

标段编号：2205-440300-04-01-762676005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）跨越广深港铁路工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南莱特建设工程有限公司

日期：2026年04月17日

## 附件2：投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	湖南莱特建设工程有限 公司	法定代表人姓名	彭向阳			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	铁路工程施工总承包贰级					
投标人企业名称 (成员单位,若有 )	无	法定代表人姓名	无			
资质类别及等级 (成员单位,若有 )	无					
项目负责人资格 类别及等级	一级建造师注册证书、一级					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	110kV马中 线线路改造 工程线路跨 越广茂铁路 工程专业分 包	负责安全防护 跨越措施建设 施工,确保该 处线路工程跨 越顺利施工合 广茂铁路的运 输安全	147.57	唐佳佳	2024年6月25日	广东省阳江市
2	车辆转运及 存储配套设 施工程	材料制备工区 南面空地新建 一段铁路存线 施工	361.8	唐佳佳	2024年12月17日	湖南省株洲市
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地	
1	110kV马中 线线路改造 工程线路跨 越广茂铁路 工程专业分 包	负责安全防护 跨越措施建设 施工,确保该 处线路工程跨 越顺利施工合 广茂铁路的运 输安全	147.57	2024年6月25 日	广东省阳江市	

2	车辆转运及存储配套设施工程	材料制备工区南面空地新建一段铁路存线施工	361.8	2024年7月20日	湖南省株洲市
3	某部铁路维修整治项目(第三次)	本铁路维修整治包含桥梁、电力及道口工程。	188.845756	2024年9月10日	广西省桂林市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以铁路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 项目负责人-证明资料





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐佳佳

性别: 男

出生日期: 1985年10月01日

注册编号: 湘1432013201310221

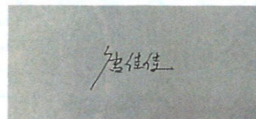
聘用企业: 湖南莱特建设工程有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐佳佳

签名日期: 2026年3月6日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0005468

姓 名：唐佳佳

性 别：男

出生年月：1985年10月01日

企业名称：湖南莱特建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月20日

有效 期：2020年10月20日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月20日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐佳佳  
性别 男  
身份证号 430522198510014958  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 市政公用工程  
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会  
备案时间 2024年12月27日  
备案文号 湘人社职称（2025）83号  
证书编号 A0624199101005529



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南莱特建设工程有限公司			当前单位编号	43110000000011055961			
姓名	唐佳佳	建账时间	200808	身份证号码	430522198510014958			
性别	男	经办机构名称	长沙市开福区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-02 10:36			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	sbzm							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430111MA4L7JQU46	湖南莱特建设工程有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202603			
				工伤保险	202507-202603			
				失业保险	202507-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202602	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市开福区
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市开福区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202508	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251226	缴费基数调整退收	长沙市开福区
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66		正常	20251221	缴费基数调整退收	长沙市开福区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:唐佳佳

第3页,共3页



个人编号:43120000000102503372

业绩证明资料

(1) 110kV马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包

合同编号: GC-KYDL-JC-2024-SD00034

## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 防护协议

签订地点: 阳江市



## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程防护协议

承包人(甲方): 阳江市凯源电力发展有限公司

分包人(乙方): 湖南莱特建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、乙方信息

- 1、承包人资质等级: 铁路工程施工总承包叁级
- 2、纳税人识别号: 91430111MA4L7JQU46
- 3、注册地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段 1500 号北辰时代广场  
板上部分 D1 区-2 栋 3705 房

### 二、工程概况

工程名称: 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程

工程地点: 阳江市

工程范围及内容:

由乙方负责 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 的施工许可办理及安全防护跨越措施建设,确保该处线路工程跨越顺利施工和广茂铁路的运输安全。

鉴于该工程为电力线路上跨铁路施工安全防护措施费用,不涉及材料设备的采购事项。

### 三、合同价款

合同金额：大写：人民币壹佰肆拾柒万伍仟柒佰伍拾元伍角壹分，小写：  
1475750.51元，由乙方包干使用，不得以任何理由进行调整。其中税率3%，分  
包方每次收取工程款时需凭合法合规工程增值税专用发票进行收取。

承包方式：清包工。

#### 四、工期

工期：本分包工程暂定从合同签订日期起至 2024 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数：暂定 30 天。分包人施工须满足承包人施工进度和  
进度计划安排，且不得因自身原因影响各分项工程施工进展。需与其他专业进度  
配合，衔接良好。最终按发包方批复的三级进度计划时间为准，如重新批复按新  
时间执行。

1、甲方原因引起的方案变更，铁路运输计划调整，如春运、重大节假日、  
极端天气（台风、暴雨、冰雪灾害等）、特运、专运、列车运行图调整、广铁集  
团范围重大安全事故引起的安全检查整改期等引起工期延误的。

2、政策调整等及其他不可抗力因素致使防护工作不能正常进行的。

3、因甲方未及时拨付劳务费，提供施工方案，协助提供监理单位资质、监  
理合同等办理监理在广铁（集团）公司的备案，协助提供建设单位相关审批资料  
等非乙方原因。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- (1) 及时足额向乙方拨付工程费用。
- (2) 负责铁路以外当地民事、青赔问题。

##### 2、乙方责任

- (1) 指定专人办理施工许可手续。

- (2) 负责制定和实施甲方在本项目施工过程中对铁路的保护措施。
- (3) 必须按期完成施工许可的办理工作。
- (4) 接受甲方管理人员的监督检查，及时向甲方通报办理计划、进展情况、最大限度地减少因安全防护措施而发生的青苗补偿。
- (5) 按甲方要求提供本合同约定内容的增值税专用发票。配合甲方办理结算及提供相关证明资料。
- (6) 乙方必须在本合同办理的铁路相关手续有效期内完成 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路的施工，并通过相关单位竣工验收。

## 六、支付方式

1、合同签订生效后，乙方领取《铁路营业线施工许可》证后七日内，甲方向乙方支付协议款的 60%，即人民币：¥885450.31 元（即人民币：大写：捌拾捌万伍仟肆佰伍拾元叁角壹分），在甲方收到乙方提供相应金额的增值税专用发票后支付。待 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路完成后 30 日内，在收到乙方提供的增值税专用发票后将剩余 40%工程款一次性付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完的情况下乙方无条件退还甲方支付的全部工程款。

## 七、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

- (1) 工程承包人违反本合同约定，不按时与分包人签订分包合同。
- (2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

