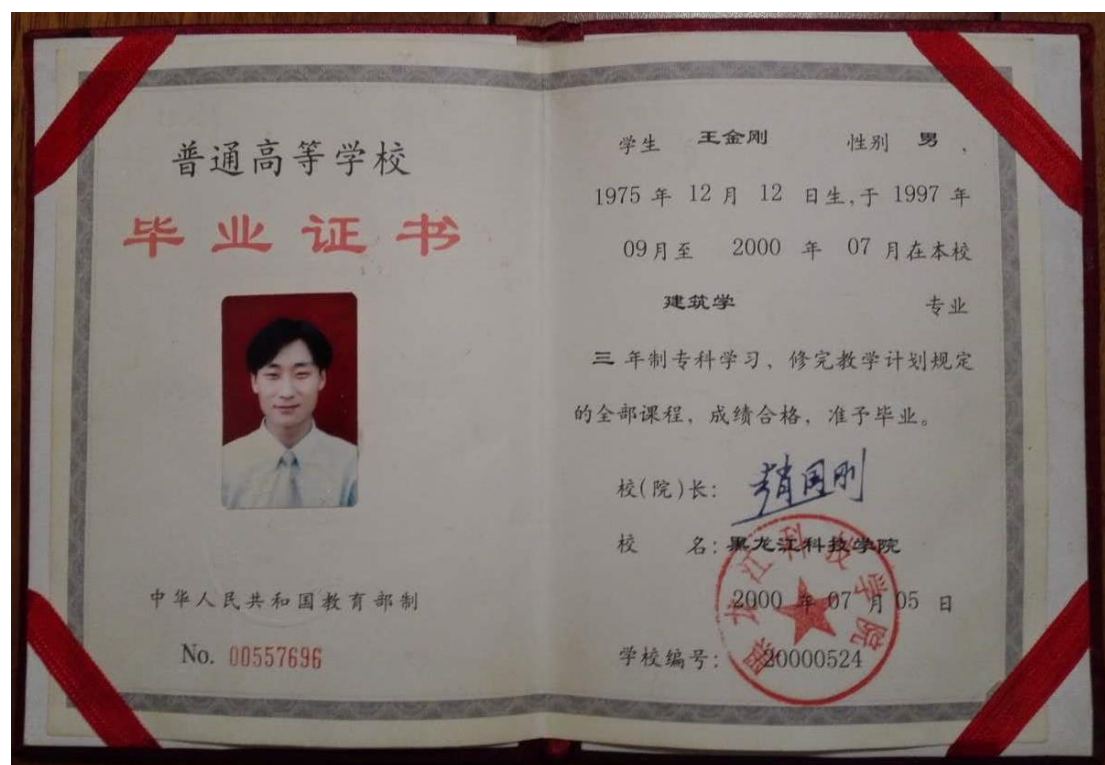
单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



天津市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月3日

测量工程师：王金刚





计算单位：元

527.08 488.10

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



BIM 工程师：毕德保



姓名 毕德保
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198903186475
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020319203
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 年 04 月 23 日
Year Month Day

说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用, 不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



Nº 202021429

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198903186475
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020342594
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 08月 25日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生**毕德保** 性别**男**，一九八九 年 三 月 十八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 **资源环境与城乡规划管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北民族学院科技学院** 校（院）长：

刘保书

证书编号:132501201205109286

二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 毕德保

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 18 日

住 址 湖北省随县潭潭镇大碑街
道

公民身份号码 429001198903186475



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 随县公安局

有效期限 2022.09.26-2042.09.26

姓名: 毕德保	社保电脑号: 635395631	身份证号码: 429001198903186475	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		单位编号: 111277	计算单位: 元

527.08 488.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2aa0750au) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



天津市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月3日

质量员：郑杉

证书编码：0441810794418000799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 郑杉



身份证号： 429006198908163645

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 , 性别 女 ,
生于 一九八九年 八 月 十六 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑杉

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 8 月 16 日

住址 湖北省天门市小板镇大板村五组37号

公民身份号码 429006198908163645





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2016.06.21-2036.06.21

姓名：郑彬 社保电脑号：618336832 身份证号码：429006198908163645 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

527.08 188.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2aa10ed4b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



施工员：杨波宇

证书编码：0441710294417000812

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：杨波宇

身份证号：429006197207067015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨波宇

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 7 月 6 日

住址 湖北省天门市汪场镇崔王村五组33号

公民身份号码 429006197207067015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2006.04.07-2026.04.07

计算单位：元

527.08 488.10

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



材料员：刘婵婵

证书编码：0441711194417002587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘婵婵

身份证号： 429006197210279326

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生刘婵婵 性别女 一九七二年
十月二十七日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校

会计专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 湖北经济管理大学

一九九六年七月一日

学校编号: 960001205

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00997767

姓名 刘婵婵

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 10 月 27 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
庙新村三组14号

公民身份号码 429006197210279326



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2010.08.19-2030.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婵婵
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电话号：626850603
单位编号：111277

身份证号码：429006197210279326
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66							
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			0.0				0.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2aa06a2a4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



资料员：袁成

证书编码：0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

527.08 488.10

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279h2aa07hb6h) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



机械员：张乔平

证书编码：0132511200054000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张乔平

身份证号： 429006197002279014

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：正定县职业技术教育中心

发证时间：2025年 04月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张乔平
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 27 日
住址 湖北省天门市竟陵办事处
徐北村8组23号
公民身份号码 429006197002279014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天门市公安局
有效期限 2006.08.04-2026.08.04

计算单位：元

527.08 188.00

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



附表 3：《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》

1、工程名称：	南头小学改扩建工程项目；	合同金额：	1324.2750 万元；	竣工时间：	2024/9/18	
2、工程名称：		；	合同金额：	***万元；	竣工时间：	**/**/**
3、工程名称：		；	合同金额：	***万元；	竣工时间：	**/**/**

(1) 南头小学改扩建工程项目



合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路 115 号，毗邻荔香公园。总用地面积为 32325 平方米，拟改扩建成为一所 60 班/2700 个学位的小学建设规模。总建筑面积为 66804 平方米，其中总计容建筑面积为 43404 平方米，包括教学及辅助用房 29297 平方米，办公用房 1120 平方米，生活服务用房 6569 平方米，选配校舍用房 6418 平方米；不计容面积为 23400 平方米，地下车库及设备用房为 18000 平方米，架空层建筑面积为 5400 平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为 56131 万元，其中建安工程费 42748 万元。（深南发改批（2023）240 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☒基坑支护、☒边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☒减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个建筑设计方案供发包人选择、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等 ☒其他：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整
(¥13,242,750.00 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表 2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表 1 还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表 2 还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

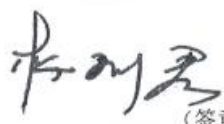
十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

☒ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

附表 4：《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》

1、工程名称：	南头小学改扩建工程项目；	合同金额：	1324.2750 万元；	合同签订时间：	2024/9/18
2、工程名称：	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计；	合同金额：	903.1730 万元；	合同签订时间：	2024/**/**
3、工程名称：	中洲黄金台大厦(暂定名)；	合同金额：	746.0020 万元；	合同签订时间：	2025/5/30
4、工程名称：		；	合同金额：***万元；	合同签订时间：	**/**/**
5、工程名称：		；	合同金额：***万元；	合同签订时间：	**/**/**

(1) 南头小学改扩建工程项目



合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批〔2023〕240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☒基坑支护、☒边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☒减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个建筑设计方案供发包人选择、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等 ☒其他；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整
(¥13,242,750.00 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表 2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表 1 还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表 2 还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

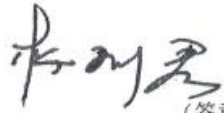
本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

☒ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。
发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。
☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

(2) 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]26 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研
究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程工务署

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24405 平方米，总建筑面积 56223 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资 42639.55 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）**。
具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	/	/ 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(8) 双方签订的变更或补充协议

