

标段编号： 2410-440304-04-04-197964001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年04月21日

1、企业人员情况一览表

附件 1-企业人员情况一览表

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|
| 企业名称 | 深圳市中深装建设集团有 限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | | |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级 | 企业股东信息(主 要) | 深圳市中深投资控股 集团有限公司 90%、李 贵丽 5%、柯颖锋 5% |
| 企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师、 二级注册建造师) | 一级注册建造师: 55 人 二级注册建造师: 22 人 | 企业专业技术人员 规模人数(中级以 上工程师) | 58 人 |

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、一级、二级注册建造师 77 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 李康林 | 440106197*****59 | 二级注册造价工程师 | B21214400002108 | 土建 |
| 2 | 谭淼泓 | 440883199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21214400002310 | 土建 |
| 3 | 林忆碧 | 445122199*****27 | 二级注册造价工程师 | B21224400004693 | 土建 |
| 4 | 潘立芳 | 430903198*****25 | 二级注册造价工程师 | B21224400004722 | 土建 |
| 5 | 杨绍雷 | 440923199*****95 | 二级注册造价工程师 | B21234400009929 | 土建 |
| 6 | 林德斌 | 440582199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21244400015857 | 土建 |
| 7 | 江玟 | 421126199*****20 | 二级注册造价工程师 | B24224400004096 | 安装 |
| 8 | 杜红 | 511325199*****2X | 二级注册造价工程师 | B24234400013915 | 安装 |
| 9 | 陈恩燕 | 441423199*****20 | 二级注册造价工程师 | B24254400018864 | 安装 |
| 10 | 李建军 | 420103197*****39 | 一级注册造价工程师 | B11234400021702 | 土建 |
| 11 | 徐强 | 421125199*****30 | 一级注册造价工程师 | B11254400039070 | 土建 |
| 12 | 陈海龙 | 450521198*****10 | 一级注册造价工程师 | B14214400008584 | 安装 |
| 13 | 李康林 | 440106197*****59 | 二级注册建造师 | 粤2442006200802218 | 建筑工程 |
| 14 | 吕思胜 | 440526196*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442007200805274 | 建筑工程 |
| 15 | 吕思胜 | 440526196*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442007200805274 | 市政公用工程 |

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 8 8 9 0 8 0 1 6 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶壹茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|--------------------|--------|
| 16 | 柯颖峰 | 440803197*****1X | 二级注册建造师 | 粤24420102011102057 | 建筑工程 |
| 17 | 卫泳峰 | 142625198*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442013201305165 | 机电工程 |
| 18 | 余晨晨 | 360430198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442014201506652 | 建筑工程 |
| 19 | 贺武星 | 429001199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442015201503607 | 建筑工程 |
| 20 | 李新发 | 441424198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442015201503608 | 建筑工程 |
| 21 | 李新发 | 441424198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442015201503608 | 水利水电工程 |
| 22 | 王汉林 | 440184199*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442019202000097 | 建筑工程 |
| 23 | 朱冷冷 | 411527199*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442019202000278 | 市政公用工程 |
| 24 | 杨绍雷 | 440923199*****95 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112432 | 建筑工程 |
| 25 | 杨绍雷 | 440923199*****95 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112432 | 市政公用工程 |
| 26 | 潘立芳 | 430903198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442020202116215 | 建筑工程 |
| 27 | 廖欢 | 360730198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442021202121583 | 市政公用工程 |
| 28 | 杜红 | 511325199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442021202121696 | 机电工程 |
| 29 | 罗刚 | 511323198*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442021202121897 | 建筑工程 |
| 30 | 刘妙金 | 445122199*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442021202125675 | 市政公用工程 |

共 91 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶语香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 王彦 | 430104197*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202130469 | 水利水电工程 |
| 32 | 林毓升 | 441581199*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442021202202369 | 建筑工程 |
| 33 | 钟永春 | 360732199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442022202218943 | 建筑工程 |
| 34 | 庄耿豪 | 440582200*****91 | 二级注册建造师 | 粤2442024202411251 | 市政公用工程 |
| 35 | 李洪制 | 440981199*****93 | 二级注册建造师 | 粤2442024202505317 | 市政公用工程 |
| 36 | 王开俊 | 342625197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1112016201746190 | 机电工程 |
| 37 | 王开俊 | 342625197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1112016201746190 | 建筑工程 |
| 38 | 钟艳杰 | 110221198*****1X | 一级注册建造师 | 粤111201820107303 | 建筑工程 |
| 39 | 康艳飞 | 410527198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1112022202304912 | 机电工程 |
| 40 | 柴海燕 | 130525198*****23 | 一级注册建造师 | 粤1132016201720278 | 建筑工程 |
| 41 | 蔡建川 | 320724198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1322017201801149 | 建筑工程 |
| 42 | 周尧炜 | 339005198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1332016201747660 | 市政公用工程 |
| 43 | 段君才 | 140102197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1342010201411213 | 建筑工程 |
| 44 | 段君才 | 140102197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1342010201411213 | 市政公用工程 |
| 45 | 段君才 | 140102197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1342010201411213 | 水利水电工程 |

共 91 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6



网站地图



联系我们



管理系统





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 李宏艳 | 360403196*****17 | 一级注册建造师 | 粤1362007200903316 | 建筑工程 |
| 47 | 王文峰 | 372929198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1372022202303439 | 建筑工程 |
| 48 | 李彩虹 | 410221197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1412007200802213 | 建筑工程 |
| 49 | 张朋义 | 410521198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1412014201519085 | 建筑工程 |
| 50 | 邹天山 | 220104196*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804440 | 机电工程 |
| 51 | 刘兴华 | 612102197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805285 | 建筑工程 |
| 52 | 张窈 | 440683197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811565 | 机电工程 |
| 53 | 张窈 | 440683197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811565 | 建筑工程 |
| 54 | 温日平 | 441900196*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015571 | 建筑工程 |
| 55 | 代逸山 | 420802197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118652 | 机电工程 |
| 56 | 陈日高 | 440803197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424753 | 机电工程 |
| 57 | 陈日高 | 440803197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424753 | 建筑工程 |
| 58 | 陈海龙 | 450521198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527608 | 机电工程 |
| 59 | 陈海龙 | 450521198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527608 | 建筑工程 |
| 60 | 文香平 | 430424198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442015201529908 | 市政公用工程 |

共 91 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶香茗舍综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 喻强军 | 421302198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530221 | 机电工程 |
| 62 | 张甲讯 | 411302198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632791 | 建筑工程 |
| 63 | 张甲讯 | 411302198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632791 | 市政公用工程 |
| 64 | 马昌浩 | 430502197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442015201633045 | 机电工程 |
| 65 | 杨厚安 | 430111198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201637132 | 建筑工程 |
| 66 | 郑兰兰 | 420982198*****62 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635169 | 机电工程 |
| 67 | 霍龙平 | 360122197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442016201739382 | 机电工程 |
| 68 | 宋军军 | 362422198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848138 | 建筑工程 |
| 69 | 陈宗彬 | 441721198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848393 | 建筑工程 |
| 70 | 陈宗彬 | 441721198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848393 | 市政公用工程 |
| 71 | 卫泳斌 | 142625198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902566 | 机电工程 |
| 72 | 卫泳斌 | 142625198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902566 | 建筑工程 |
| 73 | 卫泳斌 | 142625198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902566 | 市政公用工程 |
| 74 | 周学志 | 413024197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907843 | 建筑工程 |
| 75 | 王偉 | 430104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002050 | 机电工程 |

共 91 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区泉田路茶言香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 王伟 | 430104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002050 | 建筑工程 |
| 77 | 王伟 | 430104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002050 | 市政公用工程 |
| 78 | 尹菊红 | 430422198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005841 | 建筑工程 |
| 79 | 庄家勇 | 440513199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202148 | 建筑工程 |
| 80 | 庄家勇 | 440513199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202148 | 市政公用工程 |
| 81 | 庄智丰 | 445222199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205983 | 建筑工程 |
| 82 | 张永艳 | 152321199*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301263 | 建筑工程 |
| 83 | 张永艳 | 152321199*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301263 | 市政公用工程 |
| 84 | 廖欢 | 360730198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301702 | 建筑工程 |
| 85 | 林德斌 | 440582199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302528 | 建筑工程 |
| 86 | 徐强 | 421125199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303917 | 市政公用工程 |
| 87 | 徐崇斌 | 450521198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442022202309742 | 机电工程 |
| 88 | 江欢 | 421126199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400128 | 建筑工程 |
| 89 | 柯颖慧 | 440523198*****26 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401002 | 建筑工程 |
| 90 | 马磊 | 320721198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1652015201515094 | 建筑工程 |

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300682036851P | 企业法定代表人 | 王武烈 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区景田路茶壹茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91 | 马磊 | 320721198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1652015201515094 | 市政公用工程 |

