

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号  
园区自营餐厅装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

日期：2026年04月13日



### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已



		<p>完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。</p>
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 3 年（以本项目



截标之日起倒算)已完工担任项目经理的同类项目业绩,提供的业绩不超过3项,超过3项取前3项,认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料:1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证;2.合同关键页(包括:合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职);3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可),发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的,可仅提供发票证明;4.竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的,应提供有效证明材料),业绩以竣工验收报告出具时间为准;5.近12个月社保证明;注:1同类项目业绩包括建筑装饰工程项目业绩。2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理,否则将不予计取。



		<p>证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）



## 1、企业基本情况

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2015.07.09	企业类型 (民营企业、其他企业)	民营企业
注册资金	6800 万元	法定代表人及联系方式	庄鹏泳；23023622
近 3 年（2022-2024 年） 营业收入（万元）	2022 年	7774.44 万元	
	2023 年	4127.36 万元	
	2024 年	1886.05 万元	
	合计：	13787.85 万元	
近 3 年（2023-2025 年） 纳税额（万元）	2023 年	38.66 万元	
	2024 年	10.94 万元	
	2025 年	12.64 万元	
	合计：	62.24 万元	
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)			

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。



5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

1.1“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市骏鹏润实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003353632414

注册号:

法定代表人: 庄鹏泳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003353632414

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人: 庄鹏泳

成立日期: 2015年07月09日

核准日期: 2023年07月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑材料的技术开发及销售; 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售; 计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料 (不含危险化学品) 的批发、零售; 交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 土石方工程、体育场地设施工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路、道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 地质灾害治理工程; 安防工程; 环境保护工程; 标识工程; 城市园林绿化工程的设计及施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 交通安全设施维护; 公路 (道路) 养护工程; 承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。 劳务分包; 建筑垃圾及废弃物处理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

1.2 须提供企业营业执照原件扫描件;



统一社会信用代码  
914403003353632414

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市骏鹏润实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄鹏泳

成 立 日 期 2015年07月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 07 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.3 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

### 1.3.1、2022 年财务审计报告

## 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市骏鹏润实业有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦201  
电话：0755-83060988 传真（Fax）：86-755-82468546

\*机密\*

深汇恒财审字(2023)第049号

### 审计报告

深圳市骏鹏润实业有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十六日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
**资产负债表**  
2022年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	696,081.44	5,694,867.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,279,163.21	29,615,418.70
预付款项	3	16,721,102.60	5,289,493.77
其他应收款	4	6,759,340.34	8,643,806.38
存货	5	21,247,567.81	12,472,338.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			0.01
<b>流动资产合计</b>		<b>71,703,255.40</b>	<b>61,715,925.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,510,721.44	2,119,401.44
在建工程	7	7,507,782.42	4,884,745.86
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,018,503.86</b>	<b>7,004,147.30</b>
<b>资产合计</b>		<b>80,721,759.26</b>	<b>68,720,072.54</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

深圳市骏鹏润实业有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日



项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	5,650,000.00	10,160,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	13,751,931.12	9,799,863.63
预收款项	10	26,648,049.32	26,677,646.85
应付职工薪酬		161,435.44	156,542.70
应交税费		-777,377.83	-112,394.46
其他应付款	11	15,324,901.85	9,185,770.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>60,761,939.90</b>	<b>55,857,428.76</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	12	5,610,500.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,610,500.00</b>	
<b>负债合计</b>		<b>66,372,439.90</b>	<b>55,857,428.76</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	4,349,319.36	2,862,643.78
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>14,349,319.36</b>	<b>12,862,643.78</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>80,721,759.26</b>	<b>68,720,072.54</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市骏鹏润实业有限公司

**利润表**

2022年度



项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	75,744,403.72
减：营业成本	16	67,887,597.06
税金及附加	17	137,928.31
销售费用	18	6,653.20
管理费用	19	2,659,446.07
研发费用	20	3,550,235.10
财务费用	21	630,827.28
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		871,716.70
加：营业外收入	22	639,304.84
减：营业外支出	23	800.09
三、利润总额		1,510,221.45
减：所得税费用	24	167,811.53
四、净利润		1,342,409.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,342,409.92
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市骏鹏润实业有限公司  
**现金流量表**  
2022年度



项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	85,856,493.01
收到的税费返还	3	139,461.20
收到的其他与经营活动有关的现金	4	13,662,902.69
<b>现金流入小计</b>	5	99,658,859.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	89,796,592.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,445,923.19
支付的各项税款	8	871,008.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,544,194.96
<b>现金流出小计</b>	10	102,657,719.46
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-2,998,859.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,636,131.98
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	2,636,131.98
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-2,636,131.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	37,090,500.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	37,090,500.00
偿还债务所支付的现金	30	35,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	474,294.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	36,454,294.69
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	636,205.31
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-4,998,786.23
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,694,867.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	696,081.44

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市骏鹏润实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 企 业					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,000,000.00					12,862,643.78
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					144,265.66	144,265.66
二、本年年初余额	04	10,000,000.00				3,006,909.44	13,006,909.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,342,409.92	1,342,409.92
（一）净利润	06					1,342,409.92	1,342,409.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,000,000.00				4,349,319.36	14,349,319.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市骏鹏润实业有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102

注册资本：人民币6800万元

统一社会信用代码：914403003353632414

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2015年7月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑材料的技术开发及销售；电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工；土石方工程、体育场地设施工程；港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；城市园林绿化工程的设计及施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包；建筑垃圾及废弃物处理。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	52,714.45
银行存款	643,366.99
合 计	<u>696,081.44</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,144,291.47	76.65%
1-2年	6,134,871.74	23.35%
合 计	<u>26,279,163.21</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁二局集团有限公司	11,343,712.34
昆明金玺房地产开发有限公司	5,517,027.40
湛江市金吉房地产开发有限公司	2,238,847.55
中国建筑第四工程局有限公司	2,165,258.94
中国建筑第八工程局有限公司	1,401,538.01

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,464,147.70	92.48%
1-2年	1,256,954.90	7.52%
合 计	<u>16,721,102.60</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
梅州市塔牌营销有限公司	6,107,646.80
深圳市粤晟建筑劳务有限公司	2,557,390.05
深圳市粤晟建筑劳务有限公司	915,381.53
广州市霸鼎贸易有限公司	825,080.30
深圳市百艺商贸有限公司	674,747.19



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	604,446.86	8.94%
1-2年	6,154,893.48	91.06%
合 计	<u>6,759,340.34</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
中山市公共资源交易中心	3,995,519.58	
深圳中铁中局工程有限公司	850,000.00	
珠海经济特区朝曦实业有限公司	425,000.00	

5:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	12,472,338.71	14,964,116.46	6,188,887.36	21,247,567.81
合 计	<u>12,472,338.71</u>	<u>14,964,116.46</u>	<u>6,188,887.36</u>	<u>21,247,567.81</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,551,419.59</u>	<u>13,095.43</u>		<u>2,564,515.02</u>
生产设备	884,523.91			884,523.91
运输设备	1,427,079.64			1,427,079.64
电子及其他设备	239,816.04	13,095.43		252,911.47
二、累计折旧合计	<u>432,018.15</u>	<u>631,618.44</u>	<u>9,843.01</u>	<u>1,053,793.58</u>
生产设备	173,041.55	241,285.51		414,327.06
运输设备	112,977.12	338,931.45		451,908.57
电子及其他设备	145,999.48	51,401.48	9,843.01	187,557.95
三、固定资产账面净值	<u>2,119,401.44</u>			<u>1,510,721.44</u>

8:短期借款

项 目	期末余额
农业银行	5,650,000.00
合 计	<u>5,650,000.00</u>



9:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	9,413,857.42	68.45%
1-2年	4,338,073.70	31.55%
合 计	<u>13,751,931.12</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
深圳市中恒劳务工程有限公司		6,604,939.33
惠州市焯达实业有限公司		1,299,747.50
深圳市路豹汽车销售有限公司		698,618.83
惠州市宏宝隆建材有限公司		500,000.00
深圳鸿翔实业有限公司		423,290.28

10:预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	26,375,000.00	98.98%
1-2年	273,049.32	1.02%
合 计	<u>26,648,049.32</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
惠州市科金明电子有限公司		26,375,000.00

11:其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	7,440,623.15	48.55%
1-2年	7,884,278.70	51.45%
合 计	<u>15,324,901.85</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
庄鹏泳		6,884,169.97
深圳市中恒劳务工程有限公司		1,900,000.00
中建城市发展建设（深圳）有限公司		550,000.00



12:长期借款

项 目	期末余额
中国工商银行	5,610,500.00
合 计	<u>5,610,500.00</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
庄鹏泳	61,200,000.00	90.00%	10,000,000.00	100.00%
庄树鑫	6,800,000.00	10.00%		
合 计	<u>68,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,862,643.78
加: 会计政策变更	
其他因素调整	144,265.66
本期年初余额	3,006,909.44
加: 本期净利润转入	1,342,409.92
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,349,319.36

15:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	75,744,403.72
合 计	<u>75,744,403.72</u>



16: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	67,887,597.06
合 计	<u>67,887,597.06</u>

17: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
城市维护建设税	69,630.68
教育费附加	29,968.28
地方教育费附加	19,978.81
印花税	17,150.54
车船税	1,200.00
合 计	<u>137,928.31</u>

18: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
业务招待费	6,653.20
合 计	<u>6,653.20</u>

19: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工资	909,690.21
折旧费	626,482.14
检测费	220,049.05
福利费	183,854.50
服务费	137,833.71
差旅费	137,715.64
社保	105,963.24
办公用品费	103,230.17



律师费	56,603.77
加油费	34,682.95
保险费	31,245.50
咨询费	26,538.83
业务招待费	19,945.50
公积金	13,200.00
残疾人保障金	10,593.29
停车费	9,951.00
维修费	9,500.00
培训费	6,629.00
投标担保费	6,460.00
住宿费	5,100.97
办公费	2,820.00
其他费用	1,356.60
合 计	<u>2,659,446.07</u>

20:研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工费用	2,129,507.37
直接投入费用	1,250,599.24
折旧费用	3,557.40
其他相关费用	166,571.09
合 计	<u>3,550,235.10</u>

21:财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
利息费用	474,294.69
减: 利息收入	3,655.04
其他	160,187.63
合 计	<u>630,827.28</u>



22: 营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	617,980.00
其他	14,849.76
社保退回	6,475.08
合 计	<u>639,304.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
滞纳金	800.09
合 计	<u>800.09</u>

24: 减: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	167,811.53
合 计	<u>167,811.53</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,342,409.92</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	621,775.43
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	474,294.69
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-8,775,229.10
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,210,887.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,404,511.14
其他	144,265.66
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,998,859.56</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	696,081.44
减：现金的期初余额	5,694,867.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,998,786.23</u>

**26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市骏鹏润实业有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称“贵公司”）于2015年7月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403003353632414的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,800.00万元，法定代表人：庄鹏泳；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102。经营范围：一般经营项目是：建筑材料的技术开发及销售；电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工；土石方工程、体育场地设施工程；港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；城市园林绿化工程的设计及施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包；建筑垃圾及废弃物处理。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,721,759.26元，其中：账面流动资产为71,703,255.40元，固定资产净值为1,510,721.44元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为66,372,439.90元，其中：账面流动负债为60,761,939.90元，非流动负债为5,610,500.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益14,349,319.36元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,349,319.36元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入75,744,403.72元；营业成本为67,887,597.06元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加137,928.31元，销售费用为6,653.20元，管理费用为2,659,446.07元，研发费用为3,550,235.10元，财务费用为630,827.28元。

### 六、所有者权益变动

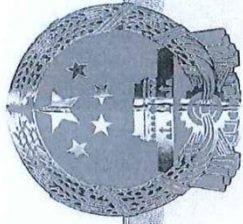
公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	118.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	82.22%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	271.03%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	113.54%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.87%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	17.46%



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FFJWR8Y

名称 深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢红艳

成立日期 2019年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧上方二维码进行查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012434

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称:  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所:

深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)  
卢红艳  
深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号  
商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

组织形式:  
执业证书编号:  
批准执业文号:  
批准执业日期:

普通合伙  
47470312  
深财会〔2019〕134号  
2019年12月27日

发证机关:



深圳市财政局  
二〇一九年十二月二十七  
日

中华人民共和国财政部制



1.3.2、2023 年财务审计报告

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市骏鹏润实业有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-23
七、财务情况说明	24-25
八、会计师事务所执业证书、营业执照	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：粤24RY4BA06F





## 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦201

电话：0755-83060988 传真（Fax）：86-755-82468546

\*机密\*

深汇恒财审字(2024)第069号

# 审计报告

深圳市骏鹏润实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市骏鹏润实业有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市骏鹏润实业有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市骏鹏润实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市骏鹏润实业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市骏鹏润实业有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考





虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市骏鹏润实业有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市骏鹏润实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市骏鹏润实业有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审





计证据,就可能导致对深圳市骏鹏润实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市骏鹏润实业有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二四年五月八日





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	971,380.10	696,081.44	短期借款	41	4,450,000.00	5,650,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	25,339,557.05	26,279,163.21	应付账款	45	11,306,643.10	13,751,931.12
预付款项	7	11,873,151.85	16,721,102.60	预收款项	46	16,427,741.03	26,648,049.32
其他应收款	8	7,113,870.96	6,759,340.34	应付职工薪酬	47	163,095.92	164,435.44
存货	9	18,316,502.58	21,247,567.81	应交税费	48	-234,434.48	-777,377.83
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	14,868,275.34	15,324,901.85
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	63,614,462.54	71,703,255.40	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	46,981,320.91	60,761,939.90
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	5,020,950.00	5,610,500.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	915,256.80	1,510,721.44	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	3,064,283.76	7,507,782.42	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	5,020,950.00	5,610,500.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	52,002,270.91	66,372,439.90
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	3,979,540.56	9,018,503.86	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	5,591,732.19	4,349,319.36
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	15,591,732.19	14,349,319.36
资产总计	39	67,594,003.10	80,721,759.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	67,594,003.10	80,721,759.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**利润表**

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市骏鹏润实业有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	41,273,633.34	75,744,403.72
减: 营业成本	2	35,512,186.20	67,887,597.06
税金及附加	3	85,846.93	137,928.31
销售费用	4	3,838.70	6,653.20
管理费用	5	2,327,343.55	2,659,446.07
研发费用	6	1,802,053.61	3,550,235.10
财务费用	7	553,315.68	630,827.28
其中: 利息费用	8	390,838.54	474,294.69
利息收入	9	1,995.43	3,655.04
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	989,048.67	871,716.70
加: 营业外收入	17	200,088.57	639,304.84
减: 营业外支出	18	474.02	800.09
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	1,188,663.22	1,510,221.45
减: 所得税费用	20	11,305.80	167,811.53
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	1,177,357.42	1,342,409.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	1,177,357.42	1,342,409.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	1,177,357.42	1,342,409.92
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**现金流量表**

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市骏鹏润实业有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,257,461.87	85,856,493.01
收到的税费返还	3	64,555.41	139,464.20
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,812,195.50	13,662,902.69
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>41,134,212.78</b>	<b>99,658,859.90</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	33,600,078.92	89,796,592.69
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,147,192.55	3,445,923.19
支付的各项税费	8	561,194.52	871,008.62
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,370,059.59	8,544,194.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>38,678,525.58</b>	<b>102,657,719.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,455,687.20</b>	<b>-2,998,859.56</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置了子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	2,636,131.98
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>0.00</b>	<b>2,636,131.98</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>0.00</b>	<b>-2,636,131.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	18,860,000.00	37,090,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>18,860,000.00</b>	<b>37,090,500.00</b>
偿还债务支付的现金	30	20,649,550.00	35,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	390,838.54	474,294.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>21,040,388.54</b>	<b>36,454,294.69</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-2,180,388.54</b>	<b>636,205.31</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>275,298.66</b>	<b>-4,998,786.23</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	696,081.44	5,694,867.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>971,380.10</b>	<b>696,081.44</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额		10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,349,319.36	14,349,319.36
加：会计政策变更		-0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,055.41	65,055.41	65,055.41
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,414,374.77	14,414,374.77
三、本年在增/减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,177,357.42	1,177,357.42
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,177,357.42	1,177,357.42
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,591,732.19	15,591,732.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位：元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,862,643.78	12,862,643.78
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144,265.66	144,265.66
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,006,909.44	13,006,909.44
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,342,409.92	1,342,409.92
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,342,409.92	1,342,409.92
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,349,319.36	14,349,319.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

8

会计机构负责人:





## 深圳市骏鹏润实业有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市骏鹏润实业有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2015 年 07 月 09 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003353632414 的《营业执照》; 法定代表人: 庄鹏泳; 注册资本为 6,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑材料的技术开发及销售; 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售; 计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售; 交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 土石方工程、体育场地设施工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路、道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 地质灾害治理工程; 安防工程; 环境保护工程; 标识工程; 城市园林绿化工程的设计及施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 交通安全设施维护; 公路(道路)养护工程; 承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包; 建筑垃圾及废弃物处理。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能



自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现



金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：



资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资



产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。



#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因



素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### **(十五) 收入确认原则**

##### **(1) 销售商品**

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### **(2) 提供劳务**

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### **(3) 让渡资产使用权**

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### **(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和



税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	26,188.51	52,714.45
银行存款	945,191.59	643,366.99
合计	971,380.10	696,081.44

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,110,504.40	28.06%	20,144,291.47	76.65%
1-2年	18,229,052.65	71.94%	6,134,871.74	23.35%
账面余额合计	25,339,557.05	100.00%	26,279,163.21	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中铁二局集团有限公司	7,343,712.34	28.98%
昆明金玺房地产开发有限公司	5,628,535.03	22.21%
浙江省一建建设集团有限公司	4,054,383.41	16.00%
湛江市金吉房地产开发有限公司	2,274,399.57	8.98%
中国建筑第四工程局有限公司	1,832,258.94	7.23%



3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,545,660.36	71.97%	15,464,147.70	92.48%
1-2年	3,327,491.49	28.03%	1,256,954.90	7.52%
账面余额合计	11,873,151.85	100.00%	16,721,102.60	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市粤晟建筑劳务有限公司	6,271,393.71	52.82%
广东兴辉陶瓷集团有限公司	1,203,706.69	10.14%
广州市霸鼎贸易有限公司	825,080.30	6.95%
华润混凝土(遂溪)有限公司	654,305.50	5.51%
梅州市塔牌营销有限公司	631,899.44	5.32%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	580,129.37	8.15%	604,446.86	8.94%
1-2年	6,533,741.59	91.85%	6,154,893.48	91.06%
账面余额合计	7,113,870.96	100.00%	6,759,340.34	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市公共资源交易中心	3,995,519.58	56.17%
深圳中铁中局工程有限公司	850,000.00	11.95%
廖红卫	500,000.00	7.03%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
存货	18,316,502.58	21,247,567.81
账面余额合计	18,316,502.58	21,247,567.81

6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,564,515.02	0.00	0.00	2,564,515.02
机器设备	884,523.91	0.00	0.00	884,523.91
运输工具	1,427,079.64	0.00	0.00	1,427,079.64
电子设备	18,890.15	0.00	0.00	18,890.15
工具器具家具	234,021.32	0.00	0.00	234,021.32
二、累计折旧合计	1,053,793.58	595,464.64	0.00	1,649,258.22
机器设备	414,327.06	216,170.64	0.00	630,497.70
运输工具	451,908.57	338,931.48	0.00	790,840.05
电子设备	8,763.97	5,058.37	0.00	13,822.34



工具器具家具	178,793.98	35,304.15	0.00	214,098.13
三、账面价值合计	1,510,721.44	0.00	595,464.64	915,256.80
机器设备	470,196.85	0.00	216,170.64	254,026.21
运输工具	975,171.07	0.00	338,931.48	636,239.59
电子设备	10,126.18	0.00	5,058.37	5,067.81
工具器具家具	55,227.34	0.00	35,304.15	19,923.19

7.1. 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工程物资	7,507,782.42	5,310,601.85	9,754,100.51	3,064,283.76
账面余额合计	7,507,782.42	5,310,601.85	9,754,100.51	3,064,283.76

8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	4,450,000.00	5,650,000.00
合计	4,450,000.00	5,650,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	56,942.46	0.50%	9,413,857.42	68.45%
1-2年	11,249,700.64	99.50%	4,338,073.70	31.55%
合计	11,306,643.10	100.00%	13,751,931.12	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市中恒劳务工程有限公司	5,999,939.33	53.07%
惠州市宏宝隆建材有限公司	600,000.00	5.31%
深圳市路豹汽车销售有限公司	498,626.83	4.41%
深圳市深连建材有限公司	400,618.36	3.54%
深圳市宝泰华投资发展有限公司	338,988.96	3.00%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,427,741.03	100.00%	26,375,000.01	98.98%
1-2年	0.00	0.00%	273,049.31	1.02%
合计	16,427,741.03	100.00%	26,648,049.32	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠州市科金明电子有限公司	15,300,000.28	93.14%
深圳市宝安区石岩街道办事处	854,691.44	5.20%
佛山市公共资源交易中心三水分中心	160,030.67	0.97%
佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所	113,018.64	0.69%



11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	164,435.44	2,145,853.03	2,147,192.55	163,095.92
合计	164,435.44	2,145,853.03	2,147,192.55	163,095.92

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交税费	-234,434.48	-777,377.83
合计	-234,434.48	-777,377.83

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,811,525.43	18.91%	7,440,623.15	48.55%
1-2年	12,056,749.91	81.09%	7,884,278.70	51.45%
合计	14,868,275.34	100.00%	15,324,901.85	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
庄鹏泳	7,487,398.56	50.36%
中建城市发展建设（深圳）有限公司	1,010,000.00	6.79%

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行深圳桃源居支行	5,020,950.00	5,610,500.00
合计	5,020,950.00	5,610,500.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
庄鹏泳	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	4,349,319.36
加：以前年度追溯调整	65,055.41
加：本期净利润	1,177,357.42
年末余额	5,591,732.19

17. 营业收入

项目	本期金额
1. 主营业务收入	41,273,633.34
2. 其他业务收入	0.00
合计	41,273,633.34



18. 营业成本

项目	本期金额
1. 主营业务成本	35,512,186.20
2. 其他业务成本	0.00
合计	35,512,186.20

19. 税金及附加

项目	本期金额
城建税	45,746.07
教育费附加	18,672.27
地方教育附加	12,448.21
印花税	7,420.38
车船税	1,560.00
合计	85,846.93

20. 销售费用

项目	本期金额
业务招待费	3,838.70
合计	3,838.70

21. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	929,133.51
折旧费	592,143.51
差旅费	231,396.20
办公费	137,304.11
社保费	128,775.83
福利费	77,707.81
服务费	75,382.21
业务招待费	45,046.91
加油费	29,779.56
保险费	20,841.98
水电管理费	14,156.70
住房公积金	13,296.00
残疾人保障金	9,591.56
投标担保费	7,547.17
停车费	4,500.00
修理费	4,398.48
通讯费	1,596.20
车辆购置税	1,370.46
其他	3,375.35
合计	2,327,343.55



22. 研发费用

项目	本期金额
工资薪金支出	826,871.96
直接投入费用	793,790.25
各类基本社会保障性缴款	157,492.60
职工福利费支出	10,537.64
其他相关费用	10,040.03
固定资产折旧	3,321.13
合计	1,802,053.61

23. 财务费用

项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	390,838.54
减：利息收入	1,995.43
手续费	164,462.57
其他	10.00
合计	553,315.68

24. 营业外收入

项目	本期金额
政府补助收入	200,000.00
其他	88.57
合计	200,088.57

25. 营业外支出

项目	本期金额
税收滞纳金	474.02
合计	474.02

26. 所得税费用

项目	本期金额
所得税费用	11,305.80
合计	11,305.80

27. 现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,177,357.42
加：资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	595,464.64
无形资产摊销	0.00
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00



固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	390,838.54
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,931,065.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,433,026.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,580,618.99
其他	4,508,554.07
经营活动产生的现金流量净额	2,455,687.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	971,380.10
减：现金的期初余额	696,081.44
加：现金等价物的期末余额	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	275,298.66

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市骏鹏润实业有限公司

2023年12月31日



## 深圳市骏鹏润实业有限公司 2023 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳市骏鹏润实业有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于2015年07月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403003353632414的《营业执照》;法定代表人:庄鹏泳;注册资本为6,800.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:建筑材料的技术开发及销售;电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工;土石方工程、体育场地设施工程;港口与航道工程;高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;城市园林绿化工程的设计及施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包;建筑垃圾及废弃物处理。

3. 本公司经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210。

### 二、资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为67,594,003.10元,其中:流动资产为63,614,462.54元,非流动资产为3,979,540.56元。

### 三、负债状况

2023年12月31日本公司负债总额为52,002,270.91元,其中:流动负债为46,981,320.91元,非流动负债为5,020,950.00元。

### 四、所有者权益状况

2023年12月31日本公司所有者权益15,591,732.19元,其中:实收资本(或股本)为10,000,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,未分配利润5,591,732.19元。