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

委 托 人：



咨 询 人：



地 址：

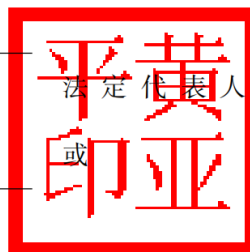
光明区华夏二路光
明商会大厦 8-10 楼

地 址：

深圳市南山区粤海
街道高新区社区科
技南路 8 号工勘
大厦 23AB 室

法 定 代 表 人

或



(3) 中洲黄金台大厦(暂定名)

合同编号: SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦 (暂定名)
建设方案、扩初及施工图设计合同

工程名称: 中洲黄金台大厦 (暂定名)
工程地点: 深圳市龙华区
委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司
签订日期: 2025 年 05 月

项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）
委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）
设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成中洲黄金台大厦（暂定名）方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。
 - 1.2 设计依据：
 - 1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；
 - 1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和技术规定等；
 - 1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
 - 1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；
 - 1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线座标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
 - 1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
 - 1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。
- 由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。

第二条 项目概况

表 1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积建筑面积	127960 平方米
6	不计容积建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注：		计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出主题规划概念，研究建筑组群空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计。方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予以合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核。共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6%增值税）人民币：RMB¥7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）。

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定**固定单价如下表所示**。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：**面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用**）。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

91440300279266163F

单位地址:

联系电话: 0755-89729758

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

乙方(盖章):

深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



董西平

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号: 11016687885005

纳税人识别号:

91440300770343448C

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025 年 月 日

附表 5：《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》

1、工程名称：中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目；合同金额：2336.500866 万元；
竣工时间：2021/8/7

2、工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目；合同金额：
1998.3087 万元；竣工时间：2023/7/1

3、工程名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程；合同金额：1067.907768 万元；竣工时间：
2022/12/14

4、工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段；合同金额：2360.015412 万元；竣工时间：
2024/9/18

5、工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程；合同金额：819.8 万元；竣工时间：
2022/6/28

(1) 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

招标公告网址: <https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/lxmgg1/1027.htm>

招标公告截图:

2022/2/16

CEC电子采购平台

CEC
电子采购平台

EBS
CCRC

请输入关键词

网站首页

采购信息

资讯中心

政策法规

帮助中心

电子商城

所在位置: 采购信息 招标采购信息 招标公告 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目项目公告

发布时间: 2021-01-08 18:46:30

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目施工招标公告

招标编号: XMZB2021001

致: 投标人

1. 招标条件

本招标项目中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目(项目名称)已由东莞市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)批准建设,项目业主为东莞中电熊猫科技发展有限公司,建设资金来自企业自筹资金,招标人为东莞中电熊猫科技发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目。

2.2 本次招标项目的建设地点: 东莞市虎门镇赤岗社区骏马路1号。

2.3 本次招标项目的规模: 本项目总装修面积23198.13平方米,其中:地下室装修面积12123.6平方米;首层大堂装修面积504.47平方米;四至十层,每层装修面积1423.60平方米;十一至十五层,每层装修面积120.97平方米。

2.4 本次招标项目的投资金额: 26475165.43元。

2.5 本次招标项目的招标控制价26475165.43元(其中包含的定额工日工资总额为人民币5095446.68元,含绿色施工安全防护措施单列费人民币971950.48元)。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位: 广东华城工程咨询有限公司,招标控制价审核单位: 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司。

2.7 本次招标项目的监督部门: /。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位: 深圳市远筑建设工程有限公司,审查单位: /,勘察单位: /。

2.9 本次招标项目的招标范围: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目(按招标图纸、工程量清单及国家规范所含内容)主要包括:拆除改造工程、装饰装修工程、给排水工程(含消防水、卫生洁具等)、电气工程(含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上部分拆除改造在图纸中未能详细反映,投标人需要自行踏勘现场,结合现场与图纸报价,结算不增加与之相关费用。以上招标范围未尽事宜,须详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期: 计划工期为180日历天,计划开工日期为2021年03月01日,计划竣工日期为2021年08月27日。(计划开工日期起至计划竣工日期止期间时间与计划工期不一致,以计划工期为准。)(注:实际开工时间以发标人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以发标人复核批准的时间为准。)

2.11 本次招标项目的质量要求: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号),本次招标要求投标人具备建筑装修装饰工程专业承包一级或建筑装饰装修工程设计与施工资质壹级或以上资质。

3.2 项目负责人资格:

<https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/lxmgg1/1027.htm>

1/3

中标公示网址: <https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/lxmgg3/1073.htm>

中标公示截图:



Q 请输入关键词 Q

网站首页 采购信息 资讯中心 政策法规 帮助中心 电子商城

所在位置: 采购信息 招标采购信息 中标公示 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标候选人公示

🕒 发布时间: 2021-02-02 18:42:07

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标公示

招标编号: XMZB2021001

工程(标段)名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目

招标方式: 公开招标

建设单位: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

招标代理: 珠海市公评工程造价咨询有限公司

最高报价: 24,461,211.94元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第二候选人: 广州原点建设工程有限公司

第三候选人: 深圳市万厦装饰工程有限公司

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

项目经理: 刘文东

中标值: 21,351,055.17元

中标时间: 2021-02-01

单列措施费(不含税): 971,950.48元

中标通知书

(第四联)

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目 项目 (招标编号: XMZB2021001) 于 2021 年 02 月 01 日进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021 年 03 月 01 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞中电熊猫科技发展有限公司		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘文东	资质证号	粤 144060806145
中标报价 (元)	贰仟壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾伍元壹角柒分		
安全防护、文明施工措施费等单列费(不含税)(元)	玖拾柒万壹仟玖佰伍拾元肆角捌分		
暂列金额 (不含税) (元)	壹佰零肆万贰仟零叁元零壹分		
最终合同价 (含税) (元)	贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2021-03-01 至 2021-08-27	工期	180 天
招标单位:	招标代理机构:		
 (公章) 法定代表人或其委托代理人: 	 (公章) 法定代表人或其委托代理人: 		
(签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日	(签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日		

说明: 本通知一式四份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 招标单位、第三联: 招标代理机构、第四联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

合同归档编号
JH-20²¹ B50

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔 楼室内装修工程施工合同

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

发 包 人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人: (全称) 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承包人: (全称) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

工程地点: 东莞市虎门镇

工程内容: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

承包方式: 本工程为总价包干工程。由承包单位根据合同文件及招标文件约定的承包范围、工程性质、特点等情况, 为完成合同清单项目所需的全部费用, 包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。清单综合单价在合同有效期内固定不变。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。(以监理单位或甲方发出开工令之日起计)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分;

人民币 (小写): 23365008.66 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含: 含税定额工日工资总额为人民币 (大写): 伍佰伍拾伍万肆仟零叁拾陆元捌角捌分, 人民币 (小写): 5554036.88 元。

含税安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰零伍万玖仟肆佰贰拾陆元零贰分, 人民币 (小写): 1059426.02 元。

含税暂列金人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元贰角捌分, 人民币 (小写): 1135783.28 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 2月 5日

本合同订立地点: 东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包方(公章)

地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包方(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑

酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

法定代表人:

/委托代理人:

联系人: 李军

联系电话: 0755-82269666

联系邮箱: sz_juhaozs@163.com

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010009688888

邮政编码: 518029

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

通讯地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

收件人: 朱骏祈 邮政编码: 523000

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

收件人: 李军 邮政编码: 518029

监理单位: 建通工程建设监理有限公司

通讯地址: 北京市鲁谷路74号院瑞达大厦B座21层

收件人: 许英雪 邮政编码: /

造价咨询单位: 广东华城工程造价咨询有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

收件人: 陆钊和 邮政编码: 523000

7、工程分包

7.2 分包工程的批准

本款更改为:

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人,但未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外:

- (1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;
- (2) 合同中已指定的分包工程;
- (3) 指定分包工程: 本工程无指定分包工程。

