

标段编号： 2302-440309-04-01-574758012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2026年04月15日

工程编号：2302-440309-04-01-574758012001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

投标文件内容：    资信标    

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年4月15日

## 资信标目录

一、投标人同类业绩情况.....	3
业绩 1：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程.....	5
业绩 2：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）工程.....	24
业绩 3：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）工程.....	43
业绩 4：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包工程.....	62
业绩 5：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程.....	78
业绩 6：光明科学城海绵化改造提升工程施工工程.....	100
二、拟派项目经理资历及同类业绩.....	112
业绩 1：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程.....	120
业绩 2：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包工程.....	139
三、企业信用情况一览表.....	161
四、廉洁投标承诺书.....	162
五、法定代表人资格证书及授权书格式.....	163
企业性质说明.....	167

## 1、投标人业绩情况

### 一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	11200.756754	2020年1月7日	2023年12月25日	已完	合格
2	龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局（原：深圳市龙华区城市管理局）	5145.9981	2018年12月27日	2025年4月1日	已完	合格
3	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	4000.2296	2021年12月31日	2023年4月28日	已完	合格
4	光明科学城海绵化改造提升工程施工	深圳市光明区水务局	3036.678481	2022年9月9日	2023年6月30日	已完	合格
5	区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包	深圳市龙华区城市管理和综合执法局（原：深圳市龙华区城市管理局）	2239.5318	2018年11月23日	2021年5月27日	已完	合格
6	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	汕尾市公用事业事务中心	2086.788405	2019年10月22日	2021年6月22日	已完	合格

**备注：**近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过

6个，超过6个的，只审查证明材料有效6个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

（4）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

勘察、设计、施工证书等级：风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过 530 日历天

勘察、设计工期：不超过 80 日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

（方案优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 30 日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 30 日历天）。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 450 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分（小写金额：¥112007567.54 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整（大写）整（¥：128.5050 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整（大写）整（¥：428.35 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

3、建安合同价（暂定）：人民币壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分（大写）整（¥：10643.901754 万元），下浮率：5.73%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。



(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计  
有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）  
建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：





承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建工程            铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程            栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程            敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程            安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程            新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程            敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配电箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智慧化工程            安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市城市管理和综合执法局  
 11192  
 工程顾问  
 11192

竣工验收结论：

2023年12月25日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

包 单 位 1	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林思奇 2023年12月26日	承 包 单 位 2	 (盖章) 参加验收人员(签名): 吕伟帆 2023年12月26日
勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 魏元川 2023年12月26日	设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨志松 2023年12月26日
监 理 单 位	  参加验收人员(签名): 夏雨凯 2023年12月26日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 吕伟帆 2023年12月26日

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

深圳市城市管理和综合执法局监制

## 其他补充证明资料

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：信和平

授权委托人（签字或盖章）：洪伟强

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李松明

授权委托人（签字或盖章）：李松明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座

1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林总吉

授权委托人（签字或盖章）：林总吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808

邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李仁波

授权委托人（签字或盖章）：李仁波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、

设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等），艺术中心水景 1 项（包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等），安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### （四）电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台，新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米，安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### （五）建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米，新建卫生间 116 平方米，新建茶吧 128 平方米等。

#### （六）建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米，安装便器 71 组、洗手盆 32 组，敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米，安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个，安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台，安装一体化除臭设备 2 台等。

#### （七）智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元，其中建安工程费 9916.49 万元，工程建设其他费 1092.23 万元，预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2023年2月28日



（联系人：吴苏君，电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

- 5 -

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	<b>预备费</b>		<b>110.09</b>	<b>0.99</b>
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一+二+三)</b>	<b>11118.81</b>	<b>100.00</b>

业绩 2：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

## 标通知书

# 中标通知书

标段编号：440310201803950003001

标段名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：广州筑原工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

中标价：总报价：5451.1479万元

中标工期：总工期：390日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶源芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-21



查验码：5744260638113223

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察、设计、施工证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：广州筑源工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

签订日期：2018年12月27日



工程竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾玖元整（小写金额：54511479.00元）其中：勘察、设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）柒拾万零肆仟壹佰玖拾贰元整（¥：704192.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；

2. 工程设计合同暂定价：（大写）贰佰叁拾肆万柒仟叁佰零陆元整（¥：2347306.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；

3. 工程施工合同暂定价：（大写）伍仟壹佰肆拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥：51459981.00元），固定下浮率：10.6310508%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区城市管理局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-23336706

开户银行：中国建设银行龙华支行

账 号：440300053983602

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（勘察单位）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：中国建设银行渭南市临渭区支行

账 号：61001641108050001635

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计单位）：广州筑原工程

设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：020-38092111

开户银行：广州银行恒福支行

账 号：329-8000114-30

传 真：020-38092097

电子邮箱：642370566@qq.com

邮政编码：510623

承包人（施工单位）：中城交建（深圳）建设

有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425 0100 0120 0000 1139

传 真：0755-21059540

电子邮箱：358078393@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2018年12月27日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华公园提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2015年 10月 1日



## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华公园提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	46170平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年04月01日
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	竣工日期	2023年04月1日
设计单位	广州筑原工程设计有限公司	工 期	(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	5145.9981(万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	5145.662779(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>项目位于龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，占地面积约6.9万平方米，本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等，具体详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论：

2015年4月1日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日	勘察单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日	建设单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日
监理单位	  参加验收人员（签名）： 2015年4月1日		

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

2025年4月1日

## 其他补充证明资料

### 联合体共同投标协议

致（招标人名称）深圳市龙华区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加 龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州筑原工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐颖

授权委托人（签字或盖章）：徐颖

单位地址：广州市天河区华夏路49号之二1101房（仅限办公用途，不可作厂房使用） 邮编：510000

联系电话：020-38092111 传真：020-38092097

分工内容：广州筑原工程设计有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责设计方面的工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐颖

授权委托人（签字或盖章）：徐颖

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责施工方面的工作

联合体成员（盖章）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李青

授权委托人（签字或盖章）：李青

单位地址：陕西省渭南市临渭区渭葭路2号 邮编：714000

联系电话：0755-23595583 传真：0755-23595583

分工内容：陕西地矿第二工程勘察院有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责勘察方面的工作

签订日期：2018年11月08日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕12号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华公园提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华公园提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，建设面积约为46170平方米。项目主要建设内容包括：

