

标段编号： 2302-440309-04-01-574758012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方森园林花卉有限公司

日期： 2026年04月15日

目录

一、投标人业绩情况	2
业绩 1：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程	4
业绩 2：侨城北公园项目园林景观工程	21
业绩 3：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	36
业绩 4：南山智园一期综合提升改造项目施工	50
业绩 5：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	66
业绩 6：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	81
二、拟派项目经理（负责人）业绩	93
项目经理社保等证明材料	94
近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩	97
业绩 1：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	97
业绩 2：南山智园一期综合提升改造项目施工	111
三、企业信用情况	128
四、廉洁投标承诺书	129
五、法定代表人资格证明书及授权书	130
六、企业性质说明书	132

一、投标人业绩情况

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目园林景观及泛光照明工程	华润(深圳)有限公司	8401.539078	2024年1月11日	2025年6月25日	已完	合格
2	侨城北公园项目园林景观工程	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	3337.436225	2021年10月13日	2023年3月22日	已完	合格
3	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2639.408202	2020年12月21日	2023年10月9日	已完	合格
4	南山智园一期综合提升改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司/深圳市南山区财政局	2528.372483	2024年12月27日	2025年11月20日	已完	合格
5	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	1838.238625	2024年7月1日	2024年9月26日	已完	合格
6	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目服务	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	1639.2535	2022年12月16日	2023年12月15日	已完	合格

备注:近五年(本项目招标公告发布之日倒算五年)投标人自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩(合同金额须 \geq 最高投标限价50%,时间以竣工验收报告出具时间为准)(业绩个数最多不超过6个,超过6个的,只审查证明材料有效6个,以业绩文件内容为

准)。

(1) 业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

(2) 如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

(3) 施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

(4) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200028014001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

中标价：8401.539078万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> 	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>日期：2023-12-18</p> 
--	--

查验码：3279803883205802 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议书

深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市方森园林花卉有限公司为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市方森园林花卉有限公司，承担园建工程、水景工程、绿化工程、标识工程、给排水工程工作；
 - (2)联合体成员深圳市全局照明科技有限公司，承担地上、地下建筑照明工程、景观照明工程工作；
 - (3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：周镇平

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李艺伟

签订日期：2023年11月19日

2、合同关键页

合同编号：CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及
泛光照明工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

2024年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：郑晓彤

联系电话：13923804625

电子邮箱：zhengxiaotong@crland.com.cn

传真： / /

专业工程承包人牵头单位（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：揭丽佩

联系电话：18825275079

电子邮箱：850196110@qq.com

传真：0755-86005668

专业工程承包人成员单位（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1503

法定代表人：金克传

联系人：汪正林

联系电话：18938890276

电子邮箱：1072549859@qq.com

传真：0755-23823931

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能分区有展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

招标工程概况：景观面积约为 63000 平方米，其中园建面积约 28000 平方米，绿化面积约 35000 平方米，乔木约 26 种，527 棵。设有两处水景，其中中轴水景约 1530 平方米，为音乐喷泉效果，南馆中庭水景约 960 平方米，为镜面水池。

泛光工程灯具主要为立面投光、台阶坡道照明、空间氛围照明、灯箱照明，约 7 种灯具形式，主要为 LED 光源。

室外标识：主要设在建筑外立面及室外公共空间，主要工艺为不锈钢外挂、丝印、即时贴等。

以上内容均以最新设计图纸为准。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模及其他相关配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

3. 其它工程

园林景观工程（含水景）、泛光照明工程、室外标识、BIM建模。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月22日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：254日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。园林景观工程应确保获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

应配合总承包获得以下奖项：(1)深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM龙图杯一等奖；应配合总承包争创：中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰零壹万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分（¥84,015,390.78元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰零柒万捌仟叁佰肆拾元壹角柒分（¥77,078,340.17元），税金为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟零伍拾元陆角壹分（¥6,937,050.61元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整(¥1,930,000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾陆万元整(¥4,560,000.00元)。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;
- (14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 1 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:




承 包 人 (牵 头 单 位):
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (成 员 单 位):
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



3、施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-88-01-10556507

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



日期: 2024年09月15日

证书序列号: 2024-1290

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,华润(深圳)有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目园林景观及泛光照明工程		
建设地址	南山区粤海街道科苑南路以东,登良路以北		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司,深圳市全局照明科技有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2025-03-25
备注	项目经理: 潘克勉 注册证书号: 号2142019202001506 项目总监: 彭传刚 注册证书号: 14005177 范围: 园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
项目园林景观及泛光照明工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程









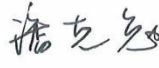



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程	工程地点	深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约为 63000 m ² ，其中园建面积约 28000 m ² ，绿化面积约 35000 m ²	工程造价（万元）	8401.539078
结构类型	室外景观园建、绿化及照明	开工日期	2024/10/18
施工许可证号	2024-1290	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024127
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（园建绿化）	深圳市方森园林花卉有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	施工单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（施工图审查）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定竣工		
工程质量情况	土建	满足设计使用功能要求	
	设备安装	满足设计使用功能要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   年 月 日	(公章) 总监理工程师:   年 月 日	(公章) 项目负责人:   年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建、黄华
副组长	叶世龙、邓锋、黄诚为、邓炜、张锦松、彭传刚、潘克勉、曹益民
组员	吴卓锐、琚丽果、陈文桦、陈光、方明辉、刘海燕、谭彬、占苏华、刘远亮、邓江伟、江骏杰、王学杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政园林工程	叶世龙	吴卓锐、琚丽果、黄诚为、谭彬、刘远亮、邓江伟
市政绿化、设备安装工程	邓锋	陈文桦、陈光、、邓炜、占苏华、江骏杰、王学杰
工程质控资料	钟楚珊	杨玉玲、曹婷、刁海光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	范
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	叶世龙
3	邓锋	深圳市南山区建筑工务署	工程师		邓锋
4	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	工程师		吴卓锐
5	琚丽果	深圳市南山区建筑工务署	工程师		琚丽果
6	陈文桦	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文桦
7	陈光	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈光
8	黄华	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		黄华
9	黄诚为	华润（深圳）有限公司（代建）	工程负责人		黄诚为
10	邓炜	华润（深圳）有限公司（代建）	工程师		邓炜
11	钟楚珊	华润（深圳）有限公司（代建）	资料负责人		钟楚珊
12	杨玉玲	华润（深圳）有限公司（代建）	资料员		杨玉玲
13	张锦松	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张锦松
14	方明辉	深圳迈丘景观设计有限公司	专业负责人		方明辉
15	刘海燕	深圳迈丘景观设计有限公司	专业设计师		刘海燕
16	彭传刚	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监		彭传刚
17	谭彬	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		谭彬
18	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		占苏华
19	刘远亮	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		刘远亮
20	曹婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		曹婷
21	潘克勉	深圳市方森园林花卉有限公司	项目经理		潘克勉
22	曹益民	深圳市方森园林花卉有限公司	项目副经理		曹益民
23	王学杰	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人		王学杰
24	邓江伟	深圳市方森园林花卉有限公司	技术负责人		邓江伟
25	江骏杰	深圳市方森园林花卉有限公司	质量负责人		江骏杰
26	刁海光	深圳市方森园林花卉有限公司	资料员		刁海光

5、其他补充证明资料

无

业绩 2：侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

刘宇

查验码：2878123089116744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9333 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)



委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (公章)


