

工程编号：2508-440305-04-05-532482006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包

(一期室内) (重新招标)

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2026 年 04 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>

3	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
4	履约评价（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取）</p> <p>证明文件：提供证明材料原件扫描件。</p>
5	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<p>证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书、职称证书等证书材料原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>中建四局土木工程有限公司</u> 曾用名：<u>中建四局珠海公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>张徐</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>中国建筑第四工程有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>； 其他主要股东及其股份占比：<u> / </u>。 <input type="checkbox"/>否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： <input checked="" type="checkbox"/>是，该单位为：<u>中国建筑第四工程局有限公司</u>； <input type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：<u>创智云城4栋改造工程（B座）</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2025年12月31日</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年12月28日</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2025年11月3日</u>；</p> <p>4、项目名称：<u>前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年12月13日</u>；</p>	
3	企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：<u>创智云城4栋改造工程（B座）</u> （建设单位：<u>深圳市大沙河建设投资有限公司</u>；合同金额：<u>8086.09万元</u>；合同签订时间：<u>2025年09月10日</u>；）</p> <p>2、项目名称：<u>南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期）</u> （建设单位：<u>深圳市深汇通投资控股有限公司</u>；合同金额：<u>4588.92万元</u>；合同签订时间：<u>2022年05月07日</u>；）</p> <p>3、项目名称：<u>南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）</u> （建设单位：<u>深圳市深汇通投资控股有限公司</u>；合同金额：<u>1732.36万元</u>；合同签订时间：<u>2023年03月28日</u>；）</p> <p>4、项目名称：<u>郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目（一号地）</u> （建设单位：<u>郑州市台郭龙祥实业发展有限公司</u>；合同金额：<u>8000万元</u>；合同签订时间：<u>2024年01月10日</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>汇隆商务中心综合提升工程（一、二期品质优化提升</u></p>	

		<p>工程)</p> <p>(建设单位: 深圳市地铁集团有限公司; 合同金额: 579.35 万元; 合同签订时间: 2023 年 04 月)</p> <p>6、项目名称: 南山区排水小区老日管网修复改造(三期)(II 标段) (建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局; 合同金额: 11631.29 万元; 合同签订时间: 2021 年 04 月 30 日)</p> <p>7、项目名称: 汇川区普惠养老一体化提质改造项目 (建设单位: 贵州遵义颐乐养老服务有限公司; 合同金额: 7112.3516. 万元; 合同签订时间: 2025 年 08 月 05 日)</p> <p>8、项目名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工 (建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 86.054 万元; 合同签订时间: 2025 年 08 月 07 日)</p> <p>9、项目名称: 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工(EPC)工程总承包 (建设单位: 杭州凯恩投资有限公司; 合同金额: 40282.04 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 21 日)</p>	
4	项目经理情况	<p>1、项目名称: 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程 (建设单位: 广东宝莱特医用科技股份有限公司; 合同金额: 14699.57 万元; 竣工时间 2023 年 10 月 13 日)</p> <p>2、项目名称: / (建设单位: /; 合同金额: / 万元; 竣工时间: 年 月 日;)</p>	
5	项目机构资源配置情况	<p>拟派总人数: 52 人、中级或以上工程师人数: 31 人</p>	

中建四局土木工程有限公司 存续 (在营、开业、在册) 统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C 注册号: 法定代表人: 张徐 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 2018年07月20日 发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C 企业名称: 中建四局土木工程有限公司 注册号: 法定代表人: 张徐 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股) 成立日期: 2018年07月20日 注册资本: 74218.300000万人民币 核准日期: 2025年12月10日 登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34 经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰装修工程施工, (以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工. 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2018年07月20日 营业期限至:

股东及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Row 1: 1, 中国建筑第四工程有限公司, 企业法人, 非公示项, 非公示项.

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息

共计 8 条信息

Table with 8 columns: 姓名, 职务. Rows: 蒋磊 (董事), 马学辉 (经理), 刘文辉 (董事), 马学辉 (董事), 张徐 (董事长), 刘永红 (董事), 陈涛 (董事), 吴继泉 (董事).

分支机构信息

共计 1 条信息

2、企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	创智云城 4 栋改造工程 (B 座)	50533.48	8086.09	2025-09-10
2	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 (一期)	23092.78	4588.92	2022-05-07
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 (二期)	12271.79	1732.36	2023-03-28
4	郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目 (一号地)	整个街道范围内主体及附属工程	8000	2024-01-10
5	汇隆商务中心综合提升工程 (一、二期品质优化提升工程)	2000	579.35	2023-04
6	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (II 标段)	8 个批次, 200 个小区	11631.29	2021-04-30
7	汇川区普惠养老一体化提质改造项目	67192.2	7112.3516	2025-08-05
8	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	长 33.5 米, 宽 6 米, 高 3 米	86.05	2025-08-07
9	杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工 (EPC) 工程总承包	53793	40282.04	2024-12-21

投标人近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的同类工程业绩 (至多提供 5 项, 超过的按前 5 项计取)

证明文件 (原件扫描件): 提供中标通知书、合同文本 (体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页), 分包合同不予认定。

注: 同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

(1) 创智云城 4 栋改造工程 (B 座)

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2504-440300-04-01-900011005001

标段名称: 创智云城4栋改造工程(B座)

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 8086.098207万元

中标工期(天): 222

项目经理(总监): 李涵欣



本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-28



查验码: JY20250825341738

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城 4 栋改造工程 (B 座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

建设单位: 深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

建设单位(全称): 深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城 4 栋改造工程 (B 座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额: 22022 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为 50533.48 平方米,包括大堂公区及 9-41 层室内及公区走道改造 (共计 744 套)。项目主要建设内容为室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。

项目主要建设内容为室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。建设范围包括创智云城 4 栋 B 座 9 至 41 层 (不含避难层); 4 栋 B 座 1 至 2 层入户大堂等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城 4 栋改造工程 (B 座) 工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造 (包括商业用电改为居民用电)、给排水 (包括商业用水改为居民用水)、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月24日；

合同工期总日历天数为222天。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李涵欣	副高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	粤 144202220230 2568/粤建安 B(2023)00141 35/202413196 091	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	职称证	(2021) 11040133	工程管理
安全负责人	符振波	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安 C3(2016)0006 937/BZ- 004971	过程装备与控制工程
质量负责人	龙健	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2140577	建筑工程
生产经理	张剑	高级工程师	职称证	职称证	(2024)110404 28	土木工程
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	职称证	AZ-041149	工民建
装饰装修工程师	廖裕海	中级工程师	职称证	职称证	(2020) 12040249	艺术设计学
机电工程师	朱建军	中级工程师	职称证	职称证	BZ-002815	工民建
劳资专管员	金响成	助理政工师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	E2340791/(20 20)43040068	国际政治
造价工程师	谭喆	助理工程师	职称证	职称证	(2019) 1304551	工程造价
安全员	朱志孝	/	安全考核合格证书	安全考核合格证书	粤建安 C3(2018)0009 746	建筑工程技术

质量员	郑洋	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2042338/BZ-004094	工民建
质量员	陈辉国	/	岗位证	岗位证	C2042330	建筑工程技术
施工员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	A2244210/(2020)13040142	道路桥梁工程技术
材料员	张琨	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	F2041287/(2023)13040617	工程造价
资料员	辛盼	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	M2040892/(2019)1304568	公共事业管理
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	职称证	(2016)42064	市场营销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。


十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月10日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存叁份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：(公章)  中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 黄武英
440305967385

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 张徐
4403055891103

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：黄武英

法定代表人：张徐

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：075523603996

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：79090155200091100

账号：03492201101000

建设单位：(公章)  深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/ 

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

(2) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(一期)

1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2112-440305-04-01-360970002001	
标段名称: 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(一期)	
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建四局土木工程有限公司	
中标价: 4588.92万元(投标净下浮率6.3%)	
中标工期: 240日历天	
项目经理(总监): 吴智洋	
本工程于 <u>2022-03-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-05-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章): 日期: 2022-05-07
 	
查验码: 3329843015043823	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期）
工程地点：深圳市南山区
甲 方：深圳市深汇通投资控股有限公司
乙 方：中建四局土木工程有限公司
丙 方：深圳市蛇口房地产有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方（全称）：中建四局土木工程有限公司

丙方（全称）：深圳市蛇口房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程项目实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程（一期）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：本项目蛇口大厦（深圳市南山区石云路 44 号）位于石云路与蛇口新街交界处，北侧为蛇口新街，西邻石云路。

蛇口大厦安全隐患综合整治工程总改造面积 23092.78 平方米，包括主楼、附楼及室外工程的改造，其中主楼改造面积 16757.88 平方米，附楼面积 6334.9 平方米。

本次招标范围为主楼 3、4、5、13、14、15、16、19 楼及部分公共区域，其中甲方所持物业为 16 楼，丙方所持物业为 3、4、5、13、14、15、19 楼，改造建筑面积共约 6556.32 平方米，甲方所持项目改造比例为 12.5%，丙方所持项目改造比例为 87.5%。

丙方已就本项目中其所持物业的改造工作同甲方签订代建管理合同，经各方协商，乙方同意就本项目中丙方所涉权利由甲方享有、丙方所涉义务及其他责任由甲方代为履行。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次整治范围为主楼 3、4、5、13、14、15、16、19 楼及部分公共区域，改造建筑面积约 6556.32 平方米。

施工范围：主楼改造内容主要为外立面安全隐患整治、室内装修改造、入口雨棚更新、防火门更换、屋面防水改造、屋顶平台及护栏改造、通风空调系统更换、消防检测维修改造、给排水管道及设施更换、弱电系统升级改造、安防系统、标识标牌等。

甲方虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，乙方不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。乙方确认本协议约定合同金额已

考虑可能出现的其他必要工作成本费用，后续不增加任何费用。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：235 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 12 月 31 日。

因甲方原因给乙方造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）肆仟伍佰捌拾捌万玖仟贰佰元（¥ 4588.92 万元，其中不含税价 4210.0184 万元，税金 378.9016 万元）；

暂定签约合同价：本合同暂定签约价 4588.92 万元，采用固定单价结算方式，合同单价需在甲方审核的预算单价基础上下浮 6.3%，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据甲方审核的预算价下浮 6.3%后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲方要求；
- (5) 合同补充条款及除《甲方要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方向甲方、丙方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 甲方、乙方和丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 9 日;

订立地点: 广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 十二 份,甲方执 四 份,乙方执 四 份,丙方执 四 份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
电话：
电子信箱：
开户银行：
账号：

丙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
电话：
电子信箱：
开户银行：
账号：

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C
地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号
金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518000
电话：
电子信箱：
开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：03492201101000