- 1 -

### （一）园建工程

铺设石材铺装 6018 平方米、砖铺装 5401 平方米、聚合物地面 2838 平方米、灰色卵石铺装 198 平方米、台阶 570 平方米、小青瓦屋面 1011 平方米，新建花池 297 米、树池 641 米、排水沟 698 米，安装栏杆 1347 米、艺术字体 188 个，新建特色文化景墙 18 米、林下木栈道 280 米、林下平台 164 平方米，安装运动设施 17 套、儿童乐园设施 22 套、廉政文化雕塑 6 套，新建山林环道 148 米，新建空中挑台 205 平方米，改造听粤长廊 62 平方米，改造留听廊 125 平方米，新建飞舞歌扬花架 84 平方米，新建异形廊架 63 平方米、龙廊 369 平方米，新建龙廊入口景墙 21 平方米，花架改造 105 平方米，点布大卵石 209 吨，改造管理房 84 平方米，卫生间改造 163 平方米，新建亭子 16 平方米，新建运动场卫生间 39 平方米，新建服务中心 416 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植凤凰木、大腹木棉、多花紫花风铃木等乔木 69 株，栽植苏铁蕨、毛鹃、崖姜蕨等灌木 180 株，栽植红背桂、蔓性野牡丹、肾蕨等地被 9940 平方米，铺种草皮 10669 平方米，栽植广东石斛、铁皮石斛、水塔花等空中花园植被 654 株，安装钢钉 6480 个等。

### （三）电气工程

敷设配管 11455 米、电力电缆 13128 米，安装电源开关箱 12 台、配电箱 13 台、景观照明灯 294 套，新建人（手）孔井 31 座等。

#### （四）给排水工程

敷设给水管 3571 米、排水管 1034 米，安装阀门 24 个、喷泉设备 20 台，砌筑井 35 座、雨水口 10 座、截水沟 2560 米等。

#### （五）弱电工程

敷设光缆 5197 米，配线 10249 米，配管 16746 米，安装监控摄像设备 55 套、录像设备 8 台、紧急求助按钮 50 个、背景音乐主机 1 台，网络传输器 2 套等。

#### （六）雾森工程

敷设不锈钢高压盘管 400 米、复合管 56 米、塑料管 209 米，安装联动控制主机 4 台、过滤器 8 台、红宝石撞针喷头 214 个、旱喷冷雾 72 个等。

#### （七）污水管网工程

敷设污水管 417 米，新建化粪池 5 座，砌筑井 22 座等。

#### （八）奋斗广场互动水景工程

安装喷泉设备 60 台、水帘主设备 1 台、潜水泵 60 台、水帘循环泵 2 台、联动控制主机 1 台、储气罐 1 台、空压机组设备 1 台、显示设备 1 台、AI 互动水景 1 项、音乐喷泉 1 项、入口喷泉 1 项等。

#### （九）建筑单体安装工程

敷设塑料管 223 米、配线 3742 米、配管 1299 米，安装便器 28 组、洗涤盆 10 组、截止阀 11 个、灯具 160 套、网络箱 1 个、电话接线箱 1 个等。

#### （十）龙峰塔维修工程

翻新木栏杆 214 米、筒瓦屋面 164 平方米，喷油漆 2192 平方米等。

#### （十一）智慧化工程

包括显示设备 2 台、软件 2 套、软件开发 1 套、平台接入 14 套等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 5959.04 万元，其中建安工程费 5211.45 万元，工程建设其他费 688.59 万元，预备费 59 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华公园提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

2023年2月28日

（联系人：吴苏君，电话：23336737）

附件



## 龙华公园提升工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投 资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	5211.45	87.45
1	龙华公园提升工程	46169.95	1128.75	5211.45	
1.1	园建工程	21070.66	1508.80	3179.15	
1.2	绿化工程	22085.07	270.03	596.37	
1.3	电气工程	46169.95	56.25	259.70	
1.4	给排水工程	46169.95	78.23	361.19	
1.5	弱电工程	46169.95	55.76	257.43	
1.6	雾森工程	46169.95	2.62	12.11	
1.7	污水管网工程	46169.95	9.60	44.31	
1.8	奋斗广场互动水景工程	46169.95	19.06	88.00	
1.9	建筑单体安装工程	46169.95	3.51	16.20	
1.10	龙峰塔维修工程	3014.22	771.64	232.59	
1.11	智慧化工程	46169.95	35.61	164.40	

- 7 -

二	工程建设其他费	计费依据及标准	688.59	11.56
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	82.54	
2	监理费	深价规[2009]1号	105.03	
3	设计费	计价格[2002]10号	205.63	
4	勘察费	设计费×30%	61.69	
5	竣工图编制费	设计费×8%	16.45	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号	48.50	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	20.97	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	5.21	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	5.21	
10	前期工作咨询费	计价格[2002]125号	26.20	
11	水土保持咨询费	深水保[2007]362号	22.27	
12	弃土费	深龙华发改[2019]186号	88.89	
三	预备费		59.00	0.99
1	基本预备费	(一+二)×1%	59.00	
	建设项目总投资	(一+二+三)	5959.04	100.00



# 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

## 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：刘承源、伍港阳、陈伯权、张跃民、陈梦妍、  
何婷婷、吕喆羽、吕伟帆、庞哲

证书编号：2025-GCJS-33



业绩 3：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-12



## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 40002296元）

其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥ 1521300元），下浮率：0 %（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 38480996元），下浮率：7.23 %（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)  
发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023.4.28

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270（天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014（万元）
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585（万元）
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无。</p>			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

<p>竣工验收结论:</p> <p>2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>	
<p>2023年参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>承包单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 孙保军</p> <p>2023年4月28日</p>
<p>设计单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 杜志飞</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>建设单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 宋明涛</p> <p>2023年4月28日</p>
<p>监理单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 戎泽军</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>接管单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国群	城管局		
孙冰	城管局		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中城国际项目管理 有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

## 其他补充证明资料

### 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担设计及相关配合工作；

(2)联合体成员1中城交建（深圳）建设有限公司，承担施工及相关配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

成员1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

签订日期：2021年10月09日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米，铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米，新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米，边坡美化 793 平方米等。