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 9 0 8 0 1 6 6

网站地图

联系我们

管理系统



1.2、中级及以上工程师 58 人

| 序号 | 职务 | 姓名 | 上岗资格证明 | | | |
|-----|-------|-----|--------|----|---------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 编号 | 专业 |
| i. | 高级工程师 | 马铭泽 | 职称证 | 高级 | 202308882276 | 建筑设计 |
| 2. | 高级工程师 | 兰敬军 | 职称证 | 高级 | B09111043 | 水利水电 |
| 3. | 高级工程师 | 李康林 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1600101003121 号 | 建筑施工 |
| 4. | 高级工程师 | 梁鹏飞 | 职称证 | 高级 | B131910975 | 电气 |
| 5. | 高级工程师 | 马昌浩 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 2103001053963 号 | 绿色建筑 |
| 6. | 高级工程师 | 温日平 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 2203001082178 号 | 建筑施工 |
| 7. | 高级工程师 | 李朝阳 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 402001100231 号 | 建筑电气 |
| 8. | 高级工程师 | 徐翠媚 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1300101085465 号 | 建筑装饰施工 |
| 9. | 高级工程师 | 王武烈 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1500101101008 号 | 建筑装饰施工 |
| 10. | 高级工程师 | 李贵丽 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1500101101292 号 | 风景园林 |
| 11. | 高级工程师 | 铁楠 | 职称证 | 高级 | B131912441 | 暖通空调 |
| 12. | 高级工程师 | 卫泳岐 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 2303001128919 号 | 建筑施工 |
| 13. | 高级工程师 | 罗刚 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 2303001140385 号 | 建筑装饰施工 |
| 14. | 高级工程师 | 段君才 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 2303001145116 号 | 建筑装饰施工 |
| 15. | 高级工程师 | 柯颖锋 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1600101105964 号 | 建筑装饰施工 |
| 16. | 高级工程师 | 陈日亮 | 职称证 | 高级 | G122149 | 建筑工程 |
| 17. | 高级工程师 | 吕晓彬 | 职称证 | 高级 | 2403001193978 | 建筑装饰设计 |
| 18. | 高级工程师 | 戴超琼 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1300101060022 号 | 园林景观设计 |
| 19. | 高级工程师 | 刘兴华 | 职称证 | 高级 | 2503001258521 | 建筑装饰施工 |
| 20. | 高级工程师 | 李新发 | 职称证 | 高级 | 2503001259357 | 建筑装饰施工 |
| 21. | 中级工程师 | 陈梦滢 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003001878 号 | 建筑装饰施工 |
| 22. | 中级工程师 | 陈苏妹 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003002013 号 | 建筑装饰施工 |

| | | | | | | |
|-----|-------|-----|-----|----|---------------------------|-----------------|
| 23. | 中级工程师 | 廖晓东 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1903003026423 号 | 园林景观设计 |
| 24. | 中级工程师 | 成岑 | 职称证 | 中级 | 闽 Z209-13303 | 机械 |
| 25. | 中级工程师 | 代远山 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1500102269279 号 | 建筑装饰施工 |
| 26. | 中级工程师 | 何惠丽 | 职称证 | 中级 | 2003003047705 | 建筑装饰施工 |
| 27. | 中级工程师 | 柯颖慧 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 2003003043006 号 | 绿色建筑 |
| 28. | 中级工程师 | 李志发 | 职称证 | 中级 | 2503003259793 | 建筑装饰施工 |
| 29. | 中级工程师 | 李正华 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1806003004989 号 | 电力电气工程 |
| 30. | 中级工程师 | 廖海宾 | 职称证 | 中级 | 1513689 | 输配电及用电工程 |
| 31. | 中级工程师 | 廖欢 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 2103003055990 号 | 建筑装饰施工 |
| 32. | 中级工程师 | 林健燕 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1903003022077 号 | 建筑装饰智能化 |
| 33. | 中级工程师 | 江玟 | 职称证 | 中级 | 2503003260181 | 建筑装饰施工 |
| 34. | 中级工程师 | 吕思胜 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0800102479891 号 | 建筑施工 |
| 35. | 中级工程师 | 邱小燕 | 职称证 | 中级 | G300010684 | 给水排水 |
| 36. | 中级工程师 | 王停 | 职称证 | 中级 | B08203080100004958 | 市政公用工程 |
| 37. | 中级工程师 | 杨杰 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003013987 号 | 建筑装饰施工 |
| 38. | 中级工程师 | 尹菊红 | 职称证 | 中级 | B08173010100000324 | 建筑工程 |
| 39. | 中级工程师 | 喻强军 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003013658 号 | 电力工程电气 |
| 40. | 中级工程师 | 邹天山 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0102003002135 号 | 建筑工程 |
| 41. | 中级工程师 | 袁时美 | 职称证 | 中级 | 0028330 | 工民建 |
| 42. | 中级工程师 | 吕军 | 职称证 | 中级 | 00031540 | 给水排水 |
| 43. | 中级工程师 | 雷龙平 | 职称证 | 中级 | 09243440237 | 系统集成项目管理 工程师 |
| 44. | 中级工程师 | 王汉林 | 职称证 | 中级 | 2403003196037 | 建筑装饰施工工程 师 |
| 45. | 中级工程师 | 康华昇 | 职称证 | 中级 | 2403003196831 | 建筑装饰施工工程 师 |
| 46. | 中级工程师 | 李亮 | 职称证 | 中级 | 2403003192272 | 绿色建筑工程师 |
| 47. | 中级工程师 | 黄南娇 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003001162 号 | 风景园林 |
| 48. | 中级工程师 | 刘健洪 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 | 风景园林 |

| | | | | | | |
|-----|-------|-----|-----|----|---------------------------|--------|
| | | | | | 1703003002567 号 | |
| 49. | 中级工程师 | 张朋义 | 职称证 | 中级 | M5172014302304 | 园林工程 |
| 50. | 中级工程师 | 王继 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1709003000302 号 | 林业工程 |
| 51. | 中级工程师 | 叶国局 | 职称证 | 中级 | 202400019030999 | 建筑施工 |
| 52. | 中级工程师 | 张甲讯 | 职称证 | 中级 | W0662016023214 | 建筑施工 |
| 53. | 中级工程师 | 李恩 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1809003005196 号 | 林业工程 |
| 54. | 中级工程师 | 张寥 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0800102461599 号 | 电气工程 |
| 55. | 中级工程师 | 宋军军 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003014960 号 | 建筑施工 |
| 56. | 中级工程师 | 陈万略 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003010001 号 | 建筑材料 |
| 57. | 中级工程师 | 李燕花 | 职称证 | 中级 | 3600613303943 | 风景园林 |
| 58. | 中级工程师 | 陈海龙 | 职称证 | 中级 | 2503003257361 | 电力工程电气 |

1.1.1. 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



1.1.2. 兰敬军 水利水电高级工程师证



1.1.3. 李康林 建筑施工高级工程师证



1.1.4. 梁鹏飞 机电高级工程师证

| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>梁鹏飞</u> |
| | 性别: <u>男</u> |
| | 出生年月: <u>1986年01月22日</u> |
| | 专业名称: <u>电气工程</u> |
| | 资格名称: <u>高级工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2019年9月1日</u> |
| | 授予部门:  |
| 持证人签名: <u></u> | |
| 身份证号码: <u>230119198601220813</u> | |
| 编号: <u>B131910975</u> | |

1.1.5. 马昌浩 绿色建筑高级工程师证

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.6. 温日平 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.7. 李朝阳 建筑电气高级工程师证



1.1.8. 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



1.1.9. 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证



1.1.10. 李贵丽 风景园林高级工程师



1.1.11. 铁楠 暖通空调高级工程师

| | |
|---|--|
|  | 姓 名： 铁楠 |
| (加盖授予部门钢印有效) | 性 别： 女 |
|  | 出生年月： 1985年02月06日 |
| 持证人签名： _____ | 专业名称： 暖通空调 |
| 身份证号码： 232101198502066441 | 资格名称： 高级工程师 |
| 编 号： B131912441 | 授予时间： 2019年9月1日 |
| 省人力资源和社会保障厅 | 授予部门： _____ |
| |  |

1.1.12. 卫泳岐 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.13. 罗刚 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.14. 段君才 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

