

标段编号： 2410-440304-04-04-197964001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年04月21日

目录

| | |
|---------------------------------|-----|
| 1、企业人员情况一览表 | 1 |
| (1) 建造师人员表 | 2 |
| 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 | 3 |
| 2) 一级建造师 | 5 |
| 3) 二级建造师 | 77 |
| (2) 中级以上工程师人员表 | 101 |
| 2、企业同类装修改造业绩 | 122 |
| (1) 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程 | 123 |
| (2) 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程 | 137 |
| (3) 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目 | 147 |
| (4) 长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目 | 154 |
| 3、企业同类机房建设工程业绩 | 161 |
| (1) 专业分包说明函 | 161 |
| (2) 分包企业资质 | 162 |
| (3) 分包企业业绩 | 167 |
| 1) 鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目 | 167 |
| 2) 喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目(一期) | 192 |
| 3) 深汕高中园项目智能化工程11标段 | 210 |
| 4) 深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项 | 238 |
| 4、拟投入项目团队人员 | 260 |
| (1) 项目负责人-黄兴朝 | 261 |
| (2) 技术负责人-姚丽 | 267 |
| (3) 施工员-曾祥兵 | 270 |
| (4) 安全负责人(安全主任)-杨钰婷 | 274 |
| (5) 专职安全员-万满爱 | 279 |
| (6) 材料员-曾彩萍 | 283 |
| (7) 质量负责人(质量主任)-张全 | 287 |
| (8) 质量员-杨璐璐 | 291 |
| (9) 造价工程师-吕婷婷 | 295 |

| | |
|--|-----|
| (10) 资料员-陈刚 | 300 |
| (11) 机械员-杨雷 | 304 |
| (12) 劳资专管员-陈丽佳 | 309 |
| (13) 标准员-郑雄坤 | 313 |
| (14) 机电专业工程师-孙振章 | 317 |
| (15) 机电专业工程师-甘光强 | 320 |
| (16) 结构工程师-黎洪谷 | 323 |
| 5、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装修改造 工程或机房建设工程业绩 | 326 |
| (1) 项目经理业绩 | 327 |
| 1) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 | 327 |
| 2) 深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目 | 336 |
| 3) 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目 | 342 |
| (2) 技术负责人业绩 | 352 |
| 1) 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程 | 352 |
| 2) 生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总包 | 359 |
| 3) 哈尔滨银行鹤岗绥滨支行营业网点装修改造项目 | 367 |
| (3) 安全负责人业绩 | 373 |
| 1) 惠州市农业科学研究所修缮工程 | 373 |
| 2) 广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目安全改 造工程 | 381 |
| 3) 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程 | 389 |

1、企业人员情况一览表

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------|
| 企业名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳鸿致建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUL2A5X | | |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级 | 企业股东信息 (主要) | 杨雪晨、董网生 |
| 企业专业技术人员 规模人数(一级注册 建造师、二级注册建 造师) | 一级注册建造师: 18人 二级注册建造师: 6人 | 企业专业技术人员 规模人数(中 级以上工程师) | 19人 |


注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 建造师人员表

| 姓名 | 执业资格 | 等级 | 证书编号 | 专业 |
|-----|-------|----|--------------------|-------------|
| 吕婷婷 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1362017201818228 | 建筑工程 |
| 邢彦炜 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442019202009348 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 姚丽 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1212012201208636 | 建筑工程 |
| 蔡绵汶 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442018201902423 | 建筑工程 |
| 方伟 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442021202201995 | 建筑工程 |
| 黄兴朝 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442015201531334 | 建筑工程 |
| 叶韬 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1122010201105262 | 建筑工程、机电工程 |
| 操西芳 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442022202304345 | 建筑工程 |
| 艾松 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442013201323282 | 建筑工程 |
| 李庆 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442022202301498 | 建筑工程 |
| 黄潇泽 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442022202303405 | 建筑工程 |
| 唐潇 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442025202507345 | 建筑工程 |
| 潘卫庄 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442023202405701 | 机电工程 |
| 徐永生 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1512017201831052 | 机电工程 |
| 张雪亮 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442006200912352 | 机电工程 |
| 甘光强 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1132020202102208 | 机电工程 |
| 许伟才 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1502017201900037 | 机电工程 |
| 官惠鹏 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1362020202101977 | 建筑工程 |
| 陶先群 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442022202218361 | 建筑工程 |
| 郑雄坤 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442021202122016 | 建筑工程 |
| 陈丽佳 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442024202408451 | 建筑工程 |
| 杨璐璐 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442025202508744 | 建筑工程 |
| 孙振章 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442010201100357 | 机电工程 |
| 黄鑫荣 | 二级建造师 | 二级 | 粤 2442022202303063 | 建筑工程 |


1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328051682



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳鸿致建设集团有限公司

| | | | |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUL2A5X | 企业法定代表人 | 杨雪晨 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头角天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D | | |

广东省-深圳市



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 黄兴朝 | 362330198*****30 | 一级注册造价工程师 | B11194400018355 | 土建 |
| 2 | 吕婷婷 | 500221198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11204400002308 | 土建 |
| 3 | 邢彦伟 | 130126198*****53 | 一级注册造价工程师 | B11234400028121 | 土建 |
| 4 | 孙振章 | 412721198*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442010201100357 | 机电工程 |
| 5 | 黄兴朝 | 362330198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302599 | 市政公用工程 |
| 6 | 陆先群 | 450332198*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442021202122016 | 建筑工程 |
| 7 | 郑雄坤 | 440582199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442022202218361 | 建筑工程 |
| 8 | 黄鑫荣 | 441802198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442022202303063 | 建筑工程 |
| 9 | 陈丽佳 | 362203199*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408451 | 建筑工程 |
| 10 | 杨瑞琦 | 362203199*****26 | 二级注册建造师 | 粤2442025202508744 | 建筑工程 |
| 11 | 叶韬 | 210103197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1122010201105262 | 机电工程 |
| 12 | 叶韬 | 210103197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1122010201105262 | 建筑工程 |
| 13 | 甘光强 | 510311198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1132020202102208 | 机电工程 |
| 14 | 姚丽 | 232126197*****6X | 一级注册建造师 | 粤1212012201208636 | 建筑工程 |
| 15 | 吕婷婷 | 500221198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1362017201818228 | 建筑工程 |

共 31 条 < 1 > 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUL2A5X | 企业法定代表人 | 杨雷晨 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 官惠鹏 | 440281198*****16 | 一级注册建造师 | 粤136202020101977 | 建筑工程 |
| 17 | 张雪亮 | 412321197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200912352 | 机电工程 |
| 18 | 艾松 | 452324197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323282 | 建筑工程 |
| 19 | 黄兴朝 | 362330198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531334 | 建筑工程 |
| 20 | 蔡练波 | 440882198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902423 | 建筑工程 |
| 21 | 邢彦伟 | 130126198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009348 | 建筑工程 |
| 22 | 邢彦伟 | 130126198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009348 | 市政公用工程 |
| 23 | 方伟 | 340823199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201995 | 建筑工程 |
| 24 | 李庆 | 412726198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301498 | 建筑工程 |
| 25 | 黄潇泽 | 440582199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303405 | 建筑工程 |
| 26 | 黄潇泽 | 440582199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303405 | 市政公用工程 |
| 27 | 操西芳 | 340824198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304345 | 建筑工程 |
| 28 | 潘卫庄 | 432502198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405701 | 机电工程 |
| 29 | 唐潇 | 362201199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442025202507345 | 建筑工程 |
| 30 | 许伟才 | 440522197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1502017201900037 | 机电工程 |

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUL2A5X | 企业法定代表人 | 杨雷晨 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 徐永生 | 500230198*****96 | 一级注册建造师 | 粤1512017201831052 | 机电工程 |

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

2) 一级建造师

吕婷婷

| | |
|---|---|
|  | |
| 使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日 | |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | |
| 姓 名: 吕婷婷 |  |
| 性 别: 女 | |
| 出生日期: 1989年10月11日 | |
| 注册编号: 粤1362017201818228 | |
| 聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司 | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23) | |
|  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 吕婷婷 签名日期: 2026.2.6 |
|  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年09月10日 | |



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 吕婷婷
 证件号码： 500221198910116422
 性 别： 女
 出生年月： 1989年10月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2017年09月17日
 管 理 号： 2017034550342014558005003097



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002667

姓 名: 吕婷婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月11日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月01日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吕婷婷

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 500221*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11204400002308

注册编号/执业印章号: B11204400002308

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

2024-09-06 - 延续注册 - 土建
深圳鸿致建设集团有限公司

2022-08-12 - 机构内变更 - 土建
深圳鸿致建设集团有限公司

2020-08-25 - 初始注册 - 土建
深圳鸿致建设工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1362017201818228

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 延续注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2020-09-10 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2018-11-30 - 初始注册 - 建筑工程
江西金凤建设工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

邢彦炜



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢彦炜

性别: 男

出生日期: 1987年10月20日

注册编号: 粤1442019202009348

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邢彦炜
签名日期: 2025年12月05日



363



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 邢彦沛
证件号码： 130126198710200053
性别： 男
出生年月： 1987年10月
专业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管理号： 201909034130000482



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000145

姓 名:邢彦炜

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月20日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月14日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



邢彦炜

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130126*****53 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11234400028121 注册编号/执业印章号: B11234400028121

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

2023-10-24 - 初始注册 - 土建
 深圳鸿致建设集团有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202009348

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月31日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月26日

2023-11-01 - 增项注册 - 市政公用工程
 深圳鸿致建设集团有限公司

2023-10-27 - 延续注册 - 建筑工程
 深圳鸿致建设集团有限公司

2020-10-23 - 初始注册 - 建筑工程
 深圳鸿致建设工程有限公司

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

姚丽



使用有效期: 2026年01月21日
2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

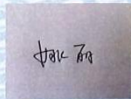
注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

姚丽

签名日期: 2026年11月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

| | | |
|--|----------------------------|--|
|  持证人签名: Signature of the Bearer | 姓名: Full Name | 姚丽 |
| | 性别: Sex | 女 |
| | 出生年月: Date of Birth | 23212619770129516X |
| | 专业类别: Professional Type | 建筑工程 |
| | 批准日期: Approval Date | 2011年9月25日 |
| | 签发单位盖章: Issued by |  |
| | 签发日期: Issued on | 2012年4月25日 |

管理号: 11241534072400523
File No.:

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> |  Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China |
|  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China | 编号: No.: 0334748 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓 名:姚丽

性 别:女

出生年月:1977年01月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有效 期:2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚丽

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 232126*****6X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1212012201208636

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月06日

2024-04-07 - 延续注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2021-04-23 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设工程有限公司

2018-03-06 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 大连博源建设集团有限公司, 现聘用企业: 大连博源建设工程有限公司

2012-11-13 - 初始注册 - 建筑工程
大连博源建设集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

蔡绵汶



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡绵汶

性别: 男

出生日期: 1988年06月18日

注册编号: 粤1442018201902423

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡绵汶

个人签名: 蔡绵汶

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年09月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：蔡绵汶
证件号码：440882198806181194
性别：男
出生年月：1988年06月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440003328



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005636

姓 名: 蔡绵汶

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月18日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月11日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡绵汶

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440882*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201902423

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2028年08月17日

- 2022-09-02 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2022-07-27 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市森蓝建设集团有限公司
- 2022-07-25 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市森蓝建设集团有限公司
- 2022-07-08 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市德勤装饰工程有限公司
- 2022-07-04 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市德勤装饰工程有限公司
- 2022-05-31 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
- 2021-12-13 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

方伟



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 方伟

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

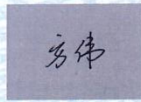
注册编号: 粤1442021202201995

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

方伟

签名日期: 2022年02月06日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：方伟
证件号码：340823199105080017
性别：男
出生年月：1991年05月
专业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管理号：20210903444000004008



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111399

姓 名:方伟

性 别:男

出生年月:1991年05月08日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效 期:2024年06月18日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



方伟

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 340823*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201995

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月18日

- 2022-09-19 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2022-09-05 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
- 2022-04-21 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
- 2022-04-11 - 注销注册 - 已注册专业
深圳三盟建设集团有限公司
- 2022-03-15 - 初始注册 - 建筑工程
深圳三盟建设工程有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

黄兴朝



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄兴朝

性别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1442015201531334

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄兴朝

个人签名: 黄兴朝

签名日期: 2026.4.2





姓名: 黄兴朝
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1984年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年09月21日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by



签发日期: 2015年09月19日
 Issued on _____

管理号: 2014034440342013440245000332
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00456509
 No. _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003822

姓 名:黄兴朝

性 别:男

出 生 年 月:1984年08月29日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有 效 期:2025年09月04日 至 2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄兴朝

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362330*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442015201531334

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年11月14日

2022-11-15 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2022-10-08 - 注销注册 - 已注册专业
深圳华澳建科集团有限公司

2021-10-18 - 延续注册 - 建筑工程
深圳华澳建科集团有限公司

2018-06-28 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司, 现聘用企业: 深圳澳建筑装饰集团有限公司

叶韬



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶韬

性别: 男

出生日期: 1978年04月23日

注册编号: 粤1122010201105262

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶韬

签名日期: 2026年02月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月01日

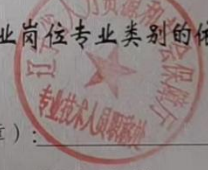
姓名: 叶韬
性别: 男
身份证号: 210103197804230932
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2012年09月
取得执业资格证书时间: 2009.9
执业资格证书编号: 0314862
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



管理号: 12792111515174807
编号: 12002396



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):
签发日期: 2013-06-20

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000547

姓 名:叶韬

性 别:男

出生年月:1978年04月23日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月04日

有效 期:2025年01月21日 至 2028年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



叶韬

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 210103*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 11220102011105262

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月31日

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年10月31日

- 2023-11-01 - 重新注册 - 机电工程, 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2023-09-18 - 注销注册 - 已注册专业
北京中科万顺建设有限公司
- 2023-06-15 - 重新注册 - 机电工程, 建筑工程
北京中科万顺建设有限公司

操西芳



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 操西芳

性别: 女

出生日期: 1988年11月13日

注册编号: 粤1442022202304345

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 操西芳

签名日期: 2025.12.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 操西芳
证件号码： 340824198811135224
性别： 女
出生年月： 1988年11月
业： 建筑工程
批准日期： 2022年11月20日
管理号： 20221103444000000523



制发日期：2023年05月04日



本人调用
有效期至2026年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0022065

姓 名: 操西芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月13日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



操西芳

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 340824*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202304345

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年06月27日

2023-06-28 - 初始注册 - 建筑工程
 深圳鸿致建设集团有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

艾松



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 艾松

性别: 男

出生日期: 1978年03月05日

注册编号: 粤1442013201323282

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

艾松

个人签名:

艾松

签名日期: 2026.1.21





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002667

姓 名: 艾松

性 别: 男

出生年月: 1978年03月05日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月30日

有效 期: 2025年10月16日 至 2028年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



艾松

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 452324*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442013201323282

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月18日

2024-04-19 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-04-08 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市万璟建设工程有限公司

李庆



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李庆

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

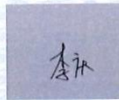
注册编号: 粤1442022202301498

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李庆

签名日期: 2025年12月05日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：李庆
 证件号码：412726198502136714
 性别：男
 出生年月：1985年02月
 专业：建筑工程
 批准日期：2022年11月20日
 管理号：20221103444000001402



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118435

姓 名:李庆

性 别:男

出 生 年 月:1985年02月13日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月25日

有 效 期:2025年09月04日 至 2028年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412726*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202301498

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月13日

- 2024-09-14 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2024-08-20 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市中装建设集团股份有限公司
- 2023-05-18 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市中装建设集团股份有限公司

查看证书变更记录 (3)

黄潇泽



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄潇泽

性别: 男

出生日期: 1991年07月02日

注册编号: 粤1442022202303405

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄潇泽

个人签名: 黄潇泽

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月26日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 黄潇泽
 证件号码： 440582199107023654
 性 别： 男
 出生年月： 1991年07月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2022年11月20日
 管 理 号： 20221103444000002777



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0001840

姓 名: 黄潇泽

性 别: 男

出生年月: 1991年07月02日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月02日

有效 期: 2025年12月02日 至 2029年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄满泽

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****54 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442022202303405

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

2025-03-26 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2025-02-28 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市中深架建设集团有限公司

2025-01-14 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市中深架建设集团有限公司

唐潇



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐潇

性别: 男

出生日期: 1994年02月19日

注册编号: 粤1442025202507345

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐潇

个人签名: 唐潇

签名日期: 2026.1.5





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 唐 潇
 证件号码： 362201199402190014
 性 别： 男
 出生年月： 1994年02月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2025年09月21日
 管 理 号： 03420250936000003385



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003846

姓 名:唐潇

性 别:男

出 生 年 月:1994年02月19日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月21日

有 效 期:2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

唐潇

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362201*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442025202507345
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年12月30日

2025-12-31 - 初始注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

潘卫庄



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘卫庄

性别: 男

出生日期: 1987年08月27日

注册编号: 粤1442023202405701

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘卫庄

个人签名: 潘卫庄

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：潘卫庄
证件号码：432502198708274815
性别：男
出生年月：1987年08月
业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：2023090344400001225



制发日期：2023年12月27日



本人调用
有效期至2026年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005634

姓 名:潘卫庄

性 别:男

出生年月:1987年08月27日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月28日

有效 期:2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核直

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘卫庄

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432502*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442023202405701

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年04月18日

2024-04-19 - 初始注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

徐永生



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐永生

性别: 男

出生日期: 1987年04月12日

注册编号: 粤1512017201831052

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐永生

个人签名: 徐永生

签名日期: 2025年12月04日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00410864
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160345503420
File No. 15558024003009

姓名: 徐永生
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年04月12日
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年5月10日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002368

姓 名: 徐永生

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月12日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2024年06月06日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

徐永生

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 500230*****96 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司
注册编号/执业印章号: 粤 1512017201831052
注册专业: 机电工程
有效期: 2027年04月06日

- 2024-04-07 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2024-03-22 - 注销手续 - 已注册专业
四川能士科技发展有限公司
- 2021-12-13 - 延续注册 - 机电工程
四川能士科技发展有限公司
- 2018-05-23 - 初始注册 - 机电工程
四川能士科技发展有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

张雪亮



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张雪亮

性别: 男

出生日期: 1973年10月14日

注册编号: 粤1442006200912352

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张雪亮

个人签名: 张雪亮

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0119596



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404442899
File No.:

姓名: 张雪亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013867

姓 名:张雪亮

性 别:男

出 生 年 月:1973年10月14日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有 效 期:2024年09月26日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



张雪亮

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412321*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200912352

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2024-06-03 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市显百年节能科技有限公司

2023-06-15 - 重新注册 - 机电工程
深圳市显百年节能科技有限公司

2023-06-05 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市和盛电力有限公司

2021-06-16 - 重新注册 - 机电工程
深圳市和盛电力有限公司

2019-05-17 - 重新注册 - 机电工程
深圳市建桥建工集团有限公司

2012-03-26 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 广州茂源电气工程有限公司, 现聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

甘光强



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 甘光强

性 别: 男

出生日期: 1983年03月21日

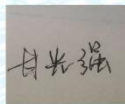
注册编号: 粤1132020202102208

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 甘光强

签名日期: 2026.1.4





一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 甘光强
证件号码: 510311198303210518
性 别: 男
出生年月: 1983年03月
专 业: 机电工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903451000004689



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115459

姓 名:甘光强

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月21日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月14日

有 效 期:2026年01月04日 至 2027年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘光强

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510311*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1132020202102208
注册专业：机电工程 有效期：2028年12月28日

2025-12-29 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

许伟才



使用有效期:2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:许伟才

性别:男

出生日期:1972年12月12日

注册编号:粤1502017201900037

聘用企业:深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业:机电工程(有效期:2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许伟才

个人签名:许伟才

签名日期:2026年3月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2025年04月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：许伟才
 证件号码：440522197212123213
 性别：男
 出生年月：1972年12月
 专业：机电工程
 批准日期：2017年09月17日
 管理号：2017034440342016449904010522



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003615

姓 名:许伟才

性 别:男

出 生 年 月:1972年12月12日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2025年05月09日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许伟才

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440522*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502017201900037

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年04月01日

2025-04-02 - 重新注册 - 机电工程
深圳鸿致建设集团有限公司

2025-03-12 - 注销手续 - 已注册专业
深圳新科特种装饰工程有限公司

2025-01-14 - 延续注册 - 机电工程
深圳新科特种装饰工程有限公司

官惠鹏



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 官惠鹏

性 别: 男

出生日期: 1988年12月05日

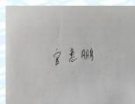
注册编号: 粤1362020202101977

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月20日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：官惠军
证件号码：440281198812057916
性别：男
出生年月：1988年12月
业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000005665



制发日期：2024年10月10日



本人调用
有效期至2026年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907552

姓 名: 官惠鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月05日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2026年04月02日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

官惠鹏

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440281*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1362020202101977

注册专业: 建筑工程 有效期: 2029年03月19日

2026-03-20 - 重新注册 - 建筑工程
深圳鸿致建设集团有限公司

3) 二级建造师

陶先群

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期：2026年04月 01日-2026年09月28日 |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名：陶先群 |  | |
| 性 别：女 | | |
| 出生日期：1986-06-25 | | |
| 注册编号：粤2442021202122016 | | |
| 聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司 | | |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：陶先群 | 签发日期：2024年11月07日 | |
| 签名日期：2026年4月1日 | | |

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陶先群
证件号码：45033219860625242X
性别：女
出生年月：1986年06月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440239015968



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009091

姓 名:陶先群

性 别:女

出生年月:1986年06月25日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效 期:2025年03月12日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陶先群

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450332*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司
注册编号/执业印章号: 粤 2442021202122016
注册专业: 建筑工程
有效期: 2027年12月15日

暂无证书变更记录

郑雄坤



使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑雄坤



性 别：男

出生日期：1994-10-23

注册编号：粤2442022202218361

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）



个人签名：

签名日期：2026年04月08日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 郑维坤
证件号码: 440582199410230410
性别: 男
出生年月: 1994年10月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502018440258004915



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011981

姓 名: 郑雄坤

性 别: 男

出生年月: 1994年10月23日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月31日

有效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑雄坤

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸣致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸣致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202218361
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年10月23日

暂无证书变更记录

陈丽佳



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈丽佳



性别：女

出生日期：1998-11-03

注册编号：粤2442024202408451

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-27至2027-09-26）



陈丽佳

个人签名：陈丽佳

签名日期：2026.2.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月27日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈丽佳
证件号码：362203199811034322
性别：女
出生年月：1998年11月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502023440211011988



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0087278

姓 名: 陈丽佳

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年11月03日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月23日

有 效 期: 2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽佳

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362203*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442024202408451
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月26日

暂无证书变更记录

杨璐璐



使用有效期：2026年01月
16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨璐璐



性别：女

出生日期：1999-09-17

注册编号：粤2442025202508744

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-16至2028-09-15）



杨璐璐

个人签名：杨璐璐

签名日期：2026.1.16



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：杨璐璐
证件号码：362203199909176126
性别：女
出生年月：1999年09月
专业：建筑工程
批准日期：2025年05月11日
管理号：2025050440502024440215014774



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0069814

姓 名: 杨璐璐

性 别: 女

出生年月: 1999年09月17日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月04日

有效 期: 2026年01月20日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨璐璐

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362203*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 2442025202508744

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年09月15日

暂无证书变更记录

孙振章



使用有效期：2026年04月
15日-2026年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：孙振章



性别：男

出生日期：1980-07-28

注册编号：粤2442010201100357

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-15至2026-12-14）



孙振章

个人签名：孙振章

签名日期：2026.4.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001358

姓 名: 孙振章

性 别: 男

出生年月: 1980年07月28日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有效 期: 2025年12月02日 至 2029年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙振章

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412721*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸣致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸣致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 2442010201100357

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年12月14日

暂无证书变更记录

黄鑫荣



使用有效期：2026年03月
11日-2026年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄鑫荣



性 别：男

出生日期：1988-06-30

注册编号：粤2442022202303063

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-19至2029-03-19）



个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月11日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 黄鑫荣
证件号码: 441802198806300519
性别: 男
出生年月: 1988年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502018441807000426



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008003

姓 名:黄鑫荣

性 别:男

出生年月:1988年06月30日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月18日

有效 期:2026年01月21日 至 2029年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄鑫荣

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441802*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳鸣致建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳鸣致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202303063
注册专业: 建筑工程 有效期: 2029年03月19日

暂无证书变更记录

(2) 中级以上工程师人员表

| 姓名 | 职称 | 职称编号 | 专业 |
|-----|-------|------------------------|---------|
| 艾松 | 高级工程师 | GX12021042629 | 建筑艺术与装饰 |
| 黎洪谷 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1300101084968 号 | 建筑装饰施工 |
| 姚丽 | 高级工程师 | 1128200443 | 管理 |
| 蔡绵汶 | 高级工程师 | 2303001142291 | 建筑装饰施工 |
| 黄兴朝 | 高级工程师 | 2203001083705 | 建筑装饰施工 |
| 杨雪晨 | 工程师 | A[2010]1617 | 电气 |
| 曾祥兵 | 工程师 | 2203003081860 | 建筑装饰施工 |
| 董网生 | 工程师 | 2303003143522 | 建筑装饰施工 |
| 郑雄坤 | 工程师 | 2303003142400 | 建筑装饰施工 |
| 陶先群 | 工程师 | 2303003140764 | 建筑装饰施工 |
| 孙振章 | 工程师 | 粤中职证字第 1300102207760 号 | 电气工程 |
| 陈刚 | 工程师 | 粤中职证字第 1703003004625 号 | 建筑装饰施工 |
| 吕婷婷 | 工程师 | 2403003194351 | 建筑装饰施工 |
| 邢彦炜 | 工程师 | 市职办字[2018]196 号 | 机械 |
| 方伟 | 工程师 | 2203003083951 | 建筑装饰施工 |
| 操西芳 | 工程师 | 2403003194117 | 建筑装饰造价 |
| 张雪亮 | 工程师 | B2403003197685 | 给排水 |
| 许伟才 | 工程师 | 粤中职证字第 1500102262623 号 | 电气工程 |
| 甘光强 | 工程师 | 25510066 | 电气自动化 |