- (1) 如乙方不按本合同规定履行合同义务，无法满足甲方现场施工进度要求

时,甲方有权扣减相应义务内容项下的相应合同价款,并有权利单方解除本合同,更换其他单位。

(2)如果由于乙方的过错,造成合同双方或任何第三方人身或财产损失的,由乙方自行承担相应的过错责任,甲方有权根据损失情况向乙方进行索赔。

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

#### 八、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的依法向甲方所在地人民法院诉讼。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2024年07月13日;

合同订立地点: 阳江市;

本合同一式柒份,甲方执四份,乙方执三份,双方约定自合同签订之日起生效。

签署页:

本页无正文

承包人(公章)



阳江市凯源电力发展有限公司

地址: 阳江市江城区振兴路3号丰泰新天地1幢北塔11层1110房、1111房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 林振东

电话: 15622022630

开户银行: 建设银行阳江市分行

帐号: 44050175860800000881

分包人(公章):



湖南莱特建设工程有限公司

地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段1500号北辰时代广场板上部分D1区-2栋3705房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 邹伟

电话: 13875963033

开户银行: 长沙银行股份有限公司金霞

支行

帐号: 800 2606 4930 9015

# 湖南莱特建设工程有限公司

## 人员任命书

公司各部门：

因 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包 需要，经公司总经理办公室研究决定：

兹任命唐佳佳同志为项目经理，全面负责该项目的组织管理工作。任期从发文之日起至工程竣工结算完成之日止。其职责和权限为：

一、协助项目管理与决策

统筹实施管理工作，项目目标和管理方案制定。

二、施工计划与进度管理

统筹制定施工计划，主持工程调度会议，调整资源配置，确保工期目标实现。

三、质量控制与安全管理

统筹工程质量和安全控制，组织技术交底，处理质量事故。监督安全生产管理制度。

四、协调与沟通

统筹工序衔接，组织工程检查，统计总结，提出建议。与业主、监理沟通协调。

五、成本与合同管理

统筹合同审核，推荐施工队伍，管理材料与设备，执行成本管理制度。

六、竣工与决算管理

统筹竣工资料整理，竣工验收和决算。

湖南莱特建设工程有限公司

2024年04月20日

主题词：项目经理 任命书

抄送：公司各部门 总经办

湖南莱特建设工程有限公司

2024年04月20日发

## 工程竣工报告

项目编号	031700GS62200014		
工程名称	110kV 马中线线路改造		
建设单位	广东电网有限责任公司阳江供电局		
设计单位	阳江市凯源电力设计有限公司		
监理单位	阳江市恒源工程咨询有限公司		
总包单位	阳江市凯源电力发展有限公司		
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司		
铁路单位	广东铁路有限公司肇庆工务段、广东铁路有限公司肇庆信号水电段		
开工时间	2024年 5月 15日	竣工时间	2024年 6月 25日
工程主要内容	1、在广茂铁路 K257+398 段两边搭设钢管铁架 2 个。 2、在铁架上方采用地尼玛绳封网。		
验收组验收意见：	1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料 and 图纸等齐全并符合。 2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。 签名：梁景东 日期：2024年 6月 25日		
建设单位：	监理单位： 		
设计单位：	项目负责人：梁景东 项目实施部门：   		
总包单位：	铁路单位：  罗祖照		

注：生产运行部门与项目实施部门为同一部门的，仅需填写项目实施部门意见。

## (2) 车辆转运及存储配套设施工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中车株洲车辆有限公司

承包人(全称): 湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就车辆转运及存储配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 车辆转运及存储配套设施工程。

2.工程地点: 株洲市荷塘区公司厂区材料制备工区南面空地。

3.工程立项批准文号: 固定资产投资项立项开工审批表〔2024〕0053号

4.资金来源: 固定资产投资费。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

6.工程承包范围:

为满足公司生产需要,在材料制备工区南面空地新建一段铁路存线,用于公司车辆的转运及存储。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万捌仟元整 (¥ 3618000 元,含税价)

(含9%增值税):

其中:

(1)安全文明施工费: 合同价款中已包含

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥.\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 唐佳佳

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 株洲市荷塘区宋家桥 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈建雷

地 址： 株洲市荷塘区

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈毅

地 址： 长沙市开福区





固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

CRRCCJZJ0774323003A

固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

验收时间: 2024年12月20日

建设单位	中车株洲车辆有限公司				工程地点	材料制备工区南面	
项目名称	车辆转运及存储配套设施工程				建筑面积	/	
建筑类别	18	结构	/	层次	/	资金来源	6124036-5
使用年限	45年	列账价值	¥ 3753082.52		固资编码	10309080008-10309	
计划开工日期	2024.08.01		实际开工日期	2024.08.01			
计划竣工日期	2024.12.17		实际竣工日期	2024.12.17			
建设依据	(2024)0053		质量评定等级	/			
验收内容	1. 详见车辆转运及存储配套设施工程竣工验收点检记录表			验收情况	合格 		
验收单位	建设单位章 领导签字:			施工单位章 湖南莱特建设工程有限公司			
验收签字	施工单位			设计单位			
	使用单位			合规管理部			
	甲方施工			甲方预算			
	档案馆			工艺技术部			
	财务管理部			其他			

注: 此表一式五份, 基建、审计、固资、财务和施工单位各存一份。

#### 4. 企业业绩情况证明材料

(1) 110kV马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包

合同编号: GC-KYDL-JC-2024-SD00034

### 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 防护协议

签订地点: 阳江市



## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程防护协议

承包人(甲方): 阳江市凯源电力发展有限公司

分包人(乙方): 湖南莱特建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、乙方信息

- 1、承包人资质等级: 铁路工程施工总承包叁级
- 2、纳税人识别号: 91430111MA4L7JQU46
- 3、注册地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段 1500 号北辰时代广场  
板上部分 D1 区-2 栋 3705 房

### 二、工程概况

工程名称: 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程

工程地点: 阳江市

工程范围及内容:

由乙方负责 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 的施工许可办理及安全防护跨越措施建设,确保该处线路工程跨越顺利施工和广茂铁路的运输安全。

鉴于该工程为电力线路上跨铁路施工安全防护措施费用,不涉及材料设备的采购事项。

### 三、合同价款

合同金额：大写：人民币壹佰肆拾柒万伍仟柒佰伍拾元伍角壹分，小写：  
1475750.51元，由乙方包干使用，不得以任何理由进行调整。其中税率3%，分  
包方每次收取工程款时需凭合法合规工程增值税专用发票进行收取。

