

标段编号： 2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市世维建设工程有限公司

日期： 2026年04月14日

## 一、企业基本情况（投标人基本情况）

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市世维建设工程有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	2012.6.27	企业类型 （民营企业、其他企业）	民营企业
注册资金	10080.00 万元	法定代表人及联系方式	李振栋 13312965080
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	3818.81	
	2023年	10545.49	
	2024年	17578.36	
	合计：	31934.67	
近3年（2023-2025年）纳税额（万元）	2023年	75.85	
	2024年	168.20	
	2025年	186.62	
	合计：	430.67	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(一) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (二) 国家企业信用信息公示系统 (注册资本 10080.00 万)

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BA8E23C03990A1A755E6143D0FB00910B34282D069589729749DA407F63A091AE8C906B8E50C3C6A946DCB35C597B7EEDF09... 13312...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市世维建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300599053765B  
注册号:  
法定代表人: 李振栋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2012年06月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300599053765B	企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 李振栋
类型: 有限责任公司	成立日期: 2012年06月27日
注册资本: 10080.000000万人民币	核准日期: 2023年07月20日
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A	

经营范围: 工业工程设计服务; 工程管理服务; 会议及展览服务; 环保咨询服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育保障组织; 特种设备出租; 企业形象策划; 企业管理咨询; 广告制作; 广告设计、代理; 建筑装饰材料销售; 家具销售; 国内贸易代理; 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 货物进出口; 进出口代理。第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### (三) 审计报告

#### 1. 2022 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市世维建设工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤232U8X041X





SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM  
电话：0755-84820379 地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金北路19号领创文旅A栋303

## 审计报告

深巨源财审字[2023]DC256号

### 深圳市世维建设工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师



2023年05月25日





**深圳市世维建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
 2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,489,726.82	5,453,295.99
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,392,985.85	1,887,167.42
预付款项	3	8,512,917.01	4,443,242.87
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,341,727.70	1,410,343.20
存货	5	27,754.78	88,495.58
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>20,765,112.16</b>	<b>13,282,535.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			2,500,000.00
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	293,209.08	121,771.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		125,912.69	82,562.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>419,121.77</b>	<b>2,704,334.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>21,184,233.93</b>	<b>15,986,869.06</b>




**深圳市世维建设工程有限公司**
**资产负债表 (续表)**

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	634,983.44	211,543.59
预收款项	8	12,380,538.25	6,791,313.98
应付职工薪酬	9	317,226.68	154,757.45
应交税费		-415,275.24	88,032.35
应付股利			
其他应付款	10	1,392,975.70	80,022.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,310,448.83	7,325,669.83
非流动负债：			
长期借款		2,700,000.00	2,500,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,700,000.00	2,500,000.00
负债合计		17,010,448.83	9,825,669.83
所有者权益：			
实收资本	11	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	3,173,785.10	5,161,199.23
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		4,173,785.10	6,161,199.23
负债和所有者权益合计		21,184,233.93	15,986,869.06



**深圳市世维建设工程有限公司**
**利润表**

2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	38,108,133.51	22,787,953.34
减：营业成本	13	34,323,784.63	17,721,118.34
税金及附加		45,098.01	28,187.93
销售费用	14	5,436.89	
管理费用	15	4,411,048.09	2,017,545.54
研发费用	16	1,203,659.36	1,864,431.59
财务费用	17	17,288.96	-2,944.09
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-1,898,182.43	1,159,614.03
加：营业外收入	18	29,200.00	149,558.28
减：营业外支出	18	98,400.00	4,831.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-1,967,382.43	1,304,341.31
减：所得税费用		20,031.70	55,434.13
四、净利润		-1,987,414.13	1,248,907.18
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市世维建设工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	42,936,315.12
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	800,000.00
现金流入小计	43,736,315.12
购买商品、接受劳务支付的现金	40,116,170.59
支付给职工以及为职工支付的现金	3,033,166.66
支付的各项税费	784,095.37
支付的其他与经营活动有关的现金	4,127,853.48
现金流出小计	48,061,286.10
经营活动产生的现金流量净额	-4,324,970.98
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	338,598.19
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	338,598.19
投资活动产生的现金流量净额	-338,598.19
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,500,000.00
现金流入小计	4,600,000.00
偿还债务所支付的现金	1,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,900,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,700,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,963,569.17
加：年初现金及现金等价物余额	5,453,295.99
六、期末现金及现金等价物余额	3,489,726.82





深圳市世维建设工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-1,987,414.13
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	123,810.42
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	60,740.80
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,506,887.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,984,779.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,324,970.98
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	3,489,726.82
减：现金的期初余额	5,453,295.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,963,569.17



深圳市世维建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



单位:人民币元

项 目	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000.00			5,161,199.23
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年年初余额	1,000,000.00			5,161,199.23
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,967,414.13
(一) 净利润				-1,967,414.13
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4. 其他				
上述(一)和(二)小计				-1,967,414.13
(三) 所有者投入和减少资本				
1. 所有者投入资本				
2. 股份支付计入所有者权益的金额				
3. 其他				
(四) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	1,000,000.00			3,193,785.10
所有者权益合计				4,193,785.10





深圳市世维建设工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300599053765B  
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
法定代表人：李振栋  
注册资本：5080万  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：  
建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准



现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项，或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	25,432.36	95,216.66
银行存款	3,464,294.46	5,358,079.33
合 计	3,489,726.82	5,453,295.99

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	5,392,985.85	100.00%		1,887,157.42	100.00%	
合 计	5,392,985.85	100.00%		1,887,157.42	100.00%	

其中大额如下：

	期末账面余额
深圳市润河建筑有限公司	1,000,000.00
深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)	963,384.64
东莞市尚裕实业投资有限公司	590,000.00
兴业银行股份有限公司惠州分行	582,001.61
中国人民解放军61377部队	424,267.73
合 计	3,559,653.98

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,512,917.01	100.00%	4,443,242.87	100.00%
合 计	8,512,917.01	100.00%	4,443,242.87	100.00%

其中大额如下：

	期末账面余额
河南省瀚宇机电工程有限责任公司	1,221,645.50
深圳市博安讯科技有限公司	534,700.00



深圳深华新电缆实业有限公司	494,278.02
上海鼎汶木业有限公司	483,150.20
深圳市中石达石业有限公司	410,200.00
合 计	3,143,973.72

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	3,341,727.70	100.00%		1,410,343.20	100.00%	
合 计	3,341,727.70	100.00%		1,410,343.20	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		88,495.58	
合 计	27,754.78		88,495.58	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备及其他	356,291.50	295,247.76		651,539.26
运输设备	98,576.99			98,576.99
合 计	454,868.49	295,247.76	-	750,116.25
累计折旧				
办公设备及其他	239,448.61	123,810.42		363,259.03
运输设备	93,648.14			93,648.14
合 计	333,096.75	123,810.42		456,907.17
账面价值				
办公设备及其他	116,842.89			288,280.23
运输设备	4,928.85			4,928.85
合 计	121,771.74			293,209.08



7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	634,983.44	100.00%	211,543.59	100.00%
合 计	634,983.44	100.00%	211,543.59	100.00%
其中大额如下：		期末账面余额		
广东铭诚洁净科技有限公司		300,000.00		
深圳市宏涛洁净科技有限公司		96,069.99		
广州雄华装饰工程有限公司		80,000.00		
浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		40,543.94		
深圳市鑫荣冷气设备有限公司		34,800.00		
合 计		551,413.93		

8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,380,538.25	100.00%	6,791,313.98	100.00%
合 计	12,380,538.25	100.00%	6,791,313.98	100.00%
其中大额如下：		期末账面余额		
朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司		6,162,239.18		
中国人民解放军61377部队		2,905,944.14		
武汉市武昌市政建设(集团)有限公司		834,410.30		
鑫科源实业(深圳)有限公司壹方天地分店		580,752.00		
兴业银行股份有限公司		523,801.45		
合 计		11,007,147.07		



9、应付职工薪酬

	期末余额	期初余额
应付工资	317,226.68	154,757.45
合计	317,226.68	154,757.45

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,392,975.70	100.00%	80,022.46	100.00%
合计	1,392,975.70	100.00%	80,022.46	100.00%

11、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
李振栋	15,240,000.00	30.00%		0.00%
谢为	15,240,000.00	30.00%	600,000.00	60.00%
严海燕	20,320,000.00	40.00%	400,000.00	40.00%
合计	50,800,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%

12、未分配利润

项目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,161,199.23	
本年期初余额	5,161,199.23	
本年净利润	-1,987,414.13	
前期差错更正		
本年期末余额	3,173,785.10	

13、营业收入和营业成本

项目	收入	成本
	本年数	本年数
营业收入及成本	38,108,133.51	34,323,784.63
合计	38,108,133.51	34,323,784.63



14、销售费用

项 目	金 额
销售费用	5,436.89
合 计	5,436.89

15、管理费用

项 目	金 额
管理费用	4,411,048.09
合 计	4,411,048.09

16、研发费用

项 目	金 额
研发费用	1,203,659.36
合 计	1,203,659.36

17、财务费用

项 目	金 额
财务费用	17,288.96
合 计	17,288.96

18、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	29,200.00	98,400.00
合 计	29,200.00	98,400.00

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳市世维建设工程有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300599053763B的营业执照，注册资本为人民币5080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为21,184,233.93元，其中：账面流动资产为20,765,112.16元，固定资产净值为293,209.08元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为17,010,448.83元，其中：账面流动负债为14,310,448.83元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益4,173,785.10元，其中：账面实收资本为1,000,000.00元，账面未分配利润3,173,785.10元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入38,108,133.51元；营业成本为34,323,784.63元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加45,098.01元，销售费用为5,436.89元，管理费用为4,411,048.09元，研发费用为1,203,659.36元，财务费用为17,288.96元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为1,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益4,173,785.10元。其中：本年度增加未分配利润-1,987,414.13元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	145.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.30%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1046.21%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	223.85%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-4.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-38.46%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	67.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	32.51%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



发证日期: 2014年05月13日  
Date of Issuance: 2014/05/13

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Heilongjiang Institute of CPAs

证书编号: 230100690005  
No. of Certificate: 230100690005

姓名: 张璐  
证书编号: 230100690005





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 张璐  
性别: 女  
出生日期: 1968-09-12  
工作单位: 天德会计师事务所  
身份证号: 230106196809120423

Full name: 张璐  
Sex: 女  
Date of Birth: 1968-09-12  
Working unit: 天德会计师事务所  
Identity card No.: 230106196809120423



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

9



姓名 卫晓  
性别 女  
出生日期 1986-11-03  
工作单位 河南生茂联合会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码 411325198611035067  
Identity card No.



证书序号: 0016835

### 说明



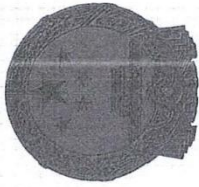
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有《经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证》。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

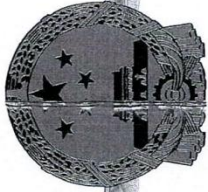


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



执行事务合伙人 张琛

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2. 2023 年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市世维建设工程有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤240KKUABML



## 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

### 审计报告

深中创财审字[2024]第 Zs271 号

深圳市世维建设工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2024年04月03日



**深圳市世维建设工程有限公司**  
**资产负债表**  
 2023年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,076,204.56	3,489,726.82
交易性金融资产			
应收票据		200,000.00	
应收账款	2	16,189,758.29	5,392,985.85
预付款项	3	4,596,776.15	8,512,917.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,721,782.84	3,341,727.70
存货	5	27,754.78	27,754.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,812,276.62	20,765,112.16
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	196,676.31	293,209.08
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		94,104,246.00	125,912.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,300,922.31	419,121.77
资产总计		124,113,198.93	21,184,233.93



**深圳市世维建设工程有限公司**  
**资产负债表(续表)**  
 2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,453,567.03	634,983.44
预收款项	8	7,249,653.23	12,380,538.25
应付职工薪酬	9	337,606.85	317,226.68
应交税费		309,460.90	-415,275.24
应付股利			
其他应付款	10	1,499,741.61	1,392,975.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,850,029.62	14,310,448.83
非流动负债：			
长期借款		2,000,000.00	2,700,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,000,000.00	2,700,000.00
负债合计		19,850,029.62	17,010,448.83
所有者权益：			
实收资本	11	100,800,000.00	1,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	3,463,169.31	3,173,785.10
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		104,263,169.31	4,173,785.10
负债和所有者权益合计		124,113,198.93	21,184,233.93



**深圳市世维建设工程有限公司**  
**利润表**  
 2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	105,454,945.26	38,108,133.51
减：营业成本	13	92,261,642.70	34,323,784.63
税金及附加		120,306.98	45,098.01
销售费用			5,436.89
管理费用	14	10,790,164.37	4,411,048.09
研发费用	15	1,348,041.27	1,203,659.36
财务费用	16	7,602.32	17,288.96
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		927,187.62	-1,898,182.43
加：营业外收入	17	2,392.44	29,200.00
减：营业外支出	17	111,290.00	98,400.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		818,290.06	-1,967,382.43
减：所得税费用			20,031.70
四、净利润		818,290.06	-1,987,414.13
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



**深圳市世维建设工程有限公司**  
**现金流量表**  
 2023年度



单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	97,644,826.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	5,994,821.65
现金流入小计	103,639,648.38
购买商品、接受劳务支付的现金	87,247,748.8
支付给职工以及为职工支付的现金	3,665,067.33
支付的各项税费	925,393.49
支付的其他与经营活动有关的现金	9,474,264.84
现金流出小计	101,312,474.46
经营活动产生的现金流量净额	2,327,173.92
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	99,840,696.18
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	99,840,696.18
投资活动产生的现金流量净额	-99,840,696.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	99,800,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	99,800,000.00
偿还债务所支付的现金	700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	99,100,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	1,586,477.74
加：年初现金及现金等价物余额	3,489,726.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	5,076,204.56



**深圳市世维建设工程有限公司**  
**现金流量表**  
 2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	818,290.06
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,228.95
无形资产摊销	5,821,666.69
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,460,686.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,539,580.79
其他	-528,905.85
经营活动产生的现金流量净额	2,327,173.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	5,076,204.56
减：现金的期初余额	3,489,726.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,586,477.74





深圳市世维建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年年额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000.00			3,173,785.10	4,173,785.10
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-81,452.00	-81,452.00
二、本年年初余额	1,000,000.00			2,592,333.10	3,592,333.10
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	99,800,000.00			818,290.06	100,618,290.06
（一）净利润				818,290.06	818,290.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4. 其他					-
上述（一）和（二）小计				818,290.06	818,290.06
（三）所有者投入和减少资本	99,800,000.00				99,800,000.00
1. 所有者投入资本	99,800,000.00				99,800,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-
3. 其他					-
（四）利润分配					-
1. 提取盈余公积					-
2. 对所有者（或股东）的分配					-
3. 其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-
3. 盈余公积弥补亏损					-
4. 其他					-
四、本年年末余额	100,800,000.00			3,410,623.16	104,210,623.16



深圳市世维建设工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300599053765B

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

法定代表人：李振栋

注册资本：10080万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准



现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



**四、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

**1、货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	300,550.61	25,432.36
银行存款	4,775,653.95	3,464,294.46
合 计	5,076,204.56	3,489,726.82

**2、应收账款**

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	16,189,758.29	100.00%		5,392,985.85	100.00%	
合 计	16,189,758.29	100.00%		5,392,985.85	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
惠阳新城市房地产开发有限公司	5,159,000.00
广东建诚建筑工程有限公司	4,124,955.00
中铁城建集团第二工程有限公司	3,605,856.53
江苏省苏中建设集团股份有限公司	895,006.76
东莞市尚裕实业投资有限公司	590,000.00
合 计	14,374,818.29

**3、预付款项**

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,596,776.15	100.00%	8,512,917.01	100.00%
合 计	4,596,776.15	100.00%	8,512,917.01	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳矩阵建筑劳务有限公司	1,085,713.73
湖南通达彩钢板有限公司	600,000.00



深圳市嘉信汇建材有限公司	549,450.00
深圳市佳兴玻璃装饰工程有限公司	387,292.70
佛山市亨格利建材有限公司	325,543.50
合 计	2,947,999.93

## 4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	3,721,782.84	100.00%		3,341,727.70	100.00%	
合 计	3,721,782.84	100.00%		3,341,727.70	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
谢为	500,000.00
厦门坤融信息咨询服务服务有限公司	500,000.00
中铁城建集团第二工程有限公司	200,000.00
深圳市钜深建设有限公司	180,000.00
深圳市国富黄金股份有限公司	100,000.00
合 计	1,480,000.00

