

标段编号： 2302-440309-04-01-574758012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年04月15日

工程编号：2302-440309-04-01-574758012001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容：资 信 标

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 04 月 15 日

资信标目录

资信标要求一览表（如有）	2
一、投标人同类业绩情况	4
投标人同类业绩情况	4
企业业绩证明	6
业绩 1：凤凰公园（原智慧公园）项目	6
业绩 2：大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程	20
业绩 3：荔香公园提升改造示范段工程项目施工	43
业绩 4：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	59
业绩 5：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	73
业绩 6：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	88
业绩 7：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程	105
业绩 8：招商海月花园项目园林景观工程一标段	113
二、拟派项目经理（负责人）业绩	121
拟派项目经理同类业绩	121
业绩 1：凤凰公园（原智慧公园）项目	122
业绩 2：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	136
三、企业信用情况	151
四、廉洁投标承诺书	152
五、法定代表人资格证明书及授权书	153
六、企业性质说明书	155

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须≥最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 6 个，超过 6 个的，只审查证明材料有效 6 个，以业绩文件内容为准）。注：（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。</p>
2	拟派项目经理（负责人）业绩（不评审）	<p>1.提供项目经理近半年社保证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须≥最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，只审查证明材料有效 2 个，以业绩文件内容为准）。注：（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		承包的施工许可证。（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。
3	企业信用情况（不评审）	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国信息执行公开网”为准。查询内容是近一年内企业是否在失信名单内。
4	廉洁投标承诺书（不评审）	具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。
5	法定代表人资格证明书及授权书（不评审）	具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。
6	企业性质说明书（不评审）	具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订 时间	竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
1	凤凰公园（原智慧公园）项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	4345.55	2020年 10月16 日	2022年 03月08 日	已完工	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖
2	大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	2412.31	2022年 06月29 日	2023年 07月28 日	已完工	合格
3	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	深圳南山区城市管理和综合执法局	2209.36	2022年 01月30 日	2022年 07月21 日	已完工	荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖
4	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	1595.69	2023年 06月01 日	2024年 07月11 日	已完工	合格
5	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1403.26	2023年 12月25 日	2024年 12月17 日	已完工	合格
6	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	深圳市罗湖区水务局	2082.43	2023年 02月20 日	2024年 01月05 日	已完工	合格

7	综合服务中心项目 YK03-06-11、 YK03-06-12 地块 大区园林景观工程	招商三亚崖 州湾发展有 限公司	2229.91	2021 年 11 月 5 日	2022 年 11 月 26 日	已完 工	合格
8	招商海月花园项目 园林景观工程一标 段	招商蛇口三 亚发展有限 公司	1060.84	2022 年 04 月 23 日	2023 年 04 月 01 日	已完 工	合格

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须≥最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 6 个，超过 6 个的，只审查证明材料有效 6 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

（4）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

企业业绩证明

业绩 1：凤凰公园（原智慧公园）项目

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-22


查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0138

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

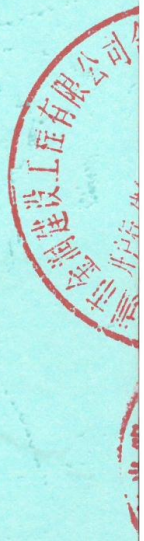
工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容:位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长凤路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m²、地块二68824.33 m²、地块三18409.60 m²、地块四24005 m²,“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于:桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	· 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

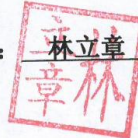


组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年3月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日

第五部分：其他补充证明资料



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



业绩 2：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

第一部分：中标通知书

2022.6.27

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180194003001

标段名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2412.313897万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-10



查验码：5059140525805154 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

合同编号：SZ.dkgjlhyhgrxtq.xxdjrxtq-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称：大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工程地点：大空港新城片区

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

业主方：深圳市水务工程建设管理中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工程地点：大空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 22885 m²，其中建筑面积约 106 m²；硬质铺装总面积为 5810 m²；绿化总面积约 16216 m²（其中包含生态驳岸面积约 948 m²）。

