

标段编号： 2410-440304-04-04-197964001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2026年04月21日

## 资信标文件目录

资信标要求一览表 .....	3
一、企业人员情况一览表 .....	5
1.一级、二级注册建造师规模截图 .....	6
2.中级及以上工程师证书 .....	13
二、企业同类装修改造工程业绩 .....	85
业绩证明 1：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包 .....	86
业绩证明 2：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程 .....	91
业绩证明 3：深圳南山金地威新办公室装修项目 .....	106
三、企业同类机房建设工程业绩 .....	121
业绩证明 1：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程 .....	122
业绩证明 2：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程 .....	131
业绩证明 3：污水厂自控仪表系统安装调试服务合同 .....	146
四、拟投入项目团队人员 .....	156
1.项目经理证件-邓艳琴 .....	157
2.技术负责人证件-曹越 .....	163
3.质量负责人证件-吴良辉 .....	166
4.安全负责人证件-康洁 .....	170
5.安全员证件-蔡慧冰 .....	174
6.劳务员证件-林恒泽 .....	177
7.机电工程师证件-李腾 .....	181
8.电气工程师证件-李先强 .....	184

9.暖通工程师证件-陈东林 .....	187
10.给排水工程师证件-李婵娟 .....	190
11.造价工程师证件-胡敏 .....	193
12.质量员证件-叶陆江 .....	198
13.施工员证件-孔奇 .....	202
14.材料员证件-傅婷 .....	206
15.资料员证件-卢芷佩 .....	209
五、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装修改造 工程或机房建设工程业绩 .....	213
项目经理业绩证明：智能制造产业园 19 号楼 9-11 层改造工程 .....	214
技术负责人业绩证明：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特 殊流程新增工程 .....	219
安全负责人业绩证明：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程 .....	229

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师、二级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师、二级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业同类装修改造工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担最具代表性的同类装修改造工程业绩。</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关装修改造工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>
3	企业同类机房建设工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担最具代表性的同类机房建设工程业绩。</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。如投标人将机房建设工程进行专业分包，投标人需按上述要求编制专业分包单位的企业同类机房建设工程业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关机房建设工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>

4	拟投入项目团队 人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类装修改造或机房建设工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关装修改造工程或机房建设工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。

一、企业人员情况一览表

企业人员情况一览表

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程公司
统一社会信用代码	914403001921773018		
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级；	企业股东信息(主要)	深圳一新一科创投资有限公司 深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)
企业专业技术人员 规模人数(一级注册建造师、二级注册建造师)	一级注册建造师: 71人 二级注册建造师: 12人	企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师)	高级工程师: 19人 中级工程师: 53人


注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1.一级、二级注册建造师规模截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	B11014400011065	土建
2	严杰峰	440922197*****39	一级注册造价工程师	B11064400020077	土建
3	李湘卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	B11174400007747	土建
4	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B11224400014607	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	B11224400039521	土建
6	邹广金	411527199*****16	一级注册造价工程师	B11234400023183	土建
7	彭永富	441523198*****92	一级注册造价工程师	B14204400001916	安装
8	汪冬彪	320114197*****54	一级注册造价工程师	B14204400035054	安装
9	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B14254400036967	安装
10	李远境	441522198*****16	一级注册造价工程师	B14254400037362	安装
11	姜克锋	362330198*****14	二级注册建造师	粤2442016201702907	建筑工程
12	彭永富	441523198*****92	二级注册建造师	粤2442016201703121	建筑工程
13	刘宝祥	440781198*****37	二级注册建造师	粤2442018201900536	机电工程
14	陈浩翰	440509199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120494	建筑工程
15	申汇丰	440307198*****14	二级注册建造师	粤2442021202122018	市政公用工程

共 100 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
1
页



### 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	孙倩倩	440301198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202127299	机电工程
17	曾春龙	441723199*****31	二级注册建造师	粤2442021202302759	建筑工程
18	李婷婷	510626199*****04	二级注册建造师	粤2442022202220258	建筑工程
19	熊俊发	360121199*****18	二级注册建造师	粤2442022202220271	建筑工程
20	庄武雄	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311056	建筑工程
21	熊家淋	360123199*****11	二级注册建造师	粤2442023202311292	建筑工程
22	刘俊鑫	441422199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313267	建筑工程
23	隆科	430522198*****32	二级注册建造师	粤2442023202509463	建筑工程
24	戴为杰	430523199*****33	二级注册建造师	粤2442024202504413	机电工程
25	魏宗发	230103197*****37	一级注册建造师	粤1212006201106889	建筑工程
26	汪冬彪	320114197*****54	一级注册建造师	粤1222012201480083	机电工程
27	姚瑶	320602198*****29	一级注册建造师	粤1322016201701095	建筑工程
28	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	粤1322017201703330	建筑工程
29	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	粤1322017201703330	市政公用工程
30	楼春跃	330106196*****98	一级注册建造师	粤1332006200704409	建筑工程

共 100 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王悦	220204197*****37	一级注册建造师	粤1332009201022486	建筑工程
32	孙庆磊	342101196*****19	一级注册建造师	粤1342005200701193	建筑工程
33	杨峰	350783198*****37	一级注册建造师	粤1352014201411334	机电工程
34	龚志伟	360121199*****12	一级注册建造师	粤1362018201900872	建筑工程
35	于锡良	371321198*****14	一级注册建造师	粤1372013201401871	建筑工程
36	邱楚丰	440506198*****73	一级注册建造师	粤1372023202310613	建筑工程
37	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	机电工程
38	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	建筑工程
39	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	市政公用工程
40	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	建筑工程
41	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	市政公用工程
42	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
43	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
44	李荣	420111197*****73	一级注册建造师	粤1442006200702016	建筑工程
45	苗蕾	130705197*****25	一级注册建造师	粤1442006200702036	建筑工程

共 100 条



### 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	孙旭东	612322197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805305	建筑工程
47	管权	120103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806068	建筑工程
48	刘小波	420505197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809813	建筑工程
49	彭永文	420800197*****58	一级注册建造师	粤1442006200810258	建筑工程
50	余全华	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200810260	建筑工程
51	文华权	441827197*****10	一级注册建造师	粤1442006201116571	建筑工程
52	付勇杰	650103197*****31	一级注册建造师	粤1442010201015978	建筑工程
53	龚俊波	429006198*****17	一级注册建造师	粤1442011201118384	建筑工程
54	刘国朋	370685198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118385	建筑工程
55	谢丽平	360313198*****07	一级注册建造师	粤1442011201118631	机电工程
56	陈祥红	352624198*****15	一级注册建造师	粤1442011201425073	建筑工程
57	徐梅香	360902197*****27	一级注册建造师	粤1442013201322839	建筑工程
58	林晶	210603197*****25	一级注册建造师	粤1442013201322856	建筑工程
59	杨波	422406198*****30	一级注册建造师	粤1442013201423680	机电工程
60	李红旗	441229197*****18	一级注册建造师	粤1442013201423965	建筑工程

共 100 条



### 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	严杰峰	440922197*****39	一级注册建造师	粤1442013201424755	建筑工程
62	易晓俊	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201632405	建筑工程
63	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	粤1442015201530185	机电工程
64	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	粤1442015201530185	建筑工程
65	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	机电工程
66	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	建筑工程
67	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	市政公用工程
68	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	机电工程
69	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	建筑工程
70	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	市政公用工程
71	邓艳琴	362229198*****28	一级注册建造师	粤1442016201635523	建筑工程
72	李亚焜	130123198*****13	一级注册建造师	粤1442017201742733	建筑工程
73	罗运华	431121198*****78	一级注册建造师	粤1442017201743279	机电工程
74	罗运华	431121198*****78	一级注册建造师	粤1442017201743279	建筑工程
75	彭永富	441523198*****92	一级注册建造师	粤1442017201850560	机电工程

共 100 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	焦新玲	410781198*****27	一级注册建造师	粤1442017201904684	建筑工程
77	蒋先英	432923198*****38	一级注册建造师	粤1442018201901190	建筑工程
78	彭毓	342222197*****37	一级注册建造师	粤1442018201906855	建筑工程
79	李亚	372922199*****67	一级注册建造师	粤1442018201907464	建筑工程
80	廖建荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	机电工程
81	廖建荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	建筑工程
82	罗嘉乐	440301199*****13	一级注册建造师	粤1442019202000746	建筑工程
83	叶爱华	441523197*****16	一级注册建造师	粤1442020202101299	建筑工程
84	林恒泽	440509199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101823	建筑工程
85	戴善盛	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103130	建筑工程
86	蒋亚军	430421198*****58	一级注册建造师	粤1442020202104291	建筑工程
87	邹广金	411527199*****16	一级注册建造师	粤1442020202104435	机电工程
88	邹广金	411527199*****16	一级注册建造师	粤1442020202104435	建筑工程
89	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	建筑工程
90	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	市政公用工程

共 100 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
 前往 [6](#) 页



### 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘伟华	422127198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202204130	建筑工程
92	程月华	440923198*****29	一级注册建造师	粤1442021202201300	建筑工程
93	申汇丰	440307198*****14	一级注册建造师	粤1442021202202240	机电工程
94	张琦	421182199*****58	一级注册建造师	粤1442021202202617	机电工程
95	李远境	441522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304580	机电工程
96	王涛	420582197*****13	一级注册建造师	粤1462006200800405	建筑工程
97	廖贵成	430415197*****79	一级注册建造师	粤1462010201100673	建筑工程
98	唐卫民	622301197*****19	一级注册建造师	粤1612010201106123	建筑工程
99	刘小波	420505197*****18	一级注册结构工程师	4401334-S001	--
100	王素德	140603197*****14	一级注册建筑师	4400394-001	--

共 100 条

2.中级及以上工程师证书

编号: 00138259

NO.

1033300623



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 ..... 肖永刚  
Name

性别 ..... 男  
Sex

出生年月 ..... 1980-06-02  
Date of Birth

工作单位 ..... 大连三洋空调机有限公司  
Establishment

专业名称 ..... 自动化  
Profession Series

资格名称 ..... 工程师  
Post Qualification

授予时间 ..... 2010-11-05  
Conferral Date

发证机关



Issued by



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



唐卫民

编号  
No.



