

工程编号：2508-440305-04-05-532482006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年04月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人资信标情况汇总表	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2.	企业同类工程业绩（不评审）	<p>投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）</p> <p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
3.	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
4.	履约评价（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）</p> <p><b>证明文件：</b>提供证明材料原件扫描件。</p>
5.	项目配备班子主要人员情况（不	<p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供项目负责人、各专业及相关人员资格证书、职称证书等证书材料原件扫描件。</p>

	评审)	
--	-----	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



		<p><b>2. 项目名称：</b> 龙泰片区“0+EPC”城市更新项目 （建设单位： 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 ；合同金额： 23812.10 万元；合同签订时间： 2024 年 9 月 18 日；）</p> <p><b>3. 项目名称：</b> 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 （建设单位： 广州黄埔文冲东片投资有限公司 ；合同金额： 187405.10 万元；合同签订时间： 2024 年 7 月 24 日；）</p> <p><b>4. 项目名称：</b> 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包 （建设单位： 广州黄埔文冲东片投资有限公司 ；合同金额： 130616.73 万元；合同签订时间： 2024 年 9 月 26 日；）</p> <p><b>5. 项目名称：</b> 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程 （建设单位： 广州黄埔文冲东片投资有限公司 ；合同金额： 106798.68 万元；合同签订时间： 2024 年 12 月 20 日；）</p> <p><b>6. 项目名称：</b> 王台旧村改造项目三期 （建设单位： 青岛开发区投资建设集团有限公司 ；合同金额： 234186.00 万元；合同签订时间： 2023 年 7 月 18 日；）</p>	
4	项目经理情况	<p><b>1. 项目名称：</b> 正荣观江樾项目总承包工程 （建设单位： 荣瑞（福州）投资发展有限公司 ；合同金额： 98146.05 万元；竣工时间： 2023 年 04 月 23 日；）</p> <p><b>2. 项目名称：</b> 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） （建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ；合同金额： 4285.04 万元；竣工时间： 2025 年 08 月 08 日；）</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数： 53 人、中级或以上工程师人数： 50 人	

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>(一) 公司名称 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u> 曾用名: /</p> <p>(二) 企业性质: <u>国有企业</u> (民营企业、或国有企业、或其他)</p> <p>(三) <u>企业控股、管理关系:</u></p> <p>1、企业法人: <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u> ;</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>, 股份占比: <u>100%</u>; 其他主要股东及其股份占比: /。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”:</p> <p><input type="checkbox"/>是, 该单位为: ;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]</p> <p>股东查询截图, 加盖投标人公章。</p>

## 国家企业信用信息公示系统

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
🔍

**中建二局第二建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:   
 法定代表人: 马文浩   
 登记机关: 深圳市市场监督管理局   
 成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914100001710718666
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 全门类工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

- 企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司
- 法定代表人: 马文浩
- 成立日期: 1984年08月14日
- 核准日期: 2025年12月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1984年08月14日
- 营业期限至: 2027年12月13日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

## 二、企业同类工程业绩（不评审）

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）
1	南山区百旺品质化提升项目 施工总承包	项目范围占地约 15.91 万 m <sup>2</sup> ，建筑总栋数共计 583 栋（含临建），其中永久建筑 481 栋，建筑面积约 25.99 万 m <sup>2</sup> 。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等	45017.74	2024 年 6 月 01 日
2	龙泰片区“0+EPC”城市更新项目	建筑主体修缮、建筑节能改造、供水工程、供电工程、排水工程、光伏设施、加装电梯绿化工程、照明工程、通信工程、围墙工程、无障碍设施、便民市场、环境综合整治等	23812.10	2024 年 9 月 18 日
3	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计 施工总承包工程	总建筑面积：38.56 万平方米	187405.10	2024 年 7 月 24 日
4	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 （R-A-1、F-A-3、F-R-3、 F-R-8）地块勘察设计施工总 承包	总建筑面积：20.91 万平方米	130616.73	2024 年 9 月 26 日
5	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 （FR2）地块勘察设计施工总 承包工程	总建筑面积：17.55 万平方米	106798.68	2024 年 12 月 20 日
6	王台旧村改造项目三期	总建筑面积：55.67 万平方米	234186.00	2023 年 7 月 18 日

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）  
 证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

# 1、南山区百旺品质化提升项目施工总承包

## (1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001	
标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包	
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价： 45017.74万元	
中标工期： 910	
项目经理（总监）： 姚金强	
本工程于 <u>2024-05-11</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-06-11 
查验码： JY20240605557159	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页

---

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区百旺品质提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道百旺社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区,项目范围占地约15.91万m<sup>2</sup>,建筑总栋数共计583栋(含临建),其中永久建筑481栋,建筑面积约25.99万m<sup>2</sup>(建设规模最终以甲方确认为准)。

资金来源: 企业自筹资金100%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区百旺品质提升项目施工总承包,承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

根据项目投资支持,可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化等工程会另行安排。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它: __.	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它结构加固 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____; 庭院管: __米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加装及电梯加装以及后续根据项目投资支持可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化工程。



### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月15日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年12月12日;

合同工期总日历天数为910天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准; 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价(含税)暂定人民币(大写): 肆亿伍仟零壹拾柒万肆仟肆佰元整。(小写): ¥450177400元。

其中: 建安工程费(含税, 增值税税率9%)暂定人民币(大写): 肆亿肆仟捌佰柒拾万伍仟元整。(小写): ¥448705000元。

(建安工程费下浮率 12.47%, 其中不可竞争费用不下浮)。

注: 不可竞争费指不参与下浮的费用, 如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规、合同约定的其他费用。

竣工图编制费(含税, 增值税税率6%)暂定人民币(大写): 壹佰肆拾柒万贰仟肆佰元整。(小写): ¥1472400元。

**注: 竣工图编制费按基本设计费的8%计取。本项目基本设计费暂定1840.48万元, 最终竣工图编制费按实际结算的基本设计费的8%计取, 且不超过总投资中竣工图编制费。**

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(公章)

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陆秀荣印

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘建钊印

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



## 2、龙泰片区“O+EPC”城市更新项目

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：洛龙工施招标(2024)0028号

中标单位：河南昌固市政工程有限公司（联合体牵头单位）

中建二局第二建筑工程有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）：

龙泰片区“O+EPC”城市更新项目2024年03月28日在洛阳市公共资源交易中心进行公开招标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示已结束，经招标人复核确定你单位及联合体成员为该项目中标人。

中标单位	河南昌固市政工程有限公司(联合体牵头单位) 中建二局第二建筑工程有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)	
项目名称	龙泰片区“O+EPC”城市更新项目	
招标编号	洛龙建招2024-009	
运营项目经理	宁超毅	
项目经理执业资格证书及证书编号	王永鹏	一级建造师 粤1412016201625126
设计负责人执业资格证书及证书编号	黄家军	一级注册建筑师 20141104734
中标范围	本项目采用(O+EPC)商业运营及工程总承包方式，包含该项目的设计、施工、采购、调试、试运行，配合协助完成本项目相关报批报建、验收，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。	
概算总投资额 (最高投标限价)： 238359353.47元	中标价	238120994.12元 其中设计费2982667.82元，建筑安装工程费235138326.30元。
	工期	商业运营周期：30年； 建设周期：12个月（按政府工作部署节点分步实施）。
	质量要求	设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性； 施工质量要求：符合国家质量验收各条标准； 运营质量要求：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准。
备注：自中标通知书发出之日起15日内，须按招标人要求签订合同。		

招标人：（盖章）

2024年04月03日

招标代理：（盖章）

2024年04月03日

## (2) 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南昌固市政工程有限公司(联合体牵头人)、中建二局第二建筑工程有限公司(联合体成员)、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙泰片区“O+EPC”城市更新项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1、工程名称：龙泰片区“O+EPC”城市更新项目。

2、工程地点：河南省洛阳市洛龙区龙泰社区。

3、工程审批：核准或备案文号：2110-410311-04-01-483940。

4、资金来源：专项债+财政资金。

5、工程内容及规模：项目位于洛阳市洛龙区龙泰片区。主要改造内容为：亮化工程、道路工程、供水工程、供电工程、排水工程、供气工程、供热工程、停车设施、光伏设施、加装电梯绿化工程、照明工程、通信工程、围墙工程、无障碍设施、便民市场、环境综合整治、智能化消防系统、微型消防站、海绵化城市改造、污水管网、化粪池、隔离池、地面塌陷修复、单元门改造、智能化LED、数字化监控系统、功能性用房、党建宣传景观、公厕、生活垃圾分类、配套养老托育设施、建筑主体修缮、建筑节能改造、智慧安防系统、快递柜、健身设施新能源充电桩、精神文明建设设施等的改造以及商业运营等相关工作。

6、工程承包范围：本项目采用(O+EPC)商业运营及工程总承包方式，包含该项目的设计、施工、采购、调试、试运行、运营，配合协助完成本项目相关报批报建、验收，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年04月01日。（此为暂定时间，具体以发包人以及监理人发出的开工令为准）。

计划开始现场施工日期：    /    年    /月/日。

计划竣工日期：2025 年 03月 31日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；运营质量要求：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价含税（暂）为：人民币（大写）贰亿叁仟捌佰壹拾贰万玖佰玖拾肆元壹角贰分（¥ 238120994.12 元），最终结算价款以财政评审结论为准。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元捌角贰分（¥ 2982667.82 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万捌仟捌佰叁拾元贰角伍分（¥ 168830.25 元）；

（2）设备购置费（含税）：人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿叁仟伍佰壹拾叁万捌仟叁佰贰拾陆元叁角整（¥ 235138326.30 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰肆拾壹万伍仟零玖拾壹元壹角陆分（¥ 19415091.16 元）；

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）/（¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：人民币（大写）/（¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ /元）。

2、合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王永鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 图纸；
- (9) 施工现场扬尘污染防治方案、建筑垃圾处置方案等，扬尘污染防治责任；
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 18 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执玖份。

发包人:洛阳市洛龙区住房和城乡建设局(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李排强

年 月 日



承包人(牵头方) 河南昌固市政工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



年 月 日



承包人(成员方):中建二局第二建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



年 月 日



承包人(成员方):洛阳市规划建筑设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李安茹

年 月 日



3、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7  
地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187, 405.1 万元)。

其中:

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元): 1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 185326.1



日期: 2024-07-26



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧  
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块  
**建设项目工程总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号：        /        。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

#### 6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程进度的情况下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运)，需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程(如有)，墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程: 消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等)、弱电工程(含智能化、网络等)、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装饰工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等，不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工: 负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作, 包括但不限于: 专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等), 负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段, 以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证, 包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续, 除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合费)提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(18) 协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(19) 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（31）承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（32）接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

## 二、合同工期

工期总日历天数：暂定工期：F-R-6 地块一期：877 日历天（自开工至竣备）、F-R-7 地块：948 日历天（自开工至竣备）、F-R-6 地块二期：851 日历天（自开工至竣备）。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

### 三、质量标准

工程质量标准:

#### 1. 工程勘察任务（内容）与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

#### 2. 施工的工程质量标准:

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

### 3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项,承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 本项目满足绿色建筑二星要求,且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第 92 号)和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》(广州市人民政府令第 168 号)等相关规定执行,并符合设计任务书的要求。

### 5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016),承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队,统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

### 6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

#### 6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作,均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写） 壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整  
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：     /    。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：夏旭。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 24 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

住 所

电 话

传 真： /




电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其授权代表: 

住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejegszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表: 

住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、

5、6、8层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4



4、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、  
F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12859]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广东有色工程勘察设计院, (成)广东省重工建筑设计院有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8) 地块勘察设计施工总承包【JG2024-4172-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整(¥130,616.728万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张春辉

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2024年09月25日

陆伟錡

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

胡志勇

2024年09月25日

日期: 2024-09-26

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)  
业务专用章



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村  
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、  
F-R-8) 地块

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号：    /    。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：预计总建筑面积 209054.6 平方米，最大建筑高度 100 米，建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为作好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后  
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、  
法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审  
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发  
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核  
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸  
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于  
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动  
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘  
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进  
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包  
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包  
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总  
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括  
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程进度的情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11) 负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理的工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件（无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于 40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于 40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

## 二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

### 1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

### 2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

### 3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

## 5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

## 6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

### 6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整 (¥ 1306167280 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表



住 所：

电 话：

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话：0755-26069320

传 真：/

电子邮箱：zjejgszc@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院(广州)有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路 28 号（2）栋 1301  
房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea\_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人（成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段 866 号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnnyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

税 号：915101004507202594

承包人(成员)：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(公  
章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人(成员)：广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦  
24 楼

电 话：020-87312230

传 真：020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

A red square seal containing the name '赵旭' (Zhao Xu) in stylized Chinese characters.

