

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰和建设集团有限公司

日期：2026年04月14日

工程编号：2019-440306-70-03-107023104001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰和建设集团有限公司

日期：2026年04月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 企业基本情况 | <p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；</p> <p>4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p> |
| 2 | 投标人同类项目业绩 | <p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国</p> |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| | | <p>家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装饰装修工程项目业绩。</p> |
| 3 | <p>投标人项目经理 同类项目业绩</p> | <p>投标人项目经理近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| | | 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1 同类项目业绩包括建筑装饰装饰工程项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理， 否则将不予计取。 证明资料须能体现拟派项目经理姓名， 上述证明资料无法体现项目经理名称的， 须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料， 否则该业绩不予认可。 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的， 须提供项目经理更换证明资料， 如未提供的， 不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、 工程内容、 日期等内容的将不予认可， 项目名称有发生变更的， 需要提供相关佐证材料。 |
| 4 | 承诺函及授权书 | 拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单： 《承诺函》 《授权书》 （详见第三章） |
| | | |

备注： 资信要素不进行评审， 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8号）第五、七、九条， 以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1.投标人基本情况

| 企业基础信息情况表 | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| 投标人名称 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 曾用名（如有） | 深圳市丰和建设工程有限公司 |
| 成立时间 | 2005年07月12日 | 企业类型 （民营企业、其他企业） | 民营企业 |
| 注册资金 | 10680万元 | 法定代表人及联系方式 | 张龙 13714467281 |
| 近3年 （2022-2024年）营业收入 （万元） | 2022年 | 8139.82 | |
| | 2023年 | 11943.19 | |
| | 2024年 | 16147.95 | |
| | 合计： | 36230.96 | |
| 近3年 （2023-2025年）纳税额（万元） | 2023年 | 86.11 | |
| | 2024年 | 135.47 | |
| | 2025年 | 68.12 | |
| | 合计： | 289.70 | |
| 股东信息及股东关系图（股权穿透图） | 可在本表后单独补充 | | |

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
4. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图

网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2593B172147B9704D310CEA176711C7AB959A07718F8FFE6C4ABCD0EE
ED11CDF01E1E6FFDDB24BD8CBAD3E2DD40AF39C7DEBA1D3C4126C31E7ADF8A573BB4FAB4F494
F494FB52CC8A8C8E7870494F9C62C2DFAFD90DB0563B40591050305AE57C4D72ECEA374C551575157
5157-1775703288601%7D

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes navigation links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', and 'Navigation'. The search bar contains the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features the company profile for '深圳市丰和建设集团有限公司' (Shenzhen Shenghe Construction Group Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. The profile includes the following details:

- 统一社会信用代码: 9144030077174632Q
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 张龙
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2005年07月12日
- 企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司
- 法定代表人: 张龙
- 成立日期: 2005年07月12日
- 核准日期: 2023年05月16日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

The '基础信息' (Basic Information) section is expanded, showing the '注册信息' (Registration Information) with the '注册资本' (Registered Capital) of 10680.000000 million RMB highlighted in a red box. The '经营范围' (Business Scope) is listed as: '一般项目: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 机电工程施工; 路桥工程; 防水防腐保温工程; 建筑装饰装修工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 管道工程; 建筑幕墙工程; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程; 消防工程设计; 建筑装饰工程设计; 施工劳务工程; 结构补强工程; 地质灾害治理工程; 净化工程; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易, 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 软件开发; 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 劳务派遣; 园林绿化工程, 建设工程施工; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)'. A red circular stamp is overlaid on the page.

1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300777174632Q

营 业 执 照



名 称 深圳市丰和建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 张龙

成 立 日 期 2005年07月12日
住 所 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六
路1003号金融港大厦A座
810.811.812.813.815.816号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023年 05月 11日

1.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

(1) 2022 年审计报告

深圳市丰和建设集团有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

京睿瑛审字[2025]第J0606057号

北京睿瑛会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京25BS8UW7KZ



目 录

北京睿璞会计师事务所
(普通合伙)

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

京睿瑛审字[2025]第J0606057号

北京睿瑛会计师事务所
(普通合伙)

深圳市丰和建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市丰和建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市丰和建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市丰和建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市丰和建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市丰和建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市丰和建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大



不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市丰和建设集团有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京睿瑛会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月05日



资产负债表

单位：人民币元

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

| 资产 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 序号 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|---------------|---------------|-----------------|----|----------------|---------------|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 2,375,069.47 | 4,032,451.59 | 短期借款 | 8 | 3,397,491.14 | 3,402,089.00 |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 47,709,227.50 | 35,443,856.91 | 预收款项 | 9 | 7,021,842.00 | -2,570,127.02 |
| 预付款项 | 2,101,841.01 | 286,989.00 | 应付职工薪酬 | 10 | 6,135,015.94 | 3,749,059.96 |
| 应收利息 | | | 应交税费 | 11 | 87,830.69 | 134,433.65 |
| 应收股利 | 3,565,055.10 | 7,416,630.45 | 应付利息 | | | |
| 其他应收款 | 8,266,346.13 | 6,766,346.13 | 应付股利 | | | |
| 存货 | | | 其他应付款 | 12 | 730,674.43 | 1,292,066.99 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动资产 | -1,538,978.98 | -857,209.75 | 其他流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | 62,479,570.33 | 53,069,064.33 | 流动负债合计 | | 17,352,854.20 | 6,007,522.59 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 长期借款 | | | |
| 持有至到期投资 | | | 应付债券 | | | |
| 长期应收款 | | | 长期应付款 | | | |
| 长期股权投资 | | | 专项应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 5,640,628.32 | 5,558,407.08 | 递延所得税负债 | | | |
| 累计折旧 | 1,071,770.68 | 733,333.00 | 其他非流动负债 | | | |
| 固定资产净值 | 4,568,857.64 | 4,825,074.08 | 非流动负债合计 | | | |
| 在建工程 | | | 负债合计 | | 17,352,854.20 | 6,007,522.59 |
| 工程物资 | | | 所有者权益： | | | |
| 固定资产清理 | | | 实收资本 | 13 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 生产性生物资产 | | | 资本公积 | 14 | | -1,200,000.00 |
| 无形资产 | | | 减：库存股 | | | |
| 研发支出 | | | 专项储备 | | | |
| 商誉 | | | 盈余公积 | | | |
| 长期待摊费用 | | | 未分配利润 | 15 | -10,304,426.23 | -6,913,384.18 |
| 递延所得税资产 | | | 所有者权益合计 | | 49,695,573.77 | 51,886,615.82 |
| 其他非流动资产 | | | | | | |
| 非流动资产合计 | 4,568,857.64 | 4,825,074.08 | 负债和所有者权益合计 | | 67,048,427.97 | 57,894,138.41 |
| 资产总计 | 67,048,427.97 | 57,894,138.41 | | | | |

单位负责人：

制表人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 序号 | 本年数 | 审定数 |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 16 | 81,398,241.09 | 81,398,241.09 |
| 减：营业成本 | 17 | 70,235,583.51 | 70,235,583.51 |
| 税金及附加 | 18 | 49,887.54 | 49,887.54 |
| 销售费用 | | | - |
| 管理费用 | 19 | 13,728,427.38 | 13,728,427.38 |
| 研发费用 | | | - |
| 财务费用 | 20 | 25,899.95 | 25,899.95 |
| 资产减值损失 | | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 其他收益 | | | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -2,641,557.29 | -2,641,557.29 |
| 加：营业外收入 | 21 | 470,975.60 | 470,975.60 |
| 减：营业外支出 | | | - |
| 其中：非流动资产处置损失 | | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -2,170,581.69 | -2,170,581.69 |
| 减：所得税费用 | 22 | 40,321.32 | 40,321.32 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,210,903.01 | -2,210,903.01 |
| 五、其他综合收益 | | | - |
| 六、综合收益总额 | | -2,210,903.01 | -2,210,903.01 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

会企03表
单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

| 项 目 | 行次 | 金 额 | 补 充 资 料 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|---------------|-----------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 73,572,875.29 | 净利润 | 21 | -2,210,903.01 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 加：计提的资产减值准备 | 22 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 3,265,584.61 | 固定资产折旧 | 23 | 338,437.68 |
| 现金流入小计 | | 76,838,459.90 | 无形资产摊销 | 24 | - |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 62,560,874.44 | 长期待摊费用摊销 | 25 | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 3,572,402.57 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | - |
| 支付的各项税费 | 6 | 1,007,892.99 | 固定资产报废损失 | 27 | - |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 7 | 10,842,943.26 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | - |
| 现金流出小计 | | 77,984,062.66 | 财务费用 | 29 | 25,899.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,145,592.76 | 投资损失（减：收益） | 30 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | - |
| 收回投资收到的现金 | 8 | - | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 9 | - | 存货的减少（减：增加） | 33 | -1,500,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 10 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 34 | -14,100,222.70 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 11 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 35 | 11,349,929.47 |
| 现金流入小计 | | - | 其他 | 36 | 4,951,255.85 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 12 | 23,814.16 | 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,145,592.76 |
| 投资所支付的现金 | 13 | - | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 14 | - | | | |
| 现金流出小计 | | 23,814.16 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -23,814.16 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 37 | - |
| 吸收投资收到的现金 | 15 | - | 一年内到期的可转换公司债券 | 38 | - |
| 借款所收到的现金 | 16 | 655,743.90 | 融资租入固定资产 | 39 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 17 | - | | | |
| 现金流入小计 | | 655,743.90 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | 18 | 1,150,000.00 | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 19 | -16,280.90 | 现金的期末余额 | 40 | 2,375,069.47 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 20 | - | 减：现金的期初余额 | 41 | 4,032,451.59 |
| 现金流出小计 | | 1,143,719.10 | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -487,975.20 | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | - | 现金及现金等价物净增加额 | | -1,657,382.12 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,657,382.12 | | | |



单位负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益变动表

会 计 表 附 表
单位：人民币元

编制单位：深圳市丰和康投集团有限公司

2022年度

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|---------------|---------------|-------|------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | -1,200,000.00 | | | 51,886,615.82 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | -1,200,000.00 | | | 51,886,615.82 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | 1,200,000.00 | | | -2,191,042.06 |
| (一) 净利润 | | | | | -2,210,903.01 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | -2,210,903.01 |
| (三) 所有者投入和减少资本 | | 1,200,000.00 | | | 1,200,000.00 |
| 1. 所有者投入资本 | | 1,200,000.00 | | | 1,200,000.00 |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 60,000,000.00 | | | | -1,180,139.04 |
| | | | | | -1,180,139.04 |
| | | | | | -10,304,426.23 |
| | | | | | 49,695,573.77 |

制表人：

财务负责人：



深圳市丰和建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市丰和建设集团有限公司成立于 2005-07-12，曾用名为深圳市丰和建设工程有限公司（2016-07 至 2023-05），法定代表人为张龙，注册资本为 10680 万元，统一社会信用代码为 91440300777174632Q，企业注册地址位于深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号。

经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物



在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 终止确认部分的账面价值；
- b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所



考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组



合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。



9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量



外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠



计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入



在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、税项

涉税基本情况

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------------|-----------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 25% |
| 增值税 | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 13%/9%/6% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 7% |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 3% |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 2% |

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 2,375,069.47 | 4,032,451.59 |
| 合计 | 2,375,069.47 | 4,032,451.59 |

2、应收账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 47,709,227.60 | 35,443,856.91 |
| 合计 | 47,709,227.60 | 35,443,856.91 |

3、预付款项

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|------------|
| 预付款项 | 2,101,841.01 | 266,989.00 |
| 合计 | 2,101,841.01 | 266,989.00 |

4、其他应收款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应收款 | 3,566,065.10 | 7,416,630.45 |
| 合计 | 3,566,065.10 | 7,416,630.45 |

5、存货

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|----|--------------|--------------|
| 存货 | 8,266,346.13 | 6,766,346.13 |



| | | |
|----|--------------|--------------|
| 合计 | 8,266,346.13 | 6,766,346.13 |
|----|--------------|--------------|

6、其他流动资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|---------------|-------------|
| 其他流动资产 | -1,538,978.98 | -857,209.75 |
| 合计 | -1,538,978.98 | -857,209.75 |

7、固定资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产原值 | 5,640,628.32 | 5,558,407.08 |
| 累计折旧 | 1,071,770.68 | 733,333.00 |
| 固定资产净值 | 4,568,857.64 | 4,825,074.08 |

8、短期借款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|--------------|
| 短期借款 | 3,397,491.14 | 3,402,089.00 |
| 合计 | 3,397,491.14 | 3,402,089.00 |

9、应付账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|---------------|
| 应付账款 | 7,021,842.00 | -2,570,127.02 |
| 合计 | 7,021,842.00 | -2,570,127.02 |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 应付职工薪酬 | 6,135,015.94 | 3,749,059.96 |
| 合计 | 6,135,015.94 | 3,749,059.96 |

11、应交税费

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|-----------|------------|
| 应交税费 | 67,830.69 | 134,433.66 |
| 合计 | 67,830.69 | 134,433.66 |



12、其他应付款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|------------|--------------|
| 其他应付款 | 730,674.43 | 1,292,066.99 |
| 合计 | 730,674.43 | 1,292,066.99 |

13、实收资本

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|---------------|
| 实收资本 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 合计 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |

14、资本公积

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|------|---------------|
| 资本公积 | 0.00 | -1,200,000.00 |
| 合计 | 0.00 | -1,200,000.00 |

15、未分配利润

| 项目 | 金额 |
|------------|----------------|
| 上期期末余额 | -6,913,384.18 |
| 加：前期会计差错更正 | |
| 本期期初余额 | -6,913,384.18 |
| 加：本期增加数 | -2,210,903.01 |
| 其中：本期净利润转入 | -2,210,903.01 |
| 其他增加 | |
| 减：本期减少数 | 0.00 |
| 其中：提取盈余公积 | 0.00 |
| 分配现金股利 | 0.00 |
| 其他 | -1,180,139.04 |
| 本期期末余额 | -10,304,426.23 |

16、营业收入

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|---------------|
| 营业收入 | 81,398,241.09 |
| 合 计 | 81,398,241.09 |

17、营业成本

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|---------------|
| 营业成本 | 70,235,583.51 |
| 合 计 | 70,235,583.51 |

18、税金及附加

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 49,887.54 |
| 合 计 | 49,887.54 |

19、管理费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 13,728,427.38 |
| 合 计 | 13,728,427.38 |

20、财务费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|-----------|
| 财务费用 | 25,899.95 |
| 合 计 | 25,899.95 |

21、营业外收入

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|------------|
| 营业外收入 | 470,975.60 |
| 合 计 | 470,975.60 |

22、所得税费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|-----------|
| 所得税费用 | 40,321.32 |



| | |
|----|-----------|
| 合计 | 40,321.32 |
|----|-----------|

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，公司不存在应披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市丰和建设集团有限公司

2025年06月05日



统一社会信用代码
91110112MADQU48Q2U

营业执照 (副本) (1-1)

扫描二维码
了解市场主体
身份信息、名称、
许可、监管信息、体
验更多应用服务。

名称 北京睿璞会计师事务所(普通合伙)

出资额 30万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2024年06月28日

执行事务合伙人 汪延文

主要经营场所 北京市通州区漷县镇北大街3号院2号楼8层824

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

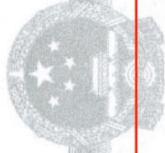
2024年 09月 02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

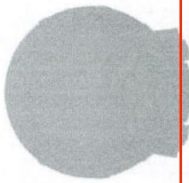
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



北京睿璞会计师事务所
(普通合伙)





会计师事务所 执业证书

名称：北京睿璞会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：汪延文
 主任会计师：北京市通州区滨惠北街3号院2号楼8层821室
 经营场所：北京睿璞会计师事务所（普通合伙）
 组织形式：普通合伙企业
 执业证书编号：11013322
 批准执业文号：京财会许可[2024]0029号
 批准执业日期：2024年10月28日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业资格被取消的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



2024年10月28日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 汪延文
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1968-10-05
Date of birth

工作单位 黑龙江龙华会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 230122681005001
Identity card No.



汪延文的年检二维码
this renewal.