#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

2023 年度本公司实现营业收入 41,273,633.34 元；营业成本为 35,512,186.20 元。

##### (二) 费用及税金

2023 年度本公司发生税金及附加 85,846.93 元，销售费用为 3,838.70 元，管理费用为 2,327,343.55 元，研发费用为 1,802,053.61 元，财务费用为 553315.68 元。

#### 六、所有者权益变动

2023 年度本公司实收资本(或股本)为 10,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	135.40%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	76.93%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	159.92%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	61.00%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	13.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	2.95%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	7.86%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-45.51%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-16.26%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	8.66%

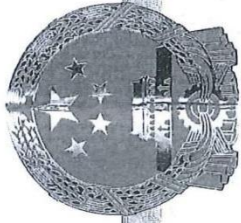
本公司资产负债表、损益表与本公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市骏鹏润实业有限公司

2023 年 12 月 31 日



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5FF1WR8Y



名称 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢红艳

成立日期 2019年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送企业年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012434

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 卢红艳  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470312  
批准执业文号: 深财会〔2019〕134号  
批准执业日期: 2019年12月27日



发证机关:

深圳市财政局

二〇一九年十二月二十七日

中华人民共和国财政部制



1.3.3、2024 年财务审计报告

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市骏鹏润实业有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明	24-25
八. 会计师事务所执业证书、营业执照	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25CGSJ8DK4





## 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦201

电话：0755-83060988 传真（Fax）：86-755-82468546

\*机密\*

深汇恒财审字(2025)第049号

# 审计报告

深圳市骏鹏润实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市骏鹏润实业有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市骏鹏润实业有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市骏鹏润实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市骏鹏润实业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市骏鹏润实业有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致





或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市骏鹏润实业有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市骏鹏润实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市骏鹏润实业有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市骏鹏润实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的





事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市骏鹏润实业有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市骏鹏润会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：  
2101030114

中国注册会计师：  
4200020114

中国·深圳

二〇二五年六月二十五日





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	875,863.16	971,380.10	短期借款	41	7,380,000.00	4,450,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	23,587,135.67	25,339,557.05	应付账款	45	10,448,855.52	11,306,643.10
预付款项	7	10,917,527.94	11,873,151.85	预收款项	46	12,971,049.59	16,427,741.03
其他应收款	8	6,727,624.77	7,113,870.96	应付职工薪酬	47	136,671.30	163,095.92
存货	9	15,577,516.34	18,316,502.58	应交税费	48	-823,443.10	-234,434.48
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	15,661,638.11	14,868,275.34
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	57,685,667.88	63,614,462.54	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	45,774,771.42	46,981,320.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	4,431,900.00	5,020,950.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	527,298.35	915,256.80	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	8,231,349.60	3,064,283.76	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	4,431,900.00	5,020,950.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	50,206,671.42	52,002,270.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	8,758,647.95	3,979,540.56	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	6,237,644.41	5,591,732.19
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	16,237,644.41	15,591,732.19
资产总计	39	66,444,315.83	67,594,003.10	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	66,444,315.83	67,594,003.10

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**利润表**

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市骏鹏润实业有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	18,860,491.29	41,273,633.34
减: 营业成本	2	15,127,794.51	35,512,186.20
税金及附加	3	39,046.66	85,846.93
销售费用	4	0.00	3,838.70
管理费用	5	2,588,968.86	2,327,343.55
研发费用	6	0.00	1,802,053.61
财务费用	7	468,950.83	553,315.68
其中: 利息费用	8	404,431.76	390,838.54
利息收入	9	1,491.49	1,995.43
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	635,730.43	989,048.67
加: 营业外收入	17	1,746.24	200,088.57
减: 营业外支出	18	4,796.31	474.02
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	632,680.36	1,188,663.22
减: 所得税费用	20	15,387.83	11,305.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	617,292.53	1,177,357.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	617,292.53	1,177,357.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	617,292.53	1,177,357.42
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**现金流量表**

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳市骏鹏润实业有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	18,763,441.83	35,257,461.87
收到的税费返还	3	5,537.81	64,555.41
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,182,846.69	5,812,195.50
经营活动现金流入小计	5	19,951,826.33	41,134,212.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,630,470.07	33,600,078.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,581,986.59	2,147,192.55
支付的各项税费	8	390,514.33	561,194.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,213,824.68	2,370,059.59
经营活动现金流出小计	10	16,816,795.67	38,678,525.58
经营活动产生的现金流量净额	11	3,135,030.66	2,455,687.20
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,167,065.84	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	5,167,065.84	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,167,065.84	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	13,150,000.00	18,860,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	13,150,000.00	18,860,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,809,050.00	20,649,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	404,431.76	390,838.54
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	11,213,481.76	21,040,388.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,936,518.24	-2,180,388.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-95,516.94	275,298.66
加: 期初现金及现金等价物余额	37	971,380.10	696,081.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	875,863.16	971,380.10

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

项目	行次	年初余额				本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		所有者权益合计
		优先股	永续债														
一、上年末余额	1	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,591,732.19	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	5	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,620,351.88	
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	617,292.53	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	617,292.53	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,237,644.41	0.00	16,237,644.41	

法定代表人：

主管会计工作负责人：





所有者权益变动表（续）

2024年度  
单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,349,319.36	14,349,319.36
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,055.41	65,055.41	65,055.41
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,414,374.77	14,414,374.77
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,177,357.42	1,177,357.42
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,177,357.42	1,177,357.42
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,591,732.19	15,591,732.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳市骏鹏润实业有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市骏鹏润实业有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2015 年 07 月 09 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003353632414 的《营业执照》; 法定代表人: 庄鹏泳; 注册资本为 6,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑材料的技术开发及销售; 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售; 计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售; 交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 土石方工程、体育场地设施工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路、道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 地质灾害治理工程; 安防工程; 环境保护工程; 标识工程; 城市园林绿化工程的设计及施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 交通安全设施维护; 公路(道路)养护工程; 承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包; 建筑垃圾及废弃物处理。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能





自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；





B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现





金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：





资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资





产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。





#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### (十四) 预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因





素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### **(十五) 收入确认原则**

##### **(1) 销售商品**

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### **(2) 提供劳务**

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### **(3) 让渡资产使用权**

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### **(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和





税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	30,651.92	26,188.51
银行存款	845,211.24	945,191.59
合计	875,863.16	971,380.10

##### 2. 应收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,871,418.94	24.89%	7,110,504.40	28.06%
1-2年	17,715,716.73	75.11%	18,229,052.65	71.94%
账面余额合计	23,587,135.67	100.00%	25,339,557.05	100.00%

##### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中铁二局集团有限公司	7,143,712.34	30.29%
昆明金玺房地产开发有限公司	5,367,746.62	22.76%
中国建筑第四工程局有限公司	2,685,925.28	11.39%
浙江省一建建设集团有限公司	1,854,383.41	7.86%
广东省基础工程集团有限公司	1,100,000.00	4.66%





3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,551,309.38	32.53%	8,545,660.36	71.97%
1-2年	7,366,218.56	67.47%	3,327,491.49	28.03%
账面余额合计	10,917,527.94	100.00%	11,873,151.85	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市粤晟建筑劳务有限公司	7,289,003.71	66.76%
广州市霸鼎贸易有限公司	825,080.30	7.56%
广东长庭建设有限公司	710,598.24	6.51%
深圳市金汇融房地产开发有限公司	311,640.04	2.85%
深圳市莞成劳实业有限公司	290,000.00	2.66%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	69,953.61	1.04%	580,129.37	8.15%
1-2年	6,657,671.16	98.96%	6,533,741.59	91.85%
账面余额合计	6,727,624.77	100.00%	7,113,870.96	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中山市公共资源交易中心	3,995,519.58	59.39%
深圳中铁中局工程有限公司	850,000.00	12.63%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
存货	15,577,516.34	18,316,502.58
账面余额合计	15,577,516.34	18,316,502.58

6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,564,515.02	0.00	0.00	2,564,515.02
机器设备	884,523.91	0.00	0.00	884,523.91
运输工具	1,427,079.64	0.00	0.00	1,427,079.64
电子设备	18,890.15	0.00	0.00	18,890.15
工具器具家具	234,021.32	0.00	0.00	234,021.32
二、累计折旧合计	1,649,258.22	387,958.45	0.00	2,037,216.67
机器设备	630,497.70	43,129.00	0.00	673,626.70
运输工具	790,840.05	338,931.48	0.00	1,129,771.53
电子设备	13,822.34	3,548.85	0.00	17,371.19
工具器具家具	214,098.13	2,349.12	0.00	216,447.25





三、账面价值合计	915,256.80	0.00	387,958.45	527,298.35
机器设备	254,026.21	0.00	43,129.00	210,897.21
运输工具	636,239.59	0.00	338,931.48	297,308.11
电子设备	5,067.81	0.00	3,548.85	1,518.96
工具器具家具	19,923.19	0.00	2,349.12	17,574.07

7. 工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
工程物资	8,231,349.60	3,064,283.76
合计	8,231,349.60	3,064,283.76

8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款	7,380,000.00	4,450,000.00
合计	7,380,000.00	4,450,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	56,942.46	0.50%
1-2年	10,448,855.52	100.00%	11,249,700.64	99.50%
合计	10,448,855.52	100.00%	11,306,643.10	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市中恒劳务工程有限公司	4,999,939.33	47.85%
中奕绿色建材科技（汕尾）有限公司	706,826.00	6.76%
惠州市宏宝隆建材有限公司	600,000.00	5.74%
深圳市深连建材有限公司	400,618.36	3.83%
深圳市宝泰华投资发展有限公司	338,988.96	3.24%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	818,000.00	6.31%	16,427,741.03	100.00%
1-2年	12,153,049.59	93.69%	0.00	0.00%
合计	12,971,049.59	100.00%	16,427,741.03	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
惠州市科金明电子有限公司	12,698,000.28	97.89%
佛山市公共资源交易中心三水分中心	160,030.67	1.23%
佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所	113,018.64	0.87%





11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	163,095.92	1,555,561.97	1,581,986.59	136,671.30
合计	163,095.92	1,555,561.97	1,581,986.59	136,671.30

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交税费	-823,443.10	-234,434.48
合计	-823,443.10	-234,434.48

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,557,563.34	9.95%	2,811,525.43	18.91%
1-2年	14,104,074.77	90.05%	12,056,749.91	81.09%
合计	15,661,638.11	100.00%	14,868,275.34	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
庄鹏泳	8,210,760.52	52.43%

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
长期借款	4,431,900.00	5,020,950.00
合计	4,431,900.00	5,020,950.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
庄鹏泳	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,591,732.19
加: 以前年度追溯调整	28,619.69
加: 本期净利润	617,292.53
年末余额	6,237,644.41

17. 营业收入

项目	本期金额
1. 主营业务收入	18,860,491.29
2. 其他业务收入	0.00
合计	18,860,491.29





18. 营业成本

项目	本期金额
1. 主营业务成本	15,127,794.51
2. 其他业务成本	0.00
合计	15,127,794.51

19. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	18,710.41
教育费附加	8,734.26
地方教育附加	5,822.82
印花税	4,579.17
车船税	1,200.00
合计	39,046.66

20. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	1,493,781.97
折旧费	387,958.45
社保费	281,840.73
福利费	103,253.35
业务招待费	83,683.40
服务费	78,899.53
差旅费	54,644.35
办公费	29,597.62
水电管理费	13,157.20
咨询顾问费	12,376.24
保险费	11,300.79
残疾人保障金	9,240.96
住房公积金	8,552.00
投标担保费	8,490.56
加油费	4,989.13
交通费	2,193.56
修理费	1,795.00
停车费	1,200.00
快递费	1,111.00
其他	903.02
合计	2,588,968.86

21. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	404,431.76
减：利息收入	1,491.49





手续费	66,008.56
其他	2.00
合计	468,950.83
22. 营业外收入	
项目	本期金额
其他	1,746.24
合计	1,746.24
23. 营业外支出	
项目	本期金额
税收滞纳金	4,796.31
合计	4,796.31
24. 现金流量表附注	
项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	617,292.53
加: 资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	387,958.45
无形资产摊销	0.00
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	404,431.76
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,738,986.24
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,094,291.48
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-4,136,549.49
其他	28,619.69
经营活动产生的现金流量净额	3,135,030.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	875,863.16
减: 现金的期初余额	971,380.10
加: 现金等价物的期末余额	0.00





减：现金等价物的期初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-95,516.94

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市骏鹏润实业有限公司

2024年12月31日





## 深圳市骏鹏润实业有限公司 2024 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳市骏鹏润实业有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于2015年07月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403003353632414的《营业执照》;法定代表人:庄鹏泳;注册资本为6,800.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:建筑材料的技术开发及销售;电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工;土石方工程、体育场地设施工程;港口与航道工程;高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;城市园林绿化工程的设计及施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包;建筑垃圾及废弃物处理。