1 2 7 8 4 2 4

持证人签名  
Signature of the bearer



姓名 唐卫民  
Name

批准文号 陕市非公职发[2016]1号  
Approval No.

身份证号 622301197607040319  
ID No.

授予时间 2016-05-19  
Time of grant

工作单位 陕西禹兴建设工程有限公司  
Work unit

发证时间 2016年8月  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 装饰装修  
Speciality



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12091810**



姓名: 吴东凯  
身份证号: 441523198602176777  
资格名称: 工程师(非国有)  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2014年12月  
批复文件: 赣市人社字(2014)214号

赣州市新世纪人力资源开发服务中  
工作单位: \_\_\_\_\_

3600714300457

非国有管理号: \_\_\_\_\_

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 12 月 18 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0273147  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410672  
File No.:

姓名: 付勇杰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月06日  
Approval Date

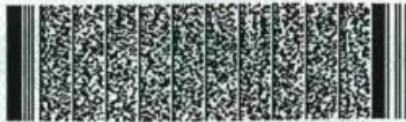
签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2010年01月07日  
Issued on





粤中取证字第 1300102212939号



朱勇珍 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程 师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 杨峰

性别: 男

出生年月: 1982.08

工作单位: 福建国德净化工程有限公司

证书编号: 闽Z009-39345

级别: 中级

专业名称: 暖通

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团总公司工程技术中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2011]26号

批准日期: 2011.10.21



姓名: 廖建荣

身份证号: 362131198007094311

资格名称: 工程师

专业名称: 暖通

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]5号

工作单位: \_\_\_\_\_

非国有管理号: 363201402941

签发单位盖章



签发日期: 2014年4月2日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00004343



姓名： 陈东林  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 442000197511298378  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： H0002016300869  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2016-3-25  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 暖通空调  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间 2016-3-3  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 荆门市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 荆职改办(2016)117号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 荆门市工程专业中级技术  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 广东省职称证书

姓名：戴善盛

身份证号：440883199205101719



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142255

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：张维东

身份证号：510302197101261076



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：易晓俊

身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





粤中取证字第 1803003010667 号

叶伟忠 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



照片



粤中取证字第 1803003010655号

叶爱华 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

# 广东省职称证书

姓名：文华权  
身份证号：441827197607176810



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020738  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：彭永富

身份证号：441523198709076792



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：罗运华

身份证号：431121198706118778



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：罗嘉乐

身份证号：440301199107035613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：刘东军

身份证号：360424199303145473



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中一职证字第 080002476743 号

李红旗 于二〇〇八年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局 二〇〇八年十二月三十一日

广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



孔奇 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三



评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中 职证字第 1803003013575 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



# 广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 0902004001686 号

徐梅春 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程师  
资格。特发此证



发证机关：深圳市人事局  
二〇〇九年五月二十一日



辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 贾高森  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 41282519911027453X  
ID No.

工作单位 中久建设集团有限公司  
Establishment

专业名称 建筑学

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202101004028002  
Certificate Management No.

编号: 183103602  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 侯岳君  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 210381198611160418  
ID No.  
工作单位 沈阳华凌房地产有限  
Establishment 公司

专业名称 建筑学  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2019年12月  
Conferment Date



证书管理号 201901004033482  
Certificate Management No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A3190420059  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏家发  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1975.11  
Date of Birth

专业名称 建筑  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2004.9.1  
Date of Issue



照  
片



粤中取证字第 1400102238898 号

邓艳琴 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





持证人签名:

姓 名: 廖贵成

性 别: 男

身份证号: 430415197207202979

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: D08183010400000188

专业技术系列  
Professional Series

建 筑

专业名称  
Name of Speciality

建筑工程

资格名称  
Name Qualification

工程师



(加盖审批部门钢印有效)

批 文 号  
Approval No.

市职办字 [2015] 103 号

授予时间  
Date of Conferment

2014 年 12 月

姓名 李亚琨 性别 男  
Name Sex

出生年月 1983 年 11 月  
Date of Birth

工作单位  
Work Unit

河北启政建筑

编号 0952045  
No.

工程集团有限公司

二〇一五年 三月 十六日



姓名: 蒋先英

性别: 男

身份证号: 432923198204090338

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010500000064

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





王崇德 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0402001000047 号



发证机关

二〇〇四年十一月二十一日



粤中取证字第 0202004000203 号

管权 于 2002 年  
12月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室  
2003 年 03 月 25 日

# 广东省职称证书

姓名：邹广金

身份证号：411527199103265016



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月25日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：鲁平

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月20日

评审委员会：潍坊市建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370785198311076873

证书编号：鲁200700133302041

公布文号：潍人社办发【2021】28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K8YLP6B7





持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名： 陈正

性别： 男

身份证号： 430602198306100015

任职资格： 工程师

专业类别： 机械制造自动化

批准日期： 2005年4月27日

工作单位： 岳阳市人才服务中心

系统编码： 补B0805106000000018



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名：朱国光

性别：男

身份证号：360281198203226016

工作单位：厦门蒙发利电子有限公司

证书编号：闽Z209-54305

J063

级别：中级

专业名称：机械工程

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]52号

批准日期：2020年10月10日

制证日期：2020年10月20日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 吴圣志

性别: 男

身份证号: 350212198601222534

工作单位: 厦门蒙发利电子有限公司

证书编号: 闽Z209-61192

J320

级别: 中级

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审

委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2021]45号

批准日期: 2021年08月29日

制证日期: 2021年10月29日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 谷军茂

性别： 男

身份证号： 362502198701063611

工作单位： 厦门蒙发利电子有限公司

证书编号： 闽Z209-20220653

J505

级别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技(2022)54号

批准日期： 2022年10月23日

制证日期： 2022年11月22日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



编号: 183008895  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 朱丽军  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 211382198111176226  
ID No.

工作单位 普利司通(沈阳)钢  
Establishment 丝帘线有限公司

专业名称 环境工程  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2018年12月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 201801004030188  
Certificate Management No.

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人

编号 **Nº 122131**

姓名 孙旭东  
性别 男  
出生年月 1970. 4  
出生地点 陕西·城固  
专业名称 工民建

资格名称 工程师  
批准单位 陕西省机械工业局  
机械大职务评审工作领导小组  
批文号 陕机职 2000. 034  
授予时间 2000. 8. 28  
发证时间 2000. 10. 26



发证单位



专业技术职务  
任职资格证书

姓名 苗 蕾

性 别 女

出生年月 1974.11



经 专业  
技术资格评审委员会研究，确  
认 具备  
任职资格。任职时间自  
年 月算起。

通知文号 \_\_\_\_\_

证书编号 \_\_\_\_\_

年 月 日



经 中国电子工程设计院  
工程系列中级专业技术资格评审委  
员会 2015 年 10 月 26 日  
会议评审通过，苗 蕾 具备  
工程师 任职资格。任职  
(工程管理) 资格自 2015 年 10 月算起。

通知文号 中电设人[2015]87号

证书编号 中资15160

2015 年 11 月 15 日



姓名 陈荣  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12020291  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年1月6日  
评审委员会

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163040100000120



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：王超杰 \_\_\_\_\_

性别：男 \_\_\_\_\_

身份证号：430722198910148219 \_\_\_\_\_

专业：给水排水 \_\_\_\_\_

资格级别：工程师 \_\_\_\_\_

授予时间：2016年9月3日 \_\_\_\_\_

# 广东省职称证书

姓名：吴维华

身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12131462



姓名: 李婵娟  
身份证号: 441523198802196588  
资格名称: 工程师(非国有)  
专业名称: 给排水工程  
批准日期: 2016年03月  
批复文件: 赣市人社字(2016)66号

工作单位 赣州瑞宏房地产开发有限公司

非国有管理号: 3600716301108

签发单位盖章:



签发日期: 2016 年 3 月 8 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1536335**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名	覃州才	性别	男
Name			
身份证号	450211198409090532		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	电气工程		
Speciality			
授予时间	2016年8月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	贵港市人力资源 和社会保障局		
Issued by			
	2016 8 10 日		

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1591623**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: **305100021201701621**  
File No.

姓 名 刘广南 性 别 男  
Name Gender

身份证号 450921198411172415  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 电气工程  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

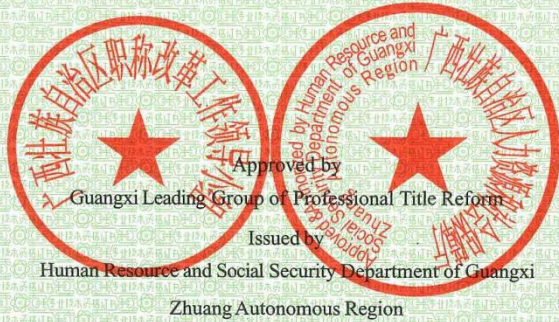
评审机构 工程系列百色市属国有企业中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 百色市人力资源和社会保障局  
Issued by

**2018年1月3日**  
**百职改[2017]29号**

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **21636064**

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

305100011201800255

File No.

姓 名 **李先强** 性 别 **男**

Name Gender

身份证号 **452726198311210210**

ID Number

职称系列 **工程系列**

Category of Profession **工程师 (通用)**

资格名称 **电气工程**

专 业

Speciality **2018年12月**

授予时间 **工程系列百色市中级评委会**

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关 **百色市人力资源和社会保障局**

Issued by

**2018年12月27日**

**百职改[2018]19号**

# 广东省职称证书

姓 名：李思立

身份证号：441522198205100035



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



康洁 于二〇一一年十一月，经深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备环境艺术设计师资格。特发此证



粤中取证字第1000102038275号



发证机关

二〇一一年四月九日





粤中取证字第 0902004001666 号

彭永文 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 工艺美术师  
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局  
二〇〇九年五月二十一日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

8A00051002016810

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李萌

Name 女

Sex 220183199001200046

身份证号码 ID Card No. 2021018C299

证书编号 Certificate No.

