

标段编号： 2302-440309-04-01-574758012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年04月15日

资信标目录

单位名称变更证明文件	2
一、投标人同类业绩情况	3
业绩 1: 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	4
业绩 2: 公光路全域景观提升项目	32
业绩 3: 北岗后山公园景观提升项目	51
业绩 4: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	67
业绩 5: 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	97
业绩 6: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	103
二、拟派项目经理同类业绩	127
业绩 1: 北岗后山公园景观提升项目	131
业绩 2: 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	147
业绩 3: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	153
三、企业信用情况一览表	177
四、廉洁投标承诺书	178
五、法定代表人资格证明书及授权书格式	179
六、企业性质说明书	185

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	宜春市市政发展有限公司	6952.40449 7	2021年9 月30日	2022年9 月6日	已完	合格
2	公光路全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	1844.25648 6	2021年8 月6日	2022年7 月12日	已完	合格
3	北岗后山公园景观提升项目	深圳市光明区新湖街道办事处	1836.46513 1	2021年3 月20日	2023年6 月18日	已完	合格
4	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	2250.65329 6	2022年 12月20 日	标段①: 2023年5 月18日; 标段②: 2024年1 月23日	已完	合格
5	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	揭阳市瑞源五金有限公司	1567.52123 3	2025年6 月23日	2025年 10月17 日	已完	合格
6	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	1950.44358 3	2022年7 月3日	2023年5 月25日	已完	合格

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须 \geq 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 6 个，超过 6 个的，只审查证明材料有效 6 个，**以业绩文件内容为准**）。

(1) 业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

(2) 如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

(3) 施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

(4) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩证明资料

业绩 1: 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

第一部分: 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：  _____ (章)
法 定 代 表 人： _____ (章)
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。			
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	法定代表人（章）：   公章 2021年9月24日	招标投标监督机构	签收人：  章 2021年9月25日 

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：  (公章)

承 包 人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地 址： _____

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮 政 编 码： _____

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： _____

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： _____

委 托 代 理 人： 杨上洲

电 话： _____

电 话： 18070479977

传 真： _____

传 真： 0755-23198135

电 子 信 箱： _____

电 子 信 箱： /

开 户 银 行： _____

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000002234

第三部分：施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号：360900202204140102			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
 扫描二维码核对证照信息		 发证机关 宜春市人民政府 发证日期 2022年04月14日	

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4（万元）
参建单位			
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄莹
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

A 8.6

备案号：

二栋

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

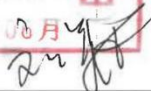
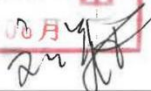


备案日期：2022 年 9 月 6 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工 验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 9 月 6 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位负责人:  有效期至: 2023年06月 项目负责人: 	 (公章) 日期:
	设计 单位 意见	单位负责人: 项目负责人: 	 (公章) 日期:
	施工 单位 意见	 单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期:
	监理 单位 意见	 单位负责人: 项目负责人: 	 (公章) 日期:
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期:

续表







竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.9.6
二、竣工验收内容							
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程 </div> 进行竣工验收。 均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。							

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄望
注册号: 13614140406C
有效期至: 2023年03月

三、验收意见

<p>勘察 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年9月6日 (单位公章)	<p>设计 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年9月6日 (单位公章)
<p>施工 单位</p>	 项目负责人: <u>黄望</u> 验收人员: <u> </u> 2022年9月6日 (单位公章)	<p>监理单位</p>	  项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u> </u> 2022年9月6日 (单位公章)
<p>建设 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年9月6日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。





备案日期：2024年10月25日

工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地址	宜春市城区		
建设规模	长度:103161米		
结构类型	其他	工程用途	市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期	2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号	360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	宜春市市政发展有限公司	左浩	
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	刘军林	
设计单位	华维设计集团股份有限公司	廖宜勤	
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	王群红	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	黄莹	

第五部分：其他补充证明资料

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

江西省-宜春市



项目地址：宜春市城区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江匠立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