3. 本公司经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210。

### 二、资产状况

2024年12月31日本公司资产总额为66,444,315.83元,其中:流动资产为57,685,667.88元,非流动资产为8,758,647.95元。

### 三、负债状况

2024年12月31日本公司负债总额为50,206,671.42元,其中:流动负债为45,774,771.42元,非流动负债为4,431,900.00元。

### 四、所有者权益状况

2024年12月31日本公司所有者权益16,237,644.41元,其中:实收资本(或股本)为10,000,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,未分配利润6,237,644.41元。





## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

2024年度本公司实现营业收入18,860,491.29元；营业成本为15,127,794.51元。

### (二) 费用及税金

2024年度本公司发生税金及附加39,046.66元，销售费用为0.00元，管理费用为2,588,968.86元，研发费用为0.00元，财务费用为468,950.83元。

## 六、所有者权益变动

2024年度本公司实收资本（或股本）为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

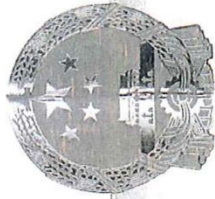
## 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	126.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	75.56%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	77.10%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	31.10%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	19.58%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	3.47%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	3.88%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-54.30%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-1.70%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	4.14%

深圳市骏鹏润实业有限公司

2024年12月31日





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FFJWR8Y



名称 深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢红艳

成立日期 2019年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批类项目的修改无须公示，其他信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期报送或拒不报送年度报告的，会受到行政处罚。



登记机关

2019年12月06日





证书序号: 0012434

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名称: 深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 卢红艳  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦奥林匹克大厦201

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470312  
 批准执业文号: 深财会〔2019〕134号  
 批准执业日期: 2019年12月27日

发证机关:



二〇一九年十二月二十七日

中华人民共和国财政部制





**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



姓名: 马聪  
性别: 女  
出生日期: 1987-05-10  
工作单位: 辽宁中平会计师事务所有限公司  
身份证号码: 210102198705103621  
Identity card No.:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after

号: 210103430014  
册协会: 辽宁省注册会计师协会  
Institute of CPAs  
期: 2015 年 03 月 15 日  
ance: 2015 /y /m /d



马聪 210103430014

日  
M





**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



姓名	卢红艳
性别	女
出生日期	1970年05月28日
工作单位	武汉天志联合会计师事务所
身份证号码	420205700528612
Identity card No.	



证书编号：  
No. of Certificate 420000244445

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance      /y      /m      /d



卢红艳 420000244445

145

5





1.4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

1.4.1、2023 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0401)95 证明 00002296

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-04-01
纳税人名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	纳税人识别号	914403003353632414
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥337635.74
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-09	¥5537.81
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥23634.51
印花税	2023-04-06 至 2023-11-23	2023-11-24	¥1767.36
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-14	¥1200.00
车辆购置税	2023-08-01 至 2023-08-01	2023-08-02	¥13704.58
车辆购置税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-08-01	2023-08-02	¥4707.52
车辆购置税	2023-08-01 至 2023-08-01	2023-08-04	¥12334.12
车辆购置税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-08-01	2023-08-04	¥4235.40
教育费附加	2023-02-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥10117.72
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥6745.16
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-14	¥9240.96
金额合计(大写)	叁拾捌万陆仟陆佰肆拾陆元贰角贰分		¥386646.22

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.4.2、2024 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0401)95 证明 00002265

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-04-01
纳税人名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	纳税人识别号	914403003353632414
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥99603.92
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-15	¥-6278.02
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥6972.27
印花税	2024-01-10 至 2024-12-26	2024-12-27	¥2879.99
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥1200.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥2988.12
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥1992.09

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹拾万零玖仟叁佰伍拾捌元叁角柒分 ¥109358.37



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.4.3、2025 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0401)95 证明 00002275

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-04-01
纳税人名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	纳税人识别号	914403003353632414
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥110920.32
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥7764.42
印花税	2025-02-11 至 2025-09-22	2025-09-22	¥1022.80
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-08-14	¥1200.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥3327.62
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥2218.41

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹拾贰万陆仟肆佰伍拾叁元伍角柒分 ¥126453.57

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

##### 深圳市骏鹏润实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
庄树鑫	680	10	自然人	自然人股东
庄鹏泳	6120	90	自然人	自然人股东



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD





## 2、投标人同类项目业绩

### 近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	惠州市科金明电子有限公司	科金明电子产品生产项目	惠州市	12650.76	2022-9-27	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570</a>
2	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程	深圳市	1730.53	2023-2-21	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552</a>
3	深圳市新湖楼村股份合作公司	楼村社康中心装饰工程	深圳市	516.12	2021-12-7	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492386">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492386</a>
4	深圳市马田石围股份合作公司	石围社区消防站建设工程项目	深圳市	270.18	2021-1-14	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156</a>
5	深圳市宝安区福海街道办事处	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	深圳市	228	2023-12-6	四库一平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377</a>



## 企业业绩一、科金明电子产品生产项目

### 1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)

广东省-惠州市

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78393.96	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



#### 施工许可详情

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏鹏润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额(万元)	12650	面积(平方米)	78393.96

关闭



## 2、施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 441352202011190101 441352202011190101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关			
发证日期		2020年11月19日	

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020-10-20 至 2023-10-19		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3、中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币126507668.96元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为730日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵司本工程所申报项目经理为郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人(盖章)：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

#### 4.1、施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工 程 名 称： 科金明电子产品生产项目  
发 包 人（全称）： 惠州市科金明电子有限公司  
承 包 人（全称）： 深圳市骏鹏润实业有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：科金明电子产品生产项目。
- 2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。
- 3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。
- 4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

### 6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022年 10 月 19 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥ 11,881,724.73 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



2. 合同价格形式：      土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：      郑俊华      。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市科金明电子有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱文明

组织机构代码：

91441300MA541A4K1

地 址：惠州市仲恺高新区沥林镇  
陂村新农村一队7号

邮政编码：516035

法定代表人：朱文明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-6388185

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司惠州沥林支行

账 号：2008 0298 1910 0058 046



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码：

914403003353632414

地 址：深圳市宝安区西乡街山  
道航城大道光电研发总  
部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-2302362

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳天键世纪支行

账 号：44250100010000001400



## 4.2、补充协议

### 建设工程施工合同补充协议书

发包人（全称）：惠州科金明电子有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称乙方）

依据甲、乙双方签订的《科金明电子产品生产项目》施工合同，和本工程项目实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立补充协议书，共同执行。

#### 1.工程承包范围：

土建、水电安装、消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施（除桩基、人防、二次装修、园林绿化外）工程等的总承包。按招标人提供的施工图、设计变更通知书和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

#### 2.合同价款调整：

为完善项目各专业内容，和满足甲方实际使用功能，把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施等专业分包并入总承包范围作为该工程项目的承包价。

原合同造价金额为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；现补充协议合同造价金额暂定为：人民币（大写）壹亿伍仟万元整



(¥ 150,000,000.00 元)。

最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准；以及把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机房设备、弱电、泛光照明和招牌、室外厂区道路、人行道和围墙配套设施等专业分包并入总承包范围。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄鹏涛





**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）

验收日期: 2022年09月27日

建设单位(盖章): 惠州市科金明电子有限公司



\*GD-E1-914\*



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块	建筑面积	78393.96m <sup>2</sup>	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合 31 项 实体抽查符合 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合 40 项 实体抽查符合 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合 34 项 实体抽查符合 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

















(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月27日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月27日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月27日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月27日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月27日	
 惠州市科金创新服务中心		 深圳市骏鹏润实业有限公司		 深圳市骏鹏润实业有限公司		 深圳市骏鹏润实业有限公司		 深圳市骏鹏润实业有限公司	

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：刘特  
注册号：4405859-002

GD-E1-914/6



## 6、装修工程证明资料

### 科金明电子产品生产项目建筑安装工程 结算造价汇总表

项目名称：科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m <sup>2</sup> )	工程造价(元)	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	备注
一	地下室	2627.83	10662630.45	4057.58	
1.1	科金明电子产品生产项目一地下室建筑工程	2627.83	4353420.85	1656.66	
1.2	科金明电子产品生产项目一地下室装修工程	2627.83	4638093.67	1764.99	
1.3	科金明电子产品生产项目一地下室基坑支护工程	2627.83	1328919.91	505.71	
1.4	科金明电子产品生产项目一地下室电气工程	2627.83	179218.01	68.20	
1.5	科金明电子产品生产项目一地下室给水、排水安装工程	2627.83	162978.02	62.02	
二	厂房一	19604.52	28052303.71	1430.91	
2.1	科金明电子产品生产项目一厂房一地上建筑工程	19604.52	11546278.10	588.96	
2.2	科金明电子产品生产项目一厂房一地上装饰工程	19604.52	12434754.95	634.28	
2.3	科金明电子产品生产项目一厂房一地上电气工程	19604.52	3245724.33	165.56	
2.4	科金明电子产品生产项目一厂房一地上给水、排水安装工程	19604.52	825546.34	42.11	
三	厂房二	17155.46	22646751.19	1320.09	
3.1	科金明电子产品生产项目一厂房二建筑工程	17155.46	10027881.03	584.53	
3.2	科金明电子产品生产项目一厂房二装饰工程	17155.46	10238206.97	596.79	
3.3	科金明电子产品生产项目一厂房二电气工程	17155.46	2056768.10	119.89	



**科金明电子产品生产项目建筑安装工程  
结算造价汇总表**

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
3.4	科金明电子产品生产项目一厂房二给水、排水安装工程	17155.46	323895.08	18.88	
<b>四</b>	<b>厂房三</b>	<b>12494.46</b>	<b>16633374.82</b>	<b>1331.26</b>	
4.1	科金明电子产品生产项目一厂房三建筑工程	12494.46	7299888.26	584.25	
4.2	科金明电子产品生产项目一厂房三装饰工程	12494.46	7655605.53	612.72	
4.3	科金明电子产品生产项目一厂房三电气工程	12494.46	1433489.40	114.73	
4.4	科金明电子产品生产项目一厂房三给水、排水安装工程	12494.46	244391.64	19.56	
<b>五</b>	<b>厂房四</b>	<b>11558.20</b>	<b>13753564.51</b>	<b>1189.94</b>	
5.1	科金明电子产品生产项目一厂房四建筑工程	11558.20	5920225.62	512.21	
5.2	科金明电子产品生产项目一厂房四装饰工程	11558.20	6428786.42	556.21	
5.3	科金明电子产品生产项目一厂房四电气工程	11558.20	1169458.68	101.18	
5.4	科金明电子产品生产项目一厂房四给水、排水安装工程	11558.20	235093.79	20.34	
<b>六</b>	<b>宿舍楼一</b>	<b>15023.81</b>	<b>29990229.05</b>	<b>1996.18</b>	
6.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一建筑工程	15023.81	12328238.01	820.58	
6.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一装饰工程	15023.81	12629916.11	840.66	
6.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一电气工程	15023.81	3350309.63	223.00	

**科金明电子产品生产项目建筑安装工程  
结算造价汇总表**

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
6.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一给水、排水安装工程	15023.81	1681765.29	111.94	
<b>七</b>	<b>宿舍楼二</b>	<b>13823.52</b>	<b>26714367.11</b>	<b>1932.53</b>	
7.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二建筑工程	13823.52	10790363.24	780.58	
7.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二装饰工程	13823.52	11343442.28	820.59	
7.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二电气工程	13823.52	3076009.67	222.52	
7.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二给水、排水安装工程	13823.52	1504551.92	108.84	
<b>八</b>	<b>值班室</b>	<b>57.08</b>	<b>163547.33</b>	<b>2865.23</b>	
8.1	科金明电子产品生产项目一值班室建筑工程	57.08	60242.80	1055.41	
8.2	科金明电子产品生产项目一值班室装饰工程	57.08	90341.09	1582.71	
8.3	科金明电子产品生产项目一值班室电气工程	57.08	12963.44	227.11	
<b>九</b>	<b>室外及配套工程</b>	<b>78521.36</b>	<b>1645022.49</b>	<b>20.95</b>	
9.1	科金明电子产品生产项目一室外预埋管沟	78521.36	336856.63	4.29	
9.2	科金明电子产品生产项目一室外给水、排水安装工程	78521.36	1308165.86	16.66	
<b>合计</b>		<b>78521.36</b>	<b>150261790.66</b>	<b>1913.64</b>	

