

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年04月14日

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市德勤装饰工程有限公司
成立时间	2013年10月15日	企业类型 (民营企业、其他企业)	有限责任公司
注册资金	10800万元	法定代表人及联系方式	饶建平
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	215,970,166.82	
	2023年	439,705,895.26	
	2024年	937,205,807.77	
	合计：	1,592,881,869.85	
近3年（2023-2025年）应纳税额（万元）	2023年	4,070,323.79	
	2024年	11,174,284.09	
	2025年	19,977,830.96	
	合计：	35,222,438.84	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “应纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）



### 深圳市德勤建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号:

法定代表人: 饶建平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

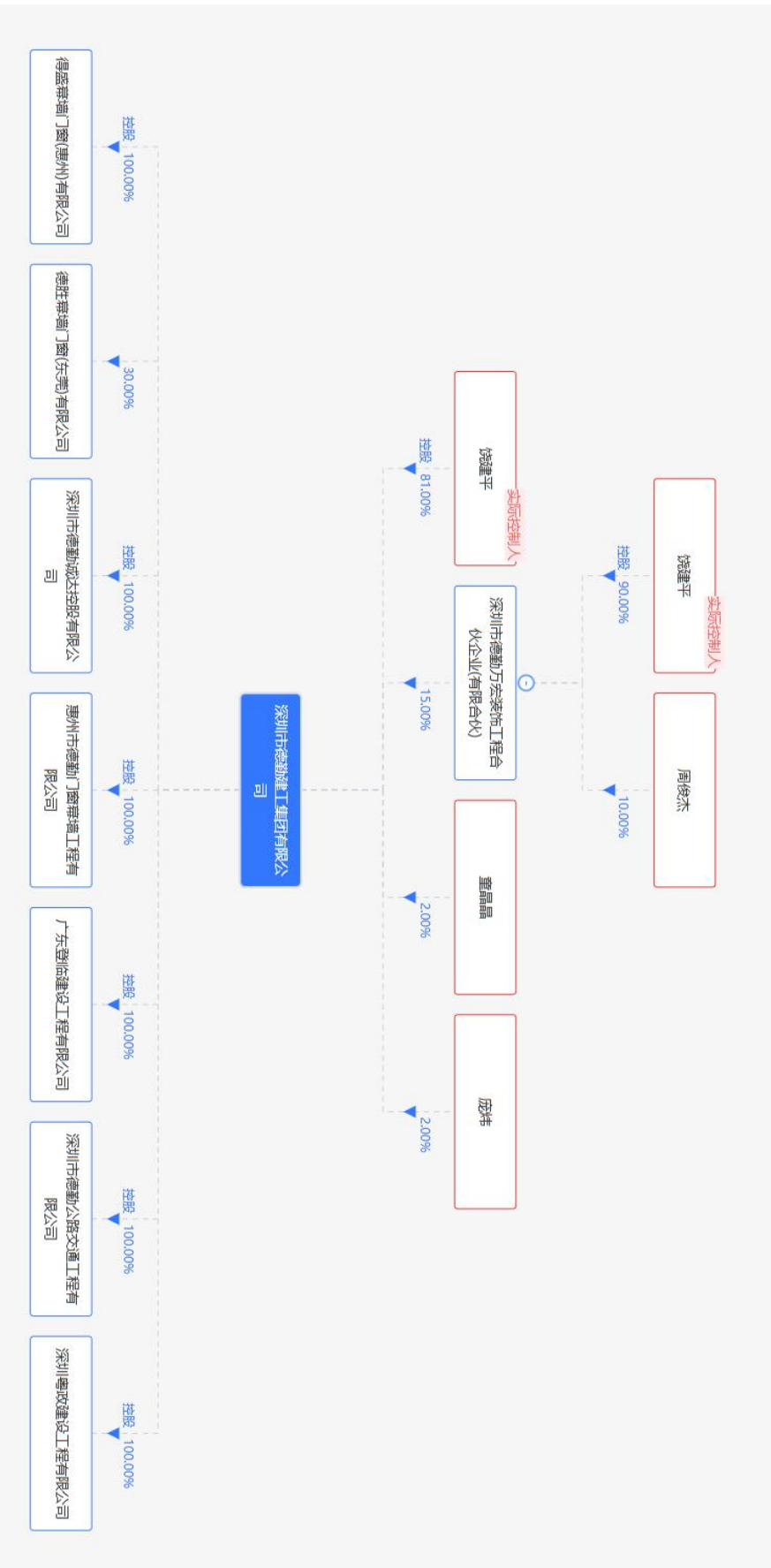
企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

成立日期: 2013年10月15日

核准日期: 2025年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



1、2025 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0402)95 证明 00001091

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-04-02
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥16089222.92
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1310072.35
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1126245.60
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-28	¥67422.15
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-21	¥580265.13
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-28	¥141.66
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥482676.69
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥321784.46

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写)	壹仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰叁拾元玖角陆分	¥19977830.96
----------	---------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2024 年纳税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0117)95 证明 00000821

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-01-17
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥8933130.41
企业所得税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥750244.45
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥625319.13
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥67422.15
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-09-12	¥350709.76
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥141.66
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-16	¥660.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥267993.91
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥178662.62

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万肆仟贰佰捌拾肆元零玖分 ¥11174284.09



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3、2023 年纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0918) 95 证明 00002819

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2024-09-18
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3967495.23
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-27	¥935404.43
企业所得税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥521507.11
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥224872.13
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	¥50566.61
印花税	2023-01-31 至 2023-12-31	2024-01-16	¥79894.77
印花税(滞纳金)	2023-04-28 至 2023-04-28	2023-07-21	¥3.20
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥106.25
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥660.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥96373.75
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥64249.17

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆佰零柒万零叁佰贰拾叁元柒角玖分 ¥4070323.79



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

项目或指标	单位	年度		
		2022	2023	2024
一、注册资金	万元	5000.00	10800.00	10800.00
二、净资产	万元	4858.42	5857.92	7519.90
三、总资产	万元	8072.81	14871.21	30085.80
四、固定资产	万元	63.81	43.22	49.76
五、流动资产	万元	7407.84	14292.93	29369.06
六、流动负债	万元	3214.39	9013.28	22565.89
七、负债合计	万元	3214.39	9013.28	22565.89
八、营业收入	万元	21597.02	43970.59	93720.58
九、净利润	万元	477.46	800.34	1655.66
十、现金流量净额	万元	1036.02	2767.14	2199.23
十一、主要财务指标				
净资产收益率		9.83%	14.94%	24.75%
总资产报酬		7.61%	3.49%	5.50%
主营业务利润		10.86%	8.87%	6.59%
资产负债率		39.82%	60.61%	75.01%
流动比率		230.46%	158.58%	130.15%
速动比率		170.41%	143.70%	121.22%

## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25GU60JWAA



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>293,690,608.03</b>	<b>142,929,338.95</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,167,349.99</b>	<b>5,782,719.29</b>
<b>资产合计</b>		<b>300,857,958.02</b>	<b>148,712,058.24</b>



深圳市德勤建工集团有限公司  
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>225,658,942.11</b>	<b>90,132,813.33</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>225,658,942.11</b>	<b>90,132,813.33</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>75,199,015.91</b>	<b>58,579,244.91</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>300,857,958.02</b>	<b>148,712,058.24</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,261,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
<b>现金流入小计</b>	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
<b>现金流出小计</b>	10	1,222,318,753.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	21,992,380.26
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	1,985,420.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-1,985,419.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	14,953,313.36
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-5,967,830.57
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					39,800,000.00
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00				63,178.71	39,863,178.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					18,842,423.62	18,842,423.62
(一) 净利润	06					16,556,592.29	16,556,592.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					16,556,592.29	16,556,592.29
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				82,030,000.00	75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



**5: 存货**

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

**6: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

**7: 长期待摊费用**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

**8: 其他非流动资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

**9: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**15: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

**16: 营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

**17: 营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

**18: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

**19: 销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



**20:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

**21:研发费用**

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

**22: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加(减: 减少)	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>14,039,130.68</b></u>
<b>23：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>24：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



# 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

## 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时应当在依法设立的商事登记机关办理注册时载明。法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn。国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复里2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





贾广超 230100850013

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202024
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d



姓名: 何慧  
Full name: 何慧  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1991-03-01  
Date of birth: 1991-03-01  
工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司  
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司  
身份证号码: 140411199103013625  
Identity card No. 140411199103013625



## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24RHY5Z068



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>142,929,338.95</b>	<b>74,078,397.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,782,719.29</b>	<b>6,649,698.30</b>
<b>资产合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>58,579,244.91</b>	<b>48,584,163.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,931,146.03</b>	<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>13,420,728.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>4,332.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>3,886,158.32</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00			9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年期初余额	04	39,000,000.00			1,191,664.15	1,191,664.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	800,000.00			10,775,827.54	49,775,827.54
(一) 净利润	06				8,003,417.37	8,003,417.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	800,000.00				800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00				800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四) 利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	39,800,000.00			18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