7.4 分包工程价款的支付方式: 发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给施工总承包单位,然后必须在7天内按分包合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给专业承包单位,不得以任何理由拖延,否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加:“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时,合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的,发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21、现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为:

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表,该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的建造师(或项目经理),并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外,不得更换:

- (1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的;
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故,监理人认为该总监不称职需要更换的;
- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,委托人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师或项目负责人)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师(或项目负责人)。后任承包人代表(建造师或项目负责人)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师或项目负责人)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命(朱骏祈)为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市虎门镇骏马路1号

联系电话:13480353110 传真号码:/;

- (2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:建设过程全方位的管理协调和处理好周围

各方的关系, 发包人代表的任何决定均以发包人法定代表人的签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 建通工程建设监理有限公司 法定代表人: /

(2) 任命(许英雪)为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: /

邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的
事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命(/)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 刘文东 专业: 建筑工程 资质等级: 一级 资质证号:

粤144060806145)为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

邮政编码: 518029

联系电话: 0755-82269666 传真号码: 0755-82265666

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:

工程竣工验收单

合同归档编号
JH-2021-850

建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司	施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
工程名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目	
开工日期：2021年2月26日	竣工日期：2021年8月7日
项目概况： 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：装饰装修工程、给排水工程（含消防水、卫生洁具等）、电气工程（含消防报警系统等）。 施工区域：1楼大堂，4-10层室内及公共区域装饰，11-15层公共区域装饰，地下室停车场区域。	

验收结论：经现场核查，项目基本按图施工，质量合格，符合验收要求。
验收人：[签名] 日期：2021年8月7日

建设单位：  （公章） 现场工程师：[签名] 项目负责人：[签名] 2021年8月7日	监理单位：  （公章） 监理工程师：[签名] 项目负责人：[签名] 2021年8月7日	施工单位：  （公章） 现场工程师：[签名] 项目负责人：[签名] 2021年8月7日
--	--	---

DGXMJ-QR-F--012-A0

(2) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼 装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

1497128604



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

冠捷视听科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

建峰

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4



手机查看



省-深圳市-南山区

与高新南十道交
中心2栋A座第41-

编号

详情

BA-001

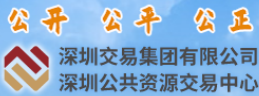
查看

BD-001

查看

关闭

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

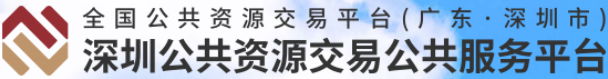
您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁体版



请输入关键词

搜索

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间：2022-09-26 信息来源：本站 浏览次数：14

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

合同归档编号

JH-2022-0728

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)
孙容源

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

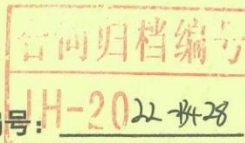
张强

查验码: 7930119730732791

查验网址: <http://jz.sz.gov.cn/jstj/>

SFD-2015-06

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
--	--	--	--	--

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☒ 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的,由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用,承包人不得有异议。

7)如因承包人拖欠、克扣劳动者(含农民工)工资产生的纠纷和法律责任,均由承包人承担。

J.承包人应按物业要求缴纳装修保证金;

K.承包人应结合图纸等技术资料,落实本工程消防部分的申报和验收工作等。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:王慧,资格证书号:粤 1442020202102512

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:。

①发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的,发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除,本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理,不得兼职其他项目负责人,一经发现,在 14 个日历天内未整改完成的,发包人有权按 5 万元/次向承包人计收违约金。

③因项目经理造成业主单位、发包人及第三方当事人损失或损害的,承包人应承担相应责任。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 1。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 1。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人次;

17.8 承包人的环境保护责任

(1)建筑废弃物排放的具体约定: 执行补充条款的约定

18 余泥渣土运输

18.2 承包人自行运输

(2)承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件,不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务,应支付违约金_。

18.3 余泥渣土运输分包

(3)承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时,应支付违约金_。

18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2)在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时,其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页):

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

(5)承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求,或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息,或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单,承包人应向发包人支付违约金: 1000 元/车·次。

18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名: 郑彬。

检查内容: 深圳市现行管理规定中要求检查的内容

18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定,对发现问题拒不履行其应尽的合同义务,应支付违约金。

18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责,承包人应支违约金。

20 合同价格的确定和调整

20.1 签约合同价的确定

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185

建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司
勘察单位	
设计单位	建峰建设集团股份有限公司
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司
承建单位（土建）	
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司
施工图审查单位	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：王慧 2023年7月1日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：李工	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：zhuc 2023年7月1日	2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王慧	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额		¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日
项目经理		王赞			
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		综合评估，工程质量优。			
建设单位意见（公章）					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目

广东省-深圳市

项目地址：无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

黄贝岭旧村改造

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招标投标

数据等级 ?

B

深圳公司

B

深圳

B

广州

B

深圳市万萌建科集团有限公司

施工

公开招标

2019-12-13

5564.56

4403012005020051-BD-001

4403012004019905-BD-001

查看

手机查看

广东省-深圳市

编号 详情

BA-001 查看

BD-002 查看

BD-003 查看

招标投标信息详情

×

项目名称	黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目		
工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		
中标通知书编号	4403012005020051-BD-004	省级中标通知书编号	4403012004019905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-11	中标金额(万元)	1067.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	新旺实业发展(深圳)有限公司	统一社会信用代码	73627261-5
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	曾远芬	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****03	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环境](#) [关于我们](#)

🏠 您的位置：[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [定标结果公示](#) > 详细内容

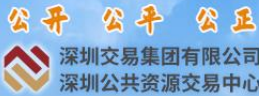
深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程定标结果公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 16:19:00 浏览次数：292 次 【字体：小 大】

基本信息

公告名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段编号：	2019-440300-70-02-500003007001
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
建设单位：	新旺实业发展（深圳）有限公司
定标时间：	2022-03-11 16:19
中标候选人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	丁治全
联系电话：	13630236324

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



[首页](#) | [交易信息](#) | [政策法规](#) | [服务导航](#) | [监管信息](#) | [交易大数据](#) | [信息公开](#) | [营商环境](#) | [关于我们](#)

您的位置：[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 17:24:00 浏览次数：569 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440300-70-02-500003007
招标项目名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
项目编号：	2019-440300-70-02-500003
公示时间：	2022-03-11 17:24至2022-03-16 17:24
招标人：	新旺实业发展（深圳）有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1067.907768万元
中标工期：	133天
项目经理：	曾远芬
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144151633696
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 6

招标项目编号:	2019-440300-70-02-500003007
招标项目名称:	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段名称:	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
项目编号:	2019-440300-70-02-500003
公示时间:	2022-03-11 17:24至2022-03-16 17:24
招标人:	新旺实业发展(深圳)有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1067.907768万元
中标工期:	133天
项目经理:	曾远芬
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144151633696
是否暂定金额:	否

中标通知书



标段编号: 2019-440300-70-02-500003007001

标段名称: 深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1067.907768万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 曾远芬



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

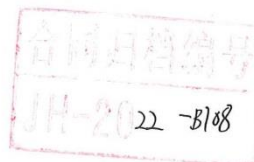
日期: 2022-03-23



查验码: 9516706148631748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: 2019-440300-70-02-500003007001

合同编号: syzd. 01XINW. 03-00-0023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

发 包 人: 新旺实业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黄贝岭村旧村改造项目位于深圳市罗湖区黄贝岭村,毗邻黄贝岭公园,地理位置优越。项目为不规则地形,南侧地形相对平坦,东北侧地形较复杂,由北向南呈现从高到低的坡地,本项目用地面积为 6750.61 m²,总建筑面积 75819 m²;由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成;主要功能为地下设备房、车库、商业;地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业,南面可直通地面(1 号通道),地下 1 层为商业,东侧有地下通道连接 03-01 地块,地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房,地下 2 层设有 2 号通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口,2~16 层为商业,17~36 层为办公。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

17-36 层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26 层为避难层不在装修范围)。详见图纸和清单。详见图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸以及国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾柒万玖仟零柒拾柒元陆角捌分