沿河休闲带景观全段共有八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。本次招标标段为八大主题景观之一的空港剧院，设计主要包含空港剧院入口、空港剧院人行桥、空港剧院 B 看台、主园路、透水混凝土自行车道、次园路、配套建筑（含淋浴功能卫生间）以及配套建筑幕墙及精装修工程、智能化系统、座凳、栏杆、标识系统、灯光照明系统、海绵设施、雨水花园、生态驳岸、景观绿化等。工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设

计内容)、照明系统、室内配电(强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警,等电位)、室外供电(含临时供电接驳及拆除费)、防雷工程、景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、生态驳岸、施工用临时水表申报及排污许可申报(包括手续报批费用及施工材料安装费用)、室外生活给排水工程(给水包括:项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等;雨污水工程包含:雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等;(注明:因样板段独立设置,样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用,待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内)、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明(含所有景观照明)、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除(临时施工道路、临时构筑物等)、外运等施工图上所有内容,幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

截流河示范段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

示范段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门次门的开口需要协调周边各部门及单位，中标后第一时间进行相关临水临电临时道路及围挡的施工，项目配套设施及安全文明施工应满足相关政府要求（详见附件深圳市水务局深圳市水务工程安全文明施工标准化手册）。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砣、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求（详见招标文件附件甲限乙供品牌库 4.0），进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

示范段工期 163 天，开工日期 2022.06.01，竣工日期 2022.10.30，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设计内容）、智能照明系统、室内配电（强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警，等电位）、室外供电（含临时供电接驳及拆除费）、弱电智能化系统（含示范标段视频监控、背景音乐的布线布管和设备安装），其中弱电系统需连接主干

综合管线接驳，防雷工程，景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、施工用临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室外生活给排水工程（给水包括：项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包含：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等；（注明：因样板段独立设置，样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用，待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内）、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明（含所有景观照明）、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整，施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等施工图上所有内容，幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文

件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为 2022 年 1 月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____ \ _____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司 出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	

包
工
临

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2022.06.01, 竣工日期: 2022.10.30。合同工期总日历天数 163 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：22,131,320.16 元，增值税人民币：1,991,818.81 元，增值税率：9%，含税价人民币：24,123,138.97 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰壹拾叁万壹仟叁佰贰拾圆壹角陆分，增值税人民币：壹佰玖拾玖万壹仟捌佰壹拾捌圆捌角壹分，含税价人民币：贰仟肆佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾捌圆玖角柒分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率：9%，含税价人民币： / 元；

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：人民币：720,956.77元；

（大写）人民币：

柒拾贰万零玖佰伍拾陆圆柒角柒分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：1,270,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰贰拾柒万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
 - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
 - 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年

5月29日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发
展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道
和平社区展景路 83 号
会展湾中港广场 6 栋 A
座 1209

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代
支行

帐 号：755932373310606

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市金润建设工程有
限公司（公章）

住 所：深圳市福田区天安创新
科技广场（二期）西座
1203

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83374130

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

封页（共十页）

大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带
景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行
天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 7 月 28 日

项目法人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建机构：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区福海街道办

验收时间：2023年7月28日

验收地点：深圳市宝安区福海街道凤塘大道恒金智谷 B1 栋 5 楼会议室

前 言

验收依据

（一）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程施工合同；

（二）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；

（三）《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收工作组由建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位及运行管理单位等单位代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议，并对验收工作进行监督。

验收过程

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程；

工程位置：位于深圳国际会展中心东侧，和秀路桥以南、桥和路桥以北、截流河西岸、展景路以东合围的地块。

（二）合同工程主要建设内容

工程施工面积（红线面积+生态驳岸面积）约22885平方米。草皮地被植物16724平方米、生态驳岸植栽974平方米、乔木330棵。主园路1690平方米，次园路1434平方米，广场铺装730平方米，台阶85平方米，汀步石238平方米，透水混凝土跑步道1000平方米。绑树灯52套、庭院灯27套。生态植草沟渗渠216米，绿化PE给水管2200米，圆形混凝土污水井3座，圆形混凝土雨水井21座，环保雨水口24座。一座6跨钢结构人行桥，长度60米，最大高度2.8米。一层单体建筑：厕所，层高4.3米，建筑面积126平方米。