3) 竣工验收报告


单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市深汇通投资控股有限公司 (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(一期)		
工程地址	深圳市南山区蛇口街道石云路44号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	结构类型/层数	框架-核心筒 / 19/1
代建单位	/	建筑面积	主楼: 5936.89m ² 附楼: 6334.9m ²
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	开工日期	2022年11月15日
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	完成日期	2024年4月25日
总承包施工单位	中建四局土木工程有限公司	合同工期	2023年7月6日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和合同要求完成工期设计和合同约定的情况
施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
施工安全评价书	安全评价合格	
工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求结清	
工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

承包施工项目负责人签名及职业资格注册章: 

总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章: 


总承包施工法定代表人签名: 

(施工单位盖章)

2024年4月25日

监理单位意见:

同意

总监理工程师
(签名并盖执业章): 

监理单位盖章)





2024年4月25日



256070

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期）	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	/
施工单位	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	刘文解	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	包军	项目技术负责人	肖佳迪	竣工日期	2024年4月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>140</u> 项，经审查符合要求 <u>140</u> 项，经核定符合规范要求 <u>140</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>84</u> 项，符合要求 <u>84</u> 项，共抽查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>105</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>105</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 深圳市深汇通投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>肖军</u> 2024年4月25日	 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>肖雄</u> 2024年4月25日	 中建四局土木工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>肖军</u> 2024年4月25日	 中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>陈建</u> 2024年4月25日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期）

验收日期: 2019年 11月 25日

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期）				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道石云路44号	建筑面积	主楼：5936.89 m ² ；附楼： 6334.9m ²	工程造价	5322.59 万元
结构类型	主楼：框架-核心筒	层数	地上：	19	层
	附楼：框架		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	粤执监证（98）0284		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2024年4月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司				
代建单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	曾志雄、江晓东、龙雄燕、温鹏、包军
组员	肖潇、陈建华、张雪梅、祝恒凡、肖佳迪、刘志颖、许炳成、陶乐、张堃、符振波、徐书青、陈友棉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙雄燕	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青、陈友棉
建筑设备安装工程	祝恒凡	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青、陈友棉
工程质控资料	肖潇	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、肖佳迪、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青、陈友棉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股有限公司	总经理	/	王宏君
2	曾志雄	深圳市深汇通投资控股有限公司	部门经理	/	
3	肖潇	深圳市深汇通投资控股有限公司	部门副经理	/	肖潇
4	龙雄燕	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	龙雄燕
5	祝恒凡	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	/	祝恒凡
6	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司	院长	/	陈建华
7	包军	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	/	包军
8	张雪梅	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理	/	张雪梅
9	肖佳迪	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工	/	肖佳迪
10	陶乐	中建四局土木工程有限公司	项目生产负责人	/	陶乐
11	许炳成	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	/	许炳成
12	刘志毅	中建四局土木工程有限公司	项目技术经理		刘志毅
13	张莹	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		张莹
14	符振波	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		符振波
15	徐书青	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		徐书青
16	陈友栋	中建四局土木工程有限公司	项目质量经理		陈友栋
17	温朋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		温朋
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(一期)项目进行竣工验收,检查各项质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,主楼:安装智慧能源管理系统(含:智能微网及新能源设备等)、安装光伏系统(含:屋顶光伏增项及系统安装等)、外窗改造、外立面防水、入口雨棚修复、屋面防水、室内空调、新风系统改造、天花更换、强弱电升级改造、消防修缮、室内外泛光照明、室外以及地下室改造等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。符合要求,同意竣工验收!

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
深圳市深港通投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月5日	深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年4月5日	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月5日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月5日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(一期)项目进行竣工验收,检查各项质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,主楼:外立面安全隐患整治、室内装修改造、入口雨棚及地面更新、地下室墙顶地及水电消防等系统改造、防火门更换、屋面防水改造、屋顶平台及护栏改造、通风空调系统更换、消防检测维修改造、给排水管道及设施更换、建筑装饰装修、强弱电系统升级改造、安防系统、标识标牌等;附楼:墙面刷新、强弱电等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

符合要求,同意竣工验收!

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
深圳市深汇通投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月25日	深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年4月25日	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月25日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月25日

GD-E1-914/6

(3) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230009001001

标段名称: 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)
(简化招标)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司//深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司





中标价: 1732.358537万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 张雪梅

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p>  	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p>  
--	--

日期: 2023-03-24

查验码: 2404804164346633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称: 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)

工程地点: 深圳市南山区

甲方: 深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方: 中建四局土木工程有限公司

丙方: 深圳市南山区蛇口街道办事处

第一部分 协议书

甲方（代建单位）：深圳市深汇通投资控股有限公司(全称)

乙方（施工单位）：中建四局土木工程有限公司(全称)

丙方（建设单位）：深圳市南山区蛇口街道办事处(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程项目实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：本次整治范围为蛇口大厦主楼 1、2、8、9、10、11、12 楼及部分公共区域，改造建筑面积约 5936.89 平方米，附楼改造建筑面积为 6334.9 平方米。

丙方已就本项目中其所持物业的改造工作同甲方签订代建管理合同，各方一致确认，本合同项下所涉业主（发包人）权利义务，除本合同约定的有关丙方支付全部工程款的权利义务外，其余业主（发包人）权利义务均由甲方根据代建管理合同代为履行。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

改造内容主要包括：土建、安装、室外等工程。

施工范围包括但不限于：主楼：外立面原有瓷砖全部凿除后重新做防水涂料，大堂改造；部分楼层室内恢复性修缮；室内强弱电、消防、空调等系统更新。附楼：墙面刷新、消防系统完善等。

招标人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利，投标人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：164 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2023 年 4 月 20 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2023 年 9 月 30 日。

因甲方原因给乙方造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

工程款总额为人民币(大写壹仟柒佰叁拾贰万叁仟伍佰捌拾伍元叁角柒分)¥17323585.37元(含税); 中标净下浮率为6.3%。各方一致确认,本合同项下有关工程款支付的权利义务(含违约金支付,如有)直接约束丙方及乙方,与甲方无关;除工程款所涉权利义务外,合同其他权利义务直接约束甲方与乙方。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 甲方要求;
- (5) 合同补充条款及除《甲方要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 各方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包各方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标

文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方、丙方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方、乙方和丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：广东省深圳市。

甲、乙、丙三方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式十二份，甲方执四份，乙方执四份，丙方执四份，具有同等法律效力。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分通用条款

1 词语含义

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____南山蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）____

验收日期：____2019年12月5日____

代建单位（盖章）：____深圳市深汇通投资控股有限公司____

建设单位（盖章）：____深圳市南山区蛇口街道办事处____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道石云路44号	建筑面积	主楼：5936.89 m ² ；附楼： 6334.9m ²	工程造价	17323585 .37元
结构类型	主楼：框架-核心筒	层数	地上：	19	层
	附楼：框架		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	粤执监证（98）0284		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈妮思、王宏君
副组长	曾志雄、江晓东、龙雄燕、温鹏、包军
组员	李全威、肖潇、陈建华、张雪梅、祝恒凡、肖佳迪、刘志颖、许炳成、陶乐、连友嘉、张堃、符振波、徐书青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙雄燕	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青
建筑设备安装工程	祝恒凡	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青
工程质控资料	肖潇	陈建华、张雪梅、祝恒凡、陶乐、连友嘉、肖佳迪、刘志颖、许炳成、张堃、符振波、徐书青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	深圳市南山区蛇口街道	党工委委员 城建办主任	/	
2	江晓东	深圳市南山区蛇口街道	七级职员	/	
3	李全威	深圳市南山区蛇口街道	四级主任科员	/	
4	王宏君	深圳市深汇通投资控股有限公司	副总经理	/	
5	曾志雄	深圳市深汇通投资控股有限公司	工程部经理	/	
6	肖潇	深圳市深汇通投资控股有限公司	工程部副经理	/	
7	龙雄燕	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	祝恒凡	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	/	
9	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司	院长	/	
10	张雪梅	中建四局土木工程有限公司	项目经理	/	
11	包军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	/	
12	肖佳迪	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工	/	
13	连友嘉	中建四局土木工程有限公司	项目质量负责人	/	
14	陶乐	中建四局土木工程有限公司	项目生产负责人	/	
15	张莹	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		
16	刘志毅	中建四局土木工程有限公司	项目技术经理		
17	符振波	中建四局土木工程有限公司	项目总总监		
18	徐书青	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		
19	许炳成	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
20	温鹏	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工(二期)项目进行竣工验收,检查各项质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,主楼:外立面重新做防水涂料、大堂改造、建筑装饰装修、室内强弱电、消防、电气安装、通风与空调等;附楼:墙面刷新、消防系统完善等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。
符合要求,同意竣工验收!

<p>建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日</p>	<p>监理单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年12月5日</p>	<p>施工单位: 中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日</p>	<p>设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日</p>	<p>代建单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日</p>
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

4) 履约评价

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深江通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



(4) 郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目（一号地）

1) 中标通知书

小

中标单位：中建四局土木工程有限公司

建设工程中标内容及条件

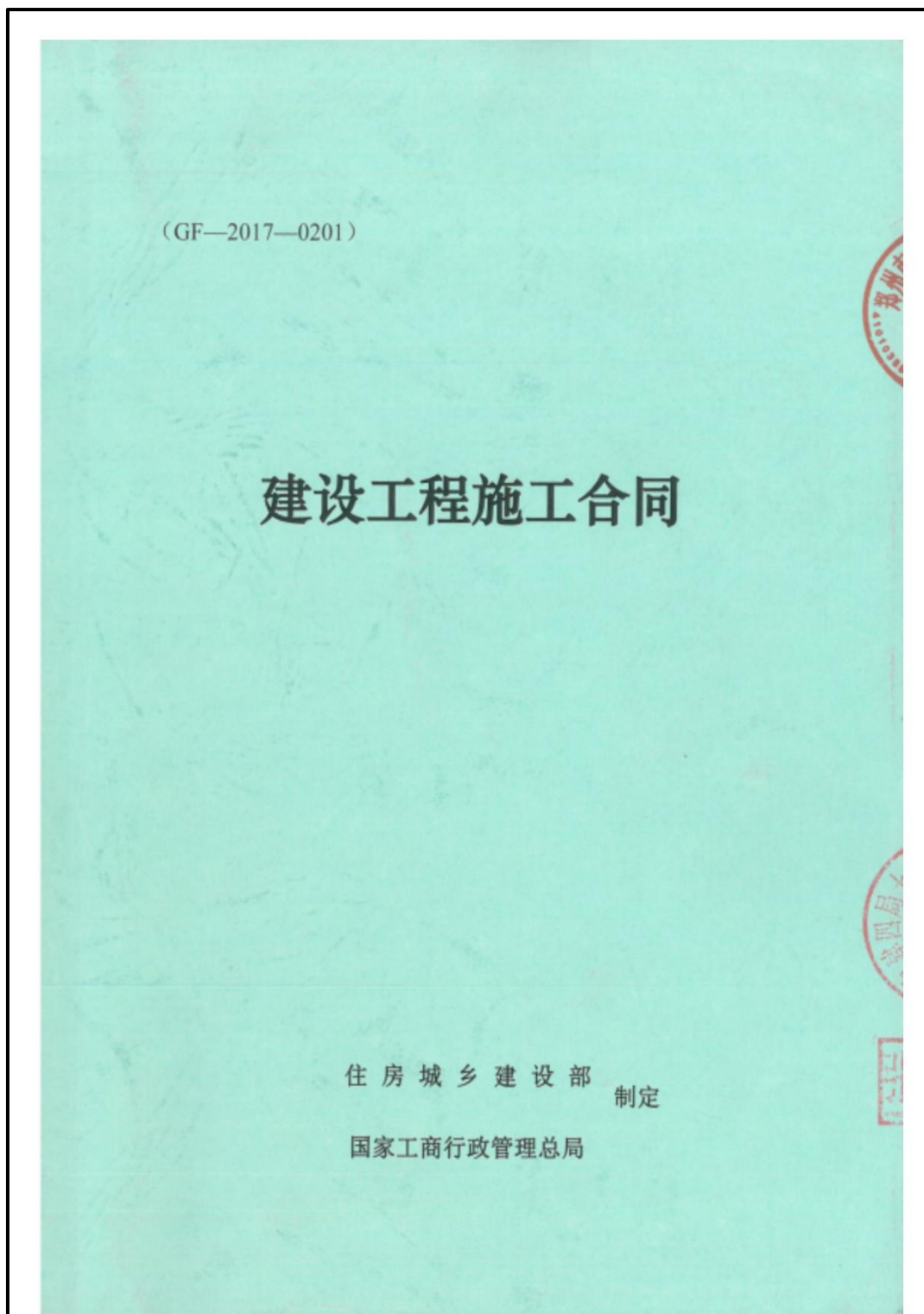
根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