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、  
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

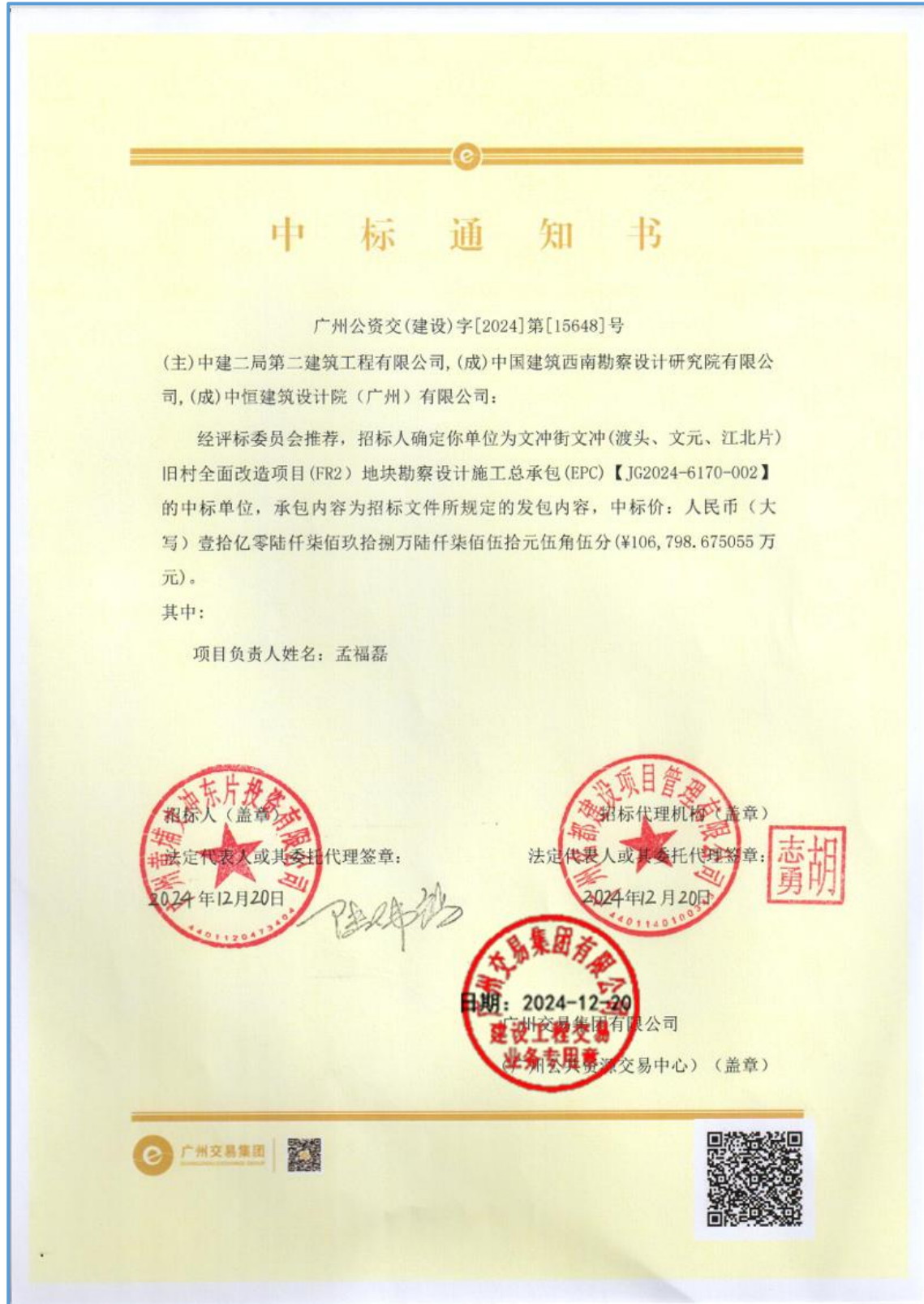
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

5、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察  
设计施工总承包工程

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人(全称): (主) 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人(全称): (成) 中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人(全称): (成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点: 广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号:     /    。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: FR2 地块: 复建住宅 FR2 地块建设用地面积 26815 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 175520.09 m<sup>2</sup>, 最大层数 31 层, 最大建筑高度 100 米。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工

作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

#### 6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为作好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后  
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、  
法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审  
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发  
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核  
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸  
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于  
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动  
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘  
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进  
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包  
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包  
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总  
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括  
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6)道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7)室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8)空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9)白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10)发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11)负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12)直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13)代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外,沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中,不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒(达到交付小业主标准,交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准)。

(27) 开工前,承包人应当足额投保安全生产责任保险,且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险,发包人除有权追究承包人的违约责任外,可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种,以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的,承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案,并明确节能措施,因地制宜利用新能源、可再生能源,优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车(泥头车),使用比例原则上不低于40%,并逐年提升使用率;鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工,须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求,具体方案需按省、市、区相关规定审核后执行,满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

## 二、合同工期

暂定总工期为 884 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

### 1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

### 2. 施工的工程质量标准：

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为理由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾亿陆仟柒佰玖拾捌万陆仟柒佰伍拾元伍角伍分 元整(¥ 1067986750.55 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 435000.00 元

(2) 设计费(含税): 人民币 5019455.00 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1062532295.55 元

合同暂定人工费(含税): 213597350.11 元, 绿色安全防护措施费(含税): 26699668.76 元, 占合同金额比例 2.5%

2. 合同价格形式:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路0169号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejegszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行



账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院(广州)有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea\_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625724

承包人（成员）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：朱印文

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

电 话：0288288807

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

税 号：915101002019004789



## 6、王台旧村改造项目三期

### (1) 中标通知书

中交一公局集团有限公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛万怡东方建设集团有限公司, 中国中建设计研究院有限公司:

我单位王台旧村改造项目三期(工程总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	王台旧村改造项目三期(工程总承包)		
工程地点	青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西	建设规模	556719m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2211-370211-89-01-744827		
中标单位	中交一公局集团有限公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛万怡东方建设集团有限公司, 中国中建设计研究院有限公司		
中标内容	<p>本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>设计: 本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期届满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作, 包括但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。</p> <p>采购: 包括与工程建设相关的设备材料采购。</p> <p>施工: 包括但不限于施工场区范围内的三通一平, 本项目主体及配套等红线内全部工程施工; 工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 并配合完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。</p>		
总投资	5971437000 元	招标控制总价	施工: 2329101000.00元; 设计: 13799125.33元
中标总价(费率)	施工: 2328065844.00元 (施工降造率为10.04%); 设计: 13794107.47000; (设计优惠率为45.02%) 总价: 2341859951.47 元	含招标代理费	/元
工期	700 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈爽	执业资格/职称	建筑工程一级注册建造师
项目组成员	工程总承包项目经理: 陈爽 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372015201713117 设计项目负责人: 赵中宇 注册建造师/建筑工程/一级/20052100888 施工项目经理: 李纯 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112014201530616 施工项目经理: 周超 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442017201900007 施工项目经理: 徐洪春 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372011201201985		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到合格标准。应取得不低于泰山杯奖项。		
备注	其他项目班子成员由承包双方合同签订时另行约定		

招标人(建设单位):  
 青岛开发区投资建设集团有限公司  
 法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):  
 山东世元工程管理有限公司  
 法定代表人:(签字或盖章)

李学  
 3702020603618

# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0334-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 6 月 22 日

(2) 合同关键页

合同编号: KT20230700020

GF-2020-0216

## 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

合同编号：KT20230700020

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王台旧村改造项目三期的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：王台旧村改造项目三期。
2. 工程地点：位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：青黄发改开审[2023]9号。
4. 资金来源：专项资金。
5. 工程内容及规模：本项目位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西，项目拟建设高层住宅、社区用房、集体经济发展用房、12班幼儿园，同时进行地下室人防、精装、自来水、电力、室外绿化、道路铺装、硬化、管网等相关配套设施建设。总建筑面积为556719平方米，其中地上建筑面积约377776平方米（包括住宅283955平方米、集

合同编号：KT20230700020

体经济发展用房75805平方米、社区用房9383平方米、12班幼儿园6637平方米、出地面楼梯间及风井1996平方米)，地下建筑面积约179015平方米，包括储藏室、地下车库等。及风井1996平方米)，地下建筑面积约179015平方米。最高层数19层，最大建筑高度79.9米（最终建设规模以规划部门批准为准）。

6. 工程承包范围：本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包括但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。

采购：包括与工程建设相关的设备材料采购。

施工：包括但不限于施工场区范围内的三通一平，本项目主体及配套等红线内工程施工；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作；项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月18日。

计划开始现场施工日期：2023年7月31日。

计划竣工日期：2025年6月16日。

合同编号：KT20230700020

工期总日历天数：700天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，不低于泰山杯奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁亿肆仟壹佰捌拾伍万玖仟玖佰伍拾壹元肆角柒分（¥2341859951.47元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰零柒元肆角柒分（¥13794107.47元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾捌万零柒佰玖拾捌元伍角肆分（¥780798.54元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁亿贰仟捌佰零陆万伍仟捌佰肆拾肆元（¥2328065844.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿玖仟贰佰贰拾贰万伍仟陆佰贰拾元壹角伍分（¥192225620.15元）；

#### （4）暂估价（含税）：

合同编号：KT20230700020

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

（7）设计优惠率45.02%，施工降造率10.04%（优惠率0.04%）。

（8）本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0，施工图设计阶段工作量占比45%。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审定值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

合同编号：KT20230700020

- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年7月18日订立。

#### 九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字签盖后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人各执伍份。

合同编号: KT20230700020

发包人: 青岛开发区投资建设集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91370211MA3DML8A4B

地址: 山东省青岛市黄岛区庐山路57号办公2715

邮政编码:

法定代表人: 姜伟波

委托代理人:

电话: 0532-86986618

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

账号: 522020100101766666

承包人: 中交一公局集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91110000101700452

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

法定代表人: 韩国明

委托代理人:

电话: 010-85538616

传真: 010-65894249

合同编号: KT20230700020

电子信箱: fheb@cfhec.com

开户银行: 交通银行北京马甸支行

账号: 01-10-000264-01

承包人2: 中建二局第二建筑工程有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人:

电话: 15712700583

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 03204201101

承包人3: 青岛万怡东方建设集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91370211163982272K

地址: 青岛市黄岛区大场镇驻地

邮政编码:

合同编号：KT20230700020

法定代表人：丁召宪

委托代理人：

电话：0532-86868007

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛大场分理处

账号：38131001040002644

承包人4：中国中建设计研究院有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路10号中建大厦A座6层

邮政编码：100037

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88083787

传真：010-88083588

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：110907022510601

### 三、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	聂坤锋	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	(2019) 1102047	手机号码	18943690086
参加工作时间	1995年7月		从事项目经理（建造师）年限	16	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201900237				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荣瑞（福州）投资 发展有限公司	正荣观江樾项 目总承包工程	总建筑面积： 28.11 万平方米 合同额：98146.05 万元	2020年01月13日 -2023年04月23日	已完	合格
深圳市前海建设 投资控股集团有 限公司	国际人才创新 交流中心项目 设计采购施工 总承包（EPC）	总建筑面积：0.61 万平方米 合同额：4285.04 万元	2025年01月06日 -2025年08月08日	已完	合格
<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					



使用有效期: 2026年04月07日  
2026年10月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 聂坤锋

