

标段编号： 2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年04月13日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；</p> <p>2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不</p>

		<p>予认可), 发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明; 4. 竣工验收报告 (包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效的证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准。注: 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括建筑装饰装饰工程项目业绩。</p>
3	<p>投标人项目经理同类项目业绩</p>	<p>投标人项目经理近 3 年 (以本项目截标之日起倒算) 已完工担任项目经理的同类项目业绩, 提供的业绩不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单: 《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料: 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证; 2. 合同关键页 (包括: 合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职); 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料 (提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料, 否则不予认可), 发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明; 4. 竣工验收报告 (包括: 首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准; 5. 近 12 个月社保证明; 注: 1 同类项目业绩包括建筑装饰装饰工程项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理, 否则</p>

		<p>将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市广发建筑工程有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2007年5月16日	企业类型 (民营企业、其他企业)	民营企业
注册资金	10100万元	法定代表人及联系方式	马新宏 13823561026
近3年（ 2022-2024年） 营业收入（万元）	2022年	4857.39	
	2023年	4858.65	
	2024年	3911.35	
	合计：	13627.39	
近3年（ 2023-2025年） 纳税额（万元）	2023年	108.47	
	2024年	86.55	
	2025年	59.72	
	合计：	254.74	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(1)、“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (inggsxt.gov.cn). The main content area displays the profile of Shenzhen Guangfa Construction Engineering Co., Ltd. (深圳市广发建筑工程有限公司). The registered capital (注册资金) is listed as 101,000,000 RMB (人民币), which is underlined in red. Other details include the company type (有限责任公司), registration number (统一社会信用代码: 914403006610300476), and establishment date (成立日期: 2007年05月16日). A red circular stamp is visible on the right side of the page.

统一社会信用代码	企业名称
914403006610300476	深圳市广发建筑工程有限公司

**注册资金: 101,000,000 万人民币**

统一社会信用代码: 914403006610300476  
注册号: 914403006610300476  
企业类型: 有限责任公司  
法定代表人: 马新忠  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田分局  
成立日期: 2007年05月16日  
核准日期: 2023年05月06日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

(2) 须提供企业营业执照原件扫描件；



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403006610300476

名 称 深圳市广发建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030036810300476
注册号:	440301103257903
商事主体名称:	深圳市广发建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛商商务大厦西座2301
法定代表人:	马新宏
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-16
营业期限:	自2007-05-16起至2027-05-15止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在置、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月27日 15:15:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑节能工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强);安全技术防范系统设计、施工、维修;园林绿化工程施工、体育场地的施工、绿化养护;建筑材料、装饰材料购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年03月27日 15:16:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月27日 15:16:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 提供近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、  
审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机  
构资质等页);  
2022 年审计报告

## 深圳轩誉会计师事务所 (普通合伙)

### 关于深圳市广发建筑工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYA第033号

## 审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师   


中国注册会计师   


二〇二三年一月十日

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,917,259.62	1,781,156.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,304,396.12	29,954,982.80
应收款项融资			
预付款项	3	295,730.91	195,730.91
其他应收款	4	6,099,409.51	11,463,797.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	25,869.52	13,756.12
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,153,937.66	1,104,728.61
<b>流动资产合计</b>		<b>44,796,603.34</b>	<b>44,514,152.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	567,512.48	314,213.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>567,512.48</b>	<b>314,213.69</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,364,115.82</b>	<b>44,828,366.50</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,615,964.25	2,558,045.71
预收款项	9	89,652.36	293,537.58
合同负债			
应付职工薪酬		293,495.66	296,914.68
应交税费		179,524.97	176,061.24
其他应付款	10	854,509.77	536,310.25
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,033,147.01</b>	<b>3,860,869.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>4,033,147.01</b>	<b>3,860,869.46</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,330,968.81	967,497.04
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>41,330,968.81</b>	<b>40,967,497.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>45,364,115.82</b>	<b>44,828,366.50</b>

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市广发建筑工程有限公司


利润表


2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	48,573,942.54
减：营业成本	14	43,576,890.37
税金及附加	15	213,913.82
销售费用		
管理费用	16	4,501,627.30
研发费用		
财务费用	17	-5,168.96
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		286,680.01
加：营业外收入	18	90,896.99
减：营业外支出	19	5,002.72
三、利润总额		372,574.28
减：所得税费用	20	9,102.51
四、净利润		363,471.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		363,471.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		363,471.77
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司


现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,278,214.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,266,179.28
现金流入小计	5	52,544,393.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	51,041,215.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	1,113,775.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	52,154,991.69
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>389,401.62</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	253,298.79
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	253,298.79
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-253,298.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>136,103.03</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,781,156.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>1,917,259.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


深圳市广发建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	40,000,000.00					967,497.04	40,967,497.04
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年期初余额	04	40,000,000.00					967,497.04	40,967,497.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						363,471.77	363,471.77
（一）净利润	06						363,471.77	363,471.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	40,000,000.00					1,330,968.81	41,330,968.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所

(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016903



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)  
王振鑫  
深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号合和仓  
仓储大厦仓储区二层T8 旅游创意园 A213



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470270  
批准执业文号: 深财会[2018]33号  
批准执业日期: 2017年12月18日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二〇年七月廿七日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

## 深圳市广发建筑工程有限公司

### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30

# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T018号

## 审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年度 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十二日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六-1	2,208,351.91	1,917,259.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	六-2	34,402,899.34	35,304,396.12
预付款项	六-3	487,602.47	295,730.91
其他应收款	六-4	6,134,603.43	6,099,409.51
存货	六-5	372,876.33	25,869.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	六-6	1,488,628.84	1,153,937.66
流动资产合计		45,094,962.32	44,796,603.34
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六-7	499,568.80	567,512.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		499,568.80	567,512.48
资产总计		45,594,531.12	45,364,115.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	六-8	2,654,795.55	2,615,964.25
预收款项	六-9	95,022.43	89,652.36
应付职工薪酬	六-10	282,503.38	293,495.66
应交税费		165,873.27	179,524.97
其他应付款	六-11	863,504.76	854,509.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,061,699.39	4,033,147.01
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,061,699.39	4,033,147.01
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六-12	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六-13	1,532,831.73	1,330,968.81
所有者权益（或股东权益）合计		41,532,831.73	41,330,968.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		45,594,531.12	45,364,115.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六-14	48,586,538.41	48,573,942.54
减：营业成本	六-14	43,876,590.38	43,576,890.37
税金及附加	六-15	187,635.41	213,913.82
销售费用		-	
管理费用	六-16	4,326,183.30	4,501,627.30
研发费用			
财务费用	六-17	-5,048.76	-5,168.96
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,178.08	286,680.01
加：营业外收入	六-18	8,743.30	90,896.99
减：营业外支出	六-19	3,000.00	5,002.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		206,921.38	372,574.28
减：所得税费用	六-20	5,058.46	9,102.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		201,862.92	363,471.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		201,862.92	363,471.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	50,951,001.41	51,278,214.23
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	2,481,285.74	1,266,179.28
经营活动现金流入小计	53,432,287.15	52,544,393.51
购买商品、接受劳务支付的现金	44,376,637.45	51,041,215.87
支付给职工以及为职工支付的现金	2,693,101.12	
支付的各项税费	1,769,973.99	1,113,775.82
支付其他与经营活动有关的现金	4,301,482.30	
经营活动现金流出小计	53,141,194.86	52,154,991.69
经营活动产生的现金流量净额	291,092.29	389,401.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		253,298.79
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	253,298.79
投资活动产生的现金流量净额	-	-253,298.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	291,092.29	136,103.03
加：期初现金及现金等价物余额	1,917,259.62	1,781,156.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	2,208,351.91	1,917,259.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	201,862.92	363,471.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,943.68	380,090.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-347,006.81	-12,113.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,058,174.42	-134,234.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-689,881.92	-207,813.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	291,092.29	389,401.82
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	2,208,351.91	1,917,259.62
减：现金的期初余额	1,917,259.62	1,781,156.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	291,092.29	136,103.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