姓名: 汪延文
证书编号: 230000390029



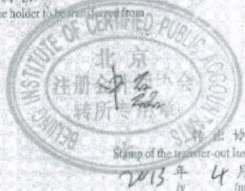
注册会计师资格年检合格
CPA 2011

年 月 日

北京睿璞会计师事务所
(普通合伙)

转出协会代章
注册会计师
注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA


同意调出
Agree the holder to be transferred from



北京 事务所 CPAs
注册税务师协会
转所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年 4月 8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



北京 事务所 CPAs
注册税务师协会
转所专用章 转入协会盖章

2013年 4月 8日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

汪延文
会员编号 230000390029

最后年检日期 2024年08月
年检合格



注册会计师事务所(普通合伙)
汪延文
11011210426278

| 历年记录 | 通过 |
|---------------------|----|
| 2023年 2023-07-26 | 通过 |
| 2022年 2022-08-17 | 通过 |
| 2014年 2014-03-25 | 通过 |
| 2013年 2013-03-23 | 通过 |





姓名 史雪峰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1964-02-02
Date of birth
工作单位 黑龙江兴安会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 232722196402020046
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

北京睿球会计师事务所
(普通合伙)



史雪峰 230100670015

年 月 日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

黑龙江兴安会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京睿球会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

史雪峰

会员编号 230100670015

2024年06月

历年记录

| | | |
|-------|------------|----|
| 2023年 | 2023-05-31 | 通过 |
| 2022年 | 2022-07-05 | 通过 |
| 2018年 | 2018-04-12 | 通过 |
| 2017年 | 2017-04-20 | 通过 |
| 2016年 | 2016-04-27 | 通过 |



(2) 2023 年审计报告

深圳市丰和建设集团有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

京睿瑛审字[2025]第J0606058号

北京睿瑛会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京25USEHPE1U



目 录

北京睿城会计师事务所
(普通合伙)

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

京睿瑛审字[2025]第J0606058号

深圳市丰和建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市丰和建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市丰和建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市丰和建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市丰和建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市丰和建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市丰和建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大



不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市丰和建设集团有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京睿琰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：史征文



中国注册会计师：史雪峰



2025年06月05日



资产负债表

会企01表
单位：人民币元

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

| 资产 | 序号 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益 (或股东权益) | 序号 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|----|----------------|---------------|---------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 1,582,309.26 | 2,375,069.47 | 短期借款 | 8 | 11,639,502.87 | 3,397,491.14 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 23,525,649.14 | 47,709,227.60 | 预收款项 | 9 | 9,071,004.24 | 7,021,842.00 |
| 预付款项 | 3 | 708,396.87 | 2,101,841.01 | 应付职工薪酬 | 10 | 3,834,562.12 | 6,135,015.94 |
| 应收利息 | | | | 应交税费 | 11 | 163,226.27 | 67,830.69 |
| 其他应收款 | 4 | 49,258,717.71 | 3,566,065.10 | 应付利息 | | | |
| 存货 | 5 | | 8,266,346.13 | 应付股利 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他应付款 | 12 | 5,807,532.83 | 730,674.43 |
| 其他流动资产 | 6 | -2,205,769.47 | -1,538,978.98 | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 122,869,303.51 | 62,479,570.33 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 30,515,828.33 | 17,352,854.20 |
| 可供出售金融资产 | | | | 非流动负债： | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 专项应付款 | | | |
| 固定资产原值 | 7 | 5,750,418.32 | 5,640,628.32 | 预计负债 | | | |
| 累计折旧 | | 1,416,795.82 | 1,071,770.68 | 递延所得税负债 | | | |
| 固定资产净值 | | 4,333,622.50 | 4,568,857.64 | 其他非流动负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 非流动负债合计 | | | |
| 工程物资 | | | | 负债合计 | | 30,515,828.33 | 17,352,854.20 |
| 固定资产清理 | | | | 所有者权益： | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 实收资本 | 13 | 106,800,000.00 | 60,000,000.00 |
| 无形资产 | | | | 资本公积 | | | |
| 研发支出 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 专项储备 | | | |
| 长期待摊费用 | | | | 盈余公积 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 未分配利润 | 14 | -10,112,902.32 | -10,304,426.23 |
| 其他非流动资产 | | | | 所有者权益合计 | | 96,687,097.68 | 49,695,573.77 |
| 非流动资产合计 | | 4,333,622.50 | 4,568,857.64 | | | | |
| 资产总计 | | 127,202,926.01 | 67,048,427.97 | 负债和所有者权益合计 | | 127,202,926.01 | 67,048,427.97 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 序号 | 本年数 | 审定数 |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 15 | 119,431,911.58 | 119,431,911.58 |
| 减：营业成本 | 16 | 107,212,957.69 | 107,212,957.69 |
| 税金及附加 | 17 | 169,842.33 | 169,842.33 |
| 销售费用 | | | - |
| 管理费用 | 18 | 11,680,446.83 | 11,680,446.83 |
| 研发费用 | | | - |
| 财务费用 | 19 | 79,121.34 | 79,121.34 |
| 资产减值损失 | | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 其他收益 | | | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 289,543.39 | 289,543.39 |
| 加：营业外收入 | 20 | 3,986.12 | 3,986.12 |
| 减：营业外支出 | | | - |
| 其中：非流动资产处置损失 | | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 293,529.51 | 293,529.51 |
| 减：所得税费用 | 21 | 142,326.92 | 142,326.92 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 151,202.59 | 151,202.59 |
| 五、其他综合收益 | | | - |
| 六、综合收益总额 | | 151,202.59 | 151,202.59 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

会企03表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市丰和建投集团有限公司



| 项目 | 行次 | 金额 | 补充资料 | 行次 | 金额 |
|----------------------------|----|----------------|-----------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 21 | 90,730,987.19 | 净利润 | 21 | 151,202.59 |
| 收到的税费返还 | | - | 加：计提的资产减值准备 | 22 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 8,798,514.62 | 固定资产折旧 | 23 | 345,025.14 |
| 现金流入小计 | | 99,529,511.81 | 无形资产摊销 | 24 | - |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 87,760,614.28 | 长期待摊费用摊销 | 25 | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 8,289,865.50 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | - |
| 支付的各项税费 | 6 | 301,970.03 | 固定资产报废损失 | 27 | - |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 7 | 12,142,365.26 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | - |
| 现金流出小计 | | 108,494,815.07 | 财务费用 | 29 | 79,121.34 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -8,965,303.26 | 投资损失（减：收益） | 30 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | - |
| 收回投资收到的现金 | 8 | - | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 9 | - | 存货的减少（减：增加） | 33 | 8,266,346.13 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 10 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 34 | -24,422,977.40 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 11 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 35 | 4,920,962.40 |
| 现金流入小计 | | 109,790.00 | 其他 | 36 | 1,695,016.54 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 12 | - | 经营活动产生的现金流量净额 | 37 | -8,965,303.25 |
| 投资所支付的现金 | 13 | - | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 14 | - | | | |
| 现金流出小计 | | 109,790.00 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -109,790.00 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 38 | - |
| 吸收投资收到的现金 | 15 | - | 一年内到期的可转换公司债券 | 39 | - |
| 借款所收到的现金 | 16 | 9,192,094.87 | 融资租入固定资产 | | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 17 | - | | | |
| 现金流入小计 | | 9,192,094.87 | | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 18 | 950,083.14 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 19 | -40,321.32 | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 20 | - | 现金的期末余额 | 40 | 1,582,309.26 |
| 现金流出小计 | | 999,761.82 | 减：现金的期初余额 | 41 | 2,375,069.47 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 8,282,333.05 | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | - | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -792,760.21 | 现金及现金等价物净增加额 | | -792,760.21 |

制表人：

财务负责人：



所有者权益变动表

会计04表
单位：人民币元

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

2023年度

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|----------------|-------|------------|---------------|
| | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | - | - | - | 49,695,573.77 |
| 加：会计政策变更 | 60,000,000.00 | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | - | - | 49,695,573.77 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 46,800,000.00 | - | - | 46,991,523.91 |
| (一) 净利润 | - | - | 151,202.59 | 151,202.59 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | 151,202.59 | 151,202.59 |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 46,800,000.00 | - | - | 46,800,000.00 |
| 1. 所有者投入资本 | 46,800,000.00 | - | - | 46,800,000.00 |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | - | - | 40,321.32 | 40,321.32 |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 106,800,000.00 | - | - | 96,687,097.68 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



北京中审众环会计师事务所
(普通合伙)

深圳市丰和建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市丰和建设集团有限公司成立于 2005-07-12，曾用名为深圳市丰和建设工程有限公司（2016-07 至 2023-05），法定代表人为张龙，注册资本为 10680 万元，统一社会信用代码为 91440300777174632Q，企业注册地址位于深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号。

经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物



在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 终止确认部分的账面价值；
- b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所



考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组



合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。



9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量



外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠



计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入



在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、税项

涉税基本情况

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------------|-----------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 25% |
| 增值税 | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 13%/9%/6% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 7% |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 3% |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 2% |

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 1,582,309.26 | 2,375,069.47 |
| 合计 | 1,582,309.26 | 2,375,069.47 |

2、应收账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 73,525,649.14 | 47,709,227.60 |
| 合计 | 73,525,649.14 | 47,709,227.60 |

3、预付款项

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|------------|--------------|
| 预付款项 | 708,396.87 | 2,101,841.01 |
| 合计 | 708,396.87 | 2,101,841.01 |

4、其他应收款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|---------------|--------------|
| 其他应收款 | 49,258,717.71 | 3,566,065.10 |
| 合计 | 49,258,717.71 | 3,566,065.10 |

5、存货

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|----|------|--------------|
| 存货 | 0.00 | 8,266,346.13 |



| | | |
|----|------|--------------|
| 合计 | 0.00 | 8,266,346.13 |
|----|------|--------------|

6、其他流动资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|---------------|---------------|
| 其他流动资产 | -2,205,769.47 | -1,538,978.98 |
| 合计 | -2,205,769.47 | -1,538,978.98 |

7、固定资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产原值 | 5,750,418.32 | 5,640,628.32 |
| 累计折旧 | 1,416,795.82 | 1,071,770.68 |
| 固定资产净值 | 4,333,622.50 | 4,568,857.64 |

8、短期借款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|--------------|
| 短期借款 | 11,639,502.87 | 3,397,491.14 |
| 合计 | 11,639,502.87 | 3,397,491.14 |

9、应付账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 9,071,004.24 | 7,021,842.00 |
| 合计 | 9,071,004.24 | 7,021,842.00 |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 应付职工薪酬 | 3,834,562.12 | 6,135,015.94 |
| 合计 | 3,834,562.12 | 6,135,015.94 |

11、应交税费

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|------------|-----------|
| 应交税费 | 163,226.27 | 67,830.69 |
| 合计 | 163,226.27 | 67,830.69 |



12、其他应付款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|--------------|------------|
| 其他应付款 | 5,807,532.83 | 730,674.43 |
| 合计 | 5,807,532.83 | 730,674.43 |

13、实收资本

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|----------------|---------------|
| 实收资本 | 106,800,000.00 | 60,000,000.00 |
| 合计 | 106,800,000.00 | 60,000,000.00 |

14、未分配利润

| 项目 | 金额 |
|------------|----------------|
| 上期期末余额 | -10,304,426.23 |
| 加：前期会计差错更正 | |
| 本期期初余额 | -10,304,426.23 |
| 加：本期增加数 | 151,202.59 |
| 其中：本期净利润转入 | 151,202.59 |
| 其他增加 | |
| 减：本期减少数 | 0.00 |
| 其中：提取盈余公积 | 0.00 |
| 分配现金股利 | 0.00 |
| 其他 | 40,321.32 |
| 本期期末余额 | -10,112,902.32 |

15、营业收入

| 项目 | 本年累计数 |
|------|----------------|
| 营业收入 | 119,431,911.58 |
| 合计 | 119,431,911.58 |

16、营业成本

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|----------------|
| 营业成本 | 107,212,957.69 |
| 合 计 | 107,212,957.69 |

17、税金及附加

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 169,842.33 |
| 合 计 | 169,842.33 |

18、管理费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 11,680,446.83 |
| 合 计 | 11,680,446.83 |

19、财务费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|------|-----------|
| 财务费用 | 79,121.34 |
| 合 计 | 79,121.34 |

20、营业外收入

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|----------|
| 营业外收入 | 3,986.12 |
| 合 计 | 3,986.12 |

21、所得税费用

| 项 目 | 本年累计数 |
|-------|------------|
| 所得税费用 | 142,326.92 |
| 合 计 | 142,326.92 |

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。



六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，公司不存在应披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市丰和建设集团有限公司

2025年06月05日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110112MADQU48Q2U



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京睿瑛会计师事务所(普通合伙)

出资额 30万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2024年06月28日

执行事务合伙人 汪延文

主要经营场所 北京市通州区谈各北街3号院2号楼8层824

经营范围 许可项目:会计师事务所业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:税务服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本行业政策禁止和限制类项目的经营活动)



登记机关

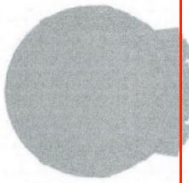


2024年09月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京睿珠会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：汪延文
 主任会计师：
 经营场所：北京市通州区滨惠北街3号院2号楼8层824
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：11013322
 批准执业文号：京财会许可[2024]0029号
 批准执业日期：2024年10月28日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年10月28日

中华人民共和国财政部制




 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会


 姓名 汪延文
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1968-10-05
 Date of birth _____
 工作单位 黑龙江龙华会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 230122681005001
 Identity card No. _____


 BEIJING ZHONGHUA CPAs
 北京中汇会计师事务所
 2011


汪延文的年检二维码
 this renewal.

姓名: 汪延文
 证书编号: 230000390029

年 月 日
 / /


转出协会盖章
 注册税务师
 注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from


 北京中汇会计师事务所
 事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年4月8日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to


 北京中汇会计师事务所
 事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2013年4月8日

年检历史查询
 年检凭证
 中国注册会计师协会

汪延文
 会员编号 230000390029


 2024年08月
 年检通过

| | |
|------------|----|
| 2023年 | 通过 |
| 2023-07-26 | |
| 2022年 | 通过 |
| 2022-08-17 | |
| 2014年 | 通过 |
| 2014-03-25 | |
| 2013年 | 通过 |
| 2013-03-23 | |





姓名 史雪峰
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1964-02-02
 Date of birth
 工作单位 黑龙江兴安会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 232722196402020046
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

北京睿译会计师事务所
 (普通合伙)



史雪峰 230100670015

年 月 日
 /y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

黑龙江兴安 转所专用章 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

北京睿译 转所专用章 事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

12

年检历史查询

年检凭证



| 年份 | 年检结果 |
|------------|------|
| 2023年 | 通过 |
| 2023-05-31 | |
| 2022年 | 通过 |
| 2022-07-05 | |
| 2018年 | 通过 |
| 2018-04-12 | |
| 2017年 | 通过 |
| 2017-04-20 | |
| 2016年 | 通过 |
| 2016-04-27 | |



(3) 2024 年审计报告

深圳市丰和建设集团有限公司
2024 年度财务报表
审计报告

深铭国年审字[2025]第D1643号

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤25NQJE3ABH



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章



审计报告

深铭国年审字[2025]第D1643号

深圳市丰和建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市丰和建设集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市丰和建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市丰和建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市丰和建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市丰和建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市丰和建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市丰和建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大



不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市丰和建设集团有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年04月28日



资产负债表

编制单位：深圳同丰新建建设集团有限公司
2024年12月31日

单位：人民币元

| 资产 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 序号 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 7,601,498.19 | 1,582,309.26 | 短期借款 | 7 | 9,323,900.00 | 11,639,502.87 |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | 应付票据 | 8 | 16,316,158.04 | 9,071,004.24 |
| 应收账款 | 89,454,170.34 | 73,525,649.14 | 应付账款 | 9 | 1,379,940.62 | 3,834,562.12 |
| 预付款项 | 278,116.85 | 708,396.87 | 预收款项 | 10 | 78,313.77 | 163,296.27 |
| 应收利息 | | | 应付职工薪酬 | 11 | 20,640,604.21 | 5,807,532.83 |
| 应收股利 | 46,410,795.67 | 49,258,717.71 | 应交税费 | | | |
| 其他应收款 | | | 应付利息 | | | |
| 存货 | | | 应付股利 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 其他应付款 | | | |
| 其他流动资产 | -2,683,625.11 | -2,205,769.47 | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| | | | 其他流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | 141,060,985.94 | 122,869,303.51 | 流动负债合计 | | 47,738,916.64 | 30,515,828.33 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 长期借款 | | | |
| 持有至到期投资 | | | 应付债券 | | | |
| 长期应收款 | | | 长期应付款 | | | |
| 长期股权投资 | | | 预计负债 | | | |
| 投资性房地产 | | | 所有者权益： | | | |
| 固定资产原值 | 5,771,422.74 | 5,750,418.32 | 实收资本 | 12 | 106,800,000.00 | 106,800,000.00 |
| 累计折旧 | 1,761,820.96 | 1,416,795.82 | 资本公积 | | | |
| 固定资产净值 | 4,009,601.78 | 4,333,622.50 | 盈余公积 | | | |
| 在建工程 | | | 未分配利润 | 13 | -9,488,328.92 | -10,412,902.32 |
| 工程物资 | | | 所有者权益合计 | | 97,311,671.08 | 96,687,097.68 |
| 无形资产 | | | | | | |
| 开发支出 | | | | | | |
| 商誉 | | | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | | | |
| 非流动资产合计 | 4,009,601.78 | 4,333,622.50 | 负债和所有者权益合计 | | 145,070,587.72 | 127,203,926.01 |
| 资产总计 | 145,070,587.72 | 127,202,926.01 | | | | |

制表人： [Signature]

财务负责人： [Signature]

单位负责人： [Signature]



利润表

会企02表

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司

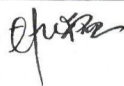
2024年度


单位：人民币元

| 项目 | 序号 | 本年数 | 审定数 |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 14 | 161,479,583.53 | 161,479,583.53 |
| 减：营业成本 | 15 | 148,709,398.74 | 148,709,398.74 |
| 税金及附加 | 16 | 272,680.49 | 272,680.49 |
| 销售费用 | | | - |
| 管理费用 | 17 | 11,834,974.88 | 11,834,974.88 |
| 研发费用 | | | - |
| 财务费用 | 18 | 257,426.56 | 257,426.56 |
| 资产减值损失 | | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 其他收益 | | | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 405,102.86 | 405,102.86 |
| 加：营业外收入 | 19 | 210,552.73 | 210,552.73 |
| 减：营业外支出 | 20 | 9,257.08 | 9,257.08 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 606,398.51 | 606,398.51 |
| 减：所得税费用 | 21 | 104,152.03 | 104,152.03 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 502,246.48 | 502,246.48 |
| 五、其他综合收益 | | | - |
| 六、综合收益总额 | | 502,246.48 | 502,246.48 |

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市丰和建设集团有限公司



| 项 目 | 行次 | 金 额 | 补 充 资 料 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|----------------|-----------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 129,588,057.26 | 净利润 | 21 | -502,216.48 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 加：计提的资产减值准备 | 22 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 27,962,292.85 | 固定资产折旧 | 23 | 345,025.14 |
| 现金流入小计 | | 157,550,350.11 | 无形资产摊销 | 24 | - |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 113,353,648.78 | 长期待摊费用摊销 | 25 | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 20,792,892.26 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | - |
| 支付的各项税费 | 6 | 116,514.86 | 固定资产报废损失 | 27 | - |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 7 | 14,773,821.91 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | - |
| 现金流出小计 | | 149,336,888.81 | 投资损失（减：收益） | 29 | 257,426.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,213,469.30 | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | - |
| 收回投资所收到的现金 | 8 | - | 存货的减少（减：增加） | 33 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 9 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 34 | -15,498,271.18 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 10 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 35 | 4,705,619.80 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 11 | - | 其他 | 36 | 17,901,422.50 |
| 现金流入小计 | | 21,004.42 | 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,213,469.30 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 12 | - | | | |
| 投资所支付的现金 | 13 | - | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 14 | - | | | |
| 现金流出小计 | | 21,004.42 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -21,004.42 | | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 15 | - | 债务转为资本 | 37 | - |
| 借款所收到的现金 | 16 | 1,465,365.30 | 一年内到期的可转换公司债券 | 38 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 17 | - | 融资租入固定资产 | 39 | - |
| 现金流入小计 | | 1,465,365.30 | | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 18 | 3,780,988.17 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 19 | -142,326.92 | | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 20 | - | | | |
| 现金流出小计 | | 3,638,611.25 | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -2,173,275.95 | 现金的期末余额 | 40 | 7,601,498.19 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | - | 减：现金的期初余额 | 41 | 1,582,309.26 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 6,019,188.93 | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | - |
| | | | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | - |
| | | | 现金及现金等价物净增加额 | | 6,019,188.93 |

