

标段编号：2512-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EP
C）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中楚建设
工程有限公司

日期：2026年04月16日

目 录

一、企业基本情况.....	6
1、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录.....	6
2、深圳市水务建设市场不良行为纪录.....	6
3、须提供“企业性质承诺书”（若为联合体投标，联合体各方均须提供）.....	7
二、企业业绩情况.....	9
1、企业业绩（设计业绩）.....	9
相关证明文件：.....	10
2、企业业绩（施工业绩）.....	59
相关证明文件：.....	60
三、人员配置情况.....	125
1、项目总负责人.....	125
相关证明文件：.....	126
2、项目经理.....	153
相关证明文件：.....	154
3、项目管理班子人员配备情况.....	199
相关证明文件：.....	201
《项目管理班子到岗履职承诺书》.....	268
联合体共同投标协议.....	269

投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业基本情况		
1	企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。	/
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业性质承诺书	投标人须提供“企业性质承诺书”	按要求填写并盖章签字（若为联合体投标，联合体各方均须提供）
二	企业业绩情况		
1	企业业绩	<p>评分内容： 企业自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截止时间止承担过市政工程类设计及施工业绩。</p> <p>评分规则： 1、承担过设计金额不低于 8.66 万元的市政工程类设计业绩的企业（若联合体投标，由负责设计工作的单位提供），每一项得 10 分，本条满分 20 分； 2、承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩的企业（若联合体投标，由负责施工工作的单位提供），每一项得 10 分，本条满分 20 分； 3、其他情况不得分。 （本项最高得分 40 分）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有），合同关键页（须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页等关键信息，若提供的业绩为联合体方式承接的，则需提供联合体协议书，协议书中须体现投标人承担的工作内容，且须体现承担部分的金额）及竣（完）工验收报告或竣（完）工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息）等证明文件；时间以合同签订日期为准； 2、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标</p>	<p>设计业绩： 1、项目名称：新海大道（银滩路-新东路）工程设计； 签约合同价：118.90 万元； 合同签订时间：2020.11.24； 竣工验收时间：2023.05.30； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收验收报告 2、项目名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程； 签约合同价：39.05 万元； 合同签订时间：2022.04.13； 竣工验收时间：2023.09.04； 项目类型：市政工程； 证明文件：合同关键页；竣（完）工验收验收报告 3、项目名称：坪山新区秀河路市政工程； 签约合同价：16.45 万元； 合同签订时间：2018.01.20； 竣工验收时间：2024.01.23；</p>

		<p>等，则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>项目类型：市政工程； 证明文件：合同关键页；竣（完）工验收报告</p> <p>4、项目名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程； 签约合同价：12.00 万元； 合同签订时间：2020.05.04； 竣工验收时间：2021.01.06； 项目类型：市政工程； 证明文件：合同关键页；竣（完）工验收报告</p> <p>5、项目名称：景祥路（平安路-金园路）工程设计； 签约合同价：71.34 万元； 合同签订时间：2016.06； 竣工验收时间：2023.07.06； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告</p> <p>施工业绩：</p> <p>1、项目名称：兴业路市政工程； 签约合同价：6088.49 万元； 合同签订时间：2022.04.20； 竣工验收时间：2025.11.20； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告</p> <p>2、项目名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程； 签约合同价：2925.51 万元； 合同签订时间：2021.06.05； 竣工验收时间：2022.01.27； 项目类型：市政工程；</p>
--	--	-------------------------	---

			<p>证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告；履约评价报告书</p> <p>3、项目名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程； 签约合同价：720.93万元； 合同签订时间：2021.07.30； 竣工验收时间：2022.05.16； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告；履约评价报告书</p> <p>4、项目名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程； 签约合同价：2116.93万元； 合同签订时间：2020.11.06； 竣工验收时间：2023.11.27； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告</p> <p>5、项目名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程； 签约合同价：1442.81万元； 合同签订时间：2022.07.28； 竣工验收时间：2023.12.01； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收报告</p>
三	人员配置情况		
1	项目总负责人	<p>评分内容： 考察项目总负责人以项目负责人职务自2016年03月01日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类设计业绩。</p> <p>评分规则：</p>	<p>项目总负责人姓名：宋素梅； 在职单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司；</p> <p>1、项目名称：海山路路面中</p>

		<p>承担过设计金额不低于 8.66 万元的市政工程类设计业绩，每一项得 10 分，本条满分 20 分。 (本项最高得分 20 分)</p> <p>证明材料:</p> <p>1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目总负责人或项目技术负责人或项目设计总负责人或项目副设计负责人或设计负责人职务。</p> <p>2、提供合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息,若提供的业绩为联合体方式承接的,则需提供联合体协议书,协议书中须体现项目总负责人所在单位承担的工作内容(市政工程类设计),体现联合体分工,且须体现承担部分工作内容的金额)及竣(完)工验收报告或竣(完)工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息)等证明文件;时间以合同签订日期为准。</p> <p>3、注:若联合体投标,项目总负责人由联合体牵头单位提供。</p> <p>4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等,则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>修工程; 签约合同价: 9.60 万元; 在项目中担任职务: 项目负责人; 合同签订时间: 2021.08.30; 竣工验收时间: 2022.02.22; 项目类型: 市政工程; 证明文件: 合同关键页; 竣(完)工验收报告</p> <p>2、项目名称: 金牛西路路面修复工程设计; 签约合同价: 17.37 万元; 在项目中担任职务: 技术负责人; 合同签订时间: 2023.07.17; 竣工验收时间: 2024.03.08; 项目类型: 市政工程; 证明文件: 合同关键页; 竣(完)工验收报告</p>
2	项目经理	<p>评分内容: 考察项目经理以项目负责人职务自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类施工业绩。</p> <p>评分规则: 承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩,每一项得 5 分,本条满分 10 分。 (本项最高得分 10 分)</p> <p>证明材料:</p> <p>1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目经理或项目技术负责人或项目副经理职务。</p> <p>2、提供合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息,若提供的业绩为联合体方式承接的,则需提供联合体协议书,协议书中须体现项目经理所在单位承担的工作内容(市政工程类施工),体现联合体分工,且须体现承担部分工作内容的金额)及竣(完)工验收报告或竣(完)工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息)等证明文件;时间以合同签订日期为准。</p> <p>3、注:若联合体投标,施工项目理由负责施工</p>	<p>项目经理姓名: 陈欢弟; 在职单位: 深圳市中楚建设工程有限公司;</p> <p>1、项目名称: 马山头农贸市场周边市容环境提升工程; 签约合同价: 1104.07 万元; 在项目中担任职务: 项目经理; 合同签订时间: 2018.11.21; 竣工验收时间: 2019.11.29; 项目类型: 市政工程; 证明文件: 中标通知书; 合同关键页; 竣(完)工验收报告</p> <p>2、项目名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2 标段; 签约合同价: 939.46 万元; 在项目中担任职务: 项目经理;</p>

		<p>工作的单位提供。</p> <p>4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等，则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>合同签订时间：2020.07.13； 竣工验收时间：2020.08.18； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收验收报告</p> <p>3、项目名称：马田办事处马山头新村城中村综合整治工程； 签约合同价：609.39万元； 在项目中担任职务：项目经理； 合同签订时间：2018.10； 竣工验收时间：2019.04.18； 项目类型：市政工程； 证明文件：中标通知书；合同关键页；竣（完）工验收验收报告</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>评分内容： 考察拟投入本项目的项目管理班子配备情况。</p> <p>评分规则： 1、拟投入本项目的项目管理班子符合招标文件中项目管理班子人员最低配备表要求且投标人提供项目管理班子到岗履职承诺书（须加盖公章），本项得10分； 2、投标人未提供项目管理班子到岗履职承诺书（须加盖公章），本项不得分； 3、投标人提供项目管理班子成员中，存在不满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求情形的，本项不得分。</p> <p>证明材料： 1、由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书及人员相关证书扫描件，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件。 2、提供截标日当月（或上月）起所在投标单位近3个月的社保信息证明。 3、设计负责人可由项目总负责人兼任，其他人员均不得相互兼任，项目总负责人、施工项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人、施工项目经理，并不得同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。</p>	<p>是否提供《到岗履职承诺书》：是； 是否满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求：是； 社保是否满足要求：是</p>

一、企业基本情况

1、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。

2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

3、须提供“企业性质承诺书”（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

牵头单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33839999

承诺日期：2026 年 4 月 15 日



成员单位：深圳市中楚建设工程有限公司

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86560976

承诺日期：2026年04月16日



二、企业业绩情况

1、企业业绩（设计业绩）

序号	项目名称	签约合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	新海大道（银滩路-新东路）工程设计	118.90	市政工程	2020.11.24	2023.05.30	竣工
2	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	39.05	市政工程	2022.04.13	2023.09.04	竣工
3	坪山新区秀河路市政工程	16.45	市政工程	2018.01.20	2024.01.23	竣工
4	平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程	12.00	市政工程	2020.05.04	2021.01.06	竣工
5	景祥路（平安路-金园路）工程设计	71.34	市政工程	2016.06	2023.07.06	竣工

相关证明文件:

新海大道（银滩路-新东路）工程设计

中标通知书

标段编号: 44030920200041001001

标段名称: 新海大道（银滩路-新东路）工程设计

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 118.9万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 7183102538605476

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 : 2019-12-SJ.
(设计人合同编号: MJ2020-SZ-21-063)

建设工程设计合同

工程名称 : 新海大道(银滩路-新东路)工程设计

工程地点 : 深圳市大鹏新区新大-龙岐湾片区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2020年11月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新海大道（银滩路-新东路）工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新海大道（银滩路-新东路）工程设计

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区新大-龙歧湾片区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2020〕192号

