

工程编号：2508-440305-04-05-532482006001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）  
（重新招标）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年04月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人资信标情况汇总表	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2.	企业同类工程业绩（不评审）	<p>投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）</p> <p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
3.	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
4.	履约评价（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）</p> <p><b>证明文件：</b>提供证明材料原件扫描件。</p>
5.	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<p><b>证明文件（原件扫描件）：</b>提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书、职称证书等证书材料原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>(一) 公司名称: <u>深圳市建工集团股份有限公司</u> 曾用名: <u>深圳市金众(集团)股份有限公司</u></p> <p>(二) 企业性质: <u>民营企业</u> (民营企业、或国有企业、或其他)</p> <p>(三) <u>企业控股、管理关系:</u></p> <p>1、企业法人: <u>魏俊</u> ;</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: <u>深圳建工控股有限公司</u>, 股份占比: <u>74.95439%</u>; 其他主要股东及其股份占比: <u>深圳市达斯克科技有限公司</u>, 股份占比: <u>19.90136%</u>、<u>中海信科技开发(深圳)有限公司</u>, 股份占比: <u>4.53158%</u>、<u>深圳市葵涌镇投资管理有限公司</u>, 股份占比: <u>0.61267%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”:</p> <p><input type="checkbox"/>是, 该单位为: _____ ;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图, 加盖投标人公章。
2	履约评价	<p>1、项目名称: <u>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</u>; 履约评价等级或得分: <u>南山区建筑工务署 2025年第三季度合同履约评价“优秀”</u> 评价时间: <u>2025.11.03</u>;</p> <p>2、项目名称: <u>南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程</u>; 履约评价等级或得分: <u>南山区建筑工务署 2025年第四季度合同履约评价“优秀”</u> 评价时间: <u>2026.02.05</u>;</p> <p>3、项目名称: <u>深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC)</u>; 履约评价等级或得分: <u>南山区建筑工务署 2025年第四季度合同履约评价“优秀”</u> 评价时间: <u>2026.02.05</u>;</p>	
3	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称: <u>南头街道大新新村(南区)综合治理施工</u> (建设单位: <u>深圳市南山区南头街道办事处</u>; 合同金额: <u>3775.68</u> 万元; 合同签订时间: <u>2023年6月2日</u>; )</p> <p>2. 项目名称: <u>南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理(简化招标)</u> (建设单位: <u>深圳市南山区南山街道办事处</u>; 合同金额: <u>3537.18</u> 万元; 合同签订时间: <u>2023年6月12日</u>; )</p> <p>3. 项目名称: <u>沙河街道民生综合服务中心建设项目施工</u> (建设单位: <u>深圳市南山区沙河街道办事处</u>; 合同金额: <u>1929.39</u> 万元; 合同签订时间: <u>2025年6月4日</u>; )</p> <p>4. 项目名称: <u>南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程 施工</u> (建设单位: <u>深圳市南山区南头街道办事处</u> ; 合同金额: <u>1351.64</u> 万元; 合同签订时间: <u>2024年8月6日</u>; )</p> <p>5. 项目名称: <u>福田地勘大院改造提升项目施工总承包</u></p>	

		(建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司; 合同金额: 1095.6 万元; 合同签订时间: 2023 年 12 月 13 日; )	
4	项目经理情况	1. 项目名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工 (建设单位: 华润(深圳)有限公司; 合同金额: 1465.06 万元; 竣工时间: 2025 年 03 月 18 日; )	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数: 28 人; 或以上工程师人数: 17 人	

## 深圳联合产权交易所 非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期: 1995年06月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料, 不得作为经营凭证)





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市建工集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 深圳市建工集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91440300192189548K  
注册号:  
法定代表人: 魏俊  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192189548K  
企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司  
注册号:  
法定代表人: 魏俊  
类型: 股份有限公司(非上市)  
成立日期: 1983年05月26日  
注册资本: 30342.598000万人民币  
核准日期: 2025年12月22日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B  
经营范围: 一般经营项目: 建筑工程施工(须取得相应的资质证书后方可经营); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料研究开发与技术服务; 节能建筑设计; 物业租赁; 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理。消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 营业期限信息

- 营业期限自: 1983年05月26日  
营业期限至:

## 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市葵涌镇投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲投资控股股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市天健(集团)股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	中海信科技开发(深圳)有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
5	深圳建工控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到5条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

共计11条信息

## 2. 企业同类工程业绩（不评审）

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	南头街道大新新村 (南区) 综合治理 施工	项目建设范围为南山区南头街道大新新村(南区), 用地面积约 104000 平方米, 楼栋 689 栋, 用户 5908 户, 工程建设内容主要有: 社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。	3775.68	2023-6-2
2	南山街道丁头村永 福正街大板桥综合 治理(简化招标)	项目建设范围为丁头村(永福正街+大板桥巷), 占地面积 79149 平方米, 共有 310 栋建筑, 工程建设内容包括商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、雨污水口整治等。	3537.18	2023-6-12
3	沙河街道民生综合 服务中心建设项目 施工	项目将南山区沙河街道光华街 16 号、18 号场地两栋建筑(光华街 20 栋、25 栋)改造为沙河街道民生综合服务中心, 改造总建筑面积约 4649 平方米。主要建设内容包括: 拆除工程、结构加固、外立面修缮、屋顶改造、室内装饰、安装工程、加建钢结构楼梯、电梯工程、室外及配套工程等。项目总投资 2608 万元。	1929.39	2025-6-4
4	南头街道兰丽花 园、文化街 46 号、 常丰花园老旧小区 改造工程施工	项目位于南山区南头街道, 主要改造项目内容包括土建、装修、安装等工程。金额 1351.64 万元。	1351.64	中标通知书 2024-07-29
5	福田地勘大院改造 提升项目施工总承 包	地勘大院建筑面积约 5167.02 m <sup>2</sup> 。施工内容包括公区改造提升工程、公寓改造提升工程, 金额 1095.60 万元。	1095.6	2023-12-13

