

标段编号：2601-440309-04-01-353754001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：黎光产业片区土地整备利益统筹配套市政道路新建工程（  
设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：天津城建设计院有限公司

日期：2026年04月22日

## 目录

一、企业基本情况汇总表 .....	1
二、企业信用 .....	4
三、企业同类工程设计项目业绩 .....	5
四、设计负责人同类工程业绩 .....	40
五、拟派项目团队能力 .....	74
六、投标人履约评价 .....	116
七、不违法转包分包承诺书 .....	144
八、诚信投标承诺书 .....	145
九、企业性质承诺书 .....	147

### 一、企业基本情况汇总表

企业注册名称	天津城建设计院有限公司	注册资本	2840.90 万元	成立日期	2003 年 4 月 1 日
企业法人代表	刘爱明				
企业资质情况	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级				
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
联系人	罗满玉	联系电话	18515991772	邮箱	1034225772@qq.com
其他	/				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照扫描件

  
SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91120000746695865U

(10-2)

名 称 天津城设计院有限公司      注册 资 本 贰仟捌佰肆拾万零玖仟元人民币

类 型 有限责任公司      成 立 日 期 二00三年四月一日

法 定 代 表 人 刘爱明      住 所 天津市红桥区咸阳路21号

经 营 范 围 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；工程造价咨询业务；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版印刷；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：固体废物治理；规划设计管理；软件开发；技术服务；技术开发；技术咨询；技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登 记 机 关   
2025 年 09 月 30 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书扫描件



## 二、企业信用

The image shows two screenshots of a Chinese government website. The top screenshot is the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统). It displays the profile for 'Tianjin City Design Institute Co., Ltd.' (天津城建设计院有限公司), including its business license, unified social credit code (91120000746695865U), and registration details. Below this, there is a section for 'Listed in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Black List) Information' (列入严重违法失信名单(黑名单)信息), which currently shows no records.

The bottom screenshot is from 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)' (信用中国(广东·深圳)). It shows a search result for 'Tianjin City Design Institute Co., Ltd.' (天津城建设计院有限公司). The search criteria include 'Status: Ongoing' (存续) and 'Type: Individual' (个体). The results list three branches: Guangdong Branch (天津城建设计院有限公司广东分公司), Hunan Branch (天津城建设计院有限公司华南分公司), and Shenzhen Branch (天津城建设计院有限公司深圳分公司). Each entry includes its unified social credit code, entity type, and establishment date.

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

名称	状态	统一社会信用代码	主体类型	成立日期
天津城建设计院有限公司广东分公司	存续	91440300MAD3LBW016	有限责任公司分公司	2023-11-22
天津城建设计院有限公司华南分公司	存续	91440300MA5FFJDN4A	有限责任公司分公司	2019-01-10
天津城建设计院有限公司深圳分公司	注销	91440300774127515N	非国有独资有限责任公司分公司(私营)	2005-04-29

查询截图

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 三、企业同类工程设计项目业绩

#### 企业同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程； 合同金额：1387.3 万元；合同签订时间：2021 年 09 月 30 日。</p> <p>2、项目名称：烟台市城市快速路德润路（港城大街—红旗路）建设工程设计；合同金额：2451.5683 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 3 日。</p> <p>3、项目名称：津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程(三期)；合同金额：748.8 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 27 日。</p>	<p>须将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、类似工程设计合同金额应大于本项目设计费投标报价上限的1/2(即117.362994万元)。

1、观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程  
 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764835>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(设计)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109030003	省级项目编号	4403102108310201
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)122号

项目地址: 龙华区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工委审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津城建设计院有限公司	设计	公开招标	2021-09-10	1387.3	4403102109030003-BA-001	4403102108310201-BA-001	查看

#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 4 1 5 6 5 1 2 1

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020210127001001

标段名称：观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程（设计）

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天津城建设计院有限公司

中标价：1387.30万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆  
锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-23

白宏涛

查验码：8759556346722450

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 建设工程设计合同

工程名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程

工程地点: 深圳市龙华区

设计资质: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

设计单位: 天津城建设计院有限公司



日期: 2021年9月30日

业 主（以下简称甲方）：           深圳市龙华区观湖街道办事处          

设计人（以下简称乙方）：           天津城建设计院有限公司          

甲方委托乙方承担设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### **第一条 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

### **第二条 设计依据**

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，  
则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- 3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

#### **第四条 设计范围及基本内容**

##### 4.1 设计范围：

观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程东起现状观盛二路，西接现状大和路，大致呈东西走向，设计长度约 1180 米，其中连接线长度约 580 米，隧道长度约 600 米，采用城市次干路的标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划道路红线宽 30 米，机动车道双向四车道。主要建设内容有：道路、岩土、隧道、交通及交通疏解、绿化、给排水、电气、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资约 65000 万（暂定），建安费约为 56800 万元（暂定），其中：隧道工程建安费约为 46500 万元，道路、管线及其他附属工程建安费约 10300 万元。

##### 4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）；■初步设计及概算；■施工图设计；■后续施工配合服务；■竣工图编制；■其他

4.2.2 提供勘察任务书、勘察技术要求，编制总包、各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

#### **第五条 设计的具体内容及要求**

5.1 乙方应完成设计工作内容，以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

#### 5.4 方案设计

5.4.1 根据政府主管部门提供有关建设性总体规划及可行性研究报告（如有）进行方案设计，合同签订后乙方日历天内完成初稿，经甲方审查后日历天完成设计方案优化和调整，并提供完整的方案设计文件（包括方案设计、方案设计图、效果图及工程估算等，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章）。

5.7.2 配合甲方完成报审工作，按合同规定提供方案设计成果文件并经政府主管部门审批同意后，视为本阶段工作完成。

#### 5.8 初步设计

5.8.1 根据勘察成果，乙方 15 日历天内完成初步设计初稿，经组织专家及甲方评审后 5 日历天完成初步设计优化和调整，并提供完整的初步设计及概算文件。工程设计概算必须委托专业造价咨询公司完成，并经注册造价工程师签字盖章。

5.8.2 配合甲方完成报审工作，按合同规定提供初步设计和概算成果文件并经审批同意后，视为本阶段工作完成。

#### 5.9 施工图设计

5.9.1 根据经主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及深圳市关于施工图编制的要求。初步设计和概算批复后 10 日历天内完成初稿。

5.9.2 根据甲方及甲方委托的审查单位提出的审查意见，乙方 5 日历天完成施工图设计优化和调整，确保概算控制预算。

5.9.3 施工图设计文件完成后，配合甲方完成报审工作。设计文件取得政府相关主管部门批复文件并通过专业审图机构审查，并按合同规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

5.10 后续施工配合服务

5.10.1 乙方应提供工程施工招标所需的技术标准。

5.10.2 工程开工后,乙方应派遣设计代表(具有中级职称以上)在施工期间常驻现场,从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作(本合同约定的设计费中已包含此费用)。

5.10.3 协调解决施工过程中有关设计的问题。负责施工现场指导,从设计角度进行施工监督;负责处理现场经甲方同意的设计变更,提供设计变更图纸。

5.10.4 参加隐蔽工程验收和竣工验收,协助施工单位完成竣工资料编制等工作,并在最终审核后的竣工图上加盖设计院公章。

**第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间**

6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表:

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
1	项目控规资料			
2	法定图则			
3	测量、勘察成果			

**第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间**

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表:

序号	文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目建议书			
2	总体规划			
3	可行性研究报告			
4	方案设计	设计说明和成果图	6	

		册			
5		工程估算			
6		电子文档	1		
7		效果图展板			
8	初步设计	初步设计图纸	6套		按要求装订
9		修正工程概算	4套		
10		多媒体汇报影音文件	1套		
11		电子文档	1套		含初步设计图和概算
12	施工图设计	全套施工图	12套		正式施工图
13		电子文档	2套		
14	后续施工	设计变更图纸	6套		设计变更图纸
15	配合服务	电子文档	1套		
16	竣工图编制	竣工图			
		电子文档			
17	其他				

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果，且所有文件均需最终版。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

## 第八条 费用及支付方式

8.1 合同总价（暂定）：人民币 1387.30 万元（大写：壹仟叁佰捌拾柒万叁仟元整），含设计费+竣工图编制费两部分。

8.1.1 设计费：暂定为 1284.54 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，设计费结算价以工程预算审核价为计费基数。

计费依据:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费标准〉的通知》(计价格[2002]10号)等有关规定计算,计费额为概算批复中的建筑安装工程费,下浮率取20%(小数点后保留两位有效数字)。

(1) 隧道工程计费额为暂定建安工程费 46500 万元,专业调整系数取 1.1 (按桥隧道工程计取,对应系数为 1.1),工程复杂程度系数取 1.0 (按城市次干路工程计取,工程复杂程度按 II 级考虑,对应系数为 1.0),附加调整系数不计。

隧道工程基本设计费(暂定)=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=[1054+(46500-40000)/(60000-40000)×(1515.2-1054.0)]×1.1(专业调整系数)×1.0(复杂调整系数)=1324.28 万元。

(2) 道路、管线及其他附属工程计费额为暂定建安工程费 10300 万元,专业调整系数取 0.9 (按公路、城市道路工程计取,对应系数为 0.9),工程复杂程度系数取 1.0 (按城市次干路工程计取,工程复杂程度按 II 级考虑,对应系数为 1.0),附加调整系数不计。

道路、管线及其他附属工程基本设计费(暂定)=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=[304.8+(10300-10000)/(20000-10000)×(566.8-304.8)]×0.9(专业调整系数)×1.0(复杂调整系数)=281.39 万元。

基本设计费=隧道工程基本设计费+道路、管线及其他附属工程基本设计费=1324.28+281.39=1605.67 万元。

设计费(暂定)=1605.67×(1-20%)=1284.54 万元。

#### 8.1.2 竣工图编制费:暂定为 102.76 万元。

计费依据:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费标准〉的通知》(计价格[2002]10号)等有关规定计算,竣工图编制费为基本设计费设计费的 8%,下浮率取 20%(小数点后保留两位有效数字)。

竣工图编制费(暂定)=1605.67×8%×(1-20%)=102.76 万元。


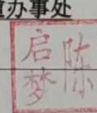
8.1.3 上述费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量(含专家评审)和提供全套规划设计文件的全部费用;为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计

第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。如因此给甲方造成任何损失（包括并不限于甲方被要求承担的赔偿额、甲方项目所遭受损失和甲方为处理纠纷而发生的律师费、诉讼费等费用），均应由乙方负责赔偿（备注：此赔偿责任不受 11.2.14 条的限制，而以实际发生之数额为准）。

14.3 本合同及附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

14.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

14.5 本合同（含附件）一式九份，甲方六份，乙方三份。

甲方（盖章）：  
 深圳市龙华区观湖街道办事处  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ 

乙方（盖章）：  
 天津城建设计院有限公司  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ 

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行天津犀地支行

户名：\_\_\_\_\_ 户名：天津城建设计院有限公司

账号：\_\_\_\_\_ 账号 02240401040001695

地址：\_\_\_\_\_ 地址：天津市红桥区咸阳路 21 号

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：022-87705689

传真：\_\_\_\_\_ 传真：022-87705689

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

签约地点：深圳市

## 2、烟台市城市快速路德润路（港城大街—红旗路）建设工程设计

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3477833>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 烟台市城市快速路德润路（港城大街-红旗路）建设工程