艾松

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓名: 艾松

性别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

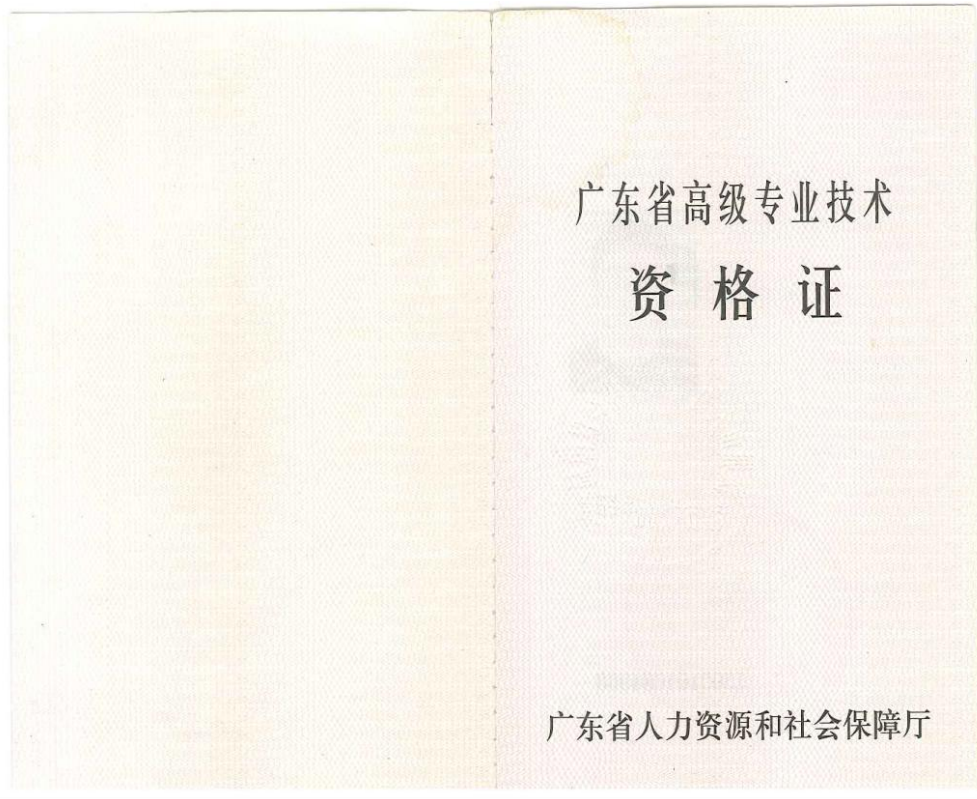
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日

黎洪谷





照
片



黎洪谷 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四年四月十八日



粤高证字第 1300101084968 号



姚丽



蔡绵汶

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄兴朝

广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330




职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


杨雪晨



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. _____

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 杨雪晨
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983年1月
Date of Birth

工作单位 _____
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 电气
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2010年12月18日
Y M D

曾祥兵

广东省职称证书

姓名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

董网生

广东省职称证书

姓名：董网生
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑雄坤

广东省职称证书

姓名：郑雄坤
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陶先群

广东省职称证书

姓名：陶先群
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙振章



粤中职业字第 1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
电气工程
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



陈刚

I3



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

吕婷婷

广东省职称证书

姓名：吕婷婷
身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



邢彦炜

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

| | | | |
|---|------------------|--------------------|-------------|
|  (加盖审批部门钢印有效) | 系 列 | 机电工程 | |
| | Category | | |
| | 专 业 | 机械 | |
| | Specialism | | |
| | 资格名称 | 工程师 | |
| | Qualified Title | | |
| | 批 文 号 | 市职办字[2018]196号 | |
| | Approval No. | | |
| 姓 名 | 邢彦炜 | 性 别 | 男 |
| Name | | Gender | |
| 出生年月 | 1987年10月 | 授 予 时 间 | 2017年10月27日 |
| Date of Birth | | Date of Conferment | |
| 工作单位 | 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂 | 管 理 号 | |
| Organization | | File No. | |

方伟

广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

操西芳

广东省职称证书

姓名：操西芳

身份证号：340824198811135224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张雪亮

广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日



许伟才



公民身份证号码: 440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一五年
十二月, 经 汕头市机械、
电子、通信工程中级专业技术资
格 评审委员会评审通过,
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 二月 二 日

甘光强

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：甘光强

性别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通〔2016〕81号

批准时间：20160819

编号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台



2、企业同类装修改造工程业绩

- 1、项目名称：深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程；合同额：3259万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023年1月3日/2023年5月19日
- 2、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同额：1044万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023年5月29日/2023年8月25日
- 3、项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目；合同额：838万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023年9月1日/2023年10月30日
- 4、项目名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目；合同额：1874万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024年8月27日/2024年12月23日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程开标后，经评标委员会评审，确定贵公司为中标单位。请贵公司在收到此中标通知书后十五日内前来我单位商签合同，并抓紧做好项目前期准备工作。

招标单位：深圳市佳裕达云仓科技有限公司（盖章）

日期：2022 年 12 月 23 日

工程编号:

深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

发 包 人: 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

发包人(甲方): 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

统一社会信用代码:

联系地址:

联系电话:

承包人(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

联系电话: 0755-88606059

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

1.3 承包内容: 本合同附件《设计任务书》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 施工图所包含的装饰工程、强弱电、空调、智能化、给排水、幕墙等工程。

1.4 发包人应向设计人提交的有关资料、文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
|----|---------|----|------|------|
|----|---------|----|------|------|

| | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|-------------|
| 1 | 设计范围内建筑各专 业施工图纸 | 1 | CAD电子文件 | 概念设计开始 前 |
| 2 | 设计任务书 | 1 | Word/jpg/会议 商讨后内容 | 概念设计开始 前 |

1.5 设计面积共计：35380.9m²（A栋三层11113m²、B栋四层13512m²、员工餐厅1154m²、A/B栋外墙立面9601.9m²）

1.6 设计服务内容：

1.6.1 设计人根据发包人要求进行上述范围的室内装饰设计（包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料表、材料实物等）及相关设计配合工作，包括但不限于以上内容。

1.6.2 室内装饰配套设计

配合建筑、结构、空调、消防、强弱电、给排水等各专业公司设计，确定各专业在装饰面上的末端尺寸定位。

1.6.3 施工配合工作

配合各施工方、监理方、发包人解决设计范围内施工现场技术问题。

1.7 设计取费标准：

| 序号 | 设计区域 | 面积 (m ²) | 含税单价 | 金额 (元) | 备注 |
|----|--------------|----------------------|---------------------|------------|------|
| 1 | A栋室内 | 11113.00 | 110元/m ² | 1222430.00 | |
| 2 | B栋室内 | 13512.00 | 110元/m ² | 1486320.00 | |
| 3 | 员工餐厅 | 1154.00 | 80元/m ² | 92320.00 | |
| 4 | A/B栋外墙 立面 | 9601.90 | 60元/m ² | 576114.00 | 不含餐厅 |
| 合计 | | 35380.90 | | 3377184.00 | |

注：本设计费用包含 A、B 栋室内装修和幕墙，及员工餐厅室内装修设计，不含物流园区整体规划设计费用。

1.8 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.9 工期:

开工日期: 2023年01月09日 (以现场实际移交时间为准)

竣工日期: 2023年05月16日

总日历工期天数: 128 天

1.10 工程质量: 合格

1.11 合同价款:

含税合同价款 (人民币大写): 叁仟贰佰伍拾玖万肆仟捌佰零贰元
整¥: 32594802.00元 (装饰含税率【9】%), 其中设计费 (人民币大写):
叁佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 ¥: 3377184.00元 (税点6%)。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供项目设任务书并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 接通施工所需的水、电, 协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要, 可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前15天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防

火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4指派蔡绵汶为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲

方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

(以下无正文)

发包人：深圳市佳裕达云仓科技有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

2023 年 01 月 03 日

2023 年 01 月 03 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC
(设计施工一体化)工程

验收日期： 2023年5月19日

建设单位(盖章)： 深圳市佳裕达云仓科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------|-----------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东佳裕达物流园 | 建筑面积 | 35380.9m ² | 工程造价 | 32594802.00元 |
| 结构类型 | 钢混框架 | 层数 | 地上: | A栋三层、B栋四层 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年1月9日 | 验收日期 | 2023年5月19日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

仓
 03
 故
 03
 303

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 贺鹏涛 |
| 副组长 | 肖长启 |
| 组员 | 刘云、游华彬、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 肖长启 | 刘云、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵、黄兴朝、方伟 |
| 建筑设备安装工程 | 游华彬 | 刘云、曾祥兵、黄兴朝、方伟、陶先群、曹冬明 |
| 工程质控资料 | 曹田中 | 谢文坚、曾彩萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 贺鹏涛 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | 副总经理 | 高工 | 贺鹏涛 |
| 2 | 刘云 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | 资管部 | 工程师 | 刘云 |
| 3 | 肖长启 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监 | 总监 | 肖长启 |
| 4 | 游华彬 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 游华彬 |
| 5 | 曹田中 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曹田中 |
| 6 | 谢文坚 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 资料员 | 助工 | 谢文坚 |
| 7 | 蔡绵汶 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蔡绵汶 |
| 8 | 曾祥兵 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 曾祥兵 |
| 9 | 黄兴朝 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 黄兴朝 |
| 10 | 方伟 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方伟 |
| 11 | 陶先群 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 施工员 | 工程师 | 陶先群 |
| 12 | 曹冬明 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 质量员 | 助理 | 曹冬明 |
| 13 | 曾彩萍 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 资料员 | 助理 | 曾彩萍 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



有限公司
 有限公司
 有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------|
|  建设单位： (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年月日 | 总监理工程师：  年月日 | 单位(项目)负责人：  年月日 | 单位(项目)负责人：  年月日 | 单位(项目)负责人： 年月日 |


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 蔡锦涛
 注册建造师执业
 建筑
 2025.09.01
 深圳恒致建设集团有限公司

(2) 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

() 招(施) () 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工程项目: 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沔岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|-------|--------------------|----|---------------------------|------------|----|
| 工程项目 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西 | | | | | | | |
| 建筑面积（m ² ） | / | 招标组织形式和招标方式 | | 公开招标 | | | | |
| 结构和层数 | / | 质量标准 | | 达到国家现行施工验收规范“合格”标准 | | | | |
| 工程立项批准部门及文号 | 陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836 | | | | | | | |
| 中标价（万元） | 总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分) | | | | | | | |
| | 其中：土建：/ | | | 安装：/ | | | | |
| 计划开竣工期限 | 2023年5月7日至 2023年8月4日 | 工期总日历天数 | | | 90 | | | |
| 项目 部 组 成 人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| | 项目经理 | 姚丽 | 高级工程师 | 一级建造师 | 一级 | 粤 121201220120863 6 | 建筑工程 | |
| | 技术负责人 | 黄兴朝 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | 2203001083705 | 建筑装饰 施工 | |
| | 施工员 | 曾祥兵 | 工程师 | 施工员 | / | 044171029441700 0984 | 装饰装修 | |
| | 质检员 | 张全 | 助理工程师 | 质检员 | / | 220103050038936 5 | 装饰装修 | |
| | 安全员 | 方伟 | 工程师 | 安全生产考核合格 | / | 粤建安 C3(2017) 0007935 | 装饰装修 | |
| | 造价员 | 吕婷婷 | 工程师 | 一级造价师 | 一级 | 建 [造]11204400002 30 | 工程造价 | |
| | 材料员 | 曾彩萍 | / | 材料员 | / | 044171119441700 2951 | 装饰装修 | |

| | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|---|-----|---|-------------------------|------|--|
| | 资料员 | 万根群 | / | 资料员 | / | 044181149441800 7455 | 装饰装修 | |
| 合同主要条款: | | | | | | | | |
| 需要说明的问题: | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>注意事项:</p> <p>1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。</p> <p>2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续,不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。</p> <p>5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。</p> | |
| 招标人意见 |  |
| 招标代理机构 |  |
| 招标投标监管机构意见 |  |

注:中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



工程竣工验收证书

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 工程名称 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 | | |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | |
| 开工时间 | 2023年5月30日 | 完工时间 | 2023年8月25日 |
| 主要内容 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。 | | |
| 施工单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日 | | |
| 监理单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日 | | |
| 设计单位 | 经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日 | | |
| 建设单位 | 产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈建新 （盖章） 2023年12月5日 | 合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日 | 成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日 |
| 管理（使用）单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日 | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | |

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

H2-2023-9-086

(3) 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

中标通知书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目
项目编号：2023-AL-100

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司
联系人：王波 13945153415

| 中标单位 | 中标金额(元) | 工期 | 工程质量 |
|--------------|------------|-------|------|
| 深圳鸿致建设集团有限公司 | 8384926.48 | 60日历天 | 合格 |

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司

单位联系人：邓女士

联系电话：0451-84668088

代理机构联系人：吕先生

联系电话：0451-82265948

招标代理机构：_____ (公章)

法定代表人：_____ (名章)



2023年8月29日

编号: 202308310090100197669877

中国工商银行黑龙江省分行 工程施工合同

甲方(发包人): 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址: 道里区中央大街218号

负责人: 刘向明

联系人: 王程

联系电话: 0451-84668027

乙方(承包人): 深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人: 杨雪晨

联系电话: 18604602525



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 释义

第 1 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街 218 号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以 1 (1/2/3) 载明的内容为准。

(1) 招标文件 (编号：2023-AL-100)

(2) 《设计施工图》

(3) 其他：无

2.4 承包方式

本工程按下列第 1 (1/2/3) 项方式进行承包施工,乙方不得转包、分包:

(1) 乙方包工包料;

(2) 乙方包工、部分包料;

(3) 乙方包工。

2.5 计划工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：2023 年 10 月 30 日

工期总日历天数为 60 天。

2.6 项目预算总价 (小写人民币)：8384926.48 元 (大写人民币：捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分)。(大小写不一致以大写为准),竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准,达到甲方要求的质量标准 (包括

第 2 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



招标文件；经甲方确认的平面图、效果图、施工图标准；工程效果还需符合《银行营业场所安全防范要求》(GA38-2015)、《银行自助设备 自助银行安全防范要求》(GA745-2017)、《中国工商银行物理渠道装修设计标准手册》、中国工商银行 CI 形象、《中国工商银行营业网点信息系统建设技术规范》、《中国工商银行集团企业形象管理手册》、《网点营销传播系统建设指引手册》及双方其他具体约定)。

2.8 质量监督

双方确定由甲方按照国家有关规定聘请有相应资质的监理公司进行施工监理,乙方应无条件配合监理公司的监理工作。

第三条 开工准备

3.1 甲方开工准备

腾空施工场地,清除影响施工的障碍物,提供施工所需的水、电接口,现场交底;完成其他需由甲方承担的开工准备工作。

指派王程(身份证号: 231083198905125416, 电话: 0451-84668027)为甲方代表,并负责施工现场联络,包括对施工组织、现场管理和工程进度及工程质量进行监督检查,具体办理由甲方负责的各项事宜。

3.2 乙方开工准备

清理、平整施工场地;管理和维护施工区域内的用水、用电、道路和临时设施;按照甲方要求标准提供施工图纸,编制施工方案和进度计划,办理工程建设报建、审批相关手续,完成其他需由乙方承担的开工准备工作。

指派蔡绵汶(身份证号: 440882198806181194, 电话: 13796609090)为项目经理(须具备相应的执业资格);项目经理在工程项目竣工结算并交付甲方使用前负责组织施工和施工现场管理,确保安全、按质、按量、按期完成施工任务,办理验收、变更、登记手续和由乙方负责的其他事宜。项目经理签署的书面文件对乙方具有约束力;未经甲方同意,乙方不

第 3 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行
“e联”扫一扫
可验证合同内容



调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
(盖章)



2023年9月1日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)



第 12 页 共 12 页

合同流水号：202308310090100197669877，第3份，共4份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



合同序号: /

工程竣工验收单

| | | | |
|---|---|---------|----------------------------------|
| 工程名称 | 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目 | | |
| 工程内容 | 会议中心改造 | | |
| 承包形式 | 乙方包工包料 | 合同工期(天) | 60 |
| 甲方初步验收意见 | 经办人: 王程 负责人: 王程 2024年9月5日 | | |
| 综合验收: 甲 是 (是/否)需内部相关部门验收, 如需则甲方内部部门验收意见填写如下 | | | |
| 部门名称 | 验收人 | 验收意见 | 部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无) 年 月 日 |
| 办公室 | 王程 | 合格 | |
| 金融科技部 | 霍宜莹 | 合格 | |
| 安全保卫部 | 王海峰 | 合格 | |
| 哈尔滨昕正实业有限责任公司 | 霍马 | 合格 | |
| 综合验收结论 | 本工程于 2023 年 9 月 1 日开工, 于 2023 年 10 月 30 日竣工, 经甲乙双方共同组织验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级, 工程具备竣工验收条件。 | | |
| 甲方综合验收意见: | 合格 | | |
| 验收人: | 王程 | | |
| 负责人: | 王程 | | |
| 乙方单位意见: | 合格 | | |
| 验收人: | 乐林 | | |
| 项目负责人: | 蔡锦波 | | |
| 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行 | 乙方单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 | | |
| 黑龙江省分行 | 公司 | | |
| 2024年9月5日 | 2024年9月5日 | | |



| | |
|--|--|
| 设计单位意见: <u>合格</u> 验收人: <u>张利滨</u> 项目负责人: <u>李星广</u> 设计单位名称: <u>黑龙江省建设集团建 筑设计研究院有限公司</u>  2024年9月5日 | 监理单位验收意见: <u>合格</u> 总监理工程师: <u>张亚福</u> 项目监理: <u>许超</u> 监理单位名称: <u>鸿庆工程管理有限公司</u>  2024年9月5日 |
|--|--|

注: 若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小, 则验收仅需填写综合验收意见。若内部验收部门或事项过多、本页不足, 可将本页延至第二页另行补充; 本验收单由参加综合验收各方各执一份。



(4) 长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

湖北神统项目管理有限公司

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

湖北神统项目管理有限公司受长江航运总医院的委托，就其长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目（项目编号：SZZC-2024-0269）进行公开招标。本项目于2024年7月17日按规定程序进行了开标和评标，经评标委员会评标及确认，贵单位为本项目中标供应商。中标金额为：人民币1874.003786万元（大写：壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分）。

请贵单位自中标通知书发出之日起30个自然日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

代理机构（盖章）：



2024年7月25日

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼
工程项目

施 工 合 同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起115天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。
5. 拆除残值,由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 长江航运总医院

开户银行: 中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548



公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)



工程竣工报告

表A6

编号:

| | | | | |
|--|-------------------------|------|--------------------|-------------|
| 工程名称 | 长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目 | 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | |
| 工程结构类型 | 砖混结构 | 建筑面积 | 8350m ² | 层数 |
| 工程开工日期 | 2024年8月27日 | | 竣工日期 | 2024年12月23日 |
| <p>致 <u>湖北合联工程管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: <u>蔡锦波</u></p> <p>施工单位（公章）:</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</p> | | | | |
| <p>审批意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center; margin-top: 20px;">同意</p> | | | | |
| <p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师： (建设单位项目负责人)</p> <p>监理（建设）单位（公章）: <u>蔡锦波</u></p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</p> | | | | |

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位工程竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--|--------------|----|--------------|----|
| 工程名称 | 长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目 | 验收地点 | 工程项目现场 | | | |
| 建设单位 | 长江航运总医院 | 验收时间 | 年 月 日 | | | |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 湖北合联工程管理有限公司 | | | | | |
| 工程合同履行情况 | | 按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容 | | | | |
| 工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 | | 本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求 | | | | |
| 工程技术档案及施工管理资料核查情况 | | 工程技术质量保证资料齐全有效 | | | | |
| 工程实体质量检查情况 | | 工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求 | | | | |
| 单位工程竣工验收结论 | | 工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。 | | | | |
| 验收组成员签字 | 单位 | 签字 | 单位 | 签字 | 单位 | 签字 |
| | 建设单位 (公章) | | 监理单位 (公章) | | 施工单位 (公章) | |

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

3、企业同类机房建设工程业绩

- 1、项目名称：鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目；合同额：30174.3404万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2020年8月5日/2021年4月15日
- 2、项目名称：喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）；合同额：3088.5799万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021年12月29日/2022年12月23日
- 3、项目名称：深汕高中园项目智能化工程11标段；合同额：4147.38516万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023年4月20日/2024年5月5日
- 4、项目名称：深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项；合同额：1248.8315万元；合同签订时间/交（竣）工时间：：2023年6月5日/2024年11月30日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 专业分包说明函

致深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳高星项目管理有限公司：

本公司就深投控数据机房升级改造项目（施工），将其中机柜系统采购及安装专项工作，依法分包给深圳英飞拓仁用信息有限公司实施。

特此说明！

深圳鸿致建设集团有限公司

2026年4月21日



(2) 分包企业资质

| | |
|---|---|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | |
| 统一社会信用代码 91440300708496152U |  |
| 名称 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 成立日期 1999年04月15日 |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞拓成科技园1515 |
| 法定代表人 胡迪 | 登记机关 2025年11月27日 |
| <p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244125613

企业名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

统一社会信用代码: 91440300708496152U

法定代表人: 胡迪

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级

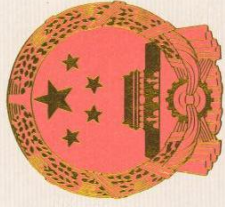


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月08日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144004615

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300708496152U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009506

企业名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

法定代表人：刘务祥

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞拓科技园1515

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日 至 2027年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002026040801446114

办事进度

[首页](#)[查看办事进度 X](#)[查看办事结果 X](#)[查看办事进度](#)[查看办事结果](#)[办事服务评价](#)

办事进度

申请流水号:
002026040801446114

- 1 企业申报
- 2 受理
- 3 审批办理
- 4 文书制作
- 5 结束

The screenshot shows a web interface for applying for a construction safety permit. The main content area is titled "建筑施工企业安全生产许可证核发" (Issuance of Safety License for Construction Enterprises). It includes a sidebar with navigation options like "业务申请", "信息公示", "办事进度", "打印申请表", and "撤回申请". The main form area is divided into sections for "企业基本信息" (Company Information), "法定代表人信息" (Legal Representative Information), and "变更原因" (Reason for Change). The "企业基本信息" section contains fields for company name, address, and type. The "法定代表人信息" section contains fields for name, ID number, and phone number. The "变更原因" section has a dropdown menu. At the bottom, there is a table showing the application status and a "下一步" (Next Step) button.

| 资质证书编号 | 审批级别 | 申请方式 | 正本数 | 副本数 |
|---------------------|------|------|-----|-----|
| (粤) 建安许证字[2020]0906 | 省 | 电子化 | 1本 | 3本 |

(3) 分包企业业绩

1) 鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-011759001001

标段名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目
建设工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三
建筑工程有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：30174.340437万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-17



查验码：9762386230325183

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号：PCYN-005-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目

合同名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程
设计采购施工总承包工程（EPC）

承包方：深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三建筑工程
有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二〇二〇年八月

目 录

| | |
|-----------------------------|---------|
| 第一部分 合同协议书..... | - 1 - |
| 第二部分 通用合同条款..... | - 7 - |
| 第三部分 合同专用条款..... | - 61 - |
| 第四部分 合同附件..... | - 184 - |
| 附件一：中标通知书..... | - 184 - |
| 附件二：联合体协议书..... | - 186 - |
| 附件三：双方法定代表人证明书及法人授权委托书..... | - 188 - |
| 附件四：履约保函..... | - 198 - |
| 附件五：预付款保函..... | - 199 - |
| 附件六：工程质量保修书..... | - 200 - |
| 附件七：项目负责人委托书..... | - 203 - |
| 附件八：施工投标承诺函..... | - 210 - |
| 附件九：项目管理班子一览表..... | - 212 - |
| 附件十：主要施工机械设备表..... | - 214 - |
| 附件十一：澄清会议纪要..... | - 216 - |
| 附件十二：不转包挂靠承诺书..... | - 224 - |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

承包人（乙方）：深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（联合体）

项目经理：龙慰刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00159208

项目设计负责人：范春波 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：123102438

本工程于2020年6月5日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：本项目位于沙河西路与丽康路交叉口附近、鹏城实验室石壁龙园区建设用地的西北角位置。

建设内容及规模：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）建设内容主要包括机楼部分、动力部分、道路和绿化等。其中机楼部分包括主机房（服务器机房、网络机房、存储机房）、支持区（变配电室、柴油发电机房、空调机房、不间断电源系统用房、电池室、消防设施用房）、辅助区、管理区（办公室、门厅、值班室、更衣间、接待室、会议室），动力部分包括柴油发电机、制冷站。

结构形式： 钢框架（模块化建筑）

层/幢：1#机房三层、2#室外钢平台（冷机平台）二层、3#室外钢平台（油机平台）二层

建筑面积：6080平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】274号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次发包内容为工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由EPC单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，工程总包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）全过程设计服务，包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图五个阶段的设计及服务。

本工程需进行限额设计。设计内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、地基与基础工程设计、基坑支护工程（含边坡及挡墙）设计、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、消防、工业化设计、BIM设计、水土保持初步设计及施工图设计、管线接入（自市政接驳口）、用水节水设计、项目管线改迁设计、交通设施及室内外标识标线、室外电力外线及高低压（变电所）设计、造价文件及以上未列出但与本项目相关的系统、专业工程设计内容。

投标人须配合与鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的各专业设计接驳（衔接）。

（二）工程施工：包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程（含普通装修及精装修工程）、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程（含边坡及挡墙）、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、门窗工程、栏杆工程、泛光照明、预制模块化工程、电梯、室外电力外线及高低压（变电所）工程（除供电局提供的10KV电缆外）、柴油发电机工程、标识系统、交通设施及室内外标识标线、临时用水接入、建设单位临时设施（办公家具及配套设备、运维费用）等。需与最终确认的施工图设计内容一致。

（三）第三方服务费：除可行性研究报告、水土保持方案设计、环境影响评价、使用林地可行性报告编制服务外所有由第三方提供的服务内容。（详见招标文件第六卷《本项目已签订合同一览表》）

注：1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权调整发包范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年08月30日

合同工期总日历天数：60日历天

节点工期要求（计划）：

(1) 2020年7月1日开工；

(2) 2020年8月30日具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

质量标准：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若发\\包人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即发\\包人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发\\包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿零壹佰柒拾肆万叁仟肆佰零肆元叁角柒分（¥301,743,404.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰零叁万肆仟零贰拾贰元陆角捌分（¥9,034,022.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：玖佰万元整（¥9,000,000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）。

（6）设计费：

人民币（大写）：柒佰壹拾陆万贰仟陆佰贰拾元整（¥7,162,620.00元）；

支付方式

一、设计费支付：

设计费分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，其中：

基本酬金：

| 服务名称 | 服务阶段 | 支付时间 | 占基本酬金的比例 (%) | 支付金额 (元) |
|------|------------------------|--|--------------|------------|
| 基本酬金 | 施工图设计 (已含方案设计、初步设计) | 施工图设计(已含方案设计、初步设计)阶段的工作完成并经甲方确认 | 45 | 2900861.10 |
| | 施工配合 | 组织设计人员组成现场服务组 派驻本项目施工现场,参加例会和其他重要会议,随时处理现场发现的设计问题,直至工程竣工验收合格,乙方办理完相关手续之后。 | 35 | 2256225.30 |
| | 竣工图 | 竣工图编制完成 | 10 | 644635.80 |
| | | 总计 | 90 | 5801722.20 |

绩效酬金(占10%)的支付

绩效酬金根据履约评价结果支付,具体如下:

| 服务名称 | 履约考核阶段及支付时间 | 占绩效酬金的比例 (%) | 支付金额 (元) |
|------|-------------------------------|--------------|-----------|
| 绩效酬金 | 施工图设计(已含方案设计、初步设计)阶段完成,甲方评价之后 | 50 | 358131.00 |
| | 施工过程配合完成,甲方评价之后 | 40 | 286504.80 |
| | 总计 | 90 | 644635.80 |

发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》《深圳市建筑工务署设计单位BIM实施履约评价细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。履约评价的时间和次数最终根据发包人要求执行。

本合同设计费结算经“深圳市财政投资评审中心”审定后,发包人向承包人支付剩余设计费。

以上设计费用已包含BIM设计费用。

二、工程款支付

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和设计费)的15%。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

2、工程进度款的支付

承包人签订预制化模块采购合同后支付至合同价(不含暂列金额和设计费)的40%

预制化模块箱体进场数量达到总箱体数的50%并经验收合格后支付至合同价(不含暂列金额和设计费)的60%。

预制化模块吊装完成后支付至合同价(不含暂列金额和设计费)的80%。

竣工验收后支付至合同价(不含暂列金额和设计费)的90%。

工程竣工结算完成经审定后,支付至审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收合格满三年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、结算原则

(一) 建筑安装工程费

1、建筑安装工程费采用综合单价计取,依据发包人批准的施工图和变更计算工程量,按实结算。

2、建设单位临时设施费,在措施费中列项计取,竞价包干。

3、最终结算价不得突破市发改部门批复的相应概算金额(含调整),以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

4、本工程不进行价格调差。

(二) 工程设计费

1. 设计费结算的计费额以概算批复的建安费(建设工程)作为取费基数计取收费基价,参照《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10号)的规定,设计费结算价=基本设计收费和竣工图编制费。

其中基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.15)×附加调整系数(1.0)×(1-设计费中标下浮率)

竣工图编制费=基本设计服务费×8%

工程设计费结算价以市发改部门批复概算(含调整)对应设计费子项扣减50万元作为结算上限。

(三) 结算价=设计费+建筑安装工程费+变更+签证+奖罚金额

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 26 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 22 份，发包人 13 份，承包人 9 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市。

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | |
|--|---|---|
| 发 包 人： 住 所： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码： |  (公章) 住 所： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码： | 承 包 人：深圳英飞拓仁用信息有限公司（公章） 住 所：深圳市南山区高新南九道10号深圳湾 科技生态园10栋B1105 法定代表人： 委托代理人： 电 话： <u>0755-25856184</u> 传 真： <u>0755-25856322</u> 开 户 银 行： <u>建设银行深圳建设路支行</u> 账 号： <u>4425 0100 0031 1787</u> 邮 政 编 码： <u>518001</u> |
|--|---|---|

| | |
|--|---|
| 联合体成员1： <u>中建二局第三建筑工程有限公司</u> （公章） 住 所： <u>北京市丰台区海鹰路6号院30号楼</u> 法定代表人： 委托代理人： 电 话： <u>0755-83541712</u> 传 真： <u>0755-83541712</u> 开 户 银 行： <u>/</u> 账 号： <u>/</u> 邮 政 编 码： <u>100070</u> | 联合体成员2： <u>华东建筑设计研究院有限</u> <u>公司</u> （公章） 住 所： <u>上海市石门二路253号</u> 法定代表人： 委托代理人： 电 话： <u>021-52524567</u> 传 真： <u>021-62464011</u> 开 户 银 行： <u>/</u> 账 号： <u>/</u> 邮 政 编 码： <u>200040</u> |
|--|---|

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目 _____

验收日期: _____ 2021年4月15日 _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽石壁龙园区（原米坑采石场） | 建筑面积 | 5754.01m ² | 工程造价 | 29458.08万元 |
| 结构类型 | 旋挖灌注桩基础 | 层数 | 地上： | 3 | 层 |
| | 钢框架（模块化）结构 | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1227 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年8月13日 | 验收日期 | 2021年4月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012020063-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理站 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳联丰建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 许冰 |
| 副组长 | 吕铮、杜菁华 |
| 组员 | 彭明阳、程焱、郭兵营、沈志刚、栗建庭、安泰、刘刚、周盟、胡雪健、张亚军、张耀增、李宏兵、彭日平、林金、敖洪明、郭庆琦、成栋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 栗建庭 | 安泰、刘刚、张耀增、周盟、郭庆琦 |
| 建筑设备安装工程 | 安泰 | 李宏兵、彭日平、林金、敖洪明 |
| 工程质控资料 | 郑晓场 | 胡雪健、张亚军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 182 项，其中： 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项 | 共 116 项，其中： 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项 | 共 109 项，其中： 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 主体结构 | | 共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项 | 共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项 | 共 35 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项 | 共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项 | 共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项 | 共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 32 项 |
| 智能建筑 | | 共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项 | 共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 30 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项 |
| 建筑节能 | | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕168号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包（EPC）合同等6项合同结算

2022年7月15日至9月29日,我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心(以下简称市教育工程管理中心)送审的“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包(EPC)合同等6项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、基本情况

(一)项目基本情况

“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目经市发展改革委批复投资总概算暂定为415,873.00万元(深发改〔2020〕834号),含工程费用397,302.98万元,工程建设其它费用5,778.08万元,预备费12,791.94万元。工程费用中包括建筑工程32,359.77万元(建筑安装工程6,567.77万元、预制模块机房25,792.00万元)、信息化工程364,943.21万元)。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券),建设单位为鹏城实验室和市建筑工务署。建设单位本次送审的是该项目的基建工程设计采购施工总承包(EPC)、水土保持方案设计、工程保险、工程监理、工程造价咨询、地质灾害危险性评估等6项合同。其中:

基建工程设计采购施工总承包(EPC)合同于2020年6月5日公开招标,招标控制价为31,673.49万元,其中预制模块化工程25,963.19万元(对应概算25,792.00万元),单方造价3.93万元/m²。采用“定性评审、一次票决法”确

定中标单位，中标人为深圳英飞拓仁用信息有限公司/中建二局第三建筑工程有限公司/华东建筑设计研究院有限公司联合体。中标（合同）价为 30,174.34 万元（其中预制模块化工程 24,651.07 万元，单方造价 3.73 万元/m²）。中标通知书签署日期为 7 月 17 日，合同订立日期为 8 月 5 日。合同计划的开工日期为 7 月 1 日，竣工日期为 8 月 30 日，合同工期为 60 天，工程质量要求为合格。《开工、竣工报告》记录的开工日期为 2020 年 8 月 13 日，竣工日期为 2021 年 4 月 15 日。

监理合同于 2020 年 6 月 4 日在建筑工务署 2018-2020 年度建筑工程监理预选合作单位中二次招标，采用“一次票决法”确定工程监理中标单位，中标人为浙江江南工程管理股份有限公司。无招标控制价，合同价为 476.72 万元。中标通知书签署日期为 2020 年 6 月 29 日，合同订立日期为 2020 年 7 月。

（二）实施评审的基本情况

本次评审的依据是招标文件、投标文件、合同、施工图、竣工图、签证单、送审结算书以及其他相关资料。评审过程采用了全面评审的方法，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进建议。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的

真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

6项合同结算送审合计金额 315,585,621.99 元。经评审，审定合计金额 311,257,988.76 元，核减 4,327,633.23 元，核减率为 1.37%。详见下表：

金额单位：人民币（元）

| 序号 | 合同名称 | 合同实施单位 | 送审金额 | 审定金额 | 核减额 | 核减率% |
|------|----------------------|--|----------------|----------------|--------------|------|
| 1 | 基建工程设计采购施工总承包（EPC）合同 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司/中建二局第三建筑工程有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 309,517,887.74 | 305,190,254.51 | 4,327,633.23 | 1.40 |
| 2 | 水土保持方案设计合同 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 46,400.00 | 46,400.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 工程保险合同 | 中国平安财产保险股份有限公司 | 245,934.25 | 245,934.25 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 工程监理合同 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 4,767,200.00 | 4,767,200.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 工程造价咨询合同 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 888,200.00 | 888,200.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 地质灾害危险性评估合同 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 120,000.00 | 120,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计金额 | | | 315,585,621.99 | 311,257,988.76 | 4,327,633.23 | 1.37 |

主要核减情况：

（一）因工程量不实核减约 359.99 万元，主要包括现浇构件钢筋、钢柱、铝板幕墙、人孔井、管线等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 72.77 万元，主要包括墙面装饰板、刚性地坪、光纤收发器等单价。

四、评审发现的问题

(一) 基建工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同的发包、投资管理不规范

1. 中标单位施工时间早于建设单位招标时间。

该工程履带起重机安装、钢筋笼质量检查、试桩的日期为 2020 年 5 月 20 日, 工程桩施工起始日期为 5 月 28 日。

工程实际施工日期早于公开招标日期 (2020 年 6 月 5 日)。

2. 招标控制价偏高。

按照深发改〔2020〕834 号文批复内容, “鹏城云脑 II 扩展型” 重大科技基础设施项目的预制模块机房由钢框架 (模块化建筑)、内装饰、幕墙、电梯和预制模块 (设备、电力、辅助、冷源、冷冻、冷却、液冷、发电等 125 个模块以及能源效率调优系统软件、硬件、综合显示系统) 组成。

招标文件评标办法规定 “工程量清单的项目及数量按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》……规定及施工图纸编制”。招标人把钢框架 (模块化建筑)、内装饰和预制模块合并成一项, 分别称作设备、电力、辅助等 “模块”, 将所谓 “模块” 直接列成分部分项工程清单项, 用询价方式对 “模块” 计取招标控制价, 该编制 “招标控制价” 的方法与《建设工程工程量清单计价规范》规定的应对分部分项工程计价的基本要求不符。

评审组依据《建设工程工程量清单计价规范》要求将单位工程内的钢框架、分配单元、智能母线、强电、弱电、报警系统、配套结构、暖通、模块连接、系统调测、云机柜、精密空调、空调系统、机柜温度云图等分部分项工程列为工程量清单项，依据深圳市建设工程消耗量及取费标准、人材机价格及正常材料询价，计算的招标控制价为 16,213.42 万元（单方造价 2.45 万元/m²）。相比之下，建设单位编制的预制模块化工程招标控制价 25,963.19 万元偏高幅度较大。

3. 招标评标过程异常。

招标人设定的投标资质为“建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上”，《评标报告》的“重要信息项清标内容”表的“企业类似业绩是否符合要求”评标项显示，全部 7 名评标专家对中标人出具了“是”，对其余 4 家投标人出具了“否”。参与投标的深圳市鹏灏建设有限公司、中建一局集团第五建筑有限公司、深圳市骏坤建设工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司、深圳英飞拓仁用信息有限公司/中建二局第三建筑工程有限公司/华东建筑设计研究院有限公司联合体报价分别为 29,271.93 万元、30,179.85 万元、29,865.89 万元、30,179.96 万元、30,174.34 万元（中标价），五家报价贴近且中标价较按计价规范计算的招标控制价偏高约 8,437.65 万元。上述信息显示，招标投标评标过程中发生了先设置低资质以确

保所有投标单位入围、满足投标人数量，后增设企业类似业绩要求、由评标专家评定除中标人外的其余投标人均不符合招标要求和中标价格偏高等异常状况。

“鹏城云脑 II 扩展型”重大科技基础设施项目属国家重大科技基础设施项目且该合同是必须招标工程，建设单位于此情况下确定中标人并签订合同，与《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十二条规定“评标委员会作出无效标或者废标处理后，合格投标人数量不足 3 名的，招标人应当宣布本次招标失败，重新招标”的规定不符。

4. 变更管理不规范造成财政投资增加。

该工程合同实施单位在工程竣工验收后自行更改监控中心显示屏，导致合同结算金额增加约 314.39 万元。

5. 实际工期超合同工期。

该工程合同工期为 60 天，实际工期为 246 天，实际工期是合同工期的 4.1 倍。

6. 部分工程资料缺失。

该工程不间断电源系统参数不完整、外网供电系统资料缺失。

（二）监理合同的发包、监理资料、工期管理不规范

1. 《监理日志》显示工程监理工作起始日期为 2020 年 6 月 1 日，早于建设单位监理招标日期（2020 年 6 月 4 日）。

2. 监理记录的工期混乱。

《监理工作总结资料》记录的工程开工日期为 2020 年 5 月 16 日，竣工日期为 2020 年 11 月 23 日，实际工期为 191 天。监理签署的《开工、竣工报告》记录开工日期为 2020 年 8 月 13 日，竣工日期为 2021 年 4 月 15 日，实际工期为 246 天。

3. 监理单位未对工程资料缺失进行监督整改。

五、有关说明

关于预制模块机房部分工程费用的补充说明：

（一）深圳市发展和改革委员会的意见

《深圳市发展和改革委员会关于“鹏城云脑 II 扩展型”重大科技基础设施项目预制模块机房部分工程费用的复函》（深发改函〔2022〕2 号）出具了“鉴于建设工程已建成并投入使用，实际投资已经发生，因此预制模块机房部分工程费用维持原深发改〔2020〕834 号文概算批复，按合同价 25,792.00 万元计列，最终以市财政部门出具的结算审核意见为准，请建设单位在后续建设管理过程中，严格按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等法规政策规定，严格遵守基本建设程序，达到法定条件方可开工建设”的意见。

（二）招标文件、合同关于合同价款的规定

1. 招标文件的投标人须知规定工程计价方法为“固定单

价”计价，评标办法规定“综合单价包干，结算时不调整”。

2.《合同协议书》关于“结算原则”规定：“1、建筑安装工程费采用综合单价计取，依据发包人批准的施工图和变更计算工程量，按实结算……3、最终结算价不得突破市发改部门批复的相应概算金额（含调整），以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准”。我中心依据建设单位签署的合同文件及送审结算对工程结算进行评审。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年4月3日



抄送：深圳市发展和改革委员会，深圳市住房和建设管理局，
深圳市审计局，深圳市建筑工程署。

- 9 -

2) 喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）

中标通知书

项目编号XJAMJ-2021-028

| | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 项 目 概 况 | 项目名称 | 喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期） | | |
| | 采购单位 | 喀什中亚南亚工业园区管委会 | | |
| | 采购内容 | 详见招标文件 | | |
| | 预算金额 | 33001162元 | | |
| 中 单 标 位 | 单位名称 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | | |
| | 联系人 | 蔡怀志 | 联系电话 | 13723493533 |
| 中 标 项 目 范 围 | 具体服务参数要求及指标要求详见招标文件 | | | |
| 中 标 金 额 | 小写：¥30885799.00 大写：人民币叁仟零捌拾捌万伍仟柒佰玖拾玖元整 | | | |
| 中 标 项 目 服 务 期 | 2022年8月30日前 | | 中 标 项 目 质 量 标 准 | 合 格 |
| 备 注 | 中标公告发布后三日内领取中标通知书并与甲方签订合同 | | | |
| 采购单位（盖章）： 负责人（签\章）： | | 代理机构（盖章）： 负责人（签\章）： | | |

2021年12月1日

合同编号： XJAMJ-2021-028

喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目
(一期)

合 同 书

甲方：喀什中亚南亚工业园区管理委员会

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订地：新疆维吾尔自治区喀什市

签订日期： 2021 年 12 月 29 日



2021年11月29日，喀什中亚南亚工业园区管理委员会以政府采购方式对喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）项目进行了采购。经新疆爱满疆工程咨询有限公司组织评审委员会评定，深圳英飞拓仁用信息有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》第三编及《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经喀什中亚南亚工业园区管理委员会（以下简称：甲方）和深圳英飞拓仁用信息有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1.1、项目名称：喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）

1.2、项目地点：新疆维吾尔自治区喀什市

1.3、项目范围：

本次项目包含硬件设施采购及配套安装、软件系统开发、驻场服务和招商运营服务等部分。

（一）硬件设施采购及配套安装部分

- 1、基础环境材料采购及配套安装，
- 2、数据中心建设，
- 3、消防改造，
- 4、综合布线系统，
- 5、视频会议系统，
- 6、安全防范系统，
- 7、公共广播系统，
- 8、基础网络建设，
- 9、计算资源建设，
- 10、前端感知设备，
- 11、综合显控系统；

(二) 软件开发部分：12、智慧园区平台；

(三) 驻场服务：13、驻场服务；

(四)、招商运营服务：14、招商运营服务。

按合同要求提供成套设备和平台，以及相关配套施工服务，并进行安装调试、完成试运行工作、提供产品合格证及所有竣工资料、售后服务等，并提供为期三年的驻场服务和园区招商运营服务。

1.4、合同工期

计划开工日期：2022年2月12日。

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.5、价款

本合同总价为：¥3088.5799万元（人民币大写：叁仟零捌拾捌万伍仟柒佰玖拾玖元）。

分项价格如下：

| 类别 | 序号 | 系统名称 | 金额（万元） |
|-------------------|----|---------------|-----------|
| 硬件设施采购及 配套安装部分 | 1 | 基础环境材料采购及配套安装 | ¥105.3078 |
| | 2 | 数据中心建设 | ¥102.4207 |
| | 3 | 综合布线系统 | ¥77.0164 |
| | 4 | 消防改造 | ¥9.5354 |
| | 5 | 视频会议系统 | ¥60.6342 |
| | 6 | 安全防范系统 | ¥67.0935 |
| | 7 | 公共广播系统 | ¥44.2487 |
| | 8 | 基础网络建设 | ¥182.8242 |
| | 9 | 计算资源建设 | ¥164.4646 |
| | 10 | 前端感知设备 | ¥225.1911 |
| | 11 | 综合显控系统 | ¥212.2918 |
| 软件开发部分 | 12 | 智慧园区平台 | ¥976.8766 |

| | | | |
|--------|----|--------|-------------|
| 驻场服务 | 13 | 驻场服务 | ¥201.6700 |
| 招商运营服务 | 14 | 招商运营服务 | ¥659.0050 |
| | | 合计 | ¥3,088.5799 |

详细项目清单见《附件 1》

上述价款中已包括安全文明施工措施费、软件开发费、驻场服务费、招商运营服务费等及合同所涉及的相关费用,乙方不得再以任何理由向甲方主张关于喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目(一期)任何费用(包括但不限于社会保险费),乙方承诺按照相关规定缴纳项目进行时需要缴纳的所有费用。结算单价以合同清单的单价为依据,且不随通货膨胀的影响而波动。

甲、乙双方约定:详细项目清单中所列软件部分技术参数,在目前的合同签订阶段,仅列出了软件系统必须实现的基本功能。合同签订后,乙方需制定各软件模块详细的软件系统设计方案,包括但不限于目前所列的软件技术参数,系统功能以甲方认可的建设内容为准,超出本合同详细项目清单中软件部分所列技术参数的建设内容,甲方无需另行承担费用。

1.6、支付约定

合同双方之间发生的一切费用均以人民币结算及支付。甲、乙双方协商一致,甲方在收到乙方提交的付款申请后按照本合同的约定将本合同相关款项支付给乙方。达到付款条件后,乙方应根据相关法律法规要求及时开具国家规定的发票给甲方,以便甲方按程序启动付款审批工作。

履约保函:乙方在合同签订后一个月内提供履约保函,保函金额为合同总金额 10%,期限为从合同签订日至硬件设施采购及配套安装部分和软件开发部分竣工验收日。

二、项目分项约定内容

2.1、硬件设施采购及配套安装部分

2.1.1、支付方式

硬件设施采购及配套安装部分总金额:壹仟贰佰伍拾壹万零贰佰捌拾叁元整(¥12,510,283.00),含 9%税费,付款方式:

1、合同签订后 20 个工作日内支付硬件设施采购及配套安装部分合同金额的 30%，即人民币：叁佰柒拾伍万叁仟零捌拾伍元整（¥3,753,085.00）。

2、设备全部到货后，支付硬件设施采购及配套安装部分合同金额的 50%，即人民币：陆佰贰拾伍万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥6,255,142.00）。

3、工程验收通过后 20 个工作日内，支付硬件设施采购及配套安装部分合同金额的 15%，即人民币：壹佰捌拾柒万陆仟伍佰肆拾贰元整（¥1,876,542.00）。

4、工程验收通过后满一年后的 20 个工作日内支付硬件设施采购及配套安装部分合同金额的 5%，即人民币：陆拾贰万伍仟伍佰壹拾肆元整（¥625,514.00）。

2.1.2、验收标准

1、设备到货后 5 个工作日内，由甲乙双方现场共同开箱清点验货，所到设备的型号、规格、产地、数量、技术参数等须与本合同一致。验货后，甲乙双方共同签署《到货接收单》。

2、《到货接收单》签收后，乙方组织安装施工、自测各系统联调，并向甲方提交自测报告后开展一个月的试运行工作。在试运行期间，甲方根据试运行结果提出整改通知，乙方收到甲方整改通知后 10 个工作日内完成整改。

3、试运行合格后 5 个工作日内，乙方向甲方提出硬件设施采购及配套安装部分竣工验收申请，并配合甲方的要求准备相关技术文档（见《附件 2》）。

4、项目通过验收前，乙方向甲方提交硬件设施采购及配套安装部分相关技术文档。乙方应根据项目实施计划、进度以及甲方的合理要求，安排对甲方的相关人员进行培训，使业务人员能够正常使用设备及配套系统，系统维护人员能够正常维护设备及配套系统。培训过程中产生的相关费用由乙方承担。

5、甲方收到乙方验收申请后组织开展硬件设施采购及配套安装部分竣工验收。甲方验收合格后签署竣工验收报告。验收不合格需向乙方提交项目整改通知书，乙方需积极配合甲方进行项目整改，不得无理由拒绝。

6、乙方要在双方约定的时间内进行试运行工作并在试运行合格后提交验收申请，如无正当理由超过双方约定时间 10 个工作日未提交验收申请，对甲方造成损失的，即视为违约，以本合同第十一章违约责任为准追究其违约责任。

7、乙方在硬件设施采购及配套安装部分竣工验收合格后 10 个工作日内向

甲方提交付款申请。

2.2、软件开发部分

2.2.1、支付方式

软件开发部分总金额：玖佰柒拾陆万捌仟柒佰陆拾陆元整(¥9,768,766.00)，含 6%税费，付款方式：

- 1、合同签订后 20 个工作日内，支付软件开发部分合同金额的 30%，即人民币：贰佰玖拾叁万零陆佰叁拾元整 (¥2,930,630.00)。
- 2、软件系统初步验收通过后 15 个工作日内，支付软件开发及服务部分合同金额的 50%，即人民币：肆佰捌拾捌万肆仟叁佰捌拾叁元整 (¥4,884,383.00)。
- 3、软件系统竣工验收通过后 15 个工作日内，支付软件开发及服务部分合同金额的 15%，即人民币：壹佰肆拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元整 (¥1,465,315.00)。
- 4、软件系统验收通过满一年后 10 个工作日内支付软件开发部分合同金额的 5%，即人民币：肆拾捌万捌仟肆佰叁拾捌元整 (¥488,438.00)。

2.2.2、验收标准

2.2.2.1、初步验收

- 1、乙方提供软件的需求规格说明书、测试用例说明书及测试报告，经过甲方审核后，乙方应按实施计划完成应用软件的开发工作，并负责把软件部署到生产环境或经甲乙双方确定的其他环境上。部署完成后，由乙方完成软件系统功能的回归测试，并按照《附件 2》内容向甲方提交软件系统测试报告。
- 2、甲方收到乙方软件自测报告后 10 个工作日内，开展软件功能测试。如涉及整改，甲方下达整改通知，乙方在收到通知后完成整改。
- 3、功能测试通过后 15 个工作日内，甲方组织开展软件开发的初步验收，验收合格后签署初步验收报告，验收不合格需向乙方提交项目整改通知书。
- 4、乙方在软件初验合格后 10 个工作日内向甲方提交付款申请。

2.2.2.2、竣工验收

- 1、乙方要在双方约定的时间内进行试运行工作并在试运行合格后提交验收申请，如无正当理由超过双方约定时间 10 个工作日未提交验收申请，对甲方造成损失的，即视为违约，以本合同第十一章违约责任为准追究其违约责任。

2、乙方在项目通过初步验收后 60 天内完成试运行工作。在试运行期间，甲方根据试运行结果提出整改通知，乙方收到甲方整改通知后 10 个工作日内完成整改。

3、乙方收到甲方整改通知后 20 个工作日内完成整改。

4、试运行合格通过后 5 个工作日内，乙方向甲方提出软件开发部分验收申请，并配合甲方按照《附件 2》的要求准备相关材料。

5、乙方应根据项目实施计划、进度以及甲方的合理要求，及时安排对甲方的相关人员进行培训，使业务人员能够正常使用系统，系统维护人员能够正常维护系统。培训过程中产生的相关费用由乙方承担。

6、乙方在软件开发部分竣工验收前，按招标文件规定完成对交付的智慧园区管理平台相关软件提供不少于 5 个软件平台的信息安全等级保护三级认证。

7、甲方收到乙方的最终验收申请后组织开展软件开发部分竣工验收。甲方验收合格后签署竣工验收报告，验收不合格需向乙方提交项目整改通知书，乙方需积极配合甲方进行项目整改，不得无理由拒绝。

8、乙方在软件开发部分验收后 10 个工作日内向甲方提交付款申请。

2.2.3、软件后续保障

乙方有义务移交甲方拥有知识产权的软件部分。在三年驻场服务结束后，乙方有义务帮助甲方保障系统正常运转，如届时更换服务提供商，乙方有义务保障工作交接并移交相关用户数据。

2.3、驻场服务

2.3.1、支付方式

驻场服务总金额：贰佰零壹万陆仟柒佰元整（¥2,016,700），含 6% 税费，付款方式：

1、乙方驻场服务人员进场后 15 个工作日内，支付驻场服务合同金额的三分之一，即人民币：陆拾柒万贰仟贰佰叁拾肆元整（¥672,234.00）。

2、乙方驻场服务人员驻场满一年后 15 个工作日内，支付驻场服务合同金额的三分之一，即人民币：陆拾柒万贰仟贰佰叁拾叁元整（¥672,233.00）。

3、乙方驻场服务人员驻场满两年后 15 个工作日内，支付驻场服务合同金额

的三分之一，即人民币：陆拾柒万贰仟贰佰叁拾叁元整（¥672,233.00）。

2.3.2、验收标准

乙方提供的驻场服务，从本项目竣工验收之日的下一个工作日算起（硬件设施采购及配套安装部分、软件开发部分均验收通过后的下一个工作日开始计算，由于软件会在硬件之后验收，因此以软件开发部分竣工验收之日的下一个工作日开始计算），提供三年驻点保障服务，建立日常的会议、巡检、值班、技术值守等系列管理制度，按照招标文件要求，每月输出各个系统的巡检报告并提交给甲方，甲方于5个工作日内签字确认。具体以招标文件、应标文件和乙方提交的工作方案为准。

2.4、招商运营服务

2.4.1、支付方式

招商运营服务总金额：陆佰伍拾玖万零伍拾元整（¥6,590,050元），含6%税费，付款方式：

- 1、乙方招商运营人员进场后15个工作日内，支付招商运营服务合同金额的三份之一，即人民币：贰佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾肆元整（¥2,196,684.00）。
- 2、乙方招商运营人员驻场满一年后15个工作日内，支付招商运营服务合同金额的三份之一，即人民币：贰佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾叁元整（¥2,196,683.00）。
- 3、乙方招商运营人员驻场满两年后15个工作日内，支付招商运营服务合同金额的三份之一，即人民币：贰佰壹拾玖万陆仟陆佰捌拾叁元整（¥2,196,683.00）。

2.4.2、验收标准

1、乙方招商运营团队组成园区招商中心、服务中心和平台运营中心，提供为期三年的整体园区招商运营服务。乙方招商运营团队所有人员齐备并进驻后，再开始计算招商运营服务时间，团队进驻的开始时间由甲方指定（最迟不晚于2022年5月30日）。

2、乙方招商运营团队每年度提供本年招商运营工作方案，每季度提供详尽具体的招商运营工作计划，经甲方签字确认后，乙方组织实施。甲方可根据工作需要调整工作方案，乙方可根据工作需要并经甲方同意后调整工作方案。招商运

营团队进驻后 15 个工作日内向甲方提供本年度招商运营工作方案和本季度招商运营工作计划。

3、乙方需每月向甲方提供园区招商、园区服务以及平台运营的月度工作报告，甲方于 5 个工作日内对报告内容进行签字确认。

2.5、项目分部分项验收

本项目采取分部分项（硬件设施采购及配套安装部分、软件开发部分、驻场服务和招商运营服务）验收，各分项验收合格后不再进行项目整体验收。

三、项目变更

1、本合同履行过程中关于硬件设施采购及配套安装部分的需求变更和进度调整，以甲乙双方达成一致的书面文件为准。

2、关于软件开发部分，甲、乙双方约定，详细项目清单中所列软件部分技术参数，在目前的合同签订阶段，仅列出了软件系统必须实现的基本功能。合同签订后，乙方需制定各软件模块详细的软件系统设计方案，包括但不限于目前所列的软件技术参数，系统功能以甲方认可的建设内容为准，超出本合同详细项目清单中软件部分所列技术参数的建设内容，甲方无需另行承担费用。

3、关于驻场服务和招商运营服务部分，在目前项目清单和乙方提出的工作方案的基础上，甲方有权利根据工作需要安排其他或临时的驻场服务、招商运营服务工作任务，乙方应无条件配合工作。

4、在本项目进展过程中，经双方同意的硬件设施和配套安装等方面工程量的增减，双方将商定变更后的具体价格并签订本合同的补充协议。合同附件中已有适用于变更项目的单价的，参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；合同附件中没有适用于变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

四、服务要求

本合同质保期为验收之日起算 36 个月（硬件设施采购及配套安装部分、软件开发部分均验收通过后的下一个工作日开始计算，由于软件开发部分会后验收，以软件开发部分竣工验收之日起开始计算；驻场服务和招商运营服务无质保期），服务内容及要求与招投标文件一致。

五、服务资料归属

1、乙方提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得使用在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

4、乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

六、义务与权利

6.1、义务

6.1.1、甲方义务

1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展本项目交付服务工作的外部条件，包括但不限于场地准备、施工许可、环境测评等，并及时向乙方披露进度及相关许可文件。

2、向乙方提供与本项目交付服务工作有关的资料。

3、负责组织有关人员，按规定对本项目进行验收。

6.1.2、乙方义务

1、应按照本合同要求按期完成本项目实施及服务工作的。

2、负责该项目的总体协调、组织与管理工作的、项目技术方案制定及技术方案管理，完成合同规定的本项目建设任务。负责组织项目的实施，保证工程进度，确保质量，提交符合本合同约定的最终成果。

3、向甲方提交本项目资料等。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6.2、权利

6.2.1、甲方权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.2.2、乙方权利

- 1、乙方在项目交付及服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在项目交付及服务过程中，有权对本合同签约方之外的第三方提出与本项目业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在项目交付及服务过程中，有到工程现场的权利。

七、责任

7.1、甲方责任

- 1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

7.2、乙方责任

- 1、乙方进场 10 个工作日内，乙方提交该项目的施工组织设计方案，在方案中明确该项目的项目经理及各个子系统的负责人和岗位职责。
- 2、乙方负责合同实施阶段的组织和协调、最终成果交付等工作。
- 3、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 4、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿，赔偿总额不超过合同总额的 5%。

5、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

6、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

八、保密及信息安全要求

1、各方对在签订和履行本合同过程中由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密，不得泄露给合同三方之外的任何人、企业或公司，无论在本合同期限内还是合同终止后，均应负有保密责任。

2、双方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经披露方事先书面授权，任何一方不得以任何方式向任何其他组织或个人泄露、转让、许可使用、交换、赠与或与其他组织或个人共同使用或不正当使用。违反本条规定，给其他方造成损失的，违约方应负相关的法律责任。

3、乙方应加强项目安全建设，建立完善的信息安全技术保障体系，符合国家安全等级保护（三级）的规定，满足业务运行和各类应用场景的安全需要。

九、售后

1、乙方必须严格遵守投标文件承诺的有关规定为用户提供售后服务。

2、乙方确保产品正常使用、负责调试设备的兼容和匹配，及时解答甲方提出的疑问，帮助解决问题，负责对产品的维护和技术咨询服务。

3、乙方保证在接到请求技术服务（或用户的报修通知）后立即响应，48小时之内到达现场解决问题，（如遇不可抗力因素除外）。

4、乙方对所交付的工程施工和软件开发服务内容提供三年免费质保，质保期内甲方不承担额外的设备维修、更换配件、系统维护、系统升级等费用。

十、不可抗力

1、如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

3、因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应友好协商在约定时间

内以书面形式变更合同；

4、受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应 48 小时内以书面形式通知对方当事人，并在 5 个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

十一、违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付一日的应交付而未交付内容价格的 0.01%计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延交付内容的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.01%计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

十二、通知与送达

1、本合同甲方向乙方发出的通知、函件或司法机关送达的司法文书（包括但不限于通知、函件、司法文书），均可以电子邮件、快递或传真的方式送达至乙方，该等文件的送达日期按下列方式确认：以电子邮件形式发送的，向乙方指定电子邮箱发送电子邮件之日为送达日；以快递方式寄送的，则寄出后的第一个工作日为送达日；以传真方式发送的，则传真发出后的第一个工作日为送达日。

2、联系人信息

甲方联系人：郑小刚

联系邮箱：874066443@qq.com

联系地址：喀什市机场路2号

乙方联系人：薛志明

联系邮箱：zhiming_xue@infinova.com.cn

联系地址：深圳市龙华区观宝路12号

3、一方变更项目联系人的，需提前3个工作日通知，否则以原联系方式发出的通知、函件仍视为送达。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

十三、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向新疆维吾尔自治区喀什市人民法院起诉。

十四、合同生效

合同份数一式捌份，甲乙双方各持肆份，每份均具有同等法律效力。

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

（以下无正文）

甲方：喀什中亚南亚工业园区管委会
统一社会信用代码：126531017981817354
住所：喀什市机场路2号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：郑小刚

约定送达地址：

邮政编码：

电话：13239019480

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

开户名称：喀什分行

开户账号：00000108205789346

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司
统一社会信用代码：91440300708496152U
住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋B1105

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：薛志明

约定送达地址：

邮政编码：

电话：13530199696

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户名称：深圳建设路支行

开户账号：44250100003100001787

竣工验收报告

合同号: XJAMJ-2021-028

版本号: KSZYNY-JCYSBG-V1.0

| | |
|---|----------------------|
| 工程名称 | 喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期） |
| 建设单位 | 喀什中亚南亚工业园区管理委员会 |
| 承建单位 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 |
| 监理单位 | 中通服项目管理咨询有限公司 |
| 项目验收阶段 | 竣工验收 |
| 建设项目总体内容及完成情况： 已按合同要求完成了《硬件设施采购及配套安装部分》中基础环境材料采购及配套安装、数据中心建设、消防改造、综合布线系统、视频会议系统、安全防范系统、公共广播系统、基础网络建设、计算资源建设、前端感知设备、综合显控系统的到货接收、安装部署、联合调试及系统自测等工作，并按照要求，对项目所采购的设备、系统进行了验收测试及集成功能验证测试等工作。经试运行，系统运行稳定，用户反映良好。 | |
| 验收形式、内容、人员： 1) 验收形式：建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收 2) 验收内容： a) 设备清单（详见到货验收阶段材料） b) 使用意见表 c) 资料验收（详见附件：项目验收清单） 3) 验收人员：建设单位代表：胡建峰 李路 承建单位代表：薛志明 苗成有 监理单位代表：另荣 | |
| 验收结论： 通过验收 | |

意见:



承建单位代表签字 (单位盖章):

日期: 2022年12月27日

意见:



监理单位代表签字 (单位盖章):

日期: 2022年12月23日

意见:



建设单位代表签字:

日期: 2022年12月23日

验收结论:

通过验收

3) 深汕高中园项目智能化工程11标段

中标通知书

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

你公司于 2023 年 3 月 8 日在深汕高中园项目智能化工程 II 标段招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（小写：¥41,473,851.60 元）。

请你公司于 2023 年 4 月 19 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：
(或授权委托代理人)：

日期：2023 年 3 月 21 日



中标通知书

标段编号：2104-440399-04-01-581560008001

标段名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

中标价：4147.385160万元

中标工期：367天

项目经理(总监)：廖欲元



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-21



查验码：4645291920406655 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-GZY-ZNH002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇,建设用地面积约 305653 m²,新建 3 所公办普通高中,办学规模均为 66 班/3300 学位,共计 198 班/9900 学位,总建筑面积 397090 m²,总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

包括数理高中、灵活共享区(科技教育创新中心、卓越教育中心图书馆、学术交流中心)等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括但不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、时钟同步系统);

2.3、音视频会议系统(多媒体教学系统(仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统(出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智慧空间系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括卓越教育中心及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（¥41,473,851.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟伍佰贰拾贰元零玖分 (¥ 741,522.09 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾柒万整 (¥ 2,470,000.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行: 详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号: 详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金额及奖励金)的 15%, 即: ¥ 5,550,577.74 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 30%, 即: ¥ 222,456.62 元。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 合同签约完成, 承包人履约担保已提交, 承包人项目管理团队已完成正式进场。

(3)工程预付款扣回的起扣点: 预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 ((即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。工程预付款扣回比例: 每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%。

2 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：

1) 期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的 85%，累计支付金额达到合同暂定价或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)，两者取较小值的 85%时暂停支付；

2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定竣工结算价后，支付至初步审定竣工结算价的 90%。

3) 工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 97%，留 3% 的保修金。

4) 质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书(包括承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执伍份,承包人执叁份,全过程工程咨询单位贰份,合同正、副均具有同等法律效力。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕高中园项目智能化工程I标段

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，已按照合同、设计文件完成建设工程项目参建各方分部、子分部及分项工程均满足设计施工规范要求，验收各方一致认为，该工程符合中国项目智能化工标段已按设计图纸及合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，工程质量通过验收，同意竣工验收。

| | | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 总监理工程师： 年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



工程结算审核报告书扫描件



工程结算审核报告书

工程名称： 深汕高中园项目智能化工程 II 标段

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位： 深圳英飞拓仁用信息有限公司

合同造价： 41473851.60元

送审造价： 47332414.90元

审核造价： 41547685.48元 增减造价： -5784729.42元

大写金额： 肆仟壹佰伍拾肆万柒仟陆佰捌拾伍元肆角捌分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：  

复核人员：  

项目负责人员：  

批准人： 

日期：2026年3月13日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

审核说明

一、 工程概况

深汕高中国项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括:新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

二、 审核范围及依据

深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深汕高中国项目智能化工程》施工图（出图日期：2022年10月）中的内容。

委托单位送审的结算资料，包括：工程结算书、招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、工程变更、开工报告、竣工验收报告、罚款说明等。

三、 计价依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。
- 3、《深圳市建设工程价格信息》（2023年2期）。
- 4、取费标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率计取。

四、 相关说明

本工程送审造价47332414.90元，审核造价41547685.48元，核减造价5784729.42元。

（一） 审核说明

- 1、本工程根据招标文件及施工合同相关约定，采用“施工图+变更”的结算方式。结算送审资料的真实性、完整性以及全部现场按图施工的质量把控由监理单位及全过程咨询公司负责。我司严格依据图纸及联系单、变更单等书面资料审核相关工程量，并对现场实际施工内容进行实地部分抽查。
- 2、有合同单价的子目，采用合同单价。无合同单价的子目，按照标底的编制方法计算出该子目的综合单价，并下浮 25.65%。
- 3、新增材料单价，有信息价的采用信息价，无信息价的按合同约定方式定价或采用市场询价。
- 4、措施费包干，不另计取。
- 5、本项目不涉及调差内容。
- 6、延期罚款按上会通过扣减 450000.00 元。
- 7、项目经理缺勤罚款 460000.00 元，项目负责人未参加验收会议罚款 1000.00 元，合计 461000.00 元。
- 8、项目过程处罚金额 30000.00 元。

(二) 其他说明

- 1、竣工设备移交单按监理及甲方签字确认的移交书计取(甲方未盖章)。
- 2、根据实施指令单(SSGZY(GC-ZL)-015)，因变更引起的管线开槽、配管及封堵工作，由相应专业分包单位实施。
- 3、工程保险费实际支付为 9131.04 元，按此金额计取。
- 4、门禁读卡器、按钮现场实际施工情况与合同约定不符，合同要求门

禁读卡为指纹+密码锁，按钮为铝合金材质；现场安装读卡器为仅密码锁，按钮为塑料材质。本次结算审核按现场实际使用品牌的询价结果调整价差。

5、变更内的信息发布一体机，已通过询价采购流程确定采购价格；因送审前承包人未提供该设备的采购发票及转账支付依据，本次结算单价暂按招标采购合同约定单价下浮 25.65% 计取。

6、合同内专业工程暂估价(移动通讯 5G 室内覆盖系统)已单独发包，不在本合同内计取。

7、垃圾清运有部分由其他单位完成，扣减 3300 元。

深汕高中园项目智能化工程II标段-结算对比一览表

| 序号 | 名称 | 合同金额A | 结算报送金额B | 结算审核金额C | 核减金额C-B | 备注 |
|----|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 一 | 合同内部分 | 41473851.60 | 40727584.73 | 39075218.15 | -1652366.58 | |
| 1 | B1栋教学楼智能化工程 | 12012572.59 | 12408815.14 | 12163335.63 | -245479.51 | |
| 2 | B2栋教辅中心智能化工程 | 409961.69 | 448567.56 | 435834.49 | -12733.07 | |
| 3 | B3栋教辅中心智能化工程 | 380475.43 | 353730.29 | 350375.85 | -3354.44 | |
| 4 | B4栋学生宿舍智能化工程 | 2779528.12 | 3391732.63 | 3035340.55 | -356392.08 | |
| 5 | B5栋学生宿舍智能化工程 | 1860900.51 | 2216706.97 | 1931334.19 | -285372.78 | |
| 6 | B6栋门卫智能化工程 | 24770.91 | 39298.13 | 38913.36 | -384.77 | |
| 7 | B7栋体育馆智能化工程 | 777585.05 | 895002.99 | 875332.02 | -19670.97 | |
| 8 | D0栋地下室智能化工程 | 1626955.41 | 1730264.61 | 1683817.92 | -46446.69 | |
| 9 | D1栋卓越教育中心智能化工程 | 14888353.62 | 16418306.44 | 15863465.27 | -554841.17 | |
| 10 | D6栋门卫智能化工程 | / | 69559.52 | 55111.86 | -14447.66 | |
| 11 | D7栋门卫智能化工程 | / | 69554.48 | 54323.13 | -15231.35 | |
| 12 | 室外智能化工程 | 2203168.79 | 2646466.49 | 2578902.84 | -67563.65 | |
| 16 | 暂列金 | 2470000 | / | / | / | |
| 17 | 专业工程暂估价(移动通讯(5G)室内覆盖系统) | 2000000 | / | / | / | |

深汕高中园项目智能化工程II标段-结算对比一览表

| | | | | | | |
|----|--|----------|------------|------------|-------------|--|
| 18 | 工程保险费 | 39579.48 | 39579.48 | 9131.04 | -30448.44 | |
| 二 | 变更 | / | 6604830.17 | 3416767.33 | -3188062.84 | |
| 1 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-001(智改02) | / | 29297.98 | 7568.28 | -21729.70 | |
| 2 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-002(智改05、智改12) | / | 3986481.81 | 2474816.9 | -1511664.91 | |
| 3 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-003(智改09(A)) | / | 314876.36 | 51478.48 | -263397.88 | |
| 4 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-004(智改18) | / | 26273.4 | 53480.74 | 27207.34 | |
| 5 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-005(智改15) | / | 61344.66 | 24680.97 | -36663.69 | |
| 6 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-006(智改22) | / | 80471.29 | 20451.36 | -60019.93 | |
| 7 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-007(智改09b(A)) | / | 245927.79 | 312213.78 | 66285.99 | |
| 8 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-008(智改25) | / | 342.05 | 101062.08 | 100720.03 | |
| 9 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-009(智改47) | / | 194757.02 | 21004.18 | -173752.84 | |
| 10 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-010(智改28) | / | 148092.85 | -9963.08 | -158055.93 | |
| 11 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-011(智改35) | / | 92572.32 | 47691.85 | -44880.47 | |
| 12 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-012(智改12) | / | 27143.96 | 39429.78 | 12285.82 | |
| 13 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-013(智改37) | / | 734163.74 | 62999.04 | -671164.70 | |
| 14 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-014(智改40) | / | 14448.2 | 106350.31 | 91902.11 | |

深汕高中园项目智能化工程II标段-结算对比一览表

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 15 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-015(智改38) | / | 77215.6 | 12089.24 | -65126.36 | |
| 16 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-016(智改41) | / | 471574.07 | 12300.44 | -459273.63 | |
| 17 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-017(智改43) | / | 91675.68 | 73905.28 | -17770.40 | |
| 18 | SSGW-GZY-ZNH002-ZNH-s.jbg-018-(智改51) | / | 8171.39 | 5207.7 | -2963.69 | |
| 三 | 罚款 | / | / | -944300.00 | / | |
| 1 | 延期罚款 | / | / | -450000.00 | / | |
| 2 | 项目经理缺勤罚款 | / | / | -460000.00 | / | |
| 3 | 项目负责人未参加验收会议罚款 | / | / | -1000.00 | / | |
| 4 | 现场处罚单 | / | / | -30000.00 | / | |
| 5 | 垃圾清运费 | / | / | -3300.00 | / | |
| 四 | 合计 | 41473851.60 | 47332414.90 | 41547685.48 | -5784729.42 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第51页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|--------------|---------------|--|------|-----|------------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 233 | 031101069025 | 网管小型机、网管工作站 | 1.名称:管理工作站 2.类别:i5/4GB/500GB/19",含平台系统软件 9.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 1 | 4906.93 | 4906.93 |
| | | 分部小计 | | | | | 4906.93 |
| | | 建筑能效管理 | | | | | |
| 234 | 031101069026 | 网管小型机、网管工作站 | 1.名称:管理工作站 2.类别:Intel多核处理器(工作站),原装正品,百兆服务器适配卡,配置参数应保障系统软件实际运行需要,带正版WINDOWS中文操作系统 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 2 | 9706.93 | 19413.86 |
| 235 | 030501017012 | 软件 | 1.名称:碳中和管理 2.含管理软件、硬件、网关、服务、调试、数据维护等 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 1 | 2300228.96 | 2300228.96 |
| 236 | 030503005002 | 第三方通讯设备接口 | 1.名称:第三方网关接口 2.含项目内各个系统网关接口开放及接入 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 项 | 1 | 88103.52 | 88103.52 |
| | | 分部小计 | | | | | 2407746.34 |
| | | 机房冷通道 | | | | | |
| 237 | 030503002003 | 通讯网络控制设备 | 1.名称:机房封闭冷通道部分 2.含机柜、板材、电动门、专用门禁、桥架、管道、线缆等专业配套设备 3.含深化设计,满足项目使用要求 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 项 | 1 | 210000.00 | 210000.00 |
| | | 分部小计 | | | | | 210000.00 |
| | | 机房环境及运行监控系统工程 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 2622653.27 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第52页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|--------------|---------------------|--|------|--------|-----------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 238 | 030503002004 | 通讯网络控制设备 | 1.名称:机房环境及运行监控系统工程 2.含监控管理平台、开关、市电监控、UPS+空调监测、动力监测 电池、温湿度监测、消防监测、氢气监测、漏水监控、PDU检测等系统及配套设施、缆线、传感器、执行器等 3.含深化设计,满足项目使用要求 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 项 | 1 | 225000.00 | 225000.00 |
| | | 分部小计 | | | | | 225000.00 |
| | | 机房防雷接地 | | | | | |
| 239 | 030409002002 | 接地母线 | 1.名称:接地紫铜带 2.规格:30*3原生铜 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 155.77 | 19.49 | 3035.96 |
| 240 | 030411004037 | 配线 | 1.名称:管内穿线 2.规格、型号:ZB-BV-6 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 100.00 | 3.32 | 332.00 |
| 241 | 030409002003 | 接地母线(新增清单,下浮25.65%) | 1.名称:铜箔 2.规格:100x0.3mm 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 902.75 | 53.76 | 48531.84 |
| | | 分部小计 | | | | | 51899.80 |
| | | UPS配电 | | | | | |
| 242 | 030414007005 | 不间断电源 | 1.名称:UPS不间断电源 2.容量:200KW,0.5小时后备电池 3.含连接线缆、控制主机、电池、电池柜、调试等 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 系统 | 2 | 420639.45 | 841278.90 |
| 243 | 030414007006 | 不间断电源 | 1.名称:UPS不间断电源 2.容量:90KW,0.5小时后备电池 3.含连接线缆、控制主机、电池、电池柜、调试等 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 系统 | 1 | 212639.45 | 212639.45 |
| 本页小计 | | | | | | | 1330818.15 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第53页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------------|--|------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| 244 | 030414007007 | 不间断电源 | 1.名称:UPS不间断电源 2.容量:60KW,1小时后备电池 3.含连接线缆、控制主机、电池、电池柜、调试等 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 系统 | 1 | 145639.45 | 145639.45 | |
| 245 | 030408001003 | 电力电缆(新增单 价下浮25.65%) | 1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJY-4*120+1*70 3.含电缆头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 41.51 | 854.85 | 35484.82 | |
| 246 | 030408001004 | 电力电缆(新增单 价下浮25.65%) | 1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZC-YJY-4*185+1*95 3.含电缆头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 28.18 | 1214.01 | 34210.80 | |
| 247 | 030408001006 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZB1-YJY-4X50+1X25 3.含电缆头 | m | 42.13 | 102.02 | 4298.10 | |
| 248 | 030408001002 | 电力电缆(新增单 价下浮25.65%) | 1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZB1-YJY-0.6/1KV-5X10 3.含电缆头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 55.76 | 115.38 | 6433.59 | |
| 249 | 030408003001 | 电缆保护管(新增 单价下浮25.65%) | 1.名称:电缆保护管 2.规格、型号:SC125 3.配置形式:明敷 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 22.50 | 266.63 | 5999.18 | |
| 250 | 030408003002 | 电缆保护管(新增 单价下浮25.65%) | 1.名称:电缆保护管 2.规格、型号:SC100 3.配置形式:明敷 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 21.50 | 214.58 | 4613.47 | |
| 251 | 030404017005 | 配电箱(新增单 价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-APRD3 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 6233.60 | 6233.60 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 242913.01 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第54页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|-----|--------------|-------------------|--|------|-----|------------|-------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 252 | 030404017001 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-APRD4 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 3892.10 | 3892.10 |
| 253 | 030404017003 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-APRD5 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 5992.10 | 5992.10 |
| 254 | 030404017002 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-ALRD1 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 3356.60 | 3356.60 |
| 255 | 030404017004 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-ALRD2 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 3356.60 | 3356.60 |
| 256 | 030404017006 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-APRD1 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 18686.60 | 18686.60 |
| 257 | 030404017007 | 配电箱(新增单价下浮25.65%) | 1.名称:UPS配电总箱 2.型号:D1-APRD2 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 1 | 19841.60 | 19841.60 |
| | | 分部小计 | | | | | 1351956.96 |
| | | 智能化系统集成 | | | | | |
| 258 | 030501017013 | 智能化系统集成 | 1.名称:智能化系统集成平台 2.含服务器、集成软件、模块、界面、短信、APP服务、配套设施、辅材、软件等 3.含项目所需第三方接口开放并接入调试 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 1 | 1105228.96 | 1105228.96 |
| | | 分部小计 | | | | | 1105228.96 |
| | | 分部小计 | | | | | 10683529.63 |
| | | 智慧空间 | | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | 1160354.56 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第55页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|--------------|------|--|------|-----|---------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 259 | 080609003020 | 网关设备 | 1.名称:毫米波AI雷达网关 2.类别:处理器 双核240MHz; RAM 520 KB; FLASH 8MB; 无线频率 2.412GHz~2.484GHz (WiFi); 设备接入数量 ≥20个节点(直连); 工作频率 24GHz~24.25GHz; 波束范围 水平方向最大108°; 垂直方向最大103°; 精确度 ±0cm; 检测距离 ≤7M; 天线类型 内置天线 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 435 | 3106.47 | 1351314.45 |
| 260 | 080609003021 | 网关设备 | 1.名称:移动红外感应器 2.规格:蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 138 | 143.13 | 19751.94 |
| 261 | 030503006011 | 传感器 | 1.名称:气体传感器 2.类别:温度检测范围 -20℃~50℃ ±0.1℃; 湿度检测范围 0~95%RH(无凝露环境) ±.5%RH; 光照度检测范围 0.015~1000lux; CO2检测范围 400~9999ppm ±40ppm; PM2.5、PM10检测范围 0~1000 μg/m ³ ; ≤100 μg/m ³ : ±15 μg/m ³ ; >100 μg/m ³ : ±15%读数; (以TSI 8530作为参照, 25±2℃, 50±0%RH环境条件); 通讯协议 蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 33 | 343.29 | 11328.57 |
| 262 | 030503006012 | 传感器 | 1.名称:温湿度光照传感器 2.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 71 | 624.33 | 44327.43 |
| 263 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:智能开关1键 2.类别:220V; 6mA; 负载功率 HY-SS01/02/03: 最低功率支持3W, 单火单路最高不超过250W, 总路最高不超过500W; HY-LS01/02/03/04: 零火总路支持最大不超过1500W; 通讯协议 蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 个 | 23 | 95.78 | 2202.94 |
| 本页小计 | | | | | | | 1428925.33 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第56页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|--------------|------|--|------|-----|--------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 264 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:智能开关2键 2.类别:220V; 6mA; 负载功率HY-SS01/02/03; 最低功率支持3W, 单火单路最高不超过250W, 总路最高不超过500W; HY-LS 01/02/03/04; 零火总路支持最大不超过1500W; 通讯协议 蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 个 | 29 | 122.25 | 3545.25 |
| 265 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称:智能开关3键 2.类别:220V; 6mA; 负载功率HY-SS01/02/03; 最低功率支持3W, 单火单路最高不超过250W, 总路最高不超过500W; HY-LS 01/02/03/04; 零火总路支持最大不超过1500W; 通讯协议 蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 个 | 81 | 195.98 | 15874.38 |
| 266 | 030404019001 | 控制开关 | 1.名称:智能空调模块 2.类别:温度调节范围 16℃~30℃; 支持模式 制冷、制热; 通讯协议 蓝牙mesh 5.0 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 个 | 228 | 41.86 | 9544.08 |
| 267 | 080609004013 | 模块 | 1.名称:4路智能照明模块 2.规格:AC220V; 输出回路:4路20A继电器开关量输出; 负载接线端子:升降式大功率接线端子, 允许最大导线截面积高达6mm ² ; 工作温度: -5℃~45℃; 湿度: 10%-93% 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 21 | 212.25 | 4457.25 |
| 268 | 080609004014 | 模块 | 1.名称:8路智能照明模块 2.规格:AC220V; 输出回路:8路20A继电器开关量输出; 负载接线端子:升降式大功率接线端子, 允许最大导线截面积高达6mm ² ; 工作温度: -5℃~45℃; 湿度: 10%-93% 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 3 | 212.25 | 636.75 |
| 本页小计 | | | | | | | 34057.71 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第57页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|--------------|------|--|------|--------|---------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 269 | 080609003022 | 网关设备 | 1.名称:IP网关 2.规格:AC220V;通讯接口:can总线接口1pc,RS485端口2pcs;端口设备:32pcs/端口;监控端口:RJ45网口1pc,10/100m自 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 4 | 1406.47 | 5625.88 |
| 270 | 080609003023 | 网关设备 | 1.名称:照明网关 2.规格:DC12V/POE供电,待机功耗:<1.5W,RJ45接口:1路,RS485接口:2路,故障显示:有,每路最大带70个设备,上行通讯接口:RJ45网口,下行通讯:RS485/Zigbee/RF433/蓝牙等 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 69 | 456.47 | 31496.43 |
| 271 | 080609003024 | 网关设备 | 1.名称:轨道盒网关 2.规格:220Vac 50Hz;控制接口:2xRS485;网口接口:1xRJ45网口带灯;连接设备:支持64个Etron Net设备;工程下载:网口下载x1 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 4 | 1406.47 | 5625.88 |
| 272 | 030502005143 | 双绞线缆 | 1.名称:布放线缆 2.规格、型号:CAT6 3.含水晶头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 20.40 | 2.70 | 55.08 |
| 273 | 030502005144 | 双绞线缆 | 1.名称:布放双绞线 2.规格、型号:RS485 3.含接头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 227.08 | 2.80 | 635.82 |
| 274 | 030502009054 | 跳线 | 1.名称:网络跳线 2.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 条 | 73 | 12.67 | 924.91 |
| | | 分部小计 | | | | | 1507347.04 |
| | | 通道闸 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 44364.00 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第58页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|------|-----|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| 275 | 030507007052 | 出入口执行机构设 备 | 1.名称:双门门禁控制器 2.类别:金属材质, 哑光喷涂, IP65, 防破坏; 接口: TCP/IP 传输接口; 双TCP/IP读卡器接口; ≥8路报警输入; ≥5路报警输出; 功能: 识别刷卡信息, 判断权限, 释放门禁; 可存储多达1,000,000名持卡人信息; 可记录多达10,000条操作记录; 3.含箱体 4.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 台 | 8 | 2379.72 | 19037.76 | |
| 276 | 030507007053 | 出入口执行机构设 备 | 1.名称:通道闸(三闸机双通道) 2.类别:尺寸:设备应支持1.5mm厚304不锈钢拉丝框体1500mm(L)*180mm(W)*1025mm(H), 防夹人, 通道 550mm-1100mm; 模式:智能翼闸, 双机芯机箱, 三通道模式; 主机:内置CPU, 数字信号处理器; 驱动:设备应采用直流无刷电机; 信息:LCD液晶显示屏, 扬声器, 声光报警器; 读卡器:双向人脸识别/二维码等读卡设备并应支持通过门禁控制主机扩展支持mifare/ID/CPU/身份证/指纹/; 设备应支持24对红外检测; 设备应支持工作湿度 5%—80%无凝露; 功能:前台访客工作站远程控制; 电梯联动与访客通知功能; 行人防夹自动感应与控制行人统计与防尾随报警; 非法闯入报警功能; 提供紧急报警按钮; 3.其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 4 | 5415.15 | 21660.60 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 40698.36 |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕高中园项目智能化工程II标段-D1栋

卓越教育中心智能化工程

标段:

第59页 共60页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|---------|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| 277 | 030507007054 | 出入口执行机构设备 | 1.名称:通道闸(双闸机单通道) 2.类别:尺寸:设备应支持1.5mm厚304不锈钢拉丝框体1500mm(L)*180mm(W)*1025mm(H),防夹人,通道 550mm-1100mm;模式:智能翼闸,双机芯机箱,三通道模式;主机:内置CPU,数字信号处理器;驱动:设备应采用直流无刷电机;信息:LCD液晶显示屏,扬声器,声光报警器;读卡器:双向人脸识别/二维码等读卡设备并应支持通过门禁控制主机扩展支持mifare/ID/CPU/身份证/指纹/;设备应支持24对红外检测;设备应支持工作湿度 5%—80%无凝露;功能:前台访客工作站远程控制;电梯联动与访客通知功能;行人防夹自动感应与控制行人统计与防尾随报警;非法闯入报警功能;提供紧急报警按钮; 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 套 | 4 | 4115.15 | 16460.60 | |
| 278 | 030502005145 | 双绞线缆 | 1.名称:布放线缆 2.规格、型号:CAT6 3.含水晶头 4.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 877.35 | 2.68 | 2351.30 | |
| 279 | 030411004039 | 配线 | 1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZ-BYJ-2.5 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 1904.45 | 1.87 | 3561.32 | |
| 280 | 030502005146 | 双绞线缆 | 1.名称:布放线缆 2.规格、型号:RVV-2*0.75 3.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | m | 33.60 | 2.45 | 82.32 | |
| 281 | 030502009055 | 跳线 | 1.名称:网络跳线 2.其他详见招标文件,设计图纸及相关技术规范等 | 条 | 8 | 12.67 | 101.36 | |
| | | 分部小计 | | | | | 63255.26 | |
| | | 测试、连接 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 22556.90 |

4) 深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项

中标通知书

深圳英飞拓仁用信息技术有限公司：

在深国际湾区投资智慧园区平台项目（2310A1020294）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | | | |
|------|--|-----|------------------|
| 项目名称 | 深国际湾区投资智慧园区平台项目 | 招标人 | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司 |
| 中标内容 | 本次招标范围为完成深国际湾区投资智慧园区平台搭建工作，基于湾区实际业务和管理需要建设招商租赁、物业管理、财务计费等园区运营管理功能，保障能够在湾区板块全覆盖，复制推广至其他园区项目，围绕智慧交通、智慧安全、智慧能源、智慧管理、结合物流业务运营实际，实现智慧园区管理+智慧物流，打造科技运营一体化管理，为业务赋能，提升管理效率。具体服务内容及范围详见招标文件、合同文本。 | | |
| 服务期 | 365 日历天，具体详见招标文件第四章项目需求。 | | |
| 服务地点 | 深圳市 | | |
| 中标金额 | 大写：人民币叁仟贰佰陆拾捌万贰仟陆佰捌拾柒元贰角 | | |
| | 小写：¥32,682,687.20 元 | | |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：龙工、温工；

联系方式：13925257941、13530090063。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：(1)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2023年4月28日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

当前位置: 首页-交易信息-采购公告(资格预审)-详情

深国际湾区投资智慧园区平台项目公开招标采购公告

【发布时间: 2023-03-28 17:58:53】

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------------------------|-------|-----------------|-------|--------------|-------|-----|-------|----|-------|------|--|--|---------|----|-------|------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>项目信息</p> <table border="1"> <tr> <td>项目名称:</td> <td>深国际湾区投资智慧园区平台项目</td> <td>项目编号:</td> <td>2310A1020294</td> </tr> <tr> <td>项目地址:</td> <td>深圳市</td> <td>项目类型:</td> <td>服务</td> </tr> <tr> <td>采购方式:</td> <td>公开招标</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目行业分类:</td> <td>其他</td> <td>资金来源:</td> <td>企业自筹</td> </tr> </table> | | | | 项目名称: | 深国际湾区投资智慧园区平台项目 | 项目编号: | 2310A1020294 | 项目地址: | 深圳市 | 项目类型: | 服务 | 采购方式: | 公开招标 | | | 项目行业分类: | 其他 | 资金来源: | 企业自筹 | |
| 项目名称: | 深国际湾区投资智慧园区平台项目 | 项目编号: | 2310A1020294 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目地址: | 深圳市 | 项目类型: | 服务 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 采购方式: | 公开招标 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目行业分类: | 其他 | 资金来源: | 企业自筹 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目概况: | <p>深国际湾区投资智慧园区平台项目, 服务内容包括但不限于: 本次招标范围为完成深国际湾区投资智慧园区平台搭建工和管理需要建设招商租赁、物业管理、财务计费 etc 运营功能, 保障能够在湾区板块全覆盖, 复制推广至其他园通、智慧安全、智慧能源、智慧管理、结合物流业务运营实际, 实现智慧园区管理+智慧物流, 打造科技运营一体化管理效率。湾区投资智慧园区平台项目由三部分组成包括智慧园区系统分项、智慧交通系统分项、配套硬件设备采购与安系统分项包含(可视化IOC运营中心、智慧园区管控系统、智慧园区小程序、资产管理系统、安全生产系统、业务中台、能算法库及算力支撑与信息安全设备、(2)智慧交通系统分项包含: 货运基本信息管理、预约入园管理、交通策略管通看板管理、数据接口管理、统计分析优化、拓展业务功能管理、智慧交通移动端(包括司机和仓库作业人员使用微信公众号及小能。(3)配套硬件设备采购与安装分项。(包含视频监控、微交通系统、出入口控制系统、无线对讲系统、数字广播系统、统、电力监控系统、建筑设备管理系统、机房装修、模块化机房、网络系统、综合布线系统、光纤入户系统等)。详细招标内容文件、合同文本。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公告名称: | 深国际湾区投资智慧园区平台项目公开招标采购公告 | 公告发布媒体: | 深圳阳光采购平台, 中国招标投标公共服务平台 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公告开始时间: | 2023-03-14 12:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公告信息: | <p>一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台(网址: https://www.szygcgpt.com/)缴纳电子交易服务费后在网标文件; 二、注册及办理CA数字证书说明, 详见下方链接: 1. 供应商注册入库及CA办理操作流程指引https://www.szygcgpt.com/inXiDetail?guid=b6172646-49cf-4fe9-bcc5-95970ecb7ca9 2. 关于供应商办理CA事项的通知https://www.szygcgpt.com/xxetail?guid=98ee8a57-4154-46ec-9b79-8df6ff08bd57 三、系统流程操作问题见以下联系方式: www.szygcgpt.com 点击网页: 机器人图标; 阳光采购平台客服电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按1。或系统操作技术支持电话: 010-86392341; 册信息审核电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按4, CA申请联系电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再下载应用软件请到官方网址: 用户指南→工具下载(下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具); 六、保证金收退及发</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------|---|
| | 话：0755-88653300，转接依次按2，按1，再按2；七、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；八、业务问题请 构联系人（详见招标文件：投标人须知前附表内）九、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人 招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。 |
| 公告附件: | |

招标段/包

| | | | |
|-----------------|--|-----------|--|
| 标段/包名称: | 深国际湾区投资智慧园区平台项目 | 标段/包编号: | 2310A1020294/01 |
| 报价方式: | 总价包干 | 采购控制价(元): | 39021467.45 |
| 采购控制价说明: | 人民币39021467.45元(其中智慧园区系统分项16175531.40元,智慧交通系统分项5258750.00元,配套硬件设备采购与安装分 05元)。 | | |
| 采购控制价说明附 件: | | | |
| 评审办法: | 定性评审法 | 开启形式: | 线上开启 |
| 投标/响应文件: | 线上递交 | | |
| 是否缴纳保证金: | 是 | | |
| 是否采用评定分离 方式: | 是 | 定标办法: | 票决定标 |
| 是否递交资格审核 资料: | 否 | | |
| 联合体投标: | 允许 | 联合体要求: | (1) 不同专业单位组成的联合体 的资质等级确定,同一专业单位组 等级较低的单位确定资质等级。(不 超过2家。 |
| 服务期(天): | 365 | 服务期说明: | 365日历天,具体详见招标文件第 |
| 招标/采购范围: | 深国际湾区投资智慧园区平台项目,服务内容包括但不限于:本次招标范围为完成深国际湾区投资智慧园区平台搭建工 和管理需要建设招商租赁、物业管理、财务计费等园区运营管理功能,保障能够在湾区板块全覆盖,复制推广至其他园 通、智慧安全、智慧能源、智慧管理、结合物流业务运营实际,实现智慧园区管理+智慧物流,打造科技运营一体化管理,为业务 理效率。湾区投资智慧园区平台项目由三部分组成包括智慧园区系统分项、智慧交通系统分项、配套硬件设备采购与安装分项(不 系统分项包含(可视化)IOC运营中心、智慧园区管控系统、智慧园区小程序、资产管理系统、安全生产系统、业务中台、物联网中 能算法库及算力支撑与信息安全设备。(2)智慧交通系统分项包含:货运基本信息管理、预约入园管理、交通策略管理、交通通 通看板管理、数据接口管理、统计分析优化、拓展业务功能管理、智慧交通移动端(包括司机和仓库作业人员使用微信公众号及小 能。(3)配套硬件设备采购与安装分项。(包含视频监控、微交通系统、出入口控制系统、无线对讲系统、数字广播系统、 统、电力监控系统、建筑设备管理系统、机房装修、模块化机房、网络系统、综合布线系统、光纤入户系统等)。详细招标内容 文件、合同文本。 | | |
| 资格条件: | 1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册(不含港、澳、台地区)的独立法人或其它组织(不含分公司或分支机构),提供有 或其他市场主体登记等证明资料复印件。2、投标人须提供近三年内没有骗取中标和严重违约、没有发生重大质量安全事故的承 标人具有电子与智能化工程专业承包一级资质,提供有效资质证书复印件。4、本项目接受联合体投标。关于联合体要求:(1): 组成的联合体其资质等级按各自专业的资质等级确定,同一专业单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2) 数量不超过2家。(投标时须提供:联合体协议扫描件及联合体成员的营业执照/其他主体证明)。 | | |

福利商城
阳光商城
企业注册
采购人登录
供应商登录
用户指南
CA
CA办理
信用卡

| | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 文件获取开始时间 (公告发布开始时间) : | 2023-03-14 12:00 | 文件获取截止时间: | 2023-03-21 17:00 |
| 质疑截止时间: | 2023-03-21 17:00 | 澄清、修改、答疑 截止时间: | 2023-03-28 20:00 |
| 递交文件截止时间 (公告发布截止时间) : | 2023-04-04 09:30 | 开标时间: | 2023-04-04 09:30 |
| 文件获取地点: | 深圳阳光采购平台 | | |
| 开标地点: | 深圳阳光采购平台 | | |

招标人信息

| | | | |
|---------|------------------|---------|--|
| 采购单位名称: | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司 | 采购单位地址: | 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路30 产业服务中心(一期)A座6层A-30 |
| 联系人: | 龙工、温工 | 联系电话: | 0755-23379794、0755-2103579 |
| 对外监督人员: | | 对外监督电话: | |

代理机构信息

| | | | |
|---------|-------------------------|---------|----------------------------|
| 代理机构名称: | 深圳交易咨询集团有限公司 | 代理机构地址: | 深圳市南山区沙河西路与白石路交 9栋B4座6楼 |
| 联系人: | 陈工、肖工 | 座机号码: | |
| 手机号码: | 13500104360、18682253301 | 电子邮箱: | chenyiyang@sztc.com |

-  福利商城
-  阳光商城
-  企业注册
-  采购人登录
-  供应商登录
-  用户指南
-  CA办理
-  信贷

监督管理部门

公共服务平台

政府交易平台

行业协会

主办单位: 深圳交易集团有限公司
 通讯地址: 深圳南山智谷产业园A座(交易集团总部大楼)
 阳光采购平台客服电话: 0755-36568999, 转接依次按5, 按1。
 系统操作技术支持电话:
 平台服务费审核及发票开具: 0755-36568999, 转接依次按5, 按2。
 CA发票联系电话: 0755-36568999, 转接依次按5, 按3。

备案/许可证号: 粤公网安备 4403050200
 业务委托联系电话: 075588653272、
 企业注册信息审核电话: 0755-36568999
 公告公示平台复核电话: 0755-36568999
 CA申请联系电话: 0755-36568999,
 招标采购违法违规问题线索反馈渠道:

合同 3：《深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项建设合同》

深国际湾区投资智慧园区平台项目 配套硬件设备采购与安装分项 建设合同

甲 方： 深圳市深国际湾区投资发展有限公司

乙 方： 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

丙 方： 深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023 年 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司 以下简称：甲方
地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 6 楼/8 楼

乙方：深圳市深国际现代城市物流港有限公司 以下简称：乙方
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

丙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司 以下简称：丙方
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律、法规，并结合深圳市深国际湾区投资发展有限公司湾区投资智慧园区平台项目（项目编号：2310A1020294）招标文件的要求和招标结果，甲、乙、丙三方就深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项协商一致，订立本合同。

甲方为本合同及项目招标主体。

乙方是甲方管理的附属项目公司，为本合同款项支付主体。

丙方为本项目中标单位。

一、工程概况

工程名称：深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项

工程地点：深圳市龙华区

资金来源：财政投入 $\%$ ；国有资本 $\underline{100}\%$ ；集体资本 $\%$ ；民营资本 $\%$ ；外商投资 $\underline{\quad}\%$ ；混合经济 $\%$ ；其他 $\%$ 。

二、工程范围

本工程范围包括深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装，具体包括：视频监控、微交通、出入口控制、无线对讲、数字广播、能耗采集、电力监控、建筑设备管理（BA）等系统以及机房、网络等相关智能化基础硬件设施的采购与安装施工，同时满

足智能化硬件与智慧园区软件平台之间的数据传输、业务联动，体现湾区投资智慧园区平台项目的各个子系统的智慧化应用。

三、项目工期

合同工期总日历天数： 365 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定项目承包内容全部完工，经甲方验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等因素，丙方不得以任何理由推迟竣工日期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。包括但不限于如下要求：

1. 满足国家、广东省及深圳市规定的相关验收规范要求。
2. 丙方要严格按审查批准的设计方案、实施方案和设计图纸施工，不得擅自修改方案及设计图纸。
3. 丙方要严格执行有关质量通病治理措施、工程建设强制性标准和有关节能、环境保护、绿色施工的规定。
4. 丙方要加强质量自检，做好施工过程数据记录及隐蔽工程验收等工作。

五、签约合同价

1. 合同金额小写（人民币）： ¥12,488,315.20 元

本工程含税合同金额为人民币（大写） 壹仟贰佰肆拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元贰角整 税率为 9%，其中包含非竞争性费用；

其中安全文明施工费：人民币（大写） / ；

2. 合同价款形式

本项目采用 综合单价 合同，丙方按照本合同协议书约定的工程范围和内容承接本工程设备采购与安装施工，除本合同另有明确约定外，在合同执行期内合同金额均不做调整。

3. 工程量清单项目单价

合同工程量清单项目单价详见经甲、丙双方确认的工程报价单或预算书。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括甲方和丙方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1、甲方承诺，按照法律规定履行项目审批手续，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成合同约定范围内及工程量清单所有内容等工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，确保工程施工安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同自叁方法定代表人或授权代表人签名并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，丙方执贰份。

甲方（盖章）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



2023.6.5

乙方（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



2023.6.26

丙方（盖章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



2023.6.5

合同签订日期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备
采购与安装分项

验收日期：2024年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司
深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、设计单位、施工单位、备案各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|-------------|------|---------------------|
| 工程名称 | 深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项 | | | | |
| 工程地点 | 黎光工业三号路 | 建筑面积 | 26.5万平米 | 工程造价 | 12488 315.2 0 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 20 | 层 |
| | 框剪结构 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023/6/30 | 验收日期 | 2024年11月30日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------|
| 组长 | 王权 |
| 副组长 | 王英 |
| 组员 | 温嘉翔、刘鹏、管西方、乔剑、刘涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 屋面 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------|------|----|-----|
| 1 | 王和 | 湾区投资 | 部门经理 | | 王和 |
| 2 | 王英 | 现代城市 | 总经理 | | 王英 |
| 3 | 刘鹏 | 湾区投资 | 工程师 | | 刘鹏 |
| 4 | 温嘉佩 | 湾区投资 | 项目经理 | | 温嘉佩 |
| 5 | 曾西方 | 湾区投资 | 工程师 | | 曾西方 |
| 6 | 乔剑 | 英飞拓 | 项目经理 | 高级 | 乔剑 |
| 7 | 刘涛 | 南方设计院 | 项目经理 | | 刘涛 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |









* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计合同和施工合同约定内容施工完成,工程质量符合合同标准要求,和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能符合使用要求,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

| | | | | |
|--|----------------|--|---|-------------------|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2024年11月30日 | 总监理工程师: 年月日 | 单位(项目)负责人:  2024年11月30日 | 单位(项目)负责人:  年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |

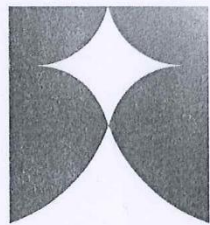
* GD-E1-914/6 *

暂转固审核报告扫描件



深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬
件设备采购与安装分项工程
暂转固审核报告

方大审字【2024】第 0370 号



方大咨询
FANGDA CONSULTING

方大国际工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月二十九日



方大国际工程咨询股份有限公司
FANGDA INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING CORP.,LTD.

地址:郑州市康宁街与普济路交会处德威广场12层
邮箱:fdzqgf@163.com 网址:www.hnfdgl.com

电话:0371-86120855

第十二页

深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项工程 暂转固审核报告

方大审字【2024】第 0370 号

深圳市深国际湾区投资发展有限公司

深圳市深国际现代城市物流港有限公司：

我们接受贵公司委托，对深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项工程暂转固造价进行审核。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的审核资料，我们的责任是对该工程结算造价进行审核并出具相应审核报告。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本审核报告的结果仅对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的材料等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项工程 暂转固审核说明

一、项目概况：

工程名称：深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项工程

建设地址：深圳市龙华新区观澜街道黎光村

建设单位：深圳市深国际湾区投资发展有限公司/深圳市深国际现代城市物流港有限公司

施工单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

建设时间：2023年6月30日—2024年6月29日

审核范围：合同约定范围内包含但不限于本工程范围包括深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装，具体包括：视频监控、微交通、出入口控制、无线对讲、数字广播、能耗采集、电力监控、建筑设备管理（BA）等系统以及机房、网络等相关智能化基础硬件设施的采购与安装施工，同时满足智能化硬件与智慧园区软件平台之间的数据传输、业务联动，体现湾区投资智慧园区平台项目的各个子系统的智慧化应用。

二、审核依据：

1、《深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项建设合同》；

2、由广东南方电信规划咨询设计院有限公司提供的《深国际湾区投资智慧园区平台项目》施工图纸；

第 3 页

3、《深国际湾区投资智慧园区平台项目》招投标文件等资料。

三、审核方法：

在审核过程中，我们结合建设单位提供的建设工程施工合同、施工图纸、招投标资料的情况进行审核，确认施工方按照施工图纸要求施工，按照招标清单工程量要求及相关法律法规完成工作内容。

四、审核作业日期：

2024年7月22日—2023年8月29日

五、审核结论：






经审核，深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项工程造价为13647988.46元(人民币大写：壹仟叁佰陆拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元肆角陆分)，较送审造价13940861.11元(人民币大写：壹仟叁佰玖拾肆万零捌佰陆拾壹元壹角壹分)，审减292872.65元(人民币大写：贰拾玖万贰仟捌佰柒拾贰元陆角伍分)，具体详见审核定案表。

方大国际工程咨询股份有限公司



二〇二四年八月二十九日

深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装工程暂转固审核定案表

| | | | | | | | |
|----------|--|---------|-------------|--|-------|---------|-----------|
| 建设单位 | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | | 工程名称 | 深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装工程 | | | |
| 施工单位 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | | 工程内容 | 本工程范围包括深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装,具体包括:视频监控、微交通、出入口控制、无线对讲、数字广播、能耗采集、电力监控、建筑设备管理(BA)等系统,以及机房、网络等相关智能化基础设施的采购与安装调试,同时满足智能化硬件与智慧园区软件平台之间的数据传输业务联动,体现湾区投资智慧园区平台项目的各个子系统的智慧化应用 | | | |
| 送审金额(元) | 13940861.11 | 审定金额(元) | 13647988.46 | 审增金额(元) | / | 审减金额(元) | 292872.65 |
| 审定金额(大写) | 壹仟叁佰陆拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元肆角陆分 | | 合同价(元) | 129488315.20 | | | |
| 建设单位: |  单位(盖章) 负责人签字: | | 施工单位: |  单位(盖章) 负责人签字: | | | |
| |  单位(盖章) 负责人签字: | | |  单位(盖章) 负责人签字: | | | |
| |  | | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

深国际湾区投资智慧园区平台项目配套硬件设备采购与安装分项建设工程暂转固汇总表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 送审金额 | 重计量金额 | 审减金额 | 核减率% | 备注 |
|----|----------|-------------|-------------|-------------|------------|--------|----|
| 1 | 视频监控系統 | 2434114.40 | 2654088.84 | 2605916.47 | -48172.37 | -1.82% | |
| 2 | 微交通系統 | 885495.00 | 764139.00 | 746139.00 | -18000.00 | -2.36% | |
| 3 | 出入口控制系統 | 1046023.00 | 961956.00 | 939856.00 | -22100.00 | -2.30% | |
| 4 | 无线对讲系統 | 438974.00 | 456675.00 | 452764.36 | -3910.64 | -0.86% | |
| 5 | 数字广播系統 | 129159.00 | 124159.00 | 124159.00 | 0.00 | 0.00% | |
| 6 | 能耗采集系統 | 395139.00 | 357489.00 | 352715.27 | -4773.73 | -1.34% | |
| 7 | 电力监控系统 | 335370.00 | 320370.00 | 320370.00 | 0.00 | 0.00% | |
| 8 | 建筑设备管理系统 | 764399.00 | 910166.89 | 891519.56 | -18647.33 | -2.05% | |
| 9 | 机房装修 | 238288.60 | 243289.50 | 240789.50 | -2500.00 | -1.03% | |
| 10 | 机房气体消防 | 23001.15 | 22731.15 | 22731.15 | 0.00 | 0.00% | |
| 11 | 模块化机房 | 1840874.20 | 1848434.20 | 1844651.20 | -3783.00 | -0.20% | |
| 12 | 网络系統 | 1674213.00 | 1897581.90 | 1896551.00 | -1030.90 | -0.05% | |
| 13 | 综合布线系統 | 1257039.63 | 1679060.88 | 1549766.22 | -129294.66 | -7.70% | |
| 14 | 综合管网及桥梁 | 645877.22 | 1320371.75 | 1279711.73 | -40660.02 | -3.08% | |
| 15 | 光纤入户系統 | 380348.00 | 380348.00 | 380348.00 | 0.00 | 0.00% | |
| 16 | 小計 | 12488315.20 | 13940861.11 | 13647988.46 | -292872.65 | -2.10% | |



4、拟投入项目团队人员

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|----|-------------|-----|--------|-------|-----------|----|
| 1 | 项目经理 | 黄兴朝 | 建筑工程 | 高级工程师 | 一级建造师证 | 无 |
| 2 | 技术负责人 | 姚丽 | 管理 | 高级工程师 | 职称证 | 无 |
| 3 | 施工员 | 曾祥兵 | 装饰装修 | 工程师 | 施工员岗位证 | 无 |
| 4 | 安全负责人（安全主任） | 杨钰婷 | 建筑工程 | 技术员 | 安全生产考核合格证 | 无 |
| 5 | 专职安全员 | 万满爱 | 建筑工程 | 技术员 | 安全生产考核合格证 | 无 |
| 6 | 材料员 | 曾彩萍 | 建筑工程 | 助理工程师 | 材料员岗位证 | 无 |
| 7 | 质量负责人（质量主任） | 张全 | 装饰装修 | 助理工程师 | 质量员岗位证 | 无 |
| 8 | 质检员 | 杨璐璐 | 装饰装修 | 技术员 | 质量员岗位证 | 无 |
| 9 | 造价员 | 吕婷婷 | 土木工程 | 工程师 | 注册造价师 | 无 |
| 10 | 资料员 | 陈刚 | 建筑工程 | 工程师 | 资料员岗位证 | 无 |
| 11 | 机械员 | 杨雷 | 建筑工程 | 技术员 | 机械员岗位证 | 无 |
| 12 | 劳资专管员 | 陈丽佳 | 建筑工程 | 助理工程师 | 劳务员岗位证 | 无 |
| 13 | 标准员 | 郑雄坤 | 建筑工程 | 工程师 | 标准员岗位证 | 无 |
| 14 | 机电专业工程师 | 孙振章 | 电气工程 | 工程师 | 职称证 | 无 |
| 15 | 机电专业工程师 | 甘光强 | 电气自动化 | 工程师 | 职称证 | 无 |
| 16 | 结构工程师 | 黎洪谷 | 建筑装饰施工 | 工程师 | 职称证 | 无 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 项目负责人-黄兴朝



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄兴朝

性 别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1442015201531334

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄兴朝

个人签名: 黄兴朝

签名日期: 2026.4.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月15日



姓名: 黄兴朝
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1984年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年09月21日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by



签发日期: 2015年09月19日
 Issued on _____

管理号: 2014034440342013440245000332
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00456509
 No. _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003822

姓 名:黄兴朝

性 别:男

出生年月:1984年08月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效 期:2025年09月04日 至 2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 技术负责人-姚丽





(3) 施工员-曾祥兵

证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

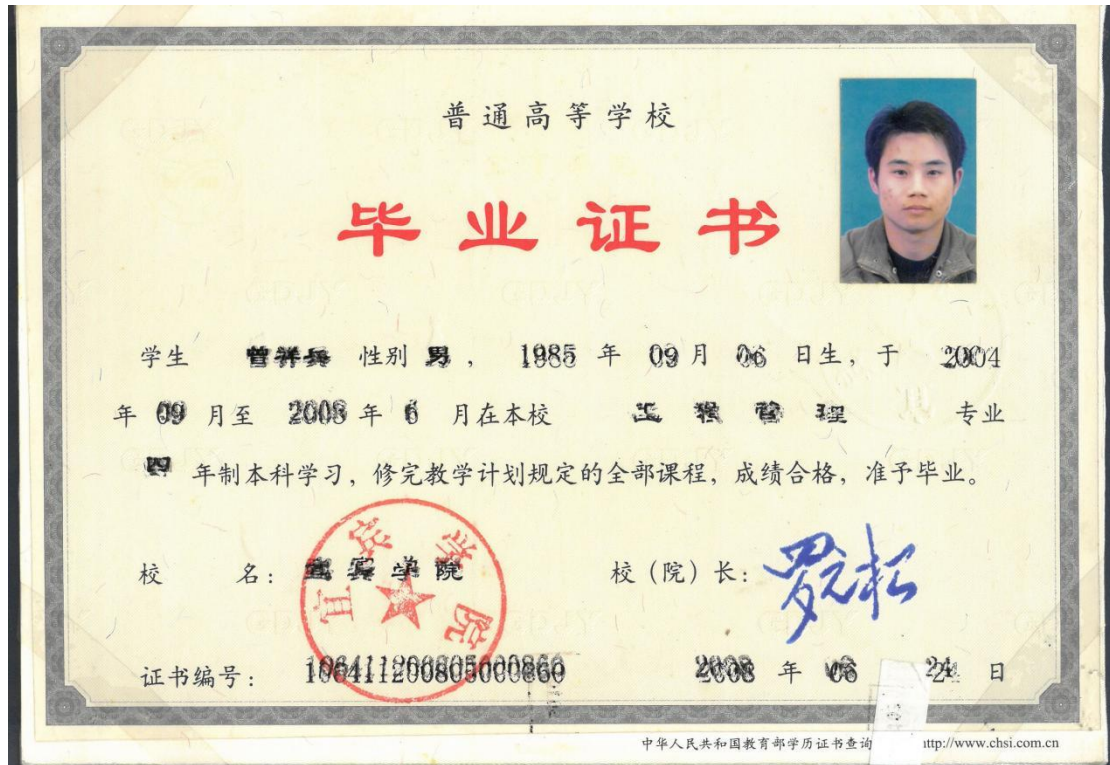
证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 安全负责人（安全主任）-杨钰婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003957

姓名:杨钰婷

性别:女

出生年月:2003年11月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2025年12月16日 至 2029年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：360982200311126121

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 10 | 30198548 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 30198548 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 30198548 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |



(5) 专职安全员-万满爱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012901

姓名:万满爱

性别:女

出生年月:1995年03月10日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：万满爱

身份证号：362330199503101102



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





No.01- 2007139655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万满爱

社保电脑号：646850599

身份证号码：362330199503101102

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 24243.33 | 12839.76 | | | 17526.6 | 6308.28 | | | 1115.3 | | 823.76 | | | 259.04 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f5a0838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(6) 材料员-曾彩萍

证书编码：0441711194417002951

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(7) 质量负责人（质量主任）-张全

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

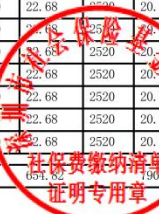
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张全 社保电话号: 803623546 身份证号码: 441422199605130013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|------|-------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 25140.3 | 12462.16 | | | 16491.36 | 5963.2 | | | 1134.06 | | | | 90.72 | 244.88 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939f6bbb6t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

(8) 质量员-杨璐璐

证书编码：0442310700004000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨璐璐

身份证号： 362203199909176126

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东工程职业技术学院

发证时间： 2023年 03月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨璐璐

身份证号：362203199909176126



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

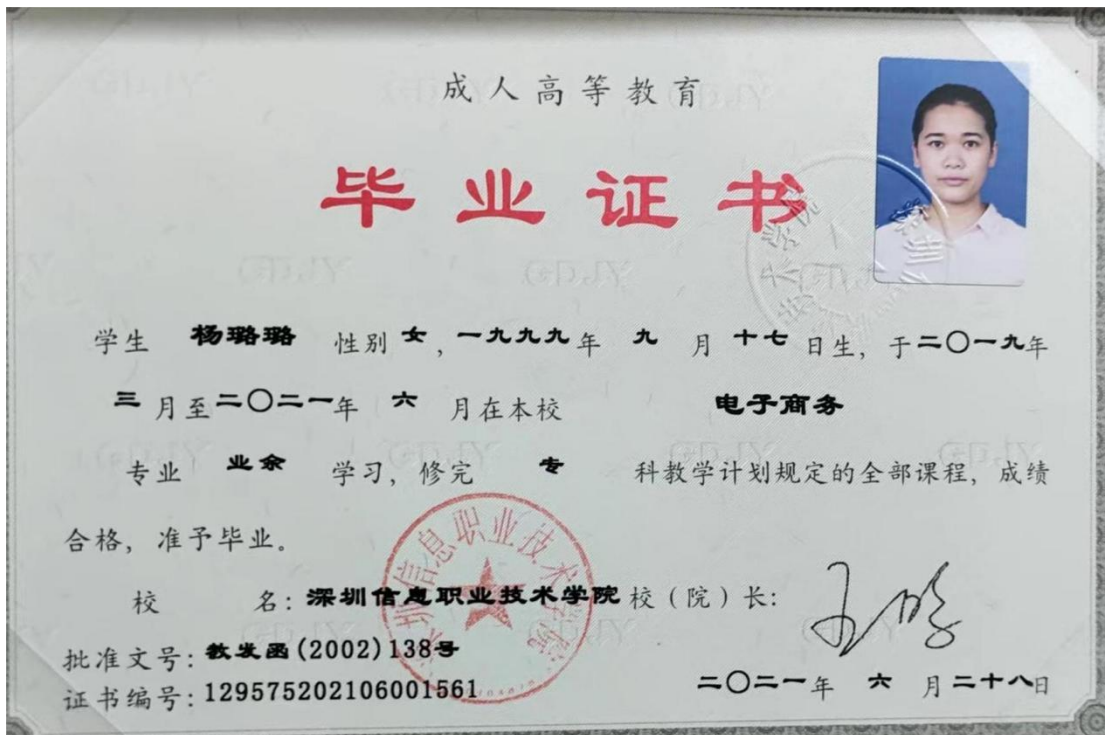
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(9) 造价工程师-吕婷婷

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002308
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷
签名日期: 2026.2.6





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 吕婷婷

证件号码: 500221198910116422

性别: 女

出生年月: 1989年10月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045550000477



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电话号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 29921.73 | 16788.56 | | | 4900.55 | 1425.72 | | | 1377.42 | | | | | 1107.6 | 407.12 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f62a13z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(10) 资料员-陈刚

证书编码：0441611494416009135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈刚

身份证号： 362203198404284338

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13

照
片



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





(11) 机械员-杨雷

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨雷



身份证号： 210503198402270612

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷

社保电脑号：623094843

身份证号码：210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

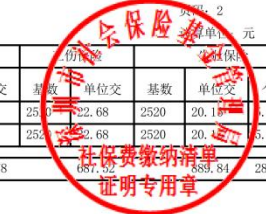
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | | | | | | | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷 社保电脑号：623094843 身份证号码：210503198402270612 参保单位：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 打印日期：2026年3月26日

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|----------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.18 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.18 | 5.04 |
| 合计 | | | 27264.3 | 13594.96 | | | 19111.94 | 6832.08 | | | 1197.78 | | 887.52 | 885.84 | 287.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f869e92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30198548 | 深圳鸿致建设集团有限公司 |



(12) 劳资专管员-陈丽佳

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 标准员-郑雄坤

证书编码：0441611594416000731

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑雄坤

身份证号： 440582199410230410

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑雄坤
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤

社保电脑号：642097125

身份证号码：440582199410230410

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 21548.76 | 10951.76 | | | 7080.67 | 2629.61 | | | 1044.38 | | | | | | 247.98 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939fc95658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(14) 机电专业工程师-孙振章



孙振章 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
电气工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤中权证字第1300102207760号

姓名 孙振章

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市盐田区环碧路216号万科东海岸社区嘉湖居102号楼601

公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2012.12.28-2032.12.28

南京航空航天大学
毕业证书




学生 孙振章 性别 男，一九八〇年七月廿八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校
机械工程及自动化 专业 四年普通全日制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：胡海岩

N^o102870009968 二〇〇四年六月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章

社保电脑号：621527222

身份证号码：412721198007280012

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 13325.03 | 6312.88 | | | 5898.16 | 2278.54 | | | 569.72 | | 339.07 | 3523 | 79.06 | 119.85 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f671992 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



(15) 机电专业工程师-甘光强

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：甘光强

性别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通〔2016〕81号

批准时间：20160819

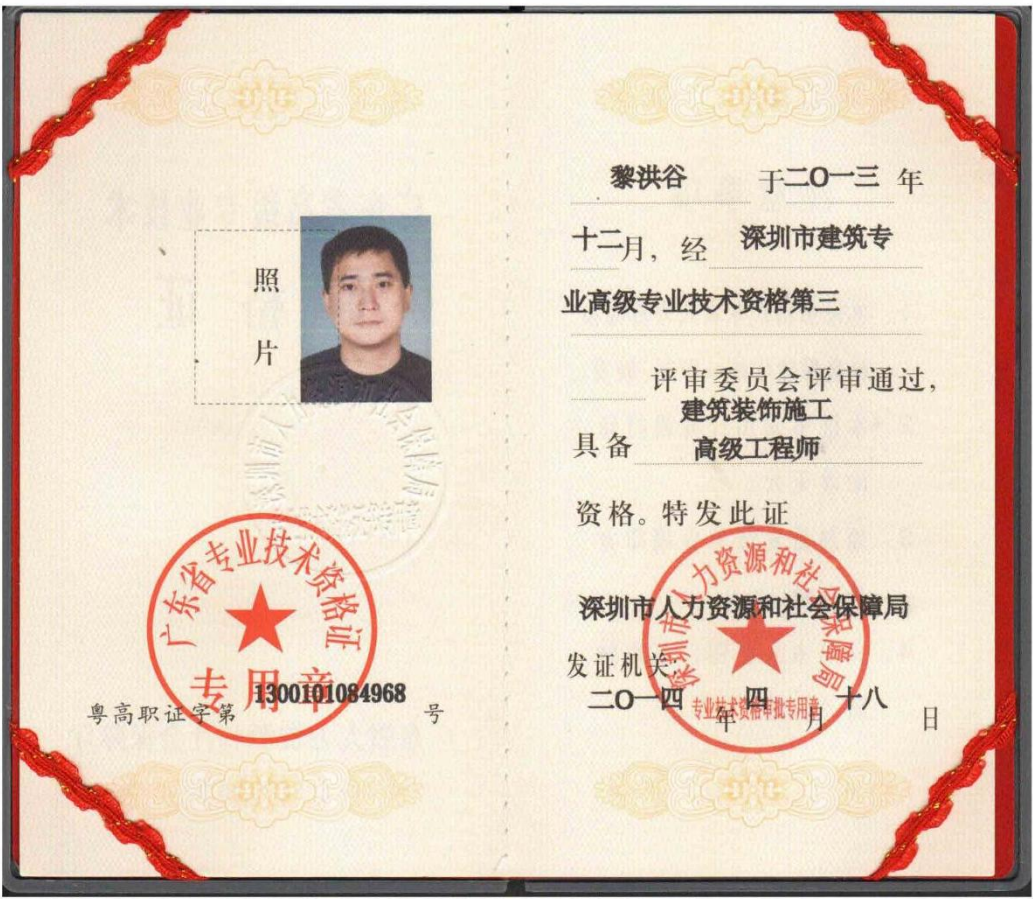
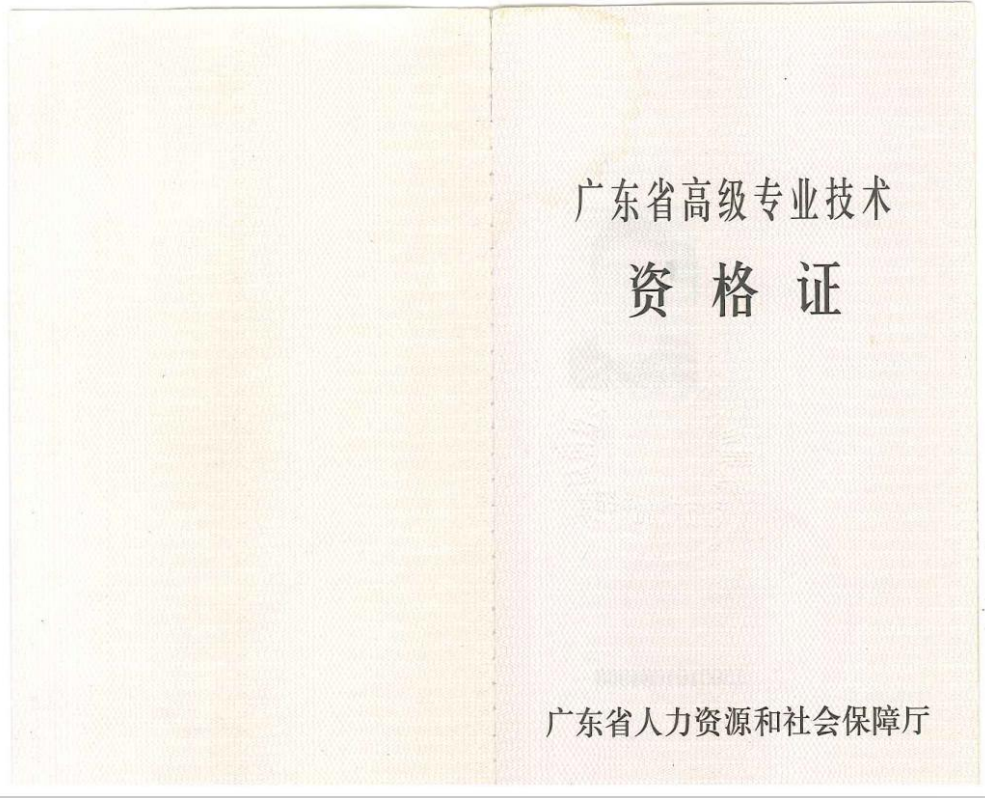
编号：25510066

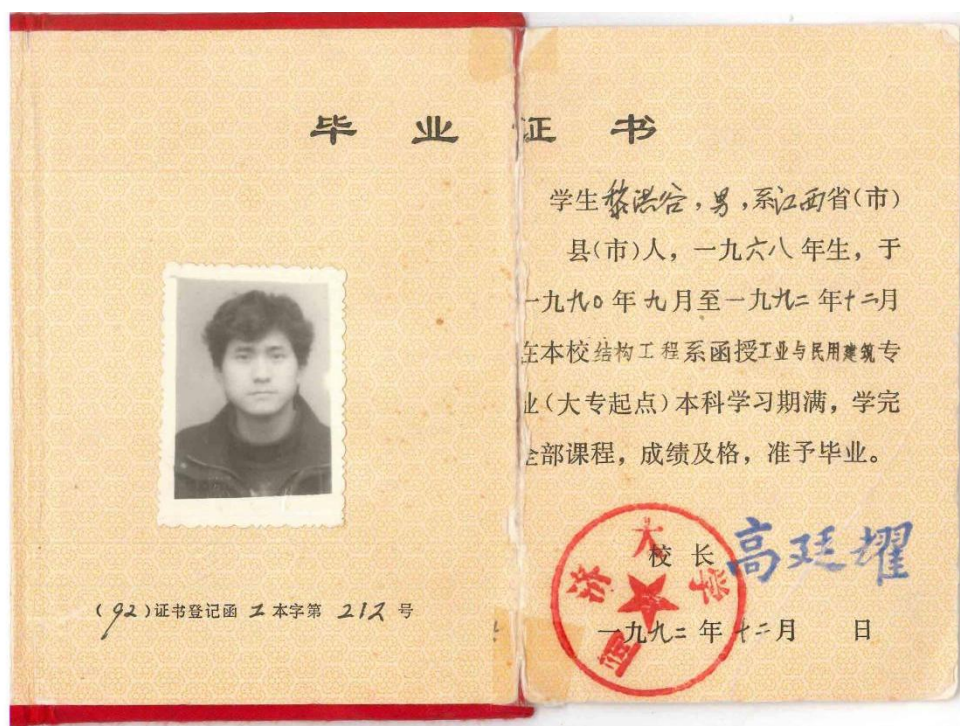
查询网址：四川人社在线公共服务平台





(16) 结构工程师-黎洪谷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷

社保电脑号：6086614

身份证号码：360111196803250059

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|---------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 30198548 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 27450.0 | 13600.0 | | | 12396.48 | 4629.36 | | | 1074.14 | | | 1195.67 | | | 319.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939fd5bb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



5、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装修改造工程或机房建设工程业绩

项目经理姓名：黄兴朝；

1、项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程；合同额：231万元；交（竣）工时间：2023年9月30日；任职情况：项目经理

3、项目名称：深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目；合同额：74万元；交（竣）工时间：2025年8月5日；任职情况：项目经理

3、项目名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目；合同额：668万元；交（竣）工时间：2025年12月17日；任职情况：项目经理

技术负责人姓名：姚丽；

1、项目名称：深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程；合同额：61万元；交（竣）工时间：2023年7月6日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总包；合同额：244万元；交（竣）工时间：2025年4月27日；任职情况：技术负责人

3、项目名称：哈尔滨银行鹤岗绥滨支行营业网点装修改造项目；合同额：132万元；交（竣）工时间：2025年9月5日；任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：杨钰婷；

1、项目名称：惠州市农业科学研究所修缮工程；合同额：315万元；交（竣）工时间：2024年1月8日；任职情况：安全员

2、项目名称：广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目安全改造工程；合同额：92万元；交（竣）工时间：2024年10月10日；任职情况：安全员

3、项目名称：深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程；合同额：53万元；交（竣）工时间：2025年9月18日；任职情况：安全员

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 项目经理业绩

1) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 24 日所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57 元；

计划工期：2023 年 8 月 31 日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤 1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）



法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 26 日

HZ-2023-8-065
(为准)

施工合同



工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点：江西省南昌市东湖区

合同编号：

发包人：江西师范大学科学技术学院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

宁浩

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

合同名称：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：4425010000860000254

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不承担任何责任)

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|---|------|--|---|---|
| 工程名称 | 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 | | | 监督注册号 | 360102202308220101 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 6层 | 建筑面积 | 3600m ² |
| 开工日期 | | 竣工日期 | | 验收日期 | |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格； 3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合格报告合格，齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 5、其他质量文件和资料齐全有效。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料齐全有效； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、观感质量验收资料齐全有效。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>黄炎利</i> | | |  (公章) 2023年9月31日 | |
| 勘察单位 | 验收意见：/ 单位负责人：/ 项目负责人：/ | | (公章) 年 月 日 | | 设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： |
| 监理单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： | |  (公章) 2023年9月6日 | | 建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： |
| | | |  (公章) 年 月 日 | | |

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

| 单位(子单位)工程名称 | 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 | | 子分部工程数量 | 1 | 分项工程数量 | 7 | |
|---|---------------------|---|---------|--|-----------|---|--|
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 黄兴朝 | 技术(质量)负责人 | 方伟 | |
| 分包单位 | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 电气照明安装工程 | 成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | 电气照明安装工程 | 梯架、托盘和槽盒安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | 电气照明安装工程 | 导管敷设 | 6 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 电气照明安装工程 | 管内穿线和槽盒内敷线 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 5 | 电气照明安装工程 | 普通灯具安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 6 | 电气照明安装工程 | 开关、插座、风扇安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 7 | 电气照明安装工程 | 建筑物照明通电试运行 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | | 完整 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
|  施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2013年9月30日 | |  建设单位 项目负责人: | |  设计单位 项目负责人: | |  监理单位 总监理工程师: 方伟 2013年9月30日 | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

| 单位(子单位)工程名称 | 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 | | 子分部工程数量 | 4 | 分项工程数量 | 4 | |
|---|---------------------|---|---------|--|-----------|---|--|
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 黄兴朝 | 技术(质量)负责人 | 方伟 | |
| 分包单位 | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | 室内精装修 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 室内给水系统 | 给水管道及配件安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | 室内排水系统 | 排水管道及配件安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | 室内热水系统 | 管道及配件安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 卫生器具 | 卫生器具安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | | 完整 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | 符合规范 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
|  施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2015年9月30日 | |  建设单位 项目负责人: _____ _____年 月 日 | |  设计单位 项目负责人: _____ _____年 月 日 | |  监理单位 总监理工程师: 方伟 2015年9月30日 | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|-------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程 | 子分部工程 数量 | 5 | 分项工程数量 | 7 |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目负责人 | 黄兴朝 | 技术(质量) 负责人 | 方伟 |
| 分包单位 | / | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | 室内精装修 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 吊顶工程 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 轻质隔墙工程 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 饰面砖工程 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 涂饰工程 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 5 | 建筑地面工程 | 3 | 合格 | 合格 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 质量控制资料 | | | 完整 | 完整 | |
| 安全和功能检验结果 | | | 符合要求 | 符合要求 | |
| 观感质量检验结果 | | | 好 | 好 | |
| 综合 验收 结论 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日 | 建设单位 项目负责人: 年月日 | 设计单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 总监理工程师: 方伟 2023年9月30日 | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位)工程名称 | 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 | | 子分部工程数量 | 2 | 分项工程数量 | 5 | |
|-------------|---------------------|----------|---------|----------|-----------|----------|--|
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 黄兴朝 | 技术(质量)负责人 | 方伟 | |
| 分包单位 | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 综合布线系统 | 线缆敷设 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | 综合布线系统 | 信息插座安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | 综合布线系统 | 链路或信道测试 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 综合布线系统 | 系统调试 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 5 | 火灾自动报警系统 | 探测器类设备安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | | 完整 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2) 深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信 (2025) 157 号

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司:

深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目 (项目编号: 0832-SFCX25FSB016 (FTZX20250520016)) 组织公开招标采购, 经评审委员会评审和采购人确认, 贵公司被确定为中标商:

| 申报书编号 | 采购条目流水号 | 采购单位 | 委托金额 | 中标金额 |
|-------|---------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| / | / | 深圳市福田区园岭街道办事处 | 人民币捌拾叁万零玖佰肆拾元陆角整 (¥830,940.60) | 人民币柒拾肆万玖仟肆佰陆拾玖元捌角壹分 (¥749,469.81) |

请尽快与采购单位联系, 并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜 (采购单位联系人: 刘工, 电话: 0755-25320163; 中标单位联系人: 方伟, 电话: 18033081943)。

三方诚信招标有限公司

2025年6月7日

抄送: 深圳市福田区园岭街道办事处。

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道中国有色大厦十三层 1301-6 邮政编码: 518040
公司网址: <http://www.sfcx.cn> E-mail: bidding@sfcx.cn
电话: 82800088、82800099 传真: 82800022

深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间 改造项目施工合同

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

地址：深圳市福田区红荔路 2002 号

项目联系人：刘政文 电话：13547972176

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

法定代表人：杨雪晨

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

项目联系人：曾彩萍 电话：0755-88606059

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目 工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目

(二) 工程地点：深圳市福田区百花二路 66-12 号深圳实验学



校综合楼_____

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：包括室外正门区域、走廊通道、门头标识改造、楼体外墙及地面彩绘、两侧楼梯间文化上墙、外墙开隐藏门及楼梯间更新等。

(五) 承包方式：工程施工总承包，即承包人根据本合同约定及相关规定，包工、包料、包质量、包验收、包移交等完成承包范围内所有与施工相关的工作及手续等。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 月 日；具体以合同签订生效后发包方的进场通知为准。

计划竣工日期： 年 月 日；

合同总日历天数 30 天。（如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

三、质量标准

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

相关技术标准如下：

1. 符合 GB50210-2001《建筑装饰工程施工及验收规范》标准；
2. 达到国家施工验收规范合格标准；
3. 所选用油漆是一级优质产品，符合国家有关标准；

4. 符合 GB18580-2017《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》标准；
5. 装修所用材料应是对人体无毒无害的产品；
6. 符合 GB 50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》标准等。

四、合同价款

1. 本项目合同工程造价为¥749469.81元(人民币 柒拾肆万玖仟肆佰陆拾玖元捌角壹分，已含税费)。最终结算以工程竣工后社会中介机构审核结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

承包人收款账户：

户 名：深圳鸿致建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600002548

五、付款方式

发包人签订合同后支付合同总价的30%，工程结算经社会中介机构审定后支付至结算价的97%，余留结算价3%作为质保金，在工程质保期届满且无遗留问题后15天内进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为发包人违约，发包人不需承担违约责任。

(此页无正文,为深圳市福田区园岭街道办事处与深圳鸿致建设集团有限公司之间关于《深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目施工合同》的签署页)。

发包人:
深圳市福田区园岭街道办事处
法定代表人:
或委托代理人:
日期: 2021年6月19日



Signature

承包人:
深圳鸿致建设集团有限公司
法定代表人:
或委托代理人:
日期: 2021年6月19日



公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008800002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳分行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

工程项目竣工验收表

验收时间: 2025年8月7日

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 建设单位 | 深圳市福田区园岭街道办事处 | | |
| 项目名称 | 深圳实验学校综合楼周边区域及内部空间改造项目 | | |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 工程造价 | 749,469.81元 (合同价) |
| 施工日期 | 2025年6月19日至2025年7月18日 | | |
| 工程存在的主要问题 | 存在问题已处理完毕 | | |
| 工程评价 | 符合设计要求, 同意竣工 | | |
| 工程质量等级 | 合格 | | |
| 施工单位(公章): 意见: 同意验收 黄兴朝 | 监理单位(公章): 意见: [Signature] | 建设单位(公章): 意见: 同意 | 2025年8月7日 2025年8月6日 2025年8月6日 |

3) 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 丰 招字 [2025] 第 023 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳鸿致建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 | 身份证号码 | |
|-------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 注册建造师 | 黄兴朝 | 粤 1442015201531334 | 362330198408296330 | |
| 技术负责人 | 黎洪谷 | 1300101084968 | 360111196803250059 | |
| 八大员 | 施工员 | 陈丽佳 | 0442210100013000012 | 362203199811034322 |
| | 质量员 | 曾祥兵 | 0441710694417004133 | 510322198509066354 |
| | 安全员 (C证) | 陈刚 | 粤建安 C3(2014)0011256 | 362203198404284338 |
| | 资料员 | 陶先群 | 0442411400021000010 | 45033219860625242X |
| | 材料员 | 曾彩萍 | 0441711194417002951 | 441624199412294920 |
| | 标准员 | 张全 | 0442311500004000010 | 441422199605130013 |
| | 劳务员 | 刘莹莹 | 0442111300001000264 | 441523200011307042 |
| | 机械员 | 杨雷 | 0442211200001000224 | 210503198402270612 |

特此通知。

招标人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经办人：徐先生 电话：0795-6768261

2025年9月11日

建设工程施工合同

工程名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业
等企业倒班楼搬迁装修项目
建设单位：丰城市创投发展有限公司
施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

工程名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业
等企业倒班楼搬迁装修项目
建设单位：丰城市创投发展有限公司
施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市创投发展有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目。
- 2.工程地点: 丰城市高新园区。
- 3.工程立项批准文号: 丰高新函(2025)42号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 本项目主要建设内容包括装饰装修、水电安装等(详见施工图纸及工程量清单)。
- 6.工程承包范围:
本工程施工图纸及清单范围内工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月21日。(开工日期:具体以监理或发包人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026年1月16日。

工期总日历天数: 148天。要求在2025年10月16日前完成60套装修任务,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:
人民币(大写) 陆佰陆拾捌万壹仟零壹拾贰元玖角壹分(¥6681012.91),以最终工程结算审定结果为准;

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄兴朝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

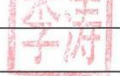
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为合同签署页)

发包人： _____
(公章)

法定代表人或其委托代理人： _____
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____


邮政编码： _____

电 话： _____

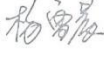
传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： _____
(公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 工程施工场地清理、工程施工资料组卷、移交监理人或发包人；2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；承包人应在各施工区、道路及生活区设置照明系统并负责治安保卫工作；3) 已竣工工程未交付发包人前，承包人负责对已完工程进行保护；4) 施工场地清洁卫生的要求：由承包人按相关主管部门要求办理。

3.2 项目经理（参照丰府办发（2019）44号文附件2）

3.2.1 项目经理：

3.2.1 项目经理：

姓名：黄兴朝；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号：粤 1442015201531334；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话：0755-88606059□；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使和履行本合同约定的承包人的所有权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：出勤不得少于 22 日/月；每月到场天数少 1 天罚款 1 万元 □。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理应为承包人正式聘用的员工，无劳动合同和 24 个月及以上社保证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，并处以 10 万元罚款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理不得擅自离开工作岗位，否则发包人可扣除承包人违约金 1 万元/天/人，累计扣除违约金 3 次以上，发包人可按 2 万元/天/人扣除承包人违约金，违约金累计达到 100 万元，发包人有权单方面解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可实施，如擅自更换，处于 10 万元罚款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应在 48 小时内用经发包人批准的合格人员代替，否则处于 10 万元罚款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工日期前 7 天。

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-------|-------|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 杨雪晨 | 项目主管 | | |
| 其他人员 | 黎洪谷 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 注册建造师 | 黄兴朝 | 建造师 | 工程师 | |
| 技术负责人 | 黎洪谷 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 施工管理 | 陈丽佳 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 质量管理 | 曾祥兵 | 质量员 | 助理工程师 | |
| 材料管理 | 曾彩萍 | 材料员 | 助理工程师 | |
| 标准管理 | 张全 | 标准员 | 助理工程师 | |
| 安全管理 | 陈刚 | 安全员 | 助理工程师 | |
| 机械管理 | 杨雷 | 机械员 | 助理工程师 | |
| 劳务管理 | 刘莹莹 | 劳务员 | 助理工程师 | |
| 资料管理 | 陶先群 | 资料员 | 助理工程师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | |
|---|-------------------------------|--------------|
| 工程名称 | 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目 | 丰城市高新区 |
| 建设单位 | 丰城市创投发展有限公司 | 深圳鸿致建设集团有限公司 |
| 工程类型 | 装修工程 | 结构层次 |
| 设计文件审查号及审查单位 | | 施工许可证号 |
| 开工日期 | | 竣工验收日期 |
| 二、竣工验收内容 | | |
| <p>我司承接的宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目工程，工程已完成施工，本工程为套房装修，每套为120.34㎡，装修套数共100套，主要施工内容为：水电安装，防水施工，瓷砖铺贴，墙面刮腻子及刷乳胶漆，室门窗安装，插座灯具安装，卫浴及厨房卫生间吊顶安装等，具体工程量详见图纸。</p> <p>验收小组对工程进行现场验收，得出总体评价：验收合格。</p> | | |

| 三、验收意见 | | |
|--------|----------------------------------|---|
| 勘察单位 | 项目负责人： 年 月 日（公章） | 验收人：[Signature] 项目负责人： 2025年12月17日（公章） |
| 施工单位 | 项目负责人： 年 月 日（公章） | 验收人：李锐利 单位领导： 2025年12月17日（公章） |
| 监理单位 | 总监： 2025年12月17日（公章） | 现场监理：[Signature] 单位领导： 2025年12月17日（公章） |
| 建设单位 | 项目工代、项目经理： 项目分管领导： 公司验收人员： | [Signature] [Signature] 2025年12月17日（公章） |

(2) 技术负责人业绩

1) 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程施工合同

工程名称: 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程地点: 深圳市前海鸿荣源中心 A 座 20F03/04

发包人: 深圳征信服务有限公司

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2023 年 5 月 26 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳征信服务有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

工程地点: 深圳市前海鸿荣源中心A座20F03/04

工程规模及特征: 建筑面积530.34平米

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于:所有办公室、会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,电气施工,弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及方案设计图纸等为准。

三、合同工期

发包人向承包人发放中标通知书之日起 50 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价(含税)合同,费用总价包干。

合同总价: 618,400.31 元, (大写) 人民币 陆拾壹万捌仟肆佰元叁角壹分。

其中:

(1) 安全文明施工费: 7,895.34 元,

(大写) 人民币: 柒仟捌佰玖拾伍元叁角肆分

(2) 规费: 30,255.58 元, (大写) 人民币: 叁万零贰佰伍拾伍元伍角捌分。

(3) 项目单价: 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳征信服务有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳鸿致建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

2.6 通知

- (1) 承包人的地址：_深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
邮编：518000
- (2) 发包人的地址：_深圳市福田区华富街道皇岗路 5001 号深业上城写字楼 A 座 10 楼
邮编：518000

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_钱建屹、童彤、吴淑斌

3.2 发包人的工作

- (1) 发包人完成工作的要求：
- ① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接取地点：_具体由发包人通知承包人的项目经理。
- ② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：_具体由发包人通知承包人的项目经理。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：消防报建、办理施工许可证、协调配合物业以及发包人要求的其他相关工作。

4 承包人

4.1 承包人的工作

- (1) 承包人完成工作的要求：
- ① 承包人应在工程竣工验收合格后 30 日内向发包人提交6套竣工资料。
- ② 约定承包人应做的其他工作：消防报建、办理施工许可证、协调配合物业以及发包人要求的其他相关工作。

4.2 项目经理的任命

- (1) 承包人任命的项目经理姓名：_刑彦炜_，资格证书号：_粤 1442019202009348
- (2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，新任命的经理必须在施工进场前得到发包人的批准，经发包人同意的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。

4.3 项目经理的更换

- (1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。
- (2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 12.1 款[承

附件三：项目管理机构设置及其他人员

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-------|-----------|----|------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 邢彦炜 | 中级工程师 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442019202009348 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 姚丽 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | 1128200443 | 建筑工程 |
| 施工员 | 谭少雄 | / | 施工员证 | / | 0441810294418001704 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 曹冬明 | / | 质量员证 | / | 0441810694418007582 | 建筑工程 |
| 安全员 | 万满爱 | / | 安全生产考核合格证 | | 粤建安 C3(2021)0012901 | 建筑工程 |
| 材料员 | 汪媛 | / | 材料员证 | / | 0441811194418005087 | 建筑工程 |
| 预算员 | 吕婷婷 | 工程师 | 一级注册造价师证 | 一级 | 建[造]11204400002308 | 工程造价 |
| 劳资专管员 | 刘莹莹 | / | 劳务员证 | / | 0442111300001000264 | 建筑工程 |
| 资料员 | 曾彩萍 | / | 资料员证 | / | 0441811494418004405 | 建筑工程 |

工程竣工验收报告

工程名称：深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 建设单位 | 深圳征信服务有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | |
| 时 间 | 2023 年 7 月 6 日 | | |
| 验 收 内 容 | <p style="text-align: center;">兹我司承建的深圳征信公司前海鸿荣源中心办公场地装修工程，施工内容满足合同及《建筑工程施工质量验收规范》的要求，自检合格。于 2023 年 7 月 6 日经贵司已完成工程竣工验收，并该工程质量达到《建筑工程施工质量验收规范》的验收合格标准，验收合格。</p> | | |
| 结 论 | 竣工验收合格。 | | |
| 施 工 单 位 | 施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司  项目负责人（签章）：  2023 年 7 月 6 日 | 建设单位：深圳征信服务有限公司  项目负责人（签章）：  2023 年 7 月 6 日 | |

2) 生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包

中标通知书 (第三联)

深圳鸿致建设集团有限公司：

生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包(招标编号:HS GD2024196)

于2024年12月05日进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2025年01月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

| | | | |
|--|--|------|-------------------|
| 招标单位 | 东莞市生技置业有限公司 | | |
| 项目负责人 | 艾松 | 资质证号 | 粤1442013201323282 |
| 中标报价(元) | 贰佰叁拾贰万贰仟叁佰零壹元陆角肆分 | 下浮率 | 5.18% |
| 施工类中标价描述 | 暂定合同总价2446608.10元,其中:中标值2322301.64元,单列措施费124306.46元,其他详见招标文件。 | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费(元) | 壹拾贰万肆仟叁佰零陆元肆角陆分 | | |
| 开、竣工日期 | 2024-12-11至2025-03-20 | 工期 | 100天 |
| 招标单位: | 招标代理机构: | | |
|  法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2024年12月10日 |  法定代表人或其委托代理人:  (公章) (签名) 2024年12月10日 | | |

说明:本通知一式三份,第一联:招标单位、第二联:招标代理机构、第三联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

合同编号: S.JDS-GC[2024]31

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工 总承包合同

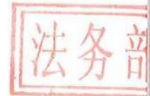
工程名称: 生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总包

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 东莞市生技置业有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市生技置业有限公司

承包人：(全称) 深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

第一条、工程概况

工程名称：生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包

工程地点：东莞市生物技术产业大厦的1号楼5-6层

工程内容：生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包（按招标图纸及工程量清单包含内容），包括但不限于：砌筑工程、拆除工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆、涂料、裱糊工程、天棚工程、门窗工程、其他装饰工程、弱电系统、照明系统、应急照明工程、空调水系统、空调风系统、排风系统、消防排烟工程、消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、消防电、综合布线系统、安防监控系统等。

工程规模：本项目装修施工范围为生技大厦1号楼5-6层室内区域，装修面积2638.06平方米（不含分摊建筑面积）。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

第二条、工程承包范围

生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

（1）砌筑工程、拆除工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆、涂料、裱糊工程、天棚工程、门窗工程、其他装饰工程、弱电系统、照明系统、应急照明工程、空调水系统、空调风系统、排风系统、消防排烟工程、消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、消防电、综合布线系统、安防监控系统等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标文件、设计图纸、工程量清单及本合同专用条款约定，并满足设计文件的要求。

（2）其他服务：按照发包人批准的施工图进行施工总承包，包办理开工手续、包工、包料、包施工设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包结算、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包验收备案、包保修，包括但不限于以下内容：

①砌筑工程、拆除工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆、涂料、裱糊工程、天棚工程、门窗工程、其他装饰工程、弱电系统、照明系统、应急照明工程、空调水系统、空调风系统、排风系统、消防排烟工程、消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、消防电、综合布线系统、安防监控系统等的加工制作、装卸、检验检测、运输（含二次运输及垂直运输）、水电（含生活水电）、现场协调、现场安全、包验收、包资料收集、保管等，包其他为完成本项工作所需要的一切内容。

②办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证（若有），包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、办理工人工资保证金手续（若有）、施工合同备案手续（若有）、施工许可手续。

③按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行施工总承包管理及工程涉及的其它协调工作。

④配合发包人组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

⑤负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作。

⑥负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

⑦负责或配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理消防二次报建和检测及验收、白蚁防治及验收、室内环境检测及验收、分项分部工程验收和各专业验收。组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

⑧负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等。

（3）以下内容不在本次招标范围：电器设备及办公设备、活动家私、智能化设备（含会议系统设备、影音设备等）。

第三条、合同工期

工程合同工期总日历天数为：100个日历天。

拟从2024年12月15日开始施工，至2025年03月24竣工完成。（其中包括施工准备、办理施工许可、工程施工、竣工验收等，包括节假日，但不包括春节假期25天）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以发包人或监理人发出的书面进场开工通知所载明时间为准（二者以时间靠前的日期为准），竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

第四条、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全施工目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保不发生一般及以上安全事故。

第五条、合同价款

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）贰佰肆拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角整（小写：2446608.10元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）贰佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾肆元伍角玖分（小写：¥2244594.59元），增值税价款为人民币（大写）贰拾万零贰仟零壹拾叁元伍角壹分（小写：¥202013.51元）。工程费增值税税率为9%。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰零陆元肆角陆分（小写：¥ 124306.46元）；

暂列金额（大写）/ 小写：（¥ / 元）。

本项目采用合同总价包干的施工总承包方式：

- （1）采用施工总承包的方式，由承包人承担施工总承包的义务和责任；
- （2）包办理开工手续、包工、包料、包施工设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包结算、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包保修。
- （3）按国家规定由承包人缴纳的各种规费和税收已包含在合同总价内，由承包人向税收部门支付；
- （4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（包括但不限于变更设计、增减工程等本合同约定可调整的费用除外）。
- （5）合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

第六条、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标文件及其附录（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 施工设计图纸（施工图纸，含设计变更单等）；
- (9) 已标价工程量清单（含按合同专用条款规定修正和调整后的工程量清单）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

