

标段编号：2512-440300-04-01-900001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、深圳市广汇源环  
境水务有限公司

日期：2026年04月16日

## 投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业基本情况		
1	企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。	/
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业性质承诺书	投标人须提供“企业性质承诺书”	按要求填写并盖章签字（若为联合体投标，联合体各方均须提供）
二	企业业绩情况		
1	企业业绩	<p><b>评分内容：</b> 企业自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截止时间止承担过市政工程类设计及施工业绩。</p> <p><b>评分规则：</b> 1、承担过设计金额不低于 8.66 万元的市政工程类设计业绩的企业（若联合体投标，由负责设计工作的单位提供），每一项得 10 分，本条满分 20 分； 2、承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩的企业（若联合体投标，由负责施工工作的单位提供），每一项得 10 分，本条满分 20 分； 3、其他情况不得分。 (本项最高得分 40 分)</p> <p><b>证明材料：</b> 1、提供中标通知书（若有），合同关键页（须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页等关键信息，若提供的业绩为联合体方式承接的，则需提供联合体协议书，协议书中须体现投标人承担的工作内容，且须体现承担部分的金额）及竣（完）工验收报告或竣（完）工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息）等证明文件；时间以合同签订日期为准； 2、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等，则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p><b>设计业绩：</b> 1、项目名称：第十四师昆玉市城北区基础设施建设和安全运行监测网建设项目（一期）-设计； 签约合同价：404.2 万元； 合同签订时间：2022.10； 竣工验收时间：2024.11.27； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书、合同关键页；竣（完）工验收报告。 2、项目名称：松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）； 签约合同价：208.61 万元； 合同签订时间：2016.4.6； 竣工验收时间：2021.1.13； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书、合同关键页；竣（完）工验收报告。 3、项目名称：永宁街摇田河大街建设工程； 签约合同价：55.8 万元； 合同签订时间：2020.12.15； 竣工验收时间：2022.1.21；</p>

		<p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：合同关键页；竣（完）工验收验收报告。</p> <p>4、项目名称：永宁街保新东路建设工程；</p> <p>签约合同价：50.15 万元；</p> <p>合同签订时间：2020.6；</p> <p>竣工验收时间：2023.4.26；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：合同关键页；竣（完）工验收验收报告。</p> <p><b>施工业绩：</b></p> <p>1、项目名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+0；</p> <p>签约合同价：1977.846 万元；</p> <p>合同签订时间：2022.8.15；</p> <p>竣工验收时间：2023.6.21；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：中标通知书、合同关键页、竣（完）工验收报告、政府的有关批复文件。</p> <p>2、项目名称：惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察、设计、采购及施工总承包）；</p> <p>签约合同价：1183.11 万元；</p> <p>合同签订时间：2018.4.25；</p> <p>竣工验收时间：2020.10.15；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：中标通知书、合同关键页、合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明、竣（完）工验收报告、政府的有关批复文件。</p> <p>3、项目名称：比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包；</p> <p>签约合同价：1176.414541 万元；</p> <p>合同签订时间：2023.3.9；</p> <p>竣工验收时间：2023.9.15；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：中标通知书（若有）、合同关键页、合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明、竣（完）工验收报告。</p>
--	--	--

			<p>4、项目名称：龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目；</p> <p>签约合同价 1936.681415 万元；</p> <p>合同签订时间：2022.7.26；</p> <p>竣工验收时间：2023.8.8；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：中标通知书、合同关键页、竣（完）工验收报告、政府的有关批复文件。</p>
三	人员配置情况		
1	项目总负责人	<p><b>评分内容：</b></p> <p>考察项目总负责人以项目负责人职务自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类设计业绩。</p> <p><b>评分规则：</b></p> <p>承担过设计金额不低于 8.66 万元的市政工程类设计业绩，每一项得 10 分，本条满分 20 分。（本项最高得分 20 分）</p> <p><b>证明材料：</b></p> <p>1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目总负责人或项目技术负责人或项目设计总负责人或项目副设计负责人或设计负责人职务。</p> <p>2、提供合同关键页（须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息，若提供的业绩为联合体方式承接的，则需提供联合体协议书，协议书中须体现项目总负责人所在单位承担的工作内容（市政工程类设计），体现联合体分工，且须体现承担部分工作内容的金额）及竣（完）工验收报告或竣（完）工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息）等证明文件；时间以合同签订日期为准。</p> <p>3、注：若联合体投标，项目总负责人由联合体牵头单位提供。</p> <p>4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等，则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>项目总负责人姓名：胡正；</p> <p>在职单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司；</p> <p>1、项目名称：松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）；</p> <p>签约合同价：208.61 万元；</p> <p>在项目中担任职务：项目负责人；</p> <p>合同签订时间 2016.4.6；</p> <p>竣工验收时间 2021.1.13；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：中标通知书、合同关键页；竣（完）工验收报告。</p> <p>2、项目名称：永宁街摇田河大街建设工程；</p> <p>签约合同价：55.84 万元；</p> <p>在项目中担任职务：项目负责人；</p> <p>合同签订时间：2020.12.15；</p> <p>竣工验收时间：2022.1.21；</p> <p>项目类型：市政工程；</p> <p>证明文件：合同关键页；竣（完）工验收报告。</p>
2	项目经理	<p><b>评分内容：</b></p> <p>考察项目经理以项目负责人职务自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类施工业绩。</p> <p><b>评分规则：</b></p> <p>承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩，每一项得 5 分，本条满分 10 分。</p>	<p>项目经理姓名：许先祥；</p> <p>在职单位：深圳市广汇源环境水务有限公司；</p> <p>1、项目名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O；</p> <p>签约合同价：1977.846 万元；</p> <p>在项目中担任职务：项目副经理；</p>

		<p>(本项最高得分 10 分)</p> <p><b>证明材料:</b></p> <p>1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目经理或项目技术负责人或项目副经理职务。</p> <p>2、提供合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息,若提供的业绩为联合体方式承接的,则需提供联合体协议书,协议书中须体现项目经理所在单位承担的工作内容(市政工程类施工),体现联合体分工,且须体现承担部分工作内容的金额)及竣(完)工验收报告或竣(完)工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息)等证明文件;时间以合同签订日期为准。</p> <p>3、注:若联合体投标,施工项目理由负责施工工作的单位提供。</p> <p>4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等,则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>合同签订时间:2022.8.15;</p> <p>竣工验收时间:2023.6.21;</p> <p>项目类型:市政工程;</p> <p>证明文件:合同关键页、合同甲方出具的项目验收(履约)评价证明、竣(完)工验收报告、有关批复文件。</p> <p>2、项目名称:比亚迪产业项目场地平整(一期)-比亚迪产业园15号厂房地坪工程专业分包;</p> <p>签约合同价:1176.414541万元;</p> <p>在项目中担任职务:项目副经理;</p> <p>合同签订时间:2023.3.9;</p> <p>竣工验收时间:2023.9.15;</p> <p>项目类型:市政工程;</p> <p>证明文件:中标通知书(若有)、合同关键页、合同甲方出具的项目验收(履约)评价证明、竣(完)工验收报告。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p><b>评分内容:</b></p> <p>考察拟投入本项目的项目管理班子配备情况。</p> <p><b>评分规则:</b></p> <p>1、拟投入本项目的项目管理班子符合招标文件中项目管理班子人员最低配备表要求且投标人提供项目管理班子到岗履职承诺书(须加盖公章),本项得10分;</p> <p>2、投标人未提供项目管理班子到岗履职承诺书(须加盖公章),本项不得分;</p> <p>3、投标人提供项目管理班子成员中,存在不满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求情形的,本项不得分。</p> <p><b>证明材料:</b></p> <p>1、由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书及人员相关证书扫描件,并对其真实性负责;中标候选人公示期间,核查中标候选人相关证书原件。</p> <p>2、提供截标日当月(或上月)起所在投标单位近3个月的社保信息证明。</p> <p>3、设计负责人可由项目总负责人兼任,其他人员均不得相互兼任,项目总负责人、施工项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人、施工项目经理,并不得同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。</p>	<p>是否提供《到岗履职承诺书》:是;</p> <p>是否满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求:是;</p> <p>社保是否满足要求:是;</p>

# 一、企业基本情况

联合体牵头单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

## 1、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。

The screenshot shows the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The main content is a notice titled "关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明" (Statement on the No New Items on the Construction Market Labor Dispute Exposure Platform). The notice explains the bureau's efforts to manage labor disputes and mentions that no new cases have been added to the platform as of March 25, 2021. A red stamp with the text "已归档" (Archived) and "归档时间: 2021-03-25" is overlaid on the notice. Below the notice is a table with columns: 施工总承包单位 (General Contractor), 信用代码 (Credit Code), 工程项目名称 (Project Name), and 信息发布日期 (Release Date). The table currently shows one page of results.

The screenshot shows the Shenzhen Housing and Construction Bureau website's credit information disclosure page. The page title is "深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏" (Shenzhen Housing and Construction Bureau Credit Information Dual Disclosure Column). There are three tabs: "行政处罚" (Administrative Penalties), "行政许可" (Administrative Licenses), and "行政处罚信用修复流程" (Administrative Penalty Credit Restoration Process). The "行政处罚" tab is selected. A search bar contains the text "深圳市城市规划设计研究院股份有限公司" (Shenzhen City Planning and Design Research Institute Co., Ltd.). Below the search bar, there are links for "异议申请" (Objection Application), "查看事项目录" (View Item Directory), and "数据下载: 行政处罚基本信息.xls" (Data Download: Administrative Penalty Basic Information.xls). A table with columns "案件名称 (行政相对人)" (Case Name (Administrative Relative)), "处罚决定日期" (Penalty Decision Date), and "发布日期" (Release Date) is shown, but it contains the text "没有找到匹配的记录" (No matching records found).



## 2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。



3、须提供“企业性质承诺书”（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有  
外资 合资 其他：\_\_\_\_\_（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

俞露

联系电话：15816749298

承诺日期：2026年04月15日

# 联合体成员单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

## 1、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。

The screenshot shows the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The main content is a notice titled "关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明" (Statement on the No New Items on the Construction Market Labor Dispute Exposure Platform). The notice explains the bureau's efforts to manage labor disputes and prevent new items from being added to the exposure platform. A red stamp with the text "已归档" (Archived) and "归档时间: 2021-03-25" is visible over the text. Below the notice is a table with columns: "施工总承包单位" (General Contractor), "信用代码" (Credit Code), "工程项目名称" (Project Name), and "信息发布日期" (Release Date). The table is currently empty. Navigation buttons for "第一页" (First Page), "1", and "最后一页" (Last Page) are visible at the bottom.

The screenshot shows the Shenzhen Housing and Construction Bureau website's "信用信息双公示专栏" (Credit Information Dual Disclosure Column). The "行政处罚" (Administrative Penalties) tab is selected. A search bar contains the text "深圳市广汇源环境水务有限公司" (Shenzhen Guanghuiyuan Environmental Water Treatment Co., Ltd.). Below the search bar, there are links for "异议申请" (Appeal Application), "查看项目目录" (View Project Directory), and "数据下载: 行政处罚基本信息.xls" (Data Download: Administrative Penalty Basic Information.xls). A table with columns "案件名称 (行政相对人)" (Case Name (Administrative Relative)), "处罚决定日期" (Penalty Decision Date), and "发布日期" (Release Date) is shown. The table contains the text "没有找到匹配的记录" (No records found matching the search criteria).



## 2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。



3、须提供“企业性质承诺书”（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业  
国有 外资 合资 其他：\_\_\_\_\_（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市广汇源环境水务有限公司（公章）

法定代表人：张敏（签字或盖章）

联系电话：0755-25620852

承诺日期：2026年4月15日

## 二、企业业绩情况

### 1、企业业绩

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	第十四师昆玉市城北 区基础设施建设及 安全运行监测网 建设项目（一期）- 设计	404.2	市政工程	2022.10	2024.11.27	市政工程类 设计业绩
2	松岗街道十大重点 工程——道路慢行 系统（设计）	208.61	市政工程	2016.4.6	2021.1.13	市政工程类 设计业绩
3	永宁街摇田河大街 建设工程	55.84	市政工程	2020.12.15	2022.1.21	市政工程类 设计业绩
4	永宁街保新东路建 设工程	50.15	市政工程	2020.6	2023.4.26	市政工程类 设计业绩
5	深汕高级中学污水 处理站及配套管网 建设工程 EPC+O	1977.846	市政工程	2022.8.15	2023.6.21	市政工程类 施工业绩
6	惠阳区淡水洋纳建 筑垃圾受纳场项目 （勘察设计、采购 及施工总承包）	1183.11	市政工程	2018.4.25	2020.10.15	市政工程类 施工业绩
7	比亚迪产业项目场 地平整（一期）-比 亚迪产业园 15 号厂 房地坪工程专业分 包	1176.414541	市政工程	2023.3.9	2023.9.15	市政工程类 施工业绩
8	龙岗区坪西垃圾卫 生填埋场渗滤液处 理站技术改造项目	1936.681415	市政工程	2022.7.26	2023.8.8	市政工程类 施工业绩

相关证明文件：

(1) 第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行监测网建设项目  
(一期)-设计

中标通知书

**中标通知书**

标段编号: BJY14GCGK2022053-01-01

中标单位概况	中标单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		法定代表人	司马晓
	资质等级	市政行业道路工程甲级		联系人	曾雪妍
	单位地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼		联系电话	15918797455
中标项目概况	工程名称	第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行监测网建设项目(一期)-设计			
	工程地址	第十四师昆玉市中心城区铁北片区	开标日期	2022.08.15	
中标项目范围	设计阶段包含初步设计、施工图设计。				
中标项目价格	4042000.00元(肆佰零肆万贰仟元整)				
中标项目工期	40日历天	质量	合格		
备注	项目负责人:林卫杰 管理号:201910020440000498 注册工程师:土木工程师(道路工程)				
 招标代理机构:(盖章)  法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)   2022年08月23日		 建设单位:(盖章)  法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)   2022年08月23日			

说明:本中标通知书由招标单位(人)填写,一式八份,复印无效。

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称 : 第十四师昆玉市城北区基础设施建设  
及安全运行监测网建设项目(一期)-  
设计

工 程 地 点 : 第十四师昆玉市

合 同 编 号 :

设计证书等级 : 市政行业道路工程甲级 A244004348

发 包 人 : 新疆生产建设兵团第十四师城市管理局

设 计 人 : 深圳市城市规划设计研究院有限公司

签 订 日 期 : 2022年10月

4.6.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每次罚款 5000 元。

4.6.3 合同签订后 5 日内，设计人派驻 1 名设计代表驻场办公，时间截止至项目开工技术交底完成。

## 5. 设计要求

### 5.3 设计范围

#### 5.3.2 工程范围

建设范围包括：现状道路完善、新建道路及城市运行管理服务平台。

新建道路：公园街、枣园路、玉石路、玉荣路、昆泉大道（下穿铁路段）；共 5.13km；建设内容包括：车行道、自行车道、人行道、给水管线、污水管线、电力管道、通信管线、燃气管道、热力管线及管线监测设施。

完善道路：玉泉大街、沙海路、昆城大道、昆泉大道、朝阳路、长安街；共 12.7km。建设内容包括：自行车道、人行道、给水管线、污水管线、电力管道、通信管线、燃气管道、热力管线及管线监测设施。

#### 5.3.3 阶段范围

设计阶段包含初步设计施工图设计两个阶段。

#### 5.3.4 工作范围

工作范围包括编制初步设计文件、编制初步设计概算、编制施工图设计文件、提供技术交底、施工配合、竣工验收。

## 6. 设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：40天。（初步设计及施工图）

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：

1、提交初步设计文件，自中标公示完成后 10 个日历天内完成满足行业主管部门、国家技术规范要求深度的初步设计文件送审稿（含初步设计、工程概算书），通过行业主管部门组织的初步设计专家评审后 5 个日历天内完成初步设计成果修改文件报发改批复。发改批复后提供纸质成果 6 套、电子文件光盘 1 套。

4、自发改批复初步设计文件后 20 个日历天内，提交满足行业主管部门、国家技术设计规

范要求深度施工图设计文件送审稿，施工图审查及各职能部门意见齐全后 10 个日历天内完成施工图设计文件修改成果{施工图蓝图 10 套，电子文件光盘 1 套（CAD 及 PDF）}。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天。

### 8. 设计文件

8.2 发包人对设计人的设计文件审查期限按行政主管部门行政审批有关规定和要求。

### 9. 设计责任与保险

9.1 设计人不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

### 10. 施工期间配合

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当按发包人要求无条件提供施工现场配合服务。

9.3 项目开工 5 日内，设计人派驻 1 名设计代表驻场服务至项目竣工验收。

### 11. 合同变更

取消原通用合同条款的内容，并代之以：

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 实施过程中，工程设计费不因为工程设计变更或修改而增加设计费用。

11.3 若实施过程中有工程设计变更或修改，设计人应在接到业主通知后 10 天内提交设计方案，否则，按每天 2000 元扣罚应付设计费。

### 12. 合同价格与支付

#### 10.2 合同价格

本项目只采用固定总价合同方式，合同价格 404.2 万元（大写：肆佰零肆万贰仟元整）。

10.3 支付方式（在项目落地资金到位的前提下）：按进度支付

#### 10.4 进度款

(签字页)

发包人：新疆生产建设兵团第十四师城市

管理局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：昆玉市昆玉大道玉枣路1号

邮政编码：848116

电 话：17399540808

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司墨

玉玉山支行

银行帐号：6505011032460000466

设计人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码：518031

电 话：0755-83788333

传 真：0755-83788339

开户银行：深圳燕南支行交通银行股份有限公

司

银行帐号：443066120012015009708



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李强' (Li Qiang).

竣（完）工验收验收报告

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称：第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行  
监测网建设项目（一期）第一标段

建设单位：新疆生产建设兵团第十四师住房和城乡建设局（盖公章）

竣工验收日期：2024年11月27日

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

表 E0201-01 共 5 页、第 1 页

工程名称	第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行监测网建设项目（一期）-第一标段		
工程地址	第十四师昆玉市		
工程用途	城市基础设施工程用途		
建筑面积	新建道路、给排水管网、燃气、热力管网、通信及电力管网、交通工程、附属构筑物设施建设等	结构类型	市政
层数	/	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
报建日期	2022 年 9 月 5 日	开工日期	2023 年 02 月 08 日
建设投资	10755.717739 万元		
勘察单位名称	中图设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	深圳市城市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	和田开元建筑安装工程有限责任公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	新疆成汇工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查机构	新疆健坤工程管理咨询有限公司	审查图编号	JK2214056
质量监督机构	第十四师建设工程质量安全监督站		
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>		
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、通风与空调、机电设备安装及智能、消防系统工程等所有工程内容。		

## 表 E0201 建设单位工程竣工验收报告竣工验收条件

表 E0201-02 共 5 页、第 2 页

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对本工程是否符合规划设计，要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证
- 二、施工图审查批准书
- 三、竣工报告
- 四、工程质量评估报告
- 五、勘察、设计质量检查报告
- 六、规划、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料
- 八、施工单位签署的工程质量保修书
- 九、工程质量保证书
- 十、法规、规章规定的其他有关文件

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告竣工验收条件

表 E0201-04 共 5 页、第 3 页

序号	检查内容	检查情况
1	工程委托	勘察单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招标投标法，本工程设计、施工、监理实行了公开招标
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察后设计，再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为
4	施工图设计文件审查	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
5	工程监理	监理单位，符合本工程所需的相应资质条件
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由质量安全监督站实施质量监督
7	按照合同约定、采购的建筑材料，建筑构配件和设备质量	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购

表 E0201 建设执行基本情况建设单位组织竣工验收情况

表 E0201-04 共 5 页、第 4 页

验收时间	2024 年 11 月 27 日
组织形式	建设单位组织，勘察、设计、施工和监理单位指派了与本工程相关的专业技术人员参加。
验收内容	建筑与结构工程、装饰装修工程、建筑给排水与采暖工程、建筑电气工程。
建设单位对工程勘察、设计、施工和监理等方面的评价	
<p>勘察方面：地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了地基验槽活动。实现了合同约定。</p> <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	






表 E0203 专家组竣工验收意见

E0203-01 共 1 页、第 1 页

工程名称	第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行监测网建设项目（一期）-第一标段		
验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 参与建设各方汇报	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实体抽查	<input checked="" type="checkbox"/> 工程资料抽查 <input type="checkbox"/> 其他
建设各方成员	附件 1：建设工程竣工验收参建各方签到表		
<b>竣工验收意见</b>			
<p>1、设计单位： 通过对现场检查，施工单位均能按图施工，现场已完成设计施工图所示内容，预验收中存在的问题有进行认真整改，同意施工单位自评定合格质量等级，同意验收。</p> <p>2、勘察单位： 在施工过程中有参加基础验槽、地基与基础分部工程等验收，经查沉降观测资料及现场检查未发现与地质报告不相符合现象，同意验收。</p> <p>3、监理单位： 经现场检查，该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量评估意见为合格，同意验收。</p> <p>4、施工单位： 工程已完成合同约定的内容，经验收，符合设计及施工规范的要求，工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>5、建设单位： 该工程总体满足建设单位使用要求，已完成设计图及施工合同所包含的全部项目，同意验收。</p> <p>6、验收组意见： 竣工验收的程序、组织形式符合要求，符合设计及规范要求合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。</p>			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

表 E0201-05 共 5 页、第 5 页

竣工验收组织形式	建设单位组织，参建（勘察、设计、施工、监理）各单位（项目负责人、总工程师、项目总监理工程师、项目技术负责人、项目质量负责人、项目专业负责人等）。			
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，勘察、设计、施工、监理等单位验收意见： 1. 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸（含变更）要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 2. 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。分别签认完备、齐全，符合规定要求。			
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。			
工程竣工验收意见	符合设计及规范要求			
竣工验收结论	工程质量符合设计及规范要求合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）新疆生产建设兵团第十四师住房和城乡建设局 项目负责人： 	（公章）新疆成汇工程管理有限公司 总监理工程师： 	（公章）和田开元建筑装饰工程有限公司 项目负责人： 	（公章）深圳市城市规划设计研究院有限公司 项目负责人： 	（公章）中图设计有限公司 项目负责人： 
2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日

## 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	第十四师昆玉市城区基础设施建设及安全运行监测网建设项目（一期）-第一标段			
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
新建道路、给排水管网、燃气、热力管网、通信及电力管网、交通工程、附属构筑物设施建设等	市政	/	/	齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	同意验收  签字: 牛国强 (盖章) 2024年11月27日			
监理单位意见	同意验收  签字: 李强 (盖章) 2024年11月27日			
设计单位意见	同意验收  签字: 林光 (盖章) 2024年11月27日			
施工单位意见	同意验收  签字: 李强 (盖章) 2024年11月27日			
勘察单位意见	同意验收  签字: 杨毅 (盖章) 2024年11月27日			

## 建设工程竣工验收会议纪要

工程名称	第十四师昆玉市城北区基础设施建设及安全运行监测网建设项目（一期）-第一标段
建设单位	新疆生产建设兵团第十四师住房和城乡建设局
监理单位	新疆成汇工程管理有限公司
勘察单位	中图设计有限公司
设计单位	深圳市城市规划研究院有限公司
施工单位	和田开元建筑安装工程有限责任公司

本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准有关要求,符合工程设计和合同约定的各项内容,本工程已完成施工图纸的全部内容,现建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,经过五方共同验收一致认为该工程符合施工图纸设计及国家有关标准、规范、规定的要求。

 建设单位签字盖章:  年 月 日	 设计单位签字盖章:  年 月 日	
 勘察单位签字盖章:  年 月 日	 监理单位签字盖章:  年 月 日	 施工单位签字盖章:  年 月 日