财务负责人：张元

制表人：张元

第6页



所有者权益变动表

单位：人民币元

| 项目 | 2024年度 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 106,800,000.00 | - | - | - | 96,687,097.68 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 106,800,000.00 | - | - | - | 96,687,097.68 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 614,573.40 |
| (一)净利润 | - | - | - | - | 502,246.48 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - |
| 上述(一)和(二)小计 | - | - | - | - | 502,246.48 |
| (三)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - |
| (四)利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - |
| (五)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 106,800,000.00 | - | - | - | 142,326.92 |
| | | | | | -9,188,328.92 |
| | | | | | 97,331,671.08 |



单位负责人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

[Signature]

制表人：[Signature]

[Signature]



深圳市丰和建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市丰和建设集团有限公司成立于 2005-07-12, 法定代表人为张龙, 注册资本为 10680 万元, 统一社会信用代码为 91440300777174632Q, 企业注册地址位于深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号。

经营范围包含: 一般经营项目是: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 机电工程施工; 路桥工程; 防水防腐保温工程; 建筑装修装饰工程; 地基基础工程; 城市及道路照明工程; 管道工程; 建筑幕墙工程; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程; 消防工程设计; 建筑装饰工程设计; 施工劳务工程; 结构补强工程; 地质灾害治理工程; 净化工程; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易。体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 软件开发; 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 劳务派遣; 园林绿化工程、建设工程施工、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)(具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外, 均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时, 将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将



同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

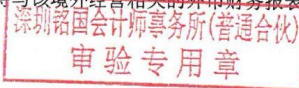
外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。



6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变



动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原



则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 终止确认部分的账面价值；
- b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可



察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

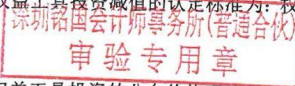
期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。



本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。



8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、~~估计的销售费用和相关税费后的金额~~，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，~~超出部分的存货的可变现净值~~以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产



固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用



途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总



额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

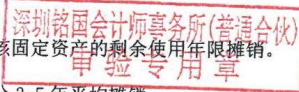
长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。



14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的



继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项



涉税基本情况

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------------|-----------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 25% |
| 增值税 | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 13%/9%/6% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 7% |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 3% |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 2% |

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 7,601,498.19 | 1,582,309.26 |
| 合计 | 7,601,498.19 | 1,582,309.26 |

2、应收账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 89,454,170.34 | 73,525,649.14 |
| 合计 | 89,454,170.34 | 73,525,649.14 |

深圳铭国会会计师事务所(普通合伙)
 89,454,170.34
 89,454,170.34
 审验专用章

3、预付款项

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|------------|------------|
| 预付款项 | 278,146.85 | 708,396.87 |
| 合计 | 278,146.85 | 708,396.87 |

4、其他应收款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 46,410,795.67 | 49,258,717.71 |
| 合计 | 46,410,795.67 | 49,258,717.71 |

5、其他流动资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|---------------|---------------|
| 其他流动资产 | -2,683,625.11 | -2,205,769.47 |
| 合计 | -2,683,625.11 | -2,205,769.47 |



6、固定资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产原值 | 5,771,422.74 | 5,750,418.32 |
| 累计折旧 | 1,761,820.96 | 1,416,795.82 |
| 固定资产净值 | 4,009,601.78 | 4,333,622.50 |

7、短期借款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|--------------|---------------|
| 短期借款 | 9,323,900.00 | 11,639,502.87 |
| 合计 | 9,323,900.00 | 11,639,502.87 |

8、应付账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|--------------|
| 应付账款 | 16,316,158.04 | 9,071,004.24 |
| 合计 | 16,316,158.04 | 9,071,004.24 |

9、应付职工薪酬

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|--------|--------------|--------------|
| 应付职工薪酬 | 1,379,940.62 | 3,834,562.12 |
| 合计 | 1,379,940.62 | 3,834,562.12 |

10、应交税费

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|-----------|------------|
| 应交税费 | 78,313.77 | 163,226.27 |
| 合计 | 78,313.77 | 163,226.27 |

11、应付利息

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|---------------|--------------|
| 应付利息 | 20,640,604.21 | 5,807,532.83 |
| 合计 | 20,640,604.21 | 5,807,532.83 |

12、实收资本

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|------|----------------|----------------|
| 实收资本 | 106,800,000.00 | 106,800,000.00 |
| 合计 | 106,800,000.00 | 106,800,000.00 |

13、未分配利润

| 项目 | 金额 |
|------------|----------------|
| 上期期末余额 | -10,112,902.32 |
| 加：前期会计差错更正 | |
| 本期期初余额 | -10,112,902.32 |
| 加：本期增加数 | 502,246.48 |
| 其中：本期净利润转入 | 502,246.48 |
| 其他增加 | |
| 减：本期减少数 | 0.00 |
| 其中：提取盈余公积 | 0.00 |
| 分配现金股利 | 0.00 |
| 其他 | 142,326.92 |
| 本期期末余额 | -9,468,328.92 |

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

14、营业收入

| 项目 | 本年累计数 |
|------|----------------|
| 营业收入 | 161,479,583.53 |
| 合计 | 161,479,583.53 |

15、营业成本

| 项目 | 本年累计数 |
|------|----------------|
| 营业成本 | 148,709,398.74 |
| 合计 | 148,709,398.74 |

16、税金及附加

| 项目 | 本年累计数 |
|----|-------|
|----|-------|



| | |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 272,680.49 |
| 合计 | 272,680.49 |

17、管理费用

| | |
|------|---------------|
| 项目 | 本年累计数 |
| 管理费用 | 11,834,974.88 |
| 合计 | 11,834,974.88 |

18、财务费用

| | |
|------|------------|
| 项目 | 本年累计数 |
| 财务费用 | 257,426.56 |
| 合计 | 257,426.56 |

19、营业外收入

| | |
|-------|------------|
| 项目 | 本年累计数 |
| 营业外收入 | 210,552.73 |
| 合计 | 210,552.73 |

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

20、营业外支出

| | |
|-------|----------|
| 项目 | 本年累计数 |
| 营业外支出 | 9,257.08 |
| 合计 | 9,257.08 |

21、所得税费用

| | |
|-------|------------|
| 项目 | 本年累计数 |
| 所得税费用 | 104,152.03 |
| 合计 | 104,152.03 |

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明



截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，公司不存在应披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市丰和建设集团有限公司

2025年04月28日

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CFAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格考试合格

2008年 3月20日
ly /m /d



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码: 232622711122011
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/ / /d



| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 傅国霞 |
| Full name | |
| 性别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1980-11-07 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 深圳中创会计师事务所(普通合伙) |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 682723198011070611 |
| Identity card No. | |



1.4 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

(1) 2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0409)95 证明 00001473

| | | | |
|-------|-----------------|--------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 填发日期 | 2026-04-09 |
| 纳税人名称 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 纳税人识别号 | 91440300777174632Q |

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---------|-------------------------|------------|------------|
| 增值税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-11 | ¥763268.19 |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-11 | ¥39194.36 |
| 印花税 | 2023-06-01 至 2024-01-19 | 2024-01-22 | ¥30601.71 |
| 教育费附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-11 | ¥16797.58 |
| 地方教育附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-11 | ¥11198.38 |

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌拾陆万壹仟零陆拾元贰角贰分 **¥861060.22**

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(2) 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0409)95 证明 00001467

| | | | |
|--------------|-------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市宝安区税务局 | 填发日期 | 2026-04-09 |
| 纳税人名称 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 纳税人识别号 | 91440300777174632Q |
| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 增值税(滞纳金) | 2024-01-01 至 2024-01-31 | 2024-03-07 | ¥828.75 |
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-06 | ¥1189466.76 |
| 城市维护建设税(滞纳金) | 2024-01-01 至 2024-01-31 | 2024-03-07 | ¥58.01 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-06 | ¥83262.68 |
| 印花税 | 2024-01-15 至 2025-01-17 | 2025-01-20 | ¥21658.87 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-06 | ¥35684.00 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-06 | ¥23789.35 |

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰叁拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元肆角贰分 **¥1354748.42**

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0409)95 证明 00001456

税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务局 填发日期 2026-04-09

纳税人名称 深圳市丰和建设集团有限公司 纳税人识别号 91440300777174632Q

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---------|-------------------------|------------|------------|
| 增值税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-05 | ¥604970.23 |
| 城市维护建设税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-05 | ¥42347.93 |
| 印花税 | 2025-01-17 至 2026-01-04 | 2026-01-05 | ¥3606.77 |
| 教育费附加 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-05 | ¥18149.11 |
| 地方教育附加 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-05 | ¥12099.40 |

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆拾捌万壹仟壹佰柒拾叁元肆角肆分

¥681173.44

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 股东信息及股东关系图

(1) 股东信息表

| 股东名称 | 股东类型 | 身份证号码 | 实缴出资额 (万元) | 出资方式 | 出资比例 | 备注 |
|------|------|--------------------|---------------|------|------|----|
| 陈利方 | 自然人 | 441424197607044833 | 2990.4 | 货币 | 28% | |
| 张锋 | 自然人 | 44142419950616515X | 1922.4 | 货币 | 18% | |
| 李文康 | 自然人 | 440306199110250519 | 1922.4 | 货币 | 18% | |
| 张龙 | 法人 | 44142419890701493X | 1602 | 货币 | 15% | |
| 李志凌 | 自然人 | 440301199303195614 | 1388.4 | 货币 | 13% | |
| 胡焕中 | 自然人 | 441424196709144857 | 534 | 货币 | 5% | |
| 彭飞猛 | 自然人 | 432425197410214638 | 320.1 | 货币 | 3% | |

(2) 股权穿透图





(3) 公司章程

防伪码: PRLM829366张龙20230605, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

章 程

深圳市丰和建设集团有限公司章程



第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益,规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《深圳经济特区商事登记若干规定》(以下简称《若干规定》)和有关法律法规及规范性文件的规定,制定本章程。

第二条 本公司(以下简称公司)的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规,并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座
810.811.812.813.815.816号

第四条 公司的经营范围为:

一般经营项目:房屋建筑工程;市政公用工程;机电工程施工;路桥工程;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;地基基础工程;城市及道路照明工程;管道工程;建筑幕墙工程;建筑幕墙工程设计;消防设施工程;消防工程设计;建筑装饰工程设计;施工劳务工程;结构补强工程;地质灾害治理工程;净化工程;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易。体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;软件开发;安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:劳务派遣;园林绿化工程。建设工程施工;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要,可以对外投资,设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件,股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司,以备查阅。

第二章 股 东

第八条 公司股东共7个:

1、名称或姓名:张龙

住 所: 广东省五华县安流镇五联村孝弟岭中心

11 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22308388445 填写时间: 2023-05-12 11:05:47

该件由原始档案电子化处理而成,如有疑问,以原始档案为准。(查询日期: 2023/6/5 11:56:00)

主体资格证明: 身份证 44142419890701493X

2、名称或姓名: 李文康

住 所: 广东省深圳市宝安区翻身路洪福雅苑福聚阁 403

主体资格证明: 身份证 440306199110250519



3、名称或姓名: 张锋

住 所: 广东省五华县安流镇五联村孝弟岭中心

主体资格证明: 身份证 44142419950616515X

4、名称或姓名: 陈利方

住 所: 广东省五华县安流镇双福村万安

主体资格证明: 身份证 441424197607044833

5、名称或姓名: 胡焕中

住 所: 广东省佛山市禅城区澜石南区海边街 1 号

主体资格证明: 身份证 441424196709144857

6、名称或姓名: 李志凌

住 所: 广东省深圳市宝安区建安一路 274 号 501

主体资格证明: 身份证 440301199303195614

7、名称或姓名: 彭飞猛

住 所: 湖南省临澧县四新岗镇毛花村上湾组 011 号

主体资格证明: 身份证 432425197410214638

第九条 股东享有下列权利:

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利;
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会;
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督;
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告, 对公司的经营提出建议和质询;
- (五) 按出资比例分取红利, 公司新增资本时, 有优先认缴权;
- (六) 公司清盘解散后, 按出资比例分享剩余资产;
- (七) 公司侵害其合法权益时, 有权向有管辖权的人民法院提出要求, 纠正该行为, 造成经济损失的, 可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务:

- (一) 按章程规定缴纳所认缴的出资;
- (二) 以认缴的出资额为限对公司承担责任;

- (三) 公司经核准登记注册后, 不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程, 保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理, 提出合理化建议, 促进公司业务

第十一条 公司置备股东名册, 记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或名称及住所;
- (二) 股东的出资额、出资比例;
- (三) 出资证明书编号。



第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 10680 万元, 各股东认缴出资情况如下:

- 1、股东姓名或名称: 张龙
认缴出资额: 人民币 1602 万元
出资比例: 15%
出资方式: 货币
- 2、股东姓名或名称: 李文康
认缴出资额: 人民币 1922.4 万元
出资比例: 18%
出资方式: 货币
- 3、股东姓名或名称: 张锋
认缴出资额: 人民币 1922.4 万元
出资比例: 18%
出资方式: 货币
- 4、股东姓名或名称: 陈利方
认缴出资额: 人民币 2990.4 万元
出资比例: 28%
出资方式: 货币
- 5、股东姓名或名称: 胡焕中
认缴出资额: 人民币 534 万元
出资比例: 5%
出资方式: 货币
- 6、股东姓名或名称: 李志凌
认缴出资额: 人民币 1388.4 万元
出资比例: 13%
出资方式: 货币
- 7、股东姓名或名称: 彭飞猛
认缴出资额: 人民币 320.4 万元
出资比例: 3%
出资方式: 货币

第十三条 经全体股东一致约定, 各股东认缴的出资额由股东根据公司实际经营需

要决定出资计划。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书, 出资证明书载明

下列事项:

(一) 公司名称;

(二) 公司成立日期;

(三) 公司注册资本;

(四) 股东的姓名或名称, 缴纳的出资额和出资日期;

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名, 并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的, 应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的, 应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价, 核实财产, 不得高估或者低估作价, 并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的, 从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权, 应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见, 其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的, 视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的, 不同意的股东应当购买该转让的股权; 不购买的, 视为同意转让。

经股东同意转让的股权, 在同等条件下, 其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的, 协商确定各自的购买比例; 协商不成的, 按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时, 应当通知公司及全体股东, 其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的, 视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后, 公司应当注销原股东的出资证明书, 向新股东签发出资证明书, 并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的, 对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权:

(一) 公司连续五年不向股东分配利润, 而公司该五年连续盈利, 并且符合公司法规定的分配利润条件的;

(二) 公司合并、分立、转让主要财产的;

(三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现, 股东会会议通过决议修改章程使公司存续的;

(四) 由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内, 股东与公司不能达成股权收购协议

14 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22308388445 填写时间: 2023-05-12 11:05:47



的, 股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条 自然人股东死亡后, 其合法继承人可以继承股东资格。

第五章 股东会

第二十三条 公司设股东会, 股东会由全体股东组成, 股东会是公司的最高权力机构。

第二十四条 股东会行使下列职权:

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 选举和更换董事, 决定有关董事的报酬事项;
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事, 决定有关监事的报酬事项;
- (四) 审议批准执行董事的报告;
- (五) 审议批准监事的报告;
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案, 决算方案;
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议;
- (九) 对发行公司债券作出决议;
- (十) 对股东转让出资作出决议;
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议;
- (十二) 制定和修改公司章程。

第二十五条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权。

公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程, 必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议, 应经全体股东人数半数以上, 并且代表二分之一表决权以上的股东同意。

公司股东会、执行董事的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、执行董事的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程, 或者决议内容违反公司章程的, 股东可以自决议作出之日起六十日内, 请求人民法院撤销。

公司根据股东会、执行董事决议已办理变更登记的, 人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后, 公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定, 经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 股东会会议分为定期会议和临时会议。股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题, 经代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事、监事提议, 应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由执行董事召集, 执行董事主持, 执行董事因特殊原因不能履行职务时, 由执行董事书面指定的股东主持。

第二十八条 召开股东会议, 应当于会议召开十五日前以书面方式或其他方式通知全体股东。股东因故不能出席时, 可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项

的决定作成会议记录, 出席会议的股东应当在会议记录上签名



第六章 执行董事

第三十条 公司不设董事会, 设执行董事一名。

第三十一条 执行董事由股东提名候选人, 经股东会选举产生, 董事任期 3 年。

第三十二条 执行董事任期届满, 可以连选连任。在任期届满前, 股东会不得无故解除其职务。

第三十三条 执行董事对股东会负责, 行使下列职权:

- (一) 负责召集股东会, 并向股东会报告工作;
- (二) 执行股东会的决议;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案;
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案;
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案;
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案;
- (八) 决定公司内部管理机构的设置;
- (九) 聘任或者解聘公司经理, 根据经理提名, 聘任或者解聘公司副经理, 财务负责人、其他部门负责人等, 决定其报酬事项;
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第三十四条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定, 并向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构, 经营管理机构设经理一人, 并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘, 任期 3 年。经理对执行董事负责, 行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告;
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。
董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入, 不得侵占公司的财产

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的, 所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外, 不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定, 给公司造成损害的, 应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程, 对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的, 经执行董事决定, 可以随时解聘。

第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任, 由股东会选举产生, 股东会应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务, 代表公司参加民事活动, 对企业的生产经营和管理全面负责, 并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责, 委托他人代行职责时, 应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责, 不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的, 不得担任公司法定代表人:

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- (二) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- (三) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。
- (四) 因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪, 被判处刑罚, 执行期满未逾五年的; 因犯有其他罪, 被判处刑罚, 执行期满未逾三年的; 或者因犯罪被判处剥夺政治权利, 执行期满未逾五年的。
- (五) 担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理, 并对该企业的破产负有个人责任, 自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。
- (六) 担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人, 并对该企业违法行为负有个人责任, 自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

17 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22308388445 填写时间: 2023-05-12 11:05:47

(七) 个人负债数额较大, 到期未清偿的。

(八) 法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第四十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的, 公司应当解除其职务, 重新产生符合任职资格的法定代表人:

- (一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的;
- (二) 法定代表人由董事长或者执行董事担任, 丧失董事资格的;
- (三) 法定代表人由经理担任, 丧失经理资格的;
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由, 无法履行法定代表人职责的;
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形

第九章 监 事

第四十三条 公司不设监事会, 设监事壹名。监事由股东会委任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十四条 监事的任期每届为三年。监事任期届满, 连选可以连任。