#### （二）绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株，栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株，栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米，铺种草皮 11917 平方米，铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### （三）照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米，砌筑手孔井 11 个等。

#### （四）排水工程

敷设排水管 11367 米，安装地漏 2 个，砌筑雨水口 381 座等。

#### （五）灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### （六）管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质增效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022年4月27日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 × 30 %	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 × 8 %	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	(一+二) × 5 %	225.71	
建设项目总投资		(一+二+三)	4740.00	100.00

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

业绩 4：光明科学城海绵化改造提升工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

信

查验码: 3221451148221925

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： SWJ-KXHM-20220901

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区水务局

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间： 2022 年 9 月 9 日

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>        </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根 设计桩长： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨）

	□其他基础形式: □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□主体结构工程		□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他: _____
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他通用安装工程	□ _____
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	☉海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式: _____
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	●路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm	□生活垃圾处	□填埋处理规模: _____ t/d

	总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水工程 水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m		<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2022年9月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年1月10日

合同工期总日历天数：总日历天数为120天

节点工期要求：2022年12月10日前主体工程完工

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：    /    

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数




本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人	 深圳市光明区水务局 (盖章)	承 包 人	 中城交建(深圳)建 设有限公司 (盖章)
统 一 社 会 信 用 代 码	: 11440300MB2D067238	统 一 社 会 信 用 代 码	: 91440300MA5EKL2C6J
地 址	: 广东省深圳市光明区 牛山路公共服务平台3 楼	地 址	: 深圳市龙华区观湖街 道鹭湖社区观盛二路 5号捷顺科技中心 B1702-1703
法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人	:  (签章)	法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人	:  (签章)
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有 限公司深圳新城支行
账 号	:	账 号	: <u>44250100012</u> <u>000001139</u>
电 话	: <u>0755-23696673</u>	电 话	: <u>0755-21059540</u>
邮 政 编 码	: <u>518107</u>	邮 政 编 码	: <u>518000</u>
合 同 签 订 时 间	: <u>2022年9月9日</u>		
合 同 签 订 地 点	: <u>深圳市光明区</u>		

## 竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务局

竣工验收日期： 2023年6月30日

发出日期： 2023年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

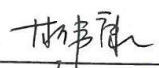

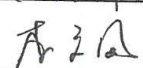

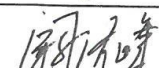


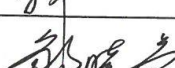
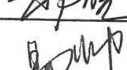

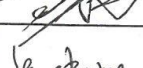
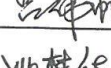

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  执业资格证号: 44017222 有效期至: 2026.05.24 深圳市霍克建设管理有限公司 2023年6月30日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月30日
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月30日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月30日

水

市政基础设施工程

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阚济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

## 会议签到表

会议时间: 2023年06月30日14时30分

会议地点: 水务事务中心3楼大会议室

会议主题: 光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持: \_\_\_\_\_

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	梅伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成生	水务事务中心	15817447396
6	叶勇	原安业站	13822338090
7	李新	水务事务中心	13528805318
8	戴北	瑞锦水务	1591465298
9	解晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文凤	文科园林	13631521207
11	陈昭华	智慧建造管理限公司	1862335197
12	李敏	" " " "	13302937182
13	叶成	中城交建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕佳帆	" " " "	13631507261
15	李林	" " " "	13794473440





序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶孝华	中城交建	176 2051 8119
17	李鸣	中化华建	1342422405
18	李伟	中地	15989385864
19	周帅	文祥园林	176774957
20	高晓光	陈安通站	15800486517
21	胡江	陈安通站	18573150193
22	伍胡	-	13689533575
23	李坤	陈安通站	1519461924
24	二十七号		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

## 其他补充证明材料



2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

# 证书

协会证书编号：2025021

中城交建（深圳）建设有限公司：

你单位“光明科学城海绵化改造提升工程施工”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）。

特发此证。

主要完成人：甘伟康 戴子龙 李增平 邹晓亮  
阚济峰 高家云 邓建秀 吕伟帆  
姚梦华 王琳



业绩 5: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440310201802650001001

标段名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2239.5318万元

中标工期: 总工期: 210日历天

项目经理(总监):



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-07



查验码: 9993455053285020

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

发包人委托工程总承包人（施工、设计、）承担区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由发包人、工程总承包人（施工、设计）双方就本工程设计施工总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等，主工建设内容及规模：项目建设面积约 25938 平方米，其中园建面积 5839 平方米，绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化，及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期（暂定）总日历天数 210 天

其中设计工期：不超过 30 日历天；

施工工期：不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计（概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用），工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元（大写）整。（¥：2239.5318万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：玖拾陆万柒仟肆佰零陆元（大写）整。（¥：96.7406万元），下浮率：10.49%；

2.工程施工合同暂定价：贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元（大写）整。（¥：2142.7912万元），下浮率：12%。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)设计、施工部分合同；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)补充条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人(发包人): 深圳市龙华区城市管理局 (盖章)  
承包人(设计部分): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



文李  
印晓

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司  
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行  
账号: 755915621710901

承包人(施工部分): 中城交建(深圳)建设有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



Signature of the contractor's representative

合同备案情况:

银行开户名: 中城交建(深圳)建设有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行  
银行账号: 44250100012000001139

备案机构(公章):  
经办人:

年 月 日

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点： 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年5月27日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区立体绿化试点工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园
建设规模	建设面积约4110平方米	工程类别	园建、铺装、绿化、安装
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年8月14日
勘察单位	/	竣工日期	2021年2月3日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	677.879413 (万元)
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：            一、园建部分            上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；            北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。            二、绿化部分            1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup>            三、安装部分            上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附（配）件23个；8、补偿器（波纹管）10个；9、螺纹阀门106个。            北站中心花园：给排水工程约3200米</p>			
<p>存在问题及处理意见：   <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收。</div> </p>			



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:	
<p>年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>	
参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员: <u>吕伟帆</u></p> <p style="text-align: right;">2021年5月21日</p>
设计单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员: <u>陈洪</u></p> <p style="text-align: right;">2021年5月21日</p>
监理单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员: <u>罗文刚</u></p> <p style="text-align: right;">2021年5月21日</p>
勘察单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
建设单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员: <u>谢文</u></p> <p style="text-align: right;">2021年5月21日</p>
接管单位	<p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>参加验收人员:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日



## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2018〕54号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复区立体绿化试点工程（三期）可行性研究报告的通知

区园林绿化管理中心：

你中心送来《园林绿化管理中心关于申请审核区立体绿化试点工程（三期）可行性研究报告的请示》收悉，经审定，就有关事项批复如下：

#### 一、项目建设的必要性及方案的可行性

区立体绿化试点工程（三期）位于深圳市龙华区，包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等。项目的建设能有效提升龙华区空间品质及城市形象，

有利于提高龙华区综合竞争力。因此，项目建设是必要的，可行的。

## 二、建设规模及主要工程内容

### （一）建设规模

本项目的<sup>主要建设内容及规模</sup>：项目建设面积约 25938 平方米，其中园建面积 5839 平方米，绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化，及相关配套的照明安装，室外给排水等内容。

### （二）主要技术标准

#### 1、龙华区实验学校

（1）铺装部分：铺设木平台 831 平方米、汀步 68 平方米、鹅卵石 107 平方米等。

（2）园林小品：装饰女儿墙立面 1716 平方米，砌筑坐凳 75 米、特色雕塑 6 组，新建微型气象站 3 组、太阳能风能组合发电装置 6 组、无土栽培台 8 组、配套设施 5 套等。

（3）绿化部分：种植毯 1500 平方米，种植鲁氏石莲花、琴叶珊瑚、狐尾天门冬、佛甲草、芦荟、亮叶朱蕉等地被 3544 平方米，种植草坪 757 平方米，安装种植箱 370 米，轻质营养土 1833 立方米等。

（4）安装照明工程 5648 平方米。

（5）新建室外给排水系统工程 5648 平方米。

#### 2、上芬小学

(1) 铺装部分：铺设园路 50 平方米、木平台 830 平方米等。

(2) 园林小品：装饰女儿墙立面 1094 平方米，砌筑坐凳 115 米、特色雕塑 3 组，新建太阳能风能组合发电装置 5 组、配套设施 4 套等。

(3) 绿化部分：种植毯 469 平方米，种植彩色变叶木、非洲茉莉、栀子花、米仔兰、可爱花、黄蝉、福建茶等地被 1404 平方米，种植草坪 269 平方米，安装种植箱 375 米，轻质营养土 1500 立方米等。

(4) 安装照明工程 3365 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 3365 平方米。

### 3、展华实验学校

(1) 铺装部分：铺设园路 405 平方米、木平台 30 平方米等。

(2) 园林小品：装饰女儿墙立面 120 平方米，新建垂直绿化墙 50 平方米、配套设施 2 套，砌筑坐凳 30 米、特色雕塑 1 组等。

(3) 绿化部分：种植毯 35 平方米，种植彩色变叶木、栀子花、黄金榕、米仔兰、亮叶朱蕉、非洲茉莉等地被 225 平方米，种植炮仗花 459 株，种植草坪 46 平方米、铺设节能隔热草 4529 平方米，安装种植箱 85 米，轻质营养土 1540 立方米等。

(4) 安装照明工程 5341 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 5341 平方米等。

### 4、深圳市外国语学校龙华高中部

(1) 铺装部分：铺设园路 3234 平方米、木平台 284 平方米等。

(2) 园林小品：砌筑坐凳 120 米、特色雕塑 4 组，装饰女儿墙立面 1662 平方米等。

(3) 绿化部分：种植红花玉蕊、红花鸡蛋花、紫花风铃木等乔木 20 株，种植毯 325 平方米，种植细叶芒、琴叶珊瑚、鲁式石莲花、绒针、肾蕨、亮叶朱蕉、蔬菜组合等地被 3945 平方米，种植草坪 191 平方米，种植炮仗花 97 株，安装种植箱 630 米，轻质营养土 2145 立方米等。

(4) 安装照明工程 7475 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 7475 平方米。

### 三、项目投资估算及资金来源

项目投资估算为 3034.35 万元，其中建安工程费 2434.99 万元，工程建设其他费 323.51 万元，预备费 275.85 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 四、下一步工作要求

要求你中心依法依规推进，确保工程质量和安全，推动项目又快又好建成。

此复。

附件：区立体绿化试点工程（三期）项目总估算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2018年6月15日



（联系人：温关键，联系电话：21049548）

---

抄送：刘斌同志，区审计局，区发展和改革局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室

2018年6月15日印发

附件

区立绿化试点工程（三期）项目总估算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			估算造价 (万元)	占总投 资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	2434.99	80.25
1	龙华区实验学校	5648.00	1307.78	738.63	
2	上芬小学	3365.00	1340.13	450.95	
3	展华学校	5341.00	767.73	410.05	
4	深圳外国语学校龙华高中部	7475.00	1117.53	835.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		323.51	10.66
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		41.52	
2	前期工作咨询费	粤价〔2000〕8号		10.82	
3	环境影响费	计价格〔2002〕125号		2.04	
4	水土保持费	保监〔2005〕22号		23.86	
4	工程建设监理费	发改价格〔2007〕670号		51.63	
5	工程设计费	计价格〔2002〕10号		108.08	
6	勘察费	设计费×30%		32.42	
7	施工图审查费	勘察设计费×6.5%		9.13	
8	工程造价咨询费	施工阶段全过程造价控制		23.51	
9	招标代理服务费	发改价格〔2011〕534号		13.90	
10	工程招标交易费	深发改〔2016〕1066号		4.16	
11	工程保险费	(一)×0.1%		2.43	
三	预备费	建标〔2007〕164号		275.85	9.09

- 7 -

1	基本预备费	$(一+二) \times 10\%$	275.85	
	建设项目总投资	$(一+二+三)$	3034.35	100.00



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**中城交建（深圳）建设有限公司

**主要完成人：**吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

**证书编号：**2022-GDGC-246




业绩 6：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：SWJG2019-0067

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中城交建（深圳）建设有限公司： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工招标（第二次）的 招标评标工作已于 2019 年 10 月 11 日结束，经评标委员会评审，确 定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和 提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： (盖章) 2019 年 10 月 17 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2019 年 10 月 11 日在我中心完成招标工作，经评标 委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已 按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2019 年 10 月 17 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾市城区公园路 6 号奎山公园</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>翁炳东</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3373777</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>建设规模及建设内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，改造面积 约 42670 平方米（具体内容以施工图及工程量清单为准）。招标最高限价为 21253929.77 元。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>上述建设规模范围内的全部工程内容（详见施工设计图纸和工程量清单）。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零角伍分 小写：20867884.05 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>林世伟</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>甘职高资字 2015084516 号</p>