宜春市26条

合同登记信息详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
合同登记编号	3609012110280001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360901202105190201-SG002		
合同金额(万元)	6952.4	合同类别	施工总包
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统标志牌及车道功能牌完善四方面内容。		
发包单位名称	宜春市住房和城乡建设局	发包单位统一社会信用代码	113608000147176941
承包单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-12-20	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

江西省-宜春市

查看详情 查看 查看 查看

360901202105190201-SG002 施工总包 3609012110280001-HZ-001 6952.4 宜春市住房和城乡建设局 深圳市红头船建设集团有限公司 查看

施工许可详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄楚	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换



宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C

施工占道许可

宜春市综合行政执法局（市城管局）
市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	<input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道） <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道） <input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡 施工面积（m ² ）	10800 m ² （详见附表）	需挖掘道路面 积（m ² ）	10673.6 m ² （详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管 网口径（毫米）	/
审批要求 （详见城市占道项 目作业、恢复协议）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。 		



2022年4月21日

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）

开挖明细表

路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天数	备注
1 卢洲北路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19	
2 文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16	
3 高上北路	北湖营销中心对面到快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16	
4 袁山东路	宜阳派出所对面到恒大御景旁(昌盛樾)	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17	
5 秀江东路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19	
6 袁山东路	袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有限公司	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21	
7 高安路	明月路与高安路交叉口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16	
8 高安路	老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16	
9 袁山中路	煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14	
10 宜阳大道	好声音对面到丰城广场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18	
11 宜阳大道	石化大厦到正荣御品滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18	
12 明月北路	四平电器到蓝天幼儿园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40	
13 明月北路	FOTILE方太到紫荆花大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40	
14 宜阳大道	宜阳大道与高上北路交叉口(含侧分带)	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21	
15 宜阳大道	宜阳大道与明月北路交叉口(含侧分带)	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21	
16 宜阳大道	宜阳大道与卢州北路交叉口(含侧分带)	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21	
17 明月北路	明月北路与文艺路交叉口(含侧分带)	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21	
18 明月北路	明月北路与市府路交叉口(含侧分带)	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21	
19 明月北路	明月北路与文体路交叉口(含侧分带)	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21	
20 明月北路	明月北路与袁山中路交叉口(含侧分带中)	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21	
21 明月北路	明月北路与秀江东路交叉口(含侧分带中)	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21	
22 卢州北路	卢州北路与府前路交叉口(含侧分带)	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21	
23 卢州北路	卢州北路与袁山中路交叉口(含侧分带)	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21	
24 卢州北路	卢州北路与秀江东路交叉口(含侧分带)	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21	
	合计	3829	10673.6	10800			

备注: 1. 以上工期如果遇不可抗力和天气原因, 疫情工期顺延 2. 地方至国家政策性原因(环保要求、各单位政策要求)工期顺延 3. 设计外联单位(国防军缆、强电、燃气等)工期顺延
 施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司



投标报价清单

投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 徐楚超
(签字或盖章)



编 制 人： 李利
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
	合 计	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	18306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



业绩 2：公光路全域景观提升项目

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440309-48-01-010108001001

标段名称：公光路全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1844.256486万元

中标工期：120天


项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2021-07-15



查验码：7111706257049346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：2021-GC-0107

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司



2021年版

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面: 8433.6 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面: 462.3 m ² <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 44590m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

____透水砖铺砖、花岗石铺装、木铺装合计: 10401.8 m²; 廊架 2 座; 成品门岗 1 座; 垃圾投放点 1 座; _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ 优秀 _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分 (¥18442564.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分 (¥306714.19 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