## 5 、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		27,754.78	
合 计	27,754.78		27,754.78	

## 6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公及运输设备	750,116.25	40,696.18		790,812.43
合 计	750,116.25	40,696.18	-	790,812.43
累计折旧				
办公及运输设备	456,907.17	137,228.95		594,136.12
合 计	456,907.17	137,228.95	-	594,136.12



账面价值				
办公及运输设备	293,209.08			196,676.31
合 计	293,209.08			196,676.31

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,453,567.03	100.00%	634,983.44	100.00%
合 计	8,453,567.03	100.00%	634,983.44	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市东晟建筑管理有限公司	4,983,499.33
深圳市犇马建筑劳务有限公司	2,747,506.04
深圳市博安讯科技有限公司	195,634.40
深圳市林云净化技术有限公司	170,000.00
深圳市恒携创实业有限公司	161,290.00
合 计	8,257,929.77

8、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,249,653.23	100.00%	12,380,538.25	100.00%
合 计	7,249,653.23	100.00%	12,380,538.25	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中国人民解放军61377部队	2,481,676.41
朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	1,590,559.80
湖南弘凯新能源有限公司	800,000.00
博思发科技(深圳)有限公司	428,000.00
武汉市武昌市政建设(集团)有限公司	386,208.99
合 计	5,686,445.20



9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	337,606.85	317,226.68
合 计	337,606.85	317,226.68

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,499,741.61	100.00%	1,392,975.70	100.00%
合 计	1,499,741.61	100.00%	1,392,975.70	100.00%

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
严海燕	40,320,000.00	40.00%	40,320,000.00	40.00%
谢为	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
李振栋	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
合 计	100,800,000.00	100.00%	100,800,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,173,785.10	
本年期初余额	3,173,785.10	
本年净利润	818,290.06	
前期差错更正	-581,452.00	
本期末余额	3,463,169.31	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	105,454,945.26	-
合 计	105,454,945.26	-



项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	92,261,642.70	-
合 计	92,261,642.70	-

## 14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	10,790,164.37
合 计	10,790,164.37

## 15 、研发费用

项 目	金 额
研发费用	1,348,041.27
合 计	1,348,041.27

## 16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	7,602.32
合 计	7,602.32

## 17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,392.44	111,290.00
合 计	2,392.44	111,290.00

## 五 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳市世维建设工程有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为深圳市世维建设工程有限公司的营业执照，注册资本为人民币10080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为124,113,198.93元，其中：账面流动资产为29,812,276.62元，固定资产净值为196,676.31元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为19,850,029.62元，其中：账面流动负债为17,850,029.62元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益104,263,169.31元，其中：账面实收资本为100,800,000.00元，账面未分配利润3,463,169.31元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入105,454,945.26元；营业成本为92,261,642.70元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加120,306.98元，销售费用为0.00元，管理费用为10,790,164.37元，研发费用为1,348,041.27元，财务费用为7,602.32元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,800,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益104,263,169.31元。其中：本年度增加未分配利润818,290.06元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	167.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	977.22%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	417.00%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	12.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	176.73%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	485.88%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	王爱华
性别	女
出生日期	1976-09-10
工作单位	深圳中洲会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	447503197609100560
Identity card No.	





王爱华  
430100470003  
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日  
Date of Issuance      /      /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日  
/ /



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	张博
Sex	女
Date of birth	1972-07-30
Working unit	浙江普华永道会计师事务所有限公司
Identity card No.	210102197207300720



深圳注册会计师协会  
4403030798514



张博  
330002580006  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。



张博2022年检二维码

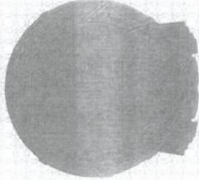


统一社会信用代码 91440300MA5EXRG20N		营业执照 (副本)		成立日期 2018年01月02日	
名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)		主要经营场所 深圳市福田区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长 虹大厦1502、1503、1504		登记机关 2022年01月04日	
类型 普通合伙		执行事务合伙人 王爱华		登记机关	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

		证书序号: 0016843
<b>说明</b>		
<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>		
<b>会计师事务所 执业证书</b>		
名称:	深圳中创会计师事务所 (普通合伙)	
首席合伙人:	王爱华	
主任会计师:	深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路	
经营场所:	3013号长虹大厦1502、1503、1504	
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470273	
批准执业文号:	深财会[2018]76号	
批准执业日期:	2018年7月6日	
		 发证机关: 深圳市财政局 二〇二二年一月十日 中华人民共和国财政部制

### 3. 2024 年审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
关于 深圳市世维建设工程有限公司  
2024 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤256BW4BJ00



## 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

### 审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CE470 号

深圳市世维建设工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市世维建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025年05月26日





深圳市世维建设工程有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,221,068.93	5,076,204.56
交易性金融资产			
应收票据		642,173.01	200,000.00
应收账款	2	26,538,154.52	16,189,758.29
预付款项	3	2,951,576.92	4,596,776.15
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	2,929,057.00	3,721,782.84
存货	5	27,754.78	27,754.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,309,785.16	29,812,276.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	106,084.90	196,676.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		84,124,245.96	94,104,246.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,230,330.86	94,300,922.31
资产总计		124,540,116.02	124,113,198.93

单位负责人：

*李振坤*

财务负责人：

*李洪斌*

制表人：

*岑海翠*





深圳市世维建设工程有限公司  
资产负债表(续表)  
2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,600,572.76	8,453,567.03
预收款项	8	3,093,981.88	7,249,653.23
应付职工薪酬	9	402,783.82	337,606.85
应交税费		-402,070.90	309,460.90
应付股利			
其他应付款	10	1,841,185.43	1,499,741.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,536,452.99	17,850,029.62
非流动负债:			
长期借款			2,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,000,000.00
负债合计		19,536,452.99	19,850,029.62
所有者权益:			
实收资本	11	100,800,000.00	100,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	4,203,663.03	3,463,169.31
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,003,663.03	104,263,169.31
负债和所有者权益合计		124,540,116.02	124,113,198.93

单位负责人:

财务负责人:

制表人:





深圳市世维建设工程有限公司

利润表  
2024年度

单位：人民币 元

项目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	175,783,680.76	105,454,945.26
减：营业成本	13	156,907,334.74	92,261,642.70
税金及附加		314,308.52	120,306.98
销售费用			
管理费用	14	10,561,902.67	10,790,164.37
研发费用	15	7,091,904.07	1,348,041.27
财务费用	16	3,296.64	7,602.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		904,934.12	927,187.62
加：营业外收入	17	34,764.60	2,392.44
减：营业外支出	17	1,882.71	111,290.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		937,816.01	818,290.06
减：所得税费用		197,322.29	
四、净利润		740,493.72	818,290.06
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：李振高

财务负责人：李洪吉

制表人：李洪吉





深圳市世维建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	171,812,574.85
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	9,340,407.85
现金流入小计	181,152,982.70
购买商品、接受劳务支付的现金	157,803,130.71
支付给职工以及为职工支付的现金	4,443,636.69
支付的各项税费	1,682,022.56
支付的其他与经营活动有关的现金	13,043,507.01
现金流出小计	176,972,296.97
经营活动产生的现金流量净额	4,180,685.73
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	35,821.36
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	35,821.36
投资活动产生的现金流量净额	-35,821.36
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,144,864.37
加：年初现金及现金等价物余额	5,076,204.56
六、期末现金及现金等价物余额	7,221,068.93

单位负责人：

*李振坤*

财务负责人：

*李洪芸*

制表人：

*肖海琴*





深圳市世维建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	740,493.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	126,412.77
无形资产摊销	9,980,000.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,352,644.17
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,686,423.37
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,180,685.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,221,068.93
减：现金的期初余额	5,076,204.56
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,144,864.37

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



深圳市世维建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度



单位：人民币 元

项 目	本年金额			所有者权益（或股东权益）合计
	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,800,000.00		3,463,169.31	104,263,169.31
加：会计政策变更				-
前期差错更正				-
二、本年初余额	100,800,000.00		3,463,169.31	104,263,169.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			740,493.72	740,493.72
（一）净利润			740,493.72	740,493.72
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-
4、其他				-
上述（一）和（二）小计			740,493.72	740,493.72
（三）所有者投入和减少资本				-
1、所有者投入资本				-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-
3、其他				-
（四）利润分配				-
1、提取盈余公积				-
2、对所有者（或股东）的分配				-
3、其他				-
（五）所有者权益内部结转				-
1、资本公积转增资本（或股本）				-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-
3、盈余公积弥补亏损				-
4、其他				-
四、本年年末余额	100,800,000.00		4,203,663.03	105,003,663.03

制表人：何海科

财务负责人：何海科



单位负责人：李振梅



## 深圳市世维建设工程有限公司

### 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市世维建设工程有限公司

单位：人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳市世维建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年06月27日，最新工商信息如下：

名称：深圳市世维建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300599053765B  
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
法定代表人：李振栋  
注册资本：10080万元  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。



四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	174,065.87	300,550.61
银行存款	7,047,003.06	4,775,653.95
合 计	7,221,068.93	5,076,204.56

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	26,538,154.52	100.00%		16,189,758.29	100.00%	
合 计	26,538,154.52	100.00%		16,189,758.29	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
广东建诚建筑工程有限公司	11,364,517.00
惠阳新城市房地产开发有限公司	4,999,968.00
中铁城建集团第二工程有限公司	1,722,165.76
深圳市绿联科技股份有限公司	1,586,004.00
广东弘捷新能源有限公司	1,400,000.00
合 计	21,072,654.76



3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,951,576.92	100.00%	4,596,776.15	100.00%
合 计	2,951,576.92	100.00%	4,596,776.15	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
佛山市伊莉莎白陶瓷有限公司	922,000.00
佛山市辉远建材有限公司	345,200.00
广西卓林木业有限公司	235,000.00
深圳市汇德绘设计事务有限公司	222,000.00
广西南宁市森伟木业有限责任公司	212,314.00
合 计	1,936,514.00

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	2,929,057.00	100.00%		3,721,782.84	100.00%	
合 计	2,929,057.00	100.00%		3,721,782.84	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市壹城装饰设计工程有限公司	500,000.00
中铁城建集团第二工程有限公司	200,000.00
深圳市国富黄金股份有限公司	100,000.00
深圳市世维设计有限公司	100,000.00
深圳国润美生科技有限公司	90,000.00
合 计	990,000.00



5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	27,754.78		27,754.78	
合 计	27,754.78		27,754.78	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
办公及运输设备	790,812.43	35,821.36		826,633.79
合 计	790,812.43	35,821.36	-	826,633.79
<b>累计折旧</b>				
办公及运输设备	594,136.12	126,412.77		720,548.89
合 计	594,136.12	126,412.77	-	720,548.89
<b>账面价值</b>				
办公及运输设备	196,676.31			106,084.90
合 计	196,676.31			106,084.90

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,600,572.76	100.00%	8,453,567.03	100.00%
合 计	14,600,572.76	100.00%	8,453,567.03	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市彝马建筑劳务有限公司	11,335,601.46
深圳市裕途劳务有限公司	1,200,000.00
中山市兴君灯饰有限公司	602,148.00
深圳市东晟建筑管理有限公司	260,661.00
贵州冰与火空调设备有限公司	186,600.00
合 计	13,585,010.46



8、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,093,981.88	100.00%	7,249,653.23	100.00%
合 计	3,093,981.88	100.00%	7,249,653.23	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司	1,590,559.80
深圳市鼎盛宏达头盔有限公司	368,000.00
深圳市云田海实业有限公司	300,000.00
广东柏松生物科技有限公司	282,820.15
广州赛尔生命工程科技有限公司	205,107.00
合 计	2,746,486.95

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	402,783.82	337,606.85
合 计	402,783.82	337,606.85

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,841,185.43	100.00%	1,499,741.61	100.00%
合 计	1,841,185.43	100.00%	1,499,741.61	100.00%



11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
严海燕	40,320,000.00	40.00%	40,320,000.00	40.00%
谢为	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
李振栋	30,240,000.00	30.00%	30,240,000.00	30.00%
合 计	100,800,000.00	100.00%	100,800,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,463,169.31	
本年期初余额	3,463,169.31	
本年净利润	740,493.72	
前期差错更正	-	
本年期末余额	4,203,663.03	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年数		本年数	
营业收入	175,783,680.76		-	
合 计	175,783,680.76		-	

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年数		本年数	
营业成本	156,907,334.74		-	
合 计	156,907,334.74		-	

14、管理费用

项 目	金额
管理费用	10,561,902.67
合 计	10,561,902.67



15、研发费用

项 目	金 额
研发费用	7,091,904.07
合 计	7,091,904.07

16、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,296.64
合 计	3,296.64

17、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	34,764.60	1,882.71
合 计	34,764.60	1,882.71

六、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳市世维建设工程有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市世维建设工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年06月27日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300599053765B的营业执照，注册资本为人民币10080.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A。

经营范围：一般经营项目：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为124,540,116.02元，其中：账面流动资产为40,309,785.16元，固定资产净值为106,084.90元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为19,536,452.99元，其中：账面流动负债为19,536,452.99元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益105,003,663.03元，其中：账面实收资本为100,800,000.00元，<sup>①</sup>账面未分配利润4,203,663.03元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入175,783,680.76元，其中主营业务收入175,783,680.76元，其他业务收入0.00元；营业成本为156,907,334.74元，其中主营业务成本156,907,334.74元，其他业务成本0.00元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加314,308.52元，销售费用为0.00元，管理费用为10,561,902.67元，研发费用为7,091,904.07元，财务费用为3,296.64元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,800,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益105,003,663.03元。其中：本年度增加未分配利润740,493.72元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	206.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.69%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	822.80%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	501.36%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.56%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.71%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	66.69%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.34%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GHPLD1M

名称 深圳品盈会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1

登记机关

2024年

02月

27日

国家市场监督管理总局监制

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

证书序号: 0021775	<b>说明</b>
<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>	
	
<b>会计师事务所 执业证书</b>	<b>发证机关: 深圳市财政局</b>
名 称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)	2024年3月14日
首席合伙人: 彭嘉斌	中华人民共和国财政部制
主任会计师:	
经 营 场 所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新 闻路59号深茂商业中心10F-H	
组 织 形 式: 普通合伙	
执业证书编号: 47470339	
批准执业文号: 深财会(2021)5号	
批准执业日期: 2021年1月22日	



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 彭嘉斌  
性别: 男  
出生日期: 1969-05-12  
工作单位: 深圳盈盈会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430426196905120035  
Identity card No. 430426196905120035





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430500140004  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日  
Date of Issuance



彭嘉斌 430500140004



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**何世辉**

姓名: 何世辉  
性别: 男  
出生日期: 1986-08-23  
工作单位: 永州城市联合会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 431124198608231610





证书编号: 430800100002  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 17 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证  
This  
this



年  
ter

何世辉 430800100002



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023 年 2 月 15 日


同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023 年 3 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023 年 11 月 15 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023 年 11 月 15 日

## (四) 纳税证明

### 1. 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕573618号

深圳市世维建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300599053765B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,424.45	0
2	企业所得税	-19,940.99	0
3	印花税	9,683.98	0
4	教育费附加	10,467.6	0
5	增值税	717,295.13	0
6	地方教育附加	6,978.39	0
7	残疾人就业保障金	9,616.61	0
	合计	758,525.17	0
	其中,自缴税款	731,462.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年29,839.17元,2023年728,686元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税20,031.7元(贰万零叁拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年5月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405084529370647



## 2. 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）1416773号

深圳市世维建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300599053765B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	85,237.36	0
2	企业所得税	-124,825.04	0
3	印花税	21,979.8	0
4	教育费附加	36,530.27	0
5	增值税	1,623,870.95	0
6	地方教育附加	24,353.53	0
7	残疾人就业保障金	14,875.69	0
合计		1,682,022.56	0
其中, 自缴税款		1,606,263.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年61,171.04元, 2024年1,620,851.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费149,775.04元(壹拾肆万玖仟柒佰柒拾伍圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412182918457319



### 3. 2025 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2026）156777号

深圳市世维建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300599053765B) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	122,531.33	0
2	企业所得税	-179,090.34	0
3	印花税	68,878.04	0
4	教育费附加	52,513.43	0
5	增值税	1,750,447.39	0
6	地方教育附加	35,008.95	0
7	残疾人就业保障金	15,927.51	0
	合计	1,866,216.31	0
	其中, 自缴税款	1,762,766.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年116,833.95元, 2025年1,749,382.36元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费185,927.96元(壹拾捌万伍仟玖佰贰拾柒圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522602263406112375



## (五) 股权穿透图

### 1. 深圳市世维建设工程有限公司股权穿透图



## 2. 深圳市市场监督管理局—股东信息查询

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市世维建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
严海燕	4032	自然人	自然人股东
谢为	3024	自然人	自然人股东
李振栋	3024	自然人	自然人股东

## 3. 爱企查-股东信息

https://aiqicha.baidu.com/company\_detail\_32476316567214?tab=basic&subtab=shareholders

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 深圳市世维建设工程有限公司 查一下

应用 | 新客福利 | 供需集市 | APP | 135\*\*\*\*4...