性别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.7



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001646

姓名:聂坤锋

性别:男

出生年月:1974年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

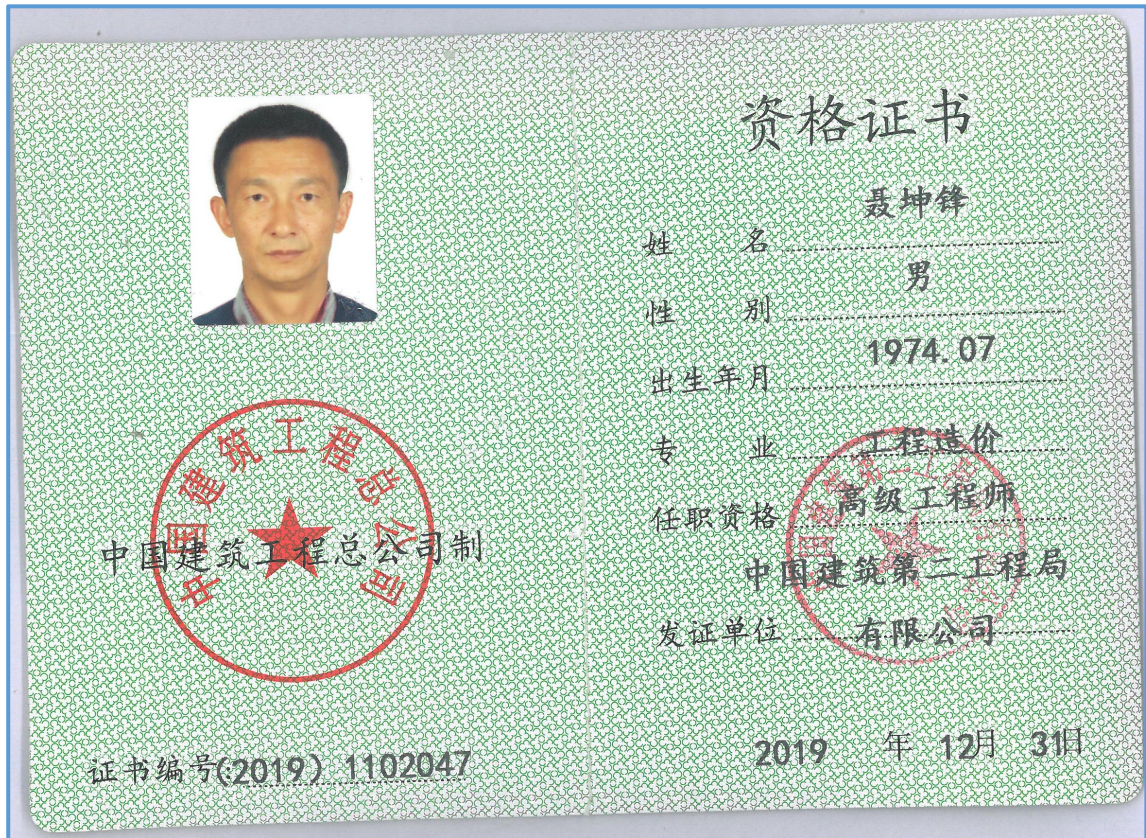
有效期:2025年02月26日至2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日







社会保险登记号:914100001710718666 校验码: nbjg84  
统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666 查询流水号: 11010220260407170102  
单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年04月

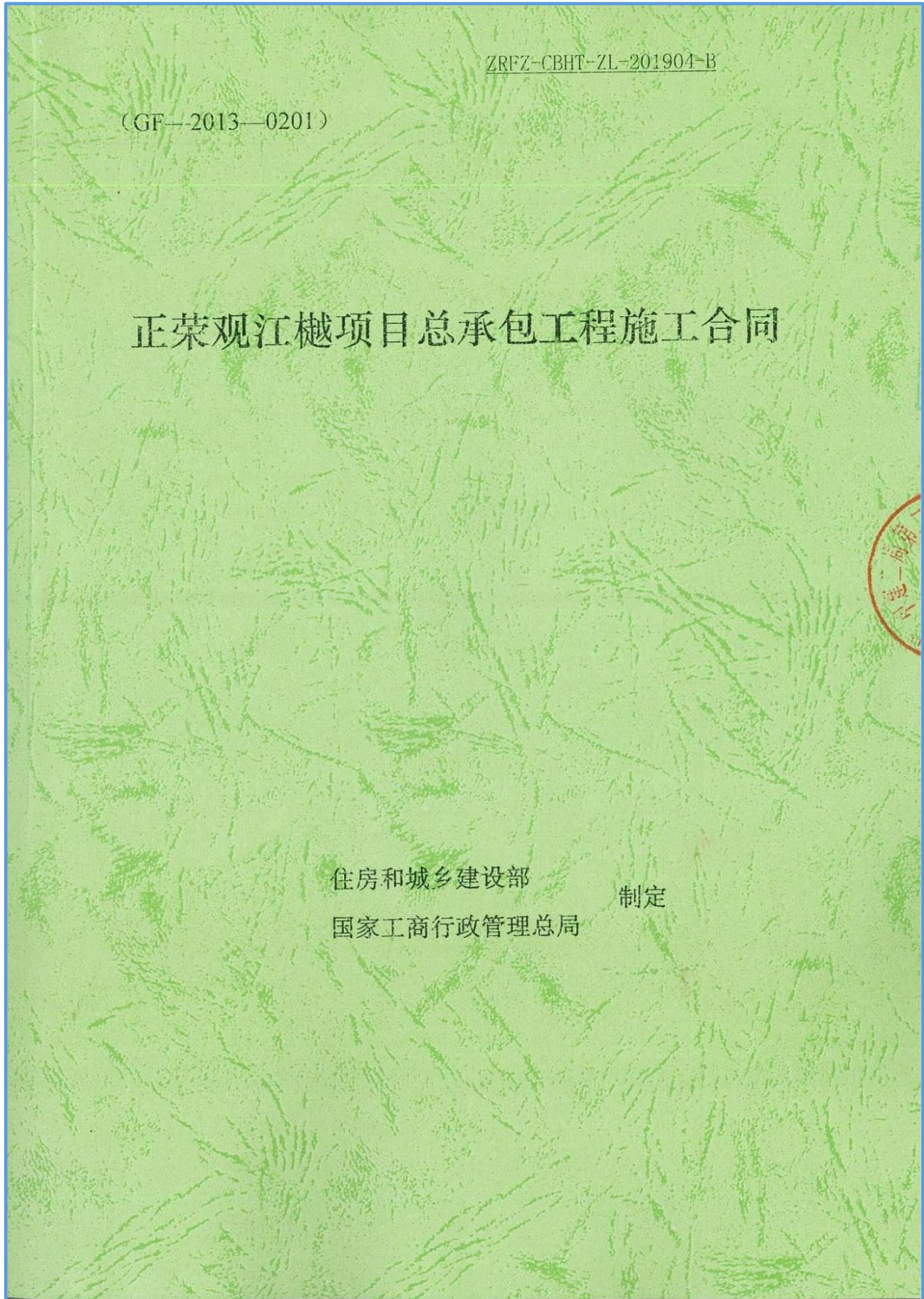
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2026年04月07日

1、项目经理业绩（一）-正荣观江樾项目总承包工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣瑞(福州)投资发展有限公司  
承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: [正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点: [福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整,承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：943天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰千肆佰柒拾柒元整（900422477元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在福州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行

账号：\_\_\_\_\_



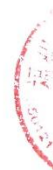
## (2) 竣工验收报告

验收报告汇总表					
序号	子项验收报告名称	验收日期	子项金额 (万元)	子项竣工验收报 告建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	正荣观江樾小区 (B16#、A1#、A3#、 A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、 D10#楼及周边地下室)	2023年4 月23日	29754	86123.4	/
2	正荣观江樾小区 (B1#-B3#、 B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、 B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、 D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下 室)	2023年4 月19日	43231	107982.71	/
3	正荣观江樾小区 (C1#-C3#、C5#、 C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边 地下室)	2021年12 月8日	24123	83895.59	/
4	正荣观江樾小区 D2#	2021年12 月8日	1038.05	3147.37	/
		合计	98146.05	281149.07	/

①子项验收报告名称：正荣观江樾小区（B16#、A1#、A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州地铁2号线东段工程（福州东段）		福建省福州市仓山区南台大桥	
建设单位	茶溪(福州)投资集团有限公司	结构形式	桥梁 单孔桥	
勘察单位	福建省工程地质研究院	数	地下工程	幢数 24
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建设面积 86123.4m <sup>2</sup>	
监理单位	福州中博建设咨询有限公司	开工日期	2020年1月13日	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年4月23日	
施工许可证号	350100202001130101	总造价	29754万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			均按设计施工图 合同设计项目	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成施工合同约定的施工 承包范围,专业分包合同规 定的工程范围。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期设计、施工图 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效	



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备 进场试验资料有效，进场 验收检测和功能性试验资料 齐全、完整、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计的质量检查 报告施工单位竣工报告及监 理单位质量评估报告，内容详 实、客观、实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了质量 保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求， 提供了《住宅工程质量分户验收 表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题已整改完毕， 符合验收标准规定。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，正荣润江悦小区（B#、A#、A3#、A5#、A3#、A15#、A17#、D#、D#、 D10#）楼及同地地下室的施工按了设计图纸及全部工程内容，完成了合同约定 任务及范围，满足建设程序及相关规范要求，未发现违法违规现象， 技术档案及进场检测报告真实、齐全、完整有效，该单位符合设计需求， 施工符合《住宅工程质量验收标准》规定。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林兴峰 2023年4月23日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	林岩梅
副主任	胡亚燕, 李成梅, 陈秀丽, 夏坤峰
成员	陈鼎祥, 张旭, 何证

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成梅	张旭, 夏坤峰, 吴志杰
给排水、燃气工程	刘坤	黄开枝, 王加峰, 郭济民
建筑电气、智能化安装工程	阮伟国	黄开枝, 王加峰, 郭济民
通风与空调工程	阮伟国	黄开枝, 王加峰, 郭济民
电梯安装工程	阮伟国	黄开枝, 王加峰, 郭济民
室外工程	黄海涛	张旭, 何证

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。


## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

设计单位公章  
 监理单位公章  
 勘察单位公章  
 施工单位公章  
 建设单位公章  
 竣工验收章

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  经综合评价, 单位工程验收合格。			
 (公章) 建设单位负责人:			
2023 年 4 月 23 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收标准》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风空调工程施工质量验收标准》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收标准》GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正荣观湖悦小区(B16#、A1#-A3#、A4#-A6#、A7#-A9#、D#、D1#、D2#楼及周边地下室)已按合同约定及设计图样和标准要求,各分部分项工程验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林光峰 2023年4月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年4月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年4月23日
---	--	--	---	---

②子项验收报告名称：正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福建中恒建设工程有限公司		工程地址	福建省福州市仓山区城门大桥路	
建设单位	福建中恒建设工程有限公司		结构形式	框梁、剪力墙	
勘察单位	福建省工程勘察院	层数	地上	幢数	23
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 107982.71m <sup>2</sup>		
监理单位	福州中恒建设工程有限公司	开工日期	2020年1月19日		
施工单位	中恒建设工程有限公司	竣工日期	2023年4月19日		
施工许可证号	350100202001190101	总造价	43231.62元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			均按设计施工图 全面落实设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按施工图规定的 施工承包范围、专业分包 合同约定的范围。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设、设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全、真实、有效		

竣工项目审查  
 福建中恒建设工程有限公司  
 02381  
 建设  
 1172  
 建设  
 1338  
 福建中恒建设工程有限公司

四、进场试验报告	建筑材料、构配件及设备进场检验资料有效。 监理单位检验合格试验报告齐全、完整、有效。
1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	勘察、设计、监理单位报告与施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告内容全面、客观实际
1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	合同双方签订了工程保修书
1、总、分包单位 2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户需求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已整改完毕，符合验收规范要求。
审查结论：	
经审查，本项目小区(B1#-B2#、B5#-B2#、B1#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D1#)及同地均的施工工程已设计引证齐全，符合合同约定及国家、地方建设程序及相关法律法规，未发现违法违规现象，技术档案及质量资料齐全、完整、有效。监理单位符合设计需求，施工质量满足施工验收规范要求。 建设单位工程负责人：[Signature] 2025年4月19日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林岩峰
副主任	谢国东、李成辉、陈永明、李中峰
成员	陈鼎盛、张旭、徐

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成辉	张旭、李中峰、陈永明
给排水、燃气工程	刘炜	黄开成、李中峰、陈永明
建筑电气、智能化安装工程	陈永明	李中峰、陈永明、陈永明
通风与空调工程	陈永明	李中峰、陈永明、陈永明
电梯安装工程	陈永明	黄开成、李中峰、陈永明
室外工程	黄开成	张旭、陈永明