住 所：

深圳市光明区光明街道东高社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

法定代表人：

科室（中心）负责人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

第三部分：竣工验收资料

园林绿化工程初验报告

深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	公光路全域景观提升项目			工程类别	绿化带新建		
工程地点	深圳市光明区			工程造价	1844.256486 万元		
计划开工时间	2021.8.13	实际开工时间	2021.8.13	计划完工时间	2021.12.12	实际完工日期	2022.1.13
工程内容	<p>公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积 4.3917 万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。</p> <p>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。</p>						
承包单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于 2022 年 1 月 13 日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。</p> <p>承包单位：（公章） 项目经理：刘爱林 2022 年 1 月 13 日</p>						
监理单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于 2022 年 1 月 13 日按计划及验收规范要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：（公章） 项目总监：向伟 2022 年 1 月 13 日</p>						
设计单位	<p>经 2022 年 1 月 13 日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：陈特 2022 年 1 月 13 日</p>						
建设单位	<p>经 2022 年 1 月 13 日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：曾公华 2022 年 1 月 13 日</p>						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公光路全域景观提升项目

验收日期：2022年 7 月 22 日 (含验收资料)

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公光路全域景观提升项目	工程地点	光明区公明街道/新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1844.256486
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图 审查单位	/		/

--	--	--

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐全、完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目组长	曾智浩
湛龙军	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目主管 工程师	湛龙军
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监理工 程师	向伟
刘爱林	深圳市红头船建设集团有限公司		项目经理	刘爱林
陈桦	同创工程设计有限公司		项目负责 人	陈桦

卷二

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2022年7月11日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022-7-11</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--








第四部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心网站截图

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policies, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The main content area features a banner for the 'Public Light Road Landscape Improvement Project' with a release date of 2021-07-28 and 66 views. Below the banner is a detailed table of bidding information, including project number, name, bid segment name, project number, announcement time, bidder, agency, bidding method, winner, bid price (1844.256486 million), and bid period (120 days). A table of bidders follows, listing three companies with their bid times and whether they are the winner. The page also includes an 'Attachments' section and a footer with 'About Us' and 'Friendship Links' to various government websites.

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公光路全域景观提升项目

发布时间: 2021-07-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2021-440309-48-01-010108001
招标项目名称:	公光路全域景观提升项目
标段名称:	公光路全域景观提升项目
项目编号:	2021-440309-48-01-010108
公示时间:	2021-07-28 15:58至2021-08-02 15:58
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1844.256486万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 55

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市焕升建筑工程有限公司	2021-07-20 16:54:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-07-21 17:15:32	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2021-07-21 17:30:33	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站, 深圳市政府机构网站, 广东省政府机构网站, 国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198829>

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 公光路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

批准日期: 2021年8月13日






市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公光路全域景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道		
建设规模	对现有道路进行改造, 包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路, 新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点(含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等), 建筑立面改		结构类型	园建工程、绿化工程、结构工程、给排水工程、电气工程		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目负责人	陶鲁嘉		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司		资质证书号	乙测资字 4413328	项目负责人	刘长兴
设计单位	同创工程设计有限公司		资质证书号	A133008257	项目负责人	陈桦
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D244332953	项目负责人	刘爱林
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144024533	项目总监	彭振兴
质监机构			安监机构	/		
中标通知书号	2021-440309-48-01-010108001001		合同编号	2021-GC-0107		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作, 临时设施满足施工要求。		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目负责人	刘爱林	粤144171845303	
			项目技术负责人	罗雅敏	010601000507	
图纸会审情况	已完成		项目安全负责人	陈安潮	粤建安C(2020)0032884	
			项目专业质检员	吕圣远	2001030021289	
			项目施工员	张博	0441810194418026338	
设计交底情况	已完成		工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年8月11日		批准开工日期	2021年8月12日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2021年8月11日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘爱林</p> <p>项目负责人(签名):</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>符合要求. 同意开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2021年8月12日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>彭振兴</p> <p>注册号43006386</p> <p>2023.09.23</p> <p>总监工程师(签名):</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意.</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 陶鲁嘉</p> <p>2021年8月12日</p> </div>

业绩 3：北岗后山公园景观提升项目

第一部分：中标通知书



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

└

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥1049917.64元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 罗雅敏, 资格证书号: 010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款 (该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金), 该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款 (该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金), 该项罚款累计