专业名称 工艺美术

Profession

资格名称 工艺美术师

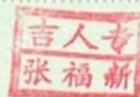
Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



# 广东省职称证书

姓名：杨波

身份证号：422406198010062130



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：严杰峰

身份证号：440922197202207239



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：余全华

身份证号：440301196301205416



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2011年12月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103001064526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：申汇丰

身份证号：440307198507021214



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照  
片



刘国朋 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101105534 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



# 广东省职称证书

姓名：林晶

身份证号：210603197202081025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：420111197604305513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：蒋亚军

身份证号：430421198508262758



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照  
片



粤高职证字第 1500101100735 号

龚俊波 于 二〇一四 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日



# 广东省职称证书

姓名：程月华

身份证号：440923198006204429



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：吴静安

身份证号：441522197702020074



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：隆科

身份证号：430522198508065932



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：黄文

身份证号：440301198611245519



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王悦

身份证号：220204197307130037



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高证字第 1100101039491 号

刘小波 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 十二月 日

高级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙倩倩 性别 女  
Name Gender  
出生年月 1987年09月  
Date of Birth  
工作单位 河北纬烨建筑工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category  
专 业 建筑电气  
Specialism  
资格名称 高级工程师  
Qualified Title  
批 文 号 冀职改办字(2021)221号  
Approval No.  
授 予 时 间 2021年11月  
Date of Conferment  
管 理 号 202100Z127089F  
File No.

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李腾  
Name  
性别: 男性  
Gender  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
Certification Type  
证件号码: 130322198209152436  
Certification No.  
系列: 机电工程  
Category  
专业: 机电一体化  
Specialism  
资格名称: 高级工程师  
Title of Qualification  
批文号: 冀职改办字(2022)65号  
Approval No.  
授予时间: 2022年12月20日  
Date of Conferment  
工作单位: 河北省人才服务中心  
Place of Work  
管理号: 2022B110627  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：于锡良

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371321198110125314

证书编号：鲁190200033200444

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NYI90CTR



核准公布部门（章）  
公布时间：2020年01月14日

## 二、企业同类装修改造工程业绩

### 企业同类装修改造工程业绩

- 1、项目名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包；合同额：7058.18844 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 07 月 30 日
- 2、项目名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程；合同额：1855.591823 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 05 月 07 日
- 3、项目名称：深圳南山金地威新办公室装修项目；合同额：1370.908966 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 11 月 15 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩证明 1：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

# 中标通知书

标段编号： 2505-440303-04-01-223235001001

标段名称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 7058.18844万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 孙旭东



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码： JY20250621504599

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程  
设计施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年七月三十日

# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区南湖街道春风路以东、东门南路以南、向阳街以西，总建筑面积合计 29316.57 平方米，用途为办公及商业公寓。

## 二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；以及保修期内的整改工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 180 日历天，其中：

1、设计：设计工期约为 40 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以发\\包人或\\监理人出具的开工通知为准），且需保证在 2025 年 07 月 20 日前提交方案设计成果文件，2025 年 08 月 09 日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为 140 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 10 日（具体以发\\包人或\\监理人出具的开工令为准），2025 年 12 月 27 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包的总合同价暂定 7058.18844 万元，其中：

设计费为 218.152234 万元，净下浮率为   /   %；

施工费为 6840.036206 万元，净下浮率为   /   %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟贰佰柒拾伍元玖角叁分整（¥1475275.93 元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元）。

注：详见商务标投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。发包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2025年7月30日

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)

## 业绩证明 2：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

### 建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同 (并同时上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称： 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点： 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围： 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等, 具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期： 200 日历天

项目负责人： 王悦



(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位），包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

## 二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

## 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年06月14日签订。

## 十、签订地点

本合同在黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部

账 号: 188706980303

承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)   
组织机构代码: 914403001921778616  
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2088 号招商开元  
中心A座3层、4层、5层、6  
层

邮政编码: 518000  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:  
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户:818281663810001

# 工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日




建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



扫描全能王 创建

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司、汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2025年5月7日</p>	


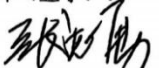

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

## 工程竣工报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m <sup>2</sup>
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年 09月 19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年 5月 7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/ 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>企业技术负责人（签字）： </p> <p>法定代表人（签字）： </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               （施工单位公章）              2025年 5月 7日         </div>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）： </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               项目监理机构（盖章）              2025年 5月 7日         </div>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

## 工程监理质量评估报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m <sup>2</sup>
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年09月19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年5月7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
质量 评 估 意 见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份，签订监理补充协议 <u>/</u> 份。</p> <p>本工程（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）总监理工程师变更，姓名：<u>    /    </u>，执业资格证号：<u>    /    </u>。</p> <p>本工程召开监理例会 <u>29</u> 次，形成监理例会纪要 <u>29</u> 份，向施工单位发出质量类监理通知书 <u>    </u> 份，施工单位整改、回复及监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u>    </u> 份，整改完成情况监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成。</p> <p>本工程（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）严格按照规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u>    </u> 份，整改情况及闭合处理监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）已复审合格。施工单位（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）擅自变更设计情况，处理情况：<u>    /    </u>。施工过程中（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：<u>    /    </u>。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）存在工程分包，分包工程内容：<u>    /    </u>，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合有关规定。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）发现质量事故，其处理情况：<u>    /    </u>。</p> <p>建筑物变形（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/>其他<input type="checkbox"/> <u>    /    </u>等）质量验收 <u>3</u> 次，验收人员资格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合要求，签字（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）齐全、真实有效，验收结论（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部合格。</p> <p>其他：<u>    /    </u></p>		
质量 总 体 结 论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；主要功能项目的抽查结果（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好<input checked="" type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>）。工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）合格。</p> <p>其他：<u>    /    </u></p>		
监理工程师（签字）：  2025年5月7日	总监理工程师（签字）：  2025年5月7日	监理单位负责人（签字）：  （单位公章） 2025年5月7日	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。



### 企业基本注册信息查询单

企业名称:	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店		
统一社会信用代码:	91341000692844115E	负责人:	黄海滨
注册号:	341031000002237	原注册号:	
注册资本:	0万元		
经营场所:	安徽省黄山市黄山风景区汤泉	联系电话:	5583323
成立日期:	2009-08-20	核准日期:	2025-04-21
管辖单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所	登记单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所
企业类型:	其他股份有限公司分公司(上市)	企业状态:	正常
经营期限:	2009-08-20至	档案号:	
许可经营项目:			
经营范围:	许可项目:住宿服务;餐饮服务;足浴服务;食品销售;酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);会议及展览服务;职工疗休养策划服务;农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		



#### 变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
多证合一	2025-04-21	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
企业名称	2025-04-21	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
证照分离	2023-03-27	null	食品经营许可(仅销售预包装食品) 旅馆业特种行业许可证核发 公共场所卫生许可 食品经营许可(除仅销售预包装食品外)  许可项目:住宿服务;餐饮服务;



经营范围	2023-03-27	<p>住宿、餐饮、足浴，食品、饮料、旅游纪念品、工艺品、针织纺织品、字画零售，出租本酒店部分设施。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>足浴服务；食品销售；酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；职工疗休养策划服务；农副产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p> <p>营业执照，公章刻制备案，社会</p>
多证合一	2023-03-27	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案。</p>	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案。</p>
多证合一	2019-04-03	null	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案。</p>
法定代表人(负责人、独资投			



### 业绩证明 3：深圳南山金地威新办公室装修项目

SG-Y24A01230000

## 中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-349525001001

标段名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位：上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：1370.908966万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：易晓俊



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人：上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道16号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道16号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为C座,第3-9层。租赁面积为11,199.67平方米。建筑由地上3~9层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 29 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人均在本合同自 双方合同盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)上海锦江国际旅馆投资  
有限公司

承包人：(公章)深圳科特建筑装饰工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91310115770214670R

914403001921773018

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号  
104 室

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 沈莉

法定代表人： 李军

委托代理人：

委托代理人：

电话： 021-61276600

电话： 0755-83351913

传真： /

传真： 0755-83321734

电子信箱：

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营  
业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号： 1001244329002006538

账号： 44250100003200002994

SG-Y24A012B00000

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳南山金地威新办公室装修项目
验收日期:	2024年11月15日
建设单位（盖章）:	上海锦江国际旅馆投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层	地下: 9 层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐特	华宇发经有限公司	总监		
2	高磊	" " "	总监		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。











<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年11月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 11199.7
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	吴文雄	开工日期	2024/7/17
项目负责人	易晓俊	项目技术负责人	吴文雄	竣工日期	2024/11/15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项, 经审查符合要求 <u>22</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>22</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 11 月 16 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 11 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 11 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 三、企业同类机房建设工程业绩

#### 企业同类机房建设工程业绩

- 1、项目名称：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程；合同额：32.6621 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 08 月 15 日
- 2、项目名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程；合同额：2736 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 08 月 25 日
- 3、项目名称：污水厂自控仪表系统安装调试服务合同；合同额：155 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 09 月 15 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩证明 1：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

附件

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市第三人民医院医技楼一楼原DR机房改造为CT机房工程（项目编号：0868-2544ZD313G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市第三人民医院
采购项目	深圳市第三人民医院医技楼一楼原DR机房改造为CT机房工程
中标数量	1项
工期	60日历天内完工，实际开工时间以采购人通知为准
预算金额	人民币叁拾伍万叁仟元整（¥353,000.00）
中标金额	人民币叁拾贰万陆仟陆佰贰拾壹元整（¥326,621.00）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市第三人民医院）：郑老师 0755-61238903

中标单位（深圳新科特种装饰工程有限公司）：林佳立 13322089737

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人企业类型为：中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年6月25日