承包方式：清包工。

#### 四、工期

工期：本分包工程暂定从合同签订日期起至 2024 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数：暂定 30 天。分包人施工须满足承包人施工进度和  
进度计划安排，且不得因自身原因影响各分项工程施工进展。需与其他专业进度  
配合，衔接良好。最终按发包方批复的三级进度计划时间为准，如重新批复按新  
时间执行。

1、甲方原因引起的方案变更，铁路运输计划调整，如春运、重大节假日、  
极端天气（台风、暴雨、冰雪灾害等）、特运、专运、列车运行图调整、广铁集  
团范围重大安全事故引起的安全检查整改期等引起工期延误的。

2、政策调整等及其他不可抗力因素致使防护工作不能正常进行的。

3、因甲方未及时拨付劳务费，提供施工方案，协助提供监理单位资质、监  
理合同等办理监理在广铁（集团）公司的备案，协助提供建设单位相关审批资料  
等非乙方原因。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- (1) 及时足额向乙方拨付工程费用。
- (2) 负责铁路以外当地民事、青赔问题。

##### 2、乙方责任

- (1) 指定专人办理施工许可手续。

- (2) 负责制定和实施甲方在本项目施工过程中对铁路的保护措施。
- (3) 必须按期完成施工许可的办理工作。
- (4) 接受甲方管理人员的监督检查，及时向甲方通报办理计划、进展情况、最大限度地减少因安全防护措施而发生的青苗补偿。
- (5) 按甲方要求提供本合同约定内容的增值税专用发票。配合甲方办理结算及提供相关证明资料。
- (6) 乙方必须在本合同办理的铁路相关手续有效期内完成 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路的施工，并通过相关单位竣工验收。

## 六、支付方式

1、合同签订生效后，乙方领取《铁路营业线施工许可》证后七日内，甲方向乙方支付协议款的 60%，即人民币：¥885450.31 元（即人民币：大写：捌拾捌万伍仟肆佰伍拾元叁角壹分），在甲方收到乙方提供相应金额的增值税专用发票后支付。待 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路完成后 30 日内，在收到乙方提供的增值税专用发票后将剩余 40%工程款一次性付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完的情况下乙方无条件退还甲方支付的全部工程款。

## 七、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

- (1) 工程承包人违反本合同约定，不按时与分包人签订分包合同。
- (2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

- (1) 如乙方不按本合同规定履行合同义务，无法满足甲方现场施工进度要求

时,甲方有权扣减相应义务内容项下的相应合同价款,并有权利单方解除本合同,更换其他单位。

(2)如果由于乙方的过错,造成合同双方或任何第三方人身或财产损失的,由乙方自行承担相应的过错责任,甲方有权根据损失情况向乙方进行索赔。

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

#### 八、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的依法向甲方所在地人民法院诉讼。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2024年07月13日;

合同订立地点: 阳江市;

本合同一式柒份,甲方执四份,乙方执三份,双方约定自合同签订之日起生效。

签署页:

本页无正文

承包人(公章)



阳江市凯源电力发展有限公司

地址: 阳江市江城区振兴路3号丰泰新天地1幢北塔11层1110房、1111房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 林振东

电话: 15622022630

开户银行: 建设银行阳江市分行

帐号: 44050175860800000881

分包人(公章):



湖南莱特建设工程有限公司

地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段1500号北辰时代广场板上部分D1区-2栋3705房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 邹伟

电话: 13875963033

开户银行: 长沙银行股份有限公司金霞

支行

帐号: 800 2606 4930 9015

## 工程竣工报告

项目编号	031700GS62200014		
工程名称	110kV 马中线线路改造		
建设单位	广东电网有限责任公司阳江供电局		
设计单位	阳江市凯源电力设计有限公司		
监理单位	阳江市恒源工程咨询有限公司		
总包单位	阳江市凯源电力发展有限公司		
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司		
铁路单位	广东铁路有限公司肇庆工务段、广东铁路有限公司肇庆信号水电段		
开工时间	2024年 5月 15日	竣工时间	2024年 6月 25日
工程主要内容	1、在广茂铁路 K257+398 段两边搭设钢管铁架 2 个。 2、在铁架上方采用地尼玛绳封网。		
验收组验收意见:	1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料 and 图纸等齐全并符合。 2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。 签名:  日期: 2024年 6月 25日		
建设单位:	监理单位: 		
设计单位:	项目负责人:  项目实施部门: 		
总包单位:	铁路单位:  		

注：生产运行部门与项目实施部门为同一部门的，仅需填写项目实施部门意见。

## (2) 车辆转运及存储配套设施工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中车株洲车辆有限公司

承包人(全称): 湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就车辆转运及存储配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 车辆转运及存储配套设施工程。

2.工程地点: 株洲市荷塘区公司厂区材料制备工区南面空地。

3.工程立项批准文号: 固定资产投资项立项开工审批表〔2024〕0053号

4.资金来源: 固定资产投资费。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

6.工程承包范围:

为满足公司生产需要,在材料制备工区南面空地新建一段铁路存线,用于公司车辆的转运及存储。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日。

计划竣工日期: 2024年10月30日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万捌仟元整 (¥ 3618000 元,含税价)

(含9%增值税):

其中:

(1)安全文明施工费: 合同价款中已包含

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥.\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 唐佳佳

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 株洲市荷塘区宋家桥 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人:  (公章)  
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈建雷

地 址: 株洲市荷塘区

承包人:  (公章)  
湖南建设工程有限公司  
301020224840

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈毅

地 址: 长沙市开福区





固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

CRRCCJZJ0774323003A

固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

验收时间: 2024年12月20日

建设单位	中车株洲车辆有限公司				工程地点	材料制备工区南面
项目名称	车辆转运及存储配套设施工程				建筑面积	/
建筑类别	18	结构	/	层次	/	资金来源
使用年限	45年	列账价值	¥3753082.52		固资编码	6124036-5 10309080008-10309
计划开工日期	2024.08.01		实际开工日期	2024.08.01		
计划竣工日期	2024.12.17		实际竣工日期	2024.12.17		
建设依据	(2024)0053		质量评定等级	/		
验收内容	1. 详见车辆转运及存储配套设施工程竣工验收点检记录表		验收情况	合格 		
验收单位	建设单位章 领导签字:		施工单位章 湖南莱特建设工程有限公司 			
验收签字	施工单位			设计单位		
	使用单位			合规管理部		
	甲方施工			甲方预算		
	档案馆			工艺技术部		
	财务管理部			其他		