日期: 2023年11月10日



### 装修工程金额汇总计算

序号	单位工程名称	工程造价（元）
1.2	科金明电子产品生产项目—地下室装修工程	4638093.67
2.2	科金明电子产品生产项目—厂房一地上装饰工程	12434754.95
3.2	科金明电子产品生产项目—厂房二装饰工程	10238206.97
4.2	科金明电子产品生产项目—厂房三装饰工程	7655605.53
5.2	科金明电子产品生产项目—厂房四装饰工程	6428786.42
6.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼一装饰工程	12629916.11
7.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼二装饰工程	11343442.28
8.2	科金明电子产品生产项目—值班室装饰工程	90341.09
	合 计	<b>65459147.02</b>



## 7、其他证明资料

### 业绩证明

由深圳市骏鹏润实业有限公司承建惠州市科金明电子有限公司开发建设的科金明电子产品生产项目，工程名称：科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)，项目经理：郑俊华，原施工合同造价：(¥126,507,668.96元)，为满足和完善业主（甲方）使用功能；特立《合同补充协议》增加施工合同造价金额为：人民币（大写）壹亿伍千万元整（¥150,000,000.00元）（其中装修工程部分6545.914702万元），项目于2022年9月27日完成竣工验收工作。

深圳市骏鹏润实业有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

惠州市科金明电子有限公司

日期：2024年09月04日





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 8、发票及国家税务总局发票查验截图



4403221130

深圳增值税专用发票



No 06954534 4403221130  
06954534

开票日期: 2022年09月29日

国家税务总局 [2021] 302 号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	惠州市科金明电子有限公司				密码区	1*637-38<52>-44641>83*/43/>		
	纳税人识别号:	91441300MA541A4K1L					>+4044+/6/65*/+7/9<4*7>+<*		
销售方	地址、电话:	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村新农村一队7号 0752-6388185				备注	15*->0/46// -1622-48511>4>+>		
	开户行及账号:	惠州农村商业银行沥林支行80020000015740949					42/><8840/2>>7/<48>>7988/22		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
合计						¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00			
购买方	名称:	深圳市骏鹏润实业有限公司				备注	工程名称: 科金明电子产品生产项目		
	纳税人识别号:	914403003353632414					工程地址: 惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村		
销售方	地址、电话:	深圳市宝安区新安街道大湾社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-23023622				发票专用章	914403003353632414		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400					4403060769		
收款人: 郑晓燕		复核: 张梓业		开票人: 骆海涛		销售方: (章)			

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-13 15:56:06



## 增值税专用发票

机器编号: 661830123411

发票代码: 4403221130  
发票号码: 06954534  
开票日期: 2022年09月29日  
校验码: 55505715213216730043

购 买 方	名称: 惠州市科金明电子有限公司 纳税人识别号: 91441300MA541A4K1L 地址、电话: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村新农村一队7号 0752-6388185 开户行及账号: 惠州农村商业银行沥林支行80020000015740949	密 码 区	1*637-38<52>-44641>83*/43/>>+4044+/6/65*/+7/9<4*7>+<*> 15*->0/46//--1622-48511>4>+>42/><8840/2>>7/<48>>7988/22					
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额	
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81	
					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销 售 方	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号: 914403003353632414 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-27022222 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400	备 注	工程名称: 科金明电子产品生产项目 工程地址: 惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村					

收款人: 郑晓燕

复核: 张祥业

开票人: 邬海涛

销售单位: (章)



## 企业业绩二、龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

### 1、网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107290008	省级项目编号	4403072107229913
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	建设单位统一社会信用代码	05397181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-913563

项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

### 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107290008			省级项目编号	4403072107229913
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学				
项目分类	其他				
总面积(平方米)	--				
立项级别	地市级				

#### 招标投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程				
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程				
中标通知书编号	4403072107290008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229913-BD-001		
招标类型	施工	招标方式	公开招标		
中标日期	2021-11-18	中标金额(万元)	1730.54		
建设规模	--				
面积(平方米)	--				
招标代理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303		
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414		
项目负责人	何俊杰	证件类型	身份证		
身份证号码	441827*****33	记录登记时间	2021-11-18		
数据来源	共享交换	数据等级	B		

关闭



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-913563001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：1730.536658万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：何俊杰



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



何俊杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-24



何俊杰

查验码：7848111997457951

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3、施工合同

工程编号：2107-440307-04-01-913563001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐

患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 2115.07 万元，建筑安装工程费为 1813.40 万元，位于深圳市龙岗区龙城街道如意路，学校占地面积 19680 平方米，建筑面积 9163 平方米

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

校园安全隐患整治，主要工程内容：（一）教学楼安全隐患整治：1. 外墙及屋面改造：外墙面和独立柱墙面抹灰拆除后重做防水及真石漆外墙涂料 8670.67 平方米；空调外机位安装粉末喷涂穿孔铝单板 694.27 平方米；屋面拆除后重做防水，铺贴仿古地砖 479.52 平方米；新建女儿墙 62.48 立方米，女儿墙新做防水及真石漆外墙涂料 830.67 平方米。2. 室内及走廊改造教室及办公室地面拆除并新建仿大理石防滑地砖 6067.94 平方米、一楼架空层新建硅 PU 面层 819.92 平方米；翻新墙裙抛光砖 1682.63 平方米、墙面乳胶漆 9481.79 平方米；室内天棚采用穿孔铝板吊顶 3798.96 平方米、乳胶漆 1174.72 平方米，走廊天棚采用乳胶漆 924.46 平方米、铝合金格栅吊顶 1271.14 平方米；三楼连廊及屋顶阳光板改造为钢结构采光棚 175.36 平方米。3. 结构加固：基础增加旋挖灌注桩 198.45 立方米、混凝土等级 C30 桩承台 39.963 立方米；增加混凝土等级 C30 矩形柱 56.45 立方米；梁加固碳纤维布 767.14 平方米。4. 护栏改造：拆除走廊及屋面不达标的防护栏杆，更换为 3 米高不锈钢安全防护栏杆 720.55 米。（二）室外工程：拆除并新建混凝土地面 1107.61 平方米、走廊台阶 299.57 平方米。修复花坛、栽植毛杜鹃 180 平方米。（三）安装工程：更换荧光灯 673 套；保护性拆除、安装空调 180 台。最终以施工图纸、工程量清单为准。



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____）。	
		<input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾万零伍仟捌佰陆拾陆元伍角捌分 (¥17305366.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万贰仟零柒拾壹元玖角玖分 (¥382071.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号如意小学

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：914403003353632414

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：深圳市骏鹏润实业有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001400

账号：\_\_\_\_\_

意的

书面

的

不

行

离



**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

#### 4、竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程  
建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学  
施工单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司  
验收日期: 2023年2月21日



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路如意小学	建筑面积	9163平方	合同价	17305366.58元
结构类型	框架	地上:	4	层	
		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年2月21日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	黄子鹏 蓝静萍 袁恩宇
监理方	钟海华
设计方	王瑞
施工方	何俊杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



**(三) 工程质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
铝合金窗	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
给排水	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电气	合格	共___项,其中: 经核定符合要求___项	共___项,其中: 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“一般”的___项
地面砖	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
外墙真石漆	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄子唯	深圳市外商投资外语学校(集团) 教学部	总	黄子唯
袁恩宇	深圳外语外贸学院(集团) 教学部	主任	袁恩宇
孙	深圳雅能绿色建筑有限公司		孙
张海宁	深圳市龙岗区实验学校	监理工程师	张海宁
何俊杰	深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人	何俊杰



(五) 工程验收结论

合格

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：丁大伟  
注册号：4401435-028  
注册有效期：至2023年12月

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李洪</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>单位(项目)负责人： <i>李洪</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李洪</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>丁大伟</i></p> <p>2023年2月21日</p>
--	--	---	--	---



**5、履约评价**

附件 1:

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		评价期限	2021年11月13日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市骏鹏润实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210	
法定代表人	庄鹏泳	电话	0755-23023622	项目负责人	何俊杰 电话 0755-23023622
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路490号		工程合同价	1730.536658(万元)	
合同开工日期	2021年11月13日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年11月13日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			 监理单位(公章): 2022年12月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位(公章): 2022年12月20日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2022年12月30日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会文件

深龙编〔2022〕10号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会 关于成立深圳市高级中学龙岗学校等 事项的批复

区教育局：

经研究，同意成立深圳市高级中学龙岗学校等4所学校，为你局下属公益一类事业单位，人员经费由区财政核拨，并对深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学等2所学校机构编制事项进行调整。具体如下：

一、成立深圳市高级中学龙岗学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

二、成立深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城创新学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单



位最高行政管理岗位等级为职员七级。

三、成立深圳市龙岗区横岗外国语小学，为公办小学，设1正1副共2名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员八级。

四、成立深圳市龙岗区宝荷学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

五、深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学更名为深圳市龙岗区外国语学校（集团）致美学校，调整为九年一贯制公办学校，单位最高行政管理岗位等级由职员八级调整为职员七级。其他机构编制事项维持不变。

六、深圳市龙岗区平湖中学加挂深圳市龙岗区实验高级中学牌子，调整为完全中学，根据办学规模增加1名副校长领导职数（共核定4名）。其他机构编制事项维持不变。

以上学校所需编制由你局按照“区管校聘”原则统筹安排。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

中共深圳市龙岗区机构编制委员会

2022年6月30日

(电子)

抄送：清科同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区机构编制委员会办公室 2022年7月11日印



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 6、发票及国家税务总局发票查验截图



机器编号: 661830123411

### 深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100311  
 发票号码: 23186430  
 开票日期: 2023年12月21日  
 校验码: 77905 89909 10592 18476

购买方	名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)致美学校				密 码 区	97559631+3<781+/5>2-3+</30/>-122>-84+702-83>22+297<3-<357-<24>80<93378/985><758<*/31>/+/62*++0<082-*-/4-*+		
	纳税人识别号: 12440307053971812Y					0/>-122>-84+702-83>22+297<3-<357-<24>80<93378/985><758<*/31>/+/62*++0<082-*-/4-*+		
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道如意路490号		单位		数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		规格型号	项	1	917431.19266055	917431.19	9%	82568.81
开户行及账号: 农业银行深圳公园大地支行 41024500040002777		合计				¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		⊗ 壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司				备 注	工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
	纳税人识别号: 914403003353632414					工程地点: 如意小学		
地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼2210 0755-23023622		单位		数量	单价	金额	税率	税额
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400		项						

收款人: 郑晓燕

复核: 张梓业

开票人: 骆海涛

销售方: (章)





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 16:07:29



机器编号：661830123411

## 增值税电子普通发票

发票代码：044032100311  
发票号码：23186430  
开票日期：2023年12月21日  
校验码：77905899091059218476

购 买 方	名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）致美学校 纳税人识别号：12440307053971812Y 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道如意路490号 开户行及账号：农业银行深圳公园大地支行 41024500040002777	密 码 区	975559631+3<781+/5>2-3+</30/>-122>-84+702-83>22+297<3 -<357-<24>80<93378/985><758<*/31>/+62*++0<082-*-/4-*+				
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19266055	917431.19	9%	82568.81
价税合计（大写）					壹佰万圆整	（小写）¥1000000.00	
销 售 方	名称：深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号：914403003353632414 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-28023622 账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400	备 注	工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程 工程地点：如意小学				

收款人：郑晓燕

复核：张梓业

开票人：骆海涛

销售单位：（章）



## 企业业绩三、楼村社康中心装饰工程

### 1、网页截图



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 楼村社康中心装饰工程

项目编号	4403092007290006	省级项目编号	4403092007279902
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247222-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	574
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-50-03-014588

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 楼村社区同富裕工业园6号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-09	516.12	4403092007290006-BD-001	4403092007279902-BD-001	查看



## 楼村社康中

### 招标投标信息详情

×

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

#### 工程基本信息

数据等级 ?