发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055



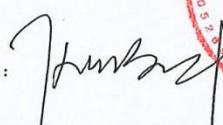

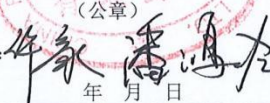


2021年10月13日

市政基础设施工程 开工报告

市政管—1.1

第 1 页 共 2

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速		
建设规模	占地面积约67078.94平方米	结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	项目负责人	刘宇		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A244072956	项目负责人	慎海霞
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	柳泽斌
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	E244010344	项目总监	欧阳毅新
质监机构	深圳市南山施工安全监督站	安监机构	深圳市南山施工安全监督站		
中标通知书号	44030520210053003001	合同编号	CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	柳泽斌	粤2442020202105092	
		项目技术负责人	曹益民	粤2442008200905344、B08113010100000337	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	项目安全负责人	揭丽佩	1903003026220、粤建安C(2019)0012259	
		项目质检员	曾辉艳	2014190216313	
		项目施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核，符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请意见</p>	<p>自检通过, 申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)  (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>符合条件, 同意开工</p> <p>总监理工程师(签名):  (公章)  (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合条件, 同意开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)  </p> <p>年 月 日</p>

4、竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

ENZ
 (川)
 力
 河
 人
 五
 理
 4040
 勘
 勘
 勘

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月22日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日



5、其他补充证明资料

无

业绩 3：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括3个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写):364872.1 元

2、暂列金额(小写):643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

账号: 11003649078801

账号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020年12月21日

3、施工许可证

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称： 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点： 深圳市宝安区福海街道

填报单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

审批单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局








批准日期： 年 月 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道		
建设规模	2639.408202万元	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人	何裕权		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	中林生态环境规划设计(深圳)有限公司	资质证书号		项目负责人	李翔
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	赵军
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质证书号	E144007179	项目总监	袁茂林
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2020-440306-48-01-010630001001	合同编号	施工BACG2020-011		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制, 审核通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	赵军	粤高职证字第1803001012857号	
		项目技术负责人	李育生	粤中职证字第1803003010306号	
图纸会审情况	经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	吴彩琼	粤建安B(2006)0006692	
		项目专业质检员	杨莎	2001030018970	
		项目施工员	庄泽坤	1537A0229	
设计交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2021年3月1日	批准开工日期	2021年3月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我司承包的风塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程，已完成开工前的各项准备工作，具备开工条件，特此申请施工，请予以批准。</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>◆ 项目负责人(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">2021年3月1日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">2021年3月6日</p>

4、竣工验收资料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格





深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 陈明 陈明	 项目负责人: [Signature]	 项目总监: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、其他补充证明资料

无

业绩 4：南山智园一期综合提升改造项目施工

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

葛 赵

招标单位（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

武 英

打印日期：2024-12-25

查验码： JY20241220265575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

正本

工程编号: 2409-440305-04-01-548954002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

业 主 方: 深圳市南山区财政局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园,对南山智园 BC 区(含 A4、A5、A7)进行综合提升改造,改造面积约 57609 平方米,其中景观面积约 43311 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括但不限于室外园建工程(包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等)、绿化工程(包含原有绿化清理,乔木、灌木、地被种植)、标识工程(包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头等)、景观给排水工程(包含景观给水、景观排水、雾喷系统)、景观电气工程(包含电线电缆敷设、景观装饰灯等)、智能化工程(包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED 显示屏系统)等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月15日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 25283724.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分 (¥ 1075447.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分 (¥ 696781.03 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)；

(5)BIM技术应用费用： /

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 业主方向承包人承诺, 按照本合同约定完成相应义务, 并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中合同正本份数: 叁 份, 发包人和承包人、业主方分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 玖 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 叁 份, 业主方保存 叁 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页面为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页：

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深
港花卉中心 S02-1

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电话：_0755-86227921

电话：0755-86005668

传真：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____

电子信箱：471740361@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：_79090155200001100

账号：78240188000039391

业主方：深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2409-440305-04-01-54895401
 编号
 2025-0492

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本
 建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
 发证日期 2025-05-14

扫描二维码验证证书信息

建设单位	深圳市南山区财政局,深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)		
工程名称	南山智园一期综合提升改造项目		
建设地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建设规模	0	平方米	
合同工期	152	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司	项目负责人	陈顺宝
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	项目负责人	林少群
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	赵阳伟
工程造价 承包单位	/	项目经理	/
备注	/		
<p style="font-size: x-small;">注意事项:</p> <p style="font-size: x-small;">一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p style="font-size: x-small;">二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p style="font-size: x-small;">三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期未决,时间超过法定时间时,本证自行废止。</p> <p style="font-size: x-small;">五、若遇的建筑工程因故中止施工,建设单位应当在自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p style="font-size: x-small;">六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p style="font-size: x-small;">七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