项目编号	3706012412270001	省级项目编号	3706002108190057
建设单位	烟台市城市建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370600756372314D
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	189102	总投资(万元)	254888
立项级别	--	立项文号	--



山东省-烟台市  
项目地址：烟台市芝罘区，北起红旗路，南至港城大街

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细情况   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	烟台市工程建设第一监理	91370613165024772N	孙赞军	370625*****36
监理企业	北京铁城建设监理有限责任公司	91110108633713713M	贾广星	152104*****3X
监理企业	烟台市工程建设第一监理有限公司	91370613165024772N	孙赞军	370625*****36
勘察企业	山东省交通规划设计院集团有限公司	91370000495570688R	张明森	370481*****13
设计企业	天津城建设计院有限公司	91120000746695865U	魏振	142401*****17
施工企业	中铁十局集团有限公司	913700001631987449	肖溢顺	370302*****17

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 4 1 7 5 9 5 1 7

网站地图   联系我们   管理系统

# 中标通知书

顺序号：SZ-2021-169

## 烟台市公共资源交易项目 (工程建设类) 中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

天津城建设计院有限公司：

你方于2021年10月5日所递交的烟台市城市快速路山海路、德润路（港城大街-红旗路）建设工程设计重新招标烟台市城市快速路德润路（港城大街-红旗路）建设工程设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24515683.00元。

设计服务期限：响应招标文件要求的工期。

项目负责人：魏鹏。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台市城市建设发展集团有限公司与我方签订设计合同。

特此通知。



正本

烟台市城市快速路德润路  
(港城大街-红旗路) 建设工程  
设计合同

项目名称: 烟台市城市快速路德润路(港城大街-红旗路)  
建设工程设计

合同编号: \_\_\_\_\_

甲 方: 烟台市城市建设发展集团有限公司

乙 方: 天津城建设计院有限公司

合同签订日期: 2021年11月3日

本协议由通用合同条款、专用合同条款以及合同协议书三部分构成。

## 第一部分 通用合同条款

按照国家发展改革委颁布的《关于印发〈标准设备采购招标文件〉等五个标准招标文件的通知》（发改法规[2017]1606号）中《中华人民共和国标准设计招标文件（2017年版）》的通用合同条款执行。

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：       /      。

#### 1.3 适用法律

适用于合同的其他规范性文件：双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

备注：如果投标文件中的承诺不满足招标文件及其补充文件、图纸的规定时，按照招标文件及其补充文件、图纸的规定执行。如果投标文件（及其补充文件、澄清文件）中的承诺高于招标文件及其补充文件、图纸的规定时，按照投标文件（及其补充文件、澄清文件）的规定执行。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和设计人应当在1天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.7.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：烟台市高新区科技大道59号海科大厦；

发包人指定的接收人为：杨刚；

发包人指定的联系电话及传真号码：0535-7398365；

发包人指定的电子邮箱：/。

设计人接收文件的地点：天津市红桥区咸阳路21号；

设计人指定的接收人为：柴成山；

设计人指定的联系电话及传真号码：15522912626；

设计人指定的电子邮箱：tucdi@163.com。

### 3. 发包人管理

#### 3.1.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：尹亚雄；

身份证号：/；

职务：总工程师；

联系电话：0535-7398368；

电子信箱：/；

通信地址：烟台市高新区科技大道59号海科大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

3.1.3 发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

#### 3.3 发包人决定

3.3.2 发包人应在3天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

### 4. 设计人

#### 4.1 设计人一般义务

4.1.3 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

4.1.4 设计人其他义务：/。

#### 4.5 项目负责人

##### 4.5.1 项目负责人

姓名：魏鹏；

执业资格及等级：正高级工程师；

注册证书号：2019A000097；

联系电话：022-27389872；

电子信箱：tucdi@163.com；

通信地址：天津市红桥区咸阳路21号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：代表设计人行使权利和履行义务的全权负责人。

设计人更换项目负责人的，应提前3天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每发生一次，设计人应向发包人支付200万元违约金，因项目负责人身体等原因或其他情况导致项目负责人失去继续履行合同能力的，设计人可以更换项目负责人，同时应向发包人支付50万元补偿金。

设计人应在收到书面更换通知后3天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每发生一次，设计人应向发包人支付50万元违约金。

#### 4.6 设计人员的管理

4.6.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限7天。

#### 4.7 撤换项目负责人和其他人员

设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每发生一次，设计人应向发包人支付20万元违约金。

#### 5.3 设计范围

(1) 主要为项目的初步设计、施工图设计，烟台市城市快速路德润路建设工程范围北起红旗路，南至港城西大街，工程全长约6.1km。全线采用主线高架+地面辅道形式，主线双向6车道全高架，设计速度80km/h；地面系统包括双向6车道辅道和慢行系统，地面道路设计速度50km/h，高架和地面间设置3对上下坡匝道衔接。设计内容包括：道路、交通、桥梁、雨水、污水、照明、景观、工程经济等专业。

(2) 设计人应按照招标文件、合同条款、发包人要求等，组织开展本项目设计工作。

#### 8. 设计文件

##### 8.1 设计文件接收

8.1.3设计人设计完成后提交以下成果：施工图设计图纸8套（A3版本），电子版文件1套（光盘或U盘）。

设计图纸包括（不限于）：

##### (1) 道路设计方面

区域位置图、道路及平面图、纵断面、横断面及其他道路图纸和量表、交通图纸和量表等；

##### (2) 桥梁设计方面

桥梁结构图及附属工程施工图等；

##### (3) 管线方面

各管线平面图、纵断面图、横断面图及其他管线图纸和量表；

#### 8.2 发包人审查设计文件

8.2.1 设计人提交的设计成果需经过发包人审查验收或发包人组织的专家评审，设计人须按照发包人审查及专家评审意见修改完善设计成果，形成最终报告并提交；

#### 11. 合同变更

变更费用经相关审计部门审计后，根据审定金额进行支付，在项目实施过程中不另支付。发包人与设计人同意将本项目涉及铁路、公路、城市轨道交通等工点的工作内容，分包给具有资质的第三方单位进行设计。

#### 12. 合同价格与支付

##### 12.1 合同价格：

设计费固定费率 1.435%。按暂定取费基数1708410000（元）计，设计费暂估总价为：  
（大写）贰仟肆佰伍拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元人民币（小写：24515683.00元）。

##### 12.3 费用支付方式

###### 12.3.1 设计费支付

（1）初步设计阶段设计费为设计费（不含其他专项费）的45%，即1103.2057万元：

① 初步设计通过评审、且初步设计概算申报相关部门审批后，支付至初步设计费的90%，即992.8851万元；

② 结算定案后支付合同余款。

（2）施工图阶段设计费为设计费（不含其他专项费）的55%，即1348.3626万元：

① 施工图设计图审通过后，支付至施工图设计费的80%，即1078.6901万元。

② 竣工验收后，支付至施工图设计费的90%，即1213.5263万元。

③ 结算定案后支付合同余款。

##### 12.4 费用结算：

设计费按如下内容调整与结算：

设计费固定取费费率，取费基数按设计范围内的工程结算定案值进行调整；除不可抗力、业主要求、非设计原因的重大设计变更外，设计费不进行调整。

说明：设计费应包含为完成任务大纲规定的所有任务的一切费用，如需进行施工图二次深化设计，二次深化设计所发生的费用包含在本设计费中。

#### 13. 不可抗力

### 13.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 50年一遇的风、雨、雪、洪。(2) 七级以上地震。

## 14. 违约责任

### 14.1 设计人违约责任

由于设计人原因造成总工期延误，设计人每延误一天向发包人支付合同总价款的5%的违约金，总额不超过合同总价的25%，并承担由此给发包人造成的直接和间接损失。

(1) 由于设计人的原因延迟履行合同，或者造成总工期延误，超过5个日历天的，发包人有权解除合同，或者调整承包范围，将部分合同内容另行发包，且由此造成的损失，由承包人全部承担；承包人给发包人造成工期延误、其它项目配合等损失超过前述违约金数额的，发包人有索赔的权利，承包人还应当予以赔偿。

设计人不得以任何形式进行转包，未经发包人许可不得分包，否则，向发包人支付10万—50万元/次的违约金。如果发包人认为设计人的转包、分包行为严重背离了合同的约定，其产生的后果较为严重，对工程质量可能会产生严重的不良影响时，发包人有权解除合同，并就承包人违约给发包人造成的损失向承包人索赔。

(2) 如设计人不能按照合同约定的时间提供技术支持服务的，如：不能在发包人要求的时间内及时给予技术支持，视为设计人违约，设计人应向发包人支付合同总额百分之一的违约金/次。如果产生的后果较为严重，影响建筑正常运行使用，影响人身安全，或者对工程质量可能会产生严重的不良影响时，设计人应向发包人支付合同总额百分之二的违约金/次，并就设计人违约给发包人造成的损失向设计人索赔。

(3) 如果设计人未能按照投标承诺履行合同，视为设计人违约，根据事件的严重程度，向发包人支付10万—100万元/项/次的违约金，如果给发包人造成损失时，设计人还应承担该部分损失。同时，设计人仍应实际履行合同。设计人仍然不能实际履行合同的，发包人可视情节轻重向设计人收取合同总额百分之二到百分之二十的违约金/项/次。如果发包人认为设计人的虚假行为严重背离了合同的约定，其产生的后果较为严重，对工程质量可能会产生严重的不良影响时，发包人有权解除合同，并就设计人违约给发包人造成的损失向设计人索赔。

(4) 设计人存在不完全履行合同，或者存在履行合同不完整的情况，或者存在不完全履行招标文件及其补充文件、答疑文件，或者存在履行招标文件及其补充文件、答疑文件不完整的情况，视为设计人违约，发包人视情节轻重向设计人收取合同总额百分之一到百分之十的违约金/项/次，且设计人仍应实际履行合同，履行招标文件及其补充文件、答疑文件，如果仍然不履行或履行不符合约定，可视情节轻重向设计人收取合同总额百分之二到百分之二十的违约金/项/次，发包人有权解除合同，并就设计人违约给发包人造成的损失向设计人索赔。设计人给发包人造成工期延误、其

它项目配合等损失超过前述数额的，发包人有索赔的权利，设计人还应当予以赔偿。

(5) 设计人若出现其它违约行为或履行合同不符合约定的，每天应按合同总金额百分之一支付违约金。

设计人给发包人造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分设计人应予以赔偿。违约行为或履行合同不符合约定产生的后果较为严重，对工程质量可能会产生严重的不良影响时，发包人有权解除合同，并就设计人违约给发包人造成的损失向设计人索赔。

#### 14.2 发包人违约责任

14.2.1 发包人支付设计人的违约金：\_\_\_\_\_双方协商\_\_\_\_\_。

14.2.2 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_\_双方协商\_\_\_\_\_。

#### 15. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

#### 16. 廉政责任条款

1. 为加强合同管理中的廉洁建设，防止谋取不正当利益的违纪违法行为的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，甲乙双方设立廉洁责任条款。

