

标段编号： 2019-440306-70-03-107023104001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市正元建设有限公司

日期： 2026年04月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；</p> <p>4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性

		<p>的已完工同类业绩(不超过5项,超过5项的取前5项业绩),提供相关业绩证明材料,认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料:1.中标通知书(如有);2.合同关键页(包括:合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间);3.提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可),发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的,可仅提供发票证明;4.竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页,合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的,应提供有效的证明资料),业绩以竣工验收报告出具时间为准。注:1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。2.同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。</p>
--	--	--

<p style="text-align: center;">3</p>	<p style="text-align: center;">投标人项目经理同类项目业绩</p>	<p>投标人项目经理近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明材料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；注： 1 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。 2. 提供的</p>
--------------------------------------	--	--

		<p>项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况汇总表

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市正元建设有限公司	曾用名（如有）	深圳市悦来建设有限公司
成立时间	2017.4.25	企业类型 (民营企业、其他企业)	民营企业
注册资金	6000 万元	法定代表人及联系方式	任俊良 0755-21098888
近 3 年（2022-2024 年） 营业收入（万元）	2022 年	37.7652	
	2023 年	870.19	
	2024 年	2772.17	
	合计：	3680.12	
近 3 年（2023-2025 年） 纳税额（万元）	2023 年	5.4	
	2024 年	117.61	
	2025 年	105.34	
	合计：	228.35	
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2 营业执照、企业资质扫描件等



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市正元建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EGJKL7Q **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A03083

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2030年12月23日



发证机关:



2026年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3 近三年纳税

2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕837716号

深圳市正元建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGJKL7Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,706.88	0
2	印花税	2,363.82	0
3	教育费附加	731.51	0
4	增值税	48,768.19	0
5	地方教育附加	487.67	0
	合计	54,058.07	0
	其中: 自缴税款	52,838.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年54,058.07元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507094219523113



2024 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕837709号

深圳市正元建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGJKL7Q) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,005	0
2	印花税	12,823.88	0
3	教育费附加	16,287.86	0
4	增值税	1,085,857.52	0
5	地方教育附加	10,858.56	0
6	残疾人就业保障金	12,321.28	0
合计		1,176,154.1	0
其中: 自缴税款		1,136,686.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年76,893.57元, 2024年1,099,260.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,577.54元(壹仟伍佰柒拾柒圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507094137523095



2025 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2026〕67095号

深圳市正元建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGJKL7Q) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,306.16	0
2	印花税	11,935.42	0
3	房产税	73,535.82	0
4	契税	950,400	0
5	残疾人就业保障金	16,253.06	0
合计		1,053,430.46	0
其中: 自缴税款		1,037,177.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年16,253.06元, 2025年1,037,177.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601204242041672



1.4 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正元建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EGJKL7Q
注册号:	440300200887291
商事主体名称:	深圳市正元建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2
法定代表人:	任俊良
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-04-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月13日15:38:51

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正元建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市惠元投资控股有限公司	4200	本地企业	有限责任
深圳市立元投资控股有限公司	1800	本地企业	有限责任

打印时间: 2026年04月13日15:39:12

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正元建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	通信工程; 电力工程; 建筑工程; 钢结构工程; 环保工程; 建筑装修装饰工程; 电子与智能化工程; 市政公用工程; 机电工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 建筑幕墙工程; 公路交通工程; 水利水电工程; 建筑机电安装工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 消防设施工程; 园林绿化; 标识工程施工; 安防工程; 地质灾害治理; 清洁服务; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 汽车机械租赁。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年04月13日15:39:25

2、投标人同类项目业绩

2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单： <u>《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</u>						
证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。						
注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具 的日期/合同签订时 间	备注
1	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道怡宝花园老 旧小区改造工程	深圳市宝安区	402.05	竣工验收报告日期： 2023 年 12 月 12 日	
2	深圳市宝安区 新安西岸观邸 幼儿园	新安海贝幼儿园办公 室及功能室改造工程	深圳市宝安区	136	竣工验收报告日期： 2023 年 08 月 30 日	
3	深圳市宝安区 新安西岸观邸 幼儿园	西环路康泰一路交叉 口公厕新建工程	深圳市宝安区	138.37	竣工验收报告日期： 2024 年 11 月 25 日	
4	深圳市宝安区 石岩街道办事处	C3 类房屋周边公共 区域安全防护工程	深圳市宝安区	124	竣工验收报告日期： 2023 年 07 月 26 日	
5	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	燕罗街道小型环卫设 施提升工程	深圳市宝安区	125.88	合同签订时间：2022 年 11 月	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

“深圳市悦来建设有限公司”于2025年4月27日更名为“深圳市正元建设有限公司”

登记通知书

业务流程号:22511235159

深圳市正元建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市悦来建设有限公司

变更后名称:深圳市正元建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774476&channelId=2851>

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

发布时间: 2022-12-30 信息来源: 本站 浏览次数: 800

招标概况

项目名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程
项目编号: 2208-440306-04-01-168762
是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程
招标项目编号: 2208-440306-04-01-168762001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-12-30 09:00 至 2023-02-08 18:00
公告质疑截止时间: 2023-02-03 18:00
公告答疑截止时间: 2023-02-06 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 陈工
办公电话: 15012894647
传真:
手机号码: 15012894647
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
办公电话: 15012894647

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2208-440306-04-01-168762001001
标段名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程
递交投标文件截止时间: 2023-02-08 18:00
本次发包工程估价: 527.366714 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 对屋面廊架进行加固, 增设门禁设施, 楼梯和公共空间更新改造, 对建筑外墙修复, 对屋面防水修缮, 楼栋“三线”整理, 楼栋排水设施改造, 排水管网(非雨污分流), 改造及安装小区安防设施, 对既有绿化改造等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
计划总投资: 804.24 万元
工程地址: 深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2208-440306-04-01-168762001001

标段名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-02-08 18:00

本次发包工程估价: 527.366714 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 对屋面廊架进行加固, 增设门禁设施, 楼梯和公共空间更新改造, 对建筑外墙修复, 对屋面防水修缮, 楼栋"三线"整理, 楼栋排水设施改造, 排水管网(非雨污分流), 改造及安装小区安防设施, 对既有绿化改造等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资: 804.24 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标申请人必须具备最低企业资质要求: 建筑工程施工总承包三级或以上资质; 二、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业); 三、其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1)近3年内(从截标之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5)依法应当拒绝投标的其他情形。(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格。(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9)因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 8、在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网查询中标候选人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1793291&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