B

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化协会  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

项目名称	楼村社康中心装饰工程		
工程名称	楼村社康中心装饰工程		
中标通知书编号	4403092007290006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-09	中标金额(万元)	516.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300772742477U
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	吴建文	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2020-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-50-03-014588001001

标段名称: 楼村社康中心装饰工程

建设单位: 深圳市新潮楼村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 516.122233万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 吴建文



本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-

查验码: 8518394884941280

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3、施工合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼村社康中心装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市新湖楼村股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		



燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要施工项目有装饰工程(含拆除部分)、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。 具体详见施工图纸及工程量清单。				

**4. 其他工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 质量: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 伍佰壹拾陆万壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥5161222.33元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万壹仟零壹拾贰元肆角肆分 (¥61012.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日；

订立地点：深圳市光明新区新湖街道楼村社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



(以下无正文，为签字盖章页。)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光

电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



#### 4、竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 楼村社康中心装饰工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年12月7日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市新湖楼村股份合作公司 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	楼村社康中心装饰工程				
工程地点	深圳市光明新区公明镇楼村第二工业区同富裕工业园4号楼	建筑面积		工程造价	516.122233万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴俊文、庄耀明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



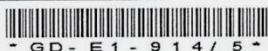
~ GD - E1 - 914 / 4 ~



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新湖楼村股份合作公司	项目负责人		陈国光
2					陈国光
3					
4		中鼎世纪工程设计有限公司	项目负责人		何俊中
5					
6					
7		深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	李山	李山
8				李山	李山
9					
10		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人		吴建文
11					何俊中
12					何俊中
13					
14		中国科学院深圳医院			周辉
15		(光明)社康管理中心			周辉
16					周辉
17					周辉
18					
19		深圳市新湖楼村股份合作公司			陈景华
20					陈景华
21					陈景华
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年12月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市新潮楼村股份合作公司		评价期限	2021年1月17日 至2021年12月7日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	吴建文 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210				
工程名称	楼村社康中心装饰工程	承包范围	施工区域包含一楼大堂、医务室、雾化室；二楼中医诊疗室、中医理疗室、妇科诊室；三楼儿童诊室、接种室、大会议室、办公室；及楼梯卫生间等区域（详见施工图纸）。主要施工项目有装饰工程（含拆除部分）、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	516.122233（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	10	
技术经济实力			0-17	16	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="text-align: right;">             (监理单位公章)         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人： <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 6、发票及国家税务总局发票查验截图

044032200104 深圳增值税普通发票 No 05099301 044032200104 05099301  
 校验码 81887 06295 21520 07074 开票日期: 2023年12月12日

购买方	名称:	深圳市新湖楼村股份合作公司				密码区	2790+46-267937-44994*-4+7-5			
	纳税人识别号:	914403001924722205					3-555>*3+9>8*0<7*31>*/41+*			
销售方	地址、电话:	深圳市光明区新湖街道楼村居委会 0755-27116793				备注	9947*-27-288/574377719980/6			
	开户行及账号:	深圳农村商业银行楼村支行 000063108775					+6-529755-/188>0-2<7471953/			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务			项	1	141898.33945	141898.34	9%	12770.85		
合计						¥141898.34		¥12770.85		
价税合计(大写)		壹拾伍万肆仟陆佰陆拾玖圆壹角玖分				(小写) ¥154669.19				
销售方	名称:	深圳市骏鹏润实业有限公司				备注	工程名称: 楼村村委会中心装饰工程			
	纳税人识别号:	914403003353632414					工程地址: 光明区新湖街道楼村居委会			
地址、电话:		深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼2210 0755-23023623				914403003353632414				
开户行及账号:		中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400				4403080769327				

深税通 [2022] 19号 中钞光华印制有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 郑晓燕 复核: 张梓业 开票人: 骆海斌 (章)





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-13 16:19:03 查验结果: 经查验, 发票信息一致



## 增值税普通发票

发票代码: 044032200104  
发票号码: 05099301  
开票日期: 2023年12月12日  
校验码: 81887062952152007074

机器编号: 661830123411

购买方	名称: 深圳市新湖楼村股份合作公司 纳税人识别号: 914403001924722205 地址、电话: 深圳市光明区新湖街道楼村居委会 0755-27116793 开户行及账号: 深圳农村商业银行楼村支行 00063108775	密码区	2790+46-267937-44994*-4+7-53-555)*3+9>8*0<7*31>*/41+*9947*-27-288/574377719980/6+6-529755-/188>0-2<7471953/					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务		项	1	141898.3394495412	141898.34	9%	12770.85	
价税合计(大写)					壹拾伍万肆仟陆佰陆拾玖圆壹角玖分			(小写) ¥154669.19
销售方	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号: 914403003353632414 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-28023822 账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400	备注	工程名称: 楼村社康中心装饰工程 工程地址: 深圳市光明区					

收款人: 郑晓燕

复核: 张梓业

开票人: 骆海涛

销售单位: (章)



## 企业业绩四、石围社区消防站建设工程项目

### 1、网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 石围社区消防站建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005210003	省级项目编号	4403092005199908
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	77271954-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	314
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-03-013283

翰林苑遗址 阳温湖大闸蟹 北京瑞安宾馆 北京东交民1版舍写字楼

项目地址: 石围社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2020-07-15	270.19	4403092005210003-BD-001	4403092005199908	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

石围社区消防站建设工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化

项目名称	石围社区消防站建设工程项目		
工程名称	石围社区消防站建设工程项目		
中标通知书编号	4403092005210003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005199908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-15	中标金额(万元)	270.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	郑俊华	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2020-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳-龙华区

地址

平安宾馆

北京东交民巷

编号

3-BD-001

详情

查看

9 6 2 4



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-47-03-013283001001

标段名称：石围社区消防站建设工程项目

建设单位：深圳市马田石围股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：270.189172万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑俊华



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2020-07-22



查验码：2447582791127789

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3、施工合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围社区消防站建设工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市马田石围股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市马田石围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石围社区消防站建设工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 石围社区消防站建设工程项目, 主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日；

计划竣工日期：2020 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾万壹仟捌佰玖拾壹元柒角贰分 (¥2701891.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万贰仟肆佰柒拾叁元陆角陆分 (¥ 62473.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 24日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：广东省深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：麦就坚

委托代理人：麦伟康

电话：0755-27131199

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



#### 4、竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 石围社区消防站建设工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年1月14日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市马田石围股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石围社区消防站建设工程				
工程地点	深圳市光明新区石围社区消防站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健思	
建筑设备安装工程	曾健思	
工程质控资料	王宇瑾	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑屋面		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	深圳市马田石围股份合作公司	项目负责人		李新
2	袁高强	：			袁高强
3					
4	戴磊江	北京中奥建工程设计有限公司	项目负责人		戴磊江
5					
6					
7	程波	深圳帝佳名物工程建设有限公司	总监理工程师	总监	程波
8					
9					
10	郑俊华	深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人		郑俊华
11		：			任树鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>2021年1月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市马田石围股份合作公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	郑俊华 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号				
工程名称	石围社区消防站建设工程项目	承包范围	主要工程内容：石围社区消防站建设工程项目，主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	270.189172（万元）	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2020年9月30日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年8月5日	实际竣工日期	2021年1月14日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	11	
技术经济实力			0-17	17	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	9	
协调配合与服务			0-14	14	
合计				96	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  张勇  (监理单位公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 联系人：  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 6、发票及国家税务总局发票查验截图



044032200104

深圳增值税普通发票



No 05099326

044032200104  
05099326

校验码 68806 10129 39346 31304

开票日期: 2023年02月23日

深税函 [2022] 19号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	深圳市马田石围股份合作公司			密码区	+2682<+77012<82<40229+8<16-<717>335-3--053<9+201136894<<154</>3844831><8</102<5*+<06->537>>47+27>101>96368-2		
	纳税人识别号:	914403007727195417						
	地址、电话:	深圳市光明新区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行蒋石支行 000050793684						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	95096.146789	95096.15	9%	8558.65
	合计					¥95096.15		¥8558.65
	价税合计(大写)	壹拾万叁仟陆佰伍拾肆圆捌角整			(小写)	¥103654.80		
销售方	名称:	深圳市骏鹏润实业有限公司			备注	工程名称: 石围社区消防站建设工程项目		
	纳税人识别号:	914403003353632414					工程地点: 广东省深圳市宝安区	
	地址、电话:	深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102 0755-23023622						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400						

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 郑晓燕

复核: 张梓业

开票人: 骆海涛





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 16:26:34



机器编号：661830123411

## 增值税普通发票

发票代码：044032200104  
发票号码：05099326  
开票日期：2023年02月23日  
校验码：68806101293934631304

购 买 方	名称：深圳市马田石围股份合作公司 纳税人识别号：914403007727195417 地址、电话：深圳市光明新区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼 开户行及账号：深圳农村商业银行将石支行 000050793684	密 码 区	+2682<+77012<82<40229+8<16-<717>335-3--053<9+201136894 <<154</>3844831><8</102<5*+<06->537>>47+27>101>96368-2				
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程服务		项	1	95096.14678899082	95096.15	9%	8558.65
					¥95096.15		¥8558.65
价税合计（大写）		壹拾万零叁仟陆佰伍拾肆圆捌角整			（小写）¥103654.80		
销 售 方	名称：深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号：914403003353632414 地址、电话：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102 0755-23023622 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400	备 注	工程名称：石围社区消防站建设工程项目 工程地点：广东省深圳市光明区				

收款人：郑晓燕

复核：张梓业

开票人：骆海涛

销售单位：（章）



## 企业业绩五、宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

### 1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装饰工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206030004	省级项目编号	4403062206020002
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	351.76
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-714610

项目地址: 福海街道和平社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05号房

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2023-08-21	228.01	4403062206030004-BD-001	4403062206020002-BD-001	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区福永

### 招投标信息详情

×

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化研究所  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

项目名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装饰工程		
工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程		
中标通知书编号	4403062206030004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-21	中标金额(万元)	228.01
建设规模	该项目建设工程主要建设内容为：按照《市卫生健康委关于印发《深圳市社区健康服务机构设置标准》的通知》(深卫健规〔2021〕3号)和《宝安区社区健康服务中心形象设计指南》要求实施装修，包括内墙分格、地面、墙面、门套、天花装修，以及电气、给排水、通风空调、消防安全等工程。改造现有毛坯状态，提升社康中心就医环境，整治建设成包括全科诊室、专科医生工作室、康复治疗室、抢救室、预检分诊室(台)、预防接种室、儿童保健室、妇女保健与计划生育指导室、健康教育室、检验室、B超室、心电图室、药房、库房、治疗室、处置室、观察室。		
面积(平方米)	1004.99		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****33	记录登记时间	2024-01-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

广东省-深圳市-宝安区



新和平社区会属湾

标配套01层05号

编号 详情

2-BD-001 查看

20279

管理系统



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-714610001001

标段名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 228.009946万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 何俊杰



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21



查验码: 7258625110666691 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3、施工合同

合同编号	FH (HT) 2022048-7
资金来源	区政府投资



## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书



发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于福海街道展城社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05房,拟对现状进行装修改造,按社康站设置标准及使用要求重新设置功能单元,装修改造面积1004.99平方米,项目概算批复为348.39万元。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2834769.85元,不可竞争费合计 54461.72元 (其中: ①安全文明施工措施费: 52085.87元, ②暂列金额: 0元, ③暂估价: 0元, ④弃土费: 2375.85元, ⑤工程保险费: 0元);



中标净下浮率为：19.95%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰贰拾捌万零玖拾玖元肆角陆分（小写：¥228.009946万元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



在 鹏 润

深圳市骏鹏润实业有限公司  
开户行：建设银行深圳天健世纪支行  
银行账号：44250100010000001400

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2023年08月21日



#### 4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾东城广场（一期）1栋配套01层05房	建筑面积	1004.99m <sup>2</sup>	工程造价	228.009946万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月14日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张飞杰 林文辉 傅玉萍 唐永革
副组长	廖文祥 何俊杰 谭永涛 张作为
组员	庄树鑫 罗奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
建筑设备安装工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
工程质控资料	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作明	深圳市宝安区福海街道办事处	义务		张作明
2					
3	张作明	深圳市宝安区福海街道办事处			张作明
4					
5					
6	张作明	中交远洲交通科技集团有限公司	设计		张作明
7	张作明				
8	程永革	"	负责人		程永革
9					
10					
11	张俊杰	深圳市中安项目管理有限公司	总监	✓	张俊杰
12	程永革		左监		程永革
13					
14					
15					
16		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目经理		何俊杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					

骏鹏润实业

15114151



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6 0 0 1

(1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。  
 (2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。  
 (3) 单位工程质量控制资料完整，符合要求；工程档案收集齐全，符合要求。  
 (4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果：合格。  
 (5) 单位工程观感质量验收好。  
 综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"> 张飞未</p> <p style="text-align: center;">2023年12月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> 何俊廷</p> <p style="text-align: center;">2023年12月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处		评价期限	2023年8月14日 至2023年12月6日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	何俊杰 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210				
工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程		承包范围	包括但不限于：装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等)，详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价	228.009946 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	12	
技术经济实力			0-17	15	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				92	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  优					
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人：  优 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 6、发票及国家税务总局发票查验截图

044032200104 深圳增值税普通发票 No 05099292 044032200104 05099292  
 校验码 64007 27827 24140 38315 开票日期: 2023年10月24日

深税源 [2022] 19号中致光华印刷有限公司

名称: 深圳市宝安区福海街道办事处	纳税人识别号: 11440306MB2C2033XB	地址、电话: 深圳市宝安区福海街道桥和路66号2号楼 85900209	开户行及账号: 深圳农村商业银行桥头支行 000233103009	密码区: 3-><<0+78+815/71+865>>74785 7/69-9*134389>->--*7-63<<<0 8116/749>644798*5/-2>869395 46856>4834+31738-*->75/1251			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.19266	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司	纳税人识别号: 914403003353632414	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼2210 0755-23023622	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400	项目: 深圳市宝安区人民医院展城社区健康服务站 新建工程 地点: 深圳市宝安区福海街道	备注: 914403003353632414 发票专用章		