抄送：深圳市第三人民医院

SG-2021/30000

## 工程施工合同



工程名称：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程

工程地点：深圳市龙岗区布澜路 29 号深圳市第三人民医院

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程

2、工程地点：深圳市龙岗区布澜路 29 号深圳市第三人民医院

3、工程内容：将医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房进行改造，主要对机房内天、地、墙和门窗进行防护升级，重新装修，主要工程为：拆除工程、装饰工程、医疗防护工程、机电工程（含给排水、强弱电、空调、消防等）。

4、工期：自签订合同之日起 60 个日历天，实际开工日期以甲方通知为准。

5、合同价款(含税)：包干价人民币叁拾贰万陆仟陆佰贰拾壹元整（¥326,621.00），价款不因人工费、材料费的波动而调整，即采用固定总价合同。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

### 二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包部分材料（除甲供利旧外）、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用，不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：详见招标文件《深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程》（项目编号：0868-2544ZD313G）。

### 三、甲、乙双方职责：

#### 1、甲方职责：

(1) 负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

(2) 负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

(3) 按合同规定及时拨付工程款。

#### 2、乙方职责

(1) 按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工，涉及本项目改造的新增设备

(6) 乙方收款信息如下:

开户名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44250100003200002994

## 八、违约责任

1、本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 30%的违约金。实际完成的工程量不予结算。

2、乙方未按照甲方书面确认的设计图纸进行施工的,视为乙方违约,甲方有权要求乙方支付合同金额的 30%的违约金,乙方支付违约金后仍应积极消除违约状态。如乙方经甲方提示一次后仍未按照甲方书面确认的设计图纸进行施工的,乙方除应向甲方支付上述违约金外,甲方有权解除本合同,对乙方实际完成的工程量,甲方有权不予结算。

3、乙方必须按本合同及招标文件要求施工,达到合同及招标文件的工期、质量要求。如出现以下情况乙方将承担违约责任:

(1) 严格按工期要求完工。延期完工违约金按日计算,延误一日,按合同总价款的千分之五支付违约金。

(2) 保证质量,达到相关规范要求,否则甲方有权不予验收,停付工程款并承担因此给甲方带来的损失。

(3) 提供不合格施工材料或不按选定材料施工,甲方有权停付工程款并要求乙方按合同价款的 10%支付违约金。

(4) 不按施工方案进行施工操作的,按合同价款的 10%支付违约金。

(5) 如因乙方施工不当或施工质量问题造成甲方损失,必须承担赔偿责任。

(6) 如保修期内墙面发霉,乙方负责返修。质保金作为违约金不予返还。

(7) 如怠于履行保修义务的,乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、乙方未处理好与供应商、员工、雇工的关系,造成对甲方的不良影响,乙方按合同价款的 10%支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应当赔偿甲方损失。

## 九、争议的解决

在合同执行过程中产生争议或任何一方违反合同规定，双方协商不成，可向工程所在地人民法院提出诉讼。

## 十、其它

1、本合同由甲方法定代表人（或授权代表）、乙方法定代表人（或授权代表）签字，并加盖双方单位公章之日起生效，对甲乙双方具有法律约束力。

2、合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等法律效力。

3、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，与本合同均具同等法律效力。

4、施工单位在施工期间及保修期内应当持续具备独立法人资格并持续具备（或高于）建筑、装修类资质。

5、下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同
- b. 中标通知书
- c. 招标文件(含招标文件补充通知)
- d. 投标文件(含澄清文件)

6、合同附件为本合同重要组成部分，与合同正文具有同等法律效力。合同附件与合同正文约定不一致的，以合同附件约定为准。

附件一：廉政合同

本页以下无正文

甲方：深圳市第三人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

2025年6月13日

2025年6月13日

SG-Y25C021B0000

# 工程竣工验收证明书

工程名称：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程

验收日期：2025年8月15日

## 一、工程概况

工程名称	深圳市第三人民医院医技楼 一楼原 DR 机房改造为 CT 机房 工程	工程地点	深圳市第三人民医院医技楼一楼
工程规模	改造面积 65 m <sup>2</sup>	工程造价	¥326621.00 元
开工日期	2025.6.19	验收日期	2025.8.15
建设单位	深圳市第三人民医院		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		

深圳市第三人民医院医技楼一楼原DR机房改造为CT机房工程，施工地点位于深圳市第三人民医院医技楼一楼内，工程造价 ¥326621.00元，施工内容包括：主要对机房内天、地、墙和门窗进行防护升级，重新装修。分项工程为拆除工程、装饰工程、医疗防护工程、机电工程（含给排水、强弱电、空调、消防等）。

该工程于 2025 年 6 月 19 日开工，2025 年 8 月 15 日完工，经监理初步查验及初验问题整改后，施工内容符合相关技术规范 and 设计要求并资料齐全，各分项工程达到 合格 工程。

## 二、工程竣工验收实施情况

工程质量评定记录	分项、分部工程	评定等级
	拆除分项工程	合格
	医疗防护分项工程	合格
	装饰分项工程	合格
	机电安装分项工程	合格
<p>存在问题：无。</p> <p>以上问题请各施工单位在 / / 日整改完成并报业主/监理单位复查。</p>		
<p>验收评定意见：                        设计单位：深圳市设计装饰工程有限公司</p>		
<p>验收评定意见：                      经自检合格，内容均符合设计和使用要求，自评合格，同意验收。                        施工单位：深圳新科特种装饰工程有限公司</p>		
<p>验收评定意见：                        监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p>		
<p>验收评定意见：                        建设单位：深圳市第三人民医院</p>		

## 验收签到表

项目名称：深圳市第三人民医院医技楼一楼原 DR 机房改造为 CT 机房工程

验收日期：2025 年 8 月 15 日

验收地点：工程项目施工现场

序号	姓名	单位（部门）	联系电话
1	王... 王... 王...	深圳市第三人民医院	18325636141
2			
3	张... 张...	深圳市装饰工程有限公司	1362623830
4	陈... 陈...	深圳市光桦星项目管理有限公司	
5	刘... 刘...	深圳市光桦星项目管理有限公司	1856668221
6	刘... 刘...	深圳市光桦星项目管理有限公司	1852085592
7	刘... 刘...	深圳市新科博科技有限公司	
8			
9			
10			
11			
12			
13			



业绩证明 2：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项  
目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

[www.sf-express.com](http://www.sf-express.com)

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相關費用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	——级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（m <sup>2</sup> ）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m<sup>2</sup>），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m<sup>2</sup>）：2024 年 3 月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m<sup>2</sup>）：2024 年 4 月 15 日

4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m<sup>2</sup>）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m<sup>2</sup>）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日

6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

## 第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定**总价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同**固定总价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**固定总价包干**已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

## 第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）  
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

## 第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

## 第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月



承包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳



## 报价汇总表

工程名称: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程造价(元)			单方造价(元/ m <sup>2</sup> )	备注
			不含税合价	增值税	含税价		
一	装修工程	24119.39	14,215,242.99	1,279,371.87	15,494,614.86	642.41	
1	办公楼装修	14,778.28	4,775,795.95	429,821.64	5,205,617.58	352.25	
1.1	前台大堂/主入口	369.11	348,569.17	31,371.23	379,940.39	1,029.34	
1.2	电梯厅	171.60	243,734.97	21,936.15	265,671.12	1,548.20	
1.3	楼梯间	393.96	167,244.74	15,052.03	182,296.77	462.73	
1.4	卫生间	487.76	628,381.05	56,554.29	684,935.34	1,404.25	
1.5	茶水间	54.00	55,251.81	4,972.66	60,224.47	1,115.27	
1.6	会议室	203.00	146,377.08	13,173.94	159,551.02	785.97	
1.7	租赁办公室	6,378.78	266,616.15	23,995.45	290,611.61	45.56	
1.8	办公室	1,533.20	303,453.57	27,310.82	330,764.39	215.73	
1.9	走道	1,086.61	382,701.31	34,443.12	417,144.42	383.90	
1.10	物业用房	130.00	56,626.87	5,096.42	61,723.29	474.79	
1.11	高经办公室	262.00	147,863.30	13,307.70	161,171.00	615.16	
1.12	开放办公区	1,118.00	363,100.90	32,679.08	395,779.98	354.01	
1.13	培训室/工会活动室	695.00	348,295.25	31,346.57	379,641.83	546.25	
1.14	母婴室	21.00	12,957.85	1,166.21	14,124.05	672.57	
1.15	洽谈区/接待室	85.00	60,575.29	5,451.78	66,027.06	776.79	
1.16	总经理办公室	54.00	74,264.20	6,683.78	80,947.97	1,499.04	
1.17	人资档案室	100.00	34,211.90	3,079.07	37,290.97	372.91	
1.18	二级调度中心	45.00	23,342.01	2,100.78	25,442.79	565.40	
1.19	弱电机房	93.00	62,647.64	5,638.29	68,285.93	734.26	
1.20	其他	1,497.26	1,049,580.90	94,462.28	1,144,043.18	764.09	
2	地下室装修	199.92	59,926.59	5,393.39	65,319.98	326.73	
2.1	电梯厅	78.36	47,565.83	4,280.92	51,846.75	661.65	
2.2	机房	121.56	12,360.76	1,112.47	13,473.23	110.84	
3	宿舍区装修(1F)	1,022.49	707,403.29	63,666.30	771,069.58	754.11	
3.1	大厅	60.12	71,823.24	6,464.09	78,287.33	1,302.18	
3.2	电梯厅	18.33	28,680.88	2,581.28	31,262.16	1,705.52	
3.3	楼梯间	30.59	22,023.16	1,982.08	24,005.25	784.74	
3.4	卫生间	30.90	53,929.80	4,853.68	58,783.48	1,902.38	
3.5	便利店	155.30	97,201.77	8,748.16	105,949.93	682.23	
3.6	厨房配套、取餐区、就餐区、区内部员工就餐区	496.76	276,599.03	24,893.91	301,492.94	606.92	
3.7	商业配套	177.09	30,386.35	2,734.77	33,121.12	187.03	
3.8	其他区域(走廊、公区等)	53.40	126,759.06	11,408.32	138,167.38	2,587.40	
4	宿舍区装修(2F~屋面)	8,118.70	6,506,888.00	585,619.92	7,092,507.92	873.60	
4.1	四人休息间26m <sup>2</sup>	832.00	631,702.54	56,853.23	688,555.77	827.59	
4.2	四人休息间27m <sup>2</sup>	4,752.00	3,549,684.86	319,471.64	3,869,156.50	814.22	
4.3	四人休息间33m <sup>2</sup>	528.00	336,755.17	30,307.97	367,063.14	695.20	
4.4	四人休息间38m <sup>2</sup>	304.00	171,932.51	15,473.93	187,406.44	616.47	
4.5	候梯厅2F~9F	151.84	230,786.79	20,770.81	251,557.60	1,656.73	
4.6	楼梯间2F~屋面	382.50	153,145.50	13,783.09	166,928.59	436.41	
4.7	其他区域(走廊、公区等)2F~屋面	1,168.36	1,432,880.63	128,959.26	1,561,839.89	1,336.78	
5	室外工程		2,165,229.16	194,870.62	2,360,099.79		
5.1	室外工程		1,753,856.04	157,847.04	1,911,703.09		
5.2	3#厂房卫生间	228.15	411,373.12	37,023.58	448,396.70	1,965.36	
二	安装工程	33,736.09	10,003,783.71	900,340.53	10,904,124.24		
1	宿舍楼	10,799.28	3,635,177.09	327,165.94	3,962,343.03	366.91	