发布时间: 2023-02-20 信息来源: 本站 浏览次数: 1559

招标项目编号:	2208-440306-04-01-168762001
招标项目名称:	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程
标段名称:	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程
项目编号:	2208-440306-04-01-168762
公示时间:	2023-02-20 14:03至2023-02-23 14:03
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	402.053086万元
中标工期:	100日历天
项目经理:	李振华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412013201314266
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市隆金达实业有限公司	2023-02-06 09:58:22	<input type="checkbox"/>
2	深圳市悦来建设有限公司	2023-02-08 14:50:10	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市恩歌源建设集团有限公司	2023-02-08 15:14:22	<input type="checkbox"/>
4	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	2023-02-08 15:17:40	<input type="checkbox"/>
5	天佳建设集团有限公司	2023-02-08 15:17:49	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-168762001001

标段名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市悦来建设有限公司

中标价：402.053086万元

中标工期：100日历天

项目经理(总监)：李振华

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-03-16

查验码：8982127160412212 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市悦来建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 怡宝花园位于航城大道北侧4号,东侧紧邻广深公路,南侧为航城大道,西侧为固航路,共1栋建筑(8层),其中一层主要为商业,2-8层为住宅,建筑面积约13740.83m²。项目估算总投资804.24万元,其中建筑安装工程费为641.08万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于:对屋面廊架进行加固,增设门禁设施,楼梯和公共空间更新改造,对建筑外墙修复,对屋面防水修缮,楼栋“三线”整理,楼栋排水设施改造,排水管网(非雨污分流),改造及安装小区安防设施,对既有绿化改造等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写肆佰零贰万零伍佰叁拾元捌角陆分）（¥4020530.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万伍仟肆佰柒拾玖元肆角）（¥85479.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆拾肆万元整）（¥440000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2023.3.20

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

林国栋
宋臣有

承包人：(公章)深圳市悦来建设有限公
司



法定代表人或其委托代理人

(签字)

郭晓冲

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区
东方大道38号1栋4座1225

邮政编码：518125

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27213394

传真：0755-27213394

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：44250100002900001275

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000001513634

开票日期: 2023年06月21日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区航城街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C423287	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程	1287128.71	1%	12871.29
合计			¥1287128.71		¥12871.29
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾万圆整		(小写) ¥1300000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行黄田支行; 银行账号:0002 3355 1699; 收款事由:航城街道怡宝花园老旧小区改造工程工程款				

下载次数: 1

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 15:52:39

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：2395200000001513634

开票日期：2023年06月21日

购买方信息	名称：深圳市宝安区航城街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440306MB2C423287	销售方信息	名称：深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程	1287128.71	1%	12871.29
合计			¥1287128.71		¥12871.29
价税合计（大写）	壹佰叁拾万圆整		（小写）¥1300000.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 购方开户银行：深圳农村商业银行黄田支行 银行账号：0002 3335 1699 收款事由：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程工程款				

开票人：李丹时

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	约13740.83㎡	工程造价	4020530.86元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	需理许可证号	/		
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	深圳市中设勘测设计有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市悦来建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市悦来建设有限公司				
监理单位	深圳承达建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健兴
副组长	熊存解 黄伟明
组员	计文鸿 洪卫军 欧焯基 李新华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪卫军	李新华 欧焯基
建筑设备安装工程	计文鸿	邓晓畅 石鑫 付叶军
工程质保资料	赵杰德	郭议彬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或专项)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 D O I

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡志兴	船政新村街道办事处			蔡志兴
2	陈石松				陈石松
3	黄泽明				黄泽明
4					
5	沈涛	深圳永达建筑工程项目管理有限公司	总经理	注册	沈涛
6	刘进荣	深圳永达建筑工程项目管理有限公司	专业负责人	注册	刘进荣
7					
8					
9					
10					
11	李振华	深圳市悦来建设有限公司	项目经理		李振华
12	郑晓怡	深圳市悦来建设有限公司	技术总工		郑晓怡
13	郑晓怡		技术总工		郑晓怡
14	刘心宇	深圳市中设装饰设计有限公司	技术员		刘心宇
15	石磊	石磊工程设计有限公司	工程师		石磊
16	刘进荣	深圳市中设装饰设计有限公司	项目负责人		刘进荣
17	洪卫军	石磊工程设计有限公司			洪卫军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已按设计图纸、施工合同约定内容施工完毕，符合国家强制标准及验收规范要求，满足使用功能，达到合格标准，一致同意工程通过竣工验收，验收结论合格。

			
建设单位:	设计单位:	监理单位:	勘察单位:
			
单位[项目]负责人:	单位[项目]负责人:	单位[项目]负责人:	单位[项目]负责人:
			
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日
			
			
			
* GD - E1 - 914 / 6 *			

2.2 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774476&channelId=2851>

 深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

发布时间: 2023-07-06 信息来源: 本站 浏览次数: 375

招标概况

项目名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程
项目编号: 44039320230704001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程
招标项目编号: 440393202307040010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-06 09:00 至 2023-07-12 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-07 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-10 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标, 招标公告公示5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园
经办人: 张娟娟
办公电话: 18145850174
传真:
手机号码: 18145850174
电子邮箱: 1243601645@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市中能工程项目管理有限公司
经办人: 李富强
办公电话: 18145850174

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023070400100101Y
标段名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程
递交投标文件截止时间: 2023-07-12 18:00
本次发包工程估价: 163.311028 万元
本次招标面积: 0.0 平方米
本次招标内容: 本工程的招标范围包括但不限于: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程, 主要包括: 拆除工程、室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、空调改造提升工程等, 招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。;本工程的招标范围包括但不限于: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程, 主要包括: 拆除工程、室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、空调改造提升工程等, 招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。
计划总投资: 190 万元
工程地址: 深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开竣工日期: 2023-07-24 至 2023-08-22

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023070400100101Y

标段名称:新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

递交投标文件截止时间:2023-07-12 18:00

本次发包工程估价: 163.311028 万元

本次招标面积: 0.0 平方米

本次招标内容: 本工程的招标范围包括但不限于: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程, 主要包括: 拆除工程、室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、空调改造提升工程等, 招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。;本工程的招标范围包括但不限于: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程, 主要包括: 拆除工程、室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、空调改造提升工程等, 招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。

计划总投资: 190 万元

工程地址: 深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2023-07-24 至 2023-08-22

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: ;建筑装修装饰工程专业承包(二级);

其他要求:

1、投标人最低企业资质要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上; 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 具备二级注册建造师或以上资格 (建筑工程专业); 2、投标人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理 (或注册建造师) 必须具备安全生产考核合格证; 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、本项目不接受联合体投标; 6、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网 (网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 具备二级注册建造师或以上资格 (建筑工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1793291&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 801