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日





发出日期： 2023 年 6 月 18 日



市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1. 园林景观工程: (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场, 为本公园提供 40 个停车位, 给游客及附近居民停车提供了便利; (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路, 平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道, 应急时可作为森林防火隔离带建消防车道, 降低森林火灾损失; 2. 建筑工程: 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所, 内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等, 可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程: 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵, 新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程, 自项目绿化工程完工后, 项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程: 本项目的电气工程主要是照明及监控工程, 项目一共安装 160 余盏照明路灯, 覆盖整个公园, 方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头, 为游客提供了基础的安全保障。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工质量齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>其他单位</p>	<p>其他单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:</p> <p>年月日</p>

第四部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间: 2021-02-20 18:00

本次发包工程估价: 2204.938812 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程; 园林建筑工程; 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近, 南侧为西光月二路, 西侧为西光月三路, 东邻光侨北路, 总占地面积约10.86公顷, 主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 2689.06 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131 万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-01

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
致： 晨越建设管理集团股份有限公司 (项目监理机构)	
我方承担的 <u>北岗后山公园景观提升项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。	
 项目经理部 (章) 项目经理: <u>马雅敏</u> 日期: <u>2021年5月30日</u>	
审查意见:	  项目监理机构 (章) 总监理工程师 (签字、加盖执业印章): <u>杨世海</u>  注册号: 015002 日期: <u>2021年5月31日</u>
审查意见:	  建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) <u>王</u> <u>2021年6月1日</u>

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2024年6月4日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区		
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等	结构类型	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	麦建辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		罗雅敏	项目负责人	010601000507	
		黄堃	技术负责人	0043493	
图纸会审情况	已进行图纸会审	徐沛鑫	专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
		尹旭明	施工员	1801010005642	
		徐楚洁	质量员	1801030002928	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年5月30日	批准开工日期	2021年6月4日		

<p>施工单位申请意见</p>	<p>具备开工条件. 同意申请开工.</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 罗雅敏 (执业资格印章) 2024年5月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>具备开工条件. 同意开工.</p> <p>总监理工程师(签名): 魏洁 (执业资格印章) 2024年5月31日</p>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意开工.</p> <p>项目负责人(签名): 姜明华 (公章) 2024年6月1日</p>

业绩 4: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 6879699025045119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2207-440311-04-05-465892

合同编号： (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章,
又方

包括
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

项为

附件工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处
(公章)



住 所

法定代表人：

李百鹏

委托代理人：

经 办 人：

赵乐

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

等书面

等文

须经

质量保

款项，

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章)



住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区452栋201

法定代表人：

张明

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：632298547

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2207-440311-04-01-291855

合同编号： (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ²

1__月 .
见章,
双方

括但

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

标施

页为

卡工

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人_伍_份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022年12月20日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。


同意的

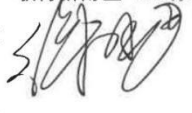
发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

等书面

经办人: 

经办人:

容的文
须经

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

质量保

备案意见:

经 办 人:

款项,

备案机构 (公章)

年 月 日

人_伍

市政施管-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：

2023.5.18

建设单位：

深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资 质 证 号	D244332953
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格







四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
张世林	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董超良	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
孙英	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
石金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于2022年12月21日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p> 	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 董赵灵 2023年5月18日</p>  	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年05月18日</p> 	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p>  
--	--	--	---

毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m ³	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除				
1	3区西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m ³	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m ³	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m ³	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m ²	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m ²	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m ³	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m ²	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m ²	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19
第 1 页, 共 1 页

工程名称		光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)					
单位工程名称		/					
施工单位		深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位			
项目负责人		魏思贤	技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌



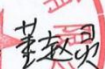

年 月 日



市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部)工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位/区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查内容及检查情况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度</p> <p>2、旱溪及园路开挖基础压实度</p>		
施工单位检查结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要求</p> <p>2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要求</p> <p>专业工长:  项目专业质量检查员:  年 月 日</p>		
监理单位验收结论	<p>专业监理工程师: </p>  <p>年 月 日</p>		

草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m ²	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>1</u>			
	质量控制资料		符合要求, 齐全有效	合格
	安全和功能检验(检测)报告		符合要求, 齐全有效	合格
	观感质量		符合要求, 齐全有效	合格
	综合验收结论: 合格			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):	魏思贤	200913248 年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):	董秋良	025.07 年 月 日
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:		2009年 05 月 日
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18
第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一）	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1				
	质量控制资料		符合要求，齐全有效	合格	
	安全和功能检验（检测）报告		符合要求，齐全有效	合格	
	观感质量		符合要求，齐全有效	合格	
	综合验收结论		合格		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	魏思贤	年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	董超灵	年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2023年05月 日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月23日









发出日期： 2024年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件 审查意见			—————
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			—————

深圳市红头船建设集团有限公司
 市政竣·通-10
 2024年1月23日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

工程竣工

质量监督

第四部分：其他补充证明资料

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

广东省-深圳市



项目地址：新湖街道办事处

项目编号	4403122211090001	管级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

广东省-深圳市



项目地址：新湖街道办事处

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	管级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

揭阳市瑞源五金有限公司

中选通知书

新地建设科技(深圳)集团有限公司：

关于贵司于2025年6月10日参与瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程的竞选。经评审委员会评审，招标人确认，现通知你公司中选，中选结果如下：

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程
报价下浮率	3.62%
投标报价	¥15675212.33元
工期承诺	120日历天
质量承诺	合格
比选有效期	从递交比选文件的截止之日起算60日历天

请你公司在接到此通知书后，在三十日内按照采购文件规定和比选文件承诺与采购人签订书面合同并按合同约定履行。

特此通知！

招标人：揭阳市瑞源五金有限公司

2025年6月14日



瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

施工合同

签订日期：2025年6月23日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

2.工程地点：广东省揭阳市

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源研发试验基地及宿舍楼工程，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划交付日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《园林绿化工程施工质量验收标准》执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥15675212.33元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾柒万伍仟贰佰壹拾贰元叁角叁分）

五、项目经理

承包人项目经理： 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业技术标准及园林绿化工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐凯彬

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-23198135

传 真：/

传 真：0755-23242972

电子信箱：/

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收报告

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	
施工地点	广东省揭阳市	
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
验收时间	2025年10月17日	
验收项目摘要	园建工程、绿化工程、给排水工程等	
验收记录		
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组全体成员对该工程进行竣工验收，已按合同约定完成所有施工工作，符合工程有关验收规范要求，本工程质量经竣工验收评定为“合格”。</p>		
 施工单位	 监理单位	建设单位
签字（盖章）：  日期：2025.10.17	签字（盖章）：   日期：2025.10.17	签字（盖章）：   日期：2025.10.17
备注：		

业绩 6: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

第一部分: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗婧

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李峰

日期: 2022-07-04

查验码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

包

一

一

页

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
(签字)：

[Handwritten signature]

科室(中心)科级
负责人(签字)：

[Handwritten signature]

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
(签字)：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局










竣工验收日期： 2023年 5 月 25 日

发出日期： 2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人:  2023年5月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>王成钱 注册号44025336 有效期2024.09.23 总监理工程师(执业资格印章)  2023年5月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  2023年5月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月25日</p>

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局




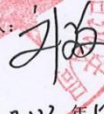









竣工验收日期： 2023 年 5 月 25 日

发出日期： 2023 年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册证号: 336 有效期至: 2024.08.23 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件)  粤1362012023年5月28日 2023年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套施完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 05 月 23 日

发出日期： 2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署



验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市红头船



第四部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

递交投标文件截止时间: 2022-06-20 18:00

项目编号: 44038720220030

项目名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

本次发包工程估价: 2055.145895 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 2833.44 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。投标人项目经理要求: 本次招标包含3个独立的工程项目, 投标单位须组建3个专门的项目管理团队(项目经理除外)负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理, 均为中级或以上工程师, 其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化

投标中请人应具备的同类工程经验要求: 无

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar and navigation menu. The main content area displays a bidding notice for the 'Guangming Avenue (Genyu Road - Ke'ong Road) Road Landscape Improvement Project, Nanguang Expressway Guangming Exit Greening Landscape Improvement Project, and Guangming Social Welfare Institute Surrounding Facilities Improvement Project (Construction Batch Bidding)'. The notice includes details such as the bid number (44038720220030001), the bid name, the bid section name, the project number, the announcement time (2022-06-28 15:54 to 2022-07-01 15:54), the bidder (Shenzhen Guangming District Urban Management and Comprehensive Enforcement Bureau), the bidding agency (Shenzhen De'en Project Consulting Co., Ltd.), the bidding method (Open Bidding), the bidder (Shenzhen Redhead Ship Construction Group Co., Ltd.), the bid price (1950.443583 million yuan), the bid period (222 days), and the project manager.

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
标段名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583
中标工期:	222天
项目经理:	

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851>

二、拟派项目经理同类业绩

姓名	罗雅敏	性别	女	年龄	44岁		
证件类型	居民身份证	证件号码	410104198201021048				
手机号码	/						
主要业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	北岗后山公园景观提升项目	深圳市光明区新湖街道办事处	1836.465131	2021年3月 20日	2023年6月 18日	已完	合格
2	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	揭阳市瑞源五金有限公司	1567.521233	2025年6月 23日	2025年10月 17日	已完	合格
3	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	1950.443583	2022年7月3 日	2023年5月 25日	已完	合格

备注：

1. 提供项目经理近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须 \geq 最高投标限价50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过2个，超过2个的，只审查证明材料有效2个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。


（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

（4）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。



姓名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号:	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	


 主管部门
 Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **重庆工商大学** 校(院)长: **王崇奉**

证书编号: 117991200505002301 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

业绩 1：北岗后山公园景观提升项目

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 陈玉娥

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-11

查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

└

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 罗雅敏, 资格证书号: 010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款 (该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金), 该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款 (该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金), 该项罚款累计

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日





发出日期： 2023 年 6 月 18 日



市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失； 2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>其他单位</p>	<p>其他单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:</p> <p>年月日</p>

第四部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间: 2021-02-20 18:00

本次发包工程估价: 2204.938812 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程; 园林建筑工程; 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近, 南侧为西光月二路, 西侧为西光月三路, 东邻光侨北路, 总占地面积约10.86公顷, 主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 2689.06 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131 万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-01

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
<p>致：<u>晨越建设项目管理集团股份有限公司</u>（项目监理机构）</p> <p>我方承担的<u>北岗后山公园景观提升项目</u>工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">项目经理部（章）</p> <p>项目经理：<u>马雅敏</u></p> <p>日期：<u>2021年5月30日</u></p> </div>	
<p>审查意见： <u>同意开工</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>项目监理机构（章）</p> <p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<u>马雅敏</u></p>  <p>注册号：<u>019002</u> 日期：<u>2021年5月30日</u></p> </div>	
<p>审查意见： <u>同意开工</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）</p> <p>建设单位代表（签字）：<u>马雅敏</u> <u>2021年6月1日</u></p> </div>	

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2024年6月4日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区		
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等	结构类型	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	麦建辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		罗雅敏	项目负责人	010601000507	
		黄堃	技术负责人	0043493	
图纸会审情况	已进行图纸会审	徐沛鑫	专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
		尹旭明	施工员	1801010005642	
		徐楚洁	质量员	1801030002928	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年5月30日	批准开工日期	2021年6月4日		

<p>施工单位申请意见</p>	<p>具备开工条件, 同意申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 罗雅敏 (执业资格印章) 2024年5月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>具备开工条件, 同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名): 魏洁 (执业资格印章) 2024年5月31日</p>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人(签名): 姜明华 (公章) 2024年6月1日</p>

揭阳市瑞源五金有限公司

中选通知书

新地建设科技(深圳)集团有限公司：

关于贵司于2025年6月10日参与瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程的竞选。经评审委员会评审，招标人确认，现通知你公司中选，中选结果如下：

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程
报价下浮率	3.62%
投标报价	¥15675212.33元
工期承诺	120日历天
质量承诺	合格
比选有效期	从递交比选文件的截止之日起算60日历天

请你公司在接到此通知书后，在三十日内按照采购文件规定和比选文件承诺与采购人签订书面合同并按合同约定履行。

特此通知！

招标人：揭阳市瑞源五金有限公司

2025年6月14日



瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

施工合同

签订日期：2025年6月23日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

2.工程地点：广东省揭阳市

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源研发试验基地及宿舍楼工程，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划交付日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《园林绿化工程施工质量验收标准》执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥15675212.33元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾柒万伍仟贰佰壹拾贰元叁角叁分）

五、项目经理

承包人项目经理： 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业技术标准及园林绿化工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐凯彬

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-23198135

传 真：/

传 真：0755-23242972

电子信箱：/

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收报告

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	
施工地点	广东省揭阳市	
施工单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司	
验收时间	2025年10月17日	
验收项目摘要	园建工程、绿化工程、给排水工程等	
验收记录		
<p>竣工验收结论:</p> <p>经验收组全体成员对该工程进行竣工验收,已按合同约定完成所有施工工作,符合工程有关验收规范要求,本工程质量经竣工验收评定为“合格”。</p>		
 施工单位	 监理单位	建设单位
签字(盖章):  日期: 2025.10.17	签字(盖章):  日期: 2025.10.17	签字(盖章):  日期: 2025.10.17
备注:		

业绩 3：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗婧

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

包

一

一

页

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(5) 暂列金额：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

科室（中心）科级
负责人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局





竣工验收日期： 2023年 5 月 25 日

发出日期： 2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成 情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年5月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 王成钱 注册号44025336 有效期2024.09.23 总监理工程师: (执业资格印章) <i>王成钱</i> 2023年5月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>罗平</i> 2023年5月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>王成</i> 2023年5月25日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>牛宝琪</i> 2023年5月25日</p>

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局














竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： 2023年5月25日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册证号: 336 有效期至: 2024.08.23 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件)  粤1362012023年5月15日 2023年5月15日 勘察单位: 07 深圳市红头船建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套施完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 05 月 23 日

发出日期： 2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册证号: 4025336 有效期至: 24.09.23  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

深圳市红头船

第四部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

递交投标文件截止时间: 2022-06-20 18:00

项目编号: 44038720220030

项目名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

本次发包工程估价: 2055.145895 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 2833.44 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。投标人项目经理要求: 本次招标包含3个独立的工程项目, 投标单位须组建3个专门的项目管理团队(项目经理除外)负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理, 均为中级或以上工程师, 其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化

投标中请人应具备的同类工程经验要求: 无

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

发布时间: 2022-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 213

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
标段名称:	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583
中标工期:	222天
项目经理:	

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851>

三、企业信用情况一览表

备注：查询内容是近一年内企业是否在失信名单内。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
...	...

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 新地建设科技(深圳)集团有限公司 相关的结果。

四、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司（盖章）

法定代表人：徐凯彬

委托代理人：徐浩明（签字）

五、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼
2406

姓名：徐凯彬 性别：男 年龄：31岁 职务：总经理
系 新地建设科技（深圳）集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日 期：2026年04月15日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

姓名 徐凯彬
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 20 日
住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇白石村新寨埒池下围南十巷六号
公民身份号码 445221199501204539



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.12.10-2044.12.10



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司 [招标人]

新地建设科技(深圳)集团有限公司 (投标人名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406。

徐凯彬 (授权人姓名)特授权 徐浩帆、445221199710204551 (被授权人姓名、身份证号码)代表我公司全权办理针对 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程、2302-440309-04-01-574758012001 (招标项目名称、招标编号) 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：徐浩帆

授权人签名：徐凯彬

职 务：投标员

职 务：总经理

投标人名称（公章）：新地建设科技(深圳)集团有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

姓名 徐浩帆
性别 男 民族 汉
出生 1997年10月20日
住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇白石村老寨叠东围声成厅前四号
公民身份号码 445221199710204551

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.11.18-2044.11.18



六、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加深能源鹭湖科技园项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年04月15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东