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 33 项 结论: 合格
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定合格



执行标准情况	建筑工程	依据标准
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2012

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正原祝口村N区(B1#-B2#, B3#-B3#, B4#, B5#-B5#, B6#-B6#, B7#-B7#, B8#-B8#, B9#-B9#, B10#-B10#, B11#-B11#, B12#-B12#, B13#-B13#, B14#-B14#, B15#-B15#, B16#-B16#, B17#-B17#, B18#-B18#, B19#-B19#, B20#-B20#, B21#-B21#, B22#-B22#, B23#-B23#, B24#-B24#, B25#-B25#, B26#-B26#, B27#-B27#, B28#-B28#, B29#-B29#, B30#-B30#, B31#-B31#, B32#-B32#, B33#-B33#, B34#-B34#, B35#-B35#, B36#-B36#, B37#-B37#, B38#-B38#, B39#-B39#, B40#-B40#, B41#-B41#, B42#-B42#, B43#-B43#, B44#-B44#, B45#-B45#, B46#-B46#, B47#-B47#, B48#-B48#, B49#-B49#, B50#-B50#, B51#-B51#, B52#-B52#, B53#-B53#, B54#-B54#, B55#-B55#, B56#-B56#, B57#-B57#, B58#-B58#, B59#-B59#, B60#-B60#, B61#-B61#, B62#-B62#, B63#-B63#, B64#-B64#, B65#-B65#, B66#-B66#, B67#-B67#, B68#-B68#, B69#-B69#, B70#-B70#, B71#-B71#, B72#-B72#, B73#-B73#, B74#-B74#, B75#-B75#, B76#-B76#, B77#-B77#, B78#-B78#, B79#-B79#, B80#-B80#, B81#-B81#, B82#-B82#, B83#-B83#, B84#-B84#, B85#-B85#, B86#-B86#, B87#-B87#, B88#-B88#, B89#-B89#, B90#-B90#, B91#-B91#, B92#-B92#, B93#-B93#, B94#-B94#, B95#-B95#, B96#-B96#, B97#-B97#, B98#-B98#, B99#-B99#, B100#-B100#) 设计符合合同约定设计图样要求, 各分部工程验收合格, 质量保证资料完整有效, 同意验收, 予以评定合格, 验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林岩峰 2013年4月19日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张 2013年4月19日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王 2013年4月19日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王 2013年4月19日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王 2013年4月19日
--	--	--	--	---

③子项验收报告名称：正荣观江樾小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均指设计施工 全部设计工程项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按施工合同约定的施工 承包范围,专业分包合同约定的 的范围。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效。

工程名称	工程地址	表1
建设单位	结构形式	
勘察单位	层数	地下 地上 幢数
设计单位	工程规模	总建筑面积895.59m <sup>2</sup>
监理单位	开工日期	2019年12月31日
施工单位	竣工日期	2021年12月8日
施工许可证号	总造价	24123万元

福建中恒建设工程有限公司  
 02172

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料,构配件及设备 进场检验资料有效, 2和3项检验和力学性能试 验报告齐全,完整有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理单位检查报 告,施工单位竣工报告及监理 单位质量评估报告,内容均 符合实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程质量 保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求, 提供分户验收记录(验收表)</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题整改完毕, 符合验收规范要求。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查,正荣现代城小区 LC#-C#、C#、C#、C#、C#、C#、D#及同地 块(等)的施工内容及设计图纸的全部内容,完成了合同约定的全部内容 满足建设程序及规范要求,没发生违反合同的现象,技术档案及质 量控制资料齐全,完整有效,该单位符合设计要求。竣工验收 合格。竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 杜岩 2011年12月1日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	谢怀燕, 李威辉, 李培明, 李伟辉
成员	黄永松, 张旭, 舒世

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	张旭, 李伟辉, 谢怀燕
给排水、燃气工程	黄永松	黄开枝, 王旭峰, 张伟
建筑电气、智能化安装工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
通风与空调工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
电梯安装工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
室外工程	黄开枝	张旭, 何志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项, 其中符合要求 38 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定, 单位工程验收合格.



建设单位负责人: *[Signature]*  
2021年12月8日

执行标准情况	建筑工程	标准规范
	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正泰观湖小区(C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、G1#-G#、D8及同达物业)工程合同约定及设计图纸要求,各分部验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月8日
--	--	--	---	---

④子项验收报告名称：正荣观江樾小区 D2#

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	陈观水小区D2井	工程地址	福建省福州市仓山区南台大桥 台福泉高速过线立交工程D2井	
建设单位	东南(福州)投资发展有限公司	结构形式	木结构	
勘察单位	福建省工程勘察研究院	幢数	地址	1
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	规模	总建筑面积 147.37m <sup>2</sup>	
监理单位	福州中野建设发展有限公司	开工日期	2021年3月15日	
施工单位	中建福第二建设有限公司	竣工日期	2021年12月8日	
施工许可证号	350100202103250101	总造价	1038.05万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计施工 符合设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成施工合同约定的施工 范围,专业分包合同 规定的工程范围。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、设计、施工各方 的技术档案和资料管 理齐全,真实有效。		

表1  
 竣工项目审查表  
 238  
 日期  
 2021年12月8日  
 10

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备进场检验试验资料有效、正确、报告试验和功能试验报告齐全、合格有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>真实，设计单位检查报告，监理单位竣工报告及监理单位报告评估报告，内容合格，符合实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同规定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户要求，提供了《分户验收报告》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在的质量问题整改完毕，符合验收标准规定。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，正泰房地产开发有限公司在竣工前完成了设计阶段的所有工程，完成了合同规定的各项范围，满足建设程序及相关法规要求，设计文件符合规范要求，技术档案及质量保证资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求和竣工验收标准规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 孙光坤 2017年12月8日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	谢开枝, 李威辉, 阮登河, 夏峰
成员	黄永强, 张加, 张加

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	张加, 夏峰, 阮登河
给排水、燃气工程	黄永强	夏开枝, 夏峰
建筑电气、智能化安装工程	黄永强	夏开枝, 夏峰, 张加
通风与空调工程	张加	夏开枝, 夏峰, 张加
电梯安装工程	明明	夏开枝, 夏峰, 张加
室外工程	夏海强	张加, 阮登河

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司


有限公司

有限公司

有限公司

# 工程质量评定

表 3


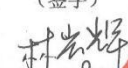
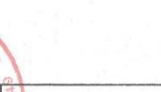


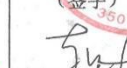


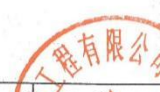

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 1 分 实得 1 分 得分率 100%  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  经综合验收评定, 单位工程验收合格。			
		 (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2021年12月8日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2017	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2019	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2010	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正泰观江樾小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，  
各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年12月8日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年12月8日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年12月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2021年12月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2021年12月8日
--	--	--	---	---

## 2、项目经理业绩（二）-国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

### （1）中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 4285.044269万元

中标工期（天）： 264

项目经理（总监）： 聂坤锋

本工程于\_2024-10-28\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241129254051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

(2) 合同关键页

合同编号: SG20241091



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)

签署日期: 2024年12月6日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程设计采购施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区四单元 08 及 09 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2024】308 号

1.4 建设规模：建筑面积约 6114.65 平方米。

1.5 工程简介：项目前项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目曾用名前海梦工场北区 5 号楼，本次名称为国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC），上述项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：梦工场北区 5 号楼室内改造工程、展陈工程、新建建筑及外立面装饰工程。包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合

同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目总承包管理责任，对项目范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

### 3.工程设计

3.1 外立面改造施工图设计：涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构、精装、外立面（幕墙）、通风与空调、给排水、电气、塔楼范围内的景观设计、消防、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（详见设计任务书）

3.2 2-7层室内装修设计施工图：工作范围包括5号楼2-7层。工作内容包括施工图设计、二次机电图、标识深化图纸、展陈施工图（展项造型图、灯光点位及系统图、机电图、版面设计图）、现场配合服务以及与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（详见设计任务书）

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作：

#### 5.施工内容：

外立面改造施工，包括但不限于，原主体结构加固、新建结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（景观绿化屋顶）、消防工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、等设计范围内对应的全部施工工作。

2-7层室内装修工程：包括但不限于室内通风与空调工程、给水排水工程、电气

工程、消防工程、机电、智能化及各专业预留预埋工作及封堵等内容。

2.1 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)		

2.2 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.3 其他工程

展陈工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 11 月 25 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期：本工程要求于 2025 年 4 月 30 日完工，现场具备验收条件。(节

点工期不因开工时间延后而做调整)

3.3 计划竣工日期: 2025年8月15日最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 264 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

#### 第五条 合同价

本合同含税总价款为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾伍万零肆佰肆拾贰元陆角玖分(小写: ¥42850442.69 元), 设计费增值税率是 6%, 建安工程费增值税率 9%, 本合同中标净下浮率为 17.5%。其中:

(1) 设计费为人民币(大写)壹佰零伍万玖仟贰佰捌拾陆元零角肆分(小写: ¥1059286.04 元), 增值税额(大写)伍万玖仟玖佰伍拾玖元伍角玖分(小写: ¥59959.59 元); 设计费为包干价, 结算时不做调整;

(2) 建安工程费(不含暂列金额部分)为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万壹仟壹佰伍拾陆元陆角伍分(小写: ¥38901156.65 元), 增值税额(大写)叁佰贰拾壹万贰仟零贰拾贰元壹角壹分(小写: ¥3212022.11); 建安工程费为包干价, 除发包人提出变更(仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求)、强制性规范调整(仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后, 政府出台并执行的强制性规范调整)、不可抗力引起的变更价款之外, 均不得调整。其中

安全文明施工措施费为(大写)玖拾肆万柒仟零柒拾元陆角(小写)¥947070.60 元;

(3) 暂列金额为(大写)贰佰捌拾玖万(小写)¥2890000.00 元。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ , 为 17.5%, 设计费由投标单位自行报价。

设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

5.3 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.4 工人工资专用账户信息

合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲



深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地

址:

深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1

电

话:

传

真:

开户银行:

账

号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

乙

方:

中建二局第二建筑工程  
有限公司

地

广东省深圳市南山区南  
沙街道前海路0169号

电

话: 0755-26069305

传

真: 0755-26069304

户银行:

中国农业银行股份有限  
公司总行营业部

账

号: 03204201101

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年12月6日

日期: 2024 年12月6日

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包(EPC)

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-013/2 □□□

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	/
组员	叶宏伟、李兵、谢艳、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙潺潺、邓子玥、肖泰、赵志龙、李锋、郭桢鸿、俞文韬、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濂、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
工程质控资料、合同商务	谢艳、韩炯	蔡添羽、王薇、魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项。其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项。其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项。其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项。其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项。其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项。其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项。其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项。其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项。其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项。其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项。其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项。其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项。其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



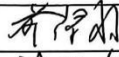





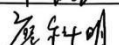
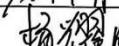
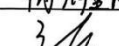
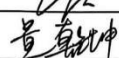
#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	罗钦濠

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡添羽	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
29	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	工程师	
30	聂坤锋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
31	郭栢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
32	马松	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	
33	朱文浩	中建二局第二建筑工程有限公司	精装工程师	工程师	
34	廖科明	中建二局第二建筑工程有限公司	物资负责人	/	
35	杨耀威	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人	/	
36	王薇	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
37	黄乾坤	中建二局第二建筑工程有限公司	机电负责人	/	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李笑强  
注册号: 4407726-001  
有效期: 至2026年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	(公章) 年月日

#### 四、履约评价（不评审）

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	2023年02月15日	优秀
2	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	2025年11月03日	优秀
3	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	2025年03月05日	优秀
4	南山区百旺品质化提升项目施工总承包	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	2026年1月15日	优秀
5	羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	2026年01月19日	优秀
6	山海雅居项目	深圳市南山区建筑工务署	2026年01月19日	优秀
7	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	2025年11月03日	良好

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

**证明文件：**提供证明材料原件扫描件。

1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总  
承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）  
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工  
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



## 2、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

### 3、南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12056061.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html)

#### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

#### 4、南山区百旺品质化提升项目施工总承包

## 深圳市西丽湖科教城 投资运营有限公司

### 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

百旺品质化提升项目是南山区深入贯彻落实中央《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》的重要实践，由区属国企负责规划、建设及运营工作。

贵公司作为总承包单位，始终秉持高度的政治责任感与专业精神，坚持“品质至上、安全第一”的原则，积极协调资源，克服施工环境复杂、管理难度大等客观困难，顺利完成 2025 年工作任务。

在此，感谢贵公司对南山区国企城中村改造项目做出的努力。下一步，希望贵司项目团队再接再厉，严把“进度关”和“质量关”，狠抓安全生产不放松，加快建设和移交进度，确保 2026 年按时完工。

特此表扬！

深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

2026 年 1 月 15 日



## 深圳市百旺实业股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路5298号百旺研发大厦一栋17楼  
电话：0755-86185413 86145622 传真：0755-26517239

### 表扬信

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司：

在百旺品质提升项目全面实施与最终呈现的2025年，我们对贵公司所表现出的卓越专业能力、高度契约精神与显著央企担当，予以最充分的肯定和最高度的赞赏。

作为项目核心的施工总承包方，贵公司自进场伊始，便展现出“国家队”的硬核实力与“顶梁柱”的坚实作用。面对城中村改造工程固有的空间组织复杂、多专业界面交叉、施工干扰大、群众期望高等系列挑战，贵公司迎难而上，科学部署，精准施策。从结构改造深化到装饰装修细部，从设备管线优化到景观绿化营造，贵公司始终将“品质过硬”作为不可动摇的铁律。在材料选型上优中选优，在工艺工法上精益求精，严格执行设计规范与质量标准。对每一个施工环节都进行精细化控制和过程验收，确保了篮球公园、焕新主街、村史馆及宗祠广场等关键节点不仅按期完美呈现，更在工程实体上铸就了经得起检验的过硬品质。

在安全生产与文明施工方面，贵公司同样树立了行业标杆。团队全面落实安全生产责任制，建立健全风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制，现场管理规范有序，安全防护措施到位，人员教育培训扎实有效。同时，贵公司高度重视项目的社会效益与环境友好性，积极践行文明施工承诺，通过优化作业时间、设置有效围挡、实施扬尘在线监控与喷

淋降尘、落实噪音控制等措施，最大程度地减少了对周边居民正常生活和社区环境的影响，体现了高度的社会责任感与人文关怀。

尤其值得称道的是，在唐爱君同志及所带领的项目管理团队的卓越统筹下，贵公司展现了非凡的协同作战能力。面对多元参建主体和复杂的社区协调界面，贵公司始终站位全局，主动作为，成为了高效沟通的枢纽和攻坚克难的先锋。团队响应迅速、沟通顺畅、执行有力，主动倾听业主方、设计方、监理方及社区群众的诉求，及时反馈进展，协同各方合力解决技术难题与现场矛盾，以扎实的专业功底、高效的组织协调和可靠的契约精神，有力保障了项目整体有条不紊、高效推进，赢得了各参建方与社区居民的广泛信任与一致好评。这份在跨单位协同中体现出的“主心骨”作用，是项目得以顺利推进并取得丰硕成果的关键所在。

硕果盈枝，源于耕耘。2025年7月1日篮球公园的活力启幕，10月1日主街的华彩开街，12月30日社区公园、村史馆、宗祠广场的隆重揭幕，以及贯穿全年的系列惠民活动，每一个重要时刻，都镌刻着贵公司团队夜以继日的奋斗身影和智慧汗水。百旺社区从“旧貌”到“新颜”的蝶变新生，是政、企、民同心共建的成果，而贵公司无疑是其中最为坚定、专业和值得信赖的中坚力量。

特此表扬！

深圳市百旺实业股份有限公司

2026年1月6日

## 表扬信

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司：

2025年，在百旺品质化提升项目推进过程中，贵公司展现出高度的专业素养、严谨的履约态度和高效的协同能力，我司对此予以充分肯定并致以诚挚感谢！

面对城中村改造项目特有的多专业交叉、施工界面复杂、协调难度大等挑战，贵公司项目团队始终积极配合代建统筹管理，严格执行进度计划，科学组织资源投入，有效保障了各阶段施工有序推进。团队坚持质量优先、安全为本，落实标准化管理，主动优化工艺工法，及时化解技术难题，现场文明施工水平持续保持优良。

尤为值得肯定的是，贵公司在跨单位协同中展现出强烈的责任意识与大局观，响应迅速、沟通顺畅、执行有力，为项目整体高效运转提供了坚实支撑。

贵公司以扎实的工程管理和可靠的契约精神，充分彰显了央企施工单位的标杆风范。期待在后续工作中继续深化合作，携手打造城市更新精品工程！

特此表扬！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2026年1月6日



5、羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道(港湾大道-东滨路)  
改造工程(二期)(一标段)

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司:

2025年度, 你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段), 在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列, 为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求, 严格履行施工质量主体责任, 以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平, 充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此, 特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉, 持续巩固提升质量管控水平, 在后续项目建设中继续发挥示范引领作用, 为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量!



## 6、山海雅居项目

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025年度，你司承建的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司始终坚守安全生产核心底线，严格落实安全生产主体责任，以高标准、严要求抓实现场管理，全年未发生安全生产事故，在文明施工、风险分级管控、隐患排查治理等方面均保持优良水平，为全署项目树立了安全管理的良好示范。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀施工企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



## 7、科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

**南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报**

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

## 五、项目配备班子主要人员情况（不评审）

### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目指挥长	樊新胜	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1102015	工业与民用 建筑	本单位
2	项目经理	聂坤锋	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201900 237	建筑工程	本单位
3	技术负责人	李煜麟	工程师	职称证	中级	(2022) 12020225	工程力学	本单位
4	生产经理	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021)1202004 7	建筑工程技术	本单位
5	商务经理	谢玲玲	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12022189	土木工程	本单位
6	物资经理	王彦彬	工程师	职称证	中级	(2021) 12020163	材料科学工程	本单位
7	机电经理	齐强	工程师	职称证	中级	201810120	电气工程及其自动化	本单位
8	安全主任	王建超	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2018) 9000212	安全技术管理	本单位
9	质量主任	王忠超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020170	土木工程	本单位
10	行政总监	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020281	给水排水	本单位
11	劳资专管员	穆东琴	工程师	职称证	中级	(2021) 12020048	建筑工程技术	本单位
12	施工员	张云鹏	工程师	职称证	中级	(2024) 12022367	建筑与土木工程	本单位
13	施工员	李帅杰	工程师	职称证	中级	(2022) 12020142	土木工程	本单位

14	施工员	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020223	土木工程	本单位
15	施工员	张迪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020151	土木工程	本单位
16	施工员	肖星	工程师	职称证	中级	(2022)120202 28	土木工程	本单位
17	施工员	问长红	工程师	施工员证	/	2401010100010 529	建筑工程技术	本单位
18	专业技术工程师	时宇航	工程师	职称证	中级	(2022) 12020144	土木工程	本单位
19	专业技术工程师	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)1202007 9	土木工程	本单位
20	专业技术工程师	欧扬波	工程师	职称证	中级	(2024) 12022358	土木工程	本单位
21	专业技术工程师	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021) 12020813	建筑工程技术	本单位
22	专业技术工程师	周山动	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020101	土木工程	本单位
23	专业技术工程师	张博	工程师	职称证	中级	(2021) 12020215	土木工程	本单位
24	资料员	吴仙	工程师	职称证	中级	(2021) 12020080	生物工程	本单位
25	试验员	林波	/	试验员证	/	C2122239	土木工程	本单位
26	深化设计工程师	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程	本单位
27	深化设计工程师	刘必冬	工程师	职称证	中级	(2021)1202004 2	建筑工程技术	本单位
28	测量员	刘新良	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12020412	土木工程	本单位
29	测量员	刘铁龙	工程师	职称证	中级	(2019) 12020290	土木工程	本单位
30	测量员	曹伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12020053	建筑经济管理	本单位

31	测量员	刘建仪	工程师	测量员证	/	B2421325	土木工程	本单位
32	测量员	张国良	工程师	职称证	中级	(2022) 12020177	测绘工程	本单位
33	测量员	王强	工程师	职称证	中级	(2021) 12020088	土木工程	本单位
34	造价员	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价	本单位
35	材料员	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程技术	本单位
36	机电专业工程师	胡丽彪	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020157	给水排水工程	本单位
37	机电专业工程师	朱闪闪	工程师	职称证	中级	(2019) 12020227	电气工程及其自动化	本单位
38	机电专业工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气自动化技术	本单位
39	机电专业工程师	吕波	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020169	给水排水工程	本单位
40	机电专业工程师	侯洪文	工程师	职称证	中级	(2023) 12020211	电气工程及其自动化	本单位
41	机电专业工程师	梁智超	工程师	职称证	中级	(2024) 12022219	建筑环境与能源应用工程	本单位
42	安全员	白元平	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 0040630	土木工程	本单位
43	安全员	冯成成	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2018) 9000213	机械设计制造及其自动化	本单位
44	安全员	罗杰	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 0040634	安全工程	本单位
45	安全员	刘安超	高级工程师	安全生产考核合格	C3	粤建安 C3 (2022)	土木工程	本单位

				证书		0111919		
46	安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 9001263	建筑工程质量与安全技 术管理	本单位
47	安全员	王鹏飞	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2020) 9000123	建筑工程技 术	本单位
48	质量员	董琼	工程师	职称证	中级	(2022) 12020140	道路桥梁与 渡河工程	本单位
49	质量员	林振德	工程师	职称证	中级	(2022) 12020226	土木工程	本单位
50	质量员	李卓	工程师	质量员证	/	2301030100250 461	土木工程	本单位
51	质量员	罗永兴	工程师	职称证	中级	(2024) 12022343	测绘工程	本单位
52	质量员	梁伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12020816	建筑工程	本单位
53	质量员	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023) 12020120	建筑学	本单位

证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。

1、项目指挥长-樊新胜



**资格证书**

姓名 樊新胜  
性别 男  
出生年月 1978.11  
专业 工业与民用建筑  
任职资格 高级工程师  
中国建筑  
发证单位 第二工程局有限公司  
2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102015

中国建筑工程总公司制



成人高等教育

**毕业证书**

学生 樊新胜 性别 男，一九七八年十一月十四日生，于一九七九年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

批准文号: 原国家教委教成[1993]2号  
证书编号: 106985201205070629

校(院)长: 郑南宁

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2019〕52号

---

## 关于樊新胜同志任职的通知

公司属各单位:

根据工作需要,经公司研究决定,聘:

樊新胜任中建二局第二建筑工程有限公司副总经理。

中建二局第二建筑工程有限公司

2019年2月28日



---

抄送:公司各领导,总部各部门。

---

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室 2019年2月28日印发

---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊新胜

社保电脑号：639244741

身份证号码：612133197811146311

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			28099.98	13223.52			11103.84	4087.94			1009.5		2655.9		2174.7		531.18

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd23a4004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



2、项目经理-聂坤锋

使用有效期: 2026年04月07日  
2026年10月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂坤锋

性 别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)  
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001646

姓名: 聂坤锋

性别: 男

出生年月: 1974年07月21日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有效期: 2025年02月26日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

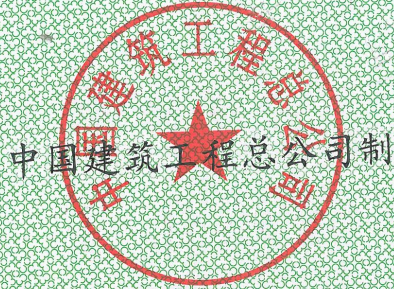
发证日期: 2025年02月26日



# 资格证书



姓名 聂坤锋  
 性别 男  
 出生年月 1974.07  
 专业 工程造价  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 1102047

2019 年 12月 31日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 聂坤锋 性别 男，一九七四年七月二十一日生，于二〇〇六年二月至二〇一一年一月在本校 工程造价专业 学习，修完 工程造价专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郑文堂

批准文号：(83)教成字002

证书编号：100165201106000088

二〇一一年 一月 五日



社会保险登记号:914100001710718666 校验码: nbjg84  
统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666 查询流水号: 11010220260407170102  
单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月07日