招标项目编号:	440393202307040010001
招标项目名称:	新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程
标段名称:	新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程
项目编号:	44039320230704001
公示时间:	2023-07-25 13:35至2023-07-28 13:35
招标人:	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园
招标代理机构:	深圳市中能工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	136.007250万元
中标工期:	30天
项目经理:	孙永
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1212016201714405
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-11 10:33:59	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	2023-07-10 15:18:13	<input type="checkbox"/>
2	深圳市悦来建设有限公司	2023-07-12 15:08:39	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023070400100101Y

标段名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦来建设有限公司

中标价: 136.007250万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 孙永



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁雪莲

日期: 2023-08-02

查验码: 3827617025937709 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

统一社会信用代码: 12440306MB2D38215A

法定代表人: 杨君辉

地址: 深圳市宝安区新安街道新中心区 N7 西岸观邸花园 1 栋 C 座

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGJKL7Q

法定代表人: 郑晓畅

地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标工程为新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程施工,位于深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园。该项目计划总投资 182 万元。

资金来源: 100%政府投资。

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的建新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2023年 7月31日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2023年 8月30日 ;

合同工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币:壹佰叁拾陆万零柒拾贰元伍角 (大写) (¥1360072.50元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币:贰万肆仟零伍元陆角肆分 (大写) (¥24005.64元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币: 壹拾贰万元整 (大写) (¥120000元)

(4)暂列金额:

人民币: 壹拾贰万零肆佰玖拾叁元壹角陆分 (大写) (¥120493.16元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥/元)。

2.本合同价款为固定价款,已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除发包人、承包人双方另有明确约定外,发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等,发包人有权从此款中直接予以扣除,不足

部分仍由承包人承担。

3.本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

4.承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同壹式捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。

(以下无第一部分正文)

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

梁亚莲



承包人: (公章)深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邹晓中

统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

12440306MB2D38215A

91440300MA5EGJKL7Q

地址: 深圳市宝安区新安街道新中心区 N7 西
岸观邸花园 1 栋 C 座

地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦
程路 1020 号 311-2

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-29691034

电话: 0755-27213394

传真:

传真: 0755-27213394

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 工商银行宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号: 4000021429201773397

账号: 44250100002900001275

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000011749294

开票日期: 2023年08月23日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440306MB2D38215A	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道	新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程	538642.57	1%	5386.43
合计			¥538642.57		¥5386.43
价税合计(大写)	伍拾肆万肆仟零贰拾玖圆整		(小写) ¥544029.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:工商银行宝安支行; 银行账号:4000021429201773397;				

下载次数: 1

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-04-13 16:21:40

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：2395200000011749294

开票日期：2023年08月23日

购买方信息	名称：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440306MB2D38215A	销售方信息	名称：深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道	新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程	538642.57	1%	5386.43
合计			¥538642.57		¥5386.43
价税合计（大写）	⑤ 伍拾肆万肆仟零玖拾玖圆整			（小写）	¥544029.00
备注	土地增值税项目编号：-	跨地（市）标志：否	购方开户银行：工商银行宝安支行	银行账号：4000021429201773397	

开票人：李丹时

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

GD411 0

1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程

验收日期: 2023年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园



一、工程概况

工程名称	新安海贝幼儿园办公室及功能室改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海贝幼儿园	建筑面积		工程造价	1360072.5
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
开工日期	2023年7月31日	验收日期	2023年8月30日		
建设单位	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园	资	12440306MB2038215A		
设计单位	深圳市汇宇室内工程设计有限公司	质	A144019571		
承建单位 (装修)	深圳市悦来建设有限公司	证	D244305835		
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	李刚
组员	徐白群 张永成

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
安装工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	没有	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五)工程验收结论及备注

经四方验收，符合设计图纸及合同要求，因此本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日

2.3 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1773399&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

发布时间: 2023-07-21 信息来源: 本站 浏览次数: 443

招标概况

项目名称: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
项目编号: 44030620230104
是否重大项目: 否
招标项目名称: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
招标项目编号: 44030620230104001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-21 09:00 至 2023-07-27 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-24 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-25 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
经办人: 陈工
办公电话: 15013616936
传真:
手机号码: 15013616936
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人: 庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程
办公电话: 0755-27755942

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230104001001
标段名称: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
递交投标文件截止时间: 2023-07-27 18:00
本次发包工程估价: 171.803695 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包; 本项目建设内容主要包括但不限于: 在西环路与康泰一路交叉口新建公厕一个, 其中建筑面积约104㎡, 配套

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230104001001

标段名称: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

递交投标文件截止时间: 2023-07-27 18:00

本次发包工程估价: 171.803695 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目建设内容主要包括但不限于: 在西环路与康泰一路交叉口新建公厕一个, 其中建筑面积约104㎡, 配套景观面积约290㎡。工程内容主要包括: 基础工程、建筑工程、建筑室内装饰工程、景观园建建设工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 193 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备建筑工程施工总承包三级或以上资质;

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 二级或以上注册建造师 (建筑工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

“深圳公共资源交易网”中标公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 1160

招标项目编号:	44030620230104001
招标项目名称:	西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
标段名称:	西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
项目编号:	44030620230104
公示时间:	2023-08-11 16:46至2023-08-16 16:46
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	138.374303万元
中标工期:	120天
项目经理:	王尧峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201846700
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 59

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市华鹏工程建设有限公司	2023-07-27 13:55:36	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2023-07-27 10:24:08	<input type="checkbox"/>
2	深圳市悦来建设有限公司	2023-07-27 09:49:34	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230104001001
标段名称：西环路康泰一路交叉口公厕新建工程
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市悦来建设有限公司
中标价：138.374303万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：王尧峰



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林松华

日期：2023-08-24

查验码：5186593296511334 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

沙井街道建书2023年第1644号

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人： 深圳市悦来建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程总投资估算为 193 万元,其中建安费约 171 万元)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,本项目建设内容主要包括但不限于:在西环路与康泰一路交叉口新建公厕一个,其中建筑面积约 104 m²,配套景观面积约 290 m²。工程内容主要包括:基础工程、建筑工程、建筑室内装饰工程、景观园建建设工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到国家施工验收标准“合格”____

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）____壹佰叁拾捌万叁仟柒佰肆拾叁元零角叁分____（¥ 1383743.03元）；（已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____叁万玖仟零壹拾伍元零捌分____（¥ 39015.08元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 42096249