4、竣工验收资料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山智园一期综合提升改造项目

验收日期： 2025.11.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区财政局，深圳市大沙河建设投资有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2409-440305-04-01-54895401	项目代码	2409-440305-04-01-54895401
项目名称	南山智园一期综合提升改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建筑面积	57609 m ²	工程造价	2528.3724 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2024)348号	宗地号	T506-0019
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2010-0030 号 深规土建许字 ZG-2012-0011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2011-0073 号
施工许可证号	2025-0492	监理许可证号	/
开工日期	2025年5月12日	验收日期	2025年11月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	25-85
建设单位	深圳市南山区财政局, 深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司		
总包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭辉
副组长	陈顺宝、赵阳伟
组员	林少群、钟水胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁磊	张家宝、张志豪
建设设备安装工程	朱志豪	林梓浩、郑泽帆
工程质控资料	朱志豪	郑俊凯、梁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智园一期综合提升改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>郭建东</u> 同意建设单位验收结论。 白林军 2025.12.5	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>赵阳伟</u>	 注册监理工程师 赵阳伟 注册号44033211 有效期2026.04.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈顺宝</u> 2025年11月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林少群</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

5、其他补充证明资料

无

业绩 5：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180223008001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1838.238625万元

中标工期：130

项目经理(总监)：贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 
		日期: 2024-06-06	

查验码：5658960632478523 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月18日

合同工期总日历天数：130日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



3、施工许可证

市政基础设施工程 开工报告

市政管-1.1






第 1 页, 共 2 页

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程		工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内, 沙河西路以东, 金铜沙河西立交以南; 大沙河西侧, 九祥岭社区公园北侧区域。		
建设规模	大沙河九祥岭调蓄池(约 10235 平方米)和大冲调蓄池景观(约 12360 平方米)复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修(改造面积约 211 平方米)、大冲城市舞台服务设施建设(建筑面积约 347.65 平方米)		结构类型	/		
建设单位	华润(深圳)有限公司		项目负责人	贾婷		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		资质证书号	A244003102	项目负责人	林有彪
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		资质证书号	粤 2442020202111401	项目负责人	贾婷
监理单位	中海监理有限公司		资质证书号	44005651	项目总监	盛承发
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	44030520180223008001		合同编号	CRLCJ-NS18-13-ZB-241020		
施工图设计审查文件号	SZLA-A2017091		施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全, 能够指导施工, 符合要求, 已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	贾婷		粤 2442020202111401	
		项目技术负责人	李育生		2303001121018	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	庄泽坤		粤建安 C3(2023)0903996	
		项目专业质检员	杨莎		粤中职业字第 1500102269696 号 2001030018970	
		项目施工员	元树政		0915879202300100670	
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核, 符合要求		
申请开工日期	年 月 日		批准开工日期	年 月 日		

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程
工程地点: 深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内,沙河西路以东,金
铜沙河西立交以南;大沙河西侧,九祥岭社区公园北侧区域。
填报单位: 深圳市方森园林花卉有限公司
审批单位: 华润(深圳)有限公司、中海监理有限公司
批准日期: 2024年06月27日

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>具备开工条件, 请予以审批</p>   <p>(公章) (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p>   <p>(公章) (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李沙河 景观工程部</p> <p>年 月 日</p>

4、竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局(属圳)
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日

市政基础设施工程

填写说明





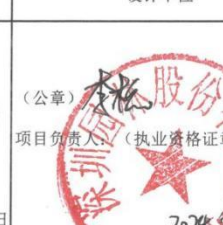

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 317.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 陈博之 李建坤 2024年9月26日	 RESOURCES (SHENZHEN) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 李坤 2024年9月26日	 (公章) 总监工程师: 高利 执业资格证书号: 注册号44018760 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日