2. 甲方员工及其家属和其他特定关系人必须严格遵守如下规定：

(1) 不得收受乙方的礼品、礼金、购物卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得接受明显高于市场价值的优惠、折扣等，也不得接受乙方的违规费用报销；

(2) 不得接受乙方安排的可能影响公正履行合同的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排，不得接受乙方提供的运动健身卡、会所和俱乐部会员卡、高尔夫球卡等各种消费卡；

(3) 不得接受乙方为个人生活提供便利，如出国、旅游、装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排等，也不得借用乙方的钱款、住房、车辆等；

(4) 不得在合同履行过程中就合同的费用、数量、质量、验收等问题处理私下商谈或达成默契，损害甲乙双方公司的利益。

(5) 不得接受乙方提供的其他可能影响合同公正履行的有形或无形利益。

3. 禁止乙方对甲方员工及其亲属进行上述任何形式的商业贿赂。如甲方员工向乙方索贿，乙方必须及时向甲方有关部门进行举报，甲方将根据相关规定对索贿人进行处理。如果乙方未能进行举报，一经发现，视为乙方违反本合同廉洁责任条款，甲方有权按照相应的违约责任对乙方进行处

理。

4. 甲乙双方有违反廉洁条款的，进行如下处理：

(1) 甲方员工及其亲属和特定关系人违反廉洁条款的，甲方有权按照管理权限，依据党纪党规法律给与党纪、政务处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移送相关机关追究责任。

(2) 乙方违反廉洁条款的，甲方有权视情节严重情况，对乙方进行解除合同、禁止参加甲方招标活动、移送相关机关等处理，并按照合同总金额的30%计取违约金。

5. 甲乙双方及其他相关人员可以通过下列方式进行监督举报：

举报地址：烟台高新区科技大道59号海科大厦1115室

举报电话：0535-6791706

举报邮箱：ytdjw@163.com

### 第三部分 合同协议书

烟台市城市建设发展集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施烟台市城市快速路德润路（港城大街-红旗路）建设工程设计（项目名称），已接受天津城建设计院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

2. 如果投标文件中的承诺不满足招标文件及其补充文件、图纸、清单的规定时，按照招标文件及其补充文件、图纸、清单的规定执行。如果投标文件（及其补充文件、澄清文件）中的承诺高于招标文件及其补充文件、图纸、清单的规定时，按照投标文件（及其补充文件、澄清文件）的规定执行。

3. 签约合同价：设计费固定取费费率 1.435%。按暂定取费基数 1708410000（元） 计，设计费暂估总价为：（大写）贰仟肆佰伍拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元人民币（小写：24515683.00元）。

4. 项目负责人：魏鹏。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：满足国家、行业、省、市现行相关的规范、规程、标准、规定，完成专家评审并通过政府相关部门审批。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2021年10月9日，服务期限为自中标通知书发出之日起45日历天，按内按要求完成初步设计及评审，初步设计完成后30日历天内完成施工图设计及施工图强审；服务期限最终应至所设计项目通过相关部门验收，完成项目管理移交为止。

9. 本合同一式十三份，其中正本两份，双方各一份；副本十一份，发包人五份，设计人五份，招标代理机构一份。

发包方: 烟台市城市建设发展集团有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人:  (签字)

2021 年 11 月 3 日

设计人: 天津城建设计院有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人:  (签字)

2021 年 11 月 3 日



3、津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程(三期)  
全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3214192>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 津南区辛庄镇2.6平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）

项目编号	1201122402190001	省级项目编号	1200002312140001
建设单位	天津市津南区住房和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12120112MB1H61599P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49524.96
立项级别	--	立项文号	津南发改投资【2022】160号

天津市-天津市-津南区



项目地址：辛庄镇海河中游西片区12p-02-02单元地块内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司	91410300726997030D	程学岩	120224*****18
勘察企业	天津市政工程设计研究总院有限公司	91120101401203300M	徐鹏进	133001*****56
设计企业	天津城建设计院有限公司	91120000746695865U	郭会国	130103*****57
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	齐晓庆	411627*****11

# 中标通知书

省级编码：1200002203180004-BA-001

## 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12112022032021 的津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）工程，坐落在津南区辛庄镇，报建总建设规模 5839 米，项目总投资 56845.53 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）的工程，确定天津城建设计院有限公司为中标单位，中标规模 5839 米，工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标价为人民币（大写）柒佰肆拾捌万捌仟元整（¥7488000 元），设计及相关服务中标总期限自 2022 年 05 月 01 日开始，至 2022 年 05 月 14 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册结构师	郭会国	结构工程	一级	S1112009 90	1200212- S005

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年4月29日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

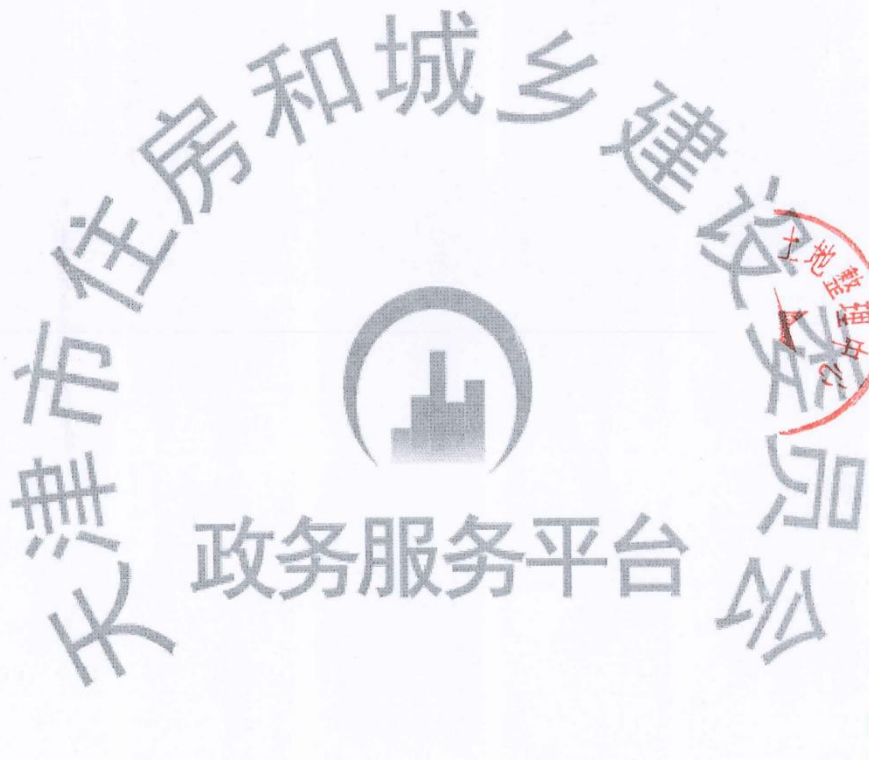
日期：2022年4月29日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 天津市建设工程设计合同 (专业建设工程)

天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量管理委员会

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津市津南区土地整理中心

设计人(全称): 天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
本工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称:

津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程  
(三期)

2. 工程批准、核准或备案文号: 津南发改投资[2020]215 号

3. 工程内容与规模: 津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政  
道路及配套管线工程(三期),设计范围:建设规模为 5839 米,包  
括海河南道(国达环路(西)-国达环路(东))、兴沽道(国达环路  
(西)-国达环路(东))、国达环路(西)(国展大道-海河南道)、国  
发路(国展大道-海河南道)、国欣路(国展大道-海河南道)、国海路  
(国展大道-海河南道)、国昌路(国展大道-海河南道)、国荣路(国  
展大道-海河南道)、国达环路(东)(国展大道-海河南道)主要包括  
道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、中水工程、景观工程、  
燃气工程、给水工程。其中道路长度为 5839 米,规划最高道路等级  
为城市次干路;拟建 d400mm-d2800mm 雨水管道约 9270 米(含预  
埋支管);拟建 d300-d400mm 收水支管,长度约 6410 米;拟建

d400mm-500mm 污水主干管，长度约 8145 米（含预埋支管）；拟建 DN300mm 中水管道，长度约 4935 米（含预埋支管）；沿 9 条道路敷设 DN300 给水管，主干管总长度约 6900 米；在海河南道与国欣路交口和海河南道与国荣路交口处分别新设置路灯箱式变电站一座，电压 10/0.4KV，容量 160KVA；全线敷设照明电缆，新建 8-12 米高灯杆路灯 331 座；全线施划交通标线，设置交通标志及智能交通系统。在海河南道与国欣路交口和海河南道与国荣路交口处分别新设置信号灯箱式变电站一座，电压 10/0.4KV，容量 50KVA。种植 964 棵行道树，树篦子 964 个。新建 DN200-DN300 中压燃气主干管，长度约 4600 米，燃气管道输气量 1500 万立方米/年。

4. 工程所在地详细地址：津南区辛庄镇。

5. 工程投资估算（元）：56845.53 万元。

6. 工程进度安排：2022 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 14 日。

7. 工程主要技术标准：现行国家及天津市设计相关规范。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）包括海河南道、兴沽道、国达环路西、国发路、国欣路、国海路、国昌路、国荣路、国达环路东共 9 条道路，总建设规模 5839 米。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容：完成本工程方案设计、初步设计、施工图设计及后期施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术

问题、参加竣工验收)等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 05 月 01 日。

计划完成设计日期：2022 年 05 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万捌仟元整（¥7488000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张堃。

设计人项目负责人：郭会国。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在天津市津南区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

(以下无正文)



发包人: (盖章)



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: 121201127244595380 组织机构代码: 91120000746695865U

纳税人识别号: 121201127244595380 纳税人识别号: 91120000746695865U

地 址: 天津市津南区咸水沽镇剧场西路 地 址: 天津市红桥区咸阳路21号

以北耀华名邸1-1178

邮政编码: 300050 邮政编码: 300122

法定代表人: 毛俊岩 法定代表人: 韩振勇

委托代理人: 张莖 委托代理人: 张滔

电 话: 022-88510027 电 话: 022-23050052

传 真: 022-88510027 传 真: 022-23050052

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 158524854@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国农业银行天津分

行犀地支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 02240401040001695

时 间: 2022年5月27日 时 间: 2022年5月27日

合同备案管理部门意见 (盖章)

**四、设计负责人同类工程业绩  
拟投入的项目负责人基本情况表**

姓名	郭会国	性别	男	出生年月	1978.12
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	结构工程
职务	分院所总工		何专业何职称	桥梁工程正高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师(道路工程)		执业注册资格证书编号	AD241200019	
项目负责人近5年作为项目负责人参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	津南区辛庄镇2.6平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程(三期)	天津市津南区土地整理中心		2022年5月27日	748.80万元
2	灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目(勘察设计)	肥西县城建设投资(集团)有限公司		2023年6月	560.688万元
3	海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程项目	天津市津南区北闸口镇人民政府		2022年7月23日	400万元
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过3项。