## 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

# 施工合同

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2019年10月22日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

2. 工程地点：汕尾市城区公园路6号奎山公园

3. 工程立项批准文号：《关于汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目可行性研究报告的批复》汕发改〔2018〕110号

4. 资金来源：财政统筹资金，已落实

5. 工程内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，建设内容包括：园建工程、水生态治理工程、园林绿化工程、景观照明工程、智能化工程、给排水工程等，（具体建设内容以施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，具体建设内容以施工图及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月24日，以监理开工令为准。

计划竣工日期：2020年3月21日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定，符合《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》和《广东城市绿化工程施工和验收规范（DB44T581-2009）》规定的合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零伍分（¥20867884.05元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾伍万贰仟壹佰壹拾玖元壹角陆分 (¥852119.16元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)

2. 合同价格形式:

### 五、项目经理

承包人项目经理: 林世伟; 技术负责人: 孙晓聪

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月22日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：汕尾市公用事业事务中心(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：12441500MB2D188551

地址：汕尾市区奎山公园内

邮政编码：516600

委托代理人：

电话：0660-3373777

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中城交建(深圳)建设  
有限公司(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清  
华社区梅龙大道2113号卫东龙商务  
大厦B座1101

邮政编码：518000

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

附件四：变更发包人情况说明

关于变更《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》

发包人的情况说明

因机构改革，汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目招标人汕尾市园林局的职能已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，因此，本项目招标人主体的权利义务也已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，故应由汕尾市公用事业事务中心作为发包人与承包人中城交建（深圳）建设有限公司签订《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》。

特此说明

汕尾市公用事业事务中心

二〇一九年十月二十二日

- 附：1、中共汕尾市委机构编制委员会关于印发《汕尾市公用事业事务中心机构编制方案》的通知；
- 2、事业单位法人证书。

竣工验收资料

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

验收日期： 2021年06月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市公用事业事务中心



## 一、工程概况

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	工程地点	汕尾市区奎山公园
工程规模	汕尾市区奎山公园进行生态修复及改造，改造面积 42670 平方米		
结构类型		工程用途	公园生态修复及改造
开工日期	2019 年 12 月 24 日	完工日期	2021 年 6 月 12 日
开工报告审批	已审批	合同工程造价(万元)	2086.79
建设单位	汕尾市公用事业事务中心		
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工程检测单位	江门市南方建设工程质量检测有限公司		

(此页为空白页)






## 二、工程质量评定

内页-2，共4页

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	齐全、真实、有效	合格	合格	合格
验收内容	验收：1. 水生态治理工程；2. 土建工程；3. 园林绿化工程；4. 景观照明工程；5. 智能化工程；6. 给排水工程等；7. 内业资料。			
存在问题及建议	/			



### 三、工程竣工验收结论

<p>工程验收评定意见：</p> <p>该工程验收已经按合同及设计图纸（含变更）要求完成全部工程量，经验收检查，实体及外观项目均符合现行验收规范及评定标准，质量控制资料齐全、真实、规范。</p> <p>验收小组一致同意该工程评定为<u>合格</u>工程。</p> <p style="text-align: right;">验收日期： 2021年6月22日</p>				
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	勘察单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
 项目负责人：	 总监理工程师：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：

工程中心  
2020.8

园林绿化工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.0.2

第 1 页，共 1 页

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
单位工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人	吕伟帆
开工日期	2019年10月24日	竣工日期	2021年6月12日
项目负责人	林世伟	项目技术负责人	孙晓聪
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返修符合要求 / 项	合格
5	综合验收结论	经现场检查验收，同意评定合格。	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月22日	

## 其他补充证明材料

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## 2、拟派项目经理（负责人）业绩

### 二、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	吕伟帆	性别	男	年龄	60		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	442531196605080094				
手机号码	0755-21059540	证件号（职称证书编号）	17032251				
参加工作时间	1991年8月	从事项目负责人（经理）年限	26年				
<b>主要业绩</b>							
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	11200.756754	2020年1月7日	2023年12月25日	已完	合格
2	区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包	深圳市龙华区城市管理和综合执法局（原：深圳市龙华区城市管理局）	2239.5318	2018年11月23日	2021年5月27日	已完	合格

#### 备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似本项目园林景观施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过2个，超过2个的，只审查证明材料有效2个，以业绩文件内容为准）。

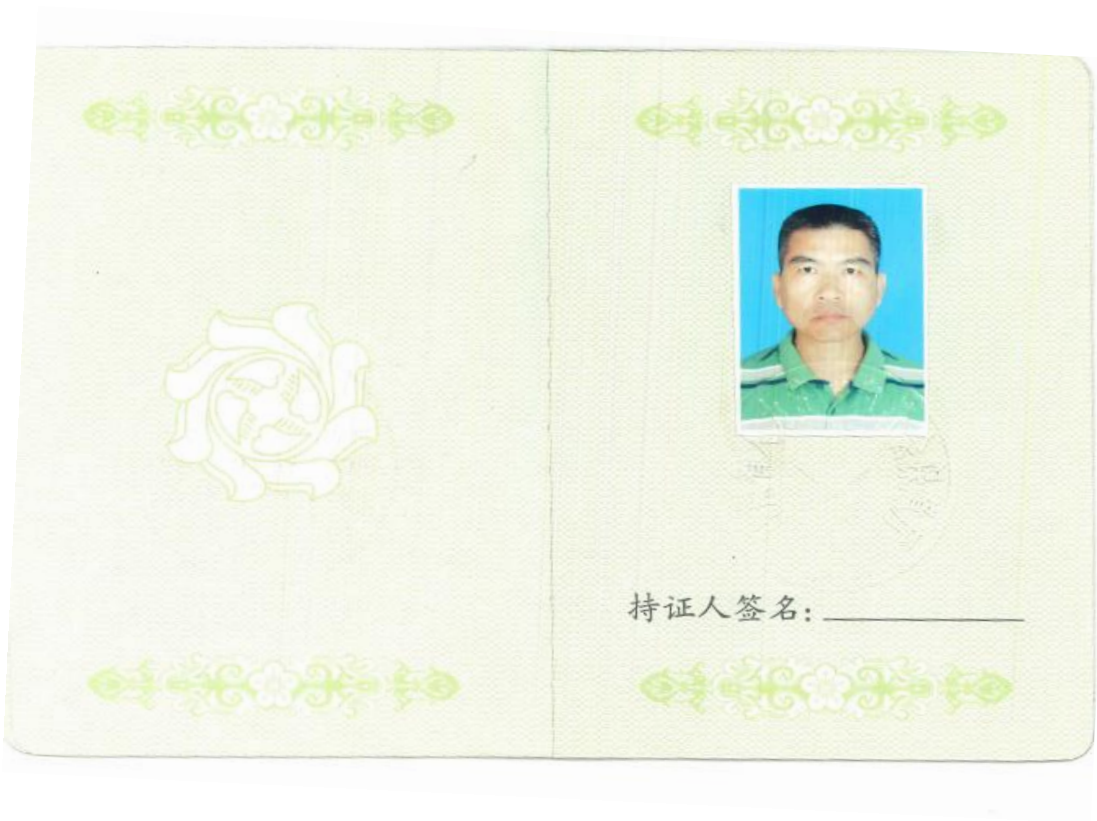
（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）如总承包合同含园林景观工程，合同应体现园林景观工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现园林景观工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）施工许可证及中标通知书均为佐证该合同真实性的重要支撑文件，如投标人未提供，导致招标人