### 第十四师住房和城乡建设局(城市管理局)行政执法主体信息公示

来源: 第十四师住房和城乡建设局(城市管理局) 点击量: 296 发布: 2026-04-03

分享到

#### 一、行政执法主体名称

本级: 新疆生产建设兵团第十四师昆玉市住房和城乡建设局(城市管理局)。

受委托组织: 新疆生产建设兵团第十四师城市管理综合行政执法支队。

#### 二、主要职责

##### (一) 本级

- 贯彻执行住房和城乡建设、城市管理方面的法律法规, 拟订师市住房城乡建设和城市管理发展战略规划并组织实施, 研究提出师市住房城乡建设重大问题的政策建议。
- 拟订师市城镇住房保障相关政策并指导实施, 编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。指导住房建设和住房制度改革。指导保障性安居工程工作并监督各团场组织实施。
- 监督实施国家工程建设标准和有关行业标准。负责组织实施自治区、兵团住房城乡建设地方性标准、定额和工程造价管理制度, 指导监督各类工程建设标准定额实施和工程造价计价, 组织发布工程造价信息。
- 负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场。组织拟订师市房地产市场监管政策并监督执行。拟订师市房地产业发展规划、产业政策和相关制度并监督执行。
- 监督管理建筑市场, 规范市场各方主体行为。拟订师市工程建设、建筑业、勘察设计行业发展政策、制度并监督执行。组织拟订师市规范建筑市场各方主体行为、房屋建筑和市政工程项目有关制度并监督执行。组织实施房屋建筑和市政工程项目招标投标活动的监督执法, 负责勘察、设计、施工、工程监理法律法规执行的监督指导。
- 拟订城镇建设和市政公用事业发展的规划并实施。负责城镇市政公用设施建设、特许经营、安全监管、物业和应急维护管理。负责市政公用事业经营许可审批, 指导团场连队居住区公用设施建设管理工作。会同师市财政部门提出城镇管理维护费及有关资金使用和分配意见, 监管职责内财政资金的使用。会同有关部门指导历史文化名城、名镇的保护和监督管理有关工作。
- 负责建筑工程质量安全和劳动保障监察。组织指导建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案工作, 组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。负责受理辖区内对违反劳动保障法律法规行为的举报和投诉, 依法纠正和查处辖区内违反劳动保障法律、法规的行为。
- 负责师市市政公用设施运行管理、园林化管理、环境卫生管理、内涝防治、市政道路清雪、城市管理行政执法工作的业务指导、组织协调、监督检查、考核评价; 会同财政部门编制市区城市管理维护和行政执法经费年度计划, 并组织使用和监管使用。
- 负责城镇供水、排水、污水处理等水务行业许可审批、运行维护行业管理; 负责城市供水、排水、污水处理、再生水利用规划、申报、建设等工作。
- 指导住房城乡建设抗震设防工作。指导房屋建筑和市政公用工程抗震设防, 监督各类房屋建筑和城市市政公用工程抗震设计规范的实施, 监督管理施工图及建设工程消防设计规范审查验收, 参与指导震后重建工作。
- 负责推进建筑节能、城镇减排。拟订师市民用建筑节能的政策、规划并监督实施, 负责建筑节能法律法规规章的监督执行。拟订师市住房城乡建设科技发展规划和政策, 组织实施建筑行业重大科技项目技术创新与成果推广应用, 组织实施建筑节能等科技示范项目。
- 推进城市管理综合行政执法改革。负责城市管理综合行政执法工作, 统一指挥、组织、协调、执法、监督一体城管执法, 组织查处城管执法案件。负责城镇运营管理和城管执法方面的行政复议、行政应诉工作。
- 负责市政建设管理工作。会同有关部门编制市政建设维护养护投资计划; 拟订市政设施管理制度规定、发展规划、年度计划并组织实施; 组织指导和监督检查公共空间综合整治工作; 负责市政道路、防汛强排泵站、路灯等市政设施的建设维护、安全和应急管理工作; 负责市政公用事业经营许可; 负责机动车辆清洗市场的监督管理工作; 负责城市范围内的占用、挖掘城市道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施许可。

## (2) 松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）

### 中标通知书

防伪码：3123455750118269

# 中标通知书

编号：宝QT20160325007C

工程编号：44030620160062001

工程名称：松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-10

中标单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价：[人民币]208.61万元（大写：贰佰零捌万陆仟壹佰元整）

中标工期：

项目经理（总监）：

资格证书号：

本工程于 2016年3月10日 10:20 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第一开标室 公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心

招标代理机构（签章）：\_\_\_\_\_

宝安分中心（盖章）

招标人（签章）：\_\_\_\_\_

2016年03月25日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制





- b) 中标通知书;
- c) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- d) 投标文件及其附件;
- e) 本合同当事各方包括工程设计之间各类有约束力的往来函件。

#### 第四条 设计范围

##### 4.1 本合同项目的设计范围:

(1) 建设规模: 松岗街道总面积为 64 平方公里, 《松岗街道十大重点工程一道路慢行系统项目》, 改造范围包括松岗街道辖区主干路、次干路、支路三个等级道路, 投标人在辖区范围给定的道路清单内 (见任务书), 根据现状情况和设计理念选取 20~30 条道路作为近期慢行系统改造的设计道路 (须包括宝安大道、107 国道、松明大道、松瑞路), 改造内容包括慢行系统和附属设施, 改造内容建筑安装费控制在 8500 万元以内。

(2) 工作内容: 主要包括方案设计 (含估算编制)、初步设计 (含概算编制)、扩初、施工图设计、施工现场设计配合服务以及协助竣工图编制等。(乙方不得将本合同规定的设计任务进行转包, 也不得将主体、关键性工作分包; 未经甲方同意, 不得将工程设计任务进行分包, 否则甲方可以按本合同规定向乙方追究违约责任以至单方通知解除合同。)

#### 第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括方案设计 (含估算编制)、初步设计 (含概算编制)、扩初、施工图设计、施工现场设计配合服务以及协助竣工图编制五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作, 并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作 (工程设计费内已包含以上全部工作费用)。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求, 设计成果要求见第六条。

##### 5.1 方案设计 (含估算编制) 阶段:

- (1) 提供完整的设计方案, 直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算, 工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (3) 方案设计完成后, 送甲方审查认可, 并报政府主管部门批准。
- (4) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后, 应视为本阶段工作完成。

#### 5.2 初步设计（含概算编制）阶段：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。
- (2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审后，上报宝安区发展和改革局审批，最终确定总投资计划后方为通过。工程设计概算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。
- (3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.2 款的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 5.3 施工图设计阶段：

- (1) 根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计。
- (2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。
- (3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.3 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 5.4 工程建设过程中后续服务阶段

- (1) 工程开工后，乙方应派遣本项目的工程师常驻现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作（总设计费已含此费用）。。
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题。
- (3) 协助甲方审查材料样板，提供施工招标所需的技术标准。
- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- (5) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸，按本合同第 6.4 款的规定提供施工图设计变更成果。
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料。
- (7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。
- (9) 在工程招标中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (10) 为工程勘察设计(初勘、详勘，测绘，地下管线探测，)提供技术要求。

5.5 协助施工单位绘制竣工图，竣工图需满足档案馆的要求。

## 第六条 乙方向甲方交付的设计文件

### 6.1 设计方案优化阶段

(1) 设计说明和成果图册 (7份 A3, 1份正本、6份副本)。

(2) 电子文档 (1份, 包含投标设计图纸、设计说明、材料设备表、投资估算, 文字说明以\*.doc 格式, 其他以\*.dwg \\*.jpg \\*.psd \\*.tif 等格式)。(3) 设计服务书 (1份、A3)。简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。(4) 工程估算 3套。6.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图 (按要求装订) 16套

(2) 工程概算 16套

(3) 电子文档 8套 (含初步设计图和概算)

### 6.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图 (按要求装订) 16套

(2) 电子文档 (含全套施工图内容) 8套

(3) 主要施工图 A2 装订成册 6套

### 6.4 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸 (如有时) 16套

(2) 电子文档 (包括全部设计变更图纸) 8套

(3) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 上述 6.1-6.4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

## 第七条 设计费及其支付方式

7.1 本合同采用可调总价方式: 合同价款总计暂定为人民币贰佰零捌万陆仟壹佰元整 (人民币¥: 208.61 万元), 并按下述原则结算: 最终设计费以宝安区造价管理部门部门审定的工程预算价为基数, 按照《工程勘察设计收费标准 (2002 修改版)》计算, 设计费用下

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 设计合理使用年限为 50 年。

18.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.6 本合同（含附件）一式 拾 份，甲方 陆 份，乙方 叁 份，设计行业协会备案 壹 份。

发包人名称：

深圳市宝安区松岗街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

合同签订时间：2016年 4月 6 日

合同签订地点：松岗街道办

设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：深圳市福田区振兴3号建

艺大厦10楼

邮 政 编 码：518028

电 话：0755-83239400

传 真：0755-83239400

开 户 银 行：交通银行深圳燕南支行

银 行 帐 号：443066120012015009708

合同已审核，但工程签证  
验收和结算须经我办联合审核确  
认后方可作付款依据。  
城建办

# 竣（完）工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-道路慢行系统工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月14日













发出日期： 2021年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-道路慢行系统工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.1km	工程造价（万元）	7672.520395
结构类型	市政道路	开工日期	2017年6月9日
施工许可证号	XVJG2017019	竣工日期	2021年1月13日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170012
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	湖南省第一工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中国城市建设研究院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月13日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了工程设计和合同约定的各项施工内容。		
工程质量情况	土建	质量验收合格。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日

### (3) 永宁街摇田河大街建设工程

合同关键页

## 永宁街摇田河大街建设工程设计合同

工程名称：永宁街摇田河大街建设工程

工程地点：永宁街道

合同编号：2020 (A) ( )- 号

设计证书等级：市政行业（道路工程）专业甲级

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2020年12月 15日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局监制  
广州市建设委员会印制

广东南国德赛  
永宁街道办事

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司（以下称“设计人”）

发包人通过询价比选，委托设计人承担永宁街摇田河大街建设工程设计工作，工程地点为增城区永宁街道。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

根据永宁街道办事处的工作安排，由我城乡建设服务中心市政管理组统筹负责永宁街摇田河大街建设工程建设工作。发包人有权将与设计人联络来往的函件以永宁街道办事处或永宁街规划建设科的名义发出，设计人不得拒绝。

#### **第一条 项目名称及概况：**

（一）项目名称：永宁街摇田河大街建设工程

（二）建设单位名称：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

（三）项目概况：本工程道路总长度约为1306.269米，道路宽度分别为9.5~12.5m，双向2车道，设计速度30km/h；工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、景观绿化等。

（四）投资估算：2014.86万元，其中建安费为1394.83万元。

（五）设计方主要服务内容，具体包括但不限于：

- （1）方案设计和修改；
- （2）初步设计，并协助专家评审；
- （3）编制初步设计概算并通过财政评审中心审批；
- （4）施工图设计和配合报建；
- （5）配合广州市增城区住房和城乡建设局摇珠委托的概算评审单位开展

**第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	发包通知书	1		签约前
2	地形图及电子文件	1		签约后20天
3	周边管线规划电子文件	1	若无地下管线可不提供	签约后20天

设计人代为购买相关的报建资料，费用由发包人核实支付

**第六条 设计人应向发包人提交的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	经发包人确认后的初步设计文件	8	合同签订后15日内
2	经发包人确认后的初步设计概算	8	合同签订后15日内
3	施工图审查通过，且经发包人确认后的施工图设计文件	10	初步设计经发包人确认后15日内
4	电子光盘一张（整套初步设计和施工图设计的电子文件，含非加密且可编辑的PDF和CAD图纸）	1	与上述文件同时提交
5	设计效果图（电子文件）	1	施工图审查通过后15日内

备注：上述所需份数，不包含甲方办理项目报建手续所需资料份数，发包人根据项目情况需要，可要求设计人额外提供最多不超过4份的初步设计、概算、施工图最终成果资料，多余4份的，费用由发包人自理。

**第七条 收费标准及计算方法**

7.1 设计费用经估算，结合报价下浮率，合同暂定价为人民币558400元（大写：伍拾伍万捌仟肆佰元整）（含税价格），最终设计费以财政评审的设计费下浮5%计取。

7.2 取费标准：

发包人名称：

广州市增城区人民政府永宁街道办事处

(盖章)

法人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

传真：传真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：年 月 日

设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

法人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话：0755-83239806

纳税人识别号：91440300670012414B

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行帐号：443066120012015009708

签订日期：年 月 日

# 竣（完）工验收验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 永宁街摇田河大街建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 广州市增城区人民政府永宁街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月24日

发出日期： 2022年1月22日

市政基础设施工程

工程名称	永宁街摇田河大街建设工程施工总承包	工程地点	永宁街道摇田河大街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程道路总长度为1205.83米，其中北段长910.393m，南段长295.435m，采用城市支路标准设计，设计速度为30km/h，道路宽9.5米，其中7.5米机动车道，为双向2车道，道路单侧布设人行道宽度为2.0米	工程造价（万元）	1194.451483万元
结构类型	城市道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广晟吴兴勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东广华晟建设有限公司	工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司
其他主要参建单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			无
施工图设计文件 审查意见			已完成
工程竣工报告			已完成
工程质量评估报告			已完成
勘查质量检查报告			已完成
设计质量检查报告			已完成
工程质量保修书			已完成

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程在施工过程中严格按设计图纸及国家的相关规范、规定施工，工程选用材料及设备严格按设计图纸要求，各分部工程需隐蔽的项目经验收合格后才进行隐蔽，该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部按质按时完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	<p>主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。</p>	
	设备安装	<p>主要电气、安装工程抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，安全和使用功能</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	<p>注册号：44020051 有效期：2020 监理单位 广州广华建设有限公司</p>	<p>2022.05.10 广州市恒盛建设工程有限公司 施工单位</p>
	项目负责人：(公章)	<p>总监理工程师：(执业资格印章) 胡咏梅</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章) 黄红华</p>
	分包单位	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	项目负责人：(执业资格印章)	<p>项目负责人：(执业资格印章) 胡正</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>
	年月日	2022年1月2日	年月日

#### (4) 永宁街保新东路建设工程

合同关键页

## 永宁街保新东路建设工程设计合同

工程名称：永宁街保新东路建设工程

工程地点：永宁街道

合同编号：2020 (A) ( )- 号

设计证书等级：市政行业（道路工程）专业甲级

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2020年6月 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局监制  
广州市建设委员会印制

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司（以下称“设计人”）

发包人通过询价比选，委托设计人承担永宁街保新东路建设工程设计工作，工程地点为增城区永宁街道。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

根据永宁街道办事处的工作安排，由我城乡建设服务中心市政管理组统筹负责永宁街保新东路建设工程建设工作。发包人有权将与设计人联络来往的函件以永宁街道办事处或城乡建设服务中心市政管理组的名义发出，设计人不得拒绝。

#### 第一条 项目名称及概况：

（一）项目名称：永宁街保新东路建设工程

（二）建设单位名称：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

（三）项目概况：本工程道路总长度约为0.534公里，主要由以下两个部分组成：纵向道路长度约为291米，红线宽度26米，双向4车道，设计速度30 km/h；横向道路长度约为243米，红线宽度24米，双向4车道，设计速度30 km/h。  
工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、照明工程、景观绿化等。

（四）投资估算：1527.12万元，其中建安费为1203.78万元。

（五）设计方主要服务内容，具体包括但不限于：

- （1）方案设计和修改；
- （2）初步设计，并协助专家评审；
- （3）施工图设计和配合报建；
- （4）编制初步设计概算并通过财政评审中心审批；

南国德  
街道办

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	发包通知书	1		签约前
2	地形图及电子文件	1		签约后20天
3	周边管线规划电子文件	1	若无地下管线可不提供	签约后20天

设计人代为购买相关的报建资料，费用由发包人核实支付

**第六条 设计人应向发包人提交的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	经发包人确认后的初步设计文件	8	合同签订后15日内
2	经发包人确认后的初步设计概算	8	合同签订后15日内
3	施工图审查通过，且经发包人确认后的施工图设计文件	10	初步设计经发包人确认后15日内
4	电子光盘一张（整套初步设计和施工图设计的电子文件，含非加密且可编辑的PDF和CAD图纸）	1	与上述文件同时提交
5	设计效果图（电子文件）	1	施工图审查通过后15日内

备注：上述所需份数，不包含甲方办理项目报建手续所需资料份数，发包人根据项目情况需要，可要求设计人额外提供最多不超过4份的初步设计、概算、施工图最终成果资料，多余4份的，费用由发包人自理。

**第七条 收费标准及计算方法**

7.1 设计费用经估算，结合报价下浮率，确定合同暂定价为人民币元（大写：伍拾万壹仟伍佰元整）（含税价格），其中报价下浮率为：3%。

7.2 取费标准：

上述费用为估算设计费。设计费按国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（计价格[2002]10号）文规定的收费标准执行。国家和地方没有规定的，由双方商定。且该中标价包括专家评审费等。设计费结算最终不高于主管部门或其授权委托单位评审金额。

发包人名称:

广州市增城区人民政府永宁街道办事处

(盖章)

法人或委托代理人 (签字或盖章):

地址:

电话:

传真: 传真:

纳税人识别号:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

法人或委托代理人 (签字或盖章):

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话: 0755-83239806

纳税人识别号: 91440300670012414B

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

银行帐号: 443066120012015009708

签订日期: 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

7

# 竣（完）工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 永宁街保新东路建设工程

验收日期： 2023年4月26日

建设单位（盖章）： 广州市增城区人民政府永宁街道办事处

一、工程概况

工程名称	永宁街保新东路建设工程	工程地点	广州市增城区永宁街
工程规模	本工程道路总长度约为0.474公里,主要由以下两个部分组成:纵向道路长度约为231米,红线宽度26米;横向道路长度约为243米,红线宽度24米,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、照明工程、景观绿化工程等。具体详见竣工图纸。	工程造价(元)	12015203.88
结构类型	市政道路	工程用途	新建城市支路
施工许可证号	/	开工日期	2021年04月06日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市增城区人民政府永宁街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	B136007024-10/9
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	资质证书号	A144004341
施工单位	广东电白建设集团有限公司	资质证书号	D144010977
	/	资质证书号	/
	/	资质证书号	/
监理单位	广东建发工程管理有限公司	资质证书号	E144006765-4/2
施工图审查单位	/	资质证书号	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	夏松
副组长	马宇涛 袁统文
组 员	樊凤燕 陈伟斌 刘振海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	夏松	马宇涛 陈伟斌 樊凤燕
给排水工程	夏松	马宇涛 陈伟斌 樊凤燕
交通工程	夏松	马宇涛 陈伟斌 樊凤燕
电气工程	夏松	马宇涛 陈伟斌 樊凤燕
绿化工程	夏松	马宇涛 陈伟斌 樊凤燕

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通工程	合格	好	符合设计要求	合格
给排水工程	合格	好	符合设计要求	合格
电气工程	合格	好	符合设计要求	合格
绿化工程	合格	好	符合设计要求	合格
道路工程	合格	好	符合设计要求	合格

四、验收（专业）组成员签名


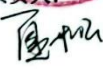



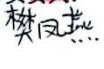


姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖松	广州市增城区人民政府永宁街道办事处			廖松
樊凤燕	广东电白建设集团有限公司		项目经理	樊凤燕
袁镜文	广东建发工程管理有限公司		总监	袁镜文
	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
马浩洋	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		设计	马浩洋

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完整、有效，一致同意本工程通过竣工验收，评定为合格。

验收日期： 2023年4月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## (5) 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2205-440399-04-01-172337001001

标段名称: 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O) (二次)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司/深圳市广汇源环境水务服务有限公司/深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

中标价: 1977.846万元

中标工期: 按招标文件执行: 计划7月底开工, 8月底完工, 9月初 通水试运行。最终实际开工日期以委托的监理单位下达的 开工令为准。

项目经理(总监): 朱成定

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-22 完成招标流程。

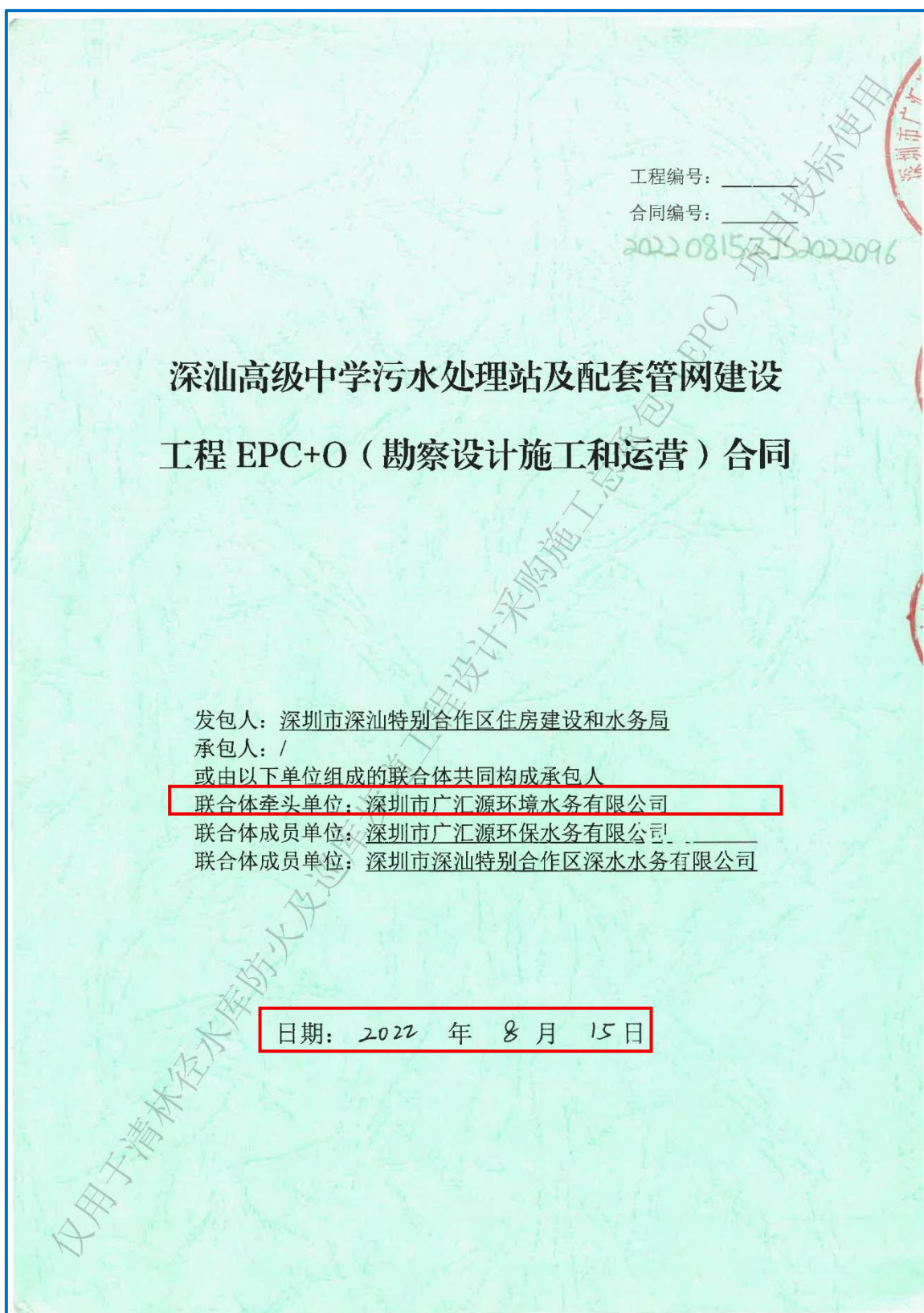
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-27

查验码: 4121965241271309

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：深圳市广汇源环境水务有限公司\_\_\_\_\_

联合体成员单位：深圳市广汇源环保水务有限公司\_\_\_\_\_

联合体成员单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程（EPC+O）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

