

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建中路桥工程有限公司

日期： 2026年04月10日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”</p>

		<p>台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳建中路桥 工程有限公司	法定代表人姓名	郑利明
项目经理姓名	吴丽珠	项目经理执业资格证	一级注册建造师、 粤 1442022202304011

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规 模	委托单位 名称
1	长安镇上南路-厦边大 街道路升级 改造工程	9067.396 991 万元	长安镇上南路-厦边大 街道路升级改造工程，本 项目包括上南路-厦边大 街、连心路、连心西路， 全长约 4.615 公里；一是 上南路-厦边大街，起点 位于现状新居路，终点接 现状太安路，全长约 3.43 公里，为乡村公路，设计 速度 40 公里/小时，道 路红线宽 21.5-33 米，双 向四车道，采用二级公路 标准，兼顾城市道路功能； 二是连心路，起点位于现 状连心西路，终点位于现 状新居路，全长约 0.763 公里，设计速度 40 公里/ 小时（局部限速 20 公里/ 小时），红线宽度 35-38 米，双向四车道，采用二 级公路标准，兼顾城市道 路功能；三是连心西路， 起点位于连心西路北段， 终点接现状连心路，全 长约 0.422 公里，设计速 度 30 公里/小时（局部限 速 20 公里/小时），红 线宽度 23 米，双向 4/2 车道，采用三级公路标 准，兼顾城市道路功能。 厦边大街起讫桩号 A K+000~A K3+430，连心路起讫桩号 B K0+000~B K0+178.441、C K0+000~C K0+584.144、 D K0+000~D K0+219.177， 连心西路起讫桩号 E K0+000~E K0+421.911；连心路涉 穗莞深城轨铁路，其中桩 号 C K0+370~C K0+584.144 为涉铁工程范围，对应铁 路里程桩号为 K127+555.143~ K127+735.143；连	2025 年 8 月 8 日	/	东莞市长安镇工 程建设中心

			心西路涉穗莞深城轨铁路,其中桩号 E K0+116.587~E K0+393.464 为涉铁工程范围,对应铁路里程桩号为 K127+265.143~K127+530.143; 全线共涉及 18 个桥梁墩柱,本工程在现状铁路桥梁下,对既有道路进行升级改造,其中机动车道采用沥青路面结构,现状桥墩位置采用 HA 级防撞护栏设置; 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程(按招标图纸及工程量清单所含内容),主要包括但不限于:道路工程、交通设施工程、交通信号工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等。以上招标范围未尽事宜,具体详见招标图纸及工程量清单所含内容,并满足设计文件的要求。			
--	--	--	--	--	--	--

2	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目	2766.8596 万元	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目位于虎山片区,本次为虎山大道东延段,西起邓原大道南延段终点,东至洋源路交叉口处,道路全长 1291.038m,道路红线 28m,为城市次干道,采用双向四车道标准,设计速度为 40km/h。本次设计内容包括:道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程,并为给水、燃气、强弱电工程预留埋设位置。	2025 年 3 月 10 日	/	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司
---	---------------------------	--------------	---	-----------------	---	--------------------

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	竣工验收时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目	2766.8596 万元	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目位于虎山片区,本次为虎山大道东延段,西起邓原大道南延段终点,东至洋源路交叉口处,道路全长 1291.038m,道路红线 28m,为城市次干道,采用双向四车道标准,	2026 年 2 月 2 日	/	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	2025 年 3 月 - 2026 年 3 月

			设计速度为 40km/h。本次设计内容包括:道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程,并为给水、燃气、强弱电工程预留埋设位置。				
2	观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程	946.6157 91 万元	项目地块位于观澜街道福花路与布新路交叉口东南侧,紧邻深圳民法公园旁,用地面积 18119.52 平方米,属于精密温控节能设备研发中心及生产基地项目且招拍挂用地。本次项目结合周边已落实规划的地块标高及未来使用需求,平整后场地标高定为 41.1 米~48.4 米。主要建设内容包括:拆除工程、场地清理、土石方开挖弃置、边坡工程、岩土工程、燃气工程、路面破除及恢复、管线迁改及水土保持等。	2024 年 11 月 28 日	/	深圳市龙华区观澜街道办事处	2025 年 3 月 - 2026 年 3 月

企业同类项目业绩

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

中标通知书



深圳建中路桥工程有限公司, 瑞远实业发展集团有限公司:

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程(招标编号: CAACAO12501004)于2025年07月02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2025年08月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市长安镇工程建设中心		
项目负责人	肖坤	资质证号	粤1362012201305707
中标报价(元)	捌仟玖佰贰拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元玖角壹分	下浮率	4.78%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰肆拾万陆仟贰佰叁拾肆元整		
计划开、竣工日期	2025-08-08 至 2027-01-20	工期	530天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统(全行业版)进行交易。 	

2025年07月14日

说明: 本文件分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

招标编号: CAACAO12501004

合同编号: 长建字(2025)034号

2305-441900-04-01-586093

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

施工合同文件

发包人(盖章): 东莞市长安镇工程建设中心

承包人(盖章): 深圳建中路桥工程有限公司(牵头人)

瑞远实业发展集团有限公司(成员单位)

2025年 8 月 8 日于东莞市长安镇签订

一、本协议书及各种合同附件

1、合同协议书

东莞市长安镇工程建设中心(以下简称“发包人”)为实施长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程(项目名称),已接受深圳建中路桥工程有限公司、瑞远实业发展集团有限公司(以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议:

1. 项目规模: 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程,本项目包括上南路-厦边大街、连心路、连心西路,全长约4.615公里;一是上南路-厦边大街,起点位于现状新居路,终点接现状太安路,全长约3.43公里,为乡村公路,设计速度40公里/小时,道路红线宽21.5-33米,双向四车道,采用二级公路标准,兼顾城市道路功能;二是连心路,起点位于现状连心西路,终点位于现状新居路,全长约0.763公里,设计速度40公里/小时(局部限速20公里/小时),红线宽度35-38米,双向四车道,采用二级公路标准,兼顾城市道路功能;三是连心西路,起点位于连心西路北段,终点接现状连心路,全长约0.422公里,设计速度30公里/小时(局部限速20公里/小时),红线宽度23米,双向4/2车道,采用三级公路标准,兼顾城市道路功能。厦边大街起讫桩号A K+000-A K3+430,连心路起讫桩号B K0+000-B K0+178.441、C K0+000-C K0+584.144、D K0+000-D K0+219.177,连心西路起讫桩号E K0+000-E K0+421.911;连心路涉穗莞深城轨铁路,其中桩号C K0+370-C K0+584.144为涉铁工程范围,对应铁路里程桩号为K127+555.143-K127+735.143;连心西路涉穗莞深城轨铁路,其中桩号E K0+116.587-E K0+393.464为涉铁工程范围,对应铁路里程桩号为K127+265.143-K127+530.143;全线共涉及18个桥梁墩柱,本工程在现状铁路桥梁下,对既有道路进行升级改造,其中机动车道采用沥青路面结构,现状桥墩位置采用HA级防撞护栏设置;本项目建安费约9515.52万元,其中上南路-厦边大街、连心路(非涉铁)建安费约8419.80万元,连心路(涉及穗莞深城轨段)、连心西路(涉及穗莞深城轨段)涉铁建安费约1095.72万元。

承包范围:长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程(按招标图纸及工程量清单所含内容),主要包括但不限于:道路工程、交通设施工程、交通信号工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等。以上招标范围未尽事宜,具体详见招标图纸及工程量清单所含内容,并满足设计文件的要求。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;

- (4) 项目专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (5) 发包人下发的有关工程管理的规范、办法、制度等文件；
- (6) 公路工程专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 工程量清单计量规则；
- (9) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (11) 修正后已标价的工程量清单、工程项目清单、分项工程量清单；
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计（如果有）；
- (13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价或总额价计算的签约合同价：人民币 玖仟零陆拾柒万叁仟玖佰陆拾玖元玖角壹分（¥90,673,969.91元），签约合同价=投标文件投标函中的投标总报价+单列部分的安全生产费，其中：

投标文件投标函中的投标总报价¥89,267,735.91元，单列部分的安全生产费¥1,406,234.00元。

4. 承包人项目经理（即担任项目负责人的建造师）：肖坤，资质证号：中华人民共和国一级建造师注册证书，粤1362012201305707。承包人项目总工：黄浩。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：质量评分：≥75分；质量等级：合格。竣工验收的质量评定：质量评分：≥90分；质量等级：优良标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内无重大安全事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为530日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。


10. 本协议书一式壹拾陆份，发包人执捌份，承包人执伍份，市交易中心、监督部门、代理机构各执壹份。

11. 联合体中标的，本项目合同价由发包人支付给承包人（牵头人）。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖公章):  东莞市长安镇工程建设中心

法定代表人(签名): 