（三）合同工程建设过程

开工日期：2022年6月18日，实际完工日期：2022年10月7日。

2023年6月30日，园建分部工程、绿化分部工程、厕所分部工程、人行桥分部工程、附属设施五个分部工程验收合格。

2023年7月20日，单位工程外观质量验收合格。

二、验收范围

本次验收范围为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，为一个单位工程，包含园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程在合同执行过程中，各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的义务。施工单位能按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及其条例规定选择设计、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款拨付及时到位，预付款及保留金全部扣除完毕，施工过程中未发生过合同纠纷且无违约情况；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）工程完成情况

本合同工程已按设计文件要求全部完成，工程面貌好，单元工程、分部工程均已完成验收工作，质量合格。

（三）完成的主要工程量（具体以审计为准）

表 1 工程量完成情况统计表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	乔木	株	330	
2	地被植物	平方米	16724	
3	生态驳岸植栽	平方米	974	
4	石粉渣	立方米	785	
5	基层（混凝土）	立方米	100	
6	栏杆	米	285	
7	生态驳岸（钢筋混凝土预制桩）	根	900	
8	水泥搅拌桩	根	405	
9	旋挖灌注桩	根	14	
10	钢结构	t	58	
11	景墙干挂石材	平方米	265	
12	人行桥干挂石材	平方米	240	
13	木纹铝板	平方米	920	
14	花岗岩石材园路	平方米	3854	
15	花岗岩石材台阶	平方米	85	
16	竹木平台	平方米	520	
17	成品坐凳	套	5	
18	电线	米	4500	
19	汀步石	平方米	238	
20	透水混凝土跑步道	平方米	1000	
21	绑树灯	套	52	
22	庭院灯	套	27	
23	PE 给水管	米	2200	
24	生态植草沟渗渠	米	216	
25	圆形混凝土污水井	座	3	
26	圆形混凝土雨水井	座	21	
27	环保雨水口	座	24	
28	化粪池	座	1	
29	加压泵	台	4	
30	空调	台	2	
31	厕所给排水管道	米	491	
32	蹲便器	套	15	
33	坐便器	套	4	
34	小便器	套	4	
35	洗手池	套	11	
36	拖布池	套	1	
37	淋浴设施	套	4	
38	衣柜	套	4	

表 1 工程量完成情况统计表（续表）

序号	项目名称	单位	数量	备注
39	太阳能、热水器	台	1	
40	配电箱	套	4	
41	垃圾箱	套	3	
42	户外饮水机	台	1	
43	喷灌	套	211	

（四）结算情况

本工程结算资料已编制完成，并报送监理单位审核，结算送审金额为 2438 万元。

四、合同工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程、5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	大空港新城 区截流河综 合治理工程 沿河休闲带 景观及 2 座 人行天桥项 目示范段工 程	绿化工程	44	100	5	100	合格
		园建工程	47	100			
		人行桥	27	100			
		附属设施	39	100			
		厕所	74	100			
合计			231	100	5	100	

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程验收资料，验收结论如下：

1. 大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。

2. 工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

3. 工程划分为 1 个单位工程，其所包含的园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.4%，因此该单位工程质量评定为合格。

4. 现场已清理完毕。

5. 工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。

6. 工程验收资料齐全。

7. 未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组认为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

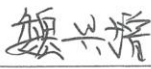

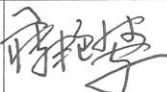






十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：

施工单位向代建单位移交资料目录

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示

范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组长	魏兴增	深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心	高级工程师	
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司	注册监理工 程师、一级建 造师	
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设 计(上海)有限公司	工程师	
组员	曾鹏飞	深圳市金润建设工程有限公司	一级注册建 造师	
组员	朱力	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	
组员	蒋敏	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	
组员	卓龙明	深圳市宝安区福海街道办	工程师	
组员	魏晓军	深圳市宝安区福海街道办	工程师	

第五部分：其他补充证明资料

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
示范段工程 编号：

致：深圳市金润建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2022 年

7 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



业绩 3：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704566003001

标段名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2209.356900万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-01-14



查验码：1196204920297505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

2021-105

合同编号：SZ.szlxgytsgz.yq-sg-0005

G202201-005

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为 16549 m²，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7座）及修补（1座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);	