1.4 概 况：本工程位于位于大鹏新区新大-龙歧湾片区，道路南起新东路，北至银滩路，全长约671。道路等级为城市次干路，设计车速为40公里/小时，道路红线宽40米，双向六车道。主要建设内容包括：道路、绿化、给排水、电气、燃气、交通等工程。项目投资匡算为4543万元，其中：建安工程费3671万元，工程建设其他费535万元，预备费337万元。本次招标设计费估价为118.9万元。该项目已取得项目立项批复。

1.5 工程投资匡算额：约人民币4543万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30日历天；

3.2 初步设计（不含概算）：30日历天；

3.3 施工图设计：30日历天；

3.4 工期设计周期为90日历天，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币壹佰壹拾捌万玖仟元整（小写：¥118.9万元），计算办法详见合同专用条款 4.1.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 附表 1、投入本项目人员一览表
- 附表 2、工程设计复杂调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 附件 1、法定代表人授权书
- 附件 2、工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）



深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：



深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

银行开户名：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行账号：3370 5010 0100 0725 99

合同签订时间：2020年11月24日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新海大道（银滩路-新东路）工程

验收日期： 2023年05月30日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新海大道（银滩路-新东路）工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道新大社区	
工程规模	676.35米	工程造价	35774972.42元	
结构类型	市政道路	工程用途	公用工程	
施工许可证号		开工日期	2022年4月1日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022021-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	资 质 证 号	B144012041	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329	
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		D143072390	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E244067532	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

144012041

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李海龙
副 组 长	曾曙佳、赵兵
组 员	朱文威、黄茹静、姚雄滨、黄峰、曾云烽、周游、曹震、尹定、钟佰宏、袁志勇、粟上峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周游	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
给排水工程	周游	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
交通工程	周游	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
电气工程	钟佰宏	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
信号工程	钟佰宏	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
绿化工程	曹震	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰
燃气工程	曹震	尹定、黄峰、曾云烽、袁志勇、粟上峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	优良
给排水工程	合格	合格	合格	优良
交通工程	合格	合格	合格	优良
电气工程	合格	合格	合格	优良
信号工程	合格	合格	合格	优良
燃气工程	合格	合格	合格	优良
绿化工程	合格	合格	合格	优良
海绵城市	合格	合格	合格	优良

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李海龙	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目主任	李海龙
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目负责人	曾曙佳
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	赵兵
朱文威	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	朱文威
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	黄茹静
姚雄铤	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	姚雄铤
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	钟佰宏
栗上峰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级工程师	专业监理工程师	栗上峰
袁志勇	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级工程师	专业监理工程师	袁志勇
黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程师	勘察负责人	黄峰
曾云烽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	助理工程师	设计负责人	曾云烽
周游	湖南星大建设集团有限公司	工程师	项目经理	周游
曹震	湖南星大建设集团有限公司	工程师	技术负责人	曹震
尹定	湖南星大建设集团有限公司	工程师	质量主任	尹定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 05 月 30 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程质量满足设计使用功能要求, 质量优良, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册岩土工程师
 姓名: 李继民
 注册号: 4401524-AY005
 有效期: 至2024年12月

验收日期: 2023 年 05 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曾瑞佳	项目总监: 钟佰宏	项目负责人: 李继民 注册编号: 4401524-AY005 有效期至: 2024.10.31	项目负责人: 李继民	项目负责人: 曾瑞佳
法人代表: 郭明	法人代表: 钟佰宏	法人代表: 曾靖		

侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

正本

GMSZSJ-2021-01

工程编号： NLT2022-SZ1-1-004

合同编号： 光建设计【2022】11号

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于光明区凤凰街道，道路呈东西走向，西起光伟路，东至华意路(现状蓝源路)，路线全长 156.43m，城市次干路，双向 4 车道，设计车速 30km/h，道路红线宽度 30m。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市工程、工程经济及其他附属工程等。

4.投资规模：1316.20 万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

2.设计内容：主要包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工

程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程的设计,含方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作(包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合)。

3.设计阶段: (1)方案设计阶段:合同签订之日起,15天内提交方案设计文件初稿,30天内提交合格的方案设计文件。

(2)初步设计阶段:方案通过后,15天内提交初步设计文件初稿,30天内提交合格的初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后15天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

(3)施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿,30天内提交合格的施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后10天内提交正式的施工图设计文件。

(4)后续服务:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收,竣工图编制确认并配合审计。

注:若因规划等原因引起项目范围或内容(如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期: 2022年1月25日。

[√]计划完成设计日期: 2023年12月25日。

项目设计周期为 700 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁拾玖万零肆佰伍拾元整(¥390450元)。其中: 基本设计费合同暂定价为人民币叁拾陆万壹仟肆佰柒拾伍元整(¥361475元)、竣工图编制费合同暂定价为人民币贰万捌仟玖佰柒拾伍元整(¥28975元)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 郑芬

设计人代表: 李柏林

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 附件。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212509

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙岗区中心城清
林中路 39 号新城市大
厦 10 楼

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电 话：3632643175

传 真：0755-33832999

电子信箱：83939638@qq.com

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳天安支行

账 号：337050100100072599

合同签订时间：2022 年 4 月 13 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年9月4日

发出日期：2023年9月4日



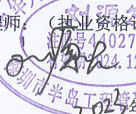
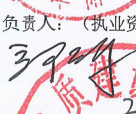

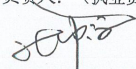
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p style="text-align: right;">  </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 027218 2024.12.09 2023年9月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月4日</p>

坪山新区秀河路市政工程

SJ-2018-159

项目编号: MT2018-42-1-002

合同编号: 2017-048

深圳市坪山区
建设工程设计合同
(市 政 工 程)

工 程 名 称: 坪山新区秀河路市政工程

工 程 地 点: 坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区政府投资项目前期工作管
理办公室

设 计 人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 编

二〇一七年十月

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室(以下简称“甲方”)

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(以下简称“乙方”)

鉴于乙方 2016 年 12 月 10 日通过 招标投标 直接委托 方式，确定为坪山新区秀河路市政工程(以下简称“本项目”)设计单位，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新区秀河路市政工程
- 1.2 工程地点：坪山区
- 1.3 工程规模：秀河路全长 304 米，采用城市支路标准，设计车速 30km/h,红线宽 15 米，机动车道为双向两车道，总投资约为 608 万元。

1.4 设计内容：除**专用条款**另有约定，本协议中设计内容要求与**通用条款**一致。

二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除**专用条款**另有约定，与**通用条款**一致。

2.2 本工程设计费取费计算依据“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)”计取，并下浮 15%:

- a) 专业调整系数为：0.9;
- b) 工程复杂程度调整系数为：1.0;
- c) 附加调整系数：1.0。

2.3 暂定设计费

暂定本合同设计收费基准价费的计费基数为投资估算建筑安装工程费 **516.8 万元**，具体建安费用以最终概算批复为准。下浮率为 15%。

设计费暂定价为（大写）：壹拾陆万肆仟伍佰元整（小写）：16.45万元。

设计费计算公式为：

工程设计收费基价=20.9+(38.8-20.9)×(516.8-500)/(1000-500)=21.50 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
×附加调整系数×(1-下浮率)=21.50×0.9×1.0×1.0×(1-15%)=16.45 万元

三、设计工期

除**专用条款**另有约定，本协议中工期要求与**通用条款**一致。

四、设计依据

除**专用条款**另有约定，本协议中设计依据与**通用条款**一致。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本工程设计任务，并履行本合同规定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同规定的全部义务。

七、联系

甲方指定的联系地址和联系人。

联系地址：深圳市坪山区龙坪路6号

联系人：宁工

电话及传真：15014051470

乙方指定的联系地址和联系人

联系地址：深圳市龙岗区清林中路39号新城市大厦11楼

联系人：何文彬

电话及传真：13632643175, 0755-33832999

八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果以及赔偿责任。

九、合同份数

本合同正本 肆份，甲方执 贰份，乙方持 贰份；

合同副本 伍份，甲方执 叁份，乙方持 贰份。

甲
地



方：(公章)

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：



乙
地



方：(公章)

址：深圳市龙岗区清林中路 39 号

新城市大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33839999

传 真：0755-33832999

邮 政 编 码：518172

开 户 银 行：兴业银行深圳天安支行

银 行 账 号：3370 5010 0100 0725 99



合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：2018年1月20日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区秀河路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2014年1月22日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀河路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长304.22m，改建道路长178.73m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建及改建市政道路工程	开工日期	2021年 07 月 30 日
施工许可证号	2021-0979	竣工日期	2024年 01 月 23 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021059-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	桥梁设计：中国市政工程东北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	燃气设计：中国市政工程西南设计研究院有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2023年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2023年6月2日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月8日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月23日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月23日</p>	 <p>监理单位: (执业资格签章) 2024年1月23日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月23日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月23日</p>

平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程

2020-244

建设工程设计合同

合同编号: MTJ2020-SZ-1-050

项目名称: 平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程

发包人(甲方): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

设计人(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订地点: 深圳市

平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

甲方委托乙方承担平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程设计项目，工程地点为深圳市龙岗区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 本合同。

2.2 甲方提交的基础资料及文件，包括但不限于甲方向乙方提交的委托书或设计中标函（文件）。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：

《城市道路工程设计规范(2016 修订)》(CJJ37-2012)

《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTG D40-2011)

《公路水泥混凝土路面施工技术规范》(JTG F30-2003)

《公路路面基层施工技术细则》(JTG/T F20-2015)

《城市道路交通设施设计规范》(GB50688-2011)

《城市道路交叉口设计规程》(CJJ152-2010)等相关规范、规程、标准和要

求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同；
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 甲方要求及委托书；
- 3.4 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