小写：(¥ 10679077.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟伍佰叁拾伍元壹角伍分 (¥ 198535.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人: 新旺实业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张
爱
春

统一社会信用代码: 91440300736272615M

地址: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

邮政编码: 518003

法定代表人: 张爱春

委托代理人: _____

电话: 0755-23821990

传真: 0755-238221900

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳市分行

账号: 761459330531



承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

甘
克
武

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码: 518029

法定代表人: 甘克武

委托代理人: _____

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000968888

包人应在签订合同之日起 30 个日历日内或发包人另行通知的时间内，负责按法律、法规和规章及有关部
门要求办理完成为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，并
由承包人承担所有费用，该等费用已包含在合同价款中。

d.已完工程成品保护的特殊要求：在移交发包人或接收单位前，负责已完工程的保护工作，保护期间
发生损坏，承包人自费予以修复或更换。承包人在施工过程中，应做好现场其他施工单位的成品保护（包括
但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面、电梯、机电设备及管道等），包括采取必要的保护措施实施保护。如
因承包人原因造成现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复
并承担相应费用

e.施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承
担：承包人负责保护场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、现场保留树木、
景观灯、电箱、地铁和燃气电力标识、管线等，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

f.完工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足总监理工程师、发包人
要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到
完工料尽场地清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，
清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到
使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包
人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发
生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以
补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、
工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾达东，资格证书号：J2800456939

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任
承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项
目经理应在发包人下达开工令5天内到位，否则罚款二十万元，并于5个工作日内到位。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约
金拾伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

验收日期：2022年 12月 14日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧	建筑面积	3990平方米	工程造价	1067.9万元
结构类型	框架-核心筒结构体系	层数	地上：36层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440300-70-02-50000303	监理许可证号			
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2022年 12月 14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐明生
副组长	薛振康、黄粟成
组员	曾远芬、辛家铭、沈伟、李清、朱清科、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐明生	曾远芬、辛家铭
建筑设备安装工程	薛振康	沈伟、朱清科
工程质控资料	黄粟成	李清、黄伟

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收签到表

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	薛振康	新旺实业发展(深圳)有限公司	工程质检	18948189590
2	廖明号	- - - -	工程师	13008856201
3	黄秉德	深圳市宏大建设监理有限公司	总监	15173729323
4	陈伟	- - - -	李总	15618654706
5	王正		项目经理	13927431466
6	马光强	博大		13942757113
7	尹海在	罗湖区政府建设工程质量监督保障中心	监督员	13923816621
8	王明	-	-	13590233960
9	曾德礼	-	-	13534136686
10	黄伟	深圳市聚豪装饰工程有限公司		13480710896
11	朱清平	罗总	-	15888611325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求,验收合格。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:  2022年12月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月15日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月14日 (盖章)

* GD-E1-914/6 *

(4) 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

<https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&ggGuid=be23be50-f2b9-4916-bc7f-aba0cc6dd6ad&bdGuid=427a1749-3400-4547-8f4f-8297b0fb9ab8&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase>

中标通知书

合同归档编号

JH-2023-413

深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市六洲建安工程有限公司：

在深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段（项目编号：231BA1079380）

采购项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段
工程内容	中标工程内容为装修装饰施工总承包工程项目，本标段包含：B2层、B1F层、1F层、2F层装修工程；3F-10F的室内装修工程（其中4F-5F核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。		
工期	115日历天，必要时可加派人手进行施工倒班，并提前向物业提出加班申请，参加投标单位需在标书内考虑由此产生的费用。		
中标金额	大写：人民币 贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分		
	小写：¥23,600,154.12 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吴工； 联系方式：13312941244。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期2023年10月__日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

合同编号：

14-2023 4B

工程编号：

建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点：深圳市龙华区

发包人（甲方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（乙方）：（牵头方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

（成员）深圳市六洲建安工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): (牵头方) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(成员) 深圳市六洲建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 拟建龙华设计产业园总部大厦位于深圳市龙华区留仙大道北侧,致远路东侧,红木山水厂南侧。本项目用地面积约25524.12 m²,建筑面积约149904.91 m²。地上建筑面积约104137.89 m²),地下建筑面积约45767.02 m²。地下二层,地上共4栋塔楼,其中深水规院龙华总部大楼为龙华设计产业园总部大厦园区里的4号塔楼。建筑高度为66.50米,地上共13层(层高分别为:首层10m,二层6.50m,三至十三层4.50m),屋顶层;地下一层为食堂,地下二层为车库和设备用房。本项目面积约为2.16万平米,结构类型为框架一核心筒结构。项目功能定位为集总部办公、科技研发、创新孵化、成果展示展销、综合配套于一体的创新创意园区。

资金来源: 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

本目标标段包含:

B2 层、B1F 层、1F 层、2F 层装修工程；3F-10F 的室内装修工程（其中 4F-5F 核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程及其他专业工程和竣工图编制。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。

发包人有权在合同履行时根据自身需求对工作范围进行增减，双方按照本合同专用条款相关工程价款约定进行结算。

其他：

1、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用，在结算时可考虑给予调整。

2、精装范围施工所涉及的开槽/开凿/收口恢复、钻孔、封堵、防腐防锈处理、装饰面开孔及封堵、成品保护等均由精装单位负责，且产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

3、精装单位承包范围的管道/桥架/风管等需按避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异，由承包人在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予以调整。

4、精装单位负责所有施工单位的材料设备设施、点位（包含但不限于灯具、开关插座、面板、烟感、警铃、按钮、摄像头等）、检修孔等在精装装饰面层的开孔，且开孔产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

5、无论图纸是否明确，天花因检修需要而增加或调整的检修孔（以发包人函件为准）施工均由精装单位负责，由承包人在投标报价

中综合考虑，在结算时不予调整。

6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填缝密封胶收口工作。以上产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

7、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合、验收及成品保护等费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

8、发包人或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由承包人负责，包括但不限于脚手架搭设、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整，承包人可以将自行已搭设的脚手架提供给其他施工单位使用，产生的费用由其他施工单位与承包人协商并经发包人确认。

9、由承包人施工所产生的垃圾，承包人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用承包人需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。项目交付之前，投标单位需完成所有装修场地的全面开荒保洁。

10、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

11、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整。

12、所有深化设计费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项

费用在结算时不予以增加。

13、精装单位必须按照发包人的时间节点（具体时间节点以发包人书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

14、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

15、装饰面层施工前，总包单位根据厂家提供的材料规格尺寸确定墙面、地面、天花的排版，经建设单位和设计单位审核审批后，再进行下一步的点位排版，经建设单位和设计单位审核审批后，方可进行现场施工。

16、若本项目空气（氨、甲醛、苯等）检测指标不符合安全要求时，由承包人负责进行免费整改，只至满足安全要求为止。

17、本项目部分装修材料，需满足绿建材料要求中的相关要求，免费提供相关检测报告或参数文件。要求装修材料尽量全部采用有绿色环保认证的装饰材料。跟室内环境相关的（氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等）污染物浓度需满足绿建文件中的符合度要求。保证本项目室内精装修工程按绿建三星要求（《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）完成申报验收。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土

☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑		(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 根据图纸、清单及发包人相关要求				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 09 日; (具体开工时间以开工令为准)

计划完工日期: 2024 年 3 月 23 日;

合同工期总日历天数 115 天。(春节期间工人放假 20 天, 不计入工期)

四、质量标准

本工程质量标准:

符合现行国家及当地相关施工质量标准规定, 达到合格标准, 完工; 取得消防验收合格证; 空气质量通过环境监测机构检测合格(由甲方指定, 乙方认可的有资质的独立第三方检测机构, 通过《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 及《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 两项标准下的空气质量检测合格)。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分
(¥ 23600154.12 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月14日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(成员)：