1.1	电气工程	10,799.28	1,192,790.45	107,351.14	1,300,141.59	120.39	
1.2	给排水工程	10,799.28	742,357.30	66,812.16	809,169.46	74.93	
1.3	通风空调工程	10,799.28	597,532.43	53,777.92	651,310.35	60.31	
1.4	智能化工程	10,799.28	467,763.60	42,098.72	509,862.33	47.21	
1.5	消防工程	10,799.28	474,733.30	42,726.00	517,459.30	47.92	包含所有单体深化设计
1.7	抗震支架	10,799.28	160,000.00	14,400.00	174,400.00	16.15	包含所有单体存在专业拉通步
2	办公楼	14,778.28	4,285,092.61	385,658.34	4,670,750.95	316.06	
2.1	电气工程	14,778.28	1,014,365.97	91,292.94	1,105,658.90	74.82	
2.2	给排水工程	14,778.28	208,718.25	18,784.64	227,502.89	15.39	
2.3	通风空调工程	14,778.28	2,133,985.08	192,058.66	2,326,043.74	157.40	
2.4	智能化工程	14,778.28	637,593.84	57,383.45	694,977.28	47.03	
2.5	消防工程	14,778.28	290,429.48	26,138.65	316,568.14	21.42	
2.6	抗震支架	14,778.28	-	-	-	-	
3	3号库	410.25	165,934.58	14,934.11	180,868.69	440.87	
3.1	电气工程	410.25	46,007.45	4,140.67	50,148.12	122.24	
3.2	给排水工程	410.25	86,061.18	7,745.51	93,806.69	228.66	
3.3	通风空调工程	410.25	33,865.95	3,047.94	36,913.88	89.98	
3.4	智能化工程	410.25	-	-	-	-	
3.5	消防工程	410.25	-	-	-	-	
3.6	抗震支架	410.25	-	-	-	-	
4	3号坡道设备房	410.25	17,212.93	1,549.16	18,762.10	45.73	
3.1	电气工程	410.25	-	-	-	-	
3.2	给排水工程	410.25	-	-	-	-	
3.3	通风空调工程	410.25	-	-	-	-	
3.4	智能化工程	410.25	17,212.93	1,549.16	18,762.10	45.73	
3.5	消防工程	410.25	-	-	-	-	
3.6	抗震支架	410.25	-	-	-	-	
5	4号坡道设备房	385.68	17,178.42	1,546.06	18,724.47	48.55	
4.1	电气工程	385.68	-	-	-	-	
4.2	给排水工程	385.68	-	-	-	-	
4.3	通风空调工程	385.68	-	-	-	-	
4.4	智能化工程	385.68	17,178.42	1,546.06	18,724.47	48.55	
4.5	消防工程	385.68	-	-	-	-	
4.6	抗震支架	385.68	-	-	-	-	
6	消控室及门卫室、岗亭	69.41	3,635.05	327.15	3,962.20	57.08	
5.1	电气工程	89.36	-	-	-	-	
5.2	给排水工程	89.36	-	-	-	-	
5.3	通风空调工程	89.36	3,635.05	327.15	3,962.20	44.34	
5.4	智能化工程	89.36	-	-	-	-	
5.5	消防工程	89.36	-	-	-	-	
5.6	抗震支架	89.36	-	-	-	-	
7	地下室	7,293.19	58,139.56	5,232.56	63,372.12	8.69	
6.1	电气工程	7,293.19	8,294.50	746.50	9,041.00	1.24	
6.2	给排水工程	7,293.19	-	-	-	-	
6.3	通风空调工程	7,293.19	-	-	-	-	
6.4	智能化工程	7,293.19	49,845.06	4,486.06	54,331.11	7.45	
6.5	消防工程	7,293.19	-	-	-	-	
6.6	抗震支架	7,293.19	-	-	-	-	
8	室外		1,821,413.47	163,927.21	1,985,340.68		
7.1	电气工程		302,512.64	27,226.14	329,738.78		
7.2	给排水工程		17,024.39	1,532.19	18,556.58		
7.3	通风空调工程		-	-	-		
7.4	智能化工程		1,501,876.44	135,168.88	1,637,045.32		

7.5	消防工程		-	-	-		
7.6	抗震支架		-	-	-		
三	增补清单报价		-	-	-		
四	措施项目费		781,890.74	70,370.17	852,260.91		
五	赶工措施费： 招标人根据交付计划，对工期进行重新编排，交付时间详见招标答疑二；该项费用包含所需的人工增加费（含夜间施工和人工降效）、照明费，照明设备及灯具摊销，夜间施工工效降低，模板及支撑材料超用摊销和运输费等一系列赶工费用，此项赶工费用总价包干。		100000	9000	109000		
总计（一~五）			25,100,917.43	2,259,082.57	27,360,000.00		

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王世云 陶彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董俊波
建筑设备安装工程	汤亚河	沙君奎
工程质控资料	王世云	冯伟伟 周凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

工程监理单位

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	德州恒泰企业管理有限公司	建设单位负责人	工程师	孙宁
2	阎志强	沧州市龙腾建设监理有限公司	总监	总监	阎志强
3	胡胜才	沧州市龙腾建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡胜才
4	汤亚河	沧州市龙腾建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤亚河
5	王飞	沧州市龙腾建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
6	董修波	沧州新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	董修波
7	冯伟伟	沧州新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张斌	沧州新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	张斌
9	沙君彦	沧州新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	沙君彦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

符合要求,同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---

## 中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的（编号：HB2023\_06）污水厂自控仪表系统安装调试的评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为该标项中标人。

中标内容：污水厂自控仪表系统安装调试

中标金额：159.98802 万元

请贵单位在收到本通知书 15 天内，到机科发展科技股份有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知



机科发展科技股份有限公司

授权代表：齐时

2023年8月30日

## 降价函

机科发展科技股份有限公司：

我方于 2023 年 8 月 24 日参加贵方组织的污水厂自控仪表系统安装调试项目（招标编号：HB2023\_06）的投标，中标价 1599880.20 元，考虑到今后与贵方全面合作，以及表达我方诚意，我方愿主动降价至 1550000.00 元（大写：壹佰伍拾伍万元整），期待合作愉快！

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2023 年 8 月 30 日



## 安装调试服务合同

合同编号：（甲方）HB-WJW2309-6

合同编号：（乙方）

甲方	开票信息	公司名称	机科发展科技股份有限公司
		公司地址	北京市海淀区首体南路2号
		税号	9111 0108 7382 40764W
		开户行	中国工商银行北京百万庄支行
		账号	0200 0014 0900 6597 225
		电话	010-88301163
	甲方联系人	寇于亮	
	电话	13811680040	
乙方（服务方）	公司名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
	联系人	熊乐平	
	电话	19166235956	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	
	账号	44250100003200002994	
	税号	914403001921773018	

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循诚实守信、平等互惠的原则，结合工程实际情况，为保障甲乙双方权益，甲乙双方就 **污水厂自控仪表系统安装调试** 项目乙方向甲方提供安装调试服务协商签订如下合同：

### 一、乙方服务的地点、内容、要求核验收标准

1、服务地点：新乡经开区绿色纤维园区污水厂

2、服务内容：

1、自控系统设备、仪表安装调试（不含软件编程调试）；

2、自控仪表系统电缆检验、敷设、接线、校对（不含电缆采购）；

详细见图纸：

3、负责设备运到现场后的装卸、转运、保管等工作，并负责和招标方、设备供货商协同联合调试，安装完毕后提请招标方、监理、业主验收，经验收合格后移交给业主。

4、项目施工过程中资料由乙方负责，保证工程竣工资料验收合格及档案资料移交。

5、安全文明施工。

3、服务要求：

#### 质量标准

(1) 施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

(2) 施工验收标准：以施工图纸、合同技术文件、招标文件设备部件安装质量标准。

#### 项目进度标准

工期要求：中标人应在 2023 年 11 月 30 日前完成本合同内容的所有工程量。

承包人计划管理的基本要求

1、制定工程进度计划和分阶段计划，报监理审批并送发包人确认，同意后方可实施。进度计划的编制，时间节点需服从总进度计划，和总承包编制的各项分进度计划。

2、根据工程总进度计划和里程碑节点，提出分阶段计划控制目标。

3、检查进度计划完成情况，每周向监理、发包人提供进度报表。

4、动态控制进度，协调机电范围内各专业施工单位的进度安排并作出及时调整，保证总进度及节点、目标的实现。

#### 承包人要求

承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

1. 施工所需交通、通讯、食宿等，由承包人自行解决；施工过程中，人员、设备、材料应达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担。
2. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；施工全过程派专人负责。
3. 已完项目成品保护的特殊要求及费用承担：就已完成的设备，承包人必须按照发包人提供的设备技术要求与发包人、业主、监理共同验货；上述设备验收合格后归承包人保管。项目具备竣工验收条件后，承包人提请发包人、业主验收，经验收合格后移交给业主。
4. 其他各类文件和图纸的提交内容以发包人的要求为准，提交时间：按合同约定，无约定的至少有 7 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人的需要而定。
5. 所有承包人提交的文件或图纸的修改或撤回，必须得到发包人代表的认可。
6. 承包人负责在项目施工、竣工及保修的整个过程中保证本单位施工全部人员、材料及机械设备的安全。发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿费或补偿责任。
7. 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。
8. 承包人负责已完项目的成品保护，费用由承包人承担。
9. 承包人负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：按国家相关法规做好保护工作，费用由承包人承担。
10. 施工场地清洁卫生的要求：达到文明施工现场标准，做到工完料尽场地清。
11. 专门用于本项目施工的，由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为专门供本项目施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，在施工期间如

