

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市正元建设有限公司

日期： 2026年04月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站</p>

		<p>“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类项目业绩

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市正元建设有限公司	法定代表人姓名	任俊良			
项目经理姓名	荆寿波	项目经理执业资格证	一级建造师注册证书 (市政公用工程, 公路工程)			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)	3049.79	招标范围包括但不限于本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)	2023年11月2日	中型	深圳市宝安区航城街道办事处
2	民园路(锦乐路-锦围路)新建工程	1124.973372	主要建设内容包含道路工程、交通工程、绿化工程、围挡工程、水土保持工程、给排水工程、电气工程(含通信工程、照明工程)等。	2026年01月23日	中型	深圳市宝安区沙井街道办事处
3	石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程	666.679044	工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。	2023年8月8日	中型	深圳市宝安区石岩街道办事处
4	新田社区新塘路(塘新路闸)	146.425235	本次改造内容为新田社区新塘路(塘新路闸口交界	2023年11月23日	小型	深圳市宝安区福海街道

	口交界处-新田幼儿园)综合整治工程		处-新田幼儿园)综合整治, 全长为 361.623m。沥青罩面面积为 4074 平方米, 新建人行道地砖 180 平方米。原场地为混凝土地面, 地面局部存在坑槽和病害, 需进行病害处理, 同时对范围内的各自检查井、雨水井、电缆沟进行加固提升, 交通需重新施划交通标线。			办事处
--	-------------------	--	--	--	--	-----

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）	10388.97	本项目位于坪山区龙田街道, 项目为跨线桥工程, 位于荔景北路, 南起启十一路, 沿线与启运路、兰竹西路、启南路、启三路相交, 北至城投园区物流园路口。总体为现状道路改造, 城市主干路, 红线宽 60 米, 全长约 1040 米(其中荔景北路-兰竹西路路口新建主线跨线桥跨越兰竹西路, 长度约 484 米, 双向 4 车道, 设计速度为 50 公里/小时, 荔景北路桥下辅道改造, 双向 4 车道, 设计速度为 40 公里/小时)。	2022 年 5 月 24 日	大型	深圳市坪山区轨道交通管理中心	在我司 2025.1 1~至今
2							

“深圳市悦来建设有限公司”于2025年4月27日更名为“深圳市正元建设有限公司”

## 登记通知书

业务流程号:22511235159

**深圳市正元建设有限公司:**

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

**变更前名称:深圳市悦来建设有限公司**

**变更后名称:深圳市正元建设有限公司**



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# (1) 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)

## “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916660&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 735

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程  
项目编号: 2307-440306-04-05-102486  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)  
招标项目编号: 2307-440306-04-05-102486001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC);

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-08-31 09:00 至 2023-09-19 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-09-09 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-09-14 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处  
经办人: 温工  
办公电话: 0755-27757390  
传真:  
手机号码: 17188892000  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处  
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
经办人: 贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、冯致程  
办公电话: 0755-27757390

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2307-440306-04-05-102486001001  
标段名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)  
递交投标文件截止时间: 2023-09-19 18:00  
本次发包工程估价: 3480.36 万元  
本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 1、工程设计部分: 方案设计及优化(含估算编制)、初步设计及概算文件(含效果图设计、设计调整)、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、组织专家评审、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图, 竣工结(决)算(含审计)配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分: 本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务、以及委托人交办的与本项目相关其他工作等, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。  
计划总投资: 4098.74 万元  
工程地址: 航城街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2023-09-30 00:00:00.0 至 2024-02-17 00:00:00.0

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：温工

办公电话：0755-27757390

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、冯致程

办公电话：0755-27757390

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2307-440306-04-05-102486001001

标段名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-09-19 18:00

本次发包工程估价：3480.36 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：1、工程设计部分：方案设计及优化（含估算编制）、初步设计及概算文件（含效果图设计、设计调整）、多媒体演示文件、施工图设计（含调整）、组织专家评审、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图，竣工结（决）算（含审计）配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务、以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：4098.74 万元