本项目选址在赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧空地。建设内容：1. 深汕高级中学污水处理站：处理规模 1500m<sup>3</sup>/d，占地面积 900m<sup>2</sup>；2. 深汕高级中学污水处理站配套管网：沿汇文路-宝安西路新建长 573mDN500 污水管。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 勘察范围包括但不限于：

满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

(2) 设计范围包括但不限于：

①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) 设备材料、服务采购：主要设备、材料的采购、安装。

(4) 施工总承包范围包括但不限于：

①本项目的报批报建工作，包括协助发包人办理工程规划许可、工程施工许可（或开工审查意见）、竣工备案以及按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需的所有手续的相关工作。

②完成本项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、试运转的组织、工程保修等所

有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发承包范围的权利，中标人不得提出异议。

(5) 运行维护范围包括但不限于：

①正常运行期间出水水质达到地表准 IV 类。

②参与设备的选型、安装、调试、试运行。

③做好设备的保养和检修工作，保障设备正常运转，污水处理不中断。

④建立运行人员责任制、运维管理制度；编制检修计划和备品、备件购置计划，负责提供更新、改造的技术方案编制；参与设备的大修与改造、更新工作，并组织测试验收；参加设备安全检查及事故分析处理。

⑤及时、规范清运污泥及其他废弃物。

### 三、合同工期

工程工期：

计划开工时间：2022年8月10日（具体以开工令为准）；

计划完工时间：2022年11月10日；

运营期限：开始进入运营之日起三年。

特别提示：在中标后 15 个工作日内，承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

### 四、设计标准及限额设计要求

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案，以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后，承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目匡算总投资约 2358.32 万元，以发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标，进行设计优化和限额设计，工作内容①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

5、未经发包人同意，承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。

6、设计阶段投资控制：未经许可，承包人不得自行改变投标时承诺的设计方案。

### 五、工程质量标准和要求：

(1) 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

(2) 施工质量

达到雨污分流效果及相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3) 工程目标：计划于 8 月底具备通水试运行条件。

(4) 运营期限：开始进入运营之日起三年。

## 六、合同价款

1、匡算总投资：约 2358.32 万元；

2、招标部分工程估价：2028.37 万元；

3、总合同价（暂定）：1977.846 万元；

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在施工图预算编制完成前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，作为后续进度款支付及结算的依据。

4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费；

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于：①包括满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。②完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。③配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

特别提示：本项目余泥渣土的清运、消纳，由承包人自行解决。相关费用已包含在合同总价中，结算时不因任何原因调整。

具体结算原则如下：

(1) 项目建筑安装工程费：以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用（含运维费）。

①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，乘以相关系数，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8%

计取)。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-下浮率);其中,复杂程度调整系数为1.0,专业调整系数为1.0,附加调整系数为1.0。

③**工程保险费**:与保险公司签订合同后,按实际合同金额支付,最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

6、在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下:对于专用合同条款15.3.1款审批的变更,其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价,并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程价款;因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的,合同费用按中标下浮率进行下浮;最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核(审计)审定价为准。

7、本工程全过程造价管理方式:发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

## 七、投资控制

(1)深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程匡算总投资约2358.32万元。以合作区发改部门批复的概算总投资为上限,最终以审计机构审计为准,承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2)竣工结算总价:以政府相关部门审定的结算价为准;

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和为最终支付价;

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时;以实际结算价为最终支付价。

## 八、组成合同文件

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标文件及补遗;
- 4) 合同专用条款;
- 5) 合同通用条款;
- 6) 通用规范、标准及技术要求;
- 7) 施工图设计(含勘察)技术要求及施工技术要求;
- 8) 已批准的施工图纸;
- 9) 投标文件及澄清文件;
- 10) 经发包人审批的项目实施进度计划。

## 九、其他

合同的支付:以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款:按专用条款中的支付条款规定进行支付,详见专用条款“15.2付款及支付方式”;

2、工程建设其他费按所列内容分别支付,由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“15.合同价格和支付”。

3、项目建设款项支付到联合体牵头方(深圳市广汇源环境水务有限公司),包含项目建筑安装工程费、勘察费、设计费、工程保险费、联合试运转及生产准备费。项目运营期运维费支付到负责项目运维的联合体成员单位(深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司)。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC 完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份,具有同等法律效力。

合同副本份数:贰拾贰份,其中发包人柒份,联合体牵头单位及联合体成员单位各伍份。

十三、合同生效

本合同订立时间:2022 年 月 日

订立地点:深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):深圳市深汕特别合作区住房和水务局

联合体牵头单位(公章):深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000028519202057305

联合体成员单位(公章):深圳市广汇源环保水务有限公司

联合体成员单位(公章):深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 80020000013631477

2022 年 8 月 15 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设 工程 EPC+O (勘察设计施工和运营) 合同补充协议 (一)

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：/

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

联合体成员单位：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

联合体成员单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

日期： 2022 年 11 月 12 日



鉴于，发、承包人就双方签订的《深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O（勘察设计施工和运营）合同》。经双方友好协商，在此基础上，为明确合同签约价各项费用组成，特签订本补充协议。

工程名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O（勘察设计施工和运营）；

工程地点：深圳市深汕特别合作区；

总合同价（暂定）：1977.846 万元，各项费用组成如下表：

序号	项目名称	报价方式	工程量计算方法	单位	工程量	合同价金额	
						单价（元）	合价（万元）
一	建筑安装工程费	/	固定单价	/	/		1553.1543
二	工程建设其他费用	/	按项计算	项	1	/	424.6917
1	工程勘察费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	19.788
2	工程设计费（含竣工图编制费、第三方材料编制费）	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	65.962
3	联合试运转及生产准备费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	8.9337
4	工程保险费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	1.820
5	运维费	投标报价（含税）	固定单价	年	3	/	328.188
5.1	管网维护费	投标报价（含税）	低于保底水量（设计水量的 85%）按照保底水量计费；高于保底水量按照实际水量（≤设计水量的 130%）计费	项	1	1.21 万元/年	109.396（1 年）
5.2	污水处理费	投标报价（含税）		项	1	1.976 元/吨	

序号	项目名称	报价方式	工程量计算方法	单位	工程量	合同价金额	
						单价 (元)	合价 (万元)
四	合计		/	/	/	/	1977.846

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承包人(或联合体牵头单位)(公章): 深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号:

账号: 4000028519202057305

联合体成员单位(公章): 深圳市广汇源环保水务服务有限公司

联合体成员单位(公章): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号:

账号: 80020000013631477

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张斌

授权委托人（签字或盖章）：黄进

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

邮编：518000

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

分工内容：**承担1、勘察范围包括但不限于：**①满足本项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果；②招标文件要求应由具备工程勘察（岩土工程勘察）专业乙级或以上资质和工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质联合体勘察单位承担的相关工作。**2、设计范围包括但不限于：**①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。③招标文件要求应由具备工程设计市政行业（给水工程、排水工程专业）乙级或以上资质联合体设计单位承担的相关工作。**3、施工总承包范围包括但不限于：**①本项目的报批报建工作，包括协助发包人办理工程规划许可、工程施工许可（或开工审查意见）、竣工备案以及按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需的所有手续的相关工作。②完成本项目的全部施工和安装内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、试运转的组织、工程保修等所有相关工作。③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理等相关施工工作。4、招标文件要求应由具备市政公

用工程施工总承包三级或以上资质和具有有效的安全生产许可证资质联合体施工单位承担的相  
关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路1号晟火科技园B栋6楼602

邮编：518200

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

分工内容：承担设备材料、服务采购及现场辅助管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮编：518200

联系电话：0755-22096777 传真：0755-22092125

分工内容：承担1、运行维护范围包括但不限于：①正常运行期间出水水质达到地表准IV类。②参与设备的调试及试运行。③做好设备的保养和检修工作，保障设备正常运转，污水处理不中断。④建立运行人员责任制、运维管理制度；编制检修计划和备品、备件购置计划，负责提供更新、改造的技术方案编制；参与设备的大修与改造、更新工作，并组织测试验收；参加设备安全检查及事故分析处理。⑤及时、规范清运污泥及其他废弃物。2、招标文件要求应由具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的联合体运营单位承担的相关工作。

签订日期：2022年6月28日

## 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

### 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

项目名称	深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程（EPC+O）（二次）				
合同甲方	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局				
服务单位	深圳市广汇源环境水务有限公司、深圳市广汇源环保水务有限公司、深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司				
项目金额	1977.846 万元（建筑安装工程费 1553.1543 万元，设计费 65.962 万元，勘察费 19.788 万元，运维费 328.188 万元）				
概况	<p>资金来源：100%政府投资。本项目选址在赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧空地处。</p> <p>建设内容：1. 深汕高级中学污水处理站：处理规模 1500m<sup>3</sup>/d，占地面积约 900m<sup>2</sup>，污水处理站使用 EDNR 工艺（极限脱氮工艺）使得出水水质达到地表准 IV 类（即主要水质指标满足：CODcr≤30mg/L、BOD5≤6mg/L、NH3-N≤1.5mg/L、TP≤0.3mg/L、SS≤10mg/L、TN≤10mg/L）；2. 深汕高级中学污水处理站配套管网：沿汇文路-宝安西路新建长约 500m，DN300 污水管。</p>				
主要工作内容	初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制以及施工，包含进水接驳井、一体化污水提升泵站、旋流除砂器、细格栅及调节池、五套 EDNR 一体化污水处理设备、辅助用房（主要包括设备间、值班室、配电室、仪表间、机修间及储泥池）、设备安装、工艺调试、配套管网施工、自动化设备和监控设施施工等。				
合同签订时间	2022 年 8 月 15 日				
项目总负责人	彭东升	项目经理 (施工负责人)	朱成定	项目副经理	许先祥
技术负责人	孙光逊	运维负责人	许振荣	设计负责人	刘思佳
勘察负责人	李继民	水土保持 负责人	杨洁	自动化 负责人	彭木站
项目组成员	林辉、丁乐、林佩斌、张新宇、李小江、张扬、靳聪聪、李灿、黄峰、龚艳光、蒋伟、彭玉萍、梁昌盛				
验收（履约）评价	项目已施工完毕，出水达标且正常运营，履约评价为优。				
备注	此证明仅作为投标使用，不作为结算依据。				

合同甲方（公章）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

联系人：李伟

联系电话：19147767886

日期：2023.12.8

# 竣（完）工验收验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O)

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

竣工验收日期: 2023 年 6 月 21 日

发出日期: 2023 年 6 月 21 日

市政基础设施工程

工程名称	深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O)	工程地点	深汕特别合作区深汕高级中学
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	污水处理站处理规模1500m <sup>3</sup> /d 配套管网500米DN300	工程造价 (万元)	1977.846万元
结构类型	/	开工日期	2022年8月17日
施工许可证号	/	完工日期	2022年11月10日
		竣工日期	2023年6月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	总承包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (土建)	深圳市广汇源环境水务有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市广汇源环境水务有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕2108号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于深汕高级中学污水处理站及配套 管网建设工程概算的批复

区住建水务局：

你局报送的《关于申请审批深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程位于赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧，本项目建设内容：污水处理站占地面积 900 平方米，处理规模 1500 立方/天，主要构筑物为一体化进水提升泵站、旋流除砂器、细格栅及调节池、除臭设施；沿汇文路至宝安西路新建长 573 米 DN500 污水管。

主要工程内容：

- （一）一体化进水提升泵站工程：一体化进水提升泵站基础、一体化进水提升泵站；
- （二）辅助用房工程：砌筑墙体、墙面抹灰、门窗安装；
- （三）污水处理站配套管网工程：挖沟槽土方、C20 混凝土

垫层、回填方、污水管系统；

(四) 厂区综合管线工程：厂区污泥管、工艺管、排水系统、给水系统。

## 二、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 2121.28 万元，其中，建安工程费 1743.69 万元，工程建设其他费 276.58 万元，预备费 101.01 万元（详见附件）。项目所需资金由区财政资金保障。

## 三、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理条例暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

(二) 本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

(三) 请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

(四) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

附件：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程概算汇总表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2022年10月13日

抄送：区审计局

- 3 -

附件

深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重
		单位	数量	单位造价(元/m <sup>2</sup> 或万元/km)		
一	建筑安装工程费				1743.69	82.20%
1	进水接驳井				6.58	
1.1	土建工程				4.70	
1.2	安装工程				1.88	
2	一体化进水提升泵站				28.92	
2.1	土建工程				3.14	
2.2	安装工程				25.78	
3	细格栅及调节池				133.59	
3.1	土建工程				90.90	
3.2	安装工程				42.69	
4	一体化污水处理设备				1102.52	
4.1	土建工程				37.62	
4.2	安装工程				1064.90	
5	辅助用房				66.97	

5.1	土建工程				57.59	
5.2	安装工程				9.38	
6	出水景观水池				1.07	
6.1	土建工程				0.87	
6.2	安装工程				0.20	
7	除臭系统				38.09	
8	厂区综合管线				10.29	
9	电气工程				49.01	
10	自控及监控工程				76.11	
11	厂区竖向土方				5.21	
12	厂区钢砼挡土墙				66.58	
13	厂区地基搅拌桩处理				19.17	
14	硬化道路及广场				8.67	
15	设备顶部覆土植绿				8.63	
16	厂区围墙及围栏				12.35	
17	污水处理站配套管网				76.97	
18	管线迁改及保护工程				14.89	
19	交通疏解工程				10.24	
20	水土保持				7.81	

二	工程建设其他费	计费依据	计费费率	276.58	13.04%
1	建设单位管理费	(财建[2016]504号)	(一) × 1.79%	31.16	
2	工程建设监理费	深价规[2009]1号	(一) × 2.34%	40.76	
4	工程勘察费设计费	计价格[2002]10号	(一) × 6.15%	107.18	
4.1	基本设计费		(一) × 4.15%	72.42	
4.2	施工图预算编制费		(一) × 0.42%	7.24	
4.3	竣工图编制费		(一) × 0.33%	5.79	
5	工程勘察费		(一) × 1.25%	21.73	
6	招标代理服务	计价格[2002]1980号	(一) × 0.79%	13.79	
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	(一) × 0.06%	1.12	
9	环境影响评价费	计价格[2002]125号	(一) × 0.11%	1.92	
9.1	编制环评报告表		(一) × 0.11%	1.92	
10	水土保持费	深水保[2007]362号	(一) × 0.6%	10.46	
11	场地准备及临时设施费		(一) × 0.53%	9.30	
12	工程保险费	深建价[2018]25号	(一) × 0.1%	1.74	
13	工程造价全过程咨询费	深价协[2017]14号	(一) × 0.67%	11.70	
14	弃土场受纳处置费		10.8元/m <sup>3</sup>	2.30	
15	生产准备费及开办费		(一) × 0.15%	2.61	
15.1	生产准备费		(一) × 0.12%	2.16	

15.2	办公及生活家具购置费		$(-)\times 0.03\%$	0.45	
16	联合试运转费		$(-)\times 0.66\%$	11.53	
17	林地恢复费		$(-)\times 0.25\%$	4.29	
18	防洪评价费		$(-)\times 0.86\%$	15.00	
19	使用林地现状调查表编制费			3.00	
20	工程监测、检测费用			8.72	
三	<b>预备费</b>			101.01	4.76%
四	<b>工程总概算</b>	<b>(一+二+三)</b>		2121.28	

## (6) 惠阳区淡水洋钠建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）

### 中标通知书

惠州市建设工程中标通知书	
类别：EPC	工程编号：惠公易建市直[2018]018
深圳市广汇源水利勘测设计有限公司： 惠州市惠阳区城市建设投资有限公司在惠阳区淡水洋钠建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。	
工程中的有关内容： 1、本工程为：本项目规划总占地面积63945平方米，主要建设内容为：1、拦渣坝一座；2、排水箱涵一宗；3、配套排水工程等。建成后初估受纳建筑垃圾渣土量约为60万立方米，后期场地可配合惠阳区驾驶员汽车培训学校教练场建设（具体施工内容以施工图为准）。本次招标范围为完成本工程的工程勘察（包括：工程勘察、工程测量）、初步设计、施工图设计以及施工图预算编制等工作、项目施工期至项目竣工验收全过程的勘察设计服务，设计及施工各阶段的环境影响评价、水土保持等专题报告编制，采购及施工、工程完工（竣工）验收以及相关全部服务。	
2、工程中标下浮率：勘察设计费（含专题报告编制费）：10.20%；建安工程费：0.20%。	
3、工程工期：85日历天（其中勘察设计工期25日历天，施工工期60日历天）。	
4、中标项目管理班子人员配备： 总承包项目经理：邓平 设计负责人：江燕瑜 勘察负责人：马安 施工负责人：陈普 施工员：肖聪 质量检查员：黄浩 安全员：刘富兴	
5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
准予发放	惠州市惠阳区城市建设投资有限公司
2018年4月2日	2018年5月29日
抄送：（1）监督部门：惠州市惠阳区水务局 （2）招标代理机构：汕头市统诚工程监理有限公司	

合同关键页

1. 附件存

副本

惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目  
(勘察设计、采购及施工总承包)  
项目合同

工程名称: 惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目(勘察设计、  
采购及施工总承包)

工程地点: 惠阳区

发包人: 惠州市惠阳区城市建设投资有限公司

承包人: 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

签订日期: 2018年4月25日

仅用于清林径水库防冲及溢流坝工程(设计采购施工总承包)项目投标使用

## 合同协议书

惠州市惠阳区城市建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）（项目名称），已接受深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程招标投资：人民币 1195 万元（其中勘察费约 30 万元、设计费约 30 万元、各项专题报告编制费约 35 万元、建安工程费约 1100 万元）；中标下浮率：勘察设计费（含专题报告编制费）下浮率为 10.20%；建安工程费下浮率为 0.20%；。

签约合同价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万壹仟壹佰元整（¥1183.11 万元）。

（其中勘察设计费（含专题报告编制费）：85.31 万元；建安工程费：1097.80 万元）。

合同实际结算价：以惠阳区财政部门审定结算金额为准。

双方同意由承包方下属的“深圳市广汇源水利勘测设计有限公司惠州分公司”代为收取本工程的合同费并开具发票，指定的收款账户如下：

开户名：深圳市广汇源水利勘测设计有限公司惠州分公司

开户银行：建行惠州江北支行

帐号：44001718735053004174

负责人：雷保栋

地址：惠州市惠城区文明一路三号中信城市时代 2 单元（B 座）14 楼 1405 房

电话：0752-7826232

传真：0752-7826232

邮编：516001

4. 承包人项目经理：邓平；勘察项目负责人：马安；设计项目负责人：江燕瑜；  
施工负责人：陈誉。
5. 工程质量符合的标准和要求：合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：勘察设计以签订合同日期为准；施工以下达开工令日期为准，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为85日历天。
9. 本协议书正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本肆份，合同双方各执贰份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：惠州市惠阳区城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邓平（签字）

2018年4月25日

承包人：深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：江燕瑜（签字）

2018年4月25日

## 变更（备案）通知书

21801628317

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年五月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

变更后名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣（完）工验收报告

惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）

合同工程

完工证书

项目法人：惠州市惠阳区城市建设投资有限公司

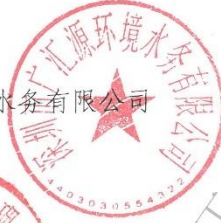
2020年10月15日

项目法人：惠州市惠阳区城市建设投资有限公司



代建机构（如有时）：无

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司



监理单位：广东顺本工程建设监理有限公司



施工单位：深圳市广汇源环境水务有限公司



主要设备制造（供应）商单位：无

运行管理单位：无

仅用于清林径水塔防火及巡捕步道工程EPC总承包 (EPC) 项目投标使用

## 合同工程完工证书

惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）合同工程已2020年10月15日通过由惠州市惠阳区城市建设投资有限公司主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

项目法人：惠州市惠阳区城市建设投资有限公司

法定代表人：（签字）



Handwritten signature of the legal representative.

2020年10月15日

# 惠州市惠阳区水务局

惠阳水复函〔2018〕326号

## 关于对惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目 (勘察设计、采购及施工总承包) 初步设计报告的批复

惠州市惠阳区城市建设投资有限公司：

贵司报来《关于对〈惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目初步设计报告〉(报批稿)进行审查的函》(惠阳城投函〔2018〕87号)及有关材料收悉。根据区委、区政府的工作部署，我局对《惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目(勘察设计、采购及施工总承包)初步设计报告》(报批稿)(以下简称《报告》)及《关于惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目(勘察设计、采购及施工总承包)初步设计报告的技术审查意见》(以下简称《技术审查意见》)进行审查后，基本同意该《报告》的《技术审查意见》。现批复如下：

一、随着城市化进程的提速，城市建设日益加快，建筑垃圾产生量迅速增长，而建筑垃圾的处置直接关系到人民生活和社会经济的可持续发展。为规范受纳场的建设和管理，做到安全生产、节约资源、保护环境，同时避免受纳场坍塌威胁邻近

村庄居民安全，确实保障村民安全和切身利益，同意建设惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目。

二、基本同意本工程主要任务是通过建设沿河挡墙、排水箱涵等措施，减少洪水对受纳场的冲刷，保障受纳场的安全。项目建设规模及内容：项目总占地面积 63945m<sup>2</sup>，主要建设内容为：1、挡土墙一座，采用悬臂式钢筋混凝土结构，长度约 506.3m，墙顶高程 24.5m（85 国家高程），最大墙高 7.7m；2、排水箱涵一宗，采用钢筋混凝土结构，孔口尺寸宽×高=2.4m×3m，长度约 142.0 米；3、配套排水系统，其中堆体内部采用碎石滤水槽排水，地表采用明沟排水。

三、根据《防洪标准》（GB50201-2014）的有关规定，受纳场所在的黄沙水防护范围内黄沙村人口小于 20 万人，耕地面积小于 30 万亩，该村防护等级为Ⅳ级，黄沙河防洪标准为 20 年一遇，主要建筑物级别为 4 级，次要建筑物级别为 4 级，临时建筑物为 5 级；根据《建筑余泥渣土受纳场建设技术规范》（DBJ/T15-118-2016）及业主提供的洋纳受纳场项目排放统计表及本《报告》测算量，基本同意受纳场安全等级为三级。

四、根据《中国地震动参数区域图》（GB18306-2015），工程区地震动峰值加速度为 0.05g，地震基本烈度为 6 度。

五、基本同意本工程总布置方案，受纳场南侧顺河流走向布置挡土墙，挡土墙后即为受纳场堆填区；受纳场东北侧布置排水箱涵。

六、基本同意本工程施工组织设计方案，施工计划总工期为60日历天。

七、基本同意本工程概算总投资按1544.38万元控制，其中工程部分1469.73万元，水土保持工程66.66万元和环境保护工程7.99万元（暂列）；资金来源于惠阳区财政。

八、请敦促设计单位加强项目设计质量管理，严格按照批复意见抓紧项目施工图设计。

九、项目法人应协调好当地政府、村委关系，不得将建筑垃圾、余泥倒入河道，确保河道的行洪安全。

十、其他意见详见附件。

附件：关于惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）初步设计报告的技术审查意见

惠州市惠阳区水务局  
2018年7月24日

抄送：深圳市广汇源环境水务有限公司。

## 关于惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）初步设计报告的技术审查意见

惠州市惠阳区城市建设投资有限公司：

2018年6月12日，惠州市惠阳区城市建设投资有限公司在城投公司会议室主持召开了《惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目（勘察设计、采购及施工总承包）初步设计报告》（以下简称《初设报告》）专家评审会，参加会议的有区水务局、区城投公司、区交通局、淡水街道办、淡水洋纳村委会、深圳市广汇源环境水务有限公司等单位的代表和特邀专家5人（名单附后）。与会代表和专家查勘现场并提出了《初设报告》的修改补充意见。2018年7月4日，报告编制单位将修改后的《初设报告》送专家组复审，经审查，主要技术审查意见如下：