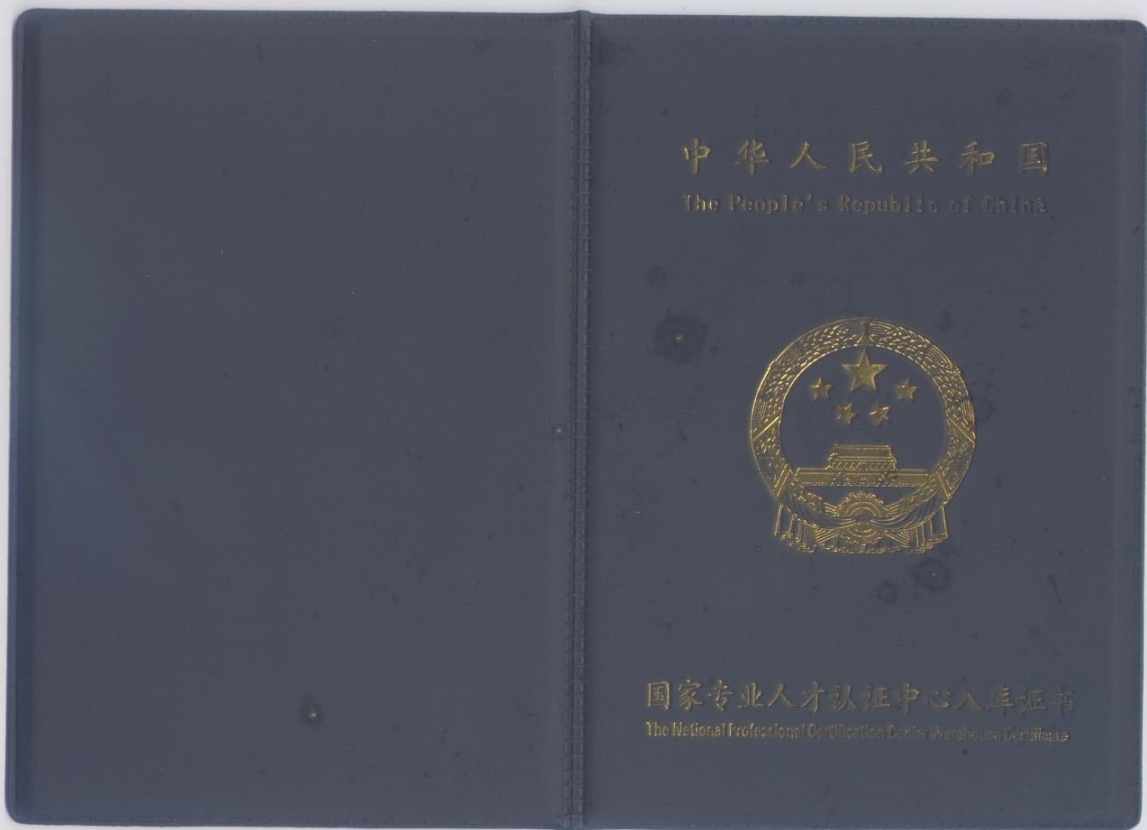


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.15. 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师



1.1.16. 陈日亮 建筑高级工程师





资格证书

姓名 陈日亮
 性别 男
 出生年月 1978.10
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

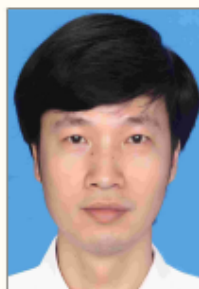
证书编号: G122149

1.1.17. 吕晓彬-建筑装饰设计高级工程师

广东省职称证书

姓名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.18. 戴超琼-园林景观设计高级工程师



1.1.19. 刘兴华-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.20. 李新发-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.21. 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证



1.1.22. 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I₁₈



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



1.1.23. 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

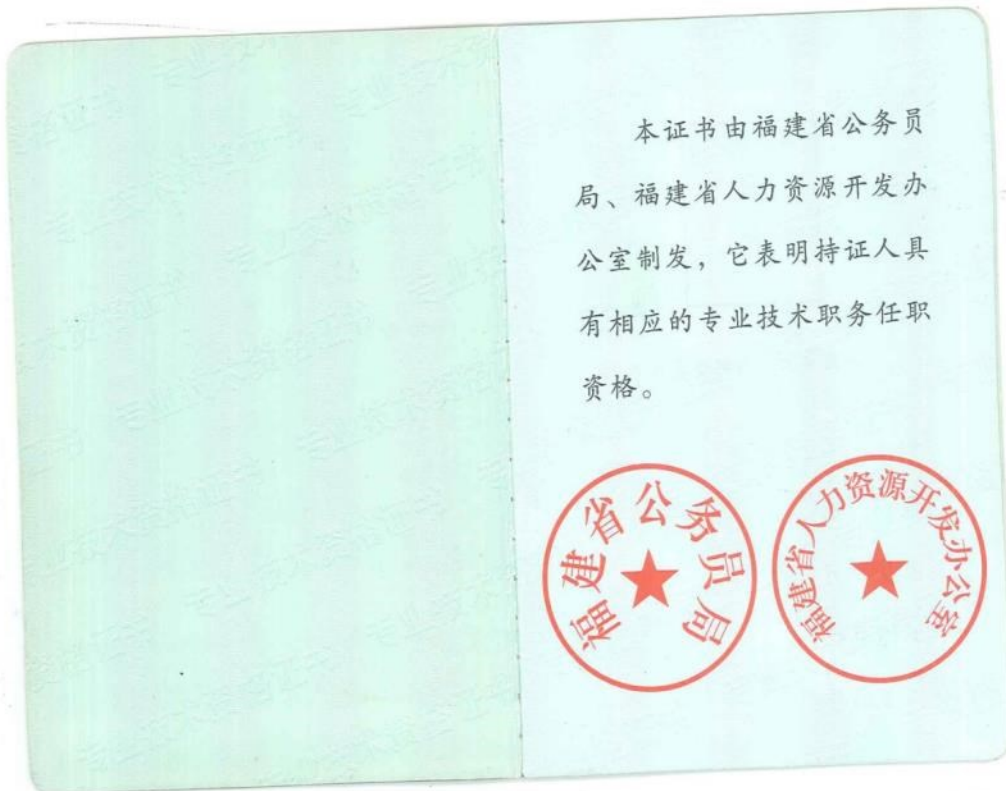
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.24. 成岑 机械工程师证



| | |
|---|----------------------------|
|  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> | 级别: 中级 |
| 姓名: 成岑 | 专业名称: 机械 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 出生年月: 1977.07 | 评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会 |
| 工作单位: 厦门安达兴电气有限公司 | 审批部门: 厦门市人事局 |
| 证书编号: 闽Z209-13303 | 批准文号: 厦人职改[2010]71号 |
| | 批准日期: 2010年12月24日 |

1.1.25. 代远山 建筑装饰施工工程师证



1.1.26. 何惠丽 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.27. 柯颖慧 绿色建筑工程师证

广东省职称证书



姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026

职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.28. 李志发 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.29. 李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：
2018 年 02 月 28 日

1.1.30. 廖海宾 输配电及用电工程工程师证



1.1.31. 廖欢 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.32. 林健燕 建筑装饰智能化工程师证