工程地址：航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-09-30 00:00:00.0 至 2024-02-17 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资质：1、设计单位资格要求：具备工程设计电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级及以上资质或工程设计电力行业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；2、施工单位资格要求：具备电力工程施工总承包叁级及以上资质，同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装（修、试）电力设施许可证》五级及以上许可资质。本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，联合体牵头单位为具备电力工程施工总承包叁级及以上资质，同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装（修、试）电力设施许可证》五级及以上许可资质。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格要求：具有注册类执业资格或高级工程师及以上职称（由联合体协议中的任意单位委派）；2、设计部分负责人资格要求：具备注册电气工程师执业资格（供配电）或具备电力相关专业高级工程师及以上职称（由负责设计的单位委派）；3、施工部分负责人资格要求：具备机电工程专业二级或以上注册建造师（由负责施工的单位委派）；以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求，且中标后不允许更换各项目负责人。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

# “深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1939281&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-10-10 信息来源: 本站 浏览次数: 1014

招标项目编号:	2307-440306-04-05-102486001
招标项目名称:	航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
标段名称:	航城街道九围村供用电安全专项整治工程 (EPC)
项目编号:	2307-440306-04-05-102486
公示时间:	2023-10-10 17:02至2023-10-13 17:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司
中标价(万元):	3049.79万元
中标工期:	140天
项目经理:	吴耀宣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442009201014695
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳中瑞建工集团有限公司//湖北建科国际工程有限公司	0	0
H	中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司//天津城建设计院有限公司	0	0
E	深圳市润一建筑有限公司//深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	0	0
D	深圳市光辉电器实业有限公司//苏交科集团股份有限公司	0	0
I	深圳市惠民电力建设有限公司//华合(北京)国际工程设计有限公司	0	0
A	广东东建建设集团有限公司//深圳恒达电力设计有限公司	0	0
K	鸿业达建设(深圳)有限公司//深圳汇能电力设计院有限公司	0	0
J	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳鹏华能电力设计院有限公司	9	1
O	深圳市瑞壹建设工程有限公司//广东岭南设计院有限公司	8	2
F	中建幸福有限公司//中联合创设计有限公司	6	3
G	深圳市庆宝盛机电安装有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司	5	4
N	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	5	4
P	深圳金奇辉电力建设工程有限公司//中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	4	6
L	深圳市宝安任达电器实业有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	4	6
M	深圳市科建建设集团有限公司//青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	3	8
B	深圳市长发电力工程有限公司//中誉设计有限公司	1	9

抽签号: 64

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中建幸福有限公司//中联合创设计有限公司	2023-09-19 15:33:15	<input type="checkbox"/>
2	深圳市庆宝盛机电安装有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司	2023-09-19 15:39:16	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳鹏华能电力设计院有限公司	2023-09-19 16:29:32	<input type="checkbox"/>
4	深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	2023-09-19 17:19:22	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳市瑞壹建设工程有限公司//广东岭南设计院有限公司	2023-09-19 17:26:38	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2307-440306-04-05-102486001001

标段名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市悦来建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司

中标价：3049.79万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：吴耀宣

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16



查验码：9112840118815804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道九围村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次电力整治工程的范围为九围村,共计600栋建筑,约8054套住宅,总建筑面积约36.2万m<sup>2</sup>,包括新建6座箱变基础以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施,工程内容主要包括:供配电部分(含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等)、线路部分(含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线)等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。具体详见本项目施工图及预算审核书。

L. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万叁仟叁佰元整（¥29503300元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路19号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

部门负责人：\_\_\_\_\_

经办人：黎俊 2023.11.2

承包人：(公章)

深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号311-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑晓畅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27213394

传真：0755-27213394

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1275

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 3 月 25 日

发出日期： 2020 年 3 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

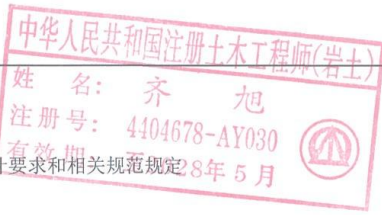













市政基础设施工程

工程名称	航城街道九围村供用电安全专项整治工程(EPC)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	九围村电力改造总建筑面积约36.2万㎡,包括新建6座箱变基础以及线路部分	工程造价(万元)	2950.33
结构类型	电气工程、土建工程	开工日期	2024年3月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市正元建设有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	深圳市正元建设有限公司
设计单位	中创敦朴工程咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市正元建设有限公司
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	资料齐全

深圳市宝安区航城街道办事处  
 2024年3月11日  
 王...