或

其委托的代理人: _____ (职务)

(姓名)

(签字)

地址: 东莞市长安镇体育路10号城建大楼五楼

电话: 0769-85073008

承包人(盖公章):  深圳建中路桥工程有限公司
(牵头人)

法定代表人(签名): _____

或

其委托的代理人: _____ (职务)

(姓名)

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

电话: 0755-21031477

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款单位: 深圳建中路桥工程有限公司

收款账号: 44250100010000001104

本项目工人工资专用账户信息如下:

开户名称: 深圳建中路桥工程有限公司长安镇上南路-厦边工程农民工工资专户

开户银行: 工行东莞长安支行营业室

账号: 2010027129200673625

项目负责人: 肖坤(联系电话: 13422166941)

法定代表人: 郑利明(联系电话: 13018517477)
办公电话: 0755-21031477

承包人（盖公章）：瑞远实业发展集团有限公司



法定代表人（签名）

或

其委托的代理人：冯勇（职务）



（姓名）

（签字）

地址：辽宁省沈阳市沈河区哈尔滨路168-5号

C1座1-8-1室

电话：024-82128888

法定代表人：冯勇（联系电话：18124068620）

合同签订地点：东莞市长安镇

日期：2025年8月8日



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程结果公告

2025-07-14 17:47:25 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程
标段(包)名称	长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程
公告性质	正常公告

公告内容

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程中标结果公示

投资项目代码: 2305-441900-04-01-586093

工程编码(标段编码): E4419000748009880001001

招标编号: CAACAO12501004

投资项目名称: 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

招标项目名称: 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

工程(标段)名称: 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

项目法人: 东莞市长安镇工程建设中心

招标人: 东莞市长安镇工程建设中心

招标代理机构: 东莞众城工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市长安镇住房和城乡建设局

中标人: 深圳建中路桥工程有限公司统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X, 瑞远实业发展集团有限公司统一社会信用代码: 912101030715327331

项目负责人: 肖坤

中标价: 89,267,735.91元

下浮率: 4.78%

工期(交货期): 530日历天

中标日期: 2025年07月14日

其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容。

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

2025-08-11 09:21:10 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 项目合同 订阅

公示信息

招标项目名称	长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程
标段(包)名称	长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

合同信息

合同名称	长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程		
招标人名称	东莞市长安镇工程建设中心	中标人名称	深圳建中路桥工程有限公司
合同期限		合同签订时间	2025-08-08 00:00:00
合同金额	90673969.910000	其它形式合同报价	

公告内容

长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程合同公示

工程编码(标段编码): E4419000748009880001001

招标编号: CAACAO12501004

工程(标段)名称: 长安镇上南路-厦边大街道路升级改造工程

发包人: 东莞市长安镇工程建设中心

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司, 瑞远实业发展集团有限公司

合同价款: 90673969.91元

签订时间: 2025年08月08日

合同时限: 530天

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360622202405210201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳建中路桥工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	吴丽珠	粤1442022202304011
技术负责人	张其超	1817003004862
施工现场专业人员	施工员	李灏生 0441810494418000014
	质量员	林玲 0441810994418004234
	安管员 (C证)	陈林峰 粤建安C3(2020)0038154
	标准员	苏健 0441811594418001155
	材料员	郑晓儿 0441811194418005141
	机械员	梁丽燕 0441811294418006475
	劳务员	雷丽云 0441811394418003670
	资料员	林建泽 0441811494418004033

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人:



经办人:程通

联系电话:19870005256

2024年10月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目		
建筑面积	36149.12平方米	建筑结构/层数	混合/地下0层，地上0层
工程类别		中标工期	243 日历天
招 标 控 制 价	31300264.65 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.94$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	27668596.00元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支 付 办 法	按工程形象进度支付已完成工程量70%的进度款，工程竣工验收合格付至合同价款的80%，经余江区财政部门结算审核后付至审核后工程款的90%，经审计部门审计结算后付至审计后工程款的97%，余款3%的质量保修金在保修期（一年）满后付清（不计息）。		
中标人诚信承诺	完全响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	接到中标通知书后15天内且在合同协议签订前提交	
	担保方式	银行转账或保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 法定代表人:  2024年10月15日	招标投标监管机构 签收人:  2024年10月15日	

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目。

2.工程地点：余江工业园区虎山片区。

3.工程立项批准文号：2405-360622-04-01-566269。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）。

6.工程承包范围：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年03月10日。

计划竣工日期：2025年11月13日。

工期总日历天数：243天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰玖拾陆元整（¥27668596元）；