广东省职称证书

姓名：林健燕
身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.33. 31 建筑装饰工程师证

广东省职称证书

姓名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.34. 吕思胜 建筑施工工程师证



1.1.35. 邱小燕 给水排水工程师证



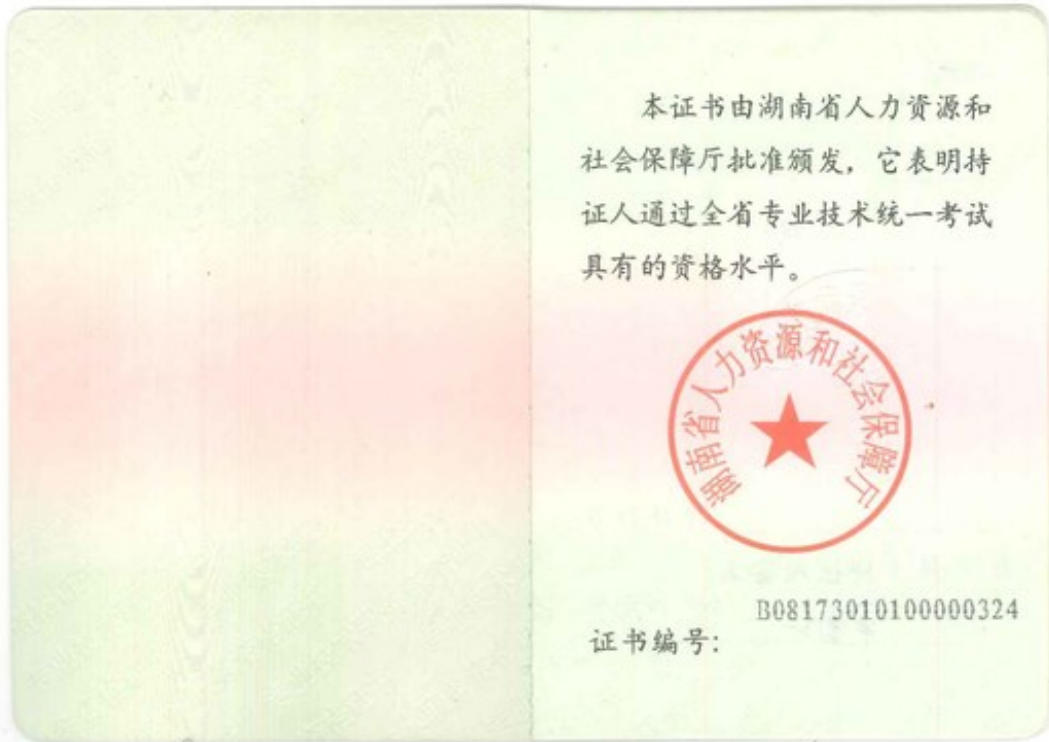
1.1.36. 王停 市政公用工程工程师证



1.1.37. 杨杰 建筑装饰施工工程师证



1.1.38. 尹菊红 建筑工程工程师证



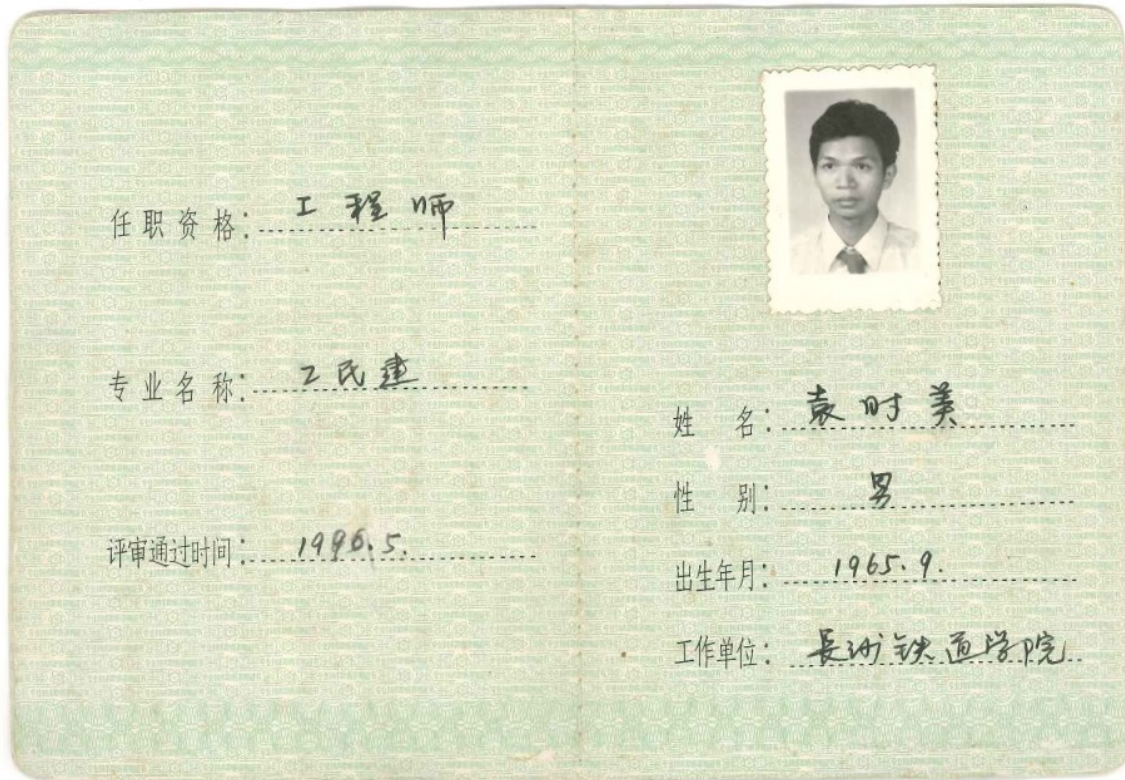
1.1.39. 喻强军 电力工程电气工程师证



1.1.40. 邹天山 建筑工程工程师证



1.1.41. 袁时美 工民建工程师证



1.1.42. 吕军 建筑学工程师证



1.1.43. 雷龙平 系统集成项目管理工程师证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09243440237
File No. :

姓名: 雷龙平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年11月
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师
Qualification

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2009年11月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年02月19日
Issued on



1.1.44. 王汉林 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.45. 康华昇 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.46. 李亮 绿色建筑工程师证

广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.47. 黄南娇 风景园林工程师证



1.1.48. 刘健洪 风景园林工程师证



1.1.49. 张朋义-园林工程工程师证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称: Professional Field <u>园林工程</u> |
| 姓名: Full Name <u>张朋义</u> | 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号: ID No. <u>410521198506071511</u> | 批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u> |
| 管理号: Administration No. <u>M5172014302304</u> | 批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u> |
| 发证日期: Issue Date <u>2014年1月18日</u> | 批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2014]16号</u> |
| | 评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> |

1.1.50. 王继-林业工程师证



1.1.51. 叶国局-建筑施工工程师证

| | |
|---|--|
|  | 专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2024年12月 Conferment Date |
| (加盖发证机关钢印有效) | |
| 姓名 叶国局 Name | |
| 性别 男 Sex | |
| 身份证号 441523198808307015 ID No. | |
| 工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司 Establishment | |
| | 辽宁省住房和城乡建设厅 发证机关 职称审批专用章 Issued by |
| | 证书管理号 202400019030999 Certificate Management No. |

1.1.52. 张甲讯-建筑工程工程师证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u> |
| 姓名: Full Name <u>张甲讯</u> | 资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号: ID No. <u>411302198404093438</u> | 批准时间: Approval Date <u>2016年03月29日</u> |
| 管理号: Administration No. <u>W0662016023214</u> | 批准单位: Approved by <u>襄阳市人力资源 和社会保障局</u> |
| 发证日期: Issue Date <u>2016年06月10日</u> | 批准文号: Approval No. <u>襄人社办[2016]74号</u> |
| | 评审组织: Evaluation Organization <u>襄阳市工程系列中 级职务评审委员会</u> |

1.1.53. 李恩-林业工程师证



1.1.54. 张寥-电气工程工程师证



1.1.55. 宋军军-建筑施工工程师证



1.1.56. 陈万略-建筑材料工程师证



1.1.57. 李燕花-风景园林工程师证



1.1.58. 陈海龙-电力工程电气

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



2、企业同类装修改造业绩

附件 2-企业同类装修改造业绩

- 1、项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化；合同额：2170 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 12 月 21 日
- 2、项目名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程；合同额：1675 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 06 月 01 日
- 3、项目名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目；合同额：1197 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2026 年 02 月 26 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1.南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00%)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88%))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天, 施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分补充条款；
 - (5)本合同第三部分专用条款；
 - (6)本项目招标文件；
 - (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (8)发包人技术要求
 - (9)本合同第二部分通用条款；
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)技术规格书；
 - (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市


发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文，为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区深南大道10388号

邮政编码：

法定代表人：徐伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

报
告
中
心
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|-------------|------|
| 工程名称 | 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 10969平方米 | 工程造价 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2022年07月08日 | 验收日期 | 2023年12月21日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

公安



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 胡晓 | 分公司 | | | 胡晓 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 胡晓 | 分公司 | | | 胡晓 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 刘小波 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总造 | 高工 | 刘小波 |
| 6 | 马书以 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总造 | | 马书以 |
| 7 | 王书以 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 次. 总造 | 高工 | 王书以 |
| 8 | 徐曼娟 | 深圳市中深建设集团有限公司 | 设计师 | 高工 | 徐曼娟 |
| 9 | 徐书娟 | 深圳市中深建设集团 | | | 徐书娟 |
| 10 | 李冠华 | 深圳市中深建设集团 | | | 李冠华 |
| 11 | 李冠华 | 深圳市中深建设集团有限公司 | | | 李冠华 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |




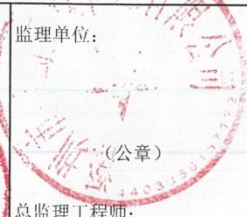


* GD - E1 - 914 / 5 *

05615

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

| | | | |
|---|--|--|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|--|---|



44030402

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

贵公司于 2020 年 8 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分（小写：RMB 16752269.66 元）。确定贵公司为深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2020 年 9 月 29 日

正本

深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年10月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等,包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。本次装修改造面积约 12500 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

陈陈伟
陈陈伟

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)； | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)； | | |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)； | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)； | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 10 月 15 日； (具体以开工令为准)

计划竣工日期： 2021 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分 (¥ 16752269.66元)；

其中：不含税价 14479146.48 元，增值税金额 1303123.18 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 970000 元。增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 205854.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾柒万元整 (¥ 970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

Handwritten signatures and stamps in black ink, including a large signature and a circular stamp.

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执肆份。

文
期
赴
合
离

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
 授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦建支行

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555


开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 饶裕强 0755-23882590 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571 合约部门审核人: 



乙方(盖章): 深圳市中深装建设集团 法定代表人或
 授权代表: 

住 所: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼2楼

电 话: 0755-82903319 传 真: 0755-82903355

开户银行: 华夏银行深圳前海支行 开户全名: 深圳市中深装建设集团有
限公司

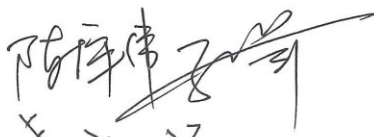

账 号: 10869000000305374 邮政编码: 518000

承包商经办人: 张锦峰 承包商经办人电 13927425538
话:



合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月3日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

验收日期：2021年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 付贵生 |
| 副组长 | 梁刚、赖玉龙 |
| 组员 | 孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、张锦峰、陈胜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|---|
| 合同商务组 | 蒋明燕 | 孙小芳、高小艳、饶裕强、王德宝、陈炳 |
| 档案资料组 | 王丽娜 | 钟国宁、陈浩、曹宇、王德宝、陈炳 |
| 工程实体质量组 | 赖玉龙 | 孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、陈胜、王宝君 |

(二) 验收程序

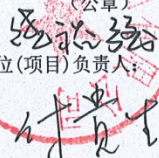





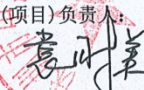
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 合格 | 共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核定符合要求__2__项 | 共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项 | 共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共__30__项，其中： 经审查符合要求__30__项 经核定符合要求__30__项 | 共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项 | 共__20__项，其中： 评价为“好”的__20__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 屋面 | 合格 | 共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项 | 共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项 | 共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项 | 共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项 | 共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核定符合要求__9__项 | 共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项 | 共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核定符合要求__12__项 | 共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项 | 共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共__28__项，其中： 经审查符合要求__28__项 经核定符合要求__28__项 | 共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项 | 共__18__项，其中： 评价为“好”的__18__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑节能 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收组于2021年6月1日组织“深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

| | | | |
|---|--|--|--|
| 建设单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章)  单位(项目)负责人：  2021年6月1日 | 设计单位： 深圳市市政设计研究院 有限公司 (公章)  单位(项目)负责人：  2021年6月1日 | 监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章)  总监理工程师：  2021年6月1日 | 施工单位： 深圳市中深装建设集团有限公司 (公章)  单位(项目)负责人：  2021年6月1日 |
|---|--|--|--|