##### 3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

##### 4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



**5: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

**6: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

**7: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		14,072,020.07

**8: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
装修项目		38,322,071.54
设计项目		2,179,017.30

**9: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



**10: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

**11: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**12: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



**13: 营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

**14: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

**15: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

**16: 销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

**17: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

**18: 研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



### 19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

**20: 或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**21: 资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	84.21%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围涉及许可经营项目的，必须取得有关部门的批准文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称： 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人： 贾芷彬

主任会计师： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光科楼2楼607

经营场所： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光科楼2楼607

组织形式： 有限责任

执业证书编号： 47470413

批准执业文号： 黑财注字[2004]72号

批准执业日期： 2004年12月22日



发证机关： 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





张丽 230100850006

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850006  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日  
Date of Issuance



4

5



姓名	张丽
Full name	张丽
性别	女
Sex	女
出生日期	1973-03-15
Date of birth	1973-03-15
工作单位	黑龙江华雪会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江华雪会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	230108197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

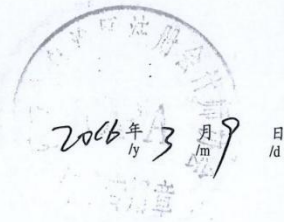
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 31  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance



姓名	孙光国
性别	男
出生日期	1968-05-14
工作单位	鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码	220203196805141811



## 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23MSNH90EU



**深圳轩华会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,078,397.19</b>	<b>36,736,504.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,649,698.30</b>	<b>7,934,078.88</b>
<b>资产合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,584,163.39</b>	<b>11,780,798.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-26,070,237.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-540,575.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>32,314,314.84</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>5,703,502.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>10,360,178.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市广聚能源集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				11,780,798.22
加: 会计政策变更	02				0.00	
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	6,971,250.00				11,780,798.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	32,028,750.00				36,803,365.17
(一) 净利润	06					4,774,615.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00				32,028,750.00
1. 所有者投入资本	13	32,028,750.00				32,028,750.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	39,000,000.00				48,584,163.39

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



**5: 存货**

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

**6: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

**7: 长期待摊费用**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

**8: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

**9: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

**10: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
设计项目	8,408,886.84

#### 11:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

#### 12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
往来款	4,760,740.96
押金	395,920.00
个人	471,920.47

#### 13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
<b>15: 营业收入</b>	
项    目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合    计	<u>215,970,166.82</u>
<b>16: 营业成本</b>	
项    目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合    计	<u>192,174,938.31</u>
<b>17: 税金及附加</b>	
项    目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合    计	<u>337,101.79</u>
<b>18: 销售费用</b>	
项    目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合    计	<u>1,758,299.47</u>
<b>19: 管理费用</b>	
项    目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合    计	<u>9,806,885.39</u>
<b>20: 研发费用</b>	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

**21: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

**22: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

**23: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

**24: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		389,104.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）		



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-26,070,237.44</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>5,703,502.00</u></b>
<b>25：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>26：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



# 深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	80.72%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路8号万科天誉花园10栋A座1820



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年 04月 26日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**  
 二〇二五年五月十三日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所  
 (普通合伙)  
 屈平安  
 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西辅路 88  
 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470098  
 批准执业文号: 深财会[2005]8 号  
 批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日







姓名	刘凯
性别	男
出生日期	1974-09-23
工作单位	深圳深信会计师事务所
身份证号码	340826740923083



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：440300201070  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003年 8月 19日  
Date of Issuance



2、投标人同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房	9138	2023年11月06日/2022年10月21日	
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道南头街98号	2073.83	2023年09月15日/2022年10月21日	
3	广东柯	河源市紫金	河源市紫金	4986	2024年11月	

	得达科技有限公司	县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	县紫城工业园		<u>18日/2023年</u> <u>04月06日</u>	
4	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	<u>1282.15</u>	<u>2024年06月</u> <u>30日/2024年</u> <u>02月20日</u>	
5	深圳清华大学研究院	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目	粤兴四路、粤兴五路与科技园路围合区域	<u>299.06</u>	<u>2023年07月</u> <u>18日/2022年</u> <u>11月10日</u>	

# 1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

## 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包  
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司  
中标价：8100 万元  
中标工期：270 日历天  
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

22 10 319  
6.6 熊建春

## 补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651	
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程			联系人	李寿周	联系电话	13510870761	
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房			备案审批日期	2023年09月07日			
类别	口新建口扩建√改建(装修)口改建(建筑保温)√改建(改变用途)							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082	
	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			二级	饶建平	陈国铄 44050619860305001X	15767516952/0755-33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积(平方米)	11840			装修层数	1-4层		
	使用性质	厂房			原有用途	商业、办公		
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为抽查对象	是 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否合格	是 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000043541948

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006820084202		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866	
	项目名称: *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区		建筑项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	金额: 8934590.61
合计			¥8934590.61		¥804113.16
价税合计(大写)		玖佰柒拾叁万捌仟柒佰零叁圆柒角柒分		(小写) ¥9738703.77	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区				

下载次数: 1

开票人: 高显如

## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子)

### 发票查验明细

查验次数: 第18次      查验时间: 2026-04-13 12:24:12      打印    关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000043541948      开票日期: 2023年11月21日

<b>购买方信息</b> 名称: 深圳市德明利技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006820084202	<b>销售方信息</b> 名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8934590.61</td> <td>9%</td> <td>804113.16</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td>¥8934590.61</td> <td></td> <td>¥804113.16</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					8934590.61	9%	804113.16	合计					¥8934590.61		¥804113.16	价税合计(大写)      玖佰柒拾叁万捌仟柒佰零叁圆柒角柒分      (小写)      ¥9738703.77
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*建筑服务*工程服务					8934590.61	9%	804113.16																		
合计					¥8934590.61		¥804113.16																		
<b>备注</b> 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区 建筑项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包 跨地(市)标志: 否 项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包 项目地址: 深圳市福田区																									

**特别提示:**

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2、南头街道平安建设中心项目

# 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；  
订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。  
本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。  
合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：储建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769

DQ 2310-436

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目			
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价 2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处			
勘察单位				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余少平	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	主任	余少平
2	李进	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		李进
3	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		丘杰
4	范智亮	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		范智亮
5	冯志华	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		冯志华
6	姚延海	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		姚延海
7	张永	南头街道办事处			张永
8	黄德彪	南头街道办事处			黄德彪
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
 项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>马志刚</u> 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	 马志刚 注册号 1442018201901457(00) 建筑 2025.05.15 深圳市半岛工程管理有限公司
审查意见:	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>余耀辉</u> 日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	 余耀辉 注册号 44012731 有效期 2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司
审查意见: <u>验收合格</u>	
 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>[Signature]</u> 日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程验收资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>余照辉</p> <p>注册号44012731</p> <p>有效期至2024.09.10</p> <p>监理单位：深圳市半岛工程管理有限公司</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年12月21日</p>
<p>南头海城</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>	<p>单位(项目)负责人：[Signature]</p>





建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000025762003

开票日期: 2023年10月09日

购买方信息	名称: 深圳市南山区南头街道办事处		统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305007541811Y		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额		税率/征收率	税额		
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区南头街道辖区	南头街道平安建设中心项目	5707799.28	9%	513701.93			
合计				¥5707799.28		¥513701.93			
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆圆贰角壹分		(小写) ¥6221501.21				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;								

下载次数: 1

开票人: 高显如

## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

### 发票查验明细

查验次数: 第12次
查验时间: 2026-04-13 12:25:42

打印
关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000025762003
开票日期: 2023年10月09日

购买方信息	名称: 深圳市南山区南头街道办事处			统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440305007541811Y			销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额		税率	税额				
*建筑服务*工程服务			项			5707799.28	9%	513701.93					
合计						¥5707799.28		¥513701.93					
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆圆贰角壹分			(小写) ¥6221501.21							
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区南头街道辖区; 建筑项目名称: 南头街道平安建设中心项目; 跨地(市)标志: 否												

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

合同编号：

# 广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

## 第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

### 二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

- 1、计划工期: 12个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中,乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划,确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因,工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施,确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定:出现不可抗力(不可抗力:指不能预见,不能避免并不能克服的客观情况,不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件,工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

### 四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6套。

### 五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整  
(小写)¥49860000元;

工程量:1号、2号、3号厂房合计25394.66平方,宿舍楼5734.73平方,值班室40平方,消防水池、生活水池306.31平方(容积按照图纸设计)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

河源新城区



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威  
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙  
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m <sup>2</sup>	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目  
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云海	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铤	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验收合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验收合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m <sup>2</sup> , 建筑占地5998.84m <sup>2</sup> , 总建筑面积: 31461.3m <sup>2</sup> 1#厂房建筑面积: 10991.58m <sup>2</sup> , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m <sup>2</sup> (地上5层: 11141.58m <sup>2</sup> , 地下一层: 306.31m <sup>2</sup> ), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m <sup>2</sup> , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m <sup>2</sup> , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m <sup>2</sup> , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号: 441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）： 黄必良</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 黄必良</p> <p>（公章） 河源市工程勘察院</p> <p>2020年11月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）： 黄云涛</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）： 黄云涛</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）： 谢丰</p> <p>（公章） 河源市工程勘察院</p> <p>2020年11月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）： 刘海港</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）： 刘海港</p> <p>（公章） 河源市工程勘察院</p> <p>2020年11月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工程，经检查合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）： 肖永业</p> <p>（公章） 河源市工程勘察院</p> <p>2020年11月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： 马继</p> <p>（公章） 河源市工程勘察院</p> <p>2020年11月8日</p>