### 一、工程建设的必要性

随着城市化进程的提速，城市建设日益加快，建筑垃圾产生量迅速增长，在严峻形势和对策难行的夹击之下，建筑垃圾处置问题日益迫切。此外，惠阳区近几年房地产开发速度迅猛上升，也应尽快规划建设建筑垃圾受纳场。建筑垃圾的处置直接关系到人民生活和社会经济的可持续发展，为规范受纳场的建设和管理，做到安全生产、节约资源、保护环境，该工程的建设十分必要。

### 二、水文

(一) 基本同意流域概况成果。

(二) 基本同意水文气象成果。

(三) 基本同意洪水特性论述成果。

### 三、工程地质

(一) 区域地质和地震动参数

1、基本同意区域地质构造、地形地貌、地层岩性的评价结论。

2、根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)，本工程位置地震动峰值加速度为0.05g，地震基本烈度为6度。

(二) 工程地质与水文地质

1、基本同意工程水文地质条件的评价意见，各土层物理力学指标建议值基本合理。

2、基本同意场地地下水对混凝土结构具中等腐蚀性，对混凝土结构中钢筋无腐蚀性，对钢结构具弱腐蚀性的评价结论。

### 四、工程任务和规模

(一) 工程任务

同意本次工程任务为接纳场主体工程建设，包括沿河挡墙、排水箱涵、堆体排水系统及场内道路等。

(二) 工程规模

基本同意黄沙村防护等级为IV级，接纳场安全等级为三级。

### 五、工程布置及建筑物

(一) 工程等级和标准

基本同意本工程防洪设计标准取为20年一遇，工程等级参照堤

防工程确定为4级。

## (二) 工程总布置

基本同意本工程受纳场的总体布置方案：

受纳场南侧顺河流走向布置挡土墙，挡土墙后即为受纳场堆填区；新建排水箱涵顺接北部支流现状排水箱涵；在堆体表面及内部设置截（排）水沟等排水设施将地表水、堆土内部积水排至河道。

## (三) 工程设计

1、基本同意新建挡墙沿河布置，采用悬臂式挡土墙形式，建议下阶段进一步优化挡墙设计。

2、基本同意新建箱涵平面布置及断面形式。

3、基本同意受纳场及堆体排水布置，建议下阶段进一步优化排水系统设计。

## 六、施工组织设计

(一) 基本同意对工程施工条件、施工方法的评价意见。

(二) 基本同意工程的施工总体布置方案。

(三) 基本同意工程设置1处工区。

(四) 基本同意工程采用商品砼，工程所需的砂、石等原材料直接从市场购买。

## 七、工程建设征地与移民安置

本工程建设范围均为规划用地，且已确权，不涉及征地及移民安置。

## 八、环境保护设计及水土保持设计

(一) 基本同意工程建设期环境保护措施，工程实施前应根据相关部门的环境评价审批意见，做好工程环境保护措施设计，环境保护工程投资按 7.99 万元暂列。

(二) 基本同意本工程水土保持方案，新增水保投资按 66.66 万元暂列。

#### 九、工程管理

同意项目管理机构及划定的工程管理范围。

#### 十、劳动安全与工业卫生

基本同意劳动安全与工业卫生防范措施设计。

#### 十一、节能设计

(一) 同意本工程节能设计编制依据。

(二) 基本同意本工程建设运营期的能耗分析结论。

(三) 基本同意本工程节能综合评价。

#### 十二、工程概算

(一) 基本同意工程设计概算所采用的编制原则和定额依据。

(二) 基本同意工程设计概算所采用的基础价格依据。

(三) 基本同意工程设计概算的的工程量、单价及费用。

工程项目概算总投资为 1544.38 万元，其中：建筑工程 1115.63 万元，施工临时工程 80.83 万元，独立费用 203.28 万元，基本预备费 69.99 万元；水土保持 66.66 万元（暂列），环境保护 7.99 万元（暂列），详见附表。

#### 十三、经济评价

(一) 基本同意经济评价的评价依据和方法。

(二) 基本同意本工程经济评价结论。经测算，项目经济内部收益率大于社会折现率 8%，经济净现值大于零，工程建设经济基本可行。

专家组签名：

王东 张检红 王小平 杨帆

2018 年 7 月 11 日

附表：工程项目总概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	工程费用	独立费用	预备费	合计
I	工程费用	1196.46	203.28	69.99	1469.73
1	工程部分投资	1196.46	203.28	69.99	1469.73
	静态总投资				
	价差预备费				
	建设期融资利息				
	总投资				1469.73
II	征地补偿费				0.00
III	水土保持工程费				66.66
IV	环境保护工程费				7.99
	静态总投资				
	价差预备费				
	建设期融资利息				
	总投资				74.65
V	工程项目投资合计				1544.38
	静态总投资				1544.38
	总投资				1544.38

工程概算总表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费 (万元)	设备购置费 (万元)	独立费用 (万元)	合计(万元)	占静态投资比例(%)
一	第一部分 建筑工程	1115.63			1115.63	75.91%
1	一 工程部分	1115.63			1115.63	75.91%
二	第四部分 施工临时工程	80.83			80.83	5.50%
1	一 导流工程	20.86			20.86	1.42%
2	二 施工临时道路	18.43			18.43	1.25%
3	三 施工房屋建筑工程	9.45			9.45	0.64%
4	四 施工场地工程	1.58			1.58	0.11%
5	十 安全生产措施费	16.32			16.32	1.11%
6	十一 其他施工临时工程	14.19			14.19	0.97%
五	第五部分 独立费用			203.28	203.28	13.83%
1	建设管理费			18.79	18.79	1.28%
2	招标业务费			9.04	9.04	0.62%
3	经济技术咨询费			18.75	18.75	1.28%
4	工程建设监理费			31.34	31.34	2.13%
5	工程造价咨询服务费			14.84	14.84	1.01%
6	联合试运转费					
7	生产准备费			3.83	3.83	0.26%
8	科研勘测设计费			88.38	88.38	6.01%
9	其他			18.31	18.31	1.25%
	一至五部分投资合计	1196.46		203.28	1399.74	95.24%
	基本预备费				69.99	4.76%
	静态投资				1469.73	100.00%

惠阳区淡水洋纳建筑垃圾受纳场项目初步设计评审专家组成员表

姓 名	工作单位	职 称
瞿小清	浙江省水利水电勘测设计院惠州分院	水工高级工程师
王栋	浙江省水利水电勘测设计院惠州分院	水工高级工程师
王明飞	惠州市华禹水利水电工程 勘测设计有限公司	水文高级工程师
杨帆	浙江省水利水电勘测设计院惠州分院	注册水利造价师
张检红	广东省惠州地质工程勘察院	岩土工程高级工程师

仅用于清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包项目投标使用

## (7) 比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包

### 中标公告

关于比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园15号厂房地坪工程专业分包的中标公告	
2022-10-28 发布	
<h1>中标公告</h1>	
项目名称	比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园15号厂房地坪工程专业分包
采购单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司
公告时间	2022年10月28日00:00-2022年10月31日00:00
采购方式	公开招标
采购内容	工作内容包括但不限于混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯(HDPE)膜面层、钠基膨润土防水毯(GCL)面层等，详见工程量清单。
中标单位	深圳市广汇源环境水务有限公司
中标金额	11764145.41
质疑、投诉地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号
质疑、投诉 联系人 联系电话	庄工 15218954682
纪检人员、 联系电话	深圳市市政工程总公司纪检监察室 纪检监督邮箱：szszjjc@163.com 纪检监督电话：0755-21045674 业务监督：天健集团经营管理部，电话：88916125 廉政监督：天健集团纪检监察室，电话：88910640

## 合同关键页

11763  
七楼

合同编号: B1640012022110127

### 工程施工专业分包合同

工程名称: 比亚迪产业项目场地平整(一期)-比亚迪产业园 15 号  
厂房地坪工程专业分包

工程地点: 深汕特别合作区


建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司

分包人: 深圳市广汇源环境水务有限公司

签约日期: 2022 年 2 月 9 日

仅用于清林径水库防污隔离带工程总承包(EPC) 项目投标使用



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 黄爱军

职务: 总经理

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号

分包人(全称): 深圳市广汇源环境水务有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 张敏

职务: 董事长

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

鉴于甲方已于 2021 年 9 月 日与 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (下称“建设单位”)签订了《比亚迪产业项目场地平整(一期)施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344151164

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 环保工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]025257 延

1.6 复审时间及有效期: 2020 年 12 月 23 日至 2023 年 12 月 23 日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 比亚迪产业项目场地平整(一期)-比亚迪产业园15号

厂房地坪工程专业分包

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区

2.3 分包工程范围：分包范围为“比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包”工程。分包性质为专业分包。包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润、机械设备进退场及施工过程中机械场内转运、材料进场后保护性看管及多次进出场等相关费用、现场安全文明施工费、场地清理费等等完成此项工作的全部费用。其中，税费发票要求乙方为甲方开具 9%增值税专用发票，因国家税收等政策变化，本税率按国家税收政策调整。具体内容详见施工图纸及合同工程量清单

2.4 提供分包内容：混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯 (HDPD) 膜面层、钠基膨润土防水毯 (GCL) 面层等，详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）壹仟壹佰柒拾陆万肆仟壹佰肆拾伍元肆角壹分

小写：11764145.41 元

其中不含税合同价为 10792793.96 元，增值税税金为 971351.45 元。

乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 由于相关防渗材料暂未明确要求，材料价格较难确定，现防渗层该项清单价格为暂定价，合同价款仅为支付进度款的依据，待材料要求明确后以总包合



第二十八条 合同附件

- 28.1 附件一《工程量清单计价表》；
- 28.2 附件二《安全生产管理协议》；
- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《分包单位资质证明文件》；
- 28.10 附件十《法定授权委托证明书》；
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度（试行）》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022年3月9日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(本页为签署页!)

甲 方: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司 (公章)  
地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3  
号

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 91441500MA51ER8N6H

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
账 号: 44250100002800001695

2023年 3月 9日

乙 方: 深圳市广汇源环境水务有限公司 (公章)  
地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四  
楼整层

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300192248376H

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行  
账 号: 4420 1512 1000 5101 0420

2023年 3月 9日

## 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

### 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

项目名称	比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
合同甲方（承包人）	汕尾市天健建设投资有限公司（原：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司）		
服务单位（分包人）	深圳市广汇源环境水务有限公司		
中标签约金额	1176.414541 万元		
总包项目概况	项目位于深汕特别合作区鹅埠片区深汕大道北侧、圳美绿道西侧，占地面积为 39.1345 公顷。主要建设内容为：场地平整、边坡防护、场地排水、电力迁改、通讯迁改、沙埔达坑临时防洪治理、地下水风险管控修复工程等市政工程项目。		
分包主要工作内容	提供分包内容：混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯（HDPE）膜面层、钠基膨润土防水毯（GCL）面层、地下水监测井建设等，详见工程量清单。		
合同签订时间	2023 年 3 月 9 日		
项目经理	罗志强	项目副经理	许先祥
技术负责人	张哲	项目总工	龚玉锋
驻工地项目经理	钱华泽	质量负责人	龙兴
项目组成员	卢观彬、唐魁谨、蒋伟、孟嘉雨、孙光逊、朱成定、杨跃星		
验收（履约）评价	项目已验收，验收合格，履约评价为优。		
备注	此证明仅为总包单位对该专业分包的验收（履约）证明，可供投标业绩证明使用，不作为结算等其他依据。		

合同甲方（公章）：汕尾市天健建设投资有限公司

联系人：林学海

联系电话：136 0005 4860

日期：2026 年 3 月 31 日

## 核准迁入登记通知书

(粤汕尾)登字〔2025〕第44150012500034885号

名称：汕尾市天健建设投资有限公司

统一社会信用代码：91441500MA51ER8N6H

以上企业于二〇二五年八月二十七日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	汕尾市天健建设投资有限公司
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号	广东省汕尾市海丰县梅陇镇梅北大道深圳市-汕尾市产业转移合作园区管理委员会办公楼二楼（自主申报）
经营范围	工程项目投资建设、代建、咨询、管理；物业管理；产业园区运营管理；公共设施管理；建筑材料的销售；城市专业技术服务；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政工程、建筑工程、公路工程、工业与民用建筑工程、水利工程、绿化工程施工；公路路基工程；地基基础工程；建筑幕墙工程；房地产开发；土地整理工程；道路养护；隧道运营管养；建筑材料的生产；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；园区管理服务；工程造价咨询业务；建筑材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；建筑工程用机械销售；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；公路工程监理；房地产开发经营；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

特此通知。

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

(登记机关盖章)

二〇二五年八月二十七日

(1)

# 竣（完）工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）-地坪工程		结构类型	/	层数/建筑面积	1 / 1415.70
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司		技术负责人	吕燕荣	开工日期	年 月 日
项目负责人	张建宏	项目技术负责人	胡俊俊	竣工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，达到“好”和“一般” 共 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u>			合格	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
参加验收单位 单位(项目)负责人： 年月日		总监理工程师： 年月日		项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 分部分项工程质量验收报审表

□□□

单位(子单位)工程名称	比亚迪产业项目场地平整工程 (一期)	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>比亚迪产业项目场地平整工程 (一期)分部分项工程质量验收</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 分部、分项工程质量验收记录	
总承包施工单位审查意见	项目负责人签名:  (盖章)  2023 年 9 月 15 日	
监理单位(建设单位)审查意见	符合设计及规范要求 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: 	符合设计及规范要求 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名:  (盖章)  2023 年 7 月 15 日

地坪

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	项目技术负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目技术负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质量)负责人	龙兴
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	地坪-防渗工程	3	符合要求	验收合格			
2	地坪-混凝土结构	4	符合要求	验收合格			
3	附属构筑物	1	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求	验收合格			
	分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2023年9月15日	2023年9月15日		2023年9月15日	2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

## 防渗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	项目技术负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目技术负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土工布		2	符合要求		验收合格	
2	HDPE膜		1	符合要求		验收合格	
3	膨润防水毯		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 4	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
		/					
2023年9月15日	2023年9月15日		2023年9月15日	2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


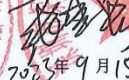
单位(子单位) 工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区 天健建设投资有限公司	项目技术 负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质 量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水 务有限公司	项目技术 负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质 量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		11	符合要求		验收合格	
2	钢筋		11	符合要求		验收合格	
3	混凝土结构		11	符合要求		验收合格	
4	面层		11	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>33</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		同意					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名:  2023年9月15日		项目负责人签名:  2023年9月15日	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 附属构筑物 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区 天健建设投资有限公司	项目技术 负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质 量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水 务有限公司	项目技术 负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质 量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下水监测井		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
							
	2023年9月15日		2023年9月15日	2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## (8) 龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-05-975766002001

标段名称: 龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司

中标价: 1936.681415万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 胡志著

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-07-07

查验码: 5208425680989873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

版本号: 201610

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

标段编号: 2110-440307-04-05-975766002001

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司 (联合体牵头单位)、

深圳市广汇源环境水务有限公司 (联合体成员单位)

2022年 7 月 26 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳建安置业工程有限公司(联合体牵头单位)、

深圳市广汇源环境水务有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目。

工程地点: 深圳市龙岗区。

标段编号: 2110-440307-04-05-975766002001

工程规模及特征: 坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站位于坪地街道龙岭南路红花岭环境园内,因渗滤液水质变化、设备老化等原因,当前总处理能力为200-300m<sup>3</sup>/d。本项目拟通过完善原输水系统,改造生化系统、膜深度处理系统、辅助生产系统及必要的土建配置,增设自控系统等技术改造,使渗滤液处理规模达到旱季350m<sup>3</sup>/d、雨季500m<sup>3</sup>/d。主体采用“预处理+两级A/O+超滤+纳滤+反渗透”处理工艺,工程内容可分为主体改造工程、总图及其他配套工程。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为本项目施工图纸范围及经甲方同意后的设计变更范围,包括但不限于:

#### (一) 主体改造工程

包括新建污泥脱水间,原综合楼、设备间改造为综合车间,膜过滤车间改造,原池体清淤及改造,更换、新增工艺设备及仪表等。

#### 1、污泥脱水间工程

新建1座污泥脱水间,采用单层钢筋混凝土框架结构,建筑面积225.25平方米,建筑高度6.3米。主要包括污泥脱水间、酸间及碳源车间。墙体采用蒸压加气混凝土砌块/蒸压灰砂砖,外墙涂料饰面,地面采用自流平环氧胶泥地面(含防水层)。酸间及碳源车间内新建混凝土储酸坑及储碳坑,配套污泥脱水间给排水系统,配套配电系统、照明系统及防雷接地系统等电气工程。

## 2、综合车间改造工程及膜过滤车间改造工程

综合车间（共2层）由原综合楼、设备间改造而成，主要包括膜车间、药剂存放间和中控室，改造面积344.35平方米，包括增加内墙、防火门、塑钢门、设备基础等。膜过滤车间改造面积为178.08平方米，改造内容包括地面、墙面更新及新增设备基础等，楼地面采用自流平环氧胶泥地面（含防水层），墙裙采用耐酸碱涂层。

## 3、原池体清淤及改造

对原构筑物池体内淤泥进行清理，总清淤量约2700立方米；

改造三期生化池：更换部分顶盖为钢筋混凝土顶盖，池顶增加设备基础、设备安装孔、人孔，拆除部分池体内填充物、隔墙，新增部分墙体，池壁新增孔洞，池体内壁增加防腐防水层等。

打通原加药间及鼓风机房隔墙，改造为风机房。

改造原综合水池：拆除沉淀池改造为污泥池，污泥池内壁增加防腐防水层。

## 4、工艺设备及仪表更换

碳源投加系统：新增3台投加泵；

生化系统：更换3台进水泵、3台磁悬浮风机及配套曝气器、1座冷却塔，新增2套袋式过滤器、2台冷水泵、2台热介质回流泵、2套板式换热器、4台硝酸盐回流泵、3台消泡循环泵、4台消泡投加泵等。

超滤系统：更换现有3套超滤设备为2套超滤系统，包括进水泵、循环泵、清洗泵及清洗罐、膜架及膜元件、产水箱、电气及自控系统等，单套处理能力 $Q=250\text{m}^3/\text{d}$ 。

纳滤系统：更换现有2套纳滤设备为1套带清洗系统的纳滤集成设备（包括膜架、膜壳、增压泵、循环泵、滤芯过滤器等），另含2台纳滤进水泵，1台浓缩液提升泵，单套处理能力 $Q=500\text{m}^3/\text{d}$ 。

反渗透系统：更换现有2套反渗透设备为2套带清洗系统的反渗透集成设备（包括膜架、膜壳、增压泵、循环泵、滤芯过滤器等），另含2台反渗透进水泵，1台浓缩液提升泵1台，单套处理能力 $Q=250\text{m}^3/\text{d}$ 。

加药系统：更换1座20 $\text{m}^3$ 盐酸罐体，新增7台酸液投加泵、1台酸雾吸收器、1套洗眼器、3台碱液投加泵、1台酸地坑泵及1台卸酸泵。

污泥处理系统：新增1台污泥池搅拌器、2台污泥进料泵、2台污泥脱水机、1台螺旋输送机、1台PAM制备装置、2台加药螺杆泵。

出水排放系统：新增2台清液外排泵，更换2台浓液外排泵。

仪器仪表系统及化验设备：新增液位计、压力表、甲烷报警仪及硫化氢测定仪、pH在线测量仪、溶解氧在线测量仪、电磁流量计、温度表、压力表等；新增TDS计、分光光

度计、溶解氧分析仪、甲烷检测仪、COD 消解仪、BOD/氨氮/磷测定仪等。

电气及自控系统：配置控制箱、电缆电线及配管等工艺设备电气系统；自控系统包括2台UPS 不间断电源、4台PLC 机柜、2台操作员站、1台工程师站、2台以太网交换机等；监控系统包括建筑内监控及厂区监控，设置18处监控点位、1台视频监控管理站、1套拼接大屏幕显示装置等。

5、渗滤液原水输送工程

敷设DN150（HDPE）钢丝网骨架复合管道共1500米，更换2台原水泵房配电柜、2台原水进水泵及电流流量计。

（二）总图及其他配套工程

新增道路铺装面积112平方米，拆除围墙共32米；原建（构）筑物、设备基础拆除等；厂区内给排水系统改造；厂区内完善照明路灯共29套；配置3台10KV开关柜、1台干式变压器、3台低压固定开关柜、1台混合补偿滤波柜、6台检修电源箱，配套电力电缆等。

1. 房建工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：      高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方

道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>			
其它	<p>■ 新建污泥脱水间,原综合楼、设备间改造为综合车间,膜过滤车间改造,原池体清淤及改造,更换、新增工艺设备及仪表。新增道路铺装面积112平方米,拆除围墙共32米。厂区内给排水系统改造。厂区内完善照明路灯共29套。配置3台10KV开关柜、1台干式变压器、3台低压固定开关柜、1台混合补偿滤波柜、6台检修电源箱,配套电力电缆等。</p>			

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 240 日历天。

计划开工日期: 2022年7月27日。

计划完工日期: 2023年3月24日。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

保修期: 除屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程的保修期为5年外,施工所有范围工程保修期为2年,从竣工之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款(含税)

币种: 人民币。

合同价款暂定(小写): 19366814.15元。

(大写): 壹仟玖佰叁拾陆万陆仟捌佰壹拾肆元壹角伍分。

其中,施工现场安全文明施工费为: ¥377237.06元, 暂定金额: ¥0元。

结算时,最终以政府结(决)算评审部门结(决)算评审(工程造价管理部门备案)的审定价为准。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并以招标文件约定下浮为准。

本工程中标净下浮率为：10.2%。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行黄岗坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件，数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

联合体各成员就本工程对发包人承担连带责任。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月26日

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

附件：1. 工程质量缺陷保修书

2. 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

甲方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（公章）

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号


电话：0755-84878199

税号：11440307G347877337

开户行：

账号：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

乙方（联合体主体单位）：深圳建安置业工程有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙运大道333号启迪协信5栋A座2412-2417


电话：0755-28990286

税号：91440300069266640P

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

法定代表人

或委托代理人（签字）：

（联合体成员单位）：深圳市广汇源环境水务有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

电话：0755-25509252

税号：9144 0300 1922 4837 6H

开户行：建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 1101 0420 5-25509252

法定代表人

或委托代理人（签字）：

合同签订时间：2022年7月26日

签订地点：广东省深圳市龙岗区

## 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 邮编：518000

联系电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

分工内容：主体改造工程中的污泥脱水间工程、综合车间改造工程及膜过滤车间改造工程、原池体清淤及改造、渗滤液原水输送工程，总图及其他配套工程等所有土建部分施工工作。

联合体成员（盖章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层 邮编：518000

联系电话：0755-25620852

传真：0755-25609989

分工内容：主体改造工程中的工艺设备及仪表更换及所有设备采购等安装工作。

签订日期：2022 年 6 月 16 日

## 竣（完）工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年8月8日

发出日期：2023年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模 (建筑面积、道路)	旱季 350m <sup>3</sup> /d、雨季 500m <sup>3</sup> /d	工程造价(万元)	1936.681415
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022 年 8 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 8 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中国城市建设研究院	施工单位 (设备安装)	深圳市广汇源环境水务有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023 年 8 月 8 日		单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	----
施工图设计文件审查意见	2022 年 9 月 26 日	市政管-9 001	----
工程竣工报告	2023 年 8 月 8 日	/	工程质量等级为合格
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2023 年 8 月 9 日	/	----

市政基础设施工程

工程完成情况	主要建筑物和构筑物包括新建污泥脱水间，原综合楼、设备间改造为综合车间，膜过滤车间改造，原池体清淤及改造，更换、新增工艺设备及仪表等；总图及其他配套工程；厂区绿化、外墙出新、办公区出新、外墙出新、边界围墙、污泥池顶棚等，已按设计图纸及合同要求完成。		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  有效期 2024.11.10 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕259号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区坪西垃圾卫生 填埋场渗滤液处理站技术改造 项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目总投资概算（项目国家编码：2110-440307-04-05-975766）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站位于坪地街道龙岭南路红花岭环境园内，因渗滤液水质变化、设备老化等原因，当前总处理能力为200-300m<sup>3</sup>/d。本项目拟通过完善原输水系统，改造生化系统、膜深度处理系统、辅助生产系统及必要的土建配置，