深圳市地铁集团有限公司

深圳市地铁集团有限公司

深圳市地铁集团有限公司

深圳市地铁集团有限公司

2.3.地铁大厦和竹子林食堂改造项目

中标通知书

标段编号： 2507-440304-04-01-416090001001

标段名称： 地铁大厦和竹子林食堂改造项目

建设单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 1197.31035万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 江玫



本工程于 2025-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-27



查验码： JY20260115281870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

发包人合同编号：STZX-0008/2026

出资人合同编号：STWY-0198/2026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目

工程地点：深圳市

发包人：深圳地铁工程咨询有限公司
(电子)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



出 资 人： 深圳地铁物业管理发展有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁工程咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

出资人(全称): 深圳地铁物业管理发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁大厦和竹子林食堂改造项目

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: 2507-440304-04-01-416090

工程规模及特征: (1) 地铁大厦食堂改造项目: 此次改造内容包括地铁大厦四楼厨房翻新改造及设备更新; 地铁大厦二楼厨房翻新改造及设备更新; 地铁大厦二楼食堂原布草间、休息室等功能房间改造为就餐区域, 增加 74 个就餐位, 项目改造面积 992 平方米;

(2) 竹子林食堂改造项目: 此次改造范围包括竹子林 A 栋食堂一楼厨房翻新改造及设备更新、竹子林 A 栋二楼就餐区及收污洗碗消毒区翻新改造及设备更新、竹子林 B 栋二楼南面原办公室房间改造为就餐区域, 项目改造面积 1650.65 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

上述项目主要改造内容如下: 1. 翻新改造涉及建筑专业、装饰专业、给排水专业、暖通专业、建筑电气专业、燃气专业、消防专业等。2. 设备更新涉及厨房炉灶蒸柜设备、食品加工设备、排油烟设备、油烟净化设备、洗涤消毒设备、冷库设备等。3. 对部分近期已更换新设备进行利旧处理。4. 为确保改造期间供餐不受影响, 需制定了保障方案, 力保改造期间现场供餐平稳有序、满足需求。5. 改造工程开始前需对改造范围内



的空气质量进行定点监测，并应做好每日监测记录，若在施工期间出现数据异常情形，
承包人应及时进行数据比对分析查找原因，上报发包人及监理人，并采取有效措施减少



影响。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |
|---|

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |



| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

燃气系统、动力及照明系统、冷库储存设备、监控系统、消防系统等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理签发开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日(以工程实际竣工时间为准);

合同工期总日历天数 150/120 天(地铁大厦食堂/竹子林食堂)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

安全文明施工要求: 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒, 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰零叁元伍角 (¥ 11973103.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万贰仟柒佰肆拾元肆角柒分 (¥ 202740.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 叁拾捌万元整 _____（¥_____ 380000 _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,出资人执 4 份。

发包人: (公章)

深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



委托代理人: _____

电话: 0755-23882628



统一社会信用代码:

91440300741213839B

地址: 深圳市福田区沙头街道白石路七

号侨城东车辆段综合楼六楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____



传真： _____ / _____ 传真： _____ 0755-82903355 _____

电子信箱： _____ / _____ 电子信箱： _____ / _____

开户银行： 平安银行深圳红宝支行 开户银行： 中信银行深圳香蜜湖支行

账号： 8110301013500634570 账号： 8110301013500634570



统一社会信用代码：

9144030078525478X0

地址： 深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合办公楼五楼

邮政编码： 518034

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23882672

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

账号： 755915838310201



3、企业同类机房建设工程业绩

附件 3-企业同类机房建设工程业绩

- 1、项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程；合同额：3850 万元
万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 12 月 29 日
- 2、项目名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程；合同额：1544 万元；合同签订时间/交
（竣）工时间：2024 年 01 月 26 日
- 3、项目名称：勇达更新项目机电安装工程；合同额：1222 万元；合同签订时间/交（竣）工
时间：2021 年 05 月 14 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1. 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

善建者·华西

中国华西企业有限公司

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

**怡亚通新经济供应链创新中心项目
机电安装工程专业分包合同**

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9%，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*（1-中标下浮率）），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率);

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

| 序号 | 工程项目 | 暂定工程价款(万元) | 报价下浮率 | 下浮后含税报价(万元) | 税率 |
|---------------------------------|--------|--------------------|-------|----------------|----|
| 1 | 机电安装工程 | 5000 | 23% | 3850 | 9% |
| 2 | | | | | |
| 合计: | | 小写金额 38500000.00 元 | | 大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整 | |
| 注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。 | | | | | |

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制

3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为 9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理 联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：



签约日期： 2013年12月29日

3.2.光明小镇迳口社区电力设施建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2105-440311-04-01-700950001001

合同编号: 深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点: 光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2 | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m^2 | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积： 万 m^2 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | | |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2022 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024年1月26日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|----------|------------------|
| 工程名称 | 光明小镇迳口社区电力设施建设工程 | 工程地点 | 深圳市光明区光明街道迳口社区 |
| 工程规模 | 电力管沟工程、道路工程、照明工程 | 工程造价(万元) | 1544.845415万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 提升社区用电需求 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年6月28日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 资质证书号 | 甲测资字 44100804 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | D244004196 |
| 设计单位 | 广东中网电力有限公司 | | A244013904 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

办
理
手
续

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 二、工程竣工验收实施情况 | | |
| (一) 验收组织 | | |
| 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。 | | |
| 1、验收组 | | |
| 组长 | 陈笑山 | |
| 副组长 | / | |
| 组员 | 桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平 | |
| 2、专业组 | | |
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 电力管沟工程 | 陈笑山 | 桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平 |
| 道路工程 | 陈笑山 | 桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平 |
| 电气设备工程 | 陈笑山 | 桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |














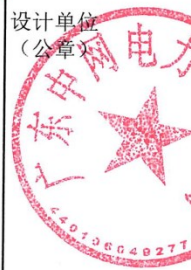

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|----|---------|-----|
| 陈笑山 | 深圳市光明区光明街道办事处 | | 项目负责人 | 陈笑山 |
| 陈二毓 | 广东中网电力有限公司 | | 项目负责人 | 陈二毓 |
| 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 总监理工程师 | 桂凯 |
| 陈林 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | | 项目负责人 | 陈林 |
| 王停 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 王停 |
| 陈旭平 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | 项目技术负责人 | 陈旭平 |
| 吴梅灯 | 深圳市枫乐咨询有限公司 | | 项目负责人 | 吴梅灯 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>勘察单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> |
|---|--|--|---|---|

3.3. 勇达更新项目机电安装工程



勇达更新项目机电安装工程 施工合同



珠海一方置地有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海一方置地有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

发、承包双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包【勇达更新】项目【机电安装】工程达成一致，现双方就该工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：【勇达更新】项目【机电安装】工程(下称“本工程”或“工程”)。

工程地点：【珠海香洲区上冲片区前山梅华西路与敬业路交叉口西南侧】

工程内容：【完成机电安装范围内的所有内容，并满足验收要求】

第二条 合同文件的组成及解释顺序

本合同签订后双方新签订的补充协议以及双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件；

合同协议书；

合同补充条款；

合同专用条款；

合同通用条款；

工程规范和技术说明；

图纸和技术规格书；

双方盖章确认的合同工程量清单及报价说明；

附件；

中标通知书（适用招投标工程）；

招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及双方同意的承诺函等往来函件）（适用招投标工程）；

投标书及其附件（适用招标投标工程）；

现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件。

招标文件也作为合同组成文件，其解释顺序由发包人根据逻辑关系确定。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后者为准。

第三条 本工程的承包范围

本工程内容包括：【勇达更新项目机电安装工程材料设备的供应、安装、施工、调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除双方另有约定外，合同价款应包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更】等全部施工内容以及深化设计的工作。具体包括但不限于：

(1) 电气安装工程：动力及照明系统（不含应急照明和疏散指示），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，不含室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。以下安装均包括材料及设备的供应：

- a) 南塔公寓内从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）；
- b) 航空障碍灯的供应及安装；
- c) 从低压柜至末端设备范围内的电缆、明配管道、桥架、母线槽、开关、插座、灯具等属于本次范围；
- d) 弱电桥架、户内弱电箱、消防桥架的供应及安装；
- e) 电缆、灯具、开关、插座供应不在本次范围。