4.1 项目名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路北段改造工程

4.2 项目概况：本项目位于平湖街道鹅公岭片区，东深公路以南，沿线主要为旧工业区，功能布局混杂，建筑质量较差，综合服务能力较弱。道路现状仅为双向两车道，本次设计对现状道路车道两侧进行加宽改造，保留现状车道并加罩沥青路面，两车道改造为四车道，同时增加 2.5 米非机动车道和 2.5 米人行道。

设计起点接东深公路，终点至天鹅路南段，设计总长 363.937m，采用城市次干路标准，双向 4 车道，设计车速 30km/h，标准路段红线宽 25m。

4.3 设计内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程。

4.4 设计阶段：施工图设计及后续施工服务。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计范围内地形图(电子版)	1	合同签订后	
2	设计范围内地勘资料和地下管线物探资料(电子版)	1	合同签订后	

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	正式施工图设计成果纸质版及电子版	8	按甲方要求	

第七条 费用

本合同的设计费包干总价人民币¥120,000.00元（大写：壹拾贰万元整），为含税固定总价。其中不含税价为¥113,207.55元，增值税费为¥6,792.45元。此价款包括但不限于：设计费、人工费、材料费、设备费、管理费、检测费、调试费、利润及税金等。除此之外，甲方不需就本合同项下的设计工作向乙方支付任何费用。乙方请款前应按甲方要求提供全额增值税专用发票（税率 6%）及付款申请文件，并在增值税专用发票备注栏注明“项目名称：天鹅湖畔；项目地址：深圳市龙岗区平湖街道”。否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

甲方的增值税开票信息如下：

公司名称：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

纳税人识别号：91440300319658146N

地址、电话：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号 0755-83698630

开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301013800226514

邮寄地址：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后，甲方支付设计费总额的 20%，计 2.4 万元作为预付款（合同结算时，预付款抵作设计费）。

8.2 施工图设计通过甲方审查后，甲方支付设计费总额的 70%，计 8.4 万元；

8.4 项目竣工验收后，甲方支付设计费总额的 10%，计 1.2 万元；

8.5 乙方应向甲方提供等额、有效、真实、合法的增值税专用发票等付款申请资料。如乙方提交资料不全或提交资料不符合本合同要求或甲方要求的，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失及后果由乙方自行承担，同时，乙方不能因此拖

发包人（甲方）
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



法定代表人或
其授权的代理人：

单位地址：

丁晓东

联系电话：

传 真：

开户银行名称：

账号：

签订日期：2020年5月4日

设计人（乙方）
深圳市新城市规划建设股份有限公司



法定代表人或
其授权的代理人：

单位地址：

深圳市龙岗区清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

联系电话：0755-33839999

传 真：0755-33832999

开户银行名称：

兴业银行深圳天安支行

账号：3370 5010 0100 0725 99

签订日期：2020年5月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖天鹅路北段改造道路工程

建设单位（公章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

竣工验收日期： 2021年1月6日

发出日期： 2021年1月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖天鹅路北段改造道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	363.937m	工程造价（万元）	654.331642万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	中深建业建设集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。		
工程质量情况	土建	验收合格。	
	设备安装	验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2021年1月6日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师和(抗暴)签字  2021年1月6日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年1月6日</p>
	设计单位		
 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年1月6日</p>			

景祥路（平安路-金园路）工程设计

5J-2016-269(A)

防伪码：1965932754747744

中标通知书

编号：20160620016B

标段编号：44031020160740001001

标段名称：景祥路（平安路-金园路）工程设计(二次)

建设单位：深圳市龙华新区观湖办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-05-31

中标单位：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

中标价：71.34万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-31 16:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 龙华新区 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-06-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

建设工程设计合同

第一部分 设计合同协议书

项目名称：景祥路（平安路-金园路）工程设计

建设工程（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市龙华新区观湖办事处（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市新城市规划建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

乙方在甲方举办的景祥路（平安路-金园路）工程设计第二次竞标活动中中标，按照国家法规设计管理的有关规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

一、 合同依据

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《建设工程勘察设计管理条例》
- 4、 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

二、 合同的组成

1、 下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 工程设计合同书和设计廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书；
- (4) 设计合同条款；
- (5) 设计技术标准与规范；
- (6) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (7) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

三、 合同文本

- 1、 对本合同及其执行要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。

2、本合同一式捌份，正本一式贰份，甲方壹份，乙方执壹份，副本一式陆份，甲方叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

3、若乙方为联合体，需将已经签订的联合体建筑设计协议作为合同的组成部分，附于本合同之后。

4、合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。



甲方：(公章) 深圳市龙华新区观湖办事处



乙方：(公章) 深圳市新城市规划建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-33839999

传真：

传真：0755-33832999

邮政编码：

邮政编码：

合同签署时间： 年 月 日

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

5、按要求协助施工单位绘制工程竣工图等，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

三、工程设计范围与内容

1、工程设计范围

本项目位于深圳市龙华新区，为新建道路，道路等级为城市次干道，道路大致呈东西走向，西端与现状横坑北路相接，东端接规划金园路，道路长约 450m。项目总投资 3000 万元。

2、工程设计内容

(1) 设计内容包括：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务和协助施工单位绘制竣工图等。乙方应完成全部工作，以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上费用）。

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）设计甲方因特殊原因需要由自己分包，需提前通知乙方。若甲方分包的分项工程设计费，结算时从项目总设计费中扣除。 (3) 方案估算、初步设计项目总概算、材料设备选择的咨询。

(4) 设计任务书或设计大纲规定的内容，各阶段设计审查意见及深化要求的内容。

(5) 编制总包、各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

(6) 协助施工单位编制工程竣工图等。

(7) 施工期间派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

四、设计深度

1、设计文件编制深度和质量均须满足中华人民共和国现行的规程、规范和技术标准，不低于建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2008]216 号）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16 号）规定，以及深圳市规划行政主管部门的要求《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。

2、初步设计概算（含修正概算）应符合建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《工程量清单计算规范》（GB50854~862-2013）和《深圳市建设工程计价规程》（2013）的规定及其他有关概算文件编制要求。

3、其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

五、设计进度和现场服务组

1、设计进度：

一、设计费计取

1、设计费率

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法下浮 20%计算。

2、暂定设计费暂定为(含税)(大写):柒拾壹万叁仟肆佰元整(小写):¥71.34万元。

本工程设计费以暂定建安工程费 2550 万元为计费额,设计费暂定价的计算公式:

工程设计收费基价=(103.8-38.8)×(2550-1000)/(3000-1000)+38.8=89.18(万元)

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$= 89.18 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 89.18 \text{ 万元}$$

设计费中标价暂定为: $89.18 \times (1-20\%) = 71.34$ 万元

二、合同结算原则

1、设计费结算原则

设计费(暂定)人民币 71.34 万元(已下浮 20%)。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。最终设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定的计算方法并下浮 20%计取,详细计算可参照国家发展和改革委员会和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例执行。工程设计收费计费额以相关审批部门审批的项目概算书中的建筑安装工程费总额为限额,工程设计的复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0 计算。甲方向乙方实际支付的设计费结算价将不高于相关审批部门审批的概算中设计费用总额。

2、设计费与奖励金的支付进度与支付比例

2.1 设计费支付进度与支付比例如下:

(1) 本合同不支付预付款;

(2) 初步设计评审通过及概算批复经甲方确认后,支付至合同暂定设计费的 30%;

(3) 完成施工图审查,施工图预算经造价站审定后,以审核造价为基数计算设计费初步结算价,并支付初步结算价的 70%(不超过相关审批部门审批概算设计费用的 70%,否则以概算价设计费为本次支付计费额);

(4) 工程竣工验收合格并协助施工单位绘制竣工图并经甲方确认后,支付至初步结算价的 90%(不超过相关审批部门审批概算设计费用的 90%,否则以概算价设计费为本次支付计费额);

(5) 工程通过审计决算后,根据审计结论付清合同设计费余额。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 景祥路(平安路-金园路)工程

验收日期: 2023年7月6日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	景祥路（平安路-金园路）工程	工程地点	深圳市龙华区	
工程规模	道路全长306.938米	工程造价 (万元)	1044.270212	
结构类型		工程用途	市政道路	
施工许可证号	2019-1513	开工日期	2020年9月17日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2019140	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	资 质 证 号	B141026806	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329	
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	广州广保建设监理有限公司		E144007099	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李波	深圳市龙华区建筑工务署			
王凯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
李杰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			
潘晓明	广州广保建设监理有限公司			
浦长军	广州广保建设监理有限公司			
甘艺娜	深圳格亨实业集团有限公司			
周鹏花	深圳格亨实业集团有限公司	高工		
谭爱平	深圳格亨实业集团有限公司			
黄伟华	深圳格亨实业集团有限公司			
孙志强	深圳格亨实业集团有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约,各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见,一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件,同意竣工验收,验收评定该工程为合格工程。

验收日期:

2023年7月6日

<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>
<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、企业业绩（施工业绩）

序号	项目名称	签约合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	兴业路市政工程	6088.49	市政工程	2022.04.20	2025.11.20	竣工
2	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	2925.51	市政工程	2021.06.05	2022.01.27	竣工
3	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	720.93	市政工程	2021.07.30	2022.05.16	竣工
4	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	2116.93	市政工程	2020.11.06	2023.11.27	竣工
5	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	1442.81	市政工程	2022.07.28	2023.12.01	竣工

相关证明文件:

兴业路市政工程





20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 兴业路市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	698 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：185 米；宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	550 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.803 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：622 米 宽： 3 米 高：3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年04月20日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街

地址：深圳市宝安区新安街道布心社

道甘李路6路9号

区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518112

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：400 0319 0920 0422 056

账号：4425 0100 0100 00001187

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		董新雷
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		廖跃平
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		黄华通
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		杨志勇
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		罗建洪
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		杨乾龙
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		林明哲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				


