

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026年04月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。</p>

3	投标人项目经理 同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1. 投标人基本情况 .....	2
1.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； .....	3
1.2 企业营业执照原件扫描件 .....	4
1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件 .....	9
1.4 股东信息及股东关系图（股权穿透图） .....	67
2. 近5年投标人同类项目业绩情况汇总表 .....	78
业绩证明1、智慧广场C栋2-6层室内装修工程 .....	80
业绩证明2、瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程 .....	97
业绩证明3、7号楼17-18层C1、E户型精装修项目 .....	105
业绩证明4、安福农商银行孔庙支行装饰工程项目 .....	113
业绩证明5、信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程 .....	119
3. 近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表 .....	127
4. 拟派项目团队 .....	143
5. 简历表模板（供参考） .....	145
（1）项目经理（建造师）简历表 .....	145
（2）其他岗位人员简历表 .....	160
6. 承诺函 .....	235
法定代表人证明书（固定格式） .....	237
法定代表人授权委托书（固定格式） .....	238

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2019年07月12日	企业类型 （民营企业、其他企业）	民营企业
注册资金	10800万元	法定代表人及联系方式	刘子莲、 0755-83268986
近3年(2022-2024年) 营业收入（万元）	2022年	23081.98	
	2023年	62583.08	
	2024年	112480.55	
	合计：	198145.61	
近3年(2023-2025年) 纳税额（万元）	2023年	840.95	
	2024年	1523.86	
	2025年	1718.58	
	合计：	4083.39	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with navigation links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Seriously Illegal失信名单'. A search bar is present for entering company names, unified social credit codes, or registration numbers.

The main content area features the profile of **深圳市景鸿建设工程有限公司** (Shenzhen Jinghong Construction Engineering Co., Ltd.), which is currently in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key information includes:
 

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 刘子莲
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2019年07月12日

 Action buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印' are available.

Below the profile, a navigation bar allows users to view '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' (Basic Information) section is expanded, showing:
 

- 营业执照信息** (Business License Information):
  - 统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C
  - 企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司
  - 法定代表人: 刘子莲
  - 成立日期: 2019年07月12日
  - 核准日期: 2025年11月10日
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
  - 经营范围: 一般经营项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工. 建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广. (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程. 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第二类医疗器械经营. (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 营业期限信息** (Business Term Information):
  - 营业期限自: 2019年07月12日
  - 营业期限至: [Redacted]
- 股东及出资信息** (Shareholders and Investment Information):
 

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情

1.2 企业营业执照原件扫描件



防伪码: JTB857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

## 深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码: JTB0857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章(签名):  
40000001 杨天杨 深圳市汇材材料有限公司  
5791571.p 4000  
220104197508114441  
91440300MACNGEJ78C

2025年08月08日

7 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/8/12 18:09:00)

# 登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工。建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

1.3 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司  
2022年度财务报表审计

深知信财审字[2023]第204号

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

\*机密\*

## 审计报告

深知信财审字[2023]第204号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十五日

## 资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2022年12月31日

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	29,369,124.04	25,935,979.42	短期借款	30,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	81,606,918.34	51,665,638.17	应付账款	55,466,095.72	26,651,851.65
预付款项			预收款项		
其他应收款	6,807,135.83	5,916,619.69	应付职工薪酬	1,012,117.31	267,924.80
存货	20,997,774.22	13,127,303.18	应交税费	367,868.25	269,582.56
持有待售资产			其他应付款	18,359,990.53	17,588,521.03
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>138,780,952.43</b>	<b>96,645,540.46</b>	其他流动负债		
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>105,206,071.81</b>	<b>69,777,880.04</b>
可供出售金融资产			<b>非流动负债：</b>		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	14,218,772.28	13,718,772.28	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	3,264,002.48	1,653,042.52			
固定资产净值	10,954,769.80	12,065,729.76			
在建工程			<b>非流动负债合计</b>		
生产性生物资产			<b>负债合计</b>	<b>105,206,071.81</b>	<b>69,777,880.04</b>
油气资产			<b>所有者权益：</b>		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	4,772,562.53	5,506,802.92	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	1,430,221.30	944,019.31
其他非流动资产			未分配利润	12,871,991.65	8,496,173.79
<b>非流动资产合计</b>	<b>15,727,332.33</b>	<b>17,572,532.68</b>	<b>所有者权益合计</b>	<b>49,302,212.95</b>	<b>44,440,193.10</b>
<b>资产总计</b>	<b>154,508,284.76</b>	<b>114,218,073.14</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>154,508,284.76</b>	<b>114,218,073.14</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司      2022年1-12月      单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	230,819,813.05	134,799,090.48
减：营业成本	2	216,545,708.42	126,342,433.90
税金及附加	3	875,748.78	433,905.15
销售费用	4	1,950,453.02	765,007.58
管理费用	5	3,544,951.71	2,599,567.90
研发费用	6		
财务费用	7	1,575,970.77	966,811.87
其中：利息费用	8	1,341,486.03	1,247,500.00
利息收入	9	-97,497.96	-41,350.95
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	6,326,980.35	3,691,364.08
加：营业外收入	13	185,739.84	112,022.23
减：营业外支出	14	505.43	48.90
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	6,512,214.76	3,803,337.41
减：所得税费用	16	1,650,194.91	970,983.35
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	4,862,019.85	2,832,354.06

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	486,201.99	4,375,817.86	4,862,019.85
（一）净利润	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
1、提取盈余公积	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	660,783.90	5,947,055.14	26,607,839.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	660,783.90	5,947,055.14	26,607,839.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	283,235.41	2,549,118.65	2,832,354.06
（一）净利润	-	-	-	2,832,354.06	2,832,354.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	2,832,354.06	2,832,354.06
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	283,235.41	-283,235.41	-
1、提取盈余公积	-	-	283,235.41	-283,235.41	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	221,652,316.06
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,596,280.11
<b>现金流入小计</b>	5	<b>234,248,596.1700</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	198,850,107.07
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,035,925.15
支付的各项税费	8	7,036,819.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	22,738,833.24
<b>现金流出小计</b>	10	<b>233,661,685.44</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>586,910.73</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>500,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>500,000.00</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-500,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>30,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,341,486.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32	312,280.08
<b>现金流出小计</b>	33	<b>26,653,766.11</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>3,346,233.89</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>3,433,144.62</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,935,979.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>29,369,124.04</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

项 目	行次	金额单位：	人民币元
		2022年度	
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40		4,862,019.85
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42		1,610,959.96
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		1,653,766.11
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50		
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		-7,870,471.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53		-30,831,796.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54		30,428,191.77
其他	55		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56		<b>586,910.73</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58		-
一年内到期的可转换公司债券	59		-
融资租入固定资产	60		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62		29,369,124.04
减：现金的期初余额	63		25,935,979.42
加：现金等价物的期末余额	64		-
减：现金等价物的期初余额	65		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66		<b>3,433,144.62</b>

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市景鸿建设工程有限公司

## 2022年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币2000.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座5059。

法人代表:白视玮

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量：

##### 金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

##### 各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

##### 金融工具确认和后续计量

###### (1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

###### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

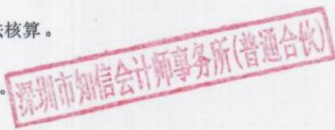
(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法



公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

#### 12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

#### 13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
现 金	279,979.60	77,836.03
银行存款	29,089,144.44	25,858,143.39
合 计	29,369,124.04	25,935,979.42

2、应收账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	74,660,649.70	68,754,261.73
1-2年	6,946,268.64	5,403,926.79
合 计	81,606,918.34	51,665,638.17

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	8,886,363.78
中国建筑第八工程局有限公司	7,605,005.86
广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	6,803,004.74
唐山国茂府房地产开发有限公司	6,203,538.41
广西康美房地产开发有限公司	5,300,000.00

3、其他应收款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	6,503,866.93	5,696,568.15
1-2年	303,268.90	220,051.54
合 计	6,807,135.83	5,916,619.69

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	金额	经济内容
装修保证金	1,867,656.67	保证金
投标保证金	1,470,043.65	保证金
履约保证金	1,223,252.48	保证金
备用金	1,124,750.02	备用金
深圳市启瑞建设工程有限公司	1,110,365.23	往来款

4、存货

项 目	2022/12/31	2021/12/31
工程施工	20,997,774.22	13,127,303.18
合 计	20,997,774.22	13,127,303.18

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
机器设备	10,338,765.44	500,000.00		10,838,765.44
运输设备	2,216,339.91		-	2,216,339.91
其他设备	1,163,666.93			1,163,666.93
合 计	13,718,772.28	500,000.00	-	14,218,772.28

累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
机器设备	807,783.62	968,758.66		1,776,542.28
运输设备	516,519.96	421,104.58	-	937,624.54
其他设备	328,738.94	221,096.72		549,835.66
合 计	1,653,042.52	1,610,959.96	-	3,264,002.48
固定资产净值	12,065,729.76			10,954,769.80

6、长期待摊费用

项目	2021/12/31	本年增加	本年摊销	2022/12/31
办公室装修	5,506,802.92		734,240.39	4,772,562.53
合 计	5,506,802.92	-	734,240.39	4,772,562.53

7、短期借款

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
建设银行深圳景苑支行	25,000,000.00	30,000,000.00	25,000,000.00	30,000,000.00
合 计	25,000,000.00	30,000,000.00	25,000,000.00	30,000,000.00

8、应付账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	54,114,850.47	26,651,851.65
1-2年	1,351,245.25	-
合 计	55,466,095.72	26,651,851.65

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
唐山美居家居建材股份有限公司	4,184,320.54
悦居（南京）家居有限公司	3,769,728.81
山东铭筑铝业有限公司	3,663,394.22
广西正派建筑劳务有限公司	2,325,448.03
北京振华达建筑装饰有限公司	1,054,160.79

9、应交税费

项 目	2021/12/31	本年应交	本年已交	2022/12/31
增值税	58,126.05	4,301,773.31	4,290,145.19	69,754.17
城市维护建设税	2,034.41	301,124.13	299,548.39	3,610.15
教育费附加	871.89	129,053.20	128,377.88	1,547.21
地方教育附加	581.26	86,035.47	85,585.26	1,031.47
个人所得税	6,367.85	307,388.67	302,300.17	11,456.35
企业所得税	201,601.10	1,650,194.91	1,571,327.11	280,468.90
印花税		359,535.98	359,535.98	
合 计	269,582.56	7,135,105.67	7,036,819.98	367,868.25