果没有发包人代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。项目竣工验收后剩余材料、设备、设施由承包人负责处理。

12. 除合同另有规定外，发包人无论何时均不对上述承包人的设备设施材料的损失或损坏承担任何责任。
13. 在合同要求的范围内的施工、竣工和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰：公众的便利；对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。
14. 承包人应保证发包人免于受到或承担应有承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延。
15. 承包人应配置为完成本项目所需的现场项目管理机构。
16. 双方约定承包人应做的其他工作。

#### 安全文明施工

承包人应严格执行国家、省建筑行业安全生产有关法律、法规规定，建立安全生产机构并有效运转，如发生安全事故，承包人应承担责任，并接受经济处罚，必要时发包人有权更换承包人或承包人项目经理。

#### 材料设备供应

1. 合同范围内的所有辅材，均由承包人负责采购；同时发包人有权根据项目需要自行采购或安装部分内容，费用按报价从相应项目款中扣除。

2. 承包人采购材料设备的约定：发包人提供的图纸清单范围内的主材，由发包人提供；除此之外的辅材由承包人负责提供；承包人提供施工使用的辅料等所选用材料的材质、选型必须严格按照图纸和材料清单，必须是国家定点生产企业的优质产品，材料供应厂商须经发包人认可。

#### 成品保护

成品保护的范畴：在正式交付使用前各物流系统的一切材料、设备、半成品、成品等。由发包人主管工程师根据区域划分进行监督管理。

1、承包人要把成品保护措施列入本专业施工组织设计或专项成品保护方案，经项目负责人审批备案(填写分项工程移交单)后认真组织执行，对于施工组织设计中成品保护措施不健全，不完善的专业不允许其动工作业；

2、承包人要加强对本单位职工，法制、规章制度、职业道德教育。教育本单位职工爱护公物，尊重他人和自己的劳动成果，施工时要珍惜已完和部分完工的工程项目，增强本单位员工的成品保护意识；

3、各专业的成品保护措施应列入技术交底内容，必要时下达作业指导书，同时承包人要认真解决有

6.2 本项目施工期间，承包人要做好与其他配套工程的施工配合，服从发包人的协调调度；否则，要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。

6.3 单项设计变更、现场签证等预算价值在伍仟元以下（含伍仟元）不再进行造价调整，发包人不承担由于承包人自身的原因造成的设计变更所发生的费用。

4、服务验收标准：以项目整体安装调试服务的验收检验标准、规范为依据。

## 二、工期约定

1、工期：2023年11月30日前完成招标内容的所有工程量，共90天。甲方提前7天向乙方发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日期起算。

2、乙方应按照甲方通知的开工日抵达服务现场，开始本合同约定的安装调试服务。

3、乙方应在合同工期届满前完成安装调试服务。

## 三、合同价款及支付方式

1、本合同价款为（人民币大写：壹佰伍拾伍万元整，小写：1550000）。该合同价格为固定价格，已包括乙方提供本合同项下服务的全部成本、税费、利润等，除洽商变更外在约定的范围内不作调整。乙方向甲方提供的发票为（9）%的增值税专用发票。

支付方式：

2、

2.1 在乙方安装调试服务完成并经甲方验收合格后，甲乙双方进行结算。乙方根据结算金额向甲方提供全额发票，甲方收到发票后15个工作日内支付全部款项，付款方式为（-）（I、电汇 II、银承）。

2.2 其他支付方式：（

①、双方在正式签订合同后七日内，甲方按合同总金额5%支付给乙方作为项目预付款。

②、剩余合同款项，双方每月2号前对上月工程量进行结算，结算单甲方指定签名人为寇于亮，其他人员签认无效。结算后甲方在40个工作日内将工程款一次性支付给乙方。（注：以结算单日期为准）合同额的3%作为该项目的质保金，质保期满后甲方无息退还乙方。

③、乙方凭项目现场签收的送货单结算联和工程类汇总结算表办理收款事宜。

④、乙方在收取货款前应提供本单位或税局代开具的合法、有效增值税专用发票。

⑤、甲方支付货款的方式采取汇款到乙方合同或发票上的开户银行。

## 四、双方负责事项

1、在甲方向乙方发出开工通知的同时，甲方向乙方提供有关技术文档。

2、乙方进场前应当向甲方提供安装服务进度计划。乙方进场后，甲方监督乙方安装调试进度。

3、乙方自备安装调试所需的全部人员、设备、材料和安装工具。乙方应当保证乙方服务人员具有相应合法的资质，并在进场前向甲方提交服务人员名单。

4、乙方必须严格遵守现场安全施工管理、操作流程，做好安全生产、安全施工、保证人员的人身安全，并随时接受甲方代表的监督检查。

5、乙方必须加强现场管理，做到文明施工，工完场清，在甲方的组织下，做好与项目其他单位的协调、配合工作。

6、乙方必须认真贯彻有关安全安装调试的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，为施工人员自费办理工伤等保险，严格遵守安全操作规程。如果乙方服务过程中发生伤亡、火灾等事故以及由此造成的甲方或者第三方损失，由乙方负责并承担相应的赔偿责任。

7、附件1《职业健康安全及环保协议》为本合同不可分割的一部分，与合同具有同等效力。

## 五、验收

1、在安装调试服务完成且具备验收条件后，甲乙双方共同组织有关单位进行验收。

2、验收合格的，甲方出具验收合格文件。验收不合格的，乙方应在甲方指定的合理期限内完成返工整改。乙方返工整改完成后，甲乙双方共同组织有关单位重新进行验收。

3、在乙方验收不合格的情况下，甲方有权按计划合法使用相关设备、设施，但这不视为乙方的安装调试服务验收合格，乙方仍须在甲方指定的合理期限内完成返工整改，直至验收合格。

## 六、违约责任

1、乙方未按合同工期完成安装调试服务的，每逾期一天，按照合同总价的 0.5 %向甲方支付逾期完工违约金；逾期完工超过 14 日的，除支付逾期违约金外，甲方还有权解除本合同。

2、乙方未通过验收（包括重新验收）的，每发生一次，应按合同总价的 0.5 %向甲方支付未通过验收违约金。当乙方未通过验收的次数累计超过 3 次，甲方有权解除本合同。

七、签约地点：北京，合同一式（4）份，双方各执（2）份，经双方盖章后生效。

## 八、争议的解决

凡因执行本合同引起的及与合同相关的一切争议，双方应友好协商解决。不能解决的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、一般条款

1、如本合同中的任何条款或规定被确认无效或不可执行，不影响本合同其他条款的效力和可执行性。

2、除非得到另一方的事先书面许可，任何一方不得转让或转移本合同或本合同项下的任何义

务。

3、本合同及其附件（含补充合同）构成合同双方之间就本合同项下之合作所达成的全部合同，并替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或合同。对本合同的任何修改仅得以经双方盖章生效后的书面补充合同进行。

4、本合同未尽事宜由双方共同协商，另行订立书面文件，该类文件经合同双方盖章生效后与本合同具有同样的法律效力。



甲方：机科发展科技股份有限公司  
(盖章)

授权代表签字：

日期：2023年 9月15日

丁莹



乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司  
(盖章)

授权代表签字：

耿学义

日期：2023年 9月 7日

### 分项清单计价表

工程名称：污水厂自控仪表系统安装调试					第 1 页 共 1 页	
序号	名称	特征描述	工程量	单位	综合单价 (万元)	总价 (万元)
1.	粗格栅及进水泵房-自控	满足招标文件要求	1	项	4.3	4.3
2.	细格栅及旋流沉砂池-自控	满足招标文件要求	1	项	1.38	1.38
3.	事故池调节池及提升泵站-自控	满足招标文件要求	1	项	5.263	5.263
4.	水解酸化池两座-自控	满足招标文件要求	1	项	7.5048	7.5048
5.	综合生物池两座-自控	满足招标文件要求	1	项	9.1	9.1
6.	二沉池及配水井-自控	满足招标文件要求	1	项	0.1722	0.1722
7.	高密度沉淀池两座-自控	满足招标文件要求	1	项	1.8877	1.8877
8.	臭氧催化氧化沟-自控	满足招标文件要求	1	项	3.9964	3.9964
9.	D型滤池两座-自控	满足招标文件要求	1	项	4.5971	4.5971
10.	贮水池及泵房-自控	满足招标文件要求	1	项	3.2302	3.2302
11.	污泥提升泵站-自控	满足招标文件要求	1	项	0.311	0.311
12.	污泥浓缩池-自控	满足招标文件要求	1	项	0.45	0.45
13.	污泥调理池污泥脱水机房-自控	满足招标文件要求	1	项	3.755	3.755
14.	鼓风机房及分配电室-自控	满足招标文件要求	1	项	6.0	6.0
15.	加药间-自控	满足招标文件要求	1	项	1.1156	1.1156
16.	臭氧制备间-自控	满足招标文件要求	1	项	4.879	4.879