增设自控系统等技术改造,使渗滤液处理规模达到旱季 350m<sup>3</sup>/d、雨季 500m<sup>3</sup>/d。主体采用“预处理+两级 A/O+超滤+纳滤+反渗透”处理工艺,工程内容可分为主体改造工程、总图及其他配套工程。

### (一) 主体改造工程

包括新建污泥脱水间,原综合楼、设备间改造为综合车间,膜过滤车间改造,原池体清淤及改造,更换、新增工艺设备及仪表等。

#### 1、污泥脱水间工程

新建 1 座污泥脱水间,采用单层钢筋混凝土框架结构,建筑面积 225.25 平方米,建筑高度 6.3 米。主要包括污泥脱水间、酸间及碳源车间。墙体采用蒸压加气混凝土砌块/蒸压灰砂砖,外墙涂料饰面,地面采用自流平环氧胶泥地面(含防水层)。酸间及碳源车间内新建混凝土储酸坑及储碳坑,配套污泥脱水间给排水系统,配套配电系统、照明系统及防雷接地系统等电气工程。

#### 2、综合车间改造工程及膜过滤车间改造工程

综合车间(共 2 层)由原综合楼、设备间改造而成,主要包括膜车间、药剂存放间和中控室,改造面积 344.35 平方米,包括增加内墙、防火门、塑钢门、设备基础等。

膜过滤车间改造面积为 178.08 平方米,改造内容包括地面、墙面更新及新增设备基础等,楼地面采用自流平环氧胶泥地面(含防水层),墙裙采用耐酸碱涂层。

#### 3、原池体清淤及改造

对原构筑物池体内淤泥进行清理,总清淤量约 2700 立方米;

改造三期生化池:更换部分顶盖为钢筋混凝土顶盖,池顶增加设备基础、设备安装孔、人孔,拆除部分池体内填充物、隔墙,新增部分墙体,池壁新增孔洞,池体内壁增加防腐防水层等。

打通原加药间及鼓风机房隔墙,改造为风机房。

改造原综合水池:拆除沉淀池改造为污泥池,污泥池内壁增加防腐防水层。

#### 4、工艺设备及仪表更换

碳源投加系统:新增 3 台投加泵;

生化系统:更换 3 台进水泵、3 台磁悬浮风机及配套曝气器、1 座冷却塔,新增 2 套袋式过滤器、2 台冷水泵、2 台热介质回流泵、2 套板式换热器、4 台硝酸盐回流泵、3 台消泡循环泵、4 台消泡投加泵等。

超滤系统:更换现有 3 套超滤设备为 2 套超滤系统,包括进水泵、循环泵、清洗泵及清洗灌、膜架及膜元件、产水水箱、电气及自控系统等,单套处理能力  $Q=250\text{m}^3/\text{d}$ 。

纳滤系统:更换现有 2 套纳滤设备为 1 套带清洗系统的纳滤集成设备(包括膜架、膜壳、增压泵、循环泵、滤芯过滤器等),另含 2 台纳滤进水泵,1 台浓缩液提升泵,单套处理能力  $Q=500\text{m}^3/\text{d}$ 。

反渗透系统:更换现有 2 套反渗透设备为 2 套带清洗系统的反渗透集成设备(包括膜架、膜壳、增压泵、循环泵、滤芯过滤

器等)，另含2台反渗透进水泵、1台浓缩液提升泵1台，单套处理能力 $Q=250\text{m}^3/\text{d}$ 。

加药系统：更换1座 $20\text{m}^3$ 盐酸罐体，新增7台酸液投加泵、1台酸雾吸收器、1套洗眼器、3台碱液投加泵、1台酸地坑泵及1台卸酸泵。

污泥处理系统：新增1台污泥池搅拌器、2台污泥进料泵、2台污泥脱水机、1台螺旋输送机、1台PAM制备装置、2台加药螺杆泵。

出水排放系统：新增2台清液外排泵，更换2台浓液外排泵。

仪器仪表系统及化验设备：新增液位计、压力表、甲烷报警仪及硫化氢测定仪、pH在线测量仪、溶解氧在线测量仪、电磁流量计、温度表、压力表等；新增TDS计、分光光度计、溶解氧分析仪、甲烷检测仪、COD消解仪、BOD/氨氮/磷测定仪等。

电气及自控系统：配置控制箱、电缆电线及配管等工艺设备电气系统；自控系统包括2台UPS不间断电源、4台PLC机柜、2台操作员站、1台工程师站、2台以太网交换机等；监控系统包括建筑内监控及厂区监控，设置18处监控点位、1台视频监控管理站、1套拼接大屏幕显示装置等。

#### 5、渗滤液原水输送工程

敷设DN150(HDPE)钢丝网骨架复合管道共1500米，更换2台原水泵房配电柜、2台原水进水泵及电流流量计。

#### (二)总图及其他配套工程

新增道路铺装面积 112 平方米,拆除围墙共 32 米;原建(构)筑物、设备基础拆除等;厂区内给排水系统改造;厂区内完善照明路灯共 29 套;配置 3 台 10KV 开关柜、1 台干式变压器、3 台低压固定开关柜、1 台混合补偿滤波柜、6 台检修电源箱,配套电力电缆等。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 2688.10 万元,审核后总概算 2597.78 万元。其中:建筑安装工程费 2152.28 万元,工程建设其他费 321.80 万元,预备费 123.70 万元。以审核概算 2598 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造  
项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年5月13日



**公开方式：**依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年5月13日印发

## 附件2

**龙岗区坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目  
项目总概算审核对比表**

序号	项目名称	送审概算 (万元)	审核概算 (万元)	审核增减 (万元)	备注
一	<b>建筑安装工程费</b>	<b>2274.45</b>	<b>2152.28</b>	<b>-122.17</b>	
(一)	<b>主体改造工程</b>	<b>1879.17</b>	<b>1883.40</b>	<b>4.23</b>	
1	污泥脱水间	140.35	172.43	32.08	
1.1	建筑装饰工程	104.64	144.68	40.04	
1.2	给排水、电气及通风工程	6.82	5.62	-1.20	
1.3	酸碱储坑	28.89	22.13	-6.76	
2	综合车间改造	35.63	25.66	-9.97	
3	膜过滤车间改造	15.74	10.63	-5.11	
4	原池体清淤及池体孔洞改造	87.47	98.44	10.97	
5	三期生化池改造	170.34	207.56	37.22	
6	原污泥池改造	11.63	8.17	-3.46	
7	工艺设备	1408.01	1360.51	-47.50	
8	设备搬迁及建筑物修复	10.00	0.00	-10.00	
(二)	<b>总图及其他配套工程</b>	<b>395.27</b>	<b>268.88</b>	<b>-126.39</b>	
1	道路、围墙	9.61	6.57	-3.04	
2	拆除工程	20.00	29.71	9.71	
3	厂区污水系统改造	6.10	5.95	-0.15	
4	厂区电气工程	298.26	172.67	-125.59	
5	渗滤液原液输送工程改造	61.30	53.98	-7.32	
二	<b>工程建设其他费</b>	<b>338.43</b>	<b>321.80</b>	<b>-16.63</b>	
1	建设单位管理费	39.20	37.28	-1.92	
2	工程设计费	126.62	105.23	-21.39	

3	工程勘察费	12.28	10.52	-1.76	
4	工程监理费	32.60	60.64	28.04	
5	建设单位临时设施费	11.07	21.52	10.45	
6	招投标交易费	0.00	2.15	2.15	
7	招标代理费	12.60	10.58	-2.02	
8	工程保险费	6.64	2.15	-4.49	
9	工程造价咨询费	35.52	20.97	-14.55	
10	竣工图编制费	10.13	8.42	-1.71	
11	弃土场受纳处置费	0.00	2.71	2.71	
12	联合试运转费	12.83	12.83	0.00	
13	建（构）筑物安全性检测费	26.80	26.80	0.00	
14	生产准备费及开办费	12.16	0.00	-12.16	
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>75.22</b>	<b>123.70</b>	<b>48.48</b>	
1	基本预备费	75.22	123.70	48.48	
	<b>建设项目总投资</b>	<b>2688.10</b>	<b>2597.78</b>	<b>-90.32</b>	

### 三、人员配置情况

#### 1、项目总负责人

项目总负责人姓名：胡正

在职单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目 类型	在项目中担 任职务	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）	208.61	市政工程	项目负责人	2016.4.6	2021.1.13	市政工程类设计业绩
2	永宁街摇田河大街建设工程	55.84	市政工程	项目负责人	2020.12.15	2022.1.21	市政工程类设计业绩

相关证明文件：

注册土木工程师（道路工程）

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡正

证书编号 AD244400269



NO. AD0006234

发证日期 2024年07月08日

姓名：胡正

证件号码：320723198201273413

性别：男

出生年月：1982年01月

批准日期：2019年10月20日

管理号：201910020440000426



注册土木工程师  
(道路工程)  
Registered Engineer of Civil Engineering  
(Road Engineering)



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407110238867352

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**胡正**

证件类型	居民身份证	证件号码	320723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（道路工程）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 证书编号：AD244400269 注册编号/执业印章号：4400434-AD003

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请  
 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

## 道路与桥梁高级工程师





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡正      社保电话号: 618242138      身份证号码: 320723198201273413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      单位编号: 107002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	124.48	31.12
2025	11	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	124.48	31.12
2025	12	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	124.48	31.12
2026	01	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	124.48	31.12
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	48.64	37.26	31.32
2026	03	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	124.48	31.12
合计			14037.75	6606.0			4604.82	1690.54			422.64		329.84	659.68	164.92	

**社保费缴纳清单 证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2ae205cex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
107002	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
 深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年7月3日  
**证明专用章**

## (1) 松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）

### 中标通知书

防伪码：3123455750118269

# 中标通知书

编号：宝QT20160325007C

工程编号：44030620160062001

工程名称：松岗街道十大重点工程——道路慢行系统（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-10

中标单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价：[人民币]208.61万元（大写：贰佰零捌万陆仟壹佰元整）

中标工期：

项目经理（总监）：

资格证书号：

本工程于 2016年3月10日 10:20 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第一开标室 公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心

招标代理机构（签章）：\_\_\_\_\_

宝安分中心（盖章）

招标人（签章）：\_\_\_\_\_

2016年03月25日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制





- b) 中标通知书;
- c) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- d) 投标文件及其附件;
- e) 本合同当事各方包括工程设计之间各类有约束力的往来函件。

#### 第四条 设计范围

##### 4.1 本合同项目的设计范围:

(1) 建设规模: 松岗街道总面积为 64 平方公里, 《松岗街道十大重点工程一道路慢行系统项目》, 改造范围包括松岗街道辖区主干路、次干路、支路三个等级道路, 投标人在辖区范围给定的道路清单内 (见任务书), 根据现状情况和设计理念选取 20~30 条道路作为近期慢行系统改造的设计道路 (须包括宝安大道、107 国道、松明大道、松瑞路), 改造内容包括慢行系统和附属设施, 改造内容建筑安装费控制在 8500 万元以内。

(2) 工作内容: 主要包括方案设计 (含估算编制)、初步设计 (含概算编制)、扩初、施工图设计、施工现场设计配合服务以及协助竣工图编制等。(乙方不得将本合同规定的设计任务进行转包, 也不得将主体、关键性工作分包; 未经甲方同意, 不得将工程设计任务进行分包, 否则甲方可以按本合同规定向乙方追究违约责任以至单方通知解除合同。)

#### 第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括方案设计 (含估算编制)、初步设计 (含概算编制)、扩初、施工图设计、施工现场设计配合服务以及协助竣工图编制五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作, 并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作 (工程设计费内已包含以上全部工作费用)。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求, 设计成果要求见第六条。

##### 5.1 方案设计 (含估算编制) 阶段:

- (1) 提供完整的设计方案, 直到取得使用方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计图及工程估算, 工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (3) 方案设计完成后, 送甲方审查认可, 并报政府主管部门批准。
- (4) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.1 款的规定提供方案设计成果后, 应视为本阶段工作完成。

#### 5.2 初步设计（含概算编制）阶段：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。
- (2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审后，上报宝安区发展和改革局审批，最终确定总投资计划后方为通过。工程设计概算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。
- (3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.2 款的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 5.3 施工图设计阶段：

- (1) 根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计。
- (2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。
- (3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.3 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 5.4 工程建设过程中后续服务阶段

- (1) 工程开工后，乙方应派遣本项目的工程师常驻现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作（总设计费已含此费用）。。
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题。
- (3) 协助甲方审查材料样板，提供施工招标所需的技术标准。
- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- (5) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸，按本合同第 6.4 款的规定提供施工图设计变更成果。
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料。
- (7) 参加隐藏工程验收和竣工验收。
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。
- (9) 在工程招标中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (10) 为工程勘察设计(初勘、详勘，测绘，地下管线探测，)提供技术要求。

5.5 协助施工单位绘制竣工图，竣工图需满足档案馆的要求。

## 第六条 乙方向甲方交付的设计文件

### 6.1 设计方案优化阶段

(1) 设计说明和成果图册 (7份 A3, 1份正本、6份副本)。

(2) 电子文档 (1份, 包含投标设计图纸、设计说明、材料设备表、投资估算, 文字说明以\*.doc 格式, 其他以\*.dwg \\*.jpg \\*.psd \\*.tif 等格式)。(3) 设计服务书 (1份、A3)。简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。(4) 工程估算 3套。6.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图 (按要求装订) 16套

(2) 工程概算 16套

(3) 电子文档 8套 (含初步设计图和概算)

### 6.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图 (按要求装订) 16套

(2) 电子文档 (含全套施工图内容) 8套

(3) 主要施工图 A2 装订成册 6套

### 6.4 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸 (如有时) 16套

(2) 电子文档 (包括全部设计变更图纸) 8套

(3) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 上述 6.1-6.4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

## 第七条 设计费及其支付方式

7.1 本合同采用可调总价方式: 合同价款总计暂定为人民币贰佰零捌万陆仟壹佰元整 (人民币¥: 208.61 万元), 并按下述原则结算: 最终设计费以宝安区造价管理部门部门审定的工程预算价为基数, 按照《工程勘察设计收费标准 (2002 修改版)》计算, 设计费用下

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 设计合理使用年限为 50 年。

18.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.6 本合同（含附件）一式 拾 份，甲方 陆 份，乙方 叁 份，设计行业协会备案 壹 份。

发包人名称：

深圳市宝安区松岗街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住 所：深圳市福田区振兴3号建

艺大厦10楼

邮 政 编 码：518028

电 话：0755-83239400

传 真：0755-83239400

开 户 银 行：交通银行深圳燕南支行

银 行 帐 号：443066120012015009708

合同签订时间：2016年 4月 6日

合同签订地点：松岗街道办

合同已审核，但工程签证  
验收和结算须经我办联合审核确  
认后方可作付款依据。  
城建办

竣（完）工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-道路慢行系统工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月14日













发出日期： 2021年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-道路慢行系统工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.1km	工程造价（万元）	7672.520395
结构类型	市政道路	开工日期	2017年6月9日
施工许可证号	XVJG2017019	竣工日期	2021年1月13日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170012
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	湖南省第一工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中国城市建设研究院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月13日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市城市规划设计研究院有限公司  
 工程管理部  
 2021年1月13日  
 143

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了工程设计和合同约定的各项施工内容。		
工程质量情况	土建	质量验收合格。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月13日

## (2) 永宁街摇田河大街建设工程

合同关键页

### 永宁街摇田河大街建设工程设计合同

工程名称：永宁街摇田河大街建设工程

工程地点：永宁街道

合同编号：2020 (A) ( )- 号

设计证书等级：市政行业（道路工程）专业甲级

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2020年12月15日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局监制  
广州市建设委员会印制

广东南国德赛  
永宁街道办事处

发包人：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

承包人：深圳市城市规划设计研究院有限公司（以下称“设计人”）

发包人通过询价比选，委托设计人承担永宁街摇田河大街建设工程设计工作，工程地点为增城区永宁街道。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

根据永宁街道办事处的工作安排，由我城乡建设服务中心市政管理组统筹负责永宁街摇田河大街建设工程建设工作。发包人有权将与设计人联络来往的函件以永宁街道办事处或永宁街规划建设科的名义发出，设计人不得拒绝。

#### **第一条 项目名称及概况：**

（一）项目名称：永宁街摇田河大街建设工程

（二）建设单位名称：广州市增城区人民政府永宁街道办事处

（三）项目概况：本工程道路总长度约为1306.269米，道路宽度分别为9.5~12.5m，双向2车道，设计速度30km/h；工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、景观绿化等。

（四）投资估算：2014.86万元，其中建安费为1394.83万元。

（五）设计方主要服务内容，具体包括但不限于：

- （1）方案设计和修改；
- （2）初步设计，并协助专家评审；
- （3）编制初步设计概算并通过财政评审中心审批；
- （4）施工图设计和配合报建；
- （5）配合广州市增城区住房和城乡建设局摇珠委托的概算评审单位开展

**第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	发包通知书	1		签约前
2	地形图及电子文件	1		签约后20天
3	周边管线规划电子文件	1	若无地下管线可不提供	签约后20天

设计人代为购买相关的报建资料，费用由发包人核实支付

**第六条 设计人应向发包人提交的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	经发包人确认后的初步设计文件	8	合同签订后15日内
2	经发包人确认后的初步设计概算	8	合同签订后15日内
3	施工图审查通过，且经发包人确认后的施工图设计文件	10	初步设计经发包人确认后15日内
4	电子光盘一张（整套初步设计和施工图设计的电子文件，含非加密且可编辑的PDF和CAD图纸）	1	与上述文件同时提交
5	设计效果图（电子文件）	1	施工图审查通过后15日内

备注：上述所需份数，不包含甲方办理项目报建手续所需资料份数，发包人根据项目情况需要，可要求设计人额外提供最多不超过4份的初步设计、概算、施工图最终成果资料，多余4份的，费用由发包人自理。

**第七条 收费标准及计算方法**

7.1 设计费用经估算，结合报价下浮率，合同暂定价为人民币558400元（大写：伍拾伍万捌仟肆佰元整）（含税价格），最终设计费以财政评审的设计费下浮5%计取。

7.2 取费标准：

发包人名称：

广州市增城区人民政府永宁街道办事处

(盖章)

法人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

传真：传真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：年 月 日

设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)

法人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

电话：0755-83239806

纳税人识别号：91440300670012414B

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行帐号：443066120012015009708

签订日期：年 月 日

# 竣（完）工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 永宁街摇田河大街建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 广州市增城区人民政府永宁街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月21日

发出日期： 2022年1月22日

市政基础设施工程

工程名称	永宁街摇田河大街建设工程施工总承包	工程地点	永宁街摇田河大街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程道路总长度为1205.83米，其中北段长910.393m，南段长295.435m，采用城市支路标准设计，设计速度为30km/h，道路宽9.5米，其中7.5米机动车道，为双向2车道，道路单侧布设人行道宽度为2.0米	工程造价（万元）	1194.451483万元
结构类型	城市道路	开工日期	2021年7月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市增城区人民政府永宁街道办事处	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广晟吴兴勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东广华晟建设有限公司	工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司
其他主要参建单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			无
施工图设计文件 审查意见			已完成
工程竣工报告			已完成
工程质量评估报告			已完成
勘查质量检查报告			已完成
设计质量检查报告			已完成
工程质量保修书			已完成

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程在施工过程中严格按设计图纸及国家的相关规范、规定施工，工程选用材料及设备严格按设计图纸要求，各分部工程需隐蔽的项目经验收合格后才进行隐蔽，该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部按质按时完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	<p>主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。</p>	
	设备安装	<p>主要电气、安装工程抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，安全和使用功能</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：[签名] 2022年1月2日</p>	<p>注册号：44020061 有效期：2020 （公章） 总监理工程师：[签名] 2022年1月21日</p>	<p>2022.05.10 （公章） 项目负责人：[签名] 2022年1月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年1月2日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>

## 2、项目经理

项目经理姓名：许先祥

在职单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目 类型	在项目中担 任职务	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O	1977.846	市政工程	项目副经理	2022.8.15	2023.6.21	市政工程类施工业绩
2	比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包	1176.414541	市政工程	项目副经理	2023.3.9	2023.9.15	市政工程类施工业绩

相关证明文件：

二级建造师注册证书（市政公用工程）



使用有效期：2026年03月26日-2026年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许先祥

性别：男

出生日期：1988-10-19

注册编号：粤2442023202324895

聘用企业：深圳市广汇源环境水务有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-21至2026-11-20）



许先祥

个人签名：许先祥

签名日期：2026.3.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月21日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311230131983670

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**许先祥**

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册建造师**

注册单位：深圳市广汇源环境水务有限公司      注册编号/执业印章号：粤 2442023202324895

注册专业：市政公用工程      有效期：2026年11月20日

安全生产考核合格证书-粤建安B

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007661

姓名:许先祥

性别:男

出生年月:1988年10月19日

企业名称:深圳市广汇源环境水务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月25日

有效期:2024年01月25日至2027年01月24日



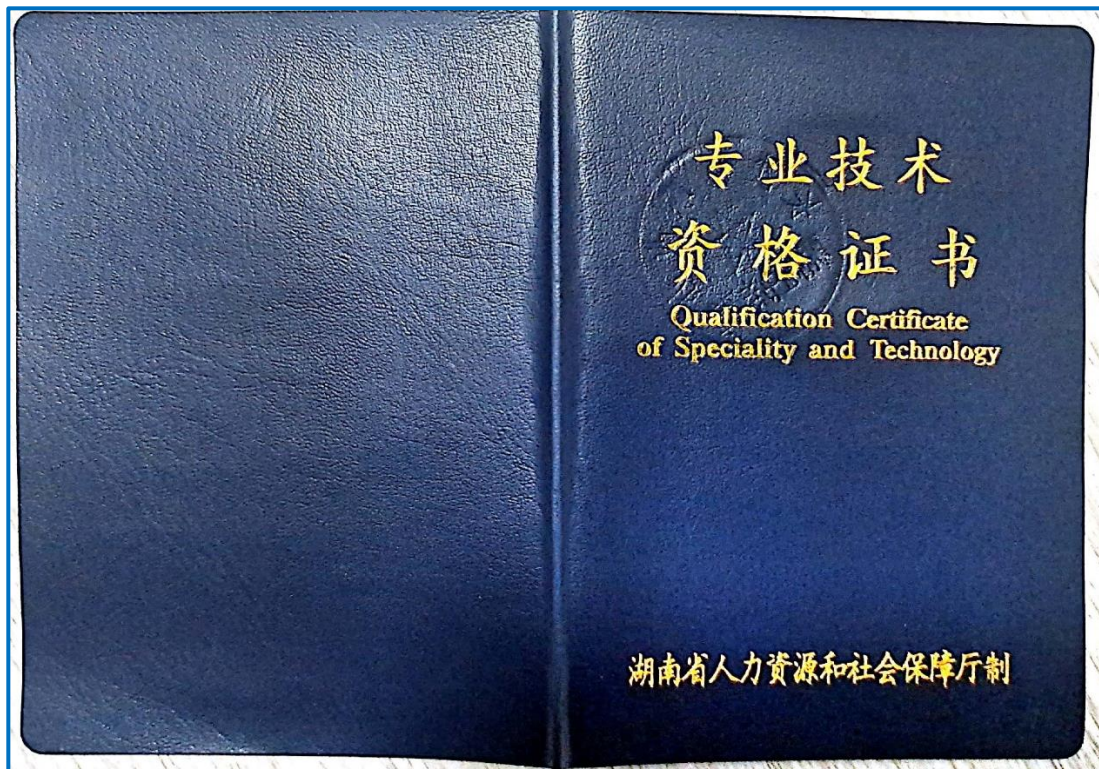
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