深圳市六洲建安工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300687581277Q

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八

卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋502

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

承包人(牵头方)：

深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方

苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000.000 2030

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区致远中路28号	建筑面积	18000平方米	工程造价	23600154.12元
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市六洲建安工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡勇
副组长	吴隆顺、高绍友、蒋四德、龙云飞
组员	龙云飞、邢益省、张帅、胡瑞麟、汪义麋、何启东、李雄飞、李军、谢舒、陈永峰、蔡美庆、陈兆斌、靳亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴隆顺	蒋四德、陈永峰、龙云飞、张帅、靳亮亮
建筑设备安装工程	邢益省	李雄飞、李军、孟祥、胡瑞麟、汪义麋
工程质控资料	高绍友	谢舒、蔡美庆、何启东、陈兆斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴阳收	深水规范			吴阳收
2	沈文	深水规范			沈文
3					
4	高阳	深圳市城建工程咨询有限公司	总监		高阳
5	蒋同德	深圳市聚源装饰工程有限公司	项目经理		蒋同德
6	李雅臣	深圳市聚源装饰工程有限公司	项目副经理		李雅臣
7	王	深圳市环油工程有限公司	总监		王
8	王	深圳华信建筑设计有限公司	技术总监		王
9	龙元	深圳华信建筑设计有限公司	总监		龙元
10	杨文	水科院	综合主任		杨文
11	杨文	水科院	安办·王		杨文
12	何志东	水科院	行政办副主任		何志东
13	胡希	深水规范			胡希
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

综上所述，深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段项目施工已全部完成，本工程质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

大洲建安工程有限公司 4403030969291				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年12月1日	单位(项目)负责人： 高绍友 2024年9月23日	单位(项目)负责人： 2024年9月18日	单位(项目)负责人： 2023年9月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日
深水规院设计有限公司 4403030410101 高绍友 注册号44023397 有效期限2023.06.20 1442006201219783(00) 2024年9月18日 2023年9月24日 年 月 日				
深水规院设计有限公司 4403030410101 高绍友 注册号44023397 有效期限2023.06.20 1442006201219783(00) 2024年9月18日 2023年9月24日 年 月 日				



* GD- E1- 914 / 6 *

JH 2023 413

履约评价表

建设单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

采购项目名称		深水规院龙华总部大楼 装修施工项目一标段		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有 限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		23600154.12		合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明		深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段				
建设单位意见 (公章)		质量优良 日期：2024年12月19日					

(5) 上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程		
工程名称	上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程		
施工许可证编号	440304202250013-SX-001	省级施工许可证编号	440304202204270399
项目代码	--	项目编号	440304202250013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	99	数据等级	B
项目经理	翁鸿杰	所属单位	深圳市聚泰装饰工程有限公司
总监理工程师	陈耀	所属单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	819.8	面积(平方米)	3139.12

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

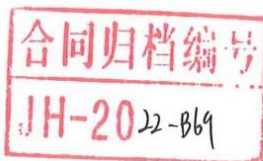
网站访问数量

1497130180

网站地图

联系我们

管理系统



中 标 通 知 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

在上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程项目（项目编号： / ）中，经审定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	上海市方达（深圳）律师事务所	项目名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程
项目负责人	/	工期	100 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：人民币捌佰壹拾玖万捌仟元整 小写：¥8198000.00 元		

请贵公司在收到本中标通知书后，在 10 天内与我司签订本项目施工合同。

特此通知。



招标人：上海市方达（深圳）律师事务所

2022 年 02 月 28 日

SFD-2015-03

合同归档编号

14-2022-869

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区中心4路1号嘉里建设广场
一座9楼到10楼

发 包 人: 上海市方达(深圳)律师事务所

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市方达(深圳)律师事务所

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区中心4路1号嘉里建设广场一座9楼到10楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 嘉里建设广场一座9楼到10楼,总建筑面积3139.12m²,装修建筑面积2928 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

内包括保护及部分拆除工程、电气安装工程、装饰装修工程、给排水工程、部分固定家具、标识工程等。不包括消防工程、弱电工程、活动办公家私家具、绿植摆件办公电器(具体详见招标图纸、工程量清单和技术要求)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 16 日; (具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 06 月 23 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾玖万捌仟元整(¥8198000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟肆佰柒拾柒元伍角陆分(¥147477.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区中心 4 路 1 号嘉里建设广场

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执二份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：31440000G34804601G

地址：深圳市福田区中心四路1号嘉里
建设广场第一座第17层01、02、
03室

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方
苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：518029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____；

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____/_____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：翁鸿杰，资格证书号：粤 2442021202128407

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次_____/_____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金_____/____元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金_____/____元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金_____/____元/人次；

合同归档编号
JH-2022-69

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：上海市方达（深圳）律师事务所



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程				
工程地点	嘉里建设广场九楼至十楼	建筑面积		工程造价	819.8 万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2202-440304-04-05-41293001	监理许可证号			
开工日期	2022 年 3 月 16 日	验收日期	2022年 6 月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	上海市方达（深圳）律师事务所				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	云劭君
副组长	曾熙春、陈耀
组员	翁鸿杰、曾远芬、杨谦、刘文东、龙小飞、李灿泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云劭君	翁鸿杰、曾远芬、李灿泉
建筑设备安装工程	曾熙春	刘文东、龙小飞
工程质控资料	陈耀	杨谦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	南明春	上海市市政设计事务所		15711962004	
2					
3					
4	翁永生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	13725588689	
5	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	设计	13927431466	曾远芬
6	陈耀	深圳市先锋装饰工程有限公司	总监	1548605332	陈耀
7	杨清	深圳市先锋装饰工程有限公司	设计师	18126481001	杨清
8	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		刘文东
9	李灿泉	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工员		李灿泉
10	周同生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	设计		周同生
11	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	设计		熊杰
12	郭晓	深圳市聚豪装饰工程有限公司	设计		郭晓
13	李兆飞	深圳市聚豪装饰工程有限公司	设计		李兆飞
14	阮楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		阮楚佳
15	徐稳文	深圳市先锋装饰工程有限公司	总监		徐稳文
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;
- 四、经上海市方达(深圳)律师事务所、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳市光晖星工程项目管理有限公司共同验收,一致评定观感质量为好,单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:
2022年6月8日	2022年6月28日
施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月28日	2022年6月28日
年 月 日	年 月 日

附表 6： 《拟派设计负责人类似业绩情况表》

1、工程名称：南头小学改扩建工程项目；合同金额：1324.2750 万元；	合同签订时间：2024/9/18；
职务：项目负责人	
2、工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计；合同金额：903.1730 万元；	合同签订时间：2024/**/**；
职务：项目负责人	
3、工程名称：中洲黄金台大厦（暂定名）；合同金额：746.0020 万元；	合同签订时间：2025/5/30；
职务：项目负责人	

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张俊波

性 别:男

出生日期:1984年11月19日

注册编号:20244412264

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2026年02月13日-2028年02月12日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.2.27

发证日期:2026年02月13日

广东省职称证书

姓名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年

三月至二〇一八年一月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张俊波

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 19 日

住址 湖北省仙桃市通海口镇永
长河村六组31号

公民身份号码 429004198411194136



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年4月9日
证明专用章

(1) 南头小学改扩建工程项目



合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目

合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批〔2023〕240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☒基坑支护、☒边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☒减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个建筑设计方案供发包人选择、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域VR制作、☒宣传摄影等 ☒其他：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整
（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；
- （6）专用条款附件；
- （7）中标通知书；
- （8）招标文件及其补遗；
- （9）投标文件及其附件；
- （10）标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- （11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- （12）发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

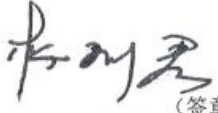
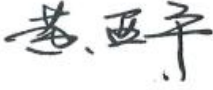
设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

☒ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
黄茜茜	1985.11	建筑学	硕士	项目负责人 1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人 1
张俊波	1984.11	建筑学	本科	项目负责人 2	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人 2
谢明荣	1990.12	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
邱春果	1992.1	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
谢恩虎	1992.5	土木工程	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
盛泉尾	1980.07	电机电器及其控制	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
许素艳	1981.10	给水排水工程	本科	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
任杉	1980.07	建筑环境与设备工程	本科	暖通专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
卢志航	1992.06	BIM	本科	BIM 负责人	助理工程师	/	BIM 负责人