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人

支付给承包人, 业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：\元。

(大写)：含税价人民币：\元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：\元；

(大写)：含税价人民币：\元。

其中：

(1)工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2)暂估价金额：(小写)含税价人民币：230000.00 元；(大写)含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

-
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市

发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料


2023.2.10 收到


市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

发出日期：2022年7月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m ²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>业主(建设)单位</p>  <p>(公章) <i>孙睿</i></p> <p>项目负责人: <i>孙睿</i></p> <p>2022年7月21日</p>	<p>代建单位</p>  <p>(公章) <i>孔</i></p> <p>项目负责人: <i>孔</i></p> <p>2022年7月21日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) <i>陈刚</i></p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2022年7月21日</p>
	<p>施工单位</p>  <p>(公章) <i>鲁法</i></p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年7月21日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) <i>孔</i></p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年7月21日</p>	<p>勘察单位</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>
	 <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>粤144161635849(09)</p> <p>市政</p> <p>2022.09.18</p> <p>深圳市金润建设工程有限公司</p>		
	 <p>深圳市金润建设工程有限公司</p>		

工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	彭睿
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	王超
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	魏德建
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	柯鹏
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	吴美思
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	廖宜昌
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	黄种劲
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	冯国冰
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	文新宇
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	张学财
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	江文涛
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	肖勇
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	银卫东
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	陈刚
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	沈泽凯
20	陈长松	造源	设计总监	陈长松
21				
22				
23				
24				
25				
26				



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15		深圳市金润建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



第五部分：其他补充证明资料



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



二〇二三年十二月

业绩 4：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-246935003001

标段名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1595.692732万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-05-29  林涛</p>
--	--

查验码：7954121791605978 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



第二部分：合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目
（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2023 年 06 月 01 日

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文,为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(公章)



承包人:深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址:深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

2023-21

2025.2.20收到

市政竣·通-11 ✓

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： 2024年7月9日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日	(公章) 总监:  8360 2024年7月11日	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年7月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年7月11日

第五部分：其他补充证明资料

The screenshot shows a web browser window displaying the 'National Public Resource Transaction Platform (Guangdong · Shenzhen) Shenzhen Public Resource Transaction Platform'. The page title is '安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)'. The main content is a table of bid details:

招标项目编号:	2110-440304-04-01-246935003
招标项目名称:	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)
标段名称:	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)
项目编号:	2110-440304-04-01-246935
公示时间:	2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07
招标人:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构:	锦和项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1595.692732万元
中标工期:	183天
项目经理:	
资格等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for '定标结果列表' (Bidding Results List) with a '抽号:39' (Drawing Number: 39).

业绩 5：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001
标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：1403.262317万元
中标工期：219天
项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 3760774714483234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第二部分：合同关键页

合同编码： SG2023143



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约 / 平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28%

本合
布新
期间
■增
其中
(1)
(2)
(3)
(4)
2. 项
3. 本
率、
4. 工

第
组
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票
增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙
(盖章)



方: 深圳市金润建设工
程有限公司



地 址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

地 址: 深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇兴舞产业
园研发楼A座611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130 、
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支
行

账 号: 811030101360062007
3

账 号: 442015286000596688
88

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

(签字)

日 期: 2023年12月25日

日 期: 2023年12月25日

第
1.1
下列
1.1
通用
1.1
工程
1.1
责管
受让
1.1
人,
意外
1.1
工程
人,
1.1
程
1.1
1.1
条
的
理
专
1.
人

第三部分：施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440305-04-01-11336201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:  日期: 2024年03月 01日

证书序列号: 2021-0380

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工		
建设地址	深圳市宝安区会展片区		
建设规模	780 (平方米)		
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2023-12-25	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 赵丙景 注册证书号: 粤1442010201116639 项目总监: 卢春胜 注册证书号: 36001081 范围: 本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月17日

发出日期： 2024年12月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格		
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="922 900 1305 1079" style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张慧 注册号: 4400274-AY008 有效期: 至2027年12月 </div>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 36001081 有效期: 2027.04.25 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4400274-AY008 有效期: 2027.12.19 2024年12月17日	
	分包单位	设计单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 36001081 有效期: 2027.04.25 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4400274-AY008 有效期: 2027.12.19 2024年12月17日	

第五部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 会展高线公园南段接福海河景观带 x + 编辑 完成