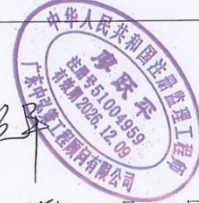
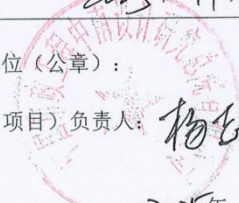

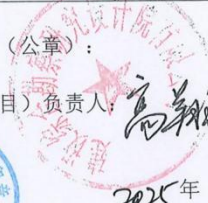
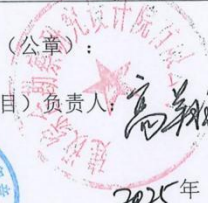
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年11月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘晋</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张</u>	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨</u>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>高</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>高</u>

坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政
工程

中标通知书

标段编号：2014-440307-48-01-701424001001

标段名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2925.510228万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：吴海洋

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李源印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-02

罗秋花印

查验码：1403993510978433

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)	
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年2月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) **贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分** (¥29255102.28元)，
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分** (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年06月05日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组织实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林昭哲 注册号 440123398 有效期 2022年1月27日 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴海洪 注册号 144171850261(00) 有效期 2022年1月27日 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 齐润林 注册号: 44053521001 有效期至: 2022年6月30日 2022年1月27日

中楚建设

中标通知书

标段编号：2014-440307-48-01-701427001001

标段名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：720.934788万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：林继林



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：7687874918287778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
			2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
			2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行带）+7 米（机动车道）+7 米（机动车道）+3 米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分(¥7209347.88元)，最终
价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分(¥413981.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有限公司

深圳市中楚

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			 
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

招标公告查询网址:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1159847&channelId=2851&cru mb=jsgc>

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

经办人: 张伟平

办公电话: 28699903

招标代理机构: 深圳市龙城建设监理有限公司

经办人: 黄意

办公电话: 89583433

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-013060001001

标段名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

递交投标文件截止时间: 2020-09-19 18:00

本次发包工程估价: 2531.063745 万元

本次招标内容: 施工总承包;道路;工程主要内容: 拆除人行道20096㎡、拆除绿化1411㎡、拆除水泥路面4319㎡, 拆除沥青路面2104㎡, 新建自行车道11690㎡, 新建人行道16742㎡, 新建沥青路面1024㎡, 新建护栏15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。

计划总投资: 3140 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-10-01 00:00:00.0 至 2021-02-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

资质等级: 具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质 项目经理: 注册建造师二级及以上, 专业: 市政公用工程

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,涉及松柏路、保康路、富康路、淇宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路,共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m²、拆除绿化 1411 m²、拆除水泥路面 4319 m², 拆除沥青路面 2104 m², 新建自行车道 11690 m², 新建人行道 16742 m², 新建沥青路面 1024 m², 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：____年__月__日

完工日期：____年__月__日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写)：21169261.85 元。

其中，施工现场安全文明措施费为：442353.17 元；暂定金额：650000.00 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部 门 备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市宝安区新安街道布心社
区74区布心二村C1栋417

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

郭松河

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-86560976

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区横岗镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	24条道路整修	工程造价 (万元)	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣·通-10	同意验收, 验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方可进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年月日	年月日	年月日	

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

招标公告查询网址:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1419659&channelId=2851&cru mb=jsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2105-440307-04-01-788323001001

标段名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

递交投标文件截止时间: 2022-06-10 18:00

本次发包工程估价: 1710.268653 万元

本次招标内容: 施工总承包, 主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资: 2710 万元

工程地址: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-07-01 00:00:00.0 至 2023-11-12 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人应具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明陈



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

秉莊
柯

查验码：8792273561953126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数___500___天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林威扬	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年12月 / 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价(万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑洋江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑洋江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘松	深圳市龙岗区龙城街道办事处			刘松
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
谢小慧				谢小慧
	深圳市中鹏项目管理有限公司			
李志军				李志军
	深圳市中楚建设工程有限公司			
李晨				李晨







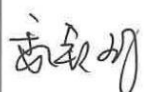

11111111

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>
<p>法人代表:</p>	<p></p>	<p>法人代表: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

三、人员配置情况

1、项目总负责人

项目总负责人姓名： 宋素梅

在职单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

序号	项目名称	签约合同价(万元)	项目类型	在项目中担任职务	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海山路路面中修工程	9.60	市政工程	项目负责人	2021.08.30	2022.02.22	竣工
2	金牛西路路面修复工程设计	17.37	市政工程	技术负责人	2023.07.17	2024.03.08	竣工

相关证明文件:

海山路路面中修工程

2021-443

合同编号 (甲方): YTJTJ-2021-0053
合同编号 (乙方): _____

海山路路面中修工程 设计服务合同



工程名称: 海山路路面中修工程
工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

设计人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订时间: 2021年8月30日



设计服务合同

委托人： 深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人： 李波

住所地： 深圳市盐田区公园路 55 号

联系人： 夏晖

联系方式： 0755-66878906

设计人： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人： 张春杰

住所地： 深圳市龙岗区龙城街道清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

联系人： 宋素梅

联系方式： 13824306719

本项目由委托人通过自行采购方式确定设计人深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司为大中修工程设计服务中标人，委托人将海山路路面中修工程设计服务项目设计任务委托给设计人实施，为明确权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

第一条 本合同委托设计的范围和设计内容

1. 委托设计的范围（项目名称）：海山路路面中修工程设计服务项目

2. 工程规模：海山路位于盐田区，北起恩上公路，南至深盐路，全长约 640m，城市主干路，道路红线宽度为 32m，双向 4 车道，设计速度 50km/h。

3. 工程建安费预算： 元

4. 工程总投资：445 万元

勘察设计内容：项目建议书、可行性研究报告、初步设计勘察设计方案设计施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制

5. 具体设计内容：对盐田区海山路（恩上公路—深盐路）道路修缮工作进行施工图设计、预算编制及竣工图编制等服务，具体设计内容包含沥青路面铣刨罩面，雨水篦及井盖加固更换、完善交通标线等。

第二条 设计依据

设计人采用的主要规范有：

1. 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）2016 版）、《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）、《道路交通标志与标线》（GB5786-2009、2017）等；

2. 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2016 年版）等；

3 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及

4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 合同双方约定的其他文件。

第五条 人员安排

设计人应当为本项目成立项目组，项目负责人及项目核心团队成员不得少于5人。其中，项目负责人1名，至少安排1名高级工程师，2名以上中级工程师。设计人还需要指定专人跟踪项目现场调查工作。未经委托人书面同意，设计人不得擅自更换项目组成员。

第六条 工作进度

1. 在签订合同后30个自然日内提交施工图设计送审稿及预算编制；
2. 施工图设计送审稿在审查通过后5个自然日内提交修改后的正式施工图设计文件；
3. 工程竣工初验后30个自然日内完成竣工图编制。

第七条 验收条款

1. 工作成果：《海山路路面中修工程施工图设计》。
2. 成果形式：纸质文版8套，电子光盘（含ppt）1套。
3. 验收标准：符合相关法律法规和技术标准的要求，符合招标文件、投标文件以及项目合同、工作方案的约定，满足委托人需求。
4. 验收方法：通过委托人或者委托人主管部门组织的专家评审会或者获得委托人认可，并取得主管部门的相关审核意见或者批复文件。
5. 验收的时间和地点：由委托人另行确定时间和地点。

第八条 合同费用及支付方式

1. 本合同暂定价为人民币（大写）：玖万陆仟元整，（小写）：96,000元，最终结算价以批复的工程预算中的建安费为基数，按照上述计费依据并按约定下浮比例下浮后结算，但不得超过合同暂定价，如超过则以合同暂定价为支付上限。

(以下无正文)

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

日期：2021年8月30日



李波

设计人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

日期：2021年8月30日



张杰印

附件 2

项目组成员名单

项目负责人：宋素梅（高级工程师）

审核负责人：

程乐兵（高级工程师）

专业负责人：

秦绪福（高级工程师）

主要设计人员：

刘育斌（工程师）

王胜蓝（工程师）

竣工验收报告

海山路路面中修工程

深圳市交通运输局盐田管理局

盐田管理局



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	海山路路面中修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 盐田管理局	项目负责人	夏晖	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市盐田区
设计单位	深圳市新城市规划 建筑设计股份有限 公司	项目负责人	宋素梅	合同造价	2258780.01 元
监理单位	深圳市佳安特建 设监理有限公司	项目总监	张俊	开工日期	2021.11.22
施工单位	深圳市市政工程总 公司	项目经理	祝凤涛	完工日期	2021.12.30
		技术负责人	王杰文	验收日期	2022.2.22
图纸审查机构	/	质量监督机构	/	/	/

工程概况：

提升主干道运行效率，优化交通组织，对海山路进行路面修缮。主要工程包括沥青路面铣刨、路面破损修复、沥青路面罩面、各类井盖加固、标线施划及交通疏解等内容。

工 程 建 设 内 容	道路工程	沥青砼路面铣刨 4cm 上面层重铺、更换雨污水检查井盖和雨水口箅、重划路面标线。
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计、施工、监理对本工程的实施质量符合设计规范和施工技术规范要求，能履行各方职能。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	夏晖
副组长	张俊、祝凤涛
组员	郭惠祥、

2、专业组

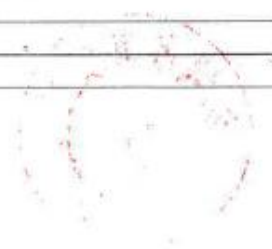
专业组	组长	组员
道路工程	夏晖	张俊、祝凤涛、郭惠祥、宋素梅、王杰文、周双贵
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收用备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	
无障碍设施	
.....	