3. 类似工程设计合同金额应大于本项目设计费投标报价上限的1/2(即117.362994万元)。

设计负责人证件



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭会国

证书编号 AD241200019



NO. AD0000264

发证日期 2024年06月20日

工程技术  
专业技术系列  
Professional Series

桥梁工程  
专业名称  
Specialty

高级工程师（正高级）  
资格名称  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

2016.12.16  
授予时间  
Date of Conferment

证书编号S 045723  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

郭会国  
姓名  
Full Name

男  
性别

1978年12月  
Sex  
出生年月

Date of Birth

2016.12.30  
颁证时间

Date of Issue



## 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 天津城建设计院有限公司  
 组织机构代码： 746695865

校验码： W74669586520260303093807  
 查询日期： 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭会国	130103197812240057	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

## 设计负责人业绩证明材料

### 1、津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程(三期)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3214192>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 津南区辛庄镇2.6平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）

天津市-天津市-津南区

项目编号	1201122402190001	管级项目编号	1200002312140001
建设单位	天津市津南区住房和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12120112MB1H61599P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49524.96
立项级别	--	立项文号	津南发改投资【2022】160号



项目地址：辛庄镇海河中游西片区12p-02-02单元地块内。

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	91410300726997030D	程学岩	120224*****18
勘察企业	天津市政工程设计研究总院有限公司	91120101401203300M	徐鹏道	133001*****56
设计企业	天津城建设计院有限公司	91120000746695865U	郭会国	130103*****57
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	齐晓庆	411627*****11

# 中标通知书

省级编码：1200002203180004-BA-001

## 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12112022032021 的津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）工程，坐落在津南区辛庄镇，报建总建设规模 5839 米，项目总投资 56845.53 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）的工程，确定天津城建设计院有限公司为中标单位，中标规模 5839 米，工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标价为人民币（大写）柒佰肆拾捌万捌仟元整（¥7488000 元），设计及相关服务中标总期限自 2022 年 05 月 01 日开始，至 2022 年 05 月 14 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册结构师	郭会国	结构工程	一级	S1112009 90	1200212- S005

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年4月29日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

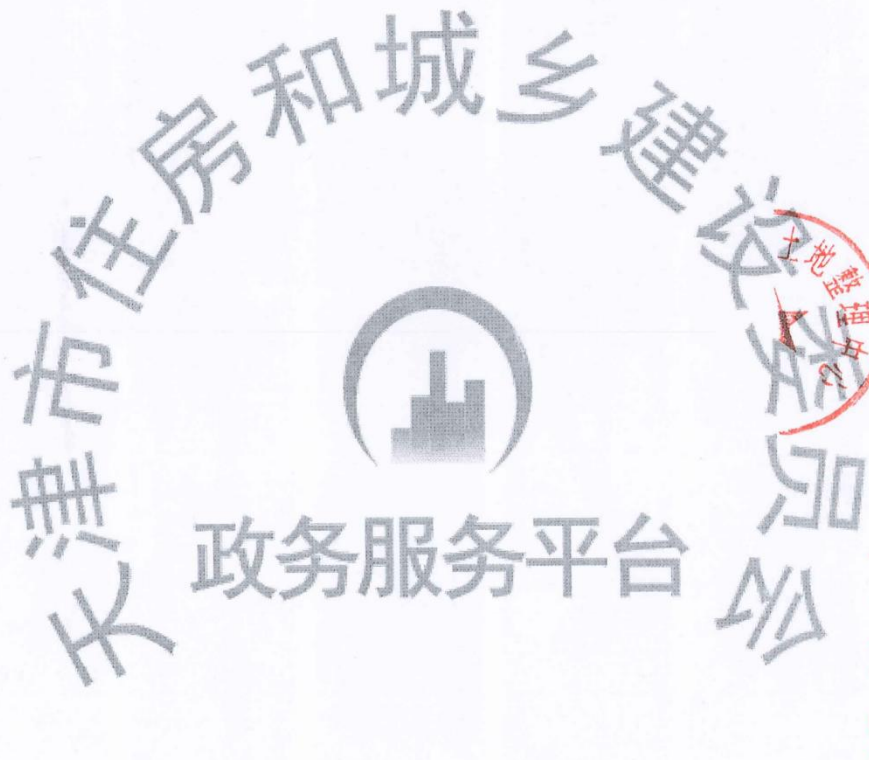
日期：2022年4月29日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 天津市建设工程设计合同 (专业建设工程)

天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量管理委员会

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津市津南区土地整理中心

设计人(全称): 天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
本工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称:

津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程  
(三期)

#### 2. 工程批准、核准或备案文号: 津南发改投资[2020]215 号

3. 工程内容与规模: 津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政  
道路及配套管线工程(三期),设计范围:建设规模为 5839 米,包  
括海河南道(国达环路(西)-国达环路(东))、兴沽道(国达环路  
(西)-国达环路(东))、国达环路(西)(国展大道-海河南道)、国  
发路(国展大道-海河南道)、国欣路(国展大道-海河南道)、国海路  
(国展大道-海河南道)、国昌路(国展大道-海河南道)、国荣路(国  
展大道-海河南道)、国达环路(东)(国展大道-海河南道)主要包括  
道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、中水工程、景观工程、  
燃气工程、给水工程。其中道路长度为 5839 米,规划最高道路等级  
为城市次干路;拟建 d400mm-d2800mm 雨水管道约 9270 米(含预  
埋支管);拟建 d300-d400mm 收水支管,长度约 6410 米;拟建

d400mm-500mm 污水主干管，长度约 8145 米（含预埋支管）；拟建 DN300mm 中水管道，长度约 4935 米（含预埋支管）；沿 9 条道路敷设 DN300 给水管，主干管总长度约 6900 米；在海河南道与国欣路交口和海河南道与国荣路交口处分别新设置路灯箱式变电站一座，电压 10/0.4KV，容量 160KVA；全线敷设照明电缆，新建 8-12 米高灯杆路灯 331 座；全线施划交通标线，设置交通标志及智能交通系统。在海河南道与国欣路交口和海河南道与国荣路交口处分别新设置信号灯箱式变电站一座，电压 10/0.4KV，容量 50KVA。种植 964 棵行道树，树篦子 964 个。新建 DN200-DN300 中压燃气主干管，长度约 4600 米，燃气管道输气量 1500 万立方米/年。

4. 工程所在地详细地址：津南区辛庄镇。

5. 工程投资估算（元）：56845.53 万元。

6. 工程进度安排：2022 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 14 日。

7. 工程主要技术标准：现行国家及天津市设计相关规范。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：津南区辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）包括海河南道、兴沽道、国达环路西、国发路、国欣路、国海路、国昌路、国荣路、国达环路东共 9 条道路，总建设规模 5839 米。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容：完成本工程方案设计、初步设计、施工图设计及后期施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术

问题、参加竣工验收)等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 05 月 01 日。

计划完成设计日期：2022 年 05 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万捌仟元整（¥7488000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张堃。

设计人项目负责人：郭会国。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在天津市津南区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

(以下无正文)



发包人: (盖章)



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: 121201127244595380 组织机构代码: 91120000746695865U

纳税人识别号: 121201127244595380 纳税人识别号: 91120000746695865U

地 址: 天津市津南区咸水沽镇剧场西路 地 址: 天津市红桥区咸阳路21号

以北耀华名邸1-1178

邮政编码: 300050 邮政编码: 300122

法定代表人: 毛俊岩 法定代表人: 韩振勇

委托代理人: 张莹 委托代理人: 张滔

电 话: 022-88510027 电 话: 022-23050052

传 真: 022-88510027 传 真: 022-23050052

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 158524854@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国农业银行天津分

行犀地支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 02240401040001695

时 间: 2022年5月27日 时 间: 2022年5月27日

合同备案管理部门意见 (盖章)

2、灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目（勘察设计）  
全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4057326>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目

安徽省-合肥市-肥西县

项目编号	3401232512020001	省级项目编号	3401232408190201
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	913401235621956712
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：安徽省合肥市肥西县上派镇

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽科创工程项目管理有限公司	91340123786509721P	李文彬	340825*****19
勘察企业	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	913400001490407562	王志江	130225*****18
设计企业	天津城建设计院有限公司	91120000746695865U	洪彭文	330127*****35
施工企业	合肥海博工程设计集团有限公司	913401237918549765	刘玉峰	372426*****19

# 中标通知书

## 安徽合肥公共资源交易中心

# 中 标 通 知 书

代理机构及联系方式:

单位: 肥西县公共资源交易有限责任公司

地址: 肥西县上派镇肥光办公区3号楼2楼

项目联系人: 朱工

联系电话: 0551-68825007

合肥市公共资源交易监督管理局监制

### 中标通知书

编号: **HFZTB-GC-2023-022948**

天津城建设计院有限公司;冶金工业部华东勘察基础工程总公司:

你单位于 灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目(勘察计 项目(项目编号: 2023AEEBZ00123) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价费率为 招标文件规定的固定费率。中标工期 响应招标文件要求, 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目(勘察计

工程地点: 肥西县

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 934.48 万元 中标费率: 招标文件规定的固定费率

项目负责人: 郭会国

开工日期: /

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



修订  
6.26收

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目（勘察设计）

工程地点：安徽省合肥市肥西县

合同编号：CJA2023S02

设计证书等级：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级  
风景园林工程设计专项甲级

发包人：肥西县城乡建设投资（集团）有限公司

设计人：天津城建设计院有限公司（设计单位，联合体牵头人）  
冶金工业部华东勘察基础工程总公司（勘察单位，联合体成员）

签订日期：2023年6月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

## 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城建设投资（集团）有限公司

设计人（全称）：天津城建设计院有限公司（设计单位，联合体牵头人）

冶金工业部华东勘察基础工程总公司（勘察单位，联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目（勘察设计）

2. 工程批准、核准或备案文号：关于灯塔南路、四合路、下派河路、袁店路及灯塔路建设项目立项的批复；发改投资字（2023）24号

3. 工程内容及规模：

灯塔南路（金寨南路-深圳路）道路等级为城市次干路，规划红线宽度为 40m，全长约 2400 米；

四合路（灯塔南路-桐乡路）道路等级为城市支路，规划红线宽度为 24m，全长约 648 米；

下派河路（纵川路-馆驿路）道路等级为城市主干路，规划红线宽度为 45m，全长约 1900 米；

袁店路（灯塔南路-桐乡路）道路等级为城市支路，规划红线宽度为 24m，全长约 630 米；

袁店路（司空山路-宣城路）道路等级为城市支路，规划红线宽度为 24m，全长约 430 米；

灯塔路（纵川路-桐乡路）道路等级为城市主干路，规划红线宽度为 45m，道路南侧绿线 15m，全长约 653 米。

4. 工程所在地详细地址：安徽省合肥市肥西县

5. 工程投资估算： 项目总投资估算 54000 万元

6. 工程进度安排： 70 日历天

7. 工程主要技术标准： 质量合格

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容及双方资料提供

1. 工程设计范围：包含（但不限于以下内容）道路、桥梁、排水、交通、绿化、照明、管线综合、岩土勘察、水文地质勘察、工程测量等。

2. 工程设计阶段：①项目建议书及可研 ②方案设计 ③初步设计 ④施工图设计

3. 工程设计服务内容：按照国家有关规定设计深度要求，完成项目建议书编制、可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计（道路、排水、桥梁、交通、照明、绿化、管线综合等）及环评、安评、洪评、水保等完成项目前期设计所有相关工作全部内容，所有设计及相关工作必须通过相关管理部门审核及批复。负责承担完成本项目涉及所需的全部技术支撑（如必需的测量、勘探、检测、试验、咨询等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4. 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