3、技术负责人-李煜麟

姓名 Name	李煜麟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020225	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 06 日

湘潭大学

毕业证书

学生 李煜麟 , 性别 男 ,  
1995年 08 月 27 日生, 于2013年  
9 月至 2017 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 周益春

湘潭大学印制

2017 年 6 月 12 日

证书编号: 105301201705003773

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李煜麟

社保电脑号：647176955

身份证号码：430302199508270272

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1065.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	05	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1065.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	06	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1065.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	07	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	08	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	09	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	10	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	11	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	12	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	01	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	02	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	03	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
合计			44742.24	22371.12			14702.97	5592.78			1398.21			2237.1		559.29	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2431573 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



4、生产经理-李鹏程



## 资格证书

姓名 李鹏程  
性别 男  
出生年月 1990.01  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047 2020 年12 月31 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校(院)长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201805071706 二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、商务经理-谢玲玲

姓名 Name	谢玲玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022189	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢玲玲 性别女, 一九八八年六月二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 财务管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 安阳工学院

校(院)长: 马路通

证书编号: 113301201105001495

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0097211

姓名: 谢玲玲

专业: 建筑装饰

证书号: 豫120A28169J

工作单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位 (盖章)



2012年 8 月 15 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲

社保电脑号：638943108

身份证号码：410825198806022529

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	11	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	12	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	01	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	02	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	03	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
合计			41538.99	19647.76	12857.67		4886.94				1221.75						




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd243eca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



6、物资经理-王彦彬



## 资格证书

姓名 王彦彬  
性别 男  
出生年月 1987.05  
专业 材料科学与工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

  
中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020163 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **王彦彬** 性别 **男**，一九八七年五月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：100841201105000941 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦彬      社保电脑号：803657045      身份证号码：130728198706170078      页码：1  
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号：30064669      计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	05	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	06	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32395	1943.7	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	64.79
合计			50918.4	25459.2			19064.55	7237.08			1809.33						723.72



- 备注：**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2439a75 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669      单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



## 7、机电经理-齐强

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， <b>齐强</b> 同志具备 <b>工程师</b> 任职资格。
姓名 <b>齐强</b>	 职改办盖章： 2018年9月11日
性别 <b>男</b>	
身份证号 <b>410603198908260019</b>	
工作单位 <b>中国机械工业机械工程有限公司</b>	
专业 <b>电气工程及其自动化</b>	
编号： <b>201810120</b>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>齐强</b> 性别 <b>男</b> ，一九八九年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <b>电气工程及其自动化</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <b>商丘师范学院</b>		校(院)长： 
证书编号： <b>104831201305680402</b>		二〇一三年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



8、安全主任-王建超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000212

姓名:王建超

性别:男

出生年月:1990年07月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年06月26日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



姓名 Name 王建超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专业 Specialty 安全技术管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020166



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓名: 王建超  
身份证号: 410781199007061636  
证书编号: 65410201122005184



参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303534269




9、质量主任-王忠超

姓名 Name	王忠超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020170	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王忠超 性别男, 一九九三年 九月 一 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201605200986 二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠超

社保电脑号：644375311

身份证号码：513322199309014557

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	05	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	06	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	07	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	08	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	09	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	10	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	11	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	12	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	01	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	02	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	03	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
合计			36505.92	18252.96			11972.22	4563.24			1140.81						456.33




**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2462c05 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



10、行政总监-王志宇



### 资格证书


姓名 王志宇  
性别 男  
出生年月 1986.01  
专业 给水排水  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020281      2019 年 12月 3日

普通高等学校

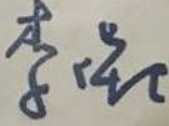
## 毕业证书



学生 王志宇 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 内蒙古科技大学

书编号： 101271200905002420

校(院)长： 

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇

社保电脑号：622591469

身份证号码：220821198601070032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	796.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	796.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	796.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计				31761.27	14946.48			9805.14	3736.62			934.2			1494.6		373.71

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2466d6p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



11、劳资专管员-穆东琴

**资格证书**



姓名 穆东琴  
性别 男  
出生年月 1991.06  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020048

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 穆东琴 性别 男，一九九一年 六月二十三日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长： 侯 宏

证书编号：127751201306001474

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆永琴

社保电脑号：800827305

身份证号码：140321199106234818

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution. Includes a 'Total' row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。... 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



12、施工员-张云鹏

姓名 Name	张云鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022367	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年 12月 31日



河南科技大学  
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

## 毕业证书



张云鹏，男，一九九四年一月十七日生。  
于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在  
建筑与土木工程 专业学习，  
学习形式 全日制，学制三年，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩  
通过，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

证书编号：104641202002000408

二〇二〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云朋

社保电脑号：805229168

身份证号码：41282119940117201X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	05	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	06	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	07	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	08	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	09	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	10	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	11	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	12	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	01	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	02	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	03	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
合计			2062.48	1032.24			6776.04	2581.56			645.39		1290.78	1032.6		258.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd247c0aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



13、施工员-李帅杰

姓名 Name	李帅杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020142	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李帅杰 性别 男, 一九九二年 四月 十六日生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一六年 七月 在本校 土木工程(ISEC项目) 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

校(院)长: 

证书编号: 104851201605004712

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



14、施工员-杜耀超

姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020223	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会 2022 年 6 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南科技大学	校(院)长: 孔祥华	
证书编号: 104641201705006902	二〇一七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜耀超 社保电脑号：637268381 身份证号码：411302199502284830 页码：1  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30064669	16845.0	2636.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	05	30064669	16845.0	2636.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	06	30064669	16845.0	2636.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	07	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	08	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	09	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	10	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	11	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	12	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	01	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	02	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	03	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
合计				31380.48	15690.24			10291.71	3922.56			980.7		15690.06			392.22

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd249b863 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



15、施工员-张迪

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校 长: 刘印德

证书编号: 105001201605158830 二〇一六年 六月 三十日

土建 12路桥1 1210611312  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪 社保电脑号：644344613 身份证号码：420529199211232119 页码：1  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	14596.0	2335.2	1167.6	1	14596	729.75	291.9	1	14596	72.98	14596	145.95	14596	116.76	29.19
2025	06	30064669	14596.0	2335.2	1167.6	1	14596	729.75	291.9	1	14596	72.98	14596	145.95	14596	116.76	29.19
2025	06	30064669	14596.0	2335.2	1167.6	1	14596	729.75	291.9	1	14596	72.98	14596	145.95	14596	116.76	29.19
2025	07	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	08	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	09	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	10	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	11	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	12	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	01	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	02	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	03	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
合计			30854.88	15427.44			10139.01	3866.86			964.23		1928.45	1642.78			386.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd24a1ec8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



16、施工员-肖星

姓名 Name	肖星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020228	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 肖星, 性别男, 一九九五年八月二十七日生, 于二〇一三年九月  
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201705417909 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖星

社保电脑号：647177055

身份证号码：430523199508270987

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	13194.0	2111.04	1055.52	1	13194	659.7	263.88	1	13194	65.97	13194	131.94	13194	105.55	26.39
2025	05	30064669	13194.0	2111.04	1055.52	1	13194	659.7	263.88	1	13194	65.97	13194	131.94	13194	105.55	26.39
2025	06	30064669	13194.0	2111.04	1055.52	1	13194	659.7	263.88	1	13194	65.97	13194	131.94	13194	105.55	26.39
2025	07	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2025	08	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2025	09	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2025	10	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2025	11	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2025	12	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	670.1	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2026	01	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	804.12	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2026	02	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	804.12	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
2026	03	30064669	13402.0	2144.32	1072.16	1	13402	804.12	268.04	1	13402	67.01	13402	134.02	13402	107.22	26.8
合计			25632.0	12816.0			8412.06	3204.0			801.0		1602.0	1281.6		320.37	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd24a47ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



17、施工员-问长红

	问长红 同志于 2023 年 12月 22日至 2024年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 问长红	
身份证号 141124199205190055	
证书编号 2401010100010529	
工作单位	2024 年 01 月 06 日 1101110219000: 2007 年 01 月 06 日

姓名 问长红 Name _____	
性别 男 Sex _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
出生日期 1992.05 Date of Birth _____	发证单位：中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by _____
专业 建筑工程技术 Specialty _____	
职称 工程师 Professional Title _____	评审委员会 2022 年 1 月 6 日
证书编号 (2022) 12020271 Certificate No. _____	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 问长红 性别 男，一九九二年五月十九日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：李树刚

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201805071266

二〇一八年七月十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 问长红

社保电脑号： 648649628

身份证号码： 141124199205190055

页码： 1

参保单位名称： 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号： 30064669

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	09	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	10	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	11	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	12	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2026	01	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1295.94	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2026	02	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1295.94	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2026	03	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1295.94	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
合计			40536.96	20268.48			13315.77	5067.12			1266.84		2533.86	2026.88		506.73	




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd24adbah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



18、专业技术工程师-时宇航

姓名 Name	时宇航	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020144	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 时宇航 性别 男 , 一九九三年十二月十一日生, 于 二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 洛阳理工学院

校(院)长: 屈凌波

证书编号: 110701201605002662

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时宇航

社保电脑号：644338813

身份证号码：41018419812111210

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	05	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	06	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	07	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	08	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	09	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	10	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	11	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	12	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	01	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	02	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	03	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
合计			21688.4	10819.2			7107.93	2704.8			676.26		1352.4	1081.92		270.45	

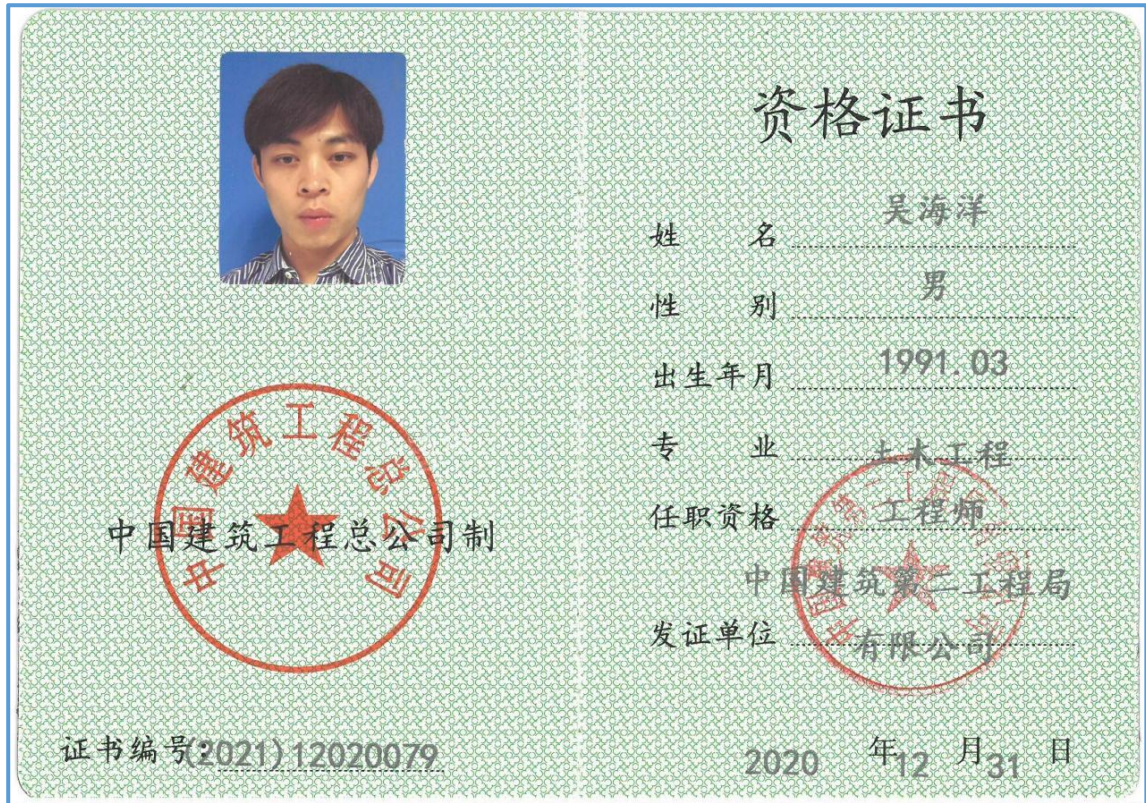


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd24b432w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