基本信息 75 司法信息 6 经营诊断 216 知识产权 24 企业发展 3 经营状况 443 历史信息 26

#### 股东信息 3

发生变更时提醒我 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	严海燕 次股东 实际控制人 最终受益人	TA有4家企业 > 40% 持股详情 >	4,032万元	2050-12-31
2	李振栋 最终受益人	TA有4家企业 > 30% 持股详情 >	3,024万元	2050-12-30
3	谢为 最终受益人	TA有2家企业 > 30% 持股详情 >	3,024万元	2050-12-31

## 4. 章程

### 章 程

深圳市世维建设工程有限公司章程

#### 第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市世维建设工程有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目是：工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目是：建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

#### 第二章 股 东

第八条 公司股东共 3 个：

1、姓名：谢为

住 所：广东省深圳市宝安区观澜大和路 1 号招商澜园 13#B 单元 9D

主体资格证明：身份证明号码 421022198203162434



2、姓名：严海燕

住 所：广东省深圳市福田区石厦北三街金地翠园 2 栋 5B

主体资格证明：身份证明号码 420802197908220326

3、姓名：李振栋

住 所：广东省深圳市福田区梅观路半山御景华庭 2 栋 10G 房

主体资格证明：身份证明号码 411329198502190012

第九条 股东享有下列权利：

（一）有选举和被选举为公司董事、监事的权利；

（二）根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；

（三）对公司的经营活动和日常管理进行监督；

（四）有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；

（五）按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；

（六）公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；

（七）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务：

（一）按章程规定缴纳所认缴的出资；

（二）以认缴的出资额为限对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或名称及住所；

（二）股东的出资额、出资比例；

（三）出资证明书编号。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 10080 万元，各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名：谢为

认缴出资额：人民币 3024 万元

出资比例：30 %

出资方式：其中以货币出资 60 万元，以知识产权出资 2964 万元

2、股东姓名：严海燕

认缴出资额：人民币 4032 万元

出资比例：40 %

出资方式：其中以货币出资 40 万元，以知识产权出资 3992 万元

3、股东姓名：李振栋

认缴出资额：人民币 3024 万元

出资比例：30 %

出资方式：知识产权

第十三条 经全体股东一致约定，股东认缴出资应于 2062 年 12 月 31 日前足额缴纳完毕。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

#### 第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；

(二)公司合并、分立、转让主要财产的;

(三)公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现,股东会会议通过决议修改章程使公司存续的;

(四)由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内,股东与公司不能达成股权收购协议的,股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十二條 自然人股东死亡后,其合法继承人可以继承股东资格。(注:股东可以自行约定继承条件)

## 第五章 股东会

第二十三條 公司设股东会,股东会由全体股东组成,股东会是公司的最高权力机构。

第二十四條 股东会行使下列职权:

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 选举和更换董事,决定有关董事的报酬事项;
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事,决定有关监事的报酬事项;
- (四) 审议批准执行董事的报告;
- (五) 审议批准监事的报告;
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案,决算方案;
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议;
- (九) 对发行公司债券作出决议;
- (十) 对股东转让出资作出决议;
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议;

议:

(十二) 制定和修改公司章程。

第二十五條 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权。

公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程,必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议,应经全体股东人数半数以上,并且代表二分之一表决权以上的股东同意。

公司股东会、执行董事的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、执行董事的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程,或者决议内容违反公司章程的,股东可以自决议作出之日起六十日内,请求人民法院撤销。

公司根据股东会、执行董事决议已办理变更登记的,人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后,公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六條 股东会会议分为定期会议和临时会议。(注:定期会议应当依照公司

章程的规定按时召开。) 股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题, 经代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事、监事提议, 应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由执行董事召集, 执行董事主持, 执行董事因特殊原因不能履行职务时, 由执行董事书面指定的股东主持。

第二十八条 召开股东会议, 应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时, 可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录, 出席会议的股东应当在会议记录上签名。

## 第六章 执行董事

第三十条 公司不设董事会, 设执行董事一名。

第三十一条 执行董事由股东提名候选人, 经股东会选举产生, 董事任期 3 年。

第三十二条 执行董事任期届满, 可以连选连任。在任期届满前, 股东会不得无故解除其职务。

第三十三条 执行董事对股东会负责, 行使下列职权:

- (一) 负责召集股东会, 并向股东会报告工作;
- (二) 执行股东会的决议;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案;
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案;
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案;
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案;
- (八) 决定公司内部管理机构的设置;
- (九) 聘任或者解聘公司经理, 根据经理提名, 聘任或者解聘公司副经理, 财务负责人、其他部门负责人等, 决定其报酬事项;
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第三十四条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定, 并向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

## 第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构, 经营管理机构设经理一人, 并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘, 任期 3 年。经理对执行董事负责, 行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;

- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告;
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经执行董事决定，可以随时解聘。

## 第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任，由股东会选举产生，应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- (二) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- (三) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

(四) 因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处有期徒刑，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处有期徒刑，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

(五) 担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

(六) 担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

(七) 个人负债数额较大，到期未清偿的。

(八) 法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第四十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

(二) 法定代表人由董事长或者执行董事担任，丧失董事资格的；

(三) 法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

(四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

(五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形

## 第九章 监 事

第四十三条 公司不设监事会，设监事壹名。监事由股东会委任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十四条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第四十五条 监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第四十六条 监事行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 公司章程规定的其他职权。

第四十七条 监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十八条 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

## 第十章 财务、会计

第四十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；
- (二) 损益表；
- (三) 财务状况变动表；
- (四) 财务情况说明书；
- (五) 利润分配表。

第五十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的实缴出资比例分配。

第五十二条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十三条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第五十四条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第五十五条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

## 第十一章 解散和清算

第五十六条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第五十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第五十八条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的，应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第五十九条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知或者公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销；
- (五) 清缴所欠税款；

- (六) 清理债权债务；
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，于六十日内在报纸上公告，对公司债权人的债务进行登记。

第六十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十三条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第六十四条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第六十五条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十二章 附 则

第六十六条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

第六十八条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

(自然人签字/单位盖章)

    2023年7月17日

## 二、投标人同类项目业绩（近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表）

### （一）近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

#### 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰装饰工程项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	中山易事达光电科技有限公司	中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	中山市	1388.00	2023.7 2023.3	
2	东北师范大学深圳坪山实验学校	东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目	深圳市	50.56	2023.12 2023.11	
3	广州思林杰科技股份有限公司	广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程	广州市	2560.00	2025.6 2025.4	
4	中国人民解放军61377部队	某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包	深圳市	310.21	2022.12 2022.10	
5	郑州城市职业学院	郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目	郑州市	748.68	2024.9 2024.7	
6	深圳航空有限责任公司	深航2024年度东区B7餐厅软装配饰采购项目	深圳市	361.23	2025.1 2024.11	
7	河源市华益盛模具有限公司	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程	河源市	510.00	2023.5 2023.3	

## (二) 业绩证明材料

### 1. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

#### (1) 中标通知书

# 中山易事达光电科技有限公司

## 中标通知书

(项目编号: ESD2022-003)

深圳市世维建设工程有限公司:

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中, 经相关程序综合评定, 确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额: ¥: 13,880,000.00 元, 大写: 壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围: 中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容: 装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积: 约8500平方米。

建设工期: 130天。

请贵公司在收到本通知书3个工作日内到我公司签订项目施工合同, 特此通知!

招标人(公章):  中山易事达光电科技有限公司

招标人(法人或代理人签字或者盖章): 

日期: 2023年3月15日

(2) 合同扫描件

合同编号：LZSE-230301A

**中山易事达光电科技有限公司装修工程**

**施 工 合 同**

(固定总价包干合同)

发包人：中山易事达光电科技有限公司

承包人：深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 2 月 28 日



## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

### 二、工程承包范围

包括但不限于 1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(1#首层、八层、2#八层、4#12 层)》、《中山易事达光电科技有限公司厂房设计(4#1-2 层、10-11 层)》】及附件 1《中标清单》、附件 2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

#### 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌要求），并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机械设备费及大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5) 乙方在不腾空场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

#### 四、合同工期

1、开工日期：2023年3月01日；

2、竣工日期：2023年7月10日；

3、合同工期总日历天数：131天。

说明：

(1) 正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 乙方在接到甲方通知后5日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

(1) 工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视

为乙方采取欺诈行为，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料费及生产经营中的各种损失款项。

(3) 对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

(4) 工程的质量保证期为工程验收合格之日起 12 个月。质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价 1%/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

## 六、工程造价

本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥ 12,733,944.95 元)；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 (¥11,460,55.05 元)；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 (¥ 13,880,000.00 元)，按建筑服务行业开据 9%增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

## 七、工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

批次	工期节点（形象节点）及进度款付款时间	付款比例	金额（元）	累计支付比例
第一次	人材机进场（10 天内）	15%	¥ 208.2 万元	15%
第二次	2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）；	20%	¥ 277.6 万元	35%
第三次	2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）；	15%	¥ 208.2 万元	50%

质量评定资料的检查，对于预检发现的问题乙方应自费进行整改。完全符合竣工验收条件后，乙方将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送至甲方申请竣工验收。

- 3、任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方或监理方的指示进行再次整改的义务，且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
- 4、乙方有责任配合甲方向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成，报建相关费用由甲方负责。
- 5、甲方委托乙方完成的本合同承包范围之外的零星工程，凭甲方签发的委托书、质量验收合格单及概算书另行结算。

#### 十四、甲方责任和义务

- 1、提供本工程施工图蓝图一套及电子版给乙方，并组织相关单位进行图纸会审。
- 2、甲方任命驻工地现场代理人 黄伟 负责协调乙方与其他各乙方的关系。
- 3、审核乙方的施工组织计划、进度计划，按照乙方提供的材料样板进行验收主要材料，对施工的全过程进行抽查监督。
- 4、督促检查工程进度、质量，对乙方进度、质量达不到合同要求时，有权采取相关措施，直至解除合同。
- 5、按合同约定及时支付工程款。
- 6、协调乙方材料堆放地及用水、用电的接驳口，费用由乙方负责。
- 7、组织工程竣工验收。

#### 十五、乙方的责任和义务

- 1、乙方任命驻工地现场代理人 杨义红。若乙方代表易人，须提前7日通知甲方，甲方认可后方可更换，后任必须全面继续承担前任应负的责任。
- 2、工程施工过程中，乙方应当按照甲方的要求，提交施工进度计划。
- 3、乙方必须按施工图纸、设计说明、图纸会审记录、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》作好自检工作（包括资料编制、整理和归档），因为自检工作不及时带来的质量问题及甲方费用增加等一切损失和后果由乙方负责；包括但不限于返工、维修、质量缺陷所导致的索赔等均由乙方承担。
- 4、竣工验收完成后乙方退场时，必须清理现场，保证施工场地达到工完场清的要求，并书面通知甲方进行清场验收。否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。
- 5、乙方在工程施工过程中，必须维护工地现场及其周围的绿化等公用设施，对任何违反文明施工的行

受的那部分材料的造价，列出详细结算清单，提交甲方审核。

- (2) 本合同工程不允许转包，非经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使甲方同意分包，亦不解除乙方按合同规定应负的任何责任或义务。

## 二十、不可抗力

### 1、不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 十 级以上的持续 一 天的台风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 40 摄氏度以上并持续 两 天的高温天气；
- (4) 政府行为、战争、疫情 等它类似事件。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在 2 个工作日内提供相关证明。

3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

## 二十一、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 二十三、附则

- 1、合同订立时间：2023 年 03 月 10 日。
- 2、合同订立地点：中山市坦洲镇。
- 3、合同的份数：本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

- 5、本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(以下无正文，为本合同签署页)

甲方(盖章):  
中山易事达光电科技有限公司

法定代表人: 徐宝洲

委托代理人:

电话: 0760-23636618

传真: 0760-23636018

开户银行: 中国工商银行中山市坦洲支行

账号: 2011 0267 0900 0087 180

地址: 中山市坦洲镇工业大道16号B区

乙方(盖章):  
深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人: 李振栋

委托代理人:

电话: 0755-23890235

传真: 0755-23890235

开户银行: 中国建设银行深圳分行营业部

账号: 4420 1501 1000 5253 9826

地址: 深圳市福田区泰然六路52号

雪松大厦B座15A

(3) 竣工报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：中山易事达光电科技有限公司装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2023年3月1日

竣工时间：2023年7月10日



工程概况			
工程名称	中山易事达光电科技有限公司装修工程	工程地址	中山市坦洲镇七村
开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023年7月10日
建设单位	中山易事达光电科技有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验收内容			
1#1层大堂、架空层、展厅、1#8层办公区域、空中花园、2#8层、4#1-2层餐厅、10-11层宿舍、12层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，			
验收意见			
经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。			
签字栏			
建设单位盖章：  建设单位签字： 黄伟 2023年7月17日		施工单位盖章：  施工单位签字： 李振标 2023年7月14日	

世维建设

世维建设工程有限公司

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000008523840

开票日期: 2024年01月19日

购买方信息	名称: 中山易事达光电科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420005516875741	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省中山市坦洲镇七村	中山易事达光电科技有限公司 室内装修工程	719266.06	9%	64733.94
合计			¥719266.06		¥64733.94
价税合计 (大写)	柒拾捌万肆仟圆整		(小写) ¥784000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司坦洲支行; 银行账号:44050178120100000503; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号:44201501100052539826;				

开票人: 施佩霞

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-10-27 17:04:48

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000008523840 开票日期: 2024年01月19日

购买方信息	名称: 中山易事达光电科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420005516875741	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					719266.06	9%	64733.94
合计					¥719266.06		¥64733.94
价税合计 (大写)	柒拾捌万肆仟圆整		(小写) ¥784000.00				
备注	建筑服务发生地:广东省中山市坦洲镇七村建筑项目名称:中山易事达光电科技有限公司室内装修工程跨地市标志:是 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司坦洲支行 银行账号: 44050178120100000503 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 银行账号: 44201501100052539826						

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

\*手把手教您查发票\* 链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000014054546

开票日期: 2024年01月29日

购买方信息	名称: 中山易事达光电科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420005516875741	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省中山市坦洲镇七村	中山易事达光电科技有限公司 室内装修工程	502357.91	9%	45212.21
合计			¥502357.91		¥45212.21
价税合计 (大写)	伍拾肆万柒仟伍佰柒拾圆壹角贰分		(小写) ¥547570.12		
备注	土地增值税项目编号: -, 跨地(市)标志: 是; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司坦洲支行; 银行账号: 4405017812010000503; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201501100052539826; 结算尾款发票				

开票人: 作韩夏

不安全 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-10-27 17:07:15

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000014054546

开票日期: 2024年01月29日

购买方信息	名称: 中山易事达光电科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420005516875741	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					502357.91	9%	45212.21
合计					¥502357.91		¥45212.21
价税合计 (大写)	伍拾肆万柒仟伍佰柒拾圆壹角贰分		(小写)		¥547570.12		
备注	建筑服务发生地: 广东省中山市坦洲镇七村; 建筑项目名称: 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程; 跨地(市)标志: 是; 结算尾款发票 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司坦洲支行; 银行账号: 4405017812010000503 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201501100052539826						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2. 东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目

### (1) 中标通知书

中吉国际项目管理有限公司



### 中标(成交)通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目（项目编号：ZJGJ-GDS-GCZB03-20231101）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目		
工期	合同签订后30个日历天内完工。		
预算金额	人民币伍拾壹万元整 (¥510000.00元)		
中标金额	人民币伍拾万零伍仟陆佰贰拾元肆角伍分 (¥505620.45元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：闫老师

联系电话：0755-89662009

中标单位联系人：陆江平

联系电话：15820498174

中吉国际项目管理有限公司

二〇二三年十一月二十八日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送：东北师范大学深圳坪山实验学校

(2) 合同扫描件

# 深圳市建筑装饰工程

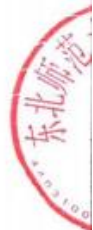
# 施工合同

工程名称： 东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目

工程地点： 深圳市坪山区坪山街道和飞路 11 号

建设单位： 东北师范大学深圳坪山实验学校

施工单位： 深圳市世维建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：东北师范大学深圳坪山实验学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

