

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年04月13日

## 目录

一、 企业基本情况.....	2
1. 注册资金查询截图.....	3
2. 2022-2024 年度审计报告 .....	5
(1) 2022 年度财务审计报告.....	5
(2) 2023 年度财务审计报告.....	32
(3) 2024 年度财务审计报告.....	59
3. 2023-2025 年度纳税额 .....	88
4. 股东信息及股东关系图.....	91
二、 投标人同类项目业绩.....	98
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） .....	101
2. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程.....	117
3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程.....	144
4. 领航大厦装饰装修项目（二次） .....	160
5. 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）.....	179
三、 投标人项目经理同类项目业绩.....	192
1. 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）.....	195
2. 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程.....	208
3. 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目.....	223
四、 承诺函及授权书.....	237
1. 拟派项目团队.....	244
(1) 项目经理（建造师）简历表.....	246
(2) 技术负责人简历表.....	292
(3) 土建工程师简历表.....	310
(4) 强电工程师简历表.....	314
(5) 弱电工程师简历表.....	319
(6) 暖通工程师简历表.....	323
(7) 给排水工程师简历表.....	327
(8) 造价工程师简历表.....	331
(9) 测量工程师简历表.....	335
(10) 质量负责人简历表.....	339
(11) 安全负责人简历表.....	344
(12) 安全员简历表.....	348
(13) 质量员简历表.....	353
(14) 施工员简历表.....	357
(15) 材料员简历表.....	361
(16) 预算员简历表.....	365
(17) 资料员简历表.....	369

## 一、企业基本情况

### 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市建安建筑工程有限公司
成立时间	2016年3月1日	企业类型 (民营企业、其他企业)	民营企业
注册资金	5000万元	法定代表人及联系方式	罗飞达 13926599211
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	61669.045528	
	2023年	64335.807349	
	2024年	71463.739349	
	合计：	<b>197468.592226</b>	
近3年（2023-2025年）纳税额（万元）	2023年	169.988814	
	2024年	334.487757	
	2025年	504.856684	
	合计：	<b>1009.333255</b>	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股

东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

# 1.注册资金查询截图

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月07日9:44:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



**深圳建安建筑装饰集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码: 91440300360069757Y</li> <li>· 注册号:</li> <li>· 类型: 有限责任公司</li> <li>· 注册资本: 5000.000000万人民币</li> <li>· 登记机关: 深圳市市场监督管理局</li> <li>· 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司</li> <li>· 法定代表人: 罗飞达</li> <li>· 成立日期: 2016年03月01日</li> <li>· 核准日期: 2025年08月15日</li> <li>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
---	---

**经营范围:** 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 专用设备修理; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁; 第三类医疗器械租赁; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2016年03月01日	· 营业期限至: 5000年01月01日
----------------------	----------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深正友实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市长盈投资实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 2.2022-2024 年度审计报告

### (1) 2022 年度财务审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2023]079号

# 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市



二〇二三年四月八日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,330,118.51	5,943,987.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	49,609,943.31	53,503,241.78
应收款项融资			
预付款项	3	33,699,822.43	23,354,652.79
其他应收款	4	3,563,394.19	4,572,078.81
存货		28,043,035.85	28,869,541.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		118,246,314.29	116,243,502.68
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,622,672.72	1,811,429.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,622,672.72	1,811,429.45
资产总计		119,868,987.01	118,054,932.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,862,270.71	432,945.48
预收款项	7	2,186,334.45	2,576,397.23
合同负债			
应付职工薪酬		559,766.57	402,308.00
应交税费	8	-1,984,975.56	-817,654.32
其他应付款	9	11,128,654.85	6,510,181.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	6,570,108.92	2,219,627.89
未分配利润	12	36,546,827.07	56,731,126.41
所有者权益（或股东权益）合计		93,116,935.99	108,950,754.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,868,987.01	118,054,932.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	616,690,455.28	523,025,235.80
减：营业成本	13	574,705,503.72	484,081,873.07
税金及附加	14	211,386.54	942,209.46
销售费用		-	
管理费用		17,403,984.20	14,666,838.17
研发费用			
财务费用	15	150,207.57	7,248.65
其中：利息费用			
利息收入		-14,668.24	-5,150.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,219,373.25	23,327,066.45
加：营业外收入	16	132,566.96	37,437.63
减：营业外支出	17	2,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,349,940.21	23,364,504.08
减：所得税费用		1,183,758.52	1,168,225.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		23,166,181.69	22,196,278.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	638,694,404.63	510,182,309.66
收到的税费返还	199,027.49	
收到其他与经营活动有关的现金	5,627,158.03	10,953,919.11
经营活动现金流入小计	644,520,590.15	153,332,501.25
购买商品、接受劳务支付的现金	587,067,439.36	483,271,334.83
支付给职工以及为职工支付的现金	5,290,643.91	5,417,405.64
支付的各项税费	6,320,314.97	6,223,615.18
支付其他与经营活动有关的现金	9,456,061.20	20,794,681.44
经营活动现金流出小计	608,134,459.44	148,821,946.02
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	4,510,555.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,201.04
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	64,201.04
投资活动产生的现金流量净额	-	-64,201.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		925,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	925,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	39,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-39,000,000.00	925,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	5,943,987.80	578,997.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	3,330,118.51	5,943,987.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	23,166,181.69	22,196,278.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	209,729.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	826,505.65	-2,093,517.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,511,920.31	-13,409,182.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,692,766.33	-1,474,116.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	5,429,191.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,330,118.51	5,943,987.80
减：现金的期初余额	5,943,987.80	578,997.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,613,869.29	5,364,990.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

### 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本年金额							上年金额												
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,950,754.30	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	36,754,475.42	86,754,475.42
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,950,754.30	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	36,754,475.42	86,754,475.42
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)								4,350,481.03	-20,184,299.34	-15,833,818.31									22,196,278.88	22,196,278.88
(一) 综合收益总额									23,166,181.69	23,166,181.69									22,196,278.88	22,196,278.88
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积								-4,350,481.03	-43,350,481.03	-39,000,000.00										
2. 对所有者(或股东)的分配								-4,350,481.03	-4,350,481.03											
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	108,950,754.30

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。

(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、

经营成果和现金流量等有关信息。。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应

收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **(八) 长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与产品收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	380,237.03	82,029.49
银行存款	2,949,881.48	5,861,958.31
合 计	3,330,118.51	5,943,987.80

### 2. 应收账款

期末应收账款账面净额为49,609,943.31元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	32,325,302.92	65.16%	---	53,503,241.78	100.00%	---
二年以上	17,284,640.39	34.84%	---			---
合 计	49,609,943.31	100.00%	---	53,503,241.78	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,472,793.12	工程款
东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社（莲塘头分社）有限公司	3,000,000.00	工程款
中海深圳房地产开发有限公司	2,831,980.00	工程款
中铁建工集团有限公司	4,440,704.56	工程款
深圳市云龙城投资发展有限公司	1,099,611.20	工程款

### 3. 预付款项

期末预付账款账面净额为33,699,822.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	30,345,169.64	90.05%	---	23,354,652.79	100.00%	---
二年以内	3,354,652.79	9.95%	---			---
合计	33,699,822.43	100.00%	---	23,354,652.79	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,495,396.32	劳务费
深圳德业丰建筑劳务有限公司	1,447,591.92	劳务费
江苏戴克铝业科技有限公司	890,000.00	材料款
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
深圳市创辉达建材有限公司	549,554.00	材料款

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,563,394.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	235,740.31	6.62%	---	3,327,653.88	100.00%	---
二年以内	3,327,653.88	93.38%	---			---
合计	3,563,394.19	100.00%	---	3,327,653.88	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
------	----	------

东莞市公共资源交易中心	550,000.00	投标保证金
梅州皇马水泥有限公司	255,385.10	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

#### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
<b>合 计</b>	<b>2,585,072.55</b>			<b>2,585,072.55</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	773,643.10	188,756.73		962,399.83
<b>合 计</b>	<b>773,643.10</b>	<b>188,756.73</b>		<b>962,399.83</b>
<b>净 值</b>	<b>1,811,429.45</b>			<b>1,622,672.72</b>

#### 6. 应付账款

公司应付账款期末余额 14,862,270.71 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳金中辉建设工程有限公司	2,528,994.32	劳务分包款
广东西电力科技股份有限公司	2,167,280.00	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	1,479,500.00	劳务分包款
深圳市小熊猫铝业有限公司	1,427,878.92	材料款
昆明美景建材有限公司	1,001,357.84	材料款

#### 7. 预收账款

预收账款期末余额 2,186,334.45 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
广州灵感之茶餐饮管理有限公司	1,020,777.32	工程款
东莞市腾龙国际酒店有限公司	800,000.00	工程款
国药控股国大药房（深圳）连锁有限公司	29,981.96	工程款
深圳市光明区凤凰街道办事处	22,379.77	工程款
深圳市赛格创业汇有限公司	18,639.00	工程款

#### 8. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	234,039.35	2,974,750.59	3,043,067.42	165,722.52
城建税	16,382.75	110,934.41	127,317.16	0.00
教育费附加	7,021.18	50,365.86	57,387.04	0.00
地方教育费附加	4,680.79	33,577.20	38,257.99	0.00
其他小税种	0.00	18.53	18.53	0.00
残保金	0.00	24,392.14	24,392.14	0.00
企业所得税	0.00	1,183,758.52	1,183,758.52	0.00
个人所得税	-1,283.47	14,701.45	13,417.98	0.00
印花税	0.00	16,475.24	16,475.24	0.00
待认证进项税额	-1,078,494.92	11,847,256.17	12,919,459.33	-2,150,698.08
<b>合 计</b>	<b>-817,654.32</b>	<b>18,072,453.06</b>	<b>19,239,774.30</b>	<b>-1,984,975.56</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 9. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 11,128,654.85 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	7,088,968.30	往来款
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	2,512,186.07	往来款
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	417,911.67	往来款
华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程	187,443.87	项目预缴税费
七彩 metown 商业提升改造工程	172,935.76	项目预缴税费

#### 10. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
<b>合 计</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>47.06%</b>

#### 11. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,219,627.89	4,350,481.03		6,570,108.92
<b>合 计</b>	<b>2,219,627.89</b>	<b>4,350,481.03</b>		<b>6,570,108.92</b>

12. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	56,731,126.41
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	56,731,126.41
加：本期净利润转入	23,166,181.69
减：本期提取法定盈余公积	-4,350,481.03
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-39,000,000.00
本期期末余额	36,546,827.07
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	616,690,455.28	523,025,235.80	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73
合计	616,690,455.28	523,025,235.8	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73

14. 税金及附加

项 目	本期金额
城建税	110,934.41
教育费附加	50,365.86
地方教育费附加	33,577.20
其他小税种	33.83
印花税	16,475.24
合 计	211,386.54

15. 财务费用

项 目	本期金额
减：利息收入	-14,668.24
加：手续费等	164,875.81
合 计	150,207.57

16. 营业外收入

项 目	本期金额
稳岗补贴	30,000.00
社保补贴	94,764.27
防疫消杀补贴	7,800.00
其他	2.69
<b>合 计</b>	<b>132,566.96</b>

17. 营业外支出

项 目	本期金额
捐赠支出	2,000.00
<b>合 计</b>	<b>2,000.00</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为119,868,987.01元，其中：账面流动资产为118,246,314.29元，账面非流动资产为1,622,672.72元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为26,752,051.02元，其中：账面流动负债为26,752,051.02元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益93,116,935.99元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润36,546,827.07元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入616,690,455.28元；营业成本为574,705,503.72元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加211,386.54元，销售费用为0.00元，管理费用为17,403,984.20元；研发费用为0.00元，财务费用为150,207.57元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	442.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1196.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	525.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	17.91%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.54%

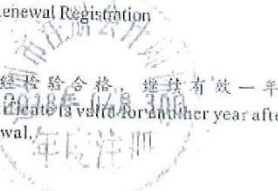




郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳泰瑞联合会计师事务所(管理组)  
Working unit  
身份证号码 330106197212304025  
Identity card No.