17.	巴氏计量槽	满足招标文件要求	1	项	1.98	1.98
18.	自控仪表及电缆	满足招标文件要求	1	项	58	58
19.	厂区视频监控系统	满足招标文件要求	1	项	6.178	6.178
20.	厂区视频监控系统(变配电间)	满足招标文件要求	1	项	5.8	5.8
21.	中途提升泵	满足招标文件要求	1	项	6.5	6.5
总计(万元)			136.4			



#### 四、拟投入项目团队人员

#### 拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	邓艳琴	建筑工程	工程师	注册一级建造师	
2	技术负责人	曹越	建筑装饰施工	高级工程师	职称证书	
3	质量负责人	吴良辉	装饰装修	助理工程师	岗位证书	
4	安全负责人	康洁	建筑施工	工程师	安全生产考核合格证书	
5	安全员	蔡慧冰	建筑施工	/	安全生产考核合格证书	
6	劳务员	林恒泽	建筑工程	工程师	岗位证书	
7	机电工程师	李腾	机电一体化	高级工程师	职称证书	
8	电气工程师	李先强	电气工程	工程师	职称证书	
9	暖通工程师	陈东林	暖通空调	工程师	职称证书	
10	给排水工程师	李婵娟	给排水工程	工程师	职称证书	
11	造价工程师	胡敏	土木建筑工程	工程师	注册一级造价师	
12	质量员	叶陆江	装饰装修	助理工程师	岗位证书	
13	施工员	孔奇	土建	工程师	岗位证书	
14	材料员	傅婷	建筑工程	/	岗位证书	
15	资料员	卢芷佩	建筑工程	助理工程师	岗位证书	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.项目经理证件-邓艳琴



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓艳琴

性别: 女

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442016201635523

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓艳琴

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日



姓名: 邓艳琴  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1987年02月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年09月20日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2016年08月05日  
 Issued on \_\_\_\_\_



管理号: 2015034440342014440212002464  
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JZ 00475201  
 No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0001151

姓 名: 邓艳琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月02日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月08日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



照  
片



粤中取证字第 1400102238898 号

邓艳琴 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日

姓名 邓艳琴  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987 年 2 月 2 日  
 住址 广东省深圳市宝安区翻身路147号海滨城广场5栋407  
 公民身份号码 362229198702022428



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2020.04.07-2040.04.07

普通高等学校

毕业证书



学生 邓艳琴 性别 女 ， 一九八七年 二 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 校 名：南昌大学  
 校（院）长：周文斌  
 证书编号：104031201005005884  
 二〇一〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳琴

社保电脑号：626056887

身份证号码：362229198702022428

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c2121c1d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.技术负责人证件-曹越



姓名 曹越  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年3月7日  
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子设计院1栋321  
公民身份号码 440301196603074415



中华人民共和国  
居民身份证




签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.04.30-长期

毕业文凭

学生 曹越 一九六六年三月生，  
一九八二年九月至一九八六年七月在  
本院 自动化 系 工业电气自动化  
专业四年制本科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩及格，  
准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定，授予 工 学士学位。

华南工学院(盖章)  
院长 刘榕群

(86)华工文字第 0909 号  
一九八六年七月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越

社保电脑号：1158572

身份证号码：440301196603074415

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212a8bau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.质量负责人证件-吴良辉

证书编码：0441710794417000100

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴良辉

身份证号： 44092319900127123X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴良辉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 1 月 27 日  
 住址 广东省电白县电城镇港头  
 港头村  
 公民身份号码 44092319900127123X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 电白县公安局  
 有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别 男，一九九〇年 一 月二十七日 生，于二〇一一年  
 九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良



证书编号：137211201406001793 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉

社保电脑号：641039793

身份证号码：44092319900127123X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

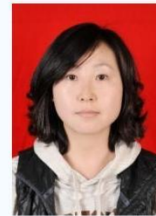
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c2129730u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



#### 4.安全负责人证件-康洁

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2012)0006441	
姓 名:	康洁
性 别:	女
出 生 年 月:	1983年07月20日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年06月22日
有 效 期:	2024年04月26日 至 2027年06月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



康洁 于二〇一一年十一月，经深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备环境艺术设计师资格。特发此证



粤中取证字第1000102038275号



发证机关：二〇一一年四月九日

姓名 康洁  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年7月20日  
住址 广东省深圳市福田区侨城  
东路1151号金海燕花园7  
栋10F  
公民身份号码 610103198307202825



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.01.20-2035.01.20



普通高等学校  
毕业证书

学生 康洁 性别 女  
一九八三年七月二十日生,于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校  
美术学 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校名: 集美大学  
二〇〇五年七月一日  
学校编号: 10390120050502535



福建省教育厅制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康洁

社保电脑号：606354604

身份证号码：610103198307202825

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c21315b65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 5.安全员证件-蔡慧冰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009981

姓 名:蔡慧冰

性 别:女

出生年月:2003年06月07日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效 期:2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



姓名 蔡慧冰  
性别 女 民族 汉  
出生 2003年6月7日  
住址 广东省陆丰市河西镇湖田  
村委会莲塘村1号  
公民身份号码 44158120030607514X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2022.04.15-2032.04.15

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡慧冰 性别女，二〇〇三年 六 月 七 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 六 月在本校 大数据与会计  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号  
证书编号：137205202406007995

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡慧冰

社保电脑号：806781257

身份证号码：44158120030607514X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9032.16	4516.08			2119.86	706.65			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212d7304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 6. 劳务员证件-林恒泽

证书编码：0441711394417000188

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林恒泽  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年2月3日  
 住址 广东省汕头市金平区鮑莲街道信泰六巷15号  
 公民身份号码 440509199102035632



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局  
 有效期限 2025.05.16-2045.05.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年二月三日 生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业  
 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781201505063675 二〇一五年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽

社保电脑号：641900782

身份证号码：440509199102035632

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212a436d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 7.机电工程师证件-李腾

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李腾
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 130322198209152436
系列 Category	列: 机电工程
专业 Specialism	业: 机电一体化
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2022)65号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月20日
工作单位 Place of Work	位: 河北省人才服务中心
管理号 File No.	号: 2022B110627

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 李腾  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年9月15日  
住址 天津市滨海新区生态城安  
佳路凤凰苑11号楼1门702  
号  
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾

社保电脑号：815128455

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c211c28ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 8. 电气工程师证件-李先强



SINGMINGZ  
姓名 李先强  
SINGQIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENR NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 11 月 21 日  
DIEGYOUO  
住址 广西德保县城关镇莲城社  
区响水路6号D3栋3单元  
104室  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452726198311210210



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 德保县公安局  
MIZYAUO GEIZZHANH  
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 李先强 性别男，一九八三年 十一月 二十一日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邕江大学 校（院）长：李振潜

证书编号：115491200606000240 二〇〇六 年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先强

社保电脑号：805407745

身份证号码：452726198311210210

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c2131dcc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



### 9.暖通工程师证件-陈东林

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00004343



姓名： 陈东林  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 442000197511298378  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： H0002016300869  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2016-3-25  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 暖通空调  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间 2016-3-3  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 荆门市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 荆职改办(2016)117号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 荆门市工程专业中级技术  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

姓名 陈东林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975 年 11 月 29 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区莲塘路229号鹏兴花园57栋607  
 公民身份号码 442000197511298378




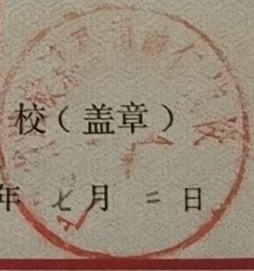
中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2022.02.28-长期

毕业证书


学生 陈东林 性别 男 现年 18 岁，  
 系 广东省 潮阳市(县)人。  
 于一九九〇年 九月至一九九三年  
 七月在本校 钳工 专业学  
 习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

学校(盖章) 

一九九三年 七月 二 日

( 9 ) 证字第 9032 号  
 (经劳动部门验印有效)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东林

社保电脑号：1841331

身份证号码：442000197511298378

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212d3e7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



10.给排水工程师证件-李婵娟



姓名 李婵娟  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 2 月 19 日  
 住址 广东省深圳市福田区福田  
 南路7号皇城广场大厦  
 2601A  
 公民身份号码 441523198802196588



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.07.08-2034.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李婵娟 性别 女，一九八八年 二 月 十九 日生，于二〇〇六年  
 九月至二〇〇九年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：  
 

证书编号：108621200906511759 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婵娟

社保电脑号：626769223

身份证号码：441523198802196588

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36	314.08		78.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212e1f8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 11.造价工程师证件-胡敏

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>胡敏</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>360502198812206097</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1988年12月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001257</u>
		

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年12月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014607  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

胡敏

签名日期:

2026.2.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月06日



# 广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡敏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年12月20日  
 住址 江西省新余市渝水区罗坊镇邦甫村委下坑口村3号  
 公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局  
 有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕业证书



学生 胡敏 性别 男，一九八八年十二月二十日生，于二〇一二年  
 二月至二〇一四年七月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105905201405002009

校(院)长： 

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏

社保电脑号：619282484

身份证号码：360502198812206097

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		353.36	314.08		78.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c212270b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月24日

## 12.质量员证件-叶陆江

证书编码：0441810794418001251

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：叶陆江

身份证号：441523199403017014

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶陆江

身份证号：441523199403017014



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶陆江  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1994 年 3 月 1 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇新良  
 村委会三栋楼村18号



公民身份号码 441523199403017014

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2024.02.21-2044.02.21

成人高等教育

毕业证书



学生 叶陆江 性别 男，一九九四年 三月 一 日生，于二〇二二年  
 二月至二〇二四年 七 月在本校 工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455202405204406

二〇二四年 七 月 十五 日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶陆江

社保电脑号：646466531

身份证号码：441523199403017014

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交											
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	6500	20.16	5.04									
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	6500	20.16	5.04									
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	6500	20.16	5.04									
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55									
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55									
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55									
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55									
合计			5348.0			2674.0			706.73			235.6			235.6			239.96			13.28			53.32		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c212d95ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



13.施工员证件-孔奇



广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

F13



照  
片



粤中 职 证 字 第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

姓名 孔奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年6月20日  
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房  
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月  
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制  
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长: 