本工程于2023年11月16日公开招标，确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》的原则，依据建设部和国家工商管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

#### 一、词语含义及合同文件

**第一条** 词语含义在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.9 工程造价管理部门：深圳市建设工程造价管理站。

1.10 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.11 合同价款：甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格、措施费、工期补偿费等。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1. 15 开工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1. 16 竣工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程竣工日期。

1. 17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）

1. 18 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1. 19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1. 20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1. 21 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1. 22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1. 23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1. 24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1. 25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

**第二条** 合同文件组成及解释顺序合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2. 1 协议条款；

2. 2 合同条件；

2. 3 建设工程施工合同，补充合同；

2. 4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2. 5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2. 6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2. 7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2. 8 监理合同当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

**第三条** 合同使用标准及法律合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

#### 第四条 工程概况

4.1 工程名称：东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目

工程地点：深圳市坪山区坪山街道和飞路 11 号

承包范围：一楼食堂和负一楼食堂改造

4.2 承包方式：固定总价合同承包

4.2.1 按定标价及措施费、工期补偿费，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.2.3 招标工程除涉及变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时按 4.5 条的约定办理。

4.3 工期：

(1) 开工日期：2023 年 11 月 28 日

(2) 竣工日期：2023 年 12 月 27 日

总日历工期天数：30 天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：505620.45 元，人民币大写：伍拾万零伍仟陆佰贰拾元肆角伍分。

4.5.1 上述造价为固定价格加风险系数之和。其中，甲方给予乙方的风险金额为：     /      元，或合同价款      /      % 的金额。风险承担的范围：

#### 第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸二套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

5.2 甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

5.3 本合同的装饰工程施工图纸，甲方如委托乙方部分或全部设计的，甲、乙双方另行签订设计合同。

#### 二、双方一般责任

在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。

40.3 投保后发生事故，乙方应在14天内向甲方提供建筑工程（建筑物）损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在14天后每7天报告一次，直到损害结束。

40.4 投保后的受益，由投保者享有。

#### 第四十一条 工程停建或缓建

41.1 因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和鉴证机构备查。

41.2 因第41.1条约定的原因工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

41.3 因第41.1条约定的原因工程停、缓建后，已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

#### 第四十二条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表（或授权代表）签字并加盖公章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

#### 第四十三条 合同数量

合同份数本合同一式伍份，由甲方持三份，乙方持两份。

以下无正文

甲方（盖章）：东北师范大学深圳坪山实验学校

地址：深圳市坪山区坪山街道和兴路11号

法定代表人（签字）：

电话：

签约时间：2023年11月28日

签约地址：深圳市坪山区

纳税人识别号：12440310MB2D906112

乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头角天安社区泰然六路52号雷田大厦B座151

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-23890235

签约时间：2023年11月28日

签约地址：深圳市坪山区

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

帐号：4420 1501 1000 5253 9826

(3) 竣工报告

项目验收表（小型修缮工程）

项目名称	东北师范大学深圳坪山实验学校 校食堂提升工程项目	完工日期	2023.12.24
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	验收日期	2023.12.25
主要内容及工程量	<p>负一层:所有机电、给排水工程管线均已安装完成,砖砌墙已完成,墙面贴砖已完成,地面找平及防水试验已完成,门洞拆除工程已完成,地面及墙面修补工程已完成,防火门安装已完成,预埋洞玻璃隔断安装已完成,天花修补已完成,负一楼打包间,特色档口天花风口加防尘网均已完成,地面拆除及修复已完成。</p> <p>一层:肉蛋及蔬菜加工间拆除工程已完成,地面找平、防水工程已完成、给排水及机电管线安装已完成,地面、墙面修补已完成,防火门安装已完成,天花修补已完成,肉蛋加工间,蔬菜加工间地沟及地沟盖板均已安装,烹饪间特色档口天花风口加防尘网均已完成。</p> <p>此项目全部完工,完工总工程量已达到100%。</p>		
验收内容及结论	1. 按时完成规定工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	2. 表中所列工程量与实际相符	<input checked="" type="checkbox"/> 相符	<input type="checkbox"/> 不相符
	3. 材料的品牌符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	4. 材料的规格符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	5. 工程做法	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 较规范 <input type="checkbox"/> 不规范
	6. 工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	7. 验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
参与验收部门确认	<p>建设单位(公章): </p> <p>验收小组成员: </p> <p>验收负责人: </p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>负责人: </p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>项目负责人: </p> <p></p>
主管部门意见	坪山区教育局建设科签字:		
	坪山区教育服务中心签字:		

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000050508311

开票日期: 2023年12月06日

购买方信息	名称: 东北师范大学深圳坪山实验学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440310MB2D906112	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B	
项目名称: *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市坪山区坪山街道和飞路11号		建筑项目名称: 东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目		
合 计		金 额	税 率/征收率	税 额
		¥324710.39	9%	29223.93
价税合计 (大写)		叁拾伍万叁仟玖佰叁拾肆圆叁角贰分		(小写) ¥353934.32
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:交通银行股份有限公司深圳坪山支行; 银行账号:443066508013003541193; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826;			

下载次数: 1

开票人: 施佩霞

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-09 14:54:56 [打印]

建筑服务 电子发票 (增值税专用发票) 发票号码: 2395200000005064720 开票日期: 2023年12月15日

购买方信息	名称: 东北师范大学深圳坪山实验学校 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440310MB2D906112	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B	
项目名称: *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市坪山区坪山街道和飞路11号		建筑项目名称: 东北师范大学深圳坪山实验学校食堂提升工程项目		
合 计		金 额	税 率/征收率	税 额
		¥231935.98	9%	¥20874.24
价税合计 (大写)		贰拾伍万叁仟玖佰叁拾肆圆叁角贰分		(小写) ¥252810.22
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 购方开户银行: 交通银行股份有限公司深圳坪山支行 银行账号: 443066508013003541193 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201501100052539826 建筑业			

开票人: 施佩霞

特别提示:  
\* 本平台仅提供所查验发票票面信息的查验结果。  
\* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭]

### 3. 广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

贵单位参加的“广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程”  
投标，经综合评定，招标人确定你单位为本项目的中标单位，中  
标价格为 25600000 元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾万元整）。  
请贵单位接到本通知后尽快与招标人联系签订合同事宜，并按招  
标人要求开展工作。

广州思林杰科技股份有限公司

2025 年 4 月 2 日



(2) 合同扫描件

合同编号： SG-001-202504241542

**思林杰装修工程施工承包合同（第一标段）**

工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2025年4月7日

合同编号： SG-001-202504241542

## 思林杰装修工程施工承包合同（第一标段）

工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

签订日期：2025年4月7日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：广州思林杰科技股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程

2、工程地点：广东省广州市番禺区石碁镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼

### 二、工程承包范围及方式

#### 1、承包范围：

(1) 主楼一层区域（景观/休息区、大堂、前台、咖啡吧、休息区、合用前室、候梯厅、会议室、过道、货梯厅、茶水间、清洁间、男卫、女卫、无障碍卫、快递室、工具间、物业办公室、会议室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；主楼二层（4个洽谈室及公区、资料室、行政人事、至一层的楼梯）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(2) 主楼7层（候梯厅、公共洗衣房、男卫热水设备间、女卫、合用前室、过道、女卫、女淋浴间、4个女休息室、8个男休息室、储藏间、前室、男卫热水设备间、公共洗衣房、男淋浴间、男卫、货梯梯）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(3) 主楼8层（候梯厅、合用前室、过道、休息区、储藏间、5个豪华客房套间、11个简单客房套间、洗衣房、布草间、垃圾房、洗消间、前室、储物间、男卫、女卫、无障碍卫、货梯厅）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

## 思林杰装修工程施工承包合同

(4) 副楼一层（走道、工具暂存区域、候梯厅、展厅外区域及展厅交界收口、男卫、女卫、无障碍卫、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修，展厅区域内装修由专业单位完成；

(5) 副楼二层（候梯厅、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(6) 副楼三层（饰品店、餐厅区、至4层楼梯、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(7) 副楼四层（候梯厅、前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(8) 副楼五层（会议/培训室、演播厅、会议室一、会议室二、备用间、通道、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室、控制中心、准备室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(9) 副楼六层（图书馆、育儿区、通道、高尔夫室、瑜珈室、2个储藏间、桌球室、候梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫、前室室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(10) 主楼2至6层、9至12层（候梯厅、合用前室、货梯厅、茶水间、男卫、女卫、无障碍卫）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(11) 主楼负一层（候梯厅、合用前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修；

(12) 副楼负一层（候梯厅、合用前室）的天花、墙面、地面的装修，包括但不限于与外界区域交界处的收口装修。详见平面标识）

以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、工程量清单、技术要求、发给人确认的施工图纸、技术要求，界面划分详见附件17。

## 2、承包方式：

采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工（含各类标识展牌制作）、包检验检测（含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等）、包验收（竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求

的其他和装修相关的验收等),包成品保护、包赶工措施、包保洁、包保修。本合同采用施工图总价包干的承包方式。

### 3、施工标准:

装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范,主要有:

- (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013;
- (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;
- (3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96;
- (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013;
- (5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;
- (6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011;
- (7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- (8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001;
- (9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009;
- (10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008;
- (11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008;
- (12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001;
- (13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010;
- (14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号);
- (15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020;
- (16)《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

### 三、合同工期

暂定开工时间为:2025年4月1日,竣工备案完成时间为:2025年6月29日,总日历天数:90天。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准,合同工期包含竣工验收及整改时间。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按

## 思林杰装修工程施工承包合同

照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

#### 五、合同价款

本工程以招标图总价包干(含税价)：人民币(大写)：**贰仟伍佰陆拾万元整**，小写：**25600000**元；税额：**2113761.47**元，(增值税税率：9%)，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整；不含税价：**23486238.53**元。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

#### 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

- 1、合同订立时间：2025年4月7日
- 2、双方约定本合同盖章起生效。
- 3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。
- 4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、其他约定

无

(本页以下无合同正文)

思林杰装修工程施工承包合同

(本页无合同正文，为签署页)

甲方（盖章）：广州思林杰科技股  
份有限公司



地址：广州市番禺区石碁镇亚运大  
道 1003 号 2 号楼 101、201、301、  
401、501

法定代表人：周茂林

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：020-39122156

电子邮箱：ZBDL@SMARTGIANT.COM

传真：020-39122156

开户行：招商银行广州高新支行

银行账号：201980906310001

签约日期：2025 年 4 月 7 日

乙方（盖章）：深圳市世维建设工  
程有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

法定代表人：李振栋

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：13312965080

电子邮箱：157548001@qq.com

传真：0755-23890235

开户行：中信银行广州市桥支行

银行账号：8110901013501854200

签约日期：2025 年 4 月 7 日

(3) 竣工报告

## 工程竣工验收报告

工程名称： 广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程



建设单位： 广州思林杰科技股份有限公司

施工单位： 深圳市世维建设工程有限公司

开工时间： 2025年4月1日

竣工时间： 2025年6月29日



工程概况			
工程名称	广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程	工程地址	广东省广州市番禺区
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年6月29日
建设单位	广州思林杰科技股份有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
验收内容			
主楼一层区域、主楼七层、主楼八层、副楼一至六层、副楼负一层、主楼二至六层、九至12层装饰装修、天花、墙面、地面、给排水、暖通、强电弱电、智能化、消防等。			
验收意见			
合格			
签字栏			
建设单位盖章：  建设单位签字：		施工单位盖章：  施工单位签字：	
2025年7月6日		2025年7月5日	

世维建设

世维建设

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000160883199

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称: 广州思林杰科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401137733230476	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市番禺区石基镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼	广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程	4697247.71 9% 422752.29
合 计			¥4697247.71 ¥422752.29
价税合计 (大写)		⊗ 伍佰壹拾贰万圆整 (小写) ¥5120000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程 工程地点:广东省广州市番禺区石基镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼		

下载次数: 1

开票人: 岑海翠

不安全 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-13 11:06:42

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000160883199

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称: 广州思林杰科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401137733230476	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4697247.71	9%	422752.29
合 计					¥4697247.71		¥422752.29
价税合计 (大写)		⊗ 伍佰壹拾贰万圆整		(小写) ¥5120000.00			
备注	建筑服务发生地:广东省广州市番禺区石基镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼建筑项目名称:广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程跨地市标志:是工程名称:广州思林杰科技总部园区公共楼层装修工程 工程地点:广东省广州市番禺区石基镇创运路6号广州思林杰科技总部大楼 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201501100052539826						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

"手把手教你查发票" 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

## 4. 某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包

### (1) 合同扫描件

合同编号：2022-JYBNKX-GC11005(00)-工程-0028453

## 某单位部分房间装修及基础设施安 装项目工程总承包

工程名称：某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包

工程地点：深圳市南山区

发包方（甲方）：中国人民解放军61377部队

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022年 8 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 61377 部队

承包人(全称): 深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某单位部分房间装修及基础设施安装项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包。
2. 工程地点: 深圳市南山区。
3. 工程审批、核准或备案文号: 上级已批复。
4. 资金来源: 上级拨款。
5. 工程内容及规模:

厨房装饰及强电及给排水、广告部分、篮球场地面及窗户、户外新建钢结构连廊、主楼大堂过道及护栏、展厅地面基础装修、主楼工作台位、主楼部分房间装修、主楼大门玻璃幕墙、主楼招待所及宿舍洁具、住宅楼橱柜、住宅楼洁具、住宅楼入户门厅等

6. 工程承包范围: 包括本项目初步设计及技术规格书中所覆盖的全部内容,负责施工图深化设计和优化设计(含所需各专业)、工程总承包施工、专业工程设计及施工、材料设备采购、竣工验收、交付发包人使用以及缺陷责任期内的工程修复等全部内容。

### 二、合同工期

本工程计划开始工作日期2022年9月1日,计划竣工日期2022年12月9日

工期: 130天,其中: 设计周期 30日日历天,施工100日日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁佰壹拾万贰仟零玖拾伍元伍角贰分(¥3102095.52元)。

具体构成详见价格清单。其中:

- (1) 施工图设计费(含税):

人民币(大写)柒万伍仟陆佰陆拾元捌角柒分(¥75660.87元);

适用税率：6%，税金为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾贰元陆角玖分(¥4282.69元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写)叁佰零贰万陆仟肆佰叁拾肆元陆角伍分(¥ 3026434.65元)；

适用税率：3%，税金为人民币(大写)捌万捌仟壹佰肆拾捌元伍角捌分(¥88148.58元)；

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_李康来。

工程总承包设计负责人：\_\_\_张佳。

工程总承包施工负责人：\_\_\_李康来。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 合同协议书、专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；
- (8) 招投标文件及其附件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2022年9月1日订立。

九、订立地点

本合同在深圳市福田区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人 (公章)：深圳市世维建设工程有限公司



地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话： 0755-23890235

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账号： 4420 1501 1000 5253 9826

邮政编码：

(2) 竣工报告

施工项目验收报告

施工项目	某单位部分房间内装修及基础设施安装项目工程总承包	合同结算金额	3402095.52
发包方:	中国人民解放军 61377 部队	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
工程跟进人	李康来	施工时间	2022年9月01日 至 2022年12月10日
项目负责人	李康来	验收日期	2022年12月10日

一、分项验收事项

序号	分项名称	验收内容	验收记录	验收结果	移交资料
1	装饰工程	隔墙、玻璃、天花、地砖、地毯等	符合要求	合格	2022年12月8日
2	安装工程	电缆、电箱、灯具、开关、插座等	符合要求	合格	2022年12月8日
3	智能化工程	门禁、电话、网络等	符合要求	合格	2022年12月8日
4	空调工程	室内外主机、风管、线控器、铜管等	符合要求	合格	2022年12月8日
5	新排风工程	新风机、风管、百叶、控制面板等	符合要求	合格	2022年12月8日