10、其他应付款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	18,105,406.20	17,231,794.46
1-2年	254,584.33	356,726.57
合 计	18,359,990.53	17,588,521.03

按债权人归集的年末其他应付款情况：	金额	经济内容
代付款项	4,998,236.69	代付款项
深圳甲己科技有限公司	3,389,993.70	往来款
供应商履约金	2,394,425.92	保证金
预交税款	1,389,994.70	预交税款
资料押金	990,013.70	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本	实际出资		实际出资占注册资本比例
	(RMB)	原币(RMB)	折合本位币金额	
袁芳	10,200,000.00	10,200,000.00	10,200,000.00	100.00%
王亚男	5,200,000.00	5,200,000.00	5,200,000.00	100.00%
杨天杨	4,600,000.00	4,600,000.00	4,600,000.00	100.00%
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	944,019.31	486,201.99	-	1,430,221.30
合 计	944,019.31	486,201.99	-	1,430,221.30

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入	营业成本
	2022年度	2022年度
装饰装修收入	165,358,078.72	155,138,949.46
幕墙收入	40,256,895.69	37,769,019.54
设计收入	13,461,734.33	12,629,799.15
材料销售收入	11,743,104.31	11,007,940.27
合 计	230,819,813.05	216,545,708.42

15、 财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-97,497.96
利息支出	1,341,486.03
手续费	19,702.62
保理手续费	312,280.08
合 计	1,575,970.77

16、 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	185,739.84
合 计	185,739.84

17、 营业外支出

项 目	2022年度
滞纳金	505.43
合 计	505.43



五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍  
 6栋804  
 执行事务合伙人 黄利  
 成立日期 2019年01月24日

重要提示  
 1. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统公示年度报告，未按规定公示年度报告的企业，工商行政管理部门将依法予以公示，并记入企业信用信息公示系统。  
 2. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统公示年度报告，未按规定公示年度报告的企业，工商行政管理部门将依法予以公示，并记入企业信用信息公示系统。  
 3. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统公示年度报告，未按规定公示年度报告的企业，工商行政管理部门将依法予以公示，并记入企业信用信息公示系统。  
 4. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统公示年度报告，未按规定公示年度报告的企业，工商行政管理部门将依法予以公示，并记入企业信用信息公示系统。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄利

主任会计师：黄利

经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道  
罗芳路71号深港宿舍4栋804

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470299

批准执业文号：深财会[2019]106号

批准执业日期：2019年9月17日

证书序号：0006131

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



黄利 110101300189



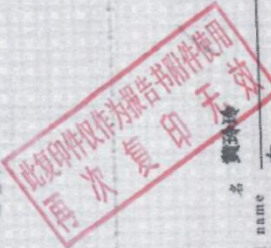
姓 Full name 黄利  
 性 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1980-09-17  
 工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码 Identity card No. 360011198009171548



黄玲玲 350100131480



姓 Full name 黄玲玲  
 性 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1977-02-12  
 工作单位 Working unit 福建钧正会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 420202197702120423



深圳市景鸿建设工程有限公司  
2023年度财务报表审计

深知信财审字[2024]第253号

目 录

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

\*机密\*

## 审计报告

深知信财审字[2024]第253号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



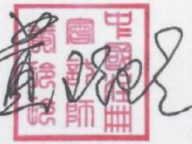
深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十二日

## 资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2023年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	38,895,770.10	29,369,124.04	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	110,550,580.61	81,606,918.34	应付账款	82,813,786.70	55,466,095.72
预付款项			预收款项		
其他应收款	3,502,302.84	1,807,135.83	应付职工薪酬	3,287,500.00	1,012,117.31
存货	32,229,115.81	25,997,774.22	应交税费	745,942.77	367,868.25
持有待售资产			其他应付款	22,631,298.05	18,359,990.53
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>185,177,769.36</b>	<b>138,780,952.43</b>	其他流动负债		
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>139,478,527.52</b>	<b>105,206,071.81</b>
可供出售金融资产			<b>非流动负债：</b>		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	18,457,919.18	14,218,772.28	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	5,351,728.24	3,264,002.48			
固定资产净值	13,106,190.94	10,954,769.80			
在建工程			<b>非流动负债合计</b>		
生产性生物资产			<b>负债合计</b>	<b>139,478,527.52</b>	<b>105,206,071.81</b>
油气资产			<b>所有者权益：</b>		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	4,038,322.14	4,772,562.53	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	2,784,375.50	1,430,221.30
其他非流动资产			未分配利润	25,059,379.42	12,871,991.65
<b>非流动资产合计</b>	<b>17,144,513.08</b>	<b>15,727,332.33</b>	<b>所有者权益合计</b>	<b>62,843,754.92</b>	<b>49,302,212.95</b>
<b>资产总计</b>	<b>202,322,282.44</b>	<b>154,508,284.76</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>202,322,282.44</b>	<b>154,508,284.76</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

## 利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

2023年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	625,830,833.35	230,819,813.05
减：营业成本	2	584,562,427.75	216,545,708.42
税金及附加	3	2,138,893.72	755,748.78
销售费用	4	6,895,806.87	1,950,453.02
管理费用	5	11,528,339.29	3,664,951.71
研发费用	6		
财务费用	7	3,375,943.14	1,575,970.77
其中：利息费用	8	1,497,000.00	1,341,486.03
利息收入	9	-253,024.57	-97,497.96
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	17,329,422.58	6,326,980.35
加：营业外收入	13	845,421.78	185,739.84
减：营业外支出	14	18,316.23	505.43
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	18,156,528.13	6,512,214.76
减：所得税费用	16	4,614,986.16	1,650,194.91
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	13,541,541.97	4,862,019.85

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	486,201.99	4,375,817.86	4,862,019.85
（一）净利润	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
1、提取盈余公积	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	653,211,946.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,271,307.52
<b>现金流入小计</b>	5	<b>657,483,253.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,663,618.22
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,356,688.47
支付的各项税费	8	18,448,123.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,968,219.11
<b>现金流出小计</b>	10	<b>641,436,648.97</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>16,046,604.63</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,239,146.90
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>4,239,146.90</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-4,239,146.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>30,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,497,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	783,811.67
<b>现金流出小计</b>	33	<b>32,280,811.67</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-2,280,811.67</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>9,526,646.06</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,369,124.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>38,895,770.10</b>

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39	
净利润	40	13,541,541.97
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,087,725.76
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,280,811.67
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-6,231,341.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-30,638,829.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	34,272,455.71
其他	55	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>16,046,604.63</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	38,895,770.10
减：现金的期初余额	63	29,369,124.04
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>9,526,646.06</b>

深圳市信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市景鸿建设工程有限公司

## 2023年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币10800.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表:白视玮

### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量：

##### 金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

##### 各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

##### 金融工具确认和后续计量

###### (1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

###### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

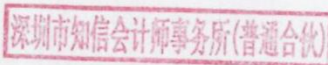
(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。



(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

#### 12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市如信会计师事务所(普通合伙)

#### 13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2023/12/31	2022/12/31
现 金	202,755.65	279,979.60
银行存款	38,693,014.45	29,089,144.44
合 计	38,895,770.10	29,369,124.04

2、应收账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	102,579,928.56	74,660,649.70
1-2年	7,970,652.05	6,946,268.64
合 计	110,550,580.61	81,606,918.34

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	26,483,101.29
中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司）	20,385,807.29
中国建筑第八工程局有限公司	18,790,000.00
中冶天工集团有限公司	16,110,011.98
深圳市博大建设集团有限公司	11,666,085.00

3、其他应收款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	3,282,251.30	1,503,866.93
1-2年	220,051.54	303,268.90
合 计	3,502,302.84	1,807,135.83

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	金额	经济内容
装修保证金	1,492,091.33	保证金
投标保证金	1,029,995.69	保证金
履约保证金	667,656.67	保证金
备用金	312,559.15	备用金

4、存货

项 目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	32,229,115.81	25,997,774.22
合 计	32,229,115.81	25,997,774.22

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	10,838,765.44	2,432,619.30		13,271,384.74
运输设备	2,216,339.91	1,449,264.07	-	3,665,603.98
其他设备	1,163,666.93	357,263.53		1,520,930.46

合 计	14,218,772.28	4,239,146.90	-	18,457,919.18
累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	1,776,542.28	1,127,013.75		2,903,556.03
运输设备	937,624.54	653,415.17	-	1,591,039.71
其他设备	549,835.66	307,296.84		857,132.50
合 计	3,264,002.48	2,087,725.76	-	5,351,728.24
固定资产净值	10,954,769.80			13,106,190.94

6、长期待摊费用

项目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
办公室装修	4,772,562.53		734,240.39	4,038,322.14
合 计	4,772,562.53	-	734,240.39	4,038,322.14

7、短期借款

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

8、应付账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	80,462,541.45	54,114,850.47
1-2年	2,351,245.25	1,351,245.25
合 计	82,813,786.70	55,466,095.72

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
洛克国际软装（深圳）有限公司	5,562,500.00
山东亚铝业科技有限公司	4,653,472.50
唐山美居家居建材股份有限公司	3,995,420.00
福建省锐丰源实业有限公司	3,659,907.56
深圳市信一建筑劳务有限公司	2,164,250.00

9、应交税费

项 目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	69,754.17	11,828,202.75	11,510,631.90	387,325.02
城市维护建设税	3,610.15	827,974.19	822,992.18	8,592.16
教育费附加	1,547.21	354,846.08	352,710.93	3,682.36
地方教育附加	1,031.47	236,564.06	235,140.63	2,454.90
个人所得税	11,456.35	307,388.67	286,996.37	31,848.65
企业所得税	280,468.90	4,614,986.16	4,583,415.38	312,039.68
印花税		656,235.78	656,235.78	

合 计	367,868.25	18,826,197.69	18,448,123.17	745,942.77
-----	------------	---------------	---------------	------------

10、其他应付款

账 龄	2023/12/31		2022/12/31	
1年以内	22,631,298.05		18,105,406.20	
1-2年			254,584.33	
合 计	22,631,298.05		18,359,990.53	