郭辉

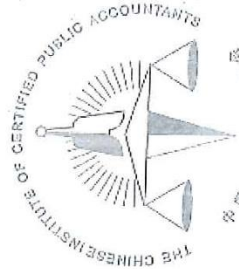
411600290001

深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日



褚蕾  
 Full name 褚蕾  
 Sex 女  
 Date of birth 1976-09-15  
 Working unit 信阳立信联合会计师事务所  
 Identity card No. 413001197609152547



此章用于年审，其他无效。



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



褚蕾  
 411800150005  
 深圳市注册会计师协会

有效一年，  
 her year after



年 月 日



年 月 日



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳市宝安区新桥办事处 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭群

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209



**重要提示**  
1. 国家市场监督管理总局监制。经开照后，应当依法开展经营活动，不得从事法律、法规和国务院决定禁止或者限制的行业、项目。  
2. 国家市场监督管理总局监制。经开照后，应当依法开展经营活动，不得从事法律、法规和国务院决定禁止或者限制的行业、项目。  
3. 国家市场监督管理总局监制。经开照后，应当依法开展经营活动，不得从事法律、法规和国务院决定禁止或者限制的行业、项目。



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳宇韬会计师事务所  
 (普通合伙)  
 首席合伙人: 郭辉  
 主任会计师: 郭辉  
 经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
 路与建设路交汇处长江中心 12 层



1209  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470265  
 批准执业文号: 深财会〔2016〕27号  
 批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



年 月 日  
 三 月 三十 日  
 此复印件仅用于报告附件，它用无效，再议无效。

中华人民共和国财政部制

(2) 2023 年度财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

## 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	48,978,842.43	49,609,943.31
应收款项融资			
预付款项	4	21,796,400.89	33,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货	6	30,256,876.51	28,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,321,693.84	118,246,314.29
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,433,915.99	1,622,672.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,433,915.99	1,622,672.72
资产总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,979,626.71	14,862,270.71
预收款项	9	2,963,853.06	2,186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	559,766.57
应交税费	10	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	11	4,074,498.21	11,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,259,303.23	6,570,108.92
未分配利润	14	40,749,575.90	36,546,827.07
所有者权益（或股东权益）合计		100,008,879.13	93,116,935.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	643,358,073.49	616,690,455.28
减：营业成本	15	599,970,005.01	574,705,503.72
税金及附加	16	218,491.14	211,386.54
销售费用			-
管理费用		7,161,450.67	17,403,984.20
研发费用		7,797,589.33	
财务费用	17	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,136,256.54	24,219,373.25
加：营业外收入	18	200,269.14	132,566.96
减：营业外支出	19	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,092,170.38	24,349,940.21
减：所得税费用		1,200,227.24	1,183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,891,943.14	23,166,181.69
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	656,204,248.97	638,694,404.63
收到的税费返还	200,268.36	199,027.49
收到其他与经营活动有关的现金		5,627,158.03
经营活动现金流入小计	656,404,517.33	644,520,590.15
购买商品、接受劳务支付的现金	581,700,858.73	587,067,439.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8,778,824.25	5,290,643.91
支付的各项税费	6,904,743.85	6,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	33,265,353.85	9,456,061.20
经营活动现金流出小计	630,649,780.68	608,134,459.44
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	39,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	39,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,000,000.00	-39,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80
六、期末现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	26,891,943.14	23,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,213,840.66	826,505.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-232,705.18	4,511,920.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,120,582.61	7,692,766.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳建发建筑装饰集团有限公司

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股								永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	6,570,108.92	-	-	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,827.89	56,731,126.41	108,950,754.30
加: 会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	6,570,108.92	-	-	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,827.89	56,731,126.41	108,950,754.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	2,689,194.31	-	-	4,202,748.83	6,891,943.14	-	-	-	-	-	-	-	4,350,481.03	-20,184,299.34	-13,833,818.31
(一) 综合收益总额									26,891,943.14	26,891,943.14										23,166,181.69
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积						2,689,194.31			-22,689,194.31	-20,000,000.00								4,350,481.03	-43,350,481.03	-39,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						2,689,194.31			-2,689,194.31									4,350,481.03	-4,350,481.03	
3. 其他									-30,000,000.00	-20,000,000.00									-39,000,000.00	-39,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	9,259,303.23	-	-	40,749,575.89	100,008,879.12	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99

(附注五是财务报表的组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护单位工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十）在建工程

#### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十一）无形资产

#### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合 计	9,084,855.15	3,330,118.51

### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	0.00
合 计		1,500,000.00	0.00

### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,310,825.29	82.30%	---	32,325,302.92	65.16%	32,325,302.92
二年以内	8,668,017.14	17.70%	---	17,284,640.39	34.84%	17,284,640.39
合计	<b>48,978,842.43</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>49,609,943.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>49,609,943.31</b>

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5,703,665.01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3,683,343.38	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,024,288.68	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2,734,553.35	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2,372,033.43	工程款

### 4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	16,556,851.69	75.96%	---	30,345,169.64	90.05%	---
二年以内	5,239,549.20	24.04%	---	3,354,652.79	9.95%	---
合计	<b>21,796,400.89</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>33,699,822.43</b>	<b>100.00%</b>	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料费
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
深圳市辉旺电器建材有限公司	143,666.00	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,247.60	10.18%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以内	3,327,471.26	89.82%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合 计	<b>3,704,718.86</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>3,563,394.19</b>	<b>100.00%</b>	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	款项性质
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
内蒙古华远文化发展有限公司	250,000.00	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

#### 6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---
合 计	<b>30,256,876.51</b>	---	<b>28,043,035.85</b>	---

#### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	<b>2,585,072.55</b>			<b>2,585,072.55</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
合 计	<b>962,399.83</b>	<b>188,756.73</b>		<b>1,151,156.56</b>
净 值	<b>1,622,672.72</b>			<b>1,433,915.99</b>

#### 8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元，具体情况主要列示如下:

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	2,561,706.22	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,441,596.08	材料款

深圳中缆电缆集团有限公司	817,732.91	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	612,562.37	劳务分包款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款

#### 9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款

#### 10. 应交税费

税种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	5,359,660.33	5,472,761.90	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
残保金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	0.00	1,200,227.24	1,200,227.24	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
印花税	0.00	23,887.86	23,887.86	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
<b>合计</b>	<b>-1,984,975.56</b>	<b>21,685,460.93</b>	<b>19,652,822.54</b>	<b>47,662.83</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

## 12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	<b>50,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>47.06%</b>

## 13. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23
合 计	<b>6,570,108.92</b>	<b>2,689,194.31</b>		<b>9,259,303.23</b>

## 14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	36,546,827.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	36,546,827.07
加：本期净利润转入	26,891,943.14
减：本期提取法定盈余公积	-2,689,194.31
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-20,000,000.00
本期期末余额	<b>40,749,575.90</b>
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56
合计	<b>643,358,073.49</b>	<b>616,690,455.28</b>	<b>599,970,005.01</b>	<b>574,705,503.72</b>	<b>43,388,068.4762</b>	<b>41,984,951.56</b>

## 16. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	113,255.54	110,934.41

教育费附加	50,512.25	50,365.86
地方教育费附加	33,674.65	33,577.20
其他小税种	11.14	33.83
印花税	21,037.56	16,475.24
合 计	<b>218,491.14</b>	<b>211,386.54</b>

#### 17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合 计	<b>74,280.80</b>	<b>150,207.57</b>

#### 18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
稳岗补贴	0.00	30,000.00
社保补贴	0.00	94,764.27
防疫消杀补贴	0.00	7,800.00
其他	0.78	2.69
合 计	<b>200,269.14</b>	<b>132,566.96</b>

#### 19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工资赔款	99,025.00	
其他	105,330.30	
捐赠支出	40,000.00	2,000.00
合 计	<b>244,355.30</b>	<b>2,000.00</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为116,755,609.83元，其中：账面流动资产为115,321,693.84元，账面非流动资产为1,433,915.99元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,746,730.70元，其中：账面流动负债为16,746,730.70元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益100,008,879.13元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润40,749,575.90元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入643,358,073.49元；营业成本为599,970,005.01元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加218,491.14元，销售费用为0.00元，管理费用为7,161,450.67元，研发费用为7,797,589.33元，财务费用为74,280.80元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	688.62%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.34%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1305.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	550.90%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.85%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.60%

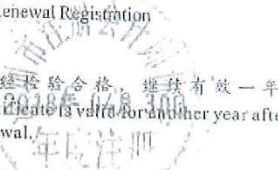




郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

6

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳市瑞联会计师事务所(管理组)  
Working unit  
身份证号码 330106197212304025  
Identity card No.



郭辉

411600290001

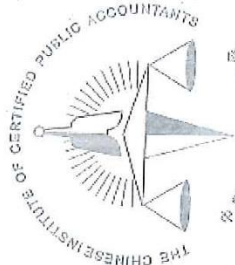
深圳市注册会计师协会

续有效一年。  
other year after



年 月 日

7



褚蕾  
 Full name 褚蕾  
 Sex 女  
 Date of birth 1976-09-15  
 Working unit 信阳立信联合会计师事务所  
 Identity card No. 413001197609152547



此章印件只用于保留原件，复印无效。  
 此章印件只用于保留原件，复印无效。



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



褚蕾

411800150005  
 深圳市注册会计师协会

有效一年，  
 her year after



年 月 日



年 月 日



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭耀辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

**重要提示**

1. 本营业执照适用范围由登记机关依法核定, 经营范围应当符合法律法规规定, 取得许可资质后方可从事经营活动。

2. 商事主体经营期间可依法进行变更, 变更事项应当在国家企业信用信息公示系统系统公示, 公示后方可生效。

3. 商事主体应当在公示系统公示年度报告, 公示系统公示的年度报告应当真实、准确、完整。

4. 商事主体应当在公示系统公示其他信息, 公示系统公示的其他信息应当真实、准确、完整。

登记机关



此复印件仅用于报税, 2020年  
它用无效, 再次复印无效

06月23日

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



此复印件仅用于报红印  
它用无效, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇翔会计师事务所  
(普通合伙) 郭辉  
深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心 12 层  
1209

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会 (2016) 27 号  
批准执业日期: 2016 年 5 月 27 日

(3) 2024 年度财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



# 深圳市天铨会计师事务所

\*机密\*

天铨审字[2025]第 A003 号

## 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师  


中国注册会计师  


二〇二五年四月六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	80,179,334.86	48,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	21,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货	6	12,800,869.87	30,256,876.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	719,839.96	8,115.37
流动资产合计		121,706,822.35	115,329,809.21
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,245,159.26	1,433,915.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,245,159.26	1,433,915.99
资产总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	38,566,826.74	8,979,626.71
预收款项	10	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	11	705,652.35	55,778.20
其他应付款	12	4,430,765.11	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	9,259,303.23
未分配利润	15	13,225,892.92	40,749,575.90
所有者权益（或股东权益）合计		75,315,898.04	100,008,879.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		122,951,981.61	116,763,725.20