无法核实该合同的真实性，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

(4) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。



姓名	吕伟帆	资格名称	园林工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1966年05月	评审时间	2017年11月13日
出生地点	广东省海丰县	评委会名称	天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会

甘肃省职称改革工作办公室



## 毕业证书

吕伟帆同志于1988年3月至1991年3月在本校第三期干部函授大专班经济专业学习，完成三年制大专学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

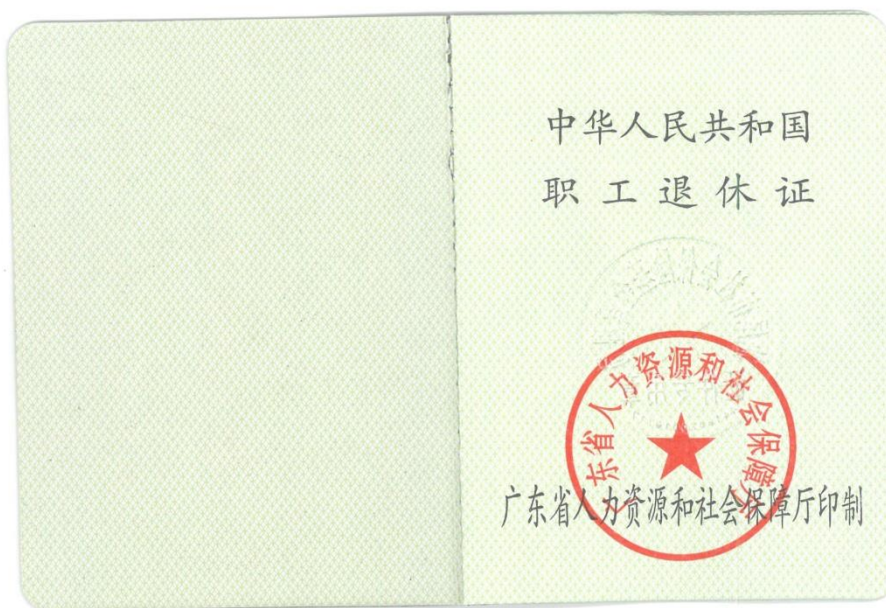
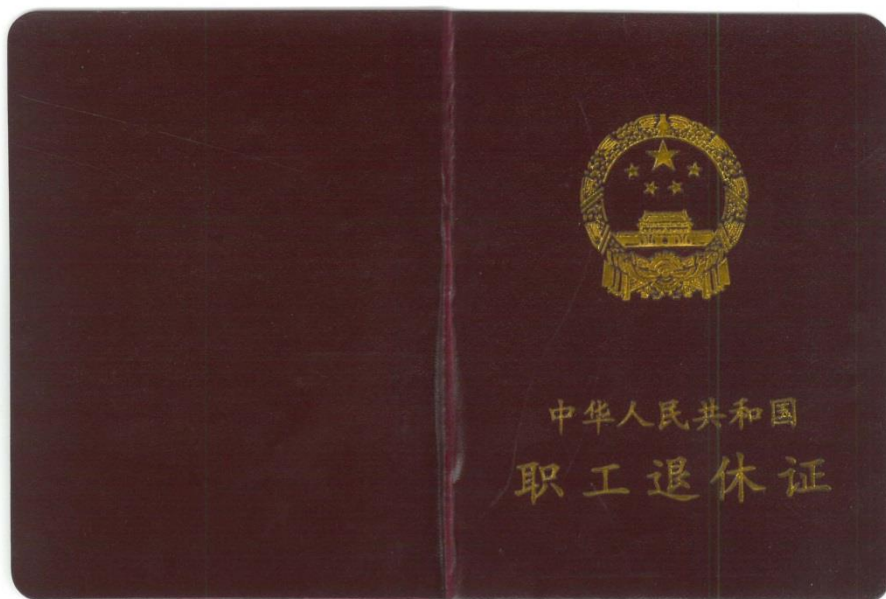
毕证函字第 31951 号

校长 **梁木**

1991年3月

中共广东省委党校





 (发证单位盖章) 字第 号 身份证号码 <u>442531196605080094</u> 发证日期 <u>2025年5月19日</u>	姓名 <u>吕伟帆</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>广东</u> 出生年月 <u>1965年5月</u> 参加工作时间 <u>1982年11月</u> 累计缴费年限 <u>488个月</u> 原工作单位 <u>深圳海信光电研发设计公司</u> 原职务(工种) <u>工人</u>
--	---

批准退休 时 间 <u>2025年5月12日</u>  批准退休 单 位 <u>(盖章)</u>	<h3 style="text-align: center;">须 知</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明, 凡上述职工都必须领取此证。</li> <li>2. 此证不得转借他人使用。</li> <li>3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废, 并申报补发。</li> <li>4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制, 任何部门无权编制、翻印。</li> </ol>
--	--

## 退休返聘协议

甲方:中城交建(深圳)建设有限公司

乙方: 吕伟帆 身份证号码: 442531196605080094

甲乙双方根据有关法律、法规的规定,本着平等自愿、协商一致的原则,共同签订本协议。

### 一、聘用时间

自 2025 年 5 月 19 日起至 2026 年 5 月 18 日,根据甲方工作需要和乙方情况,如需继续返聘再另行确定。

### 二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任项目经理、技术负责人。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责,按时、按质、按量完成本职工作。

### 三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律,以身作则,维护甲方的声誉和利益。

### 四、工作时间

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。

### 五、工资补贴

- 1、双方约定以每月基本工资 5000 元确定乙方工资。

### 六、协议的终止和解除

- 1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务,本协议



即行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

3、本协议自甲乙双方盖章(签字)之日起生效。

甲方（盖章）：



2025年5月19日

乙方（签字）：

吕伟帆



2025年5月19日

业绩 1：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

勘察、设计、施工证书等级：风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2020.1.7

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过 530 日历天

勘察、设计工期：不超过 80 日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

（方案优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 30 日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 30 日历天）。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：**不超过 450** 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：**合格**

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）**壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分**（小写金额：**¥112007567.54 元**）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币**壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整**（大写）整（¥：128.5050 万元），下浮率：**0%（中标报价下浮率）**；

2、设计合同价（暂定）：人民币**肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整**（大写）整（¥：428.35 万元），下浮率：**0%（中标报价下浮率）**；

3、建安合同价（暂定）：人民币**壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分**（大写）整（¥：10643.901754 万元），下浮率：**5.73%（中标报价下浮率）**；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

（以下两页为签署页）

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建工程            铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程            栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程            敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程            安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程            新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程            敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智慧化工程            安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市城市管理和综合执法局  
 11192  
 工程顾问  
 11192

竣工验收结论：

2023年12月25日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

包 单 位 1	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： 林思奇 2023年12月25日</p>	承 包 单 位 2	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： 吕伟帆 2023年12月25日</p>
勘 察 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： 林元 2023年12月25日</p>	设 计 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： 杨志松 2023年12月25日</p>
监 理 单 位	<p>参加验收人员（签名）： 夏雨凯 2023年12月25日</p>	建 设 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： 吕伟帆 2023年12月25日</p>

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

深圳市城市管理和综合执法局监制

## 其他补充证明资料

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：信和平

授权委托人（签字或盖章）：洪伟强

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李松明

授权委托人（签字或盖章）：李松明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林总吉

授权委托人（签字或盖章）：林总吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808

邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李仁波

授权委托人（签字或盖章）：李仁波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、

设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等），艺术中心水景 1 项（包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等），安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### （四）电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台，新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米，安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### （五）建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米，新建卫生间 116 平方米，新建茶吧 128 平方米等。

#### （六）建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米，安装便器 71 组、洗手盆 32 组，敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米，安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个，安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台，安装一体化除臭设备 2 台等。

#### （七）智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元，其中建安工程费 9916.49 万元，工程建设其他费 1092.23 万元，预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2023年2月28日



（联系人：吴苏君，电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

---

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

- 5 -

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	<b>预备费</b>		<b>110.09</b>	<b>0.99</b>
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一+二+三)</b>	<b>11118.81</b>	<b>100.00</b>

业绩 2：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440310201802650001001

标段名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2239.5318万元

中标工期：总工期：210日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-11-07

查验码：9993455053285020

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

发包人委托工程总承包人（施工、设计、）承担区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由发包人、工程总承包人（施工、设计）双方就本工程设计施工总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等，主工建设内容及规模：项目建设面积约 25938 平方米，其中园建面积 5839 平方米，绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化，及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源：100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期（暂定）总日历天数 210 天

其中设计工期：不超过 30 日历天；

施工工期：不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计（概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用），工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元（大写）整。（¥：2239.5318万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：玖拾陆万柒仟肆佰零陆元（大写）整。（¥：96.7406万元），下浮率：10.49%；

2.工程施工合同暂定价：贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元（大写）整。（¥：2142.7912万元），下浮率：12%。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)设计、施工部分合同；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)补充条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局  
(盖章)



承包人（设计部分）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



银行开户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
账号：755915621710901

承包人（施工部分）：中城交建（深圳）建设有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



合同备案情况：

银行开户名：中城交建（深圳）建设有限公司

备案机构(公章)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

经办人：

银行账号：44250100012000001139

年 月 日

## 竣工验收资料

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点： 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年5月27日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区立体绿化试点工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园
建设规模	建设面积约4110平方米	工程类别	园建、铺装、绿化、安装
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年8月14日
勘察单位	/	竣工日期	2021年2月3日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	677.879413 (万元)
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：            一、园建部分            上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；            北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。            二、绿化部分            1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup>            三、安装部分            上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附（配）件23个；8、补偿器（波纹管）10个；9、螺纹阀门106个。            北站中心花园：给排水工程约3200米</p>			
<p>存在问题及处理意见：   <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收。</div> </p>			



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员: 吕伟帆</p> <p>2021年5月21日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员:</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员: 梁志东</p> <p>2021年5月21日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员: 梁志东</p> <p>2021年5月21日</p>
<p>监理单位</p>	  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员: 罗文刚</p> <p>2021年5月21日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员:</p> <p>年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日



## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2018〕54号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复区立体绿化试点工程（三期）可行性研究报告的通知

区园林绿化管理中心：

你中心送来《园林绿化管理中心关于申请审核区立体绿化试点工程（三期）可行性研究报告的请示》收悉，经审定，就有关事项批复如下：

#### 一、项目建设的必要性及方案的可行性

区立体绿化试点工程（三期）位于深圳市龙华区，包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等。项目的建设能有效提升龙华区空间品质及城市形象，

- 1 -

有利于提高龙华区综合竞争力。因此，项目建设是必要的，可行的。

## 二、建设规模及主要工程内容

### （一）建设规模

本项目的主要建设内容及规模：项目建设面积约 25938 平方米，其中园建面积 5839 平方米，绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化，及相关配套的照明安装、室外给排水等内容。