二、遗留问题及处理方法

序号	遗留问题	处理方法	负责人
1	无		
2			
3			

三、验收小组成员

四、总体验收结果

规划建设部	<input checked="" type="checkbox"/> 通过对此工程各项指标的检查、测评、试用，以及综合评估，本工程符合相关规范及使用要求，验收合格； <input type="checkbox"/> 通过对此工程各项指标的检查、测评、试用，以及综合评估，本工程未能达到使用要求，验收不合格； <input type="checkbox"/> 此项目存在变更项目（变更类型： <input type="checkbox"/> 增项 <input type="checkbox"/> 减项），见附件； <input type="checkbox"/> 此项目施工单位接受了罚款处罚（原因： <input type="checkbox"/> 违规 <input type="checkbox"/> 未按合同执行相关事项），见附件； 工程跟进人：张宁 审核：吴昊 批准：李春霞 同意
使用部门	<input checked="" type="checkbox"/> 通过试用及综合评估，达到使用要求，同意通过验收； <input type="checkbox"/> 通过试用及综合评估，未能达到使用要求，不能通过验收，需进行整改。 经办人：刘平 审核：吴昊 批准：李春霞 同意
其他部门	
发包方盖章	<input checked="" type="checkbox"/> 验收单已接收，（ <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意）各部门的验收结果； <input type="checkbox"/> 变更项目变更类型为 <input type="checkbox"/> 增项 <input type="checkbox"/> 减项，产生费用：_____元； <input type="checkbox"/> 此项目因 <input type="checkbox"/> 违规 <input type="checkbox"/> 未按合同执行相关事项，需扣款：_____元。 经办人：陈杰 审核：陈杰

五、施工单位意见

同意  不同意（注明原因） 项目负责人（章）：李康来

2024.02.08 深圳市世维建设工程有限公司

(3) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000211988851

开票日期: 2024年12月04日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 中国人民解放军61377部队 统一社会信用代码/纳税人识别号: A1100000MK0042940K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市南山区	某单位部分房间装修及基础设施 施安装项目工程总承包	1054110.13	3%	31623.30
合计			¥1054110.13		¥31623.30
价税合计(大写)	壹佰零捌万伍仟柒佰叁拾叁圆肆角叁分		(小写) ¥1085733.43		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包 工程地点:深圳市南山区				

下载次数: 1

开票人: 岑海翠

不安全 <https://inv-verify.chinatax.gov.cn>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-10-27 16:33:43

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000211988851 开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 中国人民解放军61377部队 统一社会信用代码/纳税人识别号: A1100000MK0042940K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					1054110.13	3%	31623.30
合计					¥1054110.13		¥31623.30
价税合计(大写)	壹佰零捌万伍仟柒佰叁拾叁圆肆角叁分		(小写) ¥1085733.43				

备注: 建筑服务发生地:广东省深圳市南山区; 建筑项目名称:某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包; 跨地(市)标志:否; 工程名称:某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包; 工程地点:深圳市南山区; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打12366或者进行在线咨询。



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000211997534

开票日期: 2024年12月04日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 中国人民解放军61377部队 统一社会信用代码/纳税人识别号: A1100000MK0042940K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市南山区	某单位部分房间装修及基础设施 施安装项目工程总承包	752935.81	3%	22588.07
合计			¥752935.81		¥22588.07
价税合计(大写)	柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁圆捌角捌分		(小写) ¥775523.88		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包 工程地点:深圳市南山区				

开票人: 岑海翠

不安全 https://inv-verify.chinatax.gov.cn



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-10-27 16:41:29

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000211997534

开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 中国人民解放军61377部队 统一社会信用代码/纳税人识别号: A1100000MK0042940K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					752935.81	3%	22588.07
合计					¥752935.81		¥22588.07
价税合计(大写)	柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁圆捌角捌分		(小写) ¥775523.88				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:某单位部分房间装修及基础设施安装项目工程总承包跨地市标志:否工程名称:某单位部分房间装修及基础设施 安装项目工程总承包 工程地点:深圳市南山区 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号:44201501100052539826						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

"手把手教您查发票" 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

## 5. 郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目

### (1) 中标通知书



#### 中标通知书

【深圳市世维建设工程有限公司】：

感谢贵司对我单位招标工作的大力支持！经过我单位评审小组评审，现确定贵公司为我单位【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目】项目的中标单位。我单位对贵司成功中标本项目表示热烈祝贺，并期待与贵司在本项目携手合作实现共赢。

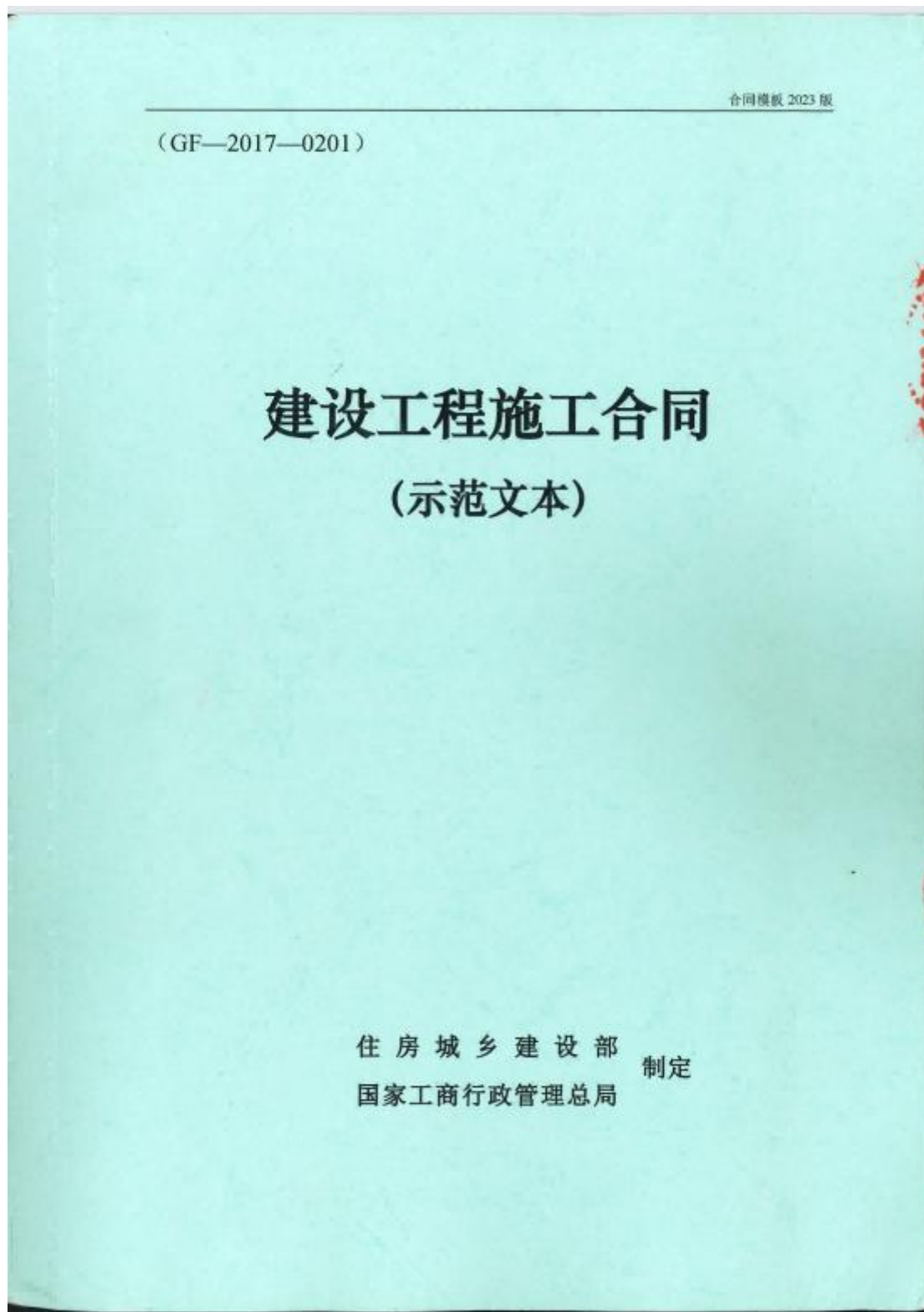
请贵司接到中标通知后在 48 小时内与我单位接洽合同事宜。  
特此通知。

联系人：【张老师】

联系电话：【15101202161】



(2) 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：郑州城市职业学院

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目。

2.工程地点：河南省郑州市新密市溱水路 618 号郑州城市职业学院 2 号教学楼。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1.普通教室：教室墙面、顶棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，墙裙拆除并重新按乳胶漆墙面施工；教室地面讲台拆除后补平，地面在原地砖面上进行自流平及地胶施工，踢脚线重新安装；室内暖气片及暖气管道全部拆除并对孔洞进行封堵；教室内根据教具布置重新敷设暗线，顶部线路可以采用线槽敷设，灯具全部更换并重新走线等；2.研讨型教室：按照施工图纸内容进行施工；3.走廊（包含楼梯间）：墙面、天棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，地面粘贴地胶，墙裙

合同模版 2023 版

拆除并重新按乳胶漆墙面施工，变形缝更换、楼梯扶手更换等；  
4. 卫生间：装修及设备拆除后整体翻新，蹲便台、墙砖墙面、涂料墙面、地面、防水、蹲位隔断、小便器隔断、镜子、小便器、大便器、给排水管道、洗手台、洗脸盆、水龙头拆除重做；顶棚增设铝扣板吊顶；5. 强电：增设桥架、更换电缆、墙面暗敷电线、配电箱更换、增设空调专用箱（三相五线）、教室灯、公区吸顶灯、插座、开关更换等；6. 弱电：增设弱电桥架，设备间光缆、设备间供电、办公室及教室重新布线，管线墙面暗敷；7. 施工图范围内窗户拆除并更换；9. 部分屋面防水拆除后重新施工。其他：未尽事项，依据《郑州学校教务处 2 号教学楼整体改造项目施工图纸》内容施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造】项目施工。

发包人提供施工图纸、图纸补充说明、图纸变更文件、招标文件、答疑文件及本合同所包含的所有施工工程，承包人包工程项目材料、包人工、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包验收、包文明施工等。

承包人已经对施工现场进行了全面踏勘，确认现状具备施工条件，对所承包工程施工图纸内的全部工程量已经精确测算并认可。

## 二、合同工期

计划开工日期：【2024】年【07】月【1】日。实际开工日期以发

包方书面进场通知书为准。

计划竣工日期：【2024】年【09】月【3】日。

工期总日历天数：【65】天。其中，工程关键进度节点工期【具体关键节点工期以技术要求为准】天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。若实际开工日期提前或延后的，工程关键进度节点完成时间相应提前或延后。

### 三、质量标准

工程质量符合合同及设计要求，执行国家现行质量标准及施工规范要求，竣工验收合格，满足本工程应当具备的全部使用功能标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币 ¥【7,486,800.00】（大写：【柒佰肆拾捌万陆仟捌佰圆】）；

不含税金额为：人民币 ¥【6,868,623.85】（大写：【陆佰捌拾陆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分】）；

增值税税率：【9】%，税金为：人民币 ¥【618,176.15】（大写：【陆拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元壹角伍分】）

承包人需提供的发票类型：【增值税专用发票】

若出现国家规定的税率变动的情况，合同双方应按照国家的新税法的要求执行，不含税价不变。

其中：安全文明施工费（含工地扬尘处理费）：人民币 ¥【196399.08】元（大写：【壹拾玖万陆仟叁佰玖拾玖元零角捌

户一致协商如下【1】：

(1) 不建立项目资金共管账户。

(2) 建立项目资金共管账户。乙方应在甲方工程施工地开具共管账户，甲方将合同价款支付至该账户。甲乙双方共同管理共管账户，以保证专款专用，确保项目资金安全及合同的有效履行。具体账户资金使用细则双方另行签订共管账户协议予以约定。

## 五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：【李康来】

身份证号：【440883198204081918】

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 补充协议
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 经建设单位批准的设计文件、变更，各方签字齐全的

签证单；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

## 九、重要提示

本合同第三部分专用合同条款系对第二部分通用合同条款的扩展，其中针对承包人未履行合同约定义务时需要承担的违约责任进行了详细约定，承包人在签署本合同前务请认真阅读第三部分专用合同条款中以下划线标示的内容，尤其特别关注以加粗字体表述的条款，该等条款均与承包人有重大利害关系。本合同一经承包人签署，即视为承包人已知悉本条提示内容，并对合同全部内容进行了全面、完整的阅读且充分理解其含义。

## 十、签订时间

本合同于 【2024】 年 【07】 月 【1】 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 【郑州城市职业学院】 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖单位公章后自签订之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人

合同模版 2023 版

执贰份。

发包人：郑州城市职业学院 承包人：深圳市世维建设工程有  
(公章) 限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 刘伟 (签字) 李振标

组织机构代码： 组织机构代码：

统一信用代码： 统一信用代码：

地 址：新密市溱水路 618 号地 址：广东省深圳市福田区泰然六路  
52 号青松大厦 B 座 15A

邮政编码： / 邮政编码： /

法定代表人： / 法定代表人： /

委托代理人： 委托代理人： /

电 话： / 电 话： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： / 开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳市分行

账 号： / 账 号： 44201501100052539826

### (3) 竣工报告

**基建项目竣工验收表**

建设单位	郑州城市职业学院	项目名称	郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	监理单位	本项目无监理单位
合同承包范围：郑州城市职业学院教务处2号教学楼内整体改造，总建筑面积13563.74平方米，其中改造面积10691.26平方米（1503.06平米办公室、二级学院960平米教室、409.42平米门厅不进行改造）			
合同承包内容已施工完成，并自检合格。			
项目经理（签字）：		施工单位（公章）：	
本项目无监理单位。			
总监理工程师（签字）：		监理单位（公章）：	
已通过施工质量验收。			
基建处处长（签字）：		需求部门负责人（签字）：	
验收意见：			
监督意见：		分管副校长（签字）：	
监察部门负责人（签字）： 			

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000165686537

开票日期: 2024年10月09日

购买方信息	名称: 郑州城市职业学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52410000693521705P	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	河南省郑州市新密市新密市 直河南省郑州市新密市溱水路 618号郑州城市职业学院2号教 学楼	郑州城市职业学院2号教学楼 整体改造项目	3434311.93	9%	309088.07
合计			¥3434311.93		¥309088.07
价税合计 (大写)	叁佰柒拾肆万叁仟肆佰圆整		(小写) ¥3743400.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国建设银行新密市支行营业部; 银行账号:41050179390800000171; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目 工程地点:河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼				

开票人: 岑海翠

不安全 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-10-27 16:15:03

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000165686537

开票日期: 2024年10月09日

购买方信息	名称: 郑州城市职业学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52410000693521705P	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务					3434311.93	9%	309088.07
合计					¥3434311.93		¥309088.07
价税合计 (大写)	叁佰柒拾肆万叁仟肆佰圆整		(小写) ¥3743400.00				
备注	建筑服务发生地:河南省郑州市新密市新密市直河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼建筑项目名称:郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目 工程地点:河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼 购方开户银行: 中国建设银行新密市支行营业部 银行账号: 41050179390800000171 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201501100052539826						

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000129648327

开票日期: 2024年08月15日

购买方信息	名称: 郑州城市职业学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52410000693521705P	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼	郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目	1373724.77	9%	123635.23
合计			¥1373724.77		¥123635.23
价税合计 (大写)		壹佰肆拾玖万柒仟叁佰陆拾圆整 (小写) ¥1497360.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国建设银行新密市支行营业部; 银行账号:41050179390800000171; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目 工程地点:河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼				

开票人: 岑海翠

不安全 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>



## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-10-27 16:17:45

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000129648327

开票日期: 2024年08月15日

购买方信息	名称: 郑州城市职业学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52410000693521705P	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务					1373724.77	9%	123635.23
合计					¥1373724.77		¥123635.23
价税合计 (大写)		壹佰肆拾玖万柒仟叁佰陆拾圆整		(小写) ¥1497360.00			
备注	建筑服务发生地:河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼建筑项目名称:郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目跨地市标志:是工程名称:郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目 工程地点:河南省郑州市新密市溱水路618号郑州城市职业学院2号教学楼 购方开户银行:中国建设银行新密市支行营业部 银行账号:41050179390800000171 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号:44201501100052539826						