风景园林工程师



姓名: 许先祥

性别: 男

身份证号: 360429198810191535

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203030100000315

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



仅用于清林径水库防火及步道工程设计采购施工总承包(EPC)项目投标使用



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许先祥 社保电脑号: 646854911 身份证号码: 360429198810191535 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号: 240427 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			4584.0	2392.0	2220.81		907.6				201.93					28.6	56.4

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65ea9e755 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 240427  
 单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司



# (1) 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O

## 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2205-440399-04-01-172337001001

标段名称: 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O) (二次)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市广汇源环境水务服务有限公司//深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

中标价: 1977.846万元

中标工期: 按招标文件执行: 计划7月底开工, 8月底完工, 9月初 通水试运行。最终实际开工日期以委托的监理单位下达的 开工令为准。

项目经理(总监): 朱成定

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-22 完成招标流程。

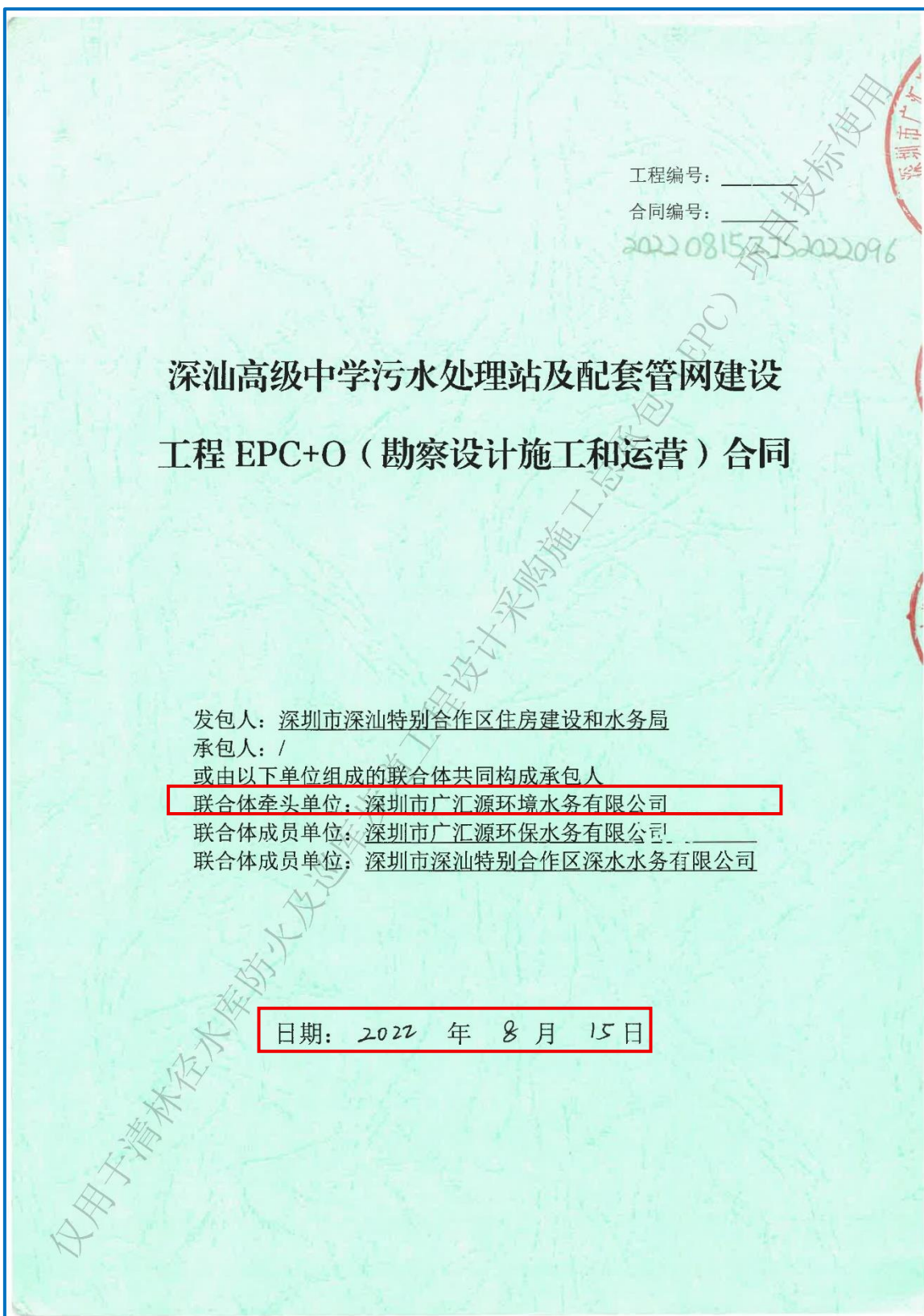
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-27

查验码: 4121965241271309

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：深圳市广汇源环境水务有限公司\_\_\_\_\_

联合体成员单位：深圳市广汇源环保水务有限公司\_\_\_\_\_

联合体成员单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程（EPC+O）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

本项目选址在赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧空地。建设内容：1. 深汕高级中学污水处理站：处理规模 1500m<sup>3</sup>/d，占地面积 900m<sup>2</sup>；2. 深汕高级中学污水处理站配套管网：沿汇文路-宝安西路新建长 573mDN500 污水管。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 勘察范围包括但不限于：

满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

(2) 设计范围包括但不限于：

①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) 设备材料、服务采购：主要设备、材料的采购、安装。

(4) 施工总承包范围包括但不限于：

①本项目的报批报建工作，包括协助发包人办理工程规划许可、工程施工许可（或开工审查意见）、竣工备案以及按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需的所有手续的相关工作。

②完成本项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、试运转的组织、工程保修等所

有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发

包范围的权利，中标人不得提出异议。

(5) 运行维护范围包括但不限于：

①正常运行期间出水水质达到地表准 IV 类。

②参与设备的选型、安装、调试、试运行。

③做好设备的保养和检修工作，保障设备正常运转，污水处理不中断。

④建立运行人员责任制、运维管理制度；编制检修计划和备品、备件购置计划，负责提供更新、改造的技术方案编制；参与设备的大修与改造、更新工作，并组织测试验收；参加设备安全检查及事故分析处理。

⑤及时、规范清运污泥及其他废弃物。

### 三、合同工期

工程工期：

计划开工时间：2022年8月10日（具体以开工令为准）；

计划完工时间：2022年11月10日；

运营期限：开始进入运营之日起三年。

特别提示：在中标后 15 个工作日内，承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

### 四、设计标准及限额设计要求

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案，以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后，承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目匡算总投资约 2358.32 万元，以发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标，进行设计优化和限额设计，工作内容①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

5、未经发包人同意，承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。

6、设计阶段投资控制：未经许可，承包人不得自行改变投标时承诺的设计方案。

### 五、工程质量标准和要求：

(1) 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

(2) 施工质量

达到雨污分流效果及相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3) 工程目标：计划于 8 月底具备通水试运行条件。

(4) 运营期限：开始进入运营之日起三年。

## 六、合同价款

1、匡算总投资：约 2358.32 万元；

2、招标部分工程估价：2028.37 万元；

3、总合同价（暂定）：1977.846 万元；

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在施工图预算编制完成前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，作为后续进度款支付及结算的依据。

4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费；

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于：①包括满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。②完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。③配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

特别提示：本项目余泥渣土的清运、消纳，由承包人自行解决。相关费用已包含在合同总价中，结算时不因任何原因调整。

具体结算原则如下：

(1) 项目建筑安装工程费：以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用（含运维费）。

①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，乘以相关系数，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8%

计取)。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-下浮率);其中,复杂程度调整系数为1.0,专业调整系数为1.0,附加调整系数为1.0。

③**工程保险费**:与保险公司签订合同后,按实际合同金额支付,最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

6、在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下:对于专用合同条款15.3.1款审批的变更,其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价,并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程造价;因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的,合同费用按中标下浮率进行下浮;最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核(审计)审定价为准。

7、本工程全过程造价管理方式:发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

## 七、投资控制

(1)深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程匡算总投资约2358.32万元。以合作区发改部门批复的概算总投资为上限,最终以审计机构审计为准,承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2)竣工结算总价:以政府相关部门审定的结算价为准;

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和为最终支付价;

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时;以实际结算价为最终支付价。

## 八、组成合同文件

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标文件及补遗;
- 4) 合同专用条款;
- 5) 合同通用条款;
- 6) 通用规范、标准及技术要求;
- 7) 施工图设计(含勘察)技术要求及施工技术要求;
- 8) 已批准的施工图纸;
- 9) 投标文件及澄清文件;
- 10) 经发包人审批的项目实施进度计划。

## 九、其他

合同的支付:以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款:按专用条款中的支付条款规定进行支付,详见专用条款“15.2付款及支付方式”;

2、工程建设其他费按所列内容分别支付,由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“15.合同价格和支付”。

3、项目建设期款项支付到联合体牵头方(深圳市广汇源环境水务有限公司),包含项目建筑安装工程费、勘察费、设计费、工程保险费、联合试运转及生产准备费。项目运营期运维费支付到负责项目运维的联合体成员单位(深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司)。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC 完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份,具有同等法律效力。

合同副本份数:贰拾贰份,其中发包人柒份,联合体牵头单位及联合体成员单位各伍份。

十三、合同生效

本合同订立时间:2022 年 月 日

订立地点:深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):深圳市深汕特别合作区住房和水务局

联合体牵头单位(公章):深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000028519202057305

联合体成员单位(公章):深圳市广汇源环保水务有限公司

联合体成员单位(公章):深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 80020000013631477

2022 年 8 月 15 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深汕高级中学污水处理站及配套管网建设  
工程 EPC+O (勘察设计施工和运营)  
合同补充协议 (一)

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人: /

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

联合体成员单位: 深圳市广汇源环保水务服务有限公司

联合体成员单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

日期: 2022 年 11 月 12 日

鉴于，发、承包人就双方签订的《深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O（勘察设计施工和运营）合同》。经双方友好协商，在此基础上，为明确合同签约价各项费用组成，特签订本补充协议。

工程名称：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 EPC+O（勘察设计施工和运营）；

工程地点：深圳市深汕特别合作区；

总合同价（暂定）：1977.846 万元，各项费用组成如下表：

序号	项目名称	报价方式	工程量计算方法	单位	工程量	合同价金额	
						单价（元）	合价（万元）
一	建筑安装工程费	/	固定单价	/	/		1553.1543
二	工程建设其他费用	/	按项计算	项	1	/	424.6917
1	工程勘察费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	19.788
2	工程设计费（含竣工图编制费、第三方材料编制费）	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	65.962
3	联合试运转及生产准备费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	8.9337
4	工程保险费	固定总价（含税）	按项计算	项	1	/	1.820
5	运维费	投标报价（含税）	固定单价	年	3	/	328.188
5.1	管网维护费	投标报价（含税）	低于保底水量（设计水量的 85%）按照保底水量计费；高于保底水量按照实际水量（≤设计水量的 130%）计费	项	1	1.21 万元/年	109.396（1 年）
5.2	污水处理费	投标报价（含税）		项	1	1.976 元/吨	

序号	项目名称	报价方式	工程量计算方法	单位	工程量	合同价金额	
						单价 (元)	合价 (万元)
四	合计		/	/	/	/	1977.846

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

承包人(或联合体牵头单位)(公章): 深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号:

账号: 4000028519202057305

联合体成员单位(公章): 深圳市广汇源环保水务服务有限公司

联合体成员单位(公章): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号:

账号: 80020000013631477

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张敏

授权委托人（签字或盖章）：黄浩

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

邮编：518000

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

分工内容：**承担1、勘察范围包括但不限于：**①满足本项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果；②招标文件要求应由具备工程勘察（岩土工程勘察）专业乙级或以上资质和工程勘察（工程测量）专业乙级或以上资质联合体勘察单位承担的相关工作。**2、设计范围包括但不限于：**①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。③招标文件要求应由具备工程设计市政行业（给水工程、排水工程专业）乙级或以上资质联合体设计单位承担的相关工作。**3、施工总承包范围包括但不限于：**①本项目的报批报建工作，包括协助发包人办理工程规划许可、工程施工许可（或开工审查意见）、竣工备案以及按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需的所有手续的相关工作。②完成本项目的全部施工和安装内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、试运转的组织、工程保修等所有相关工作。③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理等相关施工工作。4、招标文件要求应由具备市政公

用工程施工总承包三级或以上资质和具有有效的安全生产许可证资质联合体施工单位承担的相  
关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路1号晟火科技园B栋6楼602

邮编：518200

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

分工内容：承担设备材料、服务采购及现场辅助管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮编：518200

联系电话：0755-22096777 传真：0755-22092125

分工内容：承担1、运行维护范围包括但不限于：①正常运行期间出水水质达到地表准IV类。②参与设备的调试及试运行。③做好设备的保养和检修工作，保障设备正常运转，污水处理不中断。④建立运行人员责任制、运维管理制度；编制检修计划和备品、备件购置计划，负责提供更新、改造的技术方案编制；参与设备的大修与改造、更新工作，并组织测试验收；参加设备安全检查及事故分析处理。⑤及时、规范清运污泥及其他废弃物。2、招标文件要求应由具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的联合体运营单位承担的相关工作。

签订日期：2022年6月28日

## 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

### 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

项目名称	深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程（EPC+O）（二次）				
合同甲方	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局				
服务单位	深圳市广汇源环境水务有限公司、深圳市广汇源环保水务有限公司、深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司				
项目金额	1977.846万元（建筑安装工程费1553.1543万元，设计费65.962万元，勘察费19.788万元，运维费328.188万元）				
概况	<p>资金来源：100%政府投资。本项目选址在赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧空地处。</p> <p>建设内容：1. 深汕高级中学污水处理站：处理规模1500m<sup>3</sup>/d，占地面积约900m<sup>2</sup>，污水处理站使用EDNR工艺（极限脱氮工艺）使得出水水质达到地表准IV类（即主要水质指标满足：COD<sub>Cr</sub>≤30mg/L、BOD<sub>5</sub>≤6mg/L、NH<sub>3</sub>-N≤1.5mg/L、TP≤0.3mg/L、SS≤10mg/L、TN≤10mg/L）；2. 深汕高级中学污水处理站配套管网：沿汇文路-宝安西路新建长约500m，DN300污水管。</p>				
主要工作内容	初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制以及施工，包含进水接驳井、一体化污水提升泵站、旋流除砂器、细格栅及调节池、五套EDNR一体化污水处理设备、辅助用房（主要包括设备间、值班室、配电室、仪表间、机修间及储泥池）、设备安装、工艺调试、配套管网施工、自动化设备和监控设施施工等。				
合同签订时间	2022年8月15日				
项目总负责人	彭东升	项目经理（施工负责人）	朱成定	项目副经理	许先祥
技术负责人	孙光逊	运维负责人	许振荣	设计负责人	刘思佳
勘察负责人	李继民	水土保持负责人	杨洁	自动化负责人	彭木站
项目组成员	林辉、丁乐、林佩斌、张新宇、李小江、张扬、靳聪聪、李灿、黄峰、龚艳光、蒋伟、彭玉萍、梁昌盛				
验收（履约）评价	项目已施工完毕，出水达标且正常运营，履约评价为优。				
备注	此证明仅作为投标使用，不作为结算依据。				

合同甲方（公章）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

联系人：李伟

联系电话：19147767886

日期：2023.12.8

# 竣（完）工验收验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O)

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

竣工验收日期: 2023 年 6 月 21 日

发出日期: 2023 年 6 月 21 日

市政基础设施工程

工程名称	深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程 (EPC+O)	工程地点	深汕特别合作区深汕高级中学
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	污水处理站处理规模1500m <sup>3</sup> /d 配套管网500米DN300	工程造价 (万元)	1977.846万元
结构类型	/	开工日期	2022年8月17日
施工许可证号	/	完工日期	2022年11月10日
		竣工日期	2023年6月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	总承包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (土建)	深圳市广汇源环境水务有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市广汇源环境水务有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月21日
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日	(公章) 项目负责人:  2023年6月21日

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕2108号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于深汕高级中学污水处理站及配套 管网建设工程概算的批复

区住建水务局：

你局报送的《关于申请审批深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程位于赤石片区科教大道与杨桃溪交叉东南侧，本项目建设内容：污水处理站占地面积 900 平方米，处理规模 1500 立方/天，主要构筑物为一体化进水提升泵站、旋流除砂器、细格栅及调节池、除臭设施；沿汇文路至宝安西路新建长 573 米 DN500 污水管。

主要工程内容：

- （一）一体化进水提升泵站工程：一体化进水提升泵站基础、一体化进水提升泵站；
- （二）辅助用房工程：砌筑墙体、墙面抹灰、门窗安装；
- （三）污水处理站配套管网工程：挖沟槽土方、C20 混凝土

垫层、回填方、污水管系统；

(四) 厂区综合管线工程：厂区污泥管、工艺管、排水系统、给水系统。

## 二、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 2121.28 万元，其中，建安工程费 1743.69 万元，工程建设其他费 276.58 万元，预备费 101.01 万元（详见附件）。项目所需资金由区财政资金保障。

## 三、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理条例暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

(二) 本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

(三) 请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

(四) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

附件：深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程概算汇总表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2022年10月13日

抄送：区审计局

- 3 -

附件

深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重
		单位	数量	单位造价(元/m <sup>2</sup> 或万元/km)		
一	建筑安装工程费				1743.69	82.20%
1	进水接驳井				6.58	
1.1	土建工程				4.70	
1.2	安装工程				1.88	
2	一体化进水提升泵站				28.92	
2.1	土建工程				3.14	
2.2	安装工程				25.78	
3	细格栅及调节池				133.59	
3.1	土建工程				90.90	
3.2	安装工程				42.69	
4	一体化污水处理设备				1102.52	
4.1	土建工程				37.62	
4.2	安装工程				1064.90	
5	辅助用房				66.97	

5.1	土建工程				57.59	
5.2	安装工程				9.38	
6	出水景观水池				1.07	
6.1	土建工程				0.87	
6.2	安装工程				0.20	
7	除臭系统				38.09	
8	厂区综合管线				10.29	
9	电气工程				49.01	
10	自控及监控工程				76.11	
11	厂区竖向土方				5.21	
12	厂区钢砼挡土墙				66.58	
13	厂区地基搅拌桩处理				19.17	
14	硬化道路及广场				8.67	
15	设备顶部覆土植绿				8.63	
16	厂区围墙及围栏				12.35	
17	污水处理站配套管网				76.97	
18	管线迁改及保护工程				14.89	
19	交通疏解工程				10.24	
20	水土保持				7.81	

二	工程建设其他费	计费依据	计费费率	276.58	13.04%
1	建设单位管理费	(财建[2016]504号)	(一) × 1.79%	31.16	
2	工程建设监理费	深价规[2009]1号	(一) × 2.34%	40.76	
4	工程勘察费设计费	计价格[2002]10号	(一) × 6.15%	107.18	
4.1	基本设计费		(一) × 4.15%	72.42	
4.2	施工图预算编制费		(一) × 0.42%	7.24	
4.3	竣工图编制费		(一) × 0.33%	5.79	
5	工程勘察费		(一) × 1.25%	21.73	
6	招标代理服务	计价格[2002]1980号	(一) × 0.79%	13.79	
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	(一) × 0.06%	1.12	
9	环境影响评价费	计价格[2002]125号	(一) × 0.11%	1.92	
9.1	编制环评报告表		(一) × 0.11%	1.92	
10	水土保持费	深水保[2007]362号	(一) × 0.6%	10.46	
11	场地准备及临时设施费		(一) × 0.53%	9.30	
12	工程保险费	深建价[2018]25号	(一) × 0.1%	1.74	
13	工程造价全过程咨询费	深价协[2017]14号	(一) × 0.67%	11.70	
14	弃土场受纳处置费		10.8元/m <sup>3</sup>	2.30	
15	生产准备费及开办费		(一) × 0.15%	2.61	
15.1	生产准备费		(一) × 0.12%	2.16	

15.2	办公及生活家具购置费		$(-)\times 0.03\%$	0.45	
16	联合试运转费		$(-)\times 0.66\%$	11.53	
17	林地恢复费		$(-)\times 0.25\%$	4.29	
18	防洪评价费		$(-)\times 0.86\%$	15.00	
19	使用林地现状调查表编制费			3.00	
20	工程监测、检测费用			8.72	
三	<b>预备费</b>			101.01	4.76%
四	<b>工程总概算</b>	<b>(一+二+三)</b>		2121.28	

## (2) 比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包

### 中标公告

关于比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园15号厂房地坪工程专业分包的中标公告	
2022-10-28 发布	
<h1>中标公告</h1>	
项目名称	比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园15号厂房地坪工程专业分包
采购单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司
公告时间	2022年10月28日00:00-2022年10月31日00:00
采购方式	公开招标
采购内容	工作内容包括但不限于混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯(HDPE)膜面层、钠基膨润土防水毯(GCL)面层等，详见工程量清单。
中标单位	深圳市广汇源环境水务有限公司
中标金额	11764145.41
质疑、投诉地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号
质疑、投诉 联系人 联系电话	庄工 15218954682
纪检人员、 联系电话	深圳市市政工程总公司纪检监察室 纪检监督邮箱：szszjjc@163.com 纪检监督电话：0755-21045674 业务监督：天健集团经营管理部，电话：88916125 廉政监督：天健集团纪检监察室，电话：88910640

## 合同关键页

11763  
七楼

合同编号: B1640012022110127

### 工程施工专业分包合同

工程名称: 比亚迪产业项目场地平整(一期)-比亚迪产业园 15 号  
厂房地坪工程专业分包

工程地点: 深汕特别合作区


建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司

分包人: 深圳市广汇源环境水务有限公司

签约日期: 2022 年 2 月 9 日

仅用于清林径水库防冲墙工程总承包(EPC) 项目投标使用



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 黄爱军

职务: 总经理

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号

分包人(全称): 深圳市广汇源环境水务有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 张敏

职务: 董事长

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

鉴于甲方已于2021年9月\_\_\_\_日与深圳市深汕特别合作区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《比亚迪产业项目场地平整(一期)施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344151164

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 环保工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至2022年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]025257 延

1.6 复审时间及有效期: 2020年12月23日至2023年12月23日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 比亚迪产业项目场地平整(一期)-比亚迪产业园15号

厂房地坪工程专业分包

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区

2.3 分包工程范围：分包范围为“比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包”工程。分包性质为专业分包。包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润、机械设备进退场及施工过程中机械场内转运、材料进场后保护性看管及多次进出场等相关费用、现场安全文明施工费、场地清理费等等完成此项工作的全部费用。其中，税费发票要求乙方为甲方开具 9%增值税专用发票，因国家税收等政策变化，本税率按国家税收政策调整。具体内容详见施工图纸及合同工程量清单

2.4 提供分包内容：混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯 (HDPD) 膜面层、钠基膨润土防水毯 (GCL) 面层等，详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）壹仟壹佰柒拾陆万肆仟壹佰肆拾伍元肆角壹分

小写：11764145.41 元

其中不含税合同价为 10792793.96 元，增值税税金为 971351.45 元。

乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 由于相关防渗材料暂未明确要求，材料价格较难确定，现防渗层该项清单价格为暂定价，合同价款仅为支付进度款的依据，待材料要求明确后以总包合



第二十八条 合同附件

- 28.1 附件一《工程量清单计价表》；
- 28.2 附件二《安全生产管理协议》；
- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《分包单位资质证明文件》；
- 28.10 附件十《法定授权委托证明书》；
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度（试行）》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022年3月9日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(本页为签署页!)