2023年9月26日

建设单位	郑州市台郭龙祥实业发展有限公司		
中标单位	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期 建设项目（一号地）	标段	/
规划长度	/	建设规模	/
招标长度	/	招标规模	/
结 构	/	招标类别	建设工程
招标方式	公开招标	中标费率（%）	99.6
工期	180日历天	投标质量	符合国家现行规范标准，质量达到合格标准。
项目经理	汪大庆	注册证号	粤134200620082494
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

2) 合同关键页



四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同。

施工中标费率为：_____ 99.6 % 大写（百分之玖拾玖点陆）。

中标费率不含安全文明施工费及规费，综合考虑了工程的实际成本、公司管理费以及其他因素，结算时不以任何原因和理由进行调整。安全文明施工费及规费属于不可竞争费用，按相关文件规定计取。

2. 合同总价条款：

2.1. 合同暂定价为：8000 万元；（暂按项目建议书中投资估算建筑工程费、安装工程费、设备购置费金额合计）

不含税价款：¥ _____ 元（人民币（大写） _____ 元），适用税率 _____ %，税款：¥ _____ 元（人民币（大写） _____ 元）；价税合计：¥ _____ 元（人民币（大写） _____ 元）

如遇国家税率调整，调整日之前的已付款按照原税率执行，调整日之后的付款按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2.2 合同总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的建筑措施费、安全、文明、环境保护、临时设施费、扬尘治理费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等均含在合同总价中。承包方负责协调地方关系及由此发生的任何费用，包括材料运输、采购、装卸、协调周边关系、扰民、民扰等全部环境因素。

2.3 合同签订完成后，发包人根据相关部门最终批复的施工图设计图纸、合同范围，编制完成施工图预算，经与承包人商定，作为合同执行过程中的合同价格，并签订补充协议。

施工图预算以工程量清单或定额计价形式编制，具体要求以发包人通知为准。合同暂定价=最终经发包人（或政府相关部门）审定的施工图预算价（扣除安全文明施工费、规费及税金）乘以中标费率+安全文明施工费、规费及税金。

2.4 施工图预算编制依据：

(1) 工程量计取原则：

施工图预算按工程量清单编制的执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

施工图预算按定额编制的执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）

《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）-E. 园林绿化工程》等定额及其它现行造价文件。

(2) 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（2016）》、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）-E. 园林绿化工程》及相关配套文件。

(3) 税金按豫建设标【2016】24号文及豫建设标【2018】22号文、建办标函（2019）193号计取。

(4) 材料价格采用施工图预算编制时郑州市建设工程标准定额站发布的《郑州市建设工程主要材料价格信价》月度信息价、季度信息价以及甲乙双方进行市场询价的价格；

(5) 人工费、机械费、管理费按豫建设标（2016）40号调整方法，按河南省建筑工程标准定额站发布的动态调整规则，以施工图预算编制期政府发布文件上的指数为准，若施工图预算编制当期政府未发布则按上期政府发布文件为准。

(6) 安全文明施工费、规费按现行规定计取。

(7) 其他未尽事宜执行专用条款中关于合同结算原则的相关约定。

五、项目经理

承包人项目经理：汪大庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市台新龙祥实业发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，本合同有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人

(签字)



(5) 汇隆商务中心综合提升工程（一、二期品质优化提升工程）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220108002001

标段名称：汇隆商务中心综合提升工程——一、二期品质优化提升工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：579.354460万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：任小雪

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-05-04

明子天印

查验码：6115313286033438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同关键页

汇隆商务中心综合提升工程——一、二期品质优化提升工程合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

合同订立时间：2023年4月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-BZC2-GC001/2023

武云华
陈延华

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 汇隆商务中心综合提升工程——一、二期品质优化提升工程

1.2 工程地点: 本项目毗邻深圳北站,为大型交通枢纽类TOD上盖物业,总建筑面积216313.0平方米,由1#、2A#两栋办公楼和商业裙房(2B#、2C#)组成。

二、承包范围:

2.1 本次招标范围属于各类零星提升工程,包括但不限于:幕墙、机电改造等,且分布广泛、涉及单位工程多、工作量少的各种零星工程;其中幕墙部分为一至三层新建及改造,最高的幕墙高度为25米,面积约为2000平方米,详见工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 60 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥5,793,544.60 元,大写:人民币 伍佰柒拾玖万叁仟伍佰肆拾肆元陆角整;其中不含税金额: ¥5,315,178.53 元,大写:人民币 伍佰叁拾壹万伍仟壹佰柒拾捌元伍角叁分,税款金额: ¥478,366.07 元,大写:人民币 肆拾柒万捌仟叁佰陆拾陆元零柒分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

龙 陈

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

2018
张子臣

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten mark or signature on the left side of the page.

Handwritten signature and name '张徐' (Zhang Xu) at the bottom right of the page.

(6) 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010009001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：净下浮率14.47%，即11613.2991万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：付云飞

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-04-15

查验码：5209613235311489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjx

2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II 标段)

工程地点: 深圳市 南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44元，增值税税款：¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

法定代表人：谢贵生



3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第三批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024 年 11 月 12 日

发出日期: 2024 年 11 月 12 日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第三批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	824.665798万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月12日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位（范围）		/	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
			
	施工单位	设计单位	勘察单位
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期)(第十二批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2014年11月12日

发出日期: 2014年11月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	500.406996万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月2日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>设备 安装 杨才俊 142020202109178(00) 市政 2027.07.18 四局士木工程有限公司</p>	<p>陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.03 四局士木工程有限公司</p>	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月12日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月12日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月12日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨才俊 2024年11月12日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月12日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月12日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第十六批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第十六批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	709.820536万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2015年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期)(第二十一批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第二十一批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1095.053773万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
设备 安装	/	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2015年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年7月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第二十四批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015 年 7 月 4 日


发出日期： 2015 年 7 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第二十四批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1829.866629万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位（范围）	设备安装	/	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
三(三期) (第三十二批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015 年 7 月 4 日

发出日期： 2015 年 7 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第三十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3177.556637万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
			
	施工单位	设计单位	勘察单位
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第四十二批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015年7月4日

发出日期： 2015年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第四十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3069.765037万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规 定的 其他 验收 文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2015年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2015年7月4日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2015年7月4日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2015年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2015年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2015年7月4日</p>
	建设单位	代建单位	监理单位
	 <p>杨才俊 注册号442020202109178(00) 市政 2027.07.18 广东四局土木工程有限公司</p>		 <p>陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05 广州市深水水务工程顾问有限公司</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第四十六批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 12 日

发出日期： 2024 年 11 月 12 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第四十六批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	810.492168万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年9月24日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月2日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	设备 安装	/	
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年11月2日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月2日
	 扬才像 1442020202109178(00) 市政 2027.07.18 中建四局土木工程有限公司	 中华人民共和国注册监理工程师 陈加新 注册号44016294 有效期2023.07.05 深圳市深永水业工程顾问有限公司	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12017.62757万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。					
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。				
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	/				
参加验收单位意见	建设单位		代建单位		监理单位	
						
	施工单位		设计单位		勘察单位	
						
			/			
			/			

(7) 汇川区普惠养老一体化提质改造项目

1) 中标通知书



投资项目统一代码: 2411-520303-04-01-774020

标段(包)编号: E52030320250002R1001001

中标通知书

中建四局土木工程有限公司:

你方于 2025-07-04 01:40:56 所递交的 汇川区普惠养老一体化提质改造项目-汇川区普惠养老一体化提质改造项目施工 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 71,123,516.66 元。

工期: 365 日历天。

工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

项目负责人(项目经理): 曾星, 5*****2, 一级注册建筑师, /, 粤1442019202008527。

项目管理人员: 项目技术负责人: 李攀, 4*****8; 安全员: 陆思奇、杨胜、程鑫, 施工员: 李翔, 质量员: 张洋洋、王豪, 材料员: 沈先涛, 造价员: 王小曼, 资料员: 赵勇峰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州遵义颐乐服务有限公司 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

项目交易场所: 遵义市公共资源交易中心

招标代理机构: 泰禾云工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 瑶刘印玉 (签字或盖章)

招标人: 贵州遵义颐乐服务有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王唐印政 (签字或盖章)

2) 合同关键页

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州遵义颐乐养老服务有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇川区普惠养老一体化提质改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汇川区普惠养老一体化提质改造项目。

2. 工程地点：贵州省遵义市汇川区遵义市汇川区高坪办双福村马兰坝村民组。

3. 工程立项批准文号：2411-520303-04-01-7740303。

4. 资金来源：自筹、银行贷款。

5. 工程内容：总用地面积 52325.5m²，总建筑面积67192.2m²，其中地上 48723.6 m²，地下 18468.6 m²，主要由住院楼、行政楼、后勤楼、门诊楼、商业楼组成，包括安装及室外附属设施工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和相应工程量清单所表达的范围（工程量清单与施工图不一致时，以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月。