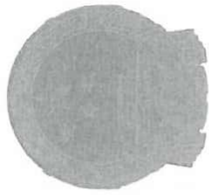
项目	本年期初						上年期末						所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他综合收益		所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他综合收益		所有者权益合计				
	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少			
一、上年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	1,330,968.81	-	-	-	-	-	967,497.04	-	40,967,497.04
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	1,330,968.81	-	-	-	-	-	-	-	40,967,497.04
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额							201,862.92	-	-	-	-	-	-	-	201,862.92
(二) 所有者投入和减少资本							201,862.92	-	-	-	-	-	-	-	201,862.92
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三) 利润分配															
1.提取盈余公积															
2.对所有者/被宣告发放的分配															
3.其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他															
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	1,532,831.73	-	-	-	-	-	-	-	41,532,831.73

(附注解释财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：白永强  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470207  
 批准执业文号：深财会[2008]4号  
 批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体应于每年3月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市广发建筑工程有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

\*机密\*

深铭国年审字[2025]第H085号

## 审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月十四日

深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,296,753.34	2,208,351.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,610,425.24	34,402,899.34
应收款项融资			
预付款项	3	487,602.47	487,502.47
其他应收款	4	6,418,561.06	6,134,503.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	372,876.33	372,876.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,364,390.65	1,488,628.84
<b>流动资产合计</b>		<b>44,550,609.09</b>	<b>45,094,962.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	434,401.12	499,568.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>434,401.12</b>	<b>499,568.80</b>
<b>资产合计</b>		<b>44,985,010.21</b>	<b>45,594,531.12</b>

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]


深圳市广发建筑工程有限公司


资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,305,631.57	2,654,795.55
预收款项	9	73,705.47	95,022.43
合同负债			
应付职工薪酬	10	628,346.17	282,503.38
应交税费	11	277,564.80	165,873.27
其他应付款	12	202,216.39	863,504.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,487,464.40</b>	<b>4,061,699.39</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>3,487,464.40</b>	<b>4,061,699.39</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	1,497,545.81	1,532,831.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>41,497,545.81</b>	<b>41,532,831.73</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>44,985,010.21</b>	<b>45,594,531.12</b>

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市广发建筑工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	15	39,113,479.32
减：营业成本	16	36,153,571.18
税金及附加	17	107,359.78
销售费用		
管理费用	18	2,876,430.83
研发费用		
财务费用	19	2,566.20
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-36,448.67</b>
加：营业外收入	20	6,125.92
减：营业外支出	21	10,628.40
<b>三、利润总额</b>		<b>-40,951.15</b>
减：所得税费用	22	-5,665.23
<b>四、净利润</b>		<b>-35,285.92</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-35,285.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-35,285.92</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司


现金流量表


2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,884,636.46
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,107,151.60
<b>现金流入小计</b>	5	40,991,788.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,512,735.16
支付给职工以及为职工支付的现金	7	862,929.25
支付的各项税款	8	-9,596.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,537,719.20
<b>现金流出小计</b>	10	40,903,385.63
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	88,401.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	88,401.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,208,351.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,296,753.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广发能源工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	40,000,000.00								1,532,831.73		41,532,831.73
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	40,000,000.00								1,532,831.73		41,532,831.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									-35,285.92		-35,285.92
（一）综合收益总额	07									-35,285.92		-35,285.92
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股票期权激励计划授予	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	40,000,000.00								1,497,545.81		41,497,545.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

名称 深圳德国会会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



登记机关

2024年05月17日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录全国企业信用信息公示系统查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021803

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 胡凤香  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470429  
 批准执业文号: 深财会(2024)11号  
 批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 2月 20日  
By M D



姓名	高勉
Sex	男
Date of birth	1971-11-22
Working unit	北京中致华会计师事务所有限公司
身份证号码	232622711122011
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名 任辉  
Full name 任 辉  
性别 男  
Sex  
出生日期 1977-11-10  
Date of birth  
工作单位 深圳中创金会计师事务所(普通合  
Working unit  
身份证号码 642128197711101614  
Identity card No.



(4) 应纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明  
2023年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕166288号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	55,480.08	0
2	企业所得税	160,884.77	0
3	印花税	12,182.03	0
4	教育费附加	23,777.17	0
5	增值税	792,572.62	0
6	地方教育附加	15,851.45	0
7	残疾人就业保障金	15,251.34	0
8	环境保护税	8,717.64	0
合计		1,084,717.1	0
其中,自缴税款		1,029,837.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年11,877.2元,2022年276,615.28元,2023年796,224.62元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401300530695112



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2025〕7545号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,837.53	0
2	企业所得税	-6,303.42	0
3	印花税	12,258.32	0
4	教育费附加	22,644.66	0
5	增值税	754,822.02	0
6	地方教育附加	15,096.43	0
7	残疾人就业保障金	14,124.39	0
合计		865,479.93	0
其中,自缴税款		813,614.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年92,413.98元,2024年773,065.95元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,303.42元(陆仟叁佰零叁圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501021645105396



## 2025 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2026〕133191号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,845.48	0
2	印花税	8,826.27	0
3	教育费附加	15,362.34	0
4	增值税	512,078.34	0
5	地方教育附加	10,241.57	0
6	残疾人就业保障金	14,825.59	0
	合计	597,179.59	0
	其中,自缴税款	556,750.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年124,475.2元,2025年472,704.39元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2026年2月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522602052724771055



(5) 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月01日15:56:58

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



公司章程:

# 深圳市广发建筑工程有限公司

## 章程



### 第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》、《深圳经济特区有限责任公司条例》和有关法律法规，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名 称：深圳市广发建筑工程有限公司。

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

第四条 公司的经营范围为：建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工； 建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。

经营范围以登记机关核准登记的为准。公司应当在登记的经营范围内从事活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立分公司和办事机构。

第六条 公司的营业期限为二十年，自公司核准登记注册之日起计算。

### 第二章 股 东

第七条 公司股东共 2 个，名称与住所如下：

股东名称	住 所	身份证号码
马新宏	湖南省邵阳市大祥区西湖社区宝庆西路 153 号 4 栋 1 单元 601 号	430502196208071535
刘丽萍	湖南省邵阳市大祥区气象观测站 1 单元 301 号	430503196311040549

第八条 股东享有下列权利：

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第九条 股东履行下列义务：

- (一) 按规定缴纳所认缴出资；
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司登记日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司法定代表人签名并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称；

- (二) 股东的住所;
- (三) 股东的出资额、出资比例;
- (四) 出资证明书编号。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司注册资本为人民币 10100 万元。各股东出资额及出资比例如下:

股东名称	出资额	出资比例
马新宏	7070 万元	70%
刘丽萍	3030 万元	30%

第十三条 股东以货币资金出资。

第十四条 公司注册资本由 3100 万元人民币增加至 10100 万元人民币,其中新增部分由股东刘丽萍认缴 2100 万元人民币,股东马新宏认缴 4900 万元人民币。

股东不缴纳所认缴的出资,应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 股东可以以非货币出资,但必须按照法律法规的规定办理有关手续。