91440300MA5EGJKL7Q

地址: _____

地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区

锦程路 1020 号 311-2

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: 郑晓畅

委托代理人: _____

委托代理人: 518000

电话: _____

电话: 0755-27213394

传真: _____

传真: 0755-27213394

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: _____

账号: 44250100002900001275



发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000041567204

开票日期: 2023年11月16日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区沙井街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403060075506540	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	西环路康泰一路交叉口公厕新建工程	698721.72	1%	6987.22
合计			¥698721.72		¥6987.22
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾万零伍仟柒佰零捌圆玖角肆分		(小写) ¥705708.94	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

下载次数: 2

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-04-13 16:24:52

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000041567204

开票日期：2023年11月16日

购买方信息	名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号：114403060075506540	销售方信息	名称：深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	西环路康泰一路交叉口公厕新建工程	698721.72	1%	6987.22
合计			¥698721.72		¥6987.22
价税合计（大写）	陆拾万零伍仟柒佰零捌圆玖角肆分			（小写）	¥705708.94
备注	土地增值税项目编号：-	跨地（市）标志：否			

开票人：李丹时

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：西环路康泰一路交叉口公厕新建工程

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西环路康泰一路交叉口公厕新建工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	104m2	工程造价	138.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市悦来建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	谭煜培
副组长	王秀岗
组员	王尧峰

1、专业组

专业组	组长	组员
结构工程	王秀岗	魏培斌、郑晓畅、翁程烽
装饰工程	王秀岗	陈秋鸿、郑锦达
安装工程	王秀岗	郑佳妮、陈淑玲
园林工程	王秀岗	陈介钗、周庆宣

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
结构工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
园林工程	合格	合格	合格	合格

共
五
页

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		沙井街道办事处			谭胜华
4	李灿光	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监	中级	李灿光
5	王若峰	深圳市悦康建设有限公司	次日张峰		王若峰
6	夏小平	深圳设计研究院有限公司	设计		夏小平
7	李华	深圳市鹏城建设监理有限公司	勘察	高级	李华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






2023.11.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：西环路康泰一路交叉口公厕新建工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年1月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月25日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

2.4 C3类房屋周边公共区域安全防护工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1773399&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

C3类房屋周边公共区域安全防护工程

发布时间: 2022-12-28 信息来源: 本站 浏览次数: 618

招标概况

项目名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程
项目编号: 44039320221227001
是否重大项目: 否
招标项目名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程
招标项目编号: 440393202212270010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: C3类房屋周边公共区域安全防护工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-12-28 09:00 至 2023-01-04 18:00
公告质疑截止时间: 2022-12-29 18:00
公告答疑截止时间: 2022-12-30 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目为400万元以下施工项目, 公告5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人: 郑工
办公电话: 0755-27864367
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱: 2126461804@QQ.COM
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人: 贺尔旭、黄俊卿、庄文娟、陈敏萍、黄雄盛
办公电话: 0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022122700100101Y
标段名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程
递交投标文件截止时间: 2023-01-03 18:00
本次发包工程估价: 153.088112 万元
本次招标面积: 1.0 平方米
本次招标内容: 其他;施工总承包;钢结构;本工程为C3类房屋周边公共区域安全防护工程, 建设内容为硬质围挡安装。详见本项目工程量清单。
计划总投资: 216.65 万元
工程地址: 深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022122700100101Y

标段名称:C3类房屋周边公共区域安全防护工程

递交投标文件截止时间:2023-01-03 18:00

本次发包工程估价: 153.088112 万元

本次招标面积: 1.0 平方米

本次招标内容: 其他;施工总承包;钢结构;本工程为C3类房屋周边公共区域安全防护工程, 建设内容为硬质围挡安装。详见本项目工程量清单。

计划总投资: 216.65 万元

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-01-15 至 2023-02-03

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

建筑工程施工总承包三级或以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1793291&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

C3类房屋周边公共区域安全防护工程

发布时间: 2023-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 1026

招标项目编号:	440393202212270010001
招标项目名称:	C3类房屋周边公共区域安全防护工程
标段名称:	C3类房屋周边公共区域安全防护工程
项目编号:	44039320221227001
公示时间:	2023-01-13 15:34至2023-01-18 15:34
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	124.004062万元
中标工期:	20天
项目经理:	李振华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412013201314266
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 17

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳银广厦集团有限公司	2023-01-03 15:29:00	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-12-29 17:01:53	<input type="checkbox"/>
2	深圳市悦来建设有限公司	2023-01-03 16:40:50	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到: 

关于我们

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022122700100101Y

标段名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦来建设有限公司

中标价: 124.004062万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 李振华



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-20



查验码: 4785785077331719 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银松
日期: 2023年3月10日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: C3 类房屋周边公共区域安全防护工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目总投资额 188.65 万元,审定造价为 153.088112 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:硬质围挡安装等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它：

4. 其他工程

硬质围挡安装等。

三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾肆万零肆拾元陆角贰分（¥1240040.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰壹拾柒元肆分（¥39917.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：吴素丹



承包人：(公章)深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

郑建中

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1225

邮政编码：518125

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27213394

传真：0755-27213394

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安路支行

账号：44250100002900001275

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000017569797

开票日期: 2025年01月22日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝安区石岩街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007541985N	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	C3类房屋周边公共区域安全防护工程	67772.90	9%	6099.56
合计			¥67772.90		¥6099.56
价税合计(大写)		柒万叁仟捌佰柒拾贰圆肆角陆分		(小写) ¥73872.46	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道				

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 16:27:25

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000017569797

开票日期：2025年01月22日

购买方信息	名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440306007541983N	销售方信息	名称：深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	C3类房屋周边公共区域安全防护工程	67772.90	9%	6099.56
合计			¥67772.90		¥6099.56
价税合计（大写）	① 柒万叁仟捌佰柒拾贰圆肆角陆分			（小写）	¥73872.46
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 工程名称：C3类房屋周边公共区域安全防护工程 工程地点：深圳市宝安区石岩街道				

开票人：李丹时

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: C3类房屋周边公共区域安全防护工程

验收日期: 2023年7月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	C3类房屋周边公共区域安全防护工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道	建筑面积	/	工程造价	153.0881 12万元
结构类型	钢结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月10日	验收日期	2023年7月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市悦来建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许廷
副组长	刘康华
组员	郑明胜、曾伟权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
主体结构		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张许君	深圳市宝安区石岩街道办事处			张许君
2		深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郑明胜
3	刘建华	深圳市中安项目管理有限公司	监理		刘建华
4	曾佳权	深圳市悦来建设有限公司	项目总工		曾佳权
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各单位一致认为本工程实体质量抽查和观感质量满足设计和规范要求，同意竣工验收。