注: 此表一式五份, 基建、审计、固资、财务和施工单位各存一份。

(3) 某部铁路维修整治项目(第三次)

## 某部铁路维修整治项目

### 施工承包合同

合同编号：

发包人：中国人民解放军 32556 部队

承包人：湖南莱特建设工程有限公司

## 一、 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32556 部队

承包人（全称）：湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》“第三编 合同”、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目名称工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：某部铁路维修整治项目（第三次）。

1.2 工程地点：广西省桂林市。

1.3 工程立项批准文号：                    。

1.4 资金来源：上级下达。

1.5 工程内容：本铁路维修整治包含桥梁工程及道口工程，在路段范围对原轨道进行油漆、刷油、除锈，以及对道路进行铺设等相关工程。

1.6 工程承包范围：工程量清单规定的全部内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2024年9月20日。

计划竣工日期：2024年11月20日。

工期总日历天数：60 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该日历天已充分考虑可能出现各种形式的雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工等不利因素的影响。

### 3. 质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾柒元伍角陆分（¥1888457.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰柒拾元陆角伍分（¥71970.65元）；

4.2 合同价格形式：单价综合包干（含税）。

#### 5. 项目经理

承包人项目经理：彭谨；

身份证号：430481199310319377；

建造师执业资格证书号：20230903443000002358；

建造师注册证书号：湘 1432022202303345；

建造师执业印章号：湘 1432022202303345；

安全生产考核合格证书号：湘建安B(2020)0019285。

#### 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地 址:长沙市开福区新河街道湘

江北路三段 1500 号北辰时代广场

板上部分 D1 区 2 栋 3705 房

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0731—89708437

传真:

开户银行:长沙银行股份有限公司

金霞支行

账号: 800260649309015

邮政编码: 410000



# 工程竣工验收报告

工程名称： 某部铁路维修整治项目

验收日期： 2024年11月28日

建设单位： 中国人民解放军32556部队



## 一、工程概况

工程名称	某部铁路维修整治项目	工程地点	桂林市兴安县严关镇
建筑内容	①铁路军专线道口大修(1号站台外道口长7米,宽5米;2号站台外道口长7.5米,宽5米;韩家村道口长6米,宽5米;左家岭道口长6.5米,宽5米)并加装护栏;②大修K0+258和K0+621两座桥梁;③修复K0+258桥下河床浆砌片石护坡及护岸挡墙。	开工日期	2024年9月20日
完工日期	2024年11月15日	验收日期	2024年11月28日
建设单位	中国人民解放军32556部队	资 质 等 级	/
勘察设计单位	湖南中大设计院有限公司		铁路行业乙级
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司		铁路工程施工总承包叁级(含)以上
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司		工程监理综合资质

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

32556部队组织桂林军代室、铁路相关部门、勘察设计、施工、监理、专家组(桥梁、经济类)进行工程竣工验收。

### (二) 验收程序

- 1、介绍出席人员代表;
- 2、建设单位介绍项目建设内容;
- 3、参建各方简单汇报项目建设有关情况;
- 4、查看工程实体质量;
- 5、查看施工和工程质量控制资料;
- 6、汇总验收检查情况;
- 7、研究讨论,形成验收结论;
- 8、宣布验收结论。

### (三) 工程质量评定

- 1、桥梁:合格。



- 2、道口：K0+130 道口线路几何尺寸高底 5mm、轨向 5mm，合格。  
 3、河床护坡及护岸挡墙：合格。

(四) 验收组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	高建航	中国石油天然气第六建设有限公司	高级会计师	高建航	专家
2	蔡荔红	广西鼎恒工程质量检测公司	高级工程师	蔡荔红	专家
3	陈绍伦	桂林军代室	参谋	陈绍伦	
4	田祥华	桂林工务段	助理工程师	田祥华	
5	韦金殿	桂林工务段	工长	韦金殿	
6	赵晖晖	桂林工务段	副主任	赵晖晖	
7	阳军	柳州电务段	信号工	阳军	
8	秦顺明	桂林车务段	站长	秦顺明	
9	庞晰中	湖南中大设计院有限公司	项目负责人	庞晰中	勘察设计
10	彭谨	湖南莱特建设工程有限公司	项目经理	彭谨	施工
11	文思明	湖南莱特建设工程有限公司	工程师	文思明	施工
12	姜永	攀钢集团工科工程咨询有限公司	监理经理	姜永	监理
13	陈遥	32556 部队	参谋长	陈遥	
14	陈航	32556 部队	队长	陈航	
15	李梦斌	32556 部队	助理工程师	李梦斌	



### (五) 工程竣工验收结论

#### 主要存在问题:

- 1、K0+130 无人看守道口外侧端道床边坡板结、易积水，需进行清筛；道口两端缺砟；道口橡胶板缺有效书面承重证明，道口边木存在沉降问题，后续组织沉降处理。
- 2、施工方提供的备用边枕（K0+130）需按照现场实际尺寸做成锥形（上宽下窄）方便后续更换。
- 3、某道口路面沥青存在露骨。
- 4、K0+258 桥下硬化地面伸缩缝需做后续处理。
- 5、项目资料（施工报审、监理验收等）及时完善盖章签字；隐蔽工程缺佐证资料。
- 6、完善变更签证资料。
- 7、部分检验报告缺水泥、混凝土配合比、砂浆、28 天强度报告，抗裂砂浆部分检验报告盖章、二维码不清晰。
- 8、缺勘察设计验收报告。

**结论：**经专家组和验收各方现地查验、查阅资料、现场质询、研究会商后一致认为：项目符合设计要求，工程质量符合验收规范，满足安全使用条件，待上述问题整改完成经建设单位和监理复核后，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：  2024年11月28日	监理单位（公章）：  2024年11月28日	施工单位（公章）：  2024年11月28日	勘察设计单位 （公章）：  2024年11月28日
---	---	---	--



附件3：承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）跨越广深港铁路工程（二次）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：湖南莱特建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年4月16日



承诺书附件1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）
标段名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）跨越广深港铁路工程（二次）
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	湖南莱特建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  湖南莱特建设工程有限公司 时间：2026年4月16日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人都重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2026年4月16日

承诺书附件2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标

是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人： 湖南莱特建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年4月16日