(2) 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]26 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研

究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24405 平方米，总建筑面积 56223 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资 42639.55 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	/	/ 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(8) 双方签订的变更或补充协议

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

委 托 人 :

赵义



咨 询 人 :



地 址 :

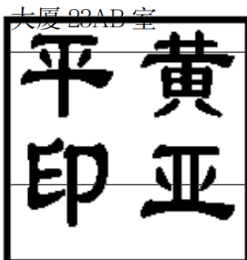
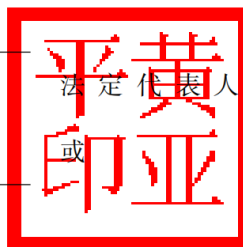
光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地 址 :

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 80AD 室

法 定 代 表 人

或



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称				在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	许芳雪	建筑	20234412146	助理工程师	项目负责人 1
2	张俊波	建筑	20244412264	高级工程师	项目负责人 2/建筑专业负责人 1
3	付宏豪	建筑	20244412267	工程师	建筑专业负责人 2
4	王磊	结构	S154410879	高级工程师	结构专业负责人
5	盛泉尾	电气	DG133200732	高级工程师	电气专业负责人
6	许素艳	给排水	CS244401785	工程师	给排水专业负责人
7	任杉	暖通	CN104400181	工程师	暖通专业负责人
8	黄勤	造价	建【造】 11224400014102	工程师	造价专业负责人
9	朱江晨	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	曾晓磊	装饰设计	/	/	装饰设计专业负责人
11	程秀梅	可行性研究报告编制	咨登 2420240517278	工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

(3) 中洲黄金台大厦(暂定名)

合同编号: SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦(暂定名) 建设方案、扩初及施工图设计合同

工程名称: 中洲黄金台大厦(暂定名)
工程地点: 深圳市龙华区
委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司
签订日期: 2025 年 05 月 日

项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）
委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）
设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成 中洲黄金台大厦（暂定名） 方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。
 - 1.2 设计依据：
 - 1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；
 - 1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和技术规定等；
 - 1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
 - 1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；
 - 1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线坐标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
 - 1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
 - 1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。
- 由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。

第二条 项目概况

表 1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积建筑面积	127960 平方米
6	不计容积建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注:		计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出主题规划概念，研究建筑组群空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计。方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予以合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核。共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6%增值税）人民币：~~RMB¥~~7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）。

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用）。

(以下无正文)

甲方 (盖章)

深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)



开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

91440300279266163F

单位地址:

联系电话: 0755-89729758

乙方 (盖章)

深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):



苏西平

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号: 11016687885005

纳税人识别号:

91440300770343448C

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

签订日期: 2025 年 月 日

附件一：项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组组织架构如下：

专业	职务	姓名	联系方式	邮箱
项目总工程师		王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
设计总建筑师		胡静	13538033356	huangjintai@hitrusdesign.com
项目负责人		张俊波	18681484155	huangjintai@hitrusdesign.com
主创设计师		刘焯	13751079175	huangjintai@hitrusdesign.com
方案设计		付宏豪	18201960640	huangjintai@hitrusdesign.com
方案设计		李俊熹	18719064193	huangjintai@hitrusdesign.com
建筑	审核人	黄亚平	13510602090	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	卢刚	13824373117	huangjintai@hitrusdesign.com
结构	审核人	谢恩虎	18204065375	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
给排水	审核人	梁洪搏	15012836903	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	许素艳	13760146431	huangjintai@hitrusdesign.com
暖通	审核人	包晓光	18675585609	huangjintai@hitrusdesign.com

附表 7：《拟派施工项目经理类似业绩情况表》

- 1、工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）；合同金额：5711.887087 万元；
竣工时间：2023/4/23； 职务：项目经理
- 2、工程名称：红树华府部分楼层改造工程；合同金额：4029.110593 万元； 竣工时间：2021/1/20；
职务：项目经理
- 3、工程名称：中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目；合同金额：2336.500866 万元；
竣工时间：2021/8/7； 职务：项目经理

项目经理：刘文东





使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月10日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年09月26日



广东省职称证书

姓 名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01551375

学生刘文东, 性别男, 一九九一年
五月十日生, 于一九九一年九月
至一九九四年六月在本校无线电技
术应用专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

刘文献

校名:

一九九四年五月十日

学校编号: 10582

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理
证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



姓名 刘文东

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜
四黎路金泽花园豪景阁7E

公民身份号码 44142519730510119X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.12.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文东
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：618061315
单位编号：111277

身份证号码：44142519730510119X
计算单位：元

页码：1

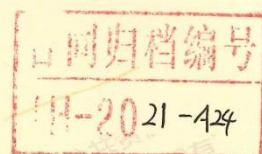
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14504.98 7035.6			6804.91 2641.24				660.41			413.68 387.84 96.96				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2aa0fb201 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



(1) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)



中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001
标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价: 5711.887087万元
中标工期: 205天
项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder

日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-101

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(c)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。(3) 发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4) 由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：刘文东

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m²	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	五二九七	项目负责人		陈永
2	王少	五二九七	项目负责人		王少
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目经理	高级工程师	陈永
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	陈永	华阳国际	项目负责人	一级建造师	陈永
8	陈永	华阳国际	项目负责人	一级建造师	陈永
9	陈永	华阳国际	项目负责人	一级建造师	陈永
10	陈永	五二九七	工程师	工程师	陈永
11	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈永
12	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈永
13	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
14	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
15	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
16	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
17	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
18					
19	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
20	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
21	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
22	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
23	陈永	深圳市五二九七投资发展有限公司			陈永
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡能飞

注册号：4401870-140

有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		57118870.87		合同履约时间		2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）					
建设单位意见 （公章）		质量优良 日期: 2023年12月21日					



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

(2) 红树华府部分楼层改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420200084003001

标段名称: 红树华府部分楼层改造工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 4029.110593万元

中标工期: 72天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

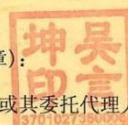


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28



查验码: 8926212475307719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
R 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘文东，资格证书号：粤 144060806145

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同结算价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	代建单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
深圳市福田区政府 物业管理中心	中铁十四局集团 有限公司	深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司	深圳市振强建设工程 管理有限公司	深圳市聚豪装饰 工程有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张雅聪	叶	皮小军	BC	刘	
2021年1月22日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

红树华府部分楼层改造工程(装饰装修) 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层
局部装修工程

证书编号: GDZS2021144

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程
红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



(3) 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

招标公告网址: <https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/1xmgg1/1027.htm>

招标公告截图:

2022/2/16

CEC电子采购平台

CEC

电子采购平台

EBS

CCRC

请输入关键词

网站首页

采购信息

资讯中心

政策法规

帮助中心

电子商城

所在位置: 采购信息 招标采购信息 招标公告 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目项目公告

🕒 发布时间: 2021-01-08 18:46:30

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目施工招标公告

招标编号:XMZB2021001

致: 投标人

1. 招标条件

本招标项目中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目(项目名称)已由东莞市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)批准建设,项目业主为东莞中电熊猫科技发展有限公司,建设资金来自企业自筹资金,招标人为东莞中电熊猫科技发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目。

2.2 本次招标项目的建设地点: 东莞市虎门镇赤岗社区骏马路1号。

2.3 本次招标项目的规模: 本项目总装修面积23198.13平方米,其中:地下室装修面积12123.6平方米;首层大堂装修面积504.47平方米;四至十层,每层装修面积1423.60平方米;十一至十五层,每层装修面积120.97平方米。

2.4 本次招标项目的投资金额: 26475165.43元。

2.5 本次招标项目的招标控制价26475165.43元(其中包含的定额工日工资总额为人民币5095446.68元,含绿色施工安全防护措施单列费人民币971950.48元)。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位: 广东华城工程咨询有限公司,招标控制价审核单位: 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司。