按债权人归集的年末其他应付款情况：

	金额	经济内容
深圳甲己科技有限公司	5,253,478.20	往来款
代付款项	3,824,312.78	代付款项
供应商履约金	2,879,356.45	保证金
预交税款	1,389,994.70	预交税款
资料押金	1,236,985.23	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	实际出资		
		原币(RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
袁芳	55,080,000.00	10,200,000.00	10,200,000.00	18.52%
王亚男	28,080,000.00	5,200,000.00	5,200,000.00	18.52%
杨天杨	24,840,000.00	4,600,000.00	4,600,000.00	18.52%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%

12、资本公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50
合 计	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入 2023年度	营业成本 2023年度
装饰装修收入	459,206,017.27	430,827,085.40
幕墙收入	140,256,895.69	131,589,019.54
设计收入	13,798,658.35	12,945,901.26
材料销售收入	12,569,262.04	9,200,421.55
合 计	625,830,833.35	584,562,427.75

15、财务费用

项 目	2023年度
利息收入	-253,024.57
利息支出	1,497,000.00
手续费	336,217.54
保理手续费	783,811.67
合 计	3,375,943.14

16、 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	845,421.78
合 计	845,421.78

17、 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	18,316.23
合 计	18,316.23

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

五、 承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、 或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、 其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FC4K359

名称	深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
类型	普通合伙
经营场所	深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804
执行事务合伙人	黄利
成立日期	2019年01月24日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏内自行选择，经营范围请参照《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）中的规定进行填写。

2. 经营范围中的表述方式请参考《市场监管总局关于统一经营范围表述方式的通知》（国市监注〔2018〕116号）。


3. 经营范围中的表述方式请参考《市场监管总局关于统一经营范围表述方式的通知》（国市监注〔2018〕116号）。

4. 经营范围中的表述方式请参考《市场监管总局关于统一经营范围表述方式的通知》（国市监注〔2018〕116号）。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0006131

名称: 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 黄利

主任会计师: 黄利


经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道  
罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470299

批准执业文号: 深财会[2019]106号

批准执业日期: 2019年9月17日



### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



黄玲玲 350100131480



此复印件仅作为报告附件使用  
再次复印无效

姓名 黄玲玲  
 Full name 黄玲玲  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1977-02-12  
 Date of birth 1977-02-12  
 工作单位 福建钱正会计师事务所有限公司  
 Working unit 福建钱正会计师事务所有限公司  
 身份证号码 420202197702120423  
 Identity card No. 420202197702120423



黄利 110101300189



姓名 黄利  
 Full name 黄利  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1990-09-17  
 Date of birth 1990-09-17  
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码 360311199009171548  
 Identity card No. 360311199009171548



深圳市景鸿建设工程有限公司  
2024年度财务报表审计

深知信财审字[2025]第356号

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)



\*机密\*

## 审计报告

深知信财审字[2025]第356号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月二十七日

## 资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2024年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	47,525,145.78	38,895,770.10	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	188,183,188.52	110,550,580.61	应付账款	156,094,224.88	82,813,786.70
预付款项			预收款项		
其他应收款	4,916,619.69	3,502,302.84	应付职工薪酬	4,326,363.20	3,287,500.00
存货	55,247,961.63	32,229,115.81	应交税费	1,910,721.73	745,942.77
持有待售资产			其他应付款	33,528,846.81	22,631,298.05
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>295,872,915.62</b>	<b>185,177,769.36</b>	其他流动负债		
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>225,860,156.62</b>	<b>139,478,527.52</b>
可供出售金融资产			<b>非流动负债：</b>		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	22,278,600.13	18,457,919.18	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	8,099,210.66	5,351,728.24			
固定资产净值	14,179,389.47	13,106,190.94			
在建工程			<b>非流动负债合计</b>		
生产性生物资产			<b>负债合计</b>	<b>225,860,156.62</b>	<b>139,478,527.52</b>
油气资产			<b>所有者权益：</b>		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	3,304,081.75	4,038,322.14	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	5,249,623.03	2,784,375.50
其他非流动资产			未分配利润	47,246,607.19	25,059,379.42
<b>非流动资产合计</b>	<b>17,483,471.22</b>	<b>17,144,513.08</b>	<b>所有者权益合计</b>	<b>87,496,230.22</b>	<b>62,843,754.92</b>
<b>资产总计</b>	<b>313,356,386.84</b>	<b>202,322,282.44</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>313,356,386.84</b>	<b>202,322,282.44</b>

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 2024年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,124,805,492.12	625,830,833.35
减：营业成本	2	1,047,498,188.96	584,062,427.75
税金及附加	3	3,209,541.22	2,638,893.72
销售费用	4	12,908,385.51	6,895,806.87
管理费用	5	23,905,344.25	11,528,339.29
研发费用	6		
财务费用	7	5,109,955.28	3,375,943.14
其中：利息费用	8	1,996,000.00	1,908,938.50
利息收入	9	-289,510.07	-253,024.57
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	32,174,076.90	17,329,422.58
加：营业外收入	13	918,276.51	845,421.78
减：营业外支出	14	21,247.51	18,316.23
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	33,071,105.90	18,156,528.13
减：所得税费用	16	8,418,630.60	4,614,986.16
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	24,652,475.30	13,541,541.97

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,465,247.53	22,187,227.77	24,652,475.30
（一）净利润	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
1、提取盈余公积	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司  
现金流量表  
二〇二四年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,148,405,378.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,236,770.12
<b>现金流入小计</b>	5	<b>1,163,642,148.62</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,041,653,061.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	17,606,370.40
支付的各项税费	8	32,029,605.33
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,922,102.68
<b>现金流出小计</b>	10	<b>1,146,211,139.43</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>17,431,009.19</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>现金流入小计</b>	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	<b>3,820,680.95</b>
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>3,820,680.95</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-3,820,680.95</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>30,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,996,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,984,952.56
<b>现金流出小计</b>	33	<b>34,980,952.56</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-4,980,952.56</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>8,629,375.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,895,770.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>47,525,145.78</b>

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二四年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39	
净利润	40	24,652,475.30
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,747,482.42
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	4,980,952.56
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-23,018,845.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-79,046,924.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	86,381,629.10
其他	55	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>17,431,009.19</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	47,525,145.78
减：现金的期初余额	63	38,895,770.10
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>8,629,375.68</b>

深圳前知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市景鸿建设工程有限公司

## 2024年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币10800.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表:白视玮

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

- 1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。
- 2、会计年度:  
本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。
- 3、记账本位币:  
本公司以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计价原则:  
会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。
- 5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量：

##### 金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

##### 各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

##### 金融工具确认和后续计量

###### (1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

###### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

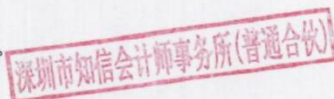
(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法



公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

#### 12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

#### 13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2024/12/31	2023/12/31
现 金	202,755.65	202,755.65
银行存款	47,322,390.13	38,693,014.45
合 计	47,525,145.78	38,895,770.10

2、应收账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	178,212,536.47	102,579,928.56
1-2年	9,970,652.05	7,970,652.05
合 计	188,183,188.52	110,550,580.61

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	34,336,680.05
中国十九冶集团有限公司	31,000,000.00
唐山国茂府房地产开发有限公司	30,538,386.37
深圳市博大建设集团有限公司	20,836,915.00
威海文毓建设有限公司	11,711,300.00

3、其他应收款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	4,534,557.36	3,282,251.30
1-2年	382,062.33	220,051.54
合 计	4,916,619.69	3,502,302.84

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	金额	经济内容
装修保证金	1,706,224.19	保证金
履约保证金	1,554,894.36	保证金
投标保证金	1,149,678.92	保证金
备用金	505,822.22	备用金

4、存货

项 目	2024/12/31	2023/12/31
工程施工	55,247,961.63	32,229,115.81
合 计	55,247,961.63	32,229,115.81

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	13,271,384.74	2,252,654.25		15,524,038.99
运输设备	3,665,603.98	1,502,541.23	-	5,168,145.21
其他设备	1,520,930.46	65,485.47		1,586,415.93
合 计	18,457,919.18	3,820,680.95	-	22,278,600.13

累计折旧	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	2,903,556.03	1,409,648.61		4,313,204.64
运输设备	1,591,039.71	1,025,285.73	-	2,616,325.44
其他设备	857,132.50	312,548.08		1,169,680.58
合 计	5,351,728.24	2,747,482.42	-	8,099,210.66
固定资产净值	13,106,190.94			14,179,389.47

6、长期待摊费用

项目	2023/12/31	本年增加	本年摊销	2024/12/31
办公室装修	4,038,322.14		734,240.39	3,304,081.75
合 计	4,038,322.14	-	734,240.39	3,304,081.75

7、短期借款

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

8、应付账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	151,042,859.80	80,462,541.45
1-2年	5,051,365.08	2,351,245.25
合 计	156,094,224.88	82,813,786.70

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
安徽乐福建筑装饰材料有限公司	6,380,000.00
深圳市汇材材料有限责任公司	6,157,274.04
北京龙瑞通达商贸有限公司	5,688,575.18
大连佳浩建筑劳务有限公司	5,507,854.85
青岛天平建材销售有限公司	4,985,871.71

9、应交税费

项 目	2023/12/31	本年应交	本年已交	2024/12/31
增值税	387,325.02	21,258,823.80	20,805,653.53	840,495.29
城市维护建设税	8,592.16	1,488,117.67	1,476,260.49	20,449.34
教育费附加	3,682.36	637,764.71	632,683.05	8,764.02
地方教育附加	2,454.90	425,176.48	421,788.72	5,842.66
个人所得税	31,848.65	307,388.67	250,698.07	88,539.25
企业所得税	312,039.68	8,418,630.60	7,784,039.11	946,631.17
印花税		658,482.36	658,482.36	
合 计	745,942.77	33,194,384.29	32,029,605.33	1,910,721.73

10、其他应付款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	33,192,736.92	22,631,298.05
1-2年	336,109.89	
合 计	33,528,846.81	22,631,298.05