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计要求和相关规范规定	
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定 	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 54000538 有效期至: 2027年3月25日 深圳市元建建设有限公司 设计单位	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442009201814695(00) 机电 2026-09-29 深圳市元建建设有限公司
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月25日



## (2) 民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

### “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20043086&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2409-440305-04-01-188060001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程

已中标

中标价  
1124.973372万元

中标人  
深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程【已变更】 发布时间: 2025-12-05 16:40:00

## 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程【已变更】

(招标项目编号: 2409-440305-04-01-188060001)

查看详情 我要投标 申请保函

### 一、 招标概况

项目名称: 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程  
项目编号: 2409-440305-04-01-188060  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程  
招标项目编号: 2409-440305-04-01-188060001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

### 二、 公告基本信息

公告发布时间	2025-11-08 09:00:00 至 2025-12-18 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-12-08 18:00:00
公告答疑截止时间	2025-12-13 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区沙井街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区沙井街道办事处
	经办人	叶工、廖工、曾工
	办公电话	18607644413
	电子邮箱	572980053@qq.com

招标代理	单位名称	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司
	经办人	徐绮晴、汪磊、杨琦、袁赛、李浩津、邹志鹏、吕珊
	办公电话	18607644413
	手机号码	18607644413
	电子邮箱	572980053@qq.com

#### 四、详细公告内容

民园路（锦乐路-锦围路）新建工程【标段编号：2409-440305-04-01-188060001001】

本次招标内容	主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、围挡工程、水土保持工程、给排水工程、电气工程（含通信工程、照明工程）等。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1267.169158万元
计划总投资	1,544.48万元
工程地址	深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-12-18 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。要求如下：1.组成联合体投标的，联合体成员均须满足投标人资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质；2.组成联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位委派，须满足本项目负责人的资格要求；3.组成联合体投标的，联合体各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责，联合体中中小企业承担的合同份额需达到40%以上；4.联合体投标的已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；5.投标保证金须由联合体牵头单位出具。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">关于设置“霸王条款”的风险告知书(附招标人申明).pdf</a>

# “深圳公共资源交易网” 中标公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程



中标价  
**1124.973372万元**



中标人  
**深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示

民园路(锦乐路-锦围路)新建工程中标结果公示

发布时间: 2025-12-25 17:09:17

## 民园路(锦乐路-锦围路)新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2409-440305-04-01-188060001
招标项目名称:	民园路(锦乐路-锦围路)新建工程
标段编号:	2409-440305-04-01-188060001001
标段名称:	民园路(锦乐路-锦围路)新建工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司
公示时间:	2025-12-25 17:09:17 至 2025-12-30 17:09:17
联系人:	徐绮晴、汪磊、杨琦、袁鑫、李浩津、邹志鹏、吕珊

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司	郭胜雨	一级注册建造师	粤1222019202000356	1124.973372	180

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳泰鸿建科集团有限公司	1	2
B	深圳市晟皓建设有限公司	0	4
C	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	4
D	深圳市科工建设有限公司	0	4
E	深圳市华胜建设集团有限公司	0	4
F	深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司	5	1
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	4
H	深圳市隆金达实业有限公司	0	4
I	深圳市金河建设集团有限公司	1	2
J	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	4

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-188060001001

标段名称： 民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司

中标价： 1124.973372万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 郭胜雨



本工程于 2025-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder

打印日期：2026-01-08

查验码： JY20251225314367

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
“深圳公共资源交易网”招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862375>

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

发布时间: 2023-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 661

**招标概况**

项目名称: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
项目编号: 2209-440306-04-01-666663  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
招标项目编号: 2209-440306-04-01-666663002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局  
标段:石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-06-16 14:00 至 2023-06-27 12:00  
公告质疑截止时间: 2023-06-20 12:00  
公告答疑截止时间: 2023-06-21 12:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
经办人: 杨工、郑工  
办公电话: 075527864219  
传真:  
手机号码: 15012894647  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 李文涛、江琳、霍金辉、江琳、叶政、刘润坤  
办公电话: 075527864219