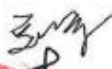




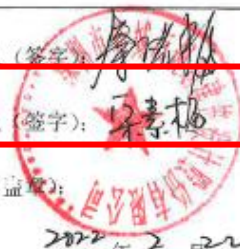



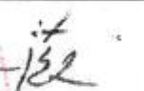


(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 严格执行设计文件和设计变更，履行合同约定。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 设计文件、施工资料、工程决算资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 严格执行符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准和规范要求；符合施工图设计和合同文件要求；工程质量保证资料有效、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 符合要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 交由原道路管养单位。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 无
	8. 工程质量保修书的签署情况： 无，由原管养单位负责。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 工程设计符合设计规范规定标准，监理、施工符合施工技术规范与质量标准。

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 在整个工程施工过程中，各分部分项工程自检及时，设计、监理单位严格认真检查验收隐蔽工程，监理单位质量跟踪督促严格，建设单位大力支持，取得较好质量效果，施工过程中无出现质量和安全事故，验收组人员一致通过本工程验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>2</u> 月 <u>22</u> 日)。</p>
	<p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月22日</p>
<p>单位负责人(签字): /</p> <p>勘察负责人(签字): /</p> <p>勘察单位(盖章): /</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月22日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月22日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022年2月22日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	海山路路面中修工程	竣工验收会议日期	2022.2.22	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局	夏晖	项目负责人	夏晖
		郭惠祥		郭惠祥
勘察单位	/	李国	勘察负责人	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	宋素梅	设计负责人	宋素梅
施工单位	深圳市市政工程总公司	祝凤涛	项目经理	祝凤涛
		王杰文		王杰文
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	张俊	总监	张俊
		周双贵		周双贵

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

金牛西路路面修复工程设计

2023-300

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

工程设计合同

项目名称：_____金牛西路路面修复工程设计_____

项目类型：_____工程设计服务_____

委托人（甲方）：_____深圳市交通运输局坪山管理局_____

设计人（乙方）：_____深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司_____

签订时间：_____2023.7.17_____

签订地点：_____深圳市坪山区_____



工程设计合同

甲方委托乙方就金牛西路路面修复工程项目提供设计服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.中标通知书、招投标文件以及中标通知书或者乙方报价材料。
- 2.《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 3.《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 4.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律法规规章和有关技术规范、标准。
- 5.建设工程相关批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 1.工程项目名称：金牛西路路面修复工程。
- 2.工程项目用途：路面修复。
- 3.工程项目规模：金牛西路路面修复工程位于坪山区，西起五号路，东至兰景路。为城市主干路，道路全长约 3km。
- 4.设计内容及要求：道路工程、交通工程。主要设计阶段包括施工图设计及施工服务等内容。

- 5.人员资质要求：乙方应成立道路与桥梁专业工程师 5 人及以上的专门乙方设计服务团队，负责项目设计服务工作（具体人员名单见

(3) 乙方提交的设计成果：设计方案及施工图设计成果以国家标准及当地报审要求为设计深度。本项目涉及的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中关于工程设计标准及要求有所更新的，以最新的为准；存在冲突的，以甲方或甲方主办单位指定的为准，乙方应自行搜集上述标准及资料。

3.验收方法：

乙方在约定的时限内提交甲方或甲方主办单位审查，通过甲方或甲方主办单位审查/甲方或甲方主办单位组织召开的专家评审会即视为验收通过。甲方或甲方主办单位在验收过程中如有意见的，乙方应根据甲方要求修改完善设计文件。

4.验收的时间和地点：

乙方提出验收申请后，由甲方或甲方主办单位指定时间和地点。

5.其他：

(1) 甲方的验收行为仅针对乙方成果是否符合甲方的使用需求，而乙方成果是否符合法律法规规章文件和技术标准、规范的要求，是否达到国家和地方有关设计文件编制深度规定及相应阶段要求均不属于甲方的验收范围，上述内容应当由乙方自行负责并承担相应法律责任。

(2) 甲方或甲方主办单位在对设计方案和图纸进行验收确认后，甲方或甲方主办单位应签字认可，乙方应当按约定将整套设计文件交给甲方或甲方主办单位并办理交接手续。

第五条 合同价款

1. 本项目暂定工程总投资为 600 万元，设计合同暂定价为：17.

3745 万元（具体以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准）。

总价包干合同：合同价按审计部门审定的费用总价，结算时以合同价为准，不调整（招标工程的按中标总价）。本合同总价万元。

非包干合同：按暂定的总投资额 600 万元计算出设计招标控制价为 17.3745 万元。

合同暂定价仅作为项目进度款支付的依据,最终结算以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准,以审定的工程建安结算价为基数计取,但不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额。

上述费用包括乙方承担本项目设计工作所需的全部费用（含合理成本、税金、利润、不可预见费用等一切费用），除此之外的其他费用甲方不承担。

2.支付方式:

设计文件按期完成并送至甲方处后,支付至暂定合同价的 70%;余款待结算审定且资金到位后一次结清。审定后发现甲方已超额付款的,乙方应无条件于 10 个工作日内向甲方退回超出部分款项。

本工程属政府投资项目,款项支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。合同中约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,不得视为甲方违约,乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。付款前,乙方有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请,因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由乙方自行承担。

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方:   (盖章)

负责人/授权代表: (签名)

签署日期: 2023年7月17日

乙方: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表:  (签名)

签署日期: 2023年7月17日

附件1

乙方设计服务团队名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	魏镜辉	35	男	本科	道路与桥梁	工程师	项目负责人
2	秦绪福	47	男	本科	道路与桥梁	高级工程师	技术负责人
3	宋素梅	44	女	本科	道路与桥梁	高级工程师	技术负责人
4	刘育斌	39	男	本科	道路与桥梁	高级工程师	技术负责人
5	李尘	30	男	本科	道路与桥梁	工程师	主要设计人员
6	王胜蓝	35	女	本科	公路桥梁与隧道	工程师	主要设计人员
7	李俊杰	31	男	本科	道路与桥梁	工程师	主要设计人员
8	郑铭志	26	男	本科	道路与桥梁	助理工程师	主要设计人员
9	谢小慧	27	女	本科	道路与桥梁	助理工程师	主要设计人员



附件2

设计费计算书

一、计算依据

国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

二、规模及数量

本次对金牛西路路面修复工程进行设计。暂定工程总投资 600 万元。

三、工作内容及主要工作量

提交的成果文件：施工图设计文件

四、工程设计费

本项目总投资约 600 万元，设计费计算如下：

1、以总投资 600 万元为计费额，其中建筑安装费 464.71 万元，

按内插法计算

设计费基价 = $(20.9-9) / (500-200) \times (464.71-200) + 9 = 19.50$

万元。

2、本工程专业调整系数为 0.9，工程复杂程度调整系数为 1.1，
附加调整系数为 1.0

基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 = $19.50 \times 0.9 \times 1.1 \times 1 = 19.305$ 万元。

按国家现行勘察设计收费标准计算，我公司愿在参考收费基础上

下浮 10%。设计费暂定 $19.305 \times 0.9 = 17.3745$ 万元。（具体以审计结算为准）

市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称:	金牛西路路面修复工程
验收日期:	2024年3月8日
建设单位: (章)	深圳市交通运输局坪山管理局



一、工程概况

工程名称	金牛西路路面修复工程	工程地点	深圳市坪山区金牛西路
工程规模	金牛西路东西行（荔景北路-创景路）	工程造价（万元）	435.317075
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资 质 证 号	E144002969
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242




二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	王红印	
副组长	温华立、王永鹏	
组员	杨凯、薛蛟龙、郑铭志	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
市政工程	王红印	温华立、杨凯、王永鹏、薛蛟龙、郑铭志
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
燃气工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
燃气工程				

四、竣工验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王红印	深圳市交通运输局坪山管理局			王红印
温华立	深圳市交通运输局坪山管理局			温华立
杨凯	深圳市交通运输局坪山管理局			杨凯
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	总监	王永鹏
郑铭志	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程师	设计	郑铭志
薛蛟龙	深圳市粤通建设工程有限公司	工程师	项目经理	薛蛟龙

五、工程竣工验收结论			
竣工验收结论:			
<p>经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、项目经理

项目经理姓名：陈欢弟

在职单位：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目 类型	在项目中 担任职务	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	马山头农贸市场周边市容环境提升工程	1104.07	市政工程	项目经理	2018.11.21	2019.11.29	竣工
1	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）--2 标段	939.46	市政工程	项目经理	2020.07.13	2020.08.18	竣工
3	马田办事处马山头新村城中村综合整治工程	609.39	市政工程	项目经理	2018.10	2019.04.18	竣工

相关证明文件:

马山头农贸市场周边市容环境提升工程

中标通知书

标段编号: 440387201803050001001

标段名称: 马山头农贸市场周边市容环境提升工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1104.071478万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 陈欢弟



本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2018-10-24

查验码: 4521879141351296

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：马山头农贸市场周边市容环境提升工程

工程地点：深圳市光明区马田街道马山头社区

发 包 人：深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：马山头农贸市场周边市容环境提升工程
- 2.工程地点：深圳市光明区马田街道马山头社区
- 3.工程项目编号：440387201803050001001
- 4.资金来源：政府投资。
- 5.工程内容：本项目内容包括：道路工程、立面工程、电气工程、交通工程、景观工程等内容

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 02 月 11 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰零肆万零柒佰壹拾肆元柒角捌分(¥11040714.78元)。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈欢弟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 本合同补充条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程质量保修书；
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 本合同附件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章

即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 2 / 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区马田街道马山头社区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

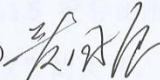
十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。


发包人：(公章)


承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码: _____ / _____ 组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地 址: 深圳市光明区马田 地 址: 深圳市龙岗区平湖街道华
街道马山头社区 南大道一号华耀城 13 栋 616