5、其他补充证明资料

无

业绩 6：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LHACG2022000378 A)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440309000-110001-06620、PLAN-2022-440309000-110001-06621	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	项	1	17,255,300.00	0.95

注:该项目为长期服务项目,合同期限可以延长,但最长不超过三十六个月。

请贵公司(联系人:郑晓庆,联系电话:13632786997)尽快与采购单位(深圳市龙华区城市管理和综合执法局)联系(联系人:张工,电话:0755-21030302)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送:深圳市龙华区城市管理和综合执法局

抄报:深圳市龙华区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可

以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息

公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站,并下

载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有,此文件未被修改,点

击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



2、合同关键页

深圳市龙华区城市管理和综合执法局 城市景观环境提升项目服务合同

合同编号：

项目名称： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市
景观环境提升项目

甲方： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

服务地点： 深圳市龙华区

服务单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2022 年 12 月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道 2283 号国鸿工业园 1 栋

联系人：张工 联系方式：0755-21030302

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系人：庄泽坤 联系电话：15989301559

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目（项目编号：LHACG2022000378）的评标、定标结果，确定深圳市方森园林花卉有限公司为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称乙方）

协商,就甲方委托乙方承担深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

(一)项目名称:深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

(二)合同期限:自合同签订之日起一年。自2022年12月16日至2023年12月15日。本项目为长期服务类项目,合同履行期限最长不超过三十六个月,如乙方年度履约评价达不到甲方履约评价相关要求,甲方有权不再续约。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格(即本项目中标单价(基准单价*折扣率))执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况,以主管部门意见为准。

(三)服务地点:深圳市龙华区

(四)合同价款:本项目以中标单价(基准单价*折扣率)作为结算标准据实结算,最高支付上限为本项目预算金额为准,即人民币17,255,300.00元(大写:壹仟柒佰贰拾伍万伍仟叁佰元整),含一切税、费,结算且支付总金额不超过本项目预算金额。

折扣率为0.95。

基准单价以本合同第四条项目工程量清单为准。

(五)支付方式:

(1)甲乙双方合同签订后,甲方支付乙方合同价款30%预付款,即人民币5,176,590.00元(大写:伍佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾元

联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

3、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、如产生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
(签章)

地址：

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2022.12.16

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司
(签章)

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

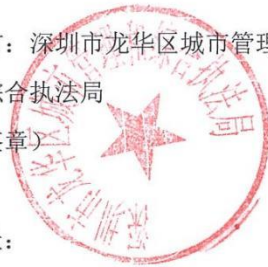
开户行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

联系人：庄泽坤

电话：15989301559

日期：2022.12.16



3、竣工验收资料

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (元)	17255300.00
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评 定	评定等级
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张世海	龙华城管和综合执法局		负责人	张世海
梁勇焕	城管局			梁勇焕
吕斗雄	深圳市华壹工程项目管理有限公司		总监	吕斗雄
柏荷	深圳市方森园林花卉有限公司		技术负责人	柏荷
原璟瑞	深圳市方森园林花卉有限公司		项目经理	原璟瑞






五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年12月15日组织工程竣工验收，验收组通过查看、实地检测，并听取施工、监理等单位的总结汇报，验收结论如下：

- 1、本次施工已按施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程；
- 3、工程档案资料基本齐全；
- 4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2023年12月15日		
建设单位 (公章)  项目负责人：张世端 项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监：  吕斗雄 注册号42014058 有效期2025.02.12 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位 (公章)  项目负责人：陈恩斌 法人代表人：周镇平

4、其他补充证明资料

无

二、拟派项目经理（负责人）业绩

拟派项目经理同类业绩

姓名	赵军	性别	女	年龄	47		
证件类型	身份证	证件号码	430721197904250021				
手机号码	18681560022						
主要业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订时间	竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
11	凤塘大道 (福园二路 -107国道) 道路绿化提升工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2639.408202	2020年12月21日	2023年10月9日	已完	合格
22	南山智园一期综合提升改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司/深圳市南山区财政局	2528.372483	2024年12月27日	2025年11月20日	已完	合格