张许君

根据《强高层周边公共区域安全防护工程》之验收会议纪要，予以备案，最终工程验收以《决定单》为准。

城建办：张许君 叶叶



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张许君	总监理工程师: 张飞杰	单位(项目)负责人: 李振华	单位(项目)负责人: 李大伟	单位(项目)负责人:
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 8 *

2.5 燕罗街道小型环卫设施提升工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686409&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道小型环卫设施提升工程

发布时间: 2022-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 148

招标概况

项目名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程
项目编号: 44030620220102
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程
招标项目编号: 440306202201020001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 燕罗街道小型环卫设施提升工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-09-29 09:00 至 2022-10-10 18:00
公告质疑截止时间: 2022-10-07 17:00
公告答疑截止时间: 2022-10-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不评审技术标, 公告时间不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 陈军
办公电话: 13828865026
传真:
手机号码: 13828865026
电子邮箱: 562423642@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市大湾工程顾问有限公司
经办人: 黄楚平
办公电话: 15817928522

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403062022010200101Y
标段名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程
递交投标文件截止时间: 2022-10-10 18:00
本次发包工程估价: 151.667507 万元
本次招标面积: 0.0 平方米
本次招标内容: 工程内容主要包括: 公厕改造、垃圾房改造及新建, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。
计划总投资: 169.15 万元
工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-10-30 至 2023-01-28

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403062022010200101Y

标段名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程

递交投标文件截止时间: 2022-10-10 18:00

本次发包工程估价: 151.667507 万元

本次招标面积: 0.0 平方米

本次招标内容: 工程内容主要包括: 公厕改造、垃圾房改造及新建, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 169.15 万元

工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-10-30 至 2023-01-28

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求资质等级: 建筑工程施工总承包三级或以上资质;

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ; 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ; 项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1709408&channelId=2851>

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道小型环卫设施提升工程

发布时间: 2022-10-26 信息来源: 本站 浏览次数: 176

招标项目编号:	440306202201020001
招标项目名称:	燕罗街道小型环卫设施提升工程
标段名称:	燕罗街道小型环卫设施提升工程
项目编号:	44030620220102
公示时间:	2022-10-26 17:12至2022-10-31 17:12
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	125.884088万元
中标工期:	90天
项目经理:	陈建中
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442011201220183
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:36

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳星际建筑工程有限公司	2022-10-08 16:29:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市悦来建设有限公司	2022-10-10 15:36:07	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳银广厦集团有限公司	2022-10-09 14:53:45	<input type="checkbox"/>
3	深圳市永诚信建设集团有限公司	2022-10-10 09:16:38	<input type="checkbox"/>
4	深圳中成泰建设工程有限公司	2022-10-09 16:01:59	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到:   

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403062022010200101Y

标段名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦来建设有限公司

中标价: 125.884088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈建中



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



查验码: 3760546559086435

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道小型环卫设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市悦来建设有限公司



合同已审核
燕罗街道城建办

燕罗
合同

2022年 月

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道小型环卫设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市悦来建设有限公司

2022年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道小型环卫设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目预算价为 151.667570 万元。

二、工程承包范围

燕罗街道小型环卫设施提升工程, 工程内容主要包括:一、鹧鸪岭公园公厕: 对现有公厕进行改造, 新增第三卫生间及母婴室等。二、塘尾垃圾收集点: 拆除翻新现有的破损结构, 新增智慧投放口, 增加除臭设备, 增加立体绿化等。三、松白路垃圾收集点: 将原有的临时垃圾收集点改建为固定的垃圾收集点, 新增智慧投放口, 增加除臭设备, 增加立体绿化等; 四、对山门社区公园公厕地面进行修补等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 燕罗街道小型环卫设施提升工程, 工程内容主要包括: 一、鹧鸪岭公园公厕: 对现有公厕进行改造, 新增第三卫生间及母婴室等。二、塘尾垃圾收集点: 拆除翻新现有的破损结构, 新增智慧投放口, 增加除臭设备, 增加立体绿化等。三、松白路垃圾收集点: 将原有的临时垃圾收集点改建为固定的垃圾收集点, 新增智慧投放口, 增加除臭设备, 增加立体绿化等; 四、对山门社区公园公厕地面进行修补等。

三、合同工期

开工日期: 2022年11月7日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年2月4日

合同工期总日历天数 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万捌仟捌佰肆拾元捌角捌分

(小写): 125.884088 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为: 10.915417 万元、暂列金额为 7.170488 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 1.087251 万元。

项目单价: 详见 燕罗街道小型环卫设施提升工程 招标控制价(预算)审定书。

本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 10.915417 万元，暂列金额为 7.170488 万元、专业工程暂估价 0 万元，弃土场受纳处置费 1.087251 万元外）其余部分下浮 19.46%。材料价格按深圳市信息价格（2022 年第 6 月）；人工工日单价：按深圳市信息价格（2022 年第 6 月）；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年__月__日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)： 深圳市悦来建设有限公

道办事处

司

地 址： 深圳市宝安区燕罗街 地 址： 深圳市宝安区新桥街道

道环胜路1号

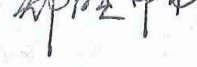
上星社区上星路万科星

城上郡B座405

法定代表人或委

托代理人或委

托代理人： 

托代理人： 

电 话：

电 话： 0755-27213394

传 真：

传 真： 0755-27213394

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安路支行

账 号：

账 号： 44250100002900001275

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518125

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000222886982

开票日期: 2024年12月17日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C19822C	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	燕罗街道小型环卫设施提升工程	241880.73	9%	21769.27
合计			¥241880.73		¥21769.27
价税合计(大写)	⊗ 贰拾陆万叁仟陆佰伍拾圆整		(小写) ¥263650.00		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 收款事由: 燕罗街道小型环卫设施工程(工程结算款)				

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-13 16:30:03

打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 2495200000022386982

开票日期: 2024年12月17日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C19822C	销售方信息	名称: 深圳市悦来建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJKL7Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	燕罗街道小型环卫设施提升工程	241880.73	9%	21769.27
合计			¥241880.73		¥21769.27
价税合计 (大写)	贰拾肆万叁仟陆佰伍拾圆整			(小写)	¥263650.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 收款事由: 燕罗街道小型环卫设施工程(工程结算款)				

开票人: 李丹时

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

3. 近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市宝安职业教育集团	第 5 至第 7 宿舍 洗漱台补漏维修工程	已完工	合同金额： 159.009365	竣工验收报告日期：2023 年 10 月 17 日	

2	深圳市宝安区 翻身小学	翻身小学教室安全改造工程	已完工	合同金额： 148.267439	竣工验收报告日期：2023年12月 11日	
3	深圳市中西医结合医院	黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程	已完工	合同金额： 145.828529	竣工验收报告日期：2023年06月 13日	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