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2209-440306-04-01-666663002001  
标段名称:石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程  
递交投标文件截止时间:2023-06-26 12:00  
本次发包工程估价: 800.026887 万元  
本次招标内容: 施工总承包, 工程内容包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。  
计划总投资: 1137.29 万元  
工程地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人：杨工、郑工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2209-440306-04-01-666663002001

标段名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-06-26 12:00

本次发包工程估价：800.026887 万元

本次招标内容：施工总承包，工程内容包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

计划总投资：1137.29 万元

工程地址：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本项目投标申请人必须具备企业最低资质要求：**具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。**拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：

二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# “深圳公共资源交易网”中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887540&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 869

招标项目编号:	2209-440306-04-01-666663002
招标项目名称:	石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程
标段名称:	石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程
项目编号:	2209-440306-04-01-666663
公示时间:	2023-07-18 11:21至2023-07-21 11:21
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	666.679044万元
中标工期:	120天
项目经理:	杨杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1372017201821289
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:22

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市隆金达实业有限公司	2023-06-25 17:40:18	<input type="checkbox"/>
1	深圳市悦来建设有限公司	2023-06-26 10:02:08	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金港澳建设有限公司	2023-06-25 18:08:38	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-666663002001

标段名称：石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦来建设有限公司

中标价：666.679044万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：杨杰



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



查验码：9832977730766169 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 2023年8月8日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

石岩街  
合  
审核人  
日期

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市悦来建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道龙强路(石龙环北路至兴龙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西起规划石龙环北路,东至兴龙路,道路全长205.438m,红线宽14m,双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度为20Km/h。项目估算总投资为1137.29万元,其中,建安工程费842.17万元。

资金来源: 政府100%

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。  
具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

### 五、签约合同价

人民币(大写): 陆佰陆拾陆万陆仟柒佰玖拾元肆角肆分(¥6666790.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾柒万壹仟贰佰零壹元零叁分(¥471201.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾万元整(¥500000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月8日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： *mq*



承包人：(公章)深圳市悦来建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJKL7Q

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 311-2

邮政编码：518125

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27213394

传真：0755-27213394

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：44250100002900001275

## (4) 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

### “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1974769&channelId=2851>

 深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 425

**招标概况**

项目名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
项目编号: 44030620230148  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
招标项目编号: 44030620230148001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-10-23 09:00 至 2023-10-27 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-10-24 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-10-25 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处  
经办人: 林凯东  
办公电话: 13407998189  
传真:  
手机号码: 13407998189  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区福海街道  
招标代理机构: 深圳市宝安建筑设计院有限公司  
经办人: 崔金磊  
办公电话: 13407998189

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44030620230148001001  
标段名称: 新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程  
递交投标文件截止时间: 2023-10-27 18:00  
本次发包工程估价: 179.523955 万元  
本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程》所有工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。  
计划总投资: 198 万元  
工程地址: 深圳市宝安区福海街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：林凯东

办公电话：13407998189

传真：

手机号码：13407998189

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道

招标代理机构：深圳市宝安区建筑设计院有限公司

经办人：崔金磊

办公电话：13407998189

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：44030620230148001001

标段名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

递交投标文件截止时间：2023-10-27 18:00

本次发包工程估价：179.523955 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程》所有工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

**具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。**

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# “深圳公共资源交易网” 中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2002174&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园) 综合整治工程

发布时间: 2023-11-13 信息来源: 本站 浏览次数: 775

招标项目编号:	44030620230148001
招标项目名称:	新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园) 综合整治工程
标段名称:	新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园) 综合整治工程
项目编号:	44030620230148
公示时间:	2023-11-13 14:35至2023-11-16 14:35
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市悦来建设有限公司
中标价(万元):	146.425235万元
中标工期:	30天
项目经理:	许超
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201740309
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市鸿兴顺建设工程有限公司	0	0
B	深圳市松麓建设集团有限公司	0	0
S	深圳市中泰建设工程有限公司	0	0
N	深圳市欣和建设工程有限公司	0	0
H	深圳市广泓建设工程有限公司	0	0
J	深圳市深宝泰建筑有限公司	0	0
L	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
P	深圳市骏腾润实业有限公司	0	0
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
I	联建建设工程有限公司	0	0
R	深圳市伟成建设有限公司	0	0
E	深圳市尚润科工集团有限公司	0	0
M	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
A	中建港湾建设(深圳)有限公司	0	0
T	广东铭联建设有限公司	8	1
K	深圳市路野建设集团有限公司	8	1
C	深圳市悦来建设有限公司	7	3
D	深圳市交运工程集团有限公司	2	4
O	深圳市金潮建设工程有限公司	1	5
Q	深圳市名胜建设有限公司	1	5