投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的同类工程业绩(至多提供 5 项, 超过的按前 5 项计取)

证明文件(原件扫描件): 提供中标通知书、合同文本(体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页), 分包合同不予认定。

注: 同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

## 2.1.南头街道大新新村（南区）综合治理施工

### 2.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-05-562453001001

标段名称：南头街道大新新村（南区）综合治理施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：3775.68万元(净下浮率8.0%，暂定价3775.68万元。)

中标工期：120

项目经理(总监)：曾岳松



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蔡蕾

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：6129715728175263 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(南区)综合治理施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2022〕368号

工程规模及特征: 项目建设范围为南山区南头街道大新新村(南区),用地面积约104000平方米,楼栋689栋,用户5908户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾伍万陆仟捌佰圆整（¥ 37756800 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                     /                     （¥            /            元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥            /            元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥            /            元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                     /                     （¥            /            元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;  
订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区南头街道办事处 承包人: (公章) 深圳市建工集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 11440305007541811Y 统一社会信用代码: 91440300192189548K  
地址: 深圳市南山区南头街道南头街 98 号 地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码: 邮政编码:  
法定代表人: 邹达豪 法定代表人: 魏庆国  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 电话:  
传真: 传真:  
电子信箱: 电子信箱:  
户名: 深圳市建工集团股份有限公司  
开户银行: 农业银行深圳环新支行  
账号: 41014000040037099

### 2.1.3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南头街道大新新村（南区）综合治理工程（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

## 市政基础设施工程






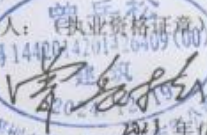

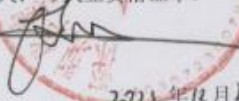
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南头街道大新新村（南区）综合治理 施工（简化招标）	工程地点	南头街道大新新村（南区）
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	/	工程造价 （万元）	
结构类型	综合治理	开工日期	2023年6月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

## 2.2.南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理（简化招标）

### 2.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-432163001001

标段名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：3573.18万元（净下浮率9.95%，暂定价3573.18万元。）

中标工期：180

项目经理(总监)：罗卫强



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16



查验码：3024831275191365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2. 合同关键页

工程编号：2212-440305-04-01-432163001001

合同编号：dtc-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理(简化招标)

工程地点：南山街道丁头村永福正街大板桥

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目总投资为 4852 万元,项目建设范围为丁头村(永福正街+大板桥巷),占地面积 79149 平方米,共有 310 栋建筑,工程建设内容包括商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、雨污水口整治等。

资金来源: 财政投入 100% ;国有资本 \_\_\_% ;集体资本 \_\_\_% ;民营资本 \_\_\_% ;外商投资 \_\_\_% ;混合经济 \_\_\_% ;其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟伍佰柒拾叁万壹仟捌佰元整

(小写)：35731800.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 9.95%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 9.95%) 确定。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：(签字)

*郑淑平*



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳环新支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41014000040037099

### 2.2.3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理  
(简化招标)

建设单位(公章)： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月30日

发出日期： 2024年12月30日

## 市政基础设施工程

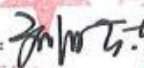
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理（简化招标）	工程地点	丁头村永福正街大板桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3573.18
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成全部施工内容，并通过竣工验收，全部工程符合质量标准要求。</p>		
工程质量情况	给排水工程	合格	
	道路工程	合格	
	电气工程	合格	
	消防工程	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2024年12月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>余亚军 (注册监理工程师) 注册号: 执业资格证书 有效期: 2027.05.13 2024年12月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>陈卫强 (注册建造师) 注册号: 粤14420142015000000000 市政 2027.10.26 2024年12月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>朱行 2024年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>

## 2.3.沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

### 2.3.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2412-440305-04-01-260499001001

标段名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：1929.391369万元

中标工期(天)：180

项目经理(总监)：李正升



本工程于2025-04-16在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李正升

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘福刚

打印日期：2025-05-30

查验码：JY20250521824451

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

2.3.2. 合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道光华街

工程规模及特征: 项目将南山区沙河街道光华街 16 号、18 号场地两栋建筑(光华街 20 栋、25 栋)改造为沙河街道民生综合服务中心,改造总建筑面积约 4649 平方米。主要建设内容包括:拆除工程、结构加固、外立面修缮、屋顶改造、室内装饰、安装工程、加建钢结构楼梯、电梯工程、室外及配套工程等。项目总投资 2608 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 沙河街道民生综合服务中心建设项目的拆除工程、结构加固、外立面修缮、屋顶改造、室内装饰、安装工程、加建钢结构楼梯、电梯工程、室外及配套工程等。工程内容如下:

#### (一) 拆除工程

20 栋、25 栋、附属用房拆除外立面、室内装饰、隔墙、门窗、栏杆、屋面保温防水、光伏、水箱及相关安装工程,室外拆除车棚及岗亭等。

#### (二) 结构加固

对原有部分结构进行加固,主要采用钢筋混凝土及钢结构对部分梁板柱进行加固;部分区域新增梁柱,其中 20 栋首层厨房区域新增钢筋混凝土独立基础及梁板柱。

### (三) 外立面修缮

修补部分墙体，刷防水、重刷涂料，更换铝合金门窗。

### (四) 屋顶改造

20 栋、25 栋屋面重做防水，保温及栏杆，天台运动场地采用硅 PU，附属用房更换彩钢板屋面。

### (五) 室内装饰改造

1. 地面：主要采用地砖、硅 PU、防静电架空活动地板。

2. 内墙面：主要采用墙砖、铝板、涂料。

3. 天花：主要采用石膏板、铝板、铝扣板、涂料。

### (六) 安装改造

1. 电气：改造动力配电、照明、防雷接地等系统。更换配电箱、灯具、电缆电线、桥架等。

2. 给排水：改造给水、直饮水、污废水、雨水、冷凝水等系统，其中给水、直饮水采用 316 不锈钢管，污废水、雨水、冷凝水采用 PVC 管。

3. 消防：改造消火栓、火灾自动报警、电气火灾监控、消防电源监控、可燃气体报警、余压监控、集中电源控制等系统。更换消火栓、管道、探测器、消防主机等。

4. 暖通：改造机械通风、防排烟、排油烟、多联机空调等系统。更换风机、多联室内外机、风管、冷媒管等。

5. 智能化：包括综合布线、有线电视、视频安防监控、出入口控制、五方通话、机房、供电、会议等系统。更换机柜、交换机、防火墙、光模块、信息面板、摄像头、服务器、人脸识别器、人行道闸、主机等。

### (七) 加建钢结构楼梯

20 栋西侧更换钢结构楼梯、25 栋西侧新增钢结构楼梯，基础采用钢筋混凝土独立基础，栏杆采用不锈钢。

### (八) 电梯工程

20 栋更换一台电梯，并在楼栋西侧新增一台电梯，基础采用钢筋混凝土独立基础，井道采用钢结构及玻璃幕墙。

### (九) 室外及配套工程

1. 园建工程：更换钢结构车棚，20 栋与 25 栋之间新建钢结构连廊，入口处新

建岗亭。

2. 高低压箱变工程：25 栋西侧新建一座 800 千伏安箱式变电站，并配套设置电力监控系统。

3. 室外管网工程：改造强弱电、给排水及消防等室外管网。

4. 室外智能化工程：包含停车场管理、出入口控制等系统。

5. 其他：燃气及标识工程等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 6 月 5 日；（具体日期以监理工程师签发的开工令为准）

2. 计划竣工日期：2025 年 12 月 2 日；（具体竣工日期根据实际开工日期进行计算，总工期 180 天）

3. 合同工期总日历天数180天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元陆角玖分（¥ 19293913.69 含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟贰佰叁拾捌元贰角玖分（¥ 469238.29）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥ 950000.00）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系,承包人工作人员提供服务期间,发生自身的人身伤害、伤亡,均由承包人负责处理并承担经济 and 法律责任,发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约,导致发包人需通过法律途径维护自身权益的,因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年6月4日；
2. 订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处；
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。
4. 本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市南山区沙河街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市建工集团股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社  
区科苑路8号讯美科技广场1号楼  
27A27B

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳益田支行

账号：44250100010909996988



### 2.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 沙河街道民生综合服务中心建设项目施工

验收日期： 2016 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	沙河街道民生综合服务中心建设项目施工				
工程地点	南山区沙河街道 光华街16号、18 号场地两栋建筑	建筑面积	4649平方米	工程造价	1929.39万元
结构类型	框架加固结构		层数	地上： 4 / 6 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2025年6月6日		验收日期	2026年2月9日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘春晓
副组长	陈叙宏、杨国明、赵志浩
组员	叶萌、黄吉、游仕军、龚伟峰、胡轶、李孟洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵宁波	杨征宇、巫振国、曹福亮、周兆亮
工程质控资料	胡丹	王靖、汪健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑结构加固	合格	<u>5</u> 项,其中: 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘春彪	沙河办			刘春彪
2	傅志	沙河办			傅志
3					
4	常国洲	沙河办			常国洲
5	孙浩				孙浩
6					
7	李通海	大科			李通海
8					
9	韩伟	国际建设工程管理	总监		韩伟
10	胡能	深航国际深圳设计院			胡能
11	杨绍军	国际工程顾问	总监	及工	杨绍军
12	王强	沙河办			王强
13	叶南	沙河办			叶南
14	胡晓	深航国际深圳设计院	电气		胡晓
15	杨强	沙河办			杨强
16	胡田	深圳建二			胡田
17	冯叶	深圳建二			冯叶
18	王强	深圳建二	项目总工		王强
19	王振国	深圳建二	电气机电		王振国
20	汪华	深圳建二	商务经理		汪华
21					
22					
23					
24					
25					

六、四、四、一

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论：沙河街道民生综合服务中心建设项目质量验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人：  叶蔚	总监理工程师：  蔡伟峰	项目负责人：  游仕军	项目负责人：  张敬	项目负责人：
2016年2月9日	2016年2月9日	2016年2月9日	2016年2月9日	年 月 日

## 2.4.南头街道兰丽花园、文化街 46 号、常丰花园老旧小区改造工程施工

### 2.4.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2309-440305-04-01-974816001001

标段名称： 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 1351.635413万元

中标工期： 146

项目经理（总监）： 郑胜浩



本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2024-07-29

查验码： JY20240719710585

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

2.4.2. 合同关键页

SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

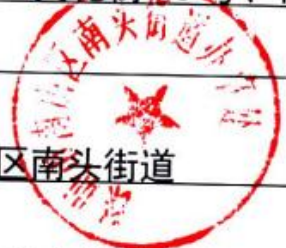
工程名称: 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道,主要改造项目内容包括土建、装修、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1、土建工程: 拆除并修补现状混凝土路面、道牙、围墙、台阶、人行道路面等; 翻新原铁艺门、垃圾收集点等; 新建非机动车雨棚等。

2、装饰工程: 拆除并修补屋面防水、楼梯间墙面及天棚等, 外墙面油漆修补; 楼梯间墙面及天棚采用无机涂料修补。

3、安装工程: 拆除并翻新排水管道及消火栓系统, 提升室外照明系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟叁佰伍拾壹万陆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 13516354.13 元); 即合同不含税金额 (大写): 壹仟贰佰肆拾万零叁佰贰拾肆元捌角玖分 (小写) ¥ 12400324.89 元, 按 9% 税率计算的增值税额 (大写): 壹佰壹拾壹万陆仟零贰拾玖元贰角肆分 (小写) ¥ 1116029.24 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_/