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间: 2023-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 658

招标项目编号:	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号:	2309-440305-04-01-113362
公示时间:	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1403.262317万元
中标工期:	219天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	<input type="checkbox"/>
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线: 0755-36568999

业绩 6：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-010944006001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2082.432839万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-09



查验码：2675802596784686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 17 日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 17 日 (若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市罗湖区水务局

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83374130

传真：_____

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王自青，资格证书号：粤 2442013201401566

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024 年 1 月 5 日

发出日期： 2024 年 1 月 5 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 408678 有效期: 2024.11.28 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李铁斌
注册号: 1102810-AY008
有效期: 至2026年12月

第五部分：其他补充证明资料

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段
<p>致： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-项目监理部</u>（项目监理机构）</p> <p>我方承担的 <u>梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段</u> 工程，</p> <p>已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p>	
附件： 开工报告	 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>王育青</u> 日期：2023年2月27日
审查意见：	<div style="text-align: right;">  项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>陈日雄</u> 日期：2023年2月28日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  注册监理工程师 陈日雄 执业证书编号：19740 有效期至：2025.03.12 日期：2023年2月28日 </div>
审查意见：	 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>吴建辉</u> 2023年3月1日

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道

填报单位: 深圳市金润建设工程有限公司

审批单位: 深圳市罗湖区水务局

批准日期: 2023年3月1日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	深圳市罗湖区东湖街道大望片区		
建设规模	大望梧桐生态区核心启动段（桩号K3+216.68~K3+888.66），河道清淤长度约672米、桥梁建设：3座（1#中桥全长23.5米、2#中桥全长26.3米、3#中桥全长28.87米），两岸景观改造提升长度约672米		结构类型			
建设单位	深圳市罗湖区水务局		项目负责人	吴建辉		
勘察单位	中基发展建设工程有限公司		资质证书号	B111028101-4/1	项目负责人	李铁硬
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		资质证书号	A144001895-6/2	项目负责人	徐抖
承包单位	深圳市金润建设工程有限公司		资质证书号	粤2442013201401566	项目负责人	王自青
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	B144002103	项目总监	李昌志
质监机构			安监机构			
中标通知书号	2020-440303-48-01-010944006001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已通过审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求		项目主要管理人员			资格证书号
			项目负责人	王自青	粤2442013201401566	
			项目技术负责人	许典松	粤高职业字第1500101164196号	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善		项目安全负责人	马明龙	粤建安C(2008)0014323	
			项目专业质检员	郑乌日	编号2201030100248608	
			项目施工员	林楷涛	编号2201010600147701	
设计交底情况	设计图纸相关内容技术交底已完成		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求		
申请开工日期	2023年2月27日		批准开工日期	2023年3月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>满足开工条件, 同意开工。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市金润建设工程有限公司 (公章) 项目负责人(签名): <u>王自贵</u> (执业资格征章) 2023 年 2 月 27 日 </p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <p style="text-align: right;">  深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师(签名): <u>李昌志</u> (执业资格征章) 2023 年 2 月 27 日  有效期至 2025.03.12 深圳市合创建设工程顾问有限公司 </p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: right;">  深圳市罗湖区水务局 (公章) 项目负责人(签名): <u>吴建将</u> 2023 年 3 月 1 日 </p>

业绩 7：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林 景观工程

第一部分：中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175056672001001

标段名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

招标单位：招商三亚崖州湾发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：22299146.02 元人民币



本项目于 2021-09-15 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：招商三亚崖州湾发展有限公司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-11-01

查验码：5210257410767544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

第二部分：合同关键页

2021-91

合同编号: zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地
块大区园林景观工程

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城综合服务中心项目

工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅共 11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m²，其中地上建筑面积约 13.34 万 m²，地下建筑面积约 4.32 万 m²。景观施工面积约 48087.19 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见图纸（含景观图纸、标识图纸）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿

化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,662,202.69元（大写：壹仟玖佰陆拾陆万贰仟贰佰零贰元陆角玖分），增值税：1,769,598.24元（大写：壹佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：21,431,800.93元（大写：贰仟壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元玖角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日，计划竣工日期：2022年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）268天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同订立时间：2021 年 11 月 5 日