(2) 给排水工程：室内给水施工至入户 0.3m；卫生间排水管道只负责室

内排水主管施工，预留距墙 0.3m 长度；其他排水管道全部按图施工到位；排水、给水管道施工至外墙预留 0.3m 位置，之后属于室外管网工程；消防系统、空调与通风系统及其相关配合工作；室外管网不在机电承包范围内；以下安装均包括材料及设备的供应：

a) 招标图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水、酒店热水系统按图施工到位；排水管道施工至外墙位置；

b) 洁具、地漏、雨水斗等不在本次范围内；

c) 所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，不在本次范围内；

d) 水泵供货不在本次范围内。

(3) 空调安装工程：空调系统的安装、采购不在本次范围，但需要按照《机电深化图纸设计要求》完成图纸深化。

(4) 通风系统工程：本次工程包括卫生间排风、设备机房排风、油烟系统、发电柴油机房排烟系统、变配电房排风系统（送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责），具体包括：

a) 图纸范围内的排气扇、排风机、风阀、管道、百叶风口、内衬风管等属于本次招标范围（预留风管处需做封堵处理）；

b) 送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等中的风机、风口、风阀、管道、内衬风管等属于消防范围；

c) 排油烟机及净化设备不在本次范围内；

d) 通风系统内的风机、风阀控制电缆、电线、明配管、桥架支架等属于本次范围内。

本合同项下机电总承包电气工程与其他相关工程的工作划分

1.1 与消防工程

1.1.1 预留孔洞、管道、套管预埋、预留属于土建总承包单位；由消防控制箱至消防设备的暗敷配管包括在土建总承包单位范围内。

1.1.2 机电总承包（即本合同项下机电工程承包人）负责安装至消防设备前的控制箱及消防桥架，包括消防设备控制箱的安装和控制箱的电源进线；消防公司负责控制箱相关出线（含至消防设备的电源线），消防设备调试；由消防控制箱至消防设备的明配管由消防单位负责施工。

1.1.3 接地装置由土建总承包单位施工至消防控制室及消防设备房内设计指定位置，供消防施工单位接驳及完成有关接地系统。

1.2 与防火卷帘工程

1.2.1 机电总承包负责敷设防火卷帘控制箱电源进线；防火卷帘控制箱及控制箱后的电线安装由防火卷帘承包单位负责。

1.2.2 土建总承包供应及安装接地装置至设计指定位置，供防火卷帘承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.2.3 土建总承包负责按钮盒预埋、及按钮盒至防火卷帘控制箱的预埋管道。

1.3 与智能化工程

1.3.1 机电总承包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（不含配电箱）及弱电桥架，配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 土建总承包安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室

之指定位置，供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.3.3 土建总承包负责管道、套管、接线盒预埋预留，门口对讲主机、室内可视对讲机回路的底盒和线管预埋；弱电箱由机电总承包单位负责安装（含开槽补槽）。

1.4 与钢结构、幕墙及门窗工程

1.4.1 钢结构、幕墙、门窗及栏杆工程的防雷接地工作由幕墙单位负责，土建总承包单位负责预留接地接驳点。

1.5 与高低压配电工程

1.5.1 低压配电柜及低压配电柜以前的内容均属于高低压变配电工程范围，低压配电柜后的电缆和桥架安装属于机电总承包施工范围，地下室和各配电室内低压桥架（不含高压桥架）、各高低压配电室的照明和插座、直流电源箱等属于机电总承包单位施工范围（发电机出线柜至低压配电间的连接电缆及桥架、母线槽、高压桥架等在高低压配电工程范围内）；

1.5.2 电缆沟及支架、设备基础、管道、套管、孔洞预埋及预留由土建总承包单位负责；

1.5.3 土建总承包供应及安装接地装置至各变配电房接地板（包括等电位箱），由接地板至变配电系统及各变配电室内四周的接地、发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围。

1.5.4 项目地块红线之外高压电缆进线预埋管由高低压配电工程单位施工。

1.6 与电梯工程

1.6.1 机电总承包单位供应、安装及接驳至电梯机房动力配电箱（含配电箱），动力配电箱之后的所有动力配电工程属于电梯工程范围；电梯机房内的固

定电器照明、机房内的电源插座、在机房内靠近入口的适合高度处的照明开关由机电总承包负责；管道、接线盒预埋属于土建总承包单位。

1.6.2 土建总承包供应及安装接地装置至电梯机房及电梯井道接地板，由接地板至电梯工程设备的接地工程属于电梯工程工作范围。

1.6.3 电梯井井道照明工程属于电梯工程工作范围。

1.6.4 在移交电梯公司前的井道临时照明、井道水平安全硬封闭，临边防护、电梯按钮和显示底盒孔洞预埋及电梯门洞挡水属于土建总承包工作范围。

1.6.5 电梯门框、门槛塞缝属于土建总承包工作范围。

1.7 与发电机及环保工程

1.7.1 发电机至各配电箱的电缆、桥架属于机电总承包范围，从发电机至低压柜的控制控制电缆属于高低压配电单位；发电机房和储油间的照明和插座属于机电总承包单位；发电机及环保工程的设备基础属于土建总承包施工范围。

1.7.2 土建总承包供应及安装接地装置（含等电位箱）至发电机房、储油间接地板，发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围，由接地板至发电机系统（含发电机基础、油罐）的接地工程属于发电机工程工作范围。

1.7.3 发电机及环保工程分包负责施工进风机和烟尘净化的电箱及其到设备的接线。

1.8 与人防工程

1.8.1 人防战时电气工程属于人防工程工作范围。各防护单元总电源箱（不含电源箱）的进线电缆由机电总承包负责；人防分区总电源箱出线至末端回路的工程由人防单位负责，其中包括人防分区总电源箱至末端回路的明配管、人防区域内所有电气工程的预埋管、底盒及穿墙套管均由土建总承包单位负责预留预

埋；人防强、弱电桥架属于机电总承包范围。

1.9 与暖通空调工程

1.9.1 管道预埋预留、管洞及套管的预留预埋、封堵由土建总承包施工；设备基础、设备用房的装修由土建总承包施工。

1.9.2 空调机组的前端配电柜或配电箱的安装及进线电缆、桥架敷设机电总承包施工范围，空调设备（楼层空调主机、风机盘管、各种风机、风阀、电动阀等）前有配电箱、控制箱、双电源箱的安装及进线电缆、桥架属于机电总承包施工范围，此各种箱到空调设备的电线、电缆、明配管、桥架的安装和敷设由空调单位施工。

1.9.3 风机盘管所接线管经过的一些分支桥架由空调单位施工。

1.9.4 空调冷媒管预留套管、卫生间排气扇预留套管、厨房烟道预留套管属于土建总承包范围。

1.9.5 土建总承包单位负责接地装置施工至空调机房内设计指定位置，供空调施工单位接驳及完成有关接地系统。

1.9.6 送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责，该部分所对应的风机、风阀等控制电缆、电线、明配管、桥架等属于消防单位负责；风机控制箱（含箱体）的进线电缆、桥架、明配管道安装属于机电总承包。

1.10 与园建、水景工程

1.10.1 按照电气施工蓝图，为园建、水景工程提供电源的总配电箱（在强电井或其它室内外）及进线电缆、电线安装、线槽及桥架敷设属于机电总承包施工范围，园建、水景工程在室外的照明、动力配电箱（含本身）及以后的全部电气工作内容均在分包单位承包范围，其中室内电源总配电箱至室外的照明、动力

配电箱的手孔井及主管路套管的埋设由机电总承包完成。

1.11 与精装修工程

1.11.1 精装区内按精装图纸施工的管道、接线盒预埋预留由土建总承包单位负责。

1.11.2 户内装修区配电箱（不含配电箱）以后的各项工作均由装修单位完成；装修区域提供电源的前端配电箱进线线缆敷设属于机电总承包施工范围；南塔公寓从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）属于机电安装范围。

1.11.3 电梯前室及入户大堂应急照明灯及疏散指示灯由消防单位负责；其余部分的电梯前室及入户大堂等装修区灯具，按二次设计图选型（包括管线）由精装单位负责。

1.11.4 楼梯间及楼梯前室带消防应急功能的声控感应吸顶灯机电总承包安装到位。应急照明及疏散指示灯有消防单位负责。

1.11.5 公区精装区域内按明配管考虑，属于精装修范围，总包不再计取该部分预埋管道。

1.12 与充电桩、机械车位工程

1.12.1 充电桩、机械车位控制箱进线电缆及桥架属于机电总承包范围，控制箱（含箱体）至末端设备、电线电缆、桥架及管道等属于充电桩、机械车位工程。

1.13 与泛光照明

13.1 泛光照明配电箱、控制箱（不含箱体）进线电缆属于机电总承包范围，配电箱、控制箱（含箱体）至末端的电线电缆、管道、灯具等属于泛光照明范围。

13.2 泛光照明的防雷接地由土建总承包施工至指定位置，由指定位置至泛

光照明的设备防雷接地属于泛光照明工程。

二、机电总承包给排水工程与相关工程的工作划分

2.1 与消防系统工程

2.1.1 土建总承包负责消防系统管道洞口的预留、剪力墙及楼板套管的预埋工作，负责施工消防系统设备的混凝土基础，负责套管与洞口之间的封堵工作，套管与管道之间空隙的填塞工作；

2.1.2 机电总承包负责施工给水系统至消防系统之水池/水箱进水管，包括入口、阀门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺等；从消防水池/水箱出水管（含出水管）起由消防系统承包单位负责；