根据双方约定，发包人应向设计人提供以下材料：

①设计任务书；

②相关规划资料；

③沿线相交道路规划设计资料及沿线地块规划设计资料

以上材料交付时间及地点双方协商。

5. 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计	10	中标通知书领取后 25 天	含电子文件
2	初步设计文件	10	方案确定后 20 天	含电子文件
3	施工图文件	10	初步设计批复后 25 天	含电子文件

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 06 月 10 日。

计划完成设计日期：2023 年 08 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价及付款方式

1. 合同价格形式：费率合同；中标费率：60.00%；

2. 签约（暂定）合同价为：暂定价人民币（大写）伍佰陆拾万陆仟捌佰捌拾捌圆（¥560.688 万元）。

1) 最终合同价款以县发改委初步设计批复中的工程费用（建安费）为计费额，依据国家收费标准《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）完整版》（计价格【2002】10 号）计算得出工程设计收费基准价 x 中标费率。

（如本项目后期采用 EPC 模式，中标单位需完成初步设计及批复，最终合同价款按照以上计算结果乘以 50%）

2) 项目所涉及到所有审查及评审费用（初步设计评审除外）、报纸公示及现场公示费用全部由设计单位支付。

#### 3. 付款方式

1) 完成施工图审查付至合同价款的 50%（如本项目后期采用 EPC 模式，需完成初步设计及批复付至合同价款的 50%），工程竣工验收合格付至合同价款的 80%，工程审定结束后付至合同价款的 90%，余款一年后付清。（无息）

2) 设计完成且领取审图合格证，在满 36 个月未开工建设时：设计费支付至合同价的 50%，若明确不再建设时，支付至合同价的 70%，余款不再支付。36 个月后重新启动建设的，设计费支付参照上述第 1 条执行。

3) 设计完成且领取审图合格证的工程，部分工程开工建设时：已开工建设的子项目设计费支付按上述第 1 条执行，未开工建设的子项目设计费支付参照上述第 2 条执行。

4) 设计完成且领取审图合格证：非勘探、设计单位原因的，造成部分工程重新勘探、设计的，其废除部分的设计费按 50%给予补偿。

5) 项目终止：扩初前项目终止，支付设计费合同价的 10%，扩初后项目终止，支付设计费合同价的 25%，余款不再支付。

6) 联合体付款方式：本合同费用由发包人支付给联合体牵头单位，并由联合体牵头单位支付相应费用给联合体成员单位。

注：联合体牵头单位须提供税率为6%的增值税专用发票。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 金宝。

设计人项目负责人： 郭会国。

## 六、双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

6.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应按一年期LPR利率计息支付逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

6.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计合理使用年限符合国家标准规定。

6.2.3 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品

图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.5 工程竣工前，发包人若提出局部修改意见，设计人有义务完成。

6.2.6 外地设计单位中标后应在合肥设立常驻机构，并且完成施工图设计前常驻人员不得少于 5 人，项目前期阶段和施工过程必须按业主要求和工程进度需要派专人做好现场技术服务。

6.2.7 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定。

6.2.8 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，罚处违约金 5000 元。

6.2.9 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

### 6.3 勘察设计要求

6.3.1 按照国家有关规定设计深度要求，完成项目建议书编制、方案设计、可行性研究、初步设计、施工图设计（道路、桥梁、排水、交通、监控、路灯、绿化、景观、管线综合）等内容。施工图审查及各专项（交通、园林等）施工图审查及施工全过程的设计服务等内容负责承担完成本项目涉及所需的全部技术支撑（如必需的测量、勘探、检测、试验、咨询、专家评审等）。

6.3.2 负责编制道路设计方案、管网、杆线规划。配合业主完成项目资金概算，道路建设时序等。

6.3.3 外地设计单位中标后应在合肥设立常驻机构，并且完成施工图设计前常驻人员不得少于 5 人，项目前期阶段和施工过程必须按业主要求和工程进度需要派专人做好现场技术服务。

6.3.4 本项目设计工作不得转包和违法分包。

6.3.5 设计人须按业主要求对设计方案进行优化，在项目实施过程中做好配合，及时修改设计文件，所涉及的费用（包括与设计有关的测绘、勘察、物探等）已包含在合同价款中。

6.3.6 探明施工影响范围内的给水、排水（雨污水）、燃气、热力、工业和电力、信息等各种管道和电缆，查明其平面位置、埋设深度、规格、性质等情况，探测范围应满足发包人要求。

6.3.7 管线探测资料应在施工图设计之前完成并提供给发包人。

6.3.8 因探测数据不准造成施工费用增加，设计人承担赔偿责任。

6.3.9 无工程勘察甲级资质的设计单位中标后必须委托具有工程勘察甲级资质的单位进行勘察。

6.3.10 为了保证本次道路设计勘探质量，勘探要求每 50 米布置 1 勘探孔，若地形复

杂处需加密。

6.3.10 因勘探信息不准造成施工费用增加，设计人承担赔偿责任。

6.3.11 对道路规划红线范围内进行地形地貌测绘。提供满足设计及施工需要的现状 1:1000 实测地形图及电子文件。

6.3.12 提供工程施工影响范围内的拆迁统计数据。

6.3.13 提供的电子地图必须反应测绘范围内现有道路、居民地、水系、沟渠断面、排水位置及高程、管线标示、铁路、高程点、植被等基本图素和标注。

6.3.14 工程两年内开工，若地形发生变化，设计人必须无条件给予修测。

## 七、诉讼

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

## 八、合同生效及其他

8.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

8.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同双方签字盖章即生效，自双方当事人签字盖章之日起生效。

8.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 未尽事宜，以招标文件为准。经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 九、签订地点

本合同在肥西县签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 4 份、副本 1 份，设计人执正本 2 份、副本 5 份。

发包人：肥西县城建设投资（集团）有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2023 年 6 月 29 日

设计人：天津城建设计院有限公司（联合体牵头人）（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

组织机构代码：91120000746695865U

纳税人识别号：91120000746695865U

地 址：天津市红桥区咸阳路21号

邮政编码：300122

法定代表人：张振学

委托代理人：洪彭文

电 话：022-23050052

传 真：022-23050052

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行天津犀地支行

账 号：022 4040 1040 0016 95

时 间：2023 年 6 月 29 日



勘察人：冶金工业部华东勘察基础工程总公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



张来生

组织机构代码：913400001490407562

纳税人识别号：913400001490407562

地址：合肥市高新区红枫路29号

邮政编码：230088

法定代表人：张来生

委托代理人：苏群

电话：0551-65846890

传真：0551-65846890

电子信箱：2412338713@qq.com

开户银行：建设银行合肥钟楼支行

账号：34001488608053010475

时间：2023年6月29日

3、海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程项目  
 全国建筑市场监管公共服务平台截图  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2928647>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程

天津市-天津市-津南区

项目编号	1201122207210001	省级项目编号	1200002206150012
建设单位	天津市津南区北闸口镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	11120112000187020H
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	143677.83
立项级别	--	立项文号	津南发改投资【2022】34号



项目地址：津南区海河工业园北闸口片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津魁天诚建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-09-27	55.8	1201122207210001-BA-002	1200002206150012-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	天津恒立工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-27	40	1201122207210001-BE-001	1200002206150012-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	天津城市建设院有限公司	设计	公开招标	2022-07-21	400	1201122207210001-BA-001	1200002206150012-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	天津市勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2022-07-20	172.3	1201122207210001-BB-001	1200002206150012-BB-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

**网站访问数量**

2
8
8
8
6
0
1
9
3
8

# 中标通知书

省级编码: 1200002206150012-BA-001

## 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12112022062012 的海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程工程, 坐落在津南区海河工业园北闸口片区, 报建总建设规模 41.05 公里, 项目总投资 143677.83 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程(设计)的工程, 确定天津城建设计院有限公司为中标单位, 中标规模 31.36 公里, 工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标标价为人民币(大写)肆佰万元整(¥4000000元), 设计及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 23 日开始, 至 2022 年 08 月 16 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册结构师	郭会国	结构	一级	S1112009 90	1200212- S005

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2022 年 7 月 21 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2022 年 7 月 21 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

合同编号：



# 天津市建设工程设计合同 (专业建设工程)



天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量管理委员会

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市津南区北闸口镇人民政府

设计人（全称）：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程项目。

2.工程批准、核准或备案文号：津南发改投资【2022】34号

3.工程内容及规模：海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程，新建道路 2 条，总长度 1.15 公里，其中博惠道（仁营路—裕营路）长度 0.5 公里，普惠道（东营路—右营路）长度 0.65 公里。博惠道（仁营路—裕营路）规划为城市主干路，红线宽 40 米。普惠道（东营路—右营路）规划为城市次干路，规划红线宽 20 米。新建道路工程，随路实施交通设施、道路照明、给水管网、雨污水管网及道路两侧绿化工程。改造广惠道等道路 19 条，总长度 30.21 公里，改造内容主要包括道路路面整修、绿化提升、交通设施更新、现状路灯更新、雨污水管网改造等。

4.工程所在地详细地址：天津市津南区

5.工程投资估算（元）：工程总投资约 4.8 亿。

6.工程主要技术标准：国家和天津市现行有关规范、标准。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程，新建道路 2 条，总长度 1.15 公里，其中博惠道（仁营路—裕营路）长度 0.5 公里，普惠道（东营路—右营路）长度 0.65 公里。博惠道（仁营路—裕营路）规划为城市主干路，红线宽 40 米。普惠道（东营路—右营路）规划为城市次干路，规划红线宽 20 米。改造广惠道等道路 19 条，总长度 30.21 公里。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合全部工作。

3.工程设计服务内容：本工程方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收）等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 7 月 23 日。

计划完成设计日期：2022 年 8 月 16 日。

具体工程设计周期以实际为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000 元）。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人项目负责人：郭会国\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在天津市津南区北闸口镇人民政府签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式4份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人：(盖章) \_\_\_\_\_ 设计人：(盖章) \_\_\_\_\_  
组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91120000746695865U

纳税人识别号： \_\_\_\_\_ 纳税人识别号： 91120000746695865U

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 天津市咸阳路 21 号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 300122

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 韩振勇

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 吕晓楠

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 17622838712

传真： / 传真： 23660206

电子信箱： / 电子信箱： 15530628387@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国农行天津分行犀地支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 02240401040001695

时间： 2022 年 7 月 23 日 时间： 2022 年 7 月 23 日

**五、拟派项目团队能力**  
**拟投入的项目组成员基本情况表**

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	郭会国	男	路桥	正高级	具备注册土木工程师(道路工程)	
2. 给排水专业设计负责人	李海强	男	给排水	高级	注册公用设备工程师(给水排水)	
3. 给排水专业设计人	邓特刚	男	给排水	正高级	注册公用设备工程师(给水排水)	
4. 电气专业设计负责人	王如振	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
5. 电气专业设计人	李丹春	女	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
6. 道路专业设计负责人	宋秀莲	女	道路	正高级	注册土木工程师(道路工程)	
7. 道路专业设计人	崔超	男	道路	正高级	注册土木工程师(道路工程)	
8. 道路专业设计人	边秀奇	男	道路	正高级	正高级职称证	工作年限 13年
9. 道路专业设计人	宋海涛	男	道路	高级	高级职称证	工作年限 12年
10. 桥梁专业负责人	张滔	男	桥梁	正高级	正高级职称证	工作年限 21年
11. 桥梁专业设计人	陈亮	男	桥梁	高级	高级职称证	工作年限 21年