备注:

1. 提供项目经理近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须 \geq 最高投标限价50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过2个，超过2个的，只审查证明材料有效2个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

（4）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

项目经理社保等证明材料

1、身份证



2、毕业证



3、职称证书



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军

社保电脑号：604978838

身份证号码：430721197904250021

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2026	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2026	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2026	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			17193.8	8091.2			5290.4	2022.8			505.7						202.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976073acft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司



近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性
且已完工的类似本项目园林景观施工业绩

业绩 1：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明施工措施费为(小写):364872.1 元

2、暂列金额(小写):643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

账号: 11003649078801

账号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020年12月21日

3、施工许可证

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称： 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点： 深圳市宝安区福海街道

填报单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

审批单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

批准日期： 年 月 日










市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道		
建设规模	2639.408202万元	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人	何裕权		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	中林生态环境规划设计(深圳)有限公司	资质证书号		项目负责人	李翔
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	赵军
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	资质证书号	E144007179	项目总监	袁茂林
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2020-440306-48-01-010630001001	合同编号	施工BACG2020-011		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制, 审核通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	赵军	粤高职证字第1803001012857号	
		项目技术负责人	李育生	粤中职证字第1803003010306号	
图纸会审情况	经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	吴彩琼	粤建安B(2006)0006692	
		项目专业质检员	杨莎	2001030018970	
		项目施工员	庄泽坤	1537A0229	
设计交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2021年3月1日	批准开工日期	2021年3月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我司承包的风塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程，已完成开工前的各项准备工作，具备开工条件，特此申请施工，请予以批准。</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>◆ 项目负责人(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">2021年3月1日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证件)</p> <p style="text-align: right;">2021年3月6日</p>

4、竣工验收资料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制





深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 陈明 陈明	 项目负责人: [Signature]	 项目总监: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、其他补充证明资料

无

业绩 2：南山智园一期综合提升改造项目施工

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

葛 赵

招标单位（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

武 英

打印日期：2024-12-25

查验码： JY20241220265575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

正本

工程编号: 2409-440305-04-01-548954002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

业 主 方: 深圳市南山区财政局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园,对南山智园 BC 区(含 A4、A5、A7)进行综合提升改造,改造面积约 57609 平方米,其中景观面积约 43311 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括但不限于室外园建工程(包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等)、绿化工程(包含原有绿化清理,乔木、灌木、地被种植)、标识工程(包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头等)、景观给排水工程(包含景观给水、景观排水、雾喷系统)、景观电气工程(包含电线电缆敷设、景观装饰灯等)、智能化工程(包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED 显示屏系统)等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年6月15日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李育生	工程师	职称证书	高级	2303001121018	园林
项目技术负责人	赵军	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 18030010128 57号	园林
生产经理	郑晓庆	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 18030030102 50号	园林
园林工程师	邓年军	工程师	职称证书	高级	2303001121549	园林
园林工程师	揭丽佩	工程师	职称证书	中级	1903003026220	园林
安全主任	庄泽坤	安全C证	岗位证	C	粤建安 C3(2023)090399 6	/
质量主任	杨莎	工程师、质量员	职称证书、岗位证	中级	粤中职证字第 150010226969 6号、 2001030018970	园林
材料员	叶敏聪	材料员	岗位证	/	09158792023001 00678	/
质检员	曾晓冬	质检员	岗位证	/	09158792023001 00674	/
资料员	姚艺源	资料员	岗位证	/	09158792023001 00672	/
资料员	张倍珊	资料员	岗位证	/	09158792023001 00671	/
造价工程师	陈璟瑞	工程师、造价师	职称证书、注册证书	副高级、二级	2003001048245 、建【造】 2121440000120 1	园林
施工员	蒋文野	施工员	岗位证	/	2001010035976	/
施工员	元树政	施工员	岗位证	/	09158792023001	/