2.7 本次招标项目的监督部门: /。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位: 深圳市远筑建设工程有限公司,审查单位: /,勘察单位: /。

2.9 本次招标项目的招标范围: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目(按招标图纸、工程量清单及国家规范所含内容)主要包括:拆除改造工程、装饰装修工程、给排水工程(含消防水、卫生洁具等)、电气工程(含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上部分拆除改造在图纸中未能详细反映,投标人需要自行踏勘现场,结合现场与图纸报价,结算不增加与之相关费用。以上招标范围未尽事宜,须详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期: 计划工期为180日历天,计划开工日期为2021年03月01日,计划竣工日期为2021年08月27日。(计划开工日期起至计划竣工日期止期间时间与计划工期不一致,以计划工期为准。)(注:实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以发包人复核批准的时间为准。)

2.11 本次招标项目的质量要求: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号),本次招标要求投标人具备建筑装修装饰工程专业承包一级或建筑装饰装修工程设计与施工资质壹级或以上资质。

3.2 项目负责人资格:

<https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/1xmgg1/1027.htm>

1/3

中标公示网址: <https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/lxmgg3/1073.htm>

中标公示截图:



请输入关键词

网站首页 采购信息 资讯中心 政策法规 帮助中心 电子商城

所在位置: 采购信息 招标采购信息 中标公示 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标候选人公示

发布时间: 2021-02-02 18:42:07

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标公示

招标编号: XMZB2021001

工程(标段)名称: 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目

招标方式: 公开招标

建设单位: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

招标代理: 珠海市公评工程造价咨询有限公司

最高报价: 24,461,211.94元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第二候选人: 广州原点建设工程有限公司

第三候选人: 深圳市万厦装饰工程有限公司

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

项目经理: 刘文东

中标值: 21,351,055.17元

中标时间: 2021-02-01

单列措施费(不含税): 971,950.48元

中标通知书

(第四联)

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目 项目 (招标编号: XMZB2021001) 于 2021 年 02 月 01 日进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021 年 03 月 01 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞中电熊猫科技发展有限公司		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘文东	资质证号	粤 144060806145
中标报价 (元)	贰仟壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾伍元壹角柒分		
安全防护、文明施工措施费等单列费(不含税)(元)	玖拾柒万壹仟玖佰伍拾元肆角捌分		
暂列金额 (不含税) (元)	壹佰零肆万贰仟零叁元零壹分		
最终合同价 (含税) (元)	贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2021-03-01 至 2021-08-27	工期	180 天
招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日		招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日	

说明: 本通知一式四份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 招标单位、第三联: 招标代理机构、第四联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号

合同归档编号

JH-2021 B50

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔 楼室内装修工程施工合同

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

发 包 人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人: (全称) 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承包人: (全称) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

工程地点: 东莞市虎门镇

工程内容: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

结构形式: L

工程立项、规划批准文号: L

资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

承包方式: 本工程为总价包干工程。由承包单位根据合同文件及招标文件约定的承包范围、工程性质、特点等情况, 为完成合同清单项目所需的全部费用, 包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。清单综合单价在合同有效期内固定不变。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。(以监理单位或甲方发出开工令之日起计)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分;

人民币 (小写): 23365008.66 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含: 含税定额工日工资总额为人民币 (大写): 伍佰伍拾伍万肆仟零叁拾陆元捌角捌分, 人民币 (小写): 5554036.88 元。

含税安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰零伍万玖仟肆佰贰拾陆元零贰分, 人民币 (小写): 1059426.02 元。

含税暂列金人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元贰角捌分, 人民币 (小写): 1135783.28 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年2月5日

本合同订立地点: 东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包方(公章)

地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包方(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑

酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

法定代表人:

/委托代理人:

联系人: 李军

联系电话: 0755-82269666

联系邮箱: sz_juhaozs@163.com

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010009688888

邮政编码: 518029

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

通讯地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

收件人: 朱骏祈 邮政编码: 523000

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

收件人: 李军 邮政编码: 518029

监理单位: 建通工程建设监理有限公司

通讯地址: 北京市鲁谷路74号院瑞达大厦B座21层

收件人: 许英雪 邮政编码: /

造价咨询单位: 广东华城工程造价咨询有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

收件人: 陆钊和 邮政编码: 523000

7、工程分包

7.2 分包工程的批准

本款更改为:

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人,但未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外:

- (1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;
- (2) 合同中已指定的分包工程;
- (3) 指定分包工程: 本工程无指定分包工程。

7.4 分包工程价款的支付方式: 发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账户以转帐的方式全部支付给施工总承包单位,然后必须在7天内按分包合同中所注明的银行账户以转帐的方式全部支付给专业承包单位,不得以任何理由拖延,否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加:“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时,合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的,发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21、现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为:

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表,该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的建造师(或项目经理),并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外,不得更换:

- (1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的;
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故,监理人认为该总监不称职需要更换的;
- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,委托人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师或项目负责人)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师(或项目负责人)。后任承包人代表(建造师或项目负责人)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师或项目负责人)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(朱骏祈)为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市虎门镇骏马路1号

联系电话:13480353110 传真号码:/;

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:建设过程全方位的管理协调和处理好周围

各方的关系, 发包人代表的任何决定均以发包人法定代表人的签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 建通工程建设监理有限公司 法定代表人: /

(2) 任命(许英雪)为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: /

邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的
事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命(/)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 刘文东 专业: 建筑工程 资质等级: 一级 资质证书号:

粤144060806145)为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

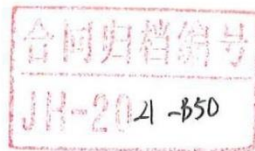
邮政编码: 518029

联系电话: 0755-82269666 传真号码: 0755-82265666

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:



工程竣工验收单

建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司	施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
工程名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目	
开工日期：2021年2月26日	竣工日期：2021年8月7日
项目概况： 中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：装饰装修工程、给排水工程（含消防水、卫生洁具等）、电气工程（含消防报警系统等）。 施工区域：1楼大堂，4-10层室内及公共区域装饰，11-15层公共区域装饰，地下室停车场区域。	
验收结论： 经现场核查，项目基本按图施工完成，符合规范要求。 验收合格。 验收人：[Signature]	

建设单位：  (公章) 现场工程师：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2021年8月7日	监理单位：  (公章) 监理工程师：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2021年8月7日	施工单位：  (公章) 现场工程师：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2021年8月7日
---	---	--

DGXMJ-QR-F--012-A0

附表 8：《投标人设计获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	南山区百校焕新工程 -远洋天著幼儿园	公共建筑工程设计二 等奖	二等奖	深圳市勘察设计行 业协会	/
2	薯田埔第三学校建设 工程项目	校园建筑设计优秀奖	优秀奖	亚洲教育环境设计 奖评委会	/

注：附证书扫描件

(1) 南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园



(2) 薯田埔第三学校建设工程项目



附表 9：《投标人施工获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
2	潼南区行政服务中心装饰装修工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
3	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
4	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
5	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月

注：附证书扫描件

国家级奖项：

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国建筑装饰协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3020 秒。

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

<

1

>

10 条/页

(1) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(2) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]



(3) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）]



(4) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修]