合同订立地点：海南省三亚市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商三亚崖州湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园三
楼 C218 区

邮政编码：572000

法定代表人：_____

电话：0898-88661872

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分
行

账号：955105057777777

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

电话：0755-83374130

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号：44201528600059668888



第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

2023.11.2

竣工验收报验单

项目名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

工程名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程		
合同名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程	合同编号	zssysh.3661shkjcqdq.3661qq2-zssysh-sg-2021-11-0002
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	2022年11月25日
验收日期	2022年11月26日	工程保修期截止日	绿化养护期：2022年11月26日-2023年11月25日
			园建保修期：2022年11月26日-2024年11月25日
			水电保修期：2022年11月26日-2024年11月25日
致：	我方已按合同要求完成合同范围内3#4#地块园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收。		
施工单位（盖章）： 项目经理：程昱刚			
监理单位审查意见： 同意验收。			
监理单位（盖章）项目监理部 总监理工程师：非谷 3 98P			
建设单位审查意见： 同意验收			
经办人：刘阳		项目经理：陈文海	

业绩 8：招商海月花园项目园林景观工程一标段

第一部分：中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175076904001001

标段名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

招标单位：招商蛇口三亚发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价（含
税）：12198341.57 元人民币



本项目于 2022-03-01 17:00 在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：招商蛇口三亚发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2022-04-20

查验码：8268690973760770

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

第二部分：合同关键页

2022-2

合同编号:zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-04-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商海月花园项目园林景观工程一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程内容及特征：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[/] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种

植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

2、工程承包方式：

[]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,608,434.41元（大写：壹仟零陆拾万捌仟肆佰叁拾肆元肆角壹分），增值税：954,759.10元（大写：玖拾伍万肆仟柒佰伍拾玖元壹角零分），增值税率：9%，含税价：11,563,193.51元（大写：壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元伍角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工时间为2022年5月1日，计划竣工时间2022年8月30日，总工期为121日历天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年 4 月 23 日

合同订立地点：三亚

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商蛇口三亚发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园
二号楼四层 433 室

邮政编码： 572000

法定代表人：_____

电话： 0898-88661872

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国银行三亚新风支行

账号： 265016227015

承包人：(公章)

深圳市金湖建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)西座 1203

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： _____

电话： _____ 0755-83374130

传真： _____ 0755-83905938

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号： 44201528600059668888



第三部分：施工许可证





第四部分：竣工验收资料

2023.11.4

2023.11.16

竣工验收报验单

项目名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工程名称	招商海月花园项目园林景观工程一标段		
合同名称	招商海月花园项目园林景观工程一标段	合同编号	zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-04-0002
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年3月20日
验收日期	2023年4月1日	工程保修期截止日	绿化养护期：2024年4月20日
			园建保修期：2025年4月1日
			水电保修期：2025年4月1日
<p>致： 我方已按合同要求完成合同范围内海月花园一标段园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章）： 项目经理： </p>			
<p>监理单位审查意见：</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">  监理单位（盖章）： 总监理工程师： </p>			
<p>建设单位审查意见：</p> <p style="text-align: center;">已完成规划园分部施工内容，验收合格。</p> <p>经办人：  项目经理： </p>			

二、拟派项目经理（负责人）业绩

拟派项目经理同类业绩

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	51岁		
证件类型	身份证	证件号码	412929197503143516				
手机号码	13683839691						
主要业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订时间	竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
1	凤凰公园（原智慧公园）项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	4345.55	2020年10月16日	2022年03月08日	已完工	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖
2	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1403.26	2023年12月25日	2024年12月17日	已完工	合格

备注：

1.提供项目经理近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须≥最高投标限价50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过2个，超过2个的，只审查证明材料有效2个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

（4）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1：凤凰公园（原智慧公园）项目

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

赵丙景

查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0138

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

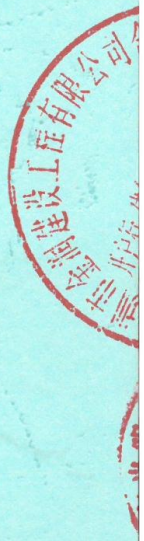
工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容:位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长凤路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m²、地块二68824.33 m²、地块三18409.60 m²、地块四24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于:桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	· 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