邮政编码: _____ 邮政编码: 518111

法定代表人: 麦国强 法定代表人: 周少鸿

委托代理人: _____ 委托代理人: 林继林

电 话: 13823728811 电 话: 0755-86560976

传 真: _____ 传 真: 0755-86560976

电子信箱: _____ 电子信箱: 709797140@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000001187

、古树名木等的保护要求和费用承担：按国家、省、市相关规定处理。

(4) 交工前清洁施工现场的要求：按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，费用由承包人承担。承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：陈欢弟

身份证号：440583198711072817

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤 2441315051332

建造师执业印章号：粤 2441315051332

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0000746

联系电话：13418595954

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：全部授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起至竣工之日止，项目经理必须每周至少 5 日，每天不少于 8 小时在施工现场

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 马山头农贸市场周边市容环境提升工程

验收日期： 2019 年 11 月 29 日

建设单位（盖章） 深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	马山头农贸市场周边市容环境提升工程	工程地点	光明区马田街道马山头社区
工程规模	主要工程内容为道路工程、电气工程、交通工程、消防工程、景观工程等内容	工程预算价(万元)	/
		工程合同价(元)	11040714.78
结构类型	市政	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018.11.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道马山头社区居民委员会		
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司	资 质 证 号	A4440307001015
勘察单位			/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	黄国敬
副组长	翁运辉、刘年
组员	陈欢弟、钟舒展、郑绵生、李传德、郑永昌、郑楚标、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	刘年	李传德
景观电气工程	钟舒展	郑绵生
消防工程	陈欢弟	郑永昌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄国敬	弘兴社区	委员		黄国敬
翁志辉	深圳市中建建联项目管理有限公司	工程师	项目管理	翁志辉
李俊彬	深圳市大地景观设计有限公司	工程师	项目负责人	李俊彬
钟舒展	深圳市中建建联规划设计有限公司	注册规划师	项目负责人	钟舒展
郑厚志	广东省城规建设监理有限公司	中级	监理	郑厚志
李俊德	深圳市中建建设工程有限公司	工程师	项目总工	李俊德
郑厚志	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	项目经理	郑厚志
郑永昌	深圳市中建建设工程有限公司	施工	现场施工	郑永昌
郑厚志	...		资料员	郑厚志

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:


该工程能按合同、施工图纸、有关施工规范进行施工，使用材料能达到招标文件约定和甲方要求，施工过程管理效果良好。工程质量符合设计文件和有关工程建设强制性标准的要求，现场观感良好，且资料齐全。经检查未发现严重影响使用功能的缺陷，综合质量评价为：合格。验收小组成员一致同意，该项工程竣工验收。

验收日期：2019年11月29日


<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）--2 标段

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843270>




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

项目编号	4403091912270002	省级项目编号	4403091912189901
建设单位	深圳市鹏湾城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	大鹏新区直连和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要

广东省·深圳市·龙华区



项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-23	2552	4403091912270002-BD-009	4403091912189901-BD-009	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-16	1030.41	4403091912270002-BD-008	4403091912189901-BD-008	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	669.8	4403091912270002-BD-007	4403091912189901-BD-006	查看
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	742.62	4403091912270002-BD-006	4403091912189901-BD-007	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	939.46	4403091912270002-BD-005	4403091912189901-BD-005	查看
B	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-22	134.68	4403091912270002-BE-001	4403091912189901-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管业务 招标投标 信用管理 政策法规 数据应用 公示公告 问题解答 互动交流 动态核查

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2标段		
中标通知书编号	4403091912270002-BD-005	省级中标通知书编号	4403091912189901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-23	中标金额(万元)	939.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市约法招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F78659A
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	陈欢美	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****17	记录登记时间	2020-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B	深圳	总承包有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	939.46	4403091912270002-BD-005	4403091912189901-BD-005	查看
B	深圳	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	939.46	4403091912270002-BD-005	4403091912189901-BD-005	查看

中标通知书

标段编号: 44030920190106005001

标段名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(二期)一2标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 939.464120万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 陈欢弟



本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 5001512693131867

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地

整备项目（二期）一2标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区,用地红线范围面积约116600m²,总填方量约294100m³。场地北侧有一海堤,堤面高程4.20~4.40m,海堤保护范围约50米。场地东侧为规划湿地公园及新大河,新大河的保护范围约15米,场地西侧为乐园用地范围,场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成鱼塘和虾塘,塘埂标高2.00~2.30m,大鱼塘塘底标高平均-1.70m,小鱼塘塘底标高平均-0.62m。海堤侧分布四个水闸,新大河侧分布两个水闸,水闸均有不同程度损坏,既有建筑物和管线较少,场地内纵横分市多条水渠,宽5m~12m。

根据勘察资料,乐园用地范围地层主要为素填土、含有机质中砂、淤泥质黏土、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地,场地填筑后标高为4.20m~5.55m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2标段项目进行排水、土方回填及绿化施工,用地红线范围面积约116600m²,填方量约294100m³。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程

在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月13日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2020年08月22日；

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期总日历天数 ∕ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾玖万肆仟陆佰肆拾壹元贰角（¥9394641.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟壹佰贰拾元柒角贰分（¥181120.72元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟元整（¥ 575000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月13日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式见专用条款要求份，均具有同等法律效力，发包人执见专用条款要求份，承包人执见专用条款要求份。

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403003195968547

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区
布心二村 C1 栋 41

邮政编码：

法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：

电话：0755-86560976

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

(1) 承包人办理上述事项所发生的各项费用（法定由发包人支付费用除外），均已包含在投标综合单价中，投标时已综合考虑；

(2) 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失、主观故意、疏忽等原因不履行或不及时履行或不完全履行上述事项的，造成工期延误不予顺延，而且承包人除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈欢弟，资格证书号：粤 2441315051332。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理。

以上两种情况均严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应严格执行《承包人违约处罚细则》规定承担违约责任。

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(二期)一2标段

验收日期：2020年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)-2标段	工程地点	深圳市大鹏新区新东路
工程规模	111594m ²	工程造价(元)	9394641.20元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-019
开工日期	2020年7月14日	竣工验收时间	2020年8月18日
监督单位	/	施工许可证	/
<p>工程概况:</p> <p>深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)-2标段位于深圳市大鹏新区新大社区、本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、临时道路修建、水沟施工、格宾笼施工、绿化施工等等,建筑总面积111594m²。</p>			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	陈欢弟
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	胡俞晨
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林塘
<p>对工程施工、监理、设计方面的评价:</p> <p>1、对施工单位的评价:深圳市中楚建设工程有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。</p> <p>2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>3、对设计单位的评价:深圳市勘察研究院有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。</p>			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林 墟
副 组 长	徐宝林
组 员	胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有

2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
道 路 工 程	林 墟	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
排 水 工 程	林 墟	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
绿 化 工 程	林 墟	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
场地回填工程	林 墟	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		共抽查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	合格	合格	合格	优
场地回填工程	合格	合格	合格	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一2标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。



验收日期: 2020年8月18日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人: 2020年8月18日	 项目总监: 2020年8月18日	 项目负责人: 2020年8月18日	 项目负责人: 2020年8月18日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

马田办事处马山头新村城中村综合整治工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2022266>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

马田办事处马山头新村城中村综合整治工程 广东省-深圳市

项目编号	4403121909110029	备案项目编号	4403121808210201
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4812
立项级别	地市级	立项文号	深光城整治办会纪(2018)4号-1



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121909110029
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光城整治办会纪(2018)4号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

中标通知书

标段编号：440387201802750001001

标段名称：马田办事处马山头新村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市光明新区马田办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：609.389119万元

中标工期：90

项目经理(总监)：陈欢弟



本工程于 2018-09-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-10-26

查验码：5849820267397593

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2018年11月20日至2019年4月18日		
承包商名称	深圳市中建建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	周少鸿 18923795954	项目负责人及联系方式	陈欢弟 13418595954		
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华耀城13栋616				
工程名称	马田办事处马山头新村城中村综合整治工程	承包范围	道路工程、交通工程、景观工程、立面工程、马山头电气等5大方面		
工程地点	深圳市光明新区马田街道马山头新村城中村	工程合同价	609.389119万元		
合同开工日期	2018年10月20日	合同竣工日期	2019年1月20日	合同工期	90天
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	2019年4月18日	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					8
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					24
四、工期控制					26
五、协调配合与服务					8
合计					84
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

建设工程施工合同



工程名称：马田办事处马山头新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区马田办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明新区马田办事处**

承包人（全称）：**深圳市中楚建设工程有限公司**

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**马田办事处马山头新村城中村综合整治工程。**

2. 工程地点：**深圳市光明新区。**

3. 工程项目编号：_____。

4. 资金来源：**政府投资 100%。**

5. 工程内容：**本次招标范围包括但不限于马田办事处马山头新村城中村综合整治工程施工图纸及工程量清单全部内容。**

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2019 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）陆佰零玖万叁仟捌佰玖拾壹元壹角玖分（¥ 6093891.19 元）；。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈欢弟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 本合同补充条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程质量保修书；
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 本合同附件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

(15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标投标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明新区马田办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C41448X

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市光明新区公明街道望胜路33号建设大厦

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华耀城13栋616

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人 王浩 王浩

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-86560976

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马田办事处马山头新村城中村综合整治工程

验收日期：2019年4月18日

建设单位：(章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田办事处马山头新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市光明新区马田街道马山头新村城中村
工程规模		工程造价 (万元)	609.389119万元
结构类型	路面翻新	工程用途	小区道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司	资 质 证 号	A4440307001015
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D344192936
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰 赵转化
组员	王军 钟舒辰 董海 陈欢 李磊 黄炳阅 林旭