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 郑晓燕 复核: 张梓业 开票人: 骆海涛 销售方: (章)



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-13 16:37:02 查验结果: 经查验, 发票信息一致



## 增值税普通发票

机器编号: 661830123411

发票代码: 044032200104  
发票号码: 05099292  
开票日期: 2023年10月24日  
校验码: 64007278272414038315

购 买 方	名称: 深圳市宝安区福海街道办事处 纳税人识别号: 11440306MB2C2033XB 地址、电话: 深圳市宝安区福海街道桥和路66号2号楼 85900209 开户行及账号: 深圳农村商业银行桥头支行 000233103009	密 码 区	3-><<0+78+815/71+865>>747857/69-9*134389->-*7-63<<<0 8116/749>644798*5/-2>86939546856>4834+31738-*>75/1251				
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81
价税合计(大写)					壹佰万圆整	(小写)¥1000000.00	
销 售 方	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号: 914403003353632414 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-28023822 账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400	备 注	项目名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程 项目地点: 深圳市宝安区福海街道				

收款人: 郑晓燕

复核: 张梓业

开票人: 骆海涛

销售单位: (章)



### 3、投标人项目经理同类项目业绩

#### 《近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表》

投标人项目经理资历及近3年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近12个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括建筑装修装饰工程项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程	已完工	118.32	2025-11-20	深圳市公共资源交易中心 <a href="https://szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19933091&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2507-440300-04-01-900010001001&amp;crumb=jsgc">https://szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19933091&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2507-440300-04-01-900010001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	惠州市科金明电子有限公司	科金明电子产品生产项目	已完工	12650.76（其中装修部分：6545.91）	2022-9-27	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570</a>
3	深圳市马田石围股份合作公司	石围社区消防站建设工程项目	已完工	270.19	2021-1-14	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156</a>



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 1.项目经理证明资料：项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近12个月社保证明；

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑俊华	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198805080918	手机号码	/
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	8年		

项目经理（建造师）  
资格证书编号  
粤 2442013201301708

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程	118.32万元	2022-9-27	已完	合格
惠州市科金明电子有限公司	科金明电子产品生产项目	12650.76万元	2022.09.27	已完	合格
深圳市马田石围股份合作公司	石围社区消防站建设工程项目	270.19万元	2021-1-14	已完	合格



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



使用有效期：2025年11月  
03日-2026年05月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑俊华



性 别：男

出生日期：1988-05-08

注册编号：粤2442013201301708

聘用企业：深圳市骏鹏润实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-23至2028-08-23）



郑俊华

个人签名：

郑俊华

签名日期：2025.11.03



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月04日



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005900

姓名:郑俊华

性别:男

出生年月:1988年05月08日

企业名称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年04月27日 至 2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号： 2017SFZ8282

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名  
Signature of the bearer



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

姓名 Full Name	郑俊华	系列名称 Category Appellation	建设工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	给排水工程
出生年月 Date of Birth	1988年05月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽楚地建筑工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017-05-15

评审委员会  
Commission (Sign)  
2017年 05月 15日  
Y M D  
评审委员会

发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2017年 06月 10日  
Y M D

人力资源和社会保障部  
济南市人力资源和社会保障局  
职称工作专用章



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑俊华** 性别 **男**，一九八八年五月八日生，于一九九九年  
八月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长:

证书编号: 105901201105003355

二〇一一年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 2.业绩证明资料（合同、竣工验收报告、发票）

### 项目经理业绩 1、新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

#### 1、网页截图

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

已中标

中标价  
118.325218万元

中标人  
深圳市骏鹏润实业有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程中标结果公示 发布时间：2025-08-29 17:32:21

### 新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2507-440300-04-01-900010001					
招标项目名称：	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程					
标段编号：	2507-440300-04-01-900010001001					
标段名称：	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处					
招标代理机构：	深圳市中联建工程项目管理有限公司					
公示时间：	2025-08-29 17:32:21 至 2025-09-03 17:32:21					
联系人：	杨工、朱工、魏工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市骏鹏润实业有限公司	郑俊华	二级注册建造师	粤2442013201301708	118.325218	40



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2507-440300-04-01-900010001001

标段名称：新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：118.325218万元

中标工期（天）：40

项目经理（总监）：郑俊华



本工程于 2025-08-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-03



查验码：JY20250829333874

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



### 3、施工合同

新桥街道合同2025年第 77 号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道劳动司法大楼

工程规模及特征: 本项目新桥街道劳动司法大楼位于深圳市宝安区新桥街道,司法大楼为高层公共建筑,耐火等级一级,占地面积658.68平方米,地上9层,建筑高度31.4米,地上建筑面积5083.14平方米,宿舍楼面积3096平方米,总面积共:8179.14平方米。该工程内容包括住宅楼增加钢结构疏散楼梯、建设办公楼5-8层钢结构连廊、办公楼5层钢结构楼板整改、火灾报警系统整改、消防水系统整改、办公楼防排烟增加等。工程总投资为183.34382万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3.其它工程：包括但不限于新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 40 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）(大写)：壹佰壹拾捌万叁仟贰佰伍拾贰元壹角捌分

(小写)：1183252.18 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：8056.12 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本



合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2015年 9 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效



送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处



发包人:(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

在鹏冰

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

组织机构代码: 914403003353632414

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27  
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210

邮政编码: 518100

经办人: 张工

电话: 0755-23023622

传真: 0755-23023622

电子信箱: 30887107@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001400

户名: 深圳市骏鹏润实业有限公司

经办人:

年 月 日



深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

#### 4、竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

验收时期: 2025 年 11 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处





### 一、工程概况

工程名称	新桥街道劳动司法大楼消防安全 隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道企安 路 5 号
建筑面积	办公楼 5478.82 m <sup>2</sup> 、 宿舍楼及保安室 3315.59m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：9层/6层/1层 地下：0层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工时期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	检安建设(广东)股份有限公司		乙级 A244071084
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		二级 D244208776
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司		二级 D244208776
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市诚达工程监理有限公司		甲级 E244808298
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	潘英华
副组长	/
组 员	左宏辉、郑俊华、孙建国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘英华	左宏辉、郑俊华、孙建国
建筑设备安装工程	潘英华	左宏辉、郑俊华、孙建国
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	潘英华	左宏辉、郑俊华、孙建国

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。






### 三、工程质量评定

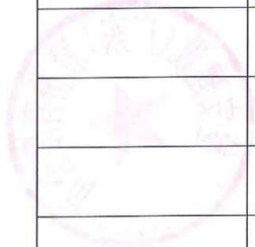
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 6 项  经审查,符合要求 6 项  经核定,符合规范要求 6 项	共核查 6 项,  符合要求 6 项。  共抽查 6 项,  符合要求 6 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 6 项  符合要求 6 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处	/	项目负责人
左宏辉	检安建设(广东)股份有限公司	工程师	项目负责人
郑俊华	深圳市骏鹏润实业有限公司	工程师	项目负责人
孙建国 	深圳市诚达工程监理有限公司	工程师	项目负责人

竖排红色印章或文字，内容模糊，疑似为“监理单位”或类似字样。





### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程位于深圳市宝安区新桥街道企安路5号；其中：

1、新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程为地上9层，建筑高度31.4m，建筑面积5478.82 m<sup>2</sup>；属于二类高层公共建筑，建筑设计耐火等级为二级。

2、宿舍楼及保安室共2栋，总建筑面积为3315.59平方米。其中新桥劳动办(宿舍楼)为地上6层建筑，建筑高度为21.4米，总建筑面积为3307.04m<sup>2</sup>，使用性质:第1层为公寓，第2层为活动室，第3-6层均为公寓，属于多层公共建筑，耐火等级为二级;新桥劳动办(保安室)为地上1层建筑，建筑高度为3.0米，总建筑面积为8.55m<sup>2</sup>，属于单层公共建筑，耐火等级为二级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各组成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月20日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年11月20日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月20日	 勘察单位： 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月20日
---	--	---	---



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 5、发票



建筑服务

### 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000254986233

开票日期: 2025年11月28日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区新桥街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C20305X	销售方信息	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003353632414		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新桥街道	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程	922719.59	9%	83044.76
合计			¥922719.59		¥83044.76
价税合计(大写)		壹佰万零伍仟柒佰陆拾肆圆叁角伍分		(小写) ¥1005764.35	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:深圳市宝安区沙井街道中心路239; 电话:-; 购方开户银行:深圳农村商业银行沙井支行; 银行账号:000233649738; 销售方地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210; 电话:0755-23023622; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行; 银行账号:44250100010000001400				

下载次数: 1

开票人: 骆海涛



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-14 10:02:42



建筑服务

## 电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000254986233

开票日期：2025年11月28日

购买方信息	名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440306MB2C20305X	销售方信息	名称：深圳市骏鹏润实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403003353632414		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新桥街道	新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程	922719.59	9%	83044.76
合计			¥922719.59		¥83044.76
价税合计（大写）	壹佰万零伍仟柒佰陆拾肆圆叁角伍分			（小写）¥1005764.35	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 购买方地址：深圳市宝安区沙井街道中心路239 电话：- 购买方开户银行：深圳农村商业银行沙井支行 银行账号：000233649738 销售方地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 电话：0755-23023622 销售方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健 银行账号：44250100010000001400 世纪支行				

开票人：骆海涛



## 项目经理业绩 2、科金明电子产品生产项目

### 1、网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)**

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78393.96	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·惠州市



项目地址: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135220201119010 1	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>



(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



## 施工许可详情

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏鹏润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额(万元)	12650	面积(平方米)	78393.96

关闭



## 2、施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 441352202011190101 441352202011190101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关			
发证日期		2020 年 11 月 19 日	

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-C2-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020-10-20 至 2022-10-19		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3、中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币126507668.96元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为730日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵司本工程所申报项目经理为郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人(盖章)：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

#### 4.1、施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工 程 名 称： 科金明电子产品生产项目  
发 包 人（全称）： 惠州市科金明电子有限公司  
承 包 人（全称）： 深圳市骏鹏润实业有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：科金明电子产品生产项目。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。

3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022年 10 月 19 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥ 11,881,724.73 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



2. 合同价格形式：      土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：      郑俊华      。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市科金明电子有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱文明

组织机构代码：

91441300MA541A4K1

地 址：惠州市仲恺高新区沥林镇  
陂村新农村一队7号

邮政编码：516035

法定代表人：朱文明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-6388185

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司惠州沥林支行

账 号：2008 0298 1910 0058 046



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码：

914403003353632414

地 址：深圳市宝安区西乡街山  
道航城大道光电研发总  
部大厦1609、1610号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-2302362

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳天键世纪支行

账 号：44250100010000001400



## 4.2、补充协议

### 建设工程施工合同补充协议书

发包人（全称）：惠州科金明电子有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称乙方）

依据甲、乙双方签订的《科金明电子产品生产项目》施工合同，和本工程项目实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立补充协议书，共同执行。

#### 1.工程承包范围：

土建、水电安装、消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施（除桩基、人防、二次装修、园林绿化外）工程等的总承包。按招标人提供的施工图、设计变更通知书和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

#### 2.合同价款调整：

为完善项目各专业内容，和满足甲方实际使用功能，把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施等专业分包并入总承包范围作为该工程项目的承包价。

原合同造价金额为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；现补充协议合同造价金额暂定为：人民币（大写）壹亿伍仟万元整



(¥ 150,000,000.00 元)。

最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准；以及把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机房设备、弱电、泛光照明和招牌、室外厂区道路、人行道和围墙配套设施等专业分包并入总承包范围。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄鹏涛





## 5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）

验收日期：2022年09月27日

建设单位(盖章)：惠州市科金明电子有限公司



"GD-E1-914"



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块	建筑面积	78393.96m <sup>2</sup>	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合 31 项 实体抽查符合 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合 40 项 实体抽查符合 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合 34 项 实体抽查符合 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





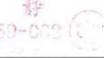










(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

				中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘特 注册号：4405859-002 	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 惠州市科金创新 单位(项目)负责人： 陈承修 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师： 陈承修  2022年9月27日	 深圳市骏鹏润实业 单位(项目)负责人： 刘特 2022年9月27日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 刘特 2022年9月27日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 刘特 2022年9月27日	
					