#### 特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 6. 深航 2024 年度东区 B7 餐厅软装配饰采购项目

### (1) 采购结果公示

深圳航空-采购招标 x +

https://www.shenzhenair.com/szair\_B2C/getProcurementTender.action

深圳航空  
Shenzhen Airlines  
A STAR ALLIANCE MEMBER

网站无障碍 | 简体中文 | 客服热线: 95361 | 在线客服 | 登录 | 注册

首页 航班预订 产品推荐 自助服务 会员服务 乘机帮助 联系深航 旅客留言

首页 > 采购招标 > 采购结果

采购招标

供应商须知

供应商征集

建设方案征集

招标公告

评标公示

中标结果公告

采购公告

**采购结果**

单一来源采购公示

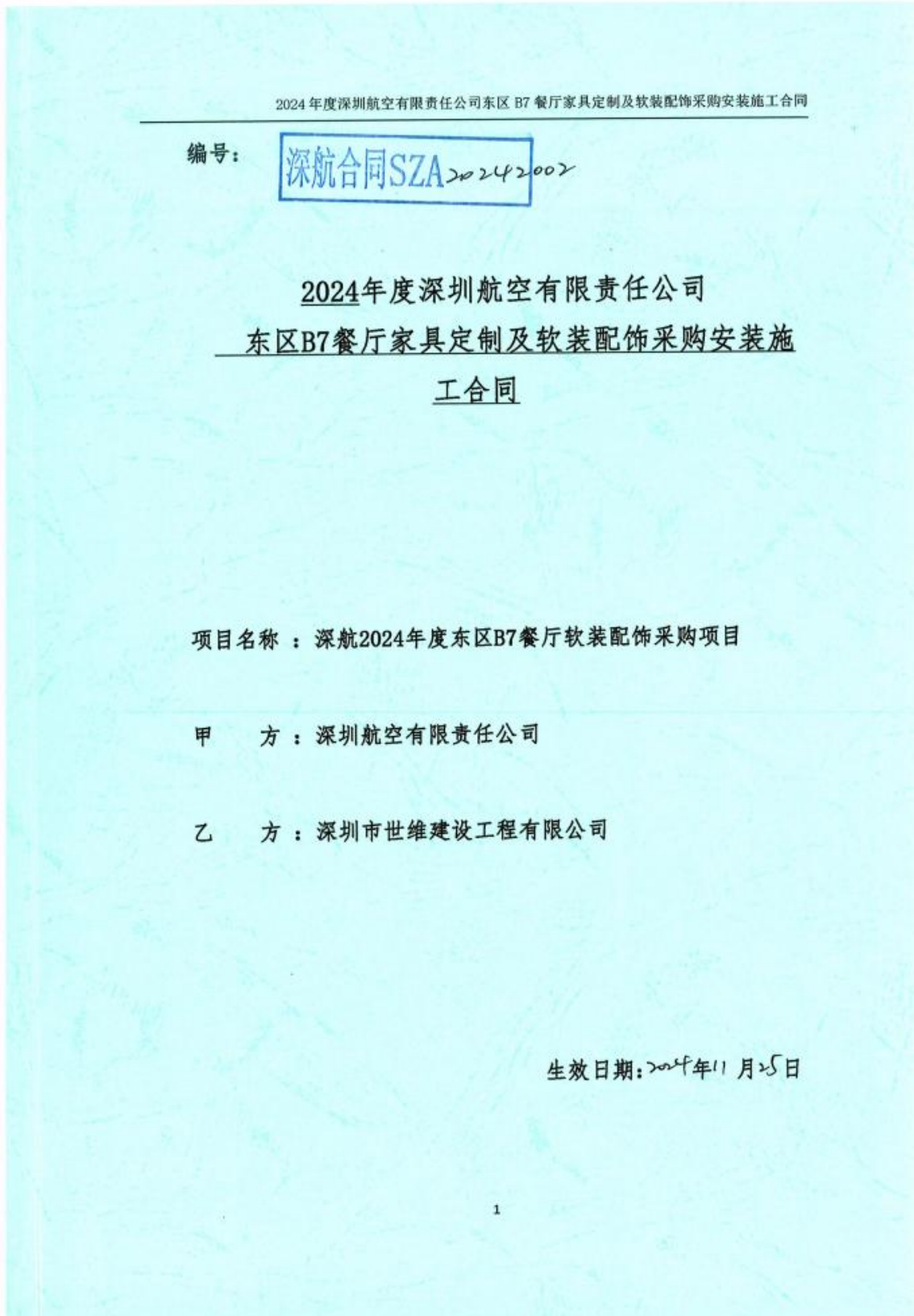
集采系统

深航2024年度东区B7餐厅软装配饰采购项目采购结果公示

采购实施单位: 集中采购管理部  
采购方式: 公开竞争性谈判  
项目名称: 深航2024年度东区B7餐厅软装配饰采购项目  
项目编号: JC-E01-2024-0060  
公示期限: 2024-08-27至2024-08-29  
公示说明:  
本项目于2024年08月21日评审, 评审委员会依据《深航2024年度东区B7餐厅软装配饰采购项目采购文件》评审规则, 评审结果如下:  
第一中标候选人: 深圳市世维建设工程有限公司  
第二中标候选人: 深圳市伊派室内设计有限公司  
第三中标候选人: 深圳市望华建设集团有限公司  
公示期间参与项目供应商或者其他利害关系人如对评审结果有异议的请于项目公示期内按采购文件规定向以下联系人提出。如无异议, 第一中标候选人为本项目中选供应商。  
联系人及联系方式  
1. 联系人: 邱先生  
2. 联系方式: 0755-23168566  
3. 电子邮件地址: A06016@shenzhenair.com  
特此公示。  
公告媒介  
此公示在深航官网 ([www.shenzhenair.com](http://www.shenzhenair.com))、阳光采购平台 (<https://www.szygcgpt.com>)、中国招标投标公共服务平台 ([www.ccbpubservice.com](http://www.ccbpubservice.com)) 上发布。各公布渠道发布信息不一致时以深航官网发布内容为准。

集中采购管理部  
2024年8月27日

(2) 合同扫描件



2024 年度深圳航空有限责任公司东区 B7 餐厅家具定制及软装配饰采购安装施工合同

订立合同双方：

甲方：深圳航空有限责任公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市宝安区机场航站四路 2033 号

乙方：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方经友好协商，签订本合同：

#### 第一条 签订依据

本合同根据深航 2024 年度东区 B7 餐厅软装配饰采购项目  招标  竞争性谈判  询价  单一来源  其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_ 采购结果，并依据下述文件进行签订，如果协议内容和下述文件之间有不一致之处，解释顺序为：

本协议、甲方的招标文件（项目编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_）及相关的补充文件、乙方的投标文件及澄清文件。

本协议、甲方的采购文件（项目编号：JC-E01-2024-0060）及相关的补充文件、乙方的响应文件及澄清文件。

#### 第二条 项目内容及价格

名称：B7 餐厅定制家具及软装配饰采购安装施工项目

2024 年度深圳航空有限责任公司东区 B7 餐厅家具定制及软装配饰采购安装施工合同

地点：深航东区B7餐厅

本项目总价格：人民币 3,612,266.58 元（含税价），其中本项目总价格：定制家具及成品家具类产品为人民币 2,174,366.12 元（不含税总金额），税率为 13%，人民币 2,457,033.72 元（含税总金额）；显示屏等设备不含税金额为 84,917.56 元，税率为 13%，人民币 95,956.84 元（含税总金额）；软装配饰类产品采购产品为人民币 937412.41 元（不含税总金额），税率为 13%，1059276.02 元（含税总金额）。《产品配置清单及价格汇总表》（含清单报价）详见附件二，清单内单价、总价均为包干价，均已包括了主材费、包装费、运输费、设计制图费、甲醛检测费、运输损耗、装卸费、安装费、辅料、配件、工具、利润、保险、税金等设备安装验收合格直至交付甲方以及售后服务的费用，以及其他不可预见的所有费用，且不因劳务、市场设备价格、政策变化而调整。因国家税率政策调整，甲乙双方结算价格根据新政策税率自动调整，不含税单价保持不变，含税单价保留小数点后两位（四舍五入）。

### 第三条 项目要求及售后服务

1、总体要求：本项目为交钥匙工程，需要乙方提供包括但不限于深化设计、设备供应、设备安装、设备系统调试、水电位改造、人员培训，售后服务等，完工后综合效果要达到设计要求及使用要求。

2、深化设计：要求乙方提供深化设计方案（方案内包含所提供产品的材料、数量等信息）、施工图及设计成果，包含：

- (1) 各空间的软装深化设计方案；
- (2) 活动家具选型及平面索引图；
- (3) 装饰灯具选型及平面索引图；
- (4) 装饰摆件选型及平面索引图；
- (5) 装饰画选型及平面索引图；
- (6) 其它选型及平面索引图。

3、设备供应：乙方应在本合同约定的工期内将设备运至约定地点供甲方验收。乙方应当在发货前书面通知甲方，并书面告知准确到货时间，以便甲方做好接收准备。

4、设备安装：在安装施工过程中，乙方应严格按照各专业规范及甲方对施工现场的管理规定施工，确保工程顺利完成。

5、设备系统调试：在设备安装到位后，乙方须根据甲方现有条件及设备技术标准对设备进行调试，要求做到设备以及工程保质保量，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

6、售后服务：验收通过后乙方须提供 8 年后免费维护及保修服务（除甲方使用过程人为损害、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外均属乙方保修责任范围）。

#### 第四条 双方权利和义务

##### （一）甲方权利和义务

1. 提供施工现场及工作面，现场协调等工作；
2. 本合同项下委托设计成果之知识产权归甲方。如因乙方提交的设计文件构成对他人的侵权及因此而引起的一切纠纷、诉讼均与甲

2024 年度深圳航空有限责任公司东区 B7 餐厅家具定制及软装配饰采购安装施工合同

乙方承诺：本协议所涉及的产品，由乙方制定生产计划（主要包括各类产品的生产场地安排等），并在组织生产前向甲方报备后实施。当乙方需调整生产计划时须得到甲方同意后方可执行。否则，甲方有权解除本协议并拒绝接收产品，且乙方应赔偿甲方因此所受的全部损失，同时甲方有权要求乙方支付违约金，违约金为合同总金额的 10%。在生产制作过程中，作为甲方检验的环节之一，乙方应协助甲方人员进入乙方的（或乙方委托的）生产场地实地查看。

### （三）深航标识和深航标准字要求

产品中涉及深航标识和深航标准字及其组合时，须以甲方提供的矢量图为参照标准。

## 第六条 产品包装

（一）乙方提供的产品包装与标识应符合中国法律、法规规定，适合甲方运输和使用需要。如甲方对包装有特殊要求，乙方应当予以满足。

（二）甲方不接受货物包装内或任何附于包装表面的发票、运费单据等一切与结算相关的单据。甲方不负责回收包装材料，与配送、装卸有关的一切费用由乙方承担。

## 第七条 产品交付时间及地点

### （一）产品交付周期

本项目自合同签订后的 45 日内安装并验收完毕，但是可移动类家具须在 B7 食堂大楼楼体验收合格经甲方通知后 5 个工作日送货并

2024 年度深圳航空有限责任公司东区 B7 餐厅家具定制及软装配饰采购安装施工合同

安装完毕。若甲方提出具体要求，乙方需努力调整工作计划，以确保在更早的日期前完成所有工作，满足甲方的实际需求。如因甲方原因导致工期延误，双方协商达成一致后方可延期交付。

#### （二）产品交付地点

乙方须将产品交付至甲方指定地点，甲方不接受自提的交付方式。

### 第八条 交货要求

#### （一）单据要求

送货时乙方须提供打印版送货单，送货单须盖有乙方公章或者发货专用章，并注明采购订单号；送货单至少有两联须交甲方留存。

#### （二）时间要求

乙方交货前须电话或邮件通知甲方收货人，并协调到货时间，乙方不得在工作日的工作时间结束前 1 小时内送货，以免影响甲方验收工作正常进行。

### 第九条 产品安装及验收

乙方在本协议签署后，须根据甲方要求提供产品。软装配饰类工程竣工后乙方以书面形式通知甲方验收，有双方派代表到现场验收，验收以设计图、修改图所载明技术标准和数量进行。

定制家具及成品家具类须对质量要求（详情见附件二《产品配置清单及价格汇总表》内的材质标准）、包装要求等进行验收，具体包括但不限于外观、材质、工艺、功能、包装等。同一款家具数量在 5