按债权人归集的年末其他应付款情况：

	金额	经济内容
深圳甲己科技有限公司	4,985,563.50	往来款
供应商履约金	3,010,157.16	保证金
代付款项	2,925,155.58	代付款项
预交税款	1,089,994.70	预交税款
资料押金	990,533.12	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	实际出资		
		原币(RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
深圳市汇材材料有限责任公司	104,760,000.00	16,760,000.00	16,760,000.00	16.00%
杨天杨	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00	100.00%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%

12、资本公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03
合 计	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入	营业成本
	2024年度	2024年度
装饰装修收入	731,252,658.86	686,061,244.54
幕墙收入	268,595,852.69	251,996,628.99
设计收入	78,595,854.85	73,738,631.02
材料销售收入	46,361,125.72	35,701,684.41
合 计	1,124,805,492.12	1,047,498,188.96

15、 财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-289,510.07
利息支出	1,996,000.00
手续费	418,512.79
保理手续费	2,984,952.56
合 计	<u>5,109,955.28</u>

16、 营业外收入

项 目	2024年度
政府补助	918,276.51
合 计	<u>918,276.51</u>

17、 营业外支出

项 目	2024年度
滞纳金	21,247.51
合 计	<u>21,247.51</u>

五、 承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、 或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、 其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FG4JXX59



电子营业执照文件仅供信  
息参考，具体信息请登录本  
公司系统或国家信用电子器  
械系统软件扫描查验。

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深  
南大道6033号金运世纪大厦8G



## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

说明：

- 1、本营业执照于2025年07月23日16时55分42秒由黄利(法定代表人)留存打印。
- 2、数字签名：ADBEAIAZANJRWFLFcdetfgqAT15g/CXYIpprt+y4CQmqRbHvYwgR3HlpCoPTEcZme2hwYBQk0kV&AFRgmzmxvO&hSSU=

登记机关 深圳市福田区市场  
监督管理局 2025年04月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006137



# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄利

主任会计师: 黄利

经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道  
罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470299

批准执业文号: 深财会[2019]106号

批准执业日期: 2019年9月17日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部制



黄玲玲 350100131480



此复印件不作为审计报告附件使用  
再次复印无效

姓名 黄玲玲  
 Full name 女  
 Sex  
 出生日期 1977-02-12  
 Date of birth  
 工作单位 福建拓正会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 420202197702120423  
 Identity card No.



黄利 110101300189



姓名 黄利  
 Full name 女  
 Sex  
 出生日期 1990-09-17  
 Date of birth  
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 360311199009171548  
 Identity card No.



## 1.4 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

### 股权穿透图



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天杨	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

# 公司章程

防伪码：IBVX690273刘子莲20251113，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

## 章 程

深圳市景鸿建设工程有限公司 章程



### 第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

住所：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可经营项目：建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

### 第二章 股东

第七条 公司股东共2个，股东信息如下：

1、名称或姓名：深圳市汇材材料有限责任公司

8 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/13 16:52:00）

住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 5  
证件类型: 统一社会信用代码  
证件号码: 91440300MACNGFJT6G  
2、名称或姓名: 杨天杨  
住 所: 广东省深圳市福田区天然居 E 栋 801  
证件类型: 身份证  
证件号码: 220104197508114441



第八条 股东享有下列权利:

- (一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利;
- (二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告;

第九条 股东履行下列义务:

- (一) 按规定缴纳所认缴出资;
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任;
- (三) 公司经核准登记注册后, 不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程, 保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理, 提出合理化建议, 促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书, 出资证明书载明下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名, 并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册, 记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或者名称及住所;
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (三) 出资证明书编号;
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东, 可以依股东名册主张行使股东权利。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 10800 万元。

第十三条 各股东认缴出资情况如下:

- 1、股东姓名或名称: 深圳市汇材材料有限责任公司  
认缴出资额: 人民币 10476 万元

9 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22512143428 填写时间: 2025-11-07 14:10:11

出资（认缴）日期：在2027年6月30日前足额缴纳完毕  
出资方式：货币、实物

2、股东姓名或名称：杨天杨

认缴出资额：人民币 324 万元

出资（认缴）日期：在2027年6月30日前足额缴纳完毕

出资方式：货币、实物

第十四条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条 股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条 有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （三）出资证明书编号；
- （四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十八条 公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

#### 第四章 股权转让

第十九条 有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之

**10 【本次申请行为纳入信用监管体系】** 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条 依照前两条规定转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十二条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合本法规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

## 第五章 股东会

第二十四条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十五条 股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（四）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（五）对发行公司债券作出决议；

（六）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（七）修改公司章程；

（八）公司章程规定的其他职权。

股东对前款规定事项以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十六条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东自决议作出之日起六十日内，可以请求人民法院撤销。

公司股东会、董事会决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

第二十七条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

11 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

定期会议每年至少召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十八条 股东会会议由董事召集和主持，董事因特殊原因不能履行职务时，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十九条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

第三十条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。



## 第六章 董事会

第三十一条 公司设董事会，董事会成员三名

第三十二条 董事会成员由股东会任命产生，董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

董事会设董事长一人，董事长由董事会选举产生。

第三十三条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十四条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

第三十五条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决，应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签

**12** 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。



## 第七章 监事会（监事）

第三十六条 公司不设监事会或监事。

## 第八章 经营管理机构

第三十七条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事授予的其他职权。

第三十八条 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十九条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- （四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- （五）擅自披露公司秘密；
- （六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十一条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

---

13 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

## 第九章 法定代表人

第四十二条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期~~三年~~年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十三条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十四条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第四十五条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

- (一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；
- (三) 法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

## 第十章 财务、会计

第四十六条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十七条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十八条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十九条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第五十条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

14 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

公积金弥补公司亏损,应当先使用任意公积金和法定公积金;仍不能弥补的,可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时,所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十一条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所,由股东会决定。(1)

第五十二条 公司除法定的会计账簿外,不得另立会计账簿。

对公司资金,不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第十一章 解散和清算

第五十三条 公司的合并或者分立,应当按照国家法律法规的规定办理。

第五十四条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时,可以解散。

第五十五条 公司正常(非强制性)解散,应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人,在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十六条 清算组成立后,公司停止与清算无关的经营活动。

第五十七条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一) 清理公司财产,分别编制资产负债表和财产清单;
- (二) 通知、公告债权人;
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务;
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款;
- (五) 清理债权、债务;
- (六) 分配公司清偿债务后的剩余财产;
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第五十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人,并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十九条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制订清算方案,并报股东确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金,缴纳所欠税款,清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间,公司存续,但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前,不得分配给股东。

第六十条 公司清算结束后,清算组应当制作清算报告,报股东确认,并向公司登记机关申请公司注销登记。

第六十一条 清算组成员履行清算职责,负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责,给公司造成损失的,应当承担赔偿责任;因故意或者重大过失给债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。

15 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22512143428 填写时间: 2025-11-07 14:10:11

## 第十二章 附则

第六十二条 公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其他事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十三条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十四条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第六十五条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十六条 本章程的解释权归公司股东会。



防伪码：IBVX690273刘子莲20251113，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

股东签章：  
(自然人签字/单位盖章)



40000001 身份证号: 5791571.p  
5791571.p 身份证号: 4000  
.4000 身份证号: 220104197508114441

深圳市汇材材料有限公司  
杨天杨 220104197508114441  
深圳市汇材材料有限责任公司  
91440300MACNGEJ78G

刘子莲  
身份证号: 91440300MASPCC81C  
深圳市景鸿建设工程有限公司  
91440300MASPCC81C

2025年11月07日

17 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22512143428 填写时间: 2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/13 16:52:00）

## 2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期/合同 签订时间	备 注
1	深圳市博大建设集团有限公司	智慧广场C栋2-6层室内装修工程	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场	11000 万元	2024-05-27 / 2023-10-22	
2	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	4033.02517 1 万元	2023-10-01 / 2023-03-17	
3	曙光信息产业股份有限公司	7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目	天津市华科大街保利时光年 7 号楼	389.787015	2023-11-3 / 2024-6-5	

4	江西安福农村商业银行股份有限公司	安福农商银行孔庙支行装饰工程项目	吉安市安福县	87.260528 万元	2023-01-03 / 2022-10-14	
5	江西信丰农村商业银行股份有限公司	信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程	赣州市信丰县大塘埠镇新建北路	38.60 万元	2022-12-20 / 2022-11-11	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

建筑服务 **电子发票（增值税专用发票）** 发票号码： 开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款			
合 计		¥	¥
价税合计（大写）		⊗	（小写）¥
备注：土地增值税项目编号： 跨地（市）标志：是；【 工程】合同编码：			



发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间： 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码： 开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：
项目名称	规格型号	单位	数量 单价 金额 税率 税额
*建筑服务*工程款			
合 计			
价税合计（大写）		⊗	（小写）¥
备注：项目名称： 工程			

业绩证明 1、智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

**深圳市景鸿建设工程有限公司：**

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日



施工合同

JH SG - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施  
工  
合  
同

建设单位：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2023年10月22日

## 第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

### 一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

### 二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容：    /    。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：

1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2) 材料设备的采购并运输至施工现场；

3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；

4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6) 完工工程的调试；

7) 负责配合总分包其它工作。

8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

### 三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

### 四、质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

### 六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年10月22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

签订日期: 年 月 日

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期：2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场 C 栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m <sup>2</sup>	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

#### 2 专业组

专业组	组长	
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项



### 七、工程验收结论及备注








设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人：  2024 年 5 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 5 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

## 证明书

兹证明，由“深圳市景鸿建设工程有限公司”设计并施工的《智慧广场C栋提升改造工程》与《智慧广场C栋2-6层室内装修工程》，为同一个项目。工程造价：11155.3万元。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2024年12月10日



发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000054828527

开票日期: 2023年12月14日

购买方信息	名称: 深圳市博大建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192407998T		销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C	
	项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区沙河街道 侨香路智慧广场		建筑项目名称 智慧广场C栋2-6楼装修工程	金额 7950536.70
合计			¥7950536.70		¥715548.30
价税合计 (大写)		捌佰陆拾陆万陆仟零捌拾伍圆整		(小写) ¥8666085.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 潘桃芳

发票查验明细

查验次数: 第290次

查验时间: 2026-04-09 16:07:14

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000054828527

开票日期: 2023年12月14日

购买方信息	名称: 深圳市博大建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192407998T		销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
	项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号		单位	数量	单价	金额 7950536.70
合计					¥7950536.70		¥715548.30
价税合计 (大写)		捌佰陆拾陆万陆仟零捌拾伍圆整		(小写) ¥8666085.00			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场建筑项目名称:智慧广场C栋2-6楼装修工程跨地市标志:否						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩证明 2、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程选定贵公司为中标单位包含(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口 精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附 图纸清单及其他相关资料)范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等中标金额：40330251.71 元 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件(合同清单)确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023年03月10日



JH 57-2023-0003

合同编号：(2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精  
装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方):唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### 第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

#### 第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

### 第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

### 第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### **第五条：工期要求**

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

#### **第六条：质量要求**

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

#### **第七条：隐蔽验收和重新检验**

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



Handwritten signature of the Party A representative.