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
12. 概预算造价专业负责人	任育新	女	概预算造价	正高级	一级造价工程师	
13. 概预算造价专业设计人	苗鑫	女	概预算造价	正高级	一级造价工程师	

注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2. 表格人员安排仅供参考，投标人可根据实际情况修改及扩展。

项目负责人-郭会国证件



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭会国

证书编号 AD241200019

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0000264

发证日期 2024年06月20日

工程技术  
专业技术系列

Professional Series

桥梁工程  
专业名称

Specialty

高级工程师（正高级）  
资格名称

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

2016.12.16  
授予时间

Date of Conferment

证书编号S 045723

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 郭会国

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1978年12月

Date of Birth

颁证时间 2016.12.30

Date of Issue



颁证机关  
Issued by

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称：天津城建设计院有限公司  
 组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520260303093807  
 查询日期：202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭会国	130103197812240057	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

给排水专业设计负责人-李海强证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李海强

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水与环境工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130427198904012336

证 书 编 号: 2021B008055

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



使用有效期: 2026年02月24日  
- 2026年06月23日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 李海强

性 别: 男

出生日期: 1989年04月01日

注册编号: CS20221200619

聘用单位: 天津城建设计院有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2028年02月25日



李海强

个人签名: 李海强

签名日期: 2026.2.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 天津城建设计院有限公司  
 组织机构代码： 746695865

校验码： W74669586520260303094604  
 查询日期： 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李海强	130427198904012336	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

给排水专业设计人-邓特刚证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 邓特刚  
性 别: 男  
资 格 名 称: 正高级工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 市政工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 431121198502145512

证 书 编 号: 2021A000974

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称：天津城设计院有限公司

校验码：W74669586520260303093949

组织机构代码：746695865

查询日期：202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓特刚	431121198502145512	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月03日

电气专业设计负责人-王如振证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王如振

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机械、电气及自控工程（市政、公路、铁道）

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称  
评审委员会

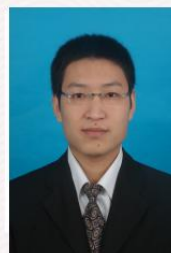
取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 132930198703193713

证 书 编 号: 2021B008044

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王如振

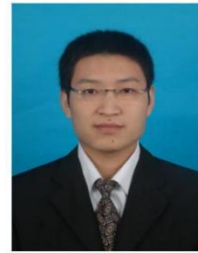
性别: 男

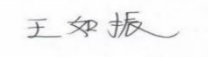
出生日期: 1987年03月19日

注册编号: DG20171200462

聘用单位: 天津城建设计院有限公司

注册有效期: 2023年12月21日-2026年12月31日



个人签名:   
王如振  
签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年12月21日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司

校验码：W74669586520260303094420

组织机构代码：746695865

查询日期：202503至202603



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王如振	132930198703193713	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月03日

电气专业设计人-李丹春证件

姓名 李丹春  
性别 女 民族 汉  
出生 1971年2月14日  
住址 天津市河北区大江路大江  
南里4门502号  
公民身份号码 120224197102140022



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局  
有效期限 2007.01.31-2027.01.31



专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 电气  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术土建专业高评委  
Appraisal Committee

授予时间 2009年12月24日  
Date of Conferment

证书编号 **S 005301**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 李丹春  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1971年02月14日  
Date of Birth

颁证时间 2010年03月31日  
Date of Issue



颁证机关  
Issued by

## 毕业证书



学生 李丹春 系 天津 省市  
宝坻县市人，一九七一年二月生。于  
一九八九年九月入本校 电气工程 系  
学习 铁道电气化 专业(四年制)，现  
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



证书登记第 930581 号

一九九三年七月六日

## 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李丹春

证书编号 DG111100964

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0008837

发证日期 2011年10月08日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司  
 组织机构代码： 746695865



校验码： W74669586520260204125129  
 查询日期： 202502至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李丹春	120224197102140022	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年02月04日

道路专业设计负责人-宋秀莲证件



专业技术系列 Professional Series	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 Specialty	道路工程		
资格名称 Professional Title	高级工程师 (正高级)	姓名 Full Name	宋秀莲
评审委员会 Appraisal Committee		性别 Sex	女
授予时间 Date of Conferment	2016.12.16	出生年月 Date of Birth	1977年07月
证书编号 Certificate No.	S 045725	颁证时间 Date of Issue	2016.12.30
			

**中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）**

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	宋秀莲		
证书编号	AD241200278	中华人民共和国 住房和城乡建设部	中华人民共和国 交通运输部

---

NO. AD0008223
发证日期 2024年08月06日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城设计院有限公司  
 组织机构代码： 746695865



校验码： W74669586520260303093516  
 查询日期： 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋秀莲	120106197707120544	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月03日

道路专业设计人-崔超证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 崔超  
性 别: 男  
资 格 名 称: 正高级工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 市政工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130982198306088818

证 书 编 号: 2022A000521

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关

## 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

# 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 崔超

证书编号 AD241200305



NO. AD0009337

发证日期 2024年09月09日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司  
组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520260303093706  
查询日期：202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔超	130982198306088818	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

道路专业设计人-边秀奇证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 边秀奇

性 别: 男

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-道路桥梁工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2024年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 37040219860725431X

证 书 编 号: 2024A003055

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司

校验码：W74669586520260303094543

组织机构代码：746695865

查询日期：202503至202603



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	边秀奇	37040219860725431X	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

道路专业设计人-宋海涛证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 宋海涛

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 公路与城市道路工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称  
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 372325198705202418

证 书 编 号: 2021B008046

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



## 天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 天津城建设计院有限公司

校验码： W74669586520260303101548

组织机构代码： 746695865

查询日期： 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海涛	372325198705202418	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月03日

桥梁专业负责人-张滔证件



专业技术系列 Professional Series	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 Specialty	道路与桥梁		
资格名称 Professional Title	高级工程师 (正高级)	姓名 Full Name	张 滔 男
评审委员会 Appraisal Committee	天津市高级工程师 (正高级) 任职资格评审委员会	性 别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2018年12月19日	出生年月 Date of Birth	1981年11月
证书编号 Certificate No.	S 063293	颁证时间 Date of Issue	2019年1月22日
			

## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津城建设计院有限公司  
组织机构代码: 746695865



校验码: W74669586520260303093539  
查询日期: 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张滔	320683198111032035	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2026年03月03日

桥梁专业负责人-陈亮证件



专业技术系列 Professional Series	2 桥技术	
专业名称 Specialty	桥梁工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 陈亮
评审委员会 Appraisal Committee		Full Name
授予时间 Date of Conferment	2014.12.25	性别 男
证书编号 Certificate No.	S 036615	Sex
		出生年月 1982.1
		Date of Birth
		颁证时间 2015
		Date of Issue
		

## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津城设计院有限公司  
组织机构代码: 746695865

校验码: W74669586520260303093747  
查询日期: 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈亮	120107198201162414	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2026年03月03日

概预算造价专业负责人-任育新证件



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任育新  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年09月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11141200004949  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 天津城建设计院有限公司



个人签名:

任育新

签名日期:

2026. 4. 15



发证日期: 2022年12月05日

专业技术系列 Professional Series	工程技术		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 Specialty	工程造价		
资格名称 Professional Title	高级工程师(正高级)	姓名 Full Name	任育新
评审委员会 Appraisal Committee		性别 Sex	女
授予时间 Date of Conferment	2017年12月22日	出生年月 Date of Birth	1973年9月
证书编号S Certificate No.	054457	颁证时间 Date of Issue	2018年10月10日



颁证机关  
Issued by

## 天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 天津城设计院有限公司  
组织机构代码: 746695865



校验码: W74669586520260303094441  
查询日期: 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任育新	230221197309290729	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月03日

概预算造价专业设计人-苗鑫证件



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 苗鑫

性 别: 女

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-工程造价与管理(市政、公路、铁道)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2024年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120105198112175421

证 书 编 号: 2024A002861

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081>



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗鑫  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年12月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11161200001028  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 天津城建设计院有限公司



个人签名:

苗鑫

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2024年12月09日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司  
 组织机构代码： 746695865



校验码： W74669586520260303094503  
 查询日期： 202503至202603

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苗鑫	120105198112175421	基本养老保险	202503	202603	13
			失业保险	202503	202603	13
			工伤保险	202503	202603	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月03日

### 六、投标人履约评价

序号	项目名称	评价等级	备注
1	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	良好	
2	一号、二号地块配套工程项目前期服务合同	良好	
3	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(场地平整及边坡工程)前期服务合同	良好	

# 1、观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程

查询网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_12706011.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12706011.html)



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2026年03月27日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月27日

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	<b>460</b>	<b>1</b>	<b>240</b>	<b>189</b>	<b>23</b>	<b>7</b>

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	梧桐保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路(酒黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市鼎盛建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

110	设计	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	73.25	中等
111	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	77.00	中等
112	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理六部	73.50	中等
113	设计	观澜公共服务中心工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理三部	77.50	中等
114	设计	观澜桂花小学改扩建工程	申都设计集团有限公司	工程管理二部	76.00	中等
115	设计	观澜黎光小学建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	80.50	良好
116	设计	观澜派出所	深圳市物业国际建筑设计有限公司	工程管理三部	73.25	中等
117	设计	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	82.50	良好
118	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理六部	76.00	中等
119	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	79.00	中等
120	设计	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	72.25	中等
121	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	81.25	良好
122	设计	观盛二路-清宁路天桥工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	78.00	中等
123	设计	观盛五路-清祥路通道工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	80.00	良好
124	设计	观兴东路道路工程	中国翰林工程技术有限公司	工程管理五部	82.75	良好
125	设计	桂岭路(桂花路-蚌岭三路)新建道路工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	工程管理二部	82.00	良好
126	设计	海神路、新湾路、新岭街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	73.00	中等
127	设计	红山中学东侧地块景观提升工程	广州市城规院规划设计院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
128	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
129	设计	华达路改扩建工程(现状华达路)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	81.33	良好
130	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	74.50	中等
131	设计	华联社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	75.00	中等

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210127001001

标段名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(设计)

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天津城建设计院有限公司

中标价: 1387.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆  
锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

白宏涛

查验码: 8759556346722450

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 建设工程设计合同

工程名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程

工程地点: 深圳市龙华区

设计资质: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

设计单位: 天津城建设计院有限公司



日期: 2021年9月30日

业 主（以下简称甲方）：           深圳市龙华区观湖街道办事处          

设计人（以下简称乙方）：           天津城建设计院有限公司          

甲方委托乙方承担设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### **第一条 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

### **第二条 设计依据**

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，  
则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- 3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