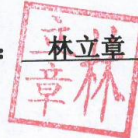


组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

第三部分：施工许可证

第四部分：竣工验收资料

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	合格	自检合格		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日

第五部分：其他补充证明资料



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



业绩 2：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001
标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：1403.262317万元
中标工期：219天



项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：3760774714483234 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第二部分：合同关键页

合同编码： SG2023143



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约 / 平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28%

本合
布新
期间
■增
其中
(1)
(2)
(3)
(4)
2. 项
3. 本
率、
4. 工

第
组
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票
增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙
(盖章)



方: 深圳市金润建设工
程有限公司



地 址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

地 址: 深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇兴舞产业
园研发楼A座611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130 、
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支
行

账 号: 811030101360062007
3

账 号: 442015286000596688
88

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

(签字)

日 期: 2023年12月25日

日 期: 2023年12月25日

第
1.1
下列
1.1
通用
1.1
工程
1.1
责管
受让
1.1
人,
意外
1.1
工程
人,
1.1
程
1.1
1.1
条
的
理
专
1.
人

第三部分：施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440305-04-01-11336201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:  日期: 2024年03月 20日

证书序列号: 2021-0380

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工		
建设地址	深圳市宝安区会展片区		
建设规模	780 (平方米)		
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2023-12-25	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 赵丙景 注册证书号: 粤1442010201116639 项目总监: 卢春胜 注册证书号: 36001081 范围: 本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月17日

发出日期： 2024年12月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="922 900 1305 1079" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张慧</p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师: 卢祥</p> <p>注册号: 36001081</p> <p>有效期至: 2027.04.25</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师: 陈勇</p> <p>注册号: 44201720216639(00)</p> <p>有效期至: 2024.12.19</p> <p>2024年12月17日</p>
	分包单位	设计单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2024年12月17日</p>

第五部分：其他补充证明资料

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间: 2023-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 658

招标项目编号:	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号:	2309-440305-04-01-113362
公示时间:	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1403.262317万元
中标工期:	219天
项目经理:	赵丙景
资信等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	<input type="checkbox"/>
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线: 0755-36568999

三、企业信用情况

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The search form is titled '综合查询被执行人' (General Search for Defaulted Parties). The search criteria are: 被执行人姓名/名称 (Defaulted Party Name/Name): 深圳市金润建设工程有限公司; 身份证号码/组织机构代码 (ID Number/Organization Code): 需完整填写 (Need to be filled in completely); 执行法院范围 (Execution Court Scope): 全国法院 (包含地方各级法院) (All Courts (including local courts at all levels)); 验证码 (Verification Code): NPEA. The search button is labeled '查询' (Search). Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市金润建设工程有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市金润建设工程有限公司 within the scope of all courts (including local courts at all levels)).

The screenshot shows the '失信被执行人' (Defaulted Parties) section of the website. It is divided into two columns: '失信被执行人(自然人)公布' (Defaulted Parties (Natural Persons) Announcement) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Defaulted Parties (Legal Entities or Other Organizations) Announcement). Below these columns is a search form titled '查询条件' (Search Conditions). The search criteria are: 被执行人姓名/名称 (Defaulted Party Name/Name): 深圳市金润建设工程有限公司; 身份证号码/组织机构代码 (ID Number/Organization Code): 需完整填写 (Need to be filled in completely); 省份 (Province): -----全部----- (All); 验证码 (Verification Code): eGny. The search button is labeled '查询' (Search). Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '在全国范围内没有找到 深圳市金润建设工程有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市金润建设工程有限公司 within the national scope).

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
李生金	5120011061****7011

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

四、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____（签字）



五、法定代表人资格证明书及授权书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章 性别：男 年龄：55岁 职务：总经理

系深圳市金润建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026年04月15日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳市金润建设工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611。

林立章（授权人姓名）特授权陈馨，440804198003051661（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目园林景观工程，2302-440309-04-01-574758012001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名： 陈馨 授权人签名： 林立章
职 务： 投标员 职 务： 总经理

投标人名称（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



六、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳龙华深能科技投资有限公司

我单位参加深能源鹭湖科技园项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年04月15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月11日9:25:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日9:26:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月11日9:27:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