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	714,637,393.49	643,358,073.49
减：营业成本	16	671,243,056.00	599,970,005.01
税金及附加	17	455,171.40	218,491.14
销售费用			
管理费用		12,809,508.45	7,161,450.67
研发费用			7,797,589.33
财务费用	18	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,099,789.47	28,136,256.54
加：营业外收入	19	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	20	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,893,019.34	28,092,170.38
减：所得税费用		1,586,000.43	1,200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,307,018.91	26,891,943.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	705,568,166.17	656,204,248.97
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金	356,266.90	
经营活动现金流入小计	706,123,322.80	656,404,517.33
购买商品、接受劳务支付的现金	624,528,693.40	581,700,858.73
支付给职工以及为职工支付的现金	9,868,327.26	8,778,824.25
支付的各项税费	7,918,865.95	6,904,743.85
支付其他与经营活动有关的现金	6,610,485.84	33,265,353.85
经营活动现金流出小计	648,926,372.45	630,649,780.68
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,033,705.22	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	53,033,705.22	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-53,033,705.22	-20,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	4,163,245.14	5,754,736.64
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	13,248,100.29	9,084,855.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	28,307,018.91	26,891,943.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	33,705.22	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,456,006.64	-2,213,840.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,670,010.40	-232,705.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	49,881,473.26	1,120,582.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳建安盛装集团有限公司

项目	本年金额											上年金额					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99		
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								6,061,109.16	-30,754,090.25	-24,692,981.09							2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14		
(一) 综合收益总额									28,307,018.91	28,307,018.91									26,891,943.14		
(二) 所有者投入和减少资本																					
1. 所有者投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(三) 利润分配																					
1. 提取盈余公积								6,061,109.16	-59,061,109.16	-53,000,000.00							2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00		
2. 对所有者(或股东)的分配								6,061,109.16	-6,061,109.16								2,689,194.31	-2,689,194.31			
3. 其他									-53,000,000.00	-53,000,000.00								-20,000,000.00	-20,000,000.00		
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,320,412.39	9,995,485.65	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12		

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

### **(八) 长期股权投资**

#### **1.长期股权投资初始成本的计价**

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4.固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十）在建工程**

#### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十一）无形资产**

#### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

#### **(十四) 预计负债的确认标准和计量方法**

##### **1. 预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

##### **2. 预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### **(十五) 收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### **(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合 计	13,248,100.29	9,084,855.15

### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52	1,500,000.00
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44	

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
合计		986,718.96	1,500,000.00

### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为80,179,334.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	84.42%	---	40,310,825.29	82.30%	---
二年以内	12,495,158.34	15.58%	---	8,668,017.14	17.70%	---
合计	80,179,334.86	100.00%	---	48,978,842.43	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

### 4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	16,556,851.69	75.96%	---
二年以内	902,288.76	47.35%	---	5,239,549.20	24.04%	---
合计	1,905,578.27	100.00%	---	21,796,400.89	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	377,247.60	10.18%	---
二年以内	1,262,070.89	10.64%	---	3,327,471.26	89.82%	---
合 计	<b>11,866,380.14</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>3,704,718.86</b>	<b>100.00%</b>	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明	500,000.00	监管资金

#### 6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---
合 计	<b>12,800,869.87</b>	---	<b>30,256,876.51</b>	---

#### 7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 719,839.96 元，具体情况主要列示如下：

税 种	期初待抵数	本期应抵扣数	本期已抵扣数	期末待抵扣数
待认证进项税额	8,115.37	28,600,907.39	27,889,182.80	719,839.96

#### 8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	<b>2,585,072.55</b>			<b>2,585,072.55</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29
合 计	<b>1,151,156.56</b>	<b>188,756.73</b>		<b>1,339,913.29</b>

<b>净 值</b>	<b>1,433,915.99</b>			<b>1,245,159.26</b>
------------	---------------------	--	--	---------------------

#### 9. 应付账款

公司应付账款期末余额 38,566,826.74 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款
山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

#### 10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标）	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

#### 11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	0.00
残保金	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
企业所得税	0.00	1,586,000.43	1,586,000.43	0.00
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	0.00
<b>合 计</b>	<b>55,778.20</b>	<b>8,568,740.10</b>	<b>7,918,865.95</b>	<b>705,652.35</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,430,765.11 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	2,300,000.00	往来款
广州高乐物业管理有限公司	200,000.00	投标保证金
米脂县杨家沟红色文化科技产业园	49,453.89	项目预缴税费
云谷票房门索合检广场环境整治工程	120,000.00	项目预缴税费
广东省英德监狱完善停车场设施项目	118,977.58	项目预缴税费

### 13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

### 14. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12
合 计	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12

### 15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	40,749,575.90
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	40,749,575.90
加：本期净利润转入	28,307,018.91
减：本期提取法定盈余公积	2,830,701.89
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	53,000,000.00
本期期末余额	13,225,892.92
其中：董事会已批准的现金股利数	

### 16. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	714,637,393.49	643,358,073.49
其他业务收入	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>714,637,393.49</b>	<b>643,358,073.49</b>
主营业务成本	671,243,056.00	599,970,005.01
其他业务成本	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>671,243,056</b>	<b>599,970,005.01</b>

(2) 按业务类别列示

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056.00	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762
<b>合计</b>	<b>714,637,393.49</b>	<b>643,358,073.49</b>	<b>671,243,056</b>	<b>599,970,005.01</b>	<b>43,394,337.49</b>	<b>43,388,068.4762</b>

17. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	113,255.54
教育费附加	96,599.23	50,512.25
地方教育费附加	64,399.37	33,674.65
其他小税种	346.37	11.14
印花税	71,987.49	21,037.56
<b>合计</b>	<b>455,171.40</b>	<b>218,491.14</b>

18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
<b>合计</b>	<b>29,868.17</b>	<b>74,280.80</b>

19. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00

其他	2.03	0.78
<b>合 计</b>	<b>24,040.11</b>	<b>200,269.14</b>

**20. 营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款	20,000.00	
税收罚款及滞纳金	810.24	
杨兵赔偿款	210,000.00	
其他		28,206.30
人民法院执行工资赔款		99,025.00
捐赠款		40,000.00
进项税转出		77,124.00
<b>合 计</b>	<b>230,810.24</b>	<b>244,355.30</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为122,951,981.61元，其中：账面流动资产为121,706,822.35元，账面非流动资产为1,245,159.26元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为47,636,083.57元，其中：账面流动负债为47,636,083.57元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,315,898.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润13,225,892.92元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入714,637,393.49元；营业成本为671,243,056.00元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为0.00元，管理费用为12,809,508.45元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.74%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1106.61%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	602.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.30%



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MAD3M35Q6R



名称 深圳市美林泰口腔门诊部 (普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 余友全

成立日期 2023年10月17日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道新湖社区新湖大道01-607

此复印件仅作为报生书附件  
使用,再次复印无效!

**重要提示**  
一、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
二、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请在全国统一的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
三、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关公示企业信用信息,否则属违法行为。  
四、营业执照应当放置在经营场所显著位置。



登记机关

2023年10月26日

证书序号

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
**此复印件仅作为报告附件，不得作为其他用途！**
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市天隆会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：余天全  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区镇  
 乾大厦6层607

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：17170123  
 批准执业文号：深财会〔2023〕120号  
 批准执业日期：2023年12月20日

发证机关：深圳市财政局

2023年12月20日

中华人民共和国财政部制





姓名	余天全
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1982-09-17
Date of birth	
工作单位	深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	350426198209176018
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书二维码

474702160001  
深圳市注册会计师协会

证书编号：  
No. of Certificate

474702160001

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2018 年 01 月 03 日

年 月 日



姓名: 刘长庚  
 Full name: 刘长庚  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1992-02-05  
 Date of birth: 1992-02-05  
 工作单位: 中兴财华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit: 中兴财华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码: 430521199202051473  
 Identity card No.: 430521199202051473



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会  
 2018  
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2018〕86号。



110102050170

110102050170

证书编号: 湖南省注册会计师协会  
 No. of Certificate

批准注册协会: 2017 11 01  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会  
 2019  
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



110102050170

### 3.2023-2025 年度应纳税额

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕7586号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,173.19	0
2	企业所得税	-167,154.09	0
3	印花税	21,037.56	0
4	教育费附加	25,788.49	0
5	增值税	1,719,234.9	0
6	地方教育附加	17,192.31	0
7	残疾人就业保障金	23,615.78	0
合计		1,699,888.14	0
其中, 自缴税款		1,633,291.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年32,127.56元, 2023年1,667,760.58元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费167,154.09元(壹拾陆万柒仟壹佰伍拾肆圆零玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024227345505



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕219645号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,406.45	0
2	企业所得税	-132,241.14	0
3	印花税	72,015.48	0
4	教育费附加	47,745.6	0
5	增值税	3,183,042.1	0
6	地方教育附加	31,830.4	0
7	残疾人就业保障金	21,078.68	0
合计		3,344,877.57	0
其中,自缴税款		3,234,222.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-112,032.85元,2024年3,456,910.42元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税198,889.73元(壹拾玖万捌仟捌佰捌拾玖圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503034917108100



# 纳税证明

深税纳证〔2026〕39044号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,288.88	0
2	企业所得税	-421,830.54	0
3	印花税	148,376.56	0
4	教育费附加	98,266.64	0
5	增值税	4,893,970.43	0
6	地方教育附加	65,511.1	0
7	残疾人就业保障金	34,960.37	0
8	环境保护税	23.4	0
合计		5,048,566.84	0
其中,自缴税款		4,849,828.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年13,298.55元,2024年310,908.38元,2025年4,724,359.91元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费554,247.47元(伍拾伍万肆仟贰佰肆拾柒圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601132826744923




## 4.股东信息及股东关系图

国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x +

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEAB77E56DB5F58201C340185B955D35E767D6F53D7DC30C208F022A21F5D3F8CEC529DB129684FC 广东政务服务网

广东省 在线PDF 下载 云音乐 深圳市人 福建福建 关于调整 助流企业 广东省 广东省 深圳政府 学习记录 广东省 DeepSe 生成施工



**深圳建安建筑装饰集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300360069757Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司
- 法定代表人: 罗飞达
- 成立日期: 2016年03月01日
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
- 经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售;第二类医疗器械租赁;第一类医疗器械租赁;第二类医疗器械销售;网络技术服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);第一类医疗器械销售;第二类医疗器械租赁;第一类医疗器械租赁;专用设备修理;国内贸易代理;金属门窗工程施工;门窗制造加工;门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工,住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务;第三类医疗器械租赁;第三类医疗设备租赁;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2016年03月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深正友实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市长盈投资实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月07日10:1:30

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

业查询\_360搜索 x 风鸟企业查询平台-企业工商 x 深圳建安建筑装饰集团有限 x 风鸟企业查询平台-企业工商 x +

riskbird.com / 风鸟企业查询平台-企业工商信息查询\_查公司\_查企业\_查法人\_查老板

深圳市社 深圳公共 广东省二 在线PDF 云音乐 深圳市人 福建省建 关于调整 助流企业 广东省建 广东省专 深圳政府 学习记录 广东省前 DeepSe 生成施工

美亚风鸟 riskbird.com

查公司 查老板 查风险 查文书 查关系

请输入企业名、人名等，多关键词用空格隔开 查询

导出记录 | VIP会员 | 1752

深圳建安建筑装饰集团有... 股东信息图 受益股东图

深圳建安建筑装饰集团有限公司 在查

深圳市深正友实业有限公司 在查 85% | 4250万元

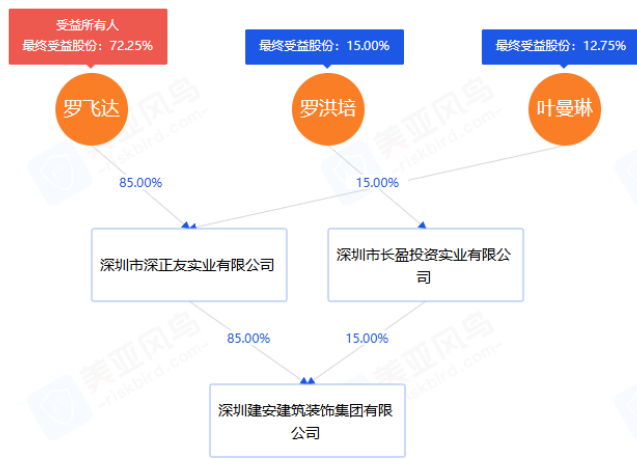
罗飞达 85% | 680万元

叶曼琳 15% | 120万元

深圳市前海长盈投资实业有限公司 在查 15% | 750万元

罗洪培 100% | 1000万元

持股比例



# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 章程

### 第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

## 第二章 股东

第七条 公司股东共 2 个，股东信息如下：

1、名称：深圳市长盈投资实业有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道福民社区福强路 1045 号深荣大厦 1114