承诺书附件3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	唐佳佳	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198510014958	手机号码	13875958606
参加工作时间	2008年7月		从事项目负责人年限	10年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、铁路工程、湘1432013201310221				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
110KV马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包	负责安全防护跨越措施建设施工，确保该处线路工程跨越顺利施工合广茂铁路的运输安全，工程造价：147.57万元	2024年05月15日-2024年06月25日	2024年05月15日-2024年06月25日	已完工	
车辆转运及存储配套设施工程	材料制备工区南面空地新建一段铁路存线施工，工程造价：361.8万元	2024年08月01日-2024年12月17日	2024年08月01日-2024年12月17日	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

## 3.拟派项目负责人业绩情况证明材料

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	唐佳佳	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198510014958	手机号码	13875958606
参加工作时间	2008年7月		从事项目负责人年限		10年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、铁路工程、湘1432013201310221				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
110kV马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包	负责安全防护跨越措施建设施工，确保该处线路工程跨越顺利施工合广茂铁路的运输安全，工程造价：147.57万元	2024年05月15日-2024年06月25日	2024年05月15日-2024年06月25日	已完工	
车辆转运及存储配套设施工程	材料制备工区南面空地新建一段铁路存线施工，工程造价：361.8万元	2024年08月01日-2024年12月17日	2024年08月01日-2024年12月17日	已完工	

## 项目负责人-证明资料





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐佳佳

性别: 男

出生日期: 1985年10月01日

注册编号: 湘1432013201310221

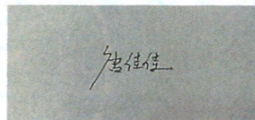
聘用企业: 湖南莱特建设工程有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐佳佳

签名日期: 2026年3月6日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0005468

姓 名：唐佳佳

性 别：男

出生年月：1985年10月01日

企业名称：湖南莱特建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月20日

有效 期：2020年10月20日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月20日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	唐佳佳	
性别	男	
身份证号	430522198510014958	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	市政公用工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005529	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南莱特建设工程有限公司			当前单位编号	43110000000011055961			
姓名	唐佳佳	建账时间	200808	身份证号码	430522198510014958			
性别	男	经办机构名称	长沙市开福区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-02 10:36			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	sbzm							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430111MA4L7JQU46	湖南莱特建设工程有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202603			
				工伤保险	202507-202603			
				失业保险	202507-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260328	正常应缴	长沙市开福区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202602	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260207	正常应缴	长沙市开福区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260128	正常应缴	长沙市开福区
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251229	正常应缴	长沙市开福区
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251128	正常应缴	长沙市开福区
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251025	正常应缴	长沙市开福区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250927	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市开福区
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市开福区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202508	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250804	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251226	缴费基数调整退收	长沙市开福区
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市开福区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市开福区
	失业保险	-236	-1.66		正常	20251221	缴费基数调整退收	长沙市开福区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:唐佳佳

第3页,共3页



个人编号:43120000000102503372

业绩证明资料

(1) 110kV马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包

合同编号: GC-KYDL-JC-2024-SD00034

## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 防护协议

签订地点: 阳江市



## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程防护协议

承包人(甲方): 阳江市凯源电力发展有限公司

分包人(乙方): 湖南莱特建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、乙方信息

1、承包人资质等级: 铁路工程施工总承包叁级

2、纳税人识别号: 91430111MA4L7JQU46

3、注册地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段 1500 号北辰时代广场  
板上部分 D1 区-2 栋 3705 房

### 二、工程概况

工程名称: 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程

工程地点: 阳江市

工程范围及内容:

由乙方负责 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 的施工许可办理及安全防护跨越措施建设,确保该处线路工程跨越顺利施工和广茂铁路的运输安全。

鉴于该工程为电力线路上跨铁路施工安全防护措施费用,不涉及材料设备的采购事项。

### 三、合同价款

合同金额：大写：人民币壹佰肆拾柒万伍仟柒佰伍拾元伍角壹分，小写：1475750.51元，由乙方包干使用，不得以任何理由进行调整。其中税率3%，分包方每次收取工程款时需凭合法合规工程增值税专用发票进行收取。

承包方式：清包工。

#### 四、工期

工期：本分包工程暂定从合同签订日期起至 2024 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数：暂定30天。分包人施工须满足承包人施工进度和进度计划安排，且不得因自身原因影响各分项工程施工进展。需与其他专业进度配合，衔接良好。最终按发包方批复的三级进度计划时间为准，如重新批复按新时间执行。

1、甲方原因引起的方案变更，铁路运输计划调整，如春运、重大节假日、极端天气（台风、暴雨、冰雪灾害等）、特运、专运、列车运行图调整、广铁集团范围重大安全事故引起的安全检查整改期等引起工期延误的。

2、政策调整等及其他不可抗力因素致使防护工作不能正常进行的。

3、因甲方未及时拨付劳务费，提供施工方案，协助提供监理单位资质、监理合同等办理监理在广铁（集团）公司的备案，协助提供建设单位相关审批资料等非乙方原因。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- (1) 及时足额向乙方拨付工程费用。
- (2) 负责铁路以外当地民事、青赔问题。

##### 2、乙方责任

- (1) 指定专人办理施工许可手续。

(2) 负责制定和实施甲方在本项目施工过程中对铁路的保护措施。

(3) 必须按期完成施工许可的办理工作。

(4) 接受甲方管理人员的监督检查，及时向甲方通报办理计划、进展情况、最大限度地减少因安全防护措施而发生的青苗补偿。

(5) 按甲方要求提供本合同约定内容的增值税专用发票。配合甲方办理结算及提供相关证明资料。

(6) 乙方必须在本合同办理的铁路相关手续有效期内完成 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路的施工，并通过相关单位竣工验收。

## 六、支付方式

1、合同签订生效后，乙方领取《铁路营业线施工许可》证后七日内，甲方向乙方支付协议款的 60%，即人民币：¥885450.31 元（即人民币：大写：捌拾捌万伍仟肆佰伍拾元叁角壹分），在甲方收到乙方提供相应金额的增值税专用发票后支付。待 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路完成后 30 日内，在收到乙方提供的增值税专用发票后将剩余 40%工程款一次性付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完的情况下乙方无条件退还甲方支付的全部工程款。