## 6、装修工程证明资料

### 科金明电子产品生产项目建筑安装工程 结算造价汇总表

项目名称：科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m <sup>2</sup> )	工程造价(元)	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	备注
一	地下室	2627.83	10662630.45	4057.58	
1.1	科金明电子产品生产项目一地下室建筑工程	2627.83	4353420.85	1656.66	
1.2	科金明电子产品生产项目一地下室装修工程	2627.83	4638093.67	1764.99	
1.3	科金明电子产品生产项目一地下室基坑支护工程	2627.83	1328919.91	505.71	
1.4	科金明电子产品生产项目一地下室电气工程	2627.83	179218.01	68.20	
1.5	科金明电子产品生产项目一地下室给水、排水安装工程	2627.83	162978.02	62.02	
二	厂房一	19604.52	28052303.71	1430.91	
2.1	科金明电子产品生产项目一厂房一地上建筑工程	19604.52	11546278.10	588.96	
2.2	科金明电子产品生产项目一厂房一地上装饰工程	19604.52	12434754.95	634.28	
2.3	科金明电子产品生产项目一厂房一地上电气工程	19604.52	3245724.33	165.56	
2.4	科金明电子产品生产项目一厂房一地上给水、排水安装工程	19604.52	825546.34	42.11	
三	厂房二	17155.46	22646751.19	1320.09	
3.1	科金明电子产品生产项目一厂房二建筑工程	17155.46	10027881.03	584.53	
3.2	科金明电子产品生产项目一厂房二装饰工程	17155.46	10238206.97	596.79	
3.3	科金明电子产品生产项目一厂房二电气工程	17155.46	2056768.10	119.89	



科金明电子产品生产项目建筑安装工程  
结算造价汇总表

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
3.4	科金明电子产品生产项目一厂房二给水、排水安装工程	17155.46	323895.08	18.88	
四	厂房三	12494.46	16633374.82	1331.26	
4.1	科金明电子产品生产项目一厂房三建筑工程	12494.46	7299888.26	584.25	
4.2	科金明电子产品生产项目一厂房三装饰工程	12494.46	7655605.53	612.72	
4.3	科金明电子产品生产项目一厂房三电气工程	12494.46	1433489.40	114.73	
4.4	科金明电子产品生产项目一厂房三给水、排水安装工程	12494.46	244391.64	19.56	
五	厂房四	11558.20	13753564.51	1189.94	
5.1	科金明电子产品生产项目一厂房四建筑工程	11558.20	5920225.62	512.21	
5.2	科金明电子产品生产项目一厂房四装饰工程	11558.20	6428786.42	556.21	
5.3	科金明电子产品生产项目一厂房四电气工程	11558.20	1169458.68	101.18	
5.4	科金明电子产品生产项目一厂房四给水、排水安装工程	11558.20	235093.79	20.34	
六	宿舍楼一	15023.81	29990229.05	1996.18	
6.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一建筑工程	15023.81	12328238.01	820.58	
6.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一装饰工程	15023.81	12629916.11	840.66	
6.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一电气工程	15023.81	3350309.63	223.00	

科金明电子产品生产项目建筑安装工程  
结算造价汇总表

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
6.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一给水、排水安装工程	15023.81	1681765.29	111.94	
七	宿舍楼二	13823.52	26714367.11	1932.53	
7.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二建筑工程	13823.52	10790363.24	780.58	
7.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二装饰工程	13823.52	11343442.28	820.59	
7.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二电气工程	13823.52	3076009.67	222.52	
7.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二给水、排水安装工程	13823.52	1504551.92	108.84	
八	值班室	57.08	163547.33	2865.23	
8.1	科金明电子产品生产项目一值班室建筑工程	57.08	60242.80	1055.41	
8.2	科金明电子产品生产项目一值班室装饰工程	57.08	90341.09	1582.71	
8.3	科金明电子产品生产项目一值班室电气工程	57.08	12963.44	227.11	
九	室外及配套工程	78521.36	1645022.49	20.95	
9.1	科金明电子产品生产项目一室外预埋管沟	78521.36	336856.63	4.29	
9.2	科金明电子产品生产项目一室外给水、排水安装工程	78521.36	1308165.86	16.66	
合计		78521.36	150261790.66	1913.64	

日期: 2023年11月10日



### 装修工程金额汇总计算

序号	单位工程名称	工程造价（元）
1.2	科金明电子产品生产项目—地下室装修工程	4638093.67
2.2	科金明电子产品生产项目—厂房一地上装饰工程	12434754.95
3.2	科金明电子产品生产项目—厂房二装饰工程	10238206.97
4.2	科金明电子产品生产项目—厂房三装饰工程	7655605.53
5.2	科金明电子产品生产项目—厂房四装饰工程	6428786.42
6.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼一装饰工程	12629916.11
7.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼二装饰工程	11343442.28
8.2	科金明电子产品生产项目—值班室装饰工程	90341.09
	合 计	<b>65459147.02</b>



## 7、其他证明资料

### 业绩证明

由深圳市骏鹏润实业有限公司承建惠州市科金明电子有限公司开发建设的科金明电子产品生产项目，工程名称：科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)，项目经理：郑俊华，原施工合同造价：(¥126,507,668.96元)，为满足和完善业主(甲方)使用功能；特立《合同补充协议》增加施工合同造价金额为：人民币(大写)壹亿伍千万元整(¥150,000,000.00元)(其中装修工程部分6545.914702万元)，项目于2022年9月27日完成竣工验收工作。

深圳市骏鹏润实业有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明!

惠州市科金明电子有限公司

日期：2024年09月04日





**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

8、 发票及国家税务总局发票查验截图

		4403221130		<b>深圳增值税专用发票</b> 		<b>No 06954534</b> 4403221130 06954534		
						开票日期: 2022年09月29日		
购买方 名称: 惠州市科金明电子有限公司 纳税人识别号: 91441300MA541A4K1L 地址、电话: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村新农村一队7号 0752-6388185 开户行及账号: 惠州农村商业银行沥林支行80020000015740949	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1	单价 917431.19266	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
	合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)		￥917431.19	￥82568.81
销售方 名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号: 914403003353632414 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大塘社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-23023622 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400	工程名称: 骏鹏润电子产品生产项目 工程地址: 惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村		备注:					
	收款人: 郑晓燕		复核: 张梓业		开票人: 骆海涛			

税总货劳函〔2021〕502号中钞光华印刷有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-13 15:56:06



## 增值税专用发票

发票代码: 4403221130  
发票号码: 06954534  
开票日期: 2022年09月29日  
校验码: 55505715213216730043

机器编号: 661830123411

购 买 方	名称: 惠州市科金明电子有限公司 纳税人识别号: 91441300MA541A4K1L 地址、电话: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村新农村一队7号 0752-6388185 开户行及账号: 惠州农村商业银行沥林支行80020000015740949	密 码 区	1*637-38<52>-44641>83*/43/>>+4044+/6/65*/+7/9<4*7>+<*> 15*->0/46//--1622-48511>4>+>42/><8840/2>>7/<48>>7988/22					
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额	
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.1926605504	917431.19	9%	82568.81	
					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销 售 方	名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号: 914403003353632414 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210 0755-27022222 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001400	备 注	工程名称: 科金明电子产品生产项目 工程地址: 惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村					

收款人: 郑晓燕

复核: 张祥业

开票人: 邬海涛

销售单位: (章)



## 项目经理业绩 3、石围社区消防站建设工程项目

### 1、网页截图

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The page displays the details for the '石围社区消防站建设工程项目' (Shiwei Community Fire Station Construction Project) located in Longhua District, Shenzhen, Guangdong. The project details table is as follows:

项目编号	4403092005210003	省级项目编号	4403092005199908
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	77271954-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	314
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-03-013283

Below the project details, there is a '招标投标信息' (Bidding Information) section with a table listing the bidding results:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2020-07-15	270.19	4403092005210003-BD-001	4403092005199908	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

石围社区消防站建设工程项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化

项目名称	石围社区消防站建设工程项目		
工程名称	石围社区消防站建设工程项目		
中标通知书编号	4403092005210003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005199908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-15	中标金额 (万元)	270.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	郑俊华	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2020-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳-龙华区

地址

平安宾馆

北京东交民巷

编号

3-BD-001

详情

查看

9 6 2 4



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-47-03-013283001001

标段名称：石围社区消防站建设工程项目

建设单位：深圳市马田石围股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：270.189172万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑俊华



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2020-07-22



查验码：2447582791127789

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3、施工合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围社区消防站建设工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市马田石围股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市马田石围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石围社区消防站建设工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 石围社区消防站建设工程项目, 主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日；

计划竣工日期：2020 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾万壹仟捌佰玖拾壹元柒角贰分 (¥2701891.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万贰仟肆佰柒拾叁元陆角陆分 (¥ 62473.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 24日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：广东省深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：麦就坚

委托代理人：麦伟康

电话：0755-27131199

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



庄鹏泳



## 4、竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石围社区海防站建设工程

验收日期: 2024年1月14日

建设单位(盖章): 深圳市马田石围股份合作公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石围社区消防站建设工程				
工程地点	深圳市光明新区石围社区消防站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健思	
建筑设备安装工程	曾健思	
工程质控资料	王宇瑾	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑屋面		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	深圳市马田石围股份合作公司	项目负责人		李新
2	袁高强	：			袁高强
3					
4	戴磊江	北京中奥建工程设计有限公司	项目负责人		戴磊江
5					
6					
7	程波	深圳帝佳名物工程建设有限公司	总监理工程师	总监	程波
8					
9					
10	郑俊华	深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人		郑俊华
11		：			任树鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>2021年1月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 5、履约评价

### 深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市马田石围股份合作公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	郑俊华 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号				
工程名称	石围社区消防站建设工程项目	承包范围	主要工程内容：石围社区消防站建设工程项目，主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	270.189172 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2020年9月30日	合同工期	60 天
实际开工日期	2020年8月5日	实际竣工日期	2021年1月14日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	11	
技术经济实力			0-17	17	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	9	
协调配合与服务			0-14	14	
合计				96	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="text-align: right;">             (监理单位公章)         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 联系人： <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

### 6、发票及国家税务总局发票查验截图

044032200104 **深圳增值税普通发票** No 05099326 044032200104  
05099326  
校验码 68806 10129 39346 31304 开票日期: 2023年02月23日

深税函 [2022] 19号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	深圳市马田石围股份合作公司			密码区	+2682<+77012<82<40229+8<16-<717>335-3--053<9+201136894<<154</>3844831><8</102<5*+<06->537>>47+27>101>96368-2		
	纳税人识别号:	914403007727195417						
	地址、电话:	深圳市光明新区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行将石支行 000050793684						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	95096.146789	95096.15	9%	8558.65
	合计					¥95096.15		¥8558.65
	价税合计(大写)	壹拾万叁仟陆佰伍拾肆圆捌角整			(小写)	¥103654.80		
销售方	名称:	深圳市骏鹏润实业有限公司			备注	工程名称: 石围社区海绵城市建设工程项目 工程地点: 广东省深圳市宝安区		
	纳税人识别号:	914403003353632414						
	地址、电话:	深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102 0755-23023622						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400						

第二联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 郑晓燕 复核: 张梓业 开票人: 骆海涛





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 16:26:34



机器编号：661830123411

## 增值税普通发票

发票代码：044032200104  
发票号码：05099326  
开票日期：2023年02月23日  
校验码：68806101293934631304

购 买 方	名称：深圳市马田石围股份合作公司 纳税人识别号：914403007727195417 地址、电话：深圳市光明新区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼 开户行及账号：深圳农村商业银行将石支行 000050793684	密 码 区	+2682<+77012<82<40229+8<16-<717>335-3--053<9+201136894 <<154</>3844831><8</102<5*+<06->537>>47+27>101>96368-2				
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程服务		项	1	95096.14678899082	95096.15	9%	8558.65
					¥95096.15		¥8558.65
价税合计（大写）		壹拾万零叁仟陆佰伍拾肆圆捌角整			（小写）¥103654.80		
销 售 方	名称：深圳市骏鹏润实业有限公司 纳税人识别号：914403003353632414 地址、电话：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山北区172号102 0755-23023622 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001400	备 注	工程名称：石围社区消防站建设工程项目 工程地点：广东省深圳市光明区				

收款人：郑晓燕

复核：张梓业

开票人：骆海涛

销售单位：（章）



## 4 承诺函及授权书

### 承诺函


致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程的投标，

若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市骏鹏润实业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
2026 年 4 月 14 日



**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

法定代表人证明书

庄鹏泳同志，现任我单位深圳市骏鹏润实业有限公司 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.12.31 签发日期：2026.04.14 单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

附：代表人性别：男 年龄：42 身份证号码：445224198405243911

营业执照号码：914403003353632414 经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司 (盖章)

日期：2026年4月14日






深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

姓名 庄鹏泳  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 24 日  
住址 广东省深圳市宝安区湖滨  
中路31号新锦安雅园D5栋  
16C  
公民身份号码 445224198405243911



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2013.01.14-2033.01.14