证书编号: 133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇

社保电脑号：627334323

身份证号码：422324198506200055

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c21259c86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



## 14.材料员证件-傅婷

证书编码: 0442611100021000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 傅婷

身份证号: 362532198511130447

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 傅婷

性别 女 民族 汉

出生 1985年11月13日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 362532198511130447



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.06.12-2036.06.12

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 傅婷 ， 性别 女 ，  
 于一九八五年十一月十三日，于  
 二〇一八年一月在本校修完二年制  
 (专科起点)本科 行政管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618201805902453

校长:   
 学校: 国家开放大学

二〇一八年一月三十一日



No. X005623897

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



15.资料员证件-卢芷佩

证书编码：0441811494418009798

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北村富莲大厦1-20C  
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩

社保电脑号：648357762

身份证号码：441522199308268003

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		353.36		314.08		78.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c212e6f96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



五、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装修改造工程或机房建设工程业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装修改造工程或机房建设工程业绩

项目经理姓名：邓艳琴；

1、项目名称：智能制造产业园 19 号楼 9-11 层改造工程；合同额：922.26593 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 28 日；任职情况：担任项目经理

技术负责人姓名：曹越；

1、项目名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程；合同额：2830.830283 万元；交（竣）工时间：2023 年 07 月 04 日；任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：康洁；

1、项目名称：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程；合同额：737.045518 万元；交（竣）工时间：2024 年 06 月 28 日；任职情况：安全负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理业绩证明：智能制造产业园 19 号楼 9-11 层改造工程

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

项目名称：智能制造产业园 19 号楼 9-11 层改造工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能制造产业园19号楼9-11层改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智能制造产业园19号楼9-11层改造工程

2. 工程地点：位于威海经区金诺路西、滨海大道北

3. 工程立项批准文号：2020-371072-47-03-144104

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：包括智能制造产业园19号楼9-11层改造工程的图纸和清单内的全部装修，总建筑面积约7183.2平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年8月11日。

计划竣工日期：2025年11月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾贰万贰仟陆佰伍拾玖元叁角整（¥9222659.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）人工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万陆仟元整（¥ 66000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟壹佰元整（¥331100.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邓艳琴

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)威海广安城市建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91371000550918158G

地 址：威海市海瞳路 28 号

邮政编码：264200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5992205

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921773018

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83268316

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐 号：44250100003200002994

# 竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	智能制造产业园 19 号楼 9-11 层改造工程
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程位于威海经区金诺路西、滨海大道北。施工内容为（1）安装拆除：局部空调室内机及附件拆除移位、消防喷淋管道、排烟管道拆除等。（2）装饰工程主要包括：室内楼地面铺装、天棚吊顶、墙面抹灰、墙面及天棚面涂料、隔墙、彩钢板墙面、墙砖镶贴、瓷砖踢脚线、金属门套、成品实木复合门、卫生间隔断、洗漱台、镜子及其它细部项目等；（3）安装工程主要包括：给排水系统、消防水系统、消防自动报警系统、应急照明系统、电气系统、通风排烟系统、空调新风系统、弱电系统、FFU 净化系统、电气火灾监控、能耗检测系统等。</p> <p>所有分项工程已全部施工完成。质量等级评定合格，工程质量自检情况合格，各项工程技术质量资料齐全。</p>
验收单位	建设单位项目负责人，设计单位项目负责人，监理单位总监理工程师，施工单位项目负责人
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>合同和设计约定的各项施工内容已圆满完成。本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并对工程相关质量控制资料进行全面检查，施工记录齐全，检验批填写正确，各分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p>
质量等级 评定情况	验收合格
验收组人员（签字）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位项目负责人：邓艳琴</p> <p>设计单位项目负责人：王晴楠</p> <p>监理单位总监理工程师：王彦伟</p> <p>建设单位项目负责人：许坤</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>邓艳琴</p> <p>粤 1442016201635523(00)</p> <p>建筑</p> <p>2028.01.22</p> <p>威海种装饰工程有限公司</p> <hr/> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王明响</p> <p>注册号：3701535-016</p> <p>有效期：至 2027 年 2 月</p> <hr/> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>王彦伟</p> <p>注册号 37018006</p> <p>有效期至 2028.05.13</p> <p>威海市天和工程咨询管理有限公司</p> </div> </div>
	2023 年 11 月 28 日

## 技术负责人业绩证明：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

### 中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28308302.83元

工期：60日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：苗蕾。

项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵州省公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：叶春（签字或盖章）

日期：2023年03月21日



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号：GB60720036DS082

**贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地  
上部分特殊流程新增工程**

# 专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： 2023.3.22



## 地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

### 二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期交工验收，每延误工期一天 10000 元违约金。因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过本分包合同总价的 2%。

### 2.7 工程竣工：

2.7.1 分包人必须按照本合同约定的竣工日期或承包人同意的顺延工期竣工。分包人不能按照本合同约定的竣工日期或承包人不同意顺延的工期竣工的，应当向承包人承担逾期竣工的违约责任。

2.7.2 施工中承包人如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括分包人为保证工程质量和安全采取的措施、承包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合：国家相关施工、设计规范标准、省市级相关施工规范及建工集团月检施工标准；《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》施工标准。

3.2 分包人应保证分包工程、材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及承包人的指令进行施工。分包人应对由于本分包工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。分包工程质量达不到合格标准，分包人应按承包人指示的时间对不合格工程返工或进行补救处理，直至达到合格标准，并承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延。给承包人造成损失的，赔偿承包人因此遭受的所有损失及费用。如分包人未能及时有效地进行此项工作，承包人有权安排其他施工队伍进入施工，由此而发生的一切费用均由分包人承担，并从分包人工程款中直接扣除。

3.3 经分包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件或中间验收部位符合验收要求后，提前 5 天以书面形式通知承包人验收，经本项目建设单位、监理单位和承包人确认同意后，方可进行下一道施工工序。若验收不合格，分包人应在限定时间内整改及重新验收。如分包人未经检验自行隐蔽，当承包人或监理工程师提出要求时，分包人须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由分包人承担，工期不予顺延。若本项目建设单位要求对已经隐蔽的工程或中间验收部位进行重新检验时，分包人无条件配合，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲方提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

## 五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；(按实际结算金额为准)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1.名称:双电源切换总箱 1ATP1 2.型号:详系统图 3.规格:额定功率PN=10kW;计算电流IC=14A;功率因数COS θ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成的损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

### 十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

### 十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为

该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人  
开户行：贵阳银行小河支行  
(签字)号：149012010300002508  
统一社会信用代码：91520000214410777M  
地址：贵阳市观山湖区世纪大道2001-13号鸿通城A区8楼  
地址：话：0851-85767145  
5201009034419

分包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：914403001921773018  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭  
北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4  
层、5 层、6 层

开户银行：\_\_\_\_\_

深圳振华支行

账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：2015.3.22  
此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994



SG-Y23 A001 B0000

## 工程竣工验收证明书

合同号：

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	<p>本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。</p> <p>具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。</li> <li>2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。</li> <li>3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。</li> <li>4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间门手术室及刷手更衣组成。5 F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。</li> <li>5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。</li> <li>6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。</li> <li>7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。</li> <li>8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。</li> <li>9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。</li> <li>10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。</li> <li>11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。</li> </ol>		



验收 评定 意见	合格。	
承包单位（盖章） 项目负责人：  姜涛 2023年7月4日	分包单位（盖章） 项目负责人：  2023年7月4日	



安全负责人业绩证明：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

## 中标通知书

标段编号：2306-440303-04-01-162863001001

标段名称：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：737.045518万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周永兵



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-10-26



查验码：5460636121375581 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建2个社康中心,新建总建筑面积1455平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘4个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积1426平方米,主要建设内容包括:

#### (一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积821平方米。

#### (二) 汇金广场社康

在深南大道3085号兆鑫汇金广场1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积633平方米。

#### (三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积427平方米。

#### (四) 湖贝社康

将位于文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积319平方米。

#### (五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼E栋1层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积368平方米。

#### (六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： <u>  </u> 米；宽： <u>  </u> 米；高： <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： <u>  </u> 米 宽： <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： <u>  </u> 米 宽： <u>  </u> 米 高： <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： <u>  </u> 米 宽： <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： <u>  </u> 米 宽： <u>  </u> 米 高： <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年\_\_月\_\_日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

定额工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature of the legal representative of the contractor.

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-88888110

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature of the legal representative of the contractor.

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电话：0755-83268316

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

分行大学城支行

账号：818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户：818281663810001

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区春风路沐雨阳光大厦1-2层 深圳市罗湖区深南大道3085号兆鑫汇金广场1-2层 深圳市罗湖区文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2层 深圳市罗湖区怡景路峰景台裙楼2层 深圳市罗湖区莲塘路57号5层 深圳市罗湖区望桐路梧桐山综合大楼E栋1层	建筑面积	2881	工程造价	737万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023-12-16	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团社康中心运营工程竣工验收会议。		
会议时间		2024年11月28日 15:30。		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团五层会议室。		
会议主持		唐泽林。		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈德石	罗湖医院集团		13823235288
2	唐泽林	罗湖医院集团大项目办		13510111139
3	叶磊	南湖街道社康中心(陈斌.记)		13682918216
4	张华	罗湖医院集团大项目办		/
5	张明	怡景社康		13798527995
6	李心	社康中心		13714316229
7	黄杰	罗湖社康		13723716132
8	徐文	社康中心		13723493173
9	罗子平	社康		13528759028
10	李强	社康中心		13902982870
11	康艳芳	梧桐社康		13828812094
12	蔡新	罗湖社康		17779148233
13	周强	新科社康		12538278573
14	张明	罗湖医院集团大项目办		
15				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团				
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
合同金额		7370455.18元	合同履行时间		2023年12月16日至 2024年6月28日	
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	项目主要人员		项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____无_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881m <sup>2</sup> ，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。				
建设单位意见（公章）		<p>本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。</p>  <p>日期：2024年7月1日</p>				