Handwritten signature of the Party B representative.

## 竣工验收

### 竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项		观感质量验收为合格	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
					
					

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000008878553

开票日期: 2023年08月09日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目	2662333.03	9%	239609.97
合计				¥2662333.03		¥239609.97
价税合计 (大写)		贰佰玖拾万零壹仟玖佰肆拾叁圆整		(小写) ¥2901943.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					

开票人: 钟一鸣

**发票查验明细**

查验次数: 第2次      查验时间: 2026-04-09 16:08:22

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000008878553      开票日期: 2023年08月09日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司				销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务					2662333.03	9%	239609.97		
合计					¥2662333.03		¥239609.97		
价税合计 (大写)		贰佰玖拾万零壹仟玖佰肆拾叁圆整			(小写) ¥2901943.00				
备注	建筑服务发生地:河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧建筑项目名称:瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目跨地市标志:是								

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩证明 3、7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目

施工合同

BD - -  
JH SG - 2023 009

曙光信息产业股份有限公司

7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目

施工合同

合同编号：1000-CG-BLTJ-013

甲方：曙光信息产业股份有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点：天津

二〇二三年十一月

## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：曙光信息产业股份有限公司

承包人（承包人）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就7号楼17-18层C1、E户型精装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1 工程名称：7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

2 工程地点：天津市华科大街保利时光年7号楼

3 工程立项批准文号：/

4 资金来源：自筹

5 工程内容：详见施工图纸。

6 工程承包范围：

包括图纸全部内容：顶面石膏板等吊顶，墙面石材、岩板、木饰面、壁纸等安装，地面石材、瓷砖等，灯具、五金洁具、开关面板、木门木饰面等安装，所有主材全部为乙供，项目整体为EPC交钥匙工程，具体工程内容：

1.1. 装饰工程：

1.1.1. 地面(包括并不局限于)：起居室、卫生间石材和地砖、卧室和活动室地板等详见招标图纸；

1.1.2. 墙面(包括并不局限于)：墙砖或岩板、木饰面、壁纸、石材、夹丝玻璃不锈钢屏风、无机涂料、踢脚线等详见招标图纸；

1.1.3. 吊顶(包括并不局限于)：双层石膏板吊顶、双层硅酸钙板吊顶、铝板吊顶等详见招标图；

1.1.4. 其他装饰工程(包括并不局限于)：银镜、玻璃隔断等详见招标图。

1.2. 安装工程：主要有：电气、给排水、暖通、弱电、消防等末端的安装及改造工程。

1.2.1. 电气工程：内容包括但不限于灯具、开关、插座、金属线槽、配管配线等，详见招标图；

1.2.2. 给排水工程：包括但不限于以下内容，详见招标图纸。

第 1 页，共 169 页

- (1) 无喷淋系统，消火栓系统已经按照原建筑院图纸完成布置，本次仅包括按精装修图纸进行局部调整。
  - (2) 给水系统：管道井内水表已安装，本次包括水表出水阀门至所有点位管道敷设、阀门安装、洁具安装、调试和试验等。热水系统除按精装修图纸施工外，还包括原设计《热水系统图/空气源热泵机组原理图》中的所有设备、水箱、管道，以及原热水系统中热水管道保温采购和安装、调试和试验(主管道已出屋面)，直至交付。
  - (3) 排水系统：包括精装图中要求的所有设备、设施、管道和配件的采购和安装，调试和试验。现场排水管道已按原设计布设完成，本次需按精装修图纸重新进行调整。
  - (4) 通风与空调系统：包括精装图纸中卫生间通风、室内空调设备、设施、管道和配件、风口或风管的采购和安装，空调水系统布置，防排烟系统对照原建筑设计进行的调整，核实现精装修平面布置方案的消防排烟，如有要求，则需增加机械排烟系统。
- 1.2.3. 消防工程：包括并不局限于以下内容：详见招标图
- (1) 消防火灾报警系统的设备、设施均已经安装完成并投入使用，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。需要与原消防施工单位（或维保单位）沟通协调的，所增加的费用均含在本次报价中。
  - (2) 消防电（消防广播系统）：本层消防广播系统（兼背景音乐）已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。
- 1.2.4. 智能化（弱电）系统
- (1) 宿舍内网络系统：按精装修图纸中所包括的所有设备、设施、管线的采购、安装和调试直至交付。
  - (2) 视频监控系统：视频监控设备已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装和恢复，并入原系统，原系统所用设备为海康产品，点位权限已用完，本次需考虑权限的购买，由施工方自行承担。
  - (3) 门禁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.5. 电子门锁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.6. 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运。
- 1.2.7. 为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等其他措施费用。
- 1.2.8. 与其他专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见，包括施工组织措施和施工技术措施等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程。

1.2.9. 发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围、非承包人承包工程等，由此而引起本协议价款的调整，按本协议造价的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

1.2.10. 为完成本工程所进行其他工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月3日

计划竣工日期：2024年1月30日（2023年12月30日前具备参观条件）

工期总日历天数为：89日

## 三、质量标准

工程质量：国家验收合格标准，达到合格标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分（¥3,897,870.15元），不含税金额为3,576,027.67元，税金为：321842.48元，税率为9%。

2. 合同价格形式：总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周立达

## 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
  - （1）中标通知书（如果有）；
  - （2）招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
  - （3）专用合同条款及其附件；
  - （4）通用合同条款；
  - （5）技术标准和要求；
  - （6）图纸；
  - （7）已标价工程量清单或预算书；

第3页，共169页

- (8) 其他合同文件。
2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
  3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：



承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5FPGC81C

地址：深圳市福田区华强北街  
道华航社区振华路122号  
海外装饰大厦2栋A座  
5059



邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收

工程验收单

工程名称:	7号楼17-18层C1、E户型精装修项目		编号:	
建设单位	曙光信息产业股份有限公司	项目负责人	甄康	
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	陈义昆	
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目负责人	李国年	
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目负责人	周文水	
开工日期		竣工日期		

验收结论:

本工程质量符合设计要求及施工规范规定, 施工管理资料及施工技术资料齐全, 主要建筑材料及构配件等试验报告合格。

验收结论:  合格  不合格

是否存在遗留问题:  是 (见附件)  否

施工单位	意见: 合格 签字: 周文水 日期: 2024.6.5
监理单位	意见: 合格 签字: 李国年 日期: 2024.6.5
设计单位	意见: 合格 签字: 陈义昆 日期: 2024.6.5
建设单位	基建部意见: 同意, 现场存在质量问题, 整改完成后验收合格。 签字: 甄康 日期: 2024.6.5
	使用部门意见: 24年6月5日现场验收, 问题清单已整改, 验收合格。 签字: 甄康 日期: 24.6.5
	物业部门意见: 同意, 7层E户型后厨卫生间玻璃门更换。 签字: 甄康 日期: 24.7.3
	财务部门意见: 签字: 日期:
	审计部门意见: 同意, 现场质量问题整改后, 验收合格。 签字: 甄康 日期: 2024.6.5

使用

此

随意转载, 仅限存档使用

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000054310281

开票日期: 2023年12月13日

购买方信息	名称: 曙光信息产业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120000783342508F		销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	天津市西青区华科大街保利时光年7号楼	7号楼17-18层C1、E户型精装修项目	1072808.29	9%	96552.75
合计			¥1072808.29		¥96552.75
价税合计 (大写)		壹佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾壹圆零肆分		(小写) ¥1169361.04	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行; 银行账号:44250100015500002530; 项目名称:7号楼17-18层C1、E户型精装修项目 项目地址:天津市华科大街保利时光年7号楼				

开票人: 潘桃芳

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-09 16:06:02

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000054310281

开票日期: 2023年12月13日

购买方信息	名称: 曙光信息产业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120000783342508F		销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1072808.29	9%	96552.75
合计					¥1072808.29		¥96552.75
价税合计 (大写)		壹佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾壹圆肆分		(小写) ¥1169361.04			
备注	建筑服务发生地:天津市西青区华科大街保利时光年7号楼建筑项目名称:7号楼17-18层C1、E户型精装修项目跨地市标志:是项目名称:7号楼17-18层C1、E户型精装修项目 项目地址:天津市华科大街保利时光年7号楼 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 银行账号:44250100015500002530						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩证明 4、安福农商银行孔庙支行装饰工程项目  
中标通知书



江西安必信招标咨询有限公司

项目编号：【JXABXNB202208030】

## 成交通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

我公司受江西安福农村商业银行股份有限公司委托，代理安福农商银行孔庙支行装饰工程项目（项目编号：【JXABXNB202208030】），于2022年10月14日采用竞争性磋商采购方式进行采购，经过评标委员会的评审及采购人的确定，贵单位为本项目的成交供应商。

成交结果如下：

成交金额：872605.28 元（人民币）

大写：捌拾柒万贰仟陆佰零伍元贰角捌分

请贵公司在接到本成交通知书后在规定时间内与采购人办理有关合同签订手续，并合同签订二日内将签订的合同原件或复印件一份送交我公司备案归档。

特此通知

江西安必信招标咨询有限公司

2022年10月14日



地址：江西省吉安市安福县城北农贸市场南面二楼

0796-7624898

15970225059

## 施工合同

JH 56-2022-0009

GF-96-0206

### 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：江西安福农村商业银行股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安福农商银行孔庙支行装饰工程项目
- 1.2 工程地点：安福县
- 1.3 承包范围：孔庙支行装饰工程（详见预算书）
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 工期：本工程自2022年    月    日开工，  
于2022年    月    日竣工。
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款（人民币大写）：捌拾柒万贰仟陆佰零伍元贰角捌分（¥872605.28）