## 七、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1) 工程承包人违反本合同约定，不按时与分包人签订分包合同。

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

(1) 如乙方不按本合同规定履行合同义务，无法满足甲方现场施工进度要求

时，甲方有权扣减相应义务内容项下的相应合同价款，并有权利单方解除本合同，更换其他单位。

(2) 如果由于乙方的过错，造成合同双方或任何第三方人身或财产损失的，由乙方自行承担相应的过错责任，甲方有权根据损失情况向乙方进行索赔。

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

#### 八、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院诉讼。

#### 九、合同的生效

合同订立时间：2024年02月13日；

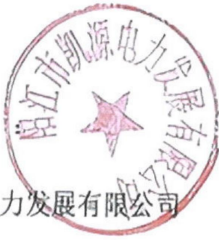
合同订立地点：阳江市；

本合同一式柒份，甲方执四份，乙方执三份，双方约定自合同签订之日起生效。

签署页:

本页无正文

承包人(公章)



阳江市凯源电力发展有限公司

地址: 阳江市江城区振兴路3号丰泰新天地1幢北塔11层1110房、1111房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 林振东

电话: 15622022630

开户银行: 建设银行阳江市分行

帐号: 44050175860800000881

分包人(公章):



湖南莱特建设工程有限公司

地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段1500号北辰时代广场板上部分D1区-2栋3705房

法定代表人或委托代理人:

经办人: 邹伟

电话: 13875963033

开户银行: 长沙银行股份有限公司金霞支行

帐号: 800 2606 4930 9015

# 湖南莱特建设工程有限公司

## 人员任命书

公司各部门：

因 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包 需要，经公司总经理办公室研究决定：

兹任命唐佳佳同志为项目经理，全面负责该项目的组织管理工作。任期从发文之日起至工程竣工结算完成之日止。其职责和权限为：

### 一、协助项目管理与决策

统筹实施管理工作，项目目标和管理方案制定。

### 二、施工计划与进度管理

统筹制定施工计划，主持工程调度会议，调整资源配置，确保工期目标实现。

### 三、质量控制与安全管理

统筹工程质量和安全控制，组织技术交底，处理质量事故。监督安全生产管理制度。

### 四、协调与沟通

统筹工序衔接，组织工程检查，统计总结，提出建议。与业主、监理沟通协调。

### 五、成本与合同管理

统筹合同审核，推荐施工队伍，管理材料与设备，执行成本管理制度。

### 六、竣工与决算管理

统筹竣工资料整理，竣工验收和决算。

湖南莱特建设工程有限公司

2024年04月20日


主题词：项目经理 任命书

抄送：公司各部门 总经办

湖南莱特建设工程有限公司

2024年04月20日发

# 工程竣工报告

项目编号	031700GS62200014		
工程名称	110kV 马中线线路改造		
建设单位	广东电网有限责任公司阳江供电局		
设计单位	阳江市凯源电力设计有限公司		
监理单位	阳江市恒源工程咨询有限公司		
总包单位	阳江市凯源电力发展有限公司		
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司		
铁路单位	广东铁路有限公司肇庆工务段、广东铁路有限公司肇庆信号水电段		
开工时间	2024年5月15日	竣工时间	2024年6月25日
工程主要内容	1、在广茂铁路 K257+398 段两边搭设钢管铁架 2 个。 2、在铁架上方采用地尼玛绳封网。		
验收组验收意见:	1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料 and 图纸等齐全并符合。 2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。  签名:  日期: 2024年6月25日		
建设单位:	监理单位: 		
设计单位:	项目负责人:  项目实施部门: 		
总包单位:	铁路单位:  		

注：生产运行部门与项目实施部门为同一部门的，仅需填写项目实施部门意见。

## (2) 车辆转运及存储配套设施工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中车株洲车辆有限公司

承包人(全称): 湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就车辆转运及存储配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 车辆转运及存储配套设施工程。

2.工程地点: 株洲市荷塘区公司厂区材料制备工区南面空地。

3.工程立项批准文号: 固定资产投资项立项开工审批表〔2024〕0053号

4.资金来源: 固定资产投资费。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

6.工程承包范围:

为满足公司生产需要,在材料制备工区南面空地新建一段铁路存线,用于公司车辆的转运及存储。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日。

计划竣工日期: 2024年10月30日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万捌仟元整 (¥ 3618000 元,含税价)

(含9%增值税):

其中:

(1)安全文明施工费: 合同价款中已包含

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥.\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 唐佳佳

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 株洲市荷塘区宋家桥 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈建雷

地 址: 株洲市荷塘区

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈 毅

地 址: 长沙市开福区





固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

CRRCCJZJ0774323003A

固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

验收时间: 2024年12月20日

建设单位	中车株洲车辆有限公司				工程地点	材料制备工区南面	
项目名称	车辆转运及存储配套设施工程				建筑面积	/	
建筑类别	18	结构	/	层次	/	资金来源	6124036-5
使用年限	45年	列账价值	¥3753082.52		固资编码	10309080008-10309	
计划开工日期	2024.08.01		实际开工日期	2024.08.01			
计划竣工日期	2024.12.17		实际竣工日期	2024.12.17			
建设依据	(2024)0053		质量评定等级	/			
验收内容	1. 详见车辆转运及存储配套设施工程竣工验收点检记录表			验收情况	合格 		
验收单位	建设单位章 领导签字:			施工单位章 湖南莱特建设工程有限公司 			
验收签字	施工单位			设计单位			
	使用单位			合规管理部			
	甲方施工			甲方预算			
	档案馆			工艺技术部			
	财务管理部			其他			

注: 此表一式五份, 基建、审计、固资、财务和施工单位各存一份。

#### 4. 企业业绩情况证明材料

(1) 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程专业分包

合同编号: GC-KYDL-JC-2024-SD00034

### 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程 防护协议

签订地点: 阳江市



## 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程防护协议

承包人(甲方): 阳江市凯源电力发展有限公司

分包人(乙方): 湖南莱特建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、乙方信息

1、承包人资质等级: 铁路工程施工总承包叁级

2、纳税人识别号: 91430111MA4L7JQU46

3、注册地址: 长沙市开福区新河街道湘江北路三段 1500 号北辰时代广场  
板上部分 D1 区-2 栋 3705 房

### 二、工程概况

工程名称: 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程

工程地点: 阳江市

工程范围及内容:

由乙方负责 110kV 马中线线路改造工程线路跨越广茂铁路工程的施工许可办理及安全防护跨越措施建设,确保该处线路工程跨越顺利施工和广茂铁路的运输安全。

鉴于该工程为电力线路上跨铁路施工安全防护措施费用,不涉及材料设备的采购事项。

### 三、合同价款

合同金额：大写：人民币壹佰肆拾柒万伍仟柒佰伍拾元伍角壹分，小写：1475750.51元，由乙方包干使用，不得以任何理由进行调整。其中税率3%，分包方每次收取工程款时需凭合法合规工程增值税专用发票进行收取。

承包方式：清包工。

#### 四、工期

工期：本分包工程暂定从合同签订日期起至 2024 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数为：暂定 30 天。分包人施工须满足承包人施工进度和进度计划安排，且不得因自身原因影响各分项工程施工进展。需与其他专业进度配合，衔接良好。最终按发包方批复的三级进度计划时间为准，如重新批复按新时间执行。

1、甲方原因引起的方案变更，铁路运输计划调整，如春运、重大节假日、极端天气（台风、暴雨、冰雪灾害等）、特运、专运、列车运行图调整、广铁集团范围重大安全事故引起的安全检查整改期等引起工期延误的。

2、政策调整等及其他不可抗力因素致使防护工作不能正常进行的。

3、因甲方未及时拨付劳务费，提供施工方案，协助提供监理单位资质、监理合同等办理监理在广铁（集团）公司的备案，协助提供建设单位相关审批资料等非乙方原因。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- (1) 及时足额向乙方拨付工程费用。
- (2) 负责铁路以外当地民事、青赔问题。

##### 2、乙方责任

- (1) 指定专人办理施工许可手续。

(2) 负责制定和实施甲方在本项目施工过程中对铁路的保护措施。

(3) 必须按期完成施工许可的办理工作。

(4) 接受甲方管理人员的监督检查，及时向甲方通报办理计划、进展情况、最大限度地减少因安全防护措施而发生的青苗补偿。

(5) 按甲方要求提供本合同约定内容的增值税专用发票。配合甲方办理结算及提供相关证明资料。

(6) 乙方必须在本合同办理的铁路相关手续有效期内完成 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路的施工，并通过相关单位竣工验收。

## 六、支付方式

1、合同签订生效后，乙方领取《铁路营业线施工许可》证后七日内，甲方向乙方支付协议款的 60%，即人民币：¥885450.31 元（即人民币：大写：捌拾捌万伍仟肆佰伍拾元叁角壹分），在甲方收到乙方提供相应金额的增值税专用发票后支付。待 110kV 马中线#17 号塔至#18 号塔输电线路跨越广茂铁路完成后 30 日内，在收到乙方提供的增值税专用发票后将剩余 40%工程款一次性付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完的情况下乙方无条件退还甲方支付的全部工程款。

## 七、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1) 工程承包人违反本合同约定，不按时与分包人签订分包合同。

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

(1) 如乙方不按本合同规定履行合同义务，无法满足甲方现场施工进度要求

时,甲方有权扣减相应义务内容项下的相应合同价款,并有权利单方解除本合同,更换其他单位。

(2)如果由于乙方的过错,造成合同双方或任何第三方人身或财产损失的,由乙方自行承担相应的过错责任,甲方有权根据损失情况向乙方进行索赔。

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

#### 八、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的依法向甲方所在地人民法院诉讼。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2024年02月13日;

合同订立地点: 阳江市;

本合同一式柒份,甲方执四份,乙方执三份,双方约定 自合同签订之日起生效。

签署页：

本页无正文

承包人(公章)



阳江市凯源电力发展有限公司

地址：阳江市江城区振兴路3号丰泰新天地1幢北塔11层1110房、1111房

法定代表人或委托代理人：

经办人：林振东

电话：15622022630

开户银行：建设银行阳江市分行

帐号：44050175860800000881

分包人(公章)：



湖南莱特建设工程有限公司

地址：长沙市开福区新河街道湘江北路三段1500号北辰时代广场板上部分D1区-2栋3705房

法定代表人或委托代理人：

经办人：邹伟

电话：13875963033

开户银行：长沙银行股份有限公司金霞支行

帐号：800 2606 4930 9015

## 工程竣工报告

项目编号	031700GS62200014		
工程名称	110kV 马中线线路改造		
建设单位	广东电网有限责任公司阳江供电局		
设计单位	阳江市凯源电力设计有限公司		
监理单位	阳江市恒源工程咨询有限公司		
总包单位	阳江市凯源电力发展有限公司		
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司		
铁路单位	广东铁路有限公司肇庆工务段、广东铁路有限公司肇庆信号水电段		
开工时间	2024年5月15日	竣工时间	2024年6月25日
工程主要内容	1、在广茂铁路 K267+398 段两边搭设钢管铁架 2 个。 2、在铁架上方采用地尼玛绳封网。		
验收组验收意见：	1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料 and 图纸等齐全并符合。 2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。 签名：梁景尧 日期：2024年6月25日		
建设单位：	监理单位：		
设计单位：	项目负责人： 项目实施部门：		
总包单位：	铁路单位：		

注：生产运行部门与项目实施部门为同一部门的，仅需填写项目实施部门意见。

## (2) 车辆转运及存储配套设施工程

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中车株洲车辆有限公司

承包人(全称): 湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就车辆转运及存储配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 车辆转运及存储配套设施工程。

2.工程地点: 株洲市荷塘区公司厂区材料制备工区南面空地。

3.工程立项批准文号: 固定资产投资项立项开工审批表〔2024〕0053号

4.资金来源: 固定资产投资费。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

6.工程承包范围:

为满足公司生产需要,在材料制备工区南面空地新建一段铁路存线,用于公司车辆的转运及存储。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日。

计划竣工日期: 2024年10月30日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万捌仟元整 (¥ 3618000 元,含税价)

(含9%增值税):

其中:

(1)安全文明施工费: 合同价款中已包含

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥.\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写).\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 唐佳佳

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 株洲市荷塘区宋家桥 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈建雷

地 址: 株洲市荷塘区

承包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈毅

地 址: 长沙市开福区





固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

CRRCCJZJ0774323003A

固定资产(房屋建筑物类)交付使用验收单

验收时间: 2024年12月20日

建设单位	中车株洲车辆有限公司				工程地点	材料制备工区南面	
项目名称	车辆转运及存储配套设施工程				建筑面积	/	
建筑类别	18	结构	/	层次	/	资金来源	6124036-5
使用年限	45年	列账价值	¥3753082.52		固资编码	10309080008-10309	
计划开工日期	2024.08.01		实际开工日期	2024.08.01			
计划竣工日期	2024.12.17		实际竣工日期	2024.12.17			
建设依据	(2024)0053		质量评定等级	/			
验收内容	1. 详见车辆转运及存储配套设施工程竣工验收点检记录表			验收情况	合格 		
验收单位	建设单位章 领导签字:			施工单位章 湖南莱特建设工程有限公司			
验收签字	施工单位			设计单位			
	使用单位			合规管理部			
	甲方施工			甲方预算			
	档案馆			工艺技术部			
	财务管理部			其他			