3.1 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826017&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

发布时间: 2023-04-23 信息来源: 本站 浏览次数: 547

招标概况

项目名称: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程
项目编号: 44039320230414001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程
招标项目编号: 440393202304140010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-04-23 09:00 至 2023-05-05 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-28 17:00
公告答疑截止时间: 2023-05-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 发布招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安职业教育集团
经办人: 谢学聪
办公电话: 0755-27591699
传真:
手机号码: 13699770003
电子邮箱: 358129650@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 鹏翔招标代理(深圳)有限公司
经办人: 韦智
办公电话: 0755-81773448

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023041400100101Y
标段名称: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程
递交投标文件截止时间: 2023-05-05 18:00
本次发包工程估价: 197.634757 万元
本次招标面积: 1000.0 平方米
本次招标内容: 详见招标文件。; 详见招标文件。
计划总投资: 197.634757 万元
工程地址: 深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路4号
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2023-07-10 至 2023-08-25

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023041400100101Y

标段名称:第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

递交投标文件截止时间:2023-05-05 18:00

本次发包工程估价: 197.634757 万元

本次招标面积: 1000.0 平方米

本次招标内容: 详见招标文件。;详见招标文件。

计划总投资: 197.634757 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路4号

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-07-10 至 2023-08-25

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: ;建筑装饰装修工程专业承包(二级);

其他要求:

1、投标申请人必须具备企业资质要求: 建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质; 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1845067&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

发布时间: 2023-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 705

招标项目编号:	440393202304140010001
招标项目名称:	第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程
标段名称:	第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程
项目编号:	44039320230414001
公示时间:	2023-05-25 16:19至2023-05-30 16:19
招标人:	深圳市宝安职业教育集团
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	159.009365万元
中标工期:	45天
项目经理:	方顺成
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200809326
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-05-04 18:40:11	<input type="checkbox"/>
2	深圳市高程建筑工程有限公司	2023-05-05 10:02:06	<input type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司	2023-05-05 12:01:35	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932023041400100101Y

标段名称：第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：159.009365万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：方顺成



本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱卫丽

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：7022723382171644 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

范本合同

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第 5 至第 7 宿舍洗漱台补漏维修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路 4 号

发 包 人: 深圳市宝安职业教育集团

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

范本合同

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发包人: 深圳市宝安职业教育集团

承包人: 天佳建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年6月12日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 2023年7月27日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾玖万零玖拾叁元陆角伍分

(小写): 1590093.65 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 38095.08 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码

合同备案情况:

承包人(公章): 天佳建设集团有限公司

地 址: 深圳市宝安区沙井街道
东塘社区西环路2112
号盈耀楼4403

法定代表人: 任俊良

委托代理人:

电 话: 0755-25858888

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝
安路支行

账 号: 44250100002900001820

邮政编码: 518104

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000034236954

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 深圳市宝安职业教育集团 统一社会信用代码/纳税人识别号: 440300455770060	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区航城街道	第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程	708651.33	9%	63778.62
合计			¥708651.33		¥63778.62
价税合计(大写)	柒拾柒万贰仟肆佰贰拾玖圆玖角伍分		(小写) ¥772429.95		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:工商银行深圳市宝安支行; 银行账号:4000021419200247606;				

下载次数: 1

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-13 16:34:39

打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 23952000000034236954

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 深圳市宝安职业教育集团 统一社会信用代码/纳税人识别号: 440300455770060	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区航城街道	第5至第7宿舍洗漱台补漏维修工程	708651.33	9%	63778.62
合计			¥708651.33		¥63778.62
价税合计 (大写)	柒拾柒万贰仟肆佰贰拾玖圆玖角伍分			(小写) ¥772429.95	
备注	土地增值税项目编号: -	跨地(市)标志: 否			
	购方开户银行: 工商银行深圳市宝安支行	银行账号: 4000021419200247606			

开票人: 李丹时

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 第 5 至第 7 宿舍洗湊台补漏维修工程

验 收 日 期: 2023 年 10 月 17 日

建设单位 (公章): 深圳市宝安职业教育集团



一、工程概况

工程名称	第 5 至第 7 宿舍洗漱台补漏 维修工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道学子路 4 号
建筑面积		工程造价	1590093.65 元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 12 日	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		
总包单位	天佳建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

装
订
线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	马如湧
副组长	马如湧
组员	罗剑龙、陈伟轩

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 5 项 符合要求 5 项 共抽查 5 项 符合要求 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 5 项 经返工处理 符合要求 5 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 5 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排水及 采暖工程	\			
建筑电气工程	\			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

装
订
线

司
主

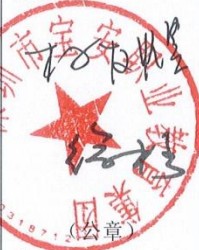




(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

.....装.....订.....线.....

.....

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年10月17日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月17日</p>
---	--	---	---	---

3.2 翻身小学教室安全改造工程

“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887292&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

翻身小学教室安全改造工程

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 457

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 翻身小学教室安全改造工程
项目编号: 44039320230717001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 翻身小学教室安全改造工程
招标项目编号: 440393202307170010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 翻身小学教室安全改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-18 09:00 至 2023-07-24 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-19 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-20 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区翻身小学
经办人: 刘堂
办公电话: 18925266936
传真:
手机号码: 18925266936
电子邮箱: 93418189@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司
经办人: 谢益进、张思芬、张大伟
办公电话: 13612898349

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023071700100101Y
标段名称: 翻身小学教室安全改造工程
递交投标文件截止时间: 2023-07-24 18:00
本次发包工程估价: 184.631628 万元
本次招标内容: 见招标文件
计划总投资: 185 万元
工程地址: 深圳市宝安区翻身小学
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开竣工日期: 2023-07-31 至 2023-08-19

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023071700100101Y

标段名称: 翻身小学教室安全改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-07-24 18:00

本次发包工程估价: 184.631628 万元

本次招标内容: 见招标文件

计划总投资: 185 万元

工程地址: 深圳市宝安区翻身小学

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2023-07-31 至 2023-08-19

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件满足部分: ;建筑装修装饰工程专业承包(二级);

其他要求:

1、投标人最低企业资质要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 具备建筑工程专业二级注册建造师或以上资格; 2、投标人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理(或注册建造师)必须具备安全生产考核合格证; 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、本项目不接受联合体投标; 6、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;