证件类型：营业执照

统一社会信用代码：91440300MA5DR9XOX3

2、名称：深圳市深正友实业有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 503

证件类型：营业执照

统一社会信用代码：91440300360069757Y

第八条 股东享有下列权利：

(一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

(二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条 股东履行下列义务：

(一) 按规定缴纳所认缴出资；

(二) 以认缴的出资额对公司承担责任；

(三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

(四) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

(一) 公司名称；

(二) 公司成立日期；

(三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式 and 出资日期；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或者名称及住所；
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- (三) 出资证明书编号；
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 5000 万元。

第十三条 各股东认缴出资情况如下：

1、股东名称：深圳市长盈投资实业有限公司

认缴出资额：人民币 750 万元

出资（认缴）日期：在 2024 年 10 月 30 日前足额缴纳完毕

出资方式：货币资金

2、股东名称：深圳市深正友实业有限公司

认缴出资额：人民币 4250 万元

出资（认缴）日期：在 2024 年 10 月 30 日前足额缴纳完毕

出资方式：货币资金

第十四条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条 股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；



簽署:



2024年 10月



## 二、投标人同类项目业绩

### 2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。						
证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。						
注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/合 同签订时间	备注
1	广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	广东省/广州市/南沙区/伟立路 12 号	10502.568614	2024-7-9	
2	内蒙古华远文化发展有限公司	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）	6000.00	2024-12-5	

3	深圳市南山中英文学校	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	广东省/深圳市/南山区/赤湾五路六路交界处	3505.367616	2025-8-20	
4	大有兴业(深圳)创业服务有限公司	领航大厦装饰装修项目(二次)	广东省/深圳市/南山区/港湾大道太子湾领航大厦	2058.5500	2024-5-30	
5	国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目(标段1装修改造及空调设备安装工程)	广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列	1073.62898	2024-9-21	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: [blurred]

开票日期: [blurred]

共1页 第1页

购买方信息	名称: [blurred]	销售方信息	名称: [blurred]			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: [blurred]		统一社会信用代码/纳税人识别号: [blurred]			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		[blurred]	[blurred]	[blurred]	[blurred]	[blurred]
合计				¥ [blurred]		¥ [blurred]
价税合计 (大写)		⊗ [blurred]	(小写) ¥ [blurred]			
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; [blurred] 工程】合同编码: [blurred]					



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

### 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: [blurred]

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: [blurred]

开票日期: [blurred]

购买方信息	名称: [blurred]	销售方信息	名称: [blurred]				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: [blurred]		统一社会信用代码/纳税人识别号: [blurred]				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					[blurred]	[blurred]	[blurred]
合计					[blurred]		[blurred]
价税合计 (大写)		⊗ [blurred]	(小写) ¥ [blurred]				
备注	[blurred] 项目名称: [blurred] 工程						

1.广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

# 中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写）¥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2023 年 9 月 15 日



工程编号：\_\_\_\_\_

# 装饰装修工程 施工合同



工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩  
余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋  
501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10月 01日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总日历工期天数：240天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

¥：105,025,686.14

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，联系电话：\_\_\_\_\_。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：



发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2023年09月22日

承包人：深圳建安建筑装饰集团



承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园

A栋501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2023年09月22日

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期： 2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-BI-916/2

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m <sup>2</sup>	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上：                    /                    层 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 地下：                    /                    层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何学文
副组长	魏敏 刘海
组员	郑家伟 余国韬 王峰 颜雪梅 郭明响

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	何学文	郑家伟 王峰 颜雪梅 郭明响
建筑设备安装工程	刘海	魏敏 王浩龙 张明成 王峰
工程质控资料	魏敏	郭明响 叶伟红 刘霞霞 郭明响

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-916/4

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

### 四、验收人员签名：

GD-EI-916/5   

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市龙岗区外籍人员子女学校	项目负责人		何发生
2	深圳市龙岗区外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国毅
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	郭伟地
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜禹梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	园林设计师	工程师	吴武强
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	陈国强
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	中级	王宇
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质检		叶慧宁
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	徐代强
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治东
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	梁林
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李锦浩
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	技术员	叶伟强
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	技术员	刘雷露
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	马高莉
20				
21				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年7月9日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2024年07月09日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年7月9日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--

## 建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路12号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">评价等级优良，履约精神化良</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2020年8月7日</p> </div>				



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000102203005

开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 广州市优联外籍人员子女学校		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 52440100MJK9166047		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省广州市南沙区工业二路	广州市优联外籍子女学校装修项目 (教学楼及校区剩余区景观装修)	5045871.56	9%	454128.44
合计				¥5045871.56		¥454128.44
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰伍拾万圆整		(小写) ¥5500000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目 (教学楼及校区剩余区景观装修) 项目地址: 广州市南沙区工业二路					

下载次数: 1

开票人: 丘美娟

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:32:38

打印



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000102203005

开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 广州市优联外籍人员子女学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52440100MK9166047	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市南沙区工业二路	广州市优联外籍子女学校装修项目 (教学楼及校区剩余区景观装修)	5045871.56 9% 454128.44
合计			¥5045871.56 ¥454128.44
价税合计(大写)	⑤ 伍佰伍拾万柒仟		(小写) ¥5500000.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修) 项目地址: 广州市南沙区工业二路		

开票人: 丘美娟

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.星光华远酒店升级改造装饰装修工程

### 中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责 人资格	一级建造师(证书编号:粤建安 B(2011)0004014 ) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造} 11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司(盖章) <div style="text-align: center;">  </div>				
法定代表人： <u>蔺在荣</u> (签章)				
日期：2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程  
施工合同

2023年7月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

### 二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋在萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_

## 5. 项目经理

### 5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

## 6. 发包人工作

### 6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

### 6.2 发包人委托承包人办理的工作：


1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

## 7. 承包人工作

### 7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

## 竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的<u>设计及规范要求完成</u>，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日		
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日	建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日		

### 验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大建	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	赵大建
高永梅	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；  
 2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

# 室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师（监督 员）	杨杰 王强


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位  
对工程设  
计的评价  
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <p>项目负责人： <b>蔺在荣</b>      单位（公章）  2024年4月29日</p>	

# 室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

## 填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵珽
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人： 谭波 施工单位（公章）2018年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

# 室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月28日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵斌
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：



设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：



设计单位（公章）：

  
2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

# 室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

## 填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：



(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璉
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

## 验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2024年5月7日




备注:

## 客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：          <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>客户签字并盖章： <i>蒋旭东</i></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024 年 5 月 20 日</p> </div> </div>		



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000060046404

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 内蒙古华远文化发展公司		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91150693660977394U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区星光华远酒店(原恒信大酒店)	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6238532.11	9%	561467.89
	合计			¥6238532.11		¥561467.89
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰捌拾万圆整		(小写) ¥6800000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					

下载次数: 1

开票人: 李智慧

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:34:32

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000060046404  
开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 内蒙古华远文化发展公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91150693660977394U	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300280069757Y
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区星光华远酒店 (原值恒大酒店)	星光华远酒店升级改造建筑装饰工程	6238532.11 9% 561467.89
合计			¥6238532.11 ¥561467.89
价税合计 (大写)	陆佰贰拾叁万壹仟肆佰零肆元零角		(小写) ¥6800000.00
备注	土地增值税项目编号: -	异地(市)标志: 是	

开票人: 李智慧

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

### 3.深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

# 装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方: 深圳市南山中英文学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋  
501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守  
平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 m<sup>2</sup>，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025年08月20日

总日历工期天数：218天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥：35053676.16

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或做法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，联系电话：\_\_\_\_\_。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前15天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派罗能响为乙方代表，联系电话：0755-82551339负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：深圳市南山中英文学校

发包人代表：

地址：广东省深圳市南山区

招商街道赤湾五路 55 号

电话：0755-26939552

传真：

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

户名：深圳市南山中英文学校

账号：0162100263878

2025 年 01 月 03 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码

园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2025 年 01 月 03 日

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

验收日期：2025年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市南湾中英文学校



## 一、工程概况

工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路 55号	总建筑面积	约 132158.92 m <sup>2</sup>
工程造价	35053676.16 元	装饰面积	约 15895 m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地下：2层 地上：23层
开工日期	2025年01月15日	竣工日期	2025年8月20日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### 1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组 长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组 员	夏小平、李文新、罗能响、颜雪梅、梁小林、冯飞、吴武钦、易高莉、罗锦活、张晓铃、王浩龙、罗志康

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	李文新、罗能响、吴武钦、罗志康
建筑设备安装工程	胡碧辉	夏小平、易高莉、张晓铃、王浩龙
工程质保资料	梁小林	颜雪梅、冯飞、罗锦活

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项
建筑电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项
智能建筑工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项
通风与空调工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项
电梯工程	/	/	/	/

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
董之辰	南湾中艾学校	项目负责人	董之辰
胡碧辉	南湾中艾	工程师	胡碧辉
夏小军	中装饰设计	设计负责人	夏小军
李文新	翰设计	设计师	李文新
梁小村	深圳市中能	总监理	梁小村
冯飞	深圳市中能	监理工程师	冯飞
郭晓响	深圳建安	项目负责人	郭晓响
颜雪梅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	颜雪梅
肖武观	深圳建安	项目经理	肖武观
罗志康	深圳市建安集团装饰工程有限公司	现场工程师	罗志康
易高莉	深圳建安	施工员	易高莉
罗锦浩	深圳建安	施工员	罗锦浩
王治龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	王治龙
张映然	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	张映然

深圳建安建筑装饰集团有限公司  
 2023年11月17日

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

工作完成内容:6 楼至 22 楼学生宿舍, 建筑面积约 15895 m<sup>2</sup>, 包含:1. 拆改工程;2. 天花工程;3. 地面工程;4. 墙面工程;5. 水电工程。

工程验收结论:该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程质量评定为“合格”, 感观质量评定为“好”, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2025年8月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日
--	---	--	--------------------------------------	--

## 建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       (建设单位公章)：  深圳市南湾中英文学校                      评价日期： 2025年9月10日                 </div>			

# 深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

## 深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校：

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。此复。



— 1 —

公开方式：主动公开

---

抄送：市民政局。

---

深圳市教育局办公室

2025年6月13日印发

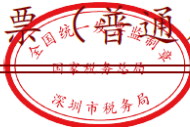
---

— 2 —



建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 26952000000036311911

开票日期: 2026年01月05日

购买方信息	名称: 深圳市南湾中英文学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52440300MJL2177685	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 20%;">建筑服务发生地</th> <th style="width: 20%;">建筑项目名称</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省深圳市南山区赤湾五路六路交界处</td> <td>深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程</td> <td style="text-align: right;">964780.07</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">86830.21</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥964780.07</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥86830.21</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区赤湾五路六路交界处	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	964780.07	9%	86830.21	合 计			¥964780.07		¥86830.21		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区赤湾五路六路交界处	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	964780.07	9%	86830.21																
合 计			¥964780.07		¥86830.21																
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零伍万壹仟陆佰壹拾圆贰角捌分 (小写) ¥1051610.28																			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部; 银行账号:44250100003400002642																				