计划竣工日期：2026年8月。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人签发的开工令为准，竣工时间以竣工验收合格时间为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰壹拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元陆角陆分（¥71123516.66元）；不含税金额（大写）陆仟伍佰贰拾伍万零玖佰叁拾贰元柒角贰分（¥65250932.72）；税金（大写）伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾叁玖角肆分（¥5872583.94）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万壹仟肆佰柒拾玖元伍角肆分（¥1031479.54元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零伍仟元整（¥1105000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万伍仟零贰拾柒元柒角捌分（¥2375027.78元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万玖仟贰佰叁拾贰元叁角叁分（¥2679232.33元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年8月5日签订。

十、签订地点

本合同在贵州·遵义签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：贵州遵义红乐养老服务有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91520303MAE3821914

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83B85C

地址：深圳市前海深港合作区前山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23603996-8065

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000004680



(8) 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

1) 中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20250723001

工程名称：兰桂三路市政工程

招标工程名称：兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标金额：86.049151（万元）

备注信息：

1. 最终结算价不得超过 399.8 万元。
2. 投标时需上传企业资质证明、安全生产许可证、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

本工程于 2025年7月23日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2025年7月28日



2) 合同关键页



正本

合同编号: 2015S023SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程
合同名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: ____/____

工程规模及特征: 兰桂三路市政工程南起东滨路,北街登良路,其中 3#地下通道长 33.5 米,宽 6 米,高 3 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 3#地下通道装修工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修工程			

2. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 18 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾陆万零肆佰玖拾壹元伍角壹分 (¥ 860491.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰伍拾贰元玖角肆分 (¥ 16152.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角柒分 (¥ 83616.27 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准, 工程量按实计算 (必须经甲方和监理签字确认), 最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准, 且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	张鸿飞	助理工程师	18325088689	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B/初级	粤 144202420250133 2/粤建安 B(2025)0010774/ (2021)13040705	市政公用工程
技术负责人	李琦	工程师	18066832370	职称证	中级	(2024)12040763	土木工程
安全负责人	胡皓	助理工程师	1817319845	职称证/安全生产考核合格证书	初级/C3	(2024)13040490/ 粤建安 C3(2025)0021967	土木工程
劳资专管员	李鸿强	工程师	18124568765	职称证	中级	(2020)12040291	森林工程 (起重运输工程)

八、相关约定

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1)砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划

和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，

如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月7日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 一 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

王江

张徐

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300MASF83BK5C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址：深圳市南山区南山街道华联城市商务中心 T2 栋 10 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：王江

法定代表人：张徐

委托代理人：刘粤东

委托代理人：李鸿强

电话：86594805

电话：18124568765

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：243046449@qq.com

(9) 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工（EPC）工程总承包

1) 合同关键页

杭州市滨丽大厦项目
精装修工程总承包合同

(合同编号:)

发包人: 杭州凯恩投资有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

浙江省建设装饰集团有限公司

签约时间: 2024 年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州凯恩投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司(联合体牵头人)、浙江省建设装饰集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 杭州市滨丽大厦项目精装修工程设计采购施工(EPC)工程总承包。

2.工程地点: _____。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 建筑规划总用地面积约 7754 平方米,总建筑面积约 53793 平方米。

6.工程承包范围: 发包人指定的建筑物和构筑物,设计施工图所示工程的设计、采购、施工建设、质量保修工作。包括但不限于本项目幕墙工程施工、精装修工程的设计、采购、施工与质量保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 2 日。

计划竣工日期: 2026 年 7 月 30 日。

室内精装修施工图设计要求在____日历天内提交(以合同签订之日起计算); 施工工期总日历天数: 574天(暂定工期, 以后期报送审核的工期为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、工程设计质量标准:符合现行国家、地方和行业标准、规范要求, 并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准:符合现行国家验收规范合格并达到省优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为:人民币(大写)暂定肆亿零贰佰捌拾贰万零叁佰陆拾捌元肆角伍分(¥402820368.45元);其中不含税人民币(大写)暂定叁亿陆仟玖佰伍拾伍万玖仟玖佰柒拾壹元零陆分

(¥369559971.06元), 适用税率9%, 增值税金额人名币(大写)暂定叁仟叁佰贰拾陆万零叁佰玖拾捌元叁角玖分(¥33260397.39元)。

其中室内精装修设计费:签约含税合同价为:人民币(大写)暂定壹佰万(¥1000000.00元);其中不含税人民币(大写)暂定玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分(¥917431.19元), 适用税率9%, 增值税金额人名币(大写)暂定捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分(¥82568.81元)。

其中建安费:签约含税合同价为:人民币(大写)暂定肆亿零壹佰捌拾贰万零叁佰陆拾捌元肆角伍分(¥401820368.45元);其中不含税人民币(大写)暂定叁亿陆仟捌佰陆拾肆万贰仟伍佰叁拾玖元捌角陆分(¥368642539.86元), 适用税率9%, 增值税金额人名币(大写)暂定叁仟叁佰壹拾柒万柒仟捌佰贰拾捌元伍角玖分(¥33177828.59

元)。

2. 合同价格形式：室内精装修设计费包干，包干价为 100 万元。建安费为定额计价模式的可调总价。

本项目合同暂定价（含税价）不作为结算依据，最终价款以发包人与承包人双方认定的结算金额为准。

五、项目经理

3. 承包人项目经理：杨忠杨，身份证号：320721198904055217；

技术负责人：_____，身份证号：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

 (签字或盖章)

日期：____年__月__日

 (签字或盖章) 

日期：____年__月__日



3、拟派施工项目负责人业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴永光	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324198811194010	手机号码	13790379927
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202001878				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东宝莱特医用科技股份有限公司	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程	建筑面积： 66429.46 平方米 合同额： 14699.57 万元	2021-07-22 -- 2023-10-13	已完	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴永光** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**冯洁华**

证书编号：116561201305002150 二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 职称证

姓名 **吴永光**

Name _____

性别 **男**

Sex _____

出生日期 **1988年11月**

Date of Birth _____

专业 **土木工程**

Specialty _____

职称 **高级工程师**

Professional Title _____

证书编号 **(2024)11040420**

Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2024年11月26日

(4) 注册证书

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 吴永光		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月19日		
注册编号: 粤1442019202001878		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年11月3日	

(5) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0004177

姓 名: 吴永光

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月19日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴永光

社保电脑号：805971104

身份证号码：441324198811194010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	05	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	06	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	07	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	08	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	09	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	10	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	11	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	12	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	01	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	02	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	03	30033623	7070.0	*1131.2	*565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	*56.56	*14.14
合计			13401.6	6700.8			4903.55	1676.58			419.16		837.6	670.08		167.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91ff330c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(8) 业绩证明：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程

1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

“宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目施工总承包招标”已于 2021 年 3 月 16 日完成招标工作,根据评标委员会推荐意见,经我司董事会确认,贵公司为本次招标的中标人。

中标价为：146995669.67 元(含暂列金 6999793.79 元)，大写：壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角柒分（人民币）。

计划工期：工期节点为主体封顶 330 日历天，竣工节点为 520 日历天。

质量目标要求：获得“珠海市优良样板工程”奖。

安全生产文明施工目标要求：获得“珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

特向贵公司发出中标通知,请收到并确认本通知后 48 小时内与我司接洽合同事宜;联系人:陈波,电话:13924708825

招标人:广东宝莱特医用科技股份有限公司



注:收到并确认此中标通知书后,请签章传真回复我中心。若在 24 小时内不予回复,视为自动放弃中标资格。

中标单位(章):

签收人:

法人代表(签字):

签收日期: 年 月 日 时

传真:

电话:

2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

(GF----2013----0201)

工程名称: 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室

外配套工程

工程地点: 珠海市高新区金丰二路南侧, 金永一路西侧

发 包 人: 广东宝莱特医用科技股份有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅
珠海市工商行政管理局

监 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程。

2.工程地点：珠海市高新区金丰二路南侧，金永一路西侧。

3.工程立项备案批准文号：2019-440400-35-03-071881。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目地下室、1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂主体结构土建工程；电气工程；给排水工程；消防工程；防排烟、暖通工程；人防门、设备及其安装工程等（详见图纸、工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

根据甲方提供的图纸及工程量清单包括：1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂、地下室所涉及的土方工程、地基与基础工程；

主体工程；屋面结构工程；门窗工程；玻璃幕墙及外墙工程；室内
外装饰工程；室内水电；消防工程；防雷工程；暖通工程等；人防
门、设备及其安装工程等；人防工程、室外给排水工程；装修工程
（批量室内精装修、公共部位装修，同等条件下优先考虑施工总承
包单位）；幕墙工程（同等条件下优先考虑施工总承包单位）；园
林工程（同等条件下优先考虑施工总承包单位）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年04月16日。（具体时间以发开工令的第
二天开始）

计划竣工日期：2022年9月18日。

工期总日历天数：工期节点为主体封顶 330 日历天，竣工节点为
520 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合“珠海市优良结构工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同概算价为：

人民币（大写）：壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆
角柒分

（小写：¥146995669.67元）；

其中：暂列金额：

人民币（陆佰玖拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元柒角玖分）

（小写：¥6999793.79 元）。

2.合同价格形式：详见“补充协议”_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴永光 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

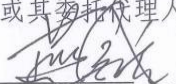
本合同自 签字盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人： (公章)
广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人： (公章)
中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：

914404006175020946

91440300MA5F83BK5C

地址：珠海市高新区科技创新海岸
创新一路2号

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号
金桃园大厦二三楼

邮政编码：519085

邮政编码：518052

法定代表人：燕金元

法定代表人：谢贵生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0756-3399928

电 话：0755-323603996

传 真：0756-3399989

传 真：0755-82548616

电子信箱：q_m@blt.com.cn

电子信箱：4tm.cscec.com

开户银行：珠海市工行唐家支行营业厅 开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行
账 号：2002021719100026659 账 号：15000094546345