抽签号: 28

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东铭联建设有限公司	2023-10-27 17:31:47	<input type="checkbox"/>
1	深圳市悦来建设有限公司	2023-10-25 17:36:15	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市路野建设集团有限公司	2023-10-27 09:03:42	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230148001001

标段名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦来建设有限公司

中标价：146.425235万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：许超



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



许超

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-11-23



2023

查验码：9707563986099210 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号	FH(HT) 2023056-5
资金来源	街道小型工程经费



# 深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2023年版范本）



工程名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市悦来建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦来建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本次改造内容为新田社区新塘路(塘新路闸口交界处-新田幼儿园)综合整治,全长为361.623m。沥青罩面面积为4074平方米,新建人行道地砖180平方米。原场地为混凝土地面,地面局部存在坑槽和病害,需进行病害处理,同时对范围内的各自检查井、雨水井、电缆沟进行加固提升,交通需重新施划交通标线。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为30天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价：179.523955万元；

中标净下浮率为：19.98%，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币(大写)壹佰肆拾陆万肆仟贰佰伍拾贰元叁角伍分整，(小写：¥146.425235万元)(自主报价)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+  
不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2023年11月23日

竣工验收报告

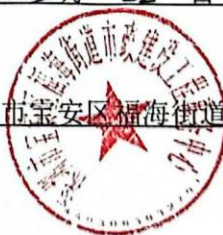
市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程

验收日期：2024年3月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	全长为361.623m，沥青罩面面积为4074平方米，新建人行道地砖180平方米。原场地为混凝土地面，地面局部存在坑槽和病害，需进行病害处理，同时对范围内的各自检查井、雨水井、电缆沟进行加固提升，交通需重新施划交通标线。	工程造价（万元）	146.425235
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2023年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司		A244075364
施工单位	深圳市悦来建设有限公司		D244305835
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司		33018512
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶馨
副组长	涂明辉
组员	邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶馨	涂明辉、邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇
交通工程	叶馨	涂明辉、邓展锋、文志豪、庄培昆、许超、吴剑波、王宏宇

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。



验收日期: 2024年3月22日



项目负责人:



项目总监:



项目负责人:

勘察单位  
(公章)

项目负责人:



项目负责人:

王磊

# 完工证明

工程名称	新田社区新塘路（塘新路闸口交界处-新田幼儿园）综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	施工单位	深圳市悦来建设有限公司
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司	设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司
勘察单位	/	工程造价	146.425235 万元
工程规模	主要包括病害处理、新建人行道砖、更换人行道砖、新建路牙、更换路牙、检查井提升、雨水井提升、电缆井提升、新建光纤及通信井、新建护栏及树池、新建交通标志及标线等		
工程开工日期:		工程完工日期:	
工程内容	道路改造工程		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见:	 项目经理: <u>许超</u> (盖章) 年 月 日	
	监理单位意见:	 项目总监: <u>庄培昆</u> (盖章) 年 月 日	
	设计单位意见:	 项目负责人: <u>王培宇</u> (盖章) 年 月 日	
	建设单位意见:	 项目负责人: <u>徐世林</u> (盖章) 年 月 日	

## 2、项目经理同类业绩

### 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计   1   项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）	10388.97	本项目位于坪山区龙田街道,项目为跨线桥工程,位于荔景北路,南起启十一路,沿线与启运路、兰竹西路、启南路、启三路相交,北至城投园区物流园路口。总体为现状道路改造,城市主干路,红线宽60米,全长约1040米(其中荔景北路-兰竹西路路口新建主线跨线桥跨越兰竹西路,长度约484米,双向4车道,设计速度为50公里/小时,荔景北路桥下辅道改造,双向4车道,设计速度为40公里/小时)。	2022年 5月24日	大型	深圳市坪山区轨道交通管理中心	在我司 2025.1 1~至今
2							