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	许晓辉	王军 钟舒辰 董海 陈欢 李磊 林旭
交通设施工程	雷高峰	钟舒辰 董海 陈欢 李磊 黄炳阅 林旭
景观、立面工程	王军	雷高峰 董海 钟舒辰 陈欢 李磊 林旭
供电及照明工程	钟舒辰	李伟 董海 王军 陈欢 李磊 黄炳阅
资料组	赵转化	王军 钟舒辰 陈欢 黄炳阅 林旭

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格
景观、立面工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名



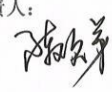

姓名	工作单位	职称	职务	签名
				江江
				江
	于明			于明
	深圳市建联规划设计有限公司			魏锦展
				李伟
	深圳前海工程咨询有限公司			李伟
				李海
	深圳中建工程咨询有限公司			陈政
				李
				黄炳
				林

(此页为验收记录)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 建设、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
 - (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
 - (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
 - (4)、该工程的质量等级为合格,观感“一般”。

		验收日期: 2019年 月 日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  法人代表	项目总监:  监理单位 注册监理工程师 注册号: 440305322810 有效期至: 2019.12.15 监理单位 注册监理工程师 注册号: 440305322810	项目负责人: 	项目负责人: 

3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或相关证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目总负责人	宋素梅	注册土木工程师(道路工程)	本科/交通土建工程	道路与桥梁高级工程师	高级
2	设计负责人 (可由项目总负责人兼任)	宋素梅	注册土木工程师(道路工程)	本科/交通土建工程	道路与桥梁高级工程师	高级
3	设计团队成员	万石兵	注册土木工程师(道路工程)	本科/土木工程	道路与桥梁高级工程师	高级
4	项目经理	陈欢弟	二级注册建造师证、项目经理安全生产考核合格证	大专/建筑工程管理(建筑工程)	/	/
5	技术负责人	熊炎萍	二级注册建造师证、项目经理安全生产考核合格证	大专/工程造价	/	/
6	质量负责人	郑泽江	质量员证	大专/食品营养与检测	电气工程工程师	中级
7	安全负责人	蔡楚鹏	安全生产考核证	大专/建筑工程技术	给水排水施工工程师	中级
8	质量员	蔡诗怡	质量员证	大专/大数据与财务管理	/	/
9	安全员	何楚文	安全生产考核证	本科/法律	/	/
10	施工员	柯尊池	施工员证	大专/机电工程	/	/
11	资料员	李玫	资料员证	本科/财务管理	/	/
12	造价员	黄炳军	一级注册造价工程师	大专/工业与民用建筑	/	/
13	劳资专管员	张小红	劳务员证	本科/工程管理	/	/
14	材料员	郑泽圳	材料员证	大专/工程造价	/	/
15	设计团队成员	向炜	/	本科/土木工程	道路与桥梁高级工程师	高级
16	设计团队成员	刘红娣	/	本科/艺术设计	园林高级工程师	高级
17	设计团队成员	龙士希	/	本科/景观学	园林工程师	中级
18	设计团队成员	梅立华	/	大专/建筑电气	建筑电气高级工程师	高级

19	设计团队成员	冯先锋	注册公用设备工程师（给水排水）	本科/给水排水工程	给排水专业高级工程师	高级
20	设计团队成员	李申文	一级注册结构工程师	本科/土木工程	建筑结构高级工程师	高级
21	设计团队成员	何建恒	/	本科/建筑学	建筑设计高级工程师	高级

相关证明文件:

项目总负责人--宋素梅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

宋素梅					
证件类型	居民身份证	证件号码	452730*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）		
注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	证书编号: AD244400608	注册编号/执业印章号: 4400132-AD002
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年12月31日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋素梅

社保电脑号：601390661

身份证号码：452730197905100860

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a2e7521d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010271
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



设计负责人（可由项目总负责人兼任）—宋素梅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

宋素梅

证件类型	居民身份证	证件号码	452730*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号：AD244400608 注册编号/执业印章号：4400132-AD002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋素梅

社保电脑号：601390661

身份证号码：452730197905100860

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a2e7521d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010271
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



设计团队成员一万石兵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万石兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号：AD244400614 注册编号/执业印章号：4400132-AD003

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

广东省职称证书

姓名：万石兵
身份证号：430621198508194119



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月31日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 万石兵 性别 男，一九八五年 八月 十九日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

黄佑古

证书编号：105331200705008721

二〇〇七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理—陈欢弟



使用有效期：2026年03月
31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈欢弟

性 别：男



出生日期：1987-11-07

注册编号：粤2442013201501412

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

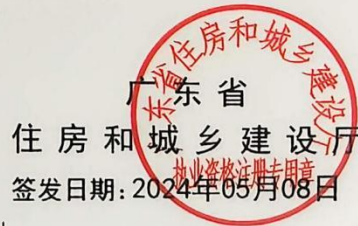
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）



陈欢弟

个人签名：陈欢弟

签名日期：2026.4.1



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000746

姓 名:陈欢弟

性 别:男

出生年月:1987年11月07日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月20日

有效 期:2024年12月27日 至 2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈欢弟** 性别 **男**，一九八七年 十一月七 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 **建筑工程管理(建筑工程)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161201006000296

二〇一〇年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

技术负责人—熊炎萍



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊炎萍



性 别：女

出生日期：1992-03-05

注册编号：粤2442020202105808

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）
建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）



熊炎萍

个人签名：熊炎萍
签名日期：2026.3.2



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年03月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104437

姓 名:熊炎萍

性 别:女

出 生 年 月:1992年03月05日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2026年03月03日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 熊炎萍 性别女，一九九二年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉生物工程学院

校(院)长：

证书编号：123621201306001372

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人—郑泽江

证书编码：0441810694418020453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别男，一九八八年七月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 食品营养与检测 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131201006005900

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江 社保电脑号：500524434 身份证号码：440306198807120912 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92		000.0	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd42e541i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司
 单位编号：20218586



安全负责人—蔡楚鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008413

姓名:蔡楚鹏

性别:男

出生年月:1984年05月05日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效期:2025年07月04日至2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡楚鹏** 性别 **男**，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量员—蔡诗怡

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡诗怡

身份证号：441581200306275125

名 称：设备安装质量员

等 级：--

证书编号：0915879202501209303



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

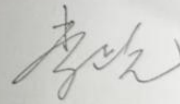
普通高等学校

毕业证书



学生 蔡诗怡 性别女，二〇〇三年六月二十七日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 大数据与财务管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：



证书编号：137181202406000568

二〇二四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员一何楚文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004597

姓 名:何楚文

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月25日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月09日

有 效 期:2025年09月10日 至 2028年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 何楚文
身份证号: 440883199011251495
证书编号: 65440101123268340



参加 法律 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1303717597

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 柯尊池
身份证号: 420221197606045418
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202600302072



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

资料员—李玫

证书编码：0442411400007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李玫

身份证号：430426199903298941

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南信息学院

校长：黎大志

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日

造价员—黄炳军

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年01月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004895
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2026年02月10日



发证日期: 2025年02月13日



学生 黄炳军 性别 男，一九七六年
 元月七日生，于一九九四年 九 月
 至一九九七 年 六 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
 三年制 学习，修完 专 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

陈毅华

学校(院):

一九九七年六月三十日

学校编号: 51306520010608938

批准文号: (87)教社字185号

No. 00225141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军 社保电脑号：809898672 身份证号码：430603197601073031 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd431e781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司
 单位编号：20218586



劳资专管员—张小红

证书编码: 0442411300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张小红
身份证号: 35052119911116528X
证书编号: 65359101111058484



参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小红 社保电脑号: 645834147 身份证号码: 35052119911116528X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号: 20218586 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92		000.0	480.0		120.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd42855a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司
 单位编号: 20218586



材料员—郑泽圳

2025/3/5 18:21

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑泽圳
身份证号: 440582199503166737
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503001649



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑泽圳 性别 男,一九九五年 三月 十六 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐览

批准文号: 粤府函[2005]38号
证书编号: 139285201906001889

二〇一九年 一 月 八 日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

广东省职称证书

姓名：向炜

身份证号：430626198403166711



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生向炜，性别男，1984年03月16日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇八年六月二十日



证书编号: No.P 00054001

电子注册编号: 105321200805203296

广东省职称证书

姓名：刘红娣
身份证号：430426198110233027



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘红迪 性别 女 ， 1981年10月23日生，于 2001年09月
至 2005年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水巍

证书编号：103591200505003393

2005 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘红娣

社保电脑号：621756981

身份证号码：430426198110233027

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21437.0	10088.0			6396.0	2322.0			630.5						252.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761b31b5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010271
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



广东省职称证书

姓名：龙士希
身份证号：45032219920510257X



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067036
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 龙士希 性别 男，一九九二年五月十日 生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 景观学
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校(院)长：解永林

证书编号：105961201505003735

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙士希

社保电脑号：642316178

身份证号码：45032219920510257X

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		156.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65a07c391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010271
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



广东省职称证书

姓名：梅立华

身份证号：342601197112252714



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0095295

学生梅立华 性别男 现年22岁
于一九九二年九月至一九九四年七月在
本校 建筑电气 专业
两年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名安徽建筑工业学院

校(院)长

马春生
一九九四年七月八日

证书编号：

942018

设计团队成员一冯先锋



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 冯先锋

证书编号 CS115200047

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0007567

发证日期 2011年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯先锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430123*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 电子证书编号：CS20115200047 注册编号/执业印章号：4400132-CS006
注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01373401

学生 冯先锋 性别 男，
一九七六年七月十二日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 凌球

校 名: 南华大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10540120010551125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯先锋

社保电脑号：603278085

身份证号码：430123197607126251

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21437.0	10088.0			6596.0	2522.0			630.5		504.4		1008.8		252.2