第十六条 股东可以依法转让其出资。

### 第四章 股东会

第十七条 公司设股东会,股东会由全体股东组成,股东会是公司的最高权力机构。

第十八条 股东会行使下列职权:

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 选举和更换董事,决定有关董事的报酬事项;
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事,决定有关监事的报酬事项;
- (四) 审议批准执行董事的报告;
- (五) 审议批准监事的报告;
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案,决算方案;

- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十二) 制定和修改公司章程。

第十九条 股东会会议由股东按出资比例行使表决权。

公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。

第二十条 股东会每年召开一次年会。年会为定期会议，在每年的十二月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东、执行董事，或者监事提议，可召开临时会议。

第二十一条 股东会会议由执行董事召集并主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的股东召集并主持。

第二十二条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

一般情况下，经全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表三分之二表决权的股东同意，股东会决议有效。

修改公司章程，必须经过全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表三分之二以上表决权的股东同意，股东会决议方为有效。

第二十三条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

## 第五章 执行董事

第二十四条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。

第二十五条 执行董事为公司法定代表人，由股东会选举产生，任期三年。

第二十六条 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生。

第二十七条 执行董事任届期满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和制定公司投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第二十九条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

## 第六章 经营管理机构

第三十条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘，任期三年。经理对执行董事负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决议；

- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十一条 执行董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

执行董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保。

第三十二条 执行董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

执行董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

执行董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 执行董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经股东会决议，可以随时解聘。

## 第七章 监事

第三十四条 公司不设监事会，设监事一名，监事由股东会委任，任期三年。监事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权：

- 1、检查公司财务。
- 2、对董事、经理执行公司职务时违反法律法规或者公司章程的行为进行监督。
- 3、当执行董事和经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和经理予以纠正。
- 4、提议召开临时股东会。

## 第八章 财务、会计

第三十五条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第三十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经中国注册会计师审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；
- (二) 损益表；
- (三) 现金流量表；
- (四) 财务情况说明书；
- (五) 利润分配表。

第三十七条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的出资比例分配。

第三十八条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转

为增加公司资本。

第三十九条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第四十条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第四十一条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

## 第九章 解散和清算

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十三条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算组，并在股东会确认后十五日内成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款；
- （五）清理债权债务；
- （六）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上至少公告三次。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十章 附 则

第五十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

修改公司章程，只对所修改条款作出修正案或制订新的公司章程。


第五十三条 股东会通过的章程修正案或新章程，应当报公司登记机关备案。

第五十四条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十五条 公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十六条 本章程的解释权归公司股东会，本章程于公司核准登记注册后生效。

股东盖章或签字:

  
刘丽萍

2023年6月1日



## 2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳交易集团有限公司	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目	深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼	310.00878	2022.1.16	
2	深圳技术大学	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	深圳市坪山区深圳技术大学	367.089453	2023.11.20	
3	深圳市安居建业投	能源大厦 24-25F 办公室	深圳市福田区能源大厦	356.253501	2023.11.6	

	资运营有限公司	精装修工程	24-25F			
<u>4</u>	深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程	深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园	315.262905	2025.1.11	
<u>5</u>	深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园	249.48191	2024.10.24	

# 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

## ①中标通知书

### 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：


在深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目（项目编号：211AA1032951）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳交易集团有限公司	项目名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
工程内容	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。		
质量	合格		
工期	不超过56日历天		
建设地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺		
中标金额	大写：人民币叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角整		
	小写：¥3,100,087.80元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆工、林工； 联系方式：13528743292、18719062624

特此通知。

招标代理机构（盖章）： 深圳市国际招标有限公司 招标人：深圳交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2021年7月23日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

②合同关键页

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务  
场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳交易集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

2021年10月



# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：施工图中包含的其他施工项目。

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

因本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本合同的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（¥：3100087.8元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1. 合同签订之后 10 天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2. 施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

(1) 设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2) 设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3) 施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

(4) 其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/\_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责:

。 更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 本项目工程施工的所有事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (1) 种方式：

(1) 1. 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2. 履约担保金额为合同价的 10%，履约担保形式为银行保函。

(2) 双方协商一致的其他支付方式：/。

17.2 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：  
法定代表人：  
2020年8月10日

陈戈

乙方：

法定代表人：

2020年8月10日

宏马印新

③发票及发票查验截图

4403222130 **深圳增值税专用发票** No 26258123

4403222130 36258123

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年07月11日

<b>购买方</b>	名称: 深圳交基集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5E91BM6E 地址、电话: 深圳市福田区福强路深业集团总部1503号深业集团行政运营中心112 88880928 开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 755920543110909	密 码 区	+99// *325+>><418/+6/62-4>98 9~/4 *4115-*>011*37-1<+746 77/-452+*+/1+9>7<49<*-6/63- 4<90<3>/458132// *404905123*
<b>销售方</b>	名称: 深圳市广美建筑工程有限公司 纳税人识别号: 914403005610300476 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道深业集团755920543110909 1789-209 24358 开户行及账号: 建设银行总行 4420 1000 6000 8250 7842		工程名称: 深圳交基集团龙塘 场所装修改造项目 工程地点: 深圳市龙岗区 深业集团商业楼
货物或应税劳务、服务名称: 建筑服务*工程款 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 91743.12 金额: 91743.12 税率: 9% 税额: 8256.68			
合 计 价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ￥100000.00			
名称: 深圳市广美建筑工程有限公司 纳税人识别号: 914403005610300476 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道深业集团755920543110909 1789-209 24358 开户行及账号: 建设银行总行 4420 1000 6000 8250 7842		收款人: 杨明 复核: 马成斌 开票人: 谢国栋 财务方发票专用章 914403005610300476	

把当数数面 [2021] 302号中物光年印制有限公司  
 21742227041

第一联: 记账联 销售方记账凭证



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车)

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-01 17:06:32

打印



## 增值税专用发票

发票代码: 4403222130  
发票号码: 26258123  
开票日期: 2023年07月11日  
校验码: 86346627991826083242

机器编号: 661557453144

购买方	名称: 深圳文嘉美商贸有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5E7H1EM6E 地址、电话: 深圳市福田区海城街道香梅北社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋41102 88663378 开户行及账号: 招商银行股份有限公司 765936648110908				密码区	+99//#325+)+<418/+6/62-4>989-//4*#4115-#>011*37-1<+746 77/-452+*/1+9>7<49<#-6/61-4<90<9>/458132//#404905123*		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*建筑服务*工程款	无	项	1	91743.11926605504	91743.12	9%	8256.88
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市广发建筑劳务有限公司 纳税人识别号: 914403006610000476 地址、电话: 深圳市福田区沙头角街道天悦社区泰然九路嘉源商务大厦首层2101 0785-82024658 开户行及账号: 渣打银行(中国)有限公司 4420 1600 8000 8280 7842				备注	工程名称: 深圳文嘉美龙岗分公司办公及员工宿舍精装修改造项目 地址: 深圳市龙岗区黄阁沙头角		
	收款人: 杨群	复核: 马成斌	开票人: 谢惠彬	销售单位: (章)				

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2021-2

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验 收 日 期: 2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺	建筑面积	1000	工程造价	3100087.8元
结构类型	地面基础	层数	地上:	2	层
	室内装饰		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳交易集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	长桥建设集团(深圳)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆成	刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	龙南分公司	职工	杨勇
刘刚	交通 监理	总监	刘刚
王开岩	交通 监理	监理工程师	王开岩
林海权	长裕建设集团(深圳)公司	总监	林海权
于春铭	长裕建设集团(深圳)公司	设计助理	于春铭
邓德浩	龙南分公司	环境师	邓德浩
林林	深圳伟发建设工程有限	负责人	林林
吴达龙	深圳伟发建设工程有限	项目经理	吴达龙