3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广东宝莱特血液净化科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目				
工程地点	高新区金鼎片区金永一路西侧、金丰二路南侧	建筑面积	66429.46m ²	工程造价	14699.6
结构类型	框架、框剪结构及框支剪力墙结构	层数	地上:	11/10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440408202107210199	监理许可证号			
开工日期	2021年7月24日	验收日期	2023年10月11日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F21013300		
建设单位	广东宝莱特血液净化科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤培力
副组长	黄标
组员	燕礼节、贺晋、云琪、彭代军、唐笠凯、伍晓杨、孙胜、张宇明、吴永光、辛厚冰、李祥平、曾星、王开春、吕金洪、贺伟华、瞿艳丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺晋	燕礼节、张宇明、辛厚冰、吴永光、彭代军、唐笠凯、贺伟华、曾星
建筑设备安装工程	孙胜	伍晓杨、王开春、李祥平
工程质控资料	云琪	瞿艳丽、吕金洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	8842513	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	8842513	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	8842513	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	8842513	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	8842513	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	8842513	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	8842513	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	8842513	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	8842513	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	8842513	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤培力	广东宝莱特血液净化科技有限公司	项目负责人		汤培力
2	黄标	广东宝莱特血液净化科技有限公司			黄标
3	燕礼节	广东宝莱特血液净化科技有限公司			燕礼节
4					
5	贺晋	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	贺晋
6	云琪	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		云琪
7	彭代军	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		彭代军
8	唐笠凯	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		唐笠凯
9	伍晓杨	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		伍晓杨
10					
11	孙胜	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		孙胜
12		广东德晟建筑设计研究院			
13					
14	张宇明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		张宇明
15		广东省珠海工程勘察院			
16					
17	吴永光	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	吴永光
18	幸厚冰	中建四局土木工程有限公司	企业技术负责人		幸厚冰
19		中建四局土木工程有限公司	企业质量负责人		
20	李祥平	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		李祥平
21	曾星	中建四局土木工程有限公司	专业工长		曾星
22	王开春	中建四局土木工程有限公司	专业工长		王开春
23	吕金洪	中建四局土木工程有限公司	质检员		吕金洪
24	贺伟华	中建四局土木工程有限公司	质检员		贺伟华
25	瞿艳丽	中建四局土木工程有限公司	资料员		瞿艳丽
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程质量均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、完整、有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，观感质量好。

五方参建单位同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张宇明
注册号: 4405506-AY004
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴永光
粤144192001873(00)
建筑
2024.02.03
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
贺晋
注册号 44019373
有效期至 2025.01.23
珠海经济特区建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙胜
注册号: 4401864-001
有效期至: 至2023年10月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月19日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4) 获奖证明

珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



4 履约评价

履约评价

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	创智云城4栋改造工程（B座）	深圳市大沙河建设投资有限公司	2025年12月31日	优秀
2	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程	深汇通能源科技发展有限公司	2023-12-28	优秀
3	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程	深圳市南山区建筑工程务署	2025-11-03	良好
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集（深圳）实业发展有限公司	2023-12-13	优秀

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

证明文件：提供证明材料原件扫描件。

(1) 创智云城4栋改造工程（B座）

表扬信

致中建四局土木工程有限公司：

贵司承建的创智云城改造（4栋B座）项目，作为全国首个“政府购置+非居改保+国企代建+运营一体化”模式的保障性住房标杆工程，其创新示范意义深远，为全市保障性住房建设探索了全新路径、提供了宝贵建造经验。

项目启动以来，贵司项目团队始终秉持务实严谨的工作作风，以高效统筹、扎实推进的工作状态，凭借卓越的资源整合能力与跨部门协同效能，平稳有序完成项目初期筹备各项繁杂任务，为工程顺利推进筑牢坚实基础。面对多次设计调整的挑战，贵司团队不慌不忙、主动作为，迅速优化施工方案，精准把控每个关键节点，在严守工程质量底线的前提下，如期高质量完成样板层建设任务，充分彰显了贵司团队出色的应急应变能力与高度的责任担当。

尤为值得称赞的是，2025年12月初接到工期提前三个月的紧急指令后，贵司团队闻令而动、全员攻坚，第一时间调配优势资源，建立高效推进机制，在严控施工进度的同时，始终坚守质量与安全双重底线，确保项目各环节推进均符合既定标准与节点要求，生动诠释了中建四局土木“能打硬仗、敢打胜仗、甘于奉献”的优良企业风貌。

作为展示全市“好房子”建设理念的重要窗口，贵司始终以“好房子建设”为核心导向，坚守品质至上、文明施工的初心。在质量管控方面，从原材料采购筛查到施工工艺落实，建立全流程、立体化监管体系，层层严格把关，确保每一处细节都经得起检验；在文明施工方面，规范现场管理流程，精准管控扬尘、噪音污染，最大限度降低施工对周边居民生活与环境的影响，以实际行动彰显了央企的专业水准、行业担当与社会责任感。

在攻坚的关键阶段，面对设计方案持续优化、工期大幅压缩、选材标准严苛等多重考验，贵司团队迎难而上、精雕细琢，圆满交付8间高标准“好房子”样板间，赢得了市住建局、市领导及外部调研单位的一致高度赞誉，为全市“好房子”建设树立了可感可学的典范。样板间建设过程中，贵司团队将工匠精神融入每一道工序，从基础施工到智能设备调试，实现了环保耐用与便捷舒适的完美融合，不仅展现了贵司过硬的技术实力与精益求精的施工理念，更形成了一套可复制、可推广的“好房子”建设实践样本，为全市住房建设高质量发展提供了有力支撑。

在此，我们向贵司致以最诚挚的感谢！感谢贵司在项目建设中的辛勤付出、责任担当与卓越贡献！望贵司珍惜荣誉、再接再厉，在后续工程建设中，持续以高标准、严要求践行安全、低碳、创新发展理念，充分发挥示范引领作用，为我市城乡建设高质量发展与“好房子”建设理念的广泛推广再立新功、再创佳绩。期待与贵司进一步深化合作、携手共进，共创互利共赢的美好未来！

特此表扬！

深圳市沙河建设投资有限公司

2025年12月31日

(2) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



(3) 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

(4) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



5、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目指挥长	刘文解	高级工程师	职称证书	高级	AZ--040933	铁路工程	本单位
2	项目经理	吴永光	高级工程师	一级建造师注册证/ 安全生产考核合格证/ 职称证	高级/ 一级	粤 1442019202001 878/粤建安 (2019) 0004177(2024) 11040420	建筑工程	本单位
3	生产经理	吴金平	工程师	职称证书	中级	BZ-0004302	土木工程	本单位
4	技术负责人	刘志颖	工程师	职称证书	中级	(2025) 12040922	建筑与土木工程	本单位
5	安全主任	符振波	工程师	职称证书/ 安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2016) 0006937/BZ-00 4971	过程装备与控制工程	本单位
6	商务经理	张娣	工程师	职称证书/ 职业资格证	中级/ 二级	(2019)120481 3/ 2025985446379 8514402010022 01	计算机运用与技术 专业/土木建筑工程	本单位
7	质量主任	龙健	工程师	职称/岗位 证书	中级	B081730101000 01272/ C2140577	建筑工程	本单位
8	机电经理	关志刚	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11040107	电气自动化技术	本单位
9	协调经理	密有刚	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1104084	工业与民用建筑	本单位
10	专业工程师	钱志强	工程师	职称证书	中级	BZ-004509	土木工程	本单位
11	专业工程师	张林	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1104126	工业与民用建筑	本单位
12	专业工程师	朱建军	工程师	职称证书	中级	BZ-002815	工民建	本单位

13	专业工程师	王永强	工程师	职称证书	中级	BZ-004954	自动化	本单位
14	专业工程师	黄霖余	工程师	职称证书	中级	B082030101000 09074	建筑工程	本单位
15	专业工程师	王佑羽	工程师	职称证书	中级	BZ-004494	建筑工程 技术	本单位
16	施工员	郭智强	/	岗位证书	/	A2041872	建筑工程 管理	本单位
17	施工员	高亮	/	岗位证书	/	A2244223	测绘工程	本单位
18	施工员	谭喆	助理工程 师	岗位证书/ 职称证书	助理	A1940451/ (2019)1304551	工程造价	本单位
19	施工员	向思名	工程师	岗位证书/ 职称证书	中级	A2244212/B062 4399101002630	土木工程 /建筑工 程	本单位
20	施工员	张应俊	/	岗位证书	/	A2244218	环境科学	本单位
21	施工员	蒋臻	/	岗位证书	/	A2244229	土木工程	本单位
22	劳资专管员	母康军	助理政工 师	职称证书/ 岗位证书	助理	E2340788	人力资源 管理	本单位
23	专业技术工 程师	许寒冬	高级工程 师	职称证书	高级	AZ-041149	工民建	本单位
24	专业技术工 程师	余长红	高级工程 师	职称证书	高级	(2020) 11040090	土木工程	本单位
25	专业技术工 程师	易少刚	工程师	职称证书	中级	BZ004957	土木工程	本单位
26	专业技术工 程师	杨洋	助理工程 师	职称证书	助理	(2020) 13040107	工程力学	本单位
27	专业技术工 程师	吴增刚	助理工程 师	职称证书	助理	(2021) 13040780	工程力学	本单位
28	专业技术工 程师	韵金亮	工程师	职称证书	中级	B082030101000 00175	建筑工程	本单位
29	深化设计人 员	杨万里	高级工程 师	职称证书	高级	(2021) 11040133	工程管理	本单位
30	深化设计人 员	文涛	工程师	职称证书	中级	(2020) 12041216	交通工程	本单位
31	测量员	高翔	工程师	职称证书	中级	(2019) 1204793	工程测量 技术	本单位

32	测量员	余军生	/	岗位证书	/	B2240856	道路与桥梁技术	本单位
33	测量员	岳昌穗	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	助理	(2023)1304062 6/B2040541	建筑工程 技术	本单位
34	测量员	田彬	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	助理	(2020) 13040142/B204 0532	道路与桥梁技术	本单位
35	测量员	刘德东	工程师	职称证书/ 岗位证书	中级	(2024) 12040751/B204 0551	工业工程	本单位
36	测量员	潘迪	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	助理	(2022) 13040414/ B2341497	国际经济 与贸易	本单位
37	资料员	刘倩	/	岗位证书	/	M2040884	土木工程	本单位
38	造价员	杨雄雄	助理工程师	职称证书/ 职业资格证书	助理	(2024) 13040450/2024 9854463398514 40201000315	土木建筑	本单位
39	材料员	凌春华	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	助理	(2019)1304531 /F2041285	土木工程	本单位
40	安全员	贾爽	/	职业资格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0042343	遥感科学 与技术	本单位
41	安全员	廖好	助理工程师	职称证书/ 职业资格证书	助理	(2022) 13040478/粤建 安 C3(2022)01130 08	安全工程	本单位
42	安全员	李年省	助理工程师	职称证书/ 职业资格证书	助理	CZ-011327/粤 建安 C3 (2016) 0007111	建筑工程 质量与安全 技术管理	本单位
43	安全员	胡喜	/	职业资格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0031865	数控技术	本单位
44	安全员	李相霆	高级工程师	职称证书/ 职业资格	高级	(2019) 1104263/ 粤 建安 C3 (2014) 0007260	水利工程	本单位
45	安全员	吴凯凯	工程师	职称证书/ 职业资格	中级	(2024)1204077 0/粤建安 C3 (2026) 0003934	工程管理	本单位