2.合同价格形式：详见工程量清单。

3.工程款支付办法：按工程节点支付工程进度款；按工程形象进度支付已完成工程量80%的进度款，工程竣工验收合格后，经余江区财政部门结算审核后付至审核后工程款的97%，余款3%的质量保修金在保修期(一年)满后付清(不计息)。

五、项目经理

承包人项目经理：吴丽珠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹰潭市余江区智字开发建设有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章): 鹰潭市余江区智字开发建设有限责任公司 承包人(公章): 深圳建中路桥工程有限公司

地 址: 余江区鹰西大道以西花园路以东鹰潭国际眼镜城3号楼 地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: 中国农业发展银行鹰潭市余江区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

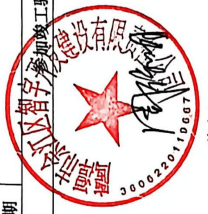




账 号: 20336062200100000335641

账 号: 44250100010000001104

邮政编码: 335200

邮政编码: _____

竣工验收证书

工程名称	余江区智能制造产业园园区道路		开工日期	2025年1月26日	
施工单位	五标段基础设施建设项目 深圳建中路桥工程有限公司		竣工日期	2026年1月30日	
合同造价 (元)	27668596 元		施工结算 (元)		
验收范围： 一、道路工程 1、道路路基 2、道路基层 3、道路面层 4、人行道 5、附属构筑物 二、给排水管道工程 1、土方工程 2、预埋管开槽施工主体结构 3、附属构筑物工程 三、照明工程 1、低压电线电缆线路 2、安全保护 3、路灯安装 四、绿化工程 1、植树及种花草 五、交通工程 1、标志 2、标线					
存在问题及处理意见： 验收检查未发现其他工程缺陷，测量项目全部合格，质量保证、资料真实、完整。 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。					
竣工验收日期			2026年 1月 26日		
对工程的质量评价					
工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。					
建设单位		设计单位		监理单位	
 签名：(盖章)		 签名：(盖章)		 签名：(盖章)	
施工单位		勘察单位		(盖章)	
 签名：(盖章)		 签名：(盖章)		(盖章)	

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号	3606222507050001	省级项目编号	360622202405210201
建设单位	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360622MABNN2P838
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1291.04	总投资(万元)	3664.48
立项级别	区县级	立项文号	2405-360622-04-01-566269



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360622202405210201-KC001	勘察	3606222507050001-HB-001	3.68	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	广东雄厦工程技术有限公司	查看
C	360622202405210201-SG001	施工总包	3606222507050001-HZ-001	2766.86	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	深圳建中路桥工程有限公司	查看
C	360622202405210201-SJ001	设计	3606222507050001-HA-001	41.22	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	中元天纬集团有限公司	查看
C	360622202405210201-JL001	监理	3606222507050001-HE-001	27.67	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	中祥冠一建设集团有限公司	查看

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级

C

C

C

C

C

项目名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目		
工程名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设工程项目		
合同登记编号	3606222507050001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360622202405210201-SG001		
合同金额(万元)	2766.86	合同类别	施工总包
建设规模	该项目位于虎山片区,为虎山大道东延段,西起邓斯大道,东至洋海路交叉口处,道路全长1291.038m,道路红线28m,为城市次干道,采用双向四车道标准,设计速度为40km/h。项目工程预算造价为3664.4791万元。道路全长1291.038m,道路红线28m。		
发包单位名称	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91360622MABNN2P838
承包单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MASD81PK3X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-05-16	记录登记时间	2024-09-14
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

项目经理 吴丽珠





使用有效期: 2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴丽珠

性别: 女

出生日期: 1989年04月02日

注册编号: 粤1442022202304011



聘用企业: 深圳建中路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴丽珠

个人签名: 吴丽珠

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008894

姓名:吴丽珠

性别:女

出生年月:1989年04月02日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2024年09月20日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：吴丽珠
身份证号：440582198904026327
级别：高级
职业名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202313487
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



项目经理同类业绩

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360622202405210201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳建中路桥工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		吴丽珠	粤1442022202304011
技术负责人		张其超	1817003004862
施工现场专业人员	施工员	李灏生	0441810494418000014
	质量员	林玲	0441810994418004234
	安管员 (C证)	陈林峰	粤建安C3(2020)0038154
	标准员	苏健	0441811594418001155
	材料员	郑晓儿	0441811194418005141
	机械员	梁丽燕	0441811294418006475
	劳务员	雷丽云	0441811394418003670
	资料员	林建泽	0441811494418004033