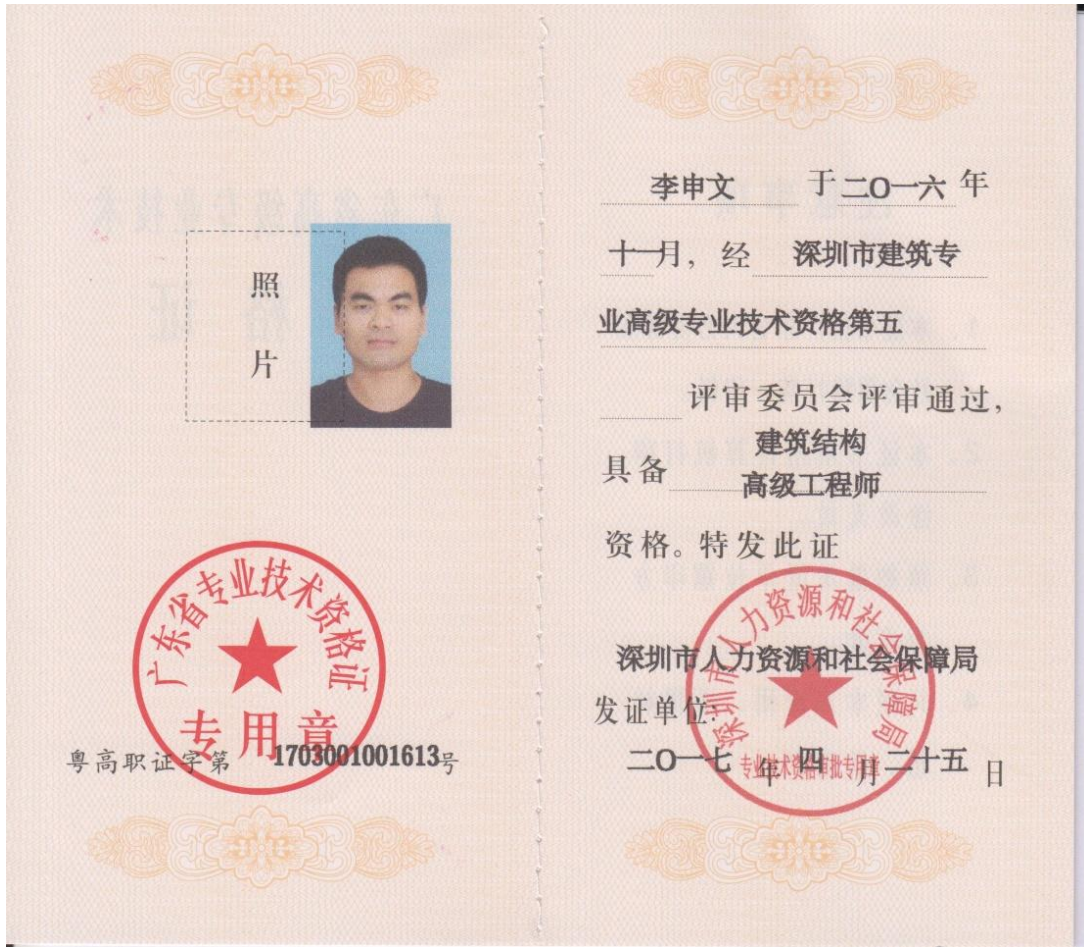


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65a0d5832 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010271
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



设计团队成员—李申文





李申文

证件类型	居民身份证	证件号码	441381*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

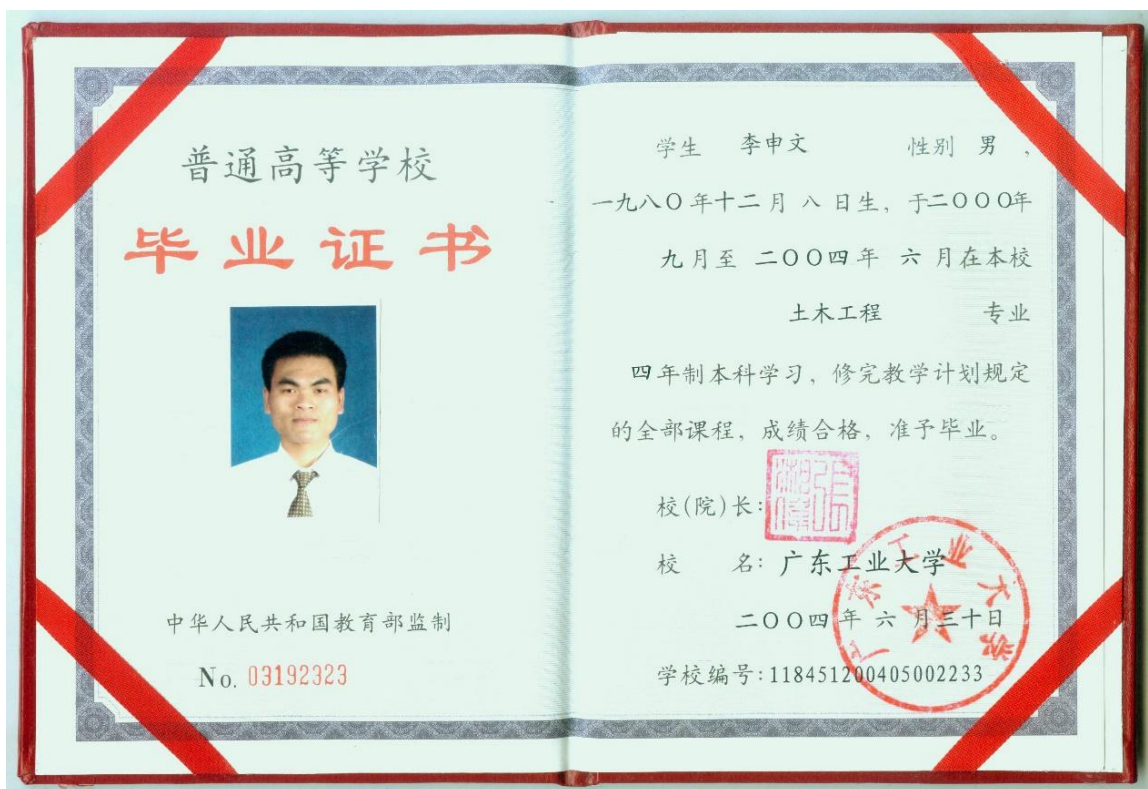
注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

电子证书编号: S20124600139

注册编号/执业印章号: 4400132-S016

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中文

社保电脑号：614223637

身份证号码：441381198012086918

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						182.0



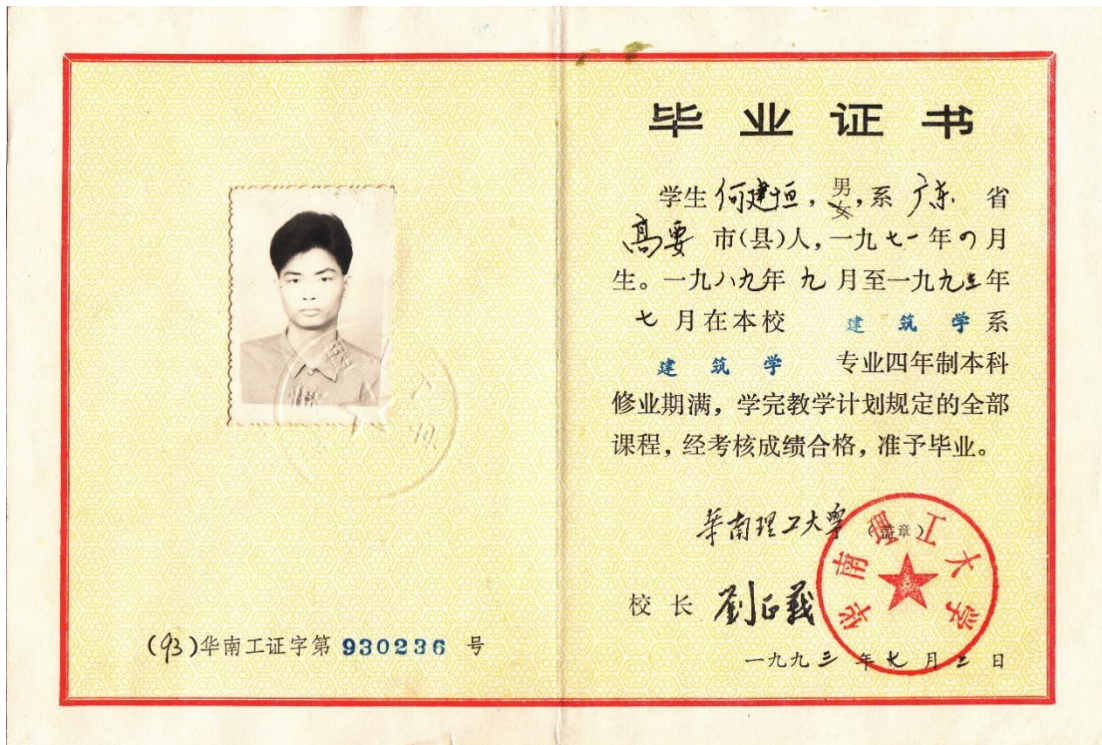
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f151682 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010271	单位名称 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
------------------	----------------------------



设计团队成员一何建恒



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建恒

社保电脑号：2667383

身份证号码：441221197208152415

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	04	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	10	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	11	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	12	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	01	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	02	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计			27846.0	13104.0			8568.0	3276.0			819.0		635.2		1310.4		327.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6c8alk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010271
单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



《项目管理班子到岗履职承诺书》

到岗履职承诺书

致：深圳市东部水源管理中心

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、
深圳市中楚建设工程有限公司（联合体）（名称及盖章）

2026 年 4 月 15 日

联合体成员（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡鹏

授权委托人（签字或盖章）：蔡鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮编：518101

联系电话：0755-86560976 传真：0755-86560976

签订日期：2026 年 4 月 15 日

（说明：联合体协议中应约定各成员承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）