19、专业技术工程师-吴海洋



资格证书

姓名 吴海洋

性别 男

出生年月 1991.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴海洋 性别 男， 1991 年 03 月 05 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学

校（院）长： 武海洋

书编号： 102191201405002513

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



20、专业技术工程师-欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

	湘潭大学 湘潭大学 毕业证书	学生 欧扬波 , 性别 男 , 1996年 07 月 05 日生, 于2014年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	湘潭大学印制	校长: 周益春 2018 年 6 月 19 日 证书编号:105301201805004098

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧扬波

社保电脑号：650287962

身份证号码：430221199607057518

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	05	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	06	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	07	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	08	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	09	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	10	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	11	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	12	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	01	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	02	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	03	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
合计			33274.08	16637.04			10921.08	4159.26			1039.86				1663.71		415.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd24c248k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



21、专业技术人员-林耿周

**资格证书**



姓名 林耿周  
性别 男  
出生年月 1990.10  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020813 2020 年 12 月 31 日

**高等教育自学考试 毕业证书**



姓名: 林耿周  
身份证号: 445224199010080630  
证书编号: 65440101123277801



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2013年 12 月 30 日  
高等院校 2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653




22、专业技术工程师-周山动

姓名 Name	周山动	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020101	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国第二工程局有限公司 Issued by: 中国第二工程局有限公司
		2020年12月24日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周山动 性别 男 , 一九八七年 三月 八日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黄河科技学院	校(院)长: 胡大白	
证书编号: 118341201005001962	二〇一〇年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



23、专业技术工程师-张博



# 资格证书

姓名 张博  
性别 男  
出生年月 1992.10  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020215      2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张博      性别 男，一九九二年 十 月 三十一日生，于二〇一五年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院      校（院）长：强韩印

证书编号：114371201505001904      二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



24、资料员-吴仙

**资格证书**



姓名 吴仙  
性别 女  
出生年月 1985.11  
专业 生物工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020080      2020 年12 月31 日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 吴仙      性别 女 ，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学      校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201405070867      二〇一四年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



25、试验员-林波

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2021-06	C2122239	



姓名 林波

出生年月 1996.08

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林波** 性别男，一九九六年 八 月 二十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **东莞理工学院**      校(院)长: 

证书编号: 118191202005000838      二〇二〇年 六 月二十八日



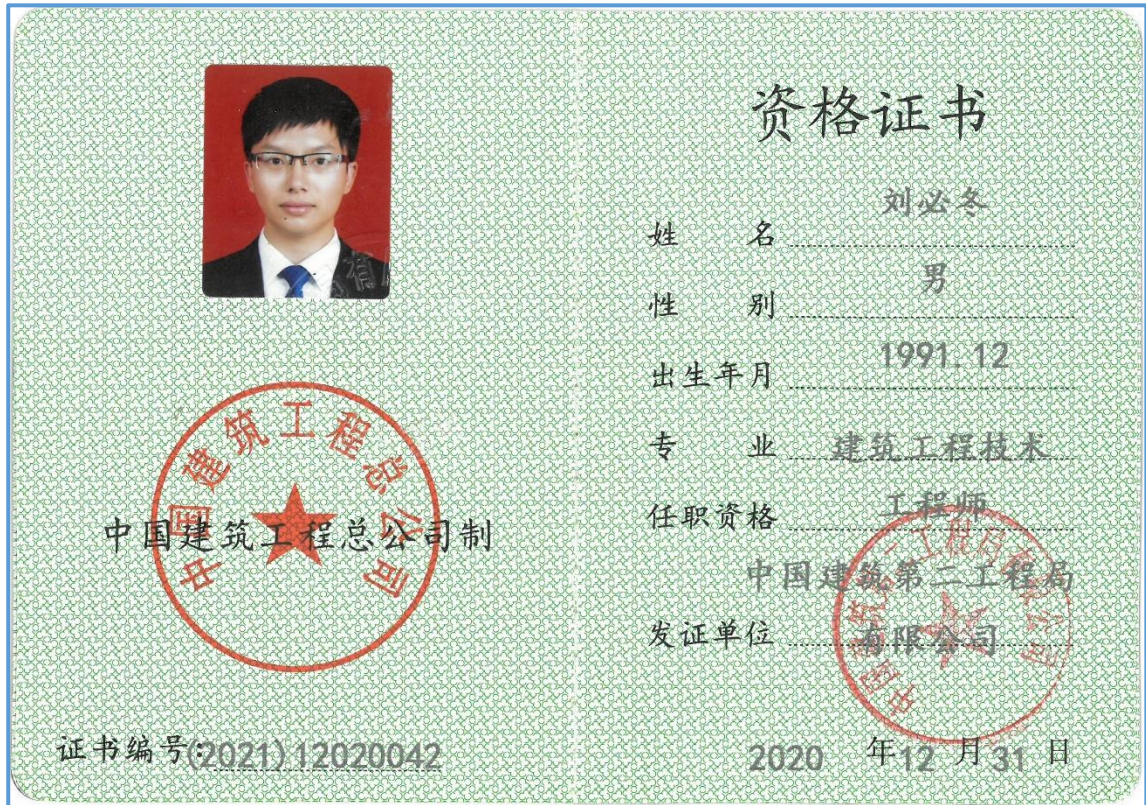
26、深化设计工程师-何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020224	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		评审委员会 2022 年 1 月 6 日

	
中央林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
毕业证书	
何云志,男,一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月	
至二〇一七年六月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,	
准予毕业。	
校名:	校长 廖小平
证书编号: 105381201705002082	二〇一七年六月二十七日



27、深化设计工程师-刘必东



**资格证书**

姓名 刘必冬  
性别 男  
出生年月 1991.12  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020042 2020年12月31日

中国建筑工程总公司制



**湘潭大学  
毕业证书**

学生 刘必冬 ， 性别 男 ，  
1991年12月06日生，于2013年  
9月至2015年6月在本校  
土木工程专业  
专科起点本科学习，修完普通全日制  
本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校长：黄云清  
2015年6月17日  
证书编号：105301201505003633

湘潭大学印制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬

社保电脑号：625767090

身份证号码：430491199112060050

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	10	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	11	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	12	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	01	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	02	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	03	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
合计				38491.2	19245.6			12608.22	4811.4			1202.85			4924.58		481.17

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2503828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



28、测量员-刘新良

姓名 Name	刘新良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020412	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年05月21日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘新良 性别男，一九八八年六月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551201205650118

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新良

社保电脑号：632965067

身份证号码：430124198806022931

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	08	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	09	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	10	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	11	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	12	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2026	01	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1304.4	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2026	02	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1304.4	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2026	03	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1304.4	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
合计			38505.6	19252.8			12686.2	4813.2			1203.3	2403.6	19252.8			481.32	

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2509bdt ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



29、测量员-刘铁龙

**资格证书**



姓名 刘铁龙  
性别 男  
出生年月 1990.11  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2019) 12020290

2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘铁龙 性别 男，一九九〇年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校(院)长：李峰

证书编号： 101271201405002245

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁龙

社保电脑号：638829178

身份证号码：411024199011306537

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

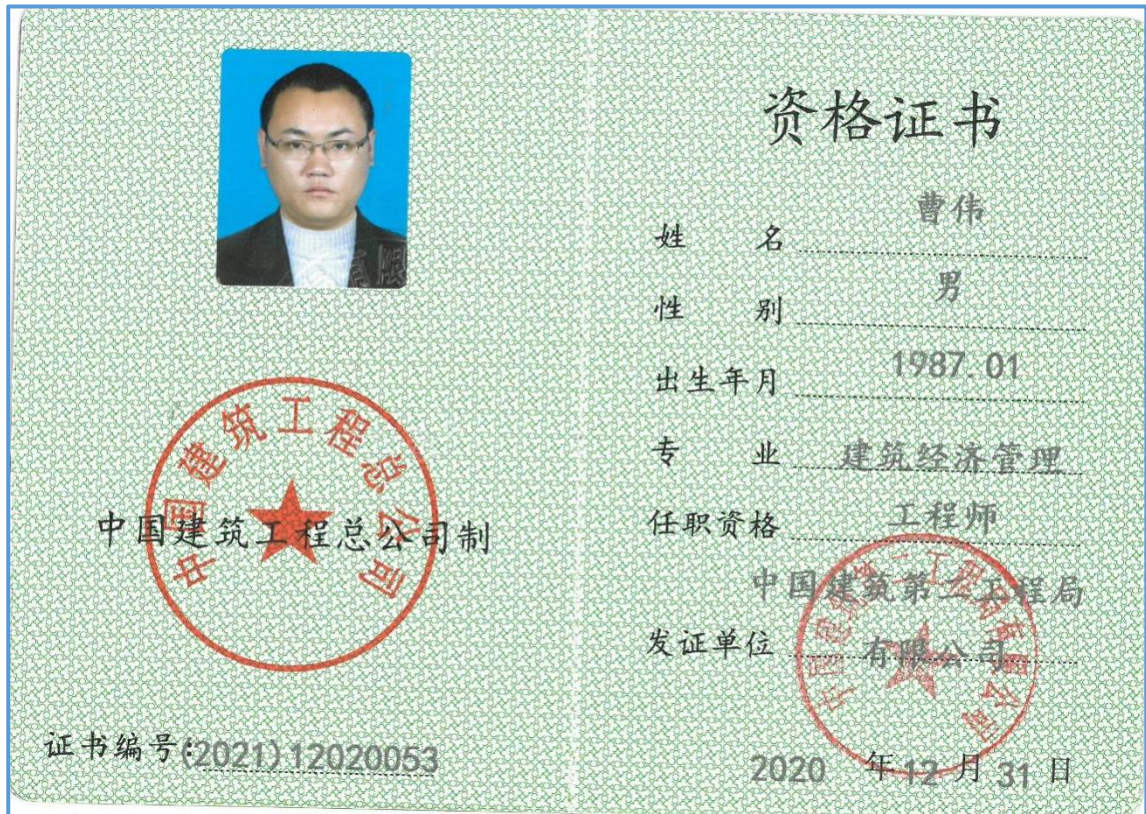
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	06	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	07	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	08	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	09	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	10	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	11	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	12	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2026	01	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	1126.32	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2026	02	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	1126.32	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2026	03	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	1126.32	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
合计			35124.48	17562.24			11539.56	4390.56			1097.64			2198.28	1786.26		439.02

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd250c136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



30、测量员-曹伟



**资格证书**

姓名 曹伟  
 性别 男  
 出生年月 1987.01  
 专业 建筑经济管理  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020053      2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 曹伟 性别 男 一九八七年 月 二十九 日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 建筑经济管理 专业 三年 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国建筑工程总公司      校（院）长：李辉

证书编号：12764120080002082      二〇〇八年 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟

社保电脑号：625666953

身份证号码：510194198701296014

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	05	30064669	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	06	30064669	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	07	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2025	08	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2025	09	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2025	10	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2025	11	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2025	12	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	766.8	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2026	01	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	920.16	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2026	02	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	920.16	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
2026	03	30064669	15336.0	2453.76	1226.88	1	15336	920.16	306.72	1	15336	76.68	15336	153.36	15336	122.69	30.67
合计			28740.0	14370.0			9441.33	3592.5			898.14		1798.25	1437.00		359.22	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2512574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



31、测量员-刘建仪

 <p>姓名 <u>刘建仪</u>                  出生年月 <u>1994.08</u>                  工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024-08	B2421325	

— 2 —

姓名 Name	<u>刘建仪</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.08</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020227</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by  2022 年1 月6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪

社保电脑号：647177658

身份证号码：35032119940806231X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	11	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	12	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	01	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	02	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	03	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
合计			3784.08	1891.04			12442.71	4729.26			1182.33	2364.63	1891.72			472.89	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd251fe98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



32、测量员-张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良

社保电脑号：644375284

身份证号码：210522199809281716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	06	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	07	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	08	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	11	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	12	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	01	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	02	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	03	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
合计			24158.88	12079.44			7980.8	3019.86			755.01	1509.96	1207.95			301.98	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd252d08y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



33、测量员-王强

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 王强

性别 男

出生年月 1992.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号(2021)12020088 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王强 性别 男，1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