(5) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



10、新材料、新技术的应用情况

成员单位情况：

序号	证书名称	发证（评审）机关	日期	备注
1	一种装饰工程的墙面及墙顶多功能加工设备	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207534535 U
2	玻璃卡槽式快速安装结构	国家知识产权局	2017.12.13	CN 207583082 U
3	一种用于防治固体噪声波的建筑物结构	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582705 U
4	室外保温装饰墙板安装结构	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582871 U
5	一种可拆卸的墙板	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582875 U
6	耐冲击石材幕墙系统	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582756 U
7	外墙装修用升降式工作台	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582922 U
8	立面的基层骨架减震隔音安装结构	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582707 U
9	一种玻璃幕墙横梁与立柱新型连接结构	国家知识产权局	2017.12.11	CN 207582760 U
10	角度可调的玻璃幕墙系统	国家知识产权局	2017.12.12	CN 207582753 U
11	建筑高效节能光伏玻璃幕墙	国家知识产权局	2017.12.12	CN 207582752 U
12	一种走廊通道新型吊顶系统	国家知识产权局	2017.12.12	CN 207582779 U
13	建筑伸缩缝防水结构	国家知识产权局	2017.12.13	CN 207582698 U
14	单元式幕墙防排水结构	国家知识产权局	2017.12.13	CN 207582761 U
15	石材立面干挂安装结构	国家知识产权局	2017.12.13	CN 207582877 U

16	拼接结构和拼接板房	国家知识产权局	2017. 12. 12	CN 207582662 U
17	一种集热百叶幕墙采暖系统	国家知识产权局	2017. 12. 12	CN 207584873 U
18	装饰材快速干挂安装基层结构	国家知识产权局	2017. 12. 13	CN 207582876 U
19	复合石材墙体	国家知识产权局	2017. 12. 13	CN 207582866 U
20	室内多功能墙板	国家知识产权局	2017. 12. 12	CN 207582721 U
21	幕墙抽屉式阳台	国家知识产权局	2017. 12. 12	CN 207582661 U
22	采光顶收口防水结构	国家知识产权局	2017. 12. 13	CN 207582770 U
23	环保隔音墙	国家知识产权局	2017. 12. 13	CN 207582799 U
24	多功能装修平台	国家知识产权局	2017. 12. 12	CN 207583300 U

注：房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。

(1) 专利证书 1: 一种装饰工程的墙面及墙顶多功能加工设备

证书号第 7525663 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种装饰工程的墙面及墙顶多功能加工设备

发 明 人: 刘洋;甘克武

专 利 号: ZL 2017 2 1720926.3

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 06 月 26 日

授权公告号: CN 207534535 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(2) 专利证书 2: 玻璃卡槽式快速安装结构

证书号第 7561397 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 玻璃卡槽式快速安装结构

发 明 人: 龙小飞; 朱华

专 利 号: ZL 2017 2 1738522.7

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207583082 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(3) 专利证书 3: 一种用于防治固体噪声波的建筑物结构

证书号第 7572310 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于防治固体噪声波的建筑物结构

发 明 人: 刘婵婵; 甘克武

专 利 号: ZL 2017 2 1720500.8

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582705 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(4) 专利证书 4: 室外保温装饰墙板安装结构

证书号第 7567535 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 室外保温装饰墙板安装结构

发 明 人: 龙小飞; 朱华

专 利 号: ZL 2017 2 1715429.4

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582871 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(5) 专利证书 5: 一种可拆卸的墙板

证书号第 7573316 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种可拆卸的墙板

发 明 人: 李雄飞; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1715408.2

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582875 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(6) 专利证书 6: 耐冲击石材幕墙系统

证书号第 7569352 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 耐冲击石材幕墙系统

发 明 人: 朱华;周齐凯

专 利 号: ZL 2017 2 1718800.2

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582756 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(7) 专利证书 7: 外墙装修用升降式工作台

证书号第 7574064 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 外墙装修用升降式工作台

发 明 人: 刘洋; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1715490.9

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582922 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(8) 专利证书 8: 立面的基层骨架减震隔音安装结构

证书号第 7572313 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 立面的基层骨架减震隔音安装结构

发 明 人: 刘洋; 甘克武

专 利 号: ZL 2017 2 1720817.1

专利申请日: 2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582707 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(9) 专利证书 9：一种玻璃幕墙横梁与立柱新型连接结构

证书号第 7574065 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙横梁与立柱新型连接结构

发 明 人：刘婵婵;甘克武

专 利 号：ZL 2017 2 1715504.7

专利申请日：2017 年 12 月 11 日

专 利 权 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日：2018 年 07 月 06 日

授权公告号：CN 207582760 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(10) 专利证书 10: 角度可调的玻璃幕墙系统

证书号第 7560025 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 角度可调的玻璃幕墙系统

发 明 人: 陈志福; 龙小飞

专 利 号: ZL 2017 2 1728008.5

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582753 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(11) 专利证书 11: 建筑高效节能光伏玻璃幕墙

证书号第 7564093 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 建筑高效节能光伏玻璃幕墙

发 明 人: 朱华; 周齐凯

专 利 号: ZL 2017 2 1728006.6

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582752 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(12) 专利证书 12: 一种走廊通道新型吊顶系统

证书号第 7564101 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种走廊通道新型吊顶系统

发 明 人: 甘克武; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1731680. X

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582779 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(13) 专利证书 13: 建筑伸缩缝防水结构

证书号第 7567409 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 建筑伸缩缝防水结构

发 明 人: 周齐凯; 陈志福

专 利 号: ZL 2017 2 1729860.4

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582698 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(14) 专利证书 14: 单元式幕墙防排水结构

证书号第 7566446 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 单元式幕墙防排水结构

发 明 人: 陈志福; 龙小飞

专 利 号: ZL 2017 2 1729836.0

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582761 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(15) 专利证书 15: 石材立面干挂安装结构

证书号第 7566447 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 石材立面干挂安装结构

发 明 人: 甘克武; 刘洋

专 利 号: ZL 2017 2 1729839.4

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582877 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(16) 专利证书 16: 拼接结构和拼接板房

证书号第 7560023 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 拼接结构和拼接板房

发 明 人: 刘文东; 李雄飞

专 利 号: ZL 2017 2 1727339.7

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582662 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(17) 专利证书 17: 一种集热百叶幕墙采暖系统

证书号第 7560140 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种集热百叶幕墙采暖系统

发 明 人: 甘克武; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1731526.2

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207584873 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(18) 专利证书 18: 装饰材快速干挂安装基层结构

证书号第 7564099 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 装饰材快速干挂安装基层结构

发 明 人: 甘克武; 刘洋

专 利 号: ZL 2017 2 1731560.X

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582876 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19) 专利证书 19: 复合石材墙体

证书号第 7560141 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 复合石材墙体

发 明 人: 刘婵婵; 刘洋

专 利 号: ZL 2017 2 1731606.8

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582866 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(20) 专利证书 20: 室内多功能墙板

证书号第 7560022 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 室内多功能墙板

发 明 人: 刘婵婵; 刘洋

专 利 号: ZL 2017 2 1727264.2

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582721 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(21) 专利证书 21: 幕墙抽屉式阳台

证书号第 7566439 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 幕墙抽屉式阳台

发 明 人: 刘洋; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1727250.0

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582661 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(22) 专利证书 22: 采光顶收口防水结构

证书号第 7560443 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 采光顶收口防水结构

发 明 人: 刘文东; 李雄飞

专 利 号: ZL 2017 2 1741290.0

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582770 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(23) 专利证书 23: 环保隔音墙

证书号第 7569979 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 环保隔音墙

发 明 人: 李雄飞; 刘婵婵

专 利 号: ZL 2017 2 1741323.1

专利申请日: 2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207582799 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(24) 专利证书 24: 多功能装修平台

证书号第 7567411 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 多功能装修平台

发 明 人: 周齐凯; 陈志福

专 利 号: ZL 2017 2 1731262.0

专利申请日: 2017 年 12 月 12 日

专 利 权 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#
综合楼 B 段-202 (仅限办公)

授权公告日: 2018 年 07 月 06 日

授权公告号: CN 207583300 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市投控东海投资有限公司

工程名称：（填写完整的工程名称）创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方深圳市和域城建筑设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

法定代表人（签字或盖章）：李西平

日期：2026 年 04 月 15 日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：(招标人名称) 深圳市投控东海投资有限公司

工程名称： (填写完整的工程名称) 创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦 (重新招标)

我方 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (投标人) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同 (如中标) 的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位 (盖章)： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

法定代表人 (签字或签章)：

日期： 2026 年 04 月 15 日