注: 此表一式五份, 基建、审计、固资、财务和施工单位各存一份。

(3) 某部铁路维修整治项目(第三次)

## 某部铁路维修整治项目

### 施工承包合同

合同编号：

发包人：中国人民解放军 32556 部队

承包人：湖南莱特建设工程有限公司

## 一、 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32556 部队

承包人（全称）：湖南莱特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》“第三编 合同”、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目名称工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：某部铁路维修整治项目（第三次）。

1.2 工程地点：广西省桂林市。

1.3 工程立项批准文号：                    。

1.4 资金来源：上级下达。

1.5 工程内容：本铁路维修整治包含桥梁工程及道口工程，在路段范围对原轨道进行油漆、刷油、除锈，以及对道路进行铺设等相关工程。

1.6 工程承包范围：工程量清单规定的全部内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2024年9月20日。

计划竣工日期：2024年11月20日。

工期总日历日数：60 日历日。工期总日历日数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。该日历天已充分考虑可能出现各种形式的雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工等不利因素的影响。

### 3. 质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾柒元伍角陆分（¥1888457.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰柒拾元陆角伍分（¥71970.65元）；

4.2 合同价格形式：单价综合包干（含税）。

#### 5. 项目经理

承包人项目经理：彭谨；

身份证号：430481199310319377；

建造师执业资格证书号：20230903443000002358；

建造师注册证书号：湘 1432022202303345；

建造师执业印章号：湘 1432022202303345；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B(2020)0019285。

#### 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(以下无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地 址:长沙市开福区新河街道湘

江北路三段1500号北辰时代广场

板上部分D1区2栋3705房

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:0731-89708437

传真:

开户银行:长沙银行股份有限公司

金霞支行

账号:800260649309015

邮政编码:410000



# 工程竣工验收报告

工程名称： 某部铁路维修整治项目

验收日期： 2024年11月28日

建设单位： 中国人民解放军32556部队



## 一、工程概况

工程名称	某部铁路维修整治项目	工程地点	桂林市兴安县严关镇
建筑内容	①铁路军专线道口大修(1号站台外道口长7米,宽5米;2号站台外道口长7.5米,宽5米;韩家村道口长6米,宽5米;左家岭道口长6.5米,宽5米)并加装护栏;②大修K0+258和K0+621两座桥梁;③修复K0+258桥下河床浆砌片石护坡及护岸挡墙。	开工日期	2024年9月20日
完工日期	2024年11月15日	验收日期	2024年11月28日
建设单位	中国人民解放军32556部队	资	/
勘察设计单位	湖南中大设计院有限公司	质	铁路行业乙级
施工单位	湖南莱特建设工程有限公司	等	铁路工程施工总承包叁级(含)以上
监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司	级	工程监理综合资质

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

32556部队组织桂林军代室、铁路相关部门、勘察设计、施工、监理、专家组(桥梁、经济类)进行工程竣工验收。

### (二) 验收程序

- 1、介绍出席人员代表;
- 2、建设单位介绍项目建设内容;
- 3、参建各方简单汇报项目建设有关情况;
- 4、查看工程实体质量;
- 5、查看施工和工程质量控制资料;
- 6、汇总验收检查情况;
- 7、研究讨论,形成验收结论;
- 8、宣布验收结论。

### (三) 工程质量评定

- 1、桥梁:合格。



2、道口：K0+130 道口线路几何尺寸高底 5mm、轨向 5mm，合格。

3、河床护坡及护岸挡墙：合格。

(四) 验收组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	高建航	中国石油天然气第六建设有限公司	高级会计师	高建航	专家
2	蔡荔红	广西鼎恒工程质量检测公司	高级工程师	蔡荔红	专家
3	陈绍伦	桂林军代室	参谋	陈绍伦	
4	田祥华	桂林工务段	助理工程师	田祥华	
5	韦金殿	桂林工务段	工长	韦金殿	
6	赵晖晖	桂林工务段	副主任	赵晖晖	
7	阳军	柳州电务段	信号工	阳军	
8	秦顺明	桂林车务段	站长	秦顺明	
9	庞晰中	湖南中大设计院有限公司	项目负责人	庞晰中	勘察设计
10	彭谨	湖南莱特建设工程有限公司	项目经理	彭谨	施工
11	文思明	湖南莱特建设工程有限公司	工程师	文思明	施工
12	姜永	攀钢集团工科工程咨询有限公司	监理经理	姜永	监理
13	陈遥	32556 部队	参谋长	陈遥	
14	陈航	32556 部队	队长	陈航	
15	李梦斌	32556 部队	助理工程师	李梦斌	



### (五) 工程竣工验收结论

#### 主要存在问题:

- 1、K0+130 无人看守道口外侧端道床边坡板结、易积水，需进行清筛；道口两端缺砟；道口橡胶板缺有效书面承重证明，道口边木存在沉降问题，后续组织沉降处理。
- 2、施工方提供的备用边枕（K0+130）需按照现场实际尺寸做成锥形（上宽下窄）方便后续更换。
- 3、某道口路面沥青存在露骨。
- 4、K0+258 桥下硬化地面伸缩缝需做后续处理。
- 5、项目资料（施工报审、监理验收等）及时完善盖章签字；隐蔽工程缺佐证资料。
- 6、完善变更签证资料。
- 7、部分检验报告缺水泥石、混凝土配合比、砂浆、28 天强度报告，抗裂砂浆部分检验报告盖章、二维码不清晰。
- 8、缺勘察设计验收报告。

**结论:** 经专家组和验收各方现地查验、查阅资料、现场质询、研究会商后一致认为：项目符合设计要求，工程质量符合验收规范，满足安全使用条件，待上述问题整改完成经建设单位和监理复核后，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：  2024年 11月 28日	监理单位（公章）：  2024年 11月 28日	施工单位（公章）：  2024年 11月 28日	勘察设计单位 （公章）：  2024年 11月 28日
---	---	--	---