下载次数: 1

开票人: 何南欣

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:35:04 打印



查验服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 26952000000026311911  
开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 深圳市青湾中英文学校	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 52440300MJL2177685		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区赤湾五路六路交界处	深圳市青山中英文学校学生宿舍室内装修工程	964780.07	9%	86830.21
合计			¥964780.07		¥86830.21
价税合计 (大写)		壹佰零伍万柒仟陆佰柒拾玖元捌角		(小写) ¥1051610.28	
备注	土地增值税项目编号: -		跨地(市)标志: 否		
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 银行账号: 44250100003400002642				

开票人: 何南欣

**特别提示:**  
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

## 4.领航大厦装饰装修项目（二次）

# 中标通知书

项目编号：HNHX-2023-014

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2024年1月18日 所递交的 领航大厦装饰装修项目（二次）一标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价（费率）：0.96

项目经理：尹向阳

质量要求：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准

计划工期：90 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 个工作日内到 大有兴业（深圳）创业服务有限公司 签订合同。

招标人：

大有兴业（深圳）创业服务有限公司

2024年1月23日



招标代理机构：

河南鸿轩工程管理有限公司

2024年1月23日



深建安合同第JA2024-03号

工程编号: \_\_\_\_\_

## 装饰装修工程施工合同

工程名称: 领航大厦装饰装修项目(二次)

工程地点: 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

甲 方: 大有兴业(深圳)创业服务有限公司

乙 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



甲方： 大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙方： 深圳建安建筑装饰集团有限公司。

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称： 领航大厦装饰装修项目（二次）

1.2 工程地点： 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

1.3 工程规模及特征： 领航大厦室内二次装修。服务内容包含施工图的深化和设计、设备采购安装、消防末端改造、空调工程施工等工作。具体范围见下表

序号	部位	套数	单套建筑 面积	总面积	具体房号
1	01 户型	2	232.73	465.46	1201、1601
2	02 户型	5	128.05	640.26	1102、1202、1302、 1402、1602
3	03 户型	2	128.05	128.05	1403、1603
4	04 户型	5	129.98	649.91	1104、1204、1304、 1404、1604
5	05 户型	1	120.77	120.77	1205
6	1109 户型	1	576.28	576.28	1109
9	06 户型办公室	4	346.43	1385.73	1006、1206、1406、1606
10	07 户型办公室	3	197.63	592.90	1207、1407、1607
11	08 户型办公室	4	249.00	747.01	1008、1208、1408、1608
14	13 层接待用房	3	545.00	1635.00	1306、1307、1308
15	11 层展厅及办 公室	3	584.00	1752.00	1106、1107、1108
16	1505 户型	1	178	178	1505
17	面积合计			9248.42	
18	暂估单方造价 (元/平方)			2225.84	
19	暂估总价(元)			20585500.00	

#### 1.4 工程承包范围，包括以下：

##### （一）设计工作

1、设计范围包括：装修及安装工程施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据甲方提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

##### （二）施工范围包括：

装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有包括但不限于工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由乙方负责。

1. 拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2. 装修工程：地面：从原建筑楼板（不含原建筑楼层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层开始的装修全部内容；顶棚：从结构层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4. 电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

5. 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

6. 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防等专业的开孔和装饰面收边收口工作。

7. 施工范围以招标文件及图纸为准，图纸及招标文件之外的施工内容不在合同范围内，经甲乙双方协商一致并另签补充协议，协议生效后方可施工，工期同步顺延。

8. 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

9. 协助甲方进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作，直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计服务、参加工程竣工验收等服务。

1.5 承包方式：包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.6 工期：

计划开工日期：2024年03月01日

计划竣工日期：2024年05月30日

总日历工期天数：90日历天

具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

1.7 工程质量：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准。甲方对设计、施工的签字确认仅仅为确认设计方案及施工方案，不代表对乙方的设计缺陷、施工的质量问题豁免。

1.8 合同报价：

1.8.1 根据项目特点以及结合本工程实际情况，本项目合同总价以暂定总价的方式执行。

暂定合同总价：

（含税小写）20585500.00 元

（含税大写）人民币贰仟零伍拾捌万伍仟伍佰元整

增值税税率按 9% 执行

1.8.2 乙方编制结算报价时需使用斯维尔软件，按照深圳市有关定额标准执行。人工、机械等按 2024 年 5 月份《深圳建设工程价格信息》信息价执行作为结算价，有品牌

要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，施工单位采购前需提供同档次三个或三个以上的品牌的询价资料报甲方签字确认，经甲方确认后的主要材料价格结算时价格不再下浮。

1.8.3 乙方需在甲方签字确认竣工图后二十个工作日内提供最终结算报价供甲方审核确认。甲方在收到乙方提供的最终结算报价后6个月内反馈审核意见。

1.8.4 本项目最终结算报价以甲方的评审结论或甲方指定的相关审计部门的审定（审核）结论为准。

## 第二条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调乙方有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，协助乙方对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工，停工期间不计算工期。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。甲方在收到乙方按设计进度和阶段提供的设计文件后反馈审批意见，所有设计文件需经甲方签字确认盖章后方可实施。

2.1.8 根据工程需要，甲方提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生施工费用，按照本合同有关规定计取。

### 2.2 乙方工作包括但不限于：

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前10天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图、方案效果图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应

按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派尹向阳为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理缴纳施工入场装修押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.12 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方  /  元。

3.2 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

以下无正文，为盖章页。

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有  
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H66WG55

地址：深圳市南山区招商街道6号  
五湾社区港湾大道77号太子湾领航  
大厦1903

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：广州银行股份有限公司深  
圳分行

账号：812001488880010034

日期：2024年02月28日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公  
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
红棉道8号英达利科技数码园A栋  
501-503

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82551339

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳金沙支行

账号：44250100015300003463

日期：2024年02月28日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 领航大厦装饰装修项目(二次)

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 大有兴业(深圳)创业服务有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)				
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	建筑面积	约9248.42m <sup>2</sup>	工程造价	2058.55万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大有兴业(深圳)创业服务有限公司				
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

集  
40



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李清
副组长	张建国、王芳、吴绍靖
组员	赵晓伟、王延柏、李鹏程、吴武钦、卢展鹏、陈国铄、杨帅、易高莉、罗志康、罗锦活

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李清	吴绍靖、李鹏程、赵晓伟、王延柏
建筑设备安装工程	张建国	罗志康、杨帅、易高莉、
工程质控资料	王芳	吴武钦、陈国铄、罗锦活

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洁	大有兴业	总经理		李洁
2	张建国	大有兴业	项目负责人		张建国
3	王芳	大有兴业(深圳)创业服务有限公司	合约主管		王芳
4					
5	吴绍靖	深圳吴源建设	总监	高工	吴绍靖
6	赵晓伟	深圳吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	赵晓伟
7	甄柏	深圳吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		甄柏
8					
9					
10	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	技师	李鹏程
11	吴武斌	深圳建安建筑装饰集团	技术负责人	工程师	吴武斌
12	卢展鹏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	设计负责人	助理工程师	卢展鹏
13	张立伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	工程师	张立伟
14	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	工程师	杨帅
15	易高荣	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场负责人	助理工程师	易高荣
16	罗志华	深圳建安建筑装饰集团有限公司	给排水工程师		罗志华
17	罗新浩	深圳建安装饰	装饰施工员	助理工程师	罗新浩
18	叶伟红	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰施工员		叶伟红
19	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	测量员	助工	王浩龙
20	刘露露	深圳建安建筑装饰集团有限公司	测量员		刘露露
21	何永凯	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		何永凯
22	罗坤	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗坤
23	叶博华	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		叶博华
24					
25					
26					

深圳建安建筑装饰集团有限公司  
 4066

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工范围涵盖合同约定的 01-08 户型、1109 户型、各楼层办公室、接待用房、展厅等所有区域，总施工面积 9248.42m<sup>2</sup>，完成了施工图深化设计、装饰装修、消防末端改造、给排水、电气、通风空调等全部工程内容，施工工序完整、流程规范。经核查，工程隐蔽部位（水路改造、防水工程、吊顶工程、管线暗敷等）验收资料齐全，现场实测实量各项指标均符合国家、行业及地方现行验收标准；装饰装修观感质量良好，地面、墙面、顶棚施工工艺达标，收边收口平整规范；消防、给排水、电气、通风空调等专业工程设备安装到位、运行正常，功能测试均满足使用要求；工程竣工资料完整、规范，与施工实际情况一致，符合竣工备案要求。

施工过程中严格执行施工合同及相关规范要求，无擅自变更设计、偷工减料等情况，工程质量均达到验收合格标准，满足使用功能需求。综合评定本工程竣工验收合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月30日	监理单位：  总监理工程师：  2024年5月30日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月30日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月30日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	----------------------------



## 建设工程承包商履约评价

大有兴业(深圳)创业服务有限公司:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的领航大厦装饰装修项目(二次)工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	大有兴业(深圳)创业服务有限公司			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	李鹏程	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)			
工程地址	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价:</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章): 大有兴业(深圳)创业服务有限公司</p> <p style="text-align: right;">评价日期: 2021年6月10日</p>				

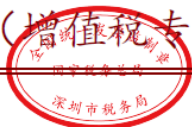
## 项目经理变更申请书

项目名称	领航大厦装饰装修项目（二次）		
建设单位	大有兴业（深圳）创业服务有限公司		
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		
工期	90 天		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
变更前项目经理	尹向阳	注册证号及专业	粤 1442009200914080、 建筑工程
变更后项目经理	李鹏程	注册证号及专业	粤 1442019202003899、 建筑工程
<p>申请原因：</p> <p>原项目经理尹向阳，因公司内部人事调整和其他工作需要，不再适合担任本项目项目经理，由公司李鹏程接任该项目经理一职，特提出变更申请。</p> <p style="text-align: right;">申请单位：  （盖章）</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  （签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024.4.10 </p>			
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  （盖章）</p> <p style="text-align: right;">负责人：  （签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024.4.10 </p>			



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000111339623

开票日期: 2024年07月18日

购买方信息	名称: 大有兴业(深圳)创业服务有限公司		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H66WG55		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	领航大厦装饰装修项目(二次)	4721467.89	9%	424932.11
合计				¥4721467.89		¥424932.11
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰壹拾肆万陆仟肆佰圆整		(小写) ¥5146400.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称:领航大厦装饰装修项目(二次) 工程地址:深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦					

下载次数: 2

开票人: 林斯洪

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-07 11:36:12

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000111339623  
开票日期: 2024年07月18日

购买方信息	名称: 大有兴业(深圳)创业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5h96W55	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	领航大厦装修项目(二次)	4721467.89 9% 424932.11
合计			¥4721467.89 ¥424932.11
价税合计(大写)	④ 陆佰柒拾肆万柒仟肆佰零肆		(小写) ¥5146400.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 工程名称: 领航大厦装修项目(二次) 工程地址: 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		

开票人: 林新洪

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

5.国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1 装修改造及空调设备安装工程）

# 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段1的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1项	¥10,736,289.80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生 联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目  
(标段1装修改造及空调设备安装工程)

施  
工  
合  
同



合同编号: \_\_\_\_\_

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日 期：2024.7.18

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m <sup>2</sup>	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄涛 赖永振 王世 郭伟明 王松龙 彭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世	黄涛 赖永振 王世 郭伟明 王松龙 彭
建筑设备安装工程	王世	黄涛 赖永振 王世 郭伟明 王松龙 彭
工程质控资料	王世	黄涛 赖永振 王世 郭伟明 王松龙 彭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:









GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	郭培	国药控股广东物流	副总		郭培
3	王明	国药控股广东物流	主任		王明
4	王中	国药控股医药有限公司	安全		王中
5	黄涛	广东高新工程顾问有限公司	总监		黄涛
6	赖合振	广东高新工程顾问有限公司			赖合振
7	王世	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王世
8	郭世明	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	项目部经理		郭世明
9	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王浩
10	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王世
11	王世	国药控股广东物流有限公司			王世
12	杨俊	深圳市国恩建设工程有限公司			杨俊
13	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王世
14	张明	深圳国恩建设工程有限公司	项目经理		张明
15	吴武	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		吴武
16	颜粤梅	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜粤梅
17	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		王世
18	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术		王世
19	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		王世
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论:</b></p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。</p>				
建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2024年9月21日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32
	合 计			¥4924903.58		¥443241.32
	价税合计 (大写)		⊗ 伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列					

下载次数: 4

开票人: 何南欣

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-07 11:36:55

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000142679232

开票日期：2024年09月03日

购买方信息	名称：国药控股广东物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190369588		销售方信息	名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）	4924903.58	9%	443241.32
合计				¥4924903.58		¥443241.32
价税合计（大写）		④ 伍佰零肆仟玖佰零肆元肆角玖分		（小写）¥5368144.90		
备注	土地增值税项目编号：-		异地（市）标志：是			
	工程项目：国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程） 工程地址：广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列					

开票人：何南欣

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

### 三、投标人项目经理同类项目业绩

#### 3.近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

<p><u>近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表</u></p>						
<p>投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p>						
<p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p>						
<p>注：1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。</p>						
<p>2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p>						
<p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注

1	国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）	已完工	1073.62898	2024-9-21	
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	已完工	349.828299	2024-4-25	
3	深圳市南山区西丽街道办事处	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	已完工	203.127986	2025-3-31	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: [REDACTED]

开票日期: [REDACTED]

共1页 第1页

购买方信息	名称: [REDACTED] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]	销售方信息	名称: [REDACTED] 统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 20%;">建筑服务发生地</th> <th style="width: 20%;">建筑项目名称</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥ [REDACTED]</td> <td></td> <td>¥ [REDACTED]</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	合 计			¥ [REDACTED]		¥ [REDACTED]		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程款	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																
合 计			¥ [REDACTED]		¥ [REDACTED]																
	价税合计（大写）		⊗ [REDACTED] （小写）¥ [REDACTED]																		
备注	土地增值税项目编号: [REDACTED] 跨地（市）标志: 是: [REDACTED] 【 [REDACTED] 工程】合同编码: [REDACTED]																				



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: [ ]

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: [ ]

开票日期: [ ]

购买方信息	名称: [ ]		销售方信息		名称: [ ]			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]		统一社会信用代码/纳税人识别号: [ ]					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款							
	合计							
	价税合计 (大写)	⊗ [ ]				(小写)	¥ [ ]	
备注	[ ]		项目名称: [ ]		工程			
	[ ]							

1.国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1 装修改造及空调设备安装工程)

# 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段1的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备 安装工程	1项	¥10,736,289.80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生 联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目  
(标段1装修改造及空调设备安装工程)

施  
工  
合  
同



合同编号: \_\_\_\_\_

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日 期：



承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日 期：2024.7.18



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m <sup>2</sup>	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*


## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3




### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	TTRVQ	
建筑设备安装工程	TTRVQ	
工程质控资料	TTRVQ	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:









GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	郭培	国药控股广东物流	副总		郭培
3	王明	国药控股广东物流	主任		王明
4	王中	国药控股医药有限公司	安全		王中
5	黄涛	广东高新工程顾问有限公司	总监		黄涛
6	赖合振	广东高新工程顾问有限公司			赖合振
7	王世	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王世
8	郭世明	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	项目部经理		郭世明
9	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王浩龙
10	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	网主管		王世
11	王世	国药控股广东物流有限公司			王世
12	王世	深圳市国恩建设工程有限公司			王世
13	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王世
14	张明	深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		张明
15	吴武龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		吴武龙
16	颜粤梅	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜粤梅
17	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		王世
18	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术		王世
19	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		王世
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论:</b></p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。</p>				
建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2024年9月21日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32
	合 计			¥4924903.58		¥443241.32
	价税合计 (大写)		⊗ 伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列					

下载次数: 4

开票人: 何南欣

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-07 11:36:55

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000142679232

开票日期：2024年09月03日

购买方信息	名称：国药控股广东物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190369588		销售方信息	名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路朱列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）	4924903.58	9%	443241.32
合计				¥4924903.58		¥443241.32
价税合计（大写）		④ 伍佰零肆仟玖佰零肆元肆角玖分		（小写）¥5368144.90		
备注	土地增值税项目编号：-		异地（市）标志：是			
	工程项目：国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程） 工程地址：广东省/广州市/白云区新市镇石马路朱列					

开票人：何南欣

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

## 2.设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

# 中标通知书

---

项目编号： /

项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中 标 价：349.828299 万元

下 浮 率：0.4 %

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



2023-232

合同编号:

## 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称: 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方 (甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方 (乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2023 年 12 月 8 日



发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

## 二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

## 三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

## 四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：**叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分**（小写：¥3498282.99元）。不含税暂定总价为人民币：**叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分**（小写：¥3209433.93元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户：

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账户：44250100003400002642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

## 六、甲方权利与义务

1. 甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理布展施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派刘强为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后，乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5. 进场前甲方需协调物业向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6. 因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 5000 元。

## 七、乙方权利与义务

~~1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。~~

~~2. 乙方指派的项目负责人为王乐生，资格证书号：粤 2442016201700141。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。~~

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。如规范要求材料现场取样送检，乙方需按相关规范要求进行送检，并承担相应材料检测费用。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
第二分公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间: 2023年12月8日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间: 2023.12.8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m <sup>2</sup>	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	李万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	李万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年 月 日	总监理工程师: 徐宝军 注册号44038702 有效期2026.09.24 2024年 月 日	单位(项目)负责人:  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 号2442016201700141(00) 2026.01.29 2024年 月 日	单位(项目)负责人:  2024年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000017903966

开票日期: 2025年01月23日

共1页 第1页

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300455766862T			销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
	*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区振华路设计大厦12楼	设计大厦12楼第二分公司本部 装修工程	543208.93	9%	48888.80	
	合 计			¥543208.93		¥48888.80	
	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 伍拾玖万贰仟零玖拾柒圆柒角叁分			(小写) ¥592097.73		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;						

开票人: 何南欣

发票详情

当日查验次数：第1次      查验时间：2026-04-07 11:53:22

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2596200000017903966

开票日期：2025年01月23日

购买方信息	名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司		销售方信息	名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300465766862T			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300360069757Y		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区振华路设计大厦12楼	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	543208.93	9%	48888.80
	合计			¥543208.93		¥48888.80
价税合计（大写）		① 伍拾玖万贰仟零玖拾柒圆捌角叁分		（小写）¥592097.73		
备注	土地增值税项目编号：-		跨地（市）标志：否			

开票人：何南欣

### 3.麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

## 中标通知书

标段编号： 4403922024120900101Y001  
标段名称： 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目  
建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司  
中标价： 203.127986万元  
中标工期（天）： 100  
项目经理（总监）： 王乐生



本工程于 2024-12-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



志祝

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-10



查验码：JY20250107871085

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：4403922024120900101Y001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点：广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区 6 栋一楼

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市南山区西丽街道办事处

**承包人(全称):** 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

**工程地点:** 广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

**核准(备案)证编号:** ∟

**工程规模及特征:** 项目位于南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼,改造面积约757平方米,功能主要包括接待大厅、多功能活动室、就餐区、亲子阅览室、运动室、办公室、书画手工室、沉浸阅览室、会议室等。

**资金来源:** 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他:\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

**本项目主要建设内容包括:** 本项目主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、安装工程等。

#### (一) 拆除工程

拆除室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等。

#### (二) 装饰工程

新建室内隔墙、地面、天棚、墙面、柜子、门窗、标识等。

1.地面:体育健身区采用地胶板,书画手工室、沉浸阅览室、亲子阅览室等采用木地板,其他区域均采用地砖。

2.墙面:多功能活动室、就餐区、会议室、办公室、走廊等均采用金属板,卫生间采用瓷砖。

3.天花:办公室、便民服务室等采用铝扣板,运动室、就餐区等采用铝方通,其他区域采用无机涂料。

#### (三) 安装工程

1.电气:包含动力照明系统,主要有配电箱、灯具、开关等。

2.给排水:包含给水、排水系统管道,卫生间洁具等。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总 100 日历天数天。

招标工期总 100 日历天数天。

定额工期总 / 日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰零叁万壹仟贰佰柒拾玖元捌角陆分 (¥2031279.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万叁仟柒佰陆拾元叁角捌分 (¥43760.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1144030500754959XN

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道2015号西丽街道办事处大楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：罗飞达

委托代理人：郑元利

委托代理人：陈国铨

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：无

电子信箱：

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：

账号：44250100003400002642

JA2025-017

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	建筑面积	757m <sup>2</sup>	工程造价	2031279.86元
结构类型	剪力墙结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月16日	验收日期	2025年2月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	钟燕妮
组员	王乐生、赵志安、王征竹、谢文波、余宏俊、杨楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王征竹	李鹏程、罗志康
建筑设备安装工程	赵志安	谢文波、谢志帆、张小敏、黄贤波
工程质控资料	叶梦苏	陈国铄、李继林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戚明	西丽办	副业		戚明
3	俞耀	西丽办			俞耀
4	王任竹	深圳市机电工程检测有限公司	总监		王任竹
5	谢江	深圳机电	主任		谢江
6	李旺村		主任		李旺村
7					
8					
9					
10					
11					
12	杨楠	深圳市设计艺术师协会	设计师	设计师	杨楠
13	余宏俊	深圳市设计艺术师协会	项目经理		余宏俊
14					
15					
16	王永生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王永生
17	敬志华	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术员		敬志华
18	叶伟社	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟社
19	叶石威	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶石威
20	叶俊丰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶俊丰
21	叶哲宇	深圳建安	总指挥		叶哲宇
22	罗坤	深圳建安	材料员		罗坤
23					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



麒麟公馆公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
  年 月 日	  年 月 日	  年 月 日	  年 月 日	   年 月 日





建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000123020980

开票日期: 2025年06月19日

购买方信息	名称: 深圳市南山区西丽街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 1144030500754959XN	销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 20%;">建筑服务发生地</th> <th style="width: 20%;">建筑项目名称</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼</td> <td>麒麟公馆公共配套用房升级改造项目</td> <td style="text-align: right;">931779.75</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">83860.18</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥931779.75</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥83860.18</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	931779.75	9%	83860.18	合 计			¥931779.75		¥83860.18		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	931779.75	9%	83860.18																
合 计			¥931779.75		¥83860.18																
	价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零壹万伍仟陆佰叁拾玖圆玖角叁分		(小写) ¥1015639.93																	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;																				

下载次数: 1

开票人: 何南欣

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:53:59

打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 25982000000123020980

开票日期: 2025年06月19日

购 方 信 息	名称: 深圳市南山区西部街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305007549592X	销 方 信 息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西部街道麒麟公 馆小区6栋一楼	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	931779.75 9% 83860.18
合计			¥931779.75 ¥83860.18
价税合计 (大写)	壹佰零叁万伍仟陆佰叁拾玖元叁分		(小写) ¥1015639.93
备注	土地增值税项目编号: -	跨地(市)标志: 否	

开票人: 何南欣

## 四、承诺函及授权书

### 6.承诺函


#### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

2026 年 4 月 14 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。



## 法定代表人证明书（固定格式）

罗飞达（姓名）同志，现任我单位深圳建安建筑装饰集团有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年4月14日 签发日期：2026年4月14日

单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：47岁 身份证号码：441523197911267010

营业执照号码：91440300360069757Y 经济性质：有限责任公司、民营企业

主营：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：/

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 4 月 14 日

姓名 罗飞达  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 11 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
三街65号雷园A1513

公民身份号码 441523197911267010

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.07.15-2039.07.15

中华人民共和国  
居民身份证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞达

社保电脑号：621866888

身份证号码：441523197911267010

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			16575.0	7800.0			5250.66	2019.54			504.96		877.9	180.0			195.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e45cc4by ）核查，验证码有效三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 罗飞达（姓名）系 深圳建安建筑装饰集团有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳建安建筑装饰集团有限公司（单位名称）的 叶佐栈（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：叶佐栈 性别：男 年龄：46岁

身份证号码：441523198009047018

单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司 部门：总经办 职务：副总经理

投标人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 14 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐棣

社保电脑号：608316743

身份证号码：441523198009047018

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11888.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		405.0	360.0		90.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e4695a6j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 1.拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王乐生	中级	二级建造师	二级	粤 2442016201700141	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	颜雪梅	高级	高级工程师	高级	GX12021036958	建筑工程管理	本单位	无	无
土建工程师	陈智	高级	高级工程师	高级	2403001186813	建筑施工	本单位	无	无
强电工程师	谢志帆	中级	中级工程师	中级	1952003001923	机电工程	本单位	无	无
弱电工程师	张小敏	中级	中级工程师	中级	1400102239821	电气工程	本单位	无	无
暖通工程师	黄贤波	中级	中级工程师	中级	GX22021009116	暖通空调	本单位	无	无
给排水工程师	叶容汕	中级	中级工程师	中级	2017003011826	给水排水施工	本单位	无	无
造价工程师	王永杰	无	一级造价师	一级	建[造 111204400002389	土木建筑工程	本单位	无	无
测量工程师	张晓铃	助理	职业培训合格证	无	2401090000499439	工民建	本单位	无	无
质量负责人	陈国铄	中级	职业培训合格证	无	0442210800007000009	设备安装	本单位	无	无
安全负责人	董雪	无	安全工程师	中级	19250419322	建筑施工安全	本单位	无	无
安全员	吴武钦	中级	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2024)0035621	综合	本单位	无	无

质量员	叶伟旋	无	职业培训合格证	无	0442210700007000039	装饰装修	本单位	无	无
施工员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441710194417032939	土建	本单位	无	无
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	无	0622411100042000057	工民建	本单位	无	无
预算员	杨帅	无	职业培训合格证	无	建[造]11214400007939	土木建筑工程	本单位	无	无
资料员	叶梦苏	无	职业培训合格证	无	0442211400012000094	工民建	本单位	无	无

注：1. 投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。上述人员可兼任一号园区、科创一中心项目。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 5. 简历表模板（供参考）

说明：表格不够填写时可自制表格补充。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	王乐生	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445281198506232 813	手机号	134105750 08
型				码	
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证 书编号	粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量
国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）	合同金额 1073.62898 万元	2024-7-24 2024-9-21	完工	合格
深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	合同金额 349.828299 万元	2024-1-8 2024-4-25	完工	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	合同金额 203.127986 万元	2025-1-16 2025-3-1	完工	合格



使用有效期：2025年12月30日-2026年06月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王乐生

性别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2025年12月30日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002783

姓 名:王乐生

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月23日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月17日

有 效 期:2026年01月29日 至 2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月29日



# 广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王乐生  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985 年 6 月 23 日  
 住址 广东省深圳市坪山区和强  
 路8号财富城一期2栋A座  
 42A  
 公民身份号码 445281198506232813



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局坪山分局  
 有效期限 2023.05.04-2043.05.04

西安交通大学

**毕 业 证 书**



学生 王乐生 性别男 ,一九八五年 六 月二十三日生, 于二〇一二年 九月  
 至 二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
 高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201506010200 二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生

社保电脑号：626043552

身份证号码：445281198506232813

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	405.0	360.0		90.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e46340da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）

# 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1 项	¥10,736,289.80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生 联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目  
(标段1 装修改造及空调设备安装工程)

施  
工  
合  
同



合同编号: \_\_\_\_\_

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路末列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日期：2024.7.18

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m <sup>2</sup>	工程造价	1073.63 万元
结构类型	框架	层数	地上：4 地下：0	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					




## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3







### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路及景观工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
空调工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	郭培	国药控股广东物流	副总		郭培
3	王明	国药控股广东物流	副总		王明
4	王平	国药控股医药有限公司	安全		王平
5	黄涛	广东高新工程顾问有限公司	总监		黄涛
6	赖金振	广东高新工程顾问有限公司			赖金振
7	王世	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王世
8	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目部经理		王世
9	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王浩
10	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王浩
11	王世	国药控股广东物流有限公司			王世
12	王世	深圳市国恩建设工程有限公司			王世
13	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目部经理		王世
14	张明	深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		张明
15	吴武	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		吴武
16	颜雪梅	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级技师	颜雪梅
17	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		王世
18	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术		王世
19	王世	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		王世
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2024年9月21日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32	
合计			¥4924903.58		¥443241.32	
价税合计 (大写)		伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列					

下载次数: 4

开票人: 何南欣

国家税务总局全国增值税发票查验平台

证书风险 inv-veri.chinatax.gov.cn / 国家税务总局全国增值税发票查验平台

收藏 深圳市社 深圳公共 广东省二 在线PDF Download 云音乐 深圳市人 福建省 关于调整 物流企业 广东省 广东省 深圳政府 学习记录 广东省 DeepSe

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:36:55 打印

建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32
合计			¥4924903.58		¥443241.32
价税合计 (大写)		伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列				

开票人: 何南欣

**特别提示:**

- \* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- \* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



# 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

## 中标通知书

项目编号： /  
项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）  
招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
中 标 价：349.828299 万元  
下 浮 率：0.4 %  
中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



2023-232

合同编号:

## 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称: 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方 (甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方 (乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2023 年 12 月 8 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

## 二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

## 三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

## 四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费等一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应以下含义理解：

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户:

账户名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账户: 44250100003400002642

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

## 六、甲方权利与义务

1. 甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底, 并说明注意事项, 协助办理布展施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派刘强为施工现场联络人, 有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外, 施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后, 乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整, 且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5. 进场前甲方需协调物业向乙方提供施工所需的临水、临电接口, 施工所需水、电费用由乙方承担。

6. 因乙方原因造成工期延误的, 每延误 1 天, 须向甲方支付违约金 5000 元。

## 七、乙方权利与义务

~~1. 乙方应参加甲方组织的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。~~

~~2. 乙方指派的项目负责人为王乐生, 资格证书号: 粤 2442016201700141。为乙方驻施工现场代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成任务, 协调解决由乙方负责的各项事宜。~~

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。如规范要求材料现场取样送检, 乙方需按相关规范要求进行送检, 并承担相应材料检测费用。乙方已提供符合要求的合格报告, 甲方仍认为需要检验的, 乙方须安排进行检验。如检验合格, 检验费由甲方承担; 如检验不合格, 检验费用由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
第二分公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间: 2023年12月8日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间: 2023.12.8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m <sup>2</sup>	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	蔡万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	蔡万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年8月1日	总监理工程师: 徐定军 注册号44038702 有效期2026.09.2 2024年7月26日	单位(项目)负责人: 2024年8月20日	单位(项目)负责人: 2024年8月20日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000017903966

开票日期: 2025年01月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300455766862T			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区振华路设计大厦12楼	设计大厦12楼第二分公司本部 装修工程	543208.93	9%	48888.80
合计			¥543208.93		¥48888.80
价税合计 (大写)		伍拾玖万贰仟零玖拾柒圆柒角叁分		(小写) ¥592097.73	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

下载次数: 1

开票人: 何南欣

国家税务总局全国增值税发票查验平台

inv-verify.chinatax.gov.cn / 国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:53:22 打印

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000017903966  
开票日期: 2025年01月23日

购买方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300455766862T		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区振华路设计大厦12楼	设计大厦12楼第二分公司本部 装修工程	543208.93	9%	48888.80
合计			¥543208.93		¥48888.80
价税合计 (大写)		伍拾玖万贰仟零玖拾柒圆柒角叁分		(小写) ¥592097.73	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否				

开票人: 何南欣

# 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

## 中标通知书

标段编号： 4403922024120900101Y001

标段名称： 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价： 203.127986万元

中标工期（天）： 100

项目经理（总监）： 王乐生



本工程于 2024-12-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

志祝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10

利郑

查验码： JY20250107871085

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：4403922024120900101Y001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点：广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区 6 栋一楼

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市南山区西丽街道办事处

**承包人(全称):** 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

**工程地点:** 广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

**核准(备案)证编号:** ∟

**工程规模及特征:** 项目位于南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼,改造面积约757平方米。功能主要包括接待大厅、多功能活动室、就餐区、亲子阅览室、运动室、办公室、书画手工室、沉浸阅览室、会议室等。

**资金来源:** 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

**本项目主要建设内容包括:** 本项目主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、安装工程等。

#### (一) 拆除工程

拆除室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等。

#### (二) 装饰工程

新建室内隔墙、地面、天棚、墙面、柜子、门窗、标识等。

1. 地面: 体育健身区采用地胶板, 书画手工室、沉浸阅览室、亲子阅览室等采用木地板, 其他区域均采用地砖。

2. 墙面: 多功能活动室、就餐区、会议室、办公室、走廊等均采用金属板, 卫生间采用瓷砖。

3. 天花: 办公室、便民服务室等采用铝扣板, 运动室、就餐区等采用铝方通, 其他区域采用无机涂料。

#### (三) 安装工程

1. 电气: 包含动力照明系统, 主要有配电箱、灯具、开关等。

2. 给排水: 包含给水、排水系统管道, 卫生间洁具等。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总 100 日历天天数。

招标工期总 100 日历天天数。

定额工期总 / 日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰零叁万壹仟贰佰柒拾玖元捌角陆分 (¥2031279.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万叁仟柒佰陆拾元叁角捌分 (¥43760.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1144030500754959XN

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道2015号西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8

丽街道办事处大楼

号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：罗飞达

委托代理人：郑元利

委托代理人：陈国铨

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：无

电子信箱：

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：

账号：44250100003400002642

JA2025-017

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	建筑面积	757m <sup>2</sup>	工程造价	2031279.86元
结构类型	剪力墙结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月16日	验收日期	2025年2月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	钟燕妮
组员	王乐生、赵志安、王征竹、谢文波、余宏俊、杨楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王征竹	李鹏程、罗志康
建筑设备安装工程	赵志安	谢文波、谢志帆、张小敏、黄贤波
工程质控资料	叶梦苏	陈国铄、李继林

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戚明	西丽办	副经理		戚明
3	李耀如	西丽办			李耀如
4	王廷竹	深圳市机电装饰工程有限公司	总监		王廷竹
5	谢江	深圳机电	总监		谢江
6	李旺村		总监		李旺村
7					
8					
9					
10					
11					
12	杨楠	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师	设计师	杨楠
13	余宏俊	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理		余宏俊
14					
15					
16	王承生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王承生
17	敬志华	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		敬志华
18	叶伟社	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟社
19	叶石威	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶石威
20	叶俊丰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶俊丰
21	叶哲宇	深圳建安	资料员		叶哲宇
22	罗坤	深圳建安	资料员		罗坤
23					

\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



麒麟公馆公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---



\*GD-E1-914/6\*



建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000123020980

开票日期: 2025年06月19日

购买方信息	名称: 深圳市南山区西丽街道办事处		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 1144030500754959XN		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	931779.75	9%	83860.18	
合计			¥931779.75		¥83860.18	
价税合计(大写)		壹佰零壹万伍仟陆佰叁拾玖圆玖角叁分		(小写) ¥1015639.93		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 1