2.1.3 室外消火栓及阀门不属于机电总承包施工范围。

2.2 与人防工程

2.2.1 人防单位负责人防给排水图纸中战时给排水系统及油路系统的管道、预留、预埋工作，包括预埋排水管道、地漏（含人防地漏及普通地漏）等；

2.2.2 人防水箱进水管由机电总承包预留接驳口；

2.3 与精装修工程

2.3.1 给水管道由机电总承包单位按给排水施工图安装至入户位置，预留0.3m；厨房设备由精装修单位安装；卫生间内卫生洁（器）具由精装单位安装；卫生间排水管道机电总承包单位只负责室内排水主干管施工，预留距墙0.3m长度，其余排水管道由精装修单位施工；酒店部分，给水管道按图全部施工到位，预留堵头。

2.3.2 所有外露给、排水管的隐蔽及装饰由装修单位完成。

2.3.3 土建总承包单位负责预埋、预留等工作。

用已包含在合同总价内。

第四条 合同工期

本工程绝对施工工期：【424】个日历天（本工程开工日期至本工程完工日期）。

本工程开工日期：暂定【2021】年【4】月【1】日（具体时间以发包人通知为准）

本工程完工日期：暂定【2022】年【5】月【30】日（具体完工日期按照发包人正式书面通知的开工日期及本条约定的本工程绝对施工工期的总日历天数计算）

合同工期：指本工程开工日期起至整体工程竣工日期止的期间。

本工程具体开工日期以发包人发出的开工令（或通知）为准。

本合同约定的工期为绝对工期，包含但不限于公休日、法定节假日、政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间、交叉施工和配合施工的等待时间，以及现场测试、试验、验收、经发包人及政府相关部门（如需）竣工验收合格且交付发包人的全部时间。未经发包人书面同意，工期不予延长。本合同约定的工期已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、环保政策、政府或发包人疫情防控、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素的影响。

承包人明确，本合同所述本工程绝对施工工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定（包括但不限于政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间）、合同及发包人施工要求（包括但不限于发包人项目现场疫情防控要求），以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述本工程绝对施工工期不因任何原因予以延期。

如本工程绝对施工工期与根据上述暂定本工程开工、完工日期计算的工期天

数不一致，应以本工程绝对施工工期天数为准。

对于发包人要求调整合同工期或阶段性工期重新划分等情况，承包人不得因工期延长、缩短或工期暂停而向发包人主张任何权利包括但不限于要求发包人承担赔偿责任或补偿责任。

进度、安全文明奖项（合同另有约定除外）要求： 无。

第五条 各方代表

发包人代表：【张誉】

承包人项目经理：【代远山】

监理单位代表：【方强】

第六条 质量标准

质量等级：一次验收合格；一次性通过率 100%并达到封样要求。

其他：【达到国家现行相关质量验收合格标准】

质量奖项要求（合同另有约定除外）：确保获得【无】，并力争获得国家【无】。

第七条 合同价款

本工程价款为固定总价包干。本工程固定包干总价（下称“合同价款”）为：

本合同价款为人民币（大写）：【壹仟贰佰贰拾贰万玖仟壹佰肆拾柒元柒角肆分】（小写：¥【12,229,147.74】元）。

其中：不含税价款（小写）：¥【11,219,401.60】元，增值税税额（小写）¥【1,009,746.14】元，增值税税率为【9】%，如遇国家政策调整增值税税率的，增值税税额应按照国家政策调整后的税率计算。

本合同价款已包含但不限于：所有人工（工资、福利、保险、加班奖金），机械费、材料费（包括损耗率、采购保管费、包装费、运输费、保险、辅材费）、保险费、报关费、装卸费、深化设计费、调试费、赶工费、冬雨季施工费、脚手

架搭建及使用费、水电费、垃圾清运费、样板制作费、竣工资料编制费、成品保护费、技术培训费、检验费、管理费、利润、税费、规费、其他措施费、知识产权费、施工用水、施工用电、施工及生活垃圾清运费、手续办理费用、安全文明施工费用、政府收费及备案费等费用及其他所有因履行合同的要求之所需费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦包括所有有关政府相关部门或单位在发出验收合格证等文件前所要求的有关工程造价。合同价款不得以任何原因包括且不限于政府或发包人疫情防控因素、人工或设备、材料价格或货币汇率以及政府有关工程造价管理部门所公布的政策或价格或取费标准等的变动而调增。

本合同最终结算价款以发包人最后审定为准。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中的定义相同。

第九条 承包人向发包人保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2021年5月14日

本合同订立地点：珠海市

本合同自双方盖章后成立，并在承包人按约定提交履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人（盖章）：珠海一方置地有限公司

承包人（盖章）：深圳市中深装

建设集团有限公司

法定代表人

法定代表人



/委托代理人:

/委托代理人:

电 话: 0756-6913028

电 话: 0755-82946988

传 真:

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限
公司珠海御景支行

开 户 银 行: 中国建设银行
股份有限公司
深圳天健世
纪支行

账 号: 2002024809100272165

账 号: 44250100010000001041



4、拟投入项目团队人员

附件 4-拟投入项目团队人员

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|----|--------|-----|------|----|----------|----|
| 1 | 项目经理 | 杨绍雷 | 建筑工程 | / | 注册建造师证 | / |
| 2 | 技术负责人 | 徐翠媚 | 建筑装饰 | 高级 | 职称证 | / |
| 3 | 安全负责人 | 李新发 | 建筑装饰 | 高级 | 安全考核 C 证 | / |
| 4 | 质量负责人 | 廖欢 | 建筑装饰 | 中级 | 质量员证 | / |
| 5 | 装修工程师 | 罗刚 | 建筑装饰 | 高级 | 职称证 | / |
| 6 | 机电工程师 | 梁鹏飞 | 机电工程 | 高级 | 职称证 | / |
| 7 | 给排水工程师 | 吕军 | 给水排水 | 中级 | 职称证 | / |
| 8 | 造价工程师 | 李建军 | 土木建筑 | / | 注册造价工程师证 | / |
| 9 | 资料员 | 吴祥 | 建筑工程 | / | 资料员证 | / |
| 10 | 材料员 | 邓婷婷 | 建筑工程 | / | 材料员证 | / |
| 11 | 安全员 | 林德斌 | 建筑工程 | / | 安全 C3 证 | / |
| 12 | 施工员 | 王汉林 | 建筑工程 | 中级 | 施工员证 | / |
| 13 | 质量员 | 张永艳 | 建筑工程 | / | 质量员证 | / |
| 14 | 劳资专管员 | 陈锐钗 | 建筑工程 | / | 劳务员证 | / |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理-杨绍雷

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 杨绍雷
证件号码: 440923199403121795
性别: 男
出生年月: 1994年03月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502019440222002765



使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨绍雷

性 别：男

出生日期：1994-03-12

注册编号：粤2442020202112432

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）
建筑工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）



个人签名：杨绍雷

签名日期：2026.1.8



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118741

姓名:杨绍雷

性别:男

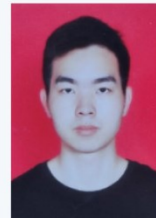
出生年月:1994年03月12日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年09月30日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



成人高等教育

毕业证书

学生 **杨绍雷** 性别 **男**，一九九四年 三 月 十二 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**杨清华**

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201706000631 二〇一七年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨绍雷**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年3月12日**

住址 **广东省茂名市电白区麻岗镇坑内谭蛟陇村31号**

公民身份号码 **440923199403121795**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **茂名市公安局电白分局**

有效期限 **2023.11.01-2043.11.01**



技术负责人-徐翠媚

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠媚
性别 女 民族 汉
出生 1979年3月4日
住址 广东省深圳市南山区中山
园路深粤木材有限公司院
内豫福祥
公民身份号码 440803197903040721

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.11.23-2029.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 07 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 08 | 178815 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 09 | 178815 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 234.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 10 | 178815 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 234.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 11 | 178815 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 234.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 12 | 178815 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 234.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2026 | 01 | 178815 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1560.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 234.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2026 | 02 | 178815 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 03 | 178815 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | 39100.0 | 18400.0 | | | 12040.0 | 4600.0 | | | 1150.0 | | 2070.0 | | 1840.0 | | 460.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdf5428bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



2017年01月10日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月18日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

装修工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别**男**，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**四川理工学院**

校（院）长：**尚黄麟**



证书编号：**106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月8日**

住址 **四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号**



公民身份号码 **511323198803084171**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

机电工程师-梁鹏飞

梁鹏飞

姓名: _____

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____

持证人签名: _____

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

(加盖授予部门钢印有效)



普通高等学校


毕业证书

学生 梁鹏飞 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江苏科技学院 校(院)长: _____

证书编号: 102191200905000512 2009年07月01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 梁鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 22 日
住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室
公民身份号码 230119198601220813



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | 294.84 | 262.08 | | 65.52 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0a3159c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: JC002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：803433120

身份证号码：421102198711110454

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | 294.84 | 262.08 | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3392788c2351713w ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月24日
证明专用章

造价工程师-李建军

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李建军
性别: 男
出生日期: 1976年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400021702
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军
签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年04月17日

毕业证书



李建军同志，湖北省(市、
自治区)汉川县(市)人，参加
2000年12月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910030038号



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月11日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17

资料员-吴祥



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470
Registration No.