#### **第四条 设计范围及基本内容**

##### 4.1 设计范围：

观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程东起现状观盛二路，西接现状大和路，大致呈东西走向，设计长度约 1180 米，其中连接线长度约 580 米，隧道长度约 600 米，采用城市次干路的标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划道路红线宽 30 米，机动车道双向四车道。主要建设内容有：道路、岩土、隧道、交通及交通疏解、绿化、给排水、电气、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资约 65000 万（暂定），建安费约为 56800 万元（暂定），其中：隧道工程建安费约为 46500 万元，道路、管线及其他附属工程建安费约 10300 万元。

##### 4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）；■初步设计及概算；■施工图设计；■后续施工配合服务；■竣工图编制；■其他

4.2.2 提供勘察任务书、勘察技术要求，编制总包、各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

#### **第五条 设计的具体内容及要求**

5.1 乙方应完成设计工作内容，以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

#### 5.4 方案设计

5.4.1 根据政府主管部门提供有关建设性总体规划及可行性研究报告（如有）进行方案设计，合同签订后乙方日历天内完成初稿，经甲方审查后日历天完成设计方案优化和调整，并提供完整的方案设计文件（包括方案设计、方案设计图、效果图及工程估算等，工程估算必须由注册造价工程师完成并签字盖章）。

5.7.2 配合甲方完成报审工作，按合同规定提供方案设计成果文件并经政府主管部门审批同意后，视为本阶段工作完成。

#### 5.8 初步设计

5.8.1 根据勘察成果，乙方 15 日历天内完成初步设计初稿，经组织专家及甲方评审后 5 日历天完成初步设计优化和调整，并提供完整的初步设计及概算文件。工程设计概算必须委托专业造价咨询公司完成，并经注册造价工程师签字盖章。

5.8.2 配合甲方完成报审工作，按合同规定提供初步设计和概算成果文件并经审批同意后，视为本阶段工作完成。

#### 5.9 施工图设计

5.9.1 根据经主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及深圳市关于施工图编制的要求。初步设计和概算批复后 10 日历天内完成初稿。

5.9.2 根据甲方及甲方委托的审查单位提出的审查意见，乙方 5 日历天完成施工图设计优化和调整，确保概算控制预算。

5.9.3 施工图设计文件完成后，配合甲方完成报审工作。设计文件取得政府相关主管部门批复文件并通过专业审图机构审查，并按合同规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 5.10 后续施工配合服务

5.10.1 乙方应提供工程施工招标所需的技术标准。

5.10.2 工程开工后,乙方应派遣设计代表(具有中级职称以上)在施工期间常驻现场,从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作(本合同约定的设计费中已包含此费用)。

5.10.3 协调解决施工过程中有关设计的问题。负责施工现场指导,从设计角度进行施工监督;负责处理现场经甲方同意的设计变更,提供设计变更图纸。

5.10.4 参加隐蔽工程验收和竣工验收,协助施工单位完成竣工资料编制等工作,并在最终审核后的竣工图上加盖设计院公章。

### 第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间

6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表:

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
1	项目控规资料			
2	法定图则			
3	测量、勘察成果			

### 第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表:

序号	文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目建议书			
2	总体规划			
3	可行性研究报告			
4	方案设计	设计说明和成果图	6	

		册			
5		工程估算			
6		电子文档	1		
7		效果图展板			
8	初步设计	初步设计图纸	6套		按要求装订
9		修正工程概算	4套		
10		多媒体汇报影音文件	1套		
11		电子文档	1套		含初步设计图和概算
12	施工图设计	全套施工图	12套		正式施工图
13		电子文档	2套		
14	后续施工	设计变更图纸	6套		设计变更图纸
15	配合服务	电子文档	1套		
16	竣工图编制	竣工图			
		电子文档			
17	其他				

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果，且所有文件均需最终版。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

## 第八条 费用及支付方式

8.1 合同总价（暂定）：人民币 1387.30 万元（大写：壹仟叁佰捌拾柒万叁仟元整），含设计费+竣工图编制费两部分。

8.1.1 设计费：暂定为 1284.54 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，设计费结算价以工程预算审核价为计费基数。

计费依据:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费标准〉的通知》(计价格[2002]10号)等有关规定计算,计费额为概算批复中的建筑安装工程费,下浮率取20%(小数点后保留两位有效数字)。

(1) 隧道工程计费额为暂定建安工程费 46500 万元,专业调整系数取 1.1 (按桥隧道工程计取,对应系数为 1.1),工程复杂程度系数取 1.0 (按城市次干路工程计取,工程复杂程度按 II 级考虑,对应系数为 1.0),附加调整系数不计。

隧道工程基本设计费(暂定)=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=[1054+(46500-40000)/(60000-40000)×(1515.2-1054.0)]×1.1(专业调整系数)×1.0(复杂调整系数)=1324.28 万元。

(2) 道路、管线及其他附属工程计费额为暂定建安工程费 10300 万元,专业调整系数取 0.9 (按公路、城市道路工程计取,对应系数为 0.9),工程复杂程度系数取 1.0 (按城市次干路工程计取,工程复杂程度按 II 级考虑,对应系数为 1.0),附加调整系数不计。

道路、管线及其他附属工程基本设计费(暂定)=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=[304.8+(10300-10000)/(20000-10000)×(566.8-304.8)]×0.9(专业调整系数)×1.0(复杂调整系数)=281.39 万元。

基本设计费=隧道工程基本设计费+道路、管线及其他附属工程基本设计费=1324.28+281.39=1605.67 万元。

设计费(暂定)=1605.67×(1-20%)=1284.54 万元。

#### 8.1.2 竣工图编制费:暂定为 102.76 万元。

计费依据:参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费标准〉的通知》(计价格[2002]10号)等有关规定计算,竣工图编制费为基本设计费设计费的 8%,下浮率取 20%(小数点后保留两位有效数字)。

竣工图编制费(暂定)=1605.67×8%×(1-20%)=102.76 万元。


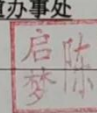
8.1.3 上述费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量(含专家评审)和提供全套规划设计文件的全部费用;为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计

第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。如因此给甲方造成任何损失（包括并不限于甲方被要求承担的赔偿额、甲方项目所遭受损失和甲方为处理纠纷而发生的律师费、诉讼费等费用），均应由乙方负责赔偿（备注：此赔偿责任不受 11.2.14 条的限制，而以实际发生之数额为准）。

14.3 本合同及附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

14.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

14.5 本合同（含附件）一式九份，甲方六份，乙方三份。

甲方（盖章）：  
 深圳市龙华区观湖街道办事处  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ 

乙方（盖章）：  
 天津城建设计院有限公司  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ 

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行天津犀地支行

户名：\_\_\_\_\_ 户名：天津城建设计院有限公司

账号：\_\_\_\_\_ 账号 02240401040001695

地址：\_\_\_\_\_ 地址：天津市红桥区咸阳路 21 号

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：022-87705689

传真：\_\_\_\_\_ 传真：022-87705689

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

签约地点：深圳市

## 2、一号、二号地块配套工程项目前期服务合同

查询网址:

<https://www.sstzkg.cn/home/newsInfo?newsId=960>



广东深汕投资控股集团有限公司

[首页](#) [走进我们](#) [业务中心](#) [新闻中心](#) [党建建设](#) [企业文化](#) [人力资源](#) [联系我们](#)



[首页](#) > [新闻中心](#) > [集团公告](#)

### 广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第三季度合同履行评价结果的通报

发布时间: 2025-10-31

阅读量: 150

各部门、子公司，各承包人:

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第三季度合同履行评价工作》，现已完成2025年第三季度合同履行评价工作，现就2025年第三季度合同履行评价结果通报如下:

#### 一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第三季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2025年第三季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第三季度合同履约评价情况表

21	中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司//天津城市建设院有限公司	设计	QCC-HT-2023-441	一号、二号地块配套工程项目前期服务合同	2023/11/9-至今	温新茂	85	良好
22	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-301	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务合同	2024.7.16-至今	徐彦超	84.7	良好
23	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2025-460	各运营园区日常维修工程全过程工程咨询服务合同	2025.7.18-2027.7.18	李松松	84.3	良好
24	戴德梁行房地产顾问(深圳)有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-161	小漠 001 地块及小漠 002 地块项目前期策划和可行性研究报告合同	2023.5.31-服务期结束	雷玉顺	84	良好
25	深圳市港嘉工程检测有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-454	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08、A-09、A12地块及配套市政连廊)专项检测服务合同	2023.11.15-至今	王桦	84	良好
26	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	SSTK-HT-2021-116	深汕工业互联网制造业创新产业园基坑支护设计	2021/7/20-至今	余剑辉	83.8	良好
27	天津城市建设院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	QCC-HT-2024-040	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	83.6	良好
28	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目围区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	83.6	良好
29	中外建工程设计与顾问有限公司//瑛珉建筑设计咨询(上海)有限公司	设计	SSTK-HT-2020-211	深汕工业互联网制造业创新产业园建筑方案设计合同	2020/11/7-至今	余剑辉	83.4	良好
30	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳辰地岩土工程技术有限公司	设计	QCC-HT-2023-495	留用地A地块配套工程(含市政道路)项目前期服务合同	2023/9/30-至今	刘永贵	83.4	良好
31	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2025-0016	金兴围村民小组工业留用地B1项目全过程造价咨询服务合同	2025.8.14-至今	徐彦超	83.3	良好

合同关键页

合同编号：QCC-HT-2023-441

一号、二号地块配套工程项目  
前期服务合同

工程名称：一号、二号地块配套工程项目前期服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙  
勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司

日期： 2023 年 11 月

合同编号：QCC-HT-2023-441

## 一号、二号地块配套工程项目 前期服务合同

工程名称：一号、二号地块配套工程项目前期服务


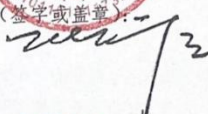
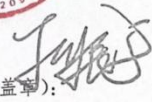
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙  
勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司

日期： 2023 年 11 月

## 合同谈判澄清文件

原合同内容	澄清内容
原项目名称为：一号、二号地块土地一级开发项目前期服务	根据广东省企业投资项目备案证项目名称变更为：一号、二号地块配套工程前期服务
发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）  法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：  签订日期：	承包人（联合体牵头单位）：中铁第五勘察设计院集团有限公司（盖章）  法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：  签订日期：
承包人（联合体成员单位）：中国有色金属长沙勘察设计院有限公司（盖章）  法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：  签订日期：	承包人（联合体成员单位）：天津城建设计院有限公司（盖章）  法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：  签订日期：

## 一、合同书

本合同书由深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(以下简称“发包人”)与中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司(以下简称“承包人”)于2023年11月\_\_日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

### 二、工程概况及工作范围

1、工程概况:本项目位于深圳市深汕特别合作区智造城北部片区,创智路东西两侧,创新大道南侧,现状圳美绿道东侧,地形类别属山地,最低海拔约24.58米,最高海拔约103.5米,项目占地面积约62.77公顷,其中一号地块56.19公顷,二号地块6.58公顷。一号地块最大高差约64米,二号地块最大高差约33米,项目计划挖方约427.21万立方米,填方约403.13万立方米,弃方约24.08万立方米。建设内容有:场平工程、道路工程、边坡工程、挡墙工程等。一号、二号地块场平工程挖方边坡高度最大为30m,填方边坡高度最大为27m,其中地块北侧高压走廊段为永久边坡,边坡安全等级为一级,部分边坡需设置防护措施(包括但不限于挡土墙、桩板墙、锚杆、锚索等),地块南侧深汕高铁段为永久边坡,边坡安全等级为一级,需采用动态设计法,需设置防护措施(包括但不限于挡土墙、桩板墙、锚杆、锚索等)。需针对本项目诱发或加剧的地质灾害危险性进行评估,对场地适宜性进行评价,并提出防治措施。