证书编号：101911201505001390


校(院)长：戴昕

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强      社保电脑号: 641646399      身份证号码: 220622199201254019      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	10	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	11	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	12	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	01	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	02	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	03	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			34291.68	17145.84			11271.15	4286.46			1071.63					428.64	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd253ce0k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



34、造价员-王菁

姓名 Name	王菁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020184	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会  
2022 年 1 月 6 日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 王菁 性别 女, 一九八九年一月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安交通大学 校(院)长: 王树强

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号 证书编号: 106985201605071040 二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王菁

社保电脑号: 647167608

身份证号码: 371327198901198768

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	05	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	06	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	07	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	08	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	09	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	11	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	12	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	01	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	02	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	03	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
合计			29949.12	14974.56			9810.0	3743.64			935.91			1497.45			374.37

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd25454f0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30064669  
单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



35、材料员-黄晓林



## 资格证书

姓名 黄晓林  
性别 男  
出生年月 1987.09  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司  
2020年12月31日

中国建筑工程总公司制

证书编号2021)12021181

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄晓林 性别 男，一九八七年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长： 黄乐览

证书编号：127411201306767310      二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓林

社保电脑号：647167491

身份证号码：441423198709188019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.96	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.96	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.96	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	10	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	11	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	12	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	01	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	02	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	03	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
合计			29505.12	14752.56	7376.28		9695.1	3688.14			922.08	1844.07	1475.25			368.82	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2540632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



36、机电专业工程师-胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 评审委员会 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八 年 九月至二〇一二年 六月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪

社保电脑号：801023583

身份证号码：142322198808174016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	06	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	07	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	08	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	09	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	10	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	11	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	12	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	01	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	02	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	03	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
合计			41847.42	20923.71			13711.68	5230.95			1307.76		2618.45	2092.37		523.08	




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd25441f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



37、机电专业工程师-朱闪闪



## 资格证书

姓名 朱闪闪  
性别 女  
出生年月 1989.05  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227      2019 年 12月 31日

## 普通高等学校 毕业证书



学生 朱闪闪      性别 女，  
1989年05月25日生，于2008年  
09月至2012年07月在本校  
电气工程及其自动化      专业  
四年制      本      科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 云南民族大学  
2012年7月10日

证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱闪闪

社保电脑号：807597776

身份证号码：41148119890625902X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	196.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	05	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	196.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	06	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	196.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	07	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	08	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	09	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	10	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	11	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	12	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2026	01	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	634.41	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2026	02	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	634.41	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2026	03	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	634.41	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
合计			19906.41	9953.25			6537.96	2488.29			622.11			1244.19	998.34		248.85



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd254ea67）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30064669	单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司
------	----------	------	----------------



38、机电专业工程师-李小东

**资格证书**



姓名 李小东  
性别 男  
出生年月 1986.09  
专业 电气自动化技术  
任职资格 工程师  
中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020803 2020 年12 月31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李小东 性别 男, 一九八六年 九 月 七 日生, 于二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200806000677 二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东

社保电脑号：624476309

身份证号码：510124198609070176

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	05	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	06	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	07	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	08	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	09	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	10	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	11	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	12	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2026	01	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	922.62	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2026	02	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	922.62	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2026	03	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	922.62	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
合计			29192.64	14596.32			9584.01	3649.08			912.33		1824.64	1489.68			364.86

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2555c3p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



39、机电专业工程师-吕波

姓名 Name	吕波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020169	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 3月 1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕波 性别 男, 一九八七年四月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 四川大学	校长: 沈和平	
证书编号: 106101201005005997	二〇一〇年六月三十日	



40、机电专业工程师-侯洪文

姓名 Name	侯洪文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020211	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生侯洪文，性别男，1990年5月19日生，于2013年9月至2015年6月在本校专科起点电气工程及其自动化专业2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201505000873	二〇一五年六月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



41、机电专业工程师-梁智超

姓名 Name	梁智超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022219	发证单位:中国建筑第三工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁智超 性别 男, 一九九四年八月二十五日生, 于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程 (专科起点本科) 专业 二年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	内蒙古科技大学	校(院)长: 
证书编号:	101271201805001928	二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁智超

社保电脑号：650266865

身份证号码：150104199408251618

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	15313.0	2603.21	1225.04	1	15313	765.65	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2025	05	30064669	15313.0	2603.21	1225.04	1	15313	765.65	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2025	06	30064669	15313.0	2603.21	1225.04	1	15313	765.65	306.26	1	15313	76.57	15313	153.13	15313	122.5	30.63
2025	07	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2025	08	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2025	09	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2025	10	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2025	11	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2025	12	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	914.43	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2026	01	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	1097.31	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2026	02	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	1097.31	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
2026	03	30064669	18288.53	3109.05	1463.08	1	18289	1097.31	365.77	1	18289	91.44	18289	182.89	18289	146.31	36.58
合计			35791.08	16942.84			11075.46	4210.71			1052.67		2108.4	1684.28		421.11	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd256a891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



42、安全员-白元平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040630

姓 名:白元平

性 别:男

出生年月:1994年01月26日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月29日

有效 期:2025年10月14日 至 2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 白元平 性别男，一九九四年一月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工学院



校（院）长：



证书编号：144401201905001948

二〇一九年六月二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白元平      社保电脑号: 802401385      身份证号码: 622625199401264352      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	96.46	23.96
2025	05	30064669	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	96.46	23.96
2025	06	30064669	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	96.46	23.96
2025	07	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2025	08	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2025	09	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2025	10	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2025	11	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2025	12	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	672.8	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2026	01	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	807.36	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2026	02	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	807.36	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
2026	03	30064669	13456.0	2152.96	1076.48	1	13456	807.36	269.12	1	13456	67.28	13456	134.56	13456	107.65	26.91
合计			25104.0	12552.0			8248.68	3138.0			784.5					313.77	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd257c4c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



## 43、安全员-冯成成

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000213

姓 名:冯成成

性 别:男

出生年月:1993年11月28日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效 期:2024年06月04日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



姓名 冯成成  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993. 11  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12020174  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 6 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯成成 性别男, 一九九三年十一月二十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西北农林科技大学

校(院)长: 孙其信

证书编号: 107121201605002502

二〇一六年七月一日



## 44、安全员-罗杰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040634

姓 名: 罗杰

性 别: 男

出生年月: 1997年05月22日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月29日

有效 期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 罗杰 ，性别 男 ，  
1997年05月22日生，于2015年  
9月至2019年6月在本校  
安全工程 专业四年制普通  
全日制本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

2019年6月18日

证书编号：105301201905001667



45、安全员-刘安超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0111919

姓名:刘安超

性别:男

出生年月:1988年04月02日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年05月30日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



姓名 刘安超  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.04  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12022178  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于2008  
年9月至2012年6月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校名: 黑龙江工程学院

校(院)长:

证书编号: 113021201205121221

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘支超

社保电脑号：647301651

身份证号码：230624198804022719

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	09	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	10	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	11	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	12	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	01	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	02	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	03	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
合计				32861.85	15464.4			10152.57	3866.1			966.54		1933.05	15464.4		386.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd259b1a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



46、安全员-刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263

姓 名：刘强

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月30日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年 八月 五 日生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一四年 六月 在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四 年六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



47、安全员-王鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000123

姓名:王鹏飞

性别:男

出生年月:1992年08月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王鹏飞 性别 男, 一九九二年八月六日生, 于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	



48、质量员-董琼

姓名 Name	董琼	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020140	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年1 月6 日

2420460200

普通高等学校

# 毕业证书

学生 董琼 性别 男, 一九九一年十二月二十九日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104591201605008688

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



49、质量员-林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校 长: 

证书编号: 105901201705003113 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德

社保电脑号：501111337

身份证号码：450491199211182612

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	09	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	10	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	11	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	12	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	01	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	02	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	03	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			41747.58	19645.92			12877.38	4911.48			1227.87			1964.61		491.13	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd25c32bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



50、质量员-李卓

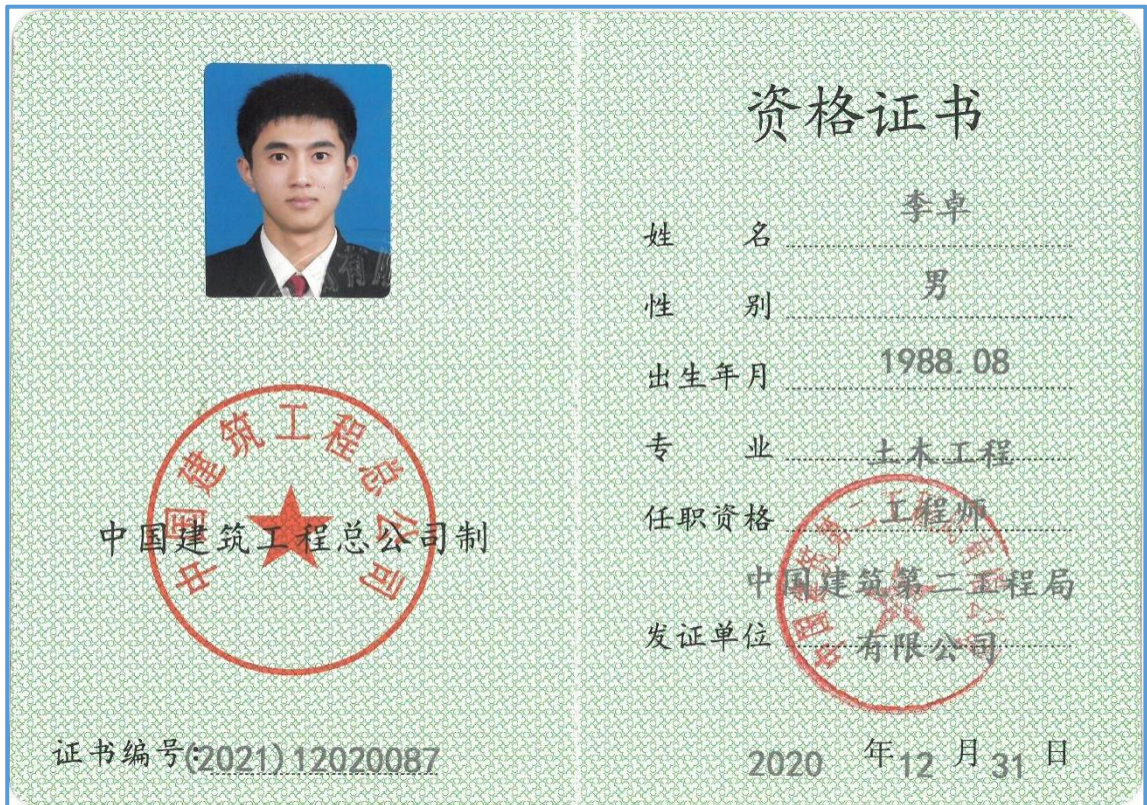


李卓 同志于 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李卓  
身份证号 220581198808024770  
证书编号 2301030100250461  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 2023 年 10 月 27 日  
有效期至：2026年10月27日

职业技能培训(上海)有限公司  
教育培训  
培训专业



资格证书

姓名 李卓  
性别 男  
出生年月 1988.08  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李卓** 性别 **男**，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '哈明礼' (Ha Mingli), written in a cursive style.

证书编号：100761201205003154

二〇一二年六月二十一日




51、质量员-罗永兴

姓名 Name	罗永兴	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022343	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

		
河南理工大学 Henan Polytechnic University		
毕业证书		
罗永兴, 男, 一九九五年四月六日生。于二〇一四年 九月至二〇一八年七月在 测绘工程		
专业 四年制 本科 学习, 学习形式 普通全日制, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
		校长 杨小林
证书编号: 104601201805102306		二〇一八年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



52、质量员-梁伟



## 资格证书

姓 名 ..... 梁伟  
性 别 ..... 男  
出生年月 ..... 1984.12  
专 业 ..... 建筑工程  
任职资格 ..... 工程师  
发证单位 ..... 中国建筑第一工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020816

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴泽

证书编号: 12764120060602446

二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟

社保电脑号：807244962

身份证号码：51070419841207471X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1063.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1063.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1063.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	12	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	01	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	02	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	03	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			37021.44	18510.72			12208.77	4627.68			1156.98	2313.84	1881.06			462.78	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd25d5276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



53、质量员-牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年委员会 31日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 牛建永 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