#### 第二条 甲方工作

2.1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派    为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托    监理公司进行工程监理，监理公司任命    为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方

份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

甲方（盖章）

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：



白视玮



年 月 日

年 月 日



## 竣工验收

JHSQ-2022-0009

工程竣工验收报告			
工程名称	安福农商银行孔庙支行装饰工程	建筑面积	
开工日期	2022.11.3	竣工验收日期	2023.1.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 所有的工程质量质保资料及施工管理资料自检资料齐全，符合设计及施工规范要求。		
	实物质量： 经过反复检查，工程的安全及使用功能及实物检查均符合设计及规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 项目经理：石非凡 <div style="text-align: center;">   </div>			
监理单位：  (公章)	建设单位：  (公章)  		
项目总监理工程师：	项目负责人：		

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000029801673

开票日期: 2023年10月18日

购买方信息	名称: 江西安福农村商业银行股份有限公司			销售方信息			名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360829492571482N			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C					
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额			
*建筑服务*工程服务		江西省吉安市安福县	安福农商银行孔庙支行装饰工程项目	174131.47	9%	15671.83			
合计				¥174131.47		¥15671.83			
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾捌万玖仟捌佰零叁圆叁角整			(小写) ¥189803.30				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行; 银行账号:44250100015500002530;								

开票人: 钟一鸣

**发票查验明细**

查验次数: 第4次      查验时间: 2026-04-10 20:53:54

[打印](#)    [关闭](#)

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000029801673      开票日期: 2023年10月18日

购买方信息		名称: 江西安福农村商业银行股份有限公司				销售方信息		名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司			
		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360829492571482N						统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额				
*建筑服务*工程服务					174131.47	9%	15671.83				
合计					¥174131.47		¥15671.83				
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾捌万玖仟捌佰零叁圆叁角			(小写) ¥189803.30						
备注	建筑服务发生地:江西省吉安市安福县建筑项目名称:安福农商银行孔庙支行装饰工程项目跨地市标志:是 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 银行账号: 44250100015500002530										

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩证明 5、信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程  
中标通知书

成交通知书

中标人联

编号：JXXL2022-NSH-C001

深圳市景鸿建设工程有限公司：

江西新联招标咨询有限公司受江西信丰农村商业银行股份有限公司的委托，对“信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程”项目（项目编号：JXXL2022-NSH-C001）进行竞争性磋商。经磋商小组评定，业主单位确定，成交结果如下：

序号	项目名称	数量	单位	成交人	成交价（元）
1	信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程	1	项	深圳市景鸿建设工程有限公司	386000.00

请在收到本通知书之日起七日内与业主单位签订合同，无正当理由拒不签订合同，将根据相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：

江西新联招标咨询有限公司

日期：2022年11月11日

施工合同

JH 99 - 2022 - 9006

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## 正本

工程名称：信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西信丰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信  
丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程；
2. 工程地点：赣州市信丰县大塘埠镇新建北路；
3. 工程立项批准文号：    /    ；
4. 资金来源：自筹资金；
5. 工程内容：室内外装修工程。
6. 工程承包范围及方式：

工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容（甲方应保证施工现场具备  
“三通一平”的条件）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月12日。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数 45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟元整（¥：386000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟陆佰陆拾伍元贰角肆分(¥5665.24元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥:       /      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥:       /      元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥:       /      元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 石非凡。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年11月11日签订。

#### 十、签订地点

本合同在信丰农商银行办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字(盖章)之日起  生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式六份，正本二份发包人、承包人各执一份，副本四份发包人、承包人各执二份，均具有同等法律效力。



## 竣工验收

JHSG-2022-0006

### 工程竣工验收报告

工程名称	信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程	建筑面积	
开工日期	2022.11.12	竣工验收日期	2022.12.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 所有的工程质量质保资料及施工管理资料自检资料齐全，符合设计及施工规范要求。		
	实物质量： 经过反复检查，工程的安全及使用功能及实物检查均符合设计及规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 项目经理： 			
建设单位： (公章)  (景丰农商银行) 项目负责人： 			

发票及国家税务总局发票查验截图

 4403222130 机器编号: 667109132897		深圳增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 07901803 4403222130 07901803 开票日期:2023年01月14日					
国家税务总局 深圳市分局 2021年502号中办光桦印制有限公司	名称: 江西信丰农村商业银行股份有限公司 纳税人识别号: 91360700MA35JGBM4N 地址、电话: 江西省赣州市信丰县嘉定镇阳明北路226号 0797-3322181 开户行及账号: 江西信丰农村商业银行股份有限公司 134029700000958614			密码: 004*0*31-73>2<6822-/+--6*66- */<6+51-88<>179*64-4115934++ 4-/-*2-1>/-<6866*34542*9>580 区 *75773455>1<4-01+6-*035418/4					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
				项	1	91743.1192660	91743.12	9%	8256.88
合计							¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)			壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
国家税务总局 深圳市分局	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C 地址、电话: 深圳市福田区华强北路源华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座50590 755-83269933 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国金大厦支行44250100015500002530			备注: 工程名称: 信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程 工程地址: 江西省赣州市信丰县大塘埠镇新建北路					
	收款人: 钟一鸣 复核: 钟一鸣 开票人: 钟一鸣 销售方: (章)								

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2026-04-10 20:51:55

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130    发票号码: 07901803    开票日期: 2023年01月14日    校验码: 10215470154093502145    机器编号: 667109132897

购买方 名称: 江西信丰农村商业银行股份有限公司 纳税人识别号: 91360700MA35JGBM4N 地址、电话: 江西省赣州市信丰县嘉定镇阳明北路226号 0797-3322181 开户行及账号: 江西信丰农村商业银行股份有限公司 134029700000958614	密码区						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	91743.1192660551	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)			壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00	
销售方 名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C 地址、电话: 深圳市福田区华强北路源华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座50590755-83269933 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国金大厦支行44250100015500002530	备注:						
	工程名称: 信丰农商银行大塘支部党员活动中心装修改造工程 工程地址: 江西省赣州市信丰县大塘埠镇新建北路						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3. 近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p> <p>注： 1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。</p> <p>2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p> <p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装 工程	已完工	253.8928 万 元	2023-6-10 / 2023-10-20	
2						
3						

注： 发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: [REDACTED]

开票日期: [REDACTED]

共1页 第1页

购买方信息	名称: [REDACTED]	销售方信息	名称: [REDACTED]		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]		统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
合计			¥ [REDACTED]		¥ [REDACTED]
价税合计 (大写)		⊗ [REDACTED]	(小写) ¥ [REDACTED]		
备注	土地增值税项目编号: [REDACTED]; 跨地(市)标志: 是; [REDACTED] 工程】合同编码: [REDACTED]				



## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: [REDACTED]

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: [REDACTED] 开票日期: [REDACTED]

购买方信息	名称: [REDACTED]	销售方信息	名称: [REDACTED]				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]		统一社会信用代码/纳税人识别号: [REDACTED]				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
合计					[REDACTED]		[REDACTED]
价税合计 (大写)		⊗ [REDACTED]	(小写) ¥ [REDACTED]				
备注	[REDACTED] 项目名称: [REDACTED] 工程						

### 3.1 项目经理证件

 使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出生日期: 1983年12月30日

注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月01日

签名日期: 2026年1月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000348

姓 名:刘春雷

性 别:女

出 生 年 月:1983年12月30日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有 效 期:2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00500694  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No 2016034230342015230041002954

姓名: Full Name 刘春雷  
性别: Sex 女  
出生年月: Date of Birth 1983年12月  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章: Issued by [Red Seal: 湖北省人事考试中心]  
签发日期: 2017年5月18日  
Issued on [Red Seal: 证书专用章]

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四  
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：马连湘

证书编号：104261200805002261

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b51ff44d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



### 3.2 项目经理同类业绩

同类业绩 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程

#### 中标通知书

JHSG-2023-0009

### 中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 2538928 元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌）

项目经理：刘春雷

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 5 月 30 日



施工合同

JH 54-2023-0009

合同编号: \_\_\_\_\_

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块  
二期公区软装工程施工合同



发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### **第一条:工程概况**

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

#### **第二条:施工范围**

本工程施工范围:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程(公区内的软装:家具、灯具、艺术品、饰品(饰品不含酒类产品)等材料采购及安装相关工作)(后附图纸清单附件及其他相关资料)

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装,不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

### 第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（具体明细详见清单附件）

### 第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 2538928 元，人民币大写：贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元整，  
其中不含税金额：¥ 2329291.74 元 税金：¥ 209636.26 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协

商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中无相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 360 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### **第五条：工期要求**

拟定于 2023 年 06 月 04 日开工，2023 年 10 月 01 日竣工，工期暂定 119 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

#### **第六条：质量要求**

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

#### **第七条：隐蔽验收和重新检验**

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### **第八条：材料检验**

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者

收的要求，资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理，交由总包归档。

**第十五条：不可抗力**

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

**第十六条：合同生效及终止**

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

**第十七条：争议解决方式**

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第十八条：合同份数**

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：白祝平

经办人：

日期：2023.6.10

## 竣工验收

# 竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块二期公区软装工程	专业类型	装饰装修	造价	253.8928万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	刘春雷	开工日期	2023年6月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	周立达	竣工日期	2023年10月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共核查45项，经核定符合规范要求45项	质量控制资料核符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项，返工处理符合要求0项	经核查的主要安全和使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查50项，达到“优秀”和“合格”的50项，不符合要求0项	整体观感质量验收为“合格”

综合验收结论

符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			



发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000029329812

开票日期: 2023年10月17日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目	698787.52	9%	62890.88
合计				¥698787.52		¥62890.88
价税合计 (大写)		柒拾陆万壹仟陆佰柒拾捌圆肆角整		(小写) ¥761678.40		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志:是;					

开票人: 钟一鸣

**发票查验明细**

查验次数: 第2次      查验时间: 2026-04-10 18:58:17

[打印]      [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000029329812      开票日期: 2023年10月17日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司		销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					698787.52	9%	62890.88
合计					¥698787.52		¥62890.88
价税合计 (大写)		柒拾陆万壹仟陆佰柒拾捌圆肆角		(小写) ¥761678.40			
备注	建筑服务发生地:河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧;建筑项目名称:瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目;跨地市标志:是						

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 4. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘春雷	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 14420162 01907733	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
技术负责人	黄奕兴	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-037 42	建筑工程管理	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
质量负责人	龚凌云	/	职业培训合格证	/	04422107 00013000 019	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
质量员	莫金妮	/	职业培训合格证	/	04518106 94518009 745	土建	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
安全负责人	朱洪志	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021)01 38347	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
安全员	黄朋飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025) 0045545	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
施工员	陈明明	/	职业培训合格证	/	24010105 00315210	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
施工员	杨鑫	/	职业培训合格证	/	04423102 00013000 041	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
施工员	张鹏	/	职业培训合格证	/	04425103 00021000 002	设备安装	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/

材料员	彭艳芳	/	职业培训合格证	/	04422111 00013000 033	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
劳资专管员	伍丽婷	/	职业培训合格证	/	04423113 00013000 027	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
造价员	杨晓柯	中级工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1122 44000125 97	土木工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
资料员	杨翔梁	中级工程师	职业培训合格证	/	04423114 00013000 056	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
装饰工程师	甘智斌	中级工程师	职称证	中级	13001022 08074	建筑施工	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
机电工程师	池丰昌	高级工程师	职称证	高级	B1312123 57	建筑电气	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
电气工程师	宋金华	高级工程师	职称证	高级	B1317107 88	建筑电气	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
给排水工程师	郑伟旭	中级工程师	职称证	中级	鲁 24090013 3303381	给水排水	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
暖通工程师	丁仕军	中级工程师	职称证	中级	1278742	暖通	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
深化设计师	肖卫业	高级工程师	职称证	高级	20030010 41487	室内设计	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/

注：1. 投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。上述人员可兼任一号园区、科创一中心项目。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 5. 简历表模板（供参考）

说明：表格不足够填写时可自制表格补充。

（1）项目经理（建造师）简历表

姓名	刘春雷	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230921198312301620	手机号码	18875917140
参加工作时间	2008年7月	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201907733				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
唐山国茂府 房地产开发 有限公司	瓦官庄城中村 改造项目 A-02 地块二期公区 软装工程	工程造价： 253.8928 万元	2023-6-15 至 2023-10-12	已完工	合格

项目经理证件



使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出生日期: 1983年12月30日

注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷

签名日期: 2026年1月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000348

姓 名:刘春雷

性 别:女

出 生 年 月:1983年12月30日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有 效 期:2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00500694  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No 2016034230342015230041002954

姓名: Full Name 刘春雷  
性别: Sex 女  
出生年月: Date of Birth 1983年12月  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章: Issued by   
签发日期: 2017年5月18日  
Issued on

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四  
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：

证书编号：104261200805002261

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中标通知书

JHSG-2023-0009

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 2538928 元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌）

项目经理：刘春雷

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 5 月 30 日

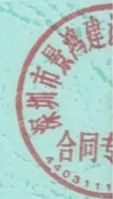


施工合同

JH 54-2023-0009

合同编号: \_\_\_\_\_

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块  
二期公区软装工程施工合同



发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### **第一条:工程概况**

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

#### **第二条:施工范围**

本工程施工范围:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程(公区内的软装:家具、灯具、艺术品、饰品(饰品不含酒类产品)等材料采购及安装相关工作)(后附图纸清单附件及其他相关资料)

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装,不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

### 第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（具体明细详见清单附件）

### 第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 2538928 元，人民币大写：贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元整，  
其中不含税金额：¥ 2329291.74 元 税金：¥ 209636.26 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协

商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中无相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 360 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### **第五条：工期要求**

拟定于 2023 年 06 月 04 日开工，2023 年 10 月 01 日竣工，工期暂定 119 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

#### **第六条：质量要求**

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

#### **第七条：隐蔽验收和重新检验**

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### **第八条：材料检验**

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者

收的要求，资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理，交由总包归档。

**第十五条：不可抗力**

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

**第十六条：合同生效及终止**

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

**第十七条：争议解决方式**

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第十八条：合同份数**

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：白视

经办人：

日期：2023.6.10

竣工验收

## 竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块二期公区软装工程	专业类型	装饰装修	造价	253.8928万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	刘春雷	开工日期	2023年6月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	周立达	竣工日期	2023年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共核查45项，经核定符合规范要求45项	质量控制资料核符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项，返工处理符合要求0项	经核查的主要安全和使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查50项，达到“优秀”和“合格”的50项，不符合要求0项	整体观感质量验收为“合格”

综合验收结论

符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			



发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000029329812

开票日期: 2023年10月17日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W	销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧	建筑项目名称: 瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目
合 计		全 额	税 率/征收率
		698787.52	9%
价税合计 (大写)		⊗柒拾陆万壹仟陆佰柒拾捌圆肆角整	
		(小写) ¥761678.40	
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志:是;		

开票人: 钟一鸣

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-10 18:58:17

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000029329812

开票日期: 2023年10月17日

购买方信息	名称: 唐山国茂府房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130293550407630W	销售方信息	名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C
项目名称	*建筑服务*工程服务	规格型号	
单位		数量	
单价		金额	698787.52
税率	9%	税额	62890.88
合计		合计	¥698787.52
价税合计 (大写)	⊗柒拾陆万壹仟陆佰柒拾捌圆肆角		(小写) ¥761678.40
备注	建筑服务发生地:河北省唐山市路北区学院路东侧、龙华道北侧;建筑项目名称:瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目;跨地市标志:是		

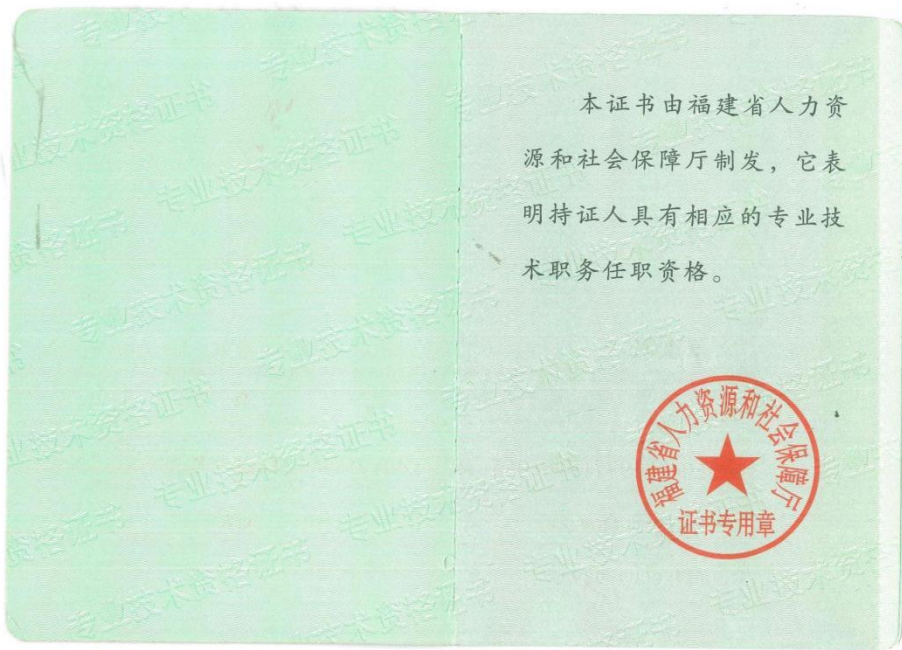
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 其他岗位人员简历表

其他岗位人员简历表

姓名	黄奕兴	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350423197712161055	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2014年6月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师）资格证书编号	闽特 G009-03742				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
唐山国茂府 房地产开发 有限公司	瓦官庄城中村改 造项目 A-02 地块 项目公共区域精 装工程	工程造价： 4033.0251 71 万元	2023. 3. 17 -2023. 10. 01	已完工	合格



	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 建筑装饰施工
姓 名： 黄奕兴	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会
身份证号： 350423197712161055	审批部门： 福建省人力资源和社会保障厅
工作单位： 福建佑达建设有限公司	批准文号： 闽人社批复[2021]125号
证书编号： 闽特G009-03742	批准日期： 2021.02.05


**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**

姓 名: 黄奕兴  
 身份证号: 350423197712161055  
 证书编号: 65350101111002833



参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



福建省  
高等教育自学考试委员会  
2014年6月30日



高 等 院 校  
福州大学  
2014年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303493492

姓名 黄奕兴  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977 年 12 月 16 日  
 住址 福建省清流县嵩溪镇果林  
 场23号



公民身份号码 350423197712161055


**中华人民共和国**  
**居 民 身 份 证**

签发机关 清流县公安局  
 有效期限 2013.05.22-2033.05.22



其他岗位人员简历表

姓名	龚凌云	性 别	男	年 龄	27
职务	质量负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362203199908155534	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2020年8月	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442210700013000019				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市博 大建设集 团有限公 司	智慧广场C栋2-6 层室内装修工程	工程造价： 11100万	2023-11-10 至 2024-5-27	已完工	合格

证书编码：0442210700013000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龚凌云

身份证号： 362203199908155534

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





其他岗位人员简历表

姓名	莫金妮	性 别	女	年 龄	29
职务	质量员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452729199708250222	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2019年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0451810694518009745				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0451810694518009745

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 莫金妮

身份证号： 452729199708250222

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 莫金妮 性别 女，一九九七年 八 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长： 

证书编号：118381201906003376 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 莫金妮  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 8 月 25 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西巴马瑶族自治县燕洞镇新力村农坡屯17号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452729199708250222

中华人民共和国  
居民身份 证



CIEMFAT GIHVANH  
签发机关 巴马瑶族自治县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2023.11.29-2043.11.29



其他岗位人员简历表

姓名	朱洪志	性 别	男	年 龄	44
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	22011219820410023X	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2007年5月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤建安 C3(2021)0138347				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市博大 建设集团有 限公司	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	工程造价： 11100 万	2023-11-10 至 2024-5-27	已完工	合格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138347

姓 名:朱洪志

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





其他岗位人员简历表

姓名	黄朋飞	性 别	男	年 龄	37
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	530324198911050314	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2018年7月	从事项目经理（建造师）年限	1年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤建安 C3(2025)0045545				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0045545

姓 名:黄朋飞

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月05日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月07日

有 效 期:2025年08月07日 至 2028年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日







其他岗位人员简历表

姓名	陈明明	性 别	男	年 龄	35
职务	施工员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411502199102121515	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2018年2月	从事项目经理（建造师）年限	2年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	2401010500315210				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



陈明明 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈明明

身份证号 411502199102121515

证书编号 2401010500315210

工作单位







其他岗位人员简历表

姓名	杨鑫	性 别	女	年 龄	28
职务	施工员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360428199805111682	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2019年8月	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442310200013000041				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市博大 建设集团有 限公司	智慧广场C栋2-6 层室内装修工程	工程造价： 11100万	2023-11-10 至 2024-5-27	已完工	合格

证书编码：0442310200013000041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨鑫

身份证号： 360428199805111682

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





其他岗位人员简历表

姓名	张鹏	性 别	男	年 龄	27
职务	施工员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440112199905050314	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2021年8月	从事项目经理（建造师）年限	1年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442510300021000002				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442510300021000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张鹏

身份证号: 440112199905050314

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九九九年 五 月五 日生，于二〇一七年  
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105001906

二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张 鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 5 月 5 日  
住址 广州市黄埔区红山三路  
130号402房  
公民身份号码 440112199905050314

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局  
有效期限 2016.07.14-2026.07.14



其他岗位人员简历表

姓名	彭艳芳	性 别	女	年 龄	32
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360321199502166563	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2014年7月	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442211100013000033				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市博大 建设集团有 限公司	智慧广场C栋2-6 层室内装修工程	工程造价： 11100万	2023-11-10 至 2024-5-27	已完工	合格

证书编码：0442211100013000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭艳芳

身份证号： 360321199502166563

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别女，一九九五年二月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202406001930**

二〇二四年一月五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年2月16日**

住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**

公民身份号码 **360321199502166563**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **莲花县公安局**

有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4c99d21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



其他岗位人员简历表

姓名	伍丽婷	性 别	女	年 龄	43
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440306198311090529	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442311300013000027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442311300013000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍丽婷

身份证号：440306198311090529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





其他岗位人员简历表

姓名	杨晓柯	性 别	女	年 龄	42
职务	造价员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411123198412231045	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2007年8月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	建[造]11224400012597				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市福田区 产业投资服 务有限公司	新洲花园大厦 裙楼孵化空间 项目施工工程	工程造价： 2007.803886	2025-10-10	在建	合格

使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年06月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年12月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111224400012597  
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日  
聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯  
签名日期: 2026.03.30



发证日期: 2026年01月04日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨晓柯  
 证件号码： 411123198412231045  
 性 别： 女  
 出生年月： 1984年12月  
 专 业： 土木建筑工程  
 批准日期： 2020年10月25日  
 管 理 号： 20201004541000002995



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



编号: **N9 00240128**

从事专业          城建  
Speciality

专业技术职务          工程师  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications

漯河市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
评 审 组 织          员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间          2013.11  
Time Of Adoption

发证单位          漯河市人民政府  
Issuing Authority

文 件 号          漯职政[2014]11号



姓 名          杨晓柯 性 别          女  
Full Name Sex

出生年月          1984.12 籍 贯           
Birthdate Native Place

工作单位          漯河市人才交流中心(人事代  
Work Unit 理)

证书编号          C12036130900012  
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女，一九八四年十二月二十三日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院



校(院)长：



证书编号：104771200705002779

二零零七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨晓柯  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1984 年 12 月 23 日  
 住址 河南省漯河市郾城区商桥镇刘孟村15组379号  
 公民身份号码 411123198412231045



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 漯河市公安局郾城分局  
 有效期限 2015.12.31-2035.12.31



其他岗位人员简历表

姓名	杨翔梁	性 别	男	年 龄	43
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441781198308273837	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0442311400013000056				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市博大 建设集团有 限公司	智慧广场C栋2-6 层室内装修工程	工程造价： 11100万	2023-11-10 至 2024-5-27	已完工	合格

证书编码：0442311400013000056

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨翔梁

身份证号： 441781198308273837

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08193030100000292

姓名: 杨翔梁

性别: 男

身份证号: 441781198308273837

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八月 二十七日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 六月在本校 植物保护 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705000426

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨翔梁  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 8 月 27 日  
 住址 广东省惠州市大亚湾区西区  
 街道东联大道连城国际花园  
 1栋一单元2603房  
 公民身份号码 441781198308273837

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局  
 有效期限 2020.05.20-2040.05.20



其他岗位人员简历表

姓名	甘智斌	性 别	男	年 龄	45
职务	装饰工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441228198106275210	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2004年7月	从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤中职证字第 1300102208074 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



甘智斌 于 二〇一三 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102208074 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四 年 四 月 十八 日



普通高等学校

# 毕业证书



甘智斌  
0040102113

学生 甘智斌 性别男 ， 1981 年 06 月 27 日生，于 2000 年 09 月  
至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四、年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：吴主任

证书编号：102891200405000151 2004 年 6 月 21 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 甘智斌

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区上川  
一路60号1栋人才交流服  
务中心

公民身份号码 441228198106275210



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.01.20-2035.01.20



其他岗位人员简历表

姓名	池丰昌	性 别	男	年 龄	51
职务	机电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231021197504201517	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2006年8月	从事项目经理（建造师）年限	14年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	B131212357				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池丰昌

社保电脑号：815529774

身份证号码：231021197504201517

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10225.55	4875.44			3870.41	1447.25			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4da878k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



其他岗位人员简历表

姓名	宋金华	性 别	男	年 龄	50
职务	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231027197611035014	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2016年8月	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	B131710788				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

# 毕业证书



学生 宋金华 性别 男，一九七六年十一月三日生，于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201605000233

二〇一六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋金华

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月3日

住址 哈尔滨市香坊区香城街8号7单元403室



公民身份号码 231027197611035014



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08



其他岗位人员简历表

姓名	郑伟旭	性 别	男	年 龄	34
职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199203206119	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	2016年8月	从事项目经理（建造师）年限			2年
项目经理（建造师） 资格证书编号	鲁 240900133303381				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟旭

性别：男



从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199203206119

证书编号：鲁240900133303381

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3D00M6C2



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日







其他岗位人员简历表

姓名	丁仕军	性 别	男	年 龄	56
职务	暖通工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432425197005090010	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	1993年7月	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	1278742				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 丁仕军  
Name

批准文号 陕建材协发[2015]18号  
Approval No.

身份证号 432425197005090010  
ID No.

授予时间 2015-12-24  
Time of grant

工作单位 深圳市安星装饰设计工  
程有限公司陕西分公司  
Work unit

发证时间 2016-3-2  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 暖通  
Speciality







其他岗位人员简历表

姓名	肖卫业	性 别	男	年 龄	58
职务	深化设计师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220104196805172213	手机号码	0755-83268986
参加工作时间	1994年8月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	2003001041487				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：肖卫业

身份证号：220104196805172213



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

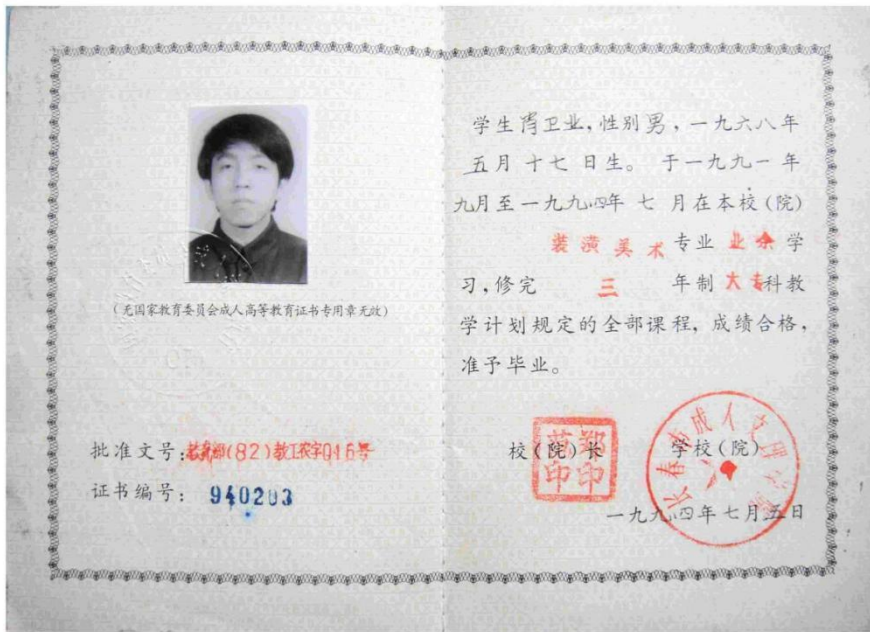
证书编号：2003001041487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 6. 承诺函

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市景鸿建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：



2026年04月14日

提示：~~如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。~~



法定代表人证明书（固定格式）

刘子莲（姓名）同志，现任我单位深圳市景鸿建设工程有限公司（单位名称）总裁职务，~~为~~法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日 签发日期：2026年4月14日 单位：深圳市景鸿建设工程有限公司（单位名称）

附：代表人性别：女 年龄：45 身份证号码：430219198106086824

营业执照号码：91440300MA5FPGC81C 经济性质：有限责任公司

主营：一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司（盖章）

日期：2026年04月14日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 刘子莲（姓名）系 深圳市景鸿建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市景鸿建设工程有限公司（单位名称）的 彭艳芳（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：彭艳芳 性别：女 年龄：31

身份证号码：360321199502166563

单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 部门：客户服务部 职务：运营主管

投标人（盖章）：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘子莲

被授权代表（签字或盖章）：彭艳芳

日期：2026 年 04 月 14 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附：法定代表人身份证复印件



附：授权代理人身份证复印件

姓名 彭艳芳

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 2 月 16 日

住址 江西省萍乡市莲花县湖上  
乡山下村山下26号



公民身份号码 360321199502166563



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 莲花县公安局

有效期限 2021.02.20-2041.02.20