第七条、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

第八条、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

第九条、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

第十条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条、合同生效

本合同订立时间：2024年12月31日

本合同订立地点：东莞市松山湖高新区台中路3号生物技术产业大厦1号楼17楼

合同当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖公章）并加盖公章之日起生效。

第十二条、合同份数

本合同文本一式柒份，具有同等效力，发包人持叁份，承包人持叁份，招标代理机构各持壹份。

(以下均签署真，无正文)

发包人：(盖章)

东莞市生技置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章名章)

地址：东莞市松山湖高新区台中路3号生物技术产业大厦1号楼17楼

电话：0769-22890012

传真：/

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章名章)

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

开户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不承担任何责任)

23.3 监理工程师职权限制

本款第(12)点补充以下内容:

(12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

23.7 监理工程师未尽义务或失误的责任

本款的通用条款不适用, 替换为:

由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

24. 造价工程师

24.1 发包人对造价工程师授权

本款补充以下内容:

负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师:

(1) 造价咨询单位: 广东华耀项目管理有限公司 法定代表人: 邱燕

(2) 任命 邱燕 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广东省东莞市南城街道雅园产业园区中心路2号3栋202室

邮政编码: 523000 联系电话: 15918358299 传真号码: 0769-2568522

24.3 造价工程师职权限制

本款第(7)点补充以下内容:

(7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(向承包人支付索赔款项、工程结算及工程决算除外)。

24.7 造价工程师未尽义务或失误的责任

本款的通用条款不适用, 替换为:

由于造价工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

25. 承包人代表

25.1 承包人对其代表授权

本款补充以下内容:

承包人任命承包人代表:





任命项目经理 艾松 为承包人代表, 身份证: 452324197803050015, 专业: 建筑工程, 资质等级: 一级建造师, 资质证号: 粤1442013201323282, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

联系电话: 传真号码: 0755-88601776 邮政编码: 518040

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|--|--|-----------------------|
| 工程名称 | 生技大厦1号楼5-6层样板间装修工程施工总承包 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 5-6 / 2638.06 |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 技术负责人 | 姚丽 | 开工日期 | 2025年01月01日 |
| 项目负责人 | 艾松 | 项目技术负责人 | 蔡绵汶 | 竣工日期 | 2025年04月27日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>5</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>38</u> 项, 经审查符合要求 <u>38</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>38</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | 符合要求规范, 同意验收。 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: <u>孟祥国</u> 年月日 | |  (公章) 总监理工程师: <u>同斌</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>艾松</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>刘皓洋</u> 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3) 哈尔滨银行鹤岗绥滨支行营业网点装修改造项目

合同备案编号:

装修工程施工合同

工程名称: 哈尔滨银行鹤岗绥滨支行营业网点装修改造项目
发 包 人: 哈尔滨银行股份有限公司鹤岗绥滨支行
承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司
签订日期: 2025 年 7 月 4 日

哈尔滨银行股份有限公司

竣工日期：2025 年 09 月 05 日

合同工期总日历天数 60 天。（含节假日）

四、质量标准

1、乙方要严格按照施工图确定的标准、《哈尔滨银行装修手册》的标准及黑龙江省有关装饰工程施工质量的条款细则，工程质量必须达到甲方规定的标准。

2、乙方承担装饰过程中的加固施工，要确保加固工程符合国家规范和标准，加固工程质量必须达到甲方规定的要求和标准。

3、达不到甲方要求质量标准，由乙方负责返修直至甲方满意。造成甲方经济损失的，甲方有权扣罚工程款项，扣罚比例为合同价款的 10%，如按前述比例扣发的款项不足以赔偿甲方的经济损失，乙方还应对不足部分承担赔偿责任。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰叁拾贰万柒仟叁佰肆拾元捌角陆分（人民币）¥ 1327340.86 元。
税率 9%，不含税价 1217743.91 元。注：如税率变动，应以不含税价重新计算。

六、工程价款和支付方式

1、工程根据施工设计方案和哈尔滨银行网点装修价格表，结合现行定额有关规定，哈尔滨银行有权机构委派北京中咨华盈工程管理有限公司对该项工程预算造价，未涉及项目单价的以哈尔滨银行有权机构审计后的决算为准，并将工程量最终决算控制在预算以内。超过预算范围的未经哈尔滨有权机构在决算前审批，甲方不予支付。

2、合同签订后，工程进度完成 50%经监理公司确认后支付“合同总金额”的 30%；装修完工经监理公司确认后支付“合同总金额”的 40%；装修完工进行决算审计后，支付至审定金额的 95%；按照审定金额预留 5%质保金。

3、工程竣工达到验收标准后，乙方向甲方提交工程决算书及验收申请书。甲方对工

场地清洁和交工前施工现场的卫生清理。

(7) 乙方负责该工程质量保修期内的免费保修和终身维修。

(8) 乙方负责该工程全部材料采购、运输和搬运。

(9) 双方约定的乙方其他权利和义务_____ / _____

_____ / _____

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

合同订立地点：_____ 鹤岗市 _____

本合同双方约定_____ 签字盖章 _____ 后生效。

十三、本合同未尽事宜或有争议，由双方友好协商解决并形成协议，作为本合同的补充条款，与主合同具有同等法律效力。

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

以下无正文

单位工程竣工验收报告

| | | | | | |
|-----------|--|------------------|---|---|------------|
| 工程名称 | 哈尔滨银行鹤岗绥滨支行营业网点装修改造项目 | | | 工程编号 | |
| 年度计划批准文件 | / | 面积m ² | / | 投资(元) | 1327340.86 |
| 建筑面积 | / | 工程结构 | 框架 | 层数 | 2层 |
| 工程地址 | 鹤岗市绥滨县福托8号楼2层及101-104室 | 施工许可证号 | / | | |
| 报建日期 | / | | | 工程实际总造价(元) | 1327340.86 |
| 承包形式 | 包工包料 | 合同日期 | 2025年7月4日 | 实际工期 | 60天 |
| 验收结论 | 本工程 2025年07月05日开工, 于 2025年09月05日竣工, 经建设单位组织设计、施工、监理单位共同验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按 <u>施工合同</u> 验收标准, 工程实体质量达到 <u>合格</u> 等级, 工程具备竣工验收条件。 | | | | |
| 建设单位验收意见: |  项目法人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2025年9月22日 | | 设计单位验收意见: |  负责人: _____ 项目负责: _____ (公章) 2025年9月6日 | |
| 监理单位验收意见: |  总监理工程师: _____ 项目监理: _____ (公章) 2025年9月14日 | | 施工单位意见: <u>合格</u> 负责人: _____ 项目经理: _____ (公章) 2025年9月10日 | | |

注: 此表一式四份。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各一份。其它报送有关部门。

(3) 安全负责人业绩

1) 惠州市农业科学研究所修缮工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：惠州市农业科学研究所修缮工程定点价采购合同

合同编号：HT-2023-02612337

甲方：惠州市农业科学研究所

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

合同金额(元)：3151012.07 (人民币大写：叁佰壹拾伍万壹仟零壹拾贰元零柒分)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：惠州市农业科学研究所修缮工程

1.2 工程地点：惠州市惠城区

1.3 承包范围：旧楼维修加固及宿舍楼电线改造补漏

1.4 承包方式：财政审核综合单价总包干。

1.5 工期：自本合同生效之日起 20 个日历天内开工，自开工令生效之日起110个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款 (人民币大写)：3151012.07 (人民币大写)：叁佰壹拾伍万壹仟零壹拾贰元零柒分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收 (合格或以上)、包资料移交 (归档)、包税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前向乙方提供设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，乙方有异议的应当在 7 个工作日内提出，逾期视为对设计施工图纸及施工现场无异议。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的可移动障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻地代表：苏小宏13825417333，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料 (包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等) 和进度计划给甲方审定。

3.2 指派郑雄坤为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当使用；泄露、不正当使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向惠州市惠城区人民法院提交诉讼解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 乙方提供保函担保的形式、金额及期限：乙方向甲方提供合同价5%的质量保函，保函期限至质保期结束之日止。

14.2 乙方负责施工场地的平整、清理，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工，甲方仅负责提供水电接口，乙方因履行本合同而产生的水费按4元每吨、电费按市场价每度的标准（以实际发生为准）向甲方支付相应费用，该费用于每月的5日前交纳上月的水电费。

14.3 乙方应当安排好派遣施工人员的食宿并承担相应费用，如乙方施工人员需在现场食宿的，乙方应当派员做好卫生保洁及安全工作。

14.4 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同一式 6 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：惠州市农业科学研究所

甲方联系人：王敬祺

联系电话：18088806788

合同签订日期：2023年7月3日

合同履约开始日期：2023-06-30

合同履约截止日期：2023-10-17

乙方(盖章)：深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 2548

乙方联系人：蔡锦文

联系电话：13825280403

合同签订日期：2023年7月3日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：惠州市农业科学研究所

本人杨钰婷，居民身份证号：360982200311126121（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2023）0003957）受深圳鸿致建设集团有限公司委派，拟在惠州市农业科学研究所修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派至贵单位发包项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：杨钰婷

2023年7月3日



竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州市农业科学研究所修缮工程

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位(盖章): 惠州市农业科学研究所



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 惠州市农业科学研究所修缮工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区惠州大道汤泉段333号 | 建筑面积 | 1394.4m ² | 工程造价 | 315.1万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 主要主体加固及装修工程 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 惠州市农业科学研究所 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中达建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-------|-----|
| 1 | 李志平 | 公诚管理咨询有限公司 | 总监 | 总监 | 李志平 |
| 2 | 谭文凤 | 公诚管理咨询有限公司 | 专监 | 专监 | 谭文凤 |
| 3 | 严冰 | 中达建筑设计有限公司 | 设计 | 设计 | 严冰 |
| 4 | 郑胡坤 | 深圳鸿发建设工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 郑胡坤 |
| 5 | 苏小峰 | 惠州市建筑设计院 | 办公室主任 | 办公室主任 | 苏小峰 |
| 6 | 陈杰 | 市农村所 | 所长 | 所长 | 陈杰 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

经建设、设计、监理和施工单位等相关单位验收现场
 查验审核，确认施工已完成工程设计及合同约定
 的所有工作内容，对各分部工程质量评定验收均为合格，
 工程外观质量合格，经验收组综合意见为“合格”
 并同意竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------|
| 建设单位：惠州市农业科学研究所 | 监理单位：公诚管理咨询有限公司 | 施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司 | 设计单位：中达建筑设计有限公司 | 勘察单位：/ |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： 陈杰 | 总监理工程师： 李志平 | 单位(项目)负责人： 郑明坤 | 单位(项目)负责人： 李斌 | 单位(项目)负责人： 年月日 |


 注册监理工程师
 注册号 44011223
 有效期 2026.01.31
 公诚管理咨询有限公司


 注册建造师
 注册号 24420222000000000000
 专业 建筑
 有效期至 2025.10
 深圳鸿致建设

2) 广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目安全改造工程

小型工程施工合同

委托人：融通地产（广东）有限责任公司

代建人：融通地产物业管理有限公司北京安全咨询分公司

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

1. 委托人为中国融通房地产集团有限公司全资子公司，通过委托方式，对广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目（以下称“本项目”）进行安全改造，委托人为本项目的业主方。

2. 代建人为中国融通房地产集团有限公司子公司，为委托人委托的本项目开发建设单位，依据《广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目安全改造委托建设管理服务合同》全面负责本项目的开发建设管理工作，代建人为本项目的招标人。

3. 承包人是施工方，通过代建人招标的中标单位，负责对本项目的安全改造所涉及的工程范围等。

4. 三方本着互惠互利，共同发展的原则，经友好磋商，就本项目的挡土墙安全加固工程相关合作，订立本合同，以资共同完成。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一 工程概况

工程名称：广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀宫挡土墙加固项目安全改造工程

工程地点：广州龙口东路龙泽商业大厦及龙熹路2号

工程内容：包括但不限于对本项目进行（全面）改造，包括：混凝土浇筑运输、原墙的拆除及清理、锚杆套件制作安装、素混凝土喷涂、部分山坡树种的安全固定、钢筋加工铺设、混凝土支拆模浇筑、锚索加工安装、排水沟修建、钢丝网加工安装，材料倒运，加固设计方案；现场改造恢复、现场指导、文明施工、安全施工、交验等，以及负责包括服务过程中与委托人相关单位的协调、相关工作面准备及清理等工作。

二 工程承包范围

1. 改造工程项目施工范围描述，详见附件施工图纸，工程标准及技术要求（附件一）。

2. 承包人的承包范围与其它施工单位界面划分的详细说明如下：

承包人提供 广东省广州市天河区龙口东路及浦金粤秀官挡土墙加固项目安全改造工程 等相关工作。

3. 下列工程代建人直接分包给第三方，承包人承担总承包管理、配合和服务责任，相关管理、配合和服务费用已经包含在本合同约定的价款范围内：无。

4. 代建人供应的材料设备：无。

5. 承包人应承担的总包管理、配合和服务的内容包括但不限于：为代建人直接分包的工程和代建人供应的材料设备，提供水电接入、脚手架、垂直运输、临时道路、围挡；审查分包单位施工方案；协调施工进度、材料设备进场安排及为分包单位提供施工工作面；施工现场管理；施工安全管理；提供分包单位所需资料，如测量放线结

2020年11月11日 星期三 11:11:11

果、现场控制点等；施工资料、竣工资料汇总管理；代建人供应材料和机械设备的保管；成品和半成品保护等。

三 质量目标和技术规范

本工程代建人招标文件中列明的技术标准和要求；未经过招标或招标文件中未进行特别说明的，须符合国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准；设计图纸和其他设计文件；上述技术标准和要求内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

四 合同工期

1. 本工程合同工期为 30 天，承包人应在此工期内完成合同范围内全部工程并通过代建人组织的验收。开工日期以代建人或监理人发出开工令之次日计算。

2. 承包人施工队伍进场前，应对其他施工单位（如有）的工程进展情况进行认可并制定出各自的施工计划及工期安排，并报代建人审批后作为本合同附件。

3. 代建人有权就该工程所在项目的整体进展情况要求承包人调整施工计划和工期安排，承包人应无条件接受，其不因此主张增加费用。

4. 本合同工程验收应一次性通过，不能影响项目整体的竣工验收。

5. 在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- 1) 因代建人提出的重大设计变更而影响正常工期的；
- 2) 因代建人不能按期提供施工图纸、材料、设备，影响正常施工的；
- 3) 在施工中非因承包人员因造成连续停电、停水 4 小时以上，

采集进入施工现场的农民工和项目管理人员的基本信息，并及时核实、实时更新。应配备1名以上的劳资专管员。

3. 承包人应以向施工人工工资卡转款的形式按时足额支付工资；不得拖欠。完成支付后将付款凭证（纸质或电子版）3日内交代建人备查。

4. 如因承包人未按时支付工资，视为承包人违约，代建人有权追究承包人的违约责任，直至终止或解除合同。

5. 承包人需要严格落实《保障农民工工资支付条例》的各项规定，确保不发生拖欠农民工工资问题的发生。严格落实施工现场人员实名制管理及属地的相关规定，施工单位最迟于施工人员进场的10日内确定人员的真实、完整信息。承包人确保本项目改造实施期间不发生因农民工工资未按时足额发放到位而引起的讨薪事件。未及时支付农民工工资的，按欠付农民工工资总额的[10]%向代建人支付违约金；造成农民工到代建人及代建人上级单位处或政府相关部门上访的，每发生一次另向代建人支付违约金[2]万元。

九 合同价款

1. 本合同为固定总价包干，后期不做任何调整，固定总价为人民币923625.98元，大写人民币：玖拾贰万叁仟陆佰贰拾伍元玖角捌分，即签约合同含税总价，其中：承包人直接负责施工的工程固定总价为：923625.98元，不含税总价为人民币：847363.28，大写人民币：捌拾肆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角捌分，税率为9%。

2. 委托人、代建人、承包人三方认可，签约时已考虑到材料和设备及其它可能引发价格调整的因素，三方确认固定总价保持不变，不因人、材、机及工期的调整而调整。承包人承诺将代建人按

上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

本工程包括但不限于对项目区域进行改造，主要涉及现有部分及相关零星整修等；包含整体施工图设计并提交正式施工图及竣工图。包括但不限于现场改造恢复、现场指导、文明施工、安全施工、交验等，以及负责包括服务过程中与政府相关主管部门、使用单位相关单位的协调、手续办理、相关工作面准备及清理等工作。

本款给出的本工程承包范围描述仅是概括性的，不能视为是完整无缺、绝对准确的。代建人被认为已仔细阅读过构成本工程合同文件及其它有关文件，尤其是已充分研究了合同图纸并完全了解本工程的工程内容。

4. 工程工期

本工程工期为30日历天。计划开工日期：2024年9月30日，计划竣工日期 2024年10月30日；实际开工日期以委托人有权签批人发出的开工通知为准，委托人开工通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延，代建人不得因开竣工日期的调整而向委托人提出任何索赔。

5. 质量要求

5.1 符合国家规范、行业标准及项目所在地相关标准、规范，满足使用单位要求，工程质量达到合格质量标准。

5.2 承包人必须按代建人要求的设计图纸施工，满足设计相关要求，提供全部完整无损、全新的产品。承包人的用料及施工质量在符合本合同文件规定的同时，亦不能低于国家及当地关于施工及验收规范的合格标准。当对国家和本地区颁布的标准、规范以及代建人的要求产生不一致时，应执行较高标准。

附件六 工程质量保修协议（范本）

附件七 安全生产管理协议

附件八 廉洁协议书

附件九 阳光宣言

附件十 项目经理委托书

附件十一 履约保函（样本）

附件十二 承包人项目管理机构配备人员名册及相应授权

（以下无正文）



年 月 日
2024年09月23日



年 月 日
2024年09月25日



年 月 日
2024年09月25日

附件十二 承包人项目管理机构配备人员名册及相应授权

附件十二 承包人项目管理机构配备人员名册及相应授权

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 职务及岗位 | 工作授权 | 技术职称 | 上岗证书 | 联系电话 | 手写签名 |
|----|---------|-----|---------|--------|-------|----------|---------------|------|
| 1 | 项目负责人 | 黄兴朝 | 项目负责人 | 项目总负责 | 高级工程师 | 壹级注册建造师证 | 0755-88606059 | 黄兴朝 |
| 2 | 项目技术负责人 | 艾松 | 项目技术负责人 | 项目技术管理 | 高级工程师 | 职称证 | 0755-88606059 | 艾松 |
| 3 | 施工员 | 曾祥兵 | 施工员 | 施工管理 | 中级工程师 | 岗位证 | 0755-88606059 | 曾祥兵 |
| 4 | 质量员 | 方伟 | 质量员 | 质量管理 | 中级工程师 | 岗位证 | 0755-88606059 | 方伟 |
| 5 | 材料员 | 曾彩萍 | 材料员 | 材料管理 | 技术员 | 岗位证 | 0755-88606059 | 曾彩萍 |
| 6 | 预算员 | 吕婷婷 | 预算员 | 预算管理 | 中级工程师 | 岗位证 | 0755-88606059 | 吕婷婷 |
| 7 | 安全员 | 杨钰婷 | 安全员 | 安全管理 | 技术员 | 岗位证 | 0755-88606059 | 杨钰婷 |
| 8 | 机械员 | 杨雷 | 机械员 | 机械管理 | 技术员 | 岗位证 | 0755-88606059 | 杨雷 |
| 9 | 资料员 | 陈刚 | 资料员 | 资料管理 | 中级工程师 | 岗位证 | 0755-88606059 | 陈刚 |

注:

1. 甲供材料、设备以双方书面约定的或代建人书面授权委托的专职收料员签字为准,其它人签字无效。
2. 代建人须向委托人出具对上表人员的相应书面授权,明确其对领用材料、变更洽商、现场签证等签字的权限。

工程竣工验收单

| | | | |
|------------|---|---|------------|
| 工程名称 | 广东省广州市天河区龙口东路及涌金粤秀宫挡土墙加固项目 | 结构类型 | |
| 代建单位 | 融通地产物业管理有限公司北京安全咨询分公司 | 开工日期 | 2024年8月10日 |
| 监理单位 | 四川同创建设工程管理有限公司 | 竣工日期 | 2024年9月10日 |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目负责人 | 郑雄坤 |
| 工程竣工验收主要内容 | <p>对本项目进行（全面）改造，包括：混凝土浇筑运输、原墙的拆除及清理、钢筋加工铺设、混凝土支拆模浇筑、钢板桩支护、安全护栏、排水沟修建、钢丝网加工安装，材料倒运，加固设计方案；现场改造恢复、现场指导、文明施工、安全施工、交验等</p> <p>经检查验收，符合设计及施工质量验收规范要求，并完成全部项目，同意给予竣工验收。</p> | | |
| 验收单位与验收意见 | 代建单位 | 负责人（签字）：  | 年 月 日 |
| | 监理单位 | 负责人（签字）：  | 年 月 日 |
| | 施工单位 | 负责人（签字）：  | 年 月 日 |

3) 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程

合同编号: 2025072101

深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程
专业承包合同



发包方（甲方）：深圳市福田区鲲鹏少年院

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2025年7月23日

深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程专业承包合同

发包方（甲方）：深圳市福田区鲲鹏少年院

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）FTZXCG-2025-00089号项目结果，深圳鸿致建设集团有限公司为成交供应商。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方承担深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目，达成以下合同条款：

第1条 工程概况

工程名称：深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程

工程地点：福田区福田街道金田路1020号

工程内容：包括拆除，结构补强加固，恢复等施工内容。

第2条 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的所有拆除，结构补强加固，恢复等施工内容。

第3条 合同工期

开工日期： 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数30天

第4条 质量标准

工程质量标准：合格，并符合本合同第6条约定的规范和标准。

第5条 合同价款

合同方式为总价合同，工程结算时，工程变更在5%之内的，结算不做调整。

合同金额（人民币）¥：532987.38元，（大写）：伍拾叁万贰仟玖佰捌拾柒元叁角捌分。

合同总价含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

第6条 适用规范和标准

本工程适用的规范与标准为：

- (1) 中国工程建设标准化协会标准：《混凝土结构加固技术规范》（CECS25：90）；
- (2) 中国国家标准：《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。
- (3) 其它国家、行业和地方相关的现行规范、标准。

第7条 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同及附件
- 2) 双方确认的设计文件及施工技术标准
- 3) 谈判文件
- 4) 谈判应答文件及其附件

合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。双方协商不成，按本合同关于争议的约定处理。

第8条 设计图纸

发包方于开工前7天向承包方免费提供施工图纸2套（施工图以.dwg格式提供；其他图纸以.jpg或.bmp格式提供）。

第9条 合同双方的一般权利和义务

9.1 项目经理

9.1.1 承包方项目经理姓名：郑雄坤

9.1.2 承包方应保证项目经理具备应有的资格条件，并应常驻现场。

19.2 发包方承包方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

19.3 合同的权利义务终止后，发包方承包方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第 20 条 其它

20.1 本合同正本陆份，具有同等效力，由发包方和承包方分别保留叁份。

20.2 本合同及其附件具有同等法律效力。如果合同正文和附件有冲突，则以正文为准。各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

20.3 任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。

20.4 对本合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。补充合同经双方签章后与本合同具有同等效力。

20.5 任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成协议予以解决。

(以下无正文)



甲方(公章): 深圳市福田区鲲鹏少年院

法人代表人:

委托代理人:

日期: 2015 年 7 月 23 日

林林
陈静



乙方(公章): 深圳鸿致建设集团有限公司

法人代表人:

委托代理人:

日期: 2015 年 7 月 23 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：_____深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程_____

验收日期：_____2025年9月18日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市福田区鲲鹏少年院_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程 | | | |
| 工程地点 | 福田区福田街道金田路1020号 | 建筑面积 | | 工程造价 532987.38元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 5 层 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2025年07月29日 | 验收日期 | 2025年9月18日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市福田区鲲鹏少年院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建联监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 陈静 |
| 副组长 | 李前卫、范美态 |
| 组员 | 王钢、张荣杰、郑雄坤、黎洪谷、杨露露、张全、曾彩萍 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 李前卫 | 张荣杰、郑雄坤、杨露露、曾彩萍 |
| 建筑设备安装工程 | 范美态 | 王钢、黎洪谷、张全 |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统成 套设备)工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水 及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈静 | 鲲鹏少年学院 | 总务 | | |
| 2 | 徐丽青 | 鲲鹏少年学院 | 人事 | | 徐丽青 |
| 3 | 刘建东 | 鲲鹏少年学院 | 验收员 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李育华 | 深圳市建联监理有限公司 | 总监 | | 李育华 |
| 6 | 王佩华 | 深圳市建联监理有限公司 | 管理 | | 王佩华 |
| 7 | 范荣杰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 | | 范荣杰 |
| 8 | 张荣杰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 | | 张荣杰 |
| 9 | 郑耀坤 | 深圳瑞致建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 郑耀坤 |
| 10 | 蔡洪涛 | " " " | 技术负责人 | | 蔡洪涛 |
| 11 | 杨钰婷 | " " " | 安全员 | | 杨钰婷 |
| 12 | 曾祥兵 | " " " | 施工员 | | 曾祥兵 |
| 13 | 杨瑞琦 | " " " | 质量检查员 | | 杨瑞琦 |
| 14 | 张全 | " " " | 材料员 | | 张全 |
| 15 | 曾彩萍 | " " " | 资料员 | | 曾彩萍 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经共同验收，本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经检查，其施工质量符合有关法律、法规和工程建设标准，符合设计文件及合同要求，工程验收合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------------------|
|  <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月8日</p> | <p>总监理:</p>  <p>李蔚卫</p> <p>注册号44000942</p> <p>有效期2028.06.08</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月8日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月8日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |