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 荆寿波

性别: 男

出生日期: 1984年04月14日

注册编号: 粤1342017201827238

聘用企业: 深圳市正元建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 荆寿波

签名日期: 2026.4.08

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114940

姓名:荆寿波

性别:男

出生年月:1984年04月14日

企业名称:深圳市正元建设有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2026年03月30日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月30日





# 深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）

## “深圳公共资源交易网”招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333980&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）

发布时间: 2022-03-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 598

**招标概况**

项目名称: 深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）  
项目编号: 2105-440310-04-01-352136  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）  
招标项目编号: 2105-440310-04-01-352136004  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 坪山区住房和城乡建设局  
标段:深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）；

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-03-29 09:00 至 2022-04-02 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-03-30 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-03-31 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程无需编制技术标, 根据深府73号文要求, 公告时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
经办人: 郭工  
办公电话: 13602678591  
传真:  
手机号码: 13602678591  
电子邮箱:  
通讯地址: 坪山区金牛西路荣德大厦8楼  
招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
经办人: 邓工  
办公电话: 0755-89662309

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2105-440310-04-01-352136004001  
标段名称:深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）  
递交投标文件截止时间:2022-04-02 18:00  
本次发包工程估价: 12094.328817 万元  
本次招标内容: 施工总承包;包含但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、海关监控工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。  
计划总投资: 15721.02 万元  
工程地址: 深圳市坪山区

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2105-440310-04-01-352136004001

标段名称: 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)一跨线桥工程(施工)

递交投标文件截止时间: 2022-04-02 18:00

本次发包工程估价: 12094.328817 万元

本次招标内容: 施工总承包; 包含但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、海关监控工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 15721.02 万元

工程地址: 深圳市坪山区

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于坪山区龙田街道, 项目为跨线桥工程, 位于荔景北路, 南起启十一路, 沿线与启运路、兰竹西路、启南路、启三路相交, 北至城投园区物流园路口。总体为现状道路改造, 城市主干路, 红线宽60米, 全长约1040米(其中荔景北路-兰竹西路路口新建主线跨线桥跨越兰竹西路, 长度约484米, 双向4车道, 设计速度为50公里/小时, 荔景北路桥下辅道改造, 双向4车道, 设计速度为40公里/小时)。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

投标人要求资质等级: 具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质 项目经理: 具备国家注册建造师一级(市政公用工程专业)且持有安全生产考核合格证书

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

# “深圳公共资源交易网”中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341275&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)一跨线桥工程(施工)

发布时间: 2022-04-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 698

招标项目编号:	2105-440310-04-01-352136004
招标项目名称:	深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)一跨线桥工程(施工)
标段名称:	深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)一跨线桥工程(施工)
项目编号:	2105-440310-04-01-352136
公示时间:	2022-04-20 14:09至2022-04-24 14:09
招标人:	深圳市坪山区轨道交通管理中心
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元):	10388.971570万元
中标工期:	300天
项目经理:	荆寿波
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤134171827238
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市建设(集团)有限公司	0	0
B	深圳市路桥建设集团有限公司	1	2
C	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
D	广东联富建设工程有限公司	0	0
E	深圳市华晟建设集团股份有限公司	0	0
F	深圳市交运工程集团有限公司	1	2
G	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
H	深圳市粤通建设工程有限公司	1	2
I	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	0
J	深圳市天健坪山建设工程有限公司	4	1
K	深圳广铁土木工程有限公司	0	0
L	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	深圳市深安企业有限公司	0	0
O	深圳市金河建设集团有限公司	0	0

### 附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2105-440310-04-01-352136004001

标段名称：深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）—跨线桥工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：10388.971570万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：荆寿波



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印木



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25



查验码：6806242087176096

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号: SPJG-SG-SG-2022-2 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)

一跨线桥工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1040 米 宽: 60 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 1040 米 宽: 60 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 188 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 1040 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1040 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 100 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月1日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2023年3月27日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零叁佰捌拾捌万玖仟柒佰壹拾伍元柒角整 (¥103889715.70 元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰壹拾万零壹仟伍佰壹拾贰元叁角肆分 (¥6101512.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰柒拾万元整 (¥5700000 元)

(5)交通协管费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000 元)

### 六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 7559 1919 6510 201

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(公章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：7510 5796 0155