46	质量员	李恒	工程师	职称证书/ 岗位证书	中级	C2042325/(2024)12040760	建筑工程	本单位
47	质量员	万亚龙	工程师	职称证书/ 岗位证书	中级	(2020)12040382/C2042327	土木工程	本单位
48	质量员	郑洋	工程师	职称证书/ 岗位证书	中级	(2024)12040813/C2042338	土木工程	本单位
49	质量员	张体龙	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	助理	(2020)23040018/C2042329	农业水利工程	本单位
50	质量员	李涵欣	/	岗位证书	/	C2243882	工程管理	本单位
51	质量员	陈友棉	工程师	职称证书/ 岗位证书	中级	(2024)12040795/C2341505	土木工程	本单位
52	综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证书	高级	(2016)42064	市场营销	本单位

证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。

(1) 项目指挥长 刘文解





资格证书

姓名 刘文解
性别 男
出生年月 1973年11月
专业 铁路工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009年4月15日

证书编号: AZ-040933

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕18号

关于曹延强等8人职务任免的通知

土木公司:

经局研究决定:

曹延强任中建四局土木工程有限公司副总经理;

吴继泉任中建四局土木工程有限公司副总经理;

刘文解任中建四局土木工程有限公司总工程师,不再担任中建四局土木工程有限公司副总经理职务;

陈涛任中建四局土木工程有限公司总经济师,不再担任中建四局土木工程有限公司副总经理职务;

免去幸厚冰中建四局土木工程有限公司总工程师职务;

免去孙亚进中建四局土木工程有限公司总经济师职务;

免去李龙、马飞中建四局土木工程有限公司副总经理职务。



中国建筑第四工程局有限公司

2023年1月6日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2023年1月6日印发

(2) 项目负责人（项目经理） 吴永光

姓名	吴永光	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324198811194010	手机号码	13790379927
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202001878				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东宝莱特医 用科技股份有 限公司	宝莱特血液 净化产业基 地及研发中 心项目地下 室及主体、室 外配套工程	建筑面积： 66429.46 平方米 合同额： 14699.57 万元	2021-07-22 -- 2023-10-13	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴永光** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院** 校(院)长：**冯浩华**



证书编号：116561201305002150

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴永光**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988年11月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

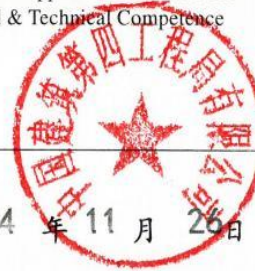
职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024)11040420**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



2024年11月26日



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴永光

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 粤1442019202001878

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年11月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004177

姓名: 吴永光

性别: 男

出生年月: 1988年11月19日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效期: 2025年04月15日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴永光

社保电脑号：805971104

身份证号码：441324198811194010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	05	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	06	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68	13.42
2025	07	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	08	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	09	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	10	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	11	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2025	12	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	01	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	02	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56	14.14
2026	03	30033623	7070.0	*1131.2	*565.6	1	7070	424.2	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	*56.56	*14.14
合计			13401.6	6700.8			4403.55	1676.58			419.16						167.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91ff330c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(3) 生产经理 吴金平





资格证书

姓名 吴金平

性别 男

出生年月 1990年12月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-0004302



2017年05月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金平

社保电脑号：636048766

身份证号码：432502199012180057

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2025	05	30033623	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2025	06	30033623	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2025	07	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	08	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	09	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	10	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	11	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	12	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	01	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	02	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	03	30033623	9337.0	*1493.92	*746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	*74.7	*18.67
合计			18034.08	9017.04			5915.76	2254.26			563.61						225.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ccdb22e96p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(4) 技术负责人 刘志颖



硕士研究生
毕业证书



研究生 刘志颖 , 性别 女 , 1993 年 07 月 04 日生, 于 2018 年
08 月至 2021 年 04 月在 建筑与土木工程 专业学习,
学习形式为 全日制 , 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

哈尔滨理工大学

校长:



证书编号: 102141202102000880

2021 年 04 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志颖

社保电脑号: 808408554

身份证号码: 142603199307048822

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5570.0	946.9	445.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5570	55.7	5570	44.56	11.14
2025	05	30033623	5570.0	946.9	445.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5570	55.7	5570	44.56	11.14
2025	06	30033623	5570.0	946.9	445.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5570	55.7	5570	44.56	11.14
2025	07	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	08	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	09	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	10	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	11	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	12	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2026	01	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2026	02	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2026	03	30033623	6650.0	*1130.5	*532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	*53.2	13.3
合计				13015.2	6124.8			4240.71	1615.56			403.95				612.48	153.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c9200f1a41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(5) 安全负责人 符振波





中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004971

资格证书

姓名 符振波

性别 男

出生年月 1984年2月

专业 过程装备与控制工程

任职资格 工程师

发证单位



2019年 1月 刊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006937

姓名:符振波

性别:男

出生年月:1984年02月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月08日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波

社保电脑号：634731026

身份证号码：460003198402141414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	11	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	12	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	03	30033623	9403.0	*1598.51	*752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	*75.22	*18.81
合计				21166.19	9960.56			6507.44	2490.14			622.58			1243.07	990.02	249.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19e92e38t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年4月1日

(6) 商务经理 张娣



姓名 张娣
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989.08
Date of Birth

专业 计算机应用技术专业
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204813
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张娣

证件号码: 341102198908240041

性别: 女

出生年月: 1989年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2025年06月15日

管理号: 2025985446379851440201002201



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张娜

社保电脑号：637990718

身份证号码：341102198908240041

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8720.0	1482.4	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	05	30033623	8720.0	1482.4	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	06	30033623	8720.0	1482.4	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	07	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2025	08	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2025	09	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2025	10	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2025	11	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2025	12	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2026	01	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	495.6	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2026	02	30033623	8260.0	1404.2	660.8	1	8260	495.6	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	66.08	16.52
2026	03	30033623	8260.0	*1404.2	*660.8	1	8260	495.6	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	8260	*66.08	*16.52
合计			17085.0	8040.0			5272.8	2010.0			502.5						201.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c9200fd63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



(7) 质量负责人 龙健

姓名 龙 健
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 7 日
住址 湖南省衡阳县井头镇紫亭村龙瓦屋组13号
公民身份号码 430421198911074175



中华人民共和国居民身份证



签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

普通高等学校
毕业证书

学生 龙健 性别 男，
1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科 学 习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



持证人签名: _____

姓名: 龙健 _____

性别: 男 _____

身份证号: 430421198911074175 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2017年9月9日 _____

11137



姓名 龙健
 出生年月 1989.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023年3月28日

2025 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2025年3月10日

(8) 机电经理 关志刚



姓名 关志刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.07
Date of Birth

专业 电气自动化技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	*64.66	*16.16
合计			15410.88	7705.44			5058.36	1926.36			481.59		963.18	70.58			192.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee89e2036 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



(9) 协调经理 密有刚





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生密有刚,性别男,一九七一年十月二十三日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)

工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制考科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
马春生



一九九四年七月十日



资格证书

姓名 密有刚

性别 男

出生年月 1971年10月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104084

2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚

社保电脑号：649028264

身份证号码：340406197110233412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32	
2025	05	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32	
2025	06	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32	
2025	07	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2025	08	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2025	09	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2025	11	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2025	12	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2026	01	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2026	02	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22	
2026	03	30033623	9608.0	*1537.28	*768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	*76.86	*19.22	
合计				18472.32	9236.16			6060.84	2309.04				577.26			1154.52	923.58	230.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee8896490 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(10) 专业工程师 钱志强





资格证书

姓名 钱志强

性别 男

出生年月 1987年8月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2018年1月19日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004509

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	08	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	09	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2026	01	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	2013.06	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2026	02	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	2013.06	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2026	03	30033623	27549.0	*1683.33	*2203.92	1	33551	2013.06	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	*268.41	*67.1
合计			53937.09	25382.16			19571.28	7425.9			1856.52			3712.95	2970.39		742.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8f24541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(11) 专业工程师 张林



普通高等学校

毕业证书



学生 张林 性别 男, 1982 年 7 月 27 日生, 于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学



校 长: 杨 飞

证书编号: 106137201905004398

2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 张林

性 别 男

出生年月 1982 年 07 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104126

2019 年 12 月 16 日

(12) 专业工程师 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
 性别 男
 出生年月 1969年12月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

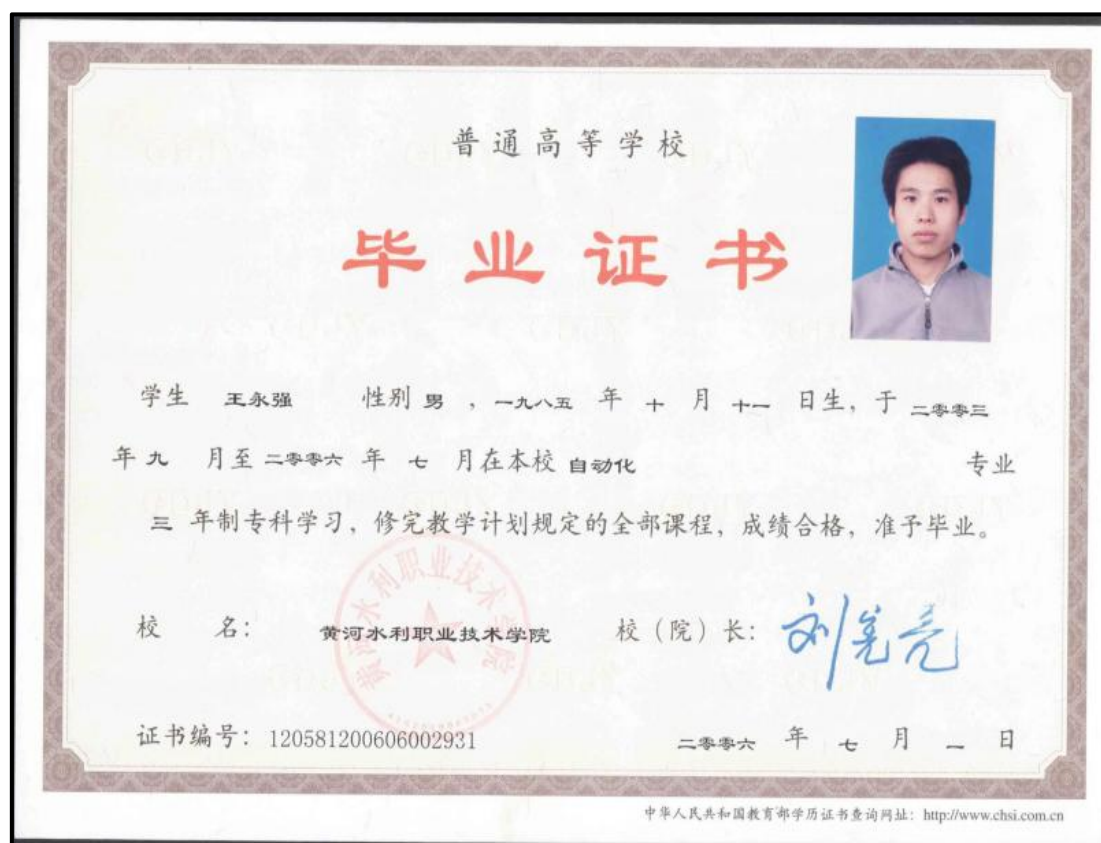


发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

(13) 专业工程师 王永强





资格证书

姓名 王永强

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 自动化

任职资格 第四级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-004954

2019年1月2日

(14) 建工程师 黄霖余





证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	*67.42	*16.85
合计				16186.08	8093.04			5310.96	2023.26			505.86				1011.65	202.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee897e44i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(15) 专业工程师 王佑羽