2024 年度深圳航空有限责任公司东区 B7 餐厅家具定制及软装配饰采购安装施工合同

等各种经济费用时，甲方有权直接从应支付给乙方的款项中扣除。

6. 合同履行过程中，乙方如因违法、不合规等行为被甲方列入深航供应商黑名单，则甲方有权终止本合同。

附件一、《施工作业安全承诺书》

附件二、《产品配置清单及价格汇总表》

附件三、《定制家具及成品家具类相关要求》

附件四、《产品使用材料符合或高于的标准》

甲方：深圳航空有限责任公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

授权代表人：



授权代表人：



日期：2024.11.25

日期：2024.11.25

(3) 发票扫描件及查询截图



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000011400549

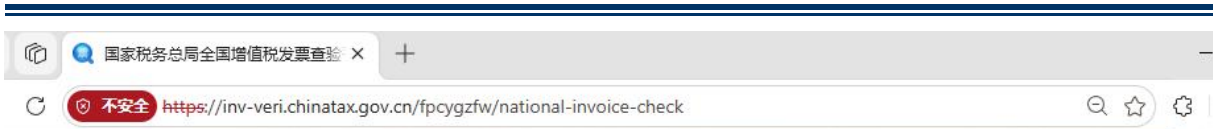
开票日期: 2025年01月15日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳航空有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192211290H	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B																																																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>*家具*单人椅</td><td>60*58*80cm</td><td>个</td><td>20</td><td>436.3546726</td><td>8727.09</td><td>13%</td><td>1134.52</td></tr> <tr><td>*家具*单人椅</td><td>56*50*80cm</td><td>个</td><td>60</td><td>436.3546726</td><td>26181.28</td><td>13%</td><td>3403.57</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>60*60*75cm</td><td>个</td><td>20</td><td>647.1777167</td><td>12943.55</td><td>13%</td><td>1682.66</td></tr> <tr><td>*家具*吧椅</td><td>45*48*100cm</td><td>个</td><td>202</td><td>740.332085</td><td>149547.08</td><td>13%</td><td>19441.12</td></tr> <tr><td>*家具*木凳</td><td>直径48cm</td><td>个</td><td>11</td><td>539.3147639</td><td>5932.46</td><td>13%</td><td>771.22</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>45*49*76cm</td><td>个</td><td>195</td><td>485.3832875</td><td>94649.74</td><td>13%</td><td>12304.47</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>44*54*83cm</td><td>个</td><td>175</td><td>455.9661186</td><td>79794.07</td><td>13%</td><td>10373.23</td></tr> <tr><td>*家具*卡座</td><td>D55*H45cm</td><td>m</td><td>62</td><td>1176.686758</td><td>72954.58</td><td>13%</td><td>9484.10</td></tr> <tr><td>*家具*卡座</td><td>150*260*200</td><td>个</td><td>6</td><td>9109.516648</td><td>54657.10</td><td>13%</td><td>7105.42</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>140*70*75cm</td><td>个</td><td>150</td><td>1372.801217</td><td>205920.18</td><td>13%</td><td>26769.62</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>70*70*75cm</td><td>个</td><td>118</td><td>794.2635614</td><td>93723.10</td><td>13%</td><td>12184.00</td></tr> <tr><td>*家具*吧桌</td><td>100*45cm</td><td>米</td><td>9</td><td>882.5150682</td><td>7942.64</td><td>13%</td><td>1032.54</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>41*41*80cm</td><td>个</td><td>255</td><td>485.3832875</td><td>123772.74</td><td>13%</td><td>16090.46</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>44*54*83cm</td><td>个</td><td>211</td><td>436.3546726</td><td>92070.84</td><td>13%</td><td>11969.21</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>90*90*105cm</td><td>个</td><td>2</td><td>843.2921763</td><td>1686.58</td><td>13%</td><td>219.26</td></tr> <tr><td>*家具*茶几</td><td>直径60cm*50cm</td><td>个</td><td>2</td><td>902.1265142</td><td>1804.25</td><td>13%</td><td>234.55</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>80*56*52cm</td><td>个</td><td>336</td><td>911.9322371</td><td>306409.23</td><td>13%</td><td>39833.20</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>70*70*75cm</td><td>个</td><td>88</td><td>1137.463866</td><td>100096.82</td><td>13%</td><td>13012.59</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>140*70*75cm</td><td>个</td><td>52</td><td>1696.390076</td><td>88212.28</td><td>13%</td><td>11467.60</td></tr> <tr><td>*家具*餐桌</td><td>70*70*75cm</td><td>个</td><td>42</td><td>1235.521095</td><td>51891.89</td><td>13%</td><td>6745.95</td></tr> <tr><td>*家具*餐椅</td><td>79*62*59cm</td><td>个</td><td>16</td><td>1568.915677</td><td>25102.65</td><td>13%</td><td>3263.34</td></tr> <tr><td>*家具*单人餐椅</td><td>84*60*58cm</td><td>个</td><td>20</td><td>1745.41869</td><td>34908.37</td><td>13%</td><td>4538.09</td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥1638928.52</td> <td></td> <td>¥213060.72</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计(大写)</td> <td colspan="2">壹佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾玖圆贰角肆分</td> <td colspan="2">(小写) ¥1851989.24</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="7">                     购方开户银行: 中国银行深圳分行机场支行; 银行账号: 771857955091;                      销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201501100052539826;                 </td> </tr> </tbody></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*家具*单人椅	60*58*80cm	个	20	436.3546726	8727.09	13%	1134.52	*家具*单人椅	56*50*80cm	个	60	436.3546726	26181.28	13%	3403.57	*家具*餐桌	60*60*75cm	个	20	647.1777167	12943.55	13%	1682.66	*家具*吧椅	45*48*100cm	个	202	740.332085	149547.08	13%	19441.12	*家具*木凳	直径48cm	个	11	539.3147639	5932.46	13%	771.22	*家具*单人餐椅	45*49*76cm	个	195	485.3832875	94649.74	13%	12304.47	*家具*单人餐椅	44*54*83cm	个	175	455.9661186	79794.07	13%	10373.23	*家具*卡座	D55*H45cm	m	62	1176.686758	72954.58	13%	9484.10	*家具*卡座	150*260*200	个	6	9109.516648	54657.10	13%	7105.42	*家具*餐桌	140*70*75cm	个	150	1372.801217	205920.18	13%	26769.62	*家具*餐桌	70*70*75cm	个	118	794.2635614	93723.10	13%	12184.00	*家具*吧桌	100*45cm	米	9	882.5150682	7942.64	13%	1032.54	*家具*单人餐椅	41*41*80cm	个	255	485.3832875	123772.74	13%	16090.46	*家具*单人餐椅	44*54*83cm	个	211	436.3546726	92070.84	13%	11969.21	*家具*餐桌	90*90*105cm	个	2	843.2921763	1686.58	13%	219.26	*家具*茶几	直径60cm*50cm	个	2	902.1265142	1804.25	13%	234.55	*家具*单人餐椅	80*56*52cm	个	336	911.9322371	306409.23	13%	39833.20	*家具*餐桌	70*70*75cm	个	88	1137.463866	100096.82	13%	13012.59	*家具*餐桌	140*70*75cm	个	52	1696.390076	88212.28	13%	11467.60	*家具*餐桌	70*70*75cm	个	42	1235.521095	51891.89	13%	6745.95	*家具*餐椅	79*62*59cm	个	16	1568.915677	25102.65	13%	3263.34	*家具*单人餐椅	84*60*58cm	个	20	1745.41869	34908.37	13%	4538.09	合 计					¥1638928.52		¥213060.72	价税合计(大写)		壹佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾玖圆贰角肆分		(小写) ¥1851989.24				备注	购方开户银行: 中国银行深圳分行机场支行; 银行账号: 771857955091; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201501100052539826;						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人椅	60*58*80cm	个	20	436.3546726	8727.09	13%	1134.52																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人椅	56*50*80cm	个	60	436.3546726	26181.28	13%	3403.57																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	60*60*75cm	个	20	647.1777167	12943.55	13%	1682.66																																																																																																																																																																																																										
*家具*吧椅	45*48*100cm	个	202	740.332085	149547.08	13%	19441.12																																																																																																																																																																																																										
*家具*木凳	直径48cm	个	11	539.3147639	5932.46	13%	771.22																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	45*49*76cm	个	195	485.3832875	94649.74	13%	12304.47																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	44*54*83cm	个	175	455.9661186	79794.07	13%	10373.23																																																																																																																																																																																																										
*家具*卡座	D55*H45cm	m	62	1176.686758	72954.58	13%	9484.10																																																																																																																																																																																																										
*家具*卡座	150*260*200	个	6	9109.516648	54657.10	13%	7105.42																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	140*70*75cm	个	150	1372.801217	205920.18	13%	26769.62																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	70*70*75cm	个	118	794.2635614	93723.10	13%	12184.00																																																																																																																																																																																																										
*家具*吧桌	100*45cm	米	9	882.5150682	7942.64	13%	1032.54																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	41*41*80cm	个	255	485.3832875	123772.74	13%	16090.46																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	44*54*83cm	个	211	436.3546726	92070.84	13%	11969.21																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	90*90*105cm	个	2	843.2921763	1686.58	13%	219.26																																																																																																																																																																																																										
*家具*茶几	直径60cm*50cm	个	2	902.1265142	1804.25	13%	234.55																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	80*56*52cm	个	336	911.9322371	306409.23	13%	39833.20																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	70*70*75cm	个	88	1137.463866	100096.82	13%	13012.59																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	140*70*75cm	个	52	1696.390076	88212.28	13%	11467.60																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐桌	70*70*75cm	个	42	1235.521095	51891.89	13%	6745.95																																																																																																																																																																																																										
*家具*餐椅	79*62*59cm	个	16	1568.915677	25102.65	13%	3263.34																																																																																																																																																																																																										
*家具*单人餐椅	84*60*58cm	个	20	1745.41869	34908.37	13%	4538.09																																																																																																																																																																																																										
合 计					¥1638928.52		¥213060.72																																																																																																																																																																																																										
价税合计(大写)		壹佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾玖圆贰角肆分		(小写) ¥1851989.24																																																																																																																																																																																																													
备注	购方开户银行: 中国银行深圳分行机场支行; 银行账号: 771857955091; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201501100052539826;																																																																																																																																																																																																																

下载次数: 1

开票人: 岑海翠



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-08 17:34:08

打印



电子发票 (普通发票)

发票号码: 2595200000011400549

开票日期: 2025年01月15日

购买方信息	销售方信息
名称: 深圳航空有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192211290H	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*单人椅	60*53*80cm	个	20	436.3546726	8727.09	13%	1134.52
*家具*单人椅	56*50*80cm	个	60	436.3546726	26181.28	13%	3403.57
*家具*餐桌	60*60*75cm	个	20	647.1777167	12943.55	13%	1682.66
*家具*吧椅	45*43*100cm	个	202	740.332035	149547.08	13%	19441.12
*家具*木凳	直径48cm	个	11	539.3147639	5932.46	13%	771.22
*家具*单人餐椅	45*49*76cm	个	195	485.3832375	94649.74	13%	12304.47
*家具*单人餐椅	44*54*83cm	个	175	455.9661136	79794.07	13%	10373.23
*家具*卡座	D55*H45cm	m	62	1176.686753	72954.58	13%	9434.10
*家具*卡座	150*260*200	个	6	9109.516648	54657.10	13%	7105.42
合计					¥1638928.52		¥213060.72

价税合计 (大写)	壹佰陆拾叁万玖仟贰佰捌拾玖圆贰角肆分	(小写) ¥1851989.24
-----------	--------------------	------------------

备注	购方开户银行: 中国银行深圳分行机场支行 银行账号: 771857955091 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201501100052539826
----	---

开票人: 岑海琴

特别提示:

- \* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- \* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

## 7. 河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

### (1) 合同扫描件

合同编号： SWJS-20230202

# 河源市华益盛模具有限公司 装饰装修工程合同

工程名称： 河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点： 广东省河源市源城区埔前镇祥景路

发包方（甲方）： 河源市华益盛模具有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 02 月

发包方（以下简称甲方）：河源市华益盛模具有限公司

身份证号/组织机构代码：914416 06MA 4WAW 1H0D

住 所：河源市高新区滨江南路北边、和谐路西边

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：广东省河源市源城区埔前镇祥景路

1.2 工程范围及室内总面积：办公楼 1-4 层，总面积 6457 平方米

1.3 工程承包内容及范围：承包人完成包含但不限于本项目的方案施工图深化、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作。承包人应对承包项目的品质、质量、安全、工期、验收等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

图纸深化包括：根据甲方确定的方案效果图进行施工图深化设计、竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：室内装饰装修工程，卫生间装饰装修及防水工程，强电线路，智能化线路及给水排水工程等。

## 第二章 工程设计施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第  (2)  种方式：

(1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：  2023  年  03  月  01  日；

竣工日期：  2023  年  05  月  30  日。

工程工期总日历天数为  90  日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第  (1)  方式计取价款：



更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：\_\_\_\_\_。

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 谢为（身份证号码：421022198203162434）作为法人委托代理人负责本工程的项目代表，代表乙方履行合同。项目代表的权限为：本项目深化设计及施工所有相关事宜。

甲方提交给乙方指定人员的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方指定人员所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目代表的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目代表。

项目代表的联系方式为：13798414810

### 第六条 施工图纸

6.1 甲方委托乙方的施工图纸深化，乙方应当向甲方提供完整的施工图纸一式四份供甲方确认并留存一份。

6.2 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为：谢为 联系电话为：13798414810

联系地址为：深圳市福田区天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

电子邮箱为：33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

### 第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

18.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

18.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：河源市华益盛模具有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：河源市华益盛模具有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：6561 6857 9086

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：中国银行河源高新区支行

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2023 年 02 月 21 日

2023 年 02 月 21 日

## (2) 竣工报告

## 工程竣工验收单

填表日期：2023 年 05 月 31 日

工程名称	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程		
建设单位	河源市华益盛模具有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
总面积	6457 m <sup>2</sup>	项目经理	李康来
开工日期	2023 年 03 月 01 日	竣工日期	2023 年 05 月 30 日
施工地址	广东省河源市源城区埔前镇祥景路		
<b>验收项目明细</b>			
序 号	验收项目	验收结果	
1	室内装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	卫生间装饰装修及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	强电线路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	智能化线路	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	给水排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	其他配套工程等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收评定	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收；		
验收意见	本工程经综合验收，工程质量符合设计文件及国家现行相关施工质量验收规范要求，资料齐全，同意验收合格。		
建设单位 (盖章)	签字:  2023年5月31日	施工单位 (盖章)	签字:   李康来 2023年5月31日 2024.02.08 深圳市世维建设工程有限公司

### (3) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000126783079

开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 河源市华益盛模具有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441600MA4WAW1H0D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省河源市源城区埔前镇祥景路	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程	825688.07	9%	74311.93
合计			¥825688.07		¥74311.93
价税合计 (大写)		玖拾万圆整	(小写) ¥900000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国工商银行股份有限公司河源开发区支行; 银行账号:2006022319100089419; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826; 工程名称:河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程 工程地点:广东省河源市源城区埔前镇祥路				

下载次数: 1

开票人: 岑海翠

不安全 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

#### 发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-10-27 17:30:17 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000126783079 开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 河源市华益盛模具有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441600MA4WAW1H0D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93
价税合计 (大写)		玖拾万圆整		(小写) ¥900000.00			

备注: 建筑服务发生地:广东省河源市源城区埔前镇祥景路建筑项目名称:河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程跨地市标志:是工程名称:河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程  
工程地点:广东省河源市源城区埔前镇祥路  
购方开户银行:中国工商银行股份有限公司河源开发区支行 银行账号:2006022319100089419  
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号:44201501100052539826

特别提示:  
\* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
\* 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

["手把手教您查发票"](#) 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000004796584  
开票日期: 2024年01月11日

购买方信息	名称: 河源市华益盛模具有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441600MA4WAW1H0D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省河源市源城区埔前镇祥景路	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程	642201.83	9%	57798.17
合计			¥642201.83		¥57798.17
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾万圆整		(小写) ¥700000.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司河源开发区支行; 银行账号: 2006022319100089419; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 44201501100052539826;				

下载次数: 1

开票人: 施佩霞

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-03-10 11:53:42

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000004796584  
开票日期: 2024年01月11日

购买方信息	名称: 河源市华益盛模具有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441600MA4WAW1H0D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省河源市源城区埔前镇祥景路	河源市华益盛模具有限公司办公楼装饰装修工程	642201.83	9%	57798.17
合计			¥642201.83		¥57798.17
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾万圆整		(小写) ¥700000.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司河源开发区支行; 银行账号: 2006022319100089419; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部; 银行账号: 44201501100052539826;				

开票人: 施佩霞

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

### 三、投标人项目经理同类项目业绩

#### (一) 近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近3年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近12个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明材料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	鹏城国家实验室	卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程	已完工	352.86	2026.1.8/ 2025.9.3	无
2	深圳市国微电子有限公司	2. 国微电子红花岭办公室装修改造工程	已完工	306.53	2023.10/ 2023.12	无

## (二) 相关证书（项目经理毕业证、执业资格证、职称证）

### 1. 建造师执业资格证



## 2. 二级建造师证

 使用有效期：2026年04月01日-2026年09月28日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢为



性 别：男

出生日期：1982-03-16

注册编号：粤2442024202405624

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）

个人签名：

签名日期：2026.04.01

住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月18日

### 3. 建造师证查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002409190202340359

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢为

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 2442024202405624 号: 等

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月17日

暂无证书变更记录

#### 4. 安全生产考核合格证 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0069636

姓 名：谢为

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月16日

企 业 名 称：深圳市世维建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月10日

有 效 期：2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



## 5. 安全生产考核合格证 B 证查询截图

https://gdagkh.gdcic.net/#/web/certSearch

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统 [首页](#) [信息公开](#)

### 合格证查询

\* 姓名:

\* 身份证号:

\* 证书编号:

\* 验证码:  
 **2884**

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
谢为	粤建安B(2024)0069636	深圳市世维建设工程有限公司	首次发证	2027-10-09	0次

6. 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



## 7. 职称证查询截图

https://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 深圳市\*\*公司 | 退出

### 全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

#### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谢*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****2434	证书编号	2303003143592
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

#### 核验查询

姓名	谢为	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	421022198203162434
验证码	868M		

服务说明:  
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

8. 毕业证



## 9. 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=vygh5j5qf66yx0c11cq2zcgpla086s6r

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 谢为	性别: 男	
出生日期: 1982年03月16日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月10日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 董发勤	证书编号: 106197202005719500	

**网站提醒**  
谨防学历假借骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 10. 身份证



## 11. 荣誉证书

### (1) 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为



### (2) 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为



(三) 相关业绩证明材料 (合同扫描件、竣工报告、发票及发票查询截图)

1. 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包 (EPC) 工程

(1) 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标(成交)通知书

(项目编号: ZCXX2025017)

深圳市世维建设工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程中,按照政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	预算金额(元)	中标金额(元)
卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程	¥3,850,829.32	¥3,528,678.68

成交金额: 大写叁佰伍拾贰万捌仟陆佰柒拾捌元陆角捌分(合计: ¥3,528,678.68)

请贵公司尽快与采购单位(zycgr21071303)联系(联系人:彭老师,电话:0755-85902154)。在本通知发出之日起30日内按磋商文件和成交的响应文件签订合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

中标(成交)供应商联系人:谢为,联系电话:13798414810

深圳公共资源交易中心  
(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)

2025年8月27日

抄送: zycgr21071303

(2) 合同扫描

卫星通信实验室建设工程  
设计、采购、施工总承包（EPC）  
工程合同

合同编号：PCNL-KT20250829-G02

发包人：鹏城国家实验室

承包人：深圳市世维建设工程有限公司

签定时间：2025年09月3日

签定地点：深圳市



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹏城国家实验室

承包人（全称）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程 事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市南山区石壁龙园区 6B 栋 4 楼

工程规模及内容：楼层总面积 4217 平方米，装饰装修面积 2300 平方米。包括实验室装饰工程、电气配电工程、新风系统工程、空调及净化系统工程、设备安装工程、二次消防改建工程、显控设备及利旧安装工程、实验室台柜、桌椅及科学示范装置等配套设施。

工程承包范围：

#### （一）实验室装饰工程

1. 原有墙体拆除及修复，对现有空间格局进行调整，保障实验室空间布局合理性，满足各实验室的空间使用需求。
2. 天棚面龙骨及饰面拆除及修补，为后续安装新的吊顶结构做准备。
3. 平面块料拆除及修复，优化地面条件。
4. 轻钢龙骨石膏板或轻质砖隔墙，划分不同功能的实验室区域，满足实验环境的独立性需求。
5. 玻镁净化板吊顶，提升实验室顶部环境质量，保障整体空间的洁净度。
6. 防静电地胶铺设，防止静电对实验设备造成干扰和损害，保障设备稳定运行。
7. 地面地毯修补，完善地面装修细节，保证实验室整体美观度。

#### （二）电气配电工程

1. 设备用电改造，根据各实验室设备用电功率和需求，优化电路系统，确保电力供应稳定充足。

2. 照明配电箱安装，合理分配电力，保障照明系统正常运行。
3. 照明灯具安装，提供充足且适宜的光线，满足实验操作的照明需求。
4. 插座及配线配管安装，为实验设备提供便捷的电力接入点，同时确保线路安全有序。
5. 网络布线，构建实验室局域网，实现各个实验室网络接入同一个网段，便于设备联调和局域网内访问。