第四十五条 监事任期届满未及时改选的, 在改选出的监事就任前, 原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定, 履行监事职务。

第四十六条 监事行使下列职权:

- (一) 检查公司财务;
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督, 对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议;
- (三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时, 要求董事、高级管理人员予以纠正;
- (四) 提议召开临时股东会会议, 在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议;
- (五) 向股东会会议提出提案;
- (六) 依照公司法第一百五十二条的规定, 对董事、高级管理人员提起诉讼;
- (七) 公司章程规定的其他职权。

第四十七条 监事发现公司经营情况异常, 可以进行调查; 必要时, 可以聘请会计师事务所等协助其工作, 费用由公司承担。

第四十八条 监事行使职权所必需的费用, 由公司承担。

第十章 财务、会计

第四十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度, 依法纳税。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告, 并依法经会计师事务所审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表:

- (一) 资产负债表;

- (二) 损益表;
- (三) 财务状况变动表;
- (四) 财务情况说明书;
- (五) 利润分配表。



第五十一条 公司分配当年税后利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金,并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后,可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润,按照股东的实缴出资比例分配。

第五十二条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十三条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第五十四条 公司除法定的会计帐册外,不得另立会计帐册。

第五十五条 对公司资产,不得以任何个人名义开立帐户存储。

第十一章 解散和清算

第五十六条 公司的合并或者分立,应当按国家法律法规的规定办理。

第五十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时,可以解散。

第五十八条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的,应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第五十九条 清算组成立后,公司停止与清算无关的经营活动。

第六十条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一) 清理公司财产,编制资产负债表和财产清单;
- (二) 通知或者公告债权人;
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务;
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销;
- (五) 清缴所欠税款;
- (六) 清理债权债务;
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人,并向公司登记机关备案,于六十日内在报纸上公告,对公司债权人的债务进行登记。

第六十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制定清算方案,并报股东会确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十三条 财产清偿顺序如下: 1、支付清算费用; 2、职工工资和劳动保险

费用; 3、缴纳所欠税款; 4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产, 按照出资比例分配给股东。
第六十四条 公司清算结束后, 清算组制作清算报告, 报股东会或董事会、主管

机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记, 公告公司终止。
第六十五条 清算组成员应当忠于职守, 依法履行清算义务, 不得利用职权(收)

受贿赂或者有其他非法收入, 不得侵占公司财产。
清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的, 应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第六十六条 公司应当指定联系人, 负责办理公司登记、年报及其它事务, 并向商
事登记机关备案, 联系人变动的, 应向登记机关重新备案。

第六十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章
程。公司章程的修改程序, 应当符合公司法及其本章程的规定。

第六十八条 股东会通过的章程或者章程修正案, 应当报公司登记机关备案。公司
股东会通过的有关公司章程的补充决议, 均为本章程的组成部分, 应当报公司登
记机关备案。

第六十九条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条 本章程与法律法规相抵触的, 以法律法规的规定为准。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东会。

(以下无正文, 转签字页)

(以下无正文, 转签字页)

股东签章:

防伪码：PRLM829366张龙20230605，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



年 月 日

张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605

张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605
张龙 20230605

21 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22308388445 填写时间：2023-05-12 11:05:47

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2023/6/5 11:56:00）

防伪码: PRLM829366张龙20230605, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

股东签章（自然人签字/单位盖章）



张龙
Digitally signed by 张龙
DN: cn=张龙, o=广东中
信工程
co=CHINA, email=zh
zhang@163.com
Date: 2023.05.12
17:45:51 +0800
深圳市中恒建设集团有限公司
9144030077174632Q2

胡焕中
Digitally signed by 胡
焕中
DN: cn=胡焕中, o=中
信工程
co=CHINA, email=hu
huanzhong@163.com
Date: 2023.05.12
17:45:59 +0800
深焕中
441424196709144857

李文康
Digitally signed by 李文
康
DN: cn=李文康, o=中
信工程
co=CHINA, email=li
wenkang@163.com
Date: 2023.05.12
17:50:15 +0800
李文康
440306199110250519

张锋
Digitally signed by 张
锋
DN: cn=张锋, o=中
信工程
co=CHINA, email=zh
angfeng@163.com
Date: 2023.05.12
17:51:00 +0800
张锋
44142419850616515X

彭飞猛
Digitally signed by 彭
飞猛
DN: cn=彭飞猛, o=中
信工程
co=CHINA, email=pe
ngfengmeng@163.com
Date: 2023.05.12
17:44:26 +0800
彭飞猛
432425197410214638

陈利方
Digitally signed by 陈
利方
DN: cn=陈利方, o=中
信工程
co=CHINA, email=ch
enlifang@163.com
Date: 2023.05.12
17:47:30 +0800
陈利方
441424197607044853

张龙
Digitally signed by 张
龙
DN: cn=张龙, o=中
信工程
co=CHINA, email=zh
zhang@163.com
Date: 2023.05.12
17:46:02 +0800
张龙
44142419890701493X

李志凌
Digitally signed by 李
志凌
DN: cn=李志凌, o=中
信工程
co=CHINA, email=li
zhiling@163.com
Date: 2023.05.12
17:46:51 +0800
李志凌
440301199303195614

日期: 2023年05月12日

2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目所在地 | 同类业绩 合同金额 (万元) | 竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间 | 备注 |
|----|---------------|---|----------------------|----------------------|----------------------------|----|
| 1 | 深圳市光明区建筑工程事务署 | 长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段） | 深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处 | 3278.810529 | 2025-9-1/ 2023-12-11 | |
| 2 | 大湾区大学（筹） | 大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程 | 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧 | 2735.730894 | 2025-1-15/ 2023-4-14 | |
| 3 | 深圳市桃花源物业运营有限 | 桃花源主园区 B 栋孵化楼修缮工程 | 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源 | 145.76549 | 2024-7-16 2024-5-17 | |

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------------------------|------------|--------------------------|--|
| | 公司 | | 科技创新生态 园主园区 B 栋 孵化楼 | | | |
| 4 | 深圳晶石 电器制造 有限公司 | 晶石电器鹤山工厂 -厂房一层夹层办 公室装饰工程 | 鹤山市鹤山工 业城 B 区 | 96.7841 | 2023-3-15/ 2022-8-1 | |
| 5 | 深圳市宝 安区燕罗 街道办事 处 | 燕罗国际智能制造 生态城现场指挥部 一楼修缮工程（小 型工程） | 深圳市宝安区 燕罗街道 | 88.2209 | 2022-12-21/ 2022-5-12 | |
| 6 | 中华人民 共和国文 锦渡出入 境边防检 查站 | 站史陈列室改造项 目 | 深圳市罗湖区 文锦渡口岸 1188 号 | 69.350502 | 2023-10-18/ 2023-7-29 | |
| 7 | 深圳市宝 安区福永 人民医院 | 福永人民医院福润 大厦办公区改造工 程 | 深圳市宝安区 福永人民医院 | 177.285275 | 2024-5-31/ 2024-3-5 | |

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

2.1 长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）

2.1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市丰和建设集团有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“长圳保障房片区学校扩建工程项目装饰专业分包工程（一标段）”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：32788105.29 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“长圳保障房片区学校扩建工程项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023年 月 日



2.1.2 施工合同关键页

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320232301203021



工程名称：【长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包
(EPC) 精装修专业分包工程（一标段）】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市丰和建设集团有限公司】

签订时间：【 年 月 日】

2023-12-11 08:37:06

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【深圳市丰和建设集团有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【长圳保障房片区学校扩建工程项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）】**

1.2 工程地点：**【深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处】**

1.3 工程结构：**【钢结构、现浇结构】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【精装修专业分包工程（二标段）**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、验收工作。分包工程承包范围及内容：包括但不限于长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）施工图纸范围内的所有精装修工程（不含外立面幕墙）】

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【《长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）》施工图纸范围内包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、**



门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、消防、弱电智能化、电梯、室内装饰、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。乙方不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

上述未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利(具体范围以图纸及工程量清单为准)。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整,乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2023】年【11】月【20】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2024】年【05】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。



合同工期总日历天数：**【192】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，符合相关验收标准的合格工程。若因投标方原因产生质量问题，投标方无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。】**，创优要求：**【以招标人要求为准】**，并符合**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事件、防止职业病发生；创优目标：**【以招标人要求为准】**。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【叁仟贰佰柒拾捌万捌仟壹佰零伍元贰角玖分】**（¥ **【32788105.29】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【叁仟零捌万零捌佰叁拾元伍角肆分】**（¥ **【30080830.54】**），增值税为人民币（大写）**【贰佰柒拾万柒仟贰佰柒拾肆元柒角伍分】**（¥ **【2707274.75】**），税率 **【9】**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行



理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：**【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】**，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：**【姜俊杰 13316966758】**，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：**【张云】**，联系电话：**【13530883580】**，电子



反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

- 1. 合同订立时间：【2023】年【11】月【 】日
- 2. 合同订立地点：【深圳市南山区】
- 3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-11 08:37:06



乙方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-08 18:07:36

2.1.3 验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程

验收时期：2025年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程 | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处南北两侧 |
| 建筑面积 | 70499 平方米 | 工程造价 | 54270.16 (万元) |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: 21 层 地下: 3 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1003 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023-06-01 | 验收日期 | 2024-8-20 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记) 【2023】069 号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | B144055545 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | A244074610 |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | D14407733 |
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 | | D14407733 |
| 承建单位 (设备安装) | 广东海川建设工程有限公司 | | D244172457 |
| 承建单位 (装修) | 深圳广侨建设股份有限公司 深圳市丰和建设集团有限公司 | | D244011098 DL34401211 |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | E133000849 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组 长 | 张郅钢 |
| 副组长 | 温泽宇、曾哈成 |
| 组 员 | 马越、李剑波、杨勇、韩宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 马越 | 刘瀚仁、田续升 |
| 建筑设备安装工程 | 李剑波 | 吴达烽、刘勇 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨勇 | 吴伦锐、龙涛 |
| 工程质保资料 | 韩宇 | 陈烈干、张云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 1168 项 经审查,符合要求 1168 项 经核定,符合规范要求 1168 项 | 共核查 1166 项, 符合要求 1166 项。 共抽查 1166 项, 符合要求 1166 项。 经返工处理符合要求 / 项。 | 共抽查 1040 项 符合要求 1040 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-----------------|-------|--------|
| 张仰同 | 深圳市光明区建筑工务署 | / | 项目负责人 |
| 田学东 | 深圳市光明区建筑工务署 | / | 工程师 |
| 匡以 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 李石 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 郭志成 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 高级工程师 | 总监理工程师 |
| 吴世辉 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 工程师 | 现场监理 |
| 李三 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 韩宇 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 刘瀚 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 刘勇 | 广东海川建设工程有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 吴仕 | 广东海川建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 陈烈平 | 深圳广侨建设股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 田继 | 深圳广侨建设股份有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| 张云 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | / | 项目负责人 |
| 李涛 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

长圳保障房片区学校扩建工程项目主体及装修工程位于深圳市光明区凤凰街道同业路,本次申报建设工程总建筑面积 70499.00 m²,项目分为南北两个地块,南地块由地下室(位于编号为 1 栋 B 座宿舍楼下方)、编号为 1 栋 A 座教学楼、编号为 1 栋 B 座宿舍及编号为 3 栋门卫组成,北地块由编号为 2 栋的体育馆地下室组成,南北地块通过设置在同业路上绝对标高 31.600m 处的屋面连通。其中,南地块地下室为 1 层,建筑面积 2366.00 m²,使用功能:为厨房及消防水泵房等设备用房,建筑设计耐火等级为一级;1 栋 A 座教学楼为 6 层,建筑高度 23.95m,建筑面积 39274.00 m²,使用功能:一层为教学及教学辅助用房、非机动车库、图书馆、报告厅及消防控制室等,二层至四层均为教学及教学辅助用房、教师办公、会议室、图书馆及架空等,五层为教学及教学辅助用房、教师办公,六层为教学及教学辅助用房(初中),属多层公共建筑,建筑设计耐火等级为二级;1 栋 B 座宿舍楼为 21 层,建筑高度 69.55m,建筑面积 14334.00 m²,使用功能:一层为教师餐厅及学生餐厅、二层至三层均为食堂、四层为架空、五层至二十一层均为宿舍,属一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级一级;3 栋门卫为 1 层,建筑高度 3.60m,建筑面积 9.00 m²;北地块 2 栋体育馆的地下室为 2 层,半地下室为 1 层(含半地下一层夹层),建筑面积为 14516.00 m²,使用功能:地下一层及地下二层均为汽车库(属 II 类汽车库,地下二层局部设置充电停车位)及设备用房,半地下一层为篮球馆、羽毛球场、社团活动室、体质测试室等,半地下一层夹层为篮球馆上空、乒乓球馆及设备用房,建筑设计耐火等级为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等消防设施。本次申报装修范围:1 栋 A 座教学楼一层至六层整层,1 栋 B 座宿舍一层至二十一层整层,2 栋体育馆半地下一层整层(除设备用房)及半地下一层夹层(除设备用房),总装修面积 59844.26 m²。各部位装修材料,顶棚采用燃烧性能为 A 级的铝扣板无机涂料(施涂于 A 级基材上)、石膏板、水泥纤维板、铝方通、吸音铝板,墙面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、无机涂料(施涂于 A 级基材上)、轻钢龙骨石膏板、水泥纤维板、吸音铝板、防撞板及燃烧性能等级为 B1 级乳胶漆,地面采用燃烧性能等级为 A 级的地砖、防静电地坪漆、防静电架空地板、水磨石及燃烧性能等级为 B1 级的阻燃木地板、阻燃地胶板、阻燃地毯、PVC 地板。无窗房间、地下室房间的地面、墙面、顶棚装修材料均为 A 级。此次装修未改变建筑原设计防火防烟分区、平面布置、安全疏散及消防设施设置。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 9 月 1 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025 年 9 月 1 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 9 月 1 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 9 月 1 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 9 月 1 日 |
|---|--|---|---|---|

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.1.4 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000099622276

开票日期: 2024年07月01日

| | | | | | |
|------------|---|--|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省深圳市光明区凤凰街道 同业路与科裕路交汇处 | 长圳保障房片区学校扩建工程 项目设计采购施工总承包 (EPC) 精装修专业分包工程 (一标段) | 4890391.50 | 9% | 440135.24 |
| 合计 | | | ¥4890391.50 | | ¥440135.24 |
| 价税合计 (大写) | 伍佰叁拾叁万零伍佰贰拾陆圆柒角肆分 | | (小写) ¥5330526.74 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: - 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 精装修专业分包工程 (一标段) 工程地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处 | | | | |

开票人: 黄彩英



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台端增值税发票管理系统开具的各类增值税发票 (含增值税专票、普票、专用发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-10 15:57:35

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000099622276

开票日期: 2024年07月01日

| | | | | | |
|------------|---|--|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省深圳市光明区凤凰街道同业路 与科裕路交汇处 | 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计 采购施工总承包 (EPC) 精装修专业 分包工程 (一标段) | 4890391.50 | 9% | 440135.24 |
| 合计 | | | ¥4890391.50 | | ¥440135.24 |
| 价税合计 (大写) | 伍佰叁拾叁万零伍佰贰拾陆圆柒角肆分 | | (小写) ¥5330526.74 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: - 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 精装修专业分包工程 (一标段) 工程地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处 | | | | |

开票人: 黄彩英

2.2 大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程

2.2.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市丰和建设工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“大湾区大学项目 7、9、13#楼装饰工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：27357308.94 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“大湾区大学项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023 年 3 月 21 日



2.2.2 施工合同关键页

合同编号：中建科工 062320232202402004

大湾区大学（松山湖校区）第二标段

7、9、13#楼装饰工程

专业分包合同



中建

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：深圳市丰和建设工程有限公司

签约地点：深圳市南山区
2023-04-14 09:31:00

签约时间： 年 月 日



分包工程名称：大湾区大学（松山湖校区）第二标 7、9、13#楼装饰工程

分包工程地点：东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧

分包工程承包范围及内容：完成经承包人及业主确认下发施工图包工作内容。包括但不限于以下内容：

(1) 室内装饰工程：块料楼地面、石膏板天棚、机房管井粗装、墙面无机涂料喷涂等详见施工图纸及清单。

(2) 室内电气工程：剔槽，配线配管安装、灯具安装等详见施工图纸及清单。

(3) 室内给排水工程：给水管安装、排水管安装、阀门安装、地漏安装、洁具安装等等详见施工图纸及清单。

(4) 本工程瓷砖甲供，不计排版损耗，施工损耗率控制在 2% 之内。洁具甲供，损耗率控制在 1% 之内。结算时实际使用的材料量若超过合同约定的损耗率，超出约定损耗的量乙方按甲方采购原价赔付给甲方费用。

现场施工所需要的人工费、材料费、工具、机械费、搬运费（水平运输、垂直运输）、安全文明施工费、管理费、利润、税金等均包含在报价中，甲方提供措施工具：塔吊、施工电梯，该部分报价本次报价不包含。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）

设计



3000

集团



合同专

(4)

666

满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 %,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾伍万柒仟叁佰零捌元玖角肆分 (27357308.94 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 贰仟伍佰零玖万捌仟肆佰肆拾捌元伍角柒分 (25098448.57 元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写) 贰佰贰拾伍万捌仟捌佰陆拾元叁角柒分 (2258860.37 元)。其中人工费为:人民币(大写) 伍佰肆拾柒万元整 (5470000.00 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %,即人民币(大写) 捌拾贰万零柒佰壹拾玖元贰角柒分 (820719.27 元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：有关该专业分包工程的专项方案论证、有关该专业分包工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 ____% 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 1.5 %) * (1 + 9 %)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：具体以甲方施工部署为准；

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)

甲方（盖章）
乙方（盖章）

电子合同专用章
法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 2014-14 09:31:00

合同签订时间：_____年_____月_____日

程合 1212
5932

有限公司
用章
7563

2.2.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

大湾大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服
务中心（钢结构地上4层一幢）

验收日期：2015年1月15日

建设单位（盖章）：大湾大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 工程名称 | 大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心（钢结构地上4层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧 | 建筑面积 (m ²) | 15779.53 | 工程造价 (万元) | 21589 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上：4 地下：0 | 层 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202208150801(松山湖) | 监理许可证号 | E151002391 | | |
| 开工日期 | 2022年8月1日 | 验收日期 | 2025年1月15日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202234026-01 | | |
| 建设单位 | 大湾区大学（筹） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司（消防）、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黎志辉 |
| 副组长 | 陈厚光 顾士根 |
| 组员 | 罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻垚 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 嵇明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 黎志辉 | 罗樊 曾江波 韩冬青 石峻垚 满志 梁珠润 邓小兵 嵇明康 黄亮 |
| 建筑设备安装工程 | 陈厚光 | 彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东 |
| 工程质控资料 | 顾士根 | 彭文新 何小伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