附件信息

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1896238&channelId=2851>

 深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

翻身小学教室安全改造工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1154

招标项目编号:	440393202307170010001
招标项目名称:	翻身小学教室安全改造工程
标段名称:	翻身小学教室安全改造工程
项目编号:	44039320230717001
公示时间:	2023-07-28 17:58至2023-08-02 17:58
招标人:	深圳市宝安区翻身小学
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	148.267439万元
中标工期:	20天
项目经理:	方顺成
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200809326
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 61

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2023-07-21 09:36:12	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2023-07-24 15:46:08	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市麒峰建筑工程有限公司	2023-07-24 15:45:37	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023071700100101Y

标段名称: 翻身小学教室安全改造工程

建设单位: 深圳市宝安区翻身小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 148.267439万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 方顺成



本工程于 2023-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02



查验码: 7034127479499828 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翻身小学教室安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区翻身小学

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区翻身小学

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翻身小学教室安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区翻身小学

工程规模及特征: 翻身小学教室安全改造工程施工,位于深圳市宝安区,该项目计划总投资 185 万元,具体详见施工图纸及预算书。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长: 宽:	电信管道工程	□ 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万贰仟陆佰柒拾肆元叁角玖分

(小写): 1482674.39 元

本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 25247.71 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 2% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区翻身小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。如合同履行中,一方的名

称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：深圳市宝安区翻身小学(公章)

承包人：天佳建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300075804003N

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：任俊良

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25858888

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：

账号：4425 0100 0029 0000 1820

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2023年8月5日

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：方顺成 资格证号：粤 2442006200809326

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元人民币每次。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元人民币每次。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(2) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(3) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000030686719

开票日期: 2023年10月20日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区翻身小学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403063119862920	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区翻身路530号	翻身小学教室安全改造工程	1458792.48	9%	131291.32
合计			¥1458792.48		¥131291.32
价税合计(大写)	壹佰伍拾玖万零捌拾叁圆捌角整		(小写) ¥1590083.80		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国工商银行深圳宝安支行; 银行账号:4000021429201521565;				

下载次数: 1

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 16:36:31

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000030686719

开票日期：2023年10月20日

购买方信息	名称：深圳市宝安区翻身小学 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403063119862920	销售方信息	名称：天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300075804003N		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区翻身路530号	翻身小学教室安全改造工程	1458792.48	9%	131291.32
合计			¥1458792.48		¥131291.32
价税合计（大写）	壹佰伍拾玖万零捌拾叁圆捌角整			（小写）	¥1590083.80
备注	土地增值税项目编号：-	跨地（市）标志：否	购方开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	银行账号：4000021429201521565	

开票人：李丹时

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翻身小学教室安全改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翻身小学教室安全改造工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	148.2674 39万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区翻身小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周红军
副组长	孙明
组员	王明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳市宝安区	系主任		李国栋
2	李国栋		系科长		李国栋
3	李国栋		办公室		李国栋
4	李国栋		教学处		李国栋
5	胡相红	深圳安达项目管理咨询有限公司	现场监理	工程师	胡相红
6	胡相红				胡相红
7	胡相红	深圳安达项目管理咨询有限公司	设计	中工	胡相红
8	胡相红	天佳建设集团有限公司	项目经理	建造师	胡相红
9	李国栋				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>符合要求，同意竣工验收。</p>			
<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号3500427 有效期2025.01.12 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3 黄埔、马鞍山、上寮、新城 4 个社康省计免标准化门诊配套改造工程 “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1780887&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程

发布时间: 2023-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 564

招标概况

项目名称: 黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程
项目编号: 44039320221216008
是否重大项目: 否
招标项目名称: 黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程
招标项目编号: 440393202212160080001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-01-13 09:00 至 2023-01-19 18:00
公告质疑截止时间: 2023-01-16 17:00
公告答疑截止时间: 2023-01-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程不要求编制技术标, 不需要提供投标保证金, 公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市中西医结合医院
经办人: 苏季浩
办公电话: 13077838310
传真:
手机号码: 13077838310
电子邮箱: 460569736@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 金厦工程管理咨询有限公司
经办人: 何际军
办公电话: 13715379598

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022121600800101Y
标段名称: 黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程
递交投标文件截止时间: 2023-01-19 18:00
本次发包工程估价: 157.986114 万元
本次招标面积: 1200.0 平方米
本次招标内容: 包括但不限于装饰装修工程、电气工程、给排水工程、建筑智能化工程、暖通工程等, 具体详见施工图及审定预算书。;
计划总投资: 195 万元
工程地址: 深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2023-01-14 至 2023-03-06
拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业资质：建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质；项目经理最低资格等级：贰级，建筑工程专业；同类工程经验：无。1.根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府【2010】94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。2.有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人被招标单位履约不及格的；③、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；④、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；⑤、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑥、依法应当拒绝投标的其他情形；⑦、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑧、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。；

“深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797546&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站 浏览次数: 905

招标项目编号:	440393202212160080001
招标项目名称:	黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程
标段名称:	黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程
项目编号:	44039320221216008
公示时间:	2023-02-28 17:53至2023-03-03 17:53
招标人:	深圳市中西医结合医院
招标代理机构:	金厦工程管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	145.828529万元
中标工期:	50天
项目经理:	方顺成
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200809326
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2023-01-17 14:21:44	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市锦亨建筑工程有限公司	2023-01-15 15:32:43	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝骏建设有限公司	2023-01-17 10:42:12	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932022121600800101Y

标段名称：黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化
门诊配套改造工程

建设单位：深圳市中西医结合医院

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：145.828529万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：方顺成



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-14



查验码：6552712378244869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设施工合同

工程名称：黄埔、马鞍山、上寮、新城 4 个社康省计免标
准化门诊配套改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市中西医结合医院

承 包 人：天佳建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中西医结合医院

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下: **一、工程概况**

工程名称: 黄埔、马鞍山、上寮、新城 4 个社康省计免标准化门诊配套改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要建设内容包括但不限于装修装饰工程、电气工程、给排水工程、建筑智能化工程、暖通工程等内容,项目概算总投资为 195 万元。

资金来源: 国有自筹资金 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括: 包括但不限于深圳市中西医结合医院黄埔、马鞍山、上寮、新城 4 个社康省计免标准化门诊配套改造工程施工,详见图纸和第三方审核预算全部工程项目内容;本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期： 2023 年 4 月 6 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期： 2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾伍元贰角玖分

(小写)：1458285.29 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：28568.97 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程审定招标控制价中项目的综合单价下浮12%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包人（盖章）：深圳市中西医结合医院