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人:



经办人:程通

联系电话:19870005256

2024年10月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目		
建筑面积	36149.12平方米	建筑结构/层数	混合/地下0层，地上0层
工程类别		中标工期	243 日历天
招 标 控 制 价	31300264.65 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.94$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	27668596.00元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	按工程形象进度支付已完成工程量70%的进度款，工程竣工验收合格付至合同价款的80%，经余江区财政部门结算审核后付至审核后工程款的90%，经审计部门审计结算后付至审计后工程款的97%，余款3%的质量保修金在保修期（一年）满后付清（不计息）。		
中标人 诚 信 承 诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	接到中标通知书后15天内且在合同协议签订前提交	
	担保方式	银行转账或保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 法定代表人:  2024年10月15日	招标投标监管机构 签收人:  2024年10月15日	

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目。

2.工程地点：余江工业园区虎山片区。

3.工程立项批准文号：2405-360622-04-01-566269。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）。

6.工程承包范围：余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年03月10日。

计划竣工日期：2025年11月13日。

工期总日历天数：243天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰玖拾陆元整（¥27668596元）；

2. 合同价格形式：详见工程量清单。

3. 工程款支付办法：按工程节点支付工程进度款；按工程形象进度支付已完成工程量80%的进度款，工程竣工验收合格后，经余江区财政部门结算审核后付至审核后工程款的97%，余款3%的质量保修金在保修期（一年）满后付清（不计息）。

五、项目经理

承包人项目经理：吴丽珠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹰潭市余江区智字开发建设有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章): 鹰潭市余江区智字开发建设有限责任公司 承包人(公章): 深圳建中路桥工程有限公司

地 址: 余江区鹰西大道以西花园路以东鹰潭国际眼镜城3号楼 地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: 中国农业发展银行鹰潭市余江区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行







账 号: 20336062200100000335641

账 号: 44250100010000001104

邮政编码: 335200

邮政编码: _____

竣工验收证书

工程名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目		开工日期	2025年1月28日	
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		竣工日期	2026年1月30日	
合同造价(元)	27668596元		施工结算(元)		
<p>验收范围：</p> <p>一、道路工程</p> <p>1、道路路基2、道路基层3、道路面层4、人行道5、附属构筑物</p> <p>二、给排水管道工程</p> <p>1、土方工程2、预制管开槽施工主体结构3、附属构筑物工程</p> <p>三、照明工程</p> <p>1、低压电线电缆线路2、安全保护3、路灯安装</p> <p>四、绿化工程</p> <p>1、植树及种花草</p> <p>五、交通工程</p> <p>1、标志2、标线</p> <p>存在问题及处理意见： 验收检查未发现其他工程缺陷，测量项目全部合格，质量保证、资料真实、完整。 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。</p>					
竣工验收日期			2026年1月2日		
对工程的质量评价					
工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。					
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	监督单位
 签名：(盖章)	 签名：	 签名：	 签名：(盖章)	 签名：	 签名：(盖章)

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号	3606222507050001	省级项目编号	360622202405210201
建设单位	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360622MABNN2P838
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1291.04	总投资(万元)	3664.48
立项级别	区县级	立项文号	2405-360622-04-01-566269



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360622202405210201-KC001	勘察	3606222507050001-HB-001	3.68	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	广东雄厦工程技术有限公司	查看
C	360622202405210201-SG001	施工总包	3606222507050001-HZ-001	2766.86	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	深圳建中路桥工程有限公司	查看
C	360622202405210201-SJ001	设计	3606222507050001-HA-001	41.22	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	中元天纬集团有限公司	查看
C	360622202405210201-JL001	监理	3606222507050001-HE-001	27.67	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	中祥冠一建设集团有限公司	查看

余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目

江西省-鹰潭市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级

C

C

C

C

C

项目名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设项目		
工程名称	余江区智能制造产业园园区道路五标段基础设施建设工程项目		
合同登记编号	3606222507050001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360622202405210201-SG001		
合同金额(万元)	2766.86	合同类别	施工总包
建设规模	该项目位于虎山片区,为虎山大道东延段,西起邓斯大道,东至洋海路交叉口处,道路全长1291.038m,道路红线28m,为城市次干道,采用双向四车道标准,设计速度为40km/h。项目工程预算造价为3664.4791万元。道路全长1291.038m,道路红线28m。		
发包单位名称	鹰潭市余江区智宇开发建设有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91360622MABNN2P838
承包单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MASD81PK3X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-05-16	记录登记时间	2024-09-14
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程

中标通知书

标段编号: 2312-440309-04-01-917193001001

标段名称: 观澜中心地区西片06-03地块场平工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 946.615791万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 吴丽珠



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

查验码: 3247969313591878 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目地块位于观澜街道福花路与布新路交叉口东南侧,紧邻深圳民法公园旁,用地面积 18119.52 平方米,属于精密温控节能设备研发中心及生产基地项目招拍挂用地。本次项目结合周边已落实规划的地块标高及未来使用需求,平整后场地标高定为 41.1 米~48.4 米。主要建设内容包括:拆除工程、场地清理、土石方开挖弃置、边坡工程、岩土工程、燃气工程、路面破除及恢复、管线迁改及水土保持等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日(以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾柒元玖角壹分(¥9466157.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）陆拾叁万肆仟贰佰贰拾叁元玖角陆分（¥634223.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳市龙华区观澜街道办
事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑嘉景

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙华区观澜街道办事处

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 陈映利

联系电话: 13682640041 韦楚东



承包人: (公章) 深圳建中路桥工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑利明

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DB1PK3X

地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园

188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码: 518109

法定代表人: 郑利明

委托代理人: _____

电话: 0755-21031477

传真: 0755-21031477

电子信箱: szjzq@vip.qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001104

经办人: 陈映利

联系电话: 13715996274

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜中心地区西片06-03地块场平工程

验收日期: 2020年11月28日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	观澜中心地区西片06-03地块场平工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	18119.52m ²	工程造价 (万元)	946.615791
结构类型	小	工程用途	场地平整
施工 许可证号	/	开工日期	2024年06月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289/A244000286
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		D244281774/D344151332
	/		/
	/		/
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司		E244070516
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宋福城
副 组 长	邓 赢
组 员	舒进平、吴丽珠、王浪、邹奕洪、胡德盛、牟一兵、郑奉新、李灏生、林建泽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	宋福城	吴丽珠、王浪、邹奕洪
排水、护坡工程	舒进平	胡德盛、牟一兵、郑奉新
资 料	邓 赢	李灏生、林建泽

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋福城	深圳市龙华区观澜街道办事处		项目负责人	 宋福城
舒进平	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程师	舒进平
邓赢	深圳明骏项目管理有限公司		总监	邓赢
胡德盛	深圳明骏项目管理有限公司		监理工程师	胡德盛
邹奕洪	深圳市华地岩土工程有限公司		勘察代表	邹奕洪
王浪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计代表	王浪
吴丽珠	深圳建中路桥工程有限公司		项目经理	吴丽珠
牟一兵	深圳建中路桥工程有限公司		技术负责人	牟一兵
郑奉新	深圳建中路桥工程有限公司		质检员	郑奉新
李灏生	深圳建中路桥工程有限公司		施工员	李灏生
林建泽	深圳建中路桥工程有限公司		资料员	林建泽

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同和设计要求完成施工任务。施工过程中严格按质量验收规范要求施工,各项隐蔽验收手续齐全,技术资料 and 质保资料齐全并符合要求,工程各分部已经各单位验收合格,工程观感质量好,资料已装订整齐,符合竣工验收要求。各单位验收人员一致认为:该工程为合格工程,同意验收。

验收日期: 2024年11月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>  <p>法人代表:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
--	---	--	--	---

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

观澜中心地区西片06-03地块场平工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240250	省级项目编号	4403012403230280
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1692.41
立项级别	地市级	立项文号	2312-440309-04-01-917193



项目地址: 观澜街道新澜社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2024-05-28	946.62	4403012403240250-BD-001	4403012403230280-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 眼

广东省-深圳市

观澜中心地区西片06-03地块场平工程

项目编号 4403012403240250

建设单位 深圳市龙华区观澜街道办事处

项目分类 其他

总面积(平方米) --

立项级别 地市级

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 A

深圳建中路桥工程有限公司

施工 公开招标 2024-05-28 946.62 4403012403240250-BD-001 4403012403230280-BD-002 查看

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称	观澜中心地区西片06-03地块场平工程		
工程名称	观澜中心地区西片06-03地块场平工程		
中标通知书编号	4403012403240250-BD-001	省级中标通知书编号	4403012403230280-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-05-28	中标金额(万元)	946.62
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DB1PK3X
项目负责人	吴丽珠	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****27	记录登记时间	2025-01-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