建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24442000000190669073

开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称: 广东柯得达科技有限公司		销售方信息		名称: 深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441621MABMXAE389		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441621MACDPJW37J			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省河源市紫金县河源市紫金县紫城工业园	广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍	5504587.16	9%	495412.84
合计				¥5504587.16		¥495412.84
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰万圆整		(小写) ¥6000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 周琳

## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票

[首页](#)
[发票常识](#)
[常见问题](#)
[操作说明](#)
[相关下载](#)

### 发票查验明细

查验次数: 第3次
查验时间: 2026-04-13 12:28:10

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24442000000190669073      开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称: 广东柯得达科技有限公司		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441621MABMXAE389			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441621MACDPJW37J				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					5504587.16	9%	495412.84
	合计					¥5504587.16		¥495412.84
	价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰万圆整		(小写) ¥6000000.00			
备注	建筑服务发生地:广东省河源市紫金县河源市紫金县紫城工业园建筑项目名称:广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍跨地市标志:否							

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 4、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



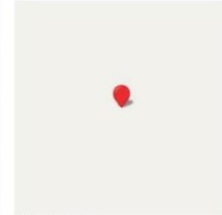
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2310-440303-04-05-798538	项目编号	4403012403240186
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2310-440303-04-05-798538	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-03-18
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建眼科医院, 购置眼科等医疗设备		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

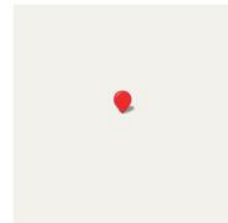
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	陈海峰	432302*****12
施工企业	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866	龙伟	360502*****99

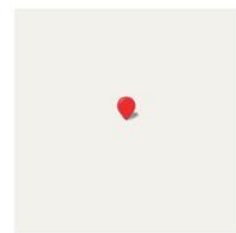
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202403250199	1282.16	15165.59	2024-03-20	4403012403240186-SX-001	<a href="#">查看</a>

DR-2401-069  
21 连照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在2天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院  
联系人：戴光  
联系电话：15571239080

日期：2024年1月29日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年02月20日

证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟	注册证书号:	粤144201320132876
	项目总监: 陈海峰	注册证书号:	0060889
变更登记	消防工程、门窗、给排水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米,具体详见图纸;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证仅限施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



DQ 24-01-069  
2-1 进照后 ✓

# 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

### 3.2 结算方式:

3.2.1 结算前提条件: 乙方完成本合同承包内容, 验收合格, 工程移交甲方, 并向甲方移交符合本合同要求的竣工资料, 乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后, 从正式接收日起甲方在陆个月内审核或审计完毕, 在审核期间乙方接到甲方对审通知时, 乙方应及时与甲方对审, 否则, 审核期顺延。

3.2.2 结算造价= $\Sigma$ 全费用综合单价(详见本合同附件一)\*工程量+ $\Sigma$ 甲供主材费(如有)\*2.2%+总包配合服务费(人民币伍万元整一次性包干费用(含平行发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费))+装饰材料消防要求检测费用(人民币伍万元整一次性包干费用)+合同范围外设计变更、签证单费用

3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程量结算方式:

3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经工程师确认后执行。

3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:

- 1、按甲方签认的工程量办理, 结算方式同 3.2.3.1。
- 2、工程设计变更

2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更, 应提前以书面形式向承包人发出变更通知。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意并加盖甲方筹备处公章, 未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确, 如所报工程结算的审减比例超过 5%【注: 审减比例= $(\text{报审金额}-\text{审定金额})/\text{审定金额}*100\%$ 】, 则按审减金额的 10%作为审价费用从结算款中相应扣除【注: 扣减费= $(\text{报审金额}-\text{审定金额})*10\%$ 】

3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:

3.2.5.1 甲供材料领用程序及要求: 乙方按设计施工图、变更及现场实际情况, 计算承包

范围内的使用量，向甲方提出要货申请单（要货申请单必须在要求到货日期前 30 天交于甲方，要货数量必须准确统计，由于乙方数量统计不准确造成材料过剩，多余材料由乙方负责赔偿或购买，由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购，由乙方负责多出的采办及运输费用，由此造成的一切损失由乙方负责，造成工期耽误不予顺延），甲方按乙方提供的申请单采购。货到工地，甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量，验收无误，由乙方卸货，乙方直接向供货方收货。三方在收货单上签字后，该收货单作为甲方向乙方交付甲供材料的凭证，视为货物已交付乙方，由乙方负责保管（在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责）。甲乙双方收货单签字代表在第一次收货前由甲乙双方书面指定。

3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式：甲供材料仅以发包方采购成本价计算 2.2%含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用，完工后进入工程结算中。

3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求：地面塑胶地板、PVC 地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量（局部异型造型处按现场实际发生量计算），墙面覆膜铝板由乙方提供现场排版图纸按标准不超过 10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC 地板、地毯等如合计量大于按国家定额计算的材料总用量，墙面覆膜铝板超过 10%以外部分，甲方将扣罚乙方超额用量材料款：超额扣款金额=超额部分材料用量×甲方采购价（含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等），结算时此扣款在工程税后总造价中扣除。如因乙方超额收货给甲方带来损失，乙方还必须赔偿甲方损失，损失按超额收货额的全部赔偿，其他按个（套）提供的甲供材料验收合格签字接收后由乙方负责保管（在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责）。所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章。因乙方施工质量问题，返工返修造成的甲供材料耗损也视同材料用量超额（甲供材料本身质量问题除外）。

3.2.6 总承包服务配合费用：

甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务，具体配合内容如下：

3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置，每层提供水电源接入点，此接入点必须达到各平行发包单位要求的水电压及容量；施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。

3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务，负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督，对相互之间配合进行协调，每周定期召开各平行发包单位生产协调会。

3.2.6.3 按各平行发包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋，负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边（抹平）工作。

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工，有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚，同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务，甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用：乙方负责临时水电的规范设置，水电费挂表计量按实收取（包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费）

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求，甲方有权改为甲供。

### 3.3 付款方式：

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款，按甲方审定进度款付当月已完工程量（含有效签证）的工程款的 80%，并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表；

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用，并提交了完整的竣工资料后，按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的 85%；提交结算资料结算审计双方确认后付至结算价款的 97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的 3%，外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年；其它项目为 2 年，从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题，则一次付清，但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期满，乙方按合同条款提出保修金支付要求（含验收单、结算款项总表），并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单，如无乙方责任造成的质量问题，甲方一次付清质量保修金余款（不计利息）。保修款返还时扣除保修期间甲方代维修费（由于乙方不按合同约定来维修，甲方维修所发生的费用）和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后，应优先用于人工工资及材料设备款（包括设备租金）的支付。如因乙方原因造成施工人员闹事等情况，对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害，乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料，则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请，经甲方审核确认达到付款条件，扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后，甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号，应提前 7 个工作日内书面向甲方提交，否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

#### 3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

- ①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.20

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m <sup>2</sup>	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上： 4 层	
				地下： 0 层	
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9 月30 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3[0][0][1]

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
16	周拱	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。




建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	年 月 日



DA-2401-069

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u>			合格
综合验收结论: <u>合格</u>					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目负责人): <u>陈海峰</u> 月 日 年 月		 单位(项目负责人): <u>陈海峰</u> 月 日 年 月	 单位(项目负责人): <u>王军涛</u> 月 日 年 月	 单位(项目负责人): <u>连照禹</u> 月 日 年 月	(公章)

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 陈海峰  
 注册号: 粤1442013201322676(00)  
 建筑  
 2026.09.24  
 深圳市德勤建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 吴军  
 注册号: 3100468-008  
 有效期: 至2026年09月

## 建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层/栋	4层					
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>					
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司									
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司									
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸；										
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。										
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给排水	通风空调	建筑节能	
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
收 条 件 自 查 情 况	内 容							自查结果	   	
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容								合格
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料								合格
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告								合格
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）								合格
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）								合格
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）								合格
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）								无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款								合格
	9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）								合格

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000043042107

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 深圳普瑞国际眼科医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACXRPJ3XH	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866
*建筑服务*工程服务		项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 建筑项目名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	金额: 1071434.62 税率/征收率: 3% 税额: 32143.04
合计		¥1071434.62	¥32143.04
价税合计(大写)		壹佰壹拾万零叁仟伍佰柒拾柒圆陆角陆分 (小写) ¥1103577.66	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光泽;		

开票人: 高显如

## 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-04-19 15:09:21

打印

关闭

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000043042107

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 深圳普瑞国际眼科医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACXRPJ3XH	销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866
*建筑服务*工程服务		项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 建筑项目名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	金额: 1071434.62 税率: 3% 税额: 32143.04
合计		¥1071434.62	¥32143.04
价税合计(大写)		壹佰壹拾万叁仟伍佰柒拾柒圆陆角陆分 (小写) ¥1103577.66	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 收款人: 罗冬妮 复核人: 李光泽		