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 25283724.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分 (¥ 1075447.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分 (¥ 696781.03 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为：21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 业主方向承包人承诺, 按照本合同约定完成相应义务, 并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中合同正本份数: 叁 份, 发包人和承包人、业主方分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 玖 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 叁 份, 业主方保存 叁 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页面为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页：

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深
港花卉中心 S02-1

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电话：_0755-86227921

电话：0755-86005668

传真：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____

电子信箱：471740361@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：_79090155200001100

账号：78240188000039391

业主方：深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2409-440305-04-01-54895401
 编号
 2025-0492

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本
 建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
 发证日期 2025-05-14

扫描二维码验证证书信息

建设单位	深圳市南山区财政局,深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)		
工程名称	南山智园一期综合提升改造项目		
建设地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建设规模	0	平方米	
合同工期	152	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司	项目负责人	陈顺宝
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	项目负责人	林少群
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	赵阳伟
工程造价 承包单位	/	项目经理	/
备注	/		
<p style="font-size: x-small;">注意事项:</p> <p style="font-size: x-small;">一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p style="font-size: x-small;">二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p style="font-size: x-small;">三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期未决,时间超过法定时间时,本证自行废止。</p> <p style="font-size: x-small;">五、若遇的建筑工程因故中止施工,建设单位应当在自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p style="font-size: x-small;">六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p style="font-size: x-small;">七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

4、竣工验收资料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山智园一期综合提升改造项目

验收日期： 2025.11.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区财政局，深圳市大沙河建设投资有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2409-440305-04-01-54895401	项目代码	2409-440305-04-01-54895401
项目名称	南山智园一期综合提升改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建筑面积	57609 m ²	工程造价	2528.3724 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2024)348号	宗地号	T506-0019
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2010-0030 号 深规土建许字 ZG-2012-0011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2011-0073 号
施工许可证号	2025-0492	监理许可证号	/
开工日期	2025年5月12日	验收日期	2025年11月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	25-85
建设单位	深圳市南山区财政局, 深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司		
总包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭辉
副组长	陈顺宝、赵阳伟
组员	林少群、钟水胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁磊	张家宝、张志豪
建设设备安装工程	朱志豪	林梓浩、郑泽帆
工程质控资料	朱志豪	郑俊凯、梁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智园一期综合提升改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		










已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  同意代表单位验收。  日期：2025.12.5	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：  日期：2025年11月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  日期：2025年11月20日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  日期：2025年11月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日期：年 月 日

5、其他补充证明资料

无

三、企业信用情况

备注：查询内容是近一年内企业是否在失信名单内。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市方森园林花卉有限公司相关的结果。

四、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司（盖章）

法定代表人： 周铁军

委托代理人： 杨明（签字）



五、法定代表人资格证明书及授权书

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市方森园林花卉有限公司
地 址： 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1
姓名： 周镇平 性别： 男 年龄： 52 职务： 董事长
系 深圳市方森园林花卉有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期： 2026 年 4 月 15 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：[深圳龙华深能科技投资有限公司]

深圳市方森园林花卉有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1。

周镇平（授权人姓名）特授权揭丽佩、362323198901280064（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程、2302-440309-04-01-574758012001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：揭丽佩 授权人签名：周镇平
职 务：投标员 职 务：董事长

投标人名称（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



六、企业性质说明书

企业性质说明书

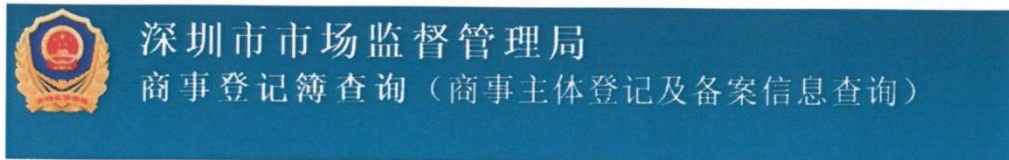
致招标人：深圳龙华深能科技投资有限公司

我单位参加深能源鹭湖科技园项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方森园林花卉有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李湛	800	自然人	自然人股东
周镇平	7200	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签名）

日期：2026 年 4 月 15 日