甲 方: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司 (公章)  
地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3  
号

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 91441500MA51ER8N6H

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
账 号: 44250100002800001695

2023年 3月 9日

乙 方: 深圳市广汇源环境水务有限公司 (公章)  
地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四  
楼整层

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300192248376H

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行  
账 号: 4420 1512 1000 5101 0420

2023年 3月 9日

## 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

### 合同甲方出具的项目验收（履约）评价证明

项目名称	比亚迪产业项目场地平整（一期）-比亚迪产业园 15 号厂房地坪工程专业分包		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
合同甲方（承包人）	汕尾市天健建设投资有限公司（原：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司）		
服务单位（分包人）	深圳市广汇源环境水务有限公司		
中标签约金额	1176.414541 万元		
总包项目概况	项目位于深汕特别合作区鹅埠片区深汕大道北侧、圳美绿道西侧，占地面积为 39.1345 公顷。主要建设内容为：场地平整、边坡防护、场地排水、电力迁改、通讯迁改、沙埔达坑临时防洪治理、地下水风险管控修复工程等市政工程项目。		
分包主要工作内容	提供分包内容：混凝土地面浇筑、钢筋制安、高密度聚乙烯（HDPE）膜面层、钠基膨润土防水毯（GCL）面层、地下水监测井建设等，详见工程量清单。		
合同签订时间	2023 年 3 月 9 日		
项目经理	罗志强	项目副经理	许先祥
技术负责人	张哲	项目总工	龚玉锋
驻工地项目经理	钱华泽	质量负责人	龙兴
项目组成员	卢观彬、唐魁谨、蒋伟、孟嘉雨、孙光逊、朱成定、杨跃星		
验收（履约）评价	项目已验收，验收合格，履约评价为优。		
备注	此证明仅为总包单位对该专业分包的验收（履约）证明，可供投标业绩证明使用，不作为结算等其他依据。		

合同甲方（公章）：汕尾市天健建设投资有限公司

联系人：林学海

联系电话：136 0005 4860

日期：2026 年 3 月 31 日

## 核准迁入登记通知书

(粤汕尾)登字〔2025〕第44150012500034885号

名称：汕尾市天健建设投资有限公司

统一社会信用代码：91441500MA51ER8N6H

以上企业于二〇二五年八月二十七日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	汕尾市天健建设投资有限公司
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋1层3号	广东省汕尾市海丰县梅陇镇梅北大道深圳市-汕尾市产业转移合作园区管理委员会办公楼二楼（自主申报）
经营范围	工程项目投资建设、代建、咨询、管理；物业管理；产业园区运营管理；公共设施管理；建筑材料的销售；城市专业技术服务；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政工程、建筑工程、公路工程、工业与民用建筑工程、水利工程、绿化工程施工；公路路基工程；地基基础工程；建筑幕墙工程；房地产开发；土地整理工程；道路养护；隧道运营管养；建筑材料的生产；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；园区管理服务；工程造价咨询业务；建筑材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；建筑工程用机械销售；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；公路工程监理；房地产开发经营；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

特此通知。

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

(登记机关盖章)

二〇二五年八月二十七日

(1)

# 竣（完）工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）-地坪工程		结构类型	/	层数/建筑面积	1 / 1415.70
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司		技术负责人	吕燕荣	开工日期	年 月 日
项目负责人	张建宏	项目技术负责人	胡俊俊	竣工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量抽查结果	共抽查 1 项，达到“好”和“一般” 1 项，经返修处理符合要求的 0			合格	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
参加验收单位 单位(项目)负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
年月日		年月日		年月日		年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 分部分项工程质量验收报审表

□□□

单位(子单位)工程名称	比亚迪产业项目场地平整工程 (一期)	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>比亚迪产业项目场地平整工程 (一期)分部分项工程质量验收</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 分部、分项工程质量验收记录	
总承包施工单位审查意见	项目经理部 项目负责人签名:  (盖章)  2023 年 9 月 15 日	
监理单位(建设)单位审查意见	符合设计及规范要求 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: 	符合设计及规范要求 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名:  (盖章)  2023 年 7 月 15 日

地坪 分部(系统)工程质量验收记录


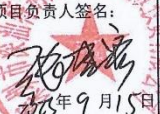
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	项目技术负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目技术负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质量)负责人	龙兴
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	地坪-防渗工程	3	符合要求	验收合格			
2	地坪-混凝土结构	4	符合要求	验收合格			
3	附属构筑物	1	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 8	符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名:  2023年9月15日		项目负责人签名:  2023年9月15日	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



## 防渗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	项目技术负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目技术负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土工布		2	符合要求		验收合格	
2	HDPE膜		1	符合要求		验收合格	
3	膨润防水毯		1	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 4	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	/	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			
	2023年9月15日		2023年9月15日	2023年9月15日			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


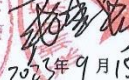

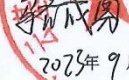
单位(子单位) 工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区 天健建设投资有限公司	项目技术 负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质 量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水 务有限公司	项目技术 负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质 量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		11	符合要求		验收合格	
2	钢筋		11	符合要求		验收合格	
3	混凝土结构		11	符合要求		验收合格	
4	面层		11	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>33</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		同意					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名:  2023年9月15日		项目负责人签名:  2023年9月15日	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 附属构筑物 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		比亚迪产业项目场地平整工程(一期)					
施工单位	深圳市深汕特别合作区 天健建设投资有限公司	项目技术 负责人	胡俊俊	项目负责人	张建宏	单位技术(质 量)负责人	钟力龙
分包单位	深圳市广汇源环境水 务有限公司	项目技术 负责人	张哲	项目负责人	罗志强	单位技术(质 量)负责人	龙兴
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下水监测井		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>  1  </u> , 检验批数: <u>  1  </u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 			
(盖章)	2023年9月15日 (盖章)		2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

### 3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目总负责人	胡正	注册土木工程师（道路工程）	硕士/交通运输规划与管理	道路与桥梁高级工程师	高级
2	设计负责人（项目总负责人兼任）	胡正	注册土木工程师（道路工程）	硕士/交通运输规划与管理	道路与桥梁高级工程师	高级
3	设计团队成员-道路专业负责人	林卫杰	注册土木工程师（道路工程）	本科/交通土建工程	道路与桥梁高级工程师	高级
4	设计团队成员-桥梁专业负责人	梅宇	注册土木工程师（道路工程）	硕士/公路桥梁与渡河工程	道路桥梁高级工程师	高级
5	设计团队成员-给排水专业负责人	傅世明	注册公用设备工程师（给水排水）	本科/环境保护系给水排水工程	给排水高级工程师	高级
6	设计团队成员-构专业负责人	马超明	一级注册结构工程师	本科/工业与民用建筑工程	结构高级工程师	高级
7	设计团队成员-电气专业负责人	李春玉	注册电气工程师（供配电）	本科/工业电气自动化	电气高级工程师	高级
8	设计团队成员-景观专业负责人	童丽娟	/	硕士/风景园林学	建筑景观设计高级工程师	高级
9	设计团队成员-造价专业负责人	关杏妍	一级注册造价工程师	本科/道路桥梁与渡河工程	道路与桥梁工程工程师	中级
10	项目经理	许先祥	二级建造师注册证书（市政公用工程）/安全生产考核合格证书-粤建安B	本科/工商管理	风景园林工程师	中级
11	技术负责人	郑运辉	二级建造师注册证书（市政公用工程）/安全生产考核合格证书-粤建安B	本科/园林	园林景观设计高级工程师	高级
12	安全负责人	李通	安全生产考核合格证书-粤建安C3	专科/汽车运用技术	水利技术管理助理工程师	助理级

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
13	质量员	曾繁中	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-质量员（电气）	专科/行政管理	/	/
14	安全员	周军	安全生产考核合格证书-粤建安 C3	专科/建筑工程技术	/	/
15	施工员	曾庆祥	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-施工员（市政）	本科/电气工程及其自动化	水利水电信息及自动化工程师	中级
16	资料员	涂良材	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-资料员	本科/网络工程	水利水电信息及自动化助理工程师	助理级
17	资料员	罗萍丽	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-资料员	专科/水利水电工程与管理	水利技术管理助理工程师	助理级
18	造价员	黄菊芬	一级造价工程师注册证书	本科/土木工程	工程造价助理工程师	助理级
19	劳资专管员	张晶	建设领域专业人才知识测评证书-劳资专员（高级）	本科/法律	水利规划助理工程师	助理级
20	勘察人员	黄峰	/	本科/地质工程	水利水电岩土工程高级工程师	高级

相关证明文件：



## 联合体成员单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

### 到岗履职承诺书

致：深圳市东部水源管理中心

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖章）：深圳市广汇源环境水务有限公司（名称及盖章）

2026 年 4 月 15 日



(1) 项目总负责人：胡正

注册土木工程师（道路工程）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407110238867352

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡正

证件类型	居民身份证	证件号码	320723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（道路工程）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 证书编号：AD244400269 注册编号/执业印章号：4400434-AD003

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请  
 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

## 道路与桥梁高级工程师





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡正      社保电脑号: 618242138      身份证号码: 320723198201273413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      单位编号: 107002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.60	124.48	31.12
2025	11	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.60	124.48	31.12
2025	12	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.60	124.48	31.12
2026	01	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.60	124.48	31.12
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	46.60	37.28	9.32
2026	03	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.60	124.48	31.12
合计			14037.75	6606.0			4604.82	1690.54			422.64		329.84	659.68	164.92	

**社保费缴纳清单 证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2ae205cex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 107002      单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
 深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年7月3日  
**证明专用章**

(2) 设计负责人 (项目总负责人兼任): 胡正

注册土木工程师 (道路工程)



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407110238867352

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡正

证件类型	居民身份证	证件号码	320723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（道路工程）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 证书编号：AD244400269 注册编号/执业印章号：4400434-AD003

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请  
 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

## 道路与桥梁高级工程师





**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 胡正 社保电脑号: 618242138 身份证号码: 320723198201273413 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	62.24	15560	124.48	31.12
2025	11	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	62.24	15560	124.48	31.12
2025	12	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	62.24	15560	124.48	31.12
2026	01	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	62.24	15560	124.48	31.12
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2026	03	107002	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	62.24	15560	124.48	31.12
合计			14037.75	6606.0			4604.82	1690.54			422.64		329.84	659.68		164.92	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279b2ae205cex) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年7月3日  
证明专用章

(3) 设计团队成员-道路专业负责人：林卫杰

道路与桥梁高级工程师



# 注册土木工程师（道路工程）

## 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

### 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林卫杰

证书编号 AD244400274



NO. AD0006239

发证日期 2024年07月08日

姓名：林卫杰

证件号码：412724197906192942

性别：女

出生年月：1979年06月

批准日期：2019年10月20日

管理号：201910020440000498



### 注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Road Engineering)



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407110238866642

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

**林卫杰**

证件类型	居民身份证	证件号码	412724*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册土木工程师（道路工程）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司    证书编号：AD244400274    注册编号/执业印章号：4400434-AD005

注册专业：不分专业    有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卫杰    社保电脑号：604558857    身份证号码：412724197906192942    页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司    单位编号：107002    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	13125	105.0	26.25
2025	11	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	13125	105.0	26.25
2025	12	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	13125	105.0	26.25
2026	01	107002	13125.0	2231.25	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	13125	105.0	26.25
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	4725	37.8	1.45
2026	03	107002	12625.0	2146.25	1010.0	1	12625	757.5	252.5	1	12625	63.13	12625	12625	101.0	25.25
合计			11883.0	5592.0			3917.37	1437.04			359.29					139.7

社保缴费清单证明专用章


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279b2ae204336）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：107002    单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单证明专用章  
打印日期：2026年1月8日

(4) 设计团队成员-桥梁专业负责人：梅宇

道路桥梁高级工程师

	专业名称: ..... 道路桥梁 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇一八年十一月二十六日 Conferment Date
	编号: ..... 183330490 No.
姓名: ..... 梅宇 Full Name	
性别: ..... 男 Sex	
出生年月: ..... 1988年05月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: ..... 2018年12月28日 Issued Date

硕士研究生		
<b>毕业证书</b>		
研究生 梅宇 性别 男，一九八八年 五 月 四 日生，于		
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 公路桥梁与渡河工程		
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位: 武汉理工大学	校(院、所)长: 	
证书编号: 104971201102001113		二〇一一年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 注册土木工程师（道路工程）

## 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

### 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 梅宇

证书编号 AD244400052



NO. AD0002641

发证日期 2024年06月20日

姓名：梅宇

证件号码：421083198805042870

性别：男

出生年月：1988年05月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201002042000000490



### 注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Road Engineering)



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406250356000329

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**梅宇**

证件类型	居民身份证	证件号码	421083*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册土木工程师（道路工程）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司    证书编号：AD244400052    注册编号/执业印章号：4400434-AD001

注册专业：不分专业    有效期：2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



(5) 设计团队成员-给水专业负责人：傅世明

给排水专业高级工程师



注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 傅世明

性 别: 男

出生日期: 1978年05月17日

注册编号: CS20124300178

聘用单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年11月18日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.04.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月18日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 傅世明

证书编号 CS124300178



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009471

发证日期 2012年10月17日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120157824

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 傅世明

证件类型	居民身份证	证件号码	342425*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

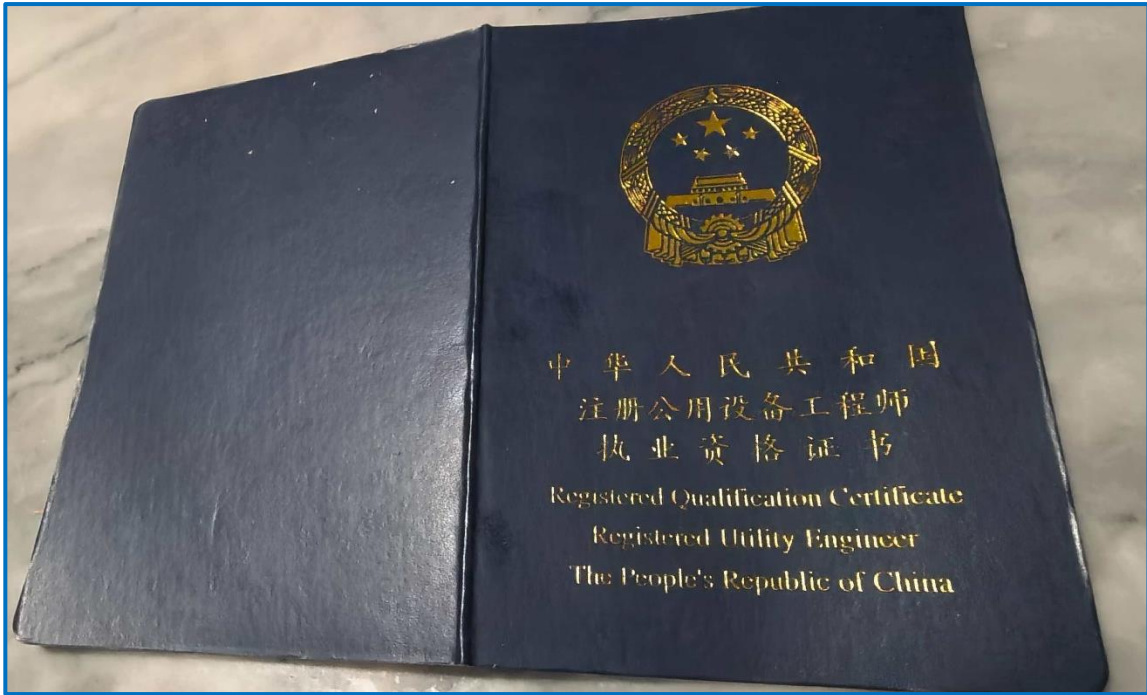
**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 电子证书编号：CS20124300178 注册编号/执业印章号：4400434-CS004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11134420199131810  
File No.:

姓名: 傅世明  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978年05月  
Date of Birth

专业类别: 给水排水  
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2012年03月19日  
Issued on



### 注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

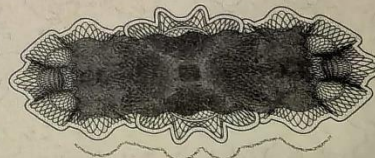
### Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.





(6) 设计团队成员-结构专业负责人：马超明

结构专业高级工程师



一级注册结构工程师

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日

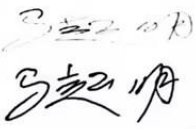


中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马超明  
性别: 男  
出生日期: 1971年11月03日  
注册编号: S20054410426  
聘用单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司  
注册有效期: 2023年02月10日-2026年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2023年02月10日

扫描全能王创建



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120172761

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**马超明**

证件类型	居民身份证	证件号码	512927*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册土木工程师(岩土)**

注册单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司    电子证书编号: AY20254402351    注册编号/执业印章号: 4400434-AY001

注册专业: 不分专业    有效期: 2028年04月16日

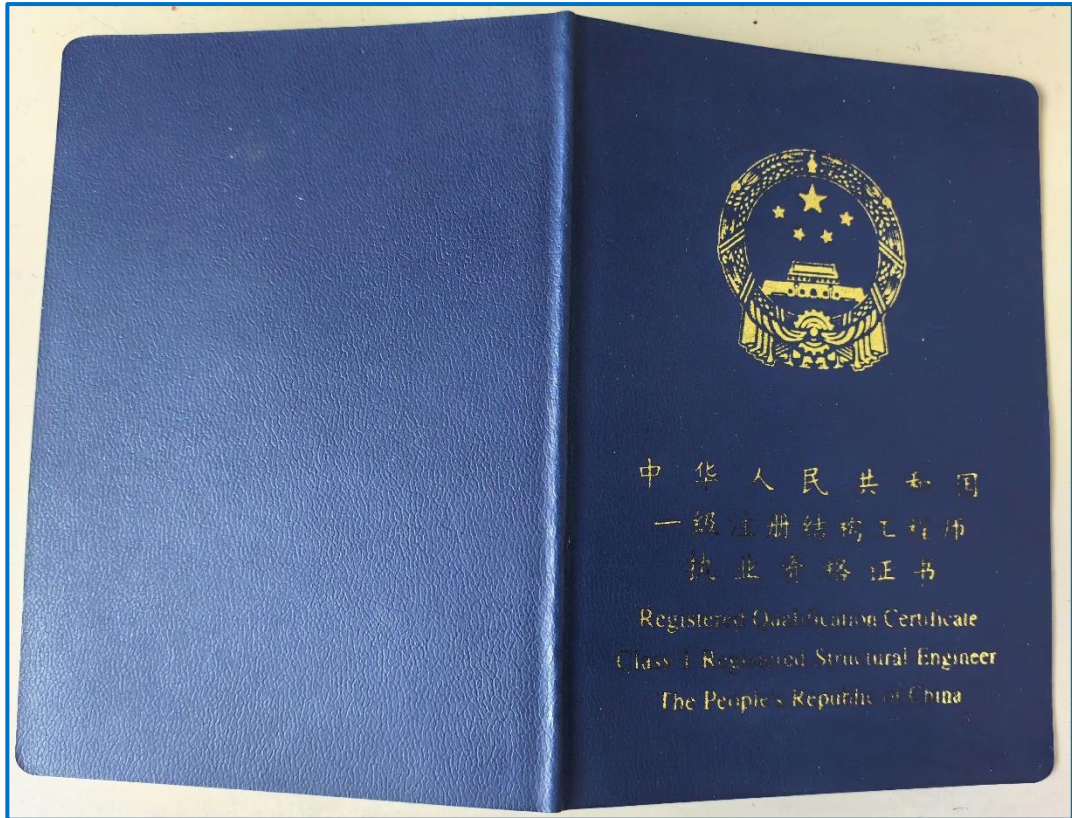
[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司    电子证书编号: S20054410426    注册编号/执业印章号: 4400434-S001

注册专业: 不分专业    有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)



10203012324

姓名: **马超明**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **512927197111030230** 身份证号:  
Date of Birth


专业类别: **一级**  
Professional Type

批准日期: **2004年09月**  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: **2006年3月18日**  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马超明      社保电脑号: 601077641      身份证号: 512927197111030230      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      单位编号: 107002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	10	107002	15545.0	2642.65	1243.6	1	15545	777.25	310.9	1	15545	77.73	15545	124.36	31.09
2025	11	107002	15545.0	2642.65	1243.6	1	15545	777.25	310.9	1	15545	77.73	15545	124.36	31.09
2025	12	107002	16545.0	2812.65	1323.6	1	16545	827.25	330.9	1	16545	82.73	16545	132.36	33.09
2026	01	107002	16545.0	2812.65	1323.6	1	16545	992.7	330.9	1	16545	82.73	16545	132.36	33.09
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4645	37.16	29
2026	03	107002	15545.0	2642.65	1243.6	1	15545	932.7	310.9	1	15545	77.73	15545	124.36	31.09
合计			14365.0	6760.0			4710.77	1729.04		432.29			337.48	674.96	168.74

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2ae1ea50e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 107002      单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年4月5日  
证明专用章

(7) 设计团队成员-电气专业负责人：李春玉

电气高级工程师



## 注册电气工程师（供配电）

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李春玉

性别: 男

出生日期: 1967年12月20日

注册编号: DG20174401193

聘用单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2026年12月31日



个人签名: 李春玉

签名日期: 2026. 4. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120120358

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李春玉

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 电子证书编号：DG20174401193 注册编号/执业印章号：4400434-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春玉      社保电脑号: 604096812      身份证号: 440304196712200715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      单位编号: 107002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	107002	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	34.16	8540	68.32	17.08
2025	11	107002	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	34.16	8540	68.32	17.08
2025	12	107002	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	34.16	8540	68.32	17.08
2026	01	107002	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	512.4	170.8	1	8540	42.7	8540	34.16	8540	68.32	17.08
2026	02	107002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	460	18.56	4640	37.12	9.28
2026	03	107002	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	512.4	170.8	1	8540	42.7	8540	34.16	8540	68.32	17.08
合计			8070.75	3798.0			2709.42	988.54			247.14						94.68

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279b2ae202c53 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 107002      单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年4月30日

(8) 设计团队成员-景观专业负责人：童丽娟

建筑景观设计高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：童丽娟

身份证号：350825198711063823



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001276183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 童丽娟      社保电脑号: 641571653      身份证号码: 350825198711063823      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司      单位编号: 107002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	107002	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	19.27
2025	11	107002	9635.0	1637.95	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	19.27
2025	12	107002	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	18.76
2026	01	107002	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	18.76
2026	02	107002	9555.0	1624.35	764.4	1	9555	573.3	191.1	1	9555	47.78	9555	19.11
2026	03	107002	13555.0	2304.35	1084.4	1	13555	813.3	271.1	1	13555	67.78	13555	27.11
合计			10393.8	4891.2			3381.9	1222.8			305.72			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279b2ae20510p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 107002      单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(9) 设计团队成员-造价专业负责人：关杏妍

道路与桥梁工程工程师



普通高等学校

# 毕业证书



学生 关杏妍 性别女，1992 年10 月14 日生，于 2011 年08 月至 2015 年07 月在本校 交通科学与工程学院 道路桥梁与渡河工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201505003149

二〇一五年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 关杏妍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年10月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023082  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