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000100505381

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳普瑞国际眼科医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACXRPJ3XH		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866	
*建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省深圳市罗湖区南湖街道 嘉北社区人民南路3012号天安 国际大厦101	建筑项目名称 深圳普瑞国际眼科医院室内装 饰装修改造工程	金额	税率/征收率	税额
			2378640.78	3%	71359.22
合计			¥2378640.78		¥71359.22
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰肆拾伍万圆整		(小写) ¥2450000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101				

下载次数: 2

开票人: 高显如

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-04-19 15:10:54

打印

关闭

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000100505381

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳普瑞国际眼科医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACXRPJ3XH		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866				
*建筑服务*工程服务	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						2378640.78	3%	71359.22
	合计					¥2378640.78		¥71359.22
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰肆拾伍万圆整		(小写) ¥2450000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101 建筑项目名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 跨地市标志: 否 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101							

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 5、深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DQ - 2212 - 391

# 中标通知书

标段编号：2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：299.069889万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：廖琨



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



林

查验码: 1871237566375859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DQ 22-12-37

### 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲 方: 深圳清华大学研究院

地 址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联 系 人: 浦智明

联系电话: 13631694383

传真电话: 0755- 6551 38

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969/13510145005

传真电话: 0755-33018969

联 系 人: 占梦威

签订日期: 2022 年 11 月 10 日

深圳清华大学研究院（以下简称甲方）

深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

### 第一条 工程概况及合同标的

#### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

#### 1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

向乙方支付合同款；

5.2.2 发包人支付上述款项前，承包人均应提前向发包人提交书面支付申请书和等额有效的发票，发包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给承包人。若承包人未按时提交申请或发票资料或承包人提交的申请或发票资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发包人在向承包人支付本合同价款时，有权先行扣除承包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，承包人无异议。

#### **第六条 工期及施工要求**

6.1 施工工期：暂定 2022 年 12 月 01 日至 2023 年 3 月 5 日，合同签订后 79 个日历日内完成工程验收合格并可投入正常运行使用。

确切的开工时间以甲、乙双方签订合同生效后，以业主书面通知之日起，工期按照实际开工日期计算 79 个日历日。乙方在接到业主通知施工时间 3 个日历天内进场施工。

##### **6.2 施工要求：**

(1) 乙方在施工工程中要严格按照国家、省、市的现行相关规范及设计图纸、设计说明的要求进行施工。

(2) 甲乙双方在施工过程中如要对设计、材料、设备设施、施工工艺提出修改变更时，必须以书面形式一式两联经双方签字确认后方可进行施工，并作为结算的依据。

(3) 所有隐蔽工程要按施工要求在施工隐蔽前由相关部门及人员现场检查确认并做好签认手续方可进行。

#### **第七条 进度计划**

7.1 乙方应在工程开工前 7 天提供施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划给甲方进行审核，施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划需甲方审核、认可。

7.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，并为检查、监督提供便利条件。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，赶工费用全部由乙方承担，甲方有权保留追究索赔权利。

#### **第八条 工期延误**

8.1 因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按合同约定提供图纸及提供开工条件；

及移交工作，并在7天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

**第二十八条 争议及解决办法：**

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

**第二十九条 资料保密**

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人泄漏或公开本合同内条款及内容。

**第三十条 其它**

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

附件：1、文明施工安全保证书

2、诚信廉洁合作协议

3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函

4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

DQ-2012-391

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳清华大学研究院新大楼展厅  
工程名称：建设项目  
验收日期：2023.7.18  
建设单位(盖章)：深圳清华大学研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m <sup>2</sup>	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
		14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目 经理		浦智明
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张涛
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	张美丽
5	廖垚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		廖垚
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯志刚
7	高达峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	高达峰
8	陈国铨	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	陈国铨
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	王文俊
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	陈丹妮
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		曾冬福
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








- GD-E1-914/5 -

... 验收人员签名 ...

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李志明 2023年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 孔祥伟 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖跟 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林发和 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000064634149

开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称: 深圳清华大学研究院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455746191Q		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866	
	项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区	建筑项目名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目		金额: 670116.17	税率/征收率: 9%
合计			¥670116.17		¥60310.46
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾叁万零肆佰贰拾陆圆陆角叁分		(小写) ¥730426.63	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:罗冬妮; 复核人:李光泽;				

下载次数: 1

开票人: 高显如

## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

### 发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2026-04-13 12:29:12

打印

关闭

#### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000064634149

开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称: 深圳清华大学研究院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455746191Q		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
	项目名称: 建筑服务*工程服务	规格型号		单位	数量	单价	金额: 670116.17
合计					¥670116.17		¥60310.46
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾叁万零肆佰贰拾陆圆陆角叁分		(小写) ¥730426.63			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 跨地市标志: 否 收款人: 罗冬妮 复核人: 李光泽						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市正浩 智造科技有 限公司	捷和工业园 C 栋三楼装修工 程	已完工	262	2022 年 12 月 10 日/2022 年 09 月 30 日	

2	深能一净城城市服务(深圳)有限公司	深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程	<u>已完工</u>	230.91	<u>2024 年 12 月 30 日/2024 年 08 月 01 日</u>	
3	武汉科技大学	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	<u>已完工</u>	165.35	<u>2023 年 06 月 22 日/2023 年 04 月 12 日</u>	



姓名: 王文俊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1992年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2017年05月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2017050440502017440290013361

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月26日  
Issued on





使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王文俊

性别：男



出生日期：1992-06-05

注册编号：粤2442017201800336

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-31至2027-03-31）



王文俊

个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2026.2.2



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003068

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 王文俊  
身份证号: 441381199206052139



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141950  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 项目经理业绩 1：捷和工业园 C 栋三楼装修工程

# 建设工程施工合同

【合同编号】:

发包人：深圳市正浩智造科技有限公司（以下简称：甲方）

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方室内装修事项达成如下协议，以供双方严格遵守：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：捷和工业园 C 栋三楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道捷和工业园 C 栋三楼

1.3 工程承包内容、范围：

1.3.1 工程范围及要求：根据双方共同确认的装修设计及施工图纸、工程清单等资料进行装修设计及装修施工。

1.3.2 工程承包方式：包工包料、包质量、包安全等全面总承包方式。

1.3.3 工程质量保修期为 2 年，自工程竣工并验收合格之日起计算。

### 第二条 工期要求

2.1 工期：

2.1.1 计划开工日期：2022 年 9 月 20 日，实际开工时间以物业下发的开工指令为准。

2.1.2 计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

2.1.3 合同工期：35 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。非乙方原因（停水、停电、停气、疫情等）造成的停工及不可抗力因素影响工期相应顺延。

2.3 在合同工期内乙方应完成本工程的全部项目施工并达到约定的质量要



求。

### 第三条 工程质量

3.1 本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，具体质量要求详见施工图纸、技术协议和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300—88)等国家制订的施工及验收规范以及省市建委和消防部门规定的标准等为质量评定验收标准。如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行；没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和甲方解释执行，工程应确保甲方能正常使用。

3.2 甲方人员（含监理人员）有权监督、检查、检验乙方的施工质量、进度及现场管理。如甲方人员发现乙方的施工质量、进度及现场管理不符合甲方要求，有权要求乙方在限定期限内整改。

### 第四条 合同价款及支付方式

4.1 本合同总价（含 9 % 增值税）为人民币 贰佰陆拾贰万 元整（¥ 2,620,000.00 ）。本合同为固定总价合同，已包含设计费用、装修材料、施工材料、施工设备、人工、管理、保险、利润、税金、报建及所有风险、责任等一切费用。

#### 4.2 付款方式

4.2.1 合同签订后五个工作日内支付第一笔款项，为合同总价的 30 %，即 786,000.00 元。

4.2.2 隐蔽工程完工验收合格后五个工作日内支付第二笔款项，为合同总价的 40 %，即 1,048,000.00 元。

4.2.3 竣工验收合格后五个工作日内支付第三笔款项，为合同金额的 27 %，即 707,400.00 元。

4.2.4 竣工验收合格后满一年后且无质量问题，如有问题，乙方根据甲方需求及时进行修复，在上述条件满足之日起五个工作日之内支付工程尾款，为合同

总价的 3%，即 78,600.00 元。

4.3 工程验收合格后，乙方应按约定税率开具全额增值税发票且甲方收到，作为甲方支付款项前提。

4.4 乙方银行收款账号如下：

开户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：4425 0100 0045 0000 1564

#### 第五条 甲方职责

5.1 甲方提供装修所需的室内结构、管线布局等相关资料。

5.2 明确装修要求、及时进行图纸会审。

5.3 对工程进度、质量进行监督。

5.4 组织办理竣工验收和结算。

5.5 为乙方提供施工用的水、电，现场确保道路畅通。

5.6 甲方负责办理施工许可等一切手续。

#### 第六条 乙方职责

6.1 乙方按合同工期要求设计、提供施工图纸，并严格按照双方确认的设计施工图纸、施工技术方案以及国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督管理。