### （二）主要技术标准

#### 1、龙华区实验学校

（1）铺装部分：铺设木平台 831 平方米、汀步 68 平方米、鹅卵石 107 平方米等。

（2）园林小品：装饰女儿墙立面 1716 平方米，砌筑坐凳 75 米、特色雕塑 6 组，新建微型气象站 3 组、太阳能风能组合发电装置 6 组、无土栽培台 8 组、配套设施 5 套等。

（3）绿化部分：种植毯 1500 平方米，种植鲁氏石莲花、琴叶珊瑚、狐尾天门冬、佛甲草、芦荟、亮叶朱蕉等地被 3544 平方米，种植草坪 757 平方米，安装种植箱 370 米，轻质营养土 1833 立方米等。

（4）安装照明工程 5648 平方米。

（5）新建室外给排水系统工程 5648 平方米。

#### 2、上芬小学

(1) 铺装部分：铺设园路 50 平方米、木平台 830 平方米等。

(2) 园林小品：装饰女儿墙立面 1094 平方米，砌筑坐凳 115 米、特色雕塑 3 组，新建太阳能风能组合发电装置 5 组、配套设施 4 套等。

(3) 绿化部分：种植毯 469 平方米，种植彩色变叶木、非洲茉莉、栀子花、米仔兰、可爱花、黄蝉、福建茶等地被 1404 平方米，种植草坪 269 平方米，安装种植箱 375 米，轻质营养土 1500 立方米等。

(4) 安装照明工程 3365 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 3365 平方米。

### 3、展华实验学校

(1) 铺装部分：铺设园路 405 平方米、木平台 30 平方米等。

(2) 园林小品：装饰女儿墙立面 120 平方米，新建垂直绿化墙 50 平方米、配套设施 2 套，砌筑坐凳 30 米、特色雕塑 1 组等。

(3) 绿化部分：种植毯 35 平方米，种植彩色变叶木、栀子花、黄金榕、米仔兰、亮叶朱蕉、非洲茉莉等地被 225 平方米，种植炮仗花 459 株，种植草坪 46 平方米、铺设节能隔热草 4529 平方米，安装种植箱 85 米，轻质营养土 1540 立方米等。

(4) 安装照明工程 5341 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 5341 平方米等。

### 4、深圳市外国语学校龙华高中部

(1) 铺装部分：铺设园路 3234 平方米、木平台 284 平方米等。

(2) 园林小品：砌筑坐凳 120 米、特色雕塑 4 组，装饰女儿墙立面 1662 平方米等。

(3) 绿化部分：种植红花玉蕊、红花鸡蛋花、紫花风铃木等乔木 20 株，种植毯 325 平方米，种植细叶芒、琴叶珊瑚、鲁式石莲花、绒针、肾蕨、亮叶朱蕉、蔬菜组合等地被 3945 平方米，种植草坪 191 平方米，种植炮仗花 97 株，安装种植箱 630 米，轻质营养土 2145 立方米等。

(4) 安装照明工程 7475 平方米。

(5) 新建室外给排水系统工程 7475 平方米。

### 三、项目投资估算及资金来源

项目投资估算为 3034.35 万元，其中建安工程费 2434.99 万元，工程建设其他费 323.51 万元，预备费 275.85 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 四、下一步工作要求

要求你中心依法依规推进，确保工程质量和安全，推动项目又快又好建成。

此复。

附件：区立体绿化试点工程（三期）项目总估算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2018年09月15日



（联系人：温关键，联系电话：21049548）

---

抄送：刘斌同志，区审计局，区发展和改革委员会。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室

2018年6月15日印发

附件

区立绿化试点工程（三期）项目总估算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			估算造价 (万元)	占总投 资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	2434.99	80.25
1	龙华区实验学校	5648.00	1307.78	738.63	
2	上芬小学	3365.00	1340.13	450.95	
3	展华学校	5341.00	767.73	410.05	
4	深圳外国语学校龙华高中部	7475.00	1117.53	835.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		323.51	10.66
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		41.52	
2	前期工作咨询费	粤价〔2000〕8号		10.82	
3	环境影响费	计价格〔2002〕125号		2.04	
4	水土保持费	保监〔2005〕22号		23.86	
4	工程建设监理费	发改价格〔2007〕670号		51.63	
5	工程设计费	计价格〔2002〕10号		108.08	
6	勘察费	设计费×30%		32.42	
7	施工图审查费	勘察设计费×6.5%		9.13	
8	工程造价咨询费	施工阶段全过程造价控制		23.51	
9	招标代理服务	发改价格〔2011〕534号		13.90	
10	工程招标交易费	深发改〔2016〕1066号		4.16	
11	工程保险费	(一)×0.1%		2.43	
三	预备费	建标〔2007〕164号		275.85	9.09

- 7 -

1	基本预备费	$(一+二) \times 10\%$	275.85	
	建设项目总投资	$(一+二+三)$	3034.35	100.00



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**中城交建（深圳）建设有限公司

**主要完成人：**吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

**证书编号：**2022-GDGC-246



### 3、企业信用情况

#### 三、企业信用情况一览表

备注：查询内容是近一年内企业是否在失信名单内。



**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: TIE6

**查询**

**查询结果**

在全国范围内没有找到 中城交建(深圳)建设有限公司 相关的结果。

## 4、廉洁投标承诺书

### 四、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



陈哲

## 5、法定代表人资格证明书及授权书

### 五、法定代表人资格证明书及授权书格式

#### 法定代表人资格证明书

单位名称： 中城交建（深圳）建设有限公司

地 址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

姓名： 庞哲 性别： 男 年龄： 37 职务： 总经理  
系 中城交建（深圳）建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

日 期： 2026 年 4 月 15 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



### 法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

中城交建（深圳）建设有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

（庞哲）特授权（洪鸿滨、440510198711200817）代表我公司全权办理针对（深能源鹭湖科技园项目园林景观工程、2302-440309-04-01-574758012001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：洪鸿滨 授权人签名：庞哲  
职 务：投标员 职 务：总经理

投标人名称（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



## 6、企业性质说明书

### 六、企业性质说明书

致招标人：

我单位参加深能源鹭湖科技园项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	11115	自然人	自然人股东
余填	585	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月13日16:23:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



承诺人（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月15日