承包人（盖章）：天佳建设集团有限
公司

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

统一社会信用代码：124403064557696849

统一社会信用代码：91440300075804003N

住所：深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社
区西环路2112号盈耀楼4403

电话：0755-27722241

电话：0755-25858888

传真：0755-27722247

传真：0755-25858888

开户银行：深圳农村商业
银行沙井支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳宝安路支行

银行帐号：000025258247

银行帐号：4425 0100 0029 0000 1820

日期：2023年4月6日

日期：2023年4月6日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更； 2、分包单位资质及信誉审查； 3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等； 4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：方顺成 资格证号：粤 2442006200809326

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包


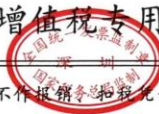

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

发票及国家税务总局发票查验截图

		4403222130 机器编号: 917101300082		深圳增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 25599795 4403222130 25599795 开票日期: 2023年07月06日	
国家税务总局 [2021] 302 号中钞光华印制有限公司 16826002001	名称: 深圳市中西医结合医院 纳税人识别号: 124403064557696849 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号 0755-27205055 开户行及账号: 深圳农村商业银行沙井支行 0000 2525 8247	密码: 0095*529*351+ / > 174-75<0/7*56 63-10<+7<>657>+76----1*16/* 5+3422+2+-*8>66*79617+5+8/4* 7->/3+6>56>/6701+62*033*/+<>		第一联: 记账联 销售方记账凭证			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
		项	1	802725.84036	802725.84	9%	72245.33
合计					¥802725.84		¥72245.33
价税合计(大写)		捌拾柒万肆仟玖佰柒拾壹圆壹角柒分		(小写)¥874971.17			
名称: 天佳建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300075804003N 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区百环路2112号鑫耀楼4403、0755-25858888 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820	工程名称: 黄埔、马鞍山、上寮、新城1个社区省计免标准化门诊配套改造工程 工程地址: 广东省深圳市宝安区		备注:  91440300075804003N 4403072040517				
收款人: 林春玉		复核: 何奇		开票人: 李丹时		销售方: (发票专用章)	



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-13 16:38:41

打印



增值税专用发票

发票代码: 4403222130
发票号码: 25599795
开票日期: 2023年07月06日
校验码: 01227441557337402352

机器编号: 917101300082

购 买 方	名称: 深圳市中西医结合医院 纳税人识别号: 124403064557696849 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号 0755-27205055 开户行及账号: 深圳农村商业银行沙井支行 0000 2525 8247	密 码 区	0095*529*351+>/174-75<0/7*5663-10<*+7<>657>+76----1*1 6/*5+3422+2+--*8>06*79617+5+8/4*7->/3+6>56>/6701+62*033 */+<>					
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额	
*建筑服务*工程服务		项	1	802725.844036697	802725.84	9%	72245.33	
价税合计(大写)					捌拾柒万肆仟玖佰柒拾壹圆壹角柒分			
					(小写) ¥874971.17			
销 售 方	名称: 天佳建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300075804003N 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403、0755-25858888 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820	备 注	工程名称: 葵涌、马鞍山、上康、新城4个社康省标标准化门诊配套改建工程 工程地址: 广东省深圳市宝安区					

收款人: 林春玉

复核: 何奇

开票人: 李丹时

销售单位: (章)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 黄埔、马鞍山、上寮、新城4个社康省计免标准化门诊配
套改造工程

验收日期： 2023年6月13日

建设单位（盖章）： 深圳市中西医结合医院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄埔、马鞍山、上察、新城4个社康省计免标准化门诊配套改造工程				
工程地点	深圳市中西医结合医院	建筑面积	883m ²	工程造价	1458285.29元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月6日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市中西医结合医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		设计证书编号: A244014350		
总包单位	天佳建设集团有限公司		资质证书编号: D244314425		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		资质证书编号: E141056912-4/1		
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘镇平
副组长	陈海英
组员	苏李浩、林婷、庄勤文、陈远秀、彭酒、孙玉春、王玲、朱继军、余怀兵、胡煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘镇平	陈海英、苏李浩、林婷、庄勤文、陈远秀、彭酒、孙玉春、王玲、朱继军、余怀兵、胡煌
建筑设备安装工程	刘镇平	陈海英、苏李浩、林婷、庄勤文、陈远秀、彭酒、孙玉春、王玲、朱继军、余怀兵、胡煌
工程质控资料	刘镇平	陈海英、苏李浩、林婷、庄勤文、陈远秀、彭酒、孙玉春、王玲、朱继军、余怀兵、胡煌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>74</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>41</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	深圳市中西医结合医院	副主任医师		陈波
2	刘洪波	深圳市中西医结合医院	主任		刘洪波
3	陈波	深圳市中西医结合医院	信息中心主任		陈波
4	苏静	深圳市中西医结合医院	工程师		苏静
5	余明	深圳中能工程项目管理有限公司	经理		余明
6	朱继军	深圳中能工程项目管理有限公司	总监		朱继军
7	胡煜	深圳市联合创举建筑设计有限公司	设计		胡煜
8	李顺成	天佳建设集团有限公司	项目经理		李顺成
9	孙华	深圳市中西医结合医院信息中心主任	主任		孙华
10	王波	深圳市中西医结合医院信息中心主任	主任		王波
11	刘洪波	深圳市中西医结合医院信息中心主任	主任		刘洪波
12	陈波	深圳市中西医结合医院信息中心主任	主任		陈波
13	苏静	深圳市中西医结合医院	药师		苏静
14					
15					
16					
17					
18					

验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月13日	监理单位：  总监理工程师： 2023年6月13日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月13日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月13日
--	---	--	--

GD-E1-914/6



4、承诺函及授权书

6. 承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：（深圳市正元建设有限公司）

法定代表人或其委托代理人：任其昌 郑欢

2026年04月14日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

（任俊良）同志，现任我单位（深圳市正元建设有限公司）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年8月14日 签发日期：2026年4月14日 单位：（深圳市正元建设有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：47 身份证号码：612324197910115611

营业执照号码：91440300NA5EGJKL7Q 经济性质：有限责任公司

主营：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包等。

兼营：

投标人：深圳市正元建设有限公司（盖章）

日期：2026年04月14日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.08.07-2035.08.07

姓名 任俊良
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市罗湖区笋岗
东路12号中民时代广场B
座32层
公民身份号码 612324197910115611



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（任俊良）系（深圳市正元建设有限公司）的法定代表人，现授权委托（深圳市正元建设有限公司）的（郑欢）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：郑欢 性别：女 年龄：31

身份证号码：445221199510277289

单位：深圳市正元建设有限公司 部门：经营部 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市正元建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 任俊良

被授权代表（签字或盖章）：郑欢

日期：2026 年 04 月 14 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

姓名 郑欢
性别 女 民族 汉
出生 1995年10月27日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 445221199510277289



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.01.03-2028.01.03