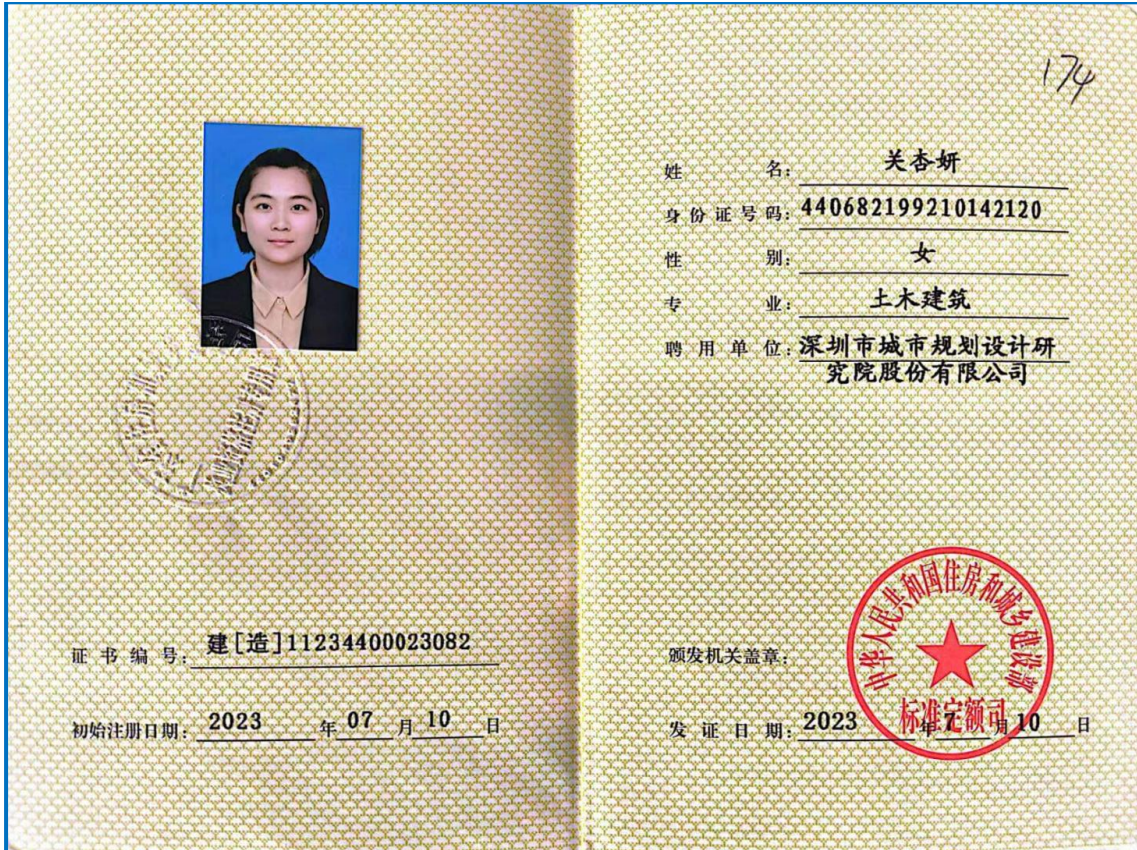


个人签名:

签名日期:

关杏妍  
关杏妍  
2026.4.7





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105164147

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

关杏妍

证件类型	居民身份证	证件号码	440682*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师 (道路工程)**

注册单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 证书编号: AD244400320 注册编号/执业印章号: 4400434-AD006

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 证书编号: 建[造]11234400023082 注册编号/执业印章号: B11234400023082

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾



(10) 项目经理：许先祥

二级建造师注册证书（市政公用工程）

 使用有效期：2026年03月26日-2026年09月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许先祥

性 别：男

出生日期：1988-10-19

注册编号：粤2442023202324895

聘用企业：深圳市广汇源环境水务有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-21至2026-11-20）



个人签名：许先祥

签名日期：2026.3.26

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月21日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311230131983670

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**许先祥**

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [个人业绩技术指标](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位：深圳市广汇源环境水务有限公司      注册编号/执业印章号：2442023202324895  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2026年11月20日

安全生产考核合格证书-粤建安B

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007661

姓名:许先祥

性别:男

出生年月:1988年10月19日

企业名称:深圳市广汇源环境水务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月25日

有效期:2024年01月25日至2027年01月24日



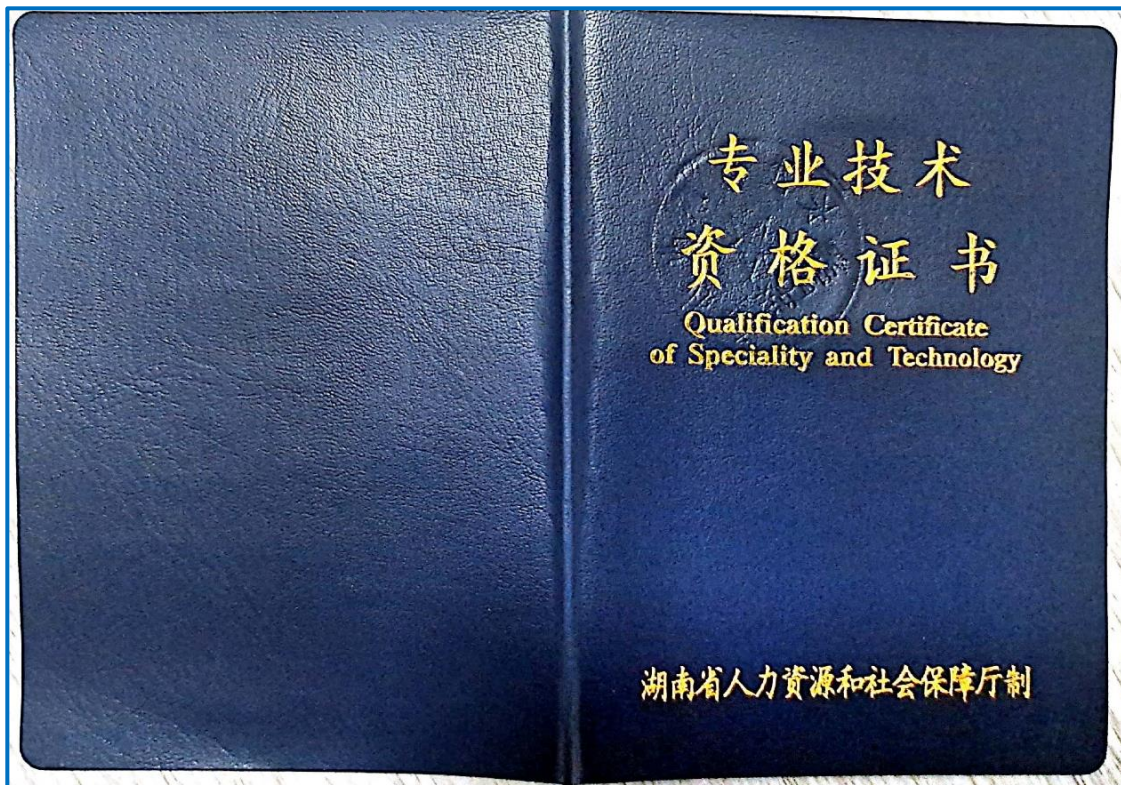
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

风景园林工程师



姓名: 许先祥

性别: 男

身份证号: 360429198810191535

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203030100000315

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



仅用于清林水库防火及库区步道工程设计采购施工总承包(EPC)项目投标使用



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 许先祥 社保电脑号: 646854911 身份证号码: 360429198810191535 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号: 240427 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	13.8	4700	37.6	9.4
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	13.8	4700	37.6	9.4
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	13.8	4700	37.6	9.4
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.6	9.4
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.6	9.4
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.6	9.4
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		112.8	228.6		56.4	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65ea9e755 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



(11) 技术负责人：郑运辉

二级建造师注册证书（市政公用工程）



使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑运辉

性 别：男

出生日期：1982-01-23

注册编号：粤2442015201504507

聘用企业：深圳市广汇源环境水务有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-30至2027-09-29）



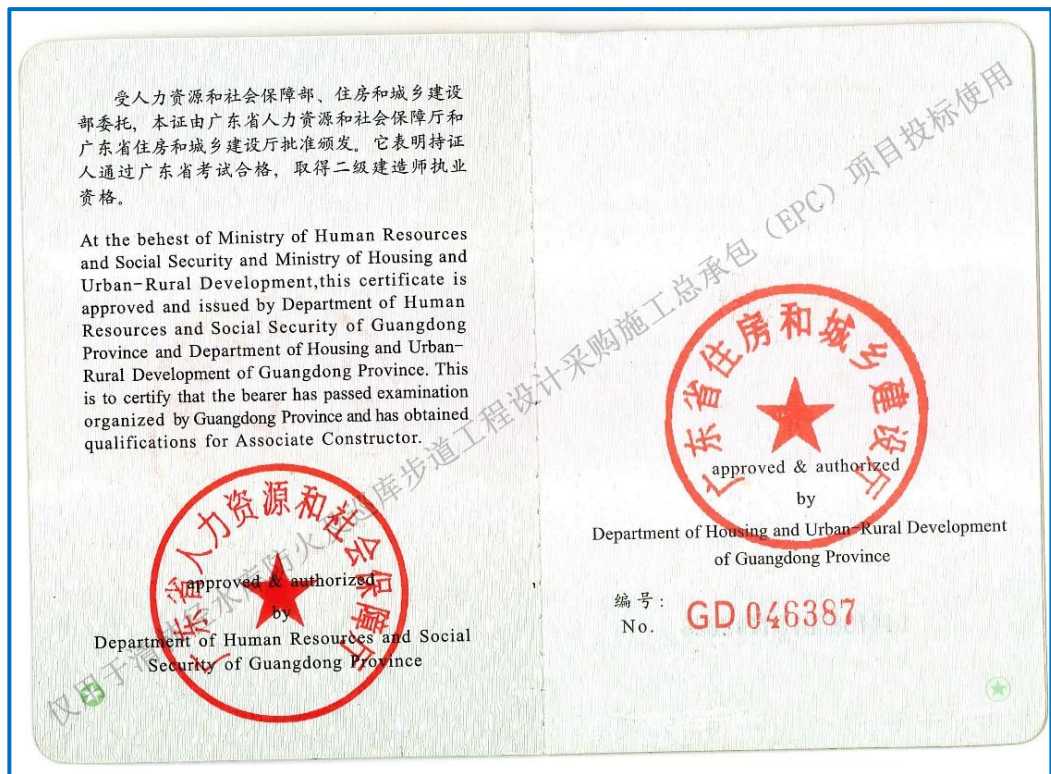
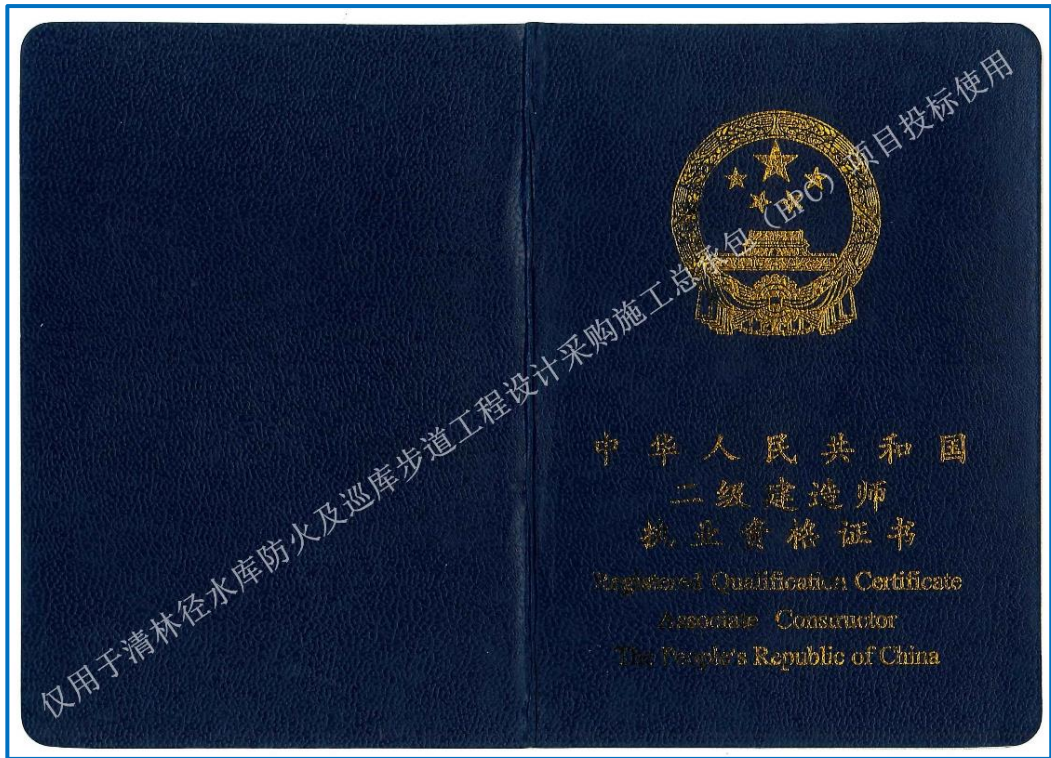


个人签名：郑运辉

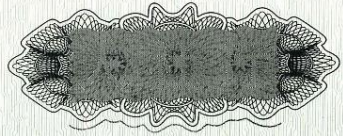
签名日期：2026年02月03日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月25日



	姓名: _____
	Full Name <u>郑运辉</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>市政公用工程</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2014年05月25日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer  <u>14440850134442223</u>	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2015年 01月 29日</u> Issued on

<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、执业资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，不得损毁。如证件遗失，应立即向发证机关报告。</p> <p>二、本证件为注册重要依据，注册有效期将满时，如需继续执业，可按有关规定向注册机关申请注册。</p> <p>三、持证人应按有关规定交验执业资格证书。</p>	<h3>Notion</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The Registered Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should apply for re-registration to the registration office before the expiry date of the Certificate if he/she intends to engage in the same profession in accordance with relevant regulations.</p> <p>III. The bearer should hand over the Registered Qualification Certificate for examination according to relevant regulations.</p> 
--	---



### 郑运辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

#### 二级注册建造师

注册单位：深圳市广汇源环境水务有限公司      注册编号/执业印章号：粤 2442015201504507

注册专业：市政公用工程      有效期：2027年09月29日

安全生产考核合格证书-粤建安B

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0010660

姓 名: 郑运辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月23日

企 业 名 称: 深圳市广汇源环境水务有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

园林景观设计高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：郑运辉

身份证号：441421198201230818



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑运辉 社保电脑号：613122554 身份证号码：441421198201230818 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	5500	11.0
2025	11	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	5500	11.0
2025	12	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	5500	11.0
2026	01	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5500	5500	5500	11.0
2026	02	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5500	5500	5500	11.0
2026	03	240427	5500.0	935.0	440.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5500	5500	5500	11.0
合计			5610.0	2640.0			2220.81	807.6			201.98		152.0	264.0		66.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65eaa52fn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：240427 单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

  
 打印日期：2026年3月31日

(12) 安全负责人：李通

安全生产考核合格证书-粤建安 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014252

姓 名：李通

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月05日

企 业 名 称：深圳市广汇源环境水务有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2026年03月03日 至 2029年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

水利技术管理助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：李通

身份证号：320324198911050059



职称名称：助理工程师

专业：水利技术管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114907

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(13) 质量员：曾繁中

住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-质量员（电气）





(14) 安全员：周军

安全生产考核合格证书-粤建安 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0038466

姓 名：周军

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月02日

企 业 名 称：深圳市广汇源环境水务有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月16日

有 效 期：2025年07月10日 至 2026年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周军                      性别 男，一九九五年八月二日生，于  
 二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术  
 专业 业余                      学习，修完 专科                      教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 长： 湖南电子科技职业学院                      校 长：

批准文号：教发函[2007]66号                      证书编号：141225202306000590                      二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军                      社保电脑号：644307402                      身份证号码：430681199608024911                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司                      单位编号：240427                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			1513.86	504.63			201.93		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be7c128 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 240427                      深圳市广汇源环境水务有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月1日

(15) 施工员：曾庆祥

住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-施工员（市政）



# 广东省职称证书

项目投标使用

姓名：曾庆祥

身份证号：441424198812233291



职称名称：工程师

专业：水利水电信息及自动化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

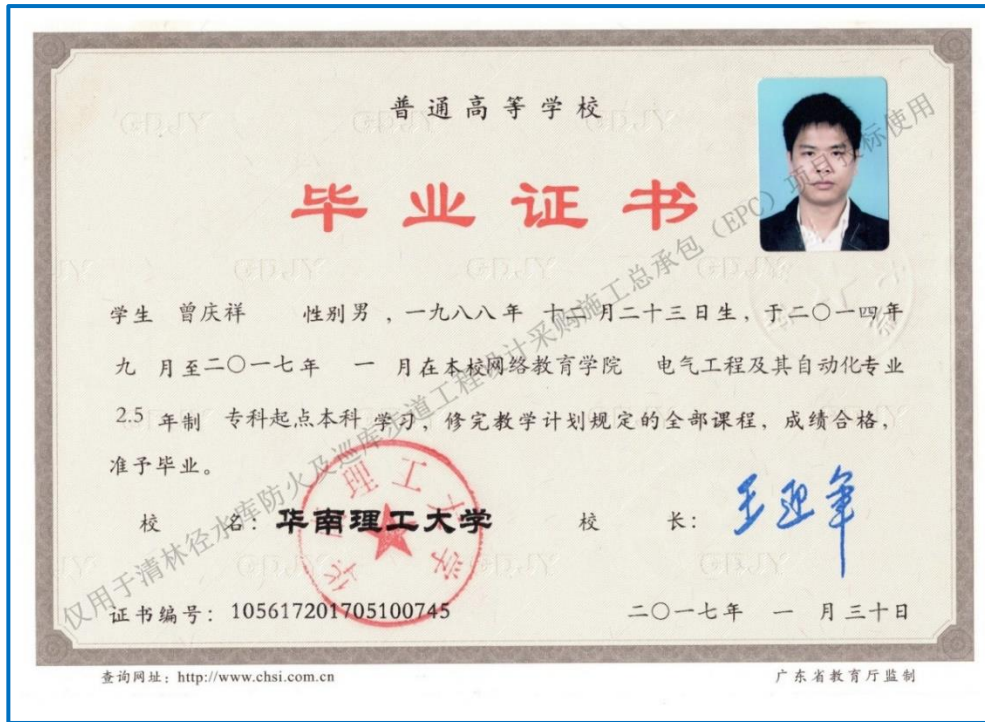
证书编号：2503003262126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



仅用于清林及水利水电工程设计与采购施工总承包



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾庆祥      社保电脑号: 641656010      身份证号码: 441424198812230291      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司      单位编号: 240427      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	240427	5000.0	800.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			4900.0	2400.0			2220.81	807.6			201.93		120.0	240.0		60.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65ea57f78 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 240427      单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司



(16) 资料员：涂良材

住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书-资料员



# 广东省职称证书

姓名：涂良材

身份证号：360721199511176431



职称名称：助理工程师

专业：水利水电信息及自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(17) 资料员：罗萍丽

住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证书-资料员

证书编码：0442111400001000609

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗萍丽

身份证号：441425197712074168

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



水利技术管理助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：罗萍丽

身份证号：441425197712074168



职称名称：助理工程师

专业：水利技术管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006113854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18) 造价员：黄菊芬

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄菊芬  
性别: 女  
出生日期: 1991年10月10日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400014487  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月06日

仅用于清标  
防火及巡查  
工程总承包(EPC) 项目投标使用



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117573844

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**黄菊芬**

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202204777 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年08月25日

查看证书变更记录 (7) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司 证书编号: 建[造]11224400014487 注册编号/执业印章号: B11224400014487 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日

查看证书变更记录 (4) ▾

工程造价助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄菊芬

身份证号：445281199110103526



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000923

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄菊芬      社保电脑号: 642072991      身份证号码: 445281199110103526      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司      单位编号: 240427      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4870.5	2392.0			2220.81	807.6			201.98		178.21	63.0	54.0		

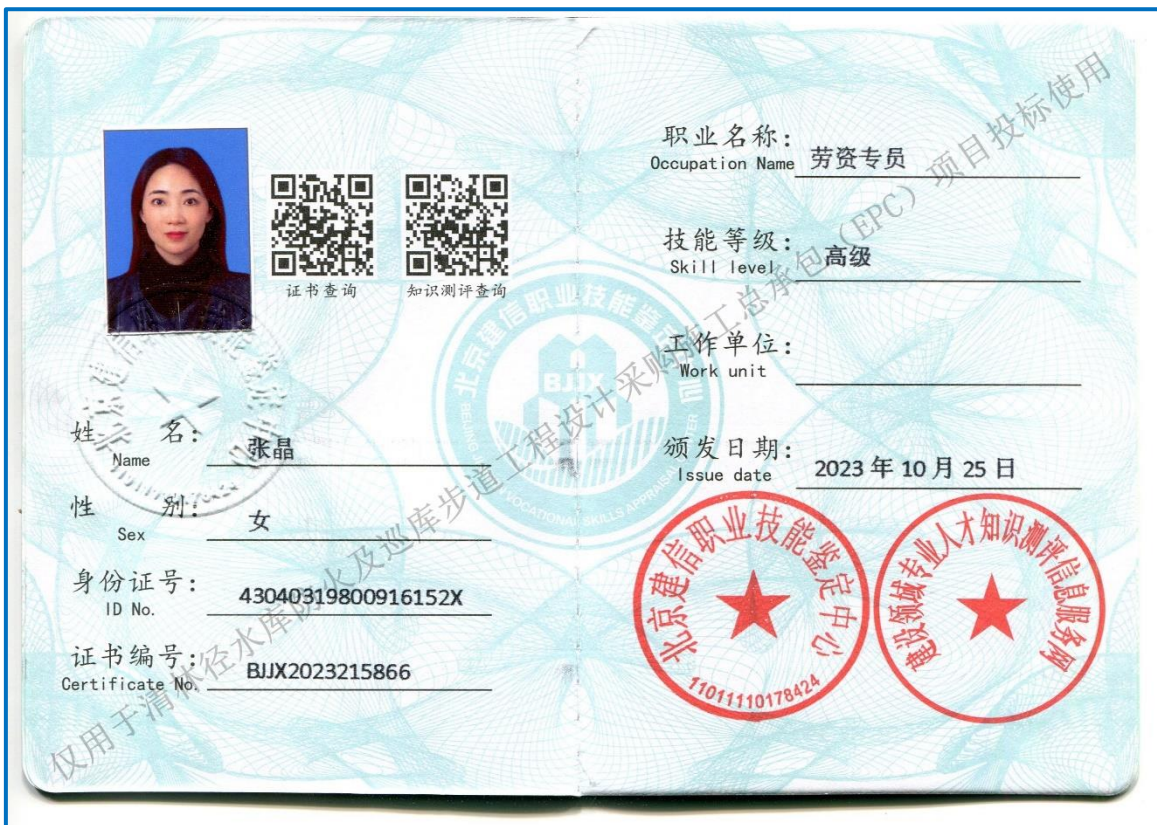
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65ea6a6ed ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 240427      单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2026年3月31日  
 证明专用章

(19) 劳资专管员：张晶

建设领域专业人才知识测评证书-劳资专员（高级）



水利规划助理工程师

# 广东省职称证书



姓名：张品  
身份证号：43040319800916152X

职称名称：助理工程师  
专业：水利规划  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114499  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(20) 勘察人员：黄峰

水利水电岩土工程高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄峰

身份证号：320623198708145431



职称名称：高级工程师

专业：水利水电岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月19日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001262513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日





## 四、投标人补充的其他资料

### 述标承诺书

致：深圳市东部水源管理中心

我司已完全知晓贵单位清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）述标会的相关要求，我司承诺如下：

1. 我司签署的述标承诺书、项目总负责人述标 PPT 和述标会录音录像资料作为投标文件的组成部分；

2. 如我司中标，我司将严格按照招标文件要求投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容；

3. 除招标文件合同条款约定可以更换项目总负责人、设计负责人、项目经理、技术负责人的情形外，我司均不进行项目总负责人、设计负责人、项目经理、技术负责人更换。

如我司未按照述标 PPT 及项目总负责人述标会议发言内容开展后续建设工作，视为我司违约视为我司违约，贵中心有权视情况给予下列之一(或全部)处罚：①按照有关规定给予我司违约处罚；②不能获得良好及以上的履约评价；③报请主管部门纳入信用管理。

公司：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（联合体牵头单位）、  
深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员单位）（名称及盖章）

项目总负责人：  （签名）

日期：2026 年 4 月 15 日