2、工作范围:包括但不限于深汕一号、二号地块场平工程场平设计、边坡防护设计、支挡设计、道路设计、管线迁改设计(如有)、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、地质灾害危险性评估服务、安全评价、水土保持服务(含方案编制、监测等内容)、水土保持设施竣工验收以及方案送审等相关工作。其中设计文件包括:工程可行性研究报告、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

### 三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段:签订合同之日起30天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段:

(1)初步设计阶段:签订合同之日起60天内提交初步设计文件及工程总概算;

(2) 施工图设计阶段: 签订合同之日起 90 天内提交施工图设计文件送审稿, 施工图审查通过后 5 天内提供正式施工图。

3、后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作(临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价等)由承包人协调组织, 不得影响工程可研及设计工作进度。

注: 1) 以上设计周期, 如因政府或主管部门原因需要调整, 承包人应无条件接受并相应调整其工作计划, 积极配合发包人进行施工招标工作, 提供施工招标图纸及其他文件, 且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间, 以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

#### 五、合同价

本项目采用固定总价合同, 合同价为人民币肆佰玖拾捌万元整(¥4,980,000.00元)(含税), 其中, 税率为 6%, 不含税金额为人民币(大写)肆佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分(¥4,698,113.21元), 税金金额为人民币(大写)贰拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分(¥281,886.79元), 如遇国家税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。各分项报价如下:

设计费为人民币(大写)壹佰捌拾肆万元整(¥1,840,000.00元);

可行性研究报告费用为人民币(大写)贰拾陆万元整(¥260,000.00元);

临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币(大写)伍拾伍万元整(¥550,000.00元);

地质灾害危险性评估服务费用为人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150,000.00元);

安全评价费用为人民币(大写)壹佰肆拾贰万元整(¥1,420,000.00元);

水土保持咨询服务费用为人民币(大写)柒拾陆万元整(¥760,000.00元)。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用:

1) 工程可行性研究: 完成工程可行性研究的全部费用;

2) 设计费: 含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制, 达到发包人要求的设计深

度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费等；

3) 专题研究及技术论证工作费：为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；

4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价等项目前期工作费用。

5) 上述费用中均已包含合同履行过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及住宿费，各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求；

6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范，由具备相关资格的专业人员审查并签署；

2、各阶段成果文件数量及要求：

(1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度，并能满足招标方对后续工程建设管理的要求，投标人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。

(2) 图形展板（包含但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等）、效果图及汇报演示系统，其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力，费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式壹拾肆份，发包人执壹拾份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

发 包 人： 深圳市深汕国际汽车城 承包（联合体牵 中铁第五勘察设计院集团  
(集团)有限公司 头单位)： 有限公司  
(盖章) (盖章)

法定 代表 人 法定 代表 人  
或 或  
其 授 权 的 代 理 人 其 授 权 的 代 理 人  
(签字) (签字)

时 间： 2023 年 11 月 日 时 间： 2023 年 11 月 日

承包人（联合体成员  
单位 1）：  中国有色金属长沙勘察  
设计研究院有限公司  
(盖章)

承包人（联合体成  
员单位 2）：  天津城建设计院有限公司  
(盖章)

法定代 表 人 法定代 表 人  
或 或  
其授 权 的 代 理 人 其授 权 的 代 理 人：  
 (签字)  (签字)

时 间 : 2023 年 11 月 日 时 间 : 2023 年 11 月 日



### 3、深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(场地平整及边坡工程)前期服务合同

查询网址:

<https://www.sstzkg.cn/home/newsInfo?newsId=960>



首页 > 新闻中心 > 集团公告

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第三季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2025-10-31

阅读量: 150

各部门、子公司, 各承包人:

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第三季度合同履约评价工作》, 现已完成2025年第三季度合同履约评价工作, 现就2025年第三季度合同履约评价结果通报如下:

#### 一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第三季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2025年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示, 不作为最终履约评价结果, 后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善, 代建项目履约评价结果以建设

单位认可的最终结果为准。

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2025年第三季度合同履行评价情况表								
19	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	检测	QCC-HT-2025-153	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路工程)第三方检测服务合同	2025/3/17-至今	朱前锋	81	良好
20	深圳市天健工程技术有限公司	检测	QCC-HT-2024-060	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(场地平整及边坡工程)第三方检测服务合同	2024/1/30起	朱前锋	81	良好
21	深圳市大升勘测技术有限公司	监测	QCC-HT-2024-038	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(场地平整及边坡工程)第三方监测服务合同	2024/1/18起	朱前锋	81	良好
22	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	服务类	QCC-HT-2023-314	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程第三方检测服务合同	2025.7.1-2025.9.30	王欣欣	81	良好
23	天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	QCC-HT-2024-039	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(场地平整及边坡工程)前期服务合同	2023/12/13-至今	刘永贵	80.8	良好
24	天津城建设计院有限公司//华陆工程科技有限责任公司//四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2024-493	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)前期服务合同	2024/10/30-至今	刘永贵	80.8	良好
25	中国建筑股份有限公司	施工	SSTK-HT-2019-143	科教大道(南山路至红海大道段)建设工程施工合同	2019/10/22起	刘祥	80.8	良好
26	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2025-010	碧海观山花园项目弱电智能化工程	2025/1/9-至今	叶仁呈	80.5	良好
27	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2024-047	3号、4号地块配套工程项目测绘与勘察服务合同	2024.1.23	蔡仲杰	80.4	良好

合同关键页

SJ-2024-0027 新

合同编号：QCC-HT-2024-039

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配  
套基础设施工程（场地平整及边坡工程）  
前期服务合同

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工  
程（场地平整及边坡工程）前期服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份  
有限公司

日期： 2024 年 1 月

1

## 一、合同书

鉴于项目投资主体变更，资金来源由国有资金变更为财政资金，为保障合同及后续相关资料的合规性，按照 C05 地块配套工程项目前期服务合同补充协议（一）中约定的变更范围及内容重新签订本合同，其余合同内容不做调整。

本合同书由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）与天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下简称“承包人”）于 2024 年 1 月 21 日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）位于深汕特别合作区鹅埠镇，北至厦深高铁，南至杨安村口，西至格田村，东至大水岗。项目占地面积约 1140000 m<sup>2</sup>，场地呈丘陵地貌，最大高差约 69 米，项目计划总挖方约 617.22 万方，总填方约 590.3 万方，场地弃方约 26.92 万方。

2、工作范围：包括但不限于本项目场平工程、路径坑河道工程及七通一平工程的工程可行性研究报告、初步设计、概算编制、施工图设计、交通疏解、施工配合工作以及各类相关专项评估服务（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务（若有）、水土保持服务（含方案、监测等）等）。同时承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段：签订合同之日起 30 天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段：

（1）初步设计阶段：签订合同之日起 60 天内提交初步设计文件及工程总概算；

（2）施工图设计阶段：签订合同之日起 90 天内提交施工图设计文件送审稿，施工图审查通过后 5 天内提供正式施工图。

3、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测等））由承包人协调组织，不得影响工程可研及设计工作进度。

注：1) 以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

#### 五、合同价

本项目采用固定费率合同，合同暂定总价为人民币（大写）叁佰柒拾捌万伍仟元整（¥3,785,000.00元）（含税），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰伍拾柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥3,570,754.72元），税金金额为人民币（大写）贰拾壹万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥214,245.28元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。各分项合同价如下：

##### 1、设计费为费率合同：

设计费暂定价为人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元），中标费率为0.496%；设计费结算价为经审核批准的初步设计概算中建安费\*中标费率。

工程可行性研究报告编制费、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费、防洪影响评价服务费、水土保持服务（含方案、监测等）费等专项设计采用单项总价包干，结合相应成果文件办理相应结算，未委托及未提供成果文件的不予结算。

2、可行性研究报告费用为人民币（大写）壹拾捌万伍仟元整（¥185,000.00元）；

3、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270,000.00元）；

4、防洪影响评价服务费用为人民币（大写）玖万元整（¥90,000.00元）；

5、水土保持咨询服务（不含水保监测费）费用为人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750,000.00元）；

6、水土保持监测费用为人民币（大写）肆拾玖万元整（¥490,000.00元）。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测等）、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）

及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用：

1) 工程可行性研究：完成工程可行性研究的全部费用；

2) 设计费：含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制，达到发包人要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务等；

3) 专题研究及技术论证工作费：为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；

4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测等）等项目前期工作费用。

5) 上述费用中均已包含合同履行过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及住宿费，各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求；

6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范，由具备相关资格的专业人员审查并签署；

2、各阶段成果文件数量及要求：

(1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度，并能满足招标方对后续工程建设管理的要求，承包人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。

(2) 图形展板（包含但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等）、效果图及汇报演示系统，其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。


九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力，费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

本页为签署页

发 包 人 :  深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司  
(盖章)

承 包 人 (联 天津城建设计院有限公司  
合体牵头单位):   
(盖章)

法 定 代 表 人 或  
其授权的代理人:  陈明  
(签字)

法 定 代 表 人 或  
其授权的代理人:  张振  
(签字)

时 间 : 2024年1月21日

时 间 : 2024年1月21日

承 包 人 (联 深圳市水务规划设计院股  
合体成员单位):  份有限公司  
(盖章)

法 定 代 表 人 或  
其授权的代理人:   
(签字)

时 间 : 2024年1月21日

## 七、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加黎光产业片区土地整备利益统筹配套市政道路新建工程（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：天津城建设计院有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：022-87705689

传真：022-87705715

承诺日期：2026年4月22日



## 八、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受黎光产业片区土地整备利益统筹配套市政道路新建工程（设计）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - （5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - （6）近一年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - （7）近两年内（从截标之日起倒算）曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的。
  - （8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - （9）近一年内在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；
  - （10）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；
  - （11）近一年内在深因恶意欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；
  - （12）近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的；
  - （13）投标人存在商业贿赂或以其他违法违规方式损害政府工程利益的行为；”
  - （14）在深圳市水务局“曝光台”公示的符合《深圳市水务建设市场主体不良行为认定及应用管理办法》“较严重”或以上等级不良行为投标人。
  - （15）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提

供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：天津城建设计院有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：刘志明

单位地址：天津市红桥区咸阳路21号

邮政编码：300122

电话：022-87705689

日期： 2026 年 4 月 22 日




股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	张朝霞	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
7	张振孝	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
8	魏振勇	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
9	洪金	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
10	天津城建设计院有限公司工会	社团法人	社团法人登记证	811201066688359054	详情

共查询到 11 条记录 共 3 页

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	天津城建集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911200007128085260	详情

共查询到 11 条记录 共 3 页

承诺人(盖章): 天津城建设计院有限公司

法定代表人(签名): 

日期: 2026 年 4 月 22 日



注: 若为联合体投标, 仅联合体牵头单位提供。