(五) 工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>
---	---	--	--

城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程  
①中标通知书

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2023年6月6日就城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额（元）	中标金额（元）	工期要求
城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	1	项	¥4,370,000.00	¥3,670,894.53	合同签订后150个日历日内完成施工

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十五日

业务专用章

②合同关键页

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室  
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



具体详见图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

### 四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路  
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商  
务大厦西座2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



③发票及发票查验截图

044032200104 **深圳增值税普通发票** No 36141113 044032200104 36141113

校验码 74149 25891 05544 44491 开票日期: 2024年01月11日

<p>名称: 深圳技术大学 纳税人识别号: 12440300MB2C65060W 地址、电话: 深圳市福田区石井街道兰田路3002号 0755-23256061 开户行及账号: 中信银行深圳分行 8110301013500284551</p>	<p>规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 917431.19266 金额: 917431.19 税率: 9% 税额: 82568.81</p>	<p>3&lt;&lt;40*&lt;8*30&gt;&gt;634&lt;-+/4*/92&lt;5 *1*0*0508+63&gt;3&lt;7+0&lt;&lt;9918/-&lt; 184-/2531+0-3002&gt;6-2&gt;+/4&gt;/ 93&lt;/-3&lt;0*/32+96793&gt;620&lt;80-9</p>
<p>合计 金额 917431.19 税额 82568.81</p>		
<p>价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) 1000000.00</p>		
<p>名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 纳税人识别号: 914403006610300476 地址、电话: 深圳市福田区沙头角海山社区泰然九路泰康商务大厦西座2301 0755-82624338 开户行及账号: 建行深圳福田支行 4420 1600 6000 5250 7842</p>	<p>工程名称: 城市轨道交通车辆基地工程 工程地点: 深圳市福田区</p>	<p>收款人: 杨群 复核: 马成斌 开票人: 谢惠柳</p>



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专用发票、普通发票）

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-01 17:13:11

打印



## 增值税普通发票

发票代码：044032200104  
发票号码：36141113  
开票日期：2024年01月11日  
校验码：74149256910554444491

机器编号：661557453144

购买方	名称：深圳技术大学 纳税人识别号：12440300M22C68060W 地址：深圳市坪山区南湾街道益田路0002号 0755-23286001 开户行及账号：中信银行深圳分行 810301015600284661	密码区	3<<40*(S*30)>634(-+/*%92(S*1*0*0808+63)S<7+0<<991S/-<184-/2831+0-3002)6-2)++/4)/93</-3<0%/32+96793)620<80-9				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	无	项	1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81
价税合计（大写）		壹佰零柒万零肆佰零陆元		（小写）¥1000000.00			
销售方	名称：深圳市广发建筑劳务有限公司 纳税人识别号：914403006610300476 地址、电话：深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然九路诚惠商务大厦西座201 0755-82024688 开户行及账号：渣打银行深圳分行 4420 1600 6000 8280 7842	发票号	工程名称：深圳市交通学校新校区汽车及轨道交通实训基地工程 工程地点：深圳市坪山区深圳技术大学				

收款人：杨群

复核：马成斌

开票人：谢喜娟

销售单位：（章）

### 特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造  
工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳技术大学



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程			
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价 367089 4.53元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年1月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳技术大学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智刚	深圳技术大学			
2	张永强				
3	张华				
4	丁超亮	深圳资源环境			
5	罗斌	深圳技术大学			
6	李哲	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李强	深圳技术大学			
9	张峰	深圳市广电通信工程研究院	项目经理		
10	李	李			
11	胡新强	深圳市广电通信工程研究院	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为：本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张红军</i></p> <p>2024年11月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>黎寄华</i></p> <p>2024年11月20日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>付</i></p> <p>2024年11月20日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>于志峰</i></p> <p>2024年11月20日</p>
--	--	--	--



能源大厦 24-25F 办公室精装修工程

①合同关键页

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新  
址（能源大厦 24-25F）项目  
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-2HGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 协议书

**甲方（发包方）：** 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

**乙方（承包方）：** 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

### 二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

## 第二十条 联系人及通知送达

### 1. 联系人

#### 1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

### 2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

## 专用条款

### 第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

## 第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

## 第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

## 第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

## 第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部  
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方1000元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,  
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视  
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚1000元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三  
方产生的维修费用等)。

## 第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式:  固定总价包干  综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整  
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰  
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:  
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执  
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税  
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、  
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范  
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有  
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地  
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、  
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费  
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证  
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

②发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000062340965

开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称: 深圳市安居建业投资运营有限公司	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H70BE4U	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区深圳市福田区能源大厦	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦24-25F) 项目精装修工程	1332897.74	9%	119960.80
合计			¥1332897.74		¥119960.80
价税合计(大写)	壹佰肆拾伍万贰仟捌佰伍拾捌圆伍角肆分		(小写) ¥1452858.54		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否;				

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台和增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-01 17:22:03 打印

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000062340965  
开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称: 深圳市安居建业投资运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H70BE4U	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区深圳市福田区能源大厦	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦24-25F) 项目精装修工程	1332897.74	9%	119960.80
合计			¥1332897.74		¥119960.80
价税合计(大写)	壹佰肆拾伍万贰仟捌佰伍拾捌圆伍角肆分		(小写) ¥1452858.54		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否;				

开票人: 谢惠柳

③竣工验收报告

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式	刘洋/13480718447		
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或(承包内容)	<p>工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等</p> <p>承包方式: 全包(包工包料)</p>				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	<p>1. 验收结论: <input type="checkbox"/>符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>基本符合要求 <input type="checkbox"/>不符合要求</p> <p>2. 需整改项描述: 墙面无批, 地毯局部收口细节问题及时整改</p>				
施工单位自检意见	<p>自检合格。</p> <p>日期: 2023年11月6日</p>				
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>日期: 2023年11月6日</p>				
建设单位意见	产品管理中心		工程管理中心		<p>日期: 2023年11月6日</p>
	综合管理中心		成本采购中心		
	人力资源中心				

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程  
①中标通知书



## 中标(成交)通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整 (¥232,700.00)	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整 (¥220,051.50)
PLAN-2024-440300 000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整 (¥1,920,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾 贰元伍角柒分(¥1,632,662.57)
PLAN-2024-440300 000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰 元整(¥1,555,500.00)	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾 肆元玖角捌分(¥1,299,914.98)
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰 元整(¥3,708,200.00)	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾 玖元零伍分(¥3,152,629.05)

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标(成交)人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

②合同关键页

## 深圳外国语学校弘知高中2024年

### 图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447



根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

## 第一部分 协议书

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后50个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同；合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设1,632,662.57元，智能档案室建设1,299,914.98元，综合布线、机房及智能化工程220,051.5元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派李家乐作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派刘洋作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### **第九条 工程变更**

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大详图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

#### **第十条 工期延误**

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十一条 质量标准**

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《学校洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2002），以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》（SZJG52-2016）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

#### **第十二条 工程验收**

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十三条 工程价款的支付**

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

#### 第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

### 第三章 违约责任

#### 第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.1% 的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 % 支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

### 第四章 其他

#### 第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效力

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024年11月22日

③发票及发票查验截图

	建筑服务	<b>电子发票(普通发票)</b> 国家税务总局 深圳市税务局	发票号码: 2495200000203739330 开票日期: 2024年11月26日
购买方信息 名称: 深圳外国语学校弘知高中 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2E05596M	销售方信息 名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市光明区马田街道 深圳外国语学校高中园	建筑项目名称 深圳外国语学校弘知高中2024 年图书馆及教学资源档案室装 饰修缮工程项目(图书馆建设)	金额 税率/征收率 税额 748927.79 9% 67403.50
合计		¥748927.79	¥67403.50
价税合计(大写)		捌拾壹万陆仟叁佰叁拾壹圆贰角玖分	(小写) ¥816331.29
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行; 银行账号: 755927941210202; 工程名称: 深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目 工程地址: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园		

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-01 17:29:57 打印

	建筑服务	<b>电子发票(普通发票)</b>	发票号码: 2495200000203739330 开票日期: 2024年11月26日
购买方信息 名称: 深圳外国语学校弘知高中 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2E05596M	销售方信息 名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市光明区马田街道深圳外 国语学校高中园	建筑项目名称 深圳外国语学校弘知高中2024年图书 馆及教学资源档案室装饰修缮工程项 目(图书馆建设)	金额 税率/征收率 税额 748927.79 9% 67403.50
合计		¥748927.79	¥67403.50
价税合计(大写)		捌拾壹万陆仟叁佰叁拾壹圆贰角玖分	(小写) ¥816331.29
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行 银行账号: 755927941210202 工程名称: 深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目 工程地址: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园		

开票人: 谢惠柳

④竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章:	公章:	
	项目负责人签名: 	验收小组签名:	
	刘洋	刘鹏 魏晓刚	
		李育华 刘超	
		曾彦	
	2025 年 1 月 11 日	2025 年 1 月 11 日	

深圳白沙过渡期办公用房装修工程  
①中标通知书

2024-1

## 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，  
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙湾二期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国峰 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内 绘、排水系统; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈  
送  
单  
式  
（  
）  
建  
筑  
工  
程  
招  
标  
文  
件  
第  
二  
册  
第  
二  
分  
册

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固 定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数61天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技  
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光  
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐  
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

③发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000188363644

开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 深圳智慧交易科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HK4UH1A	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道 南山智谷产业园	深圳白沙过渡期办公用房装修 工程施工	581145.93	9%	52303.13
合计			¥581145.93		¥52303.13
价税合计(大写)	陆拾叁万叁仟肆佰肆拾玖圆零陆分		(小写) ¥633449.06		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 755963436810201; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行; 银行账号: 44201600600052507842; 工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 工程地址: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园				

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票综合服务平台查验系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-01 17:34:01 打印

建筑服务 电子发票 (增值税专用发票) 发票号码: 24952000000188363644 开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 深圳智慧交易科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HK4UH1A	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园	深圳白沙过渡期办公用房装修 工程施工	581145.93	9%	52303.13
合计			¥581145.93		¥52303.13
价税合计(大写)	陆拾叁万叁仟肆佰肆拾玖圆零陆分		(小写) ¥633449.06		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 755963436810201; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行; 银行账号: 44201600600052507842; 工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 工程地址: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园				

开票人: 谢惠柳

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m <sup>2</sup>	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质量控制资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月24日	单位(项目)负责人: 罗国璋 注册号: 4403184 24	单位(项目)负责人: 刘洋 注册号: 1447019202001136(00) 2025.02.23	单位(项目)负责人: 黄虹	单位(项目)负责人: /
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3. 近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/合 同签订时间	备注
1	深圳市安居 建业投资运 营有限公司	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程	已完工	356.2535 01	2023.11.6	
2	深圳外国语 学校弘知高	深圳外国语学校弘 知高中 2024 年图	已完工	315.2629 05	2025.1.11	

	中	书馆及教学资源档案室装饰修缮工程				
<u>3</u>	深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	已完工	249.4819 1	2024.10.24	

①项目经理刘洋毕业证



②：执业资格证





使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156



聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋  
签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日 至 2028年06月22日

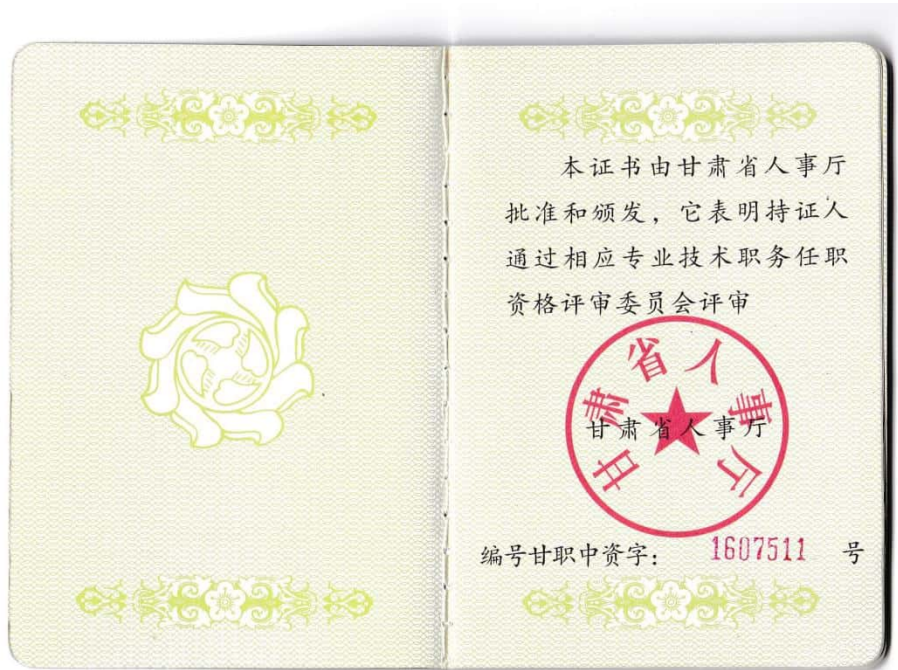


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



③：职称证



姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级  
职务资格评审委员会



④业绩证明资料

能源大厦 24-25F 办公室精装修工程

①合同关键页

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新  
址（能源大厦 24-25F）项目  
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GL-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 协议书

**甲方（发包方）：** 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

**乙方（承包方）：** 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

### 二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

## 第二十条 联系人及通知送达

### 1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

### 2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

## 专用条款

### 第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

## 第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

## 第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

## 第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

## 第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部  
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方1000元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,  
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视  
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚1000元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三  
方产生的维修费用等)。

#### 第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式: 固定总价包干 综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整  
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰  
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:  
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执  
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税  
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、  
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范  
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有  
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地  
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、  
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费  
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证  
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

②发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000062340965

开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称: 深圳市安居建业投资运营有限公司	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H70BE4U	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区深圳市福田区能源大厦	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦24-25F) 项目精装修工程	1332897.74	9%	119960.80
合计			¥1332897.74		¥119960.80
价税合计(大写)	壹佰肆拾伍万贰仟捌佰伍拾捌圆伍角肆分		(小写) ¥1452858.54		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否;				

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台和增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-01 17:22:03 打印

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)


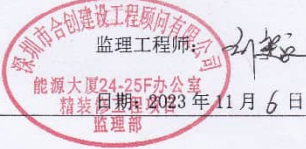
发票号码: 23952000000062340965  
开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称: 深圳市安居建业投资运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H70BE4U	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区深圳市福田区能源大厦	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦24-25F) 项目精装修工程	1332897.74	9%	119960.80
合计			¥1332897.74		¥119960.80
价税合计(大写)	壹佰肆拾伍万贰仟捌佰伍拾捌圆伍角肆分		(小写) ¥1452858.54		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否;				

开票人: 谢惠柳

③竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式		刘洋/13480718447	
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或(承包内容)	<p>工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等</p> <p>承包方式: 全包(包工包料)</p>				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	<p>1. 验收结论: <input type="checkbox"/>符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>基本符合要求 <input type="checkbox"/>不符合要求</p> <p>2. 需整改项描述: 墙面天花地毯局部4处收口细节问题及时整改</p>				
施工单位自检意见	<p>自检合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>				
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>				
建设单位意见	产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小东	
	综合管理中心	程文	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	程文			
日期: 2023年11月6日					

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程  
①中标通知书



## 中标(成交)通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整 (¥232,700.00)	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整 (¥220,051.50)
PLAN-2024-440300 000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整 (¥1,920,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾 贰元伍角柒分(¥1,632,662.57)
PLAN-2024-440300 000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰 元整(¥1,555,500.00)	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾 肆元玖角捌分(¥1,299,914.98)
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰 元整(¥3,708,200.00)	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾 玖元零伍分(¥3,152,629.05)

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标(成交)人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订  
单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

②合同关键页

## 深圳外国语学校弘知高中2024年

### 图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447



根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

## 第一部分 协议书

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后50个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同；合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980039。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

#### 第六条 施工图纸

##### 6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### **第九条 工程变更**

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大详图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

#### **第十条 工期延误**

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十一条 质量标准**

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2002)、《学校洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2002)，以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》(SZJG52-2016)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

#### **第十二条 工程验收**

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十三条 工程价款的支付**

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

#### 第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

### 第三章 违约责任

#### 第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.1% 的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 % 支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

### 第四章 其他

#### 第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效力

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024年11月22日

③发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000203739330

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 深圳外国语学校弘知高中 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2E05596M	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市光明区马田街道 深圳外国语学校高中园	深圳外国语学校弘知高中2024 年图书馆及教学资源档案室装 饰修缮工程项目(图书馆建设)	748927.79	9%	67403.50
合计			¥748927.79		¥67403.50
价税合计(大写)	捌拾壹万陆仟叁佰叁拾壹圆贰角玖分		(小写) ¥816331.29		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行; 银行账号: 755927941210202; 工程名称: 深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目 工程地址: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园				

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-01 17:29:57 [打印](#)

建筑服务 电子发票(普通发票) 发票号码: 24952000000203739330 开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 深圳外国语学校弘知高中 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2E05596M	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476						
项目名称	建筑服务*工程款	建筑项目名称	深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目(图书馆建设)	金额	748927.79	税率/征收率	9%	税额	67403.50
合计				¥748927.79				¥67403.50	
价税合计(大写)	捌拾壹万陆仟叁佰叁拾壹圆贰角玖分		(小写) ¥816331.29						
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 销方开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行 银行账号: 755927941210202 工程名称: 深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目 工程地址: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园								

开票人: 谢惠柳

④竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章: 	建 设 单 位	公章: 
	项目负责人签名: 刘洋		验收小组签名: 刘鹏 魏晓刚 李育华 刘鹏 曾彦
	2025 年 1 月 11 日		2025 年 1 月 11 日

深圳白沙过渡期办公用房装修工程  
①中标通知书

2024-1

## 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，  
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2024-08-07

工程管理部

证书编号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技  
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光  
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐  
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

③发票及发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000188363644

开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 深圳智慧交易科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HK4UH1A	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道 南山智谷产业园	深圳白沙过渡期办公用房装修 工程施工	581145.93	9%	52303.13
合计			¥581145.93		¥52303.13
价税合计(大写)	陆拾叁万叁仟肆佰肆拾玖圆零陆分		(小写) ¥633449.06		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 755963436810201; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行; 银行账号: 44201600600052507842; 工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 工程地址: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园				

开票人: 谢惠柳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台端系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-01 17:34:01 打印

建筑服务 电子发票 (增值税专用发票) 发票号码: 24952000000188363644 开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 深圳智慧交易科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HK4UH1A	销售方信息	名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006610300476		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工	581145.93	9%	52303.13
合计			¥581145.93		¥52303.13
价税合计(大写)	陆拾叁万叁仟肆佰肆拾玖圆零陆分		(小写) ¥633449.06		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 755963436810201; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行; 银行账号: 44201600600052507842; 工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 工程地址: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园				

开票人: 谢惠柳

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m <sup>2</sup>	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质量控制资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月24日	单位(项目)负责人: 罗国璋 注册号: 4403184 24	单位(项目)负责人: 刘洋 注册号: 1447019202001136(00) 2025.02.23	单位(项目)负责人: 黄虹	单位(项目)负责人: /
		2024年10月24日	2024年10月24日	年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

⑤12个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电话号：628082340 身份证号：610621198808121230 页码：4  
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
合计			112055.42	67089.12			36486.47	13123.31			4168.43		3682.01	1173.89		1836.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278885f7b8683）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166678  
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



## 4、承诺函及授权书

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业区二号园区白营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈名莎

2026年4月13日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

马新宏同志，现任我单位深圳市广发建筑工程有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日 签发日期：2026年4月13日

单位：深圳市广发建筑工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：64 身份证号码：430502196208071535

营业执照号码：914403006610300476 经济性质：有限责任公司

主营：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级

兼营：市政公用工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司（盖章）

日期：2026年4月13日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 马新宏 系 深圳市广发建筑工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市广发建筑工程有限公司 的 陈冬莎 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：陈冬莎 性别：女 年龄：32

身份证号码：44150219941215262A

单位：深圳市广发建筑工程有限公司 部门：综合部 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马新宏


被授权代表（签字或盖章）：陈冬莎

日期：2026 年 4 月 13 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

姓名 马新宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1962年8月7日  
住址 湖南省邵阳市大祥区西湖  
社区宝庆西路153号4栋1  
单元601室  
公民身份号码 430502196208071535



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局  
有效期限 2007.08.11-2027.08.11

姓名 陈冬莎  
性别 女 民族 汉  
出生 1994年12月15日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
路17号熙龙湾花园商业办  
公楼2001房  
公民身份号码 44150219941215262X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.07.29-2029.07.29

## 5、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201920200 1156	建筑、 市政	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
2	项目 技术 负责 人	马新 宏	高级工 程师	职称证	高级	07260107	工民 建	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
3	注册 造价 工程 师	马成 斌	高级工 程师	注册造 价工程 师证	一级	建 [造]11194400 022626	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
4	土建 工程 师	吴汇 龙	工程师	职称证	中级	B08183010100 004425	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
5	安全 负责 人	胡新 燕	工程师	安全员 证	/	粤建安 C3 (2016) 0010156	综合 类	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
6	质量 负责 人	周伯 日	工程师	质量员	/	250103010067 9390	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
7	安全 工程 师	高俊	高级工 程师	职称证	高级	201921900174	建筑 工程	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
8	电气 工程 师	饶焕 荣	工程师	职称证	高级	090010255073 4	电气	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
9	给排 水工 程师	封开 勇	工程师	职称证	中级	B08001110200 008706	给排 水	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
10	机电 工程 师	侯庆 超	高级工 程师	职称证	高级	黔特高 2019001041	机电	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/
11	结构 工程 师	陈刚	高级工 程师	职称证	高级	20240004SZB0 00096759	结构	深圳市广发建筑 工程有限公司	/	/

12	施工员	赵继华	/	施工员证	/	2301010500281573	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
13	材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000571787	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
14	质量员	陈冬莎	/	质量员证	/	2501030500604270	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
15	安全员	张宇鹏	/	安全员证	/	粤建安C3(2024)0090117	综合类	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
16	资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
17	劳务员	杨凡	/	劳务员证	/	2301140000280305	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

注 1. 投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### (1) 项目经理（建造师）简历表-刘洋

姓名	刘洋	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号 码	13480718447
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市安居建业投资运营有限公司	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程	3562535.01 元	2023. 7. 22/2023. 11. 6	已完工	合格
深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工	2494819.10 元	2024. 8. 10/2024. 10. 24	已完工	合格
深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程	3152629.05 元	2024. 11. 23/2025. 1. 11	已完工	合格

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：刘洋  
证件号码：610621198808121230  
性别：男  
出生年月：1988年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440005947



中华人民共和国 人力资源和社会保障部  
中华人民共和国 住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八  
年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长： 刘科

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

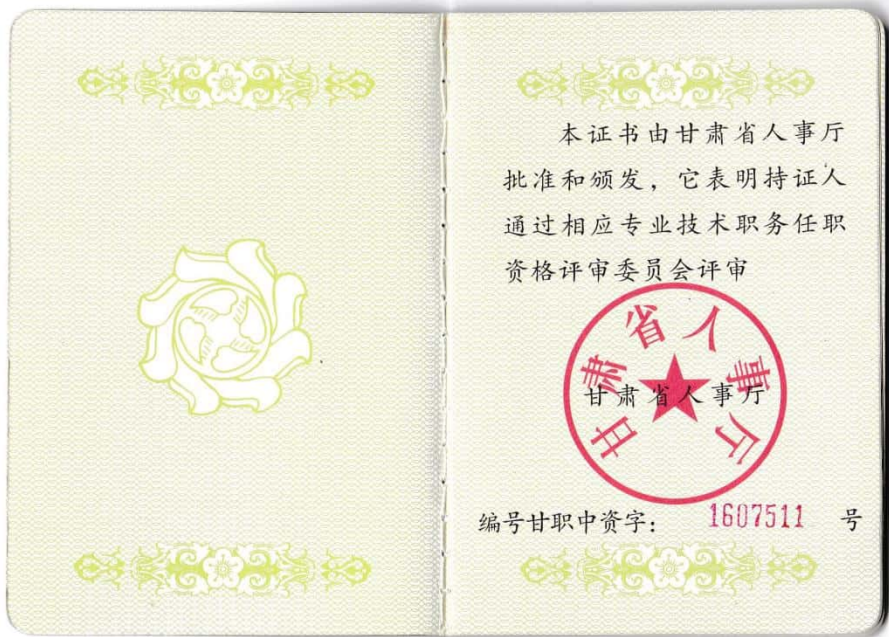
有效期:2025年04月15日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日

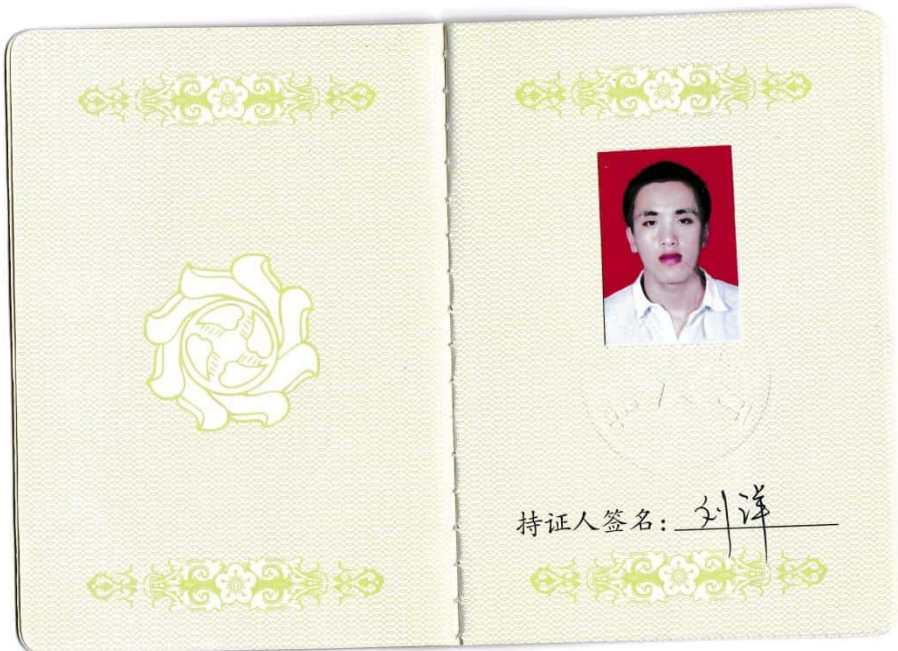




本证书由甘肃省人事厅  
批准和颁发，它表明持证人  
通过相应专业技术职务任职  
资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 1607511 号



持证人签名： 刘洋

姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级  
职务资格评审委员会



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋      社保电脑号: 628082340      身份证号码: 610621198808121230      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号: 166678      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			112055.42	67089.12			36486.47	13123.31			4168.43						1836.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339278885f7b6863 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166678      单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



## (2)、项目技术负责人简历表-马新宏

姓名	马新宏	性 别	男	年 龄	64 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502196208071 535	手机号 码	13823561026
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限			40 年
证件号（职称证书 编号）	07260107				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
深圳职业技术 学院	厚德楼二、三楼 改造	2478031.84 元	2023.7.15- 2023.8.28	已完工	合格

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: \_\_\_\_\_

工民建

现从事专业: \_\_\_\_\_

原专业技术 工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术 高级工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13  
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

## 注册登记

注册时间	注册单位





使用有效期：2025年11月  
14日-2026年05月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马新宏

性别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：马新宏

签名日期：2025.11.14



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005396

姓名:马新宏

性别:男

出生年月:1962年08月07日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月10日

有效期:2024年05月17日至2027年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏，性别男，一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

潘长良



学校(院)

一九九六年七月一日



## 退休返聘协议

### 退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

#### 一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

#### 二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

#### 三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

#### 四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

#### 五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一)任何一方要求变更本协议的有关内容,都应以书面形式通知对方。双方经协商一致,可以变更本协议,并办理书面变更手续。

(二)甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况,本协议继续有效,由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一)甲、乙双方均有权单方解除本协议,但必须提前 30 天通知另一方,双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定的时间内办理工作交接手续而影响工作的,甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二)经双方协商一致,可以解除本协议,无需支付违约金。

(三)乙方有下列情形之一的,甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金,如乙方的行为对甲方造成损害的,甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的,本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤,不能继续胜任工作的,协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜,双方应友好协商确定,并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议,双方应友好协商解决。协商不一致的,依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份,经甲、乙双方签字生效,双方各执一份,具有同等效力。

甲方:(盖章)



乙方:(签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

(3)、注册造价工程师 马成斌

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马成斌		
性 别: 女		
出生日期: 1990年06月28日		
注册编号: 粤1442019202001155		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
	 个人签名: 马成斌	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.21	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马成斌	
性别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 马成斌  
身份证号码: 430503199006280523  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三  
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王培新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保账号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04





(4)、土建工程师 吴汇龙

 使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年06月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)  
建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓名:吴汇龙

性别:男

出生年月:1988年02月02日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2025年08月29日 至 2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089  
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

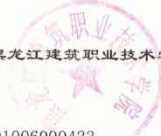
普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年 二 月二 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业  
三 年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电脑号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			57541.12	33481.43			43279.65	15532.12			2510.86						1519.18



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278885f848464）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



(5)、安全负责人信息表 胡新燕

姓名	胡新燕	证件类型	身份证	证件号码	41302619820604632X
手机号码	13631683381	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0010156		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2016) 0010156

姓 名: 胡新燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年06月04日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2025年06月13日 至 2028年08月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日



(6)、质量负责人信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163	证件号（质量员证编号）	2501030100679390		

 使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日

性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）



个人签名：

签名日期：2025.11.24

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男  
一九七八年九月十日生,于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
建筑工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日      社保账号：615998127      身份证号码：413026197809105152      页码：5  
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号：166678      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			58129.95	36863.28			43890.26	15675.14			2795.12			17193.08	1944.55		1516.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f9491b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司  
 单位编号：166678



## (7) 安全工程师 高俊

姓名	高俊	证件类型	身份证	证件号码	320483198502056519
手机号码	15995079573		证件号 (C 证编号)	19200248024	

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊  
性 别：男  
出生年月：19850205  
身份证号：320483198502056519  
工作单位：常州市新奔建设发展有限公司

评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师  
系列(专业)：建设专业  
专业(学科)：科技管理

证书号： 201921900174  
取得资格时间： 20191027  
文件号： 苏职称办〔2020〕13号

盖  单位电子印章



在线证书信息

167-0013



高俊 2013033320330000003312322435

本人签名 高俊

职业资格  
证书管理号 2013033320330000003312322435



姓 名 高俊

性 别 男

证件号码 320483198502056519

级 别 中 管 级

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

注册记录

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日至2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日



(8) 电气工程师 饶焕荣



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶焕荣      社保电脑号: 631876074      身份证号: 44140219670815043X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号: 166678      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22591.33	11895.76			3705.5	1235.3			1062.2					282.39	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339278885fb056ea )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166678      单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



(9) 给排水工程师 封开勇



使用有效期：2025年11月  
14日-2026年05月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：封开勇

性 别：男

出生日期：1972-04-12

注册编号：粤2442006200807511

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



  
个人签名：  
签名日期：2025.11.14

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓名:封开勇

性别:男

出生年月:1972年04月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 封开勇  
性别: 男  
身份证号: 320911197204120333  
任职资格: 工程师  
专业类别: 给水排水  
批准日期: 2008年8月23日  
工作单位: 永州市规划设计局  
系统编码: B08001110200008706



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 苏革发(1979)34号  
证书编号: 2408550

学生封开勇, 性别男, 一九七二年  
九月 日生。于一九九〇年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业 既学  
习, 修完 三 年制 表 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)  
冒瑞林  
一九九八年七月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封开勇

社保电脑号：604455170

身份证号码：320911197204120333

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			53997.15	33240.88			9469.81	3227.87			2493.9					1545.26	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f95dd29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
166678  
单位名称  
深圳市广发建筑工程有限公司



(10) 机电工程师 侯庆超



使用有效期：2025年11月  
14日-2026年05月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：侯庆超



性 别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



侯庆超

个人签名：侯庆超

签名日期：2025.11.14



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓名:侯庆超

性别:男

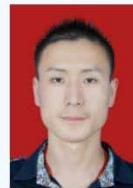
出生年月:1988年11月06日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有效期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月16日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年12月18日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 侯庆超 性别 男, 一九八八年十一月 六 日生, 于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 (武汉)



校 (院) 长: 王 绍 新

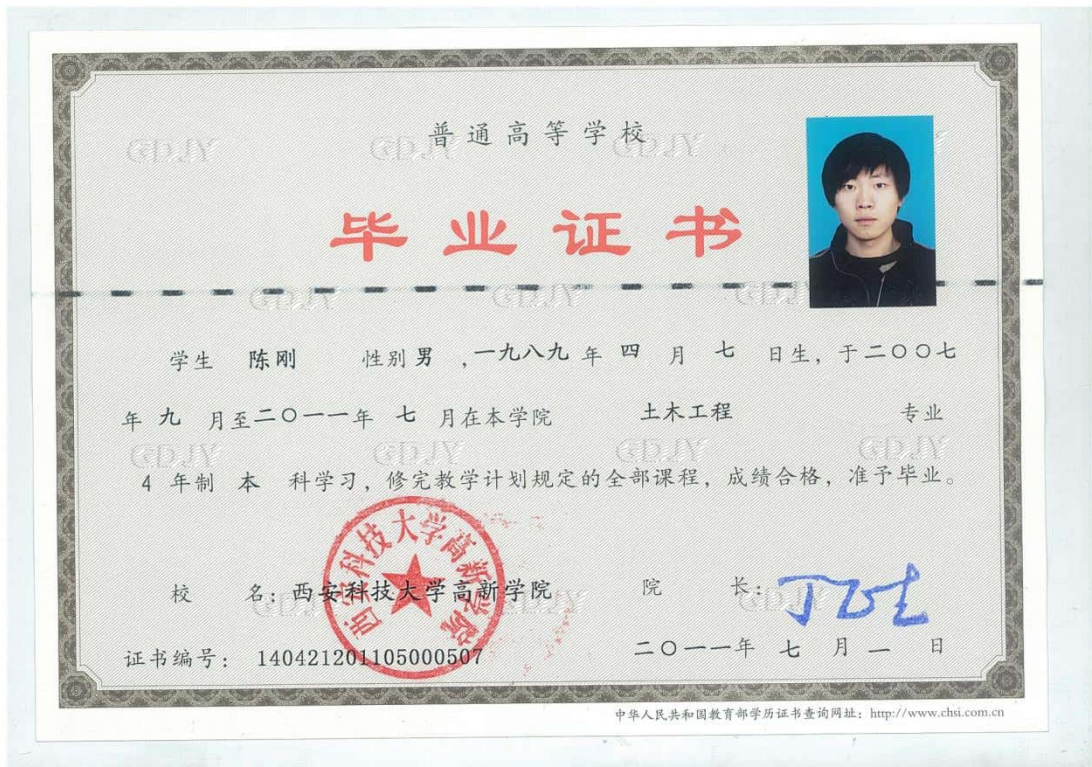
书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(11) 结构工程师 陈刚



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电话号：817903379 身份证号码：610102198904072719 页码：1  
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59		100.8	10.61	100.8	8.064	20.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885fb02e73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



(12)、施工员 赵继华



赵继华 同志于 2023 年  
11 月9 日至 2023 年11 月22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司



2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日



## 中央广播电视中等专业学校 学历证书在线验证报告

姓名	赵继华			
性别	男	出生日期	1977-07-29	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2025-05-29	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	513723197707297133	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校	学校所在地	北京市	
证书编号	250509101926			
<a href="#">生成验证报告</a>		<a href="#">重新查询</a>		



(13) 材料员 符玉倩



普通高等学校

# 毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电话号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	166678	3800.0	532.0	304.0	2	11620	69.72	23.24	1	3800	17.1	3800	7.41	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	02	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	03	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	04	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	05	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	06	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	07	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	08	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	09	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	10	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	11	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	12	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	06	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	07	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	08	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电脑号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	62.0	6200	49.6	12.4
合计			41712.0	22464.0			4434.88	1503.01			1449.68			18714.0	702.4		495.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278885fa970cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



(14) 质量员 陈冬莎

陈冬莎 同志于 2025 年  
05 月 07 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈冬莎  
身份证号 44150219941215262X  
证书编号 2501030500604270  
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女** 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电话号：640089489

身份证号码：44150219941215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			75628.0	41520.0			29075.15	10580.0			2508.67		2667.92		2222.94		699.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885faf5ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



(15) 安全员信息表 张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0090117		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电话号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			15636.4	7952.96			2097.51	699.24			699.24		984.0	87.2		196.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278885f97223f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



(16) 资料员 冯娟娟





### (17) 劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	610111198512161567
手机号码	13480880495	证件号		2301140000280305	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年  
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