6.2 乙方应做到安全施工、文明管理，按照国家和工程所在地地级市安全生产及劳动保护等有关方面的规定，积极采取安全生产技术措施。乙方应服从甲方现场施工管理并遵守相关管理制度。

6.3 在合同履行期间，乙方如发生车辆、机械损毁，人员伤亡事故的，或因乙方原因造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，相关责任均由乙方承担。

#### 第七条 工程验收

7.1 隐蔽工程必须经甲方人员检查、验收签证后，方可进行下一道工序。

7.2 工程竣工后乙方书面提请甲方验收，验收按照本合同及附件要求为依据，本合同及附件未明确的应当按国家、行业、地方工程验收要求和质量规范执行，以较高标准为准。

#### 7.3 验收合格

本合同项下工程验收合格，完成所有施工资料交接后，甲乙双方的授权代表应签署验收合格报告（对甲方而言，验收合格报告需加盖公章方生效）。

#### 7.4 验收不合格

对于验收不合格的，双方应签署整改报告，在整改报告中应列明存在的问题及完成整改的期限。整改结束后，双方另行组织验收。

整改后经甲乙双方验收合格的，双方应签署验收合格报告。对于经过整改仍无法达到合同约定，甲方同意接收的，乙方应通过减少价款或者给予其他优惠措施的方式弥补甲方的损失。因整改造成项目进度延期的，乙方应承担违约责任。

#### 7.5 异议处理

双方对工程质量存在异议时，同意聘请甲方指定的检验（鉴定）机构进行检验，检测费用最终由责任方承担。

### 第八条 违约责任

8.1 未经甲方同意，本合同工程一律不得分包、转包。一经发现，甲方有权立即解除合同，乙方应支付合同总价 30% 的违约金并赔偿由此造成的甲方一切经济损失。

8.2 工程不能按合同约定工期通过验收的，每逾期一天违约金为合同总价的千分之五。甲方有权在应付工程款中直接扣除，同时甲方有权单方解除合同。因不可抗力、重大设计变更及甲方原因造成工期逾期的不作违约处理，工期相应顺延。

8.3 工程施工质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工。无法修理或返工的，必须采取甲方认可的加固补救措施，产生的费用由乙方承担，由此造成逾期交付的，作工期逾期违约处理。以上方式均无法补救的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任。乙方在施工中出现偷工减料、以次充好的严重质量问题

题的，甲方有权按合同总价的 30% 要求乙方支付违约金，并从应付工程款中直接扣除。

8.4 甲方逾期付款的，参照中国人民银行同期贷款利率支付违约金。

#### 第九条 争议解决

9.1 与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；争议解决过程中，甲乙双方应保证正常施工。

9.2 如经协商仍不能解决争议时，甲乙双方同意由被告所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

#### 第十条 保密条款

10.1 乙方不得向第三方披露或泄漏在履行本合同过程中获知的信息，应为保守该信息而采取必要且充分的措施。乙方应使其雇员保守本条规定的信息，并对其行为负责。

10.2 本条项下乙方的保密义务，在本合同因任何原因终止或解除后【10】年内继续有效。由于乙方或其雇员违反本条项下保密义务而使甲方遭受损失的，乙方向甲方承担损失赔偿责任。损失无法界定的，按照合同总金额的 30% 支付违约金。

10.3 本条项下的信息包括但不限于甲方向乙方提供的，或者乙方在履行本合同期间所了解到的甲方技术信息、经营信息或其他信息，但通过外界能够公开获取的除外。

10.4 保密责任不因本合同终止而失效。

#### 第十一条 反商业贿赂

11.1 为维护甲乙双方共同利益，促进双方良好发展，双方承诺任何一方不得向对方任何员工行贿（包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等），以图获取任何不正当商业利益或特殊的商业待遇。

11.2 如有违反前述约定，均构成严重违约，甲方有权解除合同，违约方应按合同金额（非固定金额的合同按照实际已发生的金额，下同）的 30% 向守约方支付违约金；无法确定合同金额的，应向守约方支付违约金 30 万元。构成犯罪的，

则送交司法机关追究其刑事责任。

11.3 一方发现对方人员存在前述不正当商业行为的，应向对方合规部门或司法机关举报。

11.4 合同的变更、转让、终止或被撤销、无效不影响前述反商业贿赂条款的效力。

## 第十二条 联络与送达

12.1 甲方根据本合同签发的通知、单据、信函等，乙方同意按以下方式接收：

12.1.1 乙方指定联系人为 刘灿荣，手机号码 13682409633。

12.1.2 甲方以邮寄方式通知乙方的，乙方指定邮寄地址为 深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E，自甲方按本条约定地址寄出后 5 日视为送达。

12.1.3 甲方以电子邮件方式通知乙方的，乙方指定电子邮箱为 liucanrong@deqinzs.com 抄送给： / ，自甲方向指定电子邮箱发出邮件之时视为送达。

12.1.4 甲方有权选择以上任意一种方式通知，乙方在接到甲方通知后应在 7 日内做出书面答复；乙方未按本条约定进行答复的，视为收到并同意该通知内容，并承担由此产生的责任。

12.1.5 乙方对前述接收方式及地址的有效性及其真实性负责，如甲方、法院或仲裁机构按照该送达地址进行送达的，即使未实际送达，亦可推定为已经送达。未实际送达的情形，包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等。如乙方联系人、邮寄地址、电子邮箱地址发生变更的，应在 7 日内以书面方式（需加盖公章）通知甲方。

12.2 甲方指定联系人为 侯亚惠，手机号码 15806576403，电子邮箱为 emma.hou@ecoflow.com。

## 第十三条 附则

13.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

13.2 本合同壹式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

- 附件：1. 图纸或其他技术文件（如有）  
2. 《房屋建筑工程质量保修书》  
3. 《工程量清单》

[以下无正文]

发包人：深圳市正浩智造科技有限公司  
法定代表人/授权代表：陈熙  
地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区松白公路北侧方正科技工业园厂房 A201  
电话：0755-86660185  
传真：  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行  
账号：44250100000400003989  
邮政编码：  
签订日期：

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
法定代表人/授权代表：饶建平  
地址：深圳市南山区科技园八路豪威科技大厦 7F-E  
电话：0755-33018969  
传真：  
开户行：中国建设银行深圳沙河支行  
账号：44250100004500001564  
邮政编码：  
签订日期：

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：捷和工业园C栋三楼装修工程

验收日期：2022.12.10

建设单位(盖章)：深圳市正浩智造科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	捷和工业园C栋三楼装修工程				
工程地点	深圳市宝安区捷家宝路38号捷和工业园C栋三楼	建筑面积	9525 平方米	工程造价	262万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-48909101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2208-440306-04-01-48909101		
建设单位	深圳市正浩智造科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕高勇
副组长	王勇
组员	谢泽勇、孙哲、王文俊、张锐、单润锋、刘灿荣、叶汉林、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	谢泽勇、王勇、孙哲、王文俊、张锐、单润锋、刘灿荣、叶汉林、陈雪梅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢泽勇	王勇、王文俊、张锐、单润锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	/	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕高勇	深圳市正浩智造科技有限公司	项目负责人		
2	谢泽勇	深圳市正浩智造科技有限公司	现场管理		
3	王勇	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	高级工程师	
4	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计负责人	高级工程师	
5	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	张锐	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
7	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	技术员	
8	叶汉林	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	技术员	叶汉林
9	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员	技术员	陈雪梅
10	单润锋	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	技术员	单润锋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容,经验收小组验收,符合设计详图和施工规范要求,依据《建筑装饰工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001),该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 注册号:44027204 有效期至:2024.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 年月日	  王文俊 粤2442017201800336(00) (公章)建筑市政 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日





建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000016474512

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 深圳市正浩智造科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBQTA7D		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市宝安区石岩街道捷和工业园C栋三楼	捷和工业园C栋三楼装修工程	72110.08	9%	6489.91
合计				¥72110.08		¥6489.91
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒万捌仟伍佰玖拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥78599.99		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 捷和工业园C栋三楼装修工程 项目地址: 深圳市宝安区石岩街道捷和工业园C栋三楼; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光洋;					

下载次数: 1

开票人: 高显如

## 发票详情

当日查验次数: 第1次    查验时间: 2026-04-14 10:07:09    [打印](#)



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000016474512

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 深圳市正浩智造科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBQTA7D		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市宝安区石岩街道捷和工业园C栋三楼	捷和工业园C栋三楼装修工程	72110.08	9%	6489.91
合计				¥72110.08		¥6489.91
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒万捌仟伍佰玖拾玖圆玖角玖分		(小写) ¥78599.99		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 捷和工业园C栋三楼装修工程 项目地址: 深圳市宝安区石岩街道捷和工业园C栋三楼; 收款人: 罗冬妮; 复核人: 李光洋;					

开票人: 高显如

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

项目经理业绩 2：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程

DQ 23-04-102  
47俞婧

# 竞争性磋商采购成交通知书

项目编号：A-2023-000-2

深圳市德勤建工集团有限公司：

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受武汉科技大学的委托，于2023年03月07日对“武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目”采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标评审工作，确认贵单位为本项目成交供应商。

成交金额：人民币（大写）壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元整  
（¥1653560.00元）

合同履行期：30日历天

项目经理：冯志刚、建筑工程壹级建造师（粤1442018201901457）

质保期：按照国家规范

请你方在接受到本通知后到武汉科技大学与采购人签订项目合同，在此之前按竞争性磋商文件规定向采购人提交履约担保（如有）。

特此通知。

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

日期：2023年03月09日



单位名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司  
湖北分公司地址：武汉市武昌区中北路1号楚天都市花园C座22楼-B室  
电 话：027—87319069  
传 真：027—87319069

00 23 04 102

## 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工合同

发包方：武汉科技大学 (以下简称“甲方”)  
 承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程
- 2、工程地点：武汉科技大学黄家湖校区内
- 3、资金来源：根据 2022 年 9 月 26 日校长办公会会议精神，经费来源学校自筹资金。
- 4、工程内容：按照施工图纸及甲方要求完成黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消火栓维修、灯具更换、风管更换等，具体以图纸为依据，详见本项目工程的招标控制价编制报告及招标工程量清单。
- 5、项目编号：A-2023-000-2；备案编号：420000-2023-01260。

### 二、工程承包方式：

- 1、本工程采取包工包料的施工总承包方式。
- 2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

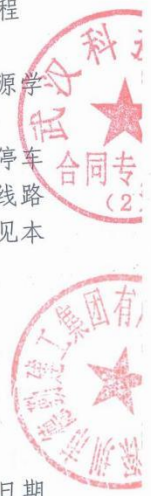
### 三、工期要求：

本合同工期为收到开工令后 30 日历天。合同开工日期、竣工日期与实际开工日期、竣工日期不一致时，以实际开工日期、竣工日期为准。实际开工日期指本工程具备开工条件时甲方向乙方发布工程开工令之日，实际竣工日期指本工程具备竣工验收之日。

### 四、工程质量及安全生产、文明施工管理目标：

- 1、工程质量目标：按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方认可，并且材料质量必须达到国标要求。
- 2、安全生产、文明施工管理目标：合格。
- 3、本工程乙方采购的材料品牌需甲方和监理书面认可，以招标文件为准，该项目主要材料（如有）推荐品牌范围如下：

序号	名称	推荐选用品牌表	档次
----	----	---------	----



1	钢材	武钢、鄂钢、宝钢等同档次品牌	
2	水泥	华新、洋房、海螺等同档次品牌	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、黄鹤等同档次品牌	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中档
5	照明	飞利浦、GE、雷士、三级雄光等同档次品牌	中档
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中档
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中档
8	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中档
9	玻化砖	东鹏、马可波罗、斯米克、冠珠等同档次品牌	中档
10	多层实木地板	山山、大自然、圣象、燕泥等同档次品牌	中档
11	钢质门	王力、星力神、群升等同档次品牌	中档
12	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中档

#### 五、工程造价及结算方式:

1、签约合同价为: 人民币壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元(¥1653560.00)。

其中: 专业工程暂估价(地下室标识划线及停车位配套工程): 人民币贰拾万元整(¥200000.00), 此金额为含税价。

2、结算方式: 本工程采用固定单价合同, 原有清单内投标综合单价在项目结算时应同比调整下浮 15.57% (1-中标总价 1653560.00 元/投标总价 1958575.01 元) \*100%, 按照招标文件、答疑纪要、工程量清单及施工图纸, 乙方按此价格完成招标范围以内的全部内容, 如设计图纸发生工程设计变更、图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容等变化按规定的程序经发包人确认后执行, 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化, 按以下方式确定的综合单价调整合同价款:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目的单价;

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 参照类似项目的单价;

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由乙方自行组价后报甲方, 其综合单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省施工机具使用费定额》(2018)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省装配式工程消耗量定

额及全费用基价表》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)、《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》(鄂建文〔2019〕93号)计价,合同内已有的材料和机械按合同已有的价格计算,合同内没有的材料和机械按按施工当月《武汉建设工程价格信息》调差;信息价中没有的材料和机械单价,甲乙双方依据市场价格据实签证调整差价,此部分按投标口径(1-中标总价 1653560.00元/招标清单控制价 1998555.60元)\*100%同比调整下浮 17.26%,然后另按税前造价优惠让利 1%给甲方。

3、所有的变更(或新增)、签证在经监理工程师审核,必须报甲方审核确认后方可生效,因变更引起的价格调整不计入进度款中支付。工程变更和签证按武科大办发〔2022〕25号关于印发《武汉科技大学建设工程变更及签证管理办法》的通知要求办理,该办法视为本合同的组成部分。

4、本工程竣工结算由乙方编制,甲方审查;甲方可直接进行审计,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审计;乙方同意甲方委托的工程造价咨询机构进行最终审计;竣工结算经甲、乙方签字盖章后生效。

5、工程竣工后,乙方应在提交竣工验收报告的同时,在30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方应在收到竣工结算报告及完整的结算资料之日起60天内进行审计并提出审计意见。乙方应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作,未在规定期限内完成并且提不出正当理由由延期的责任自负。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后,应在合同约定的期限内进行审计。甲方根据确认的竣工结算审计报告向乙方支付约定的工程竣工结算价款。

6、措施项目费:本工程技术措施费为包干价,综合脚手架、模板、垂直运输、超高增加费、大型机械进出场费、施工设备基础等措施项目不因施工方案、设计变更、签证、清单漏项等进行调整,图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容按国家相关文件进行调整。

7、材料、人工、机械价格调整:本工程材料、人工、机械价格,不随国家政策、法规以及施工工艺、工序,外部环境的调整而变更单价。

#### 六、付款方式:

1、工程款按进度支付。工程完工经竣工验收合格后,付至合同价款的80%。(以上所指“合同价款”不含专业工程暂估价)。

2、工程竣工验收一个月后即廉政公示期满经查无违法违纪方面举报,结算审计全部完毕后(乙方书面签收结算审计报告之日为结算审计完毕之日),甲方根据确认的审计结论向乙方支付工程竣工结算款,付至工程结算总价的98.5%,并保留1.5%的质量保证金(保修)金,在保修期满后清算。

3、因变更(或新增)引起的价格调整不计入进度款中支付。



4、暂列金额为甲方费用，应按照甲方的要求使用，不参与进度款支付。

5、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满（土建、安装、装饰装修等工程两年，有防水要求的工程为五年）7日内，确认无遗留质量问题后全部清算。质量保证（保修）金在保修期内不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 七、工程项目责任人、项目经理责任及义务：

1、甲方：本项目甲方现场项目负责人为：胡涛、赵政斌，负责工程施工过程中的现场管理、协调和材料检查。

2、乙方：本项目乙方法定代表人为：饶建平，身份证号：362202197502025339；本项目乙方委托代理人（项目经理）为：王陵文，身份证号：441381199206052139，联系电话：18824865124，建造师注册证书编号：粤 2442017201800336。

项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：

（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，接受甲方委托的监理单位、甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。

（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

#### 八、验收及服务承诺

1、本工程应严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完工后，乙方以书面形式通知甲方，甲方及时组织验收，合格后方可进行下一道工序施工，保证每道工序的施工均达到规定的要求。

2、乙方在全部工程完工后，向甲方提供全部的竣工资料（包括竣工图）一式叁份，甲方及时组织进行工程竣工验收，并办理相关手续。

3、工程保修：保修期自甲方及使用方验收签字之日起计算，在正常使用条件下(人为破坏不在保修范围内)，保修期限：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

4、有防水要求的卫生间、房间在保修范围和保修期限内发生质量问题，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，如乙方不履行保修义务，或对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担，同时乙方向甲方支付该分项分部工程造价2%的罚金，所发生的一切费用和罚款从乙方保修款中扣除，但并不等于解除乙方应负的任何责任。

#### 九、违约责任：

1、工期：在合同规定工期内完成。若因乙方原因造成延误工期，不能按时竣工，每耽误一天，乙方承诺支付甲方工期赔偿费人民币 2000 元，工期违约金赔偿限额为合同总价的 1%。

2、质量：合格。根据乙方投标函承诺，若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%，同时乙方应无条件返工、返修至合格。

3、文明施工：合格。若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%。

4、安全生产：合格。若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%。在履行合同期间，乙方工人及其所雇用人员发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理，甲方不承担任何赔偿责任。

5、因乙方不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或因乙方施工人员不服从甲方现场代表的监督和指令，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，并要承担由此造成的甲方相关损失。

6、在保修期内，若乙方不履行本合同所规定的保修责任，甲方有权从还未支付的保修金中扣除相应的维修或维护所发生的费用，不足部分乙方应补齐后返还甲方。

#### 十、关于施工水、电说明：

施工用水、电单独挂表计量核算，费用由承包人承担。综合考虑水、电表所读出的用量加水损、电损量，收费标准：电费 1.5 元/度，水费 4 元/吨。计量水电表前由学校负责维护管理，表后由施工方运行维护管理，擅自改变计量水电表，处以赔偿款不低于 5000 元。

十一、争议解决:

甲、乙双方因合同发生争议时, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 可向甲方住所地人民法院起诉。

十二、其他事项:

1、甲方支付给乙方的工程款, 必须是专款专用。工程款未经甲方同意不允许挪作他用。乙方不得拖欠民工工资, 从而影响到甲方工程进度和干扰正常的教学和生活秩序。凡涉及到乙方其他工程的财务经济司法纠纷, 不得影响到本工程专项资金的使用。

2、对于乙方工人及其所雇用的人员在合同履行期内所发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理, 甲方不承担任何赔偿责任。

3、审计咨询费用: 按2019年9月25日甲方审计工作领导小组会议纪要执行: 乙方报送的竣工结算经审计审核, 以最终数据为准, 综合审减率在6%(含6%)以内的, 所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过6%, 6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担20%、乙方承担80%。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

4、本协议一式捌份, 甲、乙双方各执肆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效, 至结清工程款项后终止。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 倪红卫

组织机构代码: 12420000441439529L  
地址: 武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码: 430081  
法定代表人: 倪红卫  
委托代理人: 沈季伟  
电 话: 68862478  
传 真: 68862478  
电子信箱: xbs@wust.edu.cn  
开户银行: 中行青山支行

账 号: 570357550123

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914403000807947866  
地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000  
法定代表人: 饶建平  
委托代理人: 吴建红  
电 话: 15337268333  
传 真: 0755-33018969  
电子信箱: dechin@deqinzs.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

行 号: 105584000520  
账 号: 44250100004500001564

合同签订日期: 2023年3月28日

—————

DQ-2304-102

## 工程竣工验收报告表

项目名称	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目		
建设地点	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼停车场	建设单位	武汉科技大学
合同金额	¥1653560.00	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	2023年04月12日	竣工日期	2023年06月22日
工作内容	<p>本工程针对项目现场实际情况，选用材料符合合同规定，按照设计图纸施工，具体完成工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 地下车库铲除 10CM 面层后铺设金则砂耐磨地面 7CM, 车位划线由专业司设计并施工；</li> <li>2) 车库顶棚渗漏处和饰面起皮开裂处，铲除原饰面层，重新涂刷石粉涂料；</li> <li>3) 车库墙面渗漏处和饰面起皮开裂处，重新涂刷石粉涂料。楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>4) 楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>5) 部分结构梁底保护层脱离，铲除松动保护层，裸露钢筋除锈，环氧砂浆封闭；</li> <li>6) 车库出入口雨相钢架除锈，刷防锈漆，拆除原来的版材更换透明彩钢板；旁边水沟的清理，补 2 次防水层</li> <li>7) 拆除原来的灯具并更换车库内新的照明灯具；</li> <li>8) 弱电线路绪化，架设桥架；</li> <li>9) 更换南北出入口卷帘门；</li> <li>10) 消防给水金属管道、人防金属门重新做防锈刷漆；</li> <li>11) 楼梯间加设楼梯栏杆；</li> <li>12) 通风设备管道原型号原数量更换；</li> <li>13) 更换损坏消火栓，更换所有消火箱内所有设备；</li> <li>14) 更换地下室同型号破损排水沟成品铸铁盖板；</li> <li>15) 增设地下室标识系统标牌。</li> <li>16) 增加一、三区进出口铺设环氧地坪漆</li> <li>17) 增加车库内顶部换气设备做防锈刷漆翻新</li> <li>18) 增加车库内集水沟加装边角铁</li> <li>19) 增加一区进出口雨水井盖更换和在出入口新切 2 条水沟</li> </ol>		

	<p>20) 增加更换车库内损坏电源线</p> <p>21) 增加车库内各小门重新刷漆翻新</p> <p>22) 增加一区车库钢结构围栏拆除并重新安装部分钢结构围栏</p> <p>23) 增加各楼梯口部位外墙修复</p> <p>24) 增加车库进出口亮化项目</p> <p>25) 非施工垃圾清理（一区及楼梯间垃圾）</p>
<p>验收意见及质量评语:</p> <p>建设质量及内容满足标准, (是/否) 准予验收</p>	
<p>建设单位意见:</p>	<p style="text-align: center;">         建设单位代表签字: <i>[Signature]</i>        建设单位盖章: 校园建设处        日期:     </p>
<p>使用单位意见:</p>	<p style="text-align: center;">         使用单位代表签字: <i>[Signature]</i>        使用单位盖章: 黄家湖物业服务中心        日期:     </p>
<p>设计单位意见:</p>	<p style="text-align: center;">         设计单位代表签字: <i>[Signature]</i>        设计单位盖章:        日期:     </p>
<p>施工单位意见:</p>	<p style="text-align: center;">         施工单位代表签字: <i>[Signature]</i>        施工单位盖章:        日期:     </p>



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000011009091

开票日期: 2024年01月24日

购买方信息	名称: 武汉科技大学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12420000441439529L		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程服务			513761.47		9%	46238.53
合计			¥513761.47			¥46238.53
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍拾陆万圆整		(小写) ¥560000.00		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是 德勤建设银行行号: 105584000520 项目名称: 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程 项目地址: 武汉科技大学黄家湖校区内					

开票人: 高显如

## 发票详情

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-04-14 10:06:13	<a href="#">打印</a>
-------------	---------------------------	--------------------



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000011009091

开票日期: 2024年01月24日

购买方信息	名称: 武汉科技大学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12420000441439529L		销售方信息	名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866				
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务			湖北省武汉市洪山区武汉科技大学黄家湖校区内		武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	513761.47	9%	46238.53
合计			¥513761.47			¥46238.53		
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍拾陆万圆整		(小写) ¥560000.00				
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 账号: 44250100004500001564 支行 德勤建设银行行号: 105584000520 项目名称: 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程 项目地址: 武汉科技大学黄家湖校区内 收款人: 罗冬妮 复核人: 李光洋							

开票人: 高显如

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

项目经理业绩 3：深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾  
中转站提升改造工程



深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2023 年生活垃圾中转站提升改造工  
程施工合同

DB-2408-375

DQ 24-08-375

合同编号：0309-FZLG-工程-2024-2047

深能一净城城市服务(深圳)有限公司  
坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造  
工程施工合同

甲方：深能一净城城市服务(深圳)有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

签约地点：深圳

甲方：深能一净城城市服务（深圳）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规的规定，甲方和乙方就深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程（以下简称“工程”）施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区
- 1.3 工程承包范围：对坪地街道 8 座垃圾转运站进行升级改造，主要建设内容：地面墙面改造、排水工程、电气工程、道路工程等。
- 1.4 承包方式：包工、包料、包工期、包水电、包安全文明施工、包验收合格、包报批、包报建、包报验、质检、质检、安检等手续、包与各方配合等。

## 二、合同工期

- 2.1 开工日期：以甲方书面通知开工日期为准。
- 2.2 合同工期：该工程开工后总工期 170 日历天，具体工期见现场要求。

## 三、质量标准

- 3.1 约定标准：工程质量标准为国家及相关行业标准、规范，工程同时应满足甲方的要求。
- 3.2 乙方应认真按照约定标准和甲方工程师设计图纸要求以及甲方工程师、监理发出的指令施工，随时接受甲方工程师、监理的检查，并为其检查提供便利条件。工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，有权要求

乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，乙方还应赔偿甲方因此所遭受的一切损失（包括但不限于第三方索赔、诉讼费、律师费、行政处罚、财产保全费、调查费、鉴定费等，下同）。

#### 四、合同价款及支付方式

4.1. 本合同项下合同价款为¥2309104.49 元，大写人民币贰佰叁拾万零玖仟壹佰零肆元肆角玖分，其中不含税价款为¥2118444.49 元，大写人民币贰佰壹拾壹万捌仟肆佰肆拾肆元肆角玖分，税率为 9%。本合同为“总价包干”合同，为乙方履行本合同全部义务（包括质量保证）甲方应支付给乙方的所有款项（含材料费、人工费、机械费、施工费、税费、运费、管理费、保险费等）。

4.2 履约保证金：履约保证金为合同金额的 10%，即 ¥230910.45 元，大写 贰拾叁万零玖佰壹拾元肆角伍分，乙方在合同签署后 30 日内以银行保函形式提交或者以银行转账方式将履约保证金汇至甲方帐户。

#### 4.3 付款

(1) 乙方按本合同要求，累计完成 2 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内支付给乙方合同总价的 20%即 ¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专用发票；

(2) 乙方按本合同要求，累计完成 4 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 20%即 ¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专用 发票；

(3) 乙方按本合同要求，累计完成 6 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交



下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 20%即¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专用 发票；

- (4) 乙方按本合同要求完成全部 8 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 37% 即¥854368.66 元，大写人民币捌拾伍万肆仟叁佰陆拾捌元陆角陆分支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的工程竣工验收合格报告；

B. 合同金额 40%的增值税 专用 发票；

- (5) 合同价款的 3%即¥69273.13 元，大写人民币陆万玖仟贰佰柒拾叁元壹角叁分为质量保证金待缺陷责任期满无质量问题后支付。如果在缺陷责任期内，出现本合同规定的应由乙方承担违约责任和/或赔偿责任的项，则甲方有权从质量保证金中扣除应由乙方承担违约责任和/或赔偿责任的数额，剩余的质量保证金（如有），则在缺陷责任期届满后，甲方将剩余金额无息支付给乙方。如果质量保证金不足以弥补应由乙方承担的违约责任和赔偿责任的，甲方有权要求乙方对不足的部分继续承担责任。

#### 4.4 甲方开票资料

名称：深能一净城城市服务（深圳）有限公司

税号：91440300MA5G6WEC87

地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区埔仔路 22 号 A401

电话：0755-23676063

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

银行账号：753673611225

## 五、验收和质量保证

- 5.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后组织验收，并在

验收后给予认可或提出修改意见。如甲方提出修改意见，乙方应按要求修改，并承担修改的费用。工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

- 5.2 本合同下的缺陷责任期为实际全部工程竣工验收合格之日起一年（法律、法规、本合同附件或其它文件的规定或约定与上述缺陷责任期不一致的，以较长的缺陷责任期为准）。在缺陷责任期内乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保证的有关规定，承担工程质量保证责任。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。
- 5.3 乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量证书。质量保证范围和内容为：乙方承包范围内工程的质量和工艺。
- 5.4 质量保证责任
- (1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从质量保证金内扣除。
- (2) 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
- (3) 缺陷责任期内，工程承包范围的项目造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任，甲方有权从质量保证金中扣除赔偿金额。



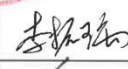
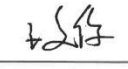
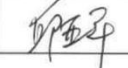

## 六、双方的权利和义务

- 6.1 乙方提供的工程所需的设备、材料在到达现场后，乙方应当与甲方一起对其进行开箱检验。如发现任何不符之处乙方应在 12 小时内负责更换。甲方因此遭受损失的，有权要求乙方赔偿。
- 6.2 乙方人员未到场参加开箱检验的，甲方有权自行进行，检验结果和记录对双方均有效，并作为甲方向乙方提出索赔的有效证据。
- 6.3 现场的开箱检验，尽管甲方没有提出异议或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方按合同规定应承担缺陷责任的免除。

本页为合同签字盖章页

甲 方	乙 方
单位名称(章): 深能一净城城市服务(深圳)有限公司	单位名称(章): 深圳市德勤建工集团有限公司
单位地址: 深圳市龙岗区坪地街道中心社区埔仔路 22 号 A401	单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
签订时间:       年   月   日	签订日期:       年   月   日
商务联系人: 陈虹	联系人: 饶建平
电    话: 0755-23676063	电  话: 13058012489
传    真: /	传  真: /
开  户  银  行: 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	开  户  银  行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账    号: 753673611225	帐    号: 44250100004500001564
统一社会信用代码: 91440300MA5G6WEC87	统一社会信用代码: 914403000807947866

### 工程竣工验收证明

工程编号	0309-FZLG-工程-2024-2047	开工日期	2024. 8. 1	竣工日期	2024. 12. 30	
工程名称	深能一净城城市服务（深圳）有限公司2024年生活垃圾中转站提升改造工程	合同造价	2309104. 49元	工程性质	安装	
工程结构类型	钢结构	建筑面积	无	工程所在地	龙岗区坪地街道	
工程内容概要说明	1、深能一净城城市服务（深圳）有限公司2024年生活垃圾中转站提升改造工程，该项目已按照《深能一净城城市服务（深圳）有限公司2024年生活垃圾中转站提升改造工程施工合同》中的约定内容完成富民垃圾中转站、余屋垃圾中转站、年丰第二工业区垃圾中转站、坪西小学垃圾中转站、牛眠岭垃圾中转站、四方埔垃圾中转站、六联发方垃圾中转站、高桥垃圾中转站提升改造已满足验收要求。					
验收经过及意见	已按合同约定完成全部改造内容，已达验收标准。					
本设计项目于2025年12月30日由双方单位办理验收手续，认同合格，并依照合同规范进行施工，特具验收证明。	建设单位	名称	深能一净城城市服务（深圳）有限公司	施工单位	名称	深圳市德勤建工集团有限公司
		主管			主管	
		组织验收			项目经理	
		项目负责人			验收人	
说明：此表一式二份，甲、乙方各一份						

### 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道2024年生活垃圾中转站提升改造工程-牛眠岭垃圾转运站		
分部/子分部/分项(或系统/子系统)	/		
所在的施工部位	牛眠岭垃圾转运站		
相关施工图名称及其图号	牛眠岭中转站建筑专业施工图及通用大样图, JS-B1~JS-B4及DY-01~DY-08		
施工依据文件名称及编号	《深圳市生活垃圾转运站升级改造工程技术指引》2017		
质量验收依据文件名称及编号	《深圳市生活垃圾转运站升级改造工程技术指引》2017		
验收日期:	2024年10月9日	至	2024年10月9日
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因:牛眠岭垃圾转运站已完成全部施工内容,满足使用要求。 交接内容:牛眠岭垃圾转运站墙面砖美缝,天花乳胶漆,室内地面钢板及U型不锈钢水沟,室外地面钢板、不锈钢排水沟及盖板,排水沟砖面层。 开工日期:2024年7月22日;完工日期:2024年8月27日。 工程质量:验收合格,满足使用要求。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
施工单位交出自评或验收综合意见:   (盖章) 项目负责人签名: <i>张俊</i> 2024年10月4日	监理单位验收综合意见:   (盖章) 总监理工程师签名: <i>郭宗平</i>  注册号44008372 有效期2026.01.07 2024年10月5日	设计单位验收综合意见:   (盖章) 项目负责人签名: <i>张</i> 2024年10月8日	建设单位验收(接收)总结意见:   (盖章) 项目负责人签名: <i>张</i> 2024年10月9日



### 工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深能—净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道2024年生活垃圾中转站提升改造工程-牛眠岭垃圾转运站		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	/		
所在的施工部位	四方埔垃圾转运站		
相关施工图名称及其图号	四方埔中转站建筑专业施工图及通用大样图，JS-B1~JS-B5及DY-01~DY-08		
施工依据文件名称及编号	《深圳市生活垃圾转运站升级改造工程技术指引》2017		
质量验收依据文件名称及编号	《深圳市生活垃圾转运站升级改造工程技术指引》2017		
验收日期：	2024年10月9日	至	2024年10月9日
<p>中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：</p> <p>交接原因：四方埔垃圾转运站已完成全部施工内容，满足使用要求。                  交接内容：四方埔垃圾转运站墙面砖美缝，天花乳胶漆，天花格栅吊顶、室内地面钢板及U型不锈钢水沟，室外地面钢板、不锈钢排水沟及盖板。                  开工日期：2024年8月31日；完工日期：2024年10月4日。                  工程质量：验收合格，满足使用要求。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：</p>			
施工单位交出自评或验收综合意见：   （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月4日	监理单位验收综合意见：   （盖章） 总监监理工程师签名：  监理工程师 注册号44008372 有效期2025.01.07 中咨工程顾问有限公司 2024年10月5日	设计单位验收综合意见：   （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月8日	建设单位验收（接收）总结意见：   （盖章） 项目负责人签名：  合同专用章 2024年10月9日





建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000093745814

开票日期: 2025年05月14日

购买方信息	名称: 深能一净城城市服务(深圳)有限公司		销售方信息		名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G6WEC87		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙岗区	深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道2024年生活垃圾中转站提升改造工程	63553.33	9%	5719.80
合计				¥63553.33		¥5719.80
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万玖仟贰佰柒拾叁圆壹角叁分		(小写) ¥69273.13		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否;					

下载次数: 1

开票人: 高显如

**发票详情**

当日查验次数: 第1次

查验时间: 2026-04-14 10:04:48

打印

建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000093745814

开票日期: 2025年05月14日

购买方信息	名称: 深能一净城城市服务(深圳)有限公司		销售方信息		名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G6WEC87		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000807947866			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市龙岗区	深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道2024年生活垃圾中转站提升改造工程	63553.33	9%	5719.80
合计				¥63553.33		¥5719.80
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万玖仟贰佰柒拾叁圆壹角叁分		(小写) ¥69273.13		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否;					

开票人: 高显如

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



法定代表人证明书（固定格式）

饶建平同志，现任我单位 总裁 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年04月13日 签发日期：2026年04月13日 单位：  
深圳市德勤建工集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：51岁 身份证号码：362202197502025339

营业执照号码：914403000807947866 经济性质：有限责任公司

主营：

建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

日期：2026年4月13日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 饶建平 系 深圳市德勤建工集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市德勤建工集团有限公司 的 卓鑫 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程 的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：卓鑫 性别：男 年龄：31岁

身份证号码：44050619950314171X

单位：深圳市德勤建工集团有限公司 部门：经营部 职务：经营助理

投标人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：饶建平

被授权代表（签字或盖章）：卓鑫

日期：2026年4月13日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件:



授权代理人身份证复印件:

