标段编号： 2304-440305-04-01-101441021001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）高低压配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 云南森隆电力工程有限公司

日期： 2026年04月20日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	云南森隆电力工程有限公司	主要业务范围	电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工;劳务派遣:机电设备维修，电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
营业执照编号	91530103052246213X	成立日期	2012 年 09 月 17
注册资本	2600 万元		
行政负责人	1.姓名：杨明仙　2.职务：商务　　3.职称：/		
技术负责人	1.姓名：毛飞　　2.职务：技术负责人　　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城 D1 地块 16 幢 2 单元 2102 号 2.邮编：650051　　3.电话：13577180271　　4.传真：/ 5.E-mail：1072187663@qq.com　6.联系人：杨明仙		
公司简介	我公司是一家于 2012 年 9 月成立的由自然人投资的有限责任公司，注册资本为 2600 万元。公司具有电力工程施工总承包贰级、输变电工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级及施工劳务资质；承装、承修、承试电力设施许可二级资质，通过质量管理体系、职业健康管理体系、环境管理体系及信用管理体系认证并取得认证合格证书，其中信用等级为三 A 级。公司被中海地产昆明公司评为 A 级承建奖，是昆明四川安岳商会会长单位，昆明安岳商会优秀会员单位，四川安岳县驻昆劳务开发办公室。先后为社会公益事业捐款捐物达 20 多万元，参与抢险救灾折合人民币 10 多万元。公司设有综合管理部、工程管理部、电气安装都、安全技术部、财务部、合同部、预算部等部门。可承揽 35kV 及以下电压等级的输电工程、配网工程和建筑工程，可承装(修、试)电力设施业务。公司的主要管理人员从事电力施工 20 多年，积累了大量建设输电线路、变电		

	站、配网线路、配电站等方面的经验。从2012年9月至今，承接工程100余项，取得良好的业绩，在同业中享有良好的信誉，赢得了广大客户的一致好评和推崇。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

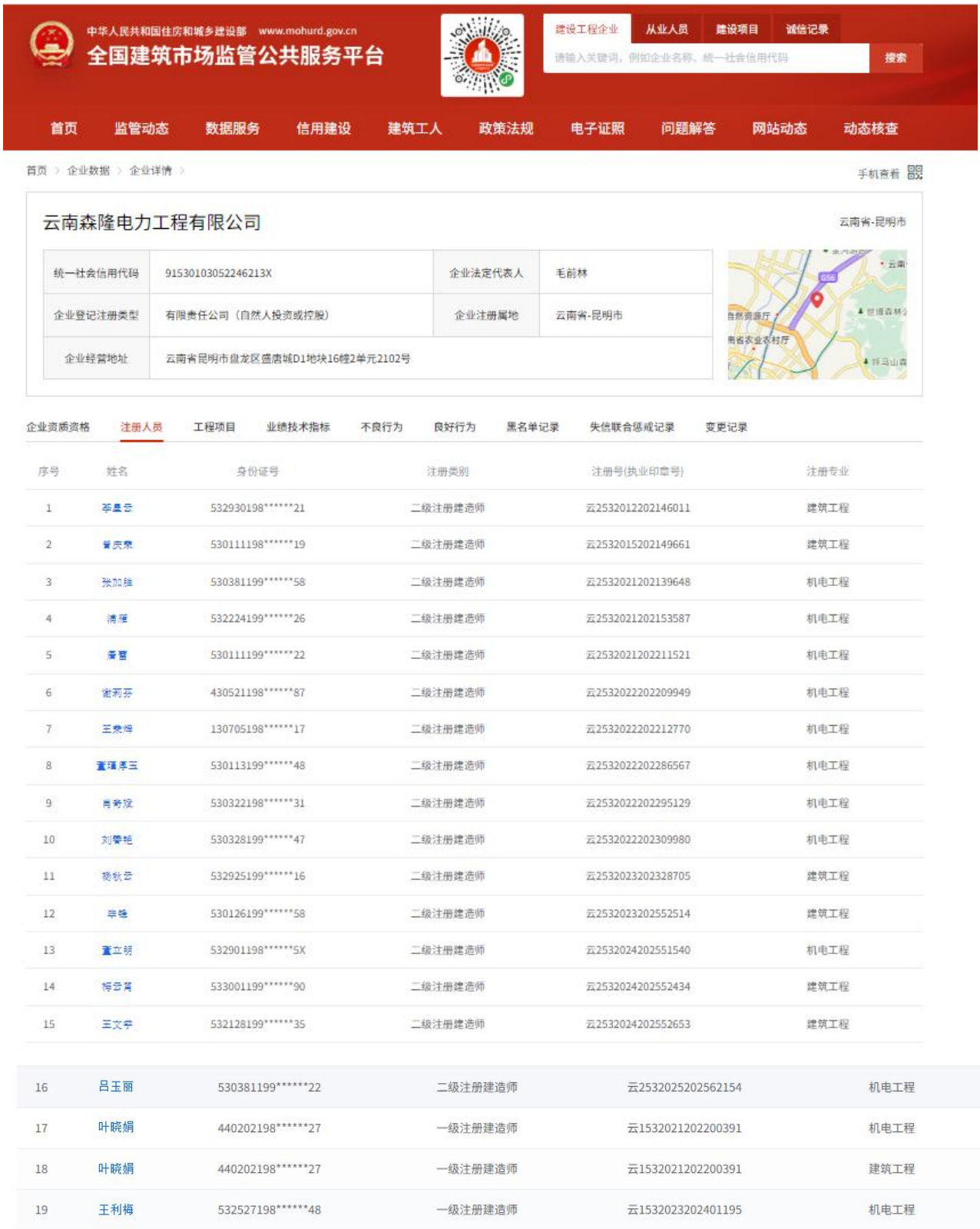
1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）及2025年的财务报表。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李星云	532930198******21	二级注册建造师	云2532012202146011	建筑工程
2	曾庆荣	530111198******19	二级注册建造师	云2532015202149661	建筑工程
3	张加胜	530381199******58	二级注册建造师	云2532021202139648	机电工程
4	请雁	532224199******26	二级注册建造师	云2532021202153587	机电工程
5	曾智	530111199******22	二级注册建造师	云2532021202211521	机电工程
6	谢利芬	430521198******87	二级注册建造师	云2532022202209949	机电工程
7	王泰恒	130705198******17	二级注册建造师	云2532022202212770	机电工程
8	董瑞泰玉	530113199******48	二级注册建造师	云2532022202286567	机电工程
9	肖秀强	530322198******31	二级注册建造师	云2532022202295129	机电工程
10	刘馨艳	530328199******47	二级注册建造师	云2532022202309980	机电工程
11	杨秋云	532925199******16	二级注册建造师	云2532023202328705	建筑工程
12	李锋	530126199******58	二级注册建造师	云2532023202552514	建筑工程
13	董立明	532901198******5X	二级注册建造师	云2532024202551540	机电工程
14	杨云霄	533001199******90	二级注册建造师	云2532024202552434	建筑工程
15	王文学	532128199******35	二级注册建造师	云2532024202552653	建筑工程
16	吕玉丽	530381199******22	二级注册建造师	云2532025202562154	机电工程
17	叶晓娟	440202198******27	一级注册建造师	云1532021202200391	机电工程
18	叶晓娟	440202198******27	一级注册建造师	云1532021202200391	建筑工程
19	王利梅	532527198******48	一级注册建造师	云1532023202401195	机电工程

营业执照：



营业执照

（副 本）

副本编号：1-1

统一社会信用代码

91530103052246213X

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　云南森隆电力工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　毛前林

经营范围　电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰仟陆佰万元整

成立日期　2012年09月17日

营业期限　2012年09月17日至 长期

住　　所　云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

登记机关　昆明市盘龙区市场监督管理局

2022 年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://yn.gsxt.gov.cn

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统（云南）报送上一年度年报并公示。当年设立登记的，自下一年起报送并公示。逾期未年报的，将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

资质证书：



建筑业企业资质证书

企业名称：云南森隆电力工程有限公司

详细地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城 D1 地块 16 幢 2 单元 2102 号

统一社会信用代码：91530103052246213X　　法定代表人：毛前林

注册资本：2600 万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D253607940　　有效期：2030 年 09 月 26 日

资质类别及等级：

电力工程施工总承包贰级(有效期至：2030 年 09 月 26 日)

输变电工程专业承包贰级(有效期至：2030 年 09 月 26 日)

请通过“云南建管”小程序扫一扫查询

住建部核验二维码

发证机关：云南省住房和城乡建设厅

签发日期：2025 年 07 月 22 日

建筑业企业资质证书

企业名称：云南森隆电力工程有限公司

详细地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城 D1 地块 16 幢 2 单元 2102 号

统一社会信用代码：91530103052246213X　　法定代表人：毛前林

注册资本：2600 万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D353005867　　有效期：2030 年 06 月 14 日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级(有效期至：2030 年 06 月 14 日)

施工劳务不分等级(有效期至：2030 年 06 月 30 日)

请通过“云南建管”小程序扫一扫查询

住建部核验二维码

发证机关：昆明市住房和城乡建设局

签发日期：2025 年 06 月 27 日

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-5-00009-2013

单位名称:云南森隆电力工程有限公司　　住所:云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

法定代表人:毛前林　　许可类别和等级:承装类二级（110千伏以下）
承修类二级（110千伏以下）
承试类二级（110千伏以下）

统一社会信用代码:91530103052246213X

有效期限自　2025年07月26日　始

至　2031年07月25日　止

许可机关

2025年06月26日

国家能源局印制

安全生产许可证：



统一社会信用代码：91530103052246213X

安全生产许可证

编号：（云）JZ安许证字[2014]000030

企业名称：云南森隆电力工程有限公司

法定代表人：毛前林

单位地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月04日 至 2027年03月31日

发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2022年审计报告

中国注册会计师行业统一监管平台

备案信息

被审（验）单位名称	云南森隆电力工程有限公司
报告文号	瑞杰审字【2023】RJ2303113号
报告备案编码	京239V0MQRUQ
会计师事务所名称	北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）
事务所地址、电话	北京市朝阳区广顺北大街33号院1号楼10层1单元1101室9185号，电话18087547007
业务类型	财务报表审计
报告意见类型	无保留意见
报告日期	2023年03月06日
报备日期	2023年03月06日
签字注册会计师	郭长生（130001920002）许琳 （410100520008）
报告查验码	验证码
审计报告查验网址	http://acc.mof.gov.cn/qrcapp/search.html

北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

瑞杰审字【2023】RJ2303113 号

审 计 报 告

云南森隆电力工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了云南森隆电力工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了云南森隆电力工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于云南森隆电力工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京239V0MQRUQ

三、其他信息

云南森隆电力工程有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

云南森隆电力工程有限公司（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估云南森隆电力工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算云南森隆电力工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督云南森隆电力工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大



错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的适当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对云南森隆电力工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我



们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致云南森隆电力工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

（签章）

中国注册会计师：

（签字及盖章）

中国·北京

中国注册会计师：

（签字及盖章）

二〇二三年三月六日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	6,262,455.60	5,757,535.11
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7	627,192.01	
应收账款	8	41,992,738.24	30,056,916.19
预付款项	9	6,073,574.75	10,306,050.87
△应收保费	10		
△应收分保账款	11		
△应收分保准备金	12		
应收利息	13		
应收股利	14		
其他应收款	15	7,167,077.05	1,703,534.47
△买入返售金融资产	16		
存货	17		170,824.05
其中：原材料	18		
库存商品（产成品）	19		
划分为持有待售的资产	20		
一年内到期的非流动资产	21		
其他流动资产	22		
流动资产合计	23	62,123,037.65	47,994,860.69
非流动资产：	24		
△发放贷款及垫款	25		
可供出售金融资产	26		
持有至到期投资	27		
长期应收款	28		
长期股权投资	29		
投资性房地产	30		
固定资产原价	31	4,304,513.77	4,606,560.67
减：累计折旧	32	2,263,430.97	1,696,594.37
固定资产净值	33	2,041,082.80	2,909,966.30
减：固定资产减值准备	34		
固定资产净额	35	2,041,082.80	2,909,966.30
在建工程	36		
工程物资	37		
固定资产清理	38	696.22	696.22
生产性生物资产	39		
油气资产	40		
无形资产	41		
开发支出	42		
商誉	43		
长期待摊费用	44		
递延所得税资产	45		
其他非流动资产	46		
其中：特准储备物资	47		
非流动资产合计	48	2,041,779.02	2,910,662.52
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
资　产　总　计	57	64,164,816.67	50,905,523.21

会计报表已审阅
北京瑞木会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	73		
短期借款	74	1,800,000.00	1,750,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78		
衍生金融负债	79		
应付票据	80		
应付账款	81	45,088,860.16	38,694,926.33
预收款项	82		1,204,452.35
应付职工薪酬	85		
其中:应付工资	86		
应付福利费	87		
应交税费	89	-8,868.34	-134,310.33
其中：应交税金	90		
应付利息	91		
应付股利	92		
其他应付款	93	2,320,197.43	53,800.00
划分为持有待售的负债	98		
一年内到期的非流动负债	99		
其他流动负债	100		
流动负债合计	101	49,200,189.25	41,568,868.35
非流动负债：	102		
长期借款	103		
应付债券	104		
长期应付款	105		
长期应付职工薪酬	106		
专项应付款	107		
预计负债	108		
递延收益	109		
递延所得税负债	110		
非流动负债合计	113	-	-
负 债 合 计	114	49,200,189.25	41,568,868.35
所有者权益：	115		
实收资本	116	8,000,000.00	8,000,000.00
国有资本	117		
其中:国有法人资本	118		
集体资本	119		
民营资本	120	8,000,000.00	8,000,000.00
其中:个人资本	121	8,000,000.00	8,000,000.00
外商资本	122		
实收资本净额	124	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具	125		
其中：优先股	126		
永续债	127		
资本公积	128		
减：库存股	129		
其他综合收益	130		
其中：外币报表折算差额	131		
专项储备	132		
盈余公积	133		
其中:法定公积金	134		
任意公积金	135		
△一般风险准备	139		
未分配利润	140	6,964,627.42	1,336,654.86
归属于母公司所有者权益合计	141	14,964,627.42	9,336,654.86
*少数股东权益	142	-	-
所有者权益合计	143	14,964,627.42	9,336,654.86
负债和所有者权益总计	144	64,164,816.67	50,905,523.21

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2022年度

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	110,726,847.51	90,970,138.70
其中:营业收入	2	110,726,847.51	90,970,138.70
二、营业总成本	6	104,970,579.05	89,985,433.35
其中：营业成本	7	96,080,369.02	79,365,805.16
税金及附加	15	44,121.41	81,685.10
销售费用	16		
管理费用	17	7,609,922.01	10,439,274.91
其中：研究与开发费	18		
党建工作经费	19		
财务费用	20	1,236,166.61	98,668.18
其中：利息支出	21		
利息收入	22		
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）	23		
资产减值损失	24		
其他	25		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26		
投资收益（损失以“-”号填列）	27		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28		
其他收益	30		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	31	5,756,268.46	984,705.35
加：营业外收入	32		2,970.96
其中：非流动资产处置利得	33		
非货币性资产交换利得	34		
政府补助	35		
债务重组利得	36		
减：营业外支出	37	27,545.33	5,588.40
其中：非流动资产处置损失	38		
非货币性资产交换损失	39		
债务重组损失	40		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41	5,728,723.13	982,087.91
减：所得税费用	42	29,455.24	27,148.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43	5,699,267.89	954,939.81
归属于母公司所有者的净利润	44		
*少数股东损益	45	5,699,267.89	954,939.81
持续经营损益	46		
终止经营损益	47		
六、其他综合收益的税后净额	48	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	49		
其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	50		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有	51		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	52		
其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中	53		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	54		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
4.现金流量套期损益的有效部分	56		
5.外币报表折算差额	57		
七、综合收益总额	58	5,699,267.89	954,939.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	59		
归属于少数股东的综合收益总额	60	5,699,267.89	954,939.81
八、每股收益：	61	—	—
基本每股收益	62		
稀释每股收益	63		

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

2022年度

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	122,662,669.56	84,977,168.24
收到的税费返还	13		
收到其他与经营活动有关的现金	14	10,078,621.89	15,624,404.22
经营活动现金流入小计	15	132,741,291.45	100,601,572.46
购买商品、接受劳务支付的现金	16	85,453,959.07	73,053,862.52
支付给职工以及为职工支付的现金	22	4,849,846.72	4,150,480.40
支付的各项税费	23	877,974.60	125,712.60
支付其他与经营活动有关的现金	24	41,049,503.03	18,213,914.25
经营活动现金流出小计	25	132,231,283.42	95,543,969.77
经营活动产生的现金流量净额	26	510,008.03	5,057,602.69
二、投资活动产生的现金流量：	27		
收回投资收到的现金	28		
取得投资收益收到的现金	29		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
收到其他与投资活动有关的现金	32		
投资活动现金流入小计	33		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	15,486.73	2,773,097.35
投资支付的现金	35		
△质押贷款净增加额	36		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
支付其他与投资活动有关的现金	38		
投资活动现金流出小计	39	15,486.73	2,773,097.35
投资活动产生的现金流量净额	40	-15,486.73	-2,773,097.35
三、筹资活动产生的现金流量：	41		
吸收投资收到的现金	42		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
取得借款所收到的现金	44	1,800,000.00	1,750,000.00
△发行债券收到的现金	45		
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47	1,800,000.00	1,750,000.00
偿还债务所支付的现金	48	1,750,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	39,600.81	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付其他与筹资活动有关的现金	51		
筹资活动现金流出小计	52	1,789,600.81	-
筹资活动产生的现金流量净额	53	10,399.19	1,750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
五、现金及现金等价物净增加额	55	504,920.49	4,034,505.34
加：期初现金及现金等价物余额	56	5,757,535.11	1,723,029.77
六、期末现金及现金等价物余额	57	6,262,455.60	5,757,535.11

会计报表已审阅
北京兴华会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏　　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	8,000,000.00								1,336,654.86		9,336,654.86
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他										-71,295.33		
二、本年年初余额	4	8,000,000.00								1,265,359.53	-	9,336,654.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									5,699,267.89		5,699,267.89
（一）综合收益总额	8									5,699,267.89		5,699,267.89
（二）所有者投入和减少资本	9											
1.所有者投入的普通股	10											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16											
1.提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者（或股东）的分配	24											
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本（或股本）	27											
2.盈余公积转增资本（或股本）	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动												
5.其他	30											
四、本年年末余额	31	8,000,000.00						-		6,964,627.42		15,035,922.75

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：云南森隆电力工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏　　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	8,000,000.00								381,715.05		8,381,715.05
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	8,000,000.00								381,715.05	-	8,381,715.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									954,939.81		954,939.81
（一）综合收益总额	8									954,939.81		954,939.81
（二）所有者投入和减少资本	9											
1.所有者投入的普通股	10											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16											
1.提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者（或股东）的分配	24											
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本（或股本）	27											
2.盈余公积转增资本（或股本）	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动												
5.其他	30											
四、本年年末余额	31	8,000,000.00						-		1,336,654.86		9,336,654.86

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

云南森隆电力工程有限公司
2022年度财务报表附注

一、公司基本情况

云南森隆电力工程有限公司（以下简称公司）成立于2012年9月17日，营业执照统一社会信用代码：91530103052246213X。注册资本为人民币2600万元，实收资本800万元。法定代表人毛前林，公司地址为云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号，经济性质为有限责任公司。

公司经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定编制。本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日公司财务状况以及2022年度公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具【和投资性房地产】外，本财务报表均以历史成本为计量基础。【持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。】资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照

摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等见附注四、6。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

会计报表已审阅
北京瑞志会计师事务所(普通合伙)

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

（2）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括【远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等】。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（4）金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损

益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试【或，单独进行减值测试】。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现

值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

（5）金融资产和金融负债的利得和损失的计量基础

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。可供出售外币货币性金融资产形成的汇兑差额，计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售金融资产的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、22。

采用实际利率法以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。实际利率法，是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或利息费用的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

（6）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

会计报表已审阅

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）委托贷款（如有）

本公司于资产负债表日按委托贷款的合同本金和合同约定的名义利率计算确定应收利息，按委托贷款的摊余成本和实际利率（在实际利率与名义利率差异不大时，采用名义利率，下同）计算确定投资收益，差额计入委托贷款（利息调整）。

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的委托贷款进行全面检查，如有证据表明委托贷款账面价值高于可收回金额的，按其差额确认资产减值损失，计提减值准备；按委托贷款的摊余成本和实际利率计算确定的利息收入确认为投资收益，并减少委托贷款减值准备，同时将按合同本金和合同约定的名义利率计算确定的应收利息金额进行表外登记。

6、应收款项坏账准备

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过3年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对于有确凿证据表明属于政府政策性应收款项（含应收出口退税、应收补贴款），在上报公司财务部审批后，可不计提坏账准备。

7、存货

（1）存货的分类

本公司存货为原材料和工程施工。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货领用时采用一次转销法摊销；

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

8、长期股权投资

本公司长期股权投资 包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

本公司以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司采用成本法核算长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是

指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

【会计报表已审阅】
北京福本会计师事务所（普通合伙）

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额

计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、15。

9、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、15。

10、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可

靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值。

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

会计报表已审阅
北京德皓国际会计师事务所（普通合伙）

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、15。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。

未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

会计报表已审阅
北京瑞华会计师事务所(普通合伙)

（6）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

11、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、15。

12、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而

以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

会计报表已审阅
北京瑞本会计师事务所(普通合伙)

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

13、无形资产

本公司无无形资产。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、15。

（使用寿命不确定的无形资产，说明使用寿命不确定的判断依据，还应说明每一个会计期间对该无形资产使用寿命进行复核的程序。）

14、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

15、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

会计报表已审阅
北京德本会计师事务所（普通合伙）

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对

不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划（除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会

保障承诺。）。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），

按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

17、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

会计报表已审阅
北京瑞木会计师事务所(普通合伙)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

18、收入的确认原则

（1）本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入

的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

（2）本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/(已经发生的成本占估计总成本的比例）确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

19、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，且该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则应当按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益，如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

20、递延所得税资产及递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

会计报表已审阅
北京德本会计师事务所(普通合伙)

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

21、租赁

（1）租赁业务的分类

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

满足以下一项或数项标准的租赁，应当认定为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资

产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）公司作为承租人对经营租赁业务的会计处理

经营租赁的租金支出，在租赁期内的各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；

公司发生的初始直接费用，计入当期损益。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

会计报表已审阅
北京瑞态会计师事务所(普通合伙)

（3）公司作为承租人对融资租赁业务的会计处理

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

租赁谈判和签订租赁合同过程中公司发生的，可归属于租赁项目的印花税、佣金、律师费、差旅费、谈判费等初始直接费用，应当计入租入资产价值。

未确认融资费用应当在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

对租赁资产按照与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

（4）公司作为出租人对经营租赁业务的会计处理

经营租赁的租金收入，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损

益。

或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租赁资产中的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

22、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

会计报表已审阅
北京确本会计师事务所(普通合伙)

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照下列规定处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。②可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

采用公允价值模式计量的投资性房地产，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

会计报表已审阅 北京瑞志会计师事务所(普通合伙)

三、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现金	2,816,484.27	3,664,315.81
银行存款	3,445,971.33	2,093,219.30
合 计	6,262,455.60	5,757,535.11

2、应收票据

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	627,192.01	
其中：　昆明华润置地三联置业有限公司	467,023.99	
云南世博华兆置业有限公司	160,168.02	
合 计	627,192.01	

3、应收账款

（1）、账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	41,992,738.24	100%	30,056,916.19	100%
1-2年				
合　计	41,992,738.24	100%	30,056,916.19	100%

（2）、期末前五位大额应收账款明细

单位（个人）名称	期末余额
昆明华创云房地产开发有限公司	13,053,135.90
安宁金域华辉房地产开发有限公司	8,429,591.78
昆明同冠房地产开发有限公司	4,423,280.65
昆明金玺房地产开发有限公司	2,712,454.61
云南雨泉置业有限公司	2,286,706.45

（3）、持有本公司5%以上股份的股东欠本单位的款项：无。

4、预付账款

（1）、账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,073,574.75	100%	10,306,050.87	100%
1-2年				
合计	6,073,574.75	100%	10,306,050.87	100%

会计报表已审阅 北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

（2）、期末前五位大额预付账款明细

单位（个人）名称	期末余额
云南博创电气设备有限公司	2,714,744.52
昆明海豪房地产开发有限公司	1,828,079.30
云南鼎耀劳务有限公司	1,014,135.34
云南嵩岭器材工程安装有限公司	255,334.00
云南省东方中安建筑工程有限公司	65,380.00

（3）、持有本公司5%以上股份的股东欠本单位的款项：见关联方及其交易。

5、其他应收款

（1）、账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,167,077.05	100%	1,703,534.47	100%
1-2年				
合计	7,167,077.05	100%	1,703,534.47	100%

（2）、年末前五位大额其他应收款明细：

单位（个人）名称	期末余额

昆明美华房地产开发有限公司	5,897,719.25
云南华夏蓝夏房地产有限公司	476,927.26
昆明华润置地三联置业有限公司	120,000.00
云南陆地招标咨询有限公司	50,000.00
大理市人力资源和社会保障局	40,000.00

（3）、持有本公司5%以上股份的股东欠本单位的款项：无。

6、固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值	4,606,560.67	95,743.14	407,690.04	4,294,613.77
其中：　电脑与交换机	22,430.00			22,430.00
福克斯小轿车	112,800.00			112,800.00
依维柯工程车	612,217.61			612,217.61
电脑	3,320.00			3,320.00
帝豪多用乘用车	407,690.04		407,690.04	
乘用车		80,256.41		80,256.41
金杯牌轻型客车	61,538.46			61,538.46
梅赛德斯-奔驰小客车	432,051.28			432,051.28
远大联合越野乘用车	546,017.70			546,017.70
福田牌车	139,646.02			139,646.02
小型轿车	900,000.00			900,000.00
揽胜越野车	1,292,035.40			1,292,035.40
纯电动轿车	76,814.16			76,814.16
多功能一体机打印机		15,486.73		15,486.73
累计折旧	1,696,594.37	623,785.74	58,324.14	2,262,055.97
固定资产净值	2,909,966.30			2,032,557.80

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)

7、短期借款

借款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
农村信用社	1,750,000.00	1,800,000.00	1,750,000.00	1,800,000.00
合计	1,750,000.00	1,800,000.00	1,750,000.00	1,800,000.00

8、应付账款

（1）、账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	45,088,860.16	100%	38,694,926.33	100%
1-2年				
合 计	45,088,860.16	100%	38,694,926.33	100%

（2）、年末前五位应付账款大额明细

单位（个人）名称	期 末 余 额
暂估入库	19,421,900.22
云南粤力电器设备有限公司	5,947,146.37
昆明三川电线电缆有限公司	5,166,088.75
云南联电电力有限公司	3,126,794.36
昆明昆线电缆股份有限公司	1,620,000.00

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

（3）、本单位欠持有本公司5%以上股份的股东的款项：无。

11、其他应付款

（1）、账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,320,197.43	100%	53,800.00	100%
1-2年				
合 计	2,320,197.43	100%	53,800.00	100%

（2）、年末其他应付款明细

单位（个人）名称	期 末 余 额
毛彪	1,290,000.00
赵向荣	200,000.00
丽江华鸿建筑有限公司	100,000.00
宁昱辉	45,000.00
昆明市盘龙区华贵烟铺杂店	15,000.00

（3）、本单位欠持有本公司5%以上股份的股东的款项：无。

12、应交税费

税费项目	期末账面余额	期初账面余额
增值税	-8,208.02	-134,310.33

应交所得税		
应交城市维护建设税	462.39	
应交个人所得税	-1,673.74	
教育费附加	198.17	
地方教育费附加	132.11	
合　计	-8,868.34	-134,310.33

13、实收资本

股东	占注册资本比例	期 末 数	期初数
毛前林	90%	7,200,000.00	7,200,000.00
唐云琼	10%	800,000.00	800,000.00
合计	100.00%	8,000,000.00	8,000,000.00

会计报表已审阅 北京瑞华会计师事务所(普通合伙)

14、主营业务收入及主营业务成本

类　别	本期发生数		上期发生数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	110,726,847.51	96,080,369.02	90,970,138.70	79,365,805.16
合 计	110,726,847.51	96,080,369.02	90,970,138.70	79,365,805.16

15、管理费用

项　目	本期发生数	上期发生
办公费	165,811.37	258,385.56
交通费	19,208.08	9,840.75
维修费	84,970.01	0
印花税、车船税、购置税	167,267.01	94,920.56
工资	4,096,494.37	4,150,480.40
折旧	623,785.74	345,613.22
服务费	351,089.73	1,449,202.04
工作服		20,284.46
培训费	6,127.57	65,711.87
养老保险-单位	441,478.40	413,359.00
工伤保险	25,091.82	21,528.14
医疗保险-单位	286,782.13	264,366.83
重特病—单位		0

汽车费用	385,695.77	330,190.85
水电费	10,179.06	108.00
保险费	17,947.37	4,700.00
失业保险-单位	14,515.20	15,692.02
劳务费		0
配送费	733.89	38,010.76
差旅费	9,719.70	16,658.02
租赁费		47,000.00
物管费	1,806.00	33,703.58
业务招待费	280,385.69	255,213.49
房租		300,000.00
福利费	376,274.79	509,138.71
工程担保费	8,301.89	64,622.64
差价费		1,697,314.01
广告费	840.00	0
劳保用品	17,664.00	33,230.00
设计费	90,000.00	
专利年费	90.00	
居间费	23,039.50	
会务费	3,000.00	
咨询费	90,000.00	
其他	11,622.92	
合 计	7,609,922.01	10,439,274.91

会计报表已审阅
北京瑞华会计师事务所(普通合伙)

16、财务费用

项 目	本期发生数	上期发生额
手续费	932,887.35	5,028.71
利息收入		-8,985.53
利息支出	88,017.00	102,625.00
商业保理手续费	215,262.26	
合计	1,236,166.61	98,668.18

17、营业外支出

项 目	上期发生数	本期发生额

税款滞纳金	27,545.33	5,588.40
合计	27,545.33	5,588.40

四、承诺事项的说明。

本公司本年度无需要说明的承诺事项。

五、或有事项的说明。

本公司本年度无需要说明的或有事项。

六、关联方及关联交易说明。

见会计科目注释。

七、期后事项：本公司在财务报表截止日和报告报出日之间无影响报告期或报告期后的财务状况和经营成果的事项。

八、债务重组事项。

本公司本年度无需要说明的债务重组事项。

会计报表已审阅
北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

云南森隆电力工程有限公司

2023 年 3 月 1 日

统一社会信用代码

91110105MA028K7871

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　郭长生

经营范围　从事会计师事务所业务；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2051年01月01日；从事会计师事务所业务依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2021年04月07日

合伙期限　2021年04月07日至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区广顺北大街33号院1号楼10层1单元1101室9185号

北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）
11010810067483

此复印件与原件一致
再次复印无效

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局
11010745098

2022 年 01 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭长生

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区广顺北大街33号院1号楼10层1单元1101室9185号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010429

批准执业文号：京财会许可[2022]0189号

批准执业日期：2022年4月28日

证书序号：0017227

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2022 年 4 月 28 日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 靳长生

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1961-03-01

工作单位 Working unit 瑞华天元会计师事务所有限责任公司

身份证字号 Identity card No. 132801610301441

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

北京瑞杰会计师事务所（普通合伙）1101081006748

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

关泽

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 12月 10日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

鑫巴泰

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 12月 10日
/y /m /d

12

复印件与原件一致 再次复印无效

转出、变注意事项

一、注册会计师执行业务时应当向委托方出示本证书。

本证书只供本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓　　名 Full name　许琳

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1984-03-20

工作单位 Working unit　河南海宏会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　320324198403204189

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

北京瑞杰会计师事务所(普通合伙)
1101081006483

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年 6月6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年 6月6日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2023年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于云南森隆电力工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤242D7ZB66M

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深中创财审字[2024]第Zh396号

审计报告

云南森隆电力工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的云南森隆电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月十三日

深圳中创会计师事务所
(普通合伙)
审核专用章

云南森隆电力工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,040,063.05	6,262,455.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	5,266,285.57	627,192.01
应收账款	3	51,142,492.98	41,992,738.24
应收款项融资			
预付款项	4	11,892,978.97	6,073,574.75
其他应收款	5	7,830,322.61	7,167,077.05
存货	6	5,066,855.82	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**86,238,999.00**	**62,123,037.65**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,084,484.32	2,041,779.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	38,333.36	
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,122,817.68**	**2,041,779.02**
资产合计		**89,361,816.68**	**64,164,816.67**

公司法定代表人：[illegible]，主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

云南森隆电力工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	3,941,456.67	1,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	43,201,048.06	45,088,860.16
预收款项	11	2,961,550.10	
合同负债			
应付职工薪酬	12	9,088.45	
应交税费	13	152,545.61	-8,868.34
其他应付款	14	2,874,518.76	2,320,197.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**53,143,207.65**	**49,200,189.25**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**53,143,207.65**	**49,200,189.25**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	26,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	10,218,609.03	6,964,627.42
所有者权益（或股东权益）合计		**36,218,609.03**	**14,964,627.42**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**89,361,816.68**	**64,164,816.67**

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

公司法定代表人：毛俐林　主管会计工作负责人：殷艳飞　会计机构负责人：殷艳飞

云南森隆电力工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	17	91,534,570.89
减:营业成本	18	75,489,747.64
税金及附加	19	11,533.58
销售费用		
管理费用	20	12,010,043.95
研发费用		
财务费用	21	311,180.27
加:其他收益	22	287.59
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,712,353.04**
加:营业外收入		
减:营业外支出	23	299,509.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,412,843.23**
减:所得税费用	24	158,861.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,253,981.61**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		3,253,981.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**3,253,981.61**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

云南森隆电力工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,346,366.25
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,340,229.84
现 金 流 入 小 计	5	79,686,596.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	67,782,531.32
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,215,114.82
支付的各项税款	8	264,079.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,604,558.01
现金流出小计	10	79,866,283.34
经营活动产生的现金流量净额	11	**-179,687.25**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,042,705.30
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1,042,705.30
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,042,705.30**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,222,392.55
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,262,455.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,040,063.05

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

云南森隆电力工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	8,000,000.00					6,964,627.42	14,964,627.42
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	8,000,000.00					6,964,627.42	14,964,627.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	18,000,000.00					3,253,981.61	21,253,981.61
（一）净利润	06						3,253,981.61	3,253,981.61
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	18,000,000.00						18,000,000.00
1.所有者投入资本	13	18,000,000.00						18,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	26,000,000.00					10,218,609.03	36,218,609.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91530103052246213X

本公司系经盘龙区市场监督管理局批准，于2012年9月17日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

深圳中创会计师事务所（普通合伙）
审核专用章

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6% 9% 13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	5,040,063.05	6,262,455.60
合　　计	5,040,063.05	6,262,455.60

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	5,266,285.57	627,192.01
合　　计	5,266,285.57	627,192.01

3:应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款	51,142,492.98	41,992,738.24
合　　计	51,142,492.98	41,992,738.24

4:预付款项

项　　目	期末余额	期初余额
预付款项	11,892,978.97	6,073,574.75
合　　计	11,892,978.97	6,073,574.75

5:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,830,322.61	7,167,077.05
合　　计	7,830,322.61	7,167,077.05

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	5,066,855.82	
合　　计	5,066,855.82	

7:固定资产

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产	3,084,484.32	2,041,779.02
合　　计	3,084,484.32	2,041,779.02

8:递延所得税资产

项　　目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	38,333.36	
合　　计	38,333.36	

9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
短期借款	3,944,456.67	1,800,000.00
合　　计	3,944,456.67	1,800,000.00

10:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	43,201,048.06	45,088,860.16
合　　计	43,201,048.06	45,088,860.16

11:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项	2,961,550.10	
合　　计	2,961,550.10	

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

12:应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	9,088.45	
合　　计	9,088.45	

13：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	152,545.61	-8,868.34
合　　计	152,545.61	-8,868.34

14:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,874,518.76	2,320,197.43
合　　计	2,874,518.76	2,320,197.43

15:实收资本

项　　目	期末余额	期初余额
实收资本	26,000,000.00	8,000,000.00
合　　计	26,000,000.00	8,000,000.00

16:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	6,964,627.42
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	6,964,627.42
加：本期净利润转入	3,253,981.61
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	10,218,609.03

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

17:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	91,534,570.89
合　　计	91,534,570.89

18:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	75,489,747.64
合　　计	75,489,747.64

19:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	11,533.58
合　　计	11,533.58

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	12,010,043.95
合　　计	12,010,043.95

21:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	311,180.27
合　　计	311,180.27

22:其他收益

项　　目	本年发生额
其他收益	287.59
合　　计	287.59

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	299,509.81
合　　计	299,509.81

24:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	158,861.62
合　　计	158,861.62

25：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,253,981.61
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	549,344.78
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	-38,333.36
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,066,855.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-20,271,498.08
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,798,561.73
其他	19,595,111.89
经营活动产生的现金流量净额	**-179,687.25**

深圳中创会计师事务所
（普通合伙）
审核专用章

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,040,063.05
减：现金的期初余额	6,262,455.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-1,222,392.55**

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳中创会计师事务所
（普通合伙）
审核专用章

云南森隆电力工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

云南森隆电力工程有限公司于2012年9月17日正式成立，持有盘龙区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91530103052246213X的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2600万元，法定代表人：毛前林；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号。经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为89,361,816.68元，其中：账面流动资产为86,238,999.00元，非流动资产为3,122,817.68元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,143,207.65元，其中：账面流动负债为53,143,207.65元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,218,609.03元，其中：账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润10,218,609.03元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入91,534,570.89元；营业成本为75,489,747.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加11,533.58元，销售费用为0.00元，管理费用为 12,010,043.95元，研发费用为 0.00元，财务费用为311,180.27元。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）审核专用章

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金18,000,000.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	162.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.47%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.97
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.23
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	3.73%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.89%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.33%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	39.27%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　王爱华
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1969-09-10
工作单位 Working unit　深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　432503196909100560



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2007 年 11 /y 月 02 /m 日 /d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
T
th

王爱华2022年检二维码

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　张博
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1972-07-30
工作单位 Working unit　浙江誉华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　210402197207300920



浙江誉华会计师事务所(普通合伙)

张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate　330002580006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　二〇〇年　月　日
/y　/m　/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

张博2022年检二维码

4

5

统一社会信用代码

91440300MA5EXRG20N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中创会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王爱华

成立日期　2018年01月02日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

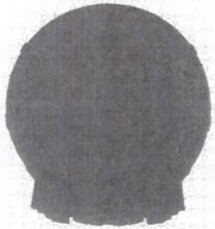
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2022年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳中创会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

证书序号：0016843

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

2024年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于云南森隆电力工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2512573JZJ

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

深华健年审字[2025]第K100号

审 计 报 告

云南森隆电力工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的云南森隆电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华建会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师 [redacted]

中国 • 深圳　　中国注册会计师 [redacted]

二〇二五年三月十八日

华建会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

云南森隆电力工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,882,172.19	5,040,063.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,040,000.00	5,266,285.57
应收账款	3	53,416,984.07	51,142,492.98
应收款项融资			
预付款项	4		11,892,978.97
其他应收款	5	1,503,795.80	7,830,322.61
存货	6		5,066,855.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		63,842,952.06	86,238,999.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,414,517.27	3,084,484.32
在建工程			
固定资产清理	8	696.22	
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	26,833.40	
递延所得税资产	10		38,333.36
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,442,046.89	3,122,817.68
资产合计		65,284,998.95	89,361,816.68

公司法定代表人：

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
主管会计工作负责人
审核专用章

会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	6,900,000.00	3,944,456.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	35,725,053.58	43,201,048.06
预收款项	13		2,961,550.10
合同负债			
应付职工薪酬	14	434,663.71	9,088.45
应交税费	15	-1,028,394.21	152,545.61
其他应付款	16	714,880.87	2,874,518.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,746,203.95	53,143,207.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		42,746,203.95	53,143,207.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	-3,461,205.00	10,218,609.03
所有者权益（或股东权益）合计		22,538,795.00	36,218,609.03
负债和所有者权益（或股东权益）合计		65,284,998.95	89,361,816.68

中审亚太会计师事务所（深圳）有限公司

审核专用章

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：陈清美　　会计机构负责人：陈清美

云南森隆电力工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	19	94,966,622.62
减:营业成本	20	81,607,929.89
税金及附加	21	180,121.64
销售费用		
管理费用	22	12,100,251.26
研发费用		
财务费用	23	772,935.00
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,384.83
加:营业外收入	24	18,478.38
减:营业外支出	25	129,676.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		194,186.25
减:所得税费用	26	158,333.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,852.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,852.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		35,852.78
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

中审华会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

云南森隆电力工程有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	101,941,667.27
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,436,194.81
现金流入小计	5	107,377,862.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	90,050,682.19
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,367,837.89
支付的各项税款	8	2,312,683.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,760,092.80
现金流出小计	10	107,491,296.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-113,434.19
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,955,543.33
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,955,543.33
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,955,543.33
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,842,109.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,040,063.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,882,172.19

公司法定代表人：

华全会计师事务所（特殊普通合伙）有限责任公司 审核专用章

会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					10,218,609.03	36,218,609.03
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-13,715,666.81	-13,715,666.81
二、本年年初余额	04	26,000,000.00					-3,497,057.78	22,502,942.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						35,852.78	35,852.78
（一）净利润	06						35,852.78	35,852.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	26,000,000.00					-3,461,206.00	22,538,795.00

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：陈德美　　会计机构负责人：[illegible]

云南森隆电力工程有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91530103052246213X

本公司系经盘龙区市场监督管理局批准，于2012年9月17日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

亿健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

中审会计师事务所深圳分所
审核专用章

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6% 9% 13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	7,882,172.19	5,040,063.05
合　　计	7,882,172.19	5,040,063.05

2：应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	1,040,000.00	5,266,285.57
合　　计	1,040,000.00	5,266,285.57

3:应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款	53,416,984.07	51,142,492.98
合　　计	53,416,984.07	51,142,492.98

4:预付款项

项　　目	期末余额	期初余额
预付款项		11,892,978.97
合　　计		11,892,978.97

5:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,503,795.80	7,830,322.61
合　　计	1,503,795.80	7,830,322.61

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货		5,066,855.82
合　　计		5,066,855.82

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

7:固定资产

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产	1,414,517.27	3,084,484.32
合　　计	1,414,517.27	3,084,484.32

8:固定资产清理

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产清理	696.22	
合　　计	696.22	

9:长期待摊费用

项　　目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	26,833.40	
合　　计	26,833.40	

10:递延所得税资产

项　　目	期末余额	期初余额
递延所得税资产		38,333.36
合　　计		38,333.36

11:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
短期借款	6,900,000.00	3,944,456.67
合　　计	6,900,000.00	3,944,456.67

12:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	35,725,053.58	43,201,048.06
合　　计	35,725,053.58	43,201,048.06

13:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项		2,961,550.10
合　　计		2,961,550.10

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

14:应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	434,663.71	9,088.45
合　　计	434,663.71	9,088.45

15:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	-1,028,394.21	152,545.61
合　　计	-1,028,394.21	152,545.61

16:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	714,880.87	2,874,518.76
合　　计	714,880.87	2,874,518.76

17：实收资本

项　　目	期末余额	期初余额
实收资本	26,000,000.00	26,000,000.00
合　　计	26,000,000.00	26,000,000.00

18:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	10,218,609.03
加：会计政策变更	
其他因素调整	-13,715,666.81
本期年初余额	-3,497,057.78
加：本期净利润转入	35,852.78
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-3,461,205.00

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

19:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	94,966,622.62
合　　计	94,966,622.62

20:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	81,607,929.89
合　　计	81,607,929.89

21:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	180,121.64
合　　计	180,121.64

22:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	12,100,251.26
合　　计	12,100,251.26

23:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	772,935.00
合　　计	772,935.00

24:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	18,478.38
合　　计	18,478.38

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

25:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	129,676.96
合　　计	129,676.96

26:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	158,333.47
合　　计	158,333.47

27：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	35,852.78
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,669,967.05
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	38,333.36
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,066,855.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	20,171,300.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	-13,352,547.03
其他	-13,743,196.43
经营活动产生的现金流量净额	**-113,434.19**

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	7,882,172.19
减：现金的期初余额	5,040,063.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**2,842,109.14**

28：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

29：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

云南森隆电力工程有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

云南森隆电力工程有限公司于2012年9月17日正式成立，持有盘龙区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91530103052246213X的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2600万元，法定代表人：毛前林；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号。经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为65,284,998.95元，其中：账面流动资产为63,842,952.06元，非流动资产为1,442,046.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为42,746,203.95元，其中：账面流动负债为42,746,203.95元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益22,538,795.00元，其中：账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-3,461,205.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入94,966,622.62元；营业成本为81,607,929.89元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加180,121.64元，销售费用为0.00元，管理费用为 12,100,251.26元，研发费用为 0.00元，财务费用为772,935.00元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.35%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.48%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.82
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.27
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.21%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.12%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.75%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-26.94%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

中税会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬　　住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司 审核专用章

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：　贾芷彬

经营场所：　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：　有限责任

执业证书编号：　47470413

批准执业文号：　黑财注字[2004]72号

批准执业日期：　2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制

贾广超 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 在职检查专用章

2019 年 /y 7 月 /m / 日 /d

5

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202196607202031



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司 审核专用章

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司 4403077724604

何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年/y 06 月/m 29 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司 审核专用章

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中捷会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625



2025年审计报告

北京立思上勤会计师事务所（普通合伙）

立恩上勤审字[2026]第B11-147号

审 计 报 告

云南森隆电力工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的云南森隆电力工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

北京立恩上勤会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京立恩上勤会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：林金祥

中国·北京　　中国注册会计师：谢晓丽

二〇二六年三月六日

云南森隆电力工程有限公司

资产负债表

2025年1月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,476,942.35	7,882,172.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		1,040,000.00
应收账款	3	59,972,542.24	53,416,984.07
应收款项融资			
预付款项	4	176,060.58	
其他应收款	5	4,581,433.65	1,503,795.80
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		70,206,978.82	63,842,952.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	666,572.65	1,414,517.27
在建工程			
固定资产清理	7		696.22
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,123,088.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	15,333.44	26,833.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,804,994.76	1,442,046.89
资产合计		72,011,973.58	65,284,998.95

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：

云南森阳电力工程有限公司

资产负债表（续）

2025年3月31日

单位：人民币元

项目	附注四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	4,100,000.00	6,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	43,669,167.53	35,725,053.58
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	824,588.92	434,663.71
应交税费	13	-14,762.54	-1,028,394.21
其他应付款	14	586,153.46	714,880.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,165,147.37	42,746,203.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		49,165,147.37	42,746,203.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	-3,153,173.79	-3,161,205.00
所有者权益（或股东权益）合计		22,846,826.21	22,538,795.00
负债和所有者权益（或股东权益）合计		72,011,973.58	65,284,998.95

北京立恩上勤会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

利 润 表

2[illegible]年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	17	95,712,118.60
减:营业成本	18	84,266,085.31
税金及附加	19	256,691.87
销售费用		
管理费用	20	10,446,976.96
研发费用		
财务费用	21	221,003.45
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		521,360.98
加:营业外收入	22	2,489.98
减:营业外支出	23	3,417.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		520,433.94
减:所得税费用	24	121,372.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		399,061.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		399,061.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		399,061.11
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	89,196,660.25
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	89,196,660.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	76,255,588.46
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,857,725.08
支付的各项税款	8	826,976.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,627,622.42
现金流出小计	10	90,567,912.32
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,071,252.07
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	362,947.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	362,947.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-362,947.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,920,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,920,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	91,029.90
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	2,891,029.90
筹资活动产生的现金流量净额	34	-971,029.90
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,105,229.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,882,172.19
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,476,942.35

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-3,461,205.00	22,538,795.00
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-91,029.90	-91,029.90
二、本年年初余额	04	26,000,000.00					-3,552,234.90	22,447,765.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						399,061.11	399,061.11
（一）净利润	06						399,061.11	399,061.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	26,000,000.00					-3,153,173.79	22,846,826.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

云南森隆电力工程有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91530103052246213X

本公司系经盘龙区市场监督管理局批准，于2012年9月17日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

北京亚太恒正勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

北京亚太联华资产评估有限公司
审验专用章

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

北京立恩工勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6% 9% 13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	5,476,942.35	7,882,172.19
合　　计	5,476,942.35	7,882,172.19

2：应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据		1,040,000.00
合　　计		1,040,000.00

3:应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款	59,972,542.24	53,416,984.07
合　　计	59,972,542.24	53,416,984.07

4:预付款项

项　　目	期末余额	期初余额
预付款项	176,060.58	
合　　计	176,060.58	

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

5:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,581,433.65	1,503,795.80
合　　计	4,581,433.65	1,503,795.80

6:固定资产

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产	666,572.65	1,414,517.27
合　　计	666,572.65	1,414,517.27

7:固定资产清理

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产清理		696.22
合　　计		696.22

8:无形资产

项　　目	期末余额	期初余额
无形资产	1,123,088.67	
合　　计	1,123,088.67	

9:长期待摊费用

项　　目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	15,333.44	26,833.40
合　　计	15,333.44	26,833.40

10:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
短期借款	4,100,000.00	6,900,000.00
合　　计	4,100,000.00	6,900,000.00

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

11:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	43,669,167.53	35,725,053.58
合　　计	43,669,167.53	35,725,053.58

12:应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	824,588.92	434,663.71
合　　计	824,588.92	434,663.71

13:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	-14,762.54	-1,028,394.21
合　　计	-14,762.54	-1,028,394.21

14:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	586,153.46	714,880.87
合　　计	586,153.46	714,880.87

15：实收资本

项　　目	期末余额	期初余额
实收资本	26,000,000.00	26,000,000.00
合　　计	26,000,000.00	26,000,000.00

16:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	-3,461,205.00
加：会计政策变更	
其他因素调整	-91,029.90
本期年初余额	-3,552,234.90
加：本期净利润转入	399,061.11
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-3,153,173.79

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

17:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	95,712,118.60
合　　计	95,712,118.60

18:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	84,266,085.34
合　　计	84,266,085.34

19:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	256,691.87
合　　计	256,691.87

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	10,446,976.96
合　　计	10,446,976.96

21:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	221,003.45
合　　计	221,003.45

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	2,489.98
合　　计	2,489.98

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	3,417.02
合　　计	3,417.02

24:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	121,372.83
合　　计	121,372.83

25：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	399,061.11

加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,499.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	91,029.90
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,769,256.60
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,218,943.42
其他	-2,022,529.86
经营活动产生的现金流量净额	**-1,071,252.07**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,476,942.35
减：现金的期初余额	7,882,172.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-2,405,229.84**

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

云南森隆电力工程有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

云南森隆电力工程有限公司于2012年9月17日正式成立，持有盘龙区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91530103052246213X的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2600万元，法定代表人：毛前林；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号。经营范围：电力工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、室内外装饰装修工程的施工；劳务派遣；机电设备维修；电线电缆、五金交电、普通机械设备及配件、建筑材料、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为72,011,973.58元，其中：账面流动资产为70,206,978.82元，非流动资产为1,804,994.76元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为49,165,147.37元，其中：账面流动负债为49,165,147.37元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益22,846,826.21元，其中：账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-3,153,173.79元。

北京立恩上勤会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入95,712,118.60元；营业成本为84,266,085.34元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加256,691.87元，销售费用为0.00元，管理费用为 10,446,976.96元，研发费用为 0.00元，财务费用为221,003.45元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为26,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	142.80%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.27%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.69
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.43
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.54%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.79%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.30%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91110105MAG1WQXY0E

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京立恩上勤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　林金祥

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10万元

成立日期　2025年10月27日

主要经营场所　北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼21层3单元132507

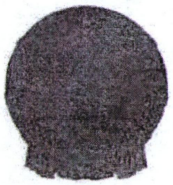
登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京立恩上勤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：林金祥

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼21层3单元132507

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013351

批准执业文号：京财会许可[2026]0001号

批准执业日期：2026年1月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2026年　1月　13日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名　Full name　林金祥

性　别　Sex　男

出生日期　Date of birth　1979-03-19

工作单位　Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所

身份证号码　Identity card No.　352624790319161



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号：500300750767
No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 12 月 03 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs

2023 年 3 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安徽分中 事务所 CPAs

协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs

2023 年 3 月 13 日

注意事项
NOTES

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓　名 Full name 蒋钱丽

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1973-01-27

工作单位 Working unit 北京中税联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 510212197301270329



证书编号：
No. of Certificate 110102100003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 03 月/m 22 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

2025年

年/y 月/m 日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2026 年/y 1 月/m 22 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2026 年/y 1 月/m 22 日/d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

13

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程	10500	2022.11.16
建设单位	安宁金域华辉房地产开发有限公司		
建设地址	云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口		
工程内容	完成 10kV 外线部分土建、电气施工、配电室土建、配电所内所有变配电设备的安装、调试、配电室内高低压电缆桥架及电缆敷设、配电室内插接母线安装、电表箱及发电机房的内低压柜、发电机出线与低压柜的连接施工、配电室至发电机房双电源低压柜的插接母线的安装等所有工作。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 2-7

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

版本号：202010　　直接委托编号：BKM009- ZJWT-000014

工程委托单

致：云南森隆电力工程有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程议标工作中，按图纸及技术要求确定以下承包金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾壹万柒仟零陆拾伍元叁角伍分（小写：￥29,817,065.35元）；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：　　%；

增值税额：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾玖元伍角贰分，（小写）￥2,461,959.52元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰零伍元捌角叁分，（小写）￥27,355,105.83元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按报价要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（￥900,000.00元）、签订合同（我司合约经办联系人：杨秀萍，联系电话：15925168203），按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

本工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本委托单后，8小时内，联系我司工地负责人：（周恒树电话：15685300973）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本工程委托单连同我司报价要求文件、贵司报价文件、以及期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到工程委托单后，没有按报价要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或者贵司在接到工程委托单后，没有按报价要求约定的条款签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本工程委托单无效，贵司应当向我司支付本工程委托价10%的违约金，并且我司有另选委托单位的权利，并保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

版本号：202010　　直接委托编号：BKM009- ZJWT-000014

附：《回执联》

回　执　联

致：安宁金域华辉房地产开发有限公司

我司已于 2022 年 5 月 5 日收到贵司签发的华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程委托单，我司同意并接受工程委托单对我司的法律约束力，并将按工程委托单要求跟进后续工作。

云南森隆电力工程有限公司

（加盖公章）

签收人：

日期：2022 年 5 月 5 日

华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

施工合同

工程名称：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

工程地点：云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口

发 包 方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

承 包 方：云南森隆电力工程有限公司

华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程施工合同

发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

电　话：0871-68186111

传　真：0871-68186111-688

地　址：云南省昆明市安宁市中华路 157 号 2 单元 201 室

承包方：云南森隆电力工程有限公司

电　话：0871-63830085

传　真：0871-63830085

地　址：云南省昆明市盘龙区龙泉镇云波三社春城邻里花园 14 幢 4-1101 号

开户银行：昆明市盘龙区农村信用合作联社波罗分社

开户账号：0200 0348 5358 3012

本项目采取直接委托方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合昆明市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、 发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

2、 承包方：云南森隆电力工程有限公司

3、 工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、 本工程：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

5、 本合同：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程施工合同

6、 合同价款：以委托价格为本工程承包合同价。

7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

~~9、 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。~~

~~10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购~~

~~的材料/设备。~~

~~11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。~~

第二条 承包范围

1、发包方提供的华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程相关资料包含的全部内容，具体详《施工图纸》、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾壹万柒仟零陆拾伍元叁角伍分（小写）¥29,817,065.35元；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：_____%；

增值税额：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾玖元伍角贰分，（小写）¥2,461,959.52元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰零伍元捌角叁分，（小写）¥27,355,105.83元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、议价文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按议价文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已

设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及昆明市有关条例规定。议价文件、答疑会议纪要、工程委托单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后执行终止。

本合同书在安宁金域华府房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年5月5日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间： 2022.11.17 10:07　　打印人： 刘祥明

客户名称：	安宁金域华辉房地产开发有限公司	工作单号：	05010010000217541547
用电地址：	云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口	报装容量：	10500 kVA
客户联系人：	刘志国	联系电话：	18088479670
受理日期：	2022.11.17	业务受理人员：	刘祥明

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名： 刘志国　　施工单位签章：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是☐否	11	低压柜安装布置	☑是☐否
2	跌落式开关	☐是☐否	12	低压柜母线及其安装	☑是☐否
3	高压避雷器	☑是☐否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是☐否
4	相线对地、相间安全距离	☑是☐否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是☐否
5	高压电缆及其安装	☑是☐否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是☐否
6	高压柜安装布置	☑是☐否	16	进网电工作业证	☑是☐否
7	高压母线及其安装	☑是☐否	17	操作规程及制度	☑是☐否
8	继电保护(电源进线)	☑是☐否	18	安全工具	☑是☐否
9	变压器、台架、安装布置	☑是☐否	19	标示牌齐全	☑是☐否
10	电容补偿装置	☑是☐否	20	其他	☐是☐否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 验收合格.	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘志国 确认日期： 2022年 11月 17日
供电企业（盖章）： 检验人员签名： 检验时间： 2022 年 11 月 17日	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期： 2022年 11月 17日

南方电网营销系统

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)	8000	2023.11.17
建设单位	昆明华润置地三联置业有限公司		
建设地址	昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处		
工程内容	1.负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；2.负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；3.负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；4.负责二次接线系统线缆、线管(线槽)、设备的供应、安装调试(包含保护、控制、监测等系统)；5.负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；6.负责电缆沟的开挖、回填(市政道路恢复)，负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井(含手孔井)的实施:负责所有承建范围内设施设备基础的实施:负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；7.外线如涉及顶管工作(包括但不限于横穿市政道路等)，包含所有顶管工作(包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作)；8.负贵与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；9.负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；10.负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；11.本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 2-7

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202306260025-001号

云南森隆电力工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地昆明华润中心项目供电（外线）工程（招标编号：CGFA2023030900075001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税27804166.80元（大写：贰仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆圆捌角）

不含税25508409.91元（大写：贰仟伍佰伍拾万零捌仟肆佰零玖圆玖角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：昆明华润置地三联置业有限公司

联 系 人：刘继元

联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

昆明华润置地三联置业有限公司

2023年06月26日

华润置地
CR LAND

昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）

变配电工程（外线）

合同文件

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：云南森隆电力工程有限公司

日　　期：2023 年 07 月

合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

双方所订立。

发包人委托承包人进行本合同协议书第1条所述之昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）。项目位于昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处。昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）总占地61.34亩，规划集万象城MALL、高端商务写字楼（高约296.5米）、高端公寓（高约180.15米）于一身的规模庞大的城市综合体项目。建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积约44.13万平方米，计容面积约31.1万平方米。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的变配电工程（外线）。

昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）范围包含自供电部门审批同意的变电站电源点至昆明华润拓东商务中心（A1地块）项目用地红线内户外开关站（ 含开关站）及其中所有的用电系统工程的实施，且保证通电，保证通过供电部门验收，最终施工内容以招标人与供电单位审核通过的施工图为准，具体内容包括但不限于如下：

1、负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；

2、负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；

3、负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；

4、负责二次接线系统线缆、线管（线槽）、设备的供应、安装调试（包含保护、控制、监测等系统）；

5、负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；

6、负责电缆沟的开挖、回填（市政道路恢复），负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井（含手孔井）的实施；负责所有承建范围内设施设备基础的实施；负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；

7、外线如涉及顶管工作（包括但不限于横穿市政道路等），包含所有顶管工作（包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作）；

8、负责与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；

9、负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；

10、负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；

11、本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求；

12、负责承建范围内所有标牌标识的采购安装；

13、负责承建范围内按国家标准、地方标准及当地供电部门要求须检测的所有材料、设备的检测、试验（含第三方检测、试验），并提供相应的书面检测、试验资料；

14、负责承建范围所有系统试验、检测、调试工作，并提供书面检测、试验、调试资料；

15、负责参与室外总平布置；

16、负责现场设备传动、调试、打压、试验等送电前准备工作；负责计量表、互感器、避雷器等领取和送检、校核、安装、出具合格证书；负责组织供电局中间检查、竣工验收、定值计算、出具合格证；负责办理协调昆明供电局排送电计划、供电合同等送电前所有手续；负责协调各设备验收、资料收集、整理、报审竣工资料；

17、负责承建工程的所有移交工作；

3. 合同工期

项目变配电工程目标节点如下，具体开工时间以发包人开工指令载明时间为准：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	变电站电力间隔勘察	2023年4月20日	2023年5月15日	
2	通道勘察、疏通、新建	2023年4月20日	2022年5月15日	
3	开关站采购安装、调试	2022年4月30日	2023年5月20日	
4	停电计划申报		2023年5月15日	
5	电缆敷设	2023年5月15日	2023年7月10日	
6	验收	2023年7月10日	2023年7月13日	
7	通电		2023年7月15日	

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕2.1条〔质量目标〕

5. 保修金保留期

双方在 2023 年 7 月 日签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

承包人：云南森隆电力工程有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

附件 I

项目经理授权委托书

我公司 云南森隆电力工程有限公司 （公司名称）授权 叶晓娟 女士/先生（身份证号码：440202198209230627，联系电话：13888352604 ）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线） 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2023 年 7 月 1 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：云南森隆电力工程有限 公司（盖章）

授权人法定代表人：（签字）

日期：_____年_____月 _____日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：　　打印人：

客户名称：昆明华润置地三联置业有限公司	工作单号：05010010000235192256
用电地址：云南省昆明市官渡区吴井街道办事处四〇三厂社区居委会环城南路与东郊路交叉口南侧商业A	报装容量：8000 kVA
客户联系人：余积东	联系电话：18183868913
受理日期：	业务受理人员：

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是 □否	11	低压柜安装布置	☑是 □否
2	跌落式开关	□是 □否	12	低压柜母线及其安装	☑是 □否
3	高压避雷器	☑是 □否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是 □否
4	相线对地、相间安全距离	☑是 □否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是 □否
5	高压电缆及其安装	☑是 □否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是 □否
6	高压柜安装布置	☑是 □否	16	进网电工作业证	☑是 □否
7	高压母线及其安装	☑是 □否	17	操作规程及制度	☑是 □否
8	继电保护(电源进线)	☑是 □否	18	安全工具	☑是 □否
9	变压器、台架、安装布置	☑是 □否	19	标示牌齐全	☑是 □否
10	电容补偿装置	☑是 □否	20	其他	☑是 □否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 供电企业（盖章） 检验人员签名： 检验时间：2022年11月5日	客户意见：合格 客户（代表）签名： 确认日期：2022年11月17日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年1月17日

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程	7500	2024.10.29
建设单位	云南璟睿同顺置业有限公司		
建设地址	云南省昆明市北京路		
工程内容	1.户外开关站至配电室部分的新建 10kV 高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；2.配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏:配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；3.配电室内变压器设备的采购及安装；4.变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装;配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；5.按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；6.按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔(预留尺寸不足时)及施工完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)，地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)；7.变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电:低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；8.负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训:签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 19-24

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

美的置业

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）

高低压配电安装合同

发包方（甲方）： 云南璟睿同顺置业有限公司

承包方（乙方）： 云南森隆电力工程有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 19 日

合同订立地点： 云南省昆明市

合同编号：P0394-合同-2024-0015

发包方(以下简称甲方)：云南璟睿同顺置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：云南森隆电力工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电安装工程

工程地点：云南省昆明市北京路

二、承包范围及要求：

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装工程，包含不仅限于内容如下：

1. 户外开关站至配电室部分的新建10kV高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；
2. 配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏；配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；
3. 配电室内变压器设备的采购及安装；
4. 变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装；配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；
5. 按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；
6. 按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔（预留尺寸不足时）及施工完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵），地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵）；
7. 变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电；低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；
8. 负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训；签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、总工期：

1、本工程总工期约607个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。节点工期要求详见附件《技术及质量要求》之工期约定。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥ 25335995.05 元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：人民币 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元零伍分 （以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥ 21817188.06 元，税金

为人民币小写：￥ 2091962.89 元，税率为9 %；暂列金额为人民币小写：￥ 1426844.10 元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额 / 元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：总价包干，具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

（3）进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

（4）合同价款的支付：

①本工程不支付预付款；

②每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的67%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 5%，其他支付比例不超过 62%； 对于乙方为A级供应商的，进度款付款比例提高 2%；购房款支付或完成抵扣达到合同额 5%的，进度款付款比例提高 2%，提高部分付款比例不限制支付方式 ；

③合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的 72%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 65%；

④通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的 80%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 73%；

⑤甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付不超过 78%；

⑥办理结算后支付至结算价的97%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于15%，其他支付比例不超过82%，乙方必须开具结算款（不包含用于抵扣购房款金额）全额含质保金在

内的发票给甲方后方可支付本期工程款；

⑦余下 3%结算款按以下支付：结算款的 1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；结算款的 2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金。

⑧甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任。

⑨所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账；4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须完全接受。

⑩乙方提供的发票必须符合国家税务规定第【2】种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

⑪收款账户资料证明要求详见附件9。

6、履约保证金

本工程履约保证金（保函）为合同总价的【2%】，即人民币 506719.90 元。履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保证金（保函）在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方（保函自动失效）。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：季亚星先生，电话13888693053

② 监理单位：云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

③ 监理公司总监为：杨盖刚先生，电话 13888816750

④ 乙方项目经理为：叶晓娟女士，电话 13888352604

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释顺序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、工程图纸；

8、材料样板；

9、本合同的合同计价清单；

10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

七、合同生效

本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
云南璟睿同顺置业有限公司	云南森隆电力工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：2024-10-29 11:04:36.223　　打印人：熊康

客户名称：	云南璟睿同顺置业有限公司	工作单号：	05010010000241646910
用电地址：	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处金刀营社区居委会金菊路12号璟睿小区A5地块	报装容量：	7500 kVA
客户联系人：	廖勇	联系电话：	18787436560
受理日期：	2024-10-29 00:00:00.0	业务受理人员：	熊康

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：廖勇　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	11	低压柜安装布置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□否	12	低压柜母线及其安装	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	16	进网电工作业证	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	17	操作规程及制度	☑是□否
8	继电保护(电源进线)	☑是□否	18	安全工具	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	19	标示牌齐全	☑是□否
10	电容补偿装置	☑是□否	20	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
	客户（代表）签名：廖勇
	确认日期：2024年10月29日
供电企业（盖章）：	施工单位确认检验意见：合格
检验人员签名：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024年10月29日	确认日期：2024年10月29日

南方电网营销系统

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	叶晓娟	性　别	女	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	一级建造师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440202198209230627	手机号码	13888352604
参加工作时间	2007 年		从事项目经理年限		10
项目经理资格证书编号	云 1532021202200391				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		2016 年	资格证书，2-6	
	专业职称情况		机电工程/建筑工程	资格证书，2-6	

使用有效期：2026年01月16日
-2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶晓娟

性　　别：女

出生日期：1982年09月23日

注册编号：云1532021202200391

聘用企业：云南森隆电力工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)
建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶晓娟

个人签名：叶晓娟

签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：云建安B（2024）0048299



姓　　名：叶晓娟

性　　别：女

出 生 年 月：1982年9月23日

企 业 名 称：云南森隆电力工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年2月8日

有　效　期：2026年3月27日　　至 2029年3月27日

发 证 机 关：云南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 3 月 27 日

制作时间：2026年4月17日
制作者：云南森隆电力工程有限公司
制作事由：仅用于2026年项目招投标使用
有效期截止时间：2026年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：叶晓娟
证件号码：440202198209230627
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240953000000321





西南科技大学

毕业证书



学生 叶晓娟 ，性别女，1982 年 9 月 23 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在本校成人高等教育 工程管理 专业专科起点本科 函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一八 年七 月十 日

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195201805700230

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0c826d39a2043dca1d71ea2d76c2f9c

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	叶晓娟	性别	女	个人编号	53019999127770	身份证号	440202198209230627
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	112	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2013年01月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日



3.2 项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	竣工验收时间
	昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)	8000	2023.11.17
建设单位	昆明华润置地三联置业有限公司		
建设地址	昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处		
工程内容	1.负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；2.负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；3.负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；4.负责二次接线系统线缆、线管(线槽)、设备的供应、安装调试(包含保护、控制、监测等系统)；5.负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；6.负责电缆沟的开挖、回填(市政道路恢复)，负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井(含手孔井)的实施:负责所有承建范围内设施设备基础的实施:负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；7.外线如涉及顶管工作(包括但不限于横穿市政道路等)，包含所有顶管工作(包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作)；8.负贵与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；9.负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；10.负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；11.本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求。		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），项目经理自认为最具代表性同类高低压配电工程业绩（已竣工）。	是	详见合同附件；8-15
	是否体现为项目经理的业绩	是	详见合同附件；8-15

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202306260025-001号

云南森隆电力工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地昆明华润中心项目供电（外线）工程（招标编号：CGFA2023030900075001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税27804166.80元（大写：贰仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆圆捌角）

不含税25508409.91元（大写：贰仟伍佰伍拾万零捌仟肆佰零玖圆玖角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：昆明华润置地三联置业有限公司

联 系 人：刘继元

联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

昆明华润置地三联置业有限公司

2023年06月26日

华润置地
CR LAND

昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）

变配电工程（外线）

合同文件

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：云南森隆电力工程有限公司

日　　期：2023 年 07 月

合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

双方所订立。

发包人委托承包人进行本合同协议书第1条所述之昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）。项目位于昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处。昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）总占地61.34亩，规划集万象城MALL、高端商务写字楼（高约296.5米）、高端公寓（高约180.15米）于一身的规模庞大的城市综合体项目。建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积约44.13万平方米，计容面积约31.1万平方米。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的变配电工程（外线）。

昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）范围包含自供电部门审批同意的变电站电源点至昆明华润拓东商务中心（A1地块）项目用地红线内户外开关站（ 含开关站）及其中所有的用电系统工程的实施，且保证通电，保证通过供电部门验收，最终施工内容以招标人与供电单位审核通过的施工图为准，具体内容包括但不限于如下：

1、负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；

2、负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；

3、负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；

4、负责二次接线系统线缆、线管（线槽）、设备的供应、安装调试（包含保护、控制、监测等系统）；

5、负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；

6、负责电缆沟的开挖、回填（市政道路恢复），负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井（含手孔井）的实施；负责所有承建范围内设施设备基础的实施；负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；

7、外线如涉及顶管工作（包括但不限于横穿市政道路等），包含所有顶管工作（包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作）；

8、负责与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；

9、负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；

10、负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；

11、本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求；

12、负责承建范围内所有标牌标识的采购安装；

13、负责承建范围内按国家标准、地方标准及当地供电部门要求须检测的所有材料、设备的检测、试验（含第三方检测、试验），并提供相应的书面检测、试验资料；

14、负责承建范围所有系统试验、检测、调试工作，并提供书面检测、试验、调试资料；

15、负责参与室外总平布置；

16、负责现场设备传动、调试、打压、试验等送电前准备工作；负责计量表、互感器、避雷器等领取和送检、校核、安装、出具合格证书；负责组织供电局中间检查、竣工验收、定值计算、出具合格证；负责办理协调昆明供电局排送电计划、供电合同等送电前所有手续；负责协调各设备验收、资料收集、整理、报审竣工资料；

17、负责承建工程的所有移交工作；

3. 合同工期

项目变配电工程目标节点如下，具体开工时间以发包人开工指令载明时间为准：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	变电站电力间隔勘察	2023年4月20日	2023年5月15日	
2	通道勘察、疏通、新建	2023年4月20日	2022年5月15日	
3	开关站采购安装、调试	2022年4月30日	2023年5月20日	
4	停电计划申报		2023年5月15日	
5	电缆敷设	2023年5月15日	2023年7月10日	
6	验收	2023年7月10日	2023年7月13日	
7	通电		2023年7月15日	

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕2.1条〔质量目标〕

5. 保修金保留期

双方在 2023 年 7 月 日签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

承包人：云南森隆电力工程有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

附件 I

项目经理授权委托书

我公司 云南森隆电力工程有限公司 （公司名称）授权 叶晓娟 女士/先生（身份证号码：440202198209230627，联系电话：13888352604 ）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线） 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2023 年 7 月 1 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：云南森隆电力工程有限 公司（盖章）

授权人法定代表人：（签字）

日期：_____年_____月 _____日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：　　打印人：

客户名称：昆明华润置地三联置业有限公司	工作单号：05010010000235192256
用电地址：云南省昆明市官渡区吴井街道办事处四0三厂社区居委会环城南路与东郊路交叉口南侧商业A	报装容量：8000 kVA
客户联系人：余积东	联系电话：18183868913
受理日期：	业务受理人员：

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是 □否	11	低压柜安装布置	☑是 □否
2	跌落式开关	□是 □否	12	低压柜母线及其安装	☑是 □否
3	高压避雷器	☑是 □否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是 □否
4	相线对地、相间安全距离	☑是 □否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是 □否
5	高压电缆及其安装	☑是 □否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是 □否
6	高压柜安装布置	☑是 □否	16	进网电工作业证	☑是 □否
7	高压母线及其安装	☑是 □否	17	操作规程及制度	☑是 □否
8	继电保护(电源进线)	☑是 □否	18	安全工具	☑是 □否
9	变压器、台架、安装布置	☑是 □否	19	标示牌齐全	☑是 □否
10	电容补偿装置	☑是 □否	20	其他	☑是 □否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：	客户意见：
供电企业（盖章）	客户（代表）签名：
检验人员签名：	确认日期：2022年11月17日
检验时间：2022年11月17日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年1月17日

项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	竣工验收时间
	昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程	7500	2024.10.29
建设单位	云南璟睿同顺置业有限公司		
建设地址	云南省昆明市北京路		
工程内容	1.户外开关站至配电室部分的新建 10kV 高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；2.配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏:配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；3.配电室内变压器设备的采购及安装；4.变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装;配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；5.按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；6.按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔(预留尺寸不足时)及施工完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)，地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)；7.变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电:低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；8.负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训:签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），项目经理自认为最具代表性同类高低压配电工程业绩（已竣工）。	是	详见合同附件；17-22
	是否体现为项目经理的业绩	是	详见合同附件；17-22

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

美的置业

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）

高低压配电安装合同

发包方（甲方）： 云南璟睿同顺置业有限公司

承包方（乙方）： 云南森隆电力工程有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 19 日

合同订立地点： 云南省昆明市

合同编号：P0394-合同-2024-0015

发包方(以下简称甲方)：云南璟睿同顺置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：云南森隆电力工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电安装工程

工程地点：云南省昆明市北京路

二、承包范围及要求：

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装工程，包含不仅限于内容如下：

1. 户外开关站至配电室部分的新建10kV高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；
2. 配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏；配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；
3. 配电室内变压器设备的采购及安装；
4. 变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装；配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；
5. 按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；
6. 按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔（预留尺寸不足时）及施工完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵），地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵）；
7. 变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电；低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；
8. 负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训；签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、总工期：

1、本工程总工期约607个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。节点工期要求详见附件《技术及质量要求》之工期约定。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥ 25335995.05 元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：人民币 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元零伍分 （以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥ 21817188.06 元，税金

为人民币小写：￥ 2091962.89 元，税率为9 %；暂列金额为人民币小写：￥ 1426844.10 元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额 / 元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：总价包干，具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

（3）进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

（4）合同价款的支付：

①本工程不支付预付款；

②每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的67%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 5%，其他支付比例不超过 62%； 对于乙方为A级供应商的，进度款付款比例提高 2%；购房款支付或完成抵扣达到合同额 5%的，进度款付款比例提高 2%，提高部分付款比例不限制支付方式 ；

③合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的 72%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 65%；

④通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的 80%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 73%；

⑤甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付不超过 78%；

⑥办理结算后支付至结算价的97%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于15%，其他支付比例不超过82%，乙方必须开具结算款（不包含用于抵扣购房款金额）全额含质保金在

内的发票给甲方后方可支付本期工程款；

⑦余下 3%结算款按以下支付：结算款的 1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；结算款的 2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金。

⑧甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任。

⑨所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账；4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须完全接受。

⑩乙方提供的发票必须符合国家税务规定第【2】种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

⑪收款账户资料证明要求详见附件9。

6、履约保证金

本工程履约保证金（保函）为合同总价的【2%】，即人民币 506719.90 元。履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保证金（保函）在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方（保函自动失效）。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：季亚星先生，电话13888693053

② 监理单位：云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

③ 监理公司总监为：杨盖刚先生，电话 13888816750

④ 乙方项目经理为：叶晓娟女士，电话 13888352604

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释顺序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、工程图纸；

8、材料样板；

9、本合同的合同计价清单；

10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

七、合同生效

本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
云南璟睿同顺置业有限公司	云南森隆电力工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：2024-10-29 11:04:36.223　　打印人：熊康

客户名称：	云南璟睿同顺置业有限公司	工作单号：	05010010000241646910
用电地址：	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处金刀营社区居委会金菊路12号璟睿小区A5地块	报装容量：	7500 kVA
客户联系人：廖勇		联系电话：	18787436560
受理日期：	2024-10-29 00:00:00.0	业务受理人员：熊康	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：廖勇　　施工单位签章：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	11	低压柜安装布置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□否	12	低压柜母线及其安装	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	16	进网电工作业证	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	17	操作规程及制度	☑是□否
8	继电保护(电源进线)	☑是□否	18	安全工具	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	19	标示牌齐全	☑是□否
10	电容补偿装置	☑是□否	20	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
	客户（代表）签名：廖勇
	确认日期：2024年10月29日
供电企业（盖章）：	施工单位确认检验意见：合格
检验人员签名：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024年10月29日	确认日期：2024年10月29日

南方电网营销系统

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	叶晓娟	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	云 15320212022 00391	机电工程/建筑工程	附后	是
2	技术负责人	毛飞	高级工程师	工程师	高级	0210057236	电力工程	附后	是
3	质量负责人	唐受学	/	质量员证	/	05320108953 20000411	/	附后	是
4	安全负责人	毛勇	/	安全生产考核合格证书	C 级	云建安 C1（2024）0075528	/	附后	是
5	安全员	高兴坤	/	安全生产考核合格证书	C 级	云建安 C1(2024)0075 474	/	附后	是
6	劳资专管员	向文付	/	劳务员证	/	05317113953 17001111	/	附后	是

7	造价工程师	李星云	造价工程师	二级造价工程师职业资格证书	二级	537220250510101000109	土木建筑工程	附后	是
8	BIM 工程师	刘诺晨	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	250100102302 1305	/	附后	是
9	标准员	周祥林	/	标准员证	/	05324115000 16000009	/	附后	是
10	材料员	杨素强	/	材料员证	/	05325111000 16000002	/	附后	是
11	机械员	游茂林	/	机械员证	/	05324112000 16000012	/	附后	是
12	资料员	吕玉丽	/	资料员证	/	05324114000 16000007	/	附后	是
13	施工员	初怀佩	/	施工员证	/	05317101953 17001120	/	附后	是

项目经理社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0c826d39a2043dca1d71ea2d76c2f9c

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	叶晓娟	性别	女	个人编号	53019999127770	身份证号	440202198209230627
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	112	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2013年01月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日



技术负责人社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码000b66a00852458886f0e5c054f07e

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	毛飞	性别	男	个人编号	53010397282252	身份证号	511023198601074315
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	142	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2014年06月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

证明专用章

质量负责人社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码23f2a6f1644d66d3552fc3c65f902

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	唐受学	性别	男	个人编号	53010396876070	身份证号	511023197310044314
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	157	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2013年03月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

安全负责人社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码40eb2f674f27fafeb26d1e69dd53776

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	毛勇	性别	男	个人编号	53011197311541	身份证号	511023198707014337
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	89	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2018年11月至—		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日



安全员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zfw.hrss.yn.gov.cn/zfw/form/验证真伪，验证号码42b43d3dcf414eaf999f822cda7bcfe1

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	高兴坤	性别	男	个人编号	53010397737356	身份证号	530326199801240317
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	101	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2017年11月至—		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

云南省社会保险 证明专用章

劳资专管员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码2894d6d110b04e86883de909ad5bb69

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	向文付	性别	男	个人编号	53011196124982	身份证号	511023196610274352
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	158	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2011年08月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

造价师社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0d5c6e81b4bc41589592d645ebd4130

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李星云	性别	女	个人编号	53990092026833	身份证号	532930198509160621
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	212	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2008年07月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4357	697.12	348.56	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	6569	1051.04	525.52	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	6500	1040	520	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	6500	1040	520	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	6500	1040	520	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	6500	1040	520	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

证明专用章

BIM 工程师社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0b586e8bb4bc4158955b2864b5eb4130

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	刘诺晨	性别	男	个人编号	53990092025622	身份证号	131102199306101410
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	72	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2020年07月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4357	697.12	348.56	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	6569	1051.04	525.52	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	6500	1040	520	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	6500	1040	520	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	6500	1040	520	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	6500	1040	520	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

标准员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码2a1ba479fe0f4b0f1b6770080986e6c03

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	周祥林	性别	男	个人编号	53010312435118	身份证号	530322198710012255
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	82	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2019年06月至—		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

材料员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码96a092958c0f0bcf19ee3171a6417f4e

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨素强	性别	男	个人编号	53010396827443	身份证号	511023197104097319
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	154	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2012年02月至—	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

机械员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码aad8820fabf44ee6b5fae7fcbf6accf

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	游茂林	性别	男	个人编号	53011197165324	身份证号	53032519950910053X
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	94	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2017年07月至一		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

资料员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码89f7613785ad49b289dcc4d8128832e8

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	吕玉丽	性别	女	个人编号	53010312435120	身份证号	530381199708312122
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	82	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2019年06月至一	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

施工员社保

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码14af75e80f174852bc894d1129c88e16

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	初怀佩	性别	男	个人编号	53010396088594	身份证号	532326197502281031
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	326	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	1995年01月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

4.2、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶晓娟	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	云15320212022003391	机电工程/建筑工程	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
技术负责人	毛飞	高级工程师	工程师	高级	0210057236	电力工程	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配

									电工程
质量负责人	唐受学	/	质量员证	/	0532010895320000411		/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
安全负责人	毛勇	/	安全生产考核合格证书	C级	云建安C1（2024）0075528	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
安全员	高兴坤	/	安全生产考核合格证书	C级	云建安C1(2024)0075474	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程

劳资专管员	向文付	/	劳务员证	/	0531711395317001111	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
造价工程师	李星云	造价工程师	二级造价工程师职业资格证书	二级	537220250510101000109	土木建筑工程	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
BIM工程师	刘诺晨	BIM工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2501001023021305	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程

标准员	周祥林	/	标准员证	/	0532411500016000009	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
材料员	杨素强	/	材料员证	/	0532511100016000002	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
机械员	游茂林	/	机械员证	/	0532411200016000012	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程；云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇B片区100.4KV配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观A2地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目11号地变配电工程
资料员	吕玉丽	/	资料员证	/	0532411400016000007	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5

									地块）高低压配电工程；云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇 B 片区 100.4KV 配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观 A2 地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目 11 号地变配电工程
施工员	初怀佩	/	施工员证	/	0531710195317001120	/	/	7	昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)；昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程；云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目(九期)-空港经济区大板桥集镇 B 片区 100.4KV 配电工程；万科（云南）京江隐翠项目高低压配电工程；招商翰林大观 A2 地块高低压供配电工程；寰宇花园（巫家坝）项目 11 号地变配电工程

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶晓娟	性　　别	女	年　龄	44
职务	项目经理	职　　称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440202198209230627	手机号码	13888352604
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	云 1532021202200391				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明华润置地三联置业有限公司	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)变配电工程(外线)	总建筑面积44.13㎡,用电总容量8000kVA	2023.4.20-2023.7.15	已完	合格
云南璟睿同顺置业有限公司	昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电工程	用电总容量7500kVA	2024.8.21-2024.10.29	已完	合格

使用有效期：2026年01月16日
-2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶晓娟

性　　别：女

出生日期：1982年09月23日

注册编号：云1532021202200391

聘用企业：云南森隆电力工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)
建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶晓娟

个人签名：叶晓娟

签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：云建安B（2024）0048299



姓　　名：叶晓娟

性　　别：女

出 生 年 月：1982年9月23日

企 业 名 称：云南森隆电力工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年2月8日

有　效　期：2026年3月27日　　至 2029年3月27日

发 证 机 关：云南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 3 月 27 日

制作时间：2026年4月17日
制作者：云南森隆电力工程有限公司
制作事由：仅用于2026年项目招投标使用
有效期截止时间：2026年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：叶晓娟
证件号码：440202198209230627
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240953000000321





西南科技大学

毕业证书



学生 叶晓娟 ，性别女，1982 年 9 月 23 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在本校成人高等教育 工程管理 专业专科起点本科 函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一八 年七 月十 日

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195201805700230

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0c826dd39a0434dca1d71ea3f76d2f9c

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	叶晓娟	性别	女	个人编号	53019999127770	身份证号	440202198209230627
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	112	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2013年01月至--	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

证明专用章

业绩一：昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202306260025-001号

云南森隆电力工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地昆明华润中心项目供电（外线）工程（招标编号：CGFA2023030900075001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税27804166.80元（大写：贰仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆圆捌角）

不含税25508409.91元（大写：贰仟伍佰伍拾万零捌仟肆佰零玖圆玖角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：昆明华润置地三联置业有限公司

联 系 人：刘继元

联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年06月26日

华润置地
CR LAND

昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）

变配电工程（外线）

合同文件

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：云南森隆电力工程有限公司

日　　期：2023 年 07 月

合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

双方所订立。

发包人委托承包人进行本合同协议书第1条所述之昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）。项目位于昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处。昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）总占地61.34亩，规划集万象城MALL、高端商务写字楼（高约296.5米）、高端公寓（高约180.15米）于一身的规模庞大的城市综合体项目。建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积约44.13万平方米，计容面积约31.1万平方米。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的变配电工程（外线）。

昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）范围包含自供电部门审批同意的变电站电源点至昆明华润拓东商务中心（A1地块）项目用地红线内户外开关站（ 含开关站）及其中所有的用电系统工程的实施，且保证通电，保证通过供电部门验收，最终施工内容以招标人与供电单位审核通过的施工图为准，具体内容包括但不限于如下：

1、负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；

2、负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；

3、负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；

4、负责二次接线系统线缆、线管（线槽）、设备的供应、安装调试（包含保护、控制、监测等系统）；

5、负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；

6、负责电缆沟的开挖、回填（市政道路恢复），负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井（含手孔井）的实施；负责所有承建范围内设施设备基础的实施；负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；

7、外线如涉及顶管工作（包括但不限于横穿市政道路等），包含所有顶管工作（包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作）；

8、负责与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；

9、负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；

10、负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；

11、本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求；

12、负责承建范围内所有标牌标识的采购安装；

13、负责承建范围内按国家标准、地方标准及当地供电部门要求须检测的所有材料、设备的检测、试验（含第三方检测、试验），并提供相应的书面检测、试验资料；

14、负责承建范围所有系统试验、检测、调试工作，并提供书面检测、试验、调试资料；

15、负责参与室外总平布置；

16、负责现场设备传动、调试、打压、试验等送电前准备工作；负责计量表、互感器、避雷器等领取和送检、校核、安装、出具合格证书；负责组织供电局中间检查、竣工验收、定值计算、出具合格证；负责办理协调昆明供电局排送电计划、供电合同等送电前所有手续；负责协调各设备验收、资料收集、整理、报审竣工资料；

17、负责承建工程的所有移交工作；

3. 合同工期

项目变配电工程目标节点如下，具体开工时间以发包人开工指令载明时间为准：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	变电站电力间隔勘察	2023年4月20日	2023年5月15日	
2	通道勘察、疏通、新建	2023年4月20日	2022年5月15日	
3	开关站采购安装、调试	2022年4月30日	2023年5月20日	
4	停电计划申报		2023年5月15日	
5	电缆敷设	2023年5月15日	2023年7月10日	
6	验收	2023年7月10日	2023年7月13日	
7	通电		2023年7月15日	

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕2.1条〔质量目标〕

5. 保修金保留期

双方在 2023 年 7 月 日签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

承包人：云南森隆电力工程有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

附件 I

项目经理授权委托书

我公司 云南森隆电力工程有限公司 （公司名称）授权 叶晓娟 女士/先生（身份证号码：440202198209230627，联系电话：13888352604 ）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线） 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2023 年 7 月 1 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：云南森隆电力工程有限 公司（盖章）

授权人法定代表人：（签字）

日期：_____年_____月 _____日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：　　打印人：

客户名称：昆明华润置地三联置业有限公司	工作单号：05010010000235192256
用电地址：云南省昆明市官渡区吴井街道办事处四0三厂社区居委会环城南路与东郊路交叉口南侧商业A	报装容量：8000 kVA
客户联系人：余积东	联系电话：18183868913
受理日期：	业务受理人员：

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是 □否	11	低压柜安装布置	☑是 □否
2	跌落式开关	□是 □否	12	低压柜母线及其安装	☑是 □否
3	高压避雷器	☑是 □否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是 □否
4	相线对地、相间安全距离	☑是 □否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是 □否
5	高压电缆及其安装	☑是 □否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是 □否
6	高压柜安装布置	☑是 □否	16	进网电工作业证	☑是 □否
7	高压母线及其安装	☑是 □否	17	操作规程及制度	☑是 □否
8	继电保护(电源进线)	☑是 □否	18	安全工具	☑是 □否
9	变压器、台架、安装布置	☑是 □否	19	标示牌齐全	☑是 □否
10	电容补偿装置	☑是 □否	20	其他	☑是 □否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：	客户意见：
供电企业（盖章）	客户（代表）签名：
检验人员签名：	确认日期：2022年11月17日
检验时间：2022年11月17日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年1月17日

业绩二：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程

美的置业

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装合同

发包方（甲方）： 云南璟睿同顺置业有限公司

承包方（乙方）： 云南森隆电力工程有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 19 日

合同订立地点： 云南省昆明市

合同编号：P0394-合同-2024-0015

发包方(以下简称甲方)：云南璟睿同顺置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：云南森隆电力工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电安装工程

工程地点：云南省昆明市北京路

二、承包范围及要求：

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装工程，包含不仅限于内容如下：

1. 户外开关站至配电室部分的新建10kV高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；
2. 配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏；配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；
3. 配电室内变压器设备的采购及安装；
4. 变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装；配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；
5. 按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；
6. 按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔（预留尺寸不足时）及施工完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵），地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵）；
7. 变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电；低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；
8. 负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训；签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、总工期：

1、本工程总工期约607个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。节点工期要求详见附件《技术及质量要求》之工期约定。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥ 25335995.05 元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：人民币 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元零伍分 （以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥ 21817188.06 元，税金

为人民币小写：￥ 2091962.89 元，税率为9 %；暂列金额为人民币小写：￥ 1426844.10 元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额 / 元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：总价包干，具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

（3）进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

（4）合同价款的支付：

①本工程不支付预付款；

②每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的67%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 5%，其他支付比例不超过 62%； 对于乙方为A级供应商的，进度款付款比例提高 2%；购房款支付或完成抵扣达到合同额 5%的，进度款付款比例提高 2%，提高部分付款比例不限制支付方式 ；

③合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的 72%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 65%；

④通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的 80%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 73%；

⑤甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付不超过 78%；

⑥办理结算后支付至结算价的97%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于15%，其他支付比例不超过82%，乙方必须开具结算款（不包含用于抵扣购房款金额）全额含质保金在

内的发票给甲方后方可支付本期工程款；

⑦余下 3%结算款按以下支付：结算款的 1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；结算款的 2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金。

⑧甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任。

⑨所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账；4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须完全接受。

⑩乙方提供的发票必须符合国家税务规定第【2】种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

⑪收款账户资料证明要求详见附件9。

6、履约保证金

本工程履约保证金（保函）为合同总价的【2%】，即人民币 506719.90 元。履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保证金（保函）在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方（保函自动失效）。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：季亚星先生，电话13888693053

② 监理单位：云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

③ 监理公司总监为：杨盖刚先生，电话 13888816750

④ 乙方项目经理为：叶晓娟女士，电话 13888352604

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释顺序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、工程图纸；

8、材料样板；

9、本合同的合同计价清单；

10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

七、合同生效

本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
云南璟睿同顺置业有限公司	云南森隆电力工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：2024-10-29 11:04:36.223　　打印人：熊康

客户名称：	云南璟睿同顺置业有限公司	工作单号：	05010010000241646910
用电地址：	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处金刀营社区居委会金菊路12号璟睿小区A5地块	报装容量：	7500 kVA
客户联系人：廖勇		联系电话：	18787436560
受理日期：	2024-10-29 00:00:00.0	业务受理人员：熊康	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：廖勇　　施工单位签章：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	11	低压柜安装布置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□否	12	低压柜母线及其安装	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	16	进网电工作业证	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	17	操作规程及制度	☑是□否
8	继电保护(电源进线)	☑是□否	18	安全工具	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	19	标示牌齐全	☑是□否
10	电容补偿装置	☑是□否	20	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
	客户（代表）签名：廖勇
	确认日期：2024年10月29日
供电企业（盖章）：	施工单位确认检验意见：合格
检验人员签名：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024年10月29日	确认日期：2024年10月29日

南方电网营销系统

2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛飞	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511023198601074315		
手机号码	1591152007		证件号（职称证书编号）	0210057236	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	10	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明华润置地三联置业有限公司	昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)	总建筑面积 44.13 ㎡，用电总容量 8000kVA	2023.4.20-2023.7.15	已完	合格
云南璟睿同顺置业有限公司	昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程	用电总容量 7500kVA	2024.8.21-2024.10.29	已完	合格

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

云南省人力资源和社会保障厅

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



（颁证部门钢印）

姓　　名　毛飞

性　　别　男

出生年月　1986年1月

工作单位　云南森隆电力工程有限公司

专业名称　电力工程技术

资格名称　高级工程师

评审组织　云南省城建环保工程高级工程师评审委员会

资格认定时间　2016年6月19日

发证时间　2016年01月21日

证书编号　0210057236


姓名 毛飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 7 日
住址 四川省资阳市安岳县横庙乡车前村12组
公民身份号码 511023198601074315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.ym.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码00bb65a0085245885f07f0e5c051f07e

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	毛飞	性别	男	个人编号	53010397282252	身份证号	511023198601074315
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	142	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2014年06月至--		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日



业绩一：昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202306260025-001号

云南森隆电力工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地昆明华润中心项目供电（外线）工程（招标编号：CGFA2023030900075001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税27804166.80元（大写：贰仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆圆捌角）

不含税25508409.91元（大写：贰仟伍佰伍拾万零捌仟肆佰零玖圆玖角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：昆明华润置地三联置业有限公司

联 系 人：刘继元

联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年06月26日

华润置地
CR LAND

昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）

变配电工程（外线）

合同文件

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：云南森隆电力工程有限公司

日　　期：2023 年 07 月

合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

双方所订立。

发包人委托承包人进行本合同协议书第1条所述之昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）。项目位于昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处。昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）总占地61.34亩，规划集万象城MALL、高端商务写字楼（高约296.5米）、高端公寓（高约180.15米）于一身的规模庞大的城市综合体项目。建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积约44.13万平方米，计容面积约31.1万平方米。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的变配电工程（外线）。

昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）范围包含自供电部门审批同意的变电站电源点至昆明华润拓东商务中心（A1地块）项目用地红线内户外开关站（ 含开关站）及其中所有的用电系统工程的实施，且保证通电，保证通过供电部门验收，最终施工内容以招标人与供电单位审核通过的施工图为准，具体内容包括但不限于如下：

1、负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；

2、负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；

3、负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；

4、负责二次接线系统线缆、线管（线槽）、设备的供应、安装调试（包含保护、控制、监测等系统）；

5、负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；

6、负责电缆沟的开挖、回填（市政道路恢复），负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井（含手孔井）的实施；负责所有承建范围内设施设备基础的实施；负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；

7、外线如涉及顶管工作（包括但不限于横穿市政道路等），包含所有顶管工作（包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作）；

8、负责与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；

9、负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；

10、负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；

11、本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求；

12、负责承建范围内所有标牌标识的采购安装；

13、负责承建范围内按国家标准、地方标准及当地供电部门要求须检测的所有材料、设备的检测、试验（含第三方检测、试验），并提供相应的书面检测、试验资料；

14、负责承建范围所有系统试验、检测、调试工作，并提供书面检测、试验、调试资料；

15、负责参与室外总平布置；

16、负责现场设备传动、调试、打压、试验等送电前准备工作；负责计量表、互感器、避雷器等领取和送检、校核、安装、出具合格证书；负责组织供电局中间检查、竣工验收、定值计算、出具合格证；负责办理协调昆明供电局排送电计划、供电合同等送电前所有手续；负责协调各设备验收、资料收集、整理、报审竣工资料；

17、负责承建工程的所有移交工作；

3. 合同工期

项目变配电工程目标节点如下，具体开工时间以发包人开工指令载明时间为准：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	变电站电力间隔勘察	2023年4月20日	2023年5月15日	
2	通道勘察、疏通、新建	2023年4月20日	2022年5月15日	
3	开关站采购安装、调试	2022年4月30日	2023年5月20日	
4	停电计划申报		2023年5月15日	
5	电缆敷设	2023年5月15日	2023年7月10日	
6	验收	2023年7月10日	2023年7月13日	
7	通电		2023年7月15日	

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕2.1条〔质量目标〕

5. 保修金保留期

双方在 2023 年 7 月 日签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

承包人：云南森隆电力工程有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

附件 I

项目经理授权委托书

我公司 云南森隆电力工程有限公司 （公司名称）授权 叶晓娟 女士/先生（身份证号码：440202198209230627，联系电话：13888352604 ）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线） 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2023 年 7 月 1 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：云南森隆电力工程有限 公司（盖章）

授权人法定代表人：（签字）

日期：_____年_____月 _____日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：　　打印人：

客户名称：昆明华润置地三联置业有限公司	工作单号：05010010000235192256
用电地址：云南省昆明市官渡区吴井街道办事处四0三厂社区居委会环城南路与东郊路交叉口南侧商业A	报装容量：8000 kVA
客户联系人：余积东	联系电话：18183868913
受理日期：	业务受理人员：

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是 □否	11	低压柜安装布置	☑是 □否
2	跌落式开关	□是 □否	12	低压柜母线及其安装	☑是 □否
3	高压避雷器	☑是 □否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是 □否
4	相线对地、相间安全距离	☑是 □否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是 □否
5	高压电缆及其安装	☑是 □否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是 □否
6	高压柜安装布置	☑是 □否	16	进网电工作业证	☑是 □否
7	高压母线及其安装	☑是 □否	17	操作规程及制度	☑是 □否
8	继电保护(电源进线)	☑是 □否	18	安全工具	☑是 □否
9	变压器、台架、安装布置	☑是 □否	19	标示牌齐全	☑是 □否
10	电容补偿装置	☑是 □否	20	其他	☑是 □否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：	客户意见：
供电企业（盖章）	客户（代表）签名：
检验人员签名：	确认日期：2022年11月17日
检验时间：2022年11月17日	施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年1月17日

业绩二：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程

美的置业

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装合同

发包方（甲方）： 云南璟睿同顺置业有限公司

承包方（乙方）： 云南森隆电力工程有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 19 日

合同订立地点： 云南省昆明市

合同编号：P0394-合同-2024-0015

发包方(以下简称甲方)：云南璟睿同顺置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：云南森隆电力工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电安装工程

工程地点：云南省昆明市北京路

二、承包范围及要求：

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装工程，包含不仅限于内容如下：

1. 户外开关站至配电室部分的新建10kV高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；
2. 配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏；配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；
3. 配电室内变压器设备的采购及安装；
4. 变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装；配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；
5. 按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；
6. 按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔（预留尺寸不足时）及施工完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵），地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵）；
7. 变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电；低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；
8. 负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训；签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、总工期：

1、本工程总工期约607个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。节点工期要求详见附件《技术及质量要求》之工期约定。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥ 25335995.05 元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：人民币 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元零伍分 （以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥ 21817188.06 元，税金

为人民币小写：￥ 2091962.89 元，税率为9 %；暂列金额为人民币小写：￥ 1426844.10 元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额 / 元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：总价包干，具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

（3）进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

（4）合同价款的支付：

①本工程不支付预付款；

②每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的67%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 5%，其他支付比例不超过 62%； 对于乙方为A级供应商的，进度款付款比例提高 2%；购房款支付或完成抵扣达到合同额 5%的，进度款付款比例提高 2%，提高部分付款比例不限制支付方式 ；

③合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的 72%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 65%；

④通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的 80%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 73%；

⑤甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付不超过 78%；

⑥办理结算后支付至结算价的97%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于15%，其他支付比例不超过82%，乙方必须开具结算款（不包含用于抵扣购房款金额）全额含质保金在

内的发票给甲方后方可支付本期工程款；

⑦余下 3%结算款按以下支付：结算款的 1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；结算款的 2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金。

⑧甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任。

⑨所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账；4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须完全接受。

⑩乙方提供的发票必须符合国家税务规定第【2】种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

⑪收款账户资料证明要求详见附件9。

6、履约保证金

本工程履约保证金（保函）为合同总价的【2%】，即人民币 506719.90 元。履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保证金（保函）在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方（保函自动失效）。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：季亚星先生，电话13888693053

② 监理单位：云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

③ 监理公司总监为：杨盖刚先生，电话 13888816750

④ 乙方项目经理为：叶晓娟女士，电话 13888352604

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释顺序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、工程图纸；

8、材料样板；

9、本合同的合同计价清单；

10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

七、合同生效

本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
云南璟睿同顺置业有限公司	云南森隆电力工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：2024-10-29 11:04:36.223　　打印人：熊康

客户名称：	云南璟睿同顺置业有限公司	工作单号：	05010010000241646910
用电地址：	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处金刀营社区居委会金菊路12号璟睿小区A5地块	报装容量：	7500 kVA
客户联系人：廖勇		联系电话：	18787436560
受理日期：	2024-10-29 00:00:00.0	业务受理人员：熊康	

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：廖勇　　施工单位签章：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	11	低压柜安装布置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□否	12	低压柜母线及其安装	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	16	进网电工作业证	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	17	操作规程及制度	☑是□否
8	继电保护(电源进线)	☑是□否	18	安全工具	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	19	标示牌齐全	☑是□否
10	电容补偿装置	☑是□否	20	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
	客户（代表）签名：廖勇
	确认日期：2024年10月29日
供电企业（盖章）：	施工单位确认检验意见：合格
检验人员签名：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024年10月29日	确认日期：2024年10月29日

南方电网营销系统

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐受学	证件类型	身份证	证件号码	511023197310044314
手机号码	15925169891		证件号（质量员证编号）		0532010895320000411



证书编码：0532010895320000411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐受学

身份证号：511023197310044314

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：云南省

发证时间：2023年 10月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 唐受学
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 4 日
住址 四川省资阳市安岳县横庙
乡车前村9组
公民身份号码 511023197310044314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2007.07.02-2027.07.02

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码923f2a6f1644d66d3552a3c65f902

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	唐受学	性别	男	个人编号	53010396876070	身份证号	511023197310044314
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	157	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2013年03月至--		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛勇	证件类型	身份证	证件号码	511023198707014337
手机号码	13776417421		证件号（C证编号）		云建安C1（2024）0075528



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：云建安C1（2024）0075528

姓　　名：毛勇

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月01日

企 业 名 称：云南森隆电力工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年05月27日　　**至** 2027年07月01日

发 证 机 关：云南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月27日

制作时间：2026年4月10日
制作者：云南森隆电力工程有限公司
制作事由：仅用于2026年项目招投标使用
有效期截止时间：2026年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 毛勇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 1 日
住址 四川省资阳市安岳县横庙乡车前村12组
公民身份号码 511023198707014337


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2018.03.12-2038.03.12

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码40eb2f674f27afeb26d1e69dd53776

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	毛勇	性别	男	个人编号	53011197311541	身份证号	511023198707014337
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	89	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位	经办机构		险种	
	2018年11月至一		云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险	

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高兴坤	证件类型	身份证	证件号码	530326199801240317
手机号码	13326850626		证件号（C 证编号）		云建安C1(2024)0075474



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：云建安C1（2024）0075474

姓　　名：高兴坤

性　　别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：云南森隆电力工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月27日

有 效 期：2024年05月29日　至 2027年08月27日

发 证 机 关：云南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 29 日

制作时间：2026年4月17日
制作者：云南森隆电力工程有限公司
制作事由：仅用于2026年项目招投标使用
有效期截止时间：2026年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 高兴坤
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 24 日
住址 云南省曲靖市会泽县金钟
街道三家塘村委会三家村
1组37号
公民身份号码 530326199801240317


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会泽县公安局
有效期限 2017.01.23-2027.01.23

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zfw.hrss.yn.gov.cn/zfw/form/验证真伪，验证号码42b4503d1cf414eaf999f822cda7bcfel

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	高兴坤	性别	男	个人编号	53010397737356	身份证号	530326199801240317
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	101	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2017年11月至—	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向文付	证件类型	身份证	证件号码	511023196610274352
手机号码	13688626051		证件号		0531711395317001111



证书编码：0531711395317001111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：向文付

身份证号：511023196610274352

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：云南省

发证时间：2023年 10月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 向文付
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 27 日
住址 四川省资阳市安岳县横庙乡车前村6组
公民身份号码 511023196610274352


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2008.03.05-2028.03.05

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码2894d6d110b04e86893de909aad8bb69

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	向文付	性别	男	个人编号	53011196124982	身份证号	511023196610274352
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	158	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2011年08月至—		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日



7. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李星云	证件类型	身份证	证件号码	532930198509160621
手机号码	18288705621		证件号		53722025051010100109







扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码085c6e83b4bc4158958245454d41430

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李星云	性别	女	个人编号	53990092026833	身份证号	532930198509160621
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	212	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2008年07月至—	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4357	697.12	348.56	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	6569	1051.04	525.52	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	6500	1040	520	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	6500	1040	520	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	6500	1040	520	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	6500	1040	520	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日



8. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘诺晨	证件类型	身份证	证件号码	131102199306101410
手机号码	18066456018		证件号		2501001023021305



扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.lrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码0d5d6e8fb4bc4158958b28645eb14130

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	刘诺晨	性别	男	个人编号	53990092025622	身份证号	131102199306101410
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	72	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2020年07月至—	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4357	697.12	348.56	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	6569	1051.04	525.52	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	6500	1040	520	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	6500	1040	520	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	6500	1040	520	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	6500	1040	520	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月17日

9. 标准员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周祥林	证件类型	身份证	证件号码	530322198710012255
手机号码	17676368602		证件号		0532411500016000009



证书编码：053241150001600009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周祥林

身份证号：530322198710012255

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：昆明市盘龙区俊成职业培训学校有限责任公司

发证时间：2024年01月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 周祥林
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 1 日
住址 云南省曲靖市陆良县召夸镇大栗树村民委员会新寨村15号附2号
公民身份号码 530322198710012255


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆良县公安局
有效期限 2018.12.05-2038.12.05

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码2a1ba479e0f4b0f1b6770080986e6c03

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	周祥林	性别	男	个人编号	53010312435118	身份证号	530322198710012255
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	82	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位	经办机构		险种	
	2019年06月至—		云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险	

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

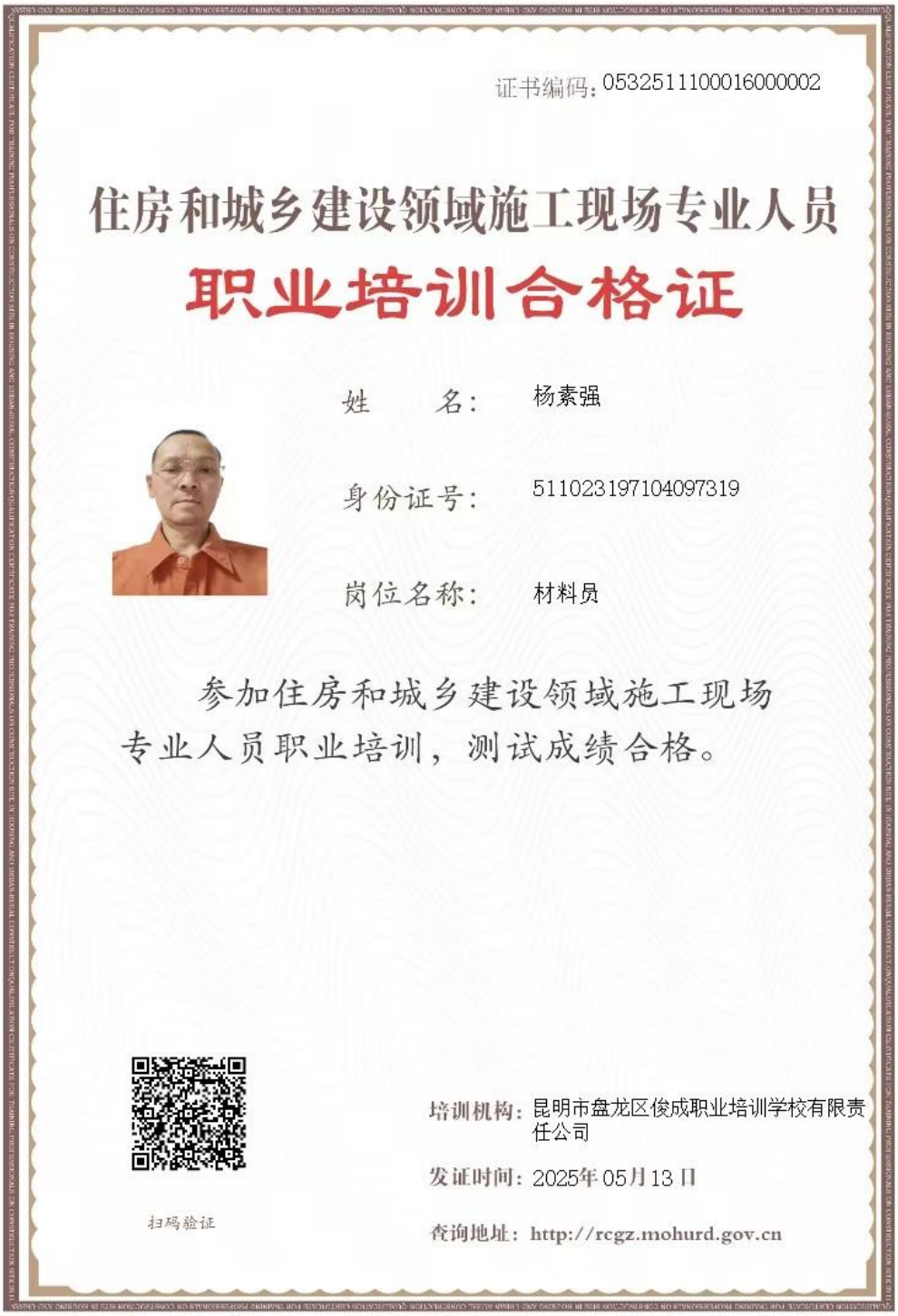
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险 证明专用章

10. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨素强	证件类型	身份证	证件号码	511023197104097319
手机号码	13386323721		证件号		0532511100016000002



证书编码：0532511100016000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨素强

身份证号：511023197104097319

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：昆明市盘龙区俊成职业培训学校有限责任公司

发证时间：2025年05月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 杨素强
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 9 日
住址 四川省资阳市安岳县鱼龙
乡南泉村6组
公民身份号码 511023197104097319


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2008.03.12-2028.03.12

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码96a092958c0f0bcf19ee3171a6417f4e

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨素强	性别	男	个人编号	53010396827443	身份证号	511023197104097319
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	154	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2012年02月至—	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

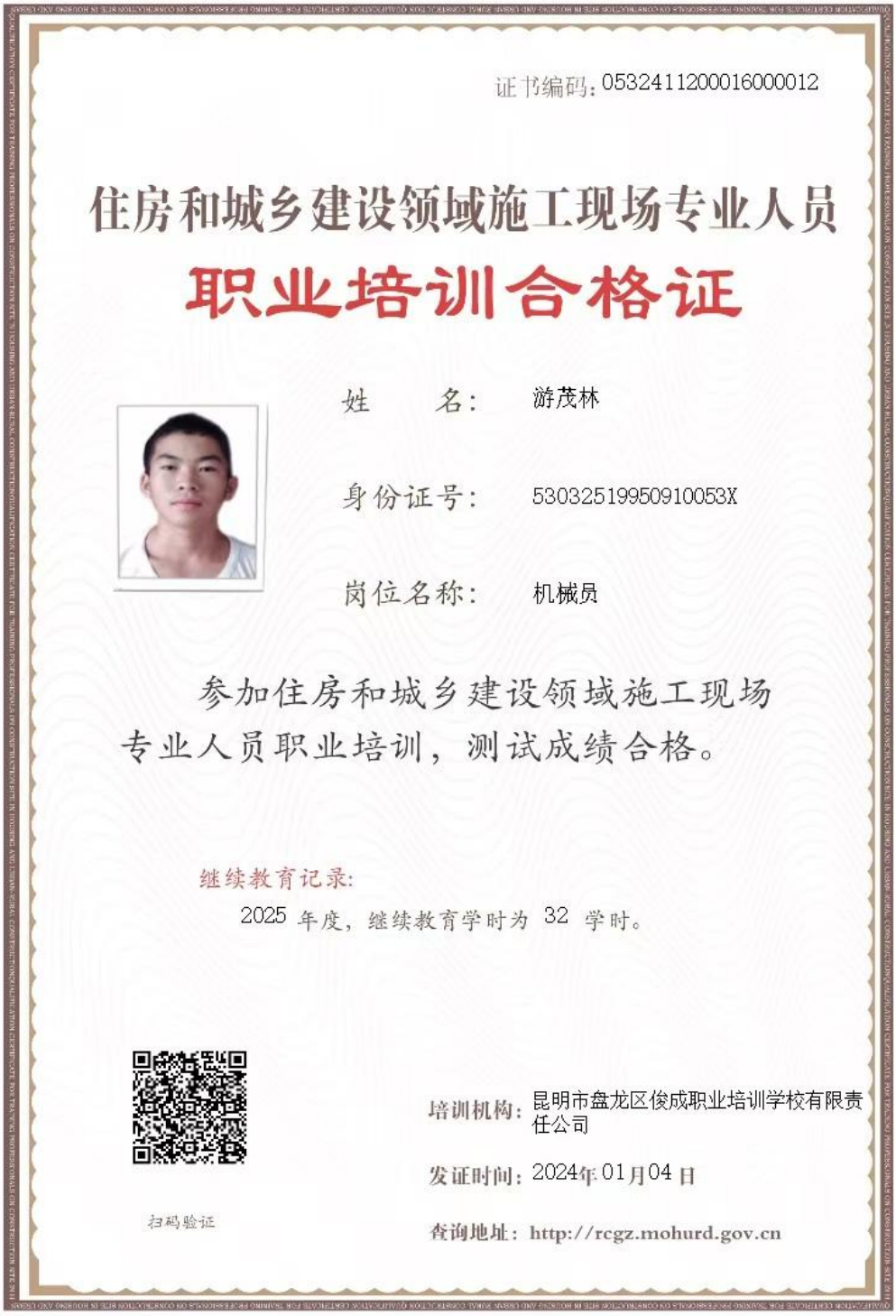
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日

证明专用章

11. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	游茂林	证件类型	身份证	证件号码	530325199509100533X
手机号码	1591418625		证件号		05324112000160000012



证书编码：05324112000160000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：游茂林

身份证号：530325199509100533X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：昆明市盘龙区俊成职业培训学校有限责任公司

发证时间：2024年01月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 游茂林
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 9 月 10 日
住 址 云南省曲靖市富源县后所
镇杨家坟村委会杨家坟村
228号
公民身份号码 530325199509100533x


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 富源县公安局
有效期限 2017.02.04-2027.02.04

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码aad8820fabf441ee6b5faa7fcbf6accf

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	游茂林	性别	男	个人编号	53011197165324	身份证号	53032519950910053X
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	94	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2017年07月至一		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日



12. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕玉丽	证件类型	身份证	证件号码	530381199708312122
手机号码	18289568756		证件号		05324114000160000007



证书编码：05324114000160000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吕玉丽

身份证号：530381199708312122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：昆明市盘龙区俊成职业培训学校有限责任公司

发证时间：2024年01月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 吕玉丽
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 8 月 31 日
住址 云南省宣威市虹桥街道马
房南路142号附18号
公民身份号码 530381199708312122


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宣威市公安局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码89f7613785ad49b289dcc4d8128832e8

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	吕玉丽	性别	女	个人编号	53010312435120	身份证号	530381199708312122
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	82	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		

个人参保缴费情况	参保时间起止日期	参保单位	经办机构	险种
	2019年06月至一	云南森隆电力工程有限公司	昆明市盘龙区社会保险局	城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月09日

云南省社会保险证明专用章

13. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	初怀佩	证件类型	身份证	证件号码	532326197502281031
手机号码	13050362064		证件号		0531710195317001120



证书编码：0531710195317001120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：初怀佩

身份证号：532326197502281031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：云南省

发证时间：2023年 10月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 初怀佩
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 28 日
住址 云南省昆明市盘龙区茨坝街道办事处蒜村一组371号
公民身份号码 532326197502281031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局盘龙分局
有效期限 2006.07.14-2026.07.14

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://zwfw.hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码14a175e80f174852bc894d1129e88e16

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	初怀佩	性别	男	个人编号	53010396088594	身份证号	532326197502281031
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	326	现参保单位	云南森隆电力工程有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	1995年01月至—		云南森隆电力工程有限公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2026年04月09日



4.3 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程	10500	2022.11.16
建设单位	安宁金域华辉房地产开发有限公司		
建设地址	云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口		
工程内容	完成 10kV 外线部分土建、电气施工、配电室土建、配电所内所有变配电设备的安装、调试、配电室内高低压电缆桥架及电缆敷设、配电室内插接母线安装、电表箱及发电机房的内低压柜、发电机出线与低压柜的连接施工、配电室至发电机房双电源低压柜的插接母线的安装等所有工作。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 2-7

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

版本号：202010　　直接委托编号：BKM009- ZJWT-000014

工程委托单

致：云南森隆电力工程有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程议标工作中，按图纸及技术要求确定以下承包金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾壹万柒仟零陆拾伍元叁角伍分（小写：￥29,817,065.35元）；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：　　%；

增值税额：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾玖元伍角贰分，（小写）￥2,461,959.52元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰零伍元捌角叁分，（小写）￥27,355,105.83元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按报价要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（￥900,000.00元）、签订合同（我司合约经办联系人：杨秀萍，联系电话：15925168203），按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

本工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本委托单后，8小时内，联系我司工地负责人：（周恒树电话：15685300973）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本工程委托单连同我司报价要求文件、贵司报价文件、以及期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到工程委托单后，没有按报价要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或者贵司在接到工程委托单后，没有按报价要求约定的条款签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本工程委托单无效，贵司应当向我司支付本工程委托价10%的违约金，并且我司有另选委托单位的权利，并保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

版本号：202010　　直接委托编号：BKM009- ZJWT-000014

附：《回执联》

回　执　联

致：安宁金域华辉房地产开发有限公司

我司已于 2022 年 5 月 5 日收到贵司签发的华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程委托单，我司同意并接受工程委托单对我司的法律约束力，并将按工程委托单要求跟进后续工作。

云南森隆电力工程有限公司

（加盖公章）

签收人：

日期：2022 年 5 月 5 日

华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

施工合同

工程名称：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

工程地点：云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口

发 包 方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

承 包 方：云南森隆电力工程有限公司

华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程施工合同

发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

电　话：0871-68186111

传　真：0871-68186111-688

地　址：云南省昆明市安宁市中华路 157 号 2 单元 201 室

承包方：云南森隆电力工程有限公司

电　话：0871-63830085

传　真：0871-63830085

地　址：云南省昆明市盘龙区龙泉镇云波三社春城邻里花园 14 幢 4-1101 号

开户银行：昆明市盘龙区农村信用合作联社波罗分社

开户账号：0200 0348 5358 3012

本项目采取直接委托方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合昆明市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、 发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

2、 承包方：云南森隆电力工程有限公司

3、 工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、 本工程：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程

5、 本合同：华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程施工合同

6、 合同价款：以委托价格为本工程承包合同价。

7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

~~9、 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。~~

~~10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购~~

~~的材料/设备。~~

~~11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。~~

第二条 承包范围

1、发包方提供的华南区域昆明安宁太平项目一期高低压供配电工程相关资料包含的全部内容，具体详《施工图纸》、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾壹万柒仟零陆拾伍元叁角伍分（小写）¥29,817,065.35元；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：_____%；

增值税额：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾玖元伍角贰分，（小写）¥2,461,959.52元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰零伍元捌角叁分，（小写）¥27,355,105.83元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、议价文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按议价文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已

设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及昆明市有关条例规定。议价文件、答疑会议纪要、工程委托单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后执行终止。

本合同书在安宁金域华府房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年5月5日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间： 2022.11.17 10:07　　打印人： 刘祥明

客户名称：	安宁金域华辉房地产开发有限公司	工作单号：	05010010000217541547
用电地址：	云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口	报装容量：	10500 kVA
客户联系人：	刘志国	联系电话：	18088479670
受理日期：	2022.11.17	业务受理人员：	刘祥明

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名： 刘志国　　施工单位签章：

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是☐否	11	低压柜安装布置	☑是☐否
2	跌落式开关	☐是☐否	12	低压柜母线及其安装	☑是☐否
3	高压避雷器	☑是☐否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是☐否
4	相线对地、相间安全距离	☑是☐否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是☐否
5	高压电缆及其安装	☑是☐否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是☐否
6	高压柜安装布置	☑是☐否	16	进网电工作业证	☑是☐否
7	高压母线及其安装	☑是☐否	17	操作规程及制度	☑是☐否
8	继电保护(电源进线)	☑是☐否	18	安全工具	☑是☐否
9	变压器、台架、安装布置	☑是☐否	19	标示牌齐全	☑是☐否
10	电容补偿装置	☑是☐否	20	其他	☐是☐否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 验收合格.	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘志国 确认日期： 2022年 11月 17日
供电企业（盖章）： 检验人员签名： 检验时间： 2022 年 11 月 17日	施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期： 2022年 11月 17日

南方电网营销系统

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	昆明华润拓东商务中心项目(A1 地块)变配电工程(外线)	8000	2023.11.17
建设单位	昆明华润置地三联置业有限公司		
建设地址	昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处		
工程内容	1.负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；2.负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；3.负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；4.负责二次接线系统线缆、线管(线槽)、设备的供应、安装调试(包含保护、控制、监测等系统)；5.负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；6.负责电缆沟的开挖、回填(市政道路恢复)，负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井(含手孔井)的实施:负责所有承建范围内设施设备基础的实施:负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；7.外线如涉及顶管工作(包括但不限于横穿市政道路等)，包含所有顶管工作(包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作)；8.负贵与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；9.负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；10.负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；11.本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 2-7

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202306260025-001号

云南森隆电力工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地昆明华润中心项目供电（外线）工程（招标编号：CGFA2023030900075001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税27804166.80元（大写：贰仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆圆捌角）

不含税25508409.91元（大写：贰仟伍佰伍拾万零捌仟肆佰零玖圆玖角壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：昆明华润置地三联置业有限公司

联 系 人：刘继元

联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

昆明华润置地三联置业有限公司

2023年06月26日

华润置地
CR LAND

昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）

变配电工程（外线）

合同文件

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：云南森隆电力工程有限公司

日　　期：2023 年 07 月

合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：云南森隆电力工程有限公司

注册地址：云南省昆明市盘龙区盛唐城D1地块16幢2单元2102号

双方所订立。

发包人委托承包人进行本合同协议书第1条所述之昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）。项目位于昆明市官渡区五里多商务中心，环城南路、东郊路、民航路交汇处。昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）总占地61.34亩，规划集万象城MALL、高端商务写字楼（高约296.5米）、高端公寓（高约180.15米）于一身的规模庞大的城市综合体项目。建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积约44.13万平方米，计容面积约31.1万平方米。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的变配电工程（外线）。

昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线）范围包含自供电部门审批同意的变电站电源点至昆明华润拓东商务中心（A1地块）项目用地红线内户外开关站（ 含开关站）及其中所有的用电系统工程的实施，且保证通电，保证通过供电部门验收，最终施工内容以招标人与供电单位审核通过的施工图为准，具体内容包括但不限于如下：

1、负责配合供电设计单位、发包人完成相应的方案、图纸报审并完成图纸深化工作，图纸深化务必满足当地供电部门的相关要求及规范要求；

2、负责供电局审批同意的电源点出线的接驳及相关手续的办理；

3、负责所有电缆、线缆、电缆支架的采购及安装；

4、负责二次接线系统线缆、线管（线槽）、设备的供应、安装调试（包含保护、控制、监测等系统）；

5、负责新建户外开关站、电缆分接柜、户外开关配电自动化终端等的采购安装调试；

6、负责电缆沟的开挖、回填（市政道路恢复），负责电力套管的采购安装，负责室外电力检查井（含手孔井）的实施；负责所有承建范围内设施设备基础的实施；负责已建电缆通道占用申请和相关手续办理；

7、外线如涉及顶管工作（包括但不限于横穿市政道路等），包含所有顶管工作（包括但不限于相关的施工方案、市政手续办理、实施等工作）；

8、负责与政府相关部门、市政、供电等部门相关手续办理与协调工作；

9、负责承建范围防雷接地系统的采购、安装；

10、负责电缆终端头及中间头的供应制作及安装、调试；

11、本工程必须满足供电部门、质监、安监及消防等相关部门的要求；

12、负责承建范围内所有标牌标识的采购安装；

13、负责承建范围内按国家标准、地方标准及当地供电部门要求须检测的所有材料、设备的检测、试验（含第三方检测、试验），并提供相应的书面检测、试验资料；

14、负责承建范围所有系统试验、检测、调试工作，并提供书面检测、试验、调试资料；

15、负责参与室外总平布置；

16、负责现场设备传动、调试、打压、试验等送电前准备工作；负责计量表、互感器、避雷器等领取和送检、校核、安装、出具合格证书；负责组织供电局中间检查、竣工验收、定值计算、出具合格证；负责办理协调昆明供电局排送电计划、供电合同等送电前所有手续；负责协调各设备验收、资料收集、整理、报审竣工资料；

17、负责承建工程的所有移交工作；

3. 合同工期

项目变配电工程目标节点如下，具体开工时间以发包人开工指令载明时间为准：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	变电站电力间隔勘察	2023年4月20日	2023年5月15日	
2	通道勘察、疏通、新建	2023年4月20日	2022年5月15日	
3	开关站采购安装、调试	2022年4月30日	2023年5月20日	
4	停电计划申报		2023年5月15日	
5	电缆敷设	2023年5月15日	2023年7月10日	
6	验收	2023年7月10日	2023年7月13日	
7	通电		2023年7月15日	

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕2.1条〔质量目标〕

5. 保修金保留期

双方在 2023 年 7 月 日签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

承包人：云南森隆电力工程有限公司 （盖章）

法定代表人或获授权代表签署

附件 I

项目经理授权委托书

我公司 云南森隆电力工程有限公司 （公司名称）授权 叶晓娟 女士/先生（身份证号码：440202198209230627，联系电话：13888352604 ）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 昆明华润拓东商务中心项目（A1地块）变配电工程（外线） 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本分包合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2023 年 7 月 1 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：云南森隆电力工程有限 公司（盖章）

授权人法定代表人：（签字）

日期：_____年_____月 _____日

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：　　打印人：

客户名称：昆明华润置地三联置业有限公司	工作单号：05010010000235192256
用电地址：云南省昆明市官渡区吴井街道办事处四〇三厂社区居委会环城南路与东郊路交叉口南侧商业A	报装容量：8000 kVA
客户联系人：余积东	联系电话：18183868913
受理日期：	业务受理人员：

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是 □否	11	低压柜安装布置	☑是 □否
2	跌落式开关	□是 □否	12	低压柜母线及其安装	☑是 □否
3	高压避雷器	☑是 □否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是 □否
4	相线对地、相间安全距离	☑是 □否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是 □否
5	高压电缆及其安装	☑是 □否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是 □否
6	高压柜安装布置	☑是 □否	16	进网电工作业证	☑是 □否
7	高压母线及其安装	☑是 □否	17	操作规程及制度	☑是 □否
8	继电保护(电源进线)	☑是 □否	18	安全工具	☑是 □否
9	变压器、台架、安装布置	☑是 □否	19	标示牌齐全	☑是 □否
10	电容补偿装置	☑是 □否	20	其他	☑是 □否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 供电企业（盖章） 检验人员签名： 检验时间：2022年11月5日	客户意见：合格 客户（代表）签名： 确认日期：2022年11月17日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年1月17日

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电工程	7500	2024.10.29
建设单位	云南璟睿同顺置业有限公司		
建设地址	云南省昆明市北京路		
工程内容	1.户外开关站至配电室部分的新建 10kV 高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；2.配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏:配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；3.配电室内变压器设备的采购及安装；4.变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装;配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；5.按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；6.按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔(预留尺寸不足时)及施工完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)，地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵(除土建总包施工的桥架的防火封堵)；7.变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电:低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；8.负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训:签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同及供电竣工检验意见书 19-24

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

美的置业

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）

高低压配电安装合同

发包方（甲方）： 云南璟睿同顺置业有限公司

承包方（乙方）： 云南森隆电力工程有限公司

合同订立时间：2024 年 2 月 19 日

合同订立地点： 云南省昆明市

合同编号：P0394-合同-2024-0015

发包方(以下简称甲方)：云南璟睿同顺置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：云南森隆电力工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）高低压配电安装工程

工程地点：云南省昆明市北京路

二、承包范围及要求：

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区 A5 地块）高低压配电安装工程，包含不仅限于内容如下：

1. 户外开关站至配电室部分的新建10kV高压电缆通道，地下室高低压电缆桥架的施工，所有材料采购安装完成满足验收、移交昆明供电局的条件；
2. 配电室内高压、低压配电柜采购安装，配电室双电源箱采购安装、直流屏；配电室内绝缘胶垫、模拟操作控制屏、消防灭火器材、办公桌椅、环境监测系统等的安装，满足移交昆明供电局的条件；
3. 配电室内变压器设备的采购及安装；
4. 变压器到低压柜之间母线槽的采购和安装；配电室低压配电柜到各个楼栋电表箱的线路敷设及安装调试；
5. 按 xxx 供电局验收移交要求完成配电室内、外标识，电缆标识牌、低压柜标识、计量间标识、T 接箱标识等所有标识，满足验收移交条件；
6. 按供电局验收移交要求，完成电井内竖向桥架、插接母线的每层的开孔（预留尺寸不足时）及施工完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵），地下室桥架、插接母线穿墙的开孔及完成后的防火封堵（除土建总包施工的桥架的防火封堵）；
7. 变压器系统、高低压系统调试及接地系统测试、相关用电手续的报建、验收合格、通电；低压柜出线到下级配电箱协助总包单位的送电、调试和低压柜、高压柜、变压器本体调试；
8. 负责办理停、送电、装表验收等所有相关手续，并保证供电局验收一次性通过。配合土建总包及消防单位进行系统调试，保证高低压配电系统通过供电局验收、消防验收、工程竣工验收移交，为我公司物业管理人员进行必要的培训；签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、总工期：

1、本工程总工期约607个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。节点工期要求详见附件《技术及质量要求》之工期约定。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：￥ 25335995.05 元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：人民币 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元零伍分 （以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：￥ 21817188.06 元，税金

为人民币小写：￥ 2091962.89 元，税率为9 %；暂列金额为人民币小写：￥ 1426844.10 元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本工程甲供、限额甲供材金额 / 元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同计价方式：总价包干，具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

（3）进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

（4）合同价款的支付：

①本工程不支付预付款；

②每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的67%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 5%，其他支付比例不超过 62%； 对于乙方为A级供应商的，进度款付款比例提高 2%；购房款支付或完成抵扣达到合同额 5%的，进度款付款比例提高 2%，提高部分付款比例不限制支付方式 ；

③合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的 72%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 65%；

④通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的 80%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付比例不超过 73%；

⑤甲方成本部结算书初审完成后，支付至已完工程造价的 85%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于 7%，其他支付不超过 78%；

⑥办理结算后支付至结算价的97%，其中用于抵扣乙方应付购房款的比例不少于15%，其他支付比例不超过82%，乙方必须开具结算款（不包含用于抵扣购房款金额）全额含质保金在

内的发票给甲方后方可支付本期工程款；

⑦余下 3%结算款按以下支付：结算款的 1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满一年后，乙方可申请支付该部分的质保金；结算款的 2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照甲方出具的竣工验收证明记载的竣工验收时间之日满六个月的次日起计算满两年后，乙方可申请支付该部分的质保金。

⑧甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票，甲方有权不予付款，且不承担任何违约责任。

⑨所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账；4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须完全接受。

⑩乙方提供的发票必须符合国家税务规定第【2】种（1、增值税普通发票，2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

⑪收款账户资料证明要求详见附件9。

6、履约保证金

本工程履约保证金（保函）为合同总价的【2%】，即人民币 506719.90 元。履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方第一次工程款中扣除。履约保证金（保函）在工程竣工验收合格后十五个工作日内一次性无息退还给乙方（保函自动失效）。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：季亚星先生，电话13888693053

② 监理单位：云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

③ 监理公司总监为：杨盖刚先生，电话 13888816750

④ 乙方项目经理为：叶晓娟女士，电话 13888352604

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释顺序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、工程图纸；

8、材料样板；

9、本合同的合同计价清单；

10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

七、合同生效

本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
云南璟睿同顺置业有限公司	云南森隆电力工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间：2024-10-29 11:04:36.223　　打印人：熊康

客户名称：	云南璟睿同顺置业有限公司	工作单号：	05010010000241646910
用电地址：	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处金刀营社区居委会金菊路12号璟睿小区A5地块	报装容量：	7500 kVA
客户联系人：	廖勇	联系电话：	18787436560
受理日期：	2024-10-29 00:00:00.0	业务受理人员：	熊康

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：廖勇　　施工单位签章：

	竣工检验项目	是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	☑是□否	11	低压柜安装布置	☑是□否
2	跌落式开关	□是□否	12	低压柜母线及其安装	☑是□否
3	高压避雷器	☑是□否	13	交接试验报告、接地电阻	☑是□否
4	相线对地、相间安全距离	☑是□否	14	竣工图、主要设备质检报告	☑是□否
5	高压电缆及其安装	☑是□否	15	高、低压配电一次模拟图	☑是□否
6	高压柜安装布置	☑是□否	16	进网电工作业证	☑是□否
7	高压母线及其安装	☑是□否	17	操作规程及制度	☑是□否
8	继电保护(电源进线)	☑是□否	18	安全工具	☑是□否
9	变压器、台架、安装布置	☑是□否	19	标示牌齐全	☑是□否
10	电容补偿装置	☑是□否	20	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格	客户意见：合格
	客户（代表）签名：廖勇
	确认日期：2024年10月29日
供电企业（盖章）：	施工单位确认检验意见：合格
检验人员签名：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024年10月29日	确认日期：2024年10月29日

南方电网营销系统