资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004494

2018年1月19日

(16) 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	12	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	01	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	02	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	03	30033623	6090.0	*974.4	*487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	*48.72	*12.18
合计			12750.4	6375.2			4577.36	1750.22			437.62					159.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ea74a91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(17) 施工员 高亮



23



姓名 高亮

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
员工	2022-08	A2244223	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

2026 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年1月12日

(18) 施工员 谭喆



姓名 谭喆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.02
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940451	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年4月28日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

(19) 施工员 向思名

姓名 向思名
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 22 日
住址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号
公民身份号码 431281199712220011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 洪江市公安局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21



普通高等学校

毕业证书

学生 向思名 性别男 , 一九九七 年十二月 二十二日生, 于二〇一八年 九月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 : 湖南城市学院

校(院)长: 李建奇

证书编号: 115271202005001087

二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 向思名
性别 男
身份证号 431281199712220011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002630



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

17



姓名 向思名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244212	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

2026 年检合格

中国建筑总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年1月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名

社保电脑号：805143572

身份证号码：431281199712220011

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	08	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	11	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	12	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	03	30033623	6545.0	*1047.2	*523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	*52.36	*13.09
合计			12540.0	6270.0			4240.71	1615.56			403.95		783.76		627.0		156.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8d9e9fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(20) 施工员 张应俊



21



姓名 张应俊

出生年月 1995.12

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244218	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026年1月12日

(21) 施工员 蒋臻



26



姓名 蒋臻
 出生年月 1989.10
 工作单位 中建四局土木工程有
 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A3244229	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

2026 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年1月12日

22) 劳资管理员 母康军



姓名 母康军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth

专业 人力资源管理
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年4月7日



姓名 母康军

出生年月 1995.03

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340788	

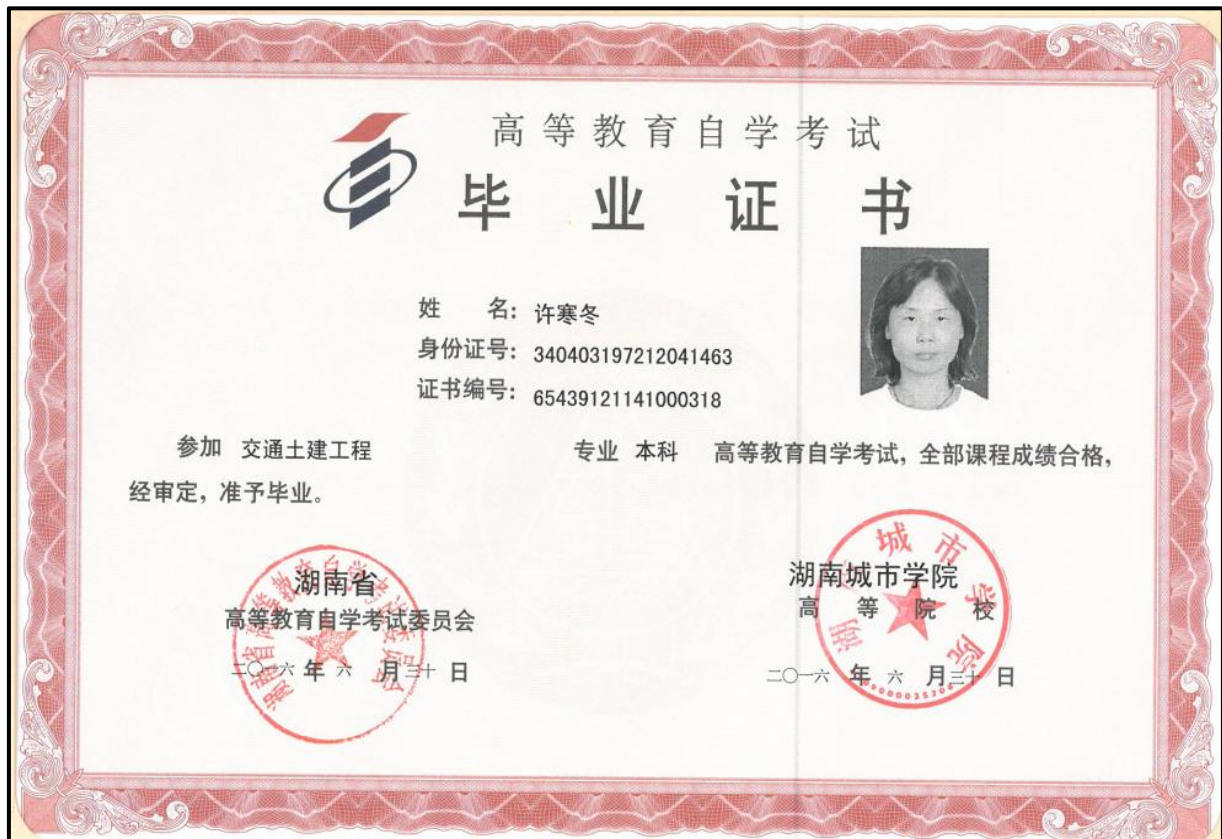
学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2015年3月10日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

(23) 专业技术工程师 许寒冬





资格证书

姓名 许寒冬
 性别 女
 出生年月 1972年10月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2015年11月27日

证书编号: AZ-041149

(24) 专业技术工程师 余长红



姓名 余长红
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1982.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040090
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 年 2 月 26 日

(25) 专业技术工程师 易少刚





资格证书

姓名 易少刚

性别 男

出生年月 1991年1月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004957



2019年1月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易少刚

社保电脑号：650154084

身份证号码：422202199101123419

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	06	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	07	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	08	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	09	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	10	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	11	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	12	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	01	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	02	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	03	30033623	9905.0	*1584.8	*792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	*79.24	*19.81
合计			19135.2	9567.6			6276.9	2391.9			598.02						239.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

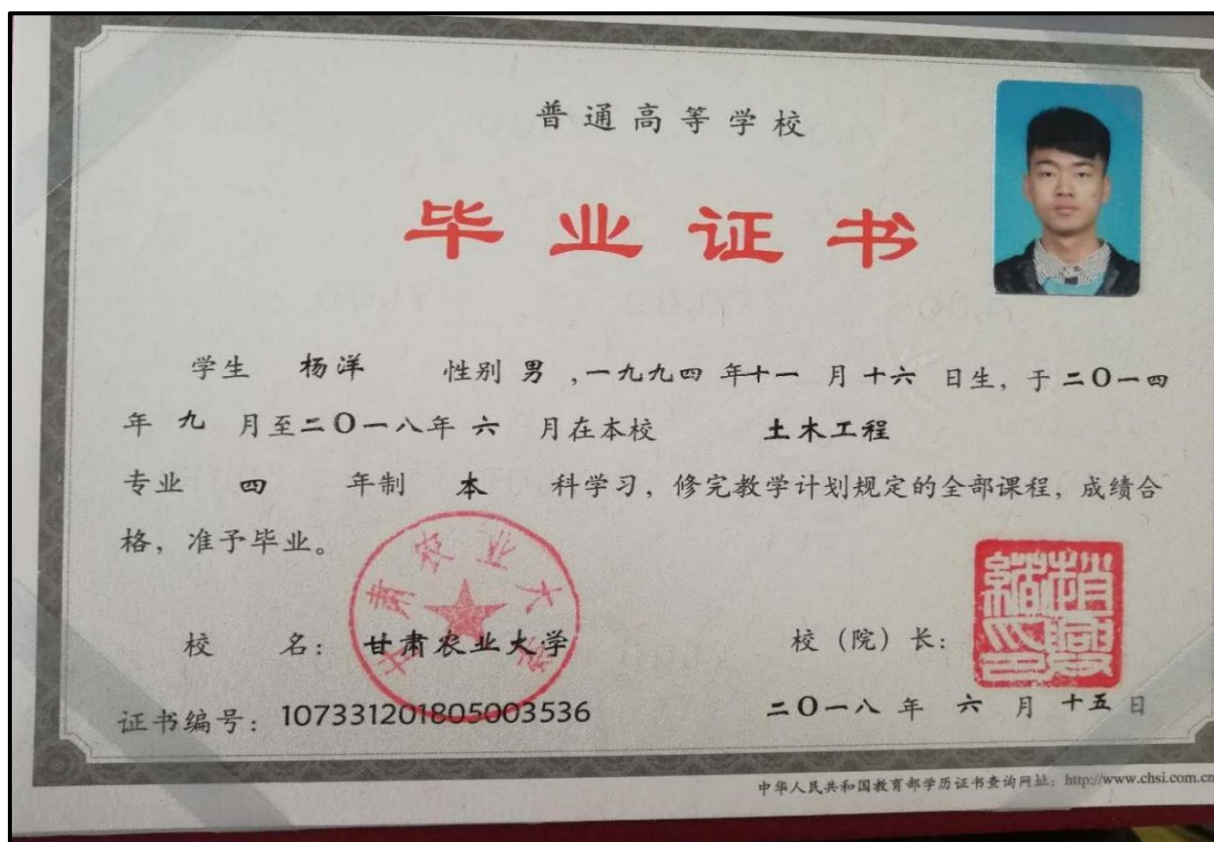
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c92014bd9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(26) 专业技术工程师 杨洋



姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

(27) 专业技术人员 吴增刚

姓名 吴增刚

性别 男 民族 苗

出生 1997 年 12 月 28 日

住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号

公民身份号码 522701199712283117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 都匀市公安局

有效期限 2021.06.08-2031.06.08



学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学

工程力学 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十 九 日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	11	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	12	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	01	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	02	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	03	30033623	5093.0	*814.88	*407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	*40.74	*10.19
合计			9805.92	4902.96			4240.71	1615.56			403.95		612.87	90.26			122.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee8aa0247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



(28) 专业技术工程师 韵金亮





韵金亮



证书编号: B08203010100000175

E606

姓名: 韵金亮

性别: 男

身份证号: 140121199101249016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(29) 深化设计人员 杨万里



姓名 杨万里
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.12
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11040133
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2022年 2月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	11	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	12	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	01	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	02	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	03	30033623	10007.0	*1601.12	*800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	*80.06	*20.01
合计			19267.68	9633.84			6321.36	2408.46			602.16				963.42		240.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c9200769d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(30) 深化设计人员 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2021 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	*70.84	*17.71
合计			17071.2	8535.6			5600.4	2133.9			533.52						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee902c112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



(31) 测量员 高翔



姓名 **高翔**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.10**
Date of Birth _____

专业 **工程测量技术**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2019) 1204793**
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2019 11 8 日

(32) 测量员 余军生





姓名 余军生

出生年月 1988.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240856	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

2026 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026年1月12日

(33) 测量工程师 岳昌穗





姓名 岳昌穗

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

复检验证情况记录

<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2026 年 3 月 24 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

姓名 岳昌穗
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997 年 9 月
Date of Birth _____

专业 建筑工程施工
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 13040626
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2023 年 12 月 25 日

(34) 测量员 田彬





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 田彬
身份证号: 360724199201284516
证书编号: 65360186131110441



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



2014 年 12 月 30 日
2014 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303490241

姓 名 田彬
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



年 月 日
2021 4 7



姓名 田彬
出生年月 1991.10
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040532	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

(35) 测量员 刘德东





姓名 刘德东
 出生年月 1988.09
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040551	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024 年 4 月 18 日

复检验证情况记录

<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2026 年 3 月 24 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

姓名 刘德东
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988 年 9 月
Date of Birth _____

专业 工业工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12040751
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2024 年 10 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德东

社保电话号: 650154014

身份证号码: 522123198809211516

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	05	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	06	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	11	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	12	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	01	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	02	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	03	30033623	9783.0	*1565.28	*782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	*78.26	*19.57
合计			17302.08	8651.04			5705.79	2164.92			541.29		1081.38		865.06		216.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339279ccdd911892) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(36) 测量员 潘迪



姓名 Name	潘迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 12 月	
专业 Specialty	国际经济与贸易	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040414	发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日



东北电力大学

NORTHEAST ELECTRIC POWER UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书



学生 潘迪 性别 男，1999 年 12 月
12日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 7 月
在本校 国际经济与贸易
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校 长：



证书编号：101881202105002203

二〇二一年 七 月 二 日



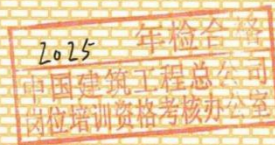
姓名 潘迪
 出生年月 1999.12
 工作单位 中建四局土木工程有
 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-06	B2341497	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)
2025 年 4 月 30 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(37) 资料管理员 刘倩





姓名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩

社保电脑号：802130638

身份证号码：340403199307011426

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	11	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	12	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	03	30033623	7053.0	*1128.48	*564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	*56.42	*14.11
合计				13602.72	6801.36			4462.44	1700.34			425.13				350.17	680.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee945f790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

(38) 预算员 杨雄雄



姓名 Name 杨雄雄

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 2001年10月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2024)13040450



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨雄雄

证件号码: 522228200110081612

性别: 男

出生年月: 2001年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201000315



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄雄

社保电脑号：813246909

身份证号码：522228200110081612

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	08	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	09	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	03	30033623	4830.0	*772.8	*386.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	*38.64	*9.66
合计			9830.08	4915.04			4577.36	1750.22			437.62					112.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ecd00e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年4月1日

(39)材料员 凌春华



姓名 凌春华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 10 月 28 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

(40) 安全员 贾爽

姓名 贾爽
性别 男 民族 汉
出生 2000年7月21日
住址 四川省南充市顺庆区柳林路242号4栋2单元2楼2号
公民身份号码 511325200007211611



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局顺庆分局
有效期限 2018.08.27-2028.08.27



普通高等学校

毕业证书

学生 贾爽 性别男，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校普通全日制 遥感科学与技术 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 成都理工大学 校(院)长： 刘清友

证书编号： 106161202305005650 二〇二三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



(41) 安全员 廖好



普通高等学校

毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院



校(院)长：

汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖好
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1999年01月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2022年7月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0113008

姓 名：廖好

性 别：男

出生年月：1999年01月04日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月04日

有效 期：2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号码：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	*39.9	*9.98
合计			9501.12	4750.56			4240.71	1615.56			403.95					473.02	118.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee94968d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年4月2日

(42) 安全员 李年省

姓名 李年省
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 13 日
住址 江苏省宿迁市宿豫区皂河镇金庄村六组28号
公民身份号码 321321199008136215



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宿迁市公安局宿豫分局
有效期限 2021.01.08-2041.01.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李年省 性别 男 , 一九九〇 年 八 月 十三 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: **李辉**



证书编号: 127641201306004776 二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 李年省
 性别 男
 出生年月 1990年8月
 专 建筑工程质量与安全技术管理
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2017年2月10日

证书编号: CZ-011327

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓名:李年省

性别:男

出生年月:1990年08月13日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效期:2025年04月08日 至 2028年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



(43) 安全员 胡喜



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



(44)安全工程师 李相霆



普通高等学校

毕业证书



学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长：严大考

证书编号：104631200806063487

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 李相霆
性 别 男
出生年月 1986年5月
专 业 水利工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2019) 1104263

2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓 名:李相霖

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月08日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



(45)安全员 吴凯凯



普通高等学校

毕业证书



学生 吴凯凯 性别 男，一九八五年 四月 二十四日生，于 二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 应用化学 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101461200705001446

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴凯凯
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985年4月
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12040770
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



2024 年 10 月 12 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0003934

姓名:吴凯凯

性别:男

出生年月:1985年04月24日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年01月22日

有效期:2026年01月22日至2029年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月22日



(46)质检员 李恒



姓名 李恒
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年4月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12040760
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024年10月12日



姓名 李恒

出生年月 1990.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042325	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(47) 质量员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 3 月 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年10月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

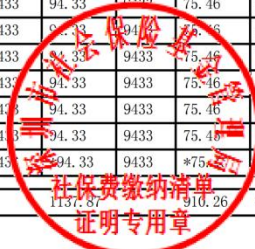
页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	*75.46	*18.87
合计			18205.92	9102.96			5972.34	2275.74			568.98				910.26	227.61	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee89584f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年7月2日

(48) 质检员 郑洋

姓名 郑洋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 30 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村 4 1 - 1 - 6 室
公民身份号码 340403199006301411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.12.26-2036.12.26

成人高等教育

毕业证书

学生 郑洋 性别 男, 一九九〇年六月三十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日



姓名 郑洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年6月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12040813
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2024年10月12日

14



姓名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

(49) 质量员 张体龙



姓名 张体龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(50)质检员 李涵欣





姓名 李涵欣

出生年月 1996.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.03	20243882	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

2026 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026年1月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涵欣

社保电脑号：808199126

身份证号码：513030199003282616

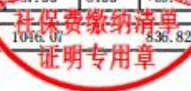
页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	05	30033623	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	06	30033623	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	07	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2025	08	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2025	09	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2025	10	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2025	11	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2025	12	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2026	01	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	523.98	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2026	02	30033623	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	523.98	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	69.86	17.47
2026	03	30033623	8733.0	*1397.28	*698.64	1	8733	523.98	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	8733	*69.86	*17.47
合计			16737.12	8368.56			5492.34	2092.14			523.08						209.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c920018d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



(51)质检员 陈友棉



姓名 陈友棉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年3月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12040795
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2024年10月12日



姓名 陈友棉

出生年月 1992.03

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341505	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 查 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

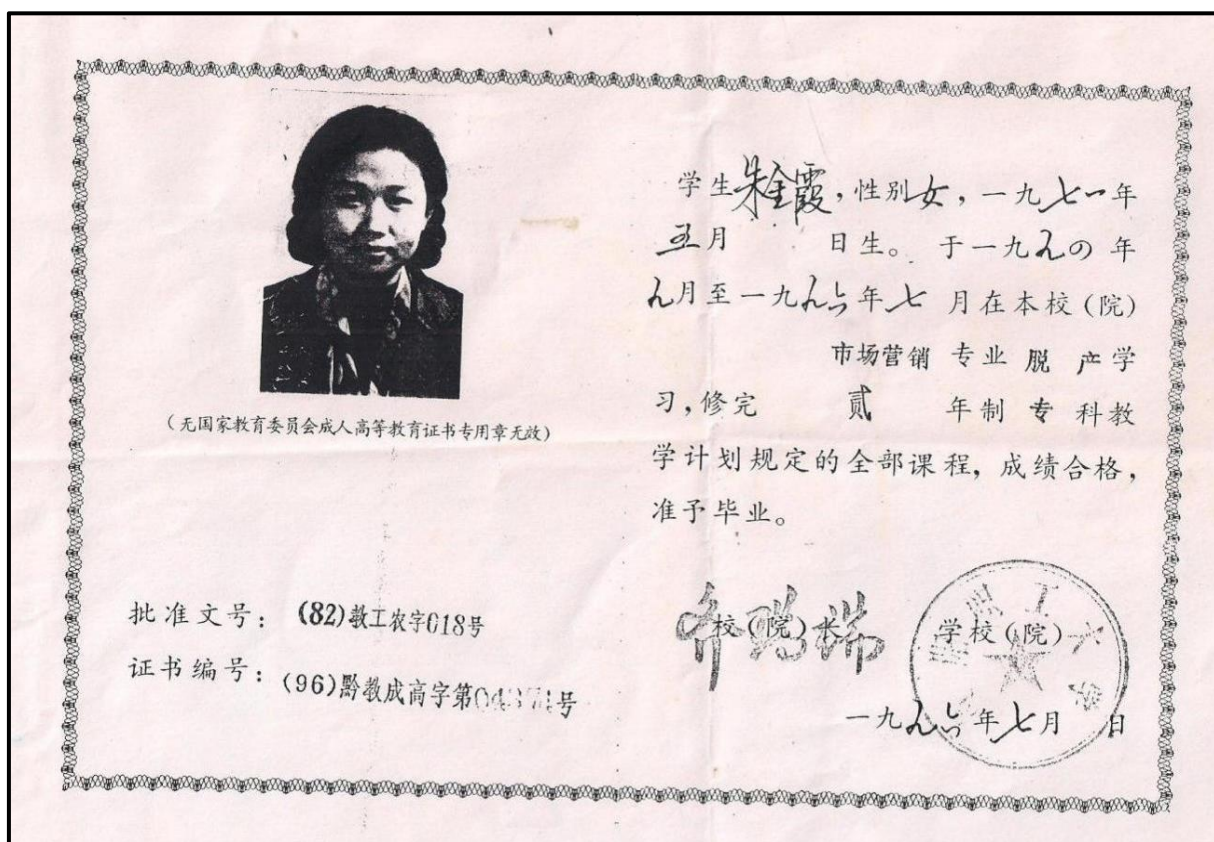
验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

(52)综合管理员 朱金霞





资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	03	30033623	12630.0	*2147.1	*1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	*101.04	*25.26
合计			27912.3	13135.2			8588.4	3283.8			820.95						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19f171fc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