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年      月      日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自      合同签订      后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份, 监理人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市建工集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300192189548K

地址:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园  
社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼

27A27B

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 魏庆国

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

---

电子信箱:

开户银行:

账号:

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳环新支行

账号: 41014000040037099

### 2.4.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区  
改造工程

验收日期： 2015年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道	建筑面积		工程造价	13516354.13元
结构类型	钢筋混凝土			层数	地上：            层 地下：        /    层
施工许可证号	/				
开工日期	2014年8月30日			验收日期	2015年6月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊光球
副组长	蔡益春
组员	王智、许凯程、朱建辉、曾文辉、周军志、李正升、郑胜浩、郭又铭、游仕军、陈锦健、李驰、陈冬临

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊光球	蔡益春、朱建辉、曾文辉、李正升、郑胜浩
建筑设备安装工程	王智	许凯程、郭又铭、游仕军、陈锦健、陈冬临
工程质控资料	周军志	李驰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
兰丽花园 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
兰丽花园 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
兰丽花园 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
兰丽花园 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
兰丽花园 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
兰丽花园 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
兰丽花园 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
兰丽花园 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
兰丽花园 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
兰丽花园 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	/	/	/



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
常丰花园 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
常丰花园 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
常丰花园 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
常丰花园 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
常丰花园 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
常丰花园 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
常丰花园 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
常丰花园 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
常丰花园 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
常丰花园 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	/	/	/



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
文化街46号 地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
文化街46号 主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
文化街46号 建筑装饰装修	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
文化街46号 屋面	符合要求 验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___1___项, 其中: 资料核 查符合要求___1___项 实体抽查符合要求___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
文化街46号 建筑给水、排 水及采暖	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核 查符合要求___2___项 实体抽查符合要求___2___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
文化街46号 通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
文化街46号 建筑电气	符合要求 验收合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核 查符合要求___3___项 实体抽查符合要求___3___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
文化街46号 智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
文化街46号 建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
文化街46号 电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核 查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	/	/	/



### 四、验收人员签名






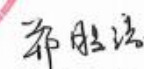

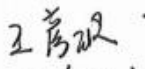


GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李崇福	南头街道城事办			
3	敬峰	南头城社区			
4	李国平	深圳建工	项目经理		
5	李国平	深圳建工	项目经理		
6	郑胜浩	深圳建工	项目经理		
7	郭义强	深圳建工	技术总工		
8	李智	深圳建工	资料主管		
9	李智	新花园			
10	赵宝刚	新花园	总监会		
11	李益春	大洲设计咨询	总监		
12	周学志	大洲设计咨询	总监		
13	陈耀耀	深圳建工	安全主任		
14	李耀耀	深圳建工	生产部长		
15	张永明	建昌设计	设计师		
16	朱建辉	建昌设计	设计负责人		
17	胡丹	深圳建工			
18	谢信	深圳建工	商务主管		
19	姜月松	深圳建工	商务主管		
20	曾灼磊	深圳建工	预算		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对兰丽花园、常丰花园、文化街46号的工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 总监理工程师：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年4月30日

## 2.5. 福田地勘大院改造提升项目施工总承包

### 2.5.1. 中标通知书

案号	分类号	卷号	件号
K38	1101.962	2	

# 中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-02-707738001001  
标段名称: 福田地勘大院改造提升项目施工总承包  
建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司  
中标价: 1095.602994万元  
中标工期: 365天  
项目经理(总监): 张显



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-11-09



查验码: 3640676453846937 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.962	1	

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-088

福田地勘大院改造提升项目施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

.....68  
.....70  
.....76  
.....78  
.....79  
.....81  
.....81  
.....82  
.....82  
... 83  
.....83  
.....83  
.....84  
.....86  
.....92  
.....92  
.....93  
.....94  
.....96  
.....98  
.....99  
...101  
...102  
...103  
..103  
..103  
..103  
..103  
..104  
..105

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田地勘大院改造提升项目施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 地勘大院建筑面积约 5167.02 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	4820.32
2	公区	346.70
汇总		5167.02

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担正式施工图纸范围内的工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

### 二、合同工期

#### 1. 工期

本工程总工期为1年,自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件15:《工期管理制度》的约定计算。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 10956029.94 元，大写人民币 壹仟零玖拾伍万陆仟零贰拾玖元玖角肆分（不含税价为¥ 10051403.61 元，大写人民币 壹仟零伍万壹仟肆佰零叁元陆角壹分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 10329192.59 元，大写人民币 壹仟零叁拾贰万玖仟壹佰玖拾贰元伍角玖分（不含税价为¥ 9476323.48 元，大写人民币 玖佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元肆角捌分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 216065.80 元，大写人民币 贰拾壹万陆仟零陆拾伍元捌角整。

1.2 公区改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 626837.35 元，大写人民币 陆拾贰万陆仟捌佰叁拾柒元叁角伍分（不含税价为¥ 575080.13 元，大写人民币 伍拾柒万伍仟零捌拾元壹角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 14349.46 元，大写人民币 壹万肆仟叁佰肆拾玖元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张显，联系方式：18682265159。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理、1 个项目管理和 1 个深化设计团队组成；项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗；深化设计技术团队配备至少 1 名内装深化设计师，1 名机电深化设计师，针对该项目图纸进行深化设计，并对项目落地进行技术管控，均需驻场。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 21：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

### 十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：魏庆国

统一社会信用代码：91440300192189548K

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系人：周鹏

电话：15948531893

电子信箱：1244871798@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：755900146410306

### 2.5.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：福田地勘大院改造提升项目

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田地勘大院改造提升项目				
工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路98号	建筑面积	5167.02m <sup>2</sup>	工程造价	10956029.94元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 7 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12月 14日	验收日期	2024年 9月 30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-42		
建设单位	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 深圳左肖思建筑师事务所				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨开丰
副组长	陈文国
组员	黎靖、钱昆、林振钊、张光超、何民拥、李玲娇、蔡立松、李文博、李墨菲、薛云平、黎龙甫、陈东明、师清志、郑铭佳、程吉、叶治电、陈烈宗、赵魁、谭丁牛、李驰、魏山堡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨开丰	黎靖、张光超、何民拥、蔡立松、李文博、薛云平、陈文国、黎龙甫、程吉、叶治电、陈烈宗
建筑设备安装工程	陈东明	钱昆、林振钊、师清志、李墨菲、赵魁、谭丁牛、魏山堡
工程质控资料	李玲娇	郑铭佳、李驰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

子文

402

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	符合要求 验收合格	共 <u>  20  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求 验收合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  42  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  42  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 验收合格	共 <u>  26  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  26  </u> 项 经核定符合要求 <u>  26  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  18  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求 验收合格	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  18  </u> 项
智能建筑	符合要求 验收合格	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  24  </u> 项
建筑节能	符合要求 验收合格	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  16  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	/	/	/



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有和	深圳建工	资料主管	工程师	李有和
2	胡村	深圳建工	资料主管		胡村
3	何明	安居乐寓	项目经理	工程师	何明
4	王川	深圳建工	质量员	质量员	王川
5	李玲娟	安居乐寓	项目助理		李玲娟
6	傅志军	振强监理	电气专监	工程师	傅志军
7	黎培南	振强监理	土建专监	工程师	黎培南
8	郑锐伦	振强监理	资料员		郑锐伦
9	魏心宽	深圳建工	材料员		魏心宽
10	陈之东	深圳建工	项目经理		陈之东
11	王义新	深圳建工	执行经理		王义新
12	叶建	深圳建工	副总经济师		叶建
13	蔡立	中航国润	项目负责	工程师	蔡立
14	李曼菲	中航国润	室内		李曼菲
15	李培	中航国润	机电		李培
16	李培	古和旦	建筑		李培
17	柯开平	安居乐寓	项目经理		柯开平
18	陈希洲	深圳振强	给排水		陈希洲
19	陈之东	振强监理	项目总监		陈之东

广东

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐洁

注册号：4406671-003

有效期：至2024年11月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄湘波

注册号：4406951-064

有效期：至2025年2月



<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年9月30日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年9月30日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年9月30日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	---	--	--	---

### 3. 拟派项目经理业绩（不评审）

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	杜晓宇	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198902105810	手机号码	13545043373
参加工作时间	2011-07		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202304189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	合同金额 1465.06 万元	2024-10-25 2025-3-18	已完	合格
<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

### 3.1. 中标通知书

本号	公类号	交易号	序号
K38	1101.995	2	

# 中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700256001001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：1465.060966万元

中标工期：109

项目经理（总监）：杜晓宇



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：



RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
 华润(深圳)有限公司  
 招标人 盖章  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：

打印日期：2024-10-08



杜晓宇

查验码：JY20240920678564

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3.2. 合同关键页

宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.995	1	

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-241025

## 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升 工程施工】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2024 年【】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_华润（深圳）有限公司\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：陈三波

联系电话：18652855211

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：\_\_\_\_\_深圳市建工集团股份有限公司\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：魏庆国

联系人：刘志勇

联系电话：15989493346

电子邮箱：862208971@qq.com

传真：(0755)83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017 年 11 月 16 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程内容：项目位于深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域。拟在 A 座塔楼屋顶改扩建钢结构展厅，建筑面积约 945 平方米，局部 2 层，建设高度约 10 米。设计范围：主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、智能化工程、标识工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、加固工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程。

建筑面积：945 平方米

工程立项批准文号：深南南发改批(2022)100 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、智能化工程、标识工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、加固工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

标识工程、电梯工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月11日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工

报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2025年1月28日

合同工期总日历天数：\_109\_

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准，现场零渗漏；需满足南山区工务署质量检查标准85分及以上，详见合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟肆佰陆拾伍万零陆佰零玖元陆角陆分(¥14650609.66元)，不含税合同金额人民币(大写)壹仟叁佰肆拾肆万零玖佰贰拾陆元贰角玖分(¥13440926.29元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_壹佰伍拾叁万伍仟元整\_\_\_\_(¥1535000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；

- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效



合同订立时间：2024年10月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:  (公章)  
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦B座21楼  
法定代表人: 方朋   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B  
法定代表人: 魏庆国  
委托代理人: 刘志勇   
电 话: 15989493346  
传 真: (0755)83589360  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行  
账 号: 44250100010909996988  
邮 政 编 码: 518057

### 3.3.竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

验收日期： 2015年3月18日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工				
工程地点	深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道合围区域	建筑面积	945m <sup>2</sup>	工程造价	1465.060966万元
结构类型	框架-核心筒			层数	地上： 2 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年3月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华
副组长	秦洪磊、蒋晓晖、秦晶
组员	邓伟、游承都、王靖、杜晓宇、刘志勇、琚丽果、吴琼、石小虎、张明勇、胡丹、黄加勉、姜月彬、谢培、黄国驹、饶宏月、曾灿鑫、陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	张明勇、秦晶、杜晓宇、刘志勇、吴琼、饶宏月、姜月彬
建筑设备安装工程	琚丽果	秦洪磊、石小虎、游承都、黄加勉、谢培、黄国驹、曾灿鑫
工程质控资料	陈文桦	邓伟、胡丹、王靖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	符合要求	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	符合要求	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	符合要求	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	符合要求	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	符合要求	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___16___项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 ___0___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	潘丽果	区工务署			潘丽果
3	李	任内	负责人		李
4	江	宝安区工务署	负责人		江
5	蒋志平	特发监理	总监	工程师	蒋志平
6	李顺宇	深圳建工	项目经理		李顺宇
7	吴琛	深圳建工	商务		吴琛
8	刘江	深圳建工	项目经理	工程师	刘江
9	邓	特发监理	总监		邓
10	王靖	深圳建工	项目总监	高级工程师	王靖
11	王刚	深圳建工	资料主管		王刚
12	王	深圳建工	质量负责人	中级工程师	王
13	游承御	华间	项目经理	工程师	游承御
14	李	华间国际	项目负责人		李
15	张明勇	深圳建工	技术负责人		张明勇
16	刘佩	深圳建工	机电经理	工程师	刘佩
17	吴奕聪	深圳建工	暖通工程师		吴奕聪
18	姜月松	深圳建工	商务	工程师	姜月松
19	黄	深圳建工	文员	员工	黄
20	谢培	深圳建工	商务	工程师	谢培
21	曾灼鑫	深圳建工	商务	员工	曾灼鑫
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3. 安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4. 观感质量检查记录结论为好，符合要求。  
 5. 实体抽查情况符合要求。  
 6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行验收，工程验收程序符合要求，经工程验收小组评定，达成一致意见，本工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收，验收结论为合格。



	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>建设单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2025年3月18日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2025年3月18日</p>	<p>设计单位: </p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2025年3月18日</p>	<p>勘察单位: </p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年月日</p>

#### 4. 履约评价（不评审）

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（一标段）	南山区建筑工务署	2025.11.03	2025年第三季度合同履约评价“优秀”
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	南山区建筑工务署	2026.02.05	2025年第四季度合同履约评价“优秀”
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	南山区建筑工务署	2026.02.05	2025年第四季度合同履约评价“优秀”

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

**证明文件：**提供证明材料原件扫描件。

## 4.1.南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html)

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

#### (一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

## (四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

## 4.2. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

#### （一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填筑山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

## (四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

### 4.3.深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

##### （一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填海山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

## (四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

## 5. 项目配备班子主要人员情况（不评审）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目经理	杜晓宇	/	注册建造师	一级	粤 1442021202304189	建筑工程	本单位
2	生产经理	伍坎	助理工程师	职称证	初级	2103006055648	装饰施工	本单位
3	技术负责人	黄学沈	工程师	职称证	中级	1903003021075	装饰施工	本单位
4	质量负责人	段科	高级工程师	质量员证	/	0441810694418010079	建筑施工	本单位
5	安全负责人	林良文	/	安全生产考核合格 C 证	C3 级	粤建安 C3(2023)9001018	施工安全	本单位
6	商务经理	黎雨琦	工程师	职称证	中级	2403003208810	工程造价	本单位
7	机电经理	翁建权	工程师	职称证	中级	1903003021729	建筑电气	本单位
8	强电工程师	周兆亮	工程师	职称证	中级	2403003177481	建筑电气	本单位
9	弱电工程师	严汉明	工程师	职称证	中级	2403003177378	建筑电气	本单位
10	燃气工程师	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	建筑电气	本单位
11	给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水	本单位
12	装饰工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	装饰施工	本单位
13	装饰工程师	郑绍瑜	工程师	职称证	中级	2303003141916	装饰施工	本单位
14	BIM 工程师	陈进发	工程师	BIM 建模师证	一级	1701001023008980	BIM 建模	工程师
15	BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师证	一级	1601001023025655	BIM 建模	工程师
16	施工员	钟胜	助理工程师	施工员证	/	0442410200007000043	/	本单位
17	施工员	叶光炜	/	施工员证	/	0441710294417001395	/	本单位
18	施工员	巫宏伟	/	施工员证	/	0442410200007000033	/	本单位
19	安全员	高天明	工程师	安全生产考核合格 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0002171	施工安全	本单位
20	安全员	张占华	工程师	安全生产考核合格 C 证	C3 级	粤建安 C3(2018)0014801	施工安全	本单位
21	安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核合格 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0008334	施工安全	李鑫
22	质量员	刘铮	工程师	质量员证	/	432524199501178319	/	本单位
23	质量员	李静双	工程师	质量员证	/	2301030500142012	/	本单位
24	资料员	龚瑞雪	助理工程师	资料员证	/	2203006076210	/	本单位
25	材料员	邹伟强	工程师	材料员证	/	0441811194418000774	/	本单位

26	材料员	章南荣	助理工程师	材料员证	初级	442111100001000000	/	章南荣
27	预算员	李洪松	助理工程师	职称证	初级	2303006131583	工程造价	本单位
28	劳资专管员	胡丹	/	劳务员证	/	2301140000143880	/	本单位

证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜晓宇	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198902105810	手机号码	13545043373
参加工作时间	2011-07		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202304189				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	合同金额 1465.06万元	2024-10-25 2025-3-18	已完	合格

## 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄学沈	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	441523198404167378		
手机号码	13428990021		证件号（职称证书编号）	1903003021075	
参加工作时间	2008-07		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	面积 105.7 万平方米	2025-3-3 2025-12-19	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	段科	证件类型	身份证	证件号码	510503198303273050
手机号码	13822271327		证件号 (质量员证编号)		0441810694418010079

#### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	林良文	证件类型	身份证	证件号码	445321198612203417
手机号码	15815851824		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 9001018

#### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	高天明	证件类型	身份证	证件号码	220202198503153334
手机号码	13088816681		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2013) 0002171
姓名	张占华	证件类型	身份证	证件号码	37292919910510637X
手机号码	17620764104		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0014801
姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	610628198904200558
手机号码	13823302757		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2013) 0008334

#### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号		2301140000143880

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杜晓宇** 性别男，一九八九年 二月 十 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六月在本校 **节能工程技术(建筑节能)** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉职业技术学院** 校(院)长：

证书编号： 108341201106595178

二〇一一年 六 月 三十 日



使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜晓宇

性别: 男

出生日期: 1989年02月10日

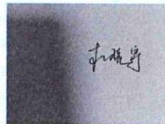
注册编号: 粤1442021202304189

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜晓宇

签名日期: 2026.02.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907415

姓名:杜晓宇

性别:男

出生年月:1989年02月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜晓宇

社保电脑号：631008467

身份证号码：420881198902105810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
合计			13248.0	6624.0			4347.0	1656.0			414.0		828.0	662.4		165.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8df45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



## 5.2.生产经理 伍坎

 <p><b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>证书编号: No. C 01682803</p>	<p>学生伍坎, 性别男, 1986年11月6日生, 于2015年3月至2017年6月在本校建筑工程专业成人教育函授2.5年制高中起点专科学历学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校长: </p>  <p>二〇一七年六月二十八日</p> <p>电子注册编号: 105325201706001277</p>
--	---

<p><b>二级建造师</b></p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级建造师的执业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>伍坎</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430522198611062676</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1986年11月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年05月23日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021050440502017440285003696</td></tr></table>	姓名:	伍坎	证件号码:	430522198611062676	性别:	男	出生年月:	1986年11月	专业:	建筑工程	批准日期:	2021年05月23日	管理号:	2021050440502017440285003696
姓名:	伍坎														
证件号码:	430522198611062676														
性别:	男														
出生年月:	1986年11月														
专业:	建筑工程														
批准日期:	2021年05月23日														
管理号:	2021050440502017440285003696														

# 广东省职称证书

姓名：伍坎

身份证号：430522198611062676



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍坎

社保电脑号：640566797

身份证号码：430522198611062676

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17280.0	8640.0			5670.0	2160.0			540.0						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a89c64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



### 5.3. 技术负责人 黄学沈



深圳大学  
SHENZHEN UNIVERSITY

## 硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长  
学位评定委员会主席

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Dean or the Chair of the Degree Evaluation Committee.

证书编号：1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

# 广东省职称证书

姓名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈

社保电脑号：612684969

身份证号码：441523198404167378

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	11	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	12	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计			19706.4	9273.6			6085.8	2318.4			579.6						231.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a7389v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.4.质量负责人段科

普通高等教育

毕业证书



学生段科 性别男，一九八三年三月二十七日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业  
班学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘国铭

证书编号：113601200505000639

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓名：段科

身份证号：510503198303273050



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418010079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 段科

身份证号: 510503198303273050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段科

社保电脑号：609069376

身份证号码：510503198303273050

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			22440.0	10560.0	10560.0		6930.0	2640.0	2640.0		660.0	1320.0	1036.0			264.0	264.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a709d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.5.安全负责人 林良文

普通高等学校

毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年  
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良文

社保电脑号：625710721

身份证号码：445321198612203417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	11	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	12	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计			9907.2	4953.6	4953.6		4240.71	1615.56	1615.56		403.95	403.95	619.2	619.2	493.36	493.36	123.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a719d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月14日



# 广东省职称证书

姓名：黎雨琦

身份证号：430722199607280027



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雨琦

社保电脑号：649905839

身份证号码：430722199607280027

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	03	705008	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9792.0	4608.0			4240.71	1615.56			403.95						115.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8500i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



浙江大学  
远程教育  
毕业证书



学生 翁建权 ，性别 男 ，  
一九九一年 一月 三十 日生，于二〇一五  
年 九月至 二〇一八 年 二月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：

校 长：

吴朝晖



证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二 月 二十八 日

# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0			4725.0	1800.0			450.0		900.0	20.0			180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a7f178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月14日

5.8. 强电工程师 周兆亮

普通高等学校

毕业证书



学生 周兆亮 性别男，一九九五年十月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201805000632

二〇一八年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮

社保电脑号：650257290

身份证号码：320621199510200038

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			4914.0	1872.0			468.0		936.0	48.8			187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a93951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月14日

## 5.9. 弱电工程师 严汉明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 严汉明 性别男，一九九三年四月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览



证书编号：127411201406233341

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：严汉明

身份证号：441301199304010213



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明

社保电脑号：639248692

身份证号码：441301199304010213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		302.4	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a7e389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月11日

5.10. 燃气工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别男,一九九五年十月八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年六月二十八日

# 广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭

社保电脑号：649888145

身份证号码：430321199510085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4240.71	1615.56			403.95						129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a8b0c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月11日

5.11. 给排水工程师 田捷



# 广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：522223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			19094.4	8985.6			5896.8	2246.4			561.6						224.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a702es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



5.12. 装饰工程师 宁业铭



# 广东省职称证书

姓名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭

社保电脑号：624328724

身份证号码：430524198510145977

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			4914.0	1872.0			468.0		936.0	48.8			187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a88701 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



# 广东省职称证书

姓名：郑绍瑜

身份证号：441423198707042059



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绍瑜

社保电脑号：626709960

身份证号码：441423198707042059

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2026	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			14280.0	6720.0			4410.0	1680.0			420.0					168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a7d849 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.14. BIM 工程师陈进发

普通高等学校

毕业证书



学生 陈进发 性别男，一九九四年八月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



嘉应学院

校(院)长:

李国锋

证书编号: 105821201705120347

二〇一七年六月二十八日

# 广东省职称证书

姓名：陈进发

身份证号：440811199408150914



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈进发 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号：440811199408150914  
证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914  
Certificate Number: 1701001023008980



BIM

证书唯一序列号：  
11013704

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发

社保电脑号：647020174

身份证号码：440811199408150914

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	3.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	3.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	3.26
合计			13525.2	6364.8			4240.71	1615.56			403.95		795.6	636.48		159.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c55df4e850 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.15. BIM 工程师姚霞光