开票人: 何南欣

国家税务总局全国增值税发票查验平台

inv-verify.chinatax.gov.cn / 国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:53:59 打印

建筑服务 电子发票(普通发票) 发票号码: 25952000000123020980 开票日期: 2025年06月19日

购买方信息	名称: 深圳市南山区西丽街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 1144030500754959XN		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目	931779.75	9%	83860.18
合计			¥931779.75		¥83860.18
价税合计(大写)		壹佰零壹万伍仟陆佰叁拾玖圆玖角叁分		(小写) ¥1015639.93	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否				

开票人: 何南欣

(2) 技术负责人简历表

姓名	颜雪梅	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197809231564	手机号码	450104197809231564
参加工作时间	2002 年	从事技术负责人年限		15 年	
资格证书编号	GX12021036958				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）	合同金额 1073.62898 万元	2024-7-24 2024-9-21	完工	合格

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓名: 颜雪梅

性别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜雪梅

性别: 女

出生日期: 1978年09月23日

注册编号: 粤1442018202009534

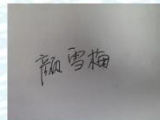


聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

颜雪梅

签名日期:

2026.3.4.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003296

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年09月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月24日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育  
毕业证书



学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年  
九 月 二十 日生，于二〇一二年 三月  
至 二〇一五年 一 月在本校(院)  
建筑学 专业  
函授 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长:

张黄杰

学校(院): 昆明理工大学

二〇一五年 一 月 十五 日

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201505002701

查 址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

SINGMINGZ  
姓名 颜雪梅  
SINGBIEZ MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1978 年 9 月 23 日  
DIEGYOUZ  
住址 南宁市青秀区仙葫大道中  
16号香榭怡园II-F栋  
3-501号房  
GUNGMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450104197809231564

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅

社保电脑号：813413516

身份证号码：450104197809231561

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.92	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4664a6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1 装修改造及空调设备安装工程）

# 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段1的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1项	¥10,736,289.80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生 联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目  
(标段1 装修改造及空调设备安装工程)

施  
工  
合  
同



合同编号: \_\_\_\_\_

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路末列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日期：2024.7.18

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m <sup>2</sup>	工程造价	1073.63 万元
结构类型	框架	层数	地上：4 地下：0	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					




## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3







### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	郭培	国药控股广东物流	副总		郭培
3	王明	国药控股广东物流	副总		王明
4	王平	国药控股医药有限公司	安全		王平
5	黄涛	广东高新工程顾问有限公司	总监		黄涛
6	赖金振	广东高新工程顾问有限公司			赖金振
7	王世	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王世
8	郭世明	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目部经理		郭世明
9	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术主管		王浩龙
10	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王浩
11	王世平	国药控股广东物流有限公司			王世平
12	谢佳	深圳市国恩建设工程有限公司			谢佳
13	王世玉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王世玉
14	张明奇	深圳国恩建设工程有限公司	项目经理		张明奇
15	吴武伦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		吴武伦
16	颜雪梅	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜雪梅
17	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		王浩
18	张世斌	深圳建安建筑装饰集团有限公司	副总		张世斌
19	张世斌	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		张世斌
20					
21					
22					
23					
24					
25					




GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司		销售方信息		名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y	
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32
合计				¥4924903.58		¥443241.32
价税合计 (大写)			伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90	
土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列						

下载次数: 4

开票人: 何南欣

国家税务总局全国增值税发票查验平台

证书风险 inv-veri.chinatax.gov.cn / 国家税务总局全国增值税发票查验平台

收藏 深圳市社 深圳公共 广东省二 在线PDF Download 云音乐 深圳市人 福建省 关于调整 物流企业 广东省 广东省 深圳政府 学习记录 广东省 DeepSe

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-07 11:36:55 打印

建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000142679232

开票日期: 2024年09月03日

购买方信息	名称: 国药控股广东物流有限公司		销售方信息	名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903659588			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300360069757Y		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区新市镇石马路未列	国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程)	4924903.58	9%	443241.32
合计				¥4924903.58		¥443241.32
价税合计 (大写)			伍佰叁拾陆万捌仟壹佰肆拾肆圆玖角整		(小写) ¥5368144.90	
土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程项目: 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目 (标段1装修改造及空调设备安装工程) 工程地址: 广东省/广州市/白云区新市镇石马路未列						

开票人: 何南欣

**特别提示:**

- \* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- \* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(3) 土建工程师简历表

姓名	陈智	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510302197103060 032	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	1995 年		从事工程师年限		10 年
资格证 书编号	2403001186813				
<u>在建和已完工程项目情况</u>					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：陈智

身份证号：510302197103060032



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈智 性别 男，一九七一年三月六日生，于二〇一三年  
三月至二〇一六年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201605112766

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.26-长期

姓名 陈智

性别 男 民族 汉

出生 1971年3月6日

住址 广东省深圳市南山区东滨  
路24号世纪广场313室



公民身份号码 510302197103060032



(4) 强电工程师简历表

姓名	谢志帆	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	强电工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202199102133850	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2013 年		从事工程师年限		7 年
资格证 书编号	445202199102133850				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢志帆 性别 男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇〇九  
年 十 月至二〇一三年 六 月在本校 工业工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：

证书编号：105941201305907028

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆

社保电脑号：806773433

身份证号码：445202199102133850

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4653362 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(5) 弱电工程师简历表

姓名	张小敏	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	弱电工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502197412093 023	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	1977 年		从事工程师年限		11 年
资格证 书编号	1400102239821				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

照  
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 张小敏 性别 女，一九七四年 十二月 九 日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 电气工程及其自动化  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘志刚

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.13-2038.07.13

姓名 张小敏

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411



公民身份号码 430502197412093023

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.92		299.84		74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e46af941 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



(6) 暖通工程师简历表

姓名	黄贤波	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	暖通工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332198206060 033	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2005 年		从事工程师年限		6 年
资格证 书编号	GX22021009116				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓名: 黄贤波

性别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807833241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e457c6ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(7) 给排水工程师简历表

姓名	叶容汕	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	给水排水工程师	职 称	终极刚才	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	460003198904020 647	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2012 年		从事工程师年限		6 年
资格证 书编号	2017003011826				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格  
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

# 毕业证书



学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院

校（院）长：

易江

证书编号：111141201206003508

二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶容汕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 2 日

住址 广州市增城区朱村街碧桂  
园城市花园花岸苑四街1  
号1803房

公民身份号码 460003198904020647



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.03.08-2041.03.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕

社保电脑号：810353903

身份证号码：460003198904020647

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	3594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4680c0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(8) 造价工程师简历表

姓名	王永杰	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	造价工程师	职 称	本科	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	
参加工作时间	2002 年	从事造价工程师年限		6 年	
资格证书编号	建[造]11204400002389				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

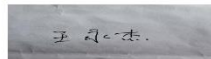
使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年05月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002389  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期:

王永杰  
2026.4.9



发证日期: 2024年09月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	337.32	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e46408ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(9) 测量工程师简历表

姓名	张晓铃	性 别	女	年 龄	33 岁
职务	测量工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923199307030869	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2017 年		从事测量工程师年限		3 年
资格证 书编号	2401090000499439				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



张晓铃 同志于 2024 年  
07 月24 日至 2024 年08 月07 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张晓铃  
身份证号 440923199307030869  
证书编号 2401090000499439  
工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2024 年 08 月 09 日  
2024.08.09

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张晓铃 性别女，一九九三年七月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长:

证书编号: 127951201705005064

二〇一七年七月六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃

社保电脑号：646535320

身份证号码：440923199307030869

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.92		299.84		74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e46b17b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



(10) 质量负责人简历表

姓名	陈国铄	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506198603050 01X	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2013 年		从事质量负责人年限		4 年
资格证 书编号	0442210800007000009				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442210800007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国栋

社保电脑号：606708358

身份证号码：44050619860305001X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12750.0	6000.0			5250.66	2019.54			504.96		675.0	600.0		150.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e4562e1h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



(11) 安全负责人简历表

姓名	董雪	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全负责人	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150202199212070 914	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2015 年		从事安全负责人年限		3 年
资格证 书编号	19250419322				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



190-0616

### 注册记录

董雪 150202199212070914

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳建安建筑集团有限公司

有效期至: 2030年4月15日



### 注册记录

高等教育

# 毕业证书



学生 董雪 性别男, 一九九二年十二月七日生, 于二〇二一年九月

至二〇二四年一月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837202405915799

二〇二四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(12) 安全员简历表

姓名	吴武钦	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	安全员	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198110056 33X	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2010 年		从事安全员年限		2 年
资格证 书编号	粤建安 C3(2024)0035621				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035621

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



# 广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三年 三 月  
至二〇一六年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校 (院) 长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武钦  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 10 月 5 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房  
 公民身份号码 44058219811005633X



中华人民共和国  
 居民 身 份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2016.03.23-2036.03.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦

社保电脑号：623062016

身份证号码：44058219811005633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	405.0	360.0		90.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4647c01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(13) 质量员简历表

姓名	叶伟旋	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	质量员	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199508127 033	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2019 年		从事质量员年限		4 年
资格证 书编号	0442210700007000039				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442210700007000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶伟旋

身份证号：441523199508127033

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022 年 09 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(14) 施工员简历表

姓名	罗锦活	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	施工员	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199012156 818	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2012 年		从事施工员年限		5 年
资格证 书编号	0441710194417032939				
<u>在建和已完工程项目情况</u>					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441710194417032939

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗锦活

身份证号：441523199012156818

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗锦活  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 12 月 15 日  
 住址 广东省深圳市宝安区西乡宝  
 安大道康达尔山海上园一期  
 B区1号楼B座2702  
 公民身份号码 441523199012156818



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2023.10.17-2043.10.17



普通高等学校

**毕业证书**

学生 罗锦活 性别男，一九九〇年十二月十五日出生，于二〇〇九年  
 九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业  
 (室内设计)  
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:108621201206166028 二〇一二年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦话

社保电脑号：632979321

身份证号码：441523199012156818

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96			405.0	360.0	90.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e45da347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(15) 材料员简历表

姓名	罗坤	性 别	男	年 龄	23 岁
职务	材料员	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523200204187 016	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2024 年		从事材料员年限		2 年
资格证 书编号	0622411100042000057				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0622411100042000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11188.32	3594.16			1514.73	504.96			504.96		405.0	360.0		90.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e45e163g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



(16) 预算员简历表

姓名	杨帅	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	预算员	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001198912073 35X	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2011 年		从事预算员年限		5 年
资格证 书编号	建[造]11214400007939				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨帅  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年12月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007939  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

杨帅

签名日期:

2026.3.25



发证日期: 2025年07月30日

# 毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205004223

二〇二二年一月十日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨帅  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月7日  
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组  
公民身份号码 42900119891207335X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 随县公安局  
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：631989097

身份证号码：42900119891207335X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	3594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e466c084 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



(17) 资料员简历表

姓名	叶梦苏	性 别	女	年 龄	27 岁
职务	资料员	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	044221140001200 0094	手机号 码	0755- 82551339
参加工 作时间	2019 年		从事资料员年限		4 年
资格证 书编号	0442211400012000094				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442211400012000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶梦苏

身份证号：441523199910127023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶梦苏 性别 女，一九九九年十月十二日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年六月在本校 市场营销专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院

校（院）长：卢坤建

证书编号：108331202306010764

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶梦苏

性别 女 民族 汉

出生 1999年10月12日

住址 广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村48号

公民身份号码 441523199910127023



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.11.09-2032.11.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦芬

社保电脑号：805718217

身份证号码：441523199910127023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	3594.16				5250.66	2019.54			504.96	339.84	302.08		75.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4673933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------