签订日期：2022年5月24日

签订地点：深圳市坪山区

## 第三部分 专用条款

### 1、词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2、合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》《深圳市员工工资支付条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市政府投资项目审计监督条例》《深圳市政府投资项目管理条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)以及广东省、深圳市、坪山区、坪山区交通轨道管理中心制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款的约定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后\_\_\_\_合同签订的同时或工程开工前15\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_四\_\_\_\_套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在\_\_\_\_7\_\_\_\_天内通知

监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供四套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号 邮编：518000

联系人 1：荆寿波 职务：项目经理 联系方式：13616366055

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼

邮编：518118

联系人 1：游胜平 职务：项目工程师 联系方式：13510031355

(3) 监理人的地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系人 1：庞海明 职务：总监理工程师 联系方式：13418599510

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人将以招标时的场地现状移交给承包人。

承包人应在投标前查勘施工现场，并自行收集和判断场内、场外交通设施的技术参数和具体条件，负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内、场外的临时道路和交通

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）一跨线桥工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2025年5月21日

发出日期： 2025年5月22日



## 市政基础设施工程








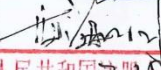





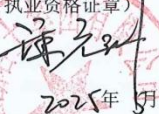


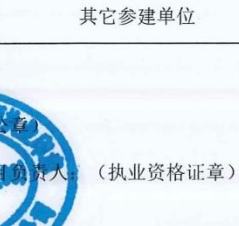







### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳坪山综合保税区封关验收工程 (二期)一跨线桥工程(施工)		工程地点	坪山区荔景南路启兴路口`荔景北路保税城投园区物流园路口
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长1.04km、桥梁全长274.1m,桥梁最大跨径60米		工程造价(万元)	10388.97157
结构类型	/		开工日期	2022年9月13日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022056-2	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
项目管理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(设备安装)	/	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/	
	深圳市腾达丰实业有限公司		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月30日	市政竣·通-10	齐全有效	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	2023年6月30日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2023年6月28日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2023年6月28日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2023年6月28日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2025年5月22日		已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已于 2023 年 6 月 30 日竣工, 已完成合同所约定的全部施工内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 各分部分项工程均满足设计要求, 符合规范要求; 与工程有关的技术档案资料齐全, 工程达到了竣工验收标准, 特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	已全部完成设计文件和合同约定内容, 符合设计相关规范与合同要求, 有完整合格的施工资料, 经过各参建单位联合验收, 工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(建设部令2号)和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	项目管理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月21日
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
分包单位	其它参建单位		
 (公章) 项目负责人:  2025年5月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月21日	年月日	



## 表扬信

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

---

## 表扬信

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥工程项目位于荔景路与兰竹西路交叉口处，是坪山区综合保税区内南北片区联络通道，项目的完成是为释放兰竹西路作为市政道路的重要前提。

贵司作为该项目的施工单位，在施工中克服交通疏解压力大、工期紧、地下管线复杂、雨季等不利因素的情况下，合理安排施工进度计划，加班加点，确保了施工资源投入，展现攻坚克难、敢打硬战的国企担当，实现了“高效率、低风险、零安全事故”的项目管理目标，体现出高度的敬业精神以及出色的专业水准，提前完成了上级部门及坪山海关要求的6月23日跨线桥完工通车重要节点。

为此，我中心特向贵司及现场一线**荆寿波**、李宗华等同志致以崇高的敬意和诚挚的感谢。望贵司继续发扬国企的优良传统，铸造精品，树立标杆，为坪山高质量的发展贡献一份力量。

(此页无正文)

深圳市坪山区轨道交通管理中心  
2023年7月7日



获奖

# 荣誉证书

深圳市天健坪山建设工程有限公司

贵单位报送的课题，荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”**银奖**。

特发此证。

小组名称：跨线桥QC小组

课题名称：提高桥梁工程花槽式防撞护栏混凝土外观质量验收合格率

小组成员：李宗华、陈式辉、**荆寿波**、吕卫龙、李棉刚、南磊、董志兴、程云彬、曹韩硕、黄泽发。



二〇二三年十月

# 奖状

深圳市天健坪山建设工程有限公司

跨线桥QC小组成果《提高桥梁工程花槽式防撞护栏混凝土外观质量验收合格率》荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”银奖。

特发此状，以资鼓励。



二〇二三年十月