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，  
1990年 02 月 05 日生，于2008年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11008497

# 广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			4914.0	1872.0			468.0		936.0	48.8			187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8306q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月14日

5.16. 施工员 钟胜



证书编码：0442410200007000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟胜

身份证号：441481199004192753

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟胜

社保电脑号：814735133

身份证号码：441481199004192753

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4240.71	1615.56			403.95		792.0	633.6			158.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a7c9b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.17. 施工员 叶光炜

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,  
生于一九八七 年 七 月 四 日 , 于  
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日



X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441710294417001395

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶光炜

身份证号： 441523198707047015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光炜

社保电脑号：613721161

身份证号码：441523198707047015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	09	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	10	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	11	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	12	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	01	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	02	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	03	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
合计			10598.4	5299.2			4240.71	1615.56			403.95		662.4	329.92		132.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a72f7d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.18. 施工员 巫宏伟



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 巫宏伟  
身份证号: 441622199507015493  
证书编号: 65440301201105939



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107783998

证书编码: 0442410200007000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 巫宏伟

身份证号: 441622199507015493

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫宏伟

社保电脑号：800329600

身份证号码：441622199507015493

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4240.71	1615.56			403.95		792.0	633.6		158.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a72b7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.19. 安全员 高天明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高天明 性别 男，一九八五年 三 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 九 月 至 二〇一二年 六 月 在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：白城师范学院



校 (院) 长：

任凤春

证书编号：102061201205001259

二〇一二年 六 月 三十 日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023034940

姓名: 高天明

性别: 男

身份证号: 220202198503153334



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月30日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002171

姓 名:高天明

性 别:男

出生年月:1985年03月15日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月01日

有效 期:2023年06月09日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天明

社保电脑号：632846175

身份证号码：220202198503153334

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5670.0	2160.0			540.0						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a9c814 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.20. 安全员 张占华

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张占华 性别男，一九九一年五月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

12 38 25

证书编号： 104241201605007006

二〇一六年六月二十二日

# 广东省职称证书

姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014801

姓 名:张占华

性 别:男

出生年月:1991年05月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有效 期:2024年07月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华

社保电脑号：644173370

身份证号码：37292919910510637X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0				4240.71	1615.56			403.95					129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a908b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月11日

5.21. 安全员 李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高印勇

证书编号：107091201206031535 二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李鑫 于一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年 月 日

广东省专业技术资格专用章 702006001546号

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名:李鑫

性 别:男

出生年月:1989年04月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效 期:2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4240.71	1615.56			403.95		176.6	564.48		141.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91debba48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年4月9日

5.22. 质量员 刘铮



# 广东省职称证书

姓 名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铮

社保电脑号：641658095

身份证号码：432524199501178319

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5670.0	2160.0			540.0						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8185s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.23. 质量员 李静双

普通高等学校

毕业证书



学生 李静双 性别 男，一九九〇年十月二十七日生，于一九九〇年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校（院）长：



证书编号：140991201206001711

二〇一二年六月三十日



李静双421022199010275437

李静双 同志于 2023 年  
06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李静双  
身份证号 421022199010275437  
证书编号 2301030500142012  
工作单位 无



姓 名: 李静双  
性 别: 男  
身 份 号: 421022199010275437  
专 业: 建筑工程  
资 格: 工程师  
授 予 时 间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008358

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zequery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双

社保电脑号：642245963

身份证号码：421022199010275437

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5670.0	2160.0			540.0						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8bb3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.24. 资料员 龚瑞雪



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 00012815

学生龚瑞雪, 性别女, 1990 年 1 月 5 日生, 于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段雨忠

二〇一六年六月三十日

电子注册编号: 105325201605001759

# 广东省职称证书

姓名：龚瑞雪

身份证号：431123199001052024



职称名称：助理馆员

专业：档案管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市档案管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚瑞雪

社保电脑号：800482531

身份证号码：431123199001052024

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4240.71	1615.56			403.95		792.0	633.6			158.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a8445d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.25. 材料员 邹伟强

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹伟强** 性别 **男**，一九八九年十二月二十八日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院**电子信息科学与技术**  
专业四年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**杭州电子科技大学信息工程学院** 院长：

**王晓萍**

证书编号：132791201205000505

二〇一二年六月十二日

# 广东省职称证书

姓 名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811194418000774

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强

社保电脑号：630890534

身份证号码：330182198912284417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0				4240.71	1615.56			403.95					129.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd2a92436 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月11日

5.26. 材料员 章南荣



普通高等学校

毕业证书

学生 **章南荣** 性别 **男**， **一九九七年**  
**十二月二十二日**生，于 **二〇一六年 九月**至 **二〇二〇年 七月**  
在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制  
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **江西理工大学应用科学学院** 院 长: **何锦龙**



证书编号: 134341202005000710

二〇二〇年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：章南荣

身份证号：36112719971222511X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442111100001000323

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章南荣

身份证号: 36112719971222511X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章南荣

社保电脑号：804979136

身份证号码：36112719971222511X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		532.6	206.24		106.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d490e2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.27. 预算员 李洪松

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李洪松** 性别 **男**，一九九七年十月一日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105125791** 二〇二一年六月二十八日

# 广东省职称证书

姓名：李洪松

身份证号：430626199710015715



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪松

社保电脑号：808136189

身份证号码：430626199710015715

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	05	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	06	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	07	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	08	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	09	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	10	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	11	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	12	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	01	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	02	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	03	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
合计			10137.6	5068.8			4240.71	1615.56			403.95		653.6	506.88			126.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a86ee6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



5.28. 劳资专管员 胡丹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹

社保电脑号：642822505

身份证号码：421022198208206627

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
合计			13248.0	6624.0			4347.0	1656.0			414.0		828.0	662.4			165.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd2a8c93p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司