姓名: 吴祥
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199207086337
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月12日
Issued Date





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月8日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房

公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥

社保电脑号：632602601

身份证号码：440582199207086337

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | 294.84 | 262.08 | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3392788c235e7977 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**
年**三**月至**二〇二二年三**月在本校 **电气自动化技术**
专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

安全员-林德斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031548

姓名:林德斌

性别:男

出生年月:1992年07月25日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年08月11日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 林德斌 性别男，一九九二年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广**州**建**业**职**业**学**院** 校(院)长：张园生

证书编号：141361201506122088

二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林德斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年7月25日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东南影园楼区东横十巷25号25房
 公民身份号码 440582199207256316



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2023.04.27-2043.04.27



施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

质量员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张永艳

身份证号：152321199210200021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

证书编号：1903046003048

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳

社保电脑号：640029786

身份证号码：152321199210200021

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | 294.84 | 262.08 | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdf4eb3dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向品

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | 294.84 | 262.08 | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3392788fe204a825 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月25日

4、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理姓名：杨绍雷

1、项目名称：隔坑村永安墓园建设项目；合同额：341 万元；交（竣）工时间：2025 年 02 月 01 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：徐翠媚；

1、项目名称：丽泽办公楼低区局部改造项目；合同额：928 万元；交（竣）工时间：2026 年 01 月 15 日；任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：李新发；

1、项目名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）；合同额：1518 万元；交（竣）工时间：2022 年 9 月 5 日；任职情况：安全负责人；

4.1、项目经理-杨绍雷

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市中深装建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2024 年 11 月 15 日公开招标投标,你单位在隔坑村永安墓园建设项目(招标编号:HLAHLG12401228)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2024 年 12 月 29 日 17 时 30 分前到东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 招标单位 | 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社 | | |
| 招标代理机构 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | | |
| 承包工程项目及范围 | 隔坑村永安墓园建设项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:园建工程、给排水工程、电气工程等,以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。 | | |
| 中标报价 | 叁佰贰拾壹万柒仟肆佰肆拾叁元玖角整 | 下浮率 | 6.79% |
| 单列安全生产、文明施工措施费 | 壹拾玖万柒仟柒佰柒拾叁元捌角捌分 | | |
| 定额工日工资总额 | 捌拾捌万贰仟捌佰肆拾捌元玖角整 | | |
| 工程规模 | 投资金额约 365 万元的隔坑村永安墓园建设项目,最大排水管径 DN100。 | | |
| 工期 | 2024-11-25 至 2025-01-23 | 质量等级 | 合格 |
| 项目经理 | 杨绍雷 | 资质证号 | 粤 2442020202112432 |
| 招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2024 年 11 月 19 日 | 招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2024 年 11 月 19 日 | 交易场所:  (公章) | |

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市横沥镇招投标服务所,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：隔坑村永安墓园建设项目

工程地点：东莞市横沥镇隔坑村

工程内容：隔坑村永安墓园建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：园建工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：投资金额约 365 万元的隔坑村永安墓园建设项目，最大排水管径 DN100。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2411-441900-04-01-841242)

资金来源：集体资金组织投资

二、工程承包范围

承包范围：隔坑村永安墓园建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：园建工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2024年 11月 25日开始施工，至 2025年 01月 23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰肆拾壹万伍仟贰佰壹拾柒元柒角捌分；

（小写）：3415217.78元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾捌万贰仟捌佰肆拾捌元玖角整，人民币（小写）：

882848.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾玖万柒仟柒佰柒拾叁元捌角捌分，人民币（小写）：

197773.88元

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年____月____日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订之日起生效。



发包方 (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包方 (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82946988

开户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001041

邮政编码: 518000



工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------|
| 工程名称 | 隔坑村永安墓园建设项目 | 工程地点 | 东莞市横沥镇隔坑村 | 开工日期 | 2024年12月01日 |
| 工程规模 | 投资金额约365万元的隔坑村永安墓园建设项目，最大排水管径DN100。 | 合同价 | 3415217.78元 | 竣工日期 | 2025年02月01日 |
| 建设单位 | 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社 | | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | |
| 项目经理 | 杨绍雷 | | 技术负责人 | 罗刚 | |
| 工程内容 | 隔坑村永安墓园建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：园建工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。 | | | | |
| 验收意见 | 同意验收，验收合格。 | | | | |
| 施工单位 (盖章) 杨绍雷 项目负责人 2025年2月1日 | 设计单位 (盖章) 项目负责人 2025年2月1日 | 监理单位 (盖章) 项目负责人 2025年2月1日 | 建设单位 (盖章) 项目负责人 2025年2月1日 | | |

4.2、技术负责人-徐翠媚

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2025年06月14日 所递交的 丽泽办公楼低区局部改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|------|---|-----------|---------------------|
| 工程名称 | 丽泽办公楼低区局部改造项目 | 建设规模 | 约2400m ² |
| 建设地点 | 丽泽金融商务区凤凰嘴街1号院1号楼 | | |
| 中标范围 | 建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程等招标图纸范围内的全部工作内容。 | | |
| 中标价格 | 小写： 9285103.57 元 大写： 玖佰贰拾捌万伍仟壹佰零叁元伍角柒分 | | |
| 中标工期 | 105 日历天 | 计划开工日期 | 2025年06月10日 |
| | | 计划竣工日期 | 2025年09月23日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 李宏艳 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 中国通信服务股份

份有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

) 崔占伟

2025年06月27日

正本

丽泽办公楼低区局部改造项目

中国通信服务合同统一编号章
统一编号: S1000-2025-000083
单位:中国通信服务股份有限公司

施工合同

发包人: 中国通信服务股份有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

合同协议书

合同编号：S1000-2025-000083

编号：F0SG202500193

发包人（全称）：中国通信服务股份有限公司

法定代表人：崔占伟

法定注册地址：北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设丽泽办公楼低区局部改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丽泽办公楼低区局部改造项目

工程地点：北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼

工程内容：电气照明及配电工程、给排水工程、建筑装饰工程、消防水喷淋工程、空调工程、智能化工程等招标图纸范围内的全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：F0SG202500193

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：电气照明及配电工程、给排水工程、建筑装饰工程、消防水喷淋工程、空调工程、智能化工程等招标图纸范围内的全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月10日

计划竣工日期：2025年09月23日

工期总日历天数105天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖佰贰拾捌万伍仟壹佰零叁元伍角柒分（人民币）

（小写）¥：9285103.57元

其中：安全文明施工费（含税）：583240.12元

建筑垃圾运输处置费（含税）：140245.98元

暂列金额（含税）：1199000元

专业工程暂估价（含税）：381500元

八、承包人项目经理：

姓名：李宏艳；职称：一级建造师；

身份证号：360403196211041217；建造师执业资格证书号：0182695；

建造师注册证书号：粤 1362007200903316。

建造师执业印章号：粤 1362007200903316（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009906。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国通信服务股份有限公司（盖单位章）

承包人：深圳市中深装建设集团有限

公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2025年7月15日

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2025年7月15日

签约地点：北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼

| 单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1 | | | | 资料编号 | 00-00-C8-001 |
|---|--|---|--|---|--|
| 工程名称 | 丽泽办公楼低区局部改造项目 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地上3 / 2406. 层 / 0000 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 技术负责人 | 徐翠媚 | 开工日期 | 2025年8月14日 |
| 项目负责人 | 高长宇 | 项目技术 负责人 | 肖志中 | 完工日期 | 2026年1月15日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 26 项, 经核查符合规定 26 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 同意验收 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人:  | (公章) 总监理工程师:  | (公章) 项目负责人:  | (公章) 项目负责人:  | (公章) 项目负责人:  |
|  姓名: 胡征宇 注册号: 3300768002 有效期: 至2027年4月 | | | | | |
|   | | | | | |

4.3、安全负责人-李新发

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-260489001001

标段名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1518.520645万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-22



查验码: 1923329818113217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2104-440343-04-01-26048900100

合同编号: SG2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021年 6月 16日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动场所,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■装饰装修工程 （■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■通风与空调 （■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■智能建筑 （■综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | ■消防工程 |
| ■室外工程 （ ■室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期： 2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分（¥15185206.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分（¥219041.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001551

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月16日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工
务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82940838

传真：0755-82903355

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区 | 建筑面积 | 8063m ² | 工程造价 | 15185206.45元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | 2022年9月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021057-0 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 蓝恒 |
| 副组长 | 袁玉嘉、贺武星 |
| 组员 | 徐翠媚, 曾放, 黄潇泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 蓝恒 | 徐翠媚, 黄书安 |
| 建筑设备安装工程 | 袁玉嘉 | 黄潇泽, 孙会彬, 陈春熨 |
| 工程质控资料 | 贺武星 | 杨宏开, 曾放 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 王洪光 | 88区建筑工务署 | | | 王洪光 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 王洪光 | 深圳华建建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | 王洪光 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李新发 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 总监 | | 李新发 |
| 9 | 李新发 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 专监 | | 李新发 |
| 10 | 李新发 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 现场负责 | | 李新发 |
| 11 | 李新发 | 中评装 | 现场负责人 | | 李新发 |
| 12 | 李新发 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 安全负责人 | | 李新发 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。



| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年9月5日 | 监理单位: 总监理工程师: 2022年9月5日 | 施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年9月5日 | 设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年9月5日 | 勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|