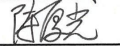

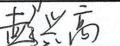

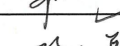
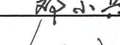
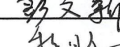
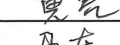
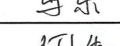
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----------|---|
| 1 | 黎志辉 | 东莞市城建工程管理局 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 陈厚光 | 东莞市城建工程管理局 | 项目工程师 | 工程师 |  |
| 3 | 罗樊 | 东莞市城建工程管理局 | 项目工程师 | 工程师 |  |
| 4 | 彭兴高 | 东莞市城建工程管理局 | 项目工程师 | 工程师 |  |
| 5 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 6 | 韩冬青 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 |  |
| 7 | 石峻垚 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 正高级工程师 |  |
| 8 | 袁玮 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 研究员级高级工程师 |  |
| 9 | 曹伟 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 研究员级高级工程师 |  |
| 10 | 韦真 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 11 | 满志 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 12 | 顾士根 | 康立时代建设集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 13 | 梁珠润 | 康立时代建设集团有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 |  |
| 14 | 邓小兵 | 康立时代建设集团有限公司 | 土建监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 15 | 伍运刚 | 康立时代建设集团有限公司 | 安装监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 16 | 彭文新 | 康立时代建设集团有限公司 | 监理员 | 工程师 |  |
| 17 | 嵇明康 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 |  |
| 18 | 李悦光 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 |  |
| 19 | 黄亮 | 中建科工集团有限公司 | 施工员 | 工程师 |  |
| 20 | 马东 | 中建科工集团有限公司 | 质量员 | 工程师 |  |
| 21 | 何小伟 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


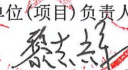





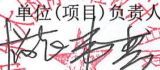


该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：好。

该工程通过验收，质量评定合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日 |  (公章) 总监理工程师：  2025年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日 |



* GD- E1 - 914 / 6 *

2.2.4 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000080582841

开票日期: 2024年06月03日

| | | | | | |
|------------|---|--------------------------------|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧 | 大湾区大学(松山湖校区)第二标段项目7、9、13#楼装饰工程 | 2293257.03 | 9% | 206393.13 |
| 合计 | | | ¥2293257.03 | | ¥206393.13 |
| 价税合计(大写) | 贰佰肆拾玖万玖仟陆佰伍拾圆壹角陆分 | | (小写) ¥2499650.16 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:-; 银行账号:-; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号:44201546800052501982; 工程名称:大湾区大学(松山湖校区)第二标段项目7、9、13#楼装饰工程 工程地址:广东省东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧 | | | | |

开票人: 黄彩英

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各類增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-10 16:03:04 打印

建筑服务 电子发票 (增值税专用发票) 发票号码: 24952000000080582841 开票日期: 2024年06月03日

| | | | | | |
|------------|---|--------------------------------|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧 | 大湾区大学(松山湖校区)第二标段项目7、9、13#楼装饰工程 | 2293257.03 | 9% | 206393.13 |
| 合计 | | | ¥2293257.03 | | ¥206393.13 |
| 价税合计(大写) | 贰佰肆拾玖万玖仟陆佰伍拾圆壹角陆分 | | (小写) ¥2499650.16 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:-; 银行账号:-; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号:44201546800052501982; 工程名称:大湾区大学(松山湖校区)第二标段项目7、9、13#楼装饰工程 工程地址:广东省东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧 | | | | |

开票人: 黄彩英

特别提示:
= 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果,
= 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 桃花源主园区 B 栋孵化楼修缮工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

项目名称：桃花源主园区 B 栋孵化楼修缮工程

招标单位：深圳市桃花源物业运营有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市丰和建设集团有限公司

中标价：145.76549 万元

工期：60 天

本项目于 2024 年 5 月 11 日在公司 204 会议室 进行开标，经我司招标小组评定，已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与我司签订书面合同，签订合同地点为：深圳市宝安区西乡街道铁岗桃花源科技创新生态园主园主楼 203 室。

深圳市桃花源物业运营有限公司

2024 年 5 月 16 日



2.3.2 施工合同关键页

桃花源-2024-GC-016

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼

发 包 人：深圳市桃花源物业运营有限公司

承 包 人：深圳市丰和建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桃花源物业运营有限公司

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼

工程规模及特征: 墙面大理石、地板砖、天花、隔墙及油漆修复等。详见工程预算审核报告所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程预算审核报告所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月18日；

计划竣工日期：2024年7月16日；

合同工期总日历天数为60天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收标准规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元玖角整 (¥1457654.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万叁仟柒佰叁拾元肆角整 (¥33730.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____。

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____。

工人工资款支付专用账户号：____/____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月17日;

订立地点: 深圳市桃花源物业运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300734157808Y

地址：深圳市宝安区西乡镇铁岗水库旁
桃花源创新园办公楼 202 室

邮政编码：518102

电话：0755-27960589

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010031309

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

电话：0755-29899208

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

账户：深圳市丰和建设集团有限公司
开户行：中国建设银行深圳宝城支行
账户：44201546800052501982
工程款必须汇入指定账户
否则本公司不负任何责任
咨询电话：0755-29899208

2.3.3 验收报告

竣工报告

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|------|--------|--------------|
| 项目名称 | 桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程 | | | 实际竣工日期 | 2024年7月16日 |
| 建设单位 | 深圳市桃花源物业运营有限公司 | 内 容 | 详见清单 | 合同工期 | 60天 |
| 设计单位 | | 结构类型/层数 | | 实际工期 | 60日历天 |
| 施工单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | 合同造价 | 1457654.90 |
| 竣 工 条 件 情 况 | 1、竣工条件 | 按合同方案完成施工，质量合格 | | | |
| | 2、土建部分按合同、设计项目完成情况， | 已按合同方案完成施工，质量合格。 | | | |
| | 3、安装清洗部分（含水、电、空调等设备安装）进行试运转试验情况 | | | | |
| | 4、装饰部分（室内装饰、按合同、设计项目完成情况 | | | | |
| | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市桃花源物业运营有限公司 | | | 张龙 | 梁伟 16/7-2024 |
| 监理单位 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | 张龙 | |



2.3.4 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000086058100

开票日期: 2024年06月12日

| | | | | | |
|------------|---|--|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市桃花源物业运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734157808Y | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区西乡街道 | 桃花源主园区B栋孵化楼修缮 铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼 | 401189.42 | 9% | 36107.05 |
| 合计 | | | ¥401189.42 | | ¥36107.05 |
| 价税合计 (大写) | 肆拾叁万柒仟贰佰玖拾陆圆肆角柒分 | | (小写) ¥437296.47 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购买方开户银行: 交通银行深圳宝安支行; 银行账号: 443066089018010031309; 销售方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号: 44201546800052501982; 工程名称: 桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程 工程地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼 | | | | |

开票人: 黄彩英

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专票、普票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-10 17:11:32 打印

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000086058100
开票日期: 2024年06月12日

| | | | | | |
|------------|---|-----------------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市桃花源物业运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300734157808Y | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼 | 桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程 | 401189.42 | 9% | 36107.05 |
| 合计 | | | ¥401189.42 | | ¥36107.05 |
| 价税合计 (大写) | 肆拾叁万柒仟贰佰玖拾陆圆肆角柒分 | | (小写) ¥437296.47 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购买方开户银行: 交通银行深圳宝安支行; 银行账号: 443066089018010031309; 销售方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号: 44201546800052501982; 工程名称: 桃花源主园区B栋孵化楼修缮工程 工程地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主园区B栋孵化楼 | | | | |

开票人: 黄彩英

2.4 晶石电器鹤山工厂-厂房一层夹层办公室装饰工程

2.4.1 施工合同关键页

晶石电器鹤山工厂办公室装修 工程施工合同

发包人(甲方): 深圳晶石电器制造有限公司

承包人(乙方): 深圳市丰和建设工程有限公司



2022 年 7 月 22 日



装修施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳晶石电器制造有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市丰和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，结合我市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的原则上，就乙方承包、甲方发包的厂房装修施工工程(以下简称工地)的有关事宜，现达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晶石电器鹤山工厂--厂房一层夹层办公室装饰工程
2. 工程地点：鹤山市鹤山工业城 B 区
3. 承包内容：承包内容为晶石电器工厂办公室装修工程，详见本合同附件《工程标准预算报价表》
4. 承包方式：（包工包料、包工口、部分承包口）。
5. 工期：开工日期暂定自2022年8月20日起计算(实际计算日以甲方确认全部施工图后，乙方进场始计算工期)总工期为45天(指自然日不可抗力因素影响工期则顺延)
6. 工程质量：符合相关国家法律法规，行业标准，达到验收标准(合格)
7. 合同价款(含税价)：人民币：玖拾陆万柒仟捌佰肆拾壹元整 (¥ 967841 元) (附工程标准预算报价表)如有增项另外计费。

二、双方工作

2.1 甲方工作

1. 甲方于开工前2天, 确认乙方的施工图纸, 并向乙方进行现场交底。
2. 向乙方提供水、电。



3. 甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

1、由乙方负责设计的工作项目，乙方提供平面布置图、装修施工图、及其他施工图纸。并对施工图纸或作法说明进行现场交底。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定：严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 由公司指派项目负责人，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

5、参加竣工验收，编制工程结算表。

三、工期

1. 因甲方不及时或拖延而影响工期的，由甲方负责，工期相应顺延(并须填定工程延期确认单)。因乙方责任，未能按时开工、中途无故停工或返工，影响工期，工期不顺延并承担延期责任。

3、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，工期相应顺延(并须填写工程延期确认单)。

四、工程质量检查及验收

1、过程验收项目：装修施工工程。

2. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工手艺问题造成材料、设备的损坏，其损失和返工费用由乙方承担。

3. 施工中乙方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三施工方同时对工程质量进行验收，若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4、本工地自验收合格后双方签字之日起开始保修，为期壹年，如因甲方使用不当造成的责任保修，费用由甲方承担；因甲方自购材料或原有土建原因引起的质量问题，

2、在合同生效后，甲方向乙方支付工程首付定金人民币600000元整(人民币陆拾万元整)。本工程全部完工验收合格后，甲方支付乙方工程尾款。

4. 甲方支付乙方工程进度款项(包括预付款、结算款)，以转账的方式支付。

八、违约责任

1、甲方或乙方未技本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任。包括支付违约金，赔偿因其违约给对方遗成的损失。

2、由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方须支付乙方¥300元/天。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的0.5%支付滞纳金。

3、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方须支付甲方¥300元/天。拨已付付款额的0.5%支付滞纳金。并承担相关损失。

九、附则

1、本合同一式二份，甲执一份，乙方执一份，均具同等法律效力。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同，但需双方签字盖章方为有效。

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| 发包人(签字盖章) 2022年8月01日 |  | 承包人(签字盖章) 2022年8月1日 |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|

2.4.2 验收报告

晶石电器鹤山工厂办公室装修工程竣工验收移交证明书

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 工程项目名称 | 晶石电器鹤山工厂办公室装修工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市丰和建设工程有限公司 | | |
| 开工日期 | 2023-01-09 | 完工日期 | 2023-03-12 |
| 申请验收阶段 | 竣工验收及移交 | | |
| 工程内容 | 根据合同内容、办公室施工图纸、建设方现场指令，包含：泥水、石膏板隔墙，给排水、电安装，玻璃隔断、门安装等工程。 | | |
| 建设单位 | 深圳晶石电器制造有限公司 | | |
| 验收意见 | 验收合格 准予移交 日期：2023年03月15日 | | |
| 质量等级鉴定 | 综合各分项目验收情况，一致评定该工程等级为合格。 | | |
| 施工单位 | | 建设单位 | |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2023年3月15日 | |  (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2023年3月15日 | |

2.4.3 发票



4403221130

深圳增值税专用发票

No 22232665

4403221130
22232665

此联不作为报销和退税凭证使用

开票日期: 2022年08月11日

国家税务总局 [2021] 302 号中钞光华印制有限公司

| | | | | | | | |
|---|---|----|-----------------|-------------|------------|----|-----------|
| 名称: 深圳晶石电器制造有限公司 纳税人识别号: 914403006189251447 地址、电话: 深圳市光明新区公明办事处长圳社区长兴工业城71栋 0755-29949128 开户行及账号: 广发银行深圳益田支行 102015515010002026 | 密码区 /24-1615+1<6185/1328958191> 0*296095*32<6+-*80656<5*021 47723<>*70>652<-189+622*92< 09/72<0964>/*16+4-+/8*23>94 | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*装饰服务 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| | | 项 | 1 | 550458.7156 | 550458.72 | 9% | 49541.28 |
| 合计 | | | | | ¥550458.72 | | ¥49541.28 |
| 价税合计(大写) | 陆拾万圆整 | | (小写) ¥600000.00 | | | | |
| 名称: 深圳市丰和建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300777174632Q 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号 0755-29899208 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44201546800052501982 | 工程名称: 晶石电器鹤山工厂厂房一层夹层办公室装饰工程 工程地点: 鹤山市鹤山工业城B区 | | | | | | |

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人张青

复核李志凌

开票人:张青

销售方:张青



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-13 09:58:13

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130 发票号码: 22232665 开票日期: 2022年08月11日 校验码: 83033643500193833308 机器编号: 661621645951

| | | | | | | | |
|---|--|----|-----------------|------------------------|------------|----|-----------|
| 名称: 深圳晶石电器制造有限公司 纳税人识别号: 914403006189251447 地址、电话: 深圳市光明新区公明办事处长圳社区长兴工业城71栋 0755-29949128 开户行及账号: 广发银行深圳益田支行 102015515010002026 | 密码区 | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*装饰服务 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| | | 项 | 1 | 550458.715596330275229 | 550458.72 | 9% | 49541.28 |
| 合计 | | | | | ¥550458.72 | | ¥49541.28 |
| 价税合计(大写) | 陆拾万圆整 | | (小写) ¥600000.00 | | | | |
| 名称: 深圳市丰和建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300777174632Q 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44201546800052501982 | 工程名称: 晶石电器鹤山工厂-厂房一层夹层办公室装饰工程 工程地点: 鹤山市鹤山工业城B区 | | | | | | |

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程）

2.5.1 施工合同关键页

2200610
YLS-20220015
正本

深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程名称：燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市丰和建设工程有限公司



2022年 5 月



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市丰和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 97.865425 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程,具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|------------------------------|--------|----------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □ 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | □ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | □ 混凝土砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | □ 二次装修 □ 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | □ 电梯 部 □ 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □ 户数 户 □ 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | □ 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------------|--|--------|-----------------------------------|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 公里 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米 | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程, 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2022年5月12日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年6月1日

合同工期总日历天数为 20 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万贰仟贰佰零玖元整

(小写): 88.2209 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 1.407190 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.013160 万元。

项目单价: 详见 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) 招标控制价(预算) 审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.407190 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.013160 万元外) 其余部分下浮 10%。材料价格按深圳市信息价格(2022 年第

7月)；人工工日单价：按深圳市信息价格(2022年第7月)；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年5月12日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(公章)：深圳市丰和建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港A座810-816号

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：

账号：44201546800052501982

邮政编码：

邮政编码：

合同已审核
燕罗街道城建办

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：

年 月 日

2.5.2 验收报告

扫描全能王 创建



工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市丰和建设工程有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------|--|----------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程 | 工程地点 | 燕罗街道 |
| 工程规模 | 包括但不限于燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程，具体详见施工图及工程预算书 | 合同造价(万元) | 88.2209 |
| 工程类型 | 修缮工程 | 合同工期 | 20日历天 |
| 开工日期 | 2022年5月13日 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 施工单位 | 深圳市丰和建设工程有限公司 | | D244127713 |
| 监理单位 | 深圳群伦项目管理有限公司 | | E244055366 |
| 设计单位 | 深圳金盛源建筑工程有限公司 | | A244060328-4/1 |

二、主要工程量清单

本工程包括：

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 (元) | 其中 | | |
|----|---------------------------|-----------|--------------------|----------------------|----------|
| | | | 材料设 备暂估价 (元) | 安全文明施 工措施费 (元) | 规费(元) |
| 1 | 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程-装修 | 527116.15 | | 7425.13 | 28406.63 |
| 2 | 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程-安装 | 451406.50 | | 6646.77 | 16908.72 |
| | 暂列金额 | | | | |
| | 专业工程暂估价 | | | | |
| | 专业工程结算价 | | | | |
| | 合计 | 978522.65 | | 14071.90 | 45315.35 |



三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|---|-----|--|-------|-----|
| 组员 | 张华苗 | 燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 张华苗 |
| 成员 | 龚楚宁 | 燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 龚楚宁 |
| 成员 | 钟东灶 | 燕罗街道城建办 | 工程师 | 钟东灶 |
| 成员 | 温钦瑜 | 燕罗街道城建办 | 工程师 | 温钦瑜 |
| 成员 | 方振兴 | 燕罗街道城建办 | 工程师 | 方振兴 |
| 成员 | 王涛 | 深圳丰和建设工程有限公司 | 项目经理 | 王涛 |
| 成员 | 钟意超 | 深圳金盛源建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 钟意超 |
| 成员 | 范山儒 | 深圳群伦项目管理有限公司 | 总监 | 范山儒 |
| 成员 | 赵初丹 | 燕罗开发建设办 | 工程师 | 赵初丹 |
| 主办部门意见: | | 城建部门意见: | | |
| <p>同意验收组意见</p> <p>王涛</p> <p>日期: 2023年11月04日</p> | | <p>同意验收组意见</p> <p>王涛</p> <p>日期: 21/2</p> | | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

| | | | |
|---------------------|----------------------|---|-----------------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: 6/28/15/2 | 项目总监: [Signature] | 项目负责人: 王博 [Stamp: 王博, 一级注册建造师, 编号1352015201616580(00), 建筑市政, 2025.05.15, 成都市祥和建设工程有限公司] | 项目负责人: [Signature] |



扫描全能王 创建

2.5.3 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000036907092

开票日期: 2025年02月28日

| | | | | | |
|------------|---|------------------------------|--|--------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C19822C | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区燕罗街道 | 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) | 23125.39 | 9% | 2081.28 |
| 合计 | | | ¥23125.39 | | ¥2081.28 |
| 价税合计(大写) | 贰万伍仟贰佰零陆圆陆角柒分 | | (小写) ¥25206.67 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号: 44201546800052501982; 工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) 工程地址: 广东省深圳市宝安区燕罗街道 | | | | |

开票人: 黄彩英

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台端增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-10 17:29:05 打印

建筑服务 **电子发票(普通发票)** 发票号码: 25952000000036907092 开票日期: 2025年02月28日

| | | | | | |
|------------|---|------------------------------|--|--------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C19822C | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区燕罗街道 | 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) | 23125.39 | 9% | 2081.28 |
| 合计 | | | ¥23125.39 | | ¥2081.28 |
| 价税合计(大写) | 贰万伍仟贰佰零陆圆陆角柒分 | | (小写) ¥25206.67 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号: 44201546800052501982; 工程名称: 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程(小型工程) 工程地址: 广东省深圳市宝安区燕罗街道 | | | | |

2.6 站史陈列室改造项目

2.6.1 成交通知书

成交通知书

深圳市丰和建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就站史陈列室改造项目（项目编号：HCSZ23-ZC203G）进行竞争性磋商，经磋商小组磋商、评审及采购人确认，确定贵公司为成交供应商。成交结果如下：

| | | | |
|-------|---------------------------------|------|----------------|
| 采购人名称 | 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 | 项目名称 | 站史陈列室改造项目 |
| 成交标的 | 1项，详见成交供应商响应文件 | 工期 | 签订合同后75个日历日内完工 |
| 预算金额 | 人民币捌拾贰万肆仟玖佰伍拾肆圆零捌分（¥824,954.08） | | |
| 成交金额 | 人民币陆拾玖万叁仟伍佰零伍圆零贰分（¥693,505.02） | | |

注：成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内与采购人按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人联系方式：江先生 0755-84499189，成交供应商联系方式：王公明 13249891688。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023年7月19日

抄送：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041
Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
Post code: 518000 Web: <http://szhejil.bibeinfo.com/>



2.6.2 施工合同关键页

深圳市建设工程施工合同

工程名称：站史陈列室改造项目

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸 1188 号

发包人：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承包人：深圳市丰和建设集团有限公司



站史陈列室改造项目施工合同

发包方（甲方）：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承包方（乙方）：深圳市丰和建设集团有限公司

根据竞争性磋商文件：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站，招
标编号：HCSZ23-ZC203G，乙方为成交单位。结合本工程实际情况，
遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：站史陈列室改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区沿河南路 1188 号

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》
列出的项目及以下内容：工程量清单内的全部内容

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 8 月 01 日

竣工日期：2023 年 10 月 15 日

总日历工期天数：75 日历日

1.6 工程质量：合格

1.7 合同含税价款（人民币大写）：陆拾玖万叁仟伍佰零伍元零贰
分， ¥：693505.02 元（本工程计价方式为固定单价和
措施项目费包干，含安全施工措施费 11477.24 元）

14.2 附件

- (1) 竞争性磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 成交通知书
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 工程预算书或工程量清单

15、补充条款

以甲方结算审核价进行结算，本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

发 包 人：

中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

发包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于 年 月 日

承 包 人：

深圳市丰和建设集团有限公司

承包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于 2023 年 07 月 29 日



2.6.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 站史陈列室改造项目 _____

验收日期：_____ 2023 年 10 月 18 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-------------------|------|---|
| 工程名称 | 站史陈列室改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市 | 建筑面积 | 200m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年7月28日 | 验收日期 | 2023年10月13日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参建单位一致同意验收。

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位(使用单位): (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘友谊 注册号: 10月92号 有效期至: 2026.05.17 年月日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

GD-E1-914/6

2.6.4 发票

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------|-------------------|--|--------------------------|----------|----|---------|
| 044032200104 | | 深圳增值税普通发票 | | No 32280926 | | 144032200104 32280926 | | | |
| 校验码 71582 13784 29186 51516 | | 国家税务总局 深圳市税务局 | | 开票日期: 2023年07月28日 | | | | | |
| 购买方 | 名称: 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 纳税人识别号: 111000000075450112 地址、电话: 深圳市罗湖区沿河南路1188号 0755-84499025 开户行及账号: 中国银行深圳东门支行765357929724 | | | 密码区 | 027<4+19524+-767-990>*63670 314/*738*+<3-*642<>0/57**04 639-<<*92*+>+147-7+0*894>-0 26-8136/*7/3>*+7+*7466<64>7 | | | | |
| | 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*修缮服务 | | | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 |
| 合计 | | | | | 1 | 91743.119265 | 91743.12 | 9% | 8256.88 |
| 价税合计(大写) | | | 壹拾万圆整 | | | (小写) ¥100000.00 | | | |
| 销售方 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007771746320 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海城社区新安六路1003号金鼎大厦A座810, 811, 812, 813, 815, 816号 0755-29899208 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44201548500002801982 | | | 备注 | 工程名称: 站史陈列室改造项目 工程地点: 深圳市罗湖区 | | | | |
| | 收款人: 谢菊芳 复核: 李志凌 开票人: 张青 | | | | 914403007771746320 销售发票专用章 4403081919544 | | | | |

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税电子、普通发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回主页

发票查验说明

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-13 09:12:58

打印

增值税普通发票

发票代码: 044032200104
发票号码: 32280926
开票日期: 2023年07月28日
校验码: 71582137842918651518

机器编号: 661621649351

| | | | | | | | | | |
|----------|---|--|-------|-----|--|-----------------|----|----|----|
| 购买方 | 名称: 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 纳税人识别号: 111000000075450112 地址、电话: 深圳市罗湖区沿河南路1188号 0755-84499025 开户行及账号: 中国银行深圳东门支行765357929724 | | | 密码区 | 027<4+19524+-767-990>*63670314/*738*+<3-*642<>0/57**04639-<<*92*+>+147-7+0*894>-026-8136/*7/3>*+7+*7466<64>7 | | | | |
| | 项目名称 *建筑服务*修缮服务 | | | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 |
| 价税合计(大写) | | | 壹拾万圆整 | | | (小写) ¥100000.00 | | | |
| 销售方 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007771746320 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海城社区新安六路1003号金鼎大厦A座810, 811, 812, 813, 815, 816号 0755-29899208 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44201548500002801982 | | | 备注 | 工程名称: 站史陈列室改造项目 工程地点: 深圳市罗湖区沿河南路1188号 | | | | |
| | 收款人: 谢菊芳 复核: 李志凌 开票人: 张青 | | | | 销售单位: (章) | | | | |

特别提示:
▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.7 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

2.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠

本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05

查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.7.2 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月15日; (以监理工程师开工令为准)

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区
德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市华和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座
810. 811. 812. 813. 815. 816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：44201546800052501982



2.7.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期：2019年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

福
一
710
丰和
但
立
解

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 支子文 |
| 副组长 | 郭建杰、吕宝 |
| 组员 | 吴柏伟、叶毓忠、杨文强、吴土福、郑映辉、何国奇、胡新、彭俊松 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 吴林伟 | 福永人民医院 | 总务干事 | | 吴林伟 |
| 6 | 吴志 | 福永人民医院 | 护士长 | | 吴志 |
| 7 | 肖子文 | 福永人民医院 | 总务主任 | | 肖子文 |
| 8 | 莫建福 | 福永人民医院 | 信息科 | | 莫建福 |
| 9 | 吴文英 | 福永人民医院 | 信息科 | | 吴文英 |
| 10 | 刘伟 | 福永人民医院 | 护士长 | | 刘伟 |
| 11 | 刘伟 | 致安国际项目管理有限公司 | 总工 | | 刘伟 |
| 12 | 刘建忠 | 致安国际项目管理有限公司 | 总工 | | 刘建忠 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | 叶敏忠 | 深圳科和建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 叶敏忠 |
| 20 | 刘伟 | 深圳科和建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘伟 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

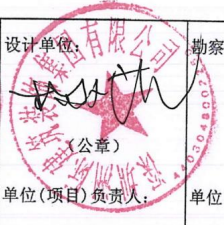



已 开 票

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日 | 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|---|---|--|--|


注册号 04024402
有效期 2027.06.09
中华人民共和国注册监理工程师
安发国际项目管理有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业资格
叶毓忠
粤2442020202115633(00)
建筑
2027.06.15
深圳市丰和建设集团有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.7.4 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000027499671

开票日期: 2024年03月07日

| | | | | | |
|------------|---|-------------------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区福永人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403064558347657 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省深圳市宝安区福永人民医院 | 福永人民医院福源大厦办公区改造工程 | 782954.39 | 9% | 70465.89 |
| 合计 | | | ¥782954.39 | | ¥70465.89 |
| 价税合计(大写) | 捌拾伍万叁仟肆佰贰拾圆贰角捌分 | | (小写) ¥853420.28 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: -; 银行账号: -; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号: 44201546800052501982; | | | | |

开票人: 黄彩英

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台端增值税发票管理

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-10 17:03:31 打印

建筑服务 **电子发票(普通发票)** 发票号码: 24952000000027499671
开票日期: 2024年03月07日

| | | | | | |
|------------|--|-------------------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区福永人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403064558347657 | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 广东省深圳市宝安区福永人民医院 | 福永人民医院福源大厦办公区改造工程 | 782954.39 | 9% | 70465.89 |
| 合计 | | | ¥782954.39 | | ¥70465.89 |
| 价税合计(大写) | 捌拾伍万叁仟肆佰贰拾圆贰角捌分 | | (小写) ¥853420.28 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: - 银行账号: -; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 银行账号: 44201546800052501982; | | | | |

开票人: 黄彩英

3.近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 3 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括建筑装饰装修工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 在建或 已完工 | 同类业绩 合同金额 (万元) | 竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间 | 备注 |
|----|----------------------------|---------------|------------|----------------------|----------------------------|----|
| 1 | 中华人民共和国 文锦渡出入境边 防检查站 | 站史陈列室改造项 目 | 已完工 | 69.350502 | 2023-10-18/ 2023-7-27 | |

| | | | | | | |
|----------|-------------------|--------------------------------|-----|----------------|-------------------------|--|
| <u>2</u> | 深圳市公明玉律 股份合作公司 | 玉律社康站加固工 程 | 已完工 | 148.75642 8 | 2024-7-25/ 2024-4-20 | |
| <u>3</u> | 深圳市宝安区新 安街道办事处 | 宝民社区党群服务 中心防水修缮项目 (小型工程) | 已完工 | 80.730706 | 2024-9-18/ 2024-5-31 | |

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证、12 个月社保证明

(1) 项目经理毕业证及身份证



(2)项目经理执业资格证



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王涛

性 别: 男

出生日期: 1985年11月12日

注册编号: 粤1352015201616580

聘用企业: 深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名:

王涛

签名日期: 2026年02月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004425

姓名:王涛

性别:男

出生年月:1985年11月12日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年04月27日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



(3) 项目经理职称证

编号: 00478029
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王涛
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985.11
Date of Birth

工作单位 沈阳远太铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 机械
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2015年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by



个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

| | | | |
|--------|----------------------|---------|---------------|
| 姓名 | 王* | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 210*****0236 | 证书编号 | |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 机械 | 发证日期 | 2015-09-08 |
| 评审机构 | 沈阳市房产行业中级专业技术职务评审委员会 | 发证机构 | 沈阳市人力资源和社会保障局 |

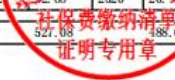
上一页 1 下一页

(4) 项目经理 12 个有社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电脑号: 650490320 身份证号码: 210321198511120236 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰和建设集团有限公司



3.2 项目经理业绩 (1) 站史陈列室改造项目

①成交通知书

成交通知书

深圳市丰和建设集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就站史陈列室改造项目（项目编号：HCSZ23-ZC203G）进行竞争性磋商，经磋商小组磋商、评审及采购人确认，确定贵公司为成交供应商。成交结果如下：

| | | | |
|-------|---------------------------------|------|----------------|
| 采购人名称 | 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 | 项目名称 | 站史陈列室改造项目 |
| 成交标的 | 1项，详见成交供应商响应文件 | 工期 | 签订合同后75个日历日内完工 |
| 预算金额 | 人民币捌拾贰万肆仟玖佰伍拾肆圆零捌分（¥824,954.08） | | |
| 成交金额 | 人民币陆拾玖万叁仟伍佰零伍圆零贰分（¥693,505.02） | | |

注：成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内与采购人按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人联系方式：江先生 0755-84499189，成交供应商联系方式：王公明 13249891688。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023年7月19日

抄送：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041
Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
Post code: 518000 Web: <http://szhej.tibinfo.com/>



②施工合同关键页

深圳市建设工程施工合同

工程名称：站史陈列室改造项目

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸 1188 号

发 包 人：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承 包 人：深圳市丰和建设集团有限公司



站史陈列室改造项目施工合同

发包方（甲方）：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承包方（乙方）：深圳市丰和建设集团有限公司

根据竞争性磋商文件：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站，招
标编号：HCSZ23-ZC203G，乙方为成交单位。结合本工程实际情况，
遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：站史陈列室改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区沿河南路 1188 号

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》
列出的项目及以下内容：工程量清单内的全部内容

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 8 月 01 日

竣工日期：2023 年 10 月 15 日

总日历工期天数：75 日历日

1.6 工程质量：合格

1.7 合同含税价款（人民币大写）：陆拾玖万叁仟伍佰零伍元零贰
分， ¥：693505.02 元（本工程计价方式为固定单价和
措施项目费包干，含安全施工措施费 11477.24 元）

14.2 附件

- (1) 竞争性磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 成交通知书
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 工程预算书或工程量清单

15、补充条款

以甲方结算审核价进行结算，本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

发 包 人：

中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

发包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于 年 月 日

承 包 人：

深圳市丰和建设集团有限公司

承包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于 2023 年 07 月 29 日



③验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：站史陈列室改造项目

验收日期：2023 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-------------|------|---|
| 工程名称 | 站史陈列室改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市 | 建筑面积 | 200m2 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年7月28日 | 验收日期 | 2023年10月13日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参建单位一致同意验收。

| | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------------|
| 建设单位(使用单位):  (公章) 单位(项目)负责人: <i>江</i> | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  刘友谊 注册号: 10月92号 有效期至: 2026.05.17 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>王清</i> | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>刘</i> | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

④发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 32280926 144032200104 32280926 校验码 71582 13794 29186 51516 开票日期: 2023年07月28日

发票主体信息表，包含购买方名称（中华人民共和国无锡出入境边防检查站）、销售方名称（深圳市丰和建设集团有限公司）、货物或服务名称（建筑服务*修缮服务）、金额（91743.12）、税率（9%）、税额（8256.88）以及开票日期（2023年07月28日）。

第一联 记账联 存查 方记账凭证

收款人: 谢菊芳 复核: 李志凌 开票人: 张青



国家税务总局全国增值税发票查验平台 (National VAT Invoice Verification Platform) 网页截图。显示了发票的在线验证详情，包括发票代码、号码、日期、税率、金额、税额以及购买方和销售方的详细名称和地址。

(2) 玉律社康站加固工程

① 中标通知书

深圳交易集团有限公司光明分公司

中标通知书

(项目编号: GMSZ2024021063)

深圳市丰和建设集团有限公司:

贵司参与的玉律社康站加固工程公开招标项目, 招标方式为公开招标。经评标委员会评审和招标人定标确认, 最终确认贵司为中标单位, 中标结果内容如下:

| | |
|---------|-----------------------|
| 项目名称 | 玉律社康站加固工程公开招标项目 |
| 中标人 | 深圳市丰和建设集团有限公司 |
| 中标金额(元) | 1,487,564.28 |
| 服务期限 | 项目工期要求: 自合同签订之日起6个月内。 |

请贵公司尽快与深圳市公明玉律股份合作公司联系(联系人: 曾先生, 联系方式: 13602544600)。

深圳交易集团有限公司光明分公司

2024年4月2日

(联系人: 吴工, 联系电话: 23338406)

抄送: 深圳市公明玉律股份合作公司。

②施工合同关键页

合同编号:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | T | 0 | 0 | 9 | - | 2 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

加固工程合同

项目名称: 玉律社康站加固工程

委托方: 深圳市公明玉律股份合作公司

(甲 方)

施工方: 深圳市丰和建设集团有限公司

(乙 方)

签订地点:

签订日期: 2024年 04 月 20 日

甲 方：深圳市公明玉律股份合作公司

乙 方：深圳市丰和建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下合同：

第一条 工程概况

1.1 工程名称及地点：玉律社康站加固工程、深圳市光明区玉律社区玉泉东路 169 号玉律社康站

1.2 施工内容：房屋加固

1.3 工程承包方式：包干（包工包料）

1.4 工程期限：180 个日历天，开工日期以双方实际书面确认为准。

1.4.1 现场施工期间，因外部因素造成停工的，工期顺延，乙方不承担相应责任。

1.5 本合同工程暂定价(含税)为：(小写) ¥1487564.28 元，(大写) 人民币：壹佰肆拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元贰角捌分，该价格包括但不限于工程施工工费及材料费、备品备件及专用工具费、运输保险费、包装费、安装调试费、售后服务费、技术服务费等。

1.6 本合同计价货币为人民币，付款方式为电汇，合同价款支付进度为：

1.6.1 加固工程现场完成后，甲方向乙方支付合同总价款的 50%作为进度款；

1.6.2 完工质量检测合格并付相关报告文件后，甲方向乙方支付合同价款 47%，预留合同金额 3%为质保金，质保时间为 2 年。

1.7 乙方收款账号：

户名：深圳市丰和建设集团有限公司（公账）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

第二条 甲方义务

2.1 开工前 2 天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

2.2 提供施工期间的水源，电源；

2.3 负责甲方提供工程材料的验收；

2.4 甲方在不妨碍乙方正常作业的情况下，可以对施工进度、质量进行检查，确保施工项目质量合格；

2.5 及时组织工程竣工验收工作，并支付乙方工程款。

第三条 乙方义务

3.1 施工中严格执行施工安全协议书之操作规范、防火规范、施工规范，安全责任及不利后果由乙方承担；

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定，按照甲方要求组织施工，保质保量并按期完成施工任务；

3.3 乙方所使用的材料按甲方要求核准的材料，材料应符合国家安全标准。

3.4 乙方确保有能够进行施工的条件以及相关资质；

3.5 乙方对施工项目的人员负责，对此产生的工伤等劳务方面的纠纷由乙方解决，不利后果由乙方承担；

3.6 乙方施工人员，必须遵守甲方的公司管理制度，配合甲方的工作安排，爱护财物，保持施工场所的整洁和完整性。

3.7 乙方于项目进行中应保持工地环境整洁，凡在施工范围挖出之废土及完工后剩余的废料等，应随时清除；

3.8 本项目系统在甲方未正式验收接管之前，所有已完成项目及到场材料（包括甲方供应或乙方自备），均由乙方负责保管，对造成材料的丢失、毁损的情况，概由乙方承担；

3.9 乙方须派技术人员或负有项目施工经验之代表负责监管项目施工，所有施工人员之管理及给餐等均由其负责并约束施工人员严守纪律，如有轨外行动及触犯地方治安条例所引起纠葛由乙方负全部责任；

3.10 乙方承担质量保修期的维修义务；

3.11 乙方施工时不得妨碍交通，如因施工必要暂停交通时，须有适当临时交通路线及安全设备，并向有关机关做必要之报备，如有违反致发生意外事故时概由乙方负责；

3.12 乙方应按工程需要和政府相关管理部门的有关规定，设置维护施工用的照明、警卫、围栏和警示等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

3.13 乙方应工程验收合格之日起免费保修两年，如发生质量问题的，应在接到甲方通知后 24 小时内入场维修或出具维修方案。

第四条 工程变更

4.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程追加款在工程完工后一并结算。

4.2 该合同签订前乙方已多次核实甲方施工量，此报价范围内的项目，如因乙方自身原因未量测准确，导致实际施工量比报价多时，甲方不予做补充增加结算，乙方需依合同项目范围在原定报价金额内完成该工程量。如因甲方原因要求增加或变更，经双方协商一致，可作补充增加结算。

第五条 违约责任

5.1 如因施工过程中使用材料不当，以致影响该工程的安全使用和使用寿命时，甲方有权向乙方请求损害赔偿并要求乙方支付合同总金额 0.5% 的违约金，材料由甲方采购或乙方经甲方确认后采购的除外；

5.2 合同工程在质量保证期内，如发现工程的实际使用效果未达到甲方要求等非因乙方原因，以致影响甲方的安全运行和使用寿命时，乙方有义务应予维修，维修费用由乙方承担；若造成甲方损失的，有权要求乙方赔偿。

5.3 经乙方确认由于乙方责任需要更换、修理有缺陷的原材料或构配件，而使该工程不可正常使用时，则质保期按实际修理或换货所延误的时间做相应的延长，且新更换或修理的零配件，其质保期重新计算。

5.4 甲方未按照本合同第 1.6 条向乙方支付工程款的，每逾期一日，应按照未付金额的万分之一向乙方支付逾期违约金。逾期超过 15 日的，视为甲方根本违约，乙方有权解除本合同，乙方有权要求按照乙方实际完工并经验收合格的工程量支付工程款。

5.5 乙方未在本合同约定的时间内完工的，非因甲方原因造成的工期延误，每延误 1 日应向甲方支付违约金 1 万元。甲方有权自未支付的工程款中直接扣除。

第六条 工程质量的验收

6.1 本工程的材料明细及相关变更数据为质量评定验收标准；

6.2 工程施工完工后，乙方应通知甲方办理完工移交手续，甲方自接到乙方完工通知 7 日内组织人员进行办理完工移交手续。甲方 7 日内未组织验收的，视为工程已通过验收。

6.3 验收不符合规定的，乙方应在甲方指定期限内修改完善，并由乙方自行承担完善费用。乙方修改不符合验收标准的，甲方有权聘请第三方进行完善，且无需承担违约责任，因此给甲方造成的损失，由乙方承担。

6.4 验收期为工程完工移交正常使用后 3 个月，非因甲方原因造成不能按期验收，则顺延验收期，甲方无需承担违约责任。

第七条 知识产权

7.1 乙方保证本合同项下工程设备、原材料及构配件的使用不构成对于任何第三方专利、商标、著作权及其他知识产权的侵犯。

7.2 乙方对于甲方、甲方关系企业、客户、董事、职工因与本合同项下工程设备相关的专利、商标、著作权或其他知识产权侵权或侵权主张，或由此发生的一切诉讼、行政程序、请求、要求、损失、侵害及律师费用等一切费用予以补偿，使得甲方得以免责。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是合同签字生效后发生的非有关方面所能控制的，并非合同双方过失的、无法终止的、不能预防的社会和自然事件，包括但不限于严重的自然灾害（如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等）、战争、武装冲突、叛乱、动乱、正式罢工等。合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

8.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真方式通知另一方审阅确认，并提供有关当局权威机构出具的证明文件，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除，应将此情况立即通知对方。

8.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 30 天以上时，双方应通过友好协商方式解决本合同的执行问题（包括验收、付款、质保等问题）。

8.4 如不可抗力严重影响了履行义务的进度，双方有权单方解除合同，遗留问题由双方通过协商解决。

第九条 合同争议的解决

9.1 如有下列情形之一时，双方有权申请解除本合同，并进行工程结算，责任方承担一切损失：乙方未能依约定条款施工；乙方违法施工，未取得施工资质；乙方未能依约定条款施工，擅自改动施工项目；乙方工程发生重大质量问题而未能及时补救。

9.2 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商开始后 30 天仍不能达成协议时，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。由上述过程发生的费用包括但不限于诉讼费、律师费、担保费等，除上述审理判决中另有决定，应由败诉方负担。

9.3 在进行审理期间，除正在进行审理的事项外，本合同其他部分应继续执行。

第十条 合同生效及其他事项

10.1 本合同经双方签署之日起生效。本合同共肆份，甲方贰份，乙方贰份。本合同有效期自合同生效之日起到质保期满后货款支付完毕终止。

10.2 双方任何一方未取得另一方同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

10.3 本合同项下双方相互提供的资料，双方除为履行合同的目地外，均不得泄露给予履行合约无关的第三方。

10.4 任何一方向对方提出的函电通知和要求，如系正式书写并按对方地址派员递送或挂号、航空邮寄、电报、传真或电传发送的，在取得对方人员或通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

10.5 未尽事宜双方协商解决。协商达成的书面协议视为合同的补充，与本合同有同等法律效力。

注：附件作为合同不可分割的一部分，具有同样法律效力。

甲方： 深圳市公明玉律股份合作公司

签约代表：

签订时间： 年 月 日

联系人：

地 址：

电 话：

乙 方： 深圳市丰和建设集团有限公司

签约代表：

签订时间： 年 月 日

联系人：

地 址： 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座
810. 811. 812. 813. 815. 816 号

电 话：

③验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：玉律社康站加固工程

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

监理单位：深圳市海伦项目管理集团有限公司

施工单位：深圳市丰和建设集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------|-----------------|---------|--------------|
| 工程名称 | 玉律社康站加固工程 | 工程地点 | 玉律社康站 |
| 工程规模 | 小型工程 | 合同造价（元） | 1,487,564.28 |
| 工程类型 | 加固工程 | 合同工期 | 44天 |
| 开工日期 | 2024.5.16 | 完工日期 | 2024.7.19 |
| 建设单位 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 资质证书号 | E244068832 |
| 施工单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | D244127713 |

公
建
164
建
包

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----|
| 成员 | 曾耀华 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾耀华 |
| 成员 | 曾锐森 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾锐森 |
| 成员 | 曾耀彬 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾耀彬 |
| 成员 | 曾海昌 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾海昌 |
| 成员 | 曾锦林 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾锦林 |
| 成员 | 曾照雄 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾照雄 |
| 成员 | 曾进贤 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾进贤 |
| 成员 | 曾国民 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾国民 |
| 成员 | 曾照生 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾照生 |
| 成员 | 莫家健 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 莫家健 |
| 成员 | 曾伟林 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾伟林 |
| 成员 | 曾子聪 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 曾子聪 |
| 成员 | 劳同总 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 劳同总 |
| 成员 | 王涛 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 王涛 |
| 成员 | 黄超然 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 黄超然 |
| 成员 | 庄君煜 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 庄君煜 |
| 成员 | 黄福来 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 黄福来 |
| 成员 | 郭玉清 | 中奥建工程管理有限公司 | 郭玉清 |
| 成员 | 李松青 | 中奥建工程管理有限公司 | 李松青 |

(五律玉明公)

(公)

(公)

(公)

(公)

四、工程竣工验收结论

该工程竣工验收主要包括以下几部分：

一、各分项工程验收测试结果

深圳市公明玉律社康站加固工程，工程内容包括部分结构柱采用加大截面、外包钢进行加固，部分结构梁采用加大截面、粘贴钢板进行加固，楼板采用粘贴碳纤维布进行加固，主体加固完进行整体装修恢复。

2024年5月16号开始施工，到目前施工结束情况如下：

1. 七月十九号施工完成情况：

玉律社康站主体结构已经加固完成，加固后装修恢复也已经完成，现场卫生已经清理干净，社康原有设备已经恢复原位置。

二、验收结论

会同建设单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，该工程已完成所有工程量的施工，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

施工单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

设计单位：
(公章)

建设单位：
(公章)

项目负责人：
2024.7.25

项目负责人：
2024.7.25

项目负责人：
2024.7.25

项目负责人：
2024.7.25



④ 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000127147386

开票日期: 2024年08月12日

| | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192473784B | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市光明区玉律社区玉泉东路169号玉律社康站 | 玉律社康站加固工程 | 682368.94 | 9% | 61413.20 |
| 合计 | | | ¥682368.94 | | ¥61413.20 |
| 价税合计(大写) | 柒拾肆万叁仟柒佰捌拾贰圆壹角肆分 | | (小写) ¥743782.14 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:-; 电话:-; 购买方开户银行:-; 银行账号:-; 销售方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号:44201546800052501982; 项目名称:玉律社康站加固工程 项目地址:广东省深圳市光明区玉律社区玉泉东路169号玉律社康站 | | | | |

开票人: 黄彩英

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统验证

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-11 09:38:49 [打印](#)

建筑服务 电子发票(普通发票) 发票号码: 24952000000127147386 开票日期: 2024年08月12日

| | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192473784B | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市光明区玉律社区玉泉东路169号玉律社康站 | 玉律社康站加固工程 | 682368.94 | 9% | 61413.20 |
| 合计 | | | ¥682368.94 | | ¥61413.20 |
| 价税合计(大写) | 柒拾肆万叁仟柒佰捌拾贰圆壹角肆分 | | (小写) ¥743782.14 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:-; 电话:-; 购买方开户银行:-; 银行账号:-; 销售方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行; 银行账号:44201546800052501982; 项目名称:玉律社康站加固工程 项目地址:广东省深圳市光明区玉律社区玉泉东路169号玉律社康站 | | | | |

开票人: 黄彩英

(3) 宝民社区党群服务中心防水修缮项目（小型工程）

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240422011

标段名称: 宝民社区党群服务中心防水修缮项目（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 80.730706 万元

中标工期: 55 天



本工程于 2024-04-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2024-05-31

防伪码: 60162624081361051543240531104816206

②施工合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝民社区党群服务中心防水修缮项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道宝城 24 区

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市丰和建设集团有限公司



| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、签约合同价

人民币（大写）**捌拾万柒仟叁佰零柒元零陆分（¥807307.06）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万玖仟贰佰肆拾陆元捌角壹分（¥39246.81）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**肆万贰仟肆佰伍拾玖元玖角捌分（¥42459.98）**。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号

邮政编码: 518133

邮政编码: 518102

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

账户: 深圳市丰和建设集团有限公司
 开户行: 中国建设银行深圳宝城支行
 账户: 44201546800052501982
 工程款必须汇入指定账户
 否则本公司不任何责任
 咨询电话: 0755-29899208

③验收报告

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 宝民社区党群服务中心防水修缮项目工程

验收日期: 2024年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------|--------|-----------------------------|
| 工程名称 | 宝民社区党群服务中心防水修缮项目工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道宝城 24 区宝民社区党群服务中心 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 80.730706 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 5 层 地下： 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2024 年 7 月 2 号 | 验收日期 | 2024 年 9 月 18 号 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 新安街道办事处 | 资质证书号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市宝安设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 广东锦绣长宏工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑给水、排水、电气工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 园林绿化工程 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| 地基与基础工程 | | | | |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工程 | | | | |
| 建筑屋面工程 | | | 共核查 2 项。 符合要求 2 项。 | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | | 共 2 项 经审查 符合要求 2 项 | 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 | 共抽查 2 项 符合要求 2 项 |
| 建筑电气工程 | | 经核定符合 规范要 2 项 | 经返工处理 符合要求 0 项。 | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程 | | | 经返工处理 0 项 | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

工程按合同和设计文件要求完工,符合验收规范,工程质量合格,通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>建设单位:</p> <p> 李伟 2024.7.18 李伟 李伟 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> | <p>监理单位:</p> <p> 韦思强 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p> 王涛 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p> 王涛 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p> 袁文伦 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p> |
|--|---|--|--|---|



④发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000110433362

开票日期: 2025年06月04日

| | | | | | |
|------------|--|------------------------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007544115P | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区新安街道宝城 24 区 | 宝民社区党群服务中心防水修缮项目(小型工程) | 275229.36 | 9% | 24770.64 |
| 合计 | | | ¥275229.36 | | ¥24770.64 |
| 价税合计(大写) | 叁拾万圆整 | | (小写) ¥300000.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 广东省深圳市宝安区新安街道宝城 24 区 工程地址: 宝民社区党群服务中心防水修缮项目(小型工程) 工程款 | | | | |

下载次数: 2

开票人: 黄彩英



发票详情

| | | |
|-------------|---------------------------|----|
| 当日查验次数: 第1次 | 查验时间: 2026-04-11 09:45:27 | 打印 |
|-------------|---------------------------|----|



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000110433362

开票日期: 2025年06月04日

| | | | | | |
|------------|--|------------------------|--|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007544115P | 销售方信息 | 名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777174632Q | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*修缮服务 | 广东省深圳市宝安区新安街道宝城 24 区 | 宝民社区党群服务中心防水修缮项目(小型工程) | 275229.36 | 9% | 24770.64 |
| 合计 | | | ¥275229.36 | | ¥24770.64 |
| 价税合计(大写) | 叁拾万圆整 | | (小写) ¥300000.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 广东省深圳市宝安区新安街道宝城 24 区 工程地址: 宝民社区党群服务中心防水修缮项目(小型工程) 工程款 | | | | |

开票人: 黄彩英

6.承诺函

6.承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任



何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市丰和建设集团有限公司(投标单位名称)

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年04月14日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。



法定代表人证明书（固定格式）

张龙（姓名）同志，现任我单位深圳市丰和建设集团有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日 签发日期：2026年04月14日

单位：深圳市丰和建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：36

身份证号码：44142419890701493X

营业执照号码：91440300777174632Q 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服务。

兼营：劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。

投标人：深圳市丰和建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年04月14日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 张龙（姓名） 系 深圳市丰和建设集团有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市丰和建设集团有限公司（单位名称）的 王涛（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：王涛 性别：男 年龄：40

身份证号码：210321198511120236

单位：深圳市丰和建设集团有限公司 部门：工程部 职务：项目经理

投标人（盖章）：深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张龙

被授权代表（签字或盖章）：王涛

日期：2026年04月14日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2015.10.26-2035.10.26

姓名 张龙
性别 男 民族 汉
出生 1989年7月1日
住址 广东省五华县安流镇五联
村孝弟岭中心



公民身份号码 44142419890701493X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 台安县公安局

有效期限 2012.12.10 / 2032.12.10

姓名 王涛

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月12日

住址 辽宁省鞍山市台安县高力房镇红旗村02组



公民身份号码 210321198511120236

4.拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------------|-----|-------|----------|----|---------------------------------|----------|-------|-----------|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 王涛 | 工程师 | 一级建造师注册证 | 一级 | 粤 1352015 2016165 80 | 建筑、市政 | 本单位 | 5 | 1. 增城开发区国际智造产业基地项目展厅装修设计施工总承包 2. 玉律社康站加固工程 3. 燕罗国际智能制造生态城现场指挥部一楼修缮工程（小型工程） 4. 宝民社区党群服务中心防水修缮项目（小型工程） 5. 站史陈列室改造项目 |
| 技术负责人 | 龙涛 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2023101 16807 | 建筑工程 | 本单位 | 2 | 1. 长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段） 2. 增城开发区国际智造产业基地项目展厅装修设计施工总承包 |
| 造价工程师 | 曾定丽 | / | 一级造价工程师 | 一级 | 建【造】 1121440 0008264 | 土木工程 | 本单位 | 1 | 1. 深圳市新华医院项目精装修II工程 |
| 建筑装饰施工专业负责人 | 徐东明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中 职证字 第1500102 268974 | 建筑装饰施工 | 本单位 | 0 | / |
| 建筑工程专业负责人 | 银素连 | 工程师 | 职称证 | 中级 | Y120233 0518525 70079 | 建筑工程（施工） | 本单位 | 0 | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|---|---------|---|--------------------|-------|-----|---|---|
| 安全负责人 | 李文康 | / | 安全考核合格证 | C | 粤建安C3(2017)0008919 | / | 本单位 | 2 | 1. 兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目工程宿舍改造工程 2. 仙湖植物园北门二层小楼改造工程 |
| 质量负责人 | 张龙 | / | 质检员证 | / | 2501030500575086 | 装饰 | 本单位 | 1 | 1. 深圳市新华医院项目精装修 II 工程 |
| 安全员 | 张志兴 | / | 安全考核合格证 | C | 粤建安C3(2024)0077448 | / | 本单位 | 0 | / |
| 材料员 | 张秋婷 | / | 材料员证 | / | 2301040000159361 | / | 本单位 | 2 | 1. 深圳市新华医院项目精装修 II 工程 2. 增城开发区国际智造产业基地项目展厅装修设计施工总承包 |
| 测量员 | 刘世亮 | / | 测量员证 | / | 2301090000162267 | / | 本单位 | 0 | / |
| 劳务员 | 黄彩英 | / | 劳务员证 | / | 2501140000693733 | / | 本单位 | 0 | / |
| 施工员 | 张锋 | / | 施工员证 | / | 2501010100575070 | 土建 | 本单位 | 0 | / |
| 预算员 | 谢菊芳 | / | 预算员证 | / | 2501100100693702 | 土建与装饰 | 本单位 | 0 | / |
| 资料员 | 覃柳说 | / | 资料员证 | / | 2401050000561916 | / | 本单位 | 1 | 1. 增城开发区国际智造产业基地项目展厅装修设计施工总承包 |

注：1. 投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。上述人员可兼任一号园区、科创一中心项目。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.简历表模板（供参考）

说明：表格不足够填写时可自制表格补充。

（1）项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 王涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 40岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210321198511120 236 | 手机号码 | 15907551398 |
| 参加工作时间 | 2008-7-10 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1352015201616580 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完工 | 工程 质量 |
| 中华人民共和国文 锦渡出入境边防检 查站 | 站史陈列室改造项目 | 69.350502万 元 | 2023-7-28 2023-10-13 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市公明玉律股 份合作公司 | 玉律社康站加固工程 | 148.756428 万元 | 2024-5-16 2024-7-19 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市宝安区新安 街道办事处 | 宝民社区党群服务中 心防水修缮项目（小型 工程） | 80.730706万 元 | 2024-7-2 2024-9-18 | 已完工 | 合格 |
| 广州增城外商智造 产业园开发管理有 限公司 | 增城开发区国际智造 产业基地项目展厅装 修设计施工总承包 | 303.631694 万元 | 2025-7-16 2025-9-14 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市宝安区燕罗 街道办事处 | 燕罗国际智能制造生 态城现场指挥部一楼 修缮工程（小型工程） | 88.2209万元 | 2022-5-12 2022-6-1 | 已完工 | 合格 |



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1985年11月12日

注册编号: 粤1352015201616580

聘用企业: 深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王涛

个人签名:

王涛

签名日期: 2026年02月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004425

姓名:王涛

性别:男

出生年月:1985年11月12日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年04月27日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



编号: 00478029
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王涛
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985.11
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by



个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

| | | | |
|--------|----------------------|---------|---------------|
| 姓名 | 王* | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 210*****0236 | 证书编号 | |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 机械 | 发证日期 | 2015-09-08 |
| 评审机构 | 沈阳市房产行业中级专业技术职务评审委员会 | 发证机构 | 沈阳市人力资源和社会保障局 |

上一页 1 下一页

普通高等学校

毕业证书



学生 **王涛** 性别 **男**，一九八五年十一月十二日生，于二〇〇四年八月至二〇〇八年七月在本校 **机械工程及自动化** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赫冀成

证书编号：101451200805001030

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电脑号: 650490320 身份证号: 210321198511120236 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 527.88 | 588.64 | | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655e48bq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



(2) 其他岗位人员简历表

(1) 技术负责人：龙涛

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 龙涛 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级职称 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 5003841986102 20018 | 手机 号码 | 18325076662 |
| 参加工作时间 | 2008-7-10 | | 从事年限 | | 3 年 |
| 资格证书编号 | 202310116807 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 深圳市光明区 建筑工务署 | 长圳保障房 片区学校扩 建工程设计 采购施工总 承包（EPC） 精装修专业 分包工程（一 标段） | 3278.810 529 | 2023-11-20 2024-8-20 | 已完工 | 合格 |
| 广州增城外商 智造产业园开 发管理有限公 司 | 增城开发区 国际智造产 业基地项目 展厅装修设 计施工总承 包 | 303.6316 94 | 2025-7-16 2025-9-14 | 已完工 | 合格 |

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：_____ 龙涛 _____

性别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 500384198610220018 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师 _____

专业名称：_____ 建筑工程 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会 _____

取得时间：_____ 2022年12月29日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办〔2023〕57号 _____

发证时间：_____ 2023年02月20日 _____

编号：_____ 202310116807 _____

查询网址：<http://ggfwrlstj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-web/certquer/index>

备注：_____



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|-------------------------|---------|----------------------|
| 姓名 | 龙涛 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 500364196610220016 | 证书编号 | 202310116807 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 建筑工程 | 发证日期 | 2023-02-20 |
| 评审机构 | 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会 | 发证机构 | 重庆市职称改革办公室 |

上一页 1 下一页

核验查询





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局南川分局

有效期限 2015.06.29-2035.06.29

姓名 龙涛

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月22日

住址 重庆市南川区西城街道办事处
东方红村1组



公民身份号码 500384198610220018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙涛 社保电脑号: 812978126 身份证号: 500384198610220018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 527.08 | 588.64 | | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655c1536) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



(2) 造价工程师：曾定丽

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 曾定丽 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 33 岁 |
| 职务 | 造价工程师 | 职 称 | 无 | 学 历 | 大专 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4416211992070 35322 | 手机 号码 | 15811984504 |
| 参加工作时间 | 2014-6-30 | 从事年限 | 5 年 | | |
| 资格证书编号 | 建【造】11214400008264 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 深圳市建 筑工务署 工程管理 中心 | 深圳市新华 医院项目精 装修 II 工程 | 2436.728 352 万元 | 2024-7-30 2024-12-30 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾定丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年07月03日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008264
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳市丰和建设集团有限公司



曾定丽

个人签名:

曾定丽

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2026年02月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾定丽 性别女，一九九二年七月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406000425

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

姓名 曾定丽

性别 女 民族 汉

出生 1992年7月3日

住址 广东省惠州市惠城区三栋镇牛岗巷8号之1



公民身份号码 441621199207035322

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定丽

社保电脑号：638838659

身份证号码：441621199207035322

页码：1

参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号：312876

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | | | | | 176.25 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927897655c5238）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：312876
 单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



(3) 建筑装饰施工专业负责人：徐东明

| | | | | | |
|-------------|----------------------|------|------------------------|--------|-------------|
| 姓名 | 徐东明 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 47 岁 |
| 职务 | 建筑装饰施工专业负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4414231978081 80018 | 手机号码 | 13719497578 |
| 参加工作时间 | 2001-6-20 | 从事年限 | 10 年 | | |
| 资格证书编号 | 粤中职证字第 1500102268974 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|------------------------|---------|---------------|
| 姓名 | 徐东明 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 441*****0018 | 证书编号 | 1500102268974 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 建筑装饰施工 | 发证日期 | 20160301 |
| 评审机构 | 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会 | 发证机构 | 广东省人力资源和社会保障厅 |

上一页 1 下一页

核验查询

| | | | |
|--------|---|--------|---|
| 姓名 | <input type="text" value="徐东明"/> | 职称证书编号 | <input type="text" value="请输入证书编号"/> |
| 有效证件类型 | <input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/> | 有效证件号码 | <input type="text" value="441423197808180018"/> |
| 验证码 | <input type="text" value="df3x"/>  | | |

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01407541

学生 徐东明 性别 男，
一九七八年八月十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林健

校名: 五邑大学

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 11349120010507123



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.12.04-长期

姓名 徐东明

性别 男 民族 汉

出生 1978年8月18日

住址 广东省深圳市罗湖区洪湖
二街40号1栋801房



公民身份号码 441423197808180018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐东明

社保电话号：600444310

身份证号码：441423197808180018

页码：1

参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号：312876

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7305.75 | 3438.0 | | | 3230.76 | 1211.58 | | | 302.94 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897655d8ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：312876
 单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



(4) 建筑工程专业负责人：银素连

| | | | | | |
|-------------|---------------------|------|--------------------|--------|-------------|
| 姓名 | 银素连 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 建筑工程专业负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452225198409041722 | 手机号码 | 14743487166 |
| 参加工作时间 | 2020-7-20 | 从事年限 | 3 年 | | |
| 资格证书编号 | Y120233051852570079 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

云南省专业技术职称证书

姓名：银素连

性别：女

身份证号：452225198409041722

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120233051852570079

取得时间：20230927

批准文号：西人社发〔2023〕332号

评审组织：西双版纳州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年04月03日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|--------------------|---------|---------------------|
| 姓名 | 银素连 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 452*****1722 | 证书编号 | Y120233051852570079 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 建筑工程/建筑施工 | 发证日期 | 20230927 |
| 评审机构 | 西双版纳州建筑工程中级职称评审委员会 | 发证机构 | 云南省人力资源和社会保障厅 |

上一页 1 下一页

APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服





(5) 安全负责人：李文康

| | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|--------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 李文康 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 岁 |
| 职务 | 安全负责人 | 职 称 | 无 | 学 历 | 本科 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4403061991102 50519 | 手机 号码 | 15818510163 |
| 参加工作时间 | 2011-7-10 | 从事年限 | 9 年 | | |
| 资格证书编号 | 粤建安 C3 (2017) 0008919 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 深圳市兴 鑫源实业 有限公司 | 兴鑫源固戍 管理处 G 栋 宿舍修缮工 程设计采购 施工总承包 (EPC) 项目 工程宿舍改 造工程 | 189.5592 44 万元 | 2023-8-30 2023-12-28 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市仙 湖植物园 | 仙湖植物园 北门二层小 楼改造工程 | 23.91690 5 万元 | 2024-10-24 2024-11-19 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008919

姓名:李文康

性别:男

出生年月:1991年10月25日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月31日

有效期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月25日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李文康** 性别 **男**，一九九一年 十 月二十五日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工商管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000719 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.09.12-2038.09.12

姓名 **李文康**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1991 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市宝安区翻身
路洪福雅苑福聚阁403



公民身份号码 **440306199110250519**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文康

社保电话号: 636883245

身份证号号: 440306199110250519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号: 312876

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18419.4 | 8877.68 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 527.08 | 588.64 | | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897655dd6by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：312876
 单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



(6) 质量负责人：张龙

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 张龙 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 岁 |
| 职务 | 质量负责人 | 职 称 | 无 | 学 历 | 大专 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4414241989070 1493X | 手机 号码 | 13714467281 |
| 参加工作时间 | 2012-6-30 | 从事年限 | 5 年 | | |
| 资格证书编号 | 2501030500575086 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 深圳市建 筑工务署 工程管理 中心 | 深圳市新华 医院项目精 装修 II 工程 | 2436.728 352 万元 | 2024-7-30 2024-12-30 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 张龙

身份证号 44142419890701493X

证书编号 2501030500575086

工作单位

张龙 同志于 2025 年

03 月 27 日至 2025 年 04 月

11 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 12 日

有效期：2028年04月12日

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张龙 性别男,一九八九年七月一日生,于
二〇二四年一月在本校修完 专 科 工商企业管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202406135422 二〇二四年一月十日

NO. 20240140400 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2015.10.26-2035.10.26

姓名 张 龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 1 日
住址 广东省五华县安流镇五联
村孝弟岭中心

公民身份号码 44142419890701493X



(7) 安全员：张志兴

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 张志兴 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 21 岁 |
| 职务 | 安全员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4414242005011 95574 | 手机 号码 | 14778367771 |
| 参加工作时间 | 2022-6-10 | 从事年限 | 2 年 | | |
| 资格证书编号 | 粤建安 C3 (2024) 0077448 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0077448

姓名:张志兴

性别:男

出生年月:2005年01月19日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月11日

有效期:2024年11月11日至2027年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



6

广东省普通高级中学 毕业证书



学号: 1907065510939
身份证号: 441424200501195574

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 张志兴 , 性别 男 ,
二〇〇五年 一月 十九日生, 籍贯系
广东省 梅州市 五华县
(市、区), 于 二〇一九年 九月至
二〇二二年 六月在本校高中学习
期满, 共修习 152 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。



校长: 钟竞顺

学校地址: 五华县水寨镇水潭路

二〇二二年 六月 十 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2024.06.10-2034.06.10

姓名 张志兴
性别 男 民族 汉
出生 2005 年 1 月 19 日
住址 广东省五华县棉洋镇罗城
村墟上



公民身份号码 441424200501195574

(8) 材料员：张秋婷

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 张秋婷 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 33 岁 |
| 职务 | 材料员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4409231992080 35146 | 手机 号码 | 15013600937 |
| 参加工作时间 | 2011-6-3 | | 从事年限 | 3 年 | |
| 资格证书编号 | 2301040000159361 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 深圳市建 筑工务署 工程管理 中心 | 深圳市新华 医院项目精 装修 II 工程 | 2436.728 352 万元 | 2024-7-30 2024-12-30 | 已完工 | 合格 |
| 广州增城 外商智造 产业园开 发管理有 限公司 | 增城开发区 国际智造产 业基地项目 展厅装修设 计施工总承 包 | 303.6316 94 | 2025-7-16 2025-9-14 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



张秋婷 同志于 2023 年
06月16日至 2023年07月05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张秋婷
身份证号 440923199208035146
证书编号 2301040000159361
工作单位 无



广东省普通高级中学
毕业证书



学生 张秋婷 ，性别 女，
1992 年 8 月 3 日生，籍贯系
广东省 茂名市 电白县
(市、区)，于 2008 年 9 月至
2011 年 6 月在本校高中学习
期满，共修习 144 学分，综合素
质评价合格，准予毕业。

校名：电白县汉山学校 校长：



学 号：0816047020327
身份证号：440923199208035146

学校地址：茂名市电白县岭门镇

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

二〇一一年 六 月 三 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秋婷 社保电话号: 632104139 身份证号: 440923199208035146 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18419.4 | 8877.68 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 527.08 | 588.64 | | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897655dbaae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



(9) 测量员：刘世亮

| | | | | | |
|-------------|------------------|------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 刘世亮 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 43 岁 |
| 职务 | 测量员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4414241983031 7481X | 手机 号码 | 13560713900 |
| 参加工作时间 | 2007-6-30 | | 从事年限 | 6 年 | |
| 资格证书编号 | 2301090000162267 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



刘世亮 同志于 2023 年
06月16日至 2023 年07月05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘世亮
身份证号 44142419830317481X
证书编号 2301090000162267
工作单位 无



发证单位
2023 年07月07日

有效期至：2026 年07月07日



(10) 劳务员：黄彩英

| | | | | | |
|-------------|------------------|------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 黄彩英 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 37 岁 |
| 职务 | 劳务员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4408811988042 45944 | 手机 号码 | 15986651314 |
| 参加工作时间 | 2005-6-30 | 从事年限 | 3 年 | | |
| 资格证书编号 | 2501140000693733 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 黄彩英
身份证号 440881198804245944
证书编号 2501140000693733
工作单位

黄彩英 同志于 2025 年

08 月 13 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 06 日
有效期：2028 年 09 月 06 日



学 号: 0215090822063
身份证号: 440881198804245944

学生 黄彩英 , 性别 女 , 系
广 东 省 廉 江 市 人, 1988 年
04 月 24 日 生, 于 2002 年 09 月 至
2005 年 06 月 在 本 校 高 中 修 业 期 满,
成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

| 毕业考试成绩 | | 考 查 成 绩 | |
|--------|----|-------------|------|
| 政治 | 79 | 选 修 课 | |
| 语文 | 81 | | |
| 外语 | 80 | | |
| 数学 | 91 | | |
| 物理 | 83 | 综合实践活动 | |
| 化学 | 77 | 信 息 技 术 | |
| 生物 | 65 | 艺 术 | |
| 历史 | 76 | 体 育 与 保 健 | |
| 地理 | 71 | 德 育 考 核 | |
| 物理实验 | | 化学实验 | 生物实验 |

学校: 
学校地址:

校长: 

2005 年 06 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彩英

社保电脑号：614633239

身份证号码：440881198804245944

页码：1

参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

单位编号：312876

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 312876 | 0.0 | | | | | | | | | | 3523 | 31.71 | | | |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11862.12 | 5953.52 | | | 1611.86 | 537.34 | | | 537.34 | | 535.07 | 50.88 | | 112.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897655dc482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：312876
单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司



(11) 施工员：张锋

| | | | | | |
|-------------|------------------|------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 张锋 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 30 岁 |
| 职务 | 施工员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4414241995061 6515X | 手机 号码 | 18319016860 |
| 参加工作时间 | 2016-6-10 | 从事年限 | 2 年 | | |
| 资格证书编号 | 2501010100575070 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 **张健**

身份证号 **44142419950616515X**

证书编号 **2501010100575070**

工作单位

张健 同志于 **2025** 年

03 月 **27** 日至 **2025** 年 **04** 月

11 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 **施工员（土建）**

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年04月12日
有效期：2028年04月12日

广东省普通高级中学
毕业证书



学号: 1307063410547

身份证号: 44142419950616515X

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 张锋, 性别 男,
1995年6月16日生, 籍贯系
广东省 梅州市 五华县
(市、区), 于 2013年9月至
2016年6月在本校高中学习
期满, 共修习 156 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 戴文坚

学校地址: 五华县横陂镇

二〇一六年六月十日



(12) 预算员：谢菊芳

| | | | | | |
|-------------|------------------|------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 谢菊芳 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 42 岁 |
| 职务 | 预算员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 大专 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 3601221983081 70025 | 手机 号码 | 13620970173 |
| 参加工作时间 | 2003-7-30 | 从事年限 | 9 年 | | |
| 资格证书编号 | 2501100100693702 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 谢菊芳

身份证号 360122198308170025

证书编号 2501100100693702

工作单位

谢菊芳 同志于 2025 年

08 月 14 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年09月06日

 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 **谢菊芳** 性别 **女**，一九八三年 八月 十七 日生，于
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 **市场营销**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202106734904 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210730554 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2023.09.26-2043.09.26**

姓名 **谢菊芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1983 年 8 月 17 日**

住址 **广东省深圳市宝安区上川西路88号110室**

公民身份号码 **360122198308170025**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢菊芳 社保电话号: 628144629 身份证号码: 360122198308170025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司 单位编号: 312876 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 312876 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 312876 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 312876 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 312876 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 312876 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18419.4 | 8877.68 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 527.08 | 588.64 | | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897655e3bdn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 312876 单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司



(13) 资料员：覃柳说

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|------------------------|------------|-------------|
| 姓名 | 覃柳说 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 38 岁 |
| 职务 | 资料员 | 职 称 | 无 | 学 历 | 高中 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 4502211987080 12465 | 手机 号码 | 15919793783 |
| 参加工作时间 | 2007-7-1 | 从事年限 | 6 年 | | |
| 资格证书编号 | 2401050000561916 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完工 | 工程质量 |
| 广州增城 外商智造 产业园开 发管理有 限公司 | 增城开发区 国际智造产 业基地项目 展厅装修设 计施工总承 包 | 303.6316 94 | 2025-7-16 2025-9-14 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



覃柳说 同志于 2024 年
10月25日至 2024 年 11月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 覃柳说
身份证号 450221198708012465
证书编号 2401050000561916
工作单位



2024 年 11 月 08 日
有效期至：2027 年 11 月 08 日



中华人民共和国
居民身份证

DEFAIT SHIYAN

签发机关 柳江县公安局

WUZHANG SHIYAN

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

SHIYAN

姓名 覃柳说

SHIYAN

性别 女 民族 壮

SHIYAN

出生 1987 年 8 月 1 日

SHIYAN

住址 广西柳江县百朋镇里团村
占村屯97号



SHIYAN

SHIYAN SHIYAN

公民身份号码 450221198708012465