### （三）暖通空调及新风系统工程

1. 风机设备、空气处理机组安装，FFU 风机过滤单元为新风系统提供动力，保证空气循环过滤。
2. 风管系统及末端改造，优化空气输送通道，确保新风均匀分布。
3. 新风系统配电及控制系统安装，实现对新风系统的有效控制和稳定供电，保障新风系统正常运行，满足实验室湿度和洁净度要求。

### （四）设备及安装部分

1. 科学实验室科学示范装置、卫星载荷装置设备安装，包括各种专业高值仪器设备的安装，满足不同实验方向的需求。
2. 实验室配套设施工具柜安装，方便实验工具的存放和取用。
3. 实验台安装，为实验操作提供稳定的平台，根据不同实验室功能和需求确定实验台、专业防静电桌椅数量和布局。

### （五）消防工程

1. 施工区域的喷淋系统改造，增强火灾应对能力。
2. 烟感系统安装和改造，及时探测烟雾，发出火灾警报。
3. 应急照明系统安装，在紧急情况下提供照明，保障人员安全疏散。
4. 火灾自动报警系统改造，提高火灾预警及时性和准确性。
5. 消防排烟改造部分，及时排出烟雾，保持良好的逃生和救援环境。
6. 消防报建和消防验收相关工作，确保消防改建符合相关规范和标准。

### （六）显控设备利旧工程

对实验室可利旧的 46 寸 3.5mm 拼接屏共 50 块，P1.5 LED 屏幕 360 个模组（模组尺寸：320mm\*160mm）进行利旧工作，在设计大屏幕系统时，充分利用现有的可利旧设备资源，在保证设备稳定性和良好显示效果的前提下，通过升级改造，提升旧设备的性能，延长其使用寿命，包括定制机柜、钢结构及包边、安装、调试、维修及后续技术维护售后相关工作。

## 二、主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

## 三、主要日期

合同期限：60天（日历日）。其中，卫星测控中心&大规模卫星网络数字模拟实验室和星间激光通信研发实验室需在45天内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁佰伍拾贰万捌仟陆佰柒拾捌元陆角捌分，（¥：3,528,678.68元），其中：

（1）设计费（含税6%）：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰捌拾叁元叁角叁分（¥98,383.33元）；

（2）建安工程费（含税9%）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万零柒佰玖拾伍元叁角伍分（¥3,330,795.35元）；

（3）暂列金额（含税9%）：

人民币（大写）玖万玖仟伍佰元整（¥99,500.00元）。

除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

合同订立时间：2025年09月3日

合同订立地点：深圳市

本合同在以下条件满足之后生效：合同双方签字盖章

发包人： 鹏城国家实验室  
(公章或合同专用章)  
合同专用章  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  张俊  
工商注册住所：深圳市南山区西丽街道  
留仙洞万科云城一期8栋  
企业代码：12100000MB2001568K  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
授权代表： 王明  
电 话：  
电子邮箱：  
开户银行：工商银行深圳云城支行  
账 号：4000 0241 1920 0353 311

承包人： 深圳市世维建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)   
 李振栋  
工商注册住所：深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然六路雪松大厦B座15A  
企业代码：91440300599053765B  
邮政编码：518041  
法定代表人：李振栋  
授权代表：谢为  
电 话：0755-23890235  
电子邮箱：3318837@qq.com  
开户银行：建设银行深圳市分行营业部  
账 号：4420 1501 1000 5253 9826

### 第三部分 专用条款

#### 第1条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：无。

##### 1.2 语言文字

本合同使用中文。

##### 1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及国家、广东省、深圳市等有关法律、法规、规章、地方性法规及其相关文件。

##### 1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及行业现行有关标准规范

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无

##### 1.5 保密事项

1.5.1 签订的商业保密协议（名称）：另行签订，作为本合同附件。

1.5.2 签订的技术保密协议（名称）：另行签订，作为本合同附件。

#### 第2条 发包人

##### 2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：王伟志；

发包人代表的职务：发包方项目负责人；

发包人代表的职责：代表发包人履行合同约定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，对发包人负责。

##### 2.2 监理人

监理单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

工程总监理姓名：贺水文

监理的范围：整个施工项目

监理的内容：监理项目的质量，安全，进度，投资

监理的职权：监督、检查整个项目的生产情况

监理的权限：与各方沟通协调，促进项目平稳推进

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：另行商定

#### 3.2 项目经理

项目经理姓名：谢为（粤2442024202405624）

项目经理职责：全权代表承包人履行本合同

项目经理权限：全面负责项目管理

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：承包人需更换项目经理时，提前15天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第3.2约定的职责和权限。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，承担违约责任。

#### 3.3 分包

分包约定

约定的分包事项：暂无

### 第4条 进度计划、延误和暂停

#### 4.1 项目进度计划

承包人提交项目进度计划的份数和时间：1份，合同签订后7天内提供

#### 4.2 采购进度计划

采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：合同签订后14天内

#### 4.3 施工进度计划

施工进度计划（以表格或文字表述）：合同签订后7天内提供施工进度计划表（横道图）

#### 4.4 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为合同总额的

(3) 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 卫星通信实验室建设工程设计、采购、  
施工总承包（EPC）工程

验收日期： 2026年11月8日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2509-440305-04-01-85 2124	项目代码	/
项目名称	卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区石壁龙园区 6B 栋 4 楼		
建筑面积	0 平方米	工程造价	3528678.68 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	
立项批准文号	深南山发改备案【2025】 1099 号	宗地号	/
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2025-1054	监理许可证号	
开工日期	2025 年 9 月 12 日	验收日期	2026 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025129
建设单位	鹏城国家实验室		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市世维建设工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市世维建设工程有限公司		
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王伟志
副组长	王昌伟、马骥、刘振涛
组员	谢为、贺水文、江韶军、吴日政、沈德流、黄俊洁、李康来、李振栋、李长平、刘佳、万国平、严海燕、罗金求、孟疆、陆江平、仵韩夏、陈云、王强、刘彬、严思钰、邓碧波、赖晓敏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王昌伟	贺水文、江韶军、谢为、王强、李康来、李振栋、李长平、邓碧波、罗金求、陈云
建设设备安装工程	马骥	吴日政、刘彬、严思钰、严海燕、孟疆、仵韩夏
工程质控资料	刘振涛	沈德流、黄俊洁、刘佳、万国平、陆江平、赖晓敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟志	鹏城国家实验室	项目负责人	高工	王伟志
2	王昌伟	鹏城国家实验室	装饰经理	工程师	王昌伟
3	马骏	鹏城国家实验室	机电经理	高工	马骏
4	刘振涛	鹏城国家实验室	资料主任	高工	刘振涛
5	贺水文	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	贺水文
6	江韶军	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监代表	高工	江韶军
7	吴日政	深圳市腾达工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	吴日政
8	沈德流	深圳市腾达工程顾问有限公司	资料员	/	沈德流
9	黄俊洁	深圳市腾达工程顾问有限公司	监理员	/	黄俊洁
10	谢为	深圳市世维建设工程有限公司	项目负责人	高工	谢为
11	李振栋	深圳市世维建设工程有限公司	企业技术负责人	工程师	李振栋
12	李康来	深圳市世维建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李康来
13	李长平	深圳市世维建设工程有限公司	安全负责人	/	李长平
14	刘佳	深圳市世维建设工程有限公司	质量负责人	/	刘佳
15	万国平	深圳市世维建设工程有限公司	安全员	/	万国平
16	严海燕	深圳市世维建设工程有限公司	劳务员	工程师	严海燕
17	罗金求	深圳市世维建设工程有限公司	施工员	/	罗金求
18	孟疆	深圳市世维建设工程有限公司	质量员	/	孟疆
19	陆江平	深圳市世维建设工程有限公司	资料员	/	陆江平
20	许韩夏	深圳市世维建设工程有限公司	机械员	/	许韩夏
21	陈云	深圳市世维建设工程有限公司	造价工程师	工程师	陈云
22	王强	深圳市世维建设工程有限公司	设计负责人	/	王强
23	邓碧波	深圳市世维建设工程有限公司	装饰设计	高工	邓碧波
24	刘彬	深圳市世维建设工程有限公司	机电设计	/	刘彬
25	严思钰	深圳市世维建设工程有限公司	设计	/	严思钰
26	赖晓敏	深圳市世维建设工程有限公司	设计	工程师	赖晓敏

### 五、工程档案核查情况






类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 琚志</p> <p>单位（项目）负责人： 琚志</p> <p>2026年1月8日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2026年1月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2026年1月8日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2026年1月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：王强

注册号：4406125-0001

有效期：至2026年10月



中华人民共和国二级注册建造师执业印章

谢尧

粤442024202405624(00)

建筑

2027.09.17

深圳市世维建设工程有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000207388192

开票日期: 2025年10月09日

购买方信息	名称: 鹏城国家实验室 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12100000MB2001568K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼	卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程	1258823.98	9%	113294.16
合计			¥1258823.98		¥113294.16
价税合计(大写)	壹佰叁拾柒万贰仟壹佰壹拾捌圆壹角肆分		(小写) ¥1372118.14		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼;				

下载次数: 1

开票人: 岑海翠

浏览器地址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增

### 发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-22 17:53:54      [打印]      [关闭]

#### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000207388192      开票日期: 2025年10月09日

购买方信息	名称: 鹏城国家实验室 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12100000MB2001568K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1258823.98	9%	113294.16
合计					¥1258823.98		¥113294.16
价税合计(大写)	壹佰叁拾柒万贰仟壹佰壹拾捌圆壹角肆分		(小写) ¥1372118.14				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼建筑项目名称:卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程跨地市标志:否工程名称: 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼						

**特别提示:**

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000186006525

开票日期: 2025年09月08日

购买方信息	名称: 鹏城国家实验室 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12100000MB2001568K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼	
建筑项目名称: 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程		金额: 944117.98	税率/征收率: 9%
税 额: 84970.62		合 计: ￥944117.98	
价税合计 (大写):		⊗壹佰零贰万玖仟零捌拾捌圆陆角整 (小写) ￥1029088.60	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼;		

下载次数: 1

开票人: 岑海翠

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票

### 发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-22 17:56:04      [打印]      [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000186006525      开票日期: 2025年09月08日

购买方信息	名称: 鹏城国家实验室 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12100000MB2001568K	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					944117.98	9%	84970.62
合 计					¥944117.98		¥84970.62
价税合计 (大写)					⊗壹佰零贰万玖仟零捌拾捌圆陆角 (小写) ￥1029088.60		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼建筑项目名称:卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程跨地市标志:否工程名称: 卫星通信实验室建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市南山区石壁龙园区6B栋4楼						

**特别提示:**

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2. 国微电子红花岭办公室装修改造工程

### (1) 中标通知书



## 中标通知书

工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点：深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼

中标人：深圳市世维建设工程有限公司

成交金额(含税):3,065,271.13元

人民币：叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分

在我司组织的国微电子红花岭办公室装修改造工程项目招标中，经招标小组综合评审，确定贵公司为中标单位。

工程内容：装饰装修工程，千级无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。

本工程为固定总价合同(含税);按招标文件所有条款及发包范围内的全部图纸和深化设计图纸等，即：包工、包时、包料、包安全、包风险、包质量包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工及全部税费、包周边关系协调费等。

请贵司接此中标通知书后按规定与我司签订工程施工合同。

特此通知。

招标人：深圳市国微电子有限公司

日期：2023年10月16日



(2) 合同扫描件

工程编号：SW20231004

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

工程地点：深圳南山区红花岭工业区 1 栋 2 楼及 5 栋 1、2 楼

发 包 人：深圳市国微电子有限公司

承 包 人：深圳市世维建设工程有限公司

- 1 - / 14

发包人（甲方）：深圳市国微电子有限公司

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：国微电子红花岭办公室装修改造工程

1.2 工程地点：深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程等。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年10月24日

竣工日期：2023年12月03日

总日历工期天数：40天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价含税（9%）：¥3065271.13元

（人民币大写：叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派罗明杰为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为工程监理。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前2天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方

应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 **谢为** 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任或发生的损失（包括但不限于罚款、人工费、材料费及因处理相关事务所需支出的律师费、诉讼费、调查取证费等费用和损失），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保

护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 15 条 附则

15.1 本合同经甲乙双方盖章后生效，正本两份，双方各执一份。均具同等效力。

#### 15.2 附件

(1) 工程预算书

### 第 16 条 补充 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

以下无正文

发包人：深圳市国微电子有限公司

承包人：深圳市世维建设工程有限公司

发包人代表： 

承包人代表： 

地址：深圳市南山区高新南一道  
15号国微大厦6楼

地址：深圳市福田区沙头街道泰然  
六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

纳税人识别号：91440300671879941D

纳税人识别号：91440300599053765B

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

户名：深圳市国微电子有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

账号：0102 1003 45953

账号：7559 6792 1510 801

2023 年 10 月 18 日

2023 年 10 月 18 日

### (3) 竣工验收单

## 工程竣工验收单

工程名称	国微电子红花岭办公室装修改造工程	项目经理及联系电话	谢为 13798414810
项目名称	深圳市世维建设工程有限公司		
施工地点	深圳南山区红花岭工业区1栋2楼及5栋1、2楼		
开工时间	2023年10月24日	竣工时间	2023年12月03日
建设单位	深圳市国微电子有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
合同内容	深圳南山区红花岭工业区国微电子红花岭办公室装修改造工程项目。承包内容：装饰装修工程，无尘实验室净化工程，强电工程，智能化弱电工程，暖通安装工程，工业管道安装工程，消防改造工程		
验收意见	工程施工过程中，遵守了相关法律法规和标准要求，各项工程符合要求，达到了预期的使用效果，同意验收。		
建设单位	公章：  深圳市国微电子有限公司 负责人签字： 	施工单位	公章：  深圳市世维建设工程有限公司 负责人签字： 

(4) 发票扫描件及查询截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000051502129

开票日期: 2023年12月07日

购买方信息	名称: 深圳市国微电子有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300671879941D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区红花岭工业	国微电子红花岭办公室装修改	2812175.35	9%	253095.78
	业区1栋2楼及5栋1、2楼	造工程			
合计			¥2812175.35		¥253095.78
价税合计 (大写)	叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹圆壹角叁分		(小写) ¥3065271.13		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:平安银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号:0102100345953; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201501100052539826;				

下载次数: 1

开票人: 施佩霞

不安全 | <https://inv-verify.chinatax.gov.cn/?p=51,42&a=cjfb>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2025-03-27 14:29:30

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000051502129 开票日期: 2023年12月07日

购买方信息	名称: 深圳市国微电子有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300671879941D	销售方信息	名称: 深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599053765B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2812175.35	9%	253095.78
合计					¥2812175.35		¥253095.78
价税合计 (大写)	叁佰零陆万伍仟贰佰柒拾壹圆壹角叁分		(小写) ¥3065271.13				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区红花岭工业1栋2楼及5栋1、2楼;建筑项目名称:国微电子红花岭办公室装修改造工程;跨地市标志:否 购方开户银行:平安银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号:0102100345953 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号:44201501100052539826						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 四、承诺函及授权书

### (一) 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

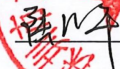
(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属



实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市世维建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人： 

2026年04月14日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

## (二) 法定代表人证明书 (固定格式)

### 法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书

李振栋 (姓名) 同志, 现任我单位 深圳市世维建设工程有限公司、总经理 (单位名称) 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期: 2026年12月30日 签发日期: 2026年4月14日

单位: 深圳市世维建设工程有限公司 (单位名称)

附: 代表人性别: 男 年龄: 41岁 身份证号码: 411329198502190012

营业执照号码: 91440300599053765B 经济性质: 有限责任公司

主营: 工业工程设计服务; 工程管理服务; 会议及展览服务; 环保咨询服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育保障组织; 特种设备出租; 企业形象策划; 企业管理咨询; 广告制作; 广告设计、代理; 建筑装饰材料销售; 家具销售; 国内贸易代理; 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 货物进出口; 进出口代理。

兼营: /

投标人: 深圳市世维建设工程有限公司 (盖章)

日期: 2026年04月14日

附法人身份证:



### (三) 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 李振栋（姓名）系 深圳市世维建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市世维建设工程有限公司（单位名称）的 陆江平（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：陆江平 性别：女 年龄：37岁

身份证号码：422827198911180226

单位：深圳市世维建设工程有限公司 部门：经营部 职务：经营部经理

投标人（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李振栋

被授权代表（签字或盖章）：陆江平

日期：2026 年 04 月 14 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附法人身份证及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李振 社保电脑号: 626866725 身份证号码: 411329198502190012 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766069e4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



附被授权人身份证及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆江平      社保电脑号: 623166448      身份证号码: 422827198911180226      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	119380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927897660706ea ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
119380	深圳市世维